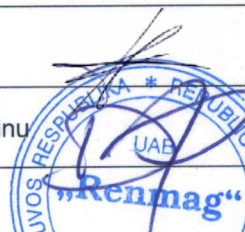


Statytojas/ Užsakovas	UAB „Renmag“		
Statinio projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	T-2022-11		
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinyš	7.4 Paslaugų paskirties pastatas		
Statinio projekto dalis	PP	Byla (knyga)	B-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-06

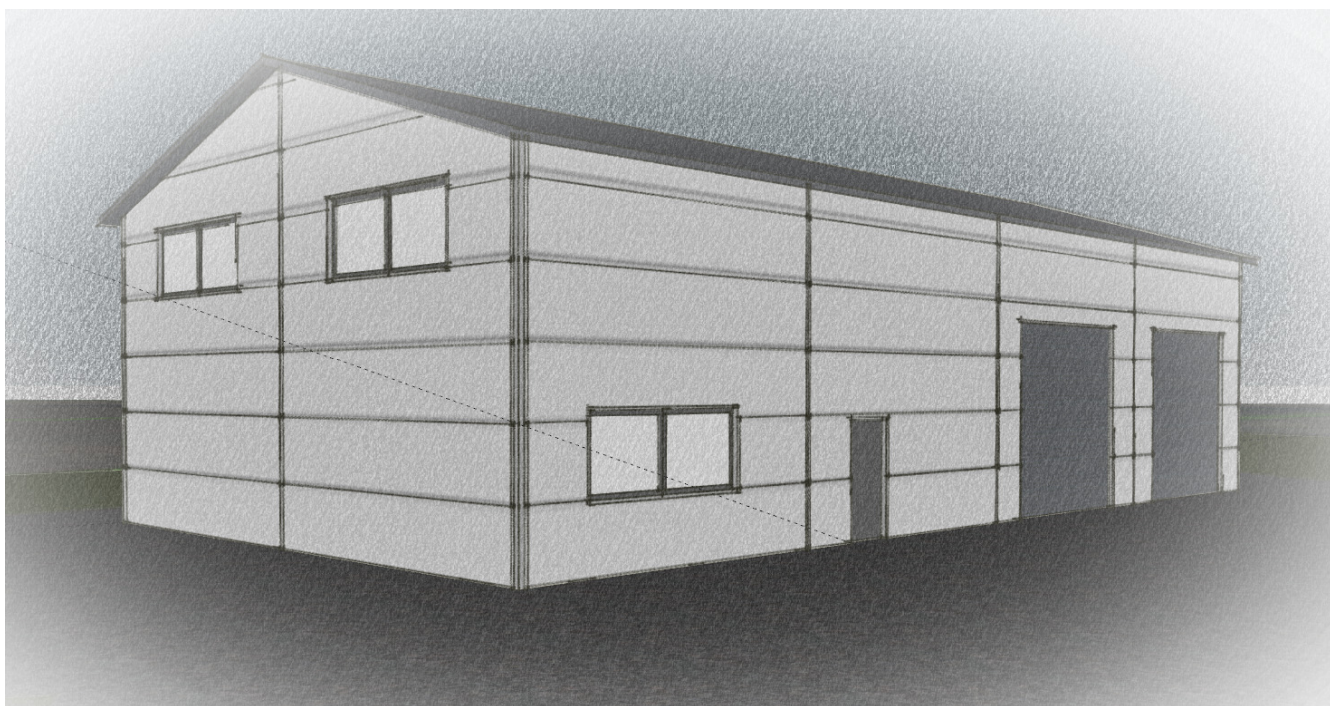
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TRAKUVA"	Direktorė	Filomena Kvedaravičienė		
	Statinio projekto vadovė	Filomena Kvedaravičienė	22315	
	Statinio projekto dalies vadovė	Kristina Rimkuvienė	A 1593	
	Projektuotoja	Viktorija Kuncėvičienė		
	Statytojas	UAB „Renmag“	Tvirtinu	
		Direktorius Dangeras Januška		



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS B-1
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
T-2022-11- PP -DSŽ	1	0	Projektinių pasiūlyimų dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	1	0	A. Tekstinė dalis		3
	2	0	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis		4-5
T-2022-11- PP -AR	12	0	Aiškinamasis raštas		6-17
T-2022-11- PP -NDS	1	0	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas		18
	2	0	Programinės įrangos sąrašas		19-20
	1	0	B. Grafinė dalis		21
T-2022-11-01- PP- SP-1	1	0	Sklypo planas M 1:1000		22
T-2022-11-01- PP- SA -1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		23
T-2022-11-01- PP- SA -2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100		24
T-2022-11-01- PP- SA -3	1	0	Fasadai 5-1; C-A M 1:100		25
T-2022-11-01- PP- SA -4	1	0	Fasadai 1-5; A-C M 1:100		26
T-2022-11-01- PP- SA -5	1	0	Stogo planas M 1:100		27
T-2022-11-01- PP- SA -6	1	0	Pjūvis A-A; Pjūvis B-B M 1:100		28
T-2022-11-01- PP- SA -7	1	0	Pastato vizualizacija		29
	1	0	C. Pridedami dokumentai		30
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		31-32
	3	0	Žemės sklypo planas M 1:500		33-35
	1	0	Topografinė nuotrauka		36
	1	0	Įmonės registravimo pažymėjimas		37
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo		38
	1	0	Projekto vadovo atestatas		39
	1	0	Architekto kvalifikacijos atestatas		40
	4	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės liudijimas		41-44

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com					Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.			
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2022-06	DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA			
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2022-06		0			
	Proj.	V. Kuncevičienė		2022-06					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Renmag“					T-2022-11- PP -DSŽ		LAPAS	LAPŲ
								1	1



PV-1966
2022-08-19

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)
Česlava Lisovska
(parasas)

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį.

Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Miško g. 2B, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

- 1.1 statybos rūšis: nauja statyba;
- 1.2 statinio kategorija: neypatingas statinys;
- 1.3 pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 7.4 paslaugų paskirties pastatas - priėmimo – išdavimo punktas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

1.4 žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypas:

adresas, kadastrinis numeris – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B
kad. Nr. 4117/0400:446 Didžiosios Riešės k.v.
žemės sklypo plotas – 0,3632 ha;
žemės sklypo paskirtis – kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos
žemės sklypo užstatymo tankumas esamas/ po sprendinių įgyvendinimo - / 8 %;
žemės sklypo intensyvumas esamas/ po sprendinių įgyvendinimo – /9 %.

Priėmimo – išdavimo punktas:

Užstatymo plotas: ~ 300 m²;
Bendras plotas: 360,10 m²;
Pastato tūris: 2152 m³;
Pastato aukštis: iki 8,50 m;
Aukštų skaičius: I;
Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos: daugiasluoksnės sienų plokštės;
Pastato laikanti konstrukcija: metalinis karkasas.
Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius): projektuojamame pastate numatomas įrankių, smulkios technikos priėmimo – išdavimo punktas, Technika, įrankiai priimami iš klientų priėmimo punkte, rūšiuojami, išvežami remontui, techninei priežiūrai ar panašiai pagal sudarytas su technika ir įrankius priežiūrinčiomis įmonėmis, gamintoju. Po remonto grąžinama į priėmimo – išdavimo punktą, išduodami klientui.
Pastate numatomas maksimalus vienu metu galimas žmonių skaičius – 10 žmonių. Iš jų 5 darbuotojai.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai;
- 3.3. Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai;
- 3.4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (projektuojamo pastato vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. žemės sklypo pažymėjimai apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
- 4.2. žemės sklypo planai.

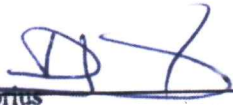
5. Kiti duomenys

- 5.1 projektinių pasiūlymų rengimo terminai nuo 2022 - 06 iki 2022 – 09;
- 5.2 statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.;
- 5.3 statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Renmag“, įm.k. 223563230,
Kalvarijų g. 194, Vilnius, el.p. uabrenmag@gmail.com

(fizinis arba juridinis asmuo)


Direktorius
Dangeras Januška (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Trakuva“, Vytauto g. 16, Trakai, el.p. info@trakuva.com, tel. (8528) 55350,
PV Filomena Kvedaravičienė, tel. 869965971

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PROJEKTAS:**

Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Miško g. 2B, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., kad. Nr. 4117/0400:446 Didžiosios Riešės k.v.

STATYTOJAS:

UAB „Renmag“

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS:

Paslaugų paskirties pastatas (7.4)

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas parengtas pagal procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.

DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/2535643;
- Žemės sklypo planas M 1:500.

GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas.

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas (kad. Nr. 4117/0400:446) yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B. Nuosavybės teisė priklauso UAB „Renmag“. Žemės sklype nėra jokių statinių.

Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0 %, intensyvumas – 0 %.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas – kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,3632 ha.

