

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS

Ž [redacted] a.k. [redacted]

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Arch-1“, j.k. 302801964  
Švitrigailos g.11A-223, Vilnius

PROJEKTO VADOVAS

Antanas Pikalovas (A1819)

OBJEKTO NUMERIS

2022/01/10

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Lenkų g.15.

Sklypo kad.Nr.: 4177/0400:202

Sklypo plotas 2552 kv.m. (0,2552 Ha)



## STATYBOS VIETA

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1) sklype adresu Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Lenkų g.15.

Žemės sklypo Kad.Nr.: 4177/0400:202

Naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypas yra Lenkų g.15, Rudaminos sen., Vilniaus r.sav. Rytinėje sklypo dalyje ribojasi su Lenkų g. iš kurios planuojamas patekimas į sklypą.

Šiaurinėje ir pietinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties kaimyniniais sklypais.

Šiauriniame kaimyniniame sklype yra esantis vienbutis gyvenamasis mūrinis namas. Pietinėje pusėje besiribojančiame sklype pastatų nėra.

Sklypas nėra užstatytas. Medžių ar kitų želdinių sklype nėra.

Reljefas turi tolygų perkritimą. Bendrai nuo privažiavimo kelio iki aukščiausio taško sklype yra 5m.

## Objekto vieta (bendrasis planas)



Teritorijoje nėra saugomų ir/ar įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba jų kompleksų.

## Sklypo plano pastato esminiai sprendiniai

Sklypo reljefas netolygus, kintantis. Perkritimai sudaro nuo minimalios alt.169,9 iki maksimalios alt 174,00 aukščiausioje sklypo dalyje.

Planuojamas įvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas yra iš Lenkų g.pusės alt.169,00

Reljefas sklypo viduje keičiamas nežymiai. Pritaikant pastato tūriui. Pastatas įkomponuojamas į esamą sklypo reljefą, pritaikomas statytojo poreikiams. Rūsio aukštas yra 169,45 altitudėje. Jame projektuojamas automobilių garažas dviem automobiliams. Sandėliavimo patalpa, įėjimo holas, skalbymo patalpa ir sauna.

Pirmajame aukšte (gr.alt. alt.172,95) planuojamos gyvenamosios patalpos-miegamieji kambariai, svetainė, valgomasis, virtuvė, sanmazgai.

Vidutinė sklypo žemės paviršiaus altitudė yra skaičiuojama pagal sklypo kampuose esančias altitudes:

$$174,16+173,82+169,88+169,90= 687.75 / 4 = 171.94$$

Nustčius vidutinės žemės paviršiaus altitudės lygį, nuo jos skaičiuojamas pastato aukštis. Jis yra 6,5m įvažiavimui į sklypą projektuojama trinkelų dangos jungtis į Lenkų gatvę.

Parkavimas numatomas norminis. Vietos įrengiamos priešais pastatą skaičiuojant vietų poreikį nuo planuojamo pastato naudingojo ploto sumos.

Pastato naudingasis plotas yra 215,06 kv.m.

Atitinkant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės P.1.1 reikalavimu Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams, Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Automobilių poreikis yra:

140 kv.m. -2 vietos.

Likusiam 215,06-140 = 75 kv.m. plotui dar 2vnt. vietos.

**Viso auto poreikis yra 4 vietos.**

Ketrios automobilių parkavimo vietos planuojamos priešais pastatą.

Sklypo pietinėje dalyje prie įvažiavimo planuojama buitinių šiukšlių konteinerių vieta. 2 vnt. po 120L talpos konteineriai.

Inžineriniai sprendiniai.

Numatomas šildymas - šilumos siurblys oras - vanduo. Planuojama naudoti šilumos siurbį su reversu šaldymui šiltuoju metų laiku. Šildymo sistemos išorinio bloko vieta numatoma ant pastato dalies stogo integruojant išorinio šilumos siurblio bloką į fasadą, uždengus grotelėmis. Tokiu būdu sumažinant sklindantį triukšmą, bei paslepiant agregatą pastato tūryje.

Vanduo, nuotekos bei elektros aprūpinimas numatomos iš miesto tinklų.

#### TECHNOEKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI

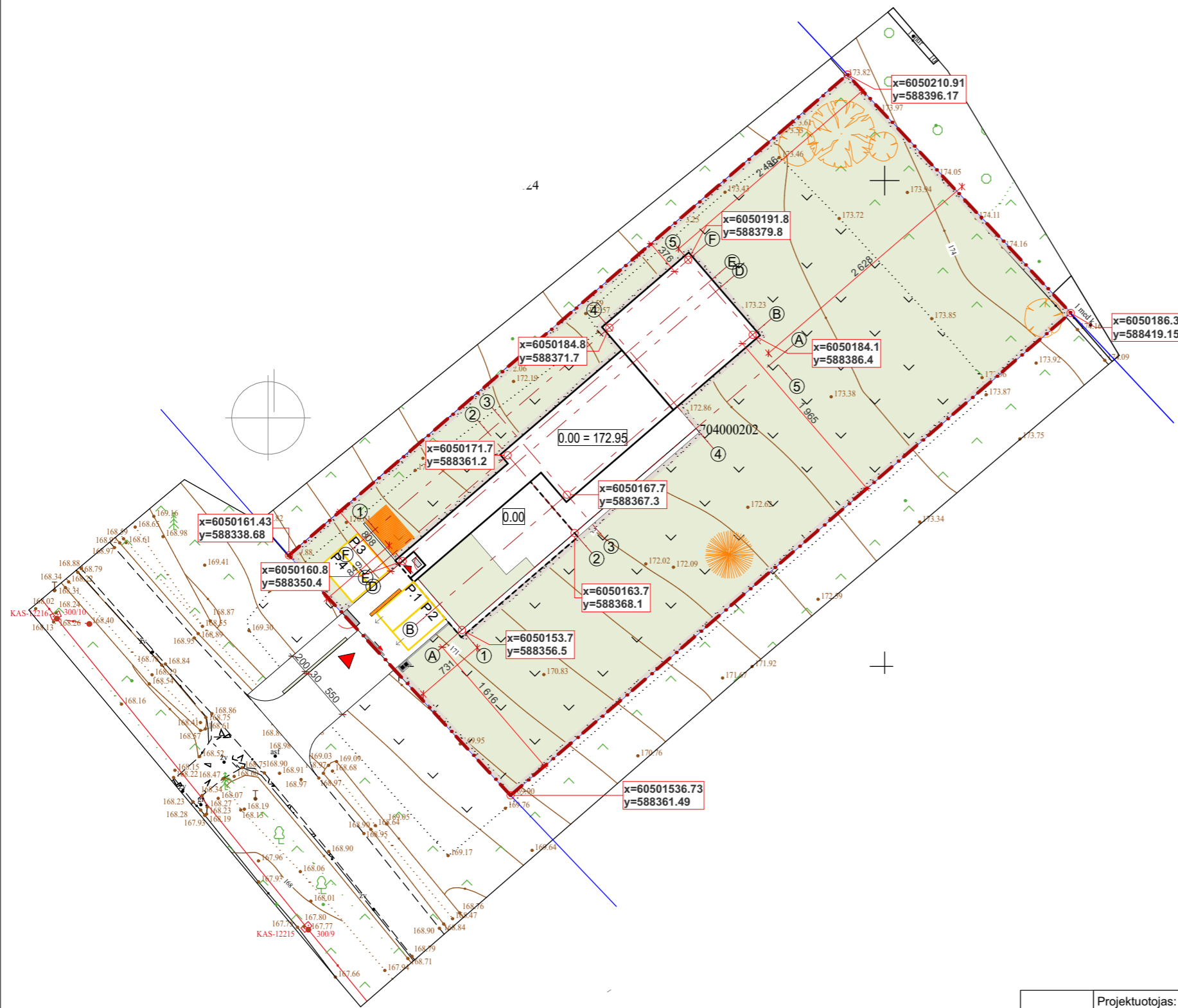
Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojamo pastato rodikliai	Pastabos
1.	Sklypo plotas	2 552 kv.m.	-
2.	Sklypo užstatymo tankumas	12 %	-
3.	Želdynų plotas	1 896 kv.m. / 74%	-
4.	Bendras pastatų plotas/ Antžeminis plotas	337,06 kv.m./ 212,43 kv.m.	-
5.	Butų skaičius	1 vnt.	-
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,08	-
7.	Aukštų skaičius (nuo-iki)	1 vnt. su rūsiu	-
8.	Pastato aukštis (nuo vidut.ž.pav./ nuo rūsio grindų)	6,5 m / 9,0m	Pastato aukštis matuojamas nuo apskaičiuotos vidutinės žemės paviršiaus altitudės.
9.	Automobilių parkavimo skaičius sklypo ribose	4 vnt. Antžeminis	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai reikalavimus. Poreikis vietoms užtikrinamas antžeminiu parkavimu.

P.V. Antanas Pikalovas

Architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1819



---



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai sklypo dalis A			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
1.	Sklypo plotas (gyvenamasis)	m <sup>2</sup>	2 552
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	299,82
3.	Užstatymo tankumas	%	11,75
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,084
5.	Bendras antžem. plotas	m <sup>2</sup>	215,06
6.	Pastato stat. tūris	m <sup>2</sup>	2 556
7.	Pastatų aukštumas	aukštų sk.	1
8.	Pastatų max. abs. aukštumas	nuo vidut. ž. pav.	6,50
9.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup> / %	1 896,32 / 74,3
10.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III	I
12.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	215,06
13.	Energinio naudingumo klasė	A/A+	A++
14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C	C

**Sutartiniai žymėjimai**

- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba pagal det. planą
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- projekt. buitinių šiukšlių konteineriai 120L talpos-2vnt.
- servitutas
- 154.29 esamas žemės paviršius  
154.22 planuojamas žemės paviršius

**PASTABOS:**

- Altitudės ir matmenys pateiktos metrais (m).
- Namo nužymėjimas atliktas nurodant ašių susikirtimo koordinates;

