



UŽSAKOVAS:	Tvirtinu: M.K. IR L. K.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2134 - BD
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2022 m.

Turinys

1	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	6
2	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9
3	PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS.....	9
4	BENDRIEJI DUOMENYS.....	11
4.2	NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	12
4.3	VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI	13
4.4	PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS	13
4.5	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	13
4.6	ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE	13
4.7	NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI	13
4.8	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	14
4.9	PASTATO KONSTRUKCIJOS.....	14
4.10	STATYBINIS LAUŽAS	14
5	GAISRINĖ SAUGA.....	15
6	HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.....	15
	SANITARINIAI HIGIENINIAI REIKALAVIMAI.....	15
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.	16
	APIE ELEKTROMAGNETINĘ SPINDULIUOTĘ:	16
7	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	16

M.K. IR L. K.
(Statytojo pavadinimas)

Tvirtinu savininkai, M.K. IR L. K. 2022
(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys
(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis Rekonstravimas
Nauja statyba
(Naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 50
(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>I SKYRIUS SKLYPAS</i>			
<i>1. sklypo plotas</i>	m ²	12006	
<i>2. sklypo užstatymo intensyvumas</i>	%	25,4 %	
<i>3. sklypo užstatymo tankis</i>	%	24,9 %	
<i>II SKYRIUS PASTATAI</i> Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas			
<i>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>	sutartinių gyvūnų (SG) skaičius 148		
<i>2. Pastato bendrasis plotas.*</i>	m ²	1982,87	
<i>3. Pastato naudingasis plotas.*</i>	m ²		

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>4. Pastato tūris. *</i>	m ³	9438	
<i>5. Aukštų skaičius. *</i>	vnt.	1	
<i>6. Pastato aukštis. *</i>	m	7,10	
<i>7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</i>	vnt.		
<i>7.1. 1 kambario</i>	vnt.		
<i>7.2. 2 ir daugiau kambarių</i>	vnt.		
<i>8. Energinio naudingumo klasė</i>			
<i>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>			
<i>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>		III	
<i>11. Kiti papildomi pastato rodikliai*</i> <i>Pastato pagrindinis plotas.</i> <i>Pastato pagalbinis plotas.</i>	m ² m ²	1942,13 40,74	
Naujos statybos kitos (fermų) paskirties pastatas			
<i>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>	sutartinių gyvūnų (SG) skaičius 30		
<i>2. Pastato bendrasis plotas. *</i>	m ²	391,79	
<i>3. Pastato naudingasis plotas. *</i>	m ²		
<i>4. Pastato tūris. *</i>	m ³	2233	
<i>5. Aukštų skaičius. *</i>	vnt.	1	
<i>6. Pastato aukštis. *</i>	m	8,10	
<i>7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</i>	vnt.		
<i>7.1. 1 kambario</i>	vnt.		
<i>7.2. 2 ir daugiau kambarių</i>	vnt.		
<i>8. Energinio naudingumo klasė</i>			
<i>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>			
<i>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>		III	
<i>11. Kiti papildomi pastato rodikliai*</i> <i>Pastato pagrindinis plotas.</i>	m ²		
Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
<i>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>	Srutų rezervuaras padidėja 409 m³		
<i>2. Pastato bendrasis plotas. *</i>	m ²		
<i>3. Pastato naudingasis plotas. *</i>	m ²		
<i>4. tūris. *</i>	m ³	1656	

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>5. Aukštų skaičius.*</i>	vnt.		
<i>6. aukštis.*</i>	m	5,7	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A2216, 2022 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas;
- Statytojas – M.K. IR L. K.
- Techninio projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sąlygos, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3 PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi ir LR galiojančiais norminiais dokumentais.

Projektuojamas karvidės pastato praplėtimas yra vieno aukšto, pamatai – sekieji pamatai (su lizdu g/b kolonomis ir g/b pusrėmiais) ir g/b gręžtiniai poliniai, sienos iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių, stogas iš surenkamų denginio laikančių profilių ir daugiasluoksnių plokščių. Numatoma esamo sрутų rezervuaro rekonstravimas, rezervuaras didinamas apie 409 kub.m.

4.1.1 Statybos geografinė vieta.

Statyba bus vykdoma Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, sklypo kadastro Nr.: 6820/0003:244 Gintališkės k. v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype yra esamų pastatų: pastatas – karvidė, inžineriniai statiniai (skysto mėšlo rezervuaras (rekonstruojamas), sрутovežio pildymo aikštelė, mėšlo surinkėjas – siurblinė).

4.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, naujo statinio statyba, rekonstravimas.

4.1.3 Statinio kategorija.

Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.

4.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiamas kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, statybos projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

4.1.5 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projektas neprieštaruja Plungės rajono savivaldybės Bendrajam planui.

4.1.6 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas:	1,2006 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Projektavimas vykdomas Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, sklypo kadastro Nr.: 6820/0003:244 Gintališkės k. v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklype yra esamų pastatų: pastatas – karvidė, inžineriniai statiniai (skysto mėšlo rezervuaras (rekonstruojamas), sрутovežio pildymo aikštelė, mėšlo surinkėjas – siurblinė). Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – M.K. IR L. K.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
Elektrotechnika	Pagal išduotas el. tiekimo sąlygas. (esamas įvadas)
Vandentiekis	Iš esamo artezinio gręžinio
Nuotekos	Susidaręs skystas mėšlas skreperiais pašalinamas į lauke projektuojamą skysto mėšlo surinkimo duobę (siurblinę) ir perpompuojamas į sklype rekonstruojamą skysto mėšlo rezervuarą (talpa didinama apie 409 m ³). Buitinės nuotekos - į projektuojamą skysto mėšlo surinkimo duobę
Patalpų vėdinimas	Oro pritekėjimas numatomas per sienose įrengtas ventiliacines užuolaidas. Sunaudoto oro šalinimas – per kraiginę vėdinimo sistemą. Mechaninis oro ištraukimas numatomas san. patalpoje, pieno šaldymo patalpoje, katilinėje, melžimo aikštelėje.

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Naudojimo servitutai:	apribojimai,	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> kelių apsaugos zonos – 0,1071 ha; gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos – 0,99 ha; dirvožemio apsauga – 0,092 ha; žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,7297 ha; elektros linijų apsaugos zonos – 0,1294 ha.
Želdiniai:		Sklype nėra augančių medžių.
Klimatinės, sąlygos:	geologinės	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės r. sav. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės r. sav. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:		Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4.1.7 Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

4.1.8 Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Į sklypą patenkama iš Ringupio gatvės.

4.1.9 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklypo teritorijoje nėra augančių medžių.

4.2 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Projektuojant, rekonstruojant ar perkeliant inžinerinius tinklus, darbai vykdomi pagal išduotas technines sąlygas. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautasi statybų įstatymu kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsauga;
- 2) gaisrinę saugą;
- 3) gyventojų higieną ir sveikatos apsaugą;

Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statiniai projektuoti, o sklypas tvarkomas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

4.3 VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekų kiekiai nėra dideli ir juos sudaro pagrindiniai būtiniai vandenys, nes gamybiniai-technologiniai procesai sklype nenumatomi. Taip pat nėra oro taršos, išskyrus natūralios ar ištraukiamosios ventiliacijos išmetamo patalpų oro. Sklype numatoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

4.4 PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

[vertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išsidėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra, įvykdžius statinių statybas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

4.5 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, įėjimai į pastogę turi būti rakinami.

4.6 ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠPYLDYMAS PROJEKTE

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka Plungės rajono Bedrojo plano sprendinius.

4.7 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, ir kita inžinerinė įranga. Būtina laikytis visų STR 1.12.07:2004 "Statinių techninės priežiūros taisyklės" reikalavimų.

4.8 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendimai.

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos – g/b pusrėmio konstrukcijos ir g/b kolonos, dvišlaitis stogas iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių.

Rekonstruojamas karvidės pastatas: forma – iš vienodų stačiakampių. Vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Rekonstruojamas pastatas vieno tūrio. Prie pastato pastatyta II grupės nesudėtingas statinys – stoginė rekonstruojama ir sujungiama su esamu fermos pastatu. Šalia esamos fermos projektuojamas naujas fermos pastatas.

Naujas karvidės pastatas: forma – iš vienodų stačiakampių. Vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pastatas vieno tūrio.

Rekonstruojamas inžinerinis statinys: statinys vieno tūrio.

Didinamas patalpų plotas. Pastato pirmo aukšto grindys, suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtos nuo didžiosios pastato dalies: $\pm 0,000 = 117,20$.

Statinių architektūra neprieštaruja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka suderintą projektinių pasiūlymų užduotį. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

4.9 PASTATO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų konstruktyvas	
Pamatai	Seklieji pamatai (su lizdu g/b kolonoms ir g/b pusrėmiams), gb gręžtiniai pamatai
Sienos	Iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių, gelžbetoninės kolonos
Stogas	Iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių

4.10 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t.); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) priduodamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybvietėje statybinį laužą sudarys medžiagos atsiradusios dėl vykdomų statinio statybos darbų, sklypo tvarkymo darbų.