Žemės sklypo žemės naudmenos sudaro 0,3632 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų plotas – 0,3415 ha (iš jo: pievų ir natūralių ganyklų – 0,3415 ha; sodų – 0,00 ha; ariamos žemės – 0,00 ha), miško – 0,00 ha; užstatytų teritorijų – 0,0217 ha; kelių plotas – 0,00 ha; vandens telkinių plotas – 0,00 ha; kitos žemės – 0,00 ha; nusaustos žemės – 0,0217 ha.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.				
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2022-05	01 Priėmimo – išdavimo punktas			LAIDA	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2022-05				0	
	Projek.	V. Kuncevičienė		2022-05					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Renmag“				T-2022-11-PP-AR-1			LAPAS	LAPŲ
								1	12

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas – II, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,6 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrovos rajonas – I, pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750 mm;

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0;

Absoliutus temperatūros maksimumas: +35,9;

Absoliutus temperatūros minimumas: -36,6.

Maksimalus žemės įšalo gylis pagal KOSIS: 1,0 m.

Vidutinius metinius hidrometeorologinius duomenis Lietuvoje galima nustatyti pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM tinklapio puslapyje nurodytus duomenis (<http://www.meteo.lt/lt/klimato-rajonavimas>).

Lietuvos klimatinių rajonų ir parajonių ypatybės (1981-2010 m. duomenys).

Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumų		
Parajoniai		Kuršių Nerijos	Jūros pakrantės	Pajūrio žemumos	Žemaičių aukštumos	Ventos vidurpio žemumos	Mūšos-Nevežio	Nemuno žemumo	Sūduvos	Dzūkų	Aukštaičių
Oro temperatūra (C)	Vidutinė metų	8,0	7,8	7,4	6,3-6,7	6,8	6,5-7,0	7,1-7,4	7,0	6,8	6,1-6,7
	Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	liepa rugpjūtis 18,4	rugpjūtis 17,8	liepa 17,8	liepa 17,0-17,5	liepa 17,7	liepa 17,4-18,1	liepa 18,0-18,1	liepa 17,9	liepa 17,9	liepa 17,7-18,0
	Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	vasaris -1,5	vasaris -1,4	sausis -1,9	sausis-vasaris -3,4...-2,9	sausis-vasaris -3,2-3,0	sausis -3,6...-3,1	sausis-vasaris -3,6...-3,1	sausis -3,4	sausis -3,7	sausis -4,8...-3,8
	Absoliutūs minimumai	-29,0	-27,8	-32,2	-32,1	-32,0	-33,6	-31,2	-30,5	-35,9	-32,8
	Absoliutūs maksimumai	34,3	33,6	35,8	35,0	35,4	35,7	35,1	34,7	35,6	35,3
Kritulių kiekis per metus (mm)		~ 770	~ 770	~ 800	810-820	~ 670	560-700	600-640	620-630	~ 700	610-690
Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis)		~ 60	~ 60	65-70	75-90	~ 60	75-90	65-80	~ 80	~ 90	90-105
Saulės spindėjimo trukmė (valandomis)		~ 1990	~ 1950	~ 1950	~ 1930	~ 1880	1750-1850	~ 1870	~ 1830	~ 1690	1690-1770
Svarbiausieji veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus		1. Jūrinio oro pėmaša į žemyną. 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija. 3. Aukštas gruntinių vandenų lygis, pelkėti dirvožemiai, Kuršių Nerijoje – smėlio dirvožemiai.			1. Dregnų oro masių kilimas vakariniais ir pietvakariniais aukštumų šlaitais. 2. Vietos aukščio poveikis.		1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų. 2. Blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.		1. Turbulentinis oro apykaitos ir terminės konvekcijos sustipėjimas kalvotoje vietovėje. 2. Vietos aukščio poveikis. 3. Dzūkų parajonyje – priesmėlio dirvožemiai. 4. Galingų temperatūros inversijų susidarymas žiemą.		

Gretimybės:

Pietinėje, rytinėje, vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su 6 m pločio keliu.



1 pav. Esamos situacijos schema
ištrauka iš www.regia.lt

T-2022-11-01-PP-AR-2

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	12	0

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą žemės sklypas patenka į



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano

ŽEMĖS NAUDOJIMAS	
Z	Žemės naudojimo vyraujančios paskirties zonos riba ir indeksas plane
S	- ypač saugomų teritorijų konservacinės krypties žemės naudojimo ; C(c)mzr- Instituciskai ir įstatymiškai organizuota konservacija, apsaugos vystymas,tausojančios miškų ir žemės ūkis, ekstensyvi, pažintinė rekreacija.
M	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties; M(m)zcg- Intensyvaus ir tausojančio naudojimo miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija, ekstensyvi rekreacija.
M1	- miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties, su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu; m(M)rzcgR- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvių rekreacijos objektais
MN	- eksploatuojamų iškasenų rekultivacijos į miškų ūkio žemę vyraujančios paskirties; mn(N)zrg- Tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis,tausojantis išksenų naudojimo būdas su rekultivacija, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių konservacija.
Z	- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ; Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.
H	-vandens ūkio žemės vyraujančios paskirties; H(h)m(M)zrgc-Intensyvus ir tausojantis vandens ir miškų ūkis, tausojantis žemės ūkis, ekstensyvi rekreacija, kaimo gyvenviečių renovacija ir konservacija
ZK	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, įtakojamos tarptautinių ir šalies urbanistinės integracijos ašiu; Z(z)mGrc-Intensyvus ir tausojantis žemės ūkis bei tausojantis apsauginių miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas, ekstensyvi rekreacija ir konservacija.
ZR	- žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės, paveiktos aglomeracinio proceso ir užstatytos rekreaciniais statiniais; RmG l intensyvi rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir plėtojamas kompaktinis mažaukštis gyvenviečių užstatymas.
U	-vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc - Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.

T-2022-11-01-PP-AR-3

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	12	0



Zg, ZKg, ZRg,
Ug, Hg

žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą,
vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

Žemės naudojimo vyraujančios tikslinės žemės paskirties ir darančios įtaką žemės naudojimo būdai indeksai vyraujančiose paskirtyse

Z; z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);
M; m – miškų ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo);
C; c – konservacinė žemės paskirtis (instituciškai ir įstatymiškai organizuota)
H; h – vandens ūkio žemės paskirtis (intensyvaus ir tausojančio naudojimo)
U; u – kitos paskirties žemė (aglomeruoto, intensyvaus naudojimo ir dispersinio naudojimo)
N; n – iškasenų eksploatacija (intensyvaus ir dispersinio, tausojančio naudojimo, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje);
G; g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamasis ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje)
R; r – rekreacijos vystymas (intensyvaus ir ekstensyvaus, žemės ūkio paskirties, miškų ūkio paskirties, ir kitos paskirties žemėje);

3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sutartinių ženklų

Žemės sklypas patenka į žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties zoną. Šioje zonoje kitos paskirties žemė gali būti vystoma plėtojamose ir renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos 10 % kaimo teritorijos.

Kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

- Gyvenamosioms teritorijoms (mažaaukščių gyvenamųjų namų);
- Visuomeninėms teritorijoms ;
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms;
- **Komercinių objektų teritorijoms;**
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms;
- Bendro naudojimo teritorijoms ;
- Rekreacinėms teritorijoms ;
- Teritorijoms krašto apsaugai;
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms .

Pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami valstybinių kelių gero pasiekiamumo zonoje, tikslu vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai.

Naujai projektuojamas pastatas – priėmimo – išdavimo punktas, priskiriamas prie paslaugų paskirties pastatų. Paslaugų paskirties pastatai gali būti statomi kitos paskirties/ komercinės paskirties objektų teritorijose. Todėl naujo pastato statyba neprieštarauja Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. Pastato statyba šioje teritorijoje galima. Neigiamos įtakos aplinkinėms kaimo gyvenvietėms nebus, nes nebus vykdoma jokia tarši veikla. Šalia esamos kaimynystėje teritorijos yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės ūkio teritorijos.

Igyvendinus sprendinius visas žemės sklypo užstatymo intensyvumas būtų – 10 % (pagal projektinius pasiūlymus), užstatymo tankumas – 8 % (pagal projektinius pasiūlymus).

SKLYPO (Kad. Nr.4117/0400:446) SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Žemės sklypas, kuriame planuojama paslaugų paskirties pastato nauja statyba yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2 B. Žemės sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos. Pastato statyba numatyta šiaurės rytinėje žemės sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių žemės sklypų ribų.

Pateikimas į žemės sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, kur žemės sklypas ribojasi su 6 m pločio keliu. Privažiavimas numatomas nuo Kalino g. (VL8248). Privažiavimo sprendiniai bus sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu.

T-2022-11-01-PP-AR-4	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0



3 pav. Būsima pastato vieta, privažiavimas nuo Kalino gatvės iki žemės sklypo

Automobilių parkavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. **Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.**

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

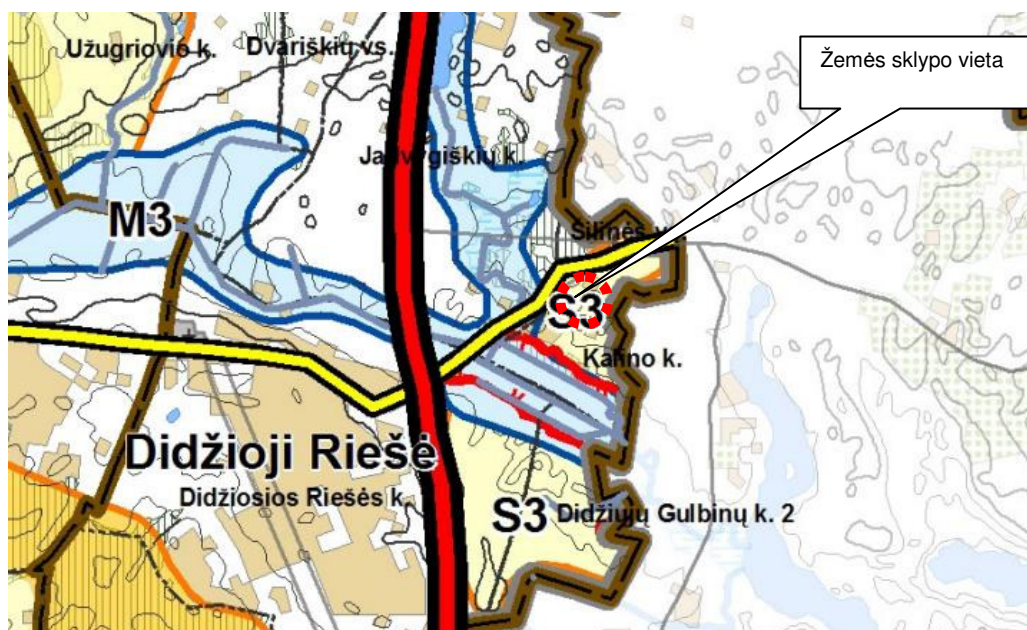
Patalpų paskirtis	Reikalavimas	Pagrindžiantys skaičiavimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	$18,71\text{m}^2/25 = 0,75$	1 vieta
Sandėliavimo paskirties patalpos	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	$328,54\text{m}^2/200 = 1,64$	2 vietos

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos.

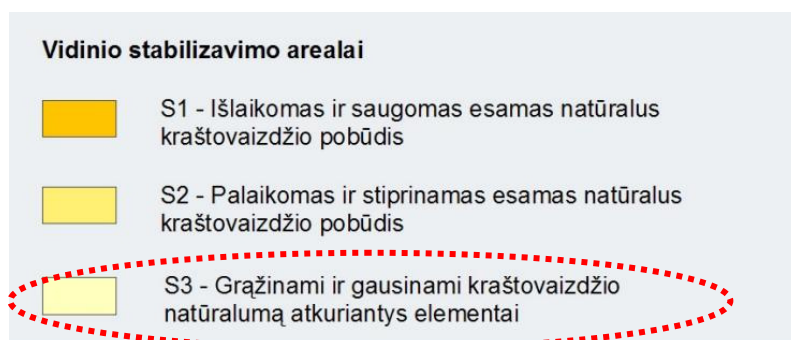
Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą žemės sklype, planuojamos 9 stovėjimo vietos. 5 vietos numatomos šalia projektuojamo pastato klientams, administracijos darbuotojams, viena iš jų numatyta neįgaliesiems. 4 vietos numatytos aptarnaujančiam personalui, darbuotojams. Reglamentuojamas parkavimo vietų skaičius išlaikomas.

T-2022-11-01-PP-AR-5	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

Želdynų poreikis



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinio



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinio sutartinių ženklų

Žemės sklypas pagal Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio brėžinį, patenka į gamtinio karkaso teritoriją S3 (gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai).

Sklypo plotas – 0,3632 ha. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 50 % bendro sklypo ploto, t.y. 0,1816 ha. Šiuo metu žemės sklype vyrauja pieva. Žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi statybos darbai, nėra jokių saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Nenumatomi jokie medžių kirtimai. Esamas kraštovaizdis, gamtos elementai nebus pažeisti. Įgyvendinus projekto sprendinius (pagal projektinius pasiūlymus) žalių plotų kiekis – 2345 m², projektuojamo pastato užstatytas plotas – 299,62 m², kietų dangų plotas – 987,00 m².

Saugotinių želdinių žemės sklype nėra.

Statybos metu esamas reljefas keičiamas pastato statybos vietoje.

Po statybos darbų, pažeistas reljefas atstatomas, apželdinamas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77) bei sutvarkomi želdiniai už statinio sklypo ribų, jei jie buvo pažeisti vykdant statybos darbus.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma laikytis LR AM 2010-03-15 želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimų:

T-2022-11-01-PP-AR-6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77).

STATINIO PROJEKŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – priėmimo išdavimo punktas, skirtas įrankių, smulkios technikos nuomai. Numatoma aplinkos priežiūros įrankių, technikos nuoma.

Išnuomota aplinkos priežiūros technika, įrankiai išduodami - priimami iš klientų priėmimo punkte (sandėliavimo patalpoje). Čia įrengti dveji vartai, pro kuriuos: 1 vartai – technika, įrankiai išduodami, 2 vartai - technika, įrankiai pristatomi (grąžinami).

Pastato pirmame aukšte įrengta administracinė patalpa, kurioje tvarkomi įrankių bei technikos nuomos dokumentai, priimami klientai. Įrengti atskiri sanitariniai mazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia. Numatyta darbuotojų patalpa, kurioje galės pailsėti. Suplanuota pagalbinė patalpa.

Virš šių patalpų numatyta antresolė, kurioje numatyta sandėliuoti įvairius smulkios technikos įrankius. Antresolėje esančios sandėliavimo paskirties patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos, kadangi šios paskirties patalpos ir statiniai nepatenka žmonėms su negalia pritaikytinų statinių sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Antresolėje nenumatomi lankytojų srautai. Antresolės patalpose sandėliuojami įrankiai, kurie šio tipo pastate priimami ir išduodami.

Pastato ploto rodikliai

Pastatas numatytas vieno aukšto su antresole: 12,32 m x 24,32 m. Numatomas bendras patalpų plotas apie 360,52 m². Užstatymo plotas – 299,62 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus).

Aukštingumas ne aukštesnis kaip 8,5 m (1 aukštas ir antresolė). Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - 8,30 m.

Pastato aukštis, plotas bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, metalinės kolonos, metalinės santvaros. Pamatų konstrukciją būtina tikslinti atlikus geologinius grunto tyrimus. Išorinės sienos projektuojamos iš horizontalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Stogo laikanti konstrukcija – metalinės santvaros, ant kurių montuojamos daugiasluoksnės „sandwich“ tipo stogo plokštės. Antresolės perdanga – metalinių sijų.

Langu ir vartų konstrukcija įrengiama pagal pasirinkto gamintojo reikalavimus. Konstrukcija turi atitikti III kl. atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

Apdailos sprendimas pateiktas fasadų brėžiniuose.

Detalesni konstrukcijų sprendimai, apdaila bus pateikiami techniniame darbo projekte.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Projektinių pasiūlymų paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

T-2022-11-01-PP-AR-7	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3632	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas – priėmimo – išdavimo punktas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	360,52	
3. Pastato pagrindinis plotas. *		342,08	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	18,44	
5. Pastato tūris.*	m ³	2152	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,30	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
8.1. 1 kambario	vnt.		
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9. Energinio naudingumo klasė			Pastatas nešildomas
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			
12.1. Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²		

T-2022-11-01-PP-AR-8

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. 2. Užstatytas plotas	m ²	299,62	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

T-2022-11-01-PP-AR-9

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	987,74	
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Visi pastato rodikliai, inžineriniai tinklai, projektuojami ir tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas. Esamas žemės sklypas keičiasi minimaliai. Statyba planuojama šiaurės rytinėje žemės sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių žemės sklypų ribų. Reljefas yra žemėjantis nuo projektuojamo pastato link įvažiavimo, šiaurės kryptimi. Žemės sklypo dalyje, kurioje bus statomas pastatas, esamas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas žemės sklypo ribose. Projektuojamo pastato grindų altitudė numatoma 140.55. Nuolydžiai formuojami nuo pastato. Paviršinių nuotekų vanduo neturi patekti į kaimyninius žemės sklypus.

Inžineriniai tinklai.

Projektuojami vietiniai vandentiekio, nuotekų tinklai tinklai pagal išduotas technines sąlygas. Numatomas vietinis vandens gręžinys, vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Jų sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto stadijoje.

Lietaus kritulių vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas į vietinę paviršinių nuotekų surinkimo sistemą su infiltracija į gruntą.

Elektra projektuojama pagal ESO išduotas technines sąlygas. Jų sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto stadijoje.

Šildymas – vėdinimas.

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Pastato vėdinimas numatomas natūralus – įrengiamos oro pritekėjimo grotelės su sklende pastato apačioje ir oro reguliuojami ištraukimo kanalai stoge.

Pastate įrengiama gaisrinė signalizacija, stogo pasyvi žaibosaugos sistema ir dūmų detektoriai.

Pastato šildymas nenumatomas, tik administracinėje, darbuotojų patalpoje ir tualetų patalpose palaikoma pliusinė, naudojant elektros prietaisus.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

T-2022-11-01-PP-AR-10	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

Patalpų insoliacija, natūralus bei dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamame pastate numatytas natūralus apšvietimas per angas sienose (langus). Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Energetinis naudingumas. Priėmimo – išdavimo punktas nebus šildomas pastatas, todėl energetinio naudingumo reikalavimai statiniui nekeliami. (STR 2.01.0 2:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo“ I skyriaus bendrosios nuostatos).

