



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ KAUKĖNŲ G. 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KALNUVĖNŲ K., KAUKĖNŲ G. 16 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0001:410 TAURALAUKIO K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M. S., L. S.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	KP-22/29

TVIRTINU:

M. S.

(parašas)

L. S.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
	Direktorius	Edmundas Petrauskas
A 1604	Projekto vadovas	Andrius Jašinas
BK 023488	Architektė	Salomėja Lubytė



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-22/29

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4386	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	548,27	
2.1 pagrindinis*		525,77	
2.2 pagalbinis*		22,50	
3. Pastato tūris.*	m ³	3883	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	7,50	<i>nurodytas nuo pastato 0-inės altitudės. Aukštis gali keistis atlikus sklypo vertikalinį planą</i>
6. pastato atsparumo ugniai klasė	laipsnis	II	
7. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	E	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Jašinas, A 1604

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

M. S.

(parašas)

L. S.

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnūvėnų k., Kaukėnų g. 16, žemės sklypo kad. Nr. 5558/0001:410 Tauralaukio k. v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas - Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestatas A 1604, architektė – Salomėja Lubytė, kv. dokumento Nr. BK 023488.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: paslaugų paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai). Statinys pagal STR 1.04.04:2017, 4 priedo, 7.4 punktą priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.



Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, VĮ Registrų centro išrašu, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, taip pat, galiojančiu Klaipėdos rajono bendrojo planu (2020-08-19, Nr. T11-333).

Kultūros paveldas: sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar kitas saugomas teritorijas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Melioruotoje žemėje draudžiama: važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkinti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę).

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktovo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktovo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktovo

0	2022-08	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770		Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1604	PV	A. Jašinas		2022		
BK 023488	Architektė	S. Lubytė		2022		
PP	Užsakovai:	M. S., L. S.		Dokumento žymuo: KP-22/29-PP-AR	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			1	5
	Stat. rūšis	Naujo statinio statyba				

buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

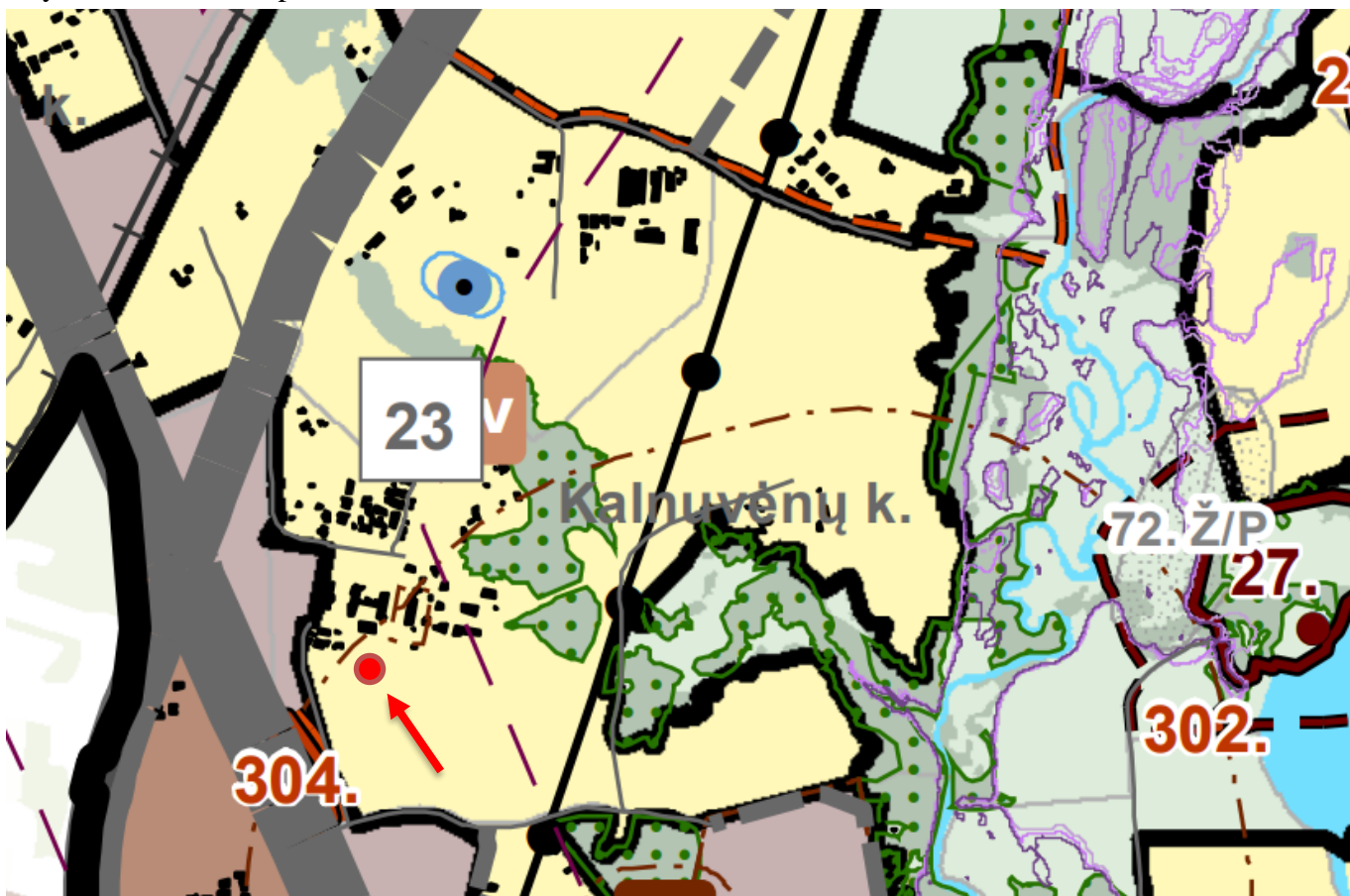
Tiksli melioracijos tinklų vieta nustatyta, gautas Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus suderinimas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka žemės naudojimą sąlygą.

Komunaliniai objektai ir apsaugos zonos: projektuojamas sklypas patenka į sąvartyno sanitarinę apsaugos zoną.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama: statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius), įrengti aukščiau nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius, keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į aukščiau nurodytą paskirtį.

II. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklype galioja **Klaipėdos rajono bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333.



Projektuojamas sklypas patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II),

KP-22/29-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Leidžiamas pastatų aukštis – 12 m., sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2.

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, patenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną.



Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų pastatas, yra suformuotas atlikus žemės sklypo formavimo - pertvarkymo projektą. Visų sklypų naudojimo paskirtis šiuo projektu yra keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektuojami rodikliai: pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 7,50 m, sklypo užstatymo tankumas – 14 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 13 %, sklype želdynų užimamas plotas - 62 %.

← Ištrauka iš žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto pagrindinio sprendinių brėžinio.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama iš Kaukėnų gatvės, vakarinės sklypo pusės.

Sklypas, kuriame projektuojamos remonto dirbtuvės, yra Kaukėnų gatvėje, Kalnūvėnų kaime. Sklypas trapecijos formos, 4386 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, nežymiai žemėjantis pietų kryptimi (aukščių skirtumas sklype ~ 3,87 m). Prie sklypo vakarinės ir rytinės pusės yra supiltinio grunto, kuris bus naudojamas sklypo planiravimui statant projektuojamą paslaugų pastatą. Pagal topografinę nuotrauką, aukščiausia sklypo altitudė – 29,01 m. (supiltinio grunto viršutinė altitudė) virš jūros lygio, žemiausia – 25,14 m. virš jūros lygio. Žemės paviršius sklype nesuformuotas.

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus sklype bus atliekami paslaugų paskirties naujo statinio statybos darbai, inžinerinių tinklų, būtinų projektuojamo pastato aprūpinimui, klojimas, žemės sklypo formavimas.

! Statytojo pageidavimu, remonto dirbtuvės projektuojamos asmeninėms reikmėms - nuosavo transporto remontavimui, komercinės paslaugos neplanuojamos.

Sklype projektuojamos remonto dirbtuvės. Jų parametrai: bendrasis plotas – 548,27 m²; pagalbinis plotas – 22,50 m², pagrindinis plotas – 525,77 m², užstatymo plotas – 599,54 m²; pastato tūris – 3883 m³; pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 7,50 m, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – paslaugų.

Pastate projektuojamos šios patalpos: sandėlis, persirengimo patalpa, dušas, WC, poilsio patalpa, kabinetas, koridorius ir san. mazgas. Į sandėlį tiesiogiai numatomi du patekimai sunkiasvoriui transportui. Kabinetas, persirengimo kabinos ir WC turi atskirą įėjimą iš lauko ir įėjimą iš sandėlio patalpos – durys ugniai atsparios.

KP-22/29-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

Architektūrinė pastato raiška: sienu apdaila – fasadinis tinkas baltos ir tamsiai pilkos (RAL 7016) spalvų. Cokolis nutinkuojamas tamsiai pilkos spalvos fasadiniu tinku (RAL 7016), langai, durys ir vartai numatomi plastikiniai ir aliumininiai (RAL 7016). Lietvamzdžiai metaliniai. Pastatas derinamas prie esamo aplinkinio užstatymo, todėl naujas pastatas derės kontekste, bus keliama funkcinė ir estetinė kokybė esamame kvartale.

Pastato konstrukcinė schema: projektuojamo gyvenamojo namo išorinės laikančiosios sienos - iš silikatinių blokelių mūro. Pastato viduje laikančiosios konstrukcijos – metalinės kolonos ir santvaros, laikančios stogo konstrukciją. Sėamos – monolitinės arba surenkamos. Sprendimas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, greito montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas: įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatytas iš esamo vietinės reikšmės kelio Nr. 15-III-12, kuris suprojektuotas Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono savivaldybės Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskrities viršininko 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 2731 bei vėlesniuose projekto papildymuose. Minėtas vietinės reikšmės kelias Nr. 15-III-12 jungiasi su magistraliniu keliu Nr. A13 Klaipėda – Liepoja. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių duomenis minėtas vietinės reikšmės kelias įtrauktas į savivaldybės kelių tinklą – viešojo kelio Nr. KL1422 – privažiuojamasis kelias prie sąvartyno nuo kelio A13 Klaipėda – Liepoja, Kaukėnų g.

Įvažiavimas į sklypą esamas, numatomas iš Kaukėnų gatvės atšakos, kurioje - dvipusis eismas, esama danga – žvyro. Inžinerinės infrastruktūros sklypas yra numatytas, tačiau gatvė dar nėra įrengta, nes suformuotame kvartale dar nėra esančių pastatų. Atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų skaičių ir jų paskirtį, vidaus kelias bus įrengiamas **privačiomis lėšomis** ir tenkinantis šiuos parametrus:

18 lentelė. Gatvių dangos konstrukcijų klasės prie transporto aptarnavimui ir eismui skirtų statinių ir joms priskiriamos dangų konstrukcijų klasės (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Eil. Nr.	Eismo rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkiojo transporto eismas	DK 10, DK 3
2.	Lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas	DK 2, DK 1, DK 0,3
3.	Lengvųjų automobilių eismas (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3, DK 0,1

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė pagal numatomas remonto vietas:

6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
------	----------------------------	--------------------------

Projektuojamame pastate numatoma vieta skirta dviem sukiasvorėms transporto priemonėms. Tiek pat vietų numatoma lauko aikštelėje. Be privalomo, pagal reglamentą vietų skaičiaus, sklype numatomas trijų lengvųjų automobilių stovėjimas + 1 parkavimo vieta, tenkinanti neįgaliųjų poreikius.

