

Statytojas (Užsakovas)	UAB „LIETPAK INVESTICIJA“
Projekto Nr.	PLP-22-012-TDP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., ČEKONIŠKIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 163 STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., ČEKONIŠKIŲ K., A. MICKEVIČIAUS G. 163
Statinio paskirtis	GAMYBOS PASKIRTIES (7.8)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
Tel. 8652 77759  
el.p. zinfo@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS  
PROJEKTO DALIES VADOVAS  
ARCHITEKTAS

ZITA GUDLEVIČIENĖ  
Atest. Nr. 23290  
KATAŽINA RUKŠIENĖ  
Atest. Nr. A1848

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	PLP-22-012-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	PLP-22-012-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6	3
Grafinė dalis				
1.	PLP-22-012-PP-SP.B_01	Situacijos planas M 1:2000	1	9
2.	PLP-22-012-PP-SP.B_02	Sklypo planas M 1:1000	1	10
3.	PLP-22-012-PP-SA.B_01	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	11
4.	PLP-22-012-PP-SP.B_02	Stogo planas M 1:200	1	12
5.	PLP-22-012-PP-SP.B_03	Fasadai M 1:200	1	13
6.	PLP-22-012-PP-SP.B_04	Fasadai M 1:200	1	14
7.	PLP-22-012-PP-SP.B_05	Pjūviai M 1:200	1	15
8.	PLP-22-012-PP-SP.B_06	Pjūviai M 1:200	1	16
9.		Detalaus plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojamo pastato vieta	1	17
10.		Iš viso	17	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	
	Kompleksas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas			Objektas: Gamybos paskirties pastatai (7.8)
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2022
A 1848	SPDV A	K. Rukšienė		2022
Bylos sudėties žiniaraštis				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:
	UAB „Lietpak investicija“			PLP-22-012-PP-BSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Gamybos paskirties pastato (8.8) A. Mickevičiaus g. 163, Čekoniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus raj. statybos projektas.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų parengimo tikslas – informuoti visuomenę apie gamybos paskirties pastato projektavimą ir statybą. 2016 m. UAB „Plėtros partneriai“ rengė gamybinio pastato statybos projektą (Nr. PLP-16-009-TDP, projekto vadovė Zita Gudlevičienė, statybos leidimo Nr. LSNS-08-160929-00386, registracijos data – 2016-09-29). Projektas buvo parengtas dviem etapais. I etapas pastatytas (baigtumas 100% pagal Registru centro išrašą). II etape suprojektuoti sprendiniai neatitinka dabartinių statytojo poreikių, todėl rengiamas naujas gamybos paskirties pastato projektas. Šiam projektui ir rengiami projektiniai pasiūlymai.

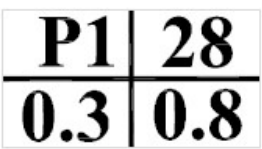
Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojantį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius („Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0100:125 A. Mickevičiaus g. 163, Čekoniškių k., Zujūnų sen., statybos zonos koregavimas“, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-27 sprendimas Nr. T3-545).


**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163.

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:** gamybos paskirties pastatas (7.8)

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai pagal patvirtintą detalų planą:**

	P1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS	
	28 - STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	
	0.3 - UŽSTATYMO TANKUMAS (UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas
23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2022	Objektas: Gamybos paskirties pastatai (7.8)
A 1848	SPDV A	K. Rukšienė	2022	
				Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Lietpak investicija“		Žymuo: PLP-22-012-PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 6

### **Sklypo projektiniai rodikliai**

Sklypo plotas - 125500 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo intensyvumas:

- esamas - 24%
- projektuojamas - 26%

Sklypo užstatytas plotas:

- esamas - 32750 m<sup>2</sup>
- projektuojamas - 35087 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas :

- esamas - 26 %
- projektuojamas - 28%

Priklausomųjų želdynų plotas - 46 % sklypo ploto - 58350 kv.m.

### **Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai**

Bendras pastato plotas – 2306,24 m<sup>2</sup>.

Aukštis – 16,80 m.

Tūris - 39295 m<sup>3</sup>.

Statinio kategorija – ypatingasis.

Pastate vykdoma veikla - pakavimo medžiagų gamyba iš polimerinių plėvelių.

Darbuotojų skaičius pastate – 4 darbuotojai pamainoje.

### **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**

- UAB "Lietpak investicijos" projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis, patvirtinta direktoriaus Prano Kiznio ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos.
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai. Žemės sklypo planas.
- Teritorijos detalusis planas
- Topografinė nuotrauka.

### **PRIVALOMŲJŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGiami PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:**

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;

2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

2011 m. vasario 22 d. Įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

2013 m. spalio 28 d. Įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

#### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR SAUGAUS DARBO UŽTIKRINIMAS

Planuojama veikla projektuojamame gamybos paskirties pastate - pakavimo medžiagų gamyba iš polimerinių plėvelių. Pastatas projektuojamas greta stovinčio gamybos paskirties pastato ir su juo bus funkciškai susijęs. Pagrindinis įėjimas bus per esamą I etapu suprojektuotą ir pastatytą pastatą, čia įrengtos darbuotojų persirengimo, poilsio patalpos. Gamybos darbuotojai persirengę ir praėję "švaros-dezinfekcijos" zoną koridoriumi pateks į projektuojamą gamybinį pastatą. Pagal įmonės taisykles, atsižvelgiant į įmonės veiklos specifiką, naudojamosi apsaugos priemonėmis ir standartine darbo apranga. Visuose gamybiniuose pastatuose yra suskirstytos darbo zonos, saugaus praėjimo zonos ir smulkios technikos (autokrautuvų) pravažiavimo zonos. Pėsčiųjų-darbuotojų kelias nurodomas žalia linija ir pažymėtas skiriamaisiais ženklais, smulkios technikos pravažiavimo kelias - atitinkamai raudona linija.

#### PASTATO TŪRINIS ERDVINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas greta stovinčio anksčiau suprojektuoto ir pastatyto gamybinio pastato. Pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsilieja į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta sandėliavimo, pramonės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Visos gamybinės pastato išorės sienos projektuojamos iš sandwich tipo daugiasluoksnių plokščių, kurių sudalinimas vertikalus, vyraujančios spalvos šviesiai pilka ir tamsiai raudona (derinama prie esamų gamybinių ir sandėliavimo paskirties pastatų).

#### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas funkciškai susijęs su esamu pastatu (gamybinis pastatas I etapas). Persirengimo, poilsio, administracinės ir WC patalpos yra įrengtos I etape, todėl projektuojant naują gamybinių pastatų darbuotojams numatomos durys jungiantys su esamomis pagalbinėmis patalpomis. Pastate numatoma viena gamybinė patalpa, su nedidele zona sandėliavimui (paletėms), projektuojamas vienas kabinetas – 1 laikina darbo vieta iki 2 val. darbo. Gamybinė patalpa apšviesta stoge projektuojamais šviesos takais ir stoglangiais. Vienoje pamainoje dirbs 4 darbuotojai. Gamybinė patalpa su I etape suprojektuotu pastatu jungsis per vartus (žaliavų tiekimui, produkcijos išvežimui ir t.t.)

#### SUSISIEKIMAS

Rengiant gamybos paskirties pastato statybos projektą įvažiavimas į teritoriją paliekamas esamas. Įvažiavus į įmonės teritoriją kairėje pusėje yra sunkvežimių aikštelė, dešinėje pusėje lengvųjų automobilių aikštelė skirta darbuotojams ir lankytojams. Visi įmonės darbuotojai į gamybinius pastatus patenka per apsaugos postą, praėję kontrolę. Visi privažiavimo keliai skirti privažiuoti prie pastatų yra esami. Statant gamybinių pastatų bus įrengtas trinkelio šaligatvis prijungiantis pastatą prie privažiavimo kelio.

#### AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gamybos ir pramonės paskirties pastatams skiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Naujai projektuojamame gamybos paskirties pastate darbo vietų plotas sudaro 1566,87 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius 26 vietos.

Įmonės teritorijoje yra įrengtos (pagal anksčiau atliktus projektus) automobilių stovėjimo aikštelės, lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė – 196 vietų, sunkvežimių – 18 vietų.

#### PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI,

#### MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

**Fasadai.** Gamybinė pastato dalies sienos projektuojamos iš kompozicinių ("sandwich") plokščių, kurių šerdį sudaro 150 mm storio konstrukcinė akmens vata. Išoriniai plieno lakštų paviršiai su vata sudaro tvirtą kompozicinę struktūrą. Išorinis plieno lakštas – 0,6 mm, vidinis – 0,5 mm storio. Plokštės, kurių plotis 1100 mm, montuojamos vertikaliai. Pagrindinė fasadų spalva – raudona, su pilkos spalvos vertikaliais intarpais - daugiasluoksniomis plokštėmis, analogiškais gretimoms sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatams sklypo teritorijoje.

**Grindys.** Gamybos paskirties pastate įrengiamos pramoninės betoninės grindys. Grindys šiltinamos 100 mm storio ekstrudiniu polistirenu (Styrodur 4000 CS), vertikaliai šiltinama cokolinė plokštė iki jos apatinės altitudės 100 mm storio ekstrudiniu polistirenu (Styrodur 4000 CS).

**Stogas.** Projektuojamas sutapdintas, dengtas rulonine danga, su vidiniu lietaus vandens nuvedimu stogas, kurio konstrukcija turi tenkinti BROOF (t1) klasei keliamus reikalavimus. Prie pastato kraštinės stogo atbrailos numatomas min 0,6 m aukščio parapetas. Stogo šiltinimo konstrukciją sudaro: 20 mm storio labai kietos akmens vatos plokštė (PAROC ROB 80 tipo), garo izoliacija polietileno plėvelė 0,2 mm storio, 160 mm storio kietos akmens vatos plokštė (PAROC ROS 30 tipo), 20 mm storio labai kietos akmens vatos plokštė (PAROC ROB 80 tipo) ir viršutinis bei apatinis ruloninės dangos sluoksniai. Stogo konstrukcijoje montuojami šviesos takai ir stoglangiai dūmų šalinimui.

#### TERITORIJOS IR PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamas gamybinis pastatas funkciškai jungiasi su esamu I etape suprojektuotu ir pastatytu pastatu, todėl visi žmonėms su negalia sprendiniai buvo išspręsti ankstesniu projektu. Atvykus į UAB "Lietpak" teritoriją iš automobilių stovėjimo aikštelės yra numatytas įėjimas per apsaugos postą į teritoriją. Patekimui į administracinį pastatą yra suprojektuoti nuožulnūs borteliai. Prie pagrindinio įėjimo yra suprojektuotas pandusas žmonėms su negalia nuolydžiu 1:12. Pats administracinis pastatas yra visiškai pritaikytas žmonių su negalia reikmėms - suprojektuotas liftas pastate, sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, nėra slenksčių, durų pločiai į pagrindines patalpas didesni kaip 1,0 m.

Pro administraciniame pastate esančia švaros zoną, galima patekti į visus kitus gamybinius bei sandėliavimo paskirties pastatus. Visi pastatai yra sujungti koridoriais, kuriuose nėra laiptelių, kadangi taip reikalinga dėl nepertraukiamo technologinio proceso.

Naujai projektuojamas gamybos paskirties dėl gamybos specifikos nėra pritaikoms žmonėms su negalia.

#### GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS Statybos aikštelė

Vykdamy statybos darbus numatoma naudotis tik UAB "Lietpak" išnuomota arba priklausančia nuosavybės teise teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose.

#### Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, visi statybos darbai vyks UAB „Lietpak“ teritorijos ribose. Sandėliavimo paskirties pastatas eksploatacijos metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorija, kurioje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, aplinkos apsaugos požiūriu nevertinga ir nepatenka į saugomas teritorijas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

Įgyvendinus projektą papildomas atliekų susidarymas nenumatomas, tačiau vykstant statybos darbams susidarys įvairios pavojingosios ir nepavojingosios atliekos. Už susidarantių statybos metu atliekų laikymą statybų aikštelėje ir sutvarkymą (pridavimą registruotiems atliekų tvarkytojams) atsakingas darbų rangovas.

Įgyvendinus projektą susidarys toks pats atliekų kiekis kaip ir esamos ūkinės veiklos metu, taip pat bus tvarkomas toks pats atliekų kiekis kaip ir esamos ūkinės veiklos. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

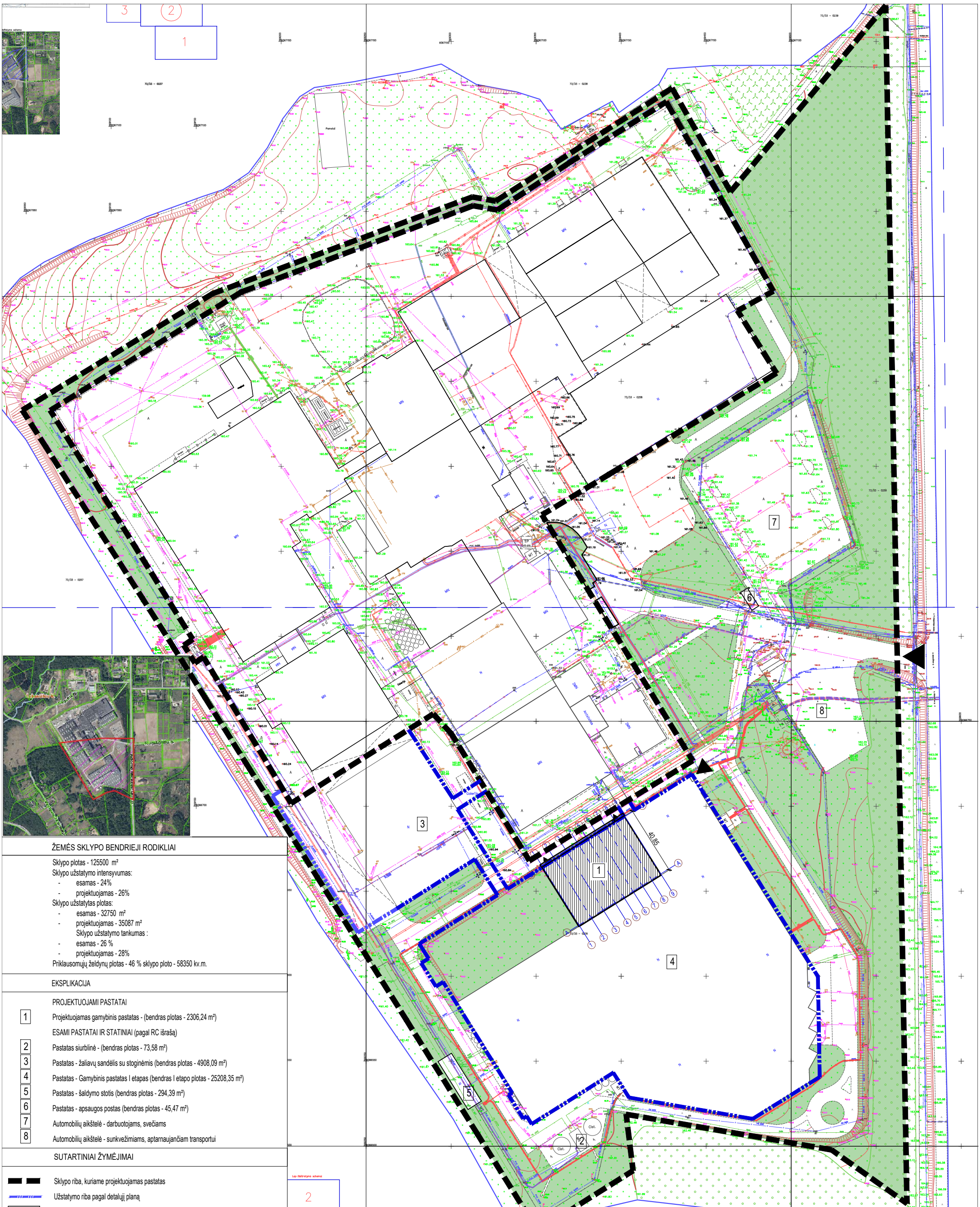
Vykdamas rekonstravimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

## SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ REGLAMENTAVIMAS

2011 m. balandžio 17 d. įsigaliojo Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimų taisyklių (Žin., 2011; Nr.46-2201) pakeitimai. Jais siekta panaikinti teisės aktų, reglamentuojančių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nustatymą ir režimo reikalavimus, prieštaravimus, perteklines nuostatas bei sumažinti administracinę naštą verslui. Dabar kai kurioms ūkinėms veikloms, kurioms iki šio LR SAM ministro įsakymo įsigaliojimo buvo privaloma nustatyti SAZ, jų nebereikia. Tai veiklos, kurioms Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose ir Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse nėra nustatyta specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (žemės naudojimo apribojimų): kasybos pramonė ir karjerų eksploatavimas, automobilių, motociklų priežiūra ir remontas, degalų mažmeninė prekyba, geležinkeliams, keliams, skalbykloms, valykloms, jūrų uostams ir t.t. Jų visuomenės sveikatai sauga reglamentuojama kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais ir poreikio nustatyti dar ir SAZ nėra.

LR SAM įsakymo 2001-04-12 Nr.V-360 “Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo” 11 punktą skelbia “Pripažįstu netekusiu galios 25 punktą”. Šio punkto 25.5 skyrius reglamentavo sunkiųjų automobilių, autobusų priežiūros ir remonto, tarp jų žemės ūkio technikos bei garažų ir techninės priežiūros bei remonto parkų apsaugos zonų ribų dydžius, bei taršos rūšis (cheminė, fizikinė tarša, SAZ dydis – 100 m).

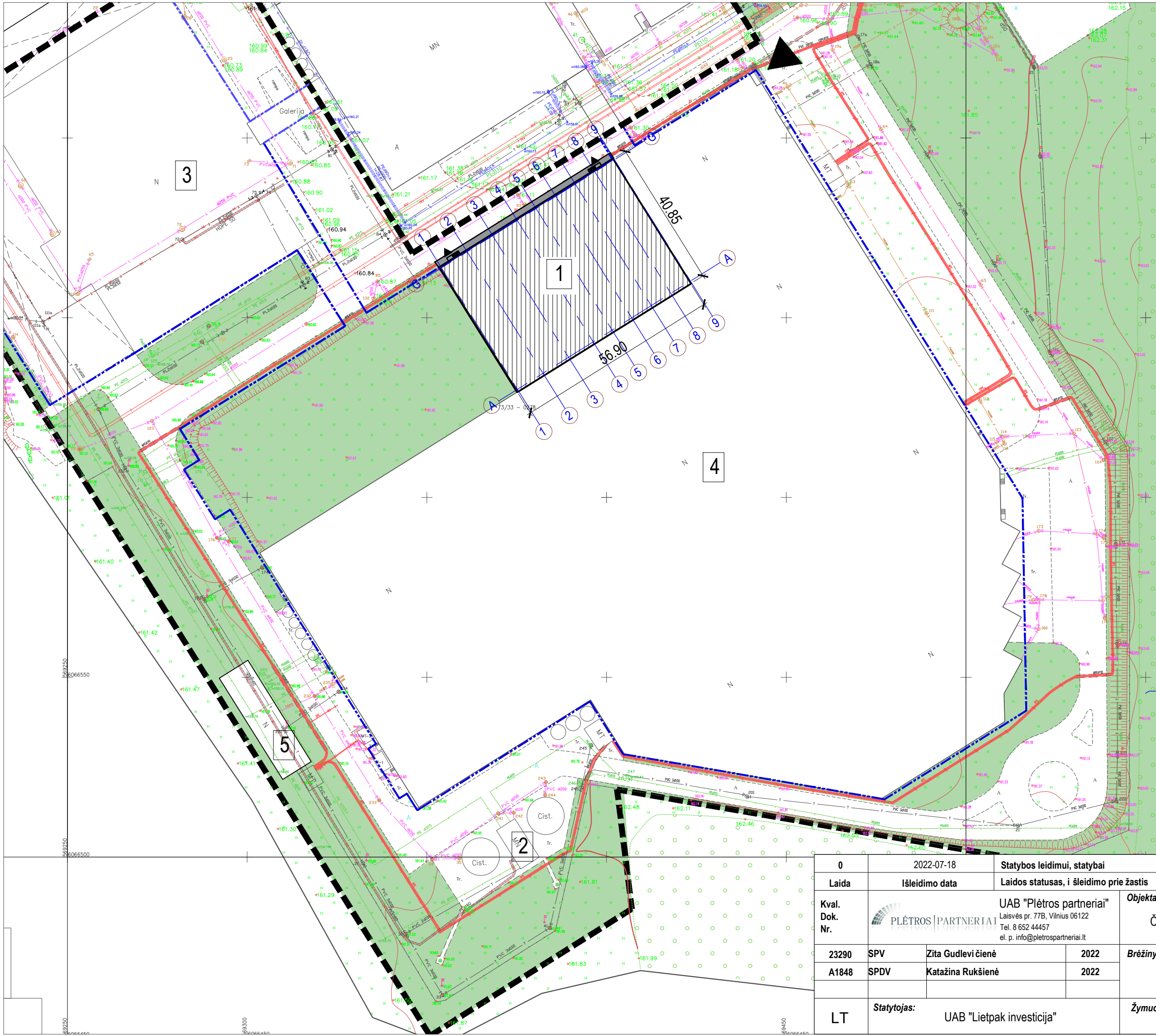




<b>ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	
Sklypo plotas - 125500 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo intensyvumas:	
- esamas - 24%	
- projektuojamas - 26%	
Sklypo užstatytas plotas:	
- esamas - 32750 m <sup>2</sup>	
- projektuojamas - 35087 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo tankumas:	
- esamas - 26 %	
- projektuojamas - 28%	
Priklausomųjų želdynų plotas - 46 % sklypo ploto - 58350 kv.m.	
<b>EKSPLIKACIJA</b>	
<b>PROJEKTUOJAMI PASTATAI</b>	
1	Projektuojamas gamybinis pastatas - (bendras plotas - 2306,24 m <sup>2</sup> )
<b>ESAMI PASTATAI IR STATINIAI (pagal RC išrašą)</b>	
2	Pastatas siurblinė - (bendras plotas - 73,58 m <sup>2</sup> )
3	Pastatas - žaliavų sandėlis su stoginėmis (bendras plotas - 4908,09 m <sup>2</sup> )
4	Pastatas - Gamybinis pastatas I etapas (bendras I etapo plotas - 25208,35 m <sup>2</sup> )
5	Pastatas - šaldymo stotis (bendras plotas - 294,39 m <sup>2</sup> )
6	Pastatas - apsaugos postas (bendras plotas - 45,47 m <sup>2</sup> )
7	Automobilių aikštelė - darbuotojams, svečiams
8	Automobilių aikštelė - sunkvežimiams, aptarnaujantiems transportui
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	