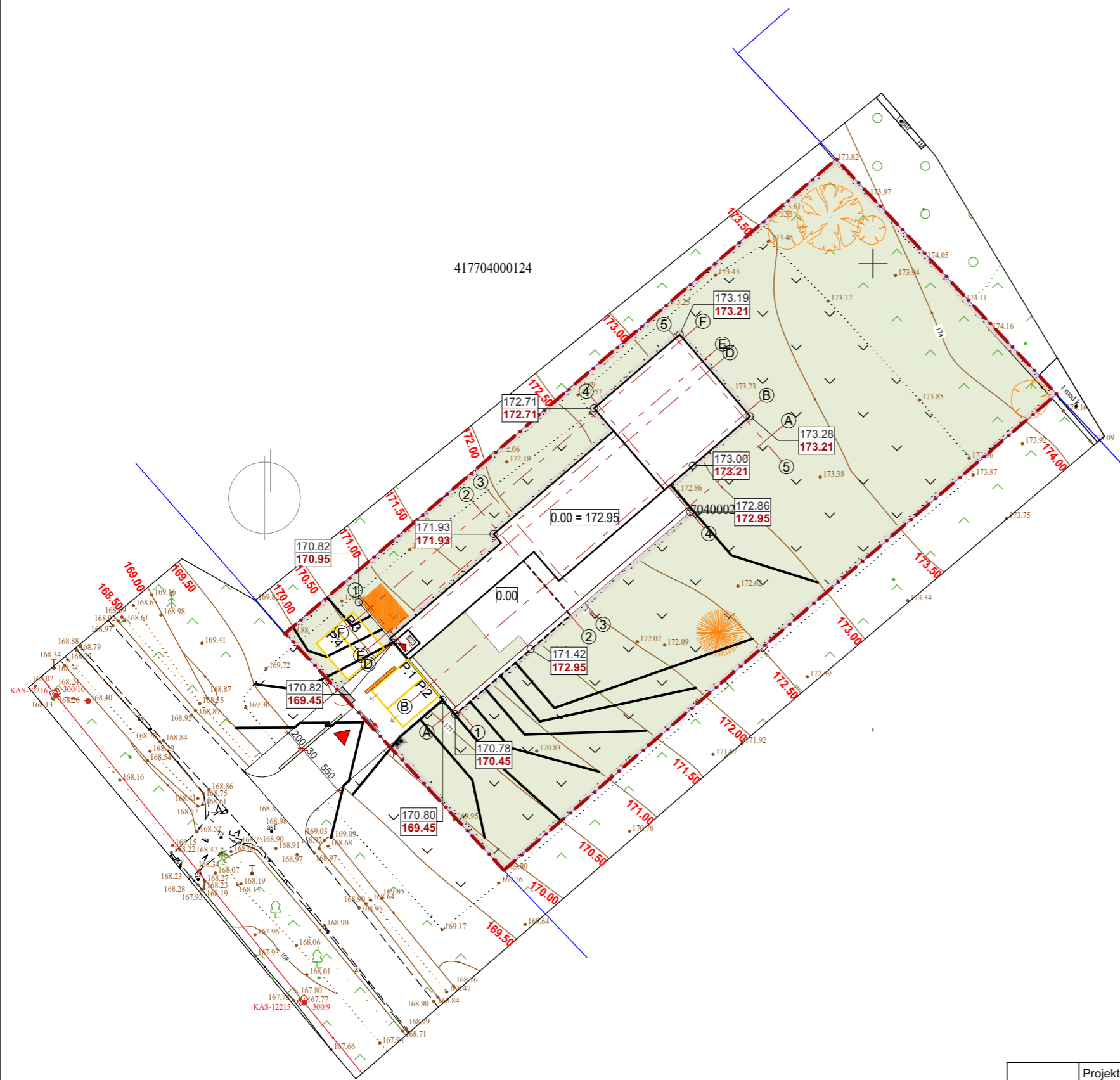
**AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:**

Automobilių stovėjimo vietų poreikiai skaičiuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę. P.1.1 vieno buto pastatams.

Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Objekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas, Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	SKLYPO PLANAS   NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS	1:500	2022/01/10	
								Objekto numeris
Stadija	Užsakovas: V.Ž.				2022/01/10	1	11	
PP								



417704000124



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai sklypo dalis A			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
1.	Sklypo plotas (gyvenamasis)	m <sup>2</sup>	2 552
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	299,82
3.	Užstatymo tankumas	%	11,75
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,084
5.	Bendras antžem. plotas	m <sup>2</sup>	215,06
6.	Pastato stat. tūris	m <sup>2</sup>	2 556
7.	Pastatų aukštingumas	aukštų sk.	1
8.	Pastatų max. abs. aukštingumas	nuo vidut.ž.pav.	6,50
9.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup> / %	1 896,32 / 74,3
10.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III	I
12.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	215,06
13.	Energinio naudingumo klasė	A/A+	A++
14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C	C

Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba
- sklypo užstatymo riba pagal det.planą
- įėjimo į pastatą vieta
- įvažiavimo į sklypą vieta
- projekt. buitinių šiukšlių konteineriai 120L talpos-2vnt.
- servitutas
- esamas žemės paviršius  
planuojamas žemės paviršius

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Projektuojamų tinklų apsaugos zona
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojamas 0,4kV jėgos kabelis
- 20W LED šviestuvai ant h-6m atramos
- Projektuojami ryšių tinklai
- Anksčiau suprojektuoti tinklai

Projektuotojas: <b>UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt</b>		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas, Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas					
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	SKLYPO PLANAS   VERTIKALINIS	1:500	2022/01/10
Objekto numeris							
Stadija	Užsakovas: V.Ž.				2022/01/10	2	11
PP							

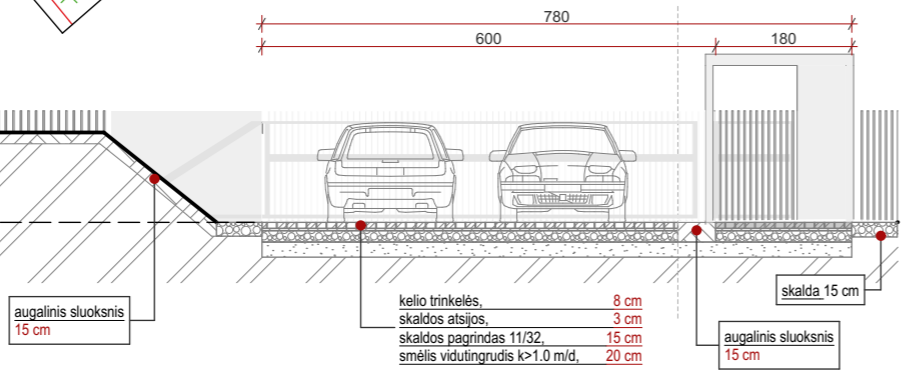
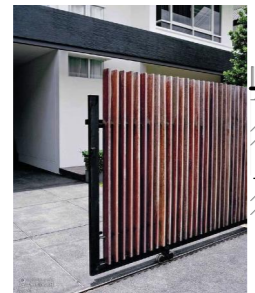
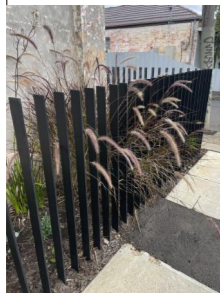