Inžineriniai tinklai: šalia sklypo suformuotame inžineriniame koridoriuje yra projektuojami bendro naudojimo kvartalo tinklai – vandentiekis ir buitinės nuotekos. Prie kiekvieno sklypo numatoma sklendė tinklams prisijungti. Projekto registracijos numeris infosistemoje „Infostatyba“ - SRA-100-220715-25113.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio

KP-22/29-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

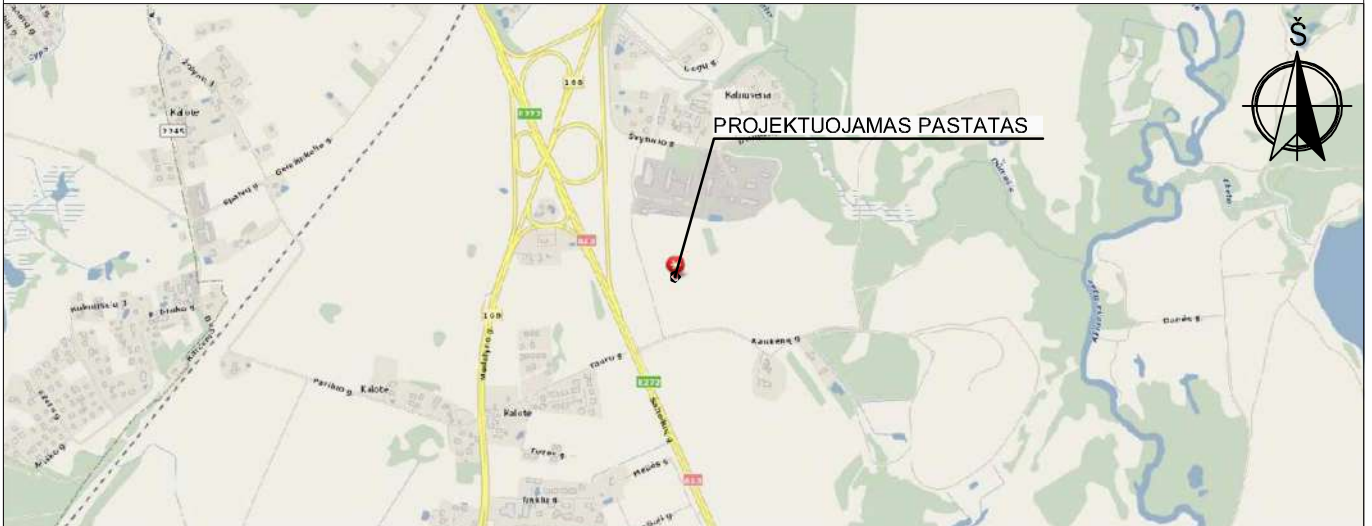
Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Trečiųjų asmenų teisės: projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekiimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba, priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Energinės klasės aprašymas: statomų pastatų energinio naudingumo klasę nustato STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Vadovaujantis 1.4.1 punktu energinio naudingumo sertifikavimas projektuojamoms remonto dirbtuvėms, netaikomas.

KP-22/29-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5






SITUACIJOS SCHEMA




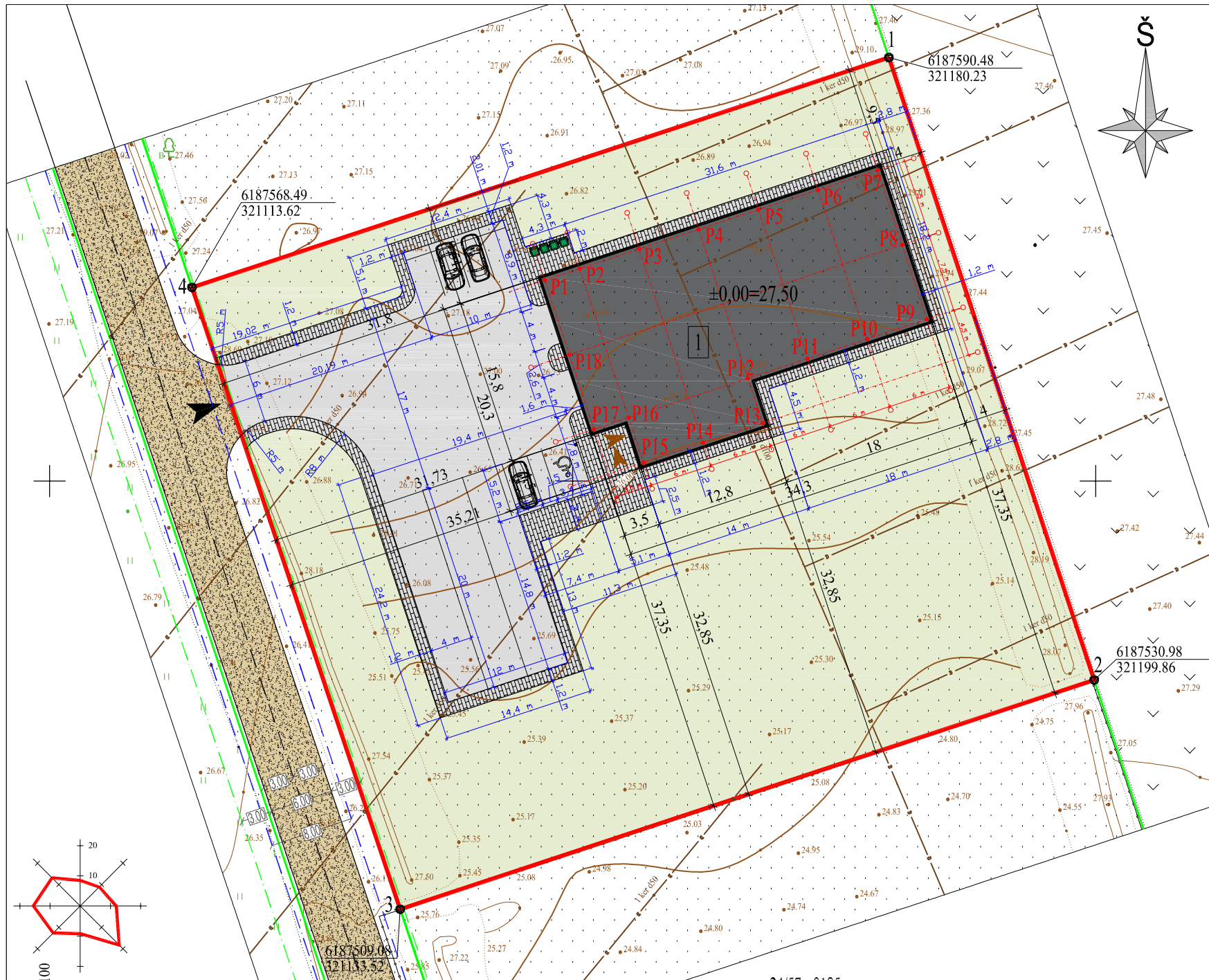
SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (Kad. Nr. 5558/0001:410)	<p>Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 16. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privažiuoju prie sklypų (Un Nr. 4400-5770-7487). Iš šiaurės ir pietų pusių statybos sklypas ribojasi su gretimais komerciniais sklypais. Iš rytų pusės ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu.</p> <p>Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš projektuojamos nuovažos privažiavime prie sklypų (vietinės reikšmės IV kategorijos kelias, kelio juosta - 8 m., kelio apsaugos zona - 3 m. nuo kelio briaunos, danga - žvyras). Į privažiavimą prie sklypų patenkama iš Kaukėnų gatvės, kuri prasideda nuo Salteikių gatvės (magistralinis kelias Klaipėda-Liepoja Nr. A13, bendras plotis - 24 m., danga - asfaltas, apsaugos zona - 70,00 m į abi puses nuo kelio briaunų) su esama nuovaža. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.</p> <p>Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, Trilapio g. 4, Klaipėda) yra 11,00 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(11,00 / 40) \cdot 60 = 16,50$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 29,25 min.</p>
	Projektuojamas pastatas	
	Šalteikių gatvė (magistralinis kelias Nr. A13)	
	Esamos gatvės, vietinės reikšmės keliai	
	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (Kad. Nr. 5558/0001:410)	

