

**UAB "VALTRAKSA"**  
ĮMONĖS KODAS 300533624  
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS  
TEL.NR. 867277911  
El.p.: info@valtraksa.lt

|                     |                                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKTO PAVADINIMAS | <b>Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) statybos, statinių griovimo, Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35, projektas</b> |
| OBJEKTO ADRESAS     | <b>Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35 (sklypo kad. Nr. 7980/0001:221)</b>                                               |
| PROJEKTO NUMERIS    | <b>VAL-PP-2022-006</b>                                                                                                     |
| PROJEKTO STADIJA    | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                                                                             |
| STATINIO KATEGORIJA | <b>NEYPATINGAS</b>                                                                                                         |
| STATYBOS RŪŠIS      | <b>NAUJA STATYBA</b>                                                                                                       |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS  | <b>V.T.</b>                                                                                                                |

DIREKTORIUS:

**Valerij Sadovski**



PROJEKTO VADOVAS:

**Raimundas Kukarskas**

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

**Monika Ubartaitė**

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2022

PRITARIU:

Elektrėnų savivaldybės  
Architektūros ir kurtuvos tarnyba  
Arūnas Butrimas  
Rungos g. 5, Elektrėnai  
2022-06-10

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. gegužės mėn. 2 d.

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė MONIKA UBARTAITĖ

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. INFO@VALTRAKSA.LT / TEL. 867277911

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,  
kodas, buveinės adresas VI I.

Ryšio duomenys:

| Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys                           |                                         | Esama                                                                                                               | Būsima |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.                                                                            | Statinio projekto pavadinimas           | Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) statybos, statinių griovimo, Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35, projektas |        |
| 2.                                                                            | Statybos rūšis                          | Nauja statyba                                                                                                       |        |
| 3.                                                                            | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)                                                                              |        |
| 4.                                                                            | Statinio kategorija                     | Neypatingas                                                                                                         |        |
| 5.                                                                            | Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.              | 7980/0001:221                                                                                                       |        |
| 6.                                                                            | Adresas (-ai)                           | Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35                                                                               |        |
| 7.                                                                            | Saugoma teritorija                      | -                                                                                                                   |        |
| 8.                                                                            | Kultūros paveldo objekto teritorija     | -                                                                                                                   |        |
| 9.                                                                            | Kultūros paveldo vietovė                | -                                                                                                                   |        |
| 10.                                                                           | Kultūros paveldo statinys               | -                                                                                                                   |        |
| 11.                                                                           | Kultūros paveldo objekto apsaugos zona  | -                                                                                                                   |        |
| 12.                                                                           | Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona | -                                                                                                                   |        |
| 13.                                                                           | Kitų statinių apsaugos zona             | -                                                                                                                   |        |
| Žemės sklypo rodikliai                                                        |                                         | Esama                                                                                                               | Būsima |
| 14.                                                                           | Žemės sklypo plotas, ha                 | 0,2273ha                                                                                                            |        |
| 15.                                                                           | Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> | 1065,9m <sup>2</sup>                                                                                                |        |
| 16.                                                                           | Sklypo užstatymo tankumas, %            | 46,9%                                                                                                               |        |
| 17.                                                                           | Sklypo užstatymo intensyvumas, %        | 45,4%                                                                                                               |        |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas |                                         | Esama                                                                                                               | Būsima |
| 18.                                                                           | Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis       | Sandėliavimo                                                                                                        |        |
| 19.                                                                           | Statinio /-ų bendrasis plotas           | 1033,0 m <sup>2</sup>                                                                                               |        |
| 20.                                                                           | Statinio /-ų tūris                      | 7994,2 m <sup>3</sup>                                                                                               |        |
| 21.                                                                           | Statinio /-ų aukštų skaičius            | 1vnt.                                                                                                               |        |
| 22.                                                                           | Statinio /-ų aukštis                    | 7,60 m.                                                                                                             |        |

