



KOMPLEKSAS	SANDĖLIO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASTATĄ SANDĖLIŪG. 31, KLAIPĖDA PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „FIRMA VITI“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	20210529
DOKUMENTO ŽYMUO	20210529-01-05-PP
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES
BYLA	PP-01
PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO VADOVAS	RAMŪNAS ATAS 
UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS	RAMŪNAS ATAS 
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS”

OBJEKTAS: SANDĖLIO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115)
REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASTATĄ SANDĖLIŪG.
31, KLAIPĖDA PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“	STATYTOJAS: UAB „FIRMA VITI“
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20210529 DOK. ŽYMUO: 20210529-01-05-PP DATA: 2021 m.
PV , PDV	R. ATAS		
ARCH.	V. O. ATIENĖ		
ARCH.	L. ATAS		



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR įstatymai.

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietuvos higienos normos.

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.
2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
9. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.
11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos standartai.

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

Įsakymai.

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

Taisyklės. Nuostatai.

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Klaipėdos miesto savivaldybės bendroju planu.
2. Detalioju planu, patvirtintu 2008-04-24 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1745.
3. Detaliojo plano pakeitimu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-13 įsakymu Nr. AD1-800.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
5. Statytojo projektavimo užduotimi.
6. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2.ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Klaipėdos m. sav., Sandėlių g. 31. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0007:250, naudotojas (statytojas) – UAB „firma VITI“. Sklypas naudojamas nuomos teise. Sklypo plotas – 0,3020 ha (3020,00m²). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorija užstatyta sandėlio pastatu unik. Nr.2195-6010-2115. Teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai.

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Klaipėdos m. sav., Sandėlių g. 31, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0007:250.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.2. statinio rekonstravimas;
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai pagal paskirtį priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei, 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Sandėlio (unik. Nr.2195-6010-2115) rekonstravimo į prekybos pastatą Sandėlių g. 31, Klaipėda projektas.
6. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
9. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė B.
10. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
11. Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
12. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai, sklypo apželdinimas 15 proc.
13. Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas iki 1 aukštas su antresole.
14. Numatomas šildymo tipas – elektra (oras – oras sistema).
15. Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Po detaliojo plano patvirtinimo yra parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, kuris padalino žemės sklypą Šilutės pl. 29, Klaipėda į du sklypus Šilutės pl. 29 ir Sandėlių g. 31, Klaipėda. Minėtiems sklypams galioja esamas detalus planas Šilutės pl. 29, Klaipėda patvirtintas 2008-04-24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1745. Užstatymo tankis ir jo atitikimas detaliajam planui paskaičiuotas dviem būdais:
 - 15.1. Atskirai paskaičiuota visam pirminiam sklypui prieš sklypų padalinimą (kai sklypo plotas 26 855m², jo užstatymo plotas nauju pastatu 8 514m², o leistinas užstatyti likutis pagal detalų planą 2 228m²). Likęs pagal detalų planą galimas užstatymo plotas yra 2 228m². Konkrečiu atveju projektuojamo pastato užstatymo plotas 1064,00m², kuris neviršija galimo likusio užstatymo ploto.
 - 15.2. Pagal detalų planą nepadalintam bendram sklypui numatytas 40 proc. užstatymo tankumas, kuris taikomas abiem naujai suformuotiems sklypams. Tokiu atveju projektuojamam sklypui pagal detalų planą taikomas leistinas užstatymo tankis 40 proc. (1 208m²). Projektuojamo pastato užstatymo tankis 35proc. (1064,00m²), kuris neviršija leistino 40 proc. (1 208m²).Abiem skaičiavimo būdais skaičiuojant leistiną projektuojamo sklypo užstatymo tankį jis atitinka abu paskaičiavimus ir jų neviršija.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

16. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos savivaldybės miesto bendrąjį planą.
17. Pastatas suprojektuoti vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
18. Projektuojamas pastatas ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
19. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
20. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-07-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu. Šiuo atveju detaliojo plano korekcija atlikta. Atliktas patvirtinto 2008-04-24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1745, koregavimas žemės sklype kad. Nr. 2101/0007:250, Sandėlių g.31, Klaipėda, koreguojant statybos ribą, statinių statymo zoną ir numatant automobilių vietų stovėjimą. Parengtas ir patvirtintas minėto detaliojo plano pakeitimas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-06-13 įsakymu Nr.AD1-800.

1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3020,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35	
II. PASTATAI			
1. Prekybos pastato Nr.1 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Neypatingas pastatas
2. Pastato bendras plotas*	m ²	985,04	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	941,80	
4. Pastato tūris*	m ³	8 540,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+antresolė
6. Pastato aukštis*	m	8,80	
7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
9.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	1064,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandens tinklai V1*	m	266,10	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai F1*	m	181,60	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai L1*	m	321,70	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė	m ²	735,00	
5.2. Aikštelė	m ²	605,00	
5.3. Takai	m ²	135,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti bendrieji pastatų ir statinių rodikliai gali koreguotis, rengiant techninį projektą.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Projektuojamo pastato vieta.

Klaipėdos m. sav., Sandėlių g. 31, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0007:250.

Projektuojamas sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu Sandėlių g. 25, Klaipėda, pietinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, vakarinėje ribojasi su žemės sklypu Šilutės pl. 29, Klaipėda, rytinėje pusėje su valstybine žeme.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant aikštelių, pėsčiųjų takų, įrengimą. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės sklypo dalies pusės. Numatoma asfalto danga aikštelėse ir sutaptintose pėsčiųjų zonose. Važiuojamoji dalis asfalto danga.

Projektuojami želdiniai, atitinka normatyvinius reikalavimus, 18 proc. apželdintą plotą. Numatoma pasodinti liepų 27 vnt. ir šermukšnių 52 vnt., kurie likę pagal detalų planą, kad būtų įvykdyti įsipareigojimai pagal Pastato pripažinimo tinkamu naudoti aktą 2009-06-25 Nr. STN-445-(14.7), nes dalis medžių numatytų detaliojo plano sprendiniuose jau yra pasodinti.

Atlikta esamų želdinių taksacija, atliko matininkas T. G., 2022-04-22. Sklypo ribose paliekami esami saugomi medžiai, esamų želdinių šalinimas nenumatomas.

Sklype numatoma įrengti šiukšlių konteinerius, mažosios architektūros elementus.

Automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus prekybos patalpoms numatoma 18 automobilių stovėjimo vietų, administracinėms patalpoms 3 automobilių stovėjimo vietos, sandėliavimo patalpoms 2 automobilių stovėjimo vietos. Pagal skaičiavimus poreikis yra 23 automobilių stovėjimo vietos, o projektuojamos 26 automobilių stovėjimo vietos.

Numatomos 20 proc. elektromobilio akumuliatorių įkrovimo stotelės pajungimo vietos automobilių parkavimo zonoje (5 vietos) ir 3 vietos pritaikytos ŽN reikalavimams.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Antžeminėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatas ir teritorija pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1500mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statinio projektinių sprendinių aprašymas.

Sandėlio (unik. Nr.2195-6010-2115) rekonstravimo į prekybos pastatą Sandėlių g. 31, Klaipėda projektas projektiniai pasiūlymai.

Suprojektuotas pastatas su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,80m.

Atstumai nuo pastatų iki kaimyninių sklypų pastatų suprojektuoti normatyviniu atstumu. Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimoms pastatams.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Statinio tūriniai sprendimai.

Projektuojamas pastatas I aukšto su antresole.

Pastatas projektuojamas su sutaptintu plokščiuoju stogu.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant bendrą gretimų pastatų architektūrinę stilišką, vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Statinio planiniai sprendimai.

Pastatų vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: sienų apdaila stiklo plokštumos, aliuminio skarda ir daugiasluoksnė sienų plokščių sistema, stogas plokščiasis.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais projektuojame pastate numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojami pastatai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

4. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Esamo rekonstruojamo pastato laikančiosios konstrukcijos – kolonos ir denginio arkinės santvaros yra plieninės, pamatai – seklieji, monolitiniai. Dalis esamų plieninių kolonų ir pamatų po jomis rekonstrukcijos metu išsaugoma ir stiprinama. Ant kolonų bus remiamos naujos denginio konstrukcijos.