	Sklypo riba, kuriame projektuojamas pastatas
	Užstatymo riba pagal detalų planą
	Esami pastatai
	Esami privažiavimai, aikštelės, takai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama kieta danga (betono trinkelės)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Evakuaciniai išėjimai iš pastato

0	2022-07-18	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, i šleidimo prie žastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2022
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2022
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"	
		Brėžinys:	Situacijos planas M 1:2000
		Žymuo:	PLP-22-012-PP-SP.B_ 01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



**ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

- Sklypo plotas - 125500 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas:
  - esamas - 24%
  - projektuojamas - 26%
- Sklypo užstatytas plotas:
  - esamas - 32750 m<sup>2</sup>
  - projektuojamas - 35087 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo tankumas:
  - esamas - 26%
  - projektuojamas - 28%
- Priklausomųjų želdynų plotas - 46% sklypo ploto - 58350 kv.m.

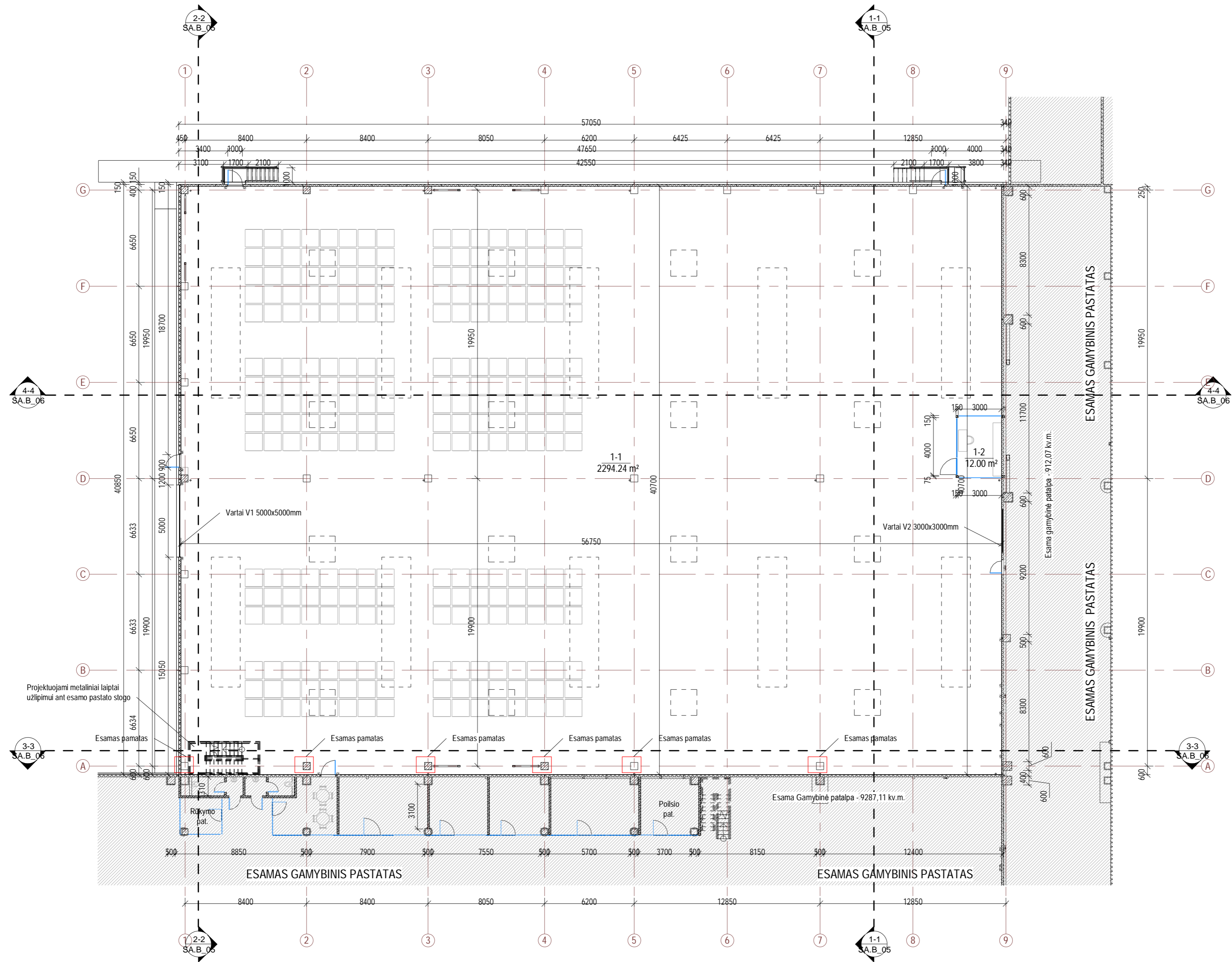
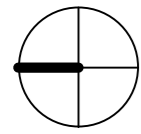
**EKSPLIKACIJA**

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- 1** Projektuojamas gamybinis pastatas - (bendras plotas - 2306,24 m<sup>2</sup>)
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI (pagal RC išrašą)**
- 2** Pastatas siurblinė - (bendras plotas - 73,58 m<sup>2</sup>)
- 3** Pastatas - žaliavų sandėlis su stoginėmis (bendras plotas - 4908,09 m<sup>2</sup>)
- 4** Pastatas - Gamybinis pastatas I etapas (bendras I etapo plotas - 25208,35 m<sup>2</sup>)
- 5** Pastatas - šaldymo stotis (bendras plotas - 294,39 m<sup>2</sup>)
- 6** Pastatas - apsaugos postas (bendras plotas - 45,47 m<sup>2</sup>)
- 7** Automobilių aikštelė - darbuotojams, svečiams
- 8** Automobilių aikštelė - sunkvežimiams, aptamaujantiems transportui

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- Esami pastatai
- Esami privažiavimai, aikštelės, takai
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama kieta danga (betono trinkelės)
- Įėjimas į pastatą
- Evakuaciniai išėjimai iš pastato
- X=6066545.52  
Y=569549.93

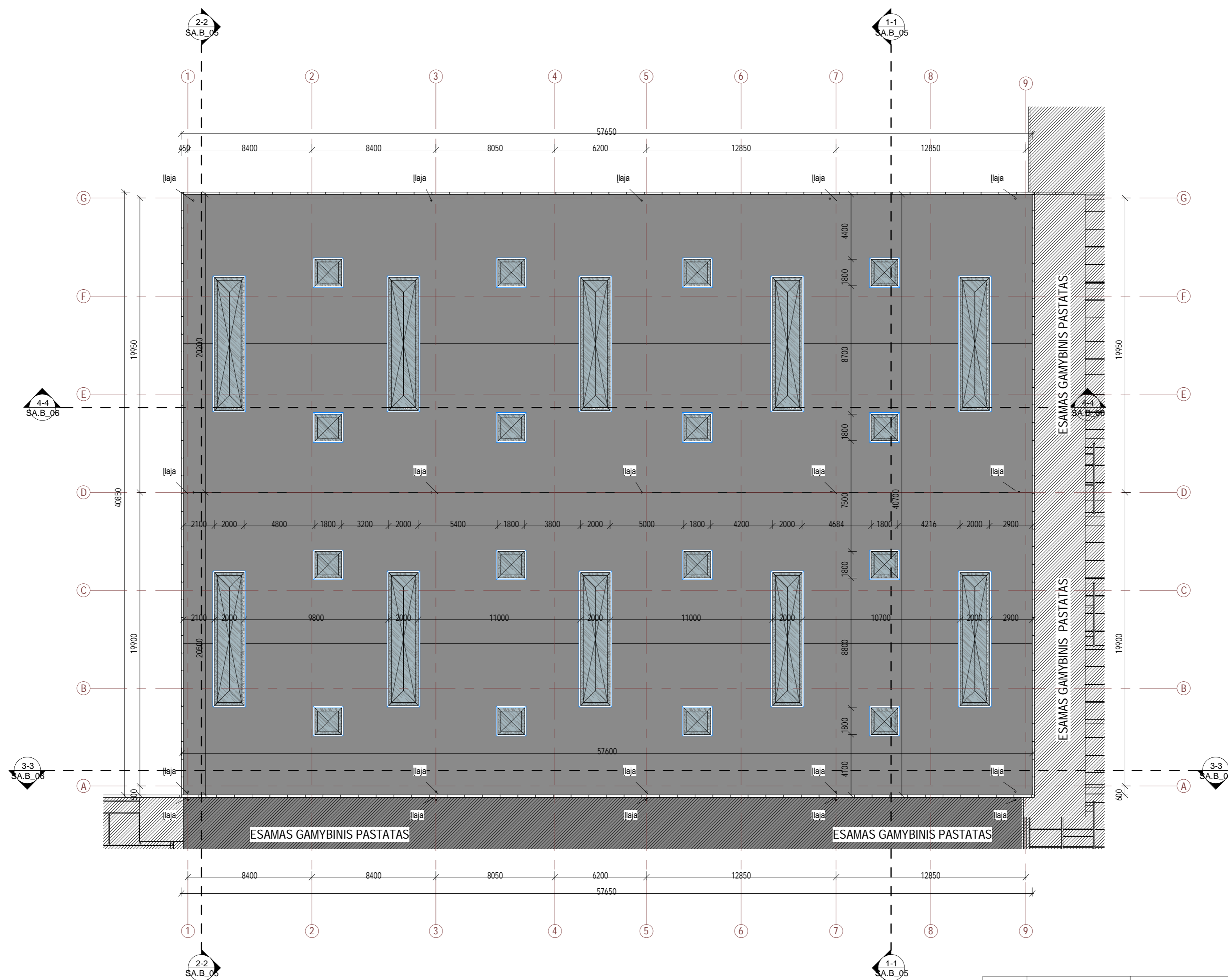
0	2022-07-18	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė 2022
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė 2022
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"
		Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas
		Brėžinys: Sklypo planas M 1:2000
		Žymuo: PLP-22-012-PP-SP.B_02
		Lapas Lapų
		1 1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Gamybinė patalpa	2294.24 m <sup>2</sup>
1-2	Mesitro kabinetas	12.00 m <sup>2</sup>
		2306.24 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai	
	Isorinė siena 150mm storio daugi sluoksnė siena
	Mūro siena 250 mm
	Mūro pertvara 120 mm
	G/K pertvara 150 mm
	Lietvamzdis
	Durų, vartų žymėjimas

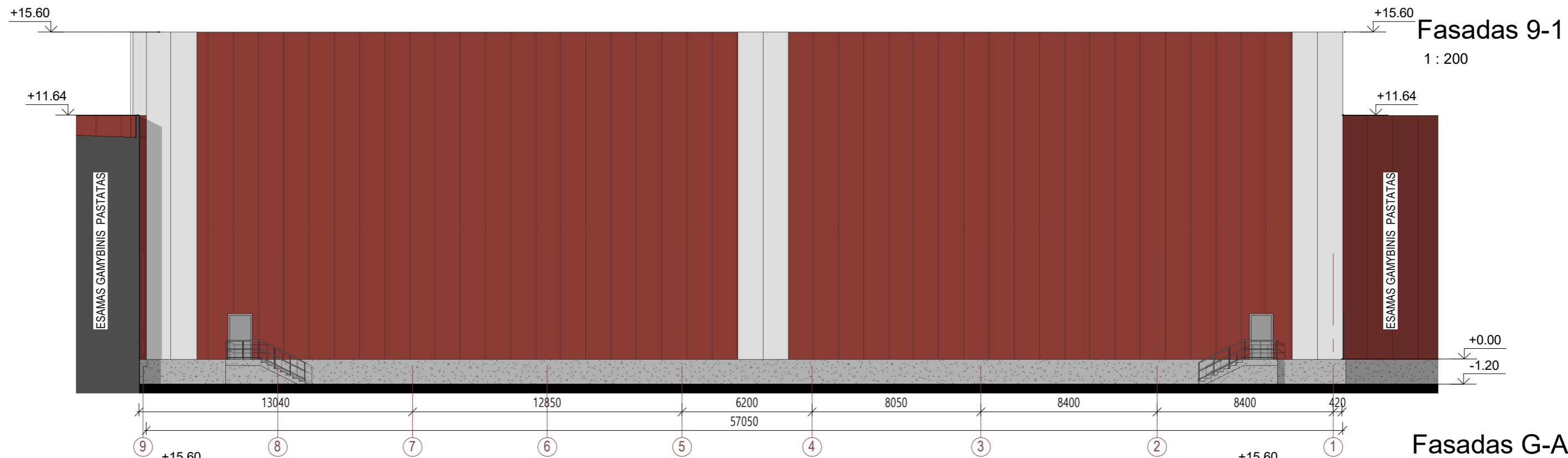
0	2022-07-28 12:42:33	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, isleidimo priezastis	
Kval. Dok. Nr.	UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt	Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2022
A1848	SPDV	Katažina Ruksienė	2022
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"	Žymuo: PLP-22-012-PP- SA_B_01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