- 1 -

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 23.                                                                               | Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Daugiasluoksnės plokštės |  |
| 24.                                                                               | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                        |  |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
| 25.                                                                               | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 26.                                                                               | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |                          |  |
| 27.                                                                               | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |  |
| 28.                                                                               | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.                                                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| 29.                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
| Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
| 30.                                                                               | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |  |
| 31.                                                                               | Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 32.                                                                               | Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |  |
| 33.                                                                               | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |  |
| 34.                                                                               | Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |  |
| 35.                                                                               | Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |  |
| 36.                                                                               | Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |  |
| 37.                                                                               | Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |  |
| Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
| 38.                                                                               | Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |  |
| 39.                                                                               | Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |  |
| 40.                                                                               | Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |  |
| 41.                                                                               | Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |  |
| 42.                                                                               | Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
| 43.                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
| Kiti duomenys:                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |
| 44.                                                                               | Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |  |
| 45.                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |  |

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas) IGALIOTA MONIKA UBARTAITĖ

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas RAIMUNDAS KUKARSKAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: V.T.  
OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastatas  
ADRESAS: Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35  
(sklypo kad. Nr. 7980/0001:221)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas                                                                                                                                                                | Kiekis                 | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <b>I SKLYPAS</b>                                                                                                                                                           |                        |          |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                           | 2273 m <sup>2</sup>    |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                           | 45,4%                  |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                 | 46,9%                  |          |
| <b>II PASTATAI</b>                                                                                                                                                         |                        |          |
| <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS</b>                                                                                                                         |                        |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                        |          |
| 2. Pastato bendrasis plotas                                                                                                                                                | 1033,00 m <sup>2</sup> |          |
| 3. Pastato pagrindinis plotas                                                                                                                                              | 1033,00 m <sup>2</sup> |          |
| 4. Pastato tūris                                                                                                                                                           | 7994,20 m <sup>3</sup> |          |
| 5. Aukštų skaičius                                                                                                                                                         | 1 vnt.                 |          |
| 6. Pastato aukštis                                                                                                                                                         | 7,60 m                 |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                               | -                      |          |
| 7.1. 1 2 ir daugiau kambarių                                                                                                                                               | -                      |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                              | -                      |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                       | C                      |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                     | II                     |          |

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr A1353



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

*Statybos adresas: Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35*

*Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 7980/0001:221)*

*Statybos rūšis: nauja statyba*

*Statinio kategorija: neypatingas statinys*

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas ir griaujami statiniai nuosavybės teise priklauso V.T. Sklype be statomo sandėlio šiuo metu stovi daugiau statinių, bet visi jie bus griaujami. Sklypas iš rytų ir šiaurės pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo pusėje, nuo Baraškų gatvės.

*Žemės sklypas:*

*Sklypo kadastrinis Nr: 7980/0001:221 Vievio m. k.v.*

*Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita*

*Žemės sklypo naudojimo būras: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*

*Sklypo plotas – 0.2273 ha.*



## **SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:**

Sklypas yra Vievio mieste. Įvažiavimas į sklypą esamas, šiaurės vakarų pusėje, nuo Stoties gatvės. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – žvyras. Įėjimas į sklypą taip pat šiaurės vakarų sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos taip pat žvyro dangos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas išlaiko reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos. Nuo projektuojamo pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 3,0 metrų atstumas, iki vakarinės ribos – 3,14 m., iki šiaurinės – 3,41 m., iki pietinės – 3,01 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Žvyro danga sklype užima 208 m<sup>2</sup>. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja.

## **PROJEKTUOJAMAS STATINYS:**

**Sandėliavimo paskirties pastatas** – vieno aukšto. Iš viso į pastatą yratrys patekimai, per pakeliamus vartus. Projektuojamos dvi sandėliavimui skirtos erdvės – viena didesnė ir kita mažesnė.

Projektuojamo pastato sienos – metalo karkasas dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Pastato stogas šlaitinis, dengtas valcuota skarda. Stogo nuolydis – 3°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 7,50 m.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



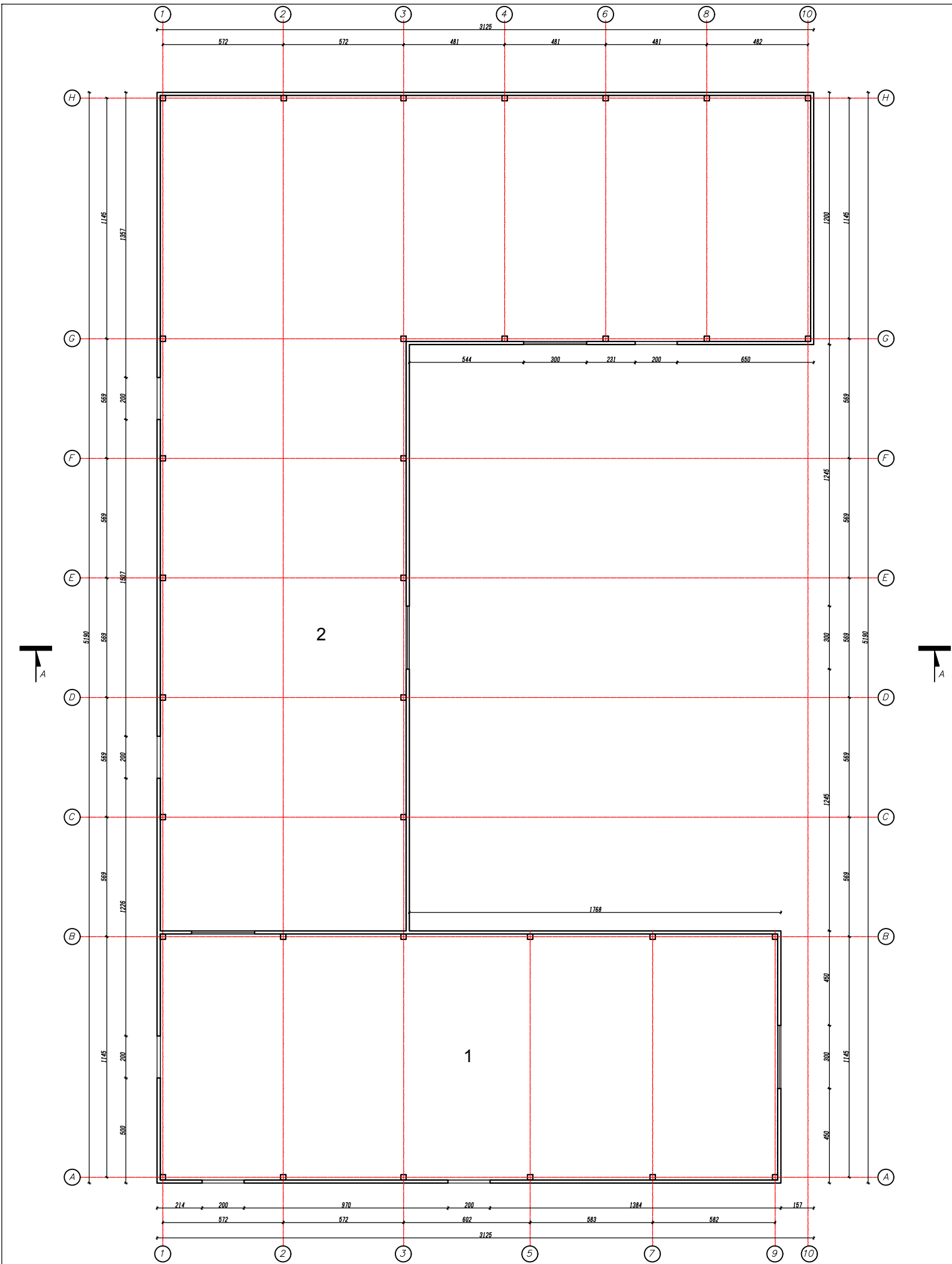


|                 |                                                                                      |             |  |      |                                                                            |  |  |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | UAB “Valtraksa”<br>Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius<br>tel.: +37067277911 |             |  |      | Sandėliavimo pastato, Elektrėnų sav.,<br>Stoties g. 35, statybos projektas |  |  |       |      |
| A1353           | PV                                                                                   | R.Kukarskas |  | 2022 | Situacijos planas<br>M 1:1000                                              |  |  | Laida |      |
|                 | ARCH.                                                                                | M.Ubartaitė |  | 2022 |                                                                            |  |  | O     |      |
|                 |                                                                                      |             |  |      |                                                                            |  |  |       |      |
| Etapas          | Užsakovas:                                                                           |             |  |      | Brėžinio žymuo:                                                            |  |  | Lapas | Lapų |