Statybinį laužą sudaro šios statybinės atliekos:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Klojiniai ir pagalbinės medžiagos statyboje.	Medienos atliekos		1	kietas	030105	07.00	nepavojingos	konteineriai	0,5	Kūrenamos
Naujų apskardinimų įrengimas.	Metalo atliekos		0,2	kietas	020110	06.00	nepavojingos	konteineriai	0,1	į metalo supirktuve

U* - Sudarius sutartis perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Kitos smulkios vykdomų statybos darbų atliekos taip pat naujų statybinių medžiagų pakavimo medžiagos (polietilenas, popierius, kartonas), kurių negalima tikslingai panaudoti statyboje, išvežamos į antrinių žaliavų perdirbimo įmones ar savartymą.

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia koks bus statybinių atliekų tvarkymo ir utilizavimo būdas, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
 Statybinių atliekų išvežimą organizuoja rangovinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

5 GAISRINĖ SAUGA

5.1.1 Statinio charakteristikos

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	2	10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	4400-4511-7019	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	E _g
3. Objekto grupė	P.2.18.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Nėra
4. Naudojamas rizikos vertinimas (taip/ne)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
5. Sklypo plotas, m ²	12006	14. Stacionari gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, m ²	2374,66	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, m ³	11671	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto altitudė, m	0,20	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa, m ³)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.*	2	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	Yra

6 HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

SANITARINIAI HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Technologinis procesas. Projektuojamose fermose numatoma viso 178 sąlyginiai gyvūnai. Pastato rekonstravimas ir naujo pastato statymas pagerins esamų karvių laikymo sąlygas. FERMOJE dirbs nepastoviai 2 darbuotojai. Darbuotojai naudosis fermoje įrengtomis buitinėmis patalpomis.

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS:

1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau;

Vadovaujantis šiuo įstatymu, bendras ūkio galvijų skaičius neviršija 250 galvijų, todėl poveikio aplinkai vertinimas nedaromas.

Projektuojamoje fermoje mėšlo tvarkymas, susikaupęs mėšlas fermos kanaluose bus išpumpuojamas siurblių pagalba į skysto mėšlo rezervuarą, iš rezervuaro į laukus išvežamas kaip organinė trąša. Mėšlo tvarkymas atliekamas pagal APLINKOS MINISTRO IR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2005 M. LIEPOS 14 D. ĮSAKYMO NR. D1-367/3D-342 „DĖL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ MĖŠLUI IR SRUTOMS TVARKYTI APRAŠO PATVIRTINIMO“.

Aptarnaujančiam personalui vanduo projektuojamoje fermoje tiekiamas į buitinės sanitarinės patalpas, vanduo tiekiamas iš gręžinio atitinkantis higienos normą HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Vandens gręžinys nuo projektuojamos fermos nutolęs daugiau kaip 15 m ir nepatenka į gręžinio apsaugos zoną.

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;

- pavojingo vibracijos lygio; statinyje nėra vibracijos šaltinių;
- drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- lietaus vanduo nuvedamas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus;
- patalpų mikroklimato;
- išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- nepakankamo, nekokybiško natūralaus ir dirbtinio vietų Projektuojamas pastatas naudoja vietinius vandens tiekimo įrenginius;
- Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN24:2017 ir reikalavimus;

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

- neteisingo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
- vandens, dirvožemio teršimo ar naudojimo.
- patalpose numatytos natūralios ventilacijos angos. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidarusius sienines užuolaidas.

Apie oro taršą: Sklype stacionarus taršos šaltinis projektuojama ferma ir skysto mėšlo rezervuaras taršos normų neviršys.

Sanitarinė apsaugos zona.

Projektuojamose fermose numatoma 178 sąlyginių gyvūnų vietų, SAZ nenustatinėjamas, nes nesieks 300 SG.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedas
PASTATŲ, KURIUOSE LAIKOMI ŪKINIAI GYVŪNAI, SU PRIE JŲ ESANČIAIS MĖŠLO IR SRUTŲ KAUPIMO ĮRENGINIAIS
ARBA BE JŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONŲ DYDIS

Pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)*	Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais)
Triušių (nuo 300)	100
Arklių, avių, ožkų, žvėrelių, paukščių, išskyrus broilerius ir vištas (nuo 300)	300
Kiaulių (nuo 300 iki 499)	500
Kiaulių (nuo 500 iki 2300)	1500
Broilerių, vištų (nuo 300)	1000
Galvijų:	
nuo 300 iki 1199	300
nuo 1200	500

*Sutartinių gyvulių skaičius nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro nustatyta tvarka.

Kadangi galvijų kiekis neviršys 300 SG tai SAZ nustatinėti nereikia.

Apie elektromagnetinę spinduliuotę:

Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374)

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyv. aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr. 145-5858)


Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyv. ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin. 2011, Nr. 75-3638) Lietuvos higienos norma HN 42:2009

„ Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Žin. 2009, Nr. 159-7219).

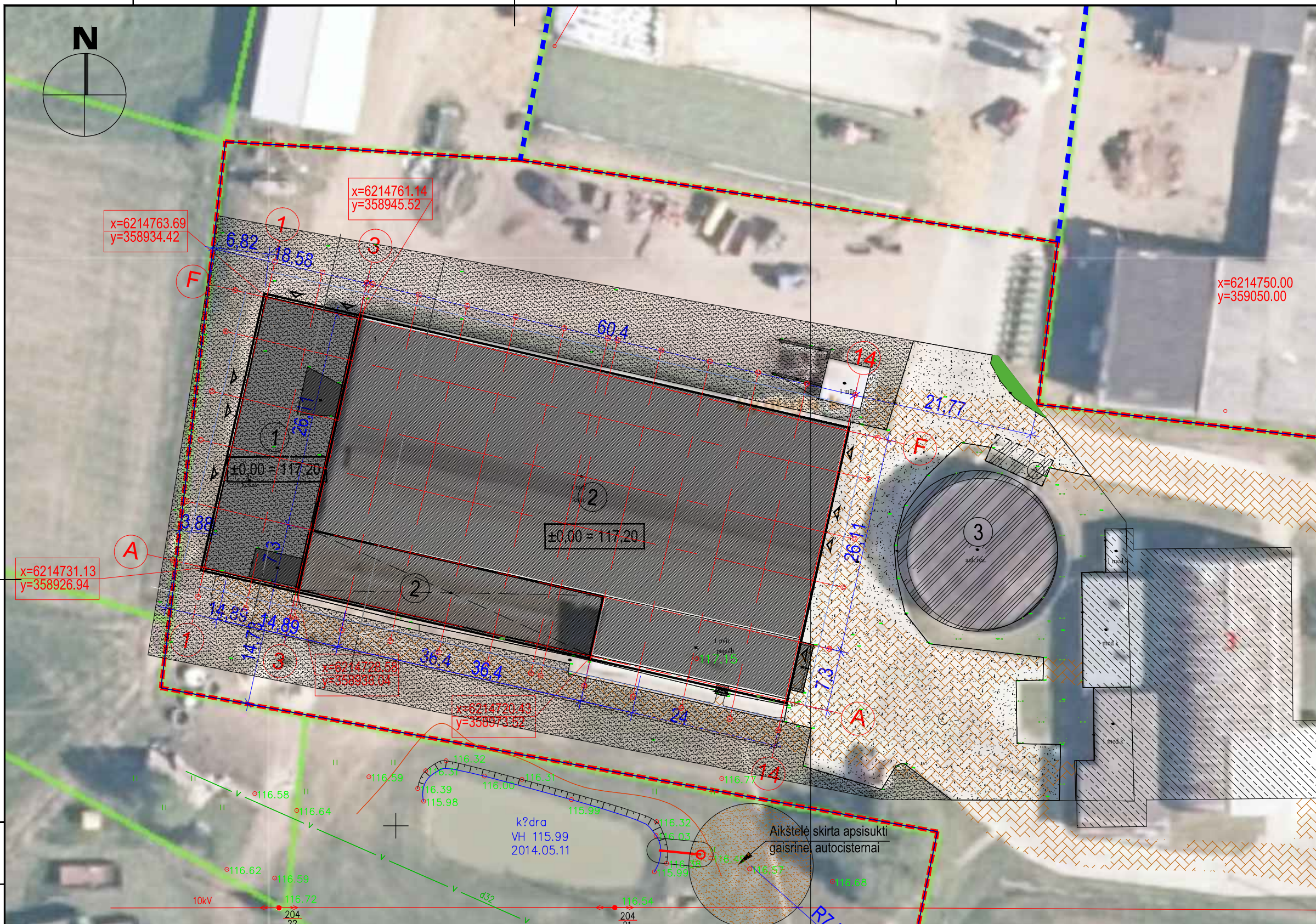
7 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija;
3. Įgaliojimas;
4. Sklypo registro pažymėjimas;
5. Sklypo planas;
6. Topografinė nuotrauka;
7. Skelbimas.