Administracinėje patalpoje, darbuotojų patalpoje ir tualetų patalpose palaikoma pliusinė temperatūra, naudojant elektros prietaisus.

STATYBINIŲ, BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu statybos vieta aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos sandėliuojamos žemės sklypo dalies ribose, kurioje numatoma pastato statyba. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepalieti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Buitinės atliekos kaupiamos sandariniuose kontaineriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone).

NAUDOJIMO SAUGA

Statynys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

T-2022-11-01-PP-AR-11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

APSAUGA NUO VANDALIZMO

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastato lauko durys, vartai suprojektuoti gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa. Teritorija aptverta tvora.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

T-2022-11-01-PP-AR-12	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

LR įstatymai	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kt. reglamentai	
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.12:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys“

KVAL. DOK. NR.	UAB „TRAKUVA“ Vytauto g. 16, Trakai Tel. (8528)55350, el.p. trakuva@yahoo.com				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo – išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.				
22315	SPV	F. Kvedaravičienė		2022-05	01 Priėmimo – išdavimo punktas			LAIDA	
A1593	SPDV	K.Rimkuvienė		2022-05				0	
	Proj.	V. Kuncevičienė		2022-05					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Renmag“				T-2022-11-PP-NDS			LAPAS 1	LAPŲ 2

STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros.Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
Statybos normos, taisyklės ir kt.	
2010-12-7, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2012-02-09, Nr. 18-816	EJL. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 80:2011	Elektromagnetinis laikas darbo vietose ir gyvenamoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
HN 81:2005	Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys.
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2006-09-11 LR aplinkos ministro įsakymas D1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
2011-05-03 LR aplinkos ministro įsakymas D1-368	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymas D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2003-04-24 LRV nutarimas Nr. 501	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų

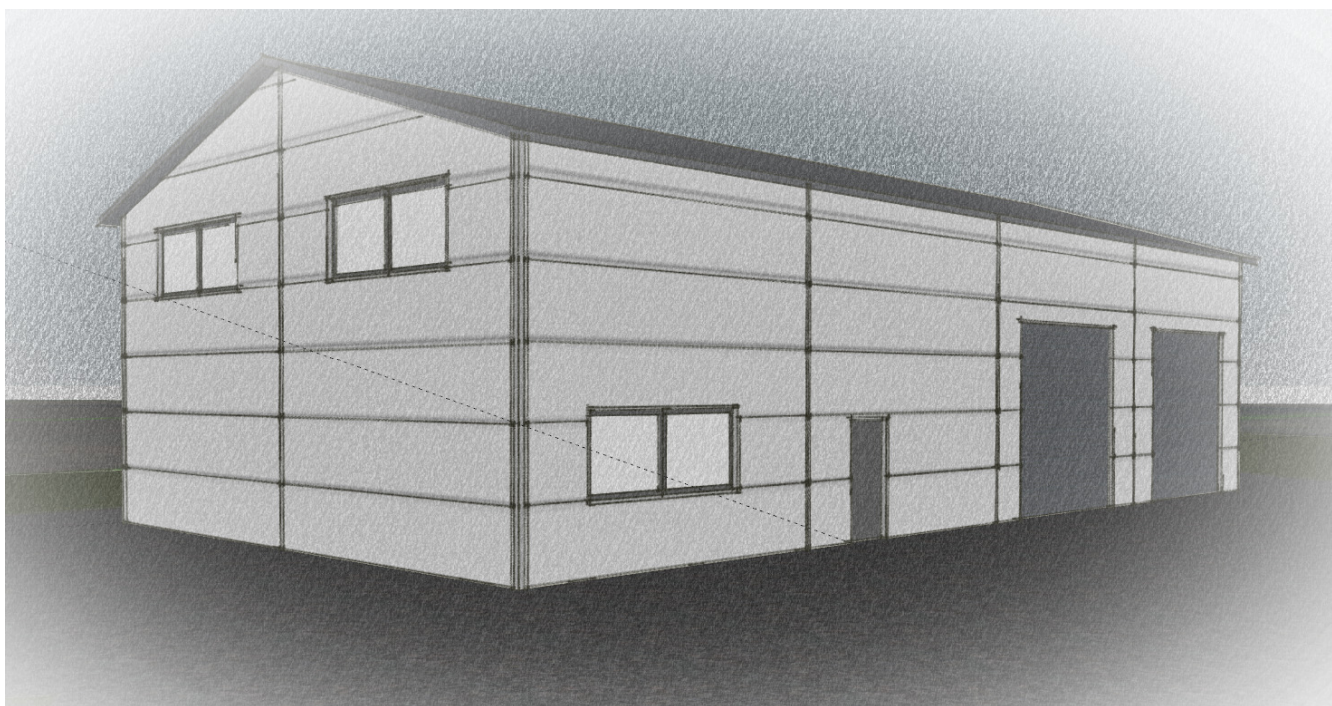
T-2022-11-01-PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

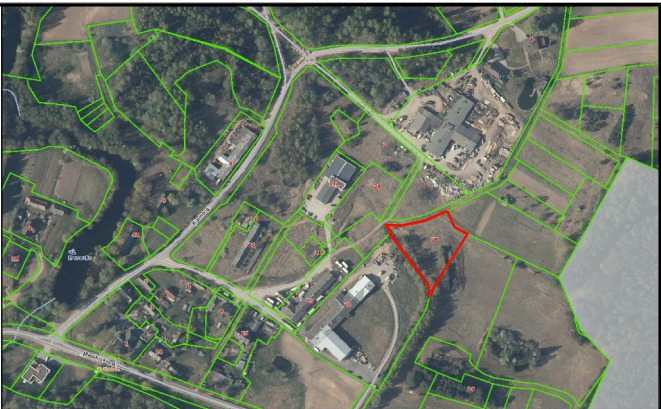
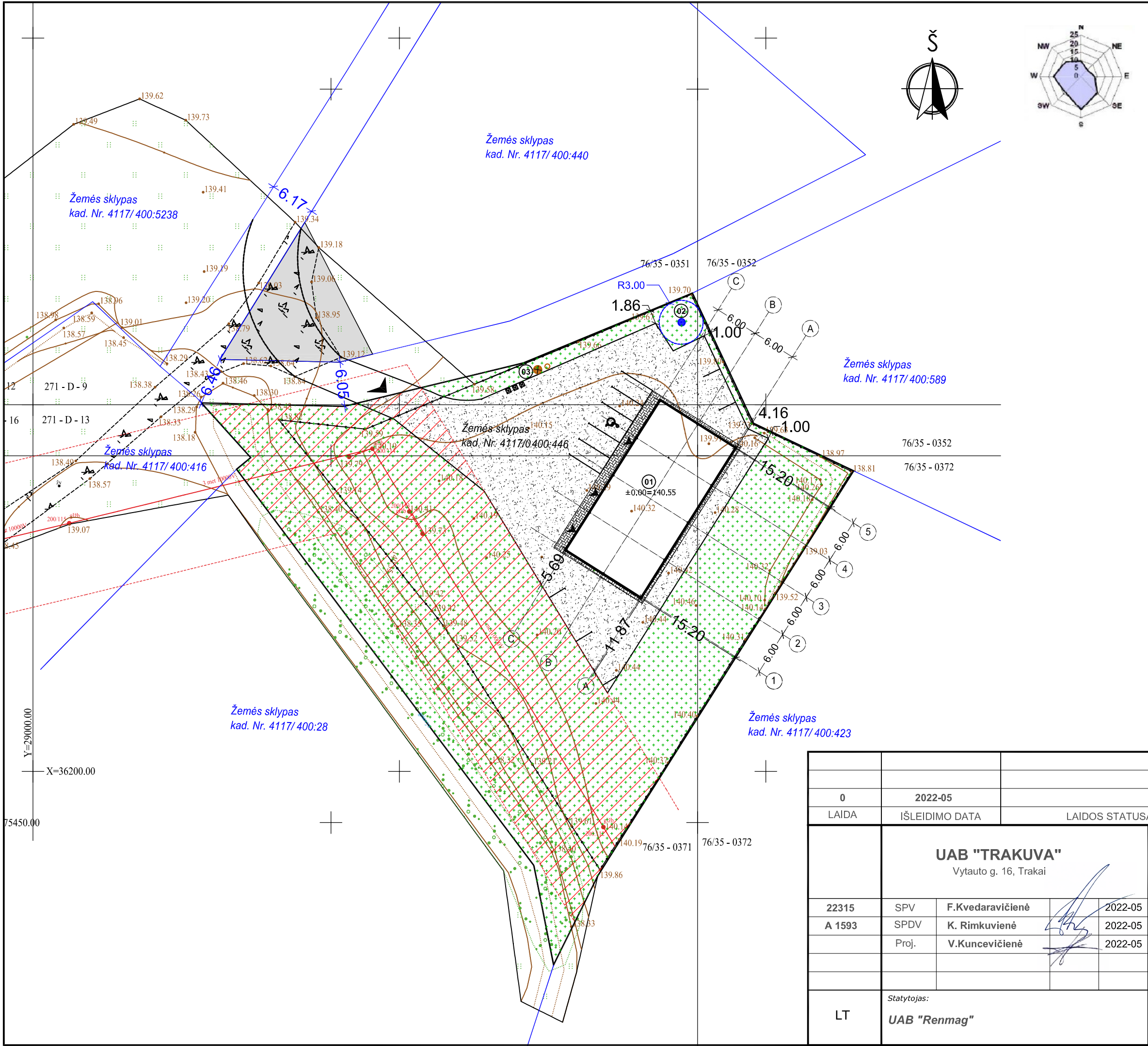
**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS
LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1. Projektiniai pasiūlymai	Autodesk Inc. Programinė įranga Autodesk Architectural Desktop 2007 Programinė įranga AutoCAD Architecture 2010 Geomap 2007 Microsoft Office Word 2003