Pastatas po rekonstrukcijos numatomas vieno aukšto, dviejų tarpatramių, karkasinio tipo, dalyje pastato antresolė. Pastato rėmų erdvinį standumą užtikrina ryšiai, rėmų sujungimas su pamatais – standus. Kolonos standžiai tvirtinamos su pamatų galvenomis inkarinių varžtų pagalba, jas sumontavus užbetonuoti montažiniu skiediniu Ceresit CX15 arba analogišku. Kolonų šoniniuose paviršiuose įrengiamos įdėtinės detalės pamatinių sijų, ryšių, ilginių tvirtinimui, jų viršuje numatytos detalės ir varžtai stogo konstrukcijų tvirtinimui. Vertikalūs kolonų ryšiai įrengiami iš kvadratinio profiliuoties vamzdžių.

Pastato naujai įrengiami pamatai numatyti gręžtiniai poliai, CFA tipo, su juos apjungiančiomis monolitinėmis galvenomis ir rostverkais. Pastato cokolinės plokštės ir kolonos g/b surenkamos, denginio konstrukcijos – plieninės santvaros ir sijos, plienas S355. Denginio konstrukcijos tvirtinamos prie gelžbetoninių kolonų metalinių antkolonių. Atraminiai mazgai – šarnyriniai. Denginio standumą užtikrina horizontalūs ryšiai, kurie įrengiami iš kvadratinio profilio vamzdžių. Konstrukcijos jungiamos normalaus tikslumo 8.8 klasės galvanizuotais varžtais. Dalyje pastato įrengiama perdanga iš g/b plokščių. Pastato išorinės sienos – iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su PU užpildu. Kadangi pastas po rekonstrukcijos bus šildomas, keičiasi pastato paskirtis iš sandėliavimo į prekybos, išorinių atitvarų šiluminė varža numatyta didesnė - $R=5.56 \text{ m}^2\text{k/W}$.

Pastato stogo konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, apšiltintas EPS ir akmens vatos plokštėmis, stogo danga – PVC membrana.

Pastato pirmo aukšto grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, betonuojama besiūliu betonavimo būdu. Grindų plokštės storis – 180 mm, būtinesė patalpose – 80 mm. Grindys šiltinamos 1,20 m pločio pastato perimetru, 100 mm storio XPS šilumos izoliacija.

Pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ statinio pagrindinės vidaus laikančios gelžbetoninės konstrukcijos (kolonos, perdangos, sienos) priskiriamos XC1 aplinkos sąlygų klasei. Betonai ne žemesnės nei C30/37 stiprumo klasės, F50 atsparumo šalčiui klasės ir nenormuotos vandens nepralaidumo klasės.

Atvirame ore esančios gelžbetoninės kolonos priskiriamos XF1 aplinkos sąlygų klasei. Betonai ne žemesnės nei C40/50 stiprumo klasės, F150 atsparumo šalčiui klasės ir W6 vandens nepralaidumo klasės.

Cokolinės sijos priskiriamos XF1 aplinkos sąlygų klasei. Betonai ne žemesnės nei C30/37 stiprumo klasės, F100 atsparumo šalčiui klasės ir W6 vandens nepralaidumo klasės.

Pamatų gelžbetoninės konstrukcijos priskiriamos XC2, ne žemesnės nei C25/30 stiprumo klasės, F50 atsparumo šalčiui klasės ir W6 vandens nepralaidumo klasės.

Pastato po rekonstrukcijos energetinė klasė numatoma nemažesnė negu B, nes po rekonstrukcijos pastate bus vykdoma ir prekybos veikla.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai.

Lauko elektros tinklai.

Projektuojami naujas įvadas į projektuojamą pastatą. El. įvadas projektuojamas iš esamos KS-3638 (MT-621). Nuo esamos KS-3638 projektuojamas įvadinis kabelis iki pastato įvadinio el. skydelio (Al 4x70mm), L-50m kabeliu, PE d75mm tipo vamzdyje. Nuosavybės riba KS/KAS spintoje ant kabelio prijungimo gnybtų.

Lauko ryšių tinklai.

Lauko ryšių kabelinių kanalų sistemos tinklai projektuojami pagal išduotas technines projektavimo sąlygas Nr. 2022-02503, 2022-06-28.

Projektuojama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d110mm) PE vamzdyje, L~151m, įrengiant RKŠ-1 tipo šulinius (3 kompl).

Lauko ryšių įvadas parodytas SITP brėžinyje.

Lauko vandentiekio nuotekų tinklai.

Vandentiekio tinklai

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų Šilutės plente, pasijungimą numatant esamame vandentiekio tinklo šulinyje (kameroje) Nr. ES-115. Pasijungimas numatomas prie naujai projektuojamo kalas ketaus flanšinio redukcinio keturšakio DN400x100.

Taške P4 numatoma įrengti antžeminė priešgaisrinė hidrantą, nuo kurio iki tolimiausio projektuojamo pastato kampo ~190 m. Hidrantą privaloma įrengti ne toliau kaip 2,50 m nuo važiuojamosios kelio dalies.

Lauko vandentiekio skirstomieji tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipu PE100, slėgio klasės PN10 DN110 ir DN63 mm.

Pastate numatomas vandens apskaitos mazgas DN20 mm.

Įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinį vandens skaitiklių yra numatyti atbuliniai vožtuvai.

Suvartojamo vandens kiekis:

Didžiausias sekundinis vandens debitas:

$$q^{sum} = 0,1518 \text{ l/s;}$$

Valandinis šalto vandens debitas:

$$q_h^f = 0,069 \text{ m}^3/\text{h;}$$

Vidutinis per valandą sunaudojamo vandens debitas:

$$q_{vid} = 0,6, \text{ m}^3/\text{h;}$$

Buitinės nuotekos

Projektuojamo pastato buitinių – nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, pasijungimą numatant prie esamo buitinių nuotekų šulinio ES-171

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracija neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Išleidžiamų nuotekų taršos parametrai neturi viršyti:

Eil. Nr.	Taršos pavadinimas	*Ribinė koncentracija į nuotekų surinkimo sistemą
		mg/l
1	Biologinis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	350
2	Bendras azotas (N _B)	50
3	Bendras fosforas (P _B)	10

Buities - gamybinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 6 naujus nuotekų šulinius. Nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø425 mm ir G/B Ø1000 mm šulinių elementų.

Paviršinės nuotekos

Projektuojamo pastato paviršinių nuotekų pajungimas numatomas prie esamų paviršinių nuotekų tinklų, pasijungiant prie esamo šulinio ES-212.

Nauji paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC 4 kN/m² klasės nuotekų vamzdžių Ø200 ir Ø250 mm.

Nuotekų valymo-apžiūros šuliniai numatyti iš PP ar PVC Ø425 mm.

Šuliniai montuojami posūkių ir prisijungimų vietose.

20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Išvadai iš pastatų įrengiami iki pirmojo šulinio ne mažesniu nei 0,02 (2%) nuolydžiu.

Projektuojami paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai Ø425, su grotomis ir sėdininimo dalimi, ne mažesne kaip 30 cm. Šulinėlių G/B Ø425 minimalus įgilinimas turi būti 1,30 metro.

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėliai (trapai) įrengiami žemiausiose vietose, arba vietoje esamų surinkimo šulinėlių. Jų įrengimo vietas papildomai tikslinti statybos metu, esant poreikiui pastatant daugiau.

Trapai prie projektuojamų lietaus nuotekų tinklų pajungiami Ø200 mm vamzdžiais, o nuolydis turi būti ne mažesnis nei 0,02 (2%).

Numatoma pastatyti 12 naujų nuotekų šulinių. Nuotekų šulinius numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø425 mm ir G/B Ø1000 mm šulinių elementų.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Pasikeitus vertikaliai planui, tikslinti surinkėjų poreikį statybos metu.

Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką:

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
		mg/l	mg/l
1	BDS ₇	23	34
2	SM	30	50
3	Nafta	5	7

Dangos nuo kurių surenkamas paviršinis vanduo:

Stogai - F = 0,0970 ha;

Dangos - F = 0,1350 ha;

Paviršinės nuotekos nuo statinių stogų:

Paviršinės nuotekos susidarančios ant prekybos paskirties pastato ir degalinės statinių stogų, iškritus atmosferiniams krituliams bei tirpstant sniegui, išleidžiamos ant teritorijos ir surenkamos projektuojamu paviršinių nuotekų tinklu.