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k., 300975770 info@kartografiniaiprojekta.lt www.kartografiniaiprojekta.lt			Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Brėžinio pavadinimas		
A 1604	PV	A. Jašinas	2022-06	SITUACIJOS SCHEMA		
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-06			Laida
PP	Statytojas M. S. ir L. S.			Brėžinio numeris		
				KP-22/29-PP-01	Lapas	Lapų
				1	1	



PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1 = A-1	6187569.20	321147.34
P2 = A-2	6187570.29	321150.67
P3 = A-3	6187572.18	321156.36
P4 = A-4	6187574.06	321162.06
P5 = A-5	6187575.94	321167.76
P6 = A-6	6187577.82	321173.46
P7 = A-7	6187579.70	321179.15
P8 = B-7	6187572.58	321181.50
P9 = C-7	6187565.46	321183.86
P10 = C-6	6187563.57	321178.16
P11 = C-5	6187561.69	321172.46
P12 = C-4	6187559.81	321166.76
P13 = D-4	6187556.01	321168.02
P14 = D-3	6187554.13	321162.32
P15 = D-2	6187552.25	321156.62
P16 = C-2	6187556.05	321155.37
P17 = C-1	6187554.95	321152.04
P18 = B-1	6187562.08	321149.69



SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	4386 m ²
užstatymo plotas	599,54 m ²
užstatymo tankis	13,67 % (0,1367)
užstatymo intensyvumas	12,50 % (0,1250)
želdinių plotas	2724 m ² (62,10 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (plotas - 4386 kv.m.)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės
	Sklypo kampų numeris (1-4 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo taškų koordinacių numeris (1-18 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama betono trinkelė danga (317 kv.m.)
	Projektuojama asfalto danga sklypo ribose (753 kv.m.)
	Atskiru projektu projektuojamas privažiuojamasis kelias (vietinės reikšmės IV kat.)
	Žolės vejų danga (2717 kv.m., 73,54 proc. sklypo ploto)
	Vietinės reikšmės kelio (IV kategorija) ašinė linija
	Kelio juosta (plotis - 8 metrai)
	Kelio apsaugos zona (žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų)
	Esamos altitudės
	Esami drenazo tinklai
	Automobilių stovėjimo vietos 6 vnt. lengviesiems automobiliams ir 3 vnt. sunkvežimiams
	Šukšlių konteinerių vieta

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
pagrindinis plotas	525,77 m ²
pagalbinis plotas	22,50 m ²
bendrasis plotas	548,27 m ²
pastato tūris	3883 m ³
užstatymo plotas	599,54 m ²
statinio aukštis nuo nulinės altitudės	7,50 m

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 6,00 m pločio. Į sklypą patenkama iš projektuojamos nuvažios privažiavime prie sklypų (vietinės reikšmės IV kategorijos kelias, kelio juosta - 8 m., kelio apsaugos zona - 3 m. nuo kelio briaunos, danga - žvyras). Į privažiavimą prie sklypų patenkama iš Kaukėnų gatvės, kuri prasideda nuo Šalteikių gatvės (magistralinis kelias Klaipėda-Liepoja Nr. A13, bendras plotis - 24 m., danga - asfaltas, apsaugos zona - 70,00 m į abi puses nuo kelio briaunų) su esama nuvažia. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.
 - Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50 ir d100 atšakos. Esamos drenazo atšakos d100 perklojamos aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniiais vamzdžiais ir įrengiami keturi kontroliniai šuliniai d315. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenazas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į infiltracinį šulinį. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kuriame įrengtos automobilių remonto įmonės - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate bus remontuojami sunkvežimiai ir įrengtos dvi remonto vietos. Dvieji automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo". Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
 - Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
 - Matmenys duoti metrais.
 - Daugiau nei 50% sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
 - Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
 - Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvaka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
 - Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 atitinka +27,50 absoliučią altitudę.
 - Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, Trilapio g. 4, Klaipėda) yra 11,00 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) - (11,00 / 40) • 60 = 16,50 min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 29,25 min.