Statinio projekto vadovas R. Janauskas  atestatas Nr. A 2216 2022 metai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2218 – PP.AS	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

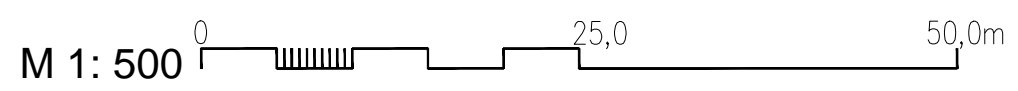
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA (kad. nr. 6820/0003:245, savin. M. K.)
	NAUJA KARVIDĖS DALIS
	REKONSTRUOJAMA KARVIDĖ
	REKONSTRUOJAMAS SRUTŲ REZERVUARAS
	ESAMI STATINIAI
	PASTATO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMI ŽOLYNAI
	ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI
	VANDENS PAĖMIMO ŠULINĖLIS (vandens paėmimui iš esamo vandens telkinio)
	±0,00 = 117,20 -altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

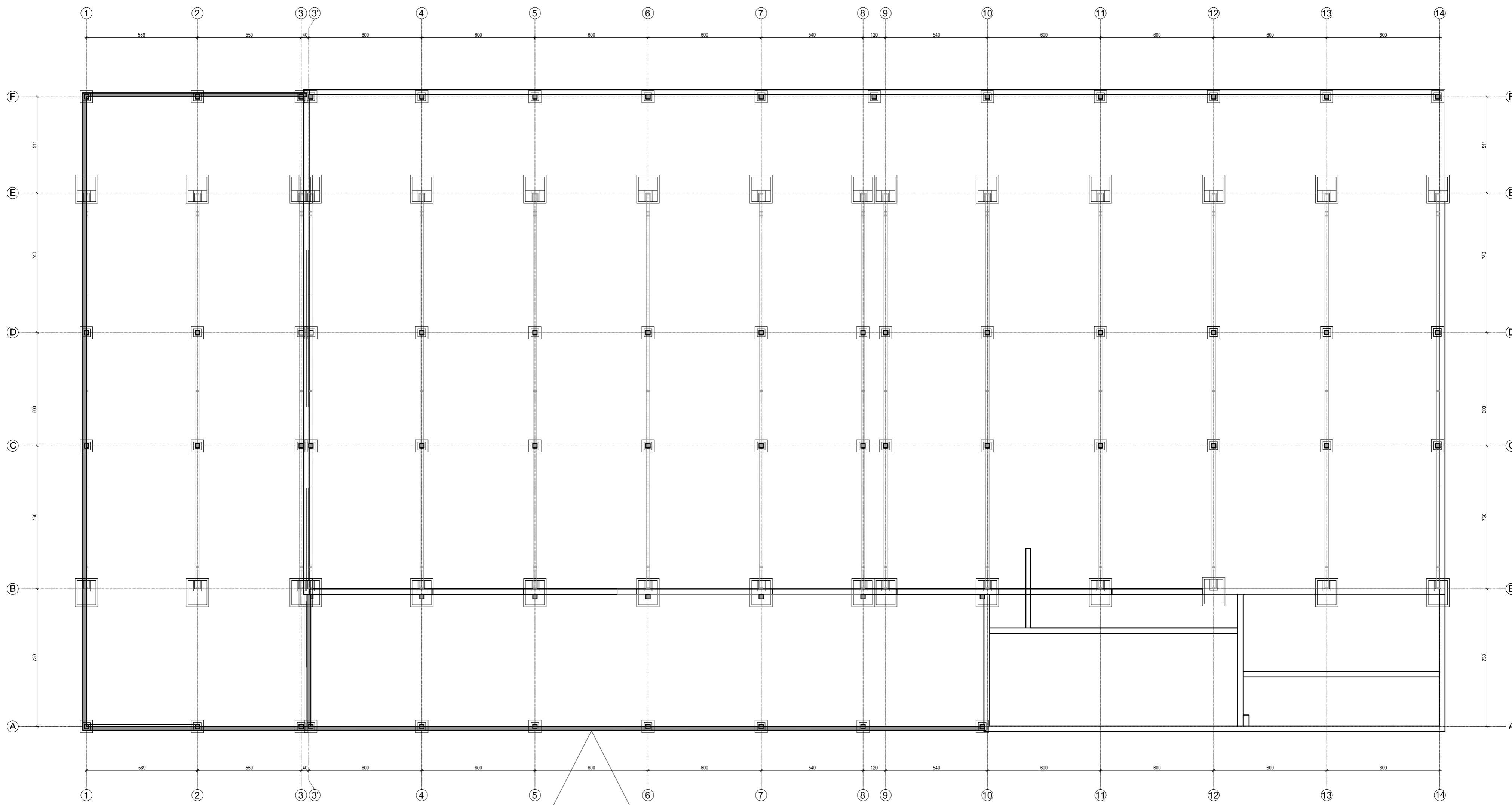
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	1,2006 ha
2.	Sklypo užstatymas	3304 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	25,4 %
4.	Didinamas statinio plotas	697,24 kv. m
5.	Statinių bendras plotas	2992,21 kv. m
6.	Sklypo užstatymo tankumas	24,9 %
7.	Automobilių parkavimo skaičius	4 vnt.

PASTABA: 1. Pastato prižiūrimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Statant tvorą ant sklypo ribos ašies gauti notaro patvirtintus kaimyninių valdų savininkų sutikimus. 3. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdati gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose.

PROJ. DALIS	
PAVARD?	
PARAŠAS	
DATA	



0	2022	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	
A 2216	PV	R. Janauskas 2022-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė 2022-05
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	M.K. IR L. K.	2128 - TP - SP - B.2
		Lapas
		Lapų
		1
		1

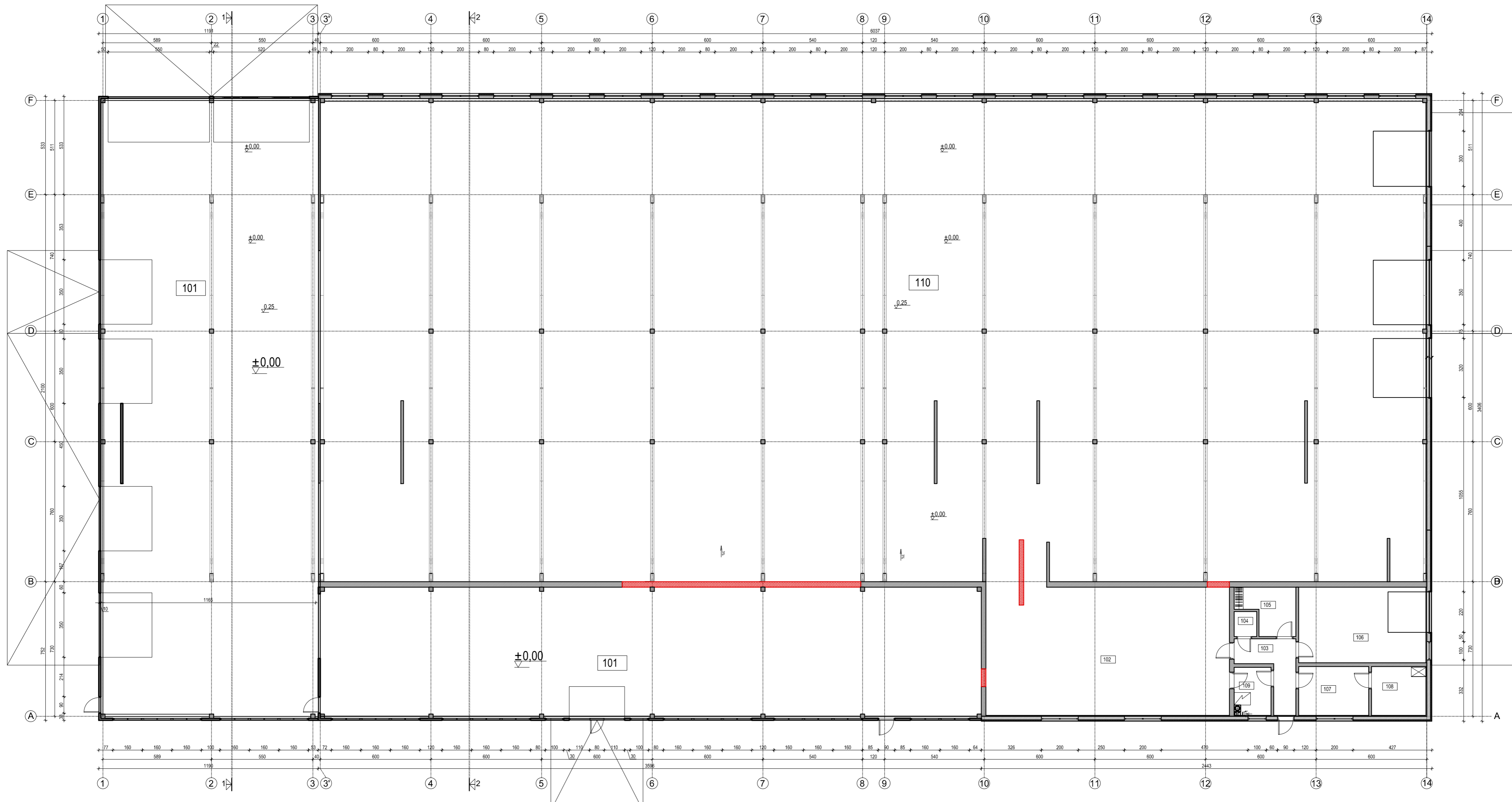


Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos pamatinės sijos
	Esamos pamatinės sijos
	Projektuojamos pamatinės sijos
	Esamos pamatinės sijos

M 1:150

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "ARCH VIZIJA" PLUNGĖS LT 30187, el. paštas: arch.vizija@gmail.com</small>		Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-05
Dokumento pavadinimas:			Laida
PAMATŲ SCHEMA M 1:150			0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. K. IR I.K.		2128 - PP - SA - B.1
	Lapas	Lapų	
	1	1	



Kitos (fermų) paskirties pastatas, nauja statyba

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	KARVIDĖ	391.79
		391.79

Kitos (fermų) paskirties pastatas, rekonstravimas

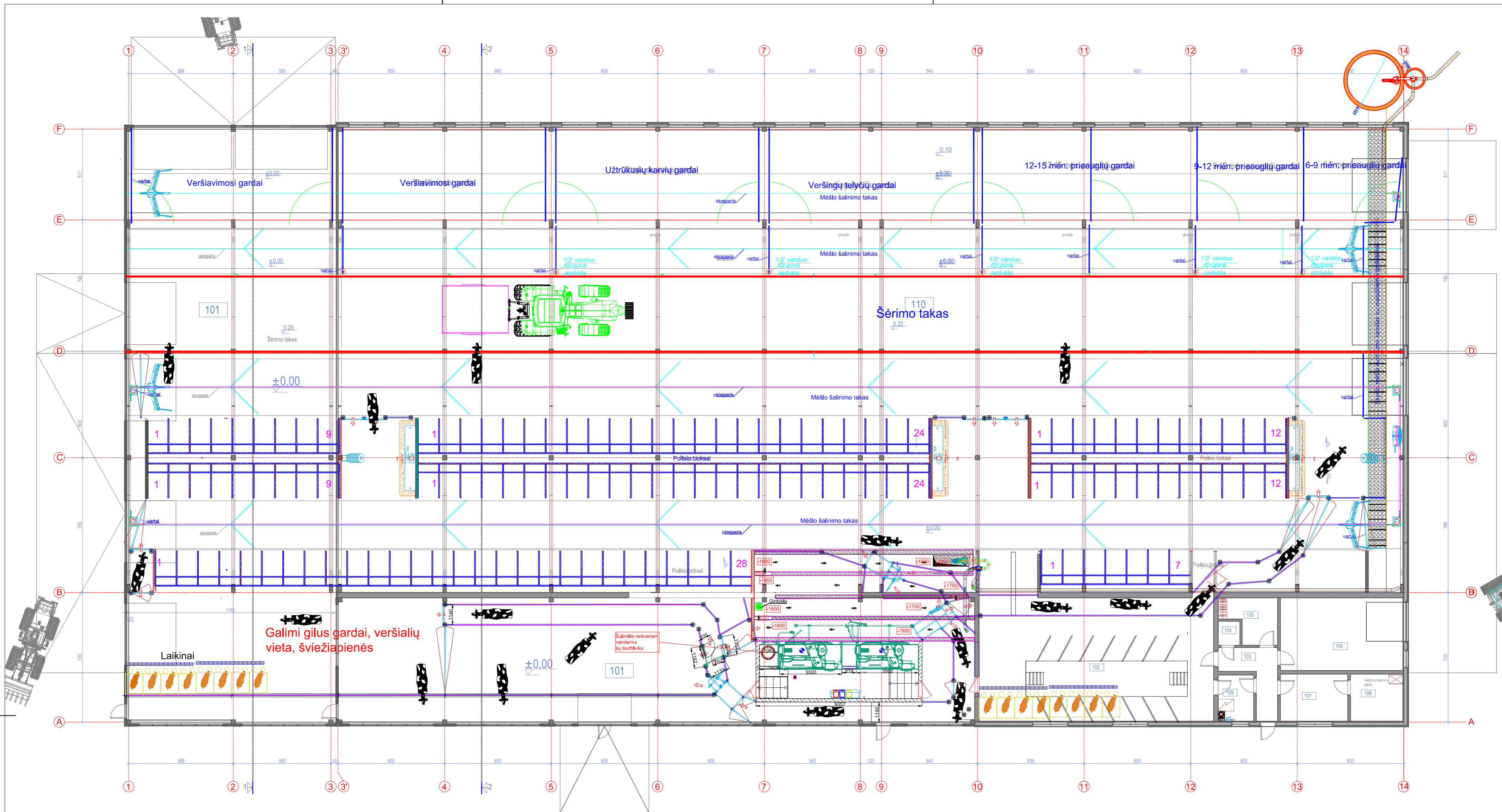
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Pieno melžimo roboto patalpa	250.86
102	PIENO MELŽIMO AIKŠTELĖ	91.74
103	KORIDORIUS	7.84
104	SAN. PATALPA	1.56
105	PERSIRENGIMO PATALPA	6.92
106	PIENO ŠALDYMO PATALPA	29.15
107	PAGALBINĖ PATALPA	10.59
108	PAGALBINĖ PATALPA - SANDĖLIS	8.55
109	KATILINĖ	5.28
110	KARVIDĖ	1570.38
		1982.87

Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos kolonos
	Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės
	Griaunamos sienos
	Esamos kolonos
	Esamos sienos

M 1: 150

0	2022	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas	
A 2216	PV R. Janauskas	2022-05
	Arch. N. Stroputė-Janaušienė	2022-05
Dokumento pavadinimas:		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 150		0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	M. K. IR I.K.	2128 - PP - SA - B.2
	Lapas	Lapų
	1	1



Kitos (fermų) paskirties pastatas, nauja statyba

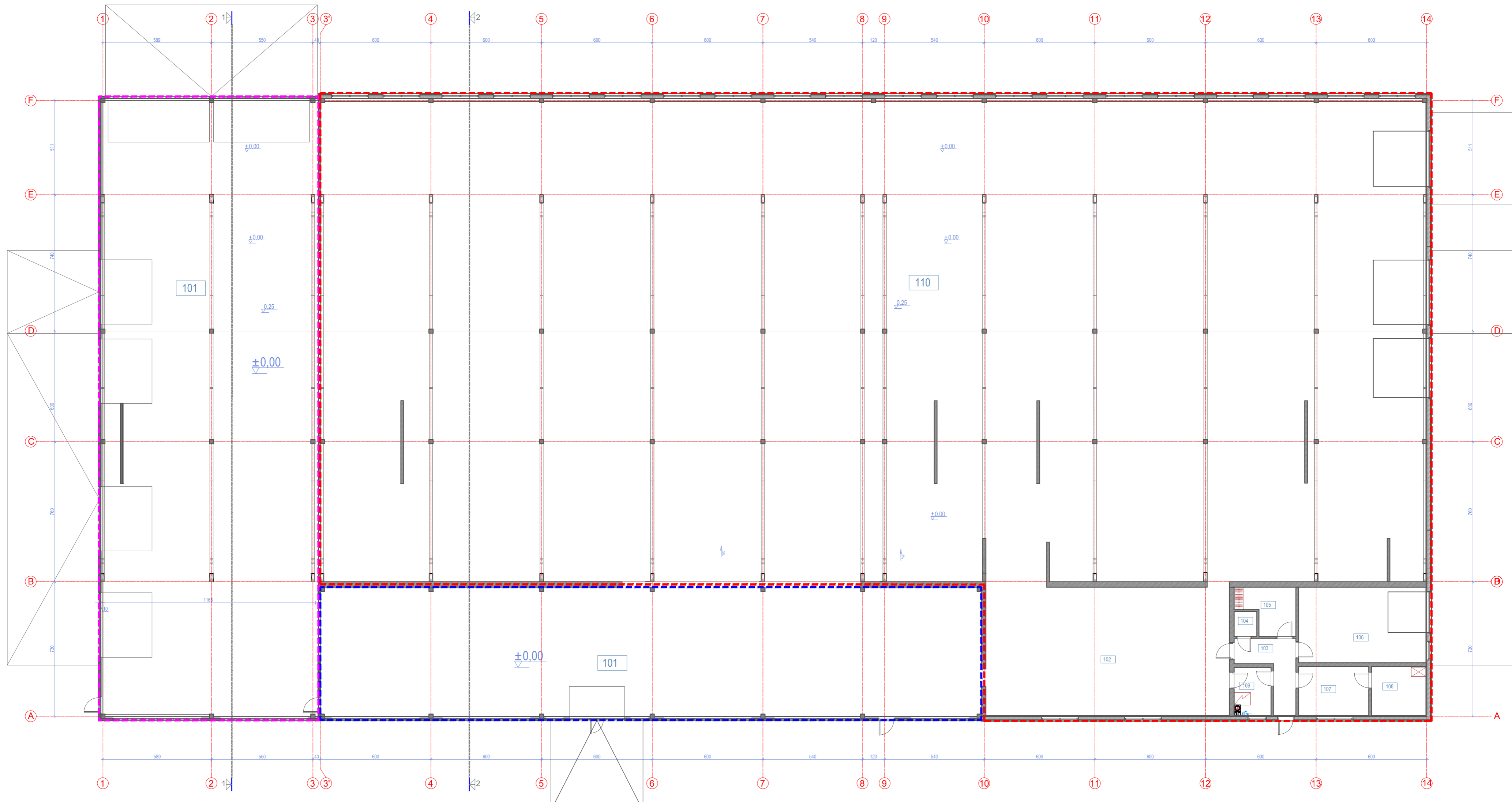
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	KARVIDĖ	391.79
		391.79

Kitos (fermų) paskirties pastatas, rekonstravimas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Pieno melžimo roboto patalpa	250.86
102	PIENO MELŽIMO AIKŠTELĖ	91.74
103	KORIDORIUS	7.84
104	SAN. PATALPA	1.56
105	PERSIRENGIMO PATALPA	6.92
106	PIENO ŠALDYMO PATALPA	29.15
107	PAGALBINĖ PATALPA	10.59
108	PAGALBINĖ PATALPA - SANDĖLIS	8.55
109	KATILINĖ	5.28
110	KARVIDĖ	1570.38
		1982.87