Vandens ir nuotekų kiekiai

Eil. Nr.	Sistemos pavadinimas	Vandens ir nuotekų kiekiai			
		Tūkst. m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /h	l/s
1	Geriamasis vanduo	0,15	0,60	0,07	0,16
2	Buitinės nuotekos	0,15	0,60	0,07	0,16

Vidaus inžineriniai tinklai.


Projektuojamo pastato vidaus inžineriniai tinklai detalizuojami rengiant techninį projektą.

Pastato vidaus šildymas numatomas elektra (oras – oras sistema).

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Parengto sandėlio (unik. Nr.2195-6010-2115) rekonstravimo į prekybos pastatą Sandėlių g. 31, Klaipėda projekto projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2021

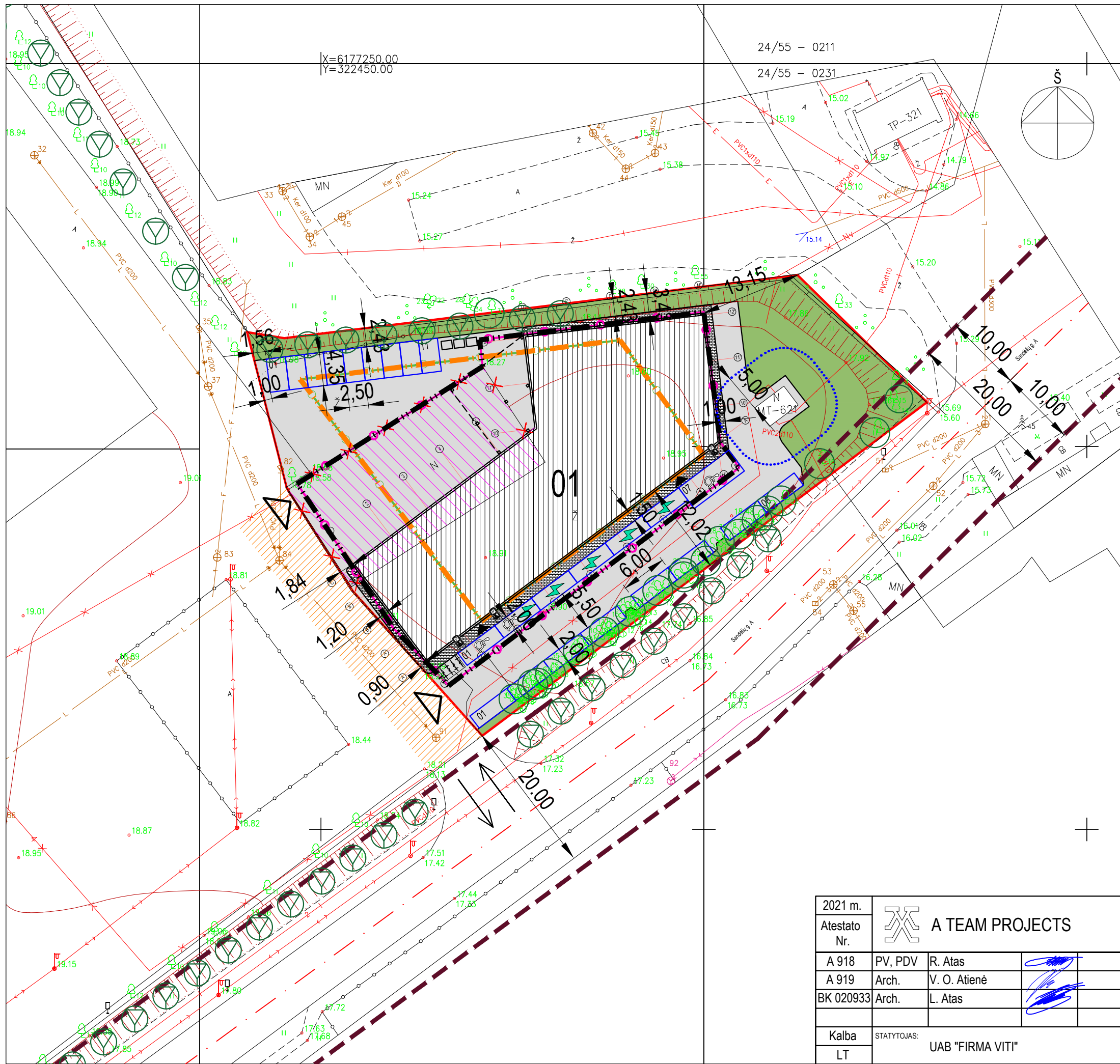
20210529-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SITUACIJOS SCHEMA



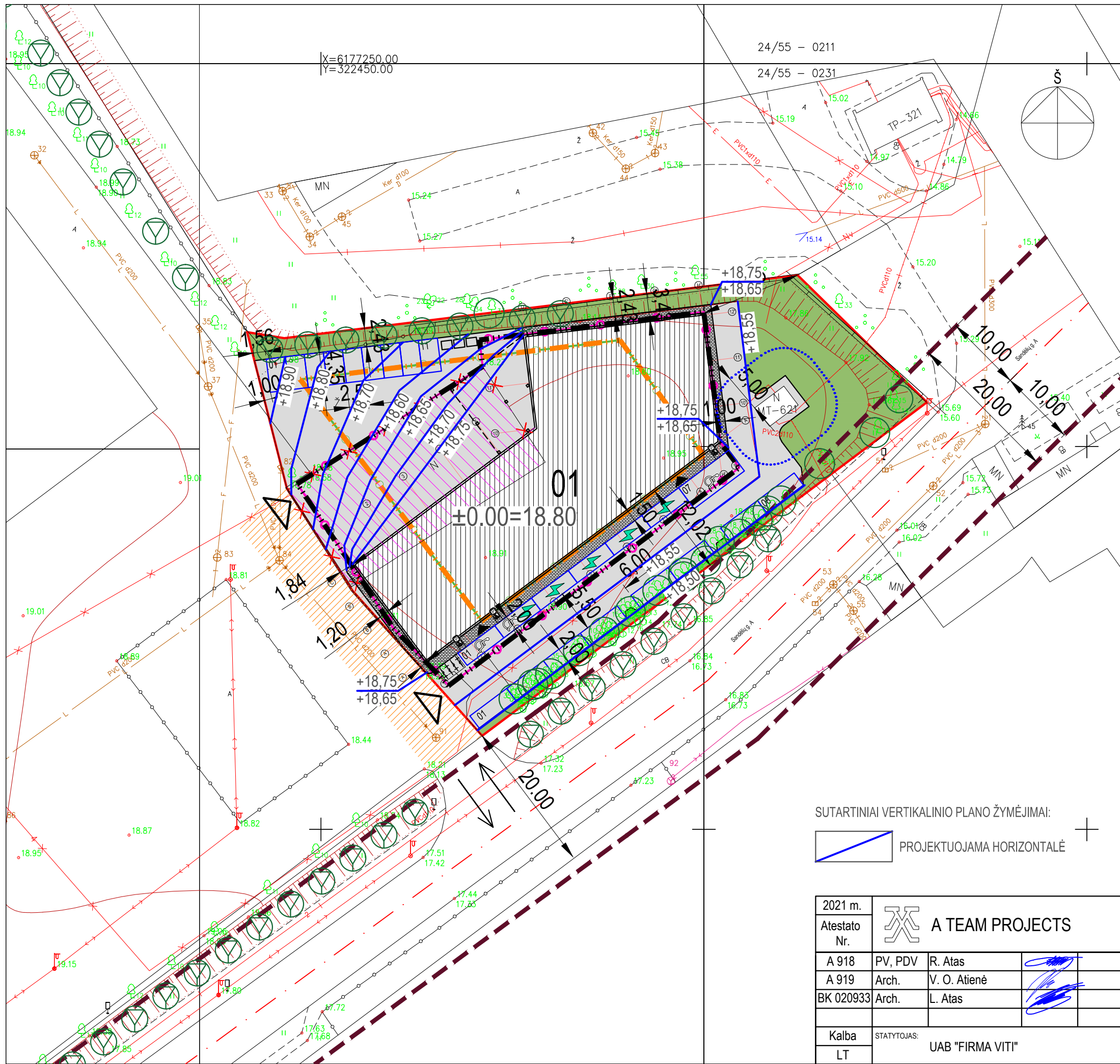




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS
	IŠPLEČIAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	ESAMAS PASTATAS
	ESAMA TVORA
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAUJA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJA GALIMA PASTATŲ STATYBA, IŠLAIKANT NORMUOJAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS ARBA GAVUS SUTIKIMĄ, AUKŠTINGUMAS - 9 m)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJA GALIMA PASTATŲ STATYBA, IŠLAIKANT NORMUOJAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS ARBA GAVUS SUTIKIMĄ, AUKŠTINGUMAS - 25 m)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMĖTI PRIEINAMĄ AUTOMOBILIŲ PARAKVIMO VIETĄ, SKIRTĄ ŽŪN
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS KAIP NUKREIPIANČIOJI STRUKTŪRA, SKIRTĄ ŽŪN (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS, ATKREIPIANTIS DĖMESĮ Į SPENDIMO TAŠKUS ARBA PAVOJUS, SKIRTĄ ŽŪN (60x60cm; 60x90cm; 60x150cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSĖDIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	SAUGOMI ŽELDINIAI
	SERVITUTO ZONA
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

2021 m.			A TEAM PROJECTS
Atestato Nr.			
A 918	PV, PDV	R. Atas	
A 919	Arch.	V. O. Atienė	
BK 020933	Arch.	L. Atas	
Kalba	STATYTOJAS: UAB "FIRMA VITI"		
LT			

SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASTATĄ SANĖLIŲ G.31, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
	0
	M 1:500
	Lapas
	Lapų
20210529-01-PP-SP-B.01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GRIAUNAMA ESAMO PASTATO DALIS
	IŠPLEČIAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	ESAMAS PASTATAS
	ESAMA TVORA
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAUJA STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJA GALIMA PASTATŲ STATYBA, IŠLAIKANT NORMUOJAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS ARBA GAVUS SUTIKIMĄ, AUKŠTINGUMAS - 9m)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJA GALIMA PASTATŲ STATYBA, IŠLAIKANT NORMUOJAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS ARBA GAVUS SUTIKIMĄ, AUKŠTINGUMAS - 25m)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMĖTI PRIEINAMĄ AUTOMOBILIŲ PARAKVIMO VIETĄ, SKIRTĄ ŽŪN
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS KAIP NUKREIPIANČIOJI STRUKTŪRA, SKIRTĄ ŽŪN (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS, ATKREIPIANTIS DĖMESĮ Į SRPĖNDIMO TAŠKUS ARBA PAVOJUS, SKIRTĄ ŽŪN (60x60cm; 60x90cm; 60x150cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSĖDIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	SAUGOMI ŽELDINIAI
	SERVITUTO ZONA
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

SUTARTINIAI VERTIKALINIO PLANO ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
--	---------------------------

2021 m.			A TEAM PROJECTS
Atestato Nr.	PV, PDV	R. Atas	
A 918	Arch.	V. O. Atienė	
A 919	Arch.	L. Atas	
BK 020933	STATYTOJAS: UAB "FIRMA VITI"		
Kalba	LT		

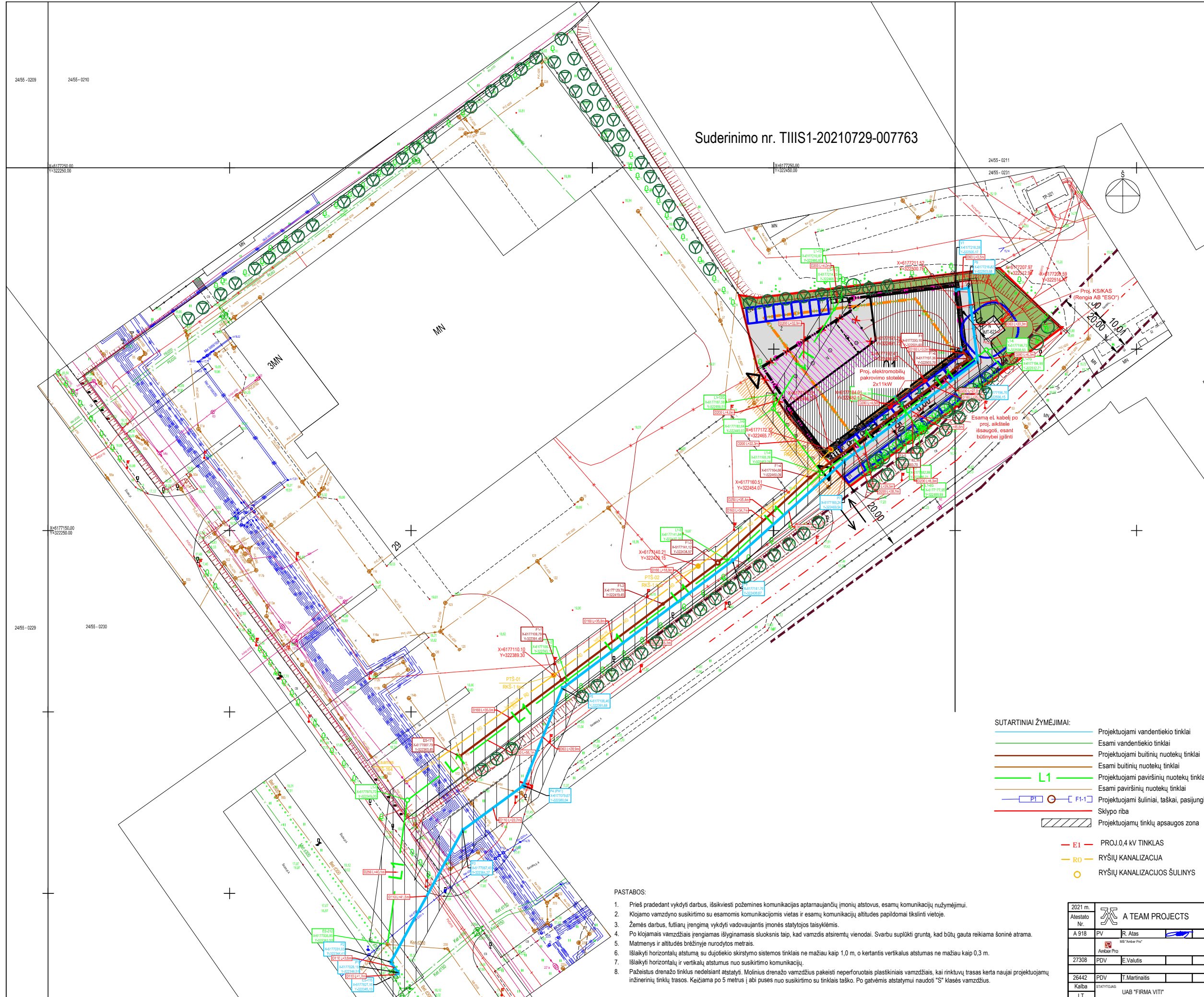
SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASTATĄ SANĖLIŲ G.31, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS			
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida	0
VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS		M 1:500	0
20210529-01-PP-SP-B.02		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINŲ ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOUJ LINJA
	GRUOLINAMA ESAMO PASTATO DALIS
	IŠPLEČIAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	ESAMOS PASTATAS
	ESAMA TVORA
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽAVIMAS TERITORIJĄ
	ĮEJIMAS PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VEĖJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINŲ TRINVELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAUJA STATYBOS RIBA
	DIRBTINŲ VEŽIŲ RIBA (TERITORIJĄ, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA, BEIŠKANT NORMATINIAMS ATSTUMAMS IŠ SKLYPO RIBOS ARBA GATVĖS SUTIKMAI, AKIŠTRUOJAMAS - 8 m)
	DIRBTINŲ VEŽIŲ RIBA (TERITORIJĄ, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA, BEIŠKANT NORMATINIAMS ATSTUMAMS IŠ SKLYPO RIBOS ARBA GATVĖS SUTIKMAI, AKIŠTRUOJAMAS - 25 m)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMėti PRIENAMĄ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETĄ SKIRTA ŽŲ
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAKSIOJAMASIO PAUŠIAUS INDIKATORIUS KAP NUKREIPANČIOJI STRUKTORA, SKIRTA ŽŲ (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAKSIOJAMASIO PAUŠIAUS INDIKATORIUS, POKIPIRINIS (SIEKIASI) (PAPRAŠYMO TĖSIAMA ARBA PARVOKIUS, SKIRTA ŽŲ (100cm x 100cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŲ SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSĖDIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMA ŽŲ SKIRTA PRIENAMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETĄ (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŲ SKIRTA PRIENAMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETĄ (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMI DIVIRAIČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKIŲ KONTEINERIAI
	SAUGOMI ŽELDINIAI
	SERVITUTO ZONA
	ESAMOS GATVĖS (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS)
	SERVITUTO ZONA
	EISMO KTYPTYS
	ESAMI GRETIMI PASTATAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