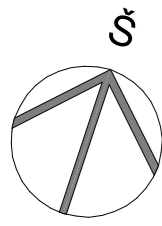
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6187590,48	321180,23
2	6187530,98	321199,86
3	6187509,08	321133,52
4	6187568,49	321113,62

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas:	Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r.	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 1 Vertikalus: 1

UAB "Kartografiniai projektai"				
Įm.k.300975770 Vytauto g. 17, Kretinga e.l.p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks.(8-445) 78199				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-444	E. P.		2022-04-25	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
M. S.		1:500	1	1

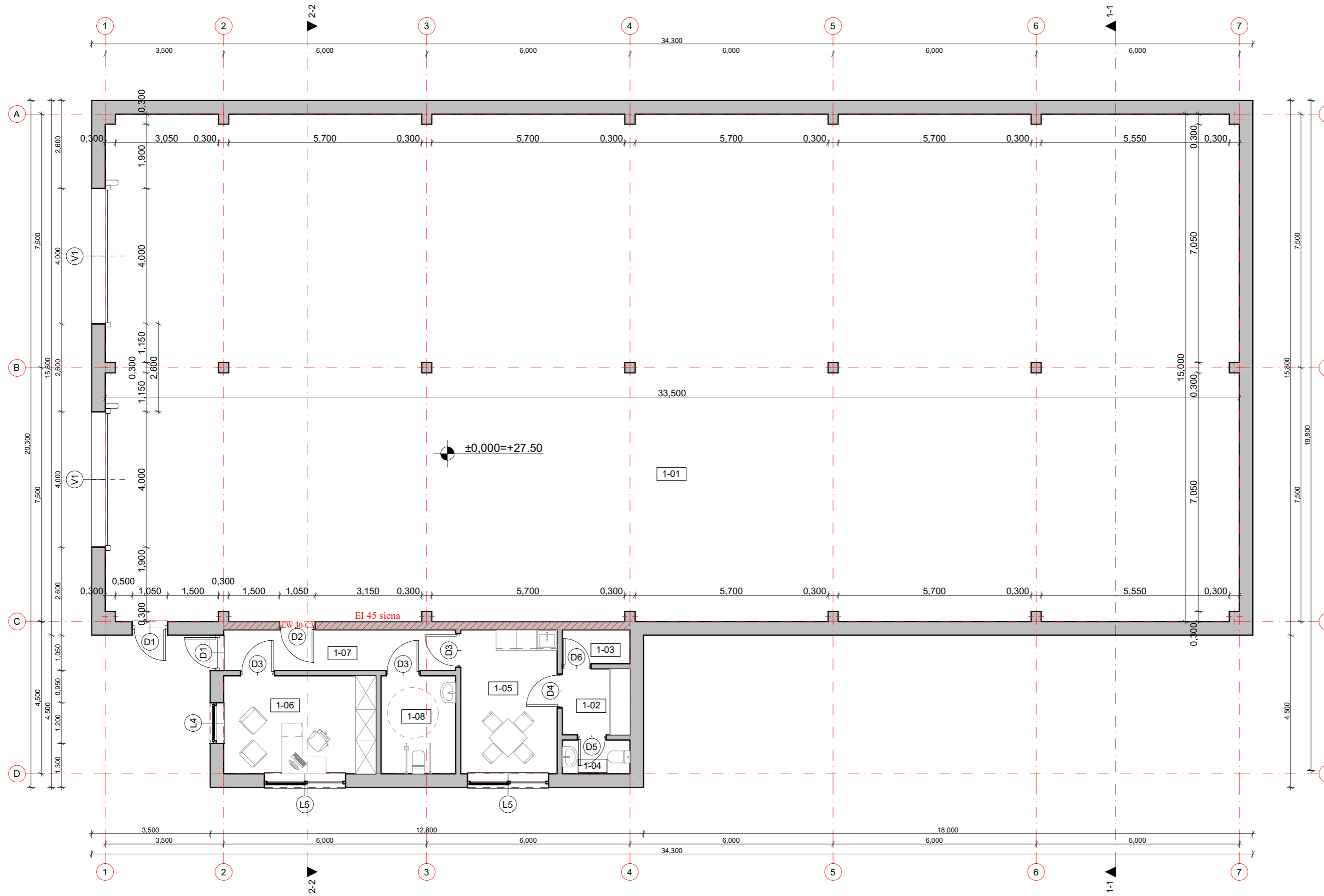
Kval. patvirt. dok. Nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Projekto pavadinimas
		Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.,
A 1604	PV	A. Jašinas	2022-06	statybos projektas
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-06	
PP	Statytojas	M. S. ir L. S.		Brėžinio pavadinimas
				M 1:500
				Laida
				0
				Brėžinio numeris
				Lapas
				Lapų
				1
				1

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
Brėžinio numeris	
KP-22/29-PP-02	
Lapas	
Lapų	
1	
1	