| PP              | Vitaly Tarasenko                                                                     |             |  |      | VAL-PR-2022-0006                                                           |  |  | 1     | 1    |



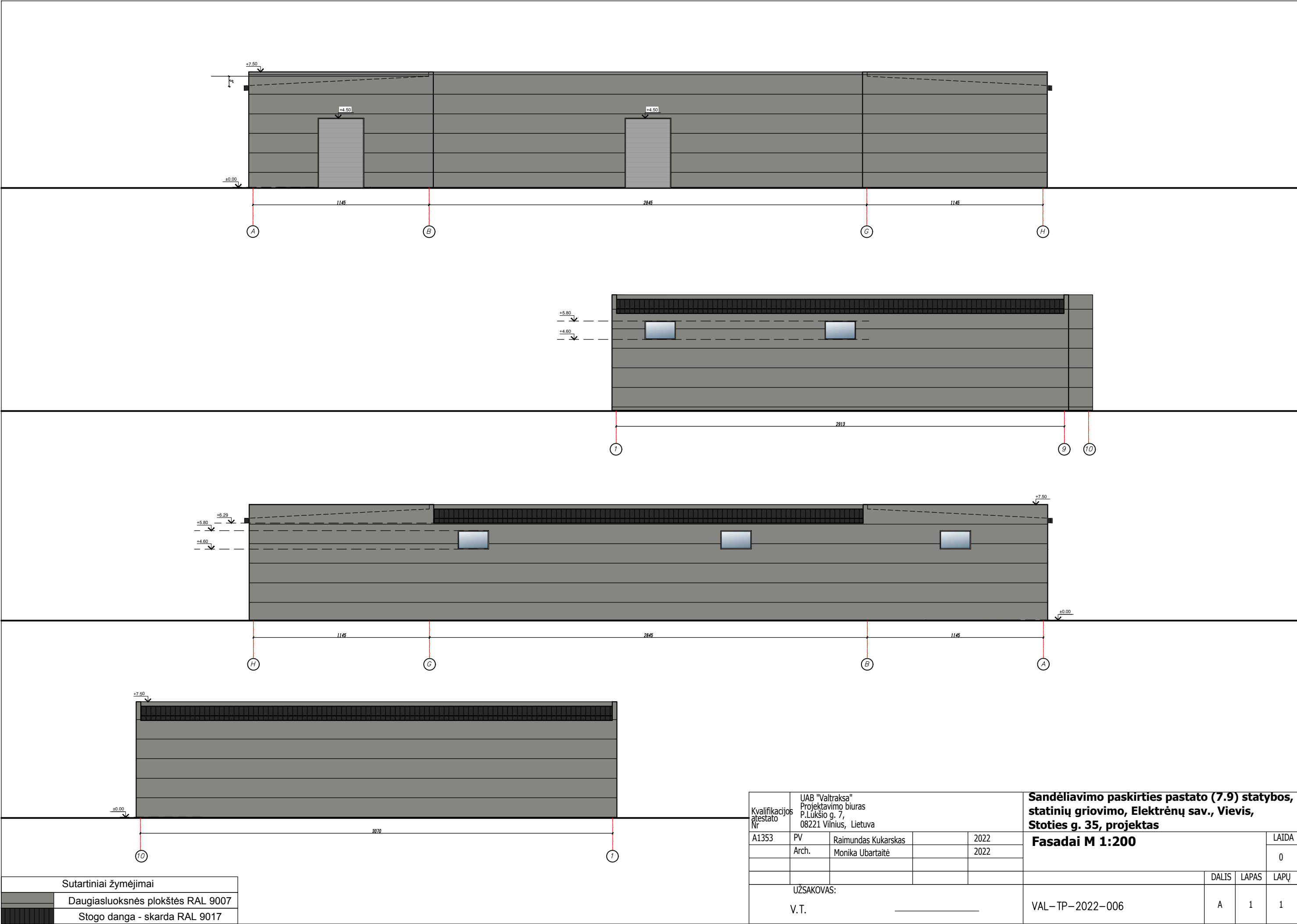
|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Sutariniai ženklai</b>                                                           |                                    |
|  | Sklypo riba                        |
|  | Griaunamos konstrukcijos           |
|  | Esamas įvažiavimas į sklypą        |
|  | Įėjimas į projektuojamą pastatą    |
|  | Projektuojamas sandėlis            |
|  | Žolė                               |
|  | Žvyro danga (662.5m <sup>2</sup> ) |
| <b>Techniniai-ekonominiai rodikliai</b>                                             |                                    |
| Sklypo plotas:                                                                      | 2273 m <sup>2</sup>                |
| Užstatymo plotas:                                                                   | 1065.9 m <sup>2</sup>              |
| Užstatymo tankumas:                                                                 | 46,9%                              |
| Užstatymo intensyvumas:                                                             | 45,4%                              |
| Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas                                          | 1033,0 m <sup>2</sup>              |
| Projektuojamo pastato Nr. 1 pagrindinis plotas:                                     | 1033,0 m <sup>2</sup>              |
| Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris                                                   | 7994,2 m <sup>3</sup>              |
| Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius                                         | 1a.                                |