M 1: 150 0 7.5 15.0 m

0	2022	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 2216	PV R. Janauskas	2022-05
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė	2022-05
Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas		Laida
Dokumento pavadinimas:		0
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1: 150		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	M. K. IR I.K.	2128 - PP - SA - B.3
	Lapas	Lapų
	1	1



Sutartinis žymėjimas

	Kitos (fermų) paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-4511-7019) - rekonstruojamas
	Stoginė rekonstruojama, sujungiama su kitos (fermų) paskirties pastatu (Un. Nr. 4400-4511-7019)
	Naujo pastato dalis

Kitos (fermų) paskirties pastatas, nauja statyba

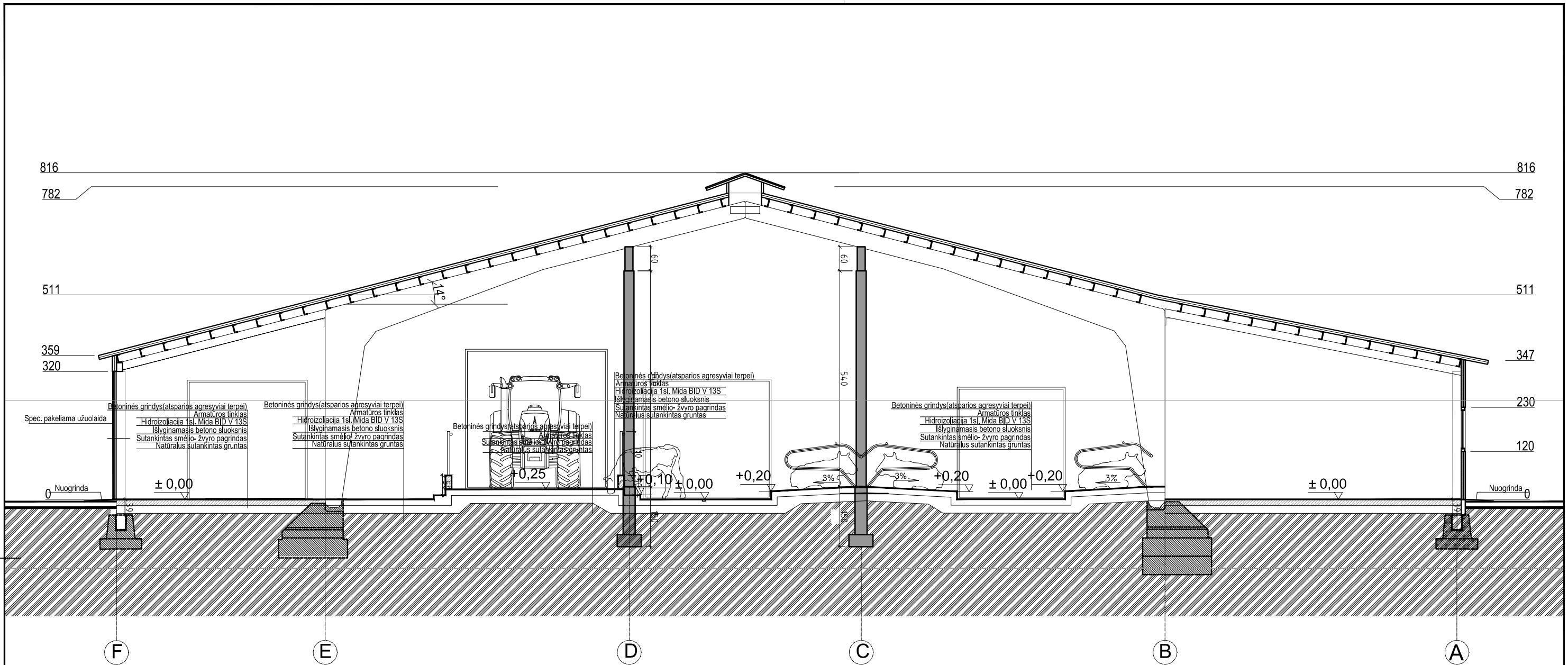
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	KARVIDĖ	391.79
		391.79

Kitos (fermų) paskirties pastatas, rekonstravimas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Pieno melžimo roboto patalpa	250.86
102	PIENO MELŽIMO AIKŠTELĖ	91.74
103	KORIDORIUS	7.84
104	SAN. PATALPA	1.56
105	PERSIRENGIMO PATALPA	6.92
106	PIENO ŠALDYMO PATALPA	29.15
107	PAGALBINĖ PATALPA	10.59
108	PAGALBINĖ PATALPA - SANDĖLIS	8.55
109	KATILINĖ	5.28
110	KARVIDĖ	1570.38
		1982.87

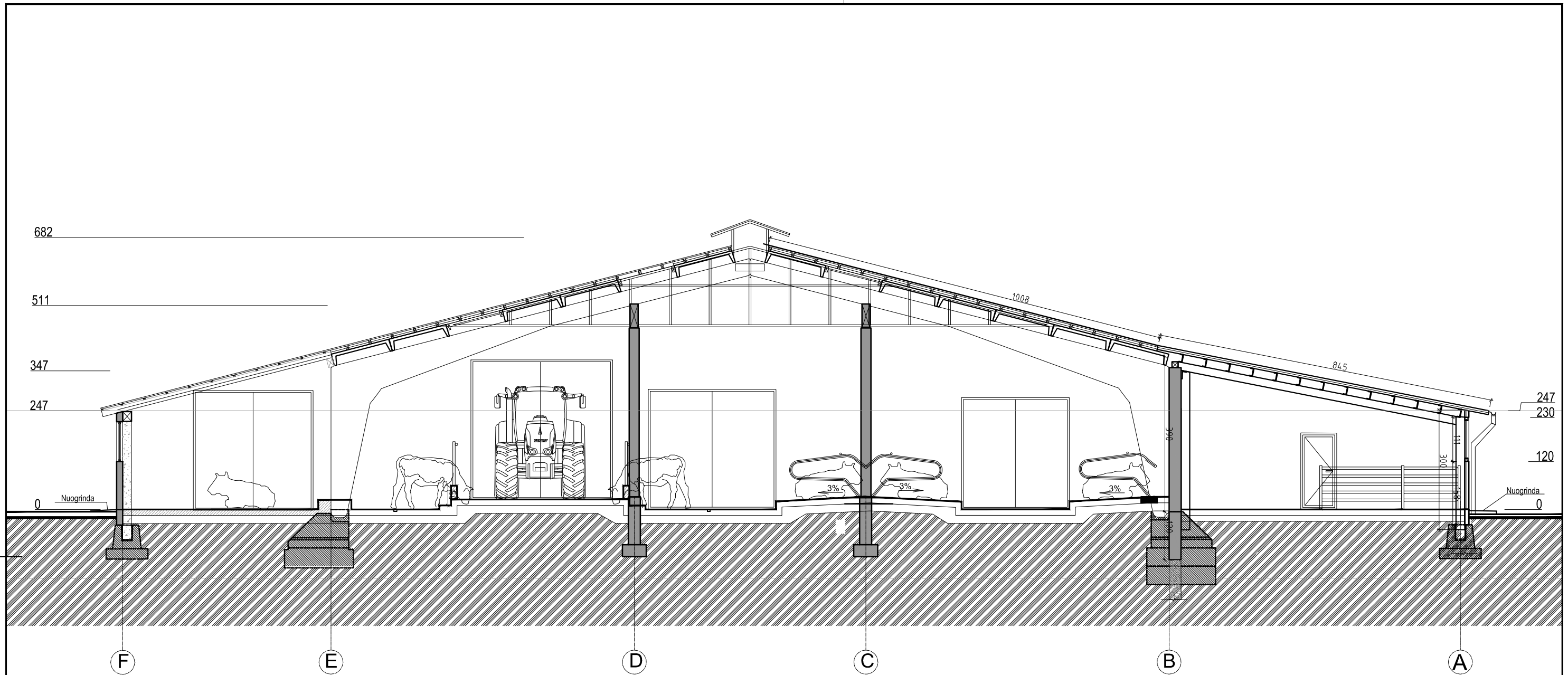
M 1: 150

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauškienė	2022-05
Dokumento pavadinimas:		Rekonstruojamų, naujai statomų statinių schema	
Laida		0	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	M. K. IR I.K.	2128 - PP - SA - B.4	1 1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastatas nauja statyba Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:150
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-05	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	M. K. IR I.K.			2128 - PP - SA - B.5
				Lapas
				1
				Lapų
				1