Projekto vadovė

Filomena Kvedaravičienė



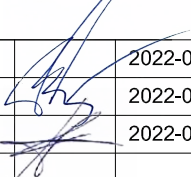


ESAMA SITUACIJA

EKSPLIKACIJA:
01. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - priėmimo - išdavimo punktas;
02. Projektuojamas vietinis vandens gręžinys;
03. Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo riba
 - Gretimų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamo pastato kontūrai
 - Esama orinė elektros linija (10 kV)
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama žvyro danga
 - Veja
 - Ieigos/išeigos į/iš pastatą
 - Elektros linijos (10 kV) apsaugos zonos riba (po 10 m)
 - Projektuojamo vandens gręžinio griežto režimo juosta R=3,0 m
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
 - Sandarių konteinerių pastatymo vieta
 - Įvažiavimas į žemės sklypą

Sklypo techniniai rodikliai:	Kiekis
Žemės sklypo plotas	3632 m²
Žemės sklypo užstatymo tankumas	8 %
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	10 %

0	2022-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai 	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė
	Proj.	V.Kuncevičienė
LT	Statytojas: UAB "Renmag"	

Statinio projekto pavadinimas:	
Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.	
Statinio numeris ir pavadinimas:	
01 Paslaugų paskirties pastatas (priėmimo - išdavimo punktas (7.4))	
Dokumento pavadinimas:	
SKLYPO PLANAS M 1:500	
Laida	0

Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
T-2022-11-01-PP-SP-1		1	1

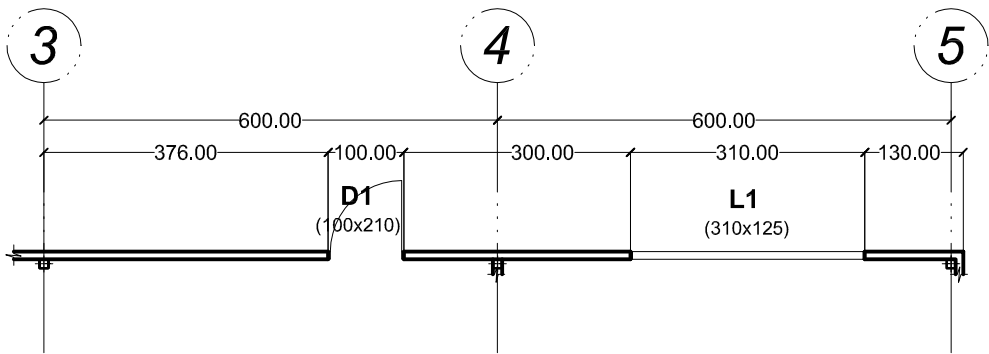
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1-1	Administracinė patalpa	18.71
1-2	Darbuotojų patalpa	10.93
1-3	Pagalbinė patalpa	5.17
1-4	Įrangos, įrankių laikymo ir išdavimo patalpa	238.34
1-5	Vyrų san. mazgas	4.13
1-6	Moterų san. mazgas	3.65
1-7	Žmonių su negalia san. mazgas	5.49

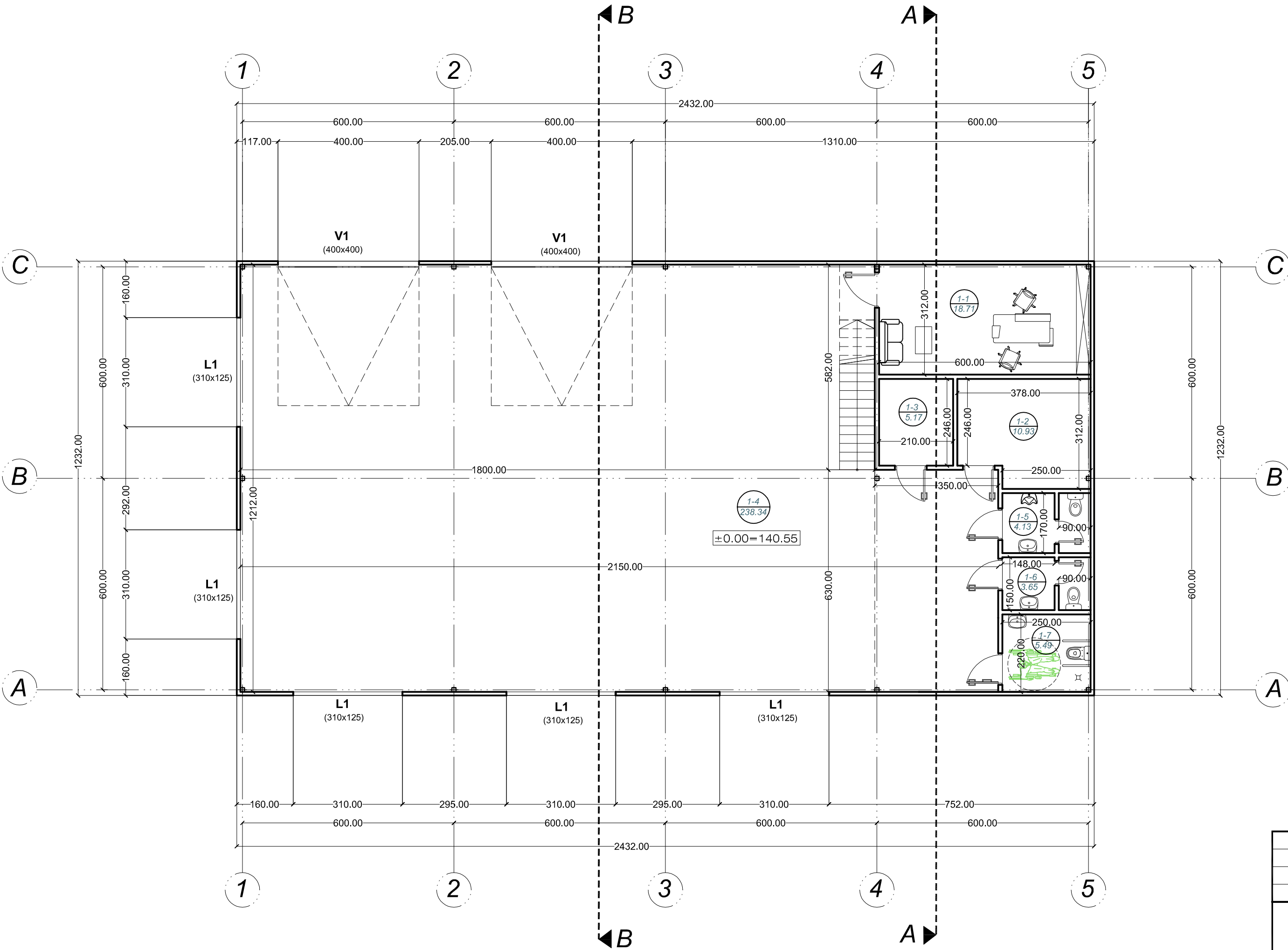
1 A. BENDRAS PLOTAS	286.42
UŽSTATYMO PLOTAS	299.62
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS	360.52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamos metalo konstrukcijos
-  Projektuojamos daugiasluoksnės "Sandwich" tipo sienų plokštės - 100 mm



Sienos fragmentas tarp ašių 3-5
1.50 m aukštyje



0	2022-05					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai 		Statinio projekto pavadinimas:		
				Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.		
				Statinio numeris ir pavadinimas:		
				01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)		
				Dokumento pavadinimas:		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2022-05	Laida	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2022-05		
	Proj.	V.Kuncevičienė		2022-05	0	
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "Renmag"					
T-2022-11-01-PP-SA-1					Lapas	Lapų
					1	7

