



# ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"

Statytojas: UAB "IP PROJEKTAS 1"  
Adresas: Chemijos g. 27B, LT-51332 Kaunas  
Kompleksas: **DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOMIS, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)**  
Adresas: RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNAS

Stadija: **PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**


Objektas: **XX - VISI STATINIAI**

Laida: **0**

Pareigos:	Kv. atest. Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	<b>A 6 3 5</b>	_____	<b>T.Kriauciūnas</b>

Projektinių pasiūlymų bylos turinys

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Psl.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>			
	Titulinis lapas		1
	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	263/21 – XX - PP – DŽ	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	263/21 – XX –PP– PU	1
	Aiškinamasis raštas	263/21 – XX –PP– AR	10
<b>Privalomieji dokumentai</b>			
	NTR išrašas Raudondvario pl. 109A (statybos sklypas)		3
	NTR išrašas Raudondvario pl. 105A (vandentiekio tinklams, einantiems per statybos sklypą)		9
	NŽT raštas		1
	Žemės sklypo ribų planas		2
<b>Grafinė dalis</b>			
	Sklypo planas M 1:500	263/21 - XX – PP – SP - 01	1
	Statybos etapų schema	263/21 – XX – PP – SP - 02	1
	Insoliacijos schema, m 1:500	263/21 – XX – PP – SP - 03	1
	Požeminio aukšto planas M 1:250	263/21 – XX - PP- SA – 01	1
	1, 8, 10 namo planai, M 1:100	263/21 – XX - PP - SA-02	1
	2, 4, 6 namo planai, M 1:100	263/21 – XX - PP - SA-03	1
	7, 9, 11 namo planai, M 1:100	263/21 – XX - PP - SA-04	1
	Skersinis pjūvis P2 per parkingą, M 1:100	263/21 – XX - PP - SA-06	1
	Išilginis pjūvis P3 per žemutinę terasą, M 1:100	263/21 – XX - PP - SA-07	1
	Pjūvis P4 per viršutinę terasą ir gatvės išklotinė, M 1:100	263/21 – XX - PP - SA-08	1
	Atskiru porojektu suprojektuoto hidrotechninio statinio – apsauginės dambos sklypo planas	21216-XX-TP-BD.B-01	1
	Atskiru porojektu suprojektuoto hidrotechninio statinio – apsauginės dambos skersiniai pjūviai M1:50	21216-XX-TP-BD.B-02	1
<b>Vizualizacijos</b>			
	VIZUALIZACIJOS		6

	Projektuotojas as  ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. 8 37 32 11 47, Laisvės al.11-2 Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Kompleksas DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLomis RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)
	Adresas	Objektas XX - VISI STATINIAI
A635	PV/PDV Tomas Kriaučiūnas	Dokumentas TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
		Laida 0
LT	Statytojas <b>UAB "IP PROJEKTAS 1"</b> Adresas	Žymuo 263/21 – XX - PP – DŽ
		Lapas 1
		Lapų 1

Pritariu:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)

2021 07 13

N.V.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai su automobilių saugykloėmis Raudondvario pl. 109A, Kaunas
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinių kategorija</b>	Ypatingi statiniai
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties pastatai (7.3)
<b>Statybos vieta</b>	Raudondvario pl. 109A, Kauno m. savivaldybė
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	UAB "Domus firma"
<b>Projekto autorius</b>	UAB „Kita kryptis“, Laisvės al. 11-2, Kaunas, tel. / faks. + 370 37 321147 PV Arch. Tomas Kriaučiūnas, at. nr. A635, tel. +370 699 29303, tomas@kitakryptis.lt
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams nustatyti.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis (brėžiniai) Vaizdinė informacija (vizualizacijos)
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	Nuosavybės dokumentai Toponuotrauka
<b>Žemės sklypo ir statinių rodikliai</b>	Sklypo plotas, m <sup>2</sup> : 32 516  Gyvenamosios teritorijos, m <sup>2</sup> : 13 006 (~40% sklypo) Sklypo užstatymo intensyvumas, %: ≤200 Sklypo užstatymo tankumas, %: 50 Pastatų aukštų skaičius: 5-7 Pastatų aukštis: 21-29,90 m Butų skaičius: ~290 Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.: ~330  Bendro naudojimo teritorijos, rekreaciniai želdynai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos, m <sup>2</sup> : 19 510 (~60% sklypo). Galima šiai paskirčiai aptarnauti skirtų pastatų statyba. Užstatymo intensyvumas ≤200% Aukštingumas iki 8.5m Želdinių plotas sklype, %: ~30

### Užsakovas (pagal įgaliojimą):

UAB „IP projektas 1“

Direktorius V.R.

Pritariu

2021 07 14

(parašas, data)

### Vykdytojas

UAB „KITA KRYPTIS“

Direktorius T.K.

2021 07 14

(parašas, data)

**DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLomis  
RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Bendrieji duomenys**

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas – informuoti visuomenę bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Daugiabučių gyvenamųjų namų projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- užsakovo užduotimi;
- galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- topografinė nuotrauka;
- inžineriniais geologiniais tyrinėjimais.

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas.**

Statinio objekto adresas – Raudondvario pl. 109A, Kaunas;

Sklypo unikalus Nr. – 4400-0982-5270;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Būsima statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai (6.3.);

Statinio kategorija – ypatingieji ir neypatingieji statiniai;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0041:56 Kauno m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypo plotas: 3,2516 ha;

Sklypo savininkas/statytojas: UAB „IP projektas 1“.

**Galiojantys planavimo dokumentai.**


Pagal galiojantį Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą statybos sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas.


Projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius, todėl papildomi planavimo dokumentai rengti nenumatomi, o projekto sprendiniai viešinami nekeičiant sprendinių numatytų Bendrajame Kauno m. plane.

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	1	10	PP





Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	UI iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir miesto aikštės		Rekreaciniai želdynai, miesto parkai ir skvenai ir kitos aikštynai rekreacijai skirtos teritorijos. Miesto aikštės	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Bėgimo naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirų želdymų teritorijos (rekreacinės paskirties želdymų, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdymų)</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> <li>• Miškų ūkio paskirties</li> </ul>	Ul'is iki 0,2, aukštūgumas iki 8,5 m.	Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų pastatų statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdymuose, esančiuose Nemuno ir Neris pakrantėse, gali būti numatoma įrengti kranines ir statyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštūgumas numatoma atlikti architektūrinės studijas ir rengiant atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
---	---	--	---	---------------------------------------	--

Sklypas yra Kauno mieste, Raudondvario pl. 109A, Nemuno dešiniajame krante. Pietuose sklypą riboja Nemunas. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Raudondvario pl 105A ir Brastos g. 8a, rytinėje pusėje su Raudondvario pl. 107 ir 107c sklypais.



Sklypas yra netaisyklingos formos, maždaug 475x109m dydžio, 3,2516 ha ploto. Žemės paviršius žemėjantis nuo iš šiaurės į pietus (absol. alt. 28.40-22.00) iki upės lygio (vasarą absol. alt. apie 19.00).