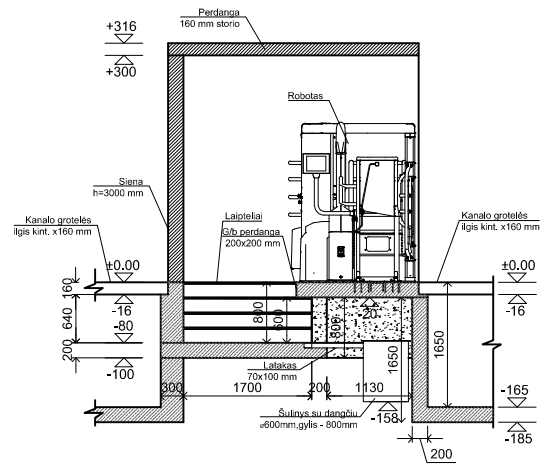


M 1: 150

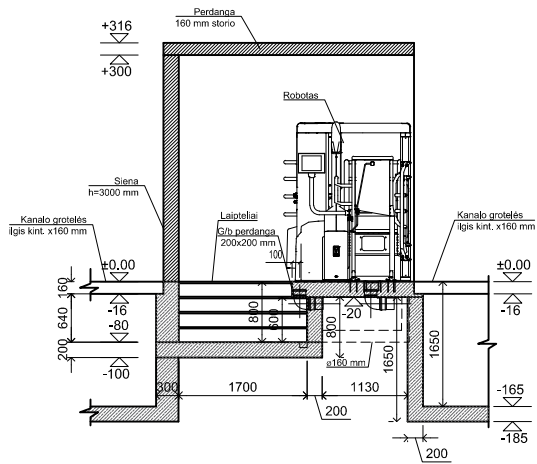
DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019) rekonstravimas Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 M 1: 150	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-05		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	
LT	M. K. IR I.K.			2128 - PP - SA - B.5	
				Lapas	Lapų
				1	1