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

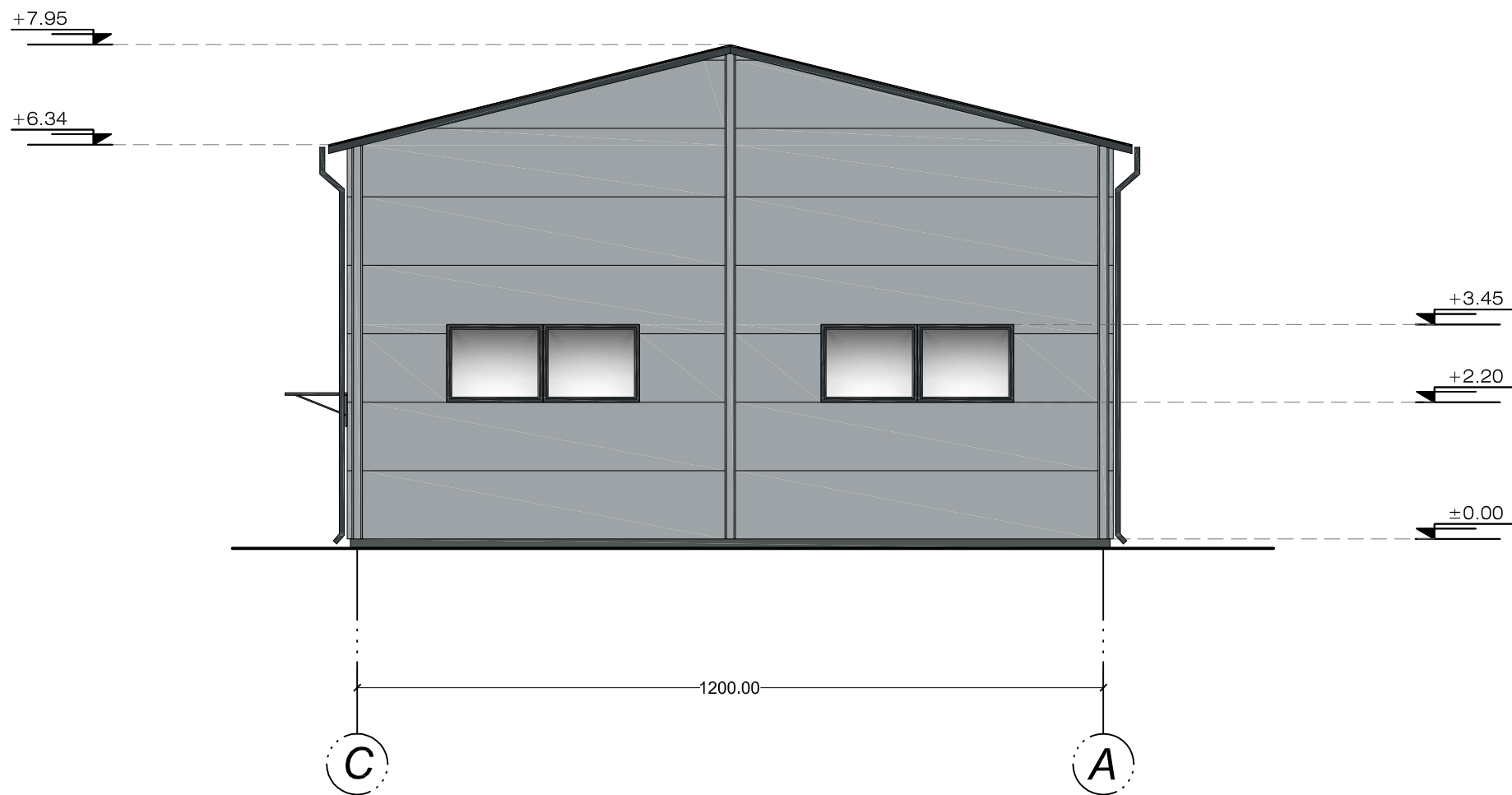
2 A. BENDRAS PLOTAS	74.10
---------------------	-------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamos metalo konstrukcijos
-  Projektuojamos daugiasluoksnės "Sandwich" tipo sienų plokštės - 100 mm



F.

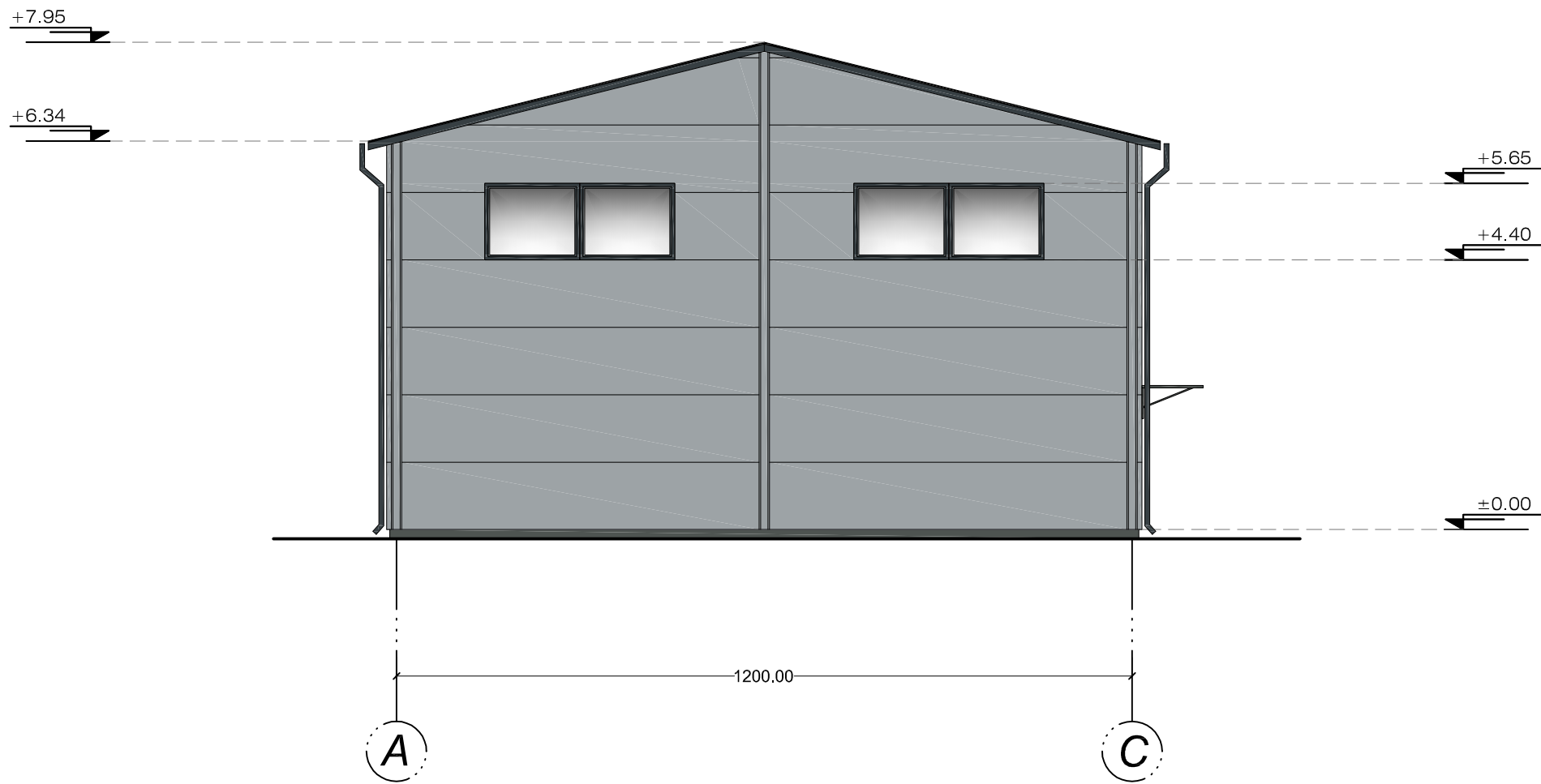
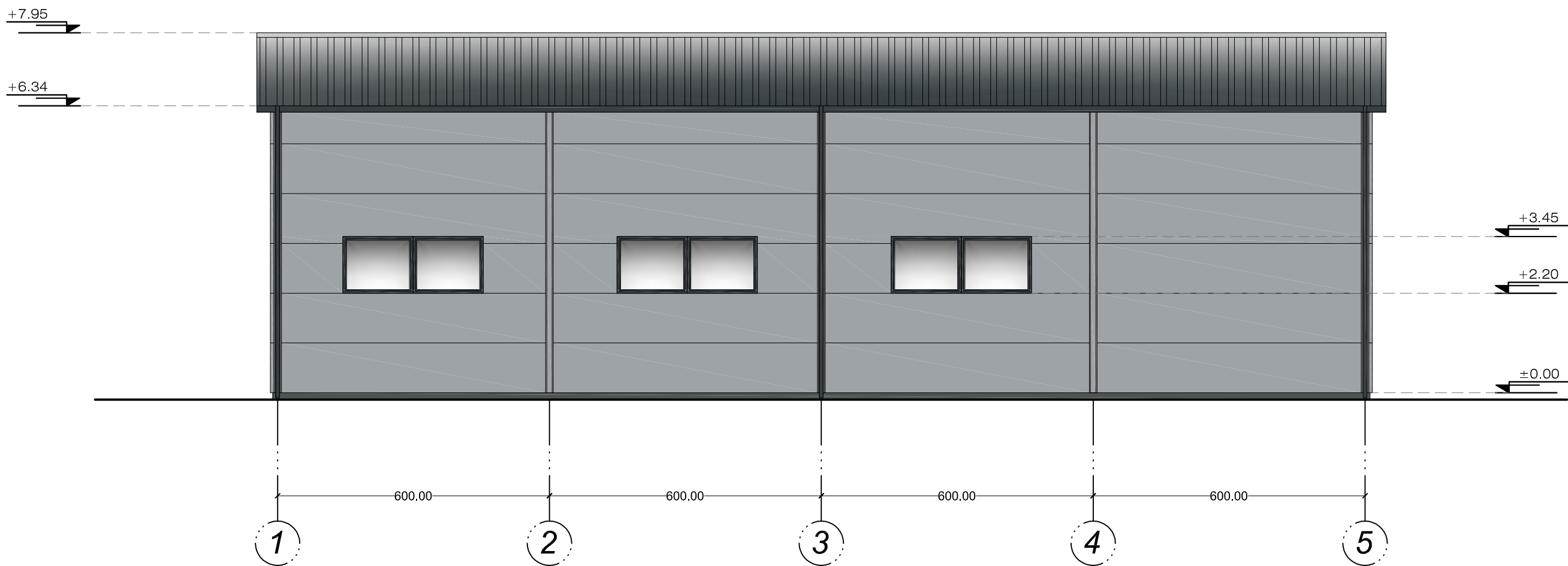