2021 m.	A TEAM PROJECTS		SANDĖLIO PASTATO (LINK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO PREKYBOS PASTATĄ SANĖLIŲ G.31, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMI URBANISTINE APLINKA PLANAS
A 918	PV, PDV	R. Atlas	Laida 0
A 919	Arch.	V. O. Atienė	
BK 020933	Arch.	L. Atlas	
Skala	M 1:500		Lapas 0
LT	STYTYGAS	UAB "FIRMA VITI"	20210529-01-PP-SP-B.03
			Lapas 1

Suderinimo nr. TIIS1-20210729-007763



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAIDONŲ LINIJA
	GRUJINAMA ESAMO PASTATO DALIS
	IŠPLĖČIAMA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS
	ESAMAS PASTATAS
	ESAMA TVORA
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽAVIMAS Į TERITORIJĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONŲ TRINVELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAUJA STATYBOS RIBA
	ŠIFRINIS REZJŲ RIBA (TERITORIA, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA, BEISKANI NORMATIVUMAS ATSTUMAS IŠ SKLYPO RIBOS ARBA GATVĖS SUTIKMA, AKKSTROJIMAS - 9-4)
	ŠIFRINIS REZJŲ RIBA (TERITORIA, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA, BEISKANI NORMATIVUMAS ATSTUMAS IŠ SKLYPO RIBOS ARBA GATVĖS SUTIKMA, AKKSTROJIMAS - 25-4)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMėti PRIENAMĄ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETĄ SKIRTA ŽŲ
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILIS VAKSIOJAMUO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS KAIK NUKREIPANČIOJI STRUKTORA, SKIRTA ŽŲ (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILIS VAKSIOJAMUO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS, KAIK POKYPIANIS ŽEMĖS (PRAKTIŠKAI ŽEMĖS RIBA PARVADUS, SKIRTA ŽŲ (10cm PLOČIO) (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŲ SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSEIDIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMA ŽŲ SKIRTA PRIENAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŲ SKIRTA PRIENAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI
	SAUGOMI ŽELDINIAI
	SERVITUOTO ZONA
	EISMO KRYPTYS
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

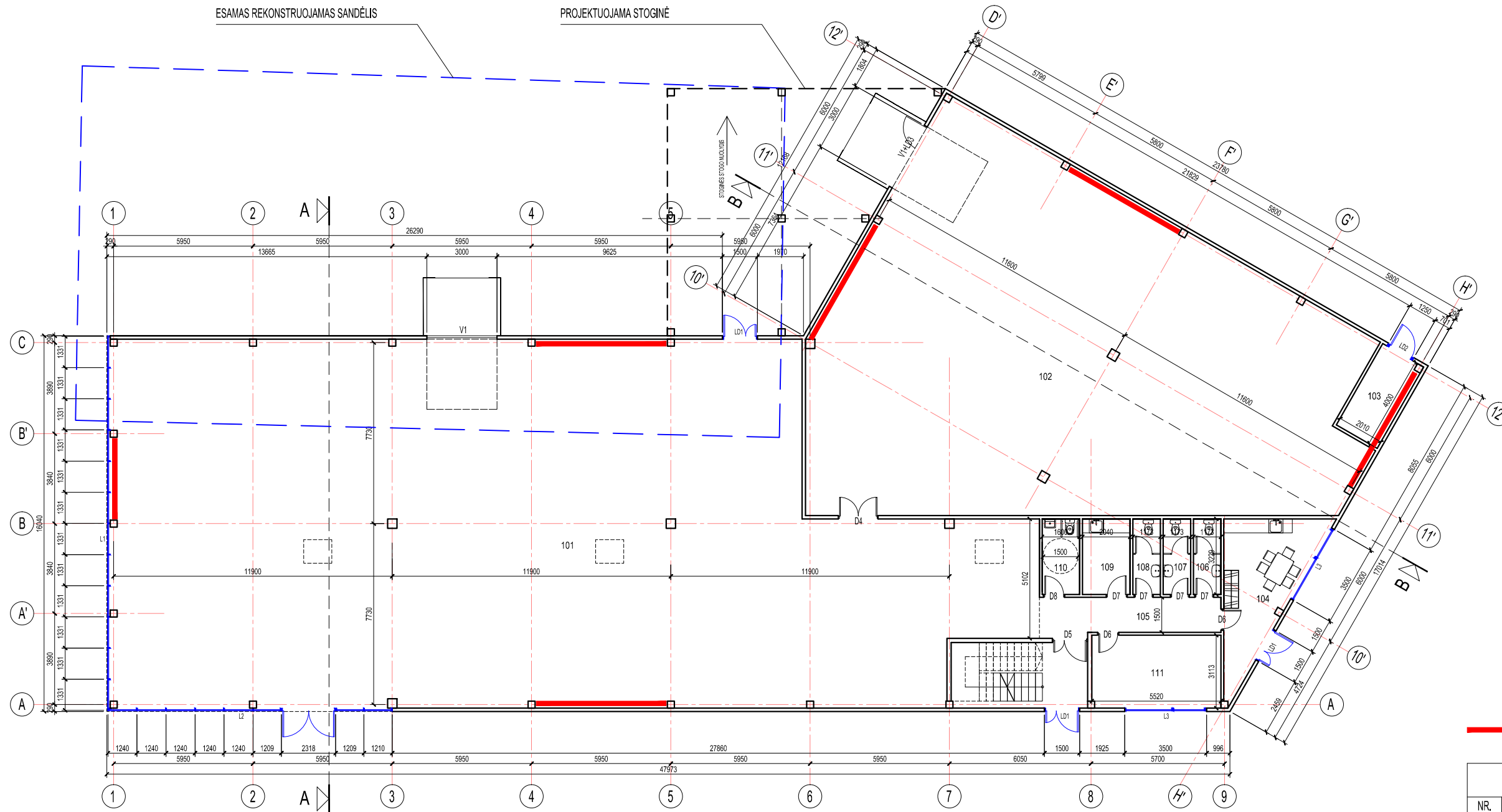
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Esami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami šuliniai, taškai, pasijungimai
	Sklypo riba
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona
	PROJ.0,4 kV TINKLAS
	RYŠIŲ KANALIZACIJA
	RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS

- PASTABOS:
- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsiviešti požemines komunikacijas aptamaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
 - Klojamo vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
 - Žemės darbus, futurių įrengimų vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
 - Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu supulti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
 - Matmenys ir altitudes brėžinyje nurodytos metrais.
 - Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
 - Išlaikyti horizontalų ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų.
 - Pažeistus drenazo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenazo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis statymai naudoti "S" klasės vamzdžius.