**Sutartiniai žymėjimai**

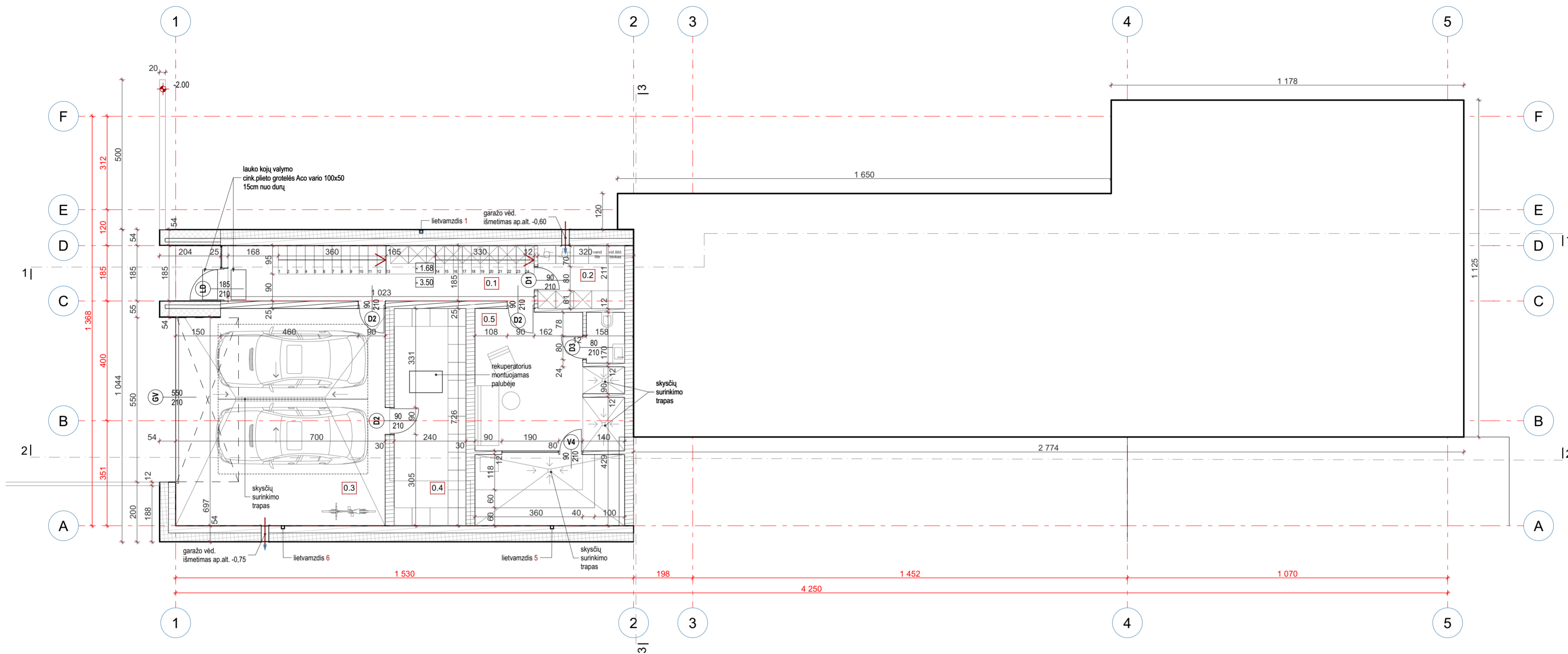
- - - sklypo riba
- - - - - sklypo užstatymo riba pagal det.planą
- ▼ įėjimo į pastatą vieta
- ▼ įvažiavimo į sklypą vieta
- projekt. buitinių šiukšlių konteineriai 120L talpos-2vnt.
- ▨ servitutas
- 154.29 esamas žemės paviršius
- 154.22 planuojamas žemės paviršius

**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai sklypo dalis A**

Nr.	Rodiklio pavdinimas	Mato vienetas	Rodiklis
1.	Sklypo plotas (gyvenamasis)	m <sup>2</sup>	2 552
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	299,82
3.	Užstatymo tankumas	%	11,75
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,084
5.	Bendras antžem. plotas	m <sup>2</sup>	215,06
6.	Pastato stat. tūris	m <sup>2</sup>	2 556
7.	Pastatų aukštingumas	aukštų sk.	1
8.	Pastatų max. abs. aukštingumas	nuo vidut.ž.pav.	6,50
9.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup> / %	1 896,32 / 74,3
10.	Pastato atsparumas ugniai	I/II/III	I
12.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	215,06
13.	Energinio naudingumo klasė	A/A+	A++
14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C	C



Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Objekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas, Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	SKLYPO PLANAS   DANGŲ PLANAS	1:500, 1:437,68, 1:100	2022/01/10	
Stadija	Užsakovas: V.Ž.							Objekto numeris
PP					2022/01/10	3	11	



# Rūsio planas

## PLANAS

Patalpų eksplikacija (m²)		-1A
0.1	KORIDORIUS	15.50 m²
0.2	SKALBIMO PAT.	6.11 m²
0.3	GARAŽAS	50.40 m²
0.4	SANDĖLYS	17.42 m²
0.5	PIRTIS	35.20 m²

Bendras -1A plotas 124.63 m²  
 Bendras pastato plotas 337.06 m²

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- lauko siena 550 mm :
- medinės dailylentės /karkasas 50mm ;
  - apšiltinimas PIR/Aloon thermo profiliai 250 mm;
  - silikatinių blokelių mūras 250 mm;
  - plonasluoksnis vidaus tinkas;