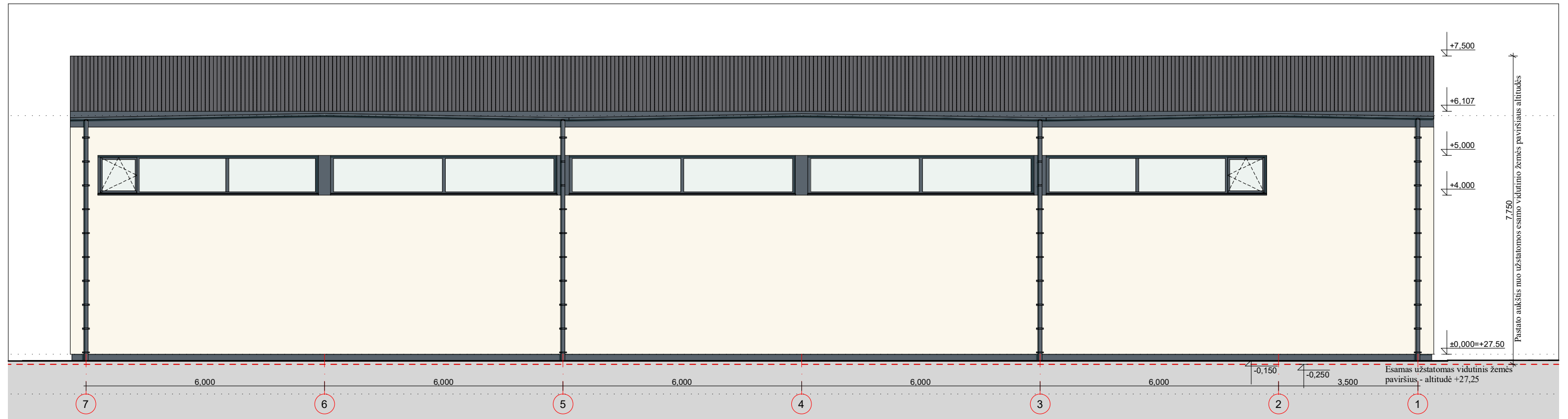
Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-01	Sandėlys	500,61
1-02	Persirengimo patalpa	3,90
1-03	Dušas	2,00
1-04	WC	2,00
1-05	Poilsio patalpa	12,11
1-06	Kabinetas	13,05
1-07	Koridorius	8,22
1-08	San. mazgas	6,38

Pastato bendras plotas	548,27
------------------------	--------

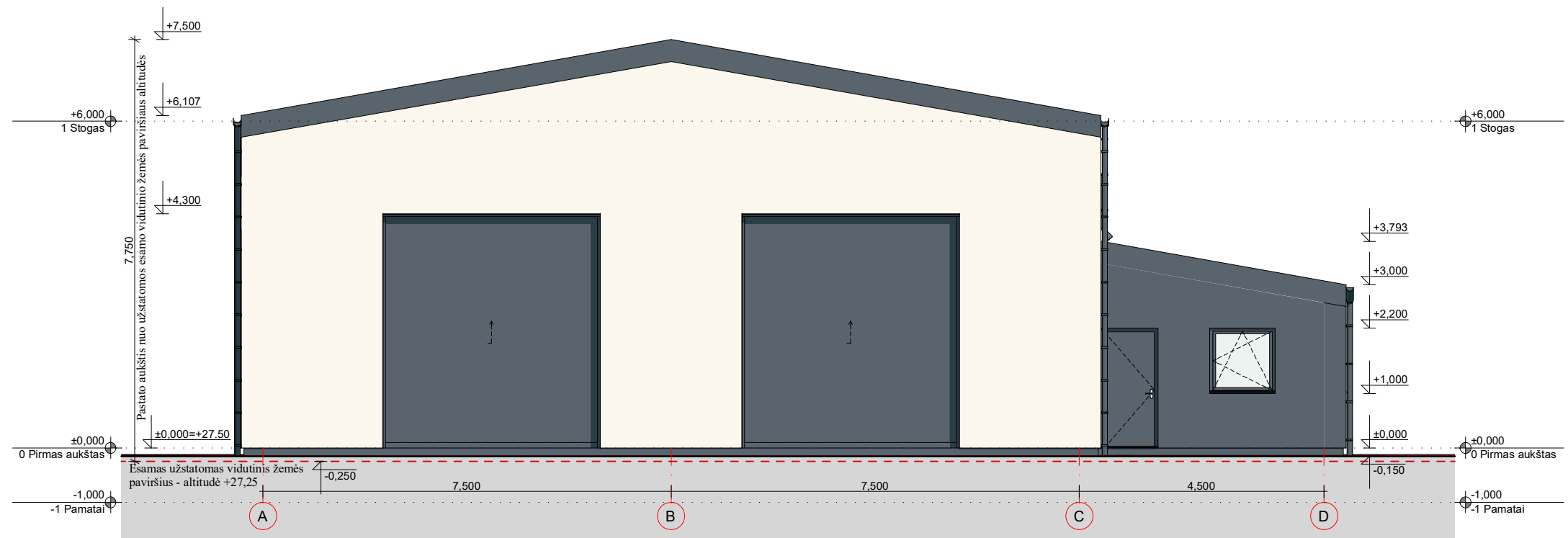


- Pastabos:**
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Itn. k.: 300975770			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	A 1604 023488	Direktorius PV Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas S. Lubytė	2022-06 2022-06 2022-06	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.			Žymuo: KP-22/29-PP-03	Laida 0	Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

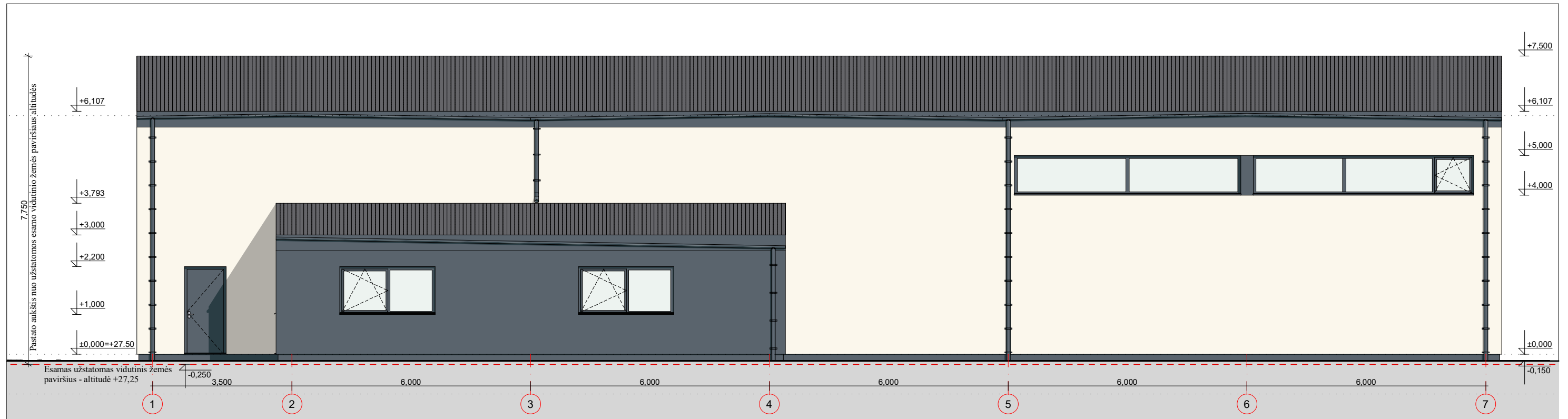
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA - RAL 9010
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016
	LANGAI, DURYS, VARTAI	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7016
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	STOGO DANGA	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016

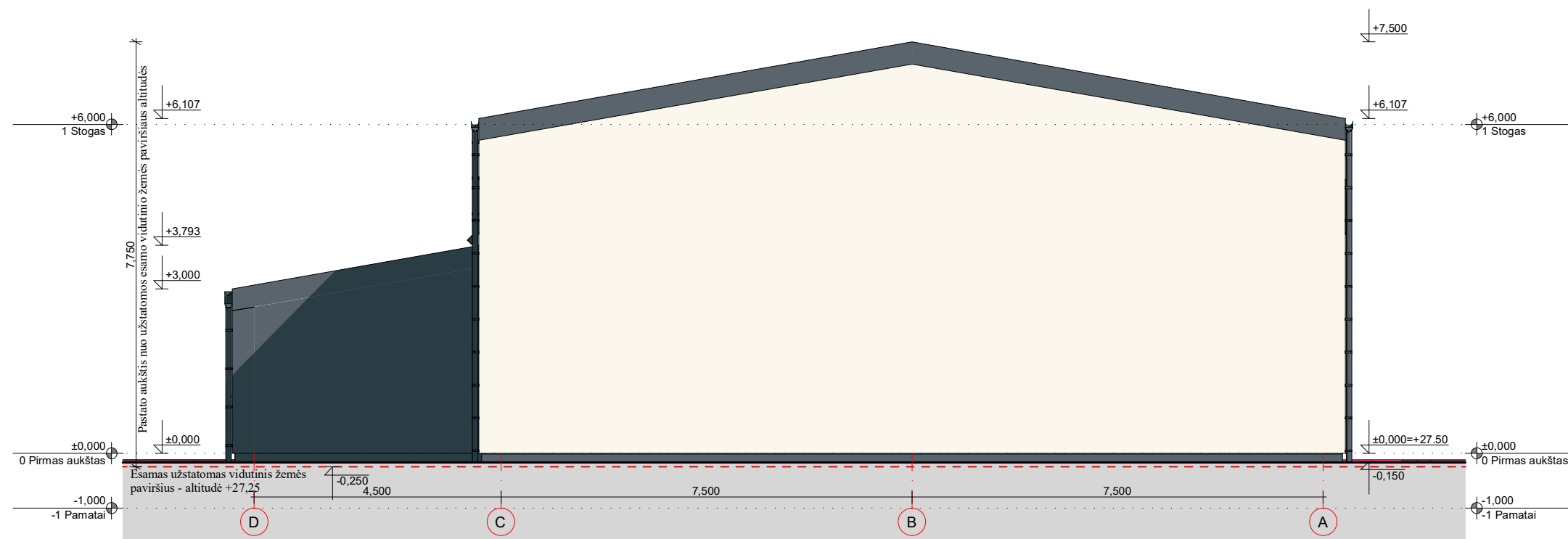
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Brėžinys:	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR A-D	
023488	PV	A. Jašinas	2022-06	Mastelis:	1:100	Laida 0
	Arch.	S. Lubytė	2022-06	Žymuo:	KP-22/29-PP-05	
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.			Lapas	Lapų 1 1	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7