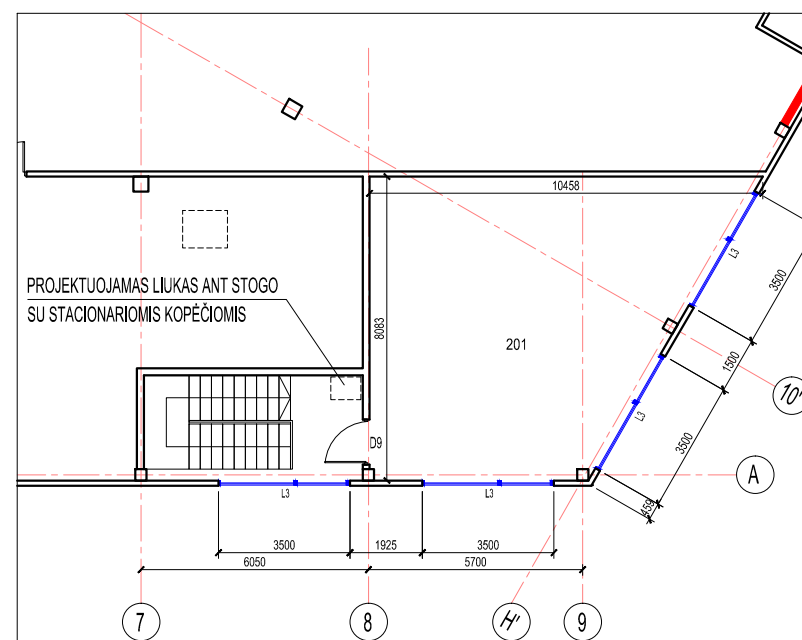
2021 m.		SANDELIO PASTATO (LINK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASTATĄ SANELIŲ G.31, KLAPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	A 918	
	PV	R. Atas
27308	PDV	E. Valutis
26442	PDV	T. Martinaitis
Kelba	STATYTOJAS	UAB "FIRMA VIT"
LT		

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laidų	0
		M 1:500	
		Lapas	Lapų
		1	1

20210529-01-PP-SP-B.04



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS



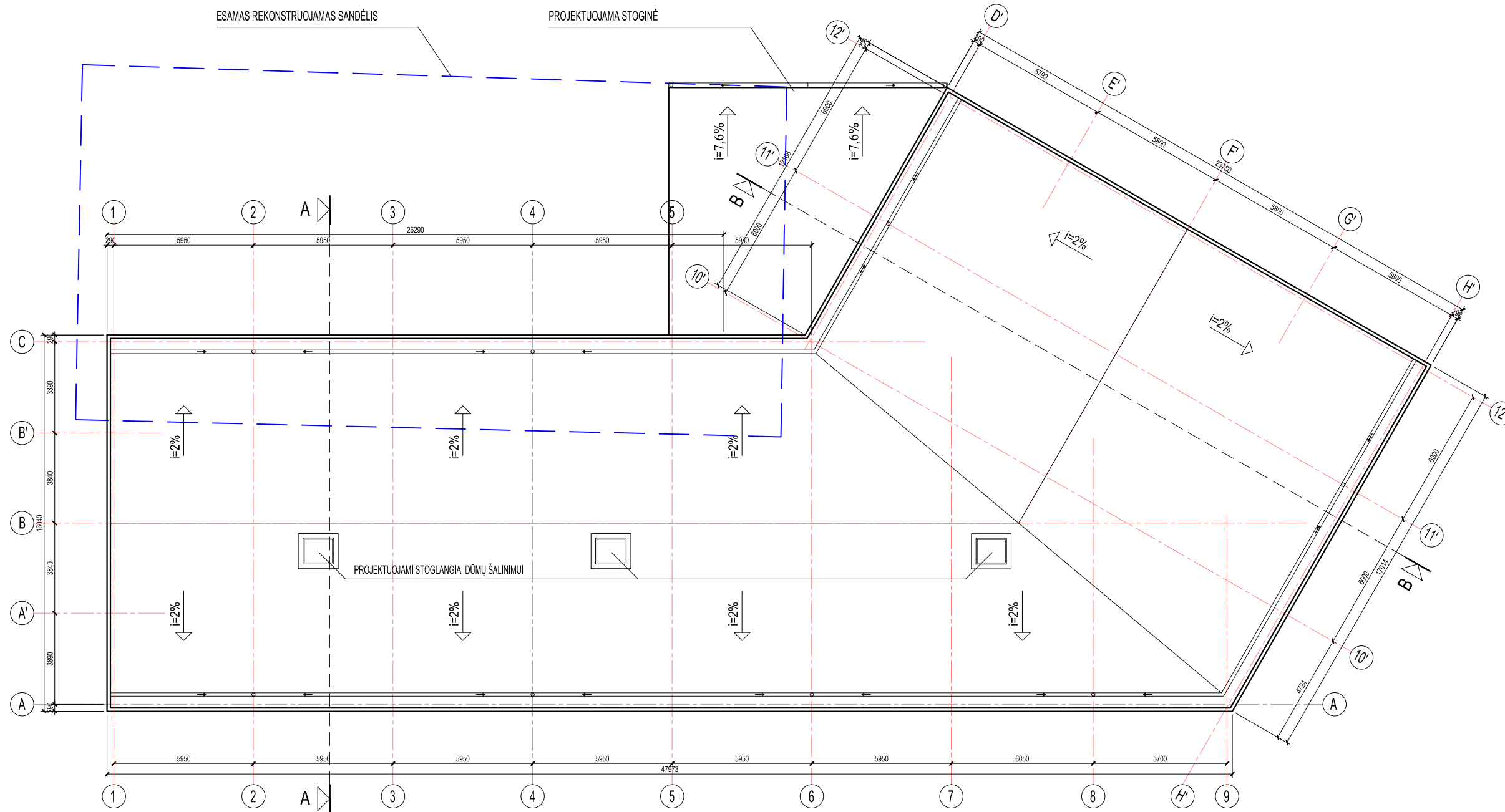
ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS

— VERTIKALŪS RYŠIAI TARP KOLONŲ

PIRMO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	PREKYBOS PATALPA	534,48
102	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	304,56
103	TECHNINĖ PATALPA	7,95
104	DRBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	20,05
105	KORIDORIUS	12,16
106	SAN. MAZGAS	3,79
107	SAN. MAZGAS	3,79
108	SAN. MAZGAS	3,79
109	VALYTOJOS PATALPA	6,59
110	SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.)	5,17
111	DARBO PATALPA	17,15
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		919,48
BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS		985,04

ANTRESOLĖS PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	65,56
ANTRESOLĖS PATALPŲ PLOTAS		65,56