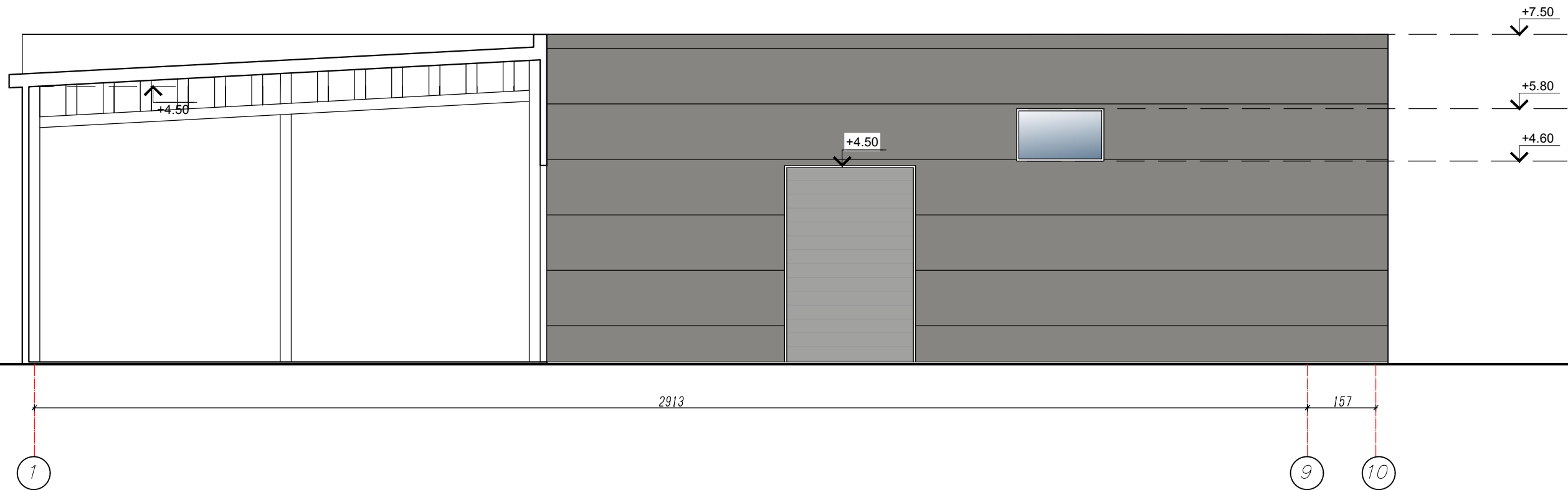
| Nr.            | Patalpos pavadinimas | m²      |
|----------------|----------------------|---------|
| 1              | SANDĖLIS             | 343.74  |
| 2              | SANDĖLIS             | 690.22  |
| BENDRAS PLOTAS |                      | 1033.00 |