vidaus silikatinių blokelių pertvara 250 mm

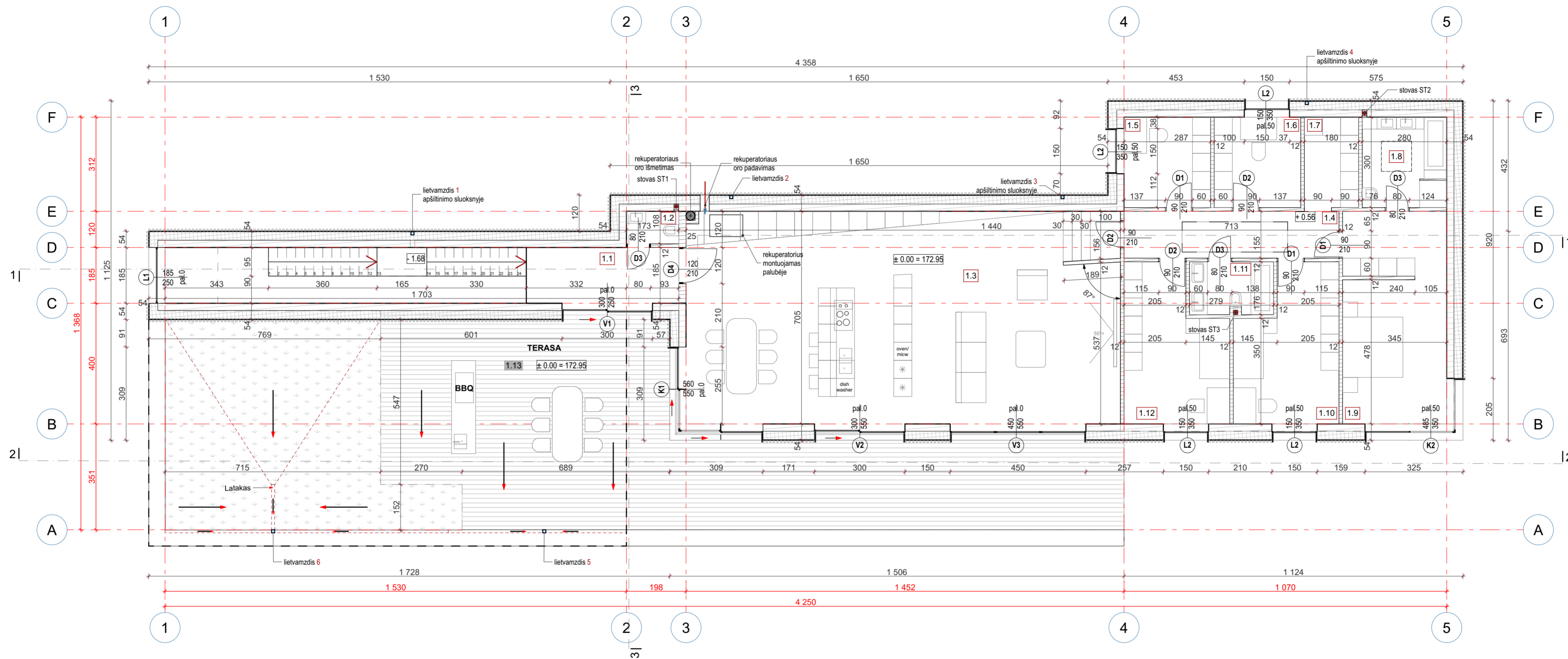
vidaus silikatinių blokelių pertvara 120 mm

### LANGŲ IR DURŲ ŽYMĖJIMAS:

- lango markė
  - L - langas
  - V - vitrina
  - K - kampinis langas
  - LD - lauko durys
  - D - vidaus durys
  - G - garažas durys
- palangės aukštis

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas. Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas					
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	Rūsio planas	1:100	2022/01/10
Stadija	Užsakovas: V.Ž.				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2022/01/10	3	11





# 1 AUKŠTO PLANAS

Patalpų ekspliciacija (m²)		1A
1.1	LAIPTINĖ	9,33 m²
1.2	WC	1,86 m²
1.3	SVETAINĖ/VALGOMASIS	98,08 m²
1.4	KORIDORIUS	11,07 m²
1.5	KAMBARYS	8,61 m²
1.6	KAMBARYS	8,61 m²
1.7	DRABUŽINĖ	5,40 m²
1.8	VONIOS KAMBARYS	8,40 m²
1.9	KAMBARYS DRABUŽINĖ	24,06 m²
1.10	KAMBARYS	16,11 m²
1.11	VONIOS KAMBARYS	4,79 m²
1.12	KAMBARYS	16,11 m²

Bendras 1A plotas 212,43 m²

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- lauko siena 550 mm :
- medinės dailylentės /karkasas 50mm ;
  - apšiltinimas PIR/Alcoon thermo profiliai 250 mm;
  - silikatinių blokelių mūras 250 mm;
  - plonasluoksnis vidaus tinkas;

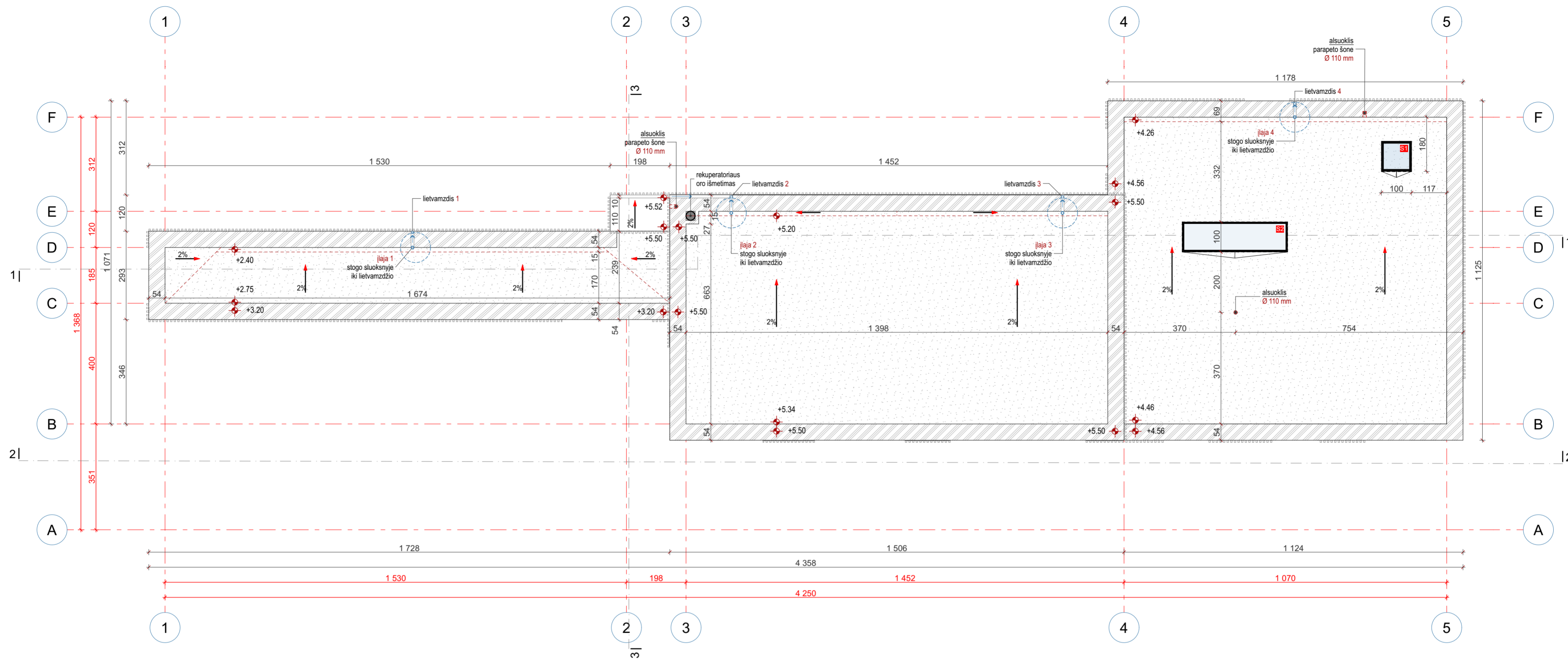
vidaus silikatinių blokelių pertvara 250 mm