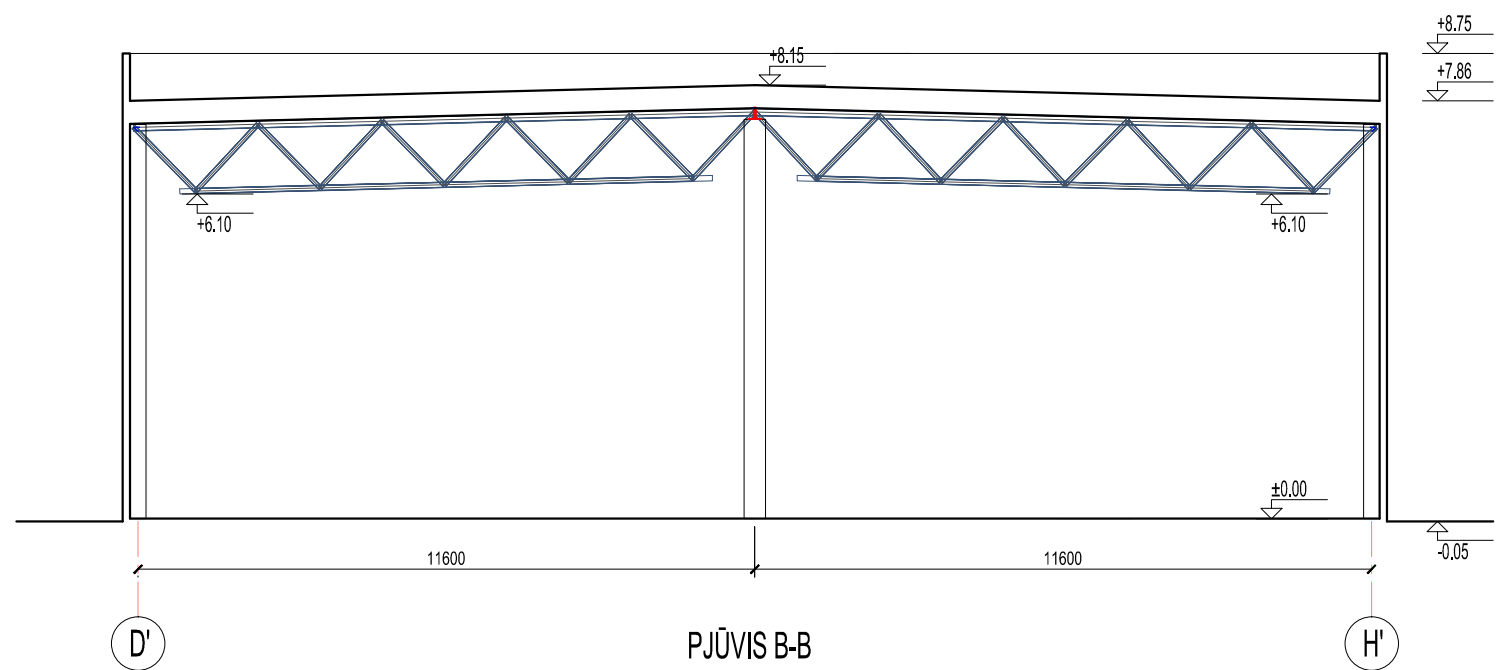
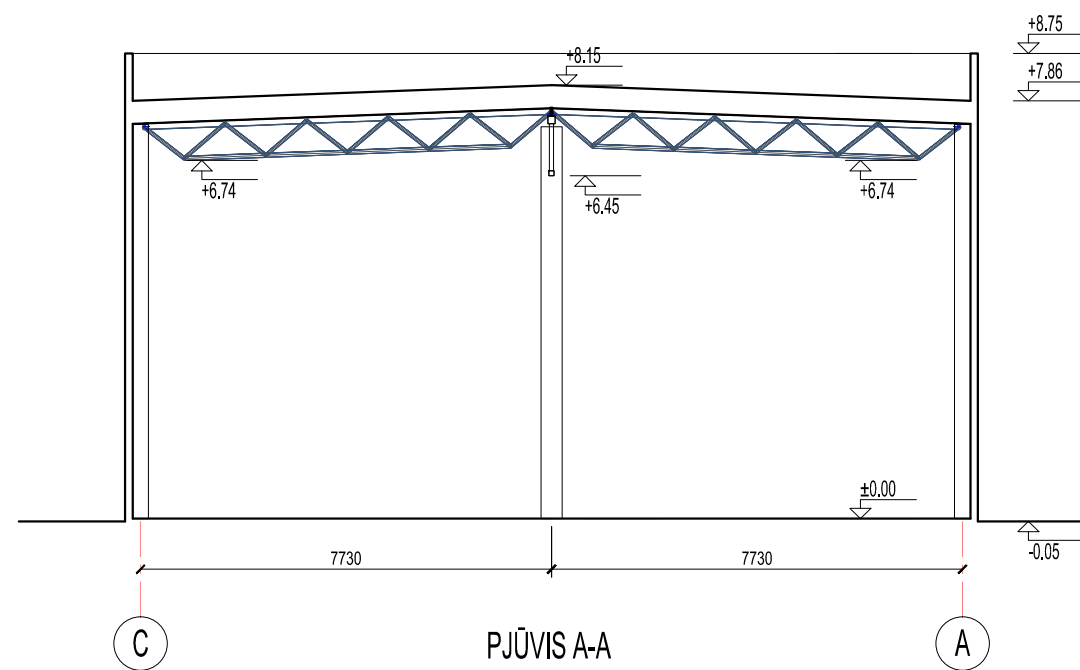
2021 m.	A TEAM PROJECTS		SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-010-2115) REKONSTRAVIMO PREKYBOS PASTATŲ SANĖLIŲ G.31, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
Atleisto Nr.	PV, PDV	R. Atas	PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS	
A918	Arch.	V. O. Aliešė	Laida	
BK 020933	Arch.	L. Atas	0	
Kalba	STATYKLAS	20210529-01-PP-SA-B-01		Lapas
LT	UAB "FIRMA VITI"		1	1



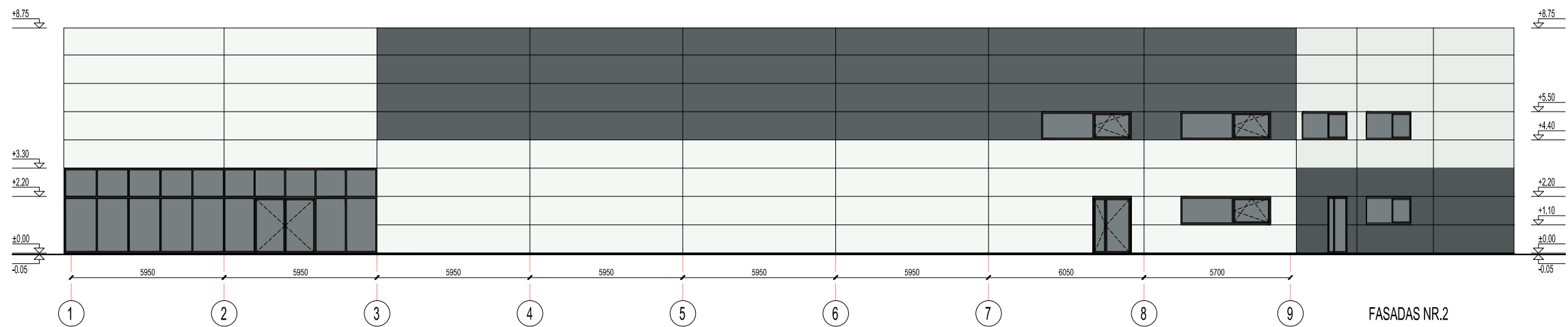
STOGO PLANAS

STOGO PLANAS

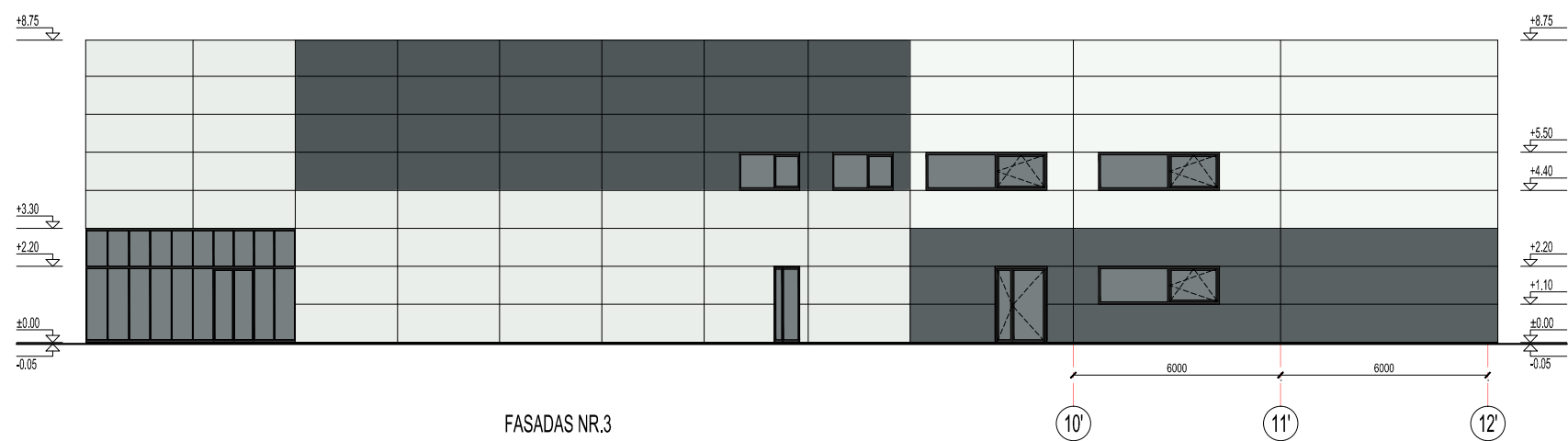
2021 m.	A TEAM PROJECTS		SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO PREKYBOS PASTATŲ SANĖLIU G.31, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			STOGO PLANAS	
A918	PV, PDV	R. Atas		Laida
A919	Arch.	V. O. Atienė		0
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYBAS	20210529-01-PP-SA-B-02		Lapas
LT	UAB "FIRMA VITI"		1	Lapu 1