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Daugiasluksnės "Sandwich" tipo sienų plokštės (spalva artima RAL 9006)
-  Daugiasluksnės "Sandwich" tipo stogo plokštės (spalva artima RAL 9006)
-  COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7043)

0	2022-05				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "TRAKUVA"		Statinio projekto pavadinimas:		
	Vytauto g. 16, Trakai		Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.		
			Statinio numeris ir pavadinimas:		
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2022-05	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2022-05		
	Proj.	V.Kuncevičienė	2022-05		
				Dokumento pavadinimas:	
				FASADAI 5-1; C-A M 1: 100	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
	UAB "Renmag"		T-2022-11-01-PP-SA-3		3 7

F.



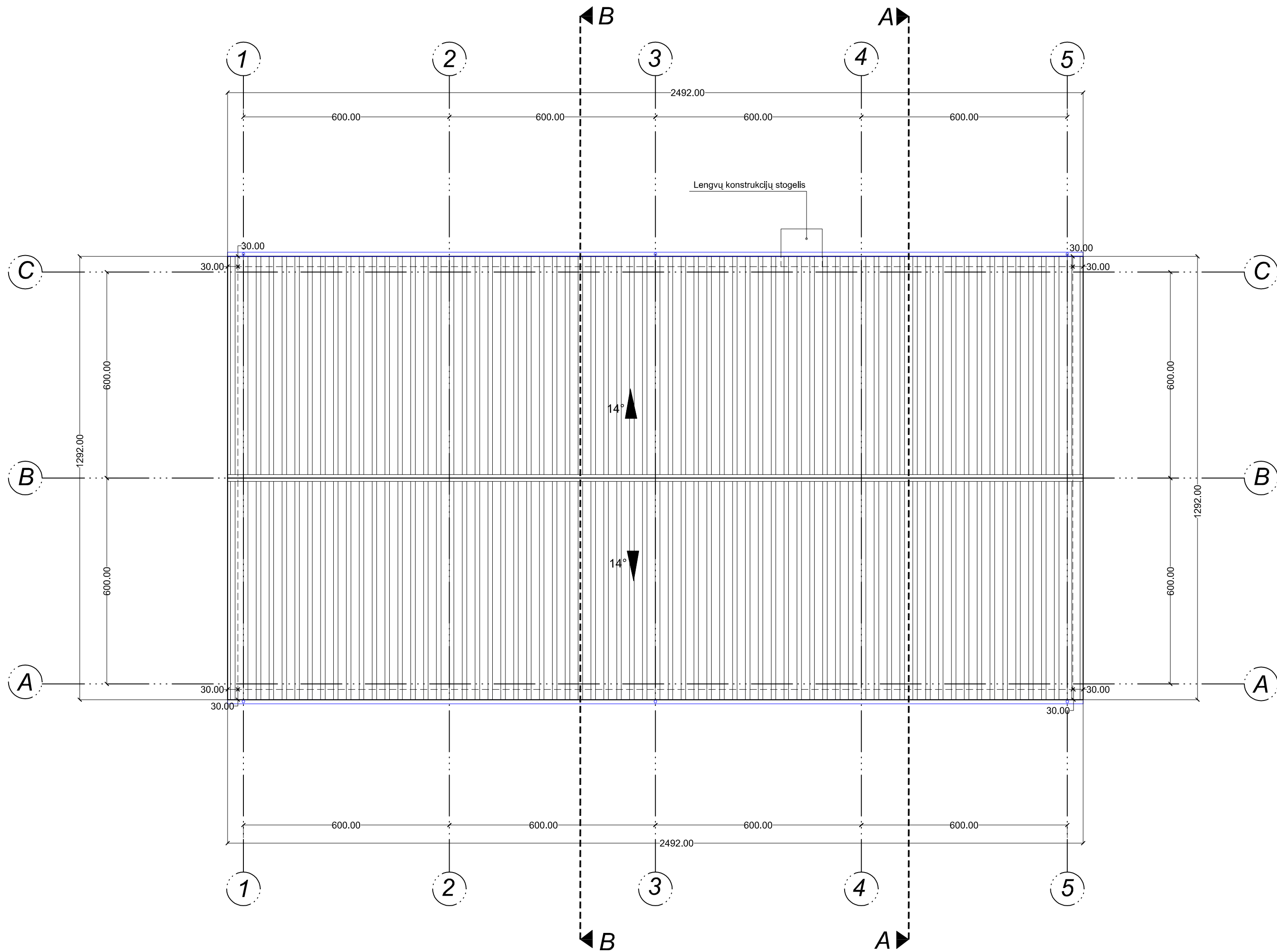
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo sienų plokštės (spalva artima RAL 9006)
- Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo stogo plokštės (spalva artima RAL 9006)
- COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 7043)

0	2022-05	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai	
	Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.	
	Statinio numeris ir pavadinimas:	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė
	Proj.	V.Kuncevičienė
LT	Statytojas: UAB "Renmag"	Dokumento žymuo: T-2022-11-01-PP-SA-4

01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)		Laida
Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-5; A-C M 1: 100		0
Dokumento žymuo: T-2022-11-01-PP-SA-4		Lapas
		Lapų
		4
		7