vidaus silikatinių blokelių pertvara 120 mm

### LANGŲ IR DURŲ ŽYMĖJIMAS:

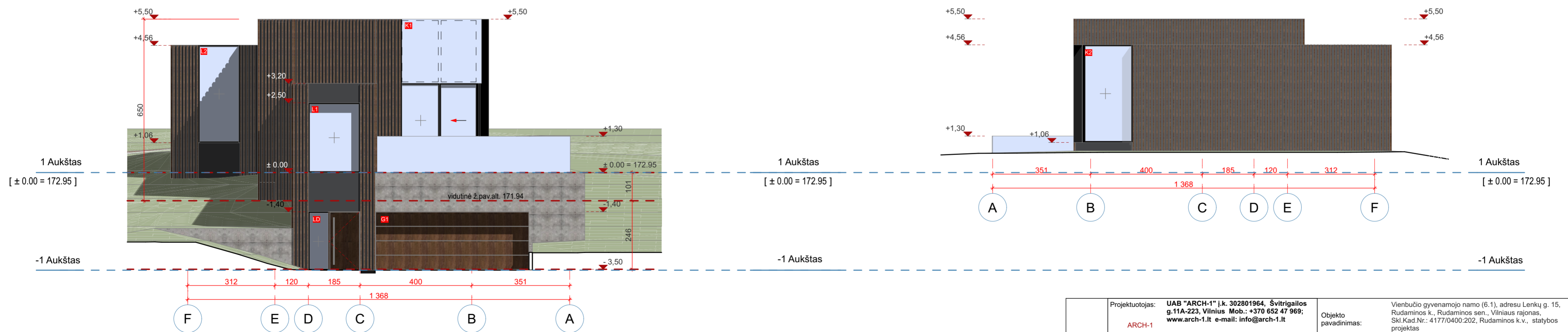
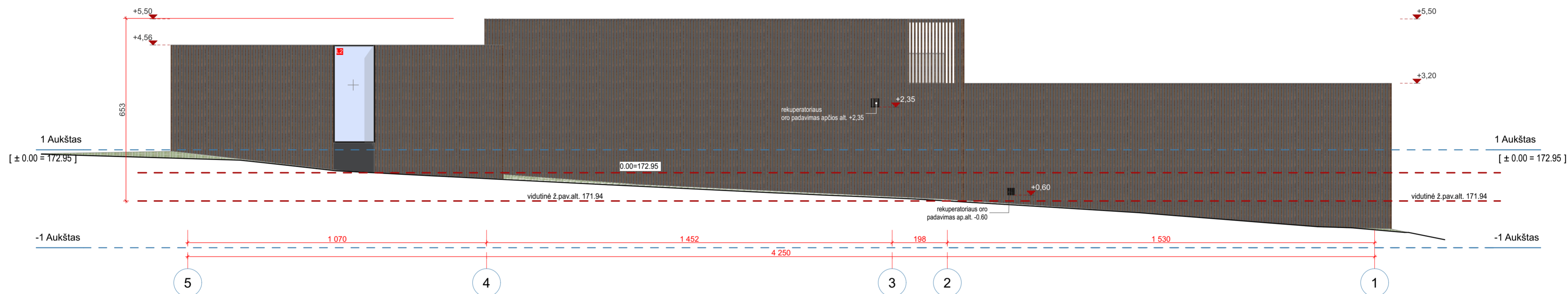
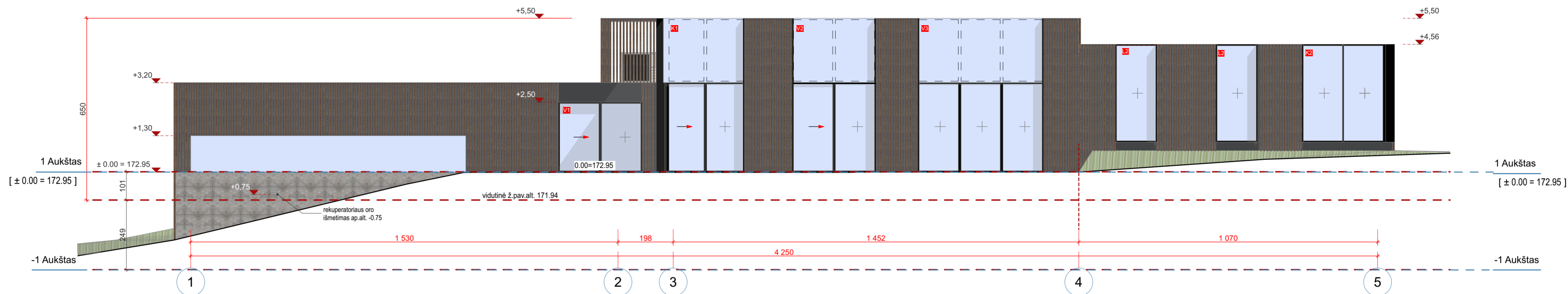
- lango markė
  - L - langas
  - V - vitrina
  - K - kampinis langas
  - LD - lauko durys
  - D - vidaus durys
  - G - garažas durys
- palangės aukštis

Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas. Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas		
Atestatas:	Pareigos:	Pavardė:	Parašas:	Data:	Brežinio pavadinimas:	Mastelis:	Laida:
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	1 aukšto planas	1:100	2022/01/10
Stadija:	Užsakovas: V.Ž.			Objekto numeris:	Brėžinio nr.	Lapų:	
PP				2022/01/10	4	11	

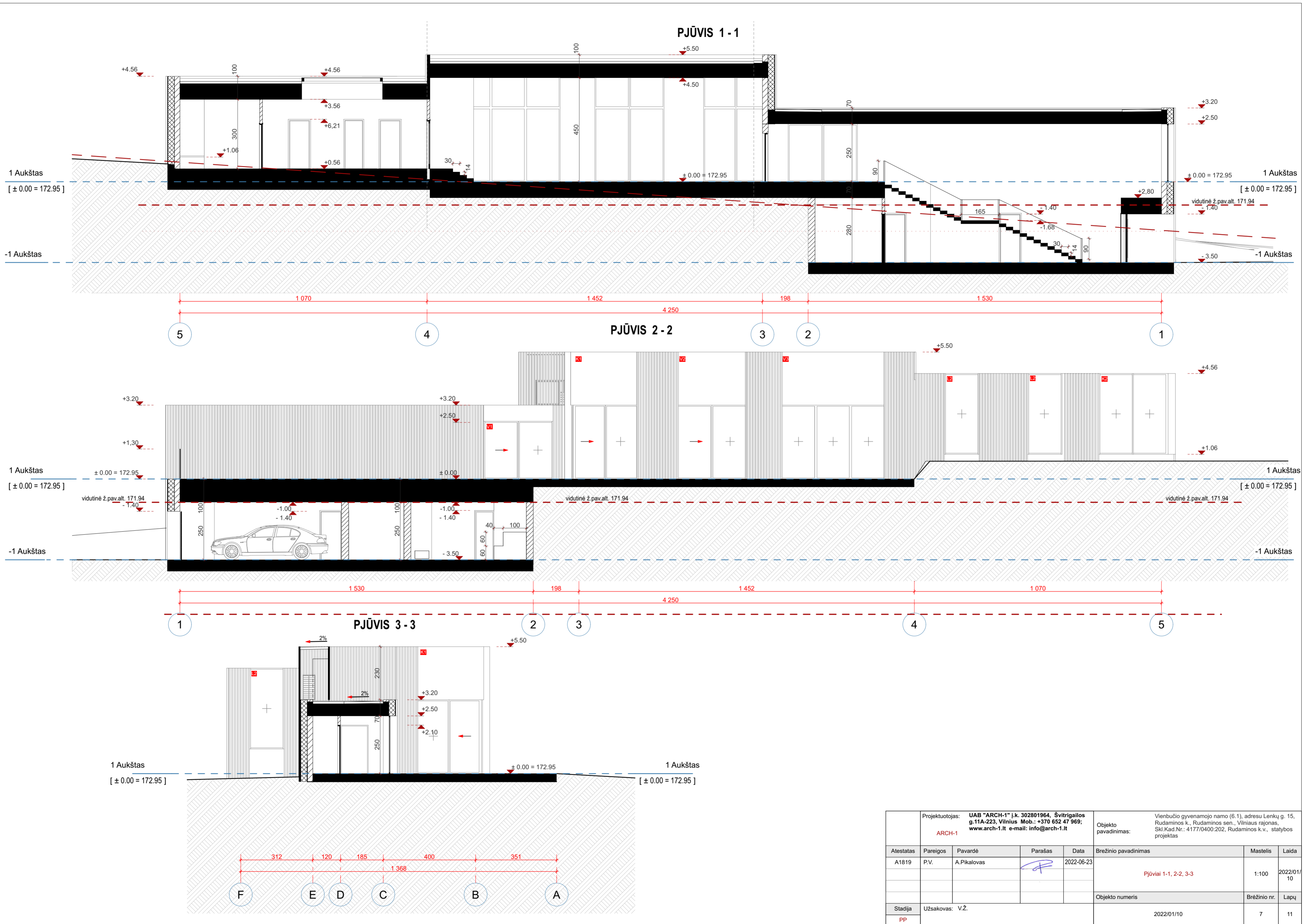


Stogo planas  
PLANAS

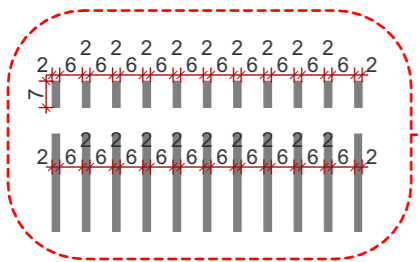
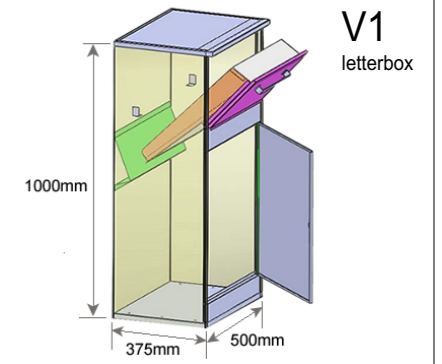
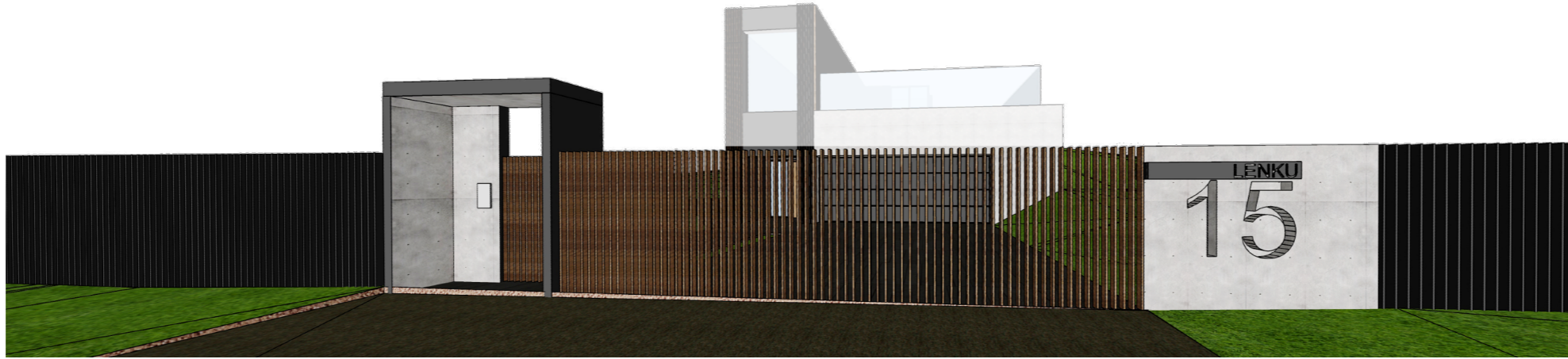
Projektotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas. Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas					
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	Stogo planas	1:100	2022/01/10
Stadija	Užsakovas: V.Ž.				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2022/01/10	5	11



Projektuotojas: UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas. Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas					
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	Fasadai 1-5, 5-1, A-F, F-A	1:100	2022/01/10