|                            |                                                                                    |       |                     |      |                                                                                                                     |       |       |       |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Kvalifikacijos atestato Nr | UAB "Valtraksa"<br>Projektavimo biuras<br>P.Lukšio g. 7,<br>08221 Vilnius, Lietuva |       |                     |      | Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) statybos, statinių griovimo, Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 35, projektas |       |       |       |
|                            | A1353                                                                              | PV    | Raimundas Kukarskas | 2022 | Pirmojo aukšto planas M 1:200                                                                                       |       |       | LAIDA |
|                            |                                                                                    | Arch. | Monika Ubartaitė    | 2022 |                                                                                                                     |       |       | 0     |
|                            |                                                                                    |       |                     |      |                                                                                                                     |       |       |       |
| UŽSAKOVAS:                 |                                                                                    |       |                     |      |                                                                                                                     | DALIS | LAPAS | LAPŲ  |
| V.T. _____                 |                                                                                    |       |                     |      | VAL–TP–2022–006                                                                                                     | A     | 1     | 1     |



| Sutartiniai žymėjimai                                                               |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Daugiasluoksnės plokštės RAL 9007 |
|  | Stogo danga - skarda RAL 9017     |

|                                   |                                                                                    |       |                     |  |                                                                                                                                    |                        |       |       |       |   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-------|-------|---|
| Kvalifikacijos<br>atestato<br>Nr. | UAB "Valtraksa"<br>Projektavimo biuras<br>P.Lukšio g. 7,<br>08221 Vilnius, Lietuva |       |                     |  | <b>Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) statybos,<br/>statinių griovimo, Elektrėnų sav., Vievis,<br/>Stoties g. 35, projektas</b> |                        |       |       |       |   |
|                                   | A1353                                                                              | PV    | Raimundas Kukarskas |  | 2022                                                                                                                               | <b>Fasadai M 1:200</b> |       |       | LAIDA |   |
|                                   |                                                                                    | Arch. | Monika Ubartaitė    |  | 2022                                                                                                                               |                        |       |       | 0     |   |
|                                   |                                                                                    |       |                     |  |                                                                                                                                    |                        | DALIS | LAPAS | LAPŲ  |   |
| UŽSAKOVAS:<br><br>V.T. _____      |                                                                                    |       |                     |  | VAL–TP–2022–006                                                                                                                    |                        |       | A     | 1     | 1 |



|                                  |                                                                                    |       |                     |      |                                                                                                                           |       |       |       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Kvalifikacijos<br>atestato<br>Nr | UAB "Valtraksa"<br>Projektavimo biuras<br>P.Luksio g. 7,<br>08221 Vilnius, Lietuva |       |                     |      | Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) statybos,<br>statinių griovimo, Elektrėnų sav., Vievis,<br>Stoties g. 35, projektas |       |       |       |
|                                  | A1353                                                                              | PV    | Raimundas Kukarskas | 2022 | Pjūvis A-A M 1:100                                                                                                        |       |       | LAIDA |
|                                  |                                                                                    | Arch. | Monika Ubartaitė    | 2022 |                                                                                                                           |       |       | 0     |
|                                  |                                                                                    |       |                     |      |                                                                                                                           |       |       |       |
| UŽSAKOVAS:                       |                                                                                    |       |                     |      |                                                                                                                           | DALIS | LAPAS | LAPŲ  |
| A.K.                             | V.T.                                                                               |       |                     |      | VAL–TP–2022–006                                                                                                           | A     | 1     | 1     |