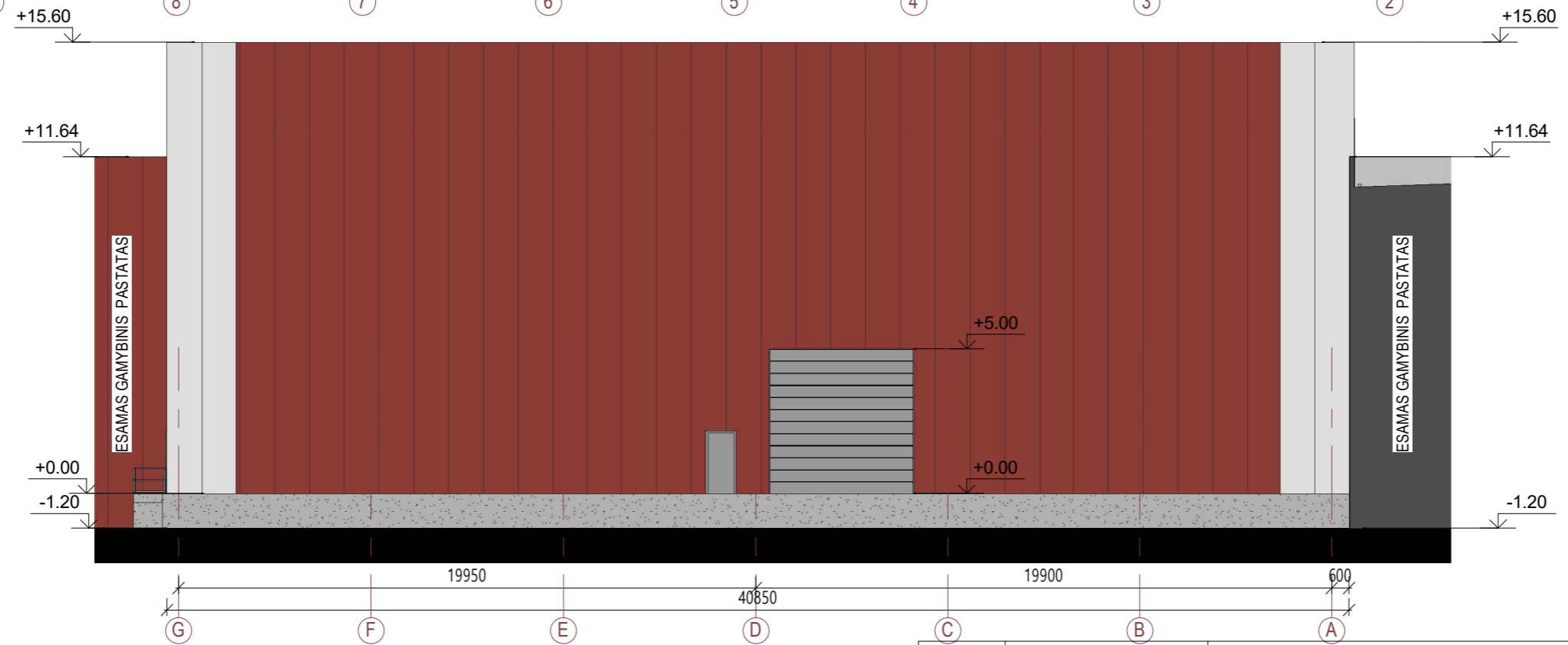
- Sutartiniai žymėjimai**
- 3.5% Projektuojamas stogo nuolydis
  - Pilydoma ruloninė danga
  - Lietvamzdis
  - Dūmų šalinimo stoglangis 180x180cm - 16 vnt.
  - ▭ Šviesos takas - 2mx9m=18 kv.m. - 10 vnt.

- Pastabos:**
1. Stogo bendras plotas - 2337,6 kv.m.
  2. Bendras stoglangių plotas - 208,8 kv.m. - 9% nuo stogo ploto.

<b>0</b>	2022-07-28 12:42:36	<b>Statybos leidimui, statybai</b>	
<b>Laida</b>	<b>Isleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, isleidimo priezastis</b>	
<b>Kval. Dok. Nr.</b>	UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt	<b>Objektas:</b>	Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas
<b>23290</b>	<b>SPV</b>	Zita Gudlevičienė	<b>Brėžinys:</b> Stogo planas
<b>A1848</b>	<b>SPDV</b>	Katažina Rukšienė	
<b>LT</b>	<b>Statytojas:</b>	UAB "Lietpak investicija"	<b>Žymuo:</b> PLP-22-012-PP- SA.B_02
			<b>Laida</b>
			<b>0</b>
			<b>Lapas</b>
			<b>1</b>
			<b>Lapų</b>
			<b>1</b>



**Fasadas 9-1**  
1 : 200



**Fasadas G-A**  
1 : 200

**PASTABOS:**  
1. Brėzinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;  
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

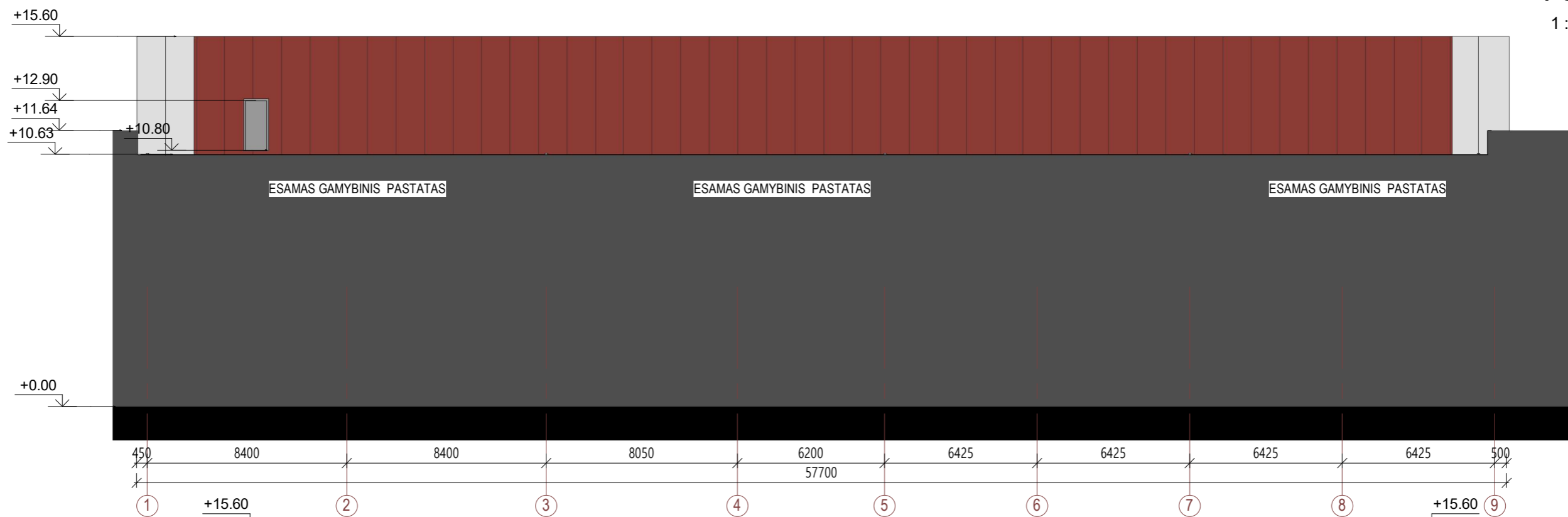
**Sutartiniai žymėjimai**

	Daugiasluoksnės plokštės - bordinės spalvos
	Daugiasluoksnės plokštės - šviesiai pilkos spalvos
	Cokolis - betonas

0	Statybos leidimui, statybai		Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt		Brėžinys: Fasadai	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2022
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2022	
LT	Statytojas:	UAB "Lietpak investicija"		Žymuo: PLP-22-012-PP- SA.B_03
				Lapas 1
				Lapų 1