Stadija	Užsakovas: V.Ž.		Objekto numeris		Brežinio nr.	Lapų	
PP			2022/01/10		6	11	

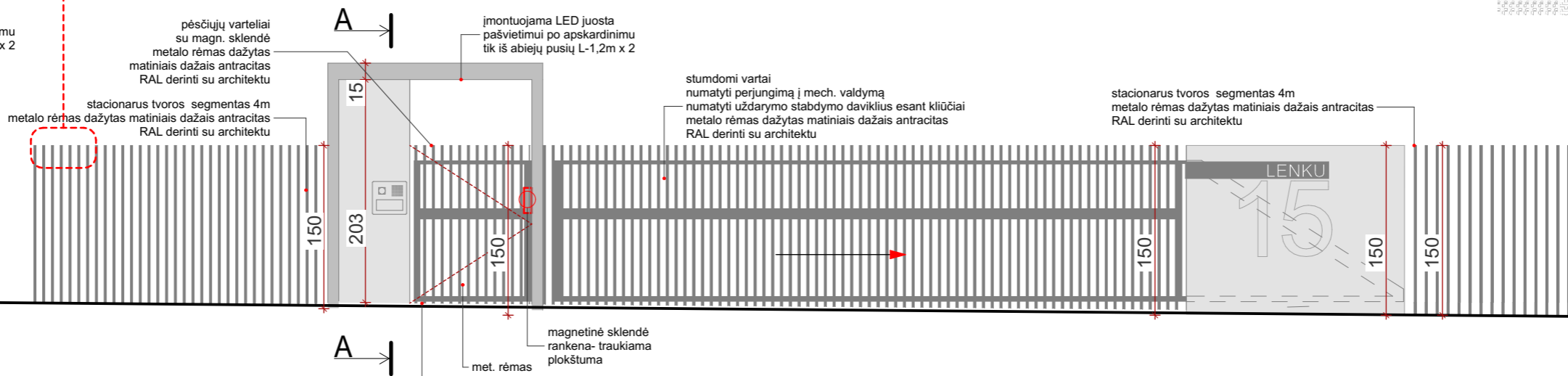
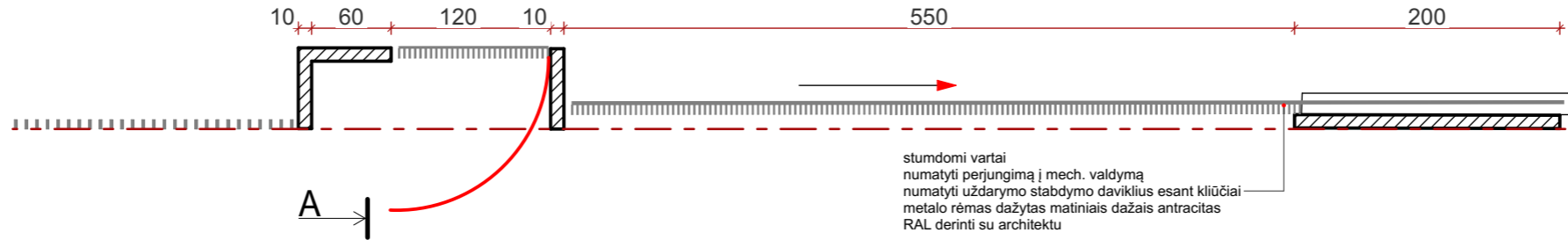


Projektotojas: <b>ARCH-1</b>		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas. Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	1:100	2022/01/10
Stadija	Užsakovas: V.Ž.				Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2022/01/10	7	11



A-A

įmontuojama LED juosta  
pašvietimui po apskardinimu  
tik iš abiejų pusių L-1,2m x 2



Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas:			Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), adresu Lenkų g. 15, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus rajonas, Skl.Kad.Nr.: 4177/0400:202, Rudaminos k.v., statybos projektas		
ARCH-1					Brežinio pavadinimas			Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-06-23	Įvažiavimo grupės detalizacija			1:50, 1:390,52, 1:201,78,	2022/01/10	
Stadija	Užsakovas: V.Ž.				Objekto numeris			1:3,15,1:20 Brežinio nr.	Lapų	
PP					2022/01/10			9	11	