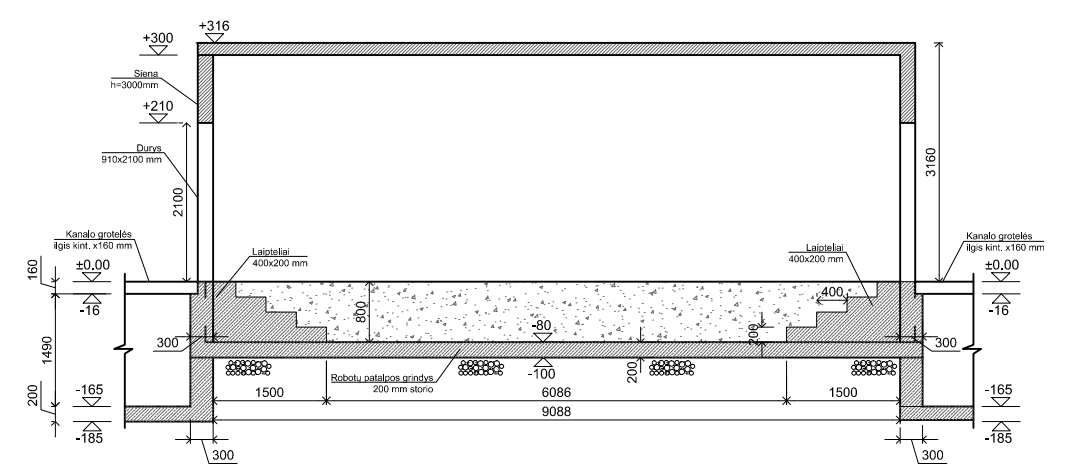
Pjūvis 4-4 per roboto patalpą



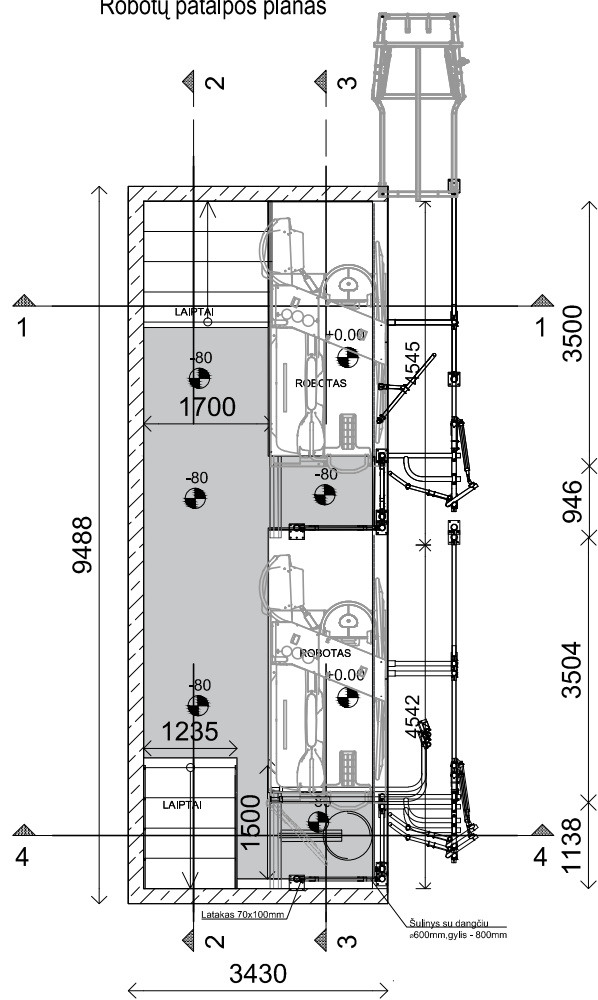
Pjūvis 1-1 per roboto patalpą



Pjūvis 2-2 per roboto patalpą

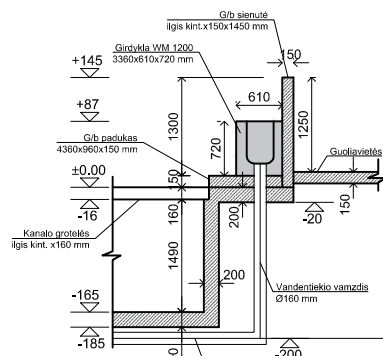


Robotų patalpos planas

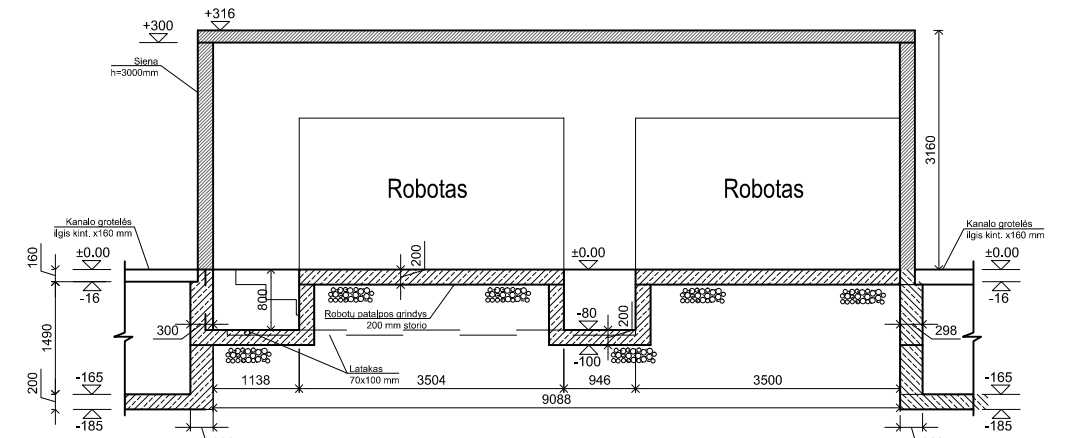


Sienutės pjūvis

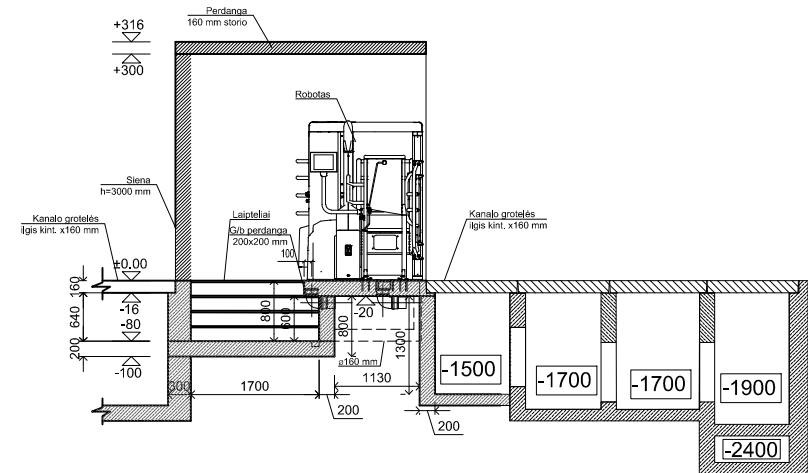
Pjūvis 3-3
Sienutės pjūvis per girdyklą



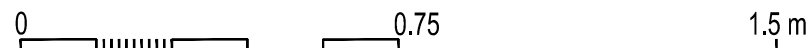
Pjūvis 3-3 per roboto patalpą



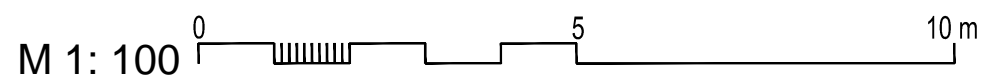
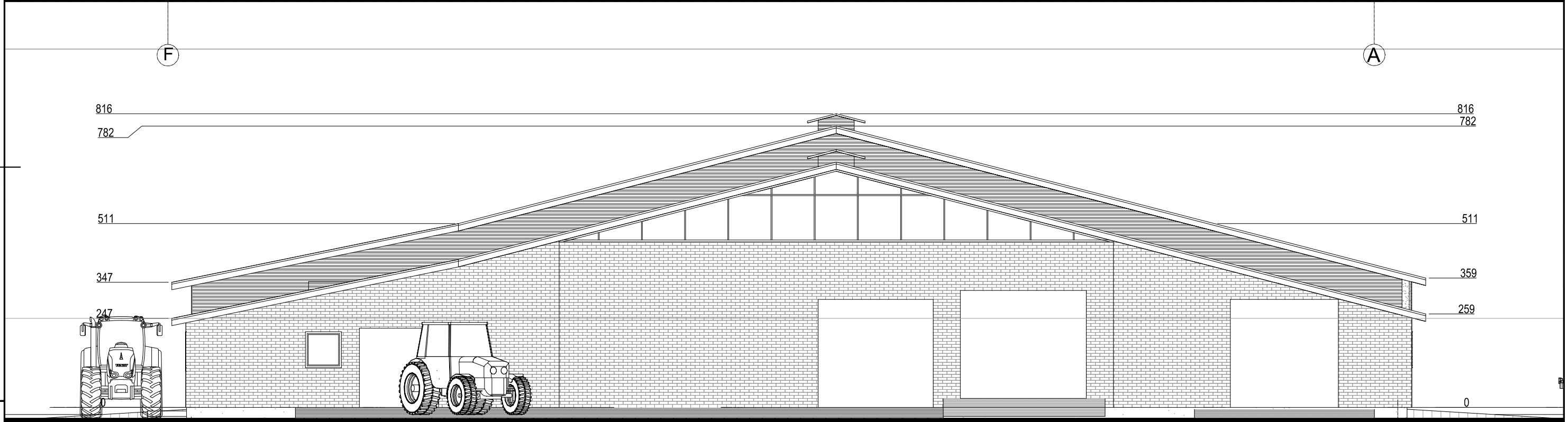
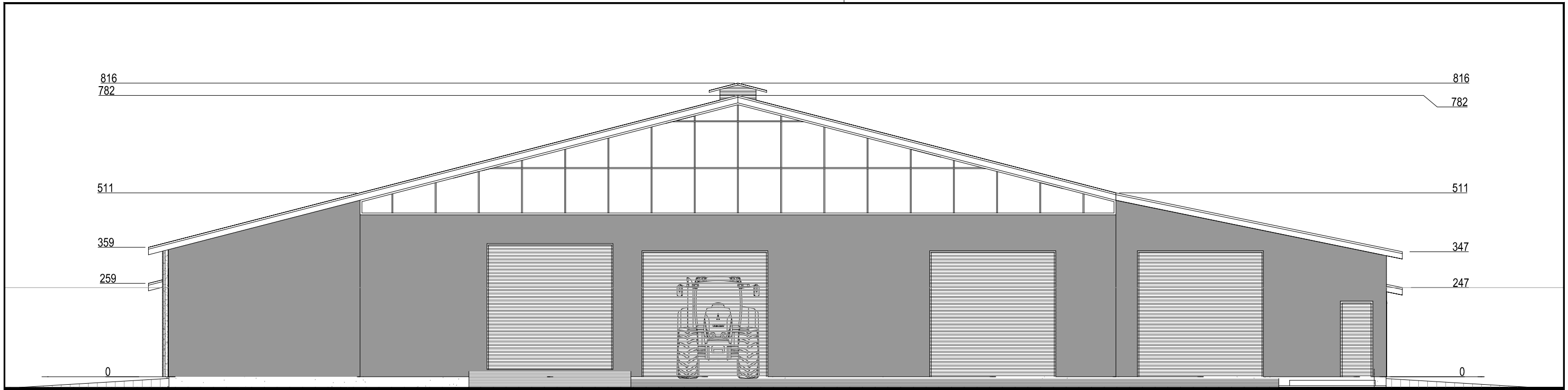
Pjūvis 1-1 per roboto patalpą



M 1: 15

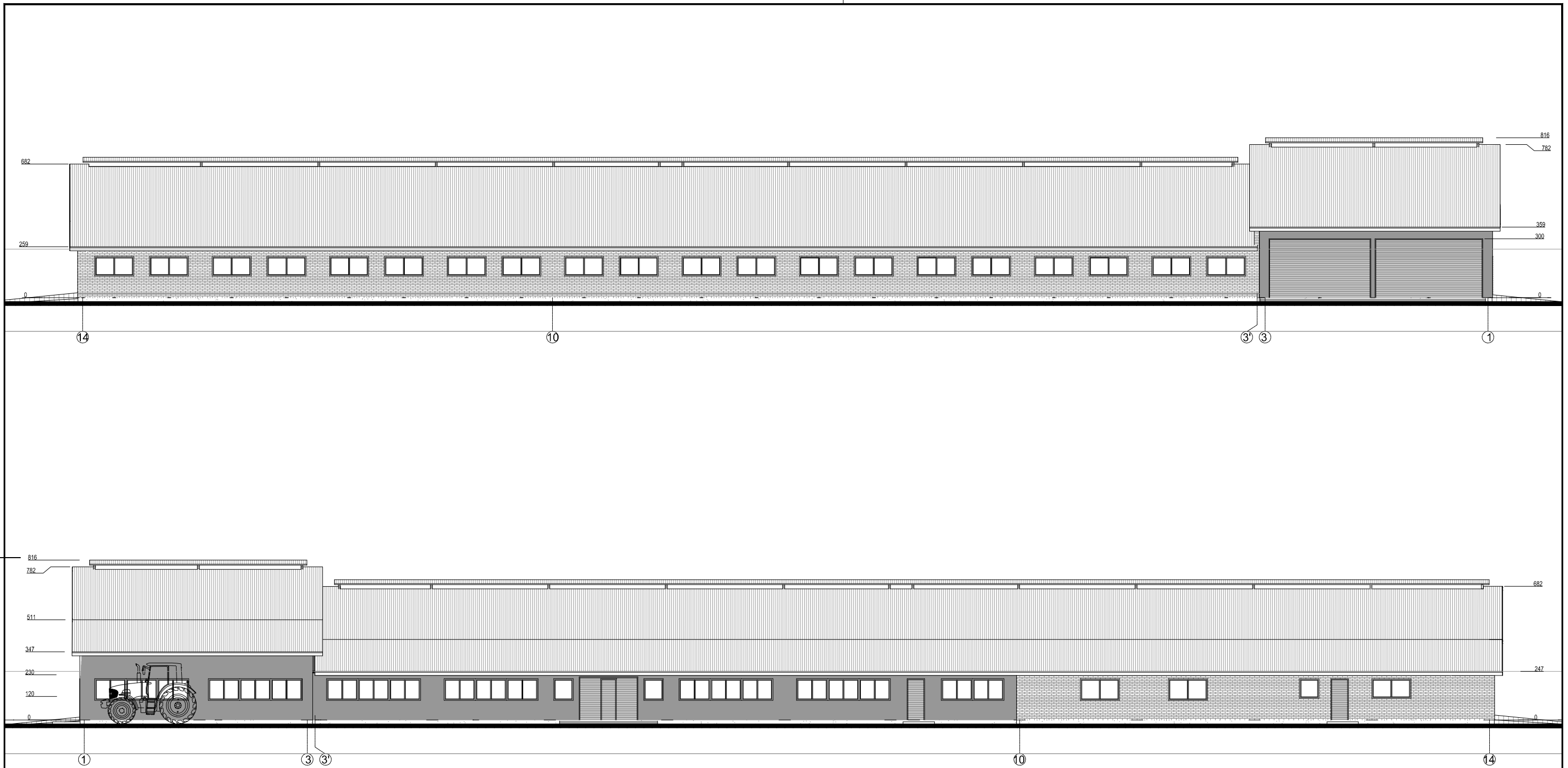


0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI PER ROBOTO PATALPĄ, M 1 : 15
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-05	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	M. K. IR I.K.		2128 - PP - SA - B.6	Lapų
				1
				1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

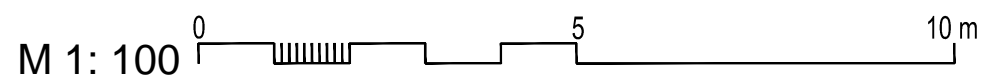
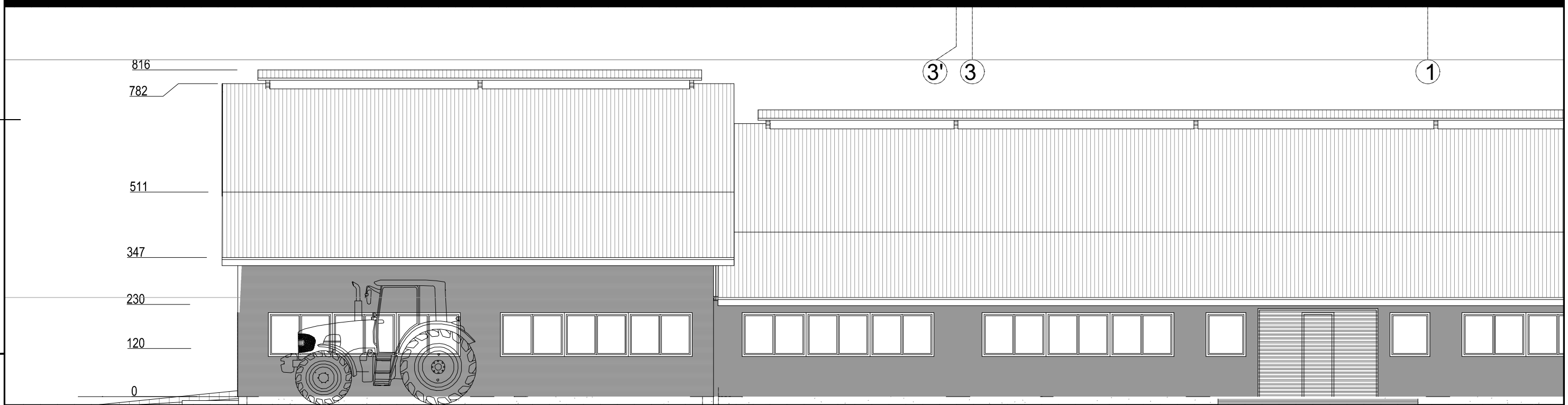
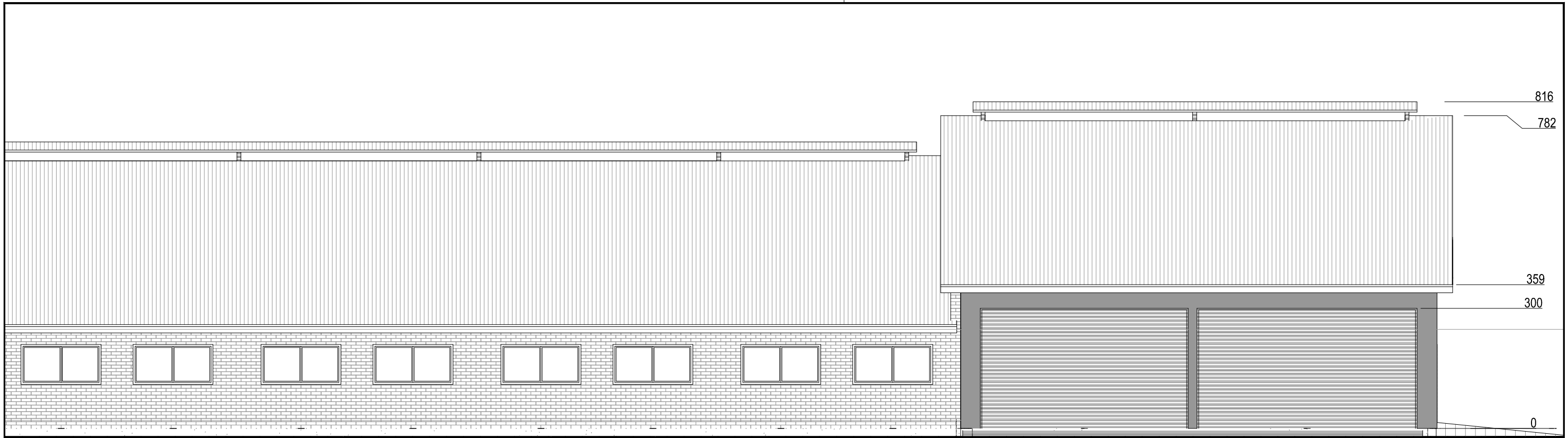
0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR A-F M 1 : 100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-05		Laida 0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	
LT	M. K. IR I.K.			2128 - PP - SA - B.8	
				Lapas	Lapų
				1	1




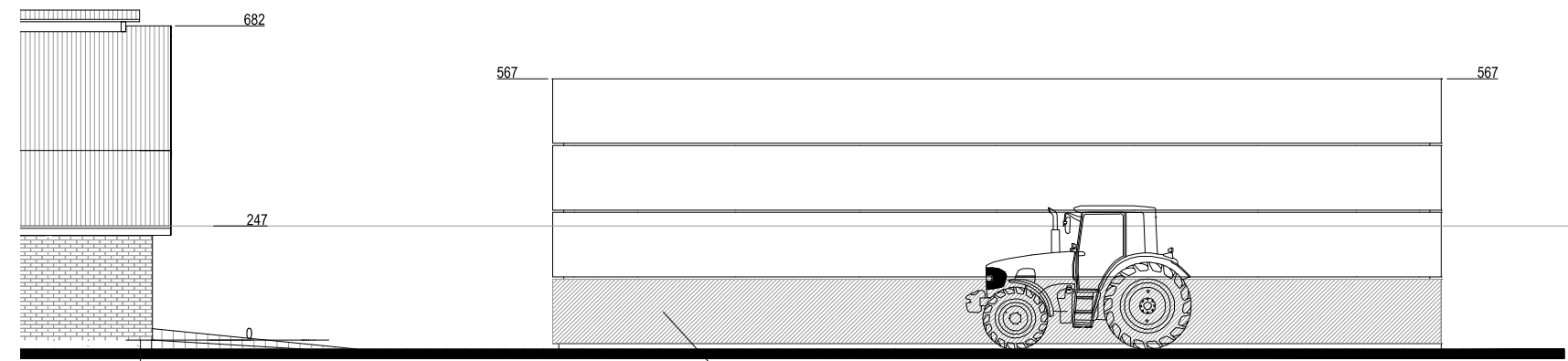
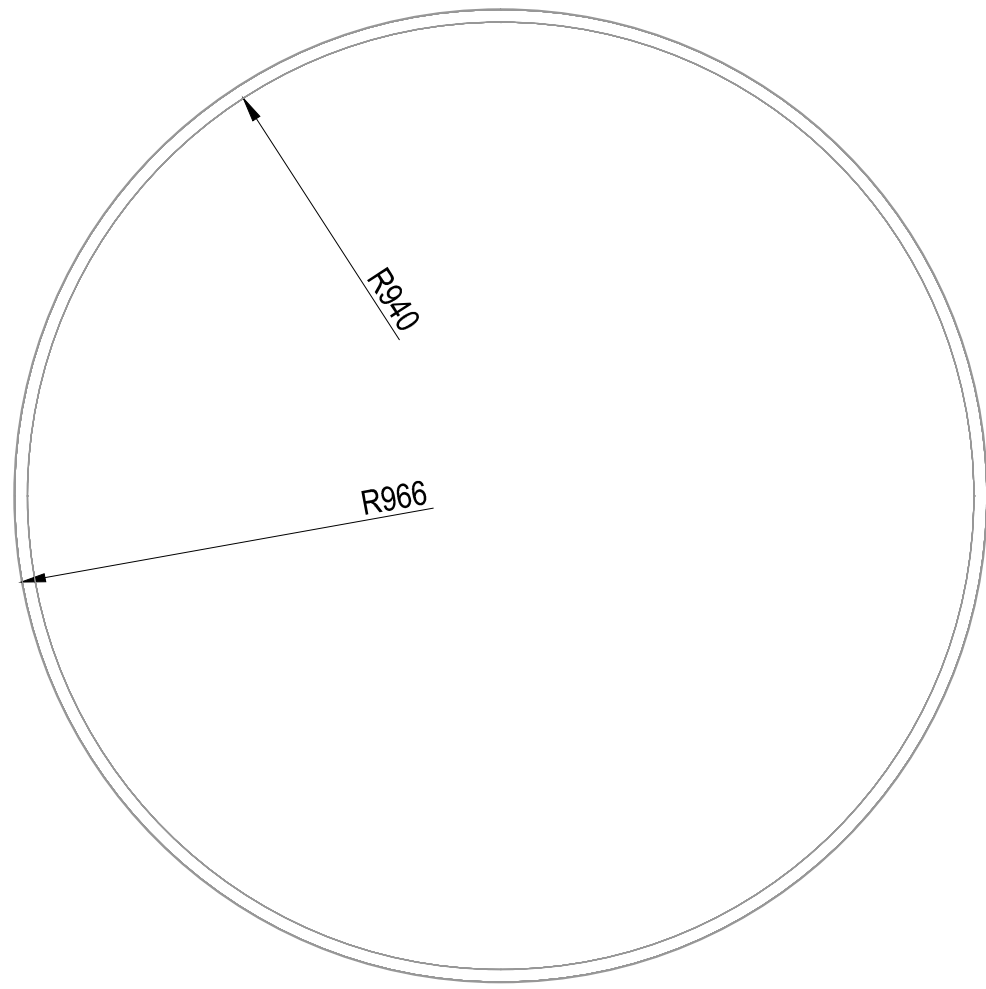
M 1: 200

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

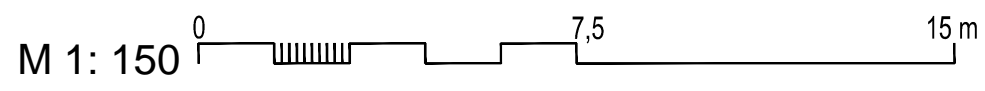
0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 14-1 IR 1-14 M 1 : 200	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-05		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	
LT	M. K. IR I.K.			2128 - PP - SA - B.8	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastatas nauja statyba Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 3-A IR 1-3 M 1 : 100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-05	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	M. K. IR I.K.			2128 - PP - SA - B.10
				Lapas
				1
				Lapų
				1




NAUJAS BETONINIS ŽIEDAS, PAAUKŠTINAMAS



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			OBJEKTAS : kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimas Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: REZERVUARO PLANAS IR PJŪVIS M 1 : 150
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-05	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. K. IR I.K.			Dokumento žymuo: 2128 - PP - SA - B.11
				Lapas 1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		OBJEKTAS : kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimas Kitos (fermų) paskirties pastato (Un. Nr. 4400-4511-7019), kitos paskirties inžinerinio statinio (Un. Nr. 4400-1256-2597) rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato naujos statybos, Plungės r. sav., Platelių sen., Lygiųjų k., Ringupio g. 3, projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-05	Dokumento pavadinimas: PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	Laida
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-05		0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumentų žymuo:		Lapas
LT	M. K. IR I.K.		2128 - PP - SA - B.12		Lapų
					1
					1