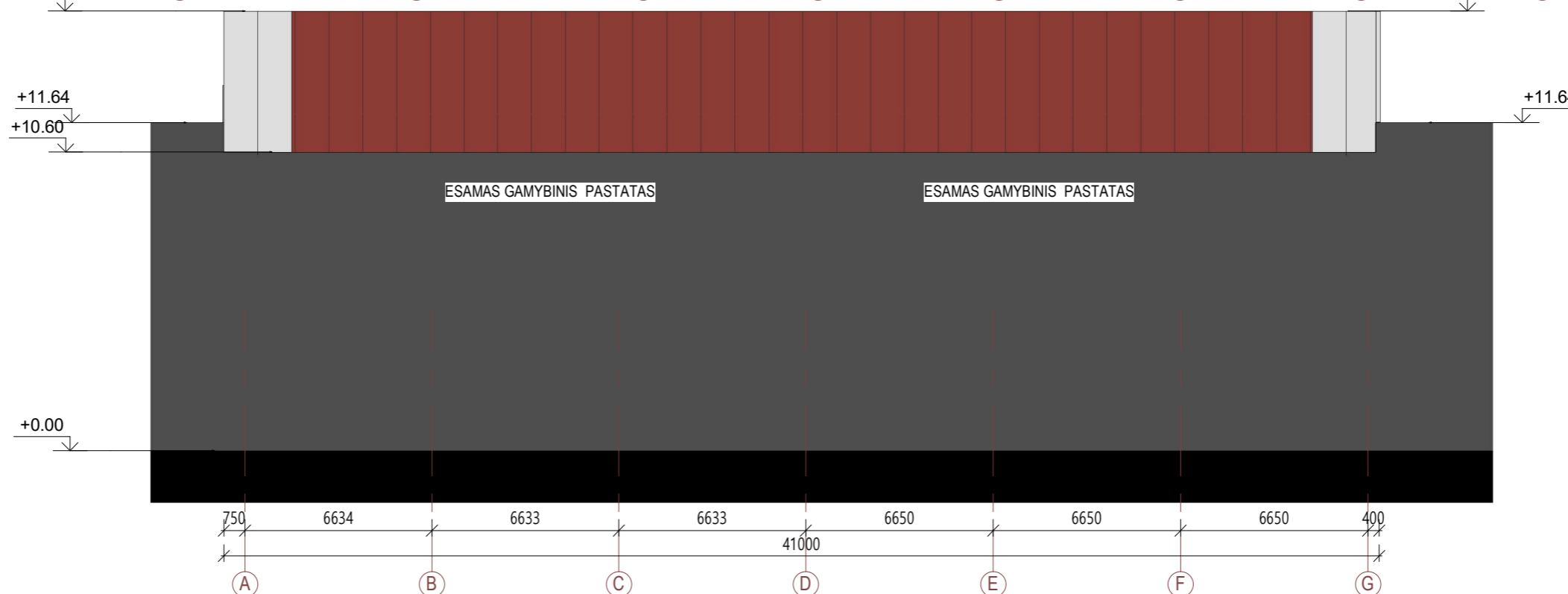
# Fasadas 1-9


1 : 200



# Fasadas A-G

1 : 200



0		Statybos leidimui, statybai			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt		Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2022	Brėžinys: Fasada
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2022	Laida	
LT		Statytojas: UAB "Lietpak investicija"		Žymuo: PLP-22-012-PP- SA.B_04	Lapas 1
				Lapų	1

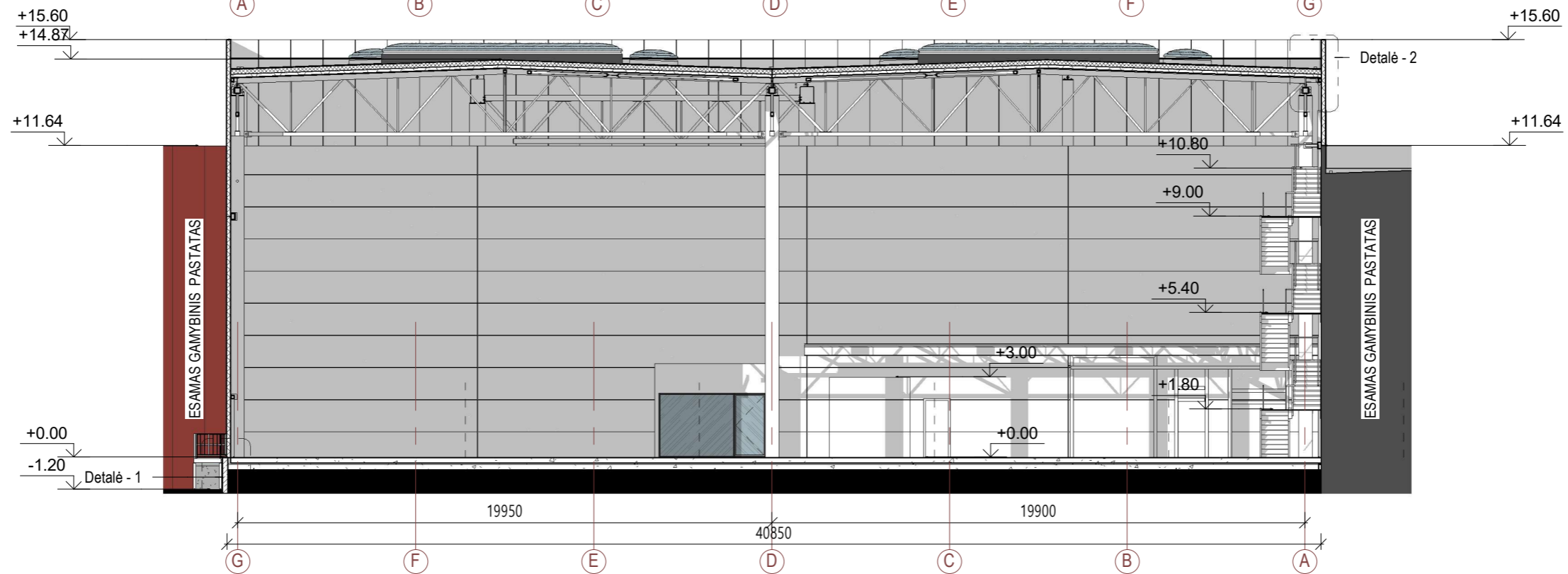
# Pjūvis 1-1


1 : 200



# Pjūvis 2-2

1 : 200



0	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt		Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2022	Brėžinys:	Laida
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2022		
				Pjūviai	
LT	Statytojas:		UAB "Lietpak investicija"		Žymuo:
				PLP-22-012-PP- SA.B_05	
				Lapas	Lapų
				1	1