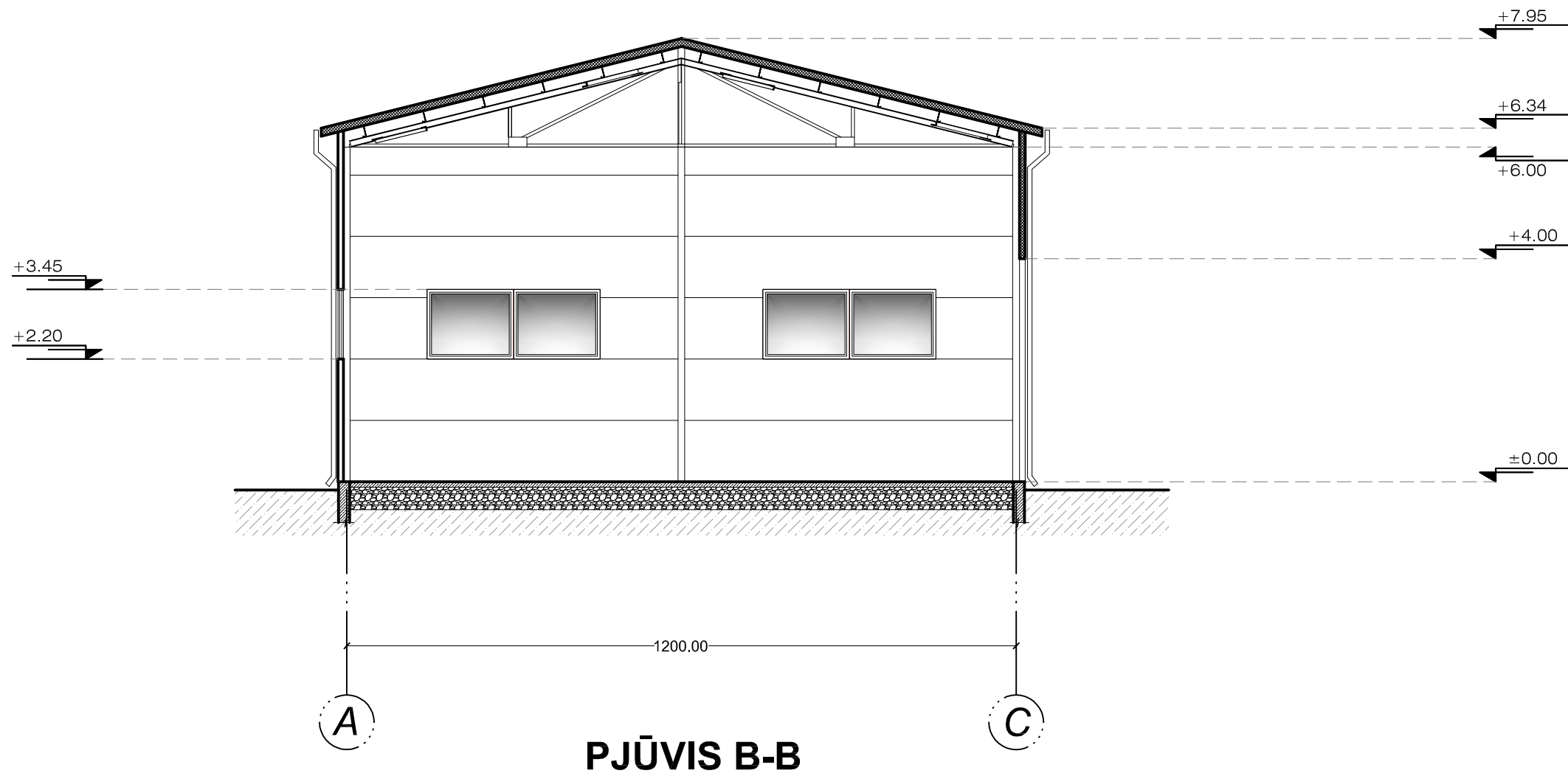
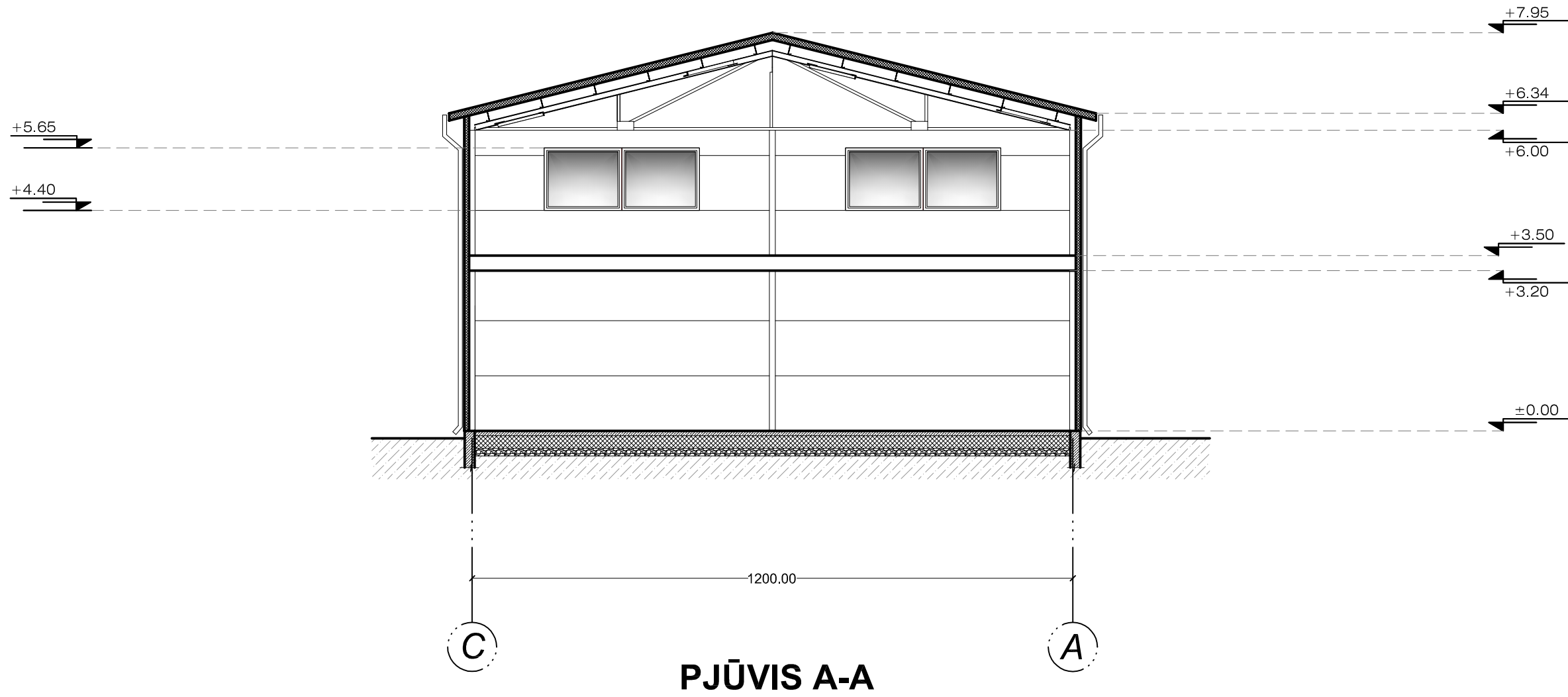
S.



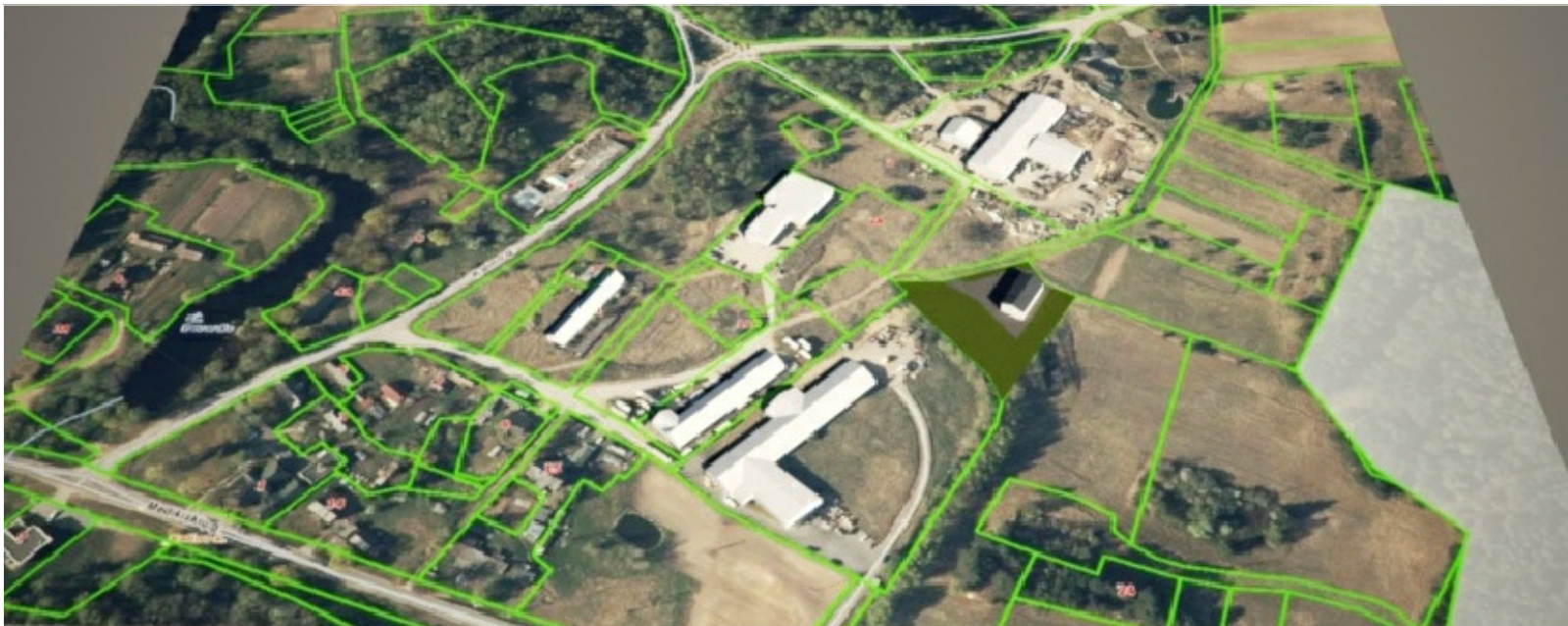
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo stogo plokštės

0		2022-05			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "TRAKUVA"		Statinio projekto pavadinimas:	
		Vytauto g. 16, Trakai		Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Miško g. 2B, statybos projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė	2022-05	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė	2022-05		
	Proj.	V.Kuncevičienė	2022-05		
				Dokumento pavadinimas:	
				STOGO PLANAS M 1:100	
				Laida	
				0	
LT		Statytojas:		Dokumento žymuo:	
		UAB "Renmag"		T-2022-11-01-PP-SA-5	
				Lapas	
				5	
				Lapų	
				7	



0	2022-05				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.
					<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i>
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2022-05	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2022-05	
	Proj.	V.Kuncevičienė		2022-05	
					<i>Dokumento pavadinimas:</i>
					PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100
LT	<i>Statytojas:</i> UAB "Renmag"				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2022-11-01-PP-SA-6
					<i>Lapas</i> 6
					<i>Lapų</i> 7



0	2022-05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Paslaugų paskirties pastato (priėmimo - išdavimo punkto), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Miško g. 2B, statybos projektas.	
22315	SPV	F.Kvedaravičienė		2022-05	<i>Statinio numeris ir pavadinimas:</i> 01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
A 1593	SPDV	K. Rimkuvienė		2022-05		
	Proj.	V.Kuncevičienė		2022-05		
					<i>Dokumento pavadinimas:</i> PASTATO VIZUALIZACIJA	
						Laida 0
LT	<i>Statytojas:</i> UAB "Renmag"				<i>Dokumento žymuo:</i> T-2022-11-01-PP-SA-7	
					Lapas 7	Lapų 7