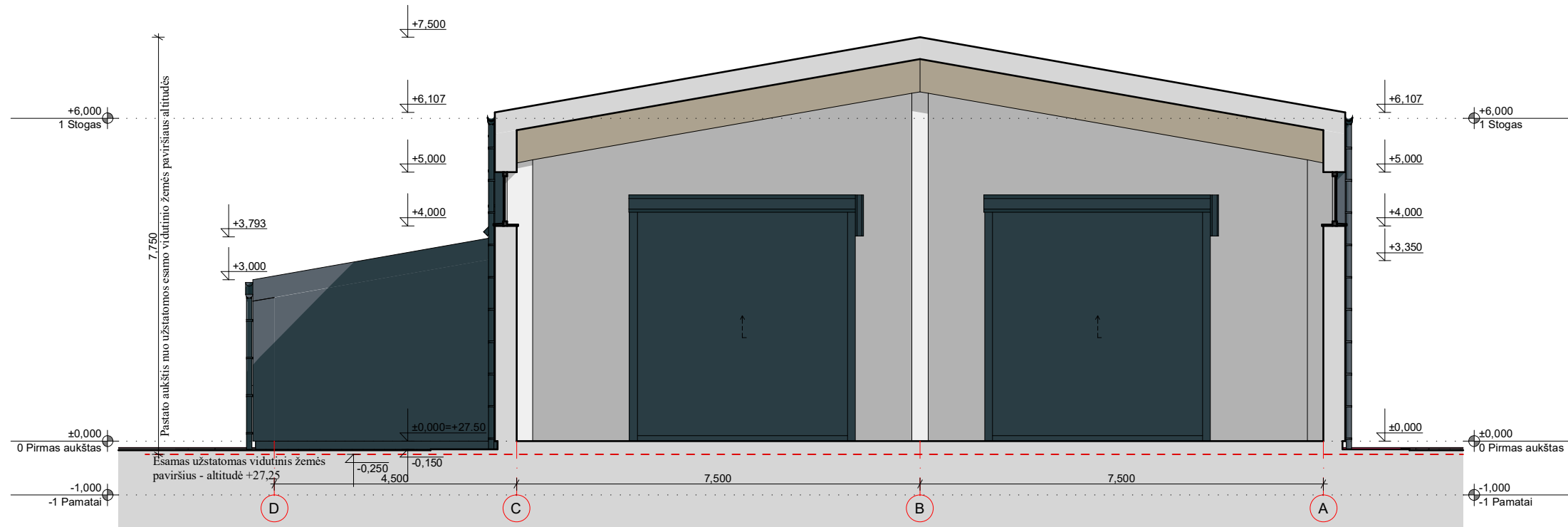
FASADAS TARP AŠIŲ D-A

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

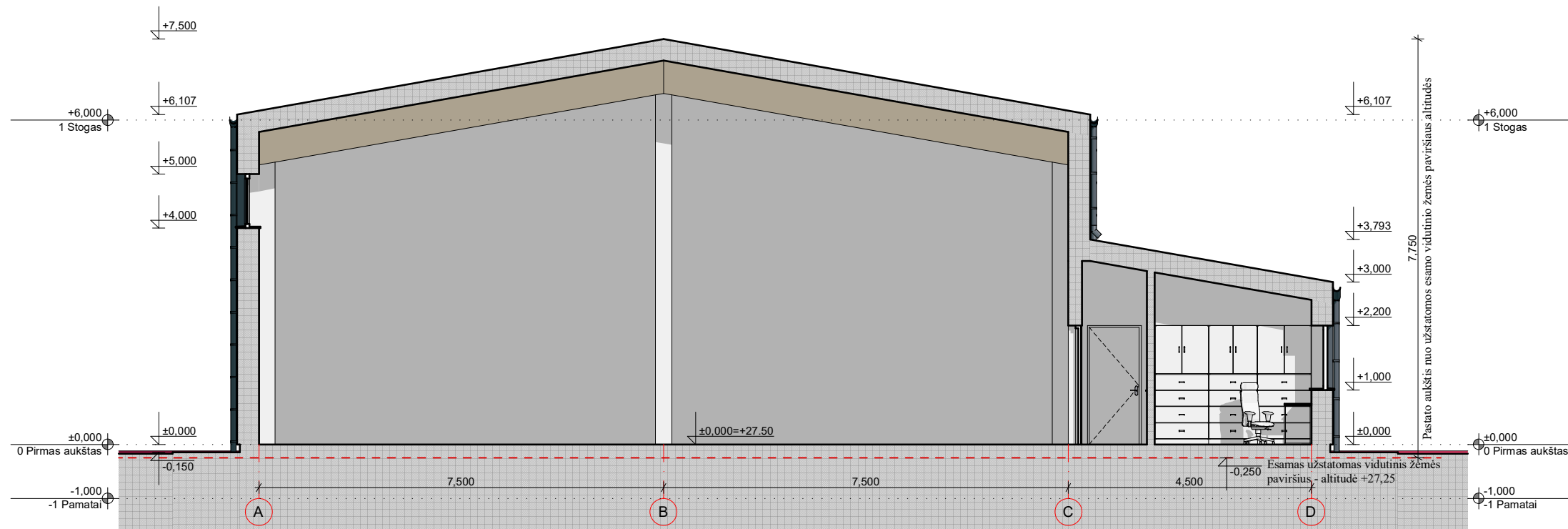
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA - RAL 9010
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016
	LANGAI, DURYS, VARTAI	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7016
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7016
	STOGO DANGA	SKARDA	T. PILKA - RAL 7016

Pastabos:
 1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Brėžinys:	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR D-A	Mastelis	Laida
023488	PV	A. Jašinas	2022-06			1:100	0
	Arch.	S. Lubytė	2022-06				
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.			Žymuo:	KP-22/29-PP-06	Lapas	Lapų
						1	1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūnėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	Mastelis	Laida
023488	PV	A. Jašinas	2022-06		1:100	0
	Arch.	S. Lubytė	2022-06	Žymuo: KP-22/29-PP-07	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-06	Brėžinys: FASADAI (3D)	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-06			
					Žymuo: KP-22/29-PP-08	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.					1	2




FASADAS TARP AŠIŲ D-A




FASADAS TARP AŠIŲ 1-7

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-06	Brėžinys: FASADAI (3D)	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubytė		2022-06			
					Žymuo: KP-22/29-PP-08	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.					2	2




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-06			
					Žymuo: KP-22/29-PP-09	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.					1	5




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-06			
					Žymuo: KP-22/29-PP-09	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.					2	5




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubytė		2022-06			
					Žymuo: KP-22/29-PP-09	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.					3	5



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas	2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubytė	2022-06			
				Žymuo: KP-22/29-PP-09	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.				4	5



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2022-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Mastelis	Laida
A 1604	PV	A. Jašinas		2022-06		-	0
023488	Arch.	S. Lubyté		2022-06			
					Žymuo: KP-22/29-PP-09	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: M. S. ir L. S.					5	5