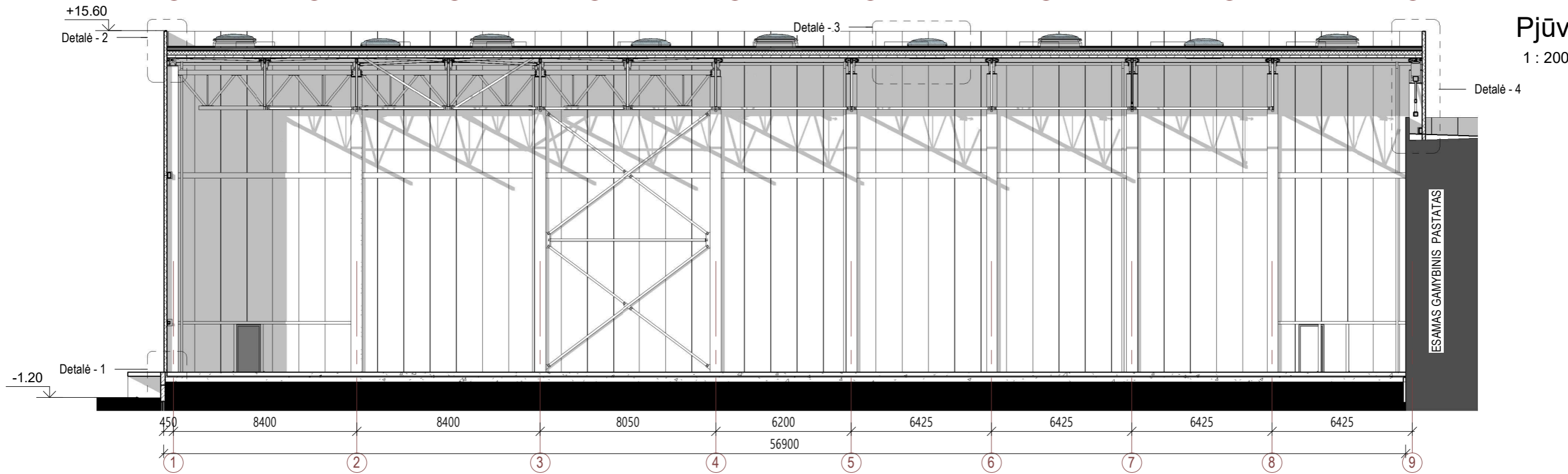
### Pjūvis 3-3


1 : 200



### Pjūvis 4-4

1 : 200

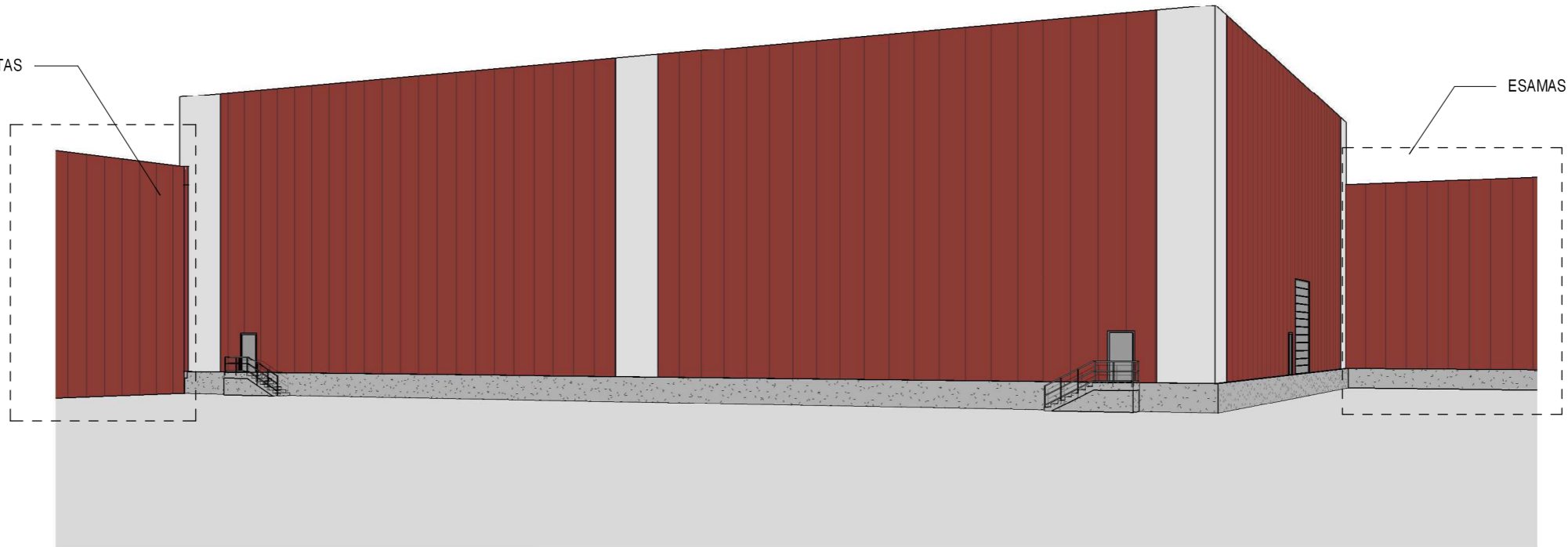


0	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt		Objektas: Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2022	Brėžinys:	Laida
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2022		
LT	Statytojas:		UAB "Lietpak investicija"		Žymuo:
				PLP-22-012-PP- SA.B_06	
				Lapas	Lapų
				1	1



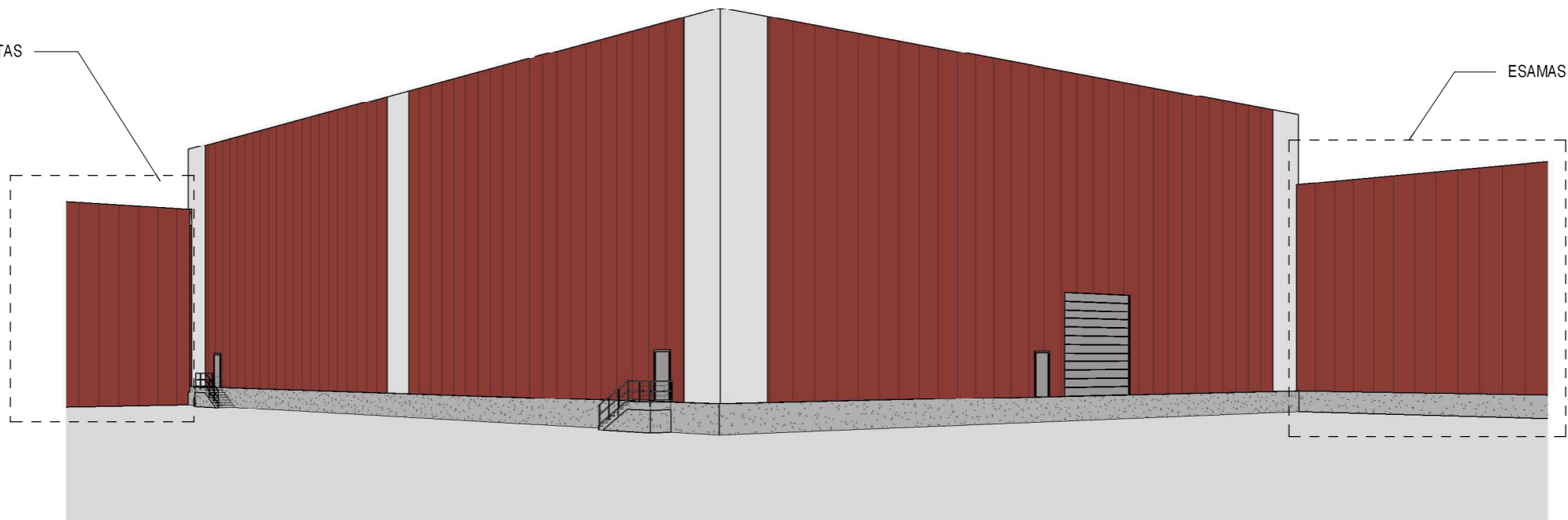


ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS




ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS

ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS



ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS

0	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8 652 44457 el. p. info@pletrospartneriai.lt		<b>Objektas:</b> Gamybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Čekoniškių k., A. Mickevičiaus g. 163, statybos projektas		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2022	<b>Brėžinys:</b> Vaizdinė informacija	<b>Laida</b> 0
A1848	SPDV	Katažina Rukšienė	2022		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB "Lietpak investicija"		<b>Žymuo:</b> PLP-22-012-PP- SA.B_07		Lapas 1
					Lapų 1