Sklype yra esamų nenaudojamų artezinių gręžinių bei neveikiančių elektros ir gamybinio vandentiekio tinklų. Statybos metu jie bus išmontuojami arba užkonservuojami. Taip pat yra esamas lietaus nuotekų tinklas, kuris turės būti iškeltas. **Ši infrastruktūra nuosavybės teise priklauso statytojui.**

Sklype yra trys kelio servitutai S1, S2, S3:

- Kelio servitutas S1 (tarnaujantis daiktas) perspektyvinei gatvei. Plotas: 0.185 ha;
- Kelio servitutas S2 (tarnaujantis daiktas) teisė naudotis pėsčiųjų taku. Plotas: 0.0594 ha;

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	3	10	PP



- Kelio servitutas S3 (tarnaujantis daiktas) teisė gyventojams vaikščioti vandens pakrančių apsaugos juostos ribose, važinėti įvairiomis transporto priemonėmis. Plotas: 0.9816 ha;

Sklype numatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

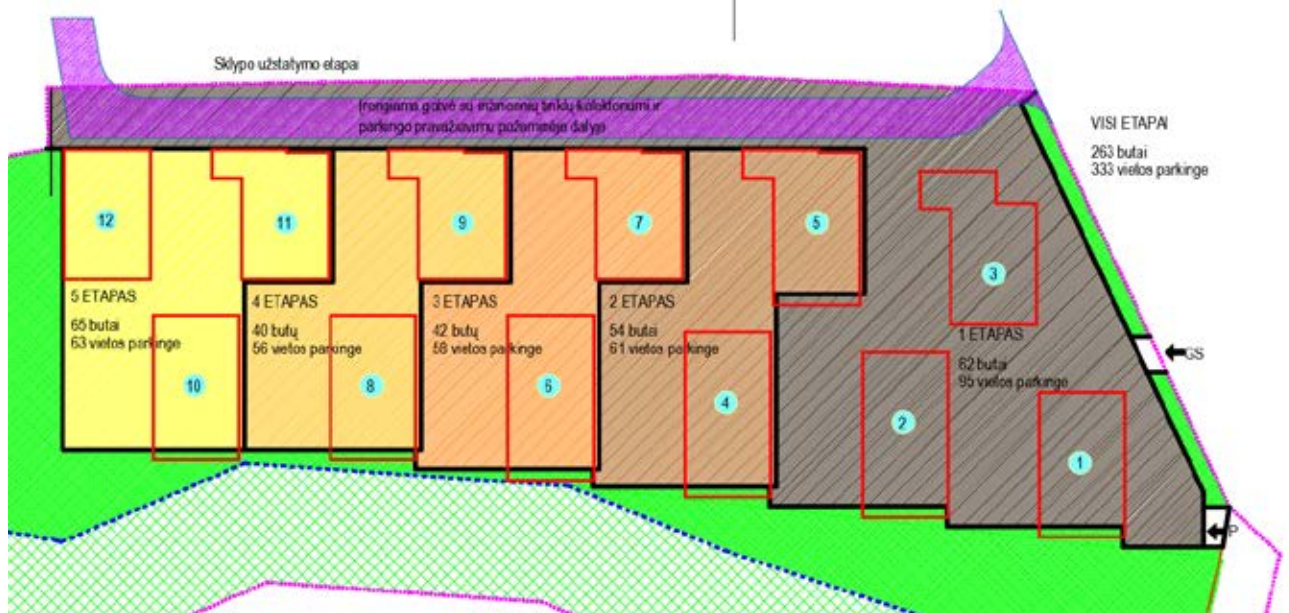
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos. Plotas: 0.385 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas: 0.9816 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 0.9816 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.05 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0.576 ha.

Kartu su namų projektu ir inžinerinių statinių iškėlimo/demontavimo projektu, atitinkamai bus panaikinamos ir išregistruojamos griaunamų tinklų apsaugos zonos.

Vertingų želdinių sklype nėra.

### Statybos etapai

Sklype numatomas etapiškas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo vystymas.



### Projektuojamų statinių sąrašas:

- OBJEKTAS 01 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Neypatingas statinys
- OBJEKTAS 02 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Neypatingas statinys
- OBJEKTAS 03 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Ypatingas statinys
- OBJEKTAS 04 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Neypatingas statinys
- OBJEKTAS 05 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Ypatingas statinys
- OBJEKTAS 06 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Neypatingas statinys
- OBJEKTAS 07 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Ypatingas statinys
- OBJEKTAS 08 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Neypatingas statinys
- OBJEKTAS 09 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Ypatingas statinys
- OBJEKTAS 10 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Neypatingas statinys
- OBJEKTAS 11 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Ypatingas statinys
- OBJEKTAS 12 daugiabutis gyvenamasis namas su a/m saugykla; Ypatingas statinys

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	4	10	PP

### Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Patekimas ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinėje pusėje esančių asfaltuotų pravažiavimų, vedančių iš Brastos g į greta einantį privažiavimą į krantinę ir gretimas gamybinės teritorijas ir iš Raudondvario pl. pro ALIA verslo centrą einantį į VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos žiemos uosto krantinę (1 ir 2) ir UAB „Kauno autobusai“ teritoriją (3).



Atsižvelgiant į sklypo formą, kuri yra kaip pusiasalis, savo smaile nueinanti į žiemos uosto ir Nemuno jungties tašką, bei ribojasi su žiemos uostu iš šiaurinės pusės yra pasirenkama pastatų tipologija. Pastatai numatyti reguliarios formos su šlaitiniais stogais, formuojamas dviejų planų užstatymas, kuris susilieja į bendrą kranto siluetą – nepertraukiamą šlaitinių, skirtingo aukščio, stogų liniją. Taisyklingos formos namai išdėstomi galais į upę, orientuojant pagal gatvės bei upės pakrantės linijas ir numatomus pėsčiųjų srautus.

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	5	10	PP



Kvartalas ir jame esantys namai bus apeinami trimis lygiais. Aukščiausiame lygyje, S1 ir S2 servitūtų zonoje, projektuojama gatvė ir šaligatviai pėstiesiems, viduriniame lygyje, alt. 27.00 formuojamas antra alėja, skirta pėstiesiems ir specialiajam transportui pagal poreikį, gyventojų a/m eismas viduje kvartalo nenumatomas.

Trečias pėsčiųjų srautas numatomas išilgai upės kranto link pusiasalio viršūnės S3 servituto zonoje.



Arčiau upės numatomi 4a su mansarda namai su kiemais tarp jų, o už pėsčiųjų alėjos numatomi 6a su mansarda namai. Antros juostos namai dėstomi, juos projektuojant į pirmųjų kiemus, taip užtikrinant vaizdą į upę ir gyvenamiesiems namams reikalingą insoliaciją. Namai bus gerai matomi tiek nuo upės pusės, tiek ir nuo žimos uosto pusės. Ateityje jie gali būti integruoti į gatvių ir praėjimų tinklą supantį uosta iš visų pusių.

Kartu su šlaitiniais stogais parenkamos ir fasadų apdailos medžiagos, kurios tiktų šiai „uostamiesčio“ tematikai – plytos, plytelės, mažo formato lakštinės medžiagos ir įvairūs žemiški koloritai – pilkos, rusvos, tamsaus metalo spalvos, medienos fragmentai. Sklype numatytas maksimalus +26,00 pastatų aukštis (kraigo). Namai dėl savo šlaitinio silueto ir žemesnio aukščio

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	6	10	PP

palei upės liniją, organiškai įsilies ir papildys toliau esančius pakrantės kraštovaizdžius plaukiant upe žemyn.

Po naujai projektuojamais namais, taip pat ir po servitutais S1 ir S2 numatoma požeminė automobilių saugykla, kuri priskiriama konkrečiai kiekvienam namui atsižvelgiant į statinio konstrukcijas, deformacines pastato siūles. Kadangi namai bus statomi etapiškai, o įvažiavimas organizuojamas per dvejus vartus, atskiruose etapuose yra numatomos zonos, per kurias bus organizuojamas įvažiavimas į toliau esančias vietas, o tam įtvirtinti bus nustatyta pastato naudojimosi tvarka, atsižvelgiant į parduotų butų ir parkavimosi vietų pasiskirstymą.

Laikančios konstrukcijos numatomos iš gelžbetoninio monolitinio karkaso rūsyje automobilių saugyklai ir mūrinėmis konstrukcijomis gyvenamiesiems namams, išorinės atitvaros su vėdinamo fasado sistemomis.

## Inžineriniai tinklai

**Vandentiekio tinklai** Naujai projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams vandens tiekimas buties reikmėms ir vidaus gaisrų gesinimui numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Brastos g. arba nuo privačių vandentiekio tinklų atvestų į kaimyninius sklypus. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų antžeminių gaisrinių hidrantų.

**Buitinės nuotekos** Buitinių nuotekų tinklus numatomi pajungti į buitinių nuotekų tinklus, esančius pravažiavime į Brastos g.

**Lietaus nuotekų tinklai** Lietaus nuotekas nuo stogų (nuotekos traktuojamos, kaip neužterštos) ir dangų paviršių, dangų, kur numatomas eismas, prieš tai jas išvalius iki reikiamo lygio, planuojama išleisti į Nemuną.

**Šilumos tiekimo tinklai** Šilumos tiekimo tinklus numatoma jungti nuo esamų šilumos tiekimo tinklų šalia sklypo ribos pagal AB Kauno energija technines sąlygas.

**Lauko elektros tinklai** Elektros tinklus numatoma jungti nuo esamos transformatorinės ir prie sklypo ribos pastatant naują transformatorinę.

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę, "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

Etapas	Butų skaičius, vnt.	Vietų skaičius, vnt.
01	62	95
02	54	61
03	42	58
04	40	56
05	65	63
<b>Iš viso:</b>	<b>263</b>	<b>333</b>

## Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Teritorija yra neapgyvendinta, šiaurinėje dalyje yra senos statybos pramoniniai pastatai, autobusų parkas, sklypas vakaruose ribojasi su administracinio pastato sklypu, pastatas nuo sklypo nutolęs ~75m, todėl numatomas minimalus statybos darbų poveikis aplinkai, kaimyninėms teritorijoms.

## Apsauga nuo potvynių

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	7	10	PP



Atskiru projektu yra UAB SWECO LIETUVA suprojektuotas hidrotechninis statinys – apsauginė damba, skirta apsaugoti sklypą Raudondvario pl. 109A nuo užliejimo. Apsauginė damba (pylimas) supilama iš rupaus smėlio šlaitais 1:2 nuo upės pusės ir šlaitų santykiu 1:1.5 nuo sklypo pusės. Aukštis nuo dambos žemiausio taško iki aukščiausio –  $H=3,43$  m, kurios plotis – 4,0 m. Dambos keteros altitudė +25,00 m. Rytinėje sklypo pusėje prie keliuko dambos pylimas projektuojamas šlaitais 1:1.5 ir kurios plotis 2,50 m. Per supiltos apsauginės dambos pylimo ašį įrengiama priešfiltracinė sienelė (filtracinio debito sumažinimui laidžiu pylimo smėliu) iš plieninio įlaido tipo TKL-601, įlaidą įgilinant 8,76 m į supiltos dambos kūną. Įlaidas įgilintas nuo +16,24 m. Spraustasienės viršaus altitudė +26,95 m.



1 pav. Kitu projektu projektuojamos apsauginės dambos Raudondvario pl. 109A, schema

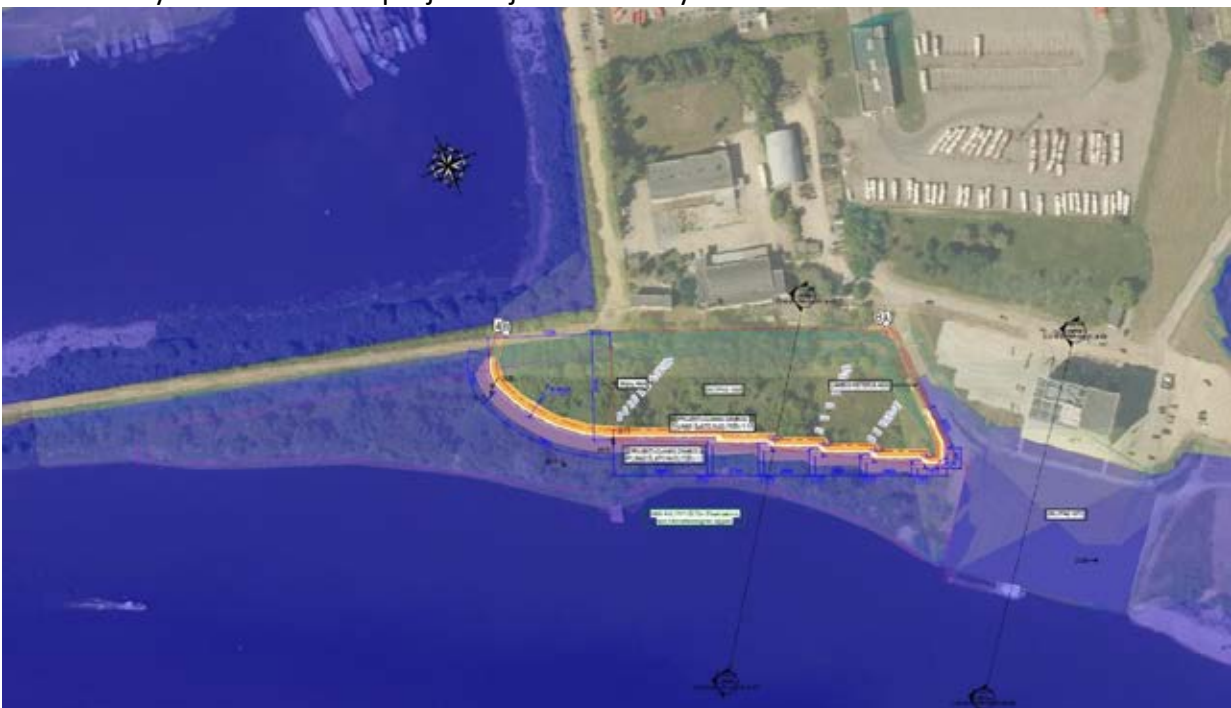
10 proc. tikimybės (maksimalaus potvynio vieną kartą per 10 metų galimybė) Nemuno potvynio užliejamų teritorijų žemėlapis, įrengus apsauginę dambą, ties nagrinėjama teritorija Raudondvario pl. 109A, Kaunas, pateikiamas 2 paveiksle. Pagal potvynių rizikos žemėlapij maksimali VL 10% tikimybės altitudė ties projektuojama damba yra +24.91m.

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	8	10	PP



2 pav. Užliejamos teritorijos schemas įrengus dambą ir esant 10 proc. tikimybės maksimaliam Nemuno vandens lygiui

1 proc. tikimybės (maksimalaus potvynio vieną kartą per 100 metų galimybė) Nemuno potvynio užliejamų teritorijų žemėlapis, įrengus apsauginę dambą, ties nagrinėjama teritorija Raudondvario pl. 109A, Kaunas, pateikiamas 3 paveiksle. Pagal potvynių rizikos žemėlapij maksimali VL 1% tikimybės altitudė ties projektuojama damba yra +26.95m.



3 pav. Užliejamos teritorijos schemas įrengus dambą ir esant 1 proc. tikimybės maksimaliam Nemuno vandens lygiui

**Daugiabučių gyvenamųjų namų su požeminėmis automobilių saugyklomis kvartalas bus apsaugotas nuo potvynių metu pakilusio Nemuno upės vandens, kai bus įrengta atskiru projektu projektuojama apsauginė damba su sprautasiene.**

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	9	10	PP



### Pagrindiniai rodikliai

Eil. Nr.	Sklypo užstatymo rodikliai	Kiekis
	Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0041:56, adresas Raudondvario pl. 109 A, Kaunas	
	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	32 516
	Užstatymo intensyvumas pagal Bendrąjį planą	2,0
	Projekto užstatymo intensyvumas	1,1
	Želdynų plotas, m <sup>2</sup> /%	21 775/67%
	Bendras užstatymo plotas su požemine automobilių saugykla, m <sup>2</sup>	11 705
	Bendras statinių plotas, m <sup>2</sup>	36 500
	Naudingas statinių plotas	18 500
	Sklypo užstatymo tankis, %	36
	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	19,25-26,00
	Statinių aukštis aukštais	4-6
	Butų skaičius	270
	A/m vietų skaičius	333

263/21 – XX –PP– AR--0	Lapas	Lapų	Sadija
	10	10	PP

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-24 10:27:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/665456**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-11-14**  
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 109A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0982-5270**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0041:56 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **3.2516 ha**  
Užstatyta teritorija: **3.2516 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **368314 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **230196 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **359000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-09**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Apsauginis pylimas**  
Aprašymas / pastabos: **Pylimas 1H1; šlaitų tvirtinimas 1H2; šaligatvis 1H3; įvažiavimas 1H4; laiptai 1H5**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1453-0126**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **290000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **72500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **72500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **IP projektas 1, UAB, a.k. 305785287**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2301**  
**2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-6843**

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829  
Plotas: 0.9816 ha  
Aprašymas: Teisė gyventojams vaikščioti vandens pakrančių apsaugos juostos ribose , važinėti įvairiomis transporto priemonėmis.  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-16
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829  
Plotas: 0.0594 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-16
- 6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829  
Plotas: 0.185 ha  
Aprašymas: Perspektyvinei gatvei.  
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.385 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9816 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.9816 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.576 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**P.B.**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2344  
2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1937  
2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-14**

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Norint plėtoti veiklą šiame žemės sklype, parengti detalų planą LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka. (2006 11 07 Kauno apskrities viršinininko įsakymo Nr.02-01-11829 p.4.2.)

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-18 16:11:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/122767**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-12-05**  
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 105A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Vandens valymo stotis**  
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1G2p**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1681.19 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1493.93 kv. m**  
Tūris: **8555 kub. m**  
Koordinatė X: **6085473**  
Koordinatė Y: **491477**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **673934 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **397648 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **206789 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.2. **Pastatas - Siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **2H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **121.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **121.73 kv. m**  
Tūris: **1096 kub. m**  
Koordinatė X: **6085430**  
Koordinatė Y: **491427**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80848 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **47787 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **47787 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.3. **Pastatas - Druskos rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3031**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **3H0b**  
Statybos pabaigos metai: **1970**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Bendras plotas: **138.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **138.80 kv. m**  
Tūris: **531 kub. m**  
Koordinatė X: **6085455**  
Koordinatė Y: **491452**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35747 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **21084 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **21084 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.4. **Pastatas - Vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3042**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **4H0b**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Bendras plotas: **482.21 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **482.21 kv. m**  
Tūris: **2279 kub. m**  
Koordinatė X: **6085518**  
Koordinatė Y: **491466**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124748 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **37361 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **37361 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.5. **Pastatas - Vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3053**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **5H0b**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Bendras plotas: **482.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **482.81 kv. m**  
Tūris: **2279 kub. m**  
Koordinatė X: **6085397**  
Koordinatė Y: **491476**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124748 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **37361 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **37361 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.6. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**  
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3064**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **6B2p**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **348.00 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **232.29 kv. m**  
 Tūris: **1696 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6085414**  
 Koordinatė Y: **491460**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148832 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **122042 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **85430 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.7.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3075**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **7F2b**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **837.07 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **831.67 kv. m**  
 Tūris: **5672 kub. m**  
 Koordinatė X: **6085407**  
 Koordinatė Y: **491477**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **359945 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **216000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2019-03-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.8.

**Pastatas - Pagalbinis pastatas**  
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3086**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **8G2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **799.22 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **423.40 kv. m**  
 Tūris: **3231 kub. m**  
 Koordinatė X: **6085398**  
 Koordinatė Y: **491476**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160046 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **144041 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **72020 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-07**

2.9.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3097**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **9F1g**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **37.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **37.88 kv. m**  
 Tūris: **138 kub. m**  
 Koordinatė X: **6085415**  
 Koordinatė Y: **491496**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4970 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **930 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.10.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3102**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **10F1g**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **73.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **73.08 kv. m**

Tūris: **266 kub. m**

Koordinatė X: **6085420**

Koordinatė Y: **491481**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9580 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **3450 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.11.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3116**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **11F1g**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **26.34 kv. m**

Tūris: **97 kub. m**

Koordinatė X: **6085424**

Koordinatė Y: **491468**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3490 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **1260 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **654 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**



- 2.12. **Pastatas - Arkinis sandėlis**  
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8B**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3120**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **12F1g**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **543.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **543.60 kv. m**  
 Tūris: **3896 kub. m**  
 Koordinatė X: **6085461**  
 Koordinatė Y: **491532**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **68000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2020-06-26**  
 Vidutinė rinkos vertė: **35400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.13. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3142**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **13G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **45 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3578 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2039 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **348 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5159-7509**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b1**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0031-3131**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kiekis: **1 vnt.**  
 Plotas: **1826.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Koordinatė X: **6085454**  
 Koordinatė Y: **491438**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **32800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2018-12-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **32800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvoras su vartais**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5159-7541**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **t1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0031-3131**

Statybos pradžios metai: **1994**

Statybos pabaigos metai: **1994**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Ilgis: **256.41 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Koordinatė X: **6085549**

Koordinatė Y: **491446**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **6090 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2018-12-21**

Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**

2.16.

**Kelias - Vietinės reikšmės vidaus kelias**

Unikalus daikto numeris: **4400-1453-0148**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**

Ilgis: **0.219 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Kelio reikšmė: **Vietinės**

Kelio kategorija: **V**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128302 Eur**

Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-12-07**

Vidutinė rinkos vertė: **32148 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

2.17.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1452-9292**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **834.40 m**

Medžiaga: **Plienas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **89300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-10-08**

Vidutinė rinkos vertė: **89300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-10**

2.18.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų diukeris per Nemuną**

Unikalus daikto numeris: **4400-1452-9638**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **489.10 m**

Medžiaga: **Plienas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **423000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-10-08**

Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **IP projektas 1, UAB, a.k. 305785287**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9292, aprašyti p. 2.17.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9638, aprašyti p. 2.18.**  
[registravimo pagrindas: **2021-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2301  
2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-6843**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted] **gim. 1944-07-04 D.J.**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2020-06-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. IJ-3371  
2020-07-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. IJ-3485**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted] **gim. 1944-07-04 D.J.**  
Daiktas: **1/6 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2003-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-6146  
2003-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6145**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-29**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno pramoninis vandentiekis", a.k.  
135287212**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.14.  
kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.15.**  
[registravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1826  
1998-12-22 Akcininkų susirinkimo protokolas  
1999-01-19 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 35  
1999-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
2019-01-10 Susitarimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-15**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Restava", a.k. 304763996**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3064, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1997-0031-3097, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1997-0031-3102, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1997-0031-3116, aprašytas p. 2.11.**  
[registravimo pagrindas: **2017-12-18 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5  
2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-2018-1**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-26**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno pramoninis vandentiekis", a.k.  
135287212**  
Daiktas: **kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.16.**  
[registravimo pagrindas: **1970-01-28 Statinio priėmimo naudoti aktas  
1994-04-08 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 376  
1994-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-05-30**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted] **gim. 1980-05-11 I.S.**  
Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2003-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-6146  
2003-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6145**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-07-28**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno pramoninis vandentiekis", a.k.  
135287212**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1997-0031-3020, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1997-0031-3031, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1997-0031-3042, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1997-0031-3053, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1997-0031-3142, aprašytas p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1826  
1998-12-22 Akcininkų susirinkimo protokolas  
1999-01-19 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 35  
1999-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2003-04-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12. , 4.7.  
1/2 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12. , 4.2.  
1/6 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12. , 4.3.**

[registravimo pagrindas: **2020-07-01 Sutartinė hipoteka Nr. 19KU-2592  
2020-07-02 IDK Nr. 20120200039311**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

**Hipoteka**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3064, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1997-0031-3097, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1997-0031-3102, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1997-0031-3116, aprašytas p. 2.11.**

[registravimo pagrindas: **2019-03-21 Sutartinė hipoteka Nr. MČ-1548  
2019-03-22 IDK Nr. 20120190091797**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS [redacted] S.U.**

Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12. , 4.7.**

[registravimo pagrindas: **2021-02-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto  
įregistravimą Nr. 2021005060**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.5577112. Apribota disponavimo teisė.**

[rašas galioja: **Nuo 2021-02-10**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1997-0031-3120, aprašyto p. 2.12. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. IJ-3371  
2020-07-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. IJ-3485**

[rašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Automontoja", a.k. 302428967**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3120, aprašytas p. 2.12.**

[registravimo pagrindas: **2017-01-21 Nuomos sutartis Nr. 20170112-1**

Plotas: **543.60 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

Terminas: **Nuo 2017-02-01 iki 2021-02-01**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.14.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.15.**

[registravimo pagrindas: **2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

[redacted] I.R.

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.14.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.15.**

[registravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2288**

**2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2019-02-15**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.16.**

**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9292, aprašyti p. 2.17.**

**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9638, aprašyti p. 2.18.**

[registravimo pagrindas: **2007-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2008-05-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų 1G2p, 2H1p, 3H0b, 4H0b, 13G1p ir inžinerinių statinių 4400-1453-0126, 4400-1453-0148, 4400-1452-9292, 4400-1452-9638 buvęs adresas - Kaunas, Raudondvario pl. 109. Adresas patikslintas pagal 2017-10-13 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



V.R.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

UAB „DOMUS FIRMA“  
E. Ožeškienės g. 33-2  
LT-44254 *KAUNAS*

2017-06-21 Nr. 8SD-3310-(14.8.7.)  
2017-06-09 gautą prašymą

**DĖL PRAŠYMO NAGRINĖJIMO**

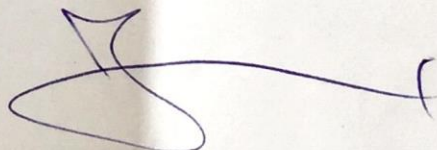
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (toliau – Kauno miesto skyrius) gavo Jūsų 2017 m. birželio 9 d. prašymą dėl įrašo „norint plėtoti veiklą šiame žemės sklype, parengti detalų planą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka“ panaikinimo Nekilnojamojo turto registre.

Informuojame, kad nuo 2014 m. sausio 1 d., įsigaliojus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimams, šis įrašas neturi juridinės galios.

Pažymime, kad daugiau ar išsamesnės informacijos Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vyriausioji specialistė [redacted] [redacted] tel. 8 706 85402, el. p. [redacted] V.N.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas,  
pavaduojantis skyriaus vedėją

 K.T. [redacted]

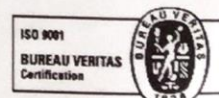
Vidmantė Nečionienė, tel. 8 706 85402, el. p. Vidmantė.Nečionienė@nzt.lt

 100 Atkurtai  
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

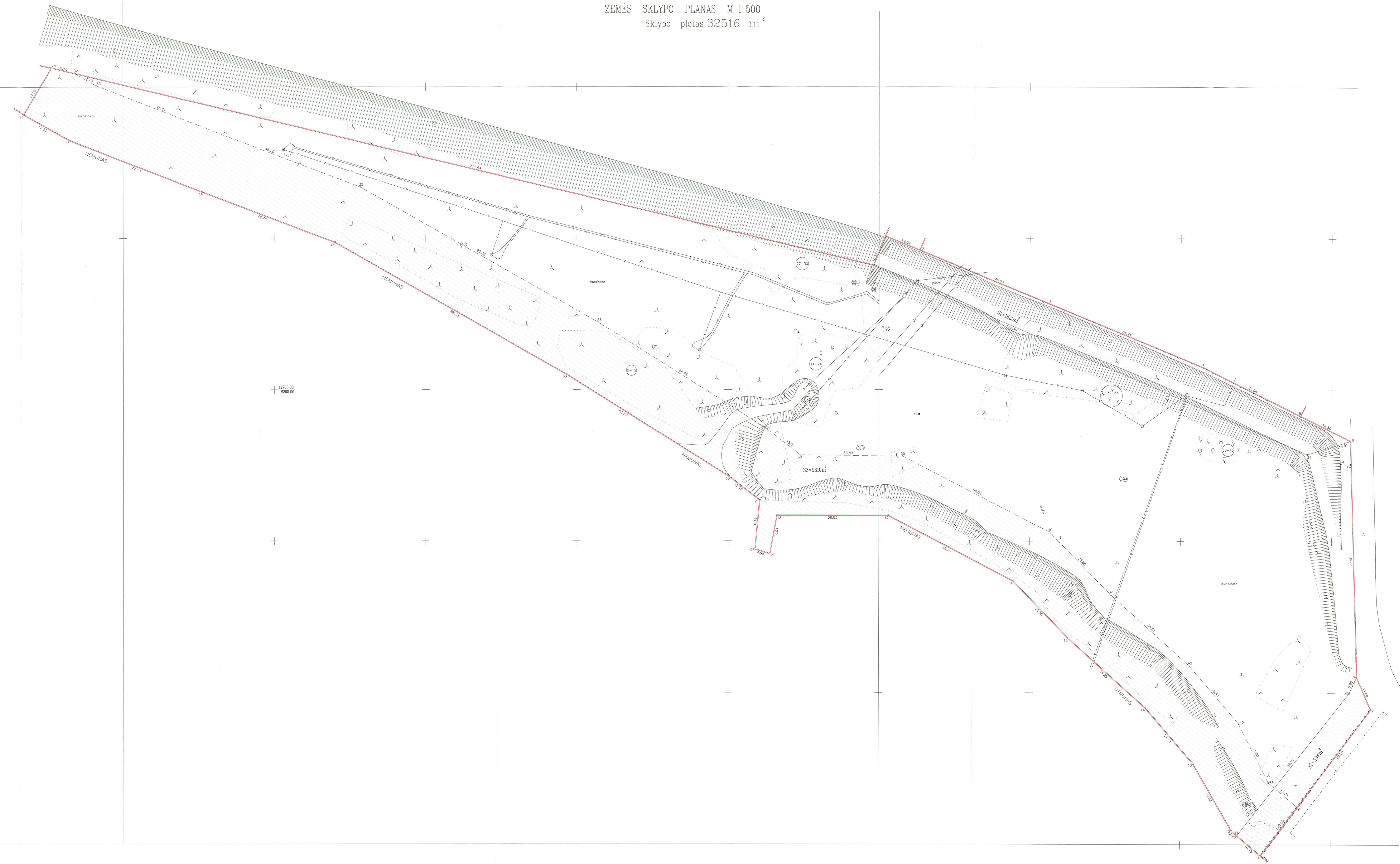
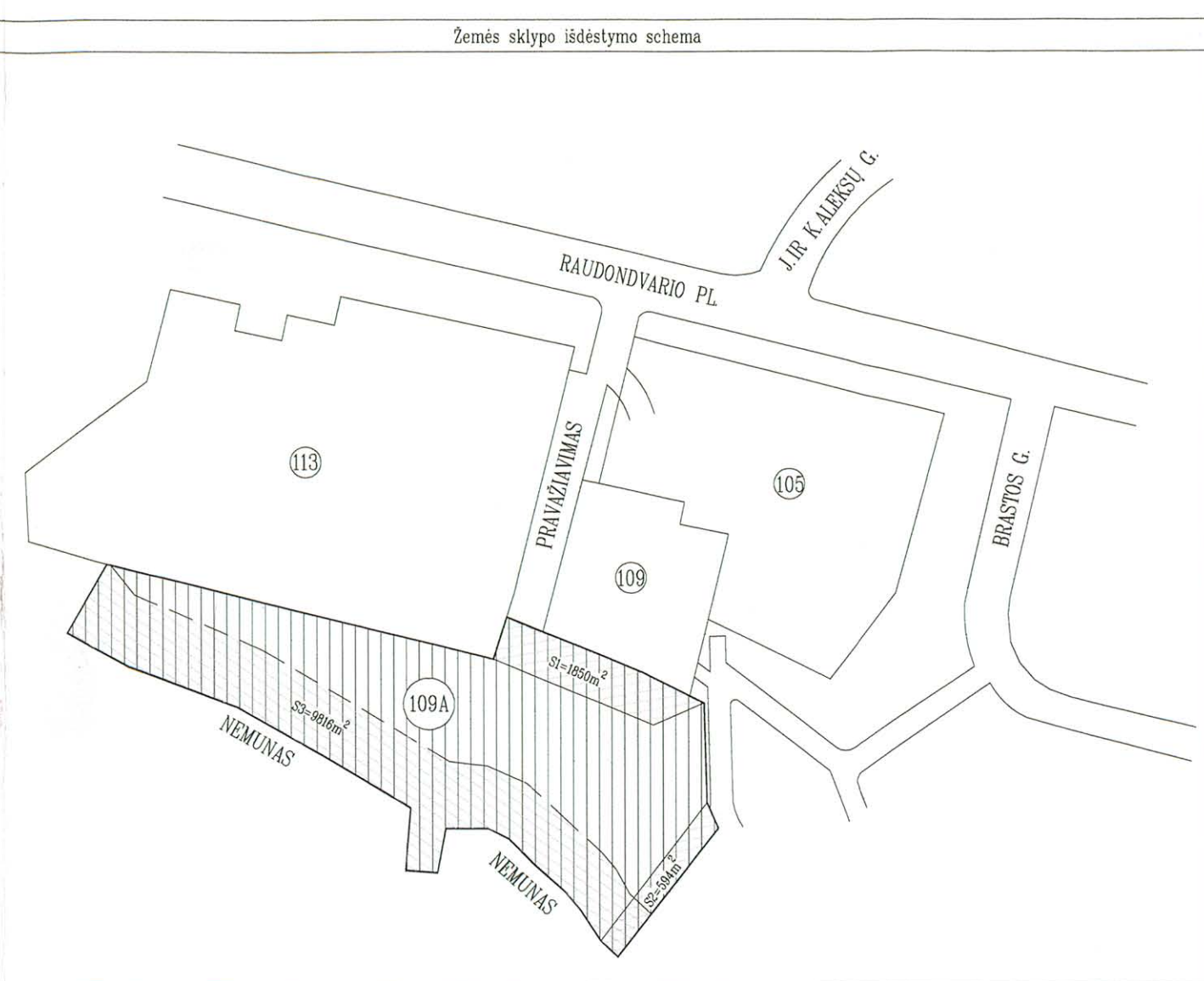
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

L. Sapiegos g. 10  
44501 Kaunas  
Tel. 8 706 85 419  
Faks. 8 706 86 961  
El. paštas [kauno.miestas@nzt.lt](mailto:kauno.miestas@nzt.lt)





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 32516 m<sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

----- Upės Nemunas apsaugos juosta

Kadastro vietai	KAUNAS	bišon	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	1 9 0 1 0 0 4 1 1		156
Galv. namo Nr.	RAUDONDVARIO PL.109A		
Kaimas (miestelis)			
Sėkėjai			
Miestas (rajonas)	KAUNAS		
Apkritis	KAUNO		
Greitėjimai	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.		Pastabas
1-2	VALSTYBINĖ ŽEMĖ		PRAVAIŠIŲ AVINIAS
3-3-4-5	18000410028		
5-6-7-8-9-10	VALSTYBINĖ ŽEMĖ		
10-11-12-27	UPĖ NEMUNAS		
27-28	VALSTYBINĖ ŽEMĖ		
28-29-30-1	18000410033		

Su pateiktomis vietovės žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2006 m. rugpjūčio mėn. 20d. žemės sklypo patikrinimo-parodymo akta, ir nustatyta plotu sutinku: žemės savininkas (savininkai):  
DOKITA firma  
2006 08 20



SKLYPŲ RIBŲS PAŽYMĖTOS  
KLAIPĖDŽIŲ ŽEMĖLAPYJE  
Valstybės geografinės žemėlapių parengimo ir platintojų bendrovė P.A.  
2006 08 20

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTOJASIS SAKYMAS DEL ŽEMĖS SKLYPO  
RAUDONDVARIO PL.109A PLANO PATVIRTINIMO 2006 m. EGUPICIO 114 Nr. A-3114.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTOJASIS SAKYMAS DEL ŽEMĖS SKLYPO  
RAUDONDVARIO PL.109A PLANO PATVIRTINIMO 2006 m. EGUPICIO 114 Nr. A-3114.

Parigis	Vardas, pavardė	Parolis	Data
1			2006 08 20
2			2006 08 20
3			2006 08 20
4			2006 08 20

INDIVIDUALI ĮMONĖ "GEOLITA"  
LICENCIJOS NR.1776-200



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 32516 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 4 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Kauno m							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	12950.51	9502.17	40	R	12852.94	9556.62
2	R	12945.94	9513.36	41	R	12832.38	9576.86
3	R	12928.20	9556.48	42	R	12809.12	9602.76
4	R	12907.31	9607.29	43	R	12789.92	9619.40
5	R	12891.36	9639.50	44	R	12770.42	9629.37
6	R	12883.15	9656.08				
7	R	12805.28	9658.35				
8	R	12794.57	9663.03				
9	R	12762.46	9638.84				
10	R	12746.49	9626.80				
11	R	12753.02	9619.03				
12	R	12754.45	9617.33				
13	R	12776.85	9604.26				
14	R	12795.11	9588.49				
15	R	12817.96	9562.98				
16	R	12836.91	9544.66				
17	R	12858.53	9503.06				
18	R	12858.58	9466.23				
19	R	12845.86	9463.88				
20	R	12847.39	9459.17				
21	R	12863.50	9460.68				
22	R	12871.13	9450.70				
23	R	12904.98	9396.89				
24	R	12948.71	9320.09				
25	R	12965.23	9276.35				
26	R	12982.40	9232.46				
27	R	12990.92	9217.37				
28	R	13006.18	9226.44				
29	R	13004.29	9234.32				
30	R	12940.91	9498.25				
31	R	12878.70	9641.85				
32	R	12799.96	9656.03				
33	R	13000.47	9241.04				
34	R	12983.90	9283.53				
35	R	12966.81	9328.60				
36	R	12922.14	9407.17				
37	R	12887.57	9462.12				
38	R	12878.39	9473.99				
39	R	12877.96	9507.82				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	x= 12905 y= 9480	75-B-13, 75-B-14, 75-D-1, 75-D-2, 75-D-3, 75-D-7
Valstybinė LKS-1994	x= 6085363 y= 491376	58/37

Žiniaraštį sudarė

*R. Augutyte*  
(parašas)

R. Augutyte  
(vardas ir pavardė)

2006.08.20  
(data)

SERVITUTAS

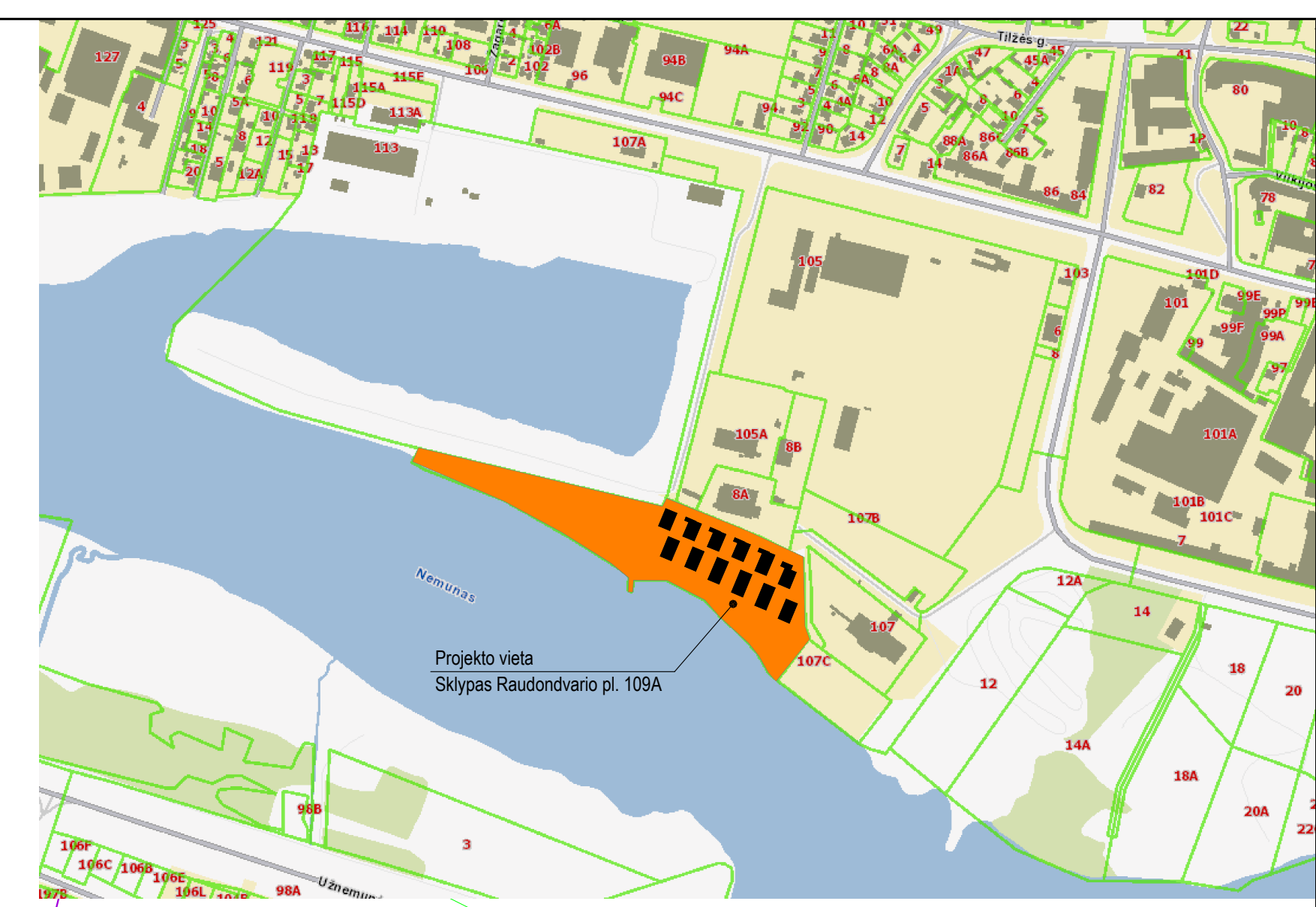
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	201	Kelio servitutas S1-(tarnaujantis daiktas)- perspektyvinei gatvei.	1850
2	202	Kelio servitutas S2-(tarnaujantis daiktas)- teisė naudotis pėsčiuju taku.	594
3	203	Kelio servitutas S3-(tarnaujantis daiktas)- gyventojų teisė vaikščioti vandens pakrančių apsaugos juostos ribose, važinėti įvairiomis transporto priemonėmis.	9816

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI	
1-12	Daugiabučiai gyvenamieji namai su požemine automobilių saugykla (Ypatybės statinys)
00.01	Horizontalus, plokščias stoginis statinys. Privaziavimas (nesudėtingas statinys)
00.02	Transformatorinė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.03	Atšaldymo seruzė (II grupės nesudėtingas statinys)
00.03	Spporto ir vaikų žaidimų aikštelė (nesudėtingas statinys)
AK	Atliekų konteineriai
SERVITUTAI	
S1	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) perspektyviam privažiavimui
S2	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) tiesiai naudotis pėsčiųjų taku
S3	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) gyvenamųjų vaikščioti vandeniu pakrančių apsaugos juostos ribose

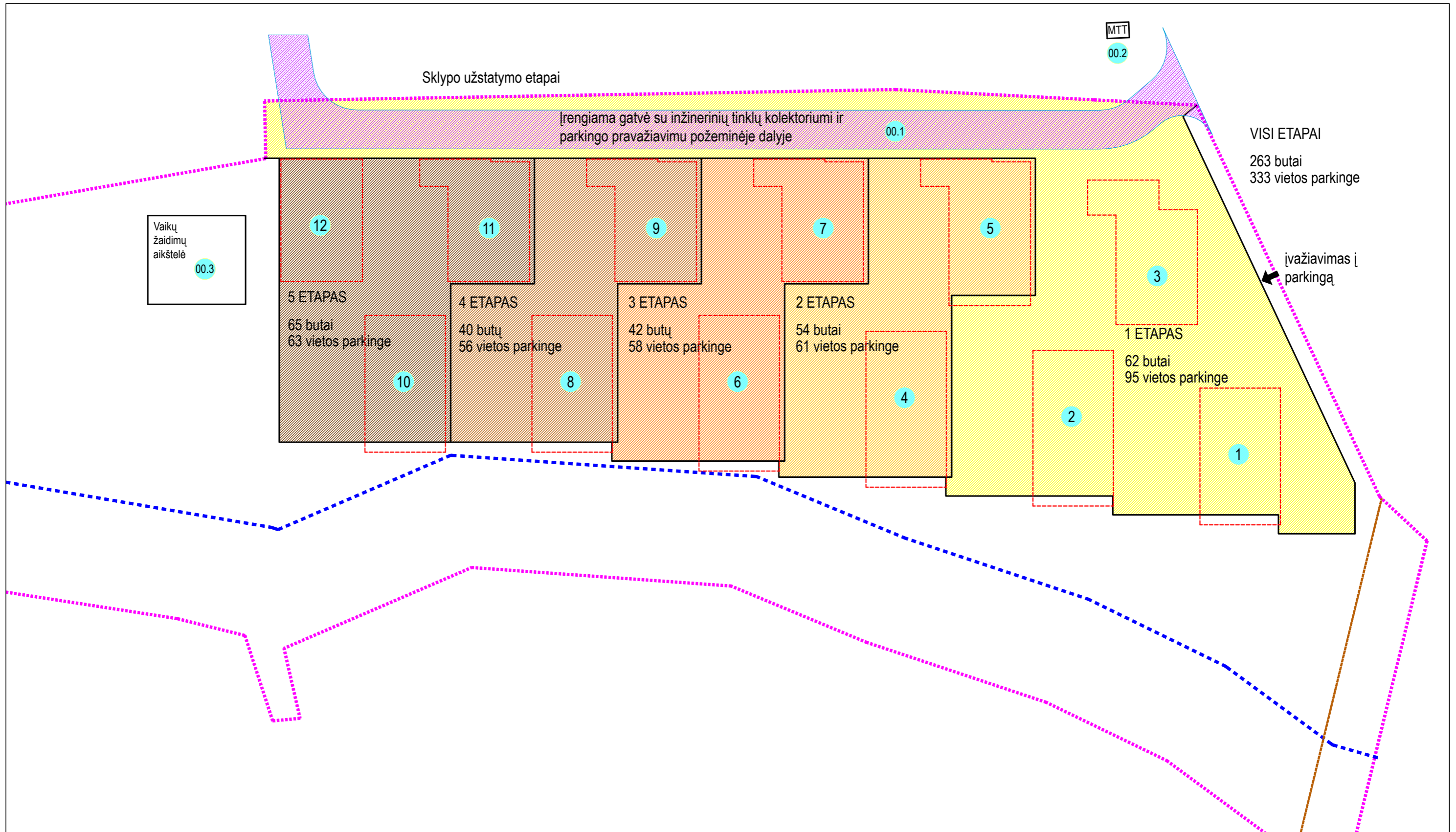
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymė	Pavadinimas
—	Sklypo riba
—	Užstatymo zona
—	Servitutinė zonų ribos
—	Grelinių sklypų ribos
—	Projektuojama kieto čiuožo, 1.4m aukščio
—	Projektuojami pastatai
—	Medinės terasos
←	Sklypo įvažiavimai / išvažiuavimai
—	Įėjimai į pastatą
—	Vanduo (upė Nemunas)
—	Projektuojamas privažiavimas
—	Esamos gatvės
—	Servitutinės zonos


APŽELDINTA SKLYPO DALIS		Viso:	21 775 m <sup>2</sup>
Žymė	Pavadinimas		
—	Natūrali pieva su dideliais medžiais prie sprausastėsių ir šlaito, vandeniu apsaugota kritimai	7876 m <sup>2</sup>	
—	Apželdinta pakrančių apsaugos juosta sklypo ribose	9058 m <sup>2</sup>	
—	Veja su dekoratyviniais želdiniais ir gerbūvio elementais	4241 m <sup>2</sup>	
—	Gyvatvorė, 125m		
—	Naujinami esami medžiai	17 vnt.	
—	Esami medžiai	2 vnt.	
—	Sodinami medžiai	14 vnt.	
—	Sodinami medžiai	47 vnt.	

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0041/56, adresas Raudondvario pl. 109A, Kaunas	
Bendras sklypo plotas, m <sup>2</sup>	32 516
Bendras užstatytas sklypo plotas (su parkingu), m <sup>2</sup>	11 705
Bendras statinių plotas, m <sup>2</sup>	36 500
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,1
Sklypo užstatymo tankis %	36
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,25 - 26,00
Statinių aukštis aukštis	4-6
Želdymų kiekis, m <sup>2</sup>	21 775 (67%)
Automobilių vietos, vnt. iš jų 4% ŽN	333