2021 m.	A TEAM PROJECTS		SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO PREKYBOS PASTATAJ SANĖLIJŲ G.31, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMI PJŪVIAI	Laida
A918	PV, PDV	R. Atas		0
A919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS:	UAB "FIRMA VITI"	20210529-01-PP-SA-B-03	Lapas
LT				Lapų
				1 1



FASADAS NR.2



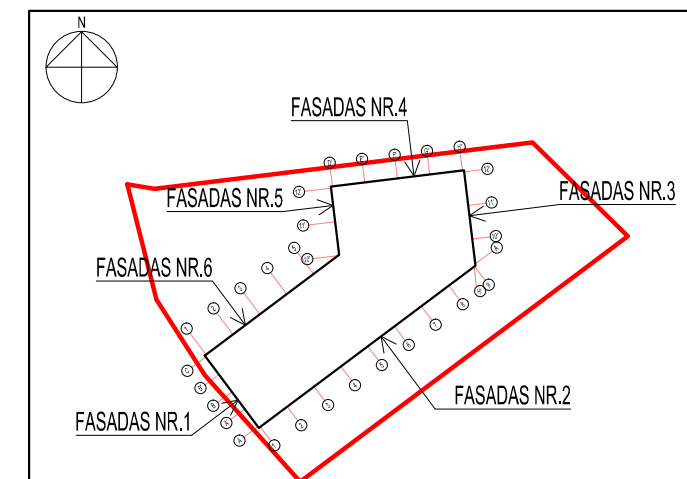
FASADAS NR.3



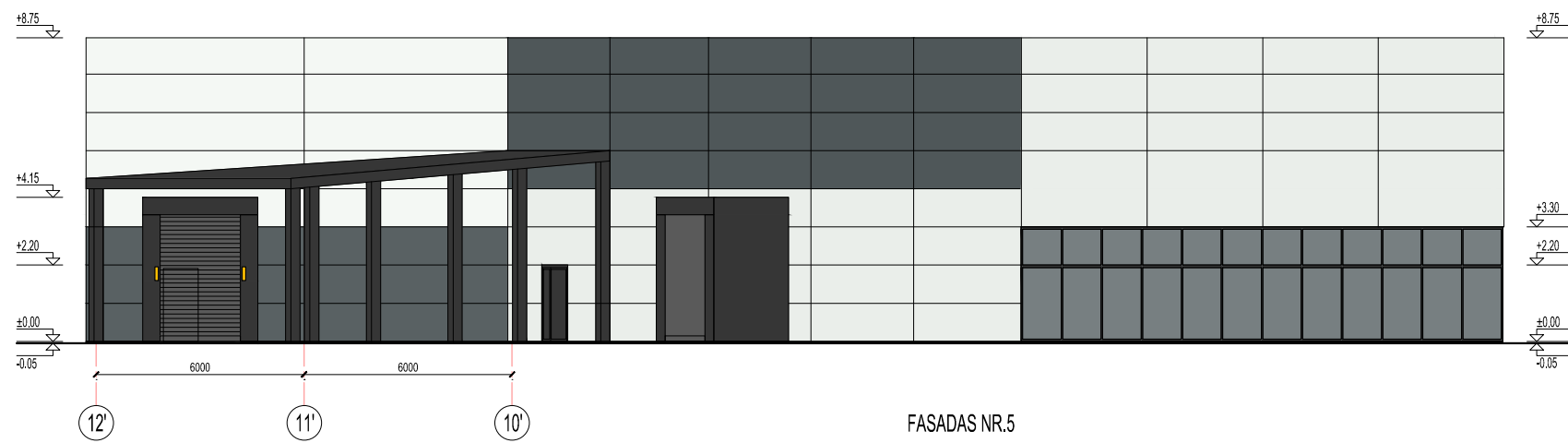
FASADAS NR.4

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:

- FASADO APDAILA DAUGIASLUOKSNĖS SIENŲ PLOKŠTĖS RAL 9003, PLOTAS 670m²
- FASADO APDAILA DAUGIASLUOKSNĖS SIENŲ PLOKŠTĖS RAL 7012, PLOTAS 574m²



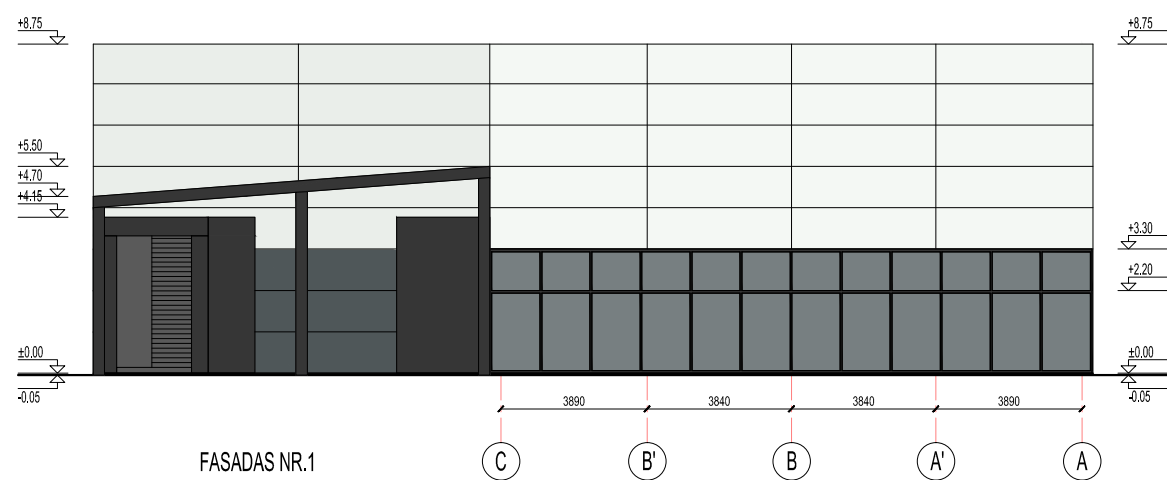
2021 m.		A TEAM PROJECTS		SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO PREKYBOS PASTATŲ SANIŲŲ G.31, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
Atleisto Nr.				PROJEKTUOJAMI FASADAI	Laida
A918	PV, PDV	R. Atas			0
A919	Arch.	V. O. Ališenė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYBAS			20210529-01-PP-SA-B-04	Lapas
LT		UAB "FIRMA VITI"			1 / 1



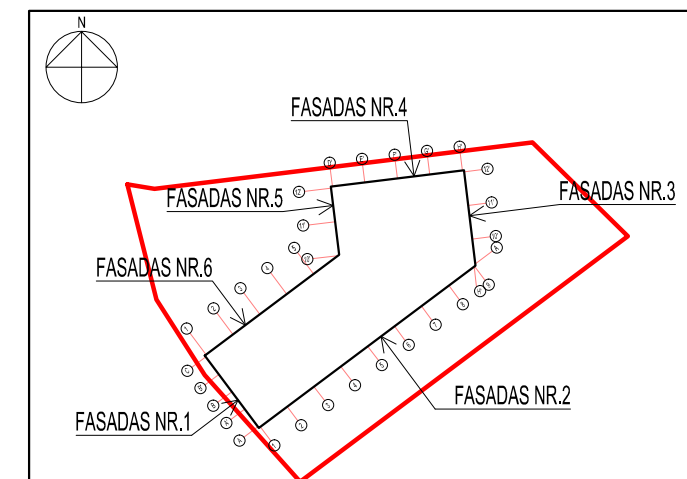
FASADAS NR.5



FASADAS NR.6



FASADAS NR.1



2021 m.	A TEAM PROJECTS		SANDĖLIO PASTATO (UNIK. Nr. 2195-6010-2115) REKONSTRAVIMO PREKYBOS PASTATŲ SANĖLIJŲ G.31, KLAIPEDA, STATYBOS PROJEKTAS	
Atleisto Nr.	A TEAM PROJECTS		PROJEKTUOJAMI FASADAI	
A918	PV, PDV	R. Atas		Laida
A919	Arch.	V. O. Atienė		0
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYBAS	20210529-01-PP-SA-B-05		Lapas
LT	UAB "FIRMA VITI"			1 / 1