

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBŲ PASLAUGOMS  
PIRKTI NAMUI TILŽĖS G. 40, ŠIAULIAI**

**2022-07-28**

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Šiauliai“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Tilžės g. 40, Šiauliai**, pasiūlymus **dėl rangos darbų paslaugų pirkimo**:

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
I.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (Modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.
1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
1.10.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos ar šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas
II.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. gegužės mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Tilžės g. 40, Šiauliai**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 2728,8 m<sup>2</sup>, 5 aukštų, gelžbetonio plokštės, statybos metai –1968 m., sutapdintas stogas, 60 butų.
5. Statybos darbus finansuoja: **Tilžės g. 40, Šiauliai, butų savininkai, Valstybės lėšos, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Šiauliai“, tel. 863394005, el. paštas [modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**  
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **[modernizavimas@manobustas.lt](mailto:modernizavimas@manobustas.lt)**
7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Tilžės g. 122, Šiauliai.**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. rugpjūčio 17 d. 11:00 val. Adresu: Tilžės g. 122, Šiauliai.**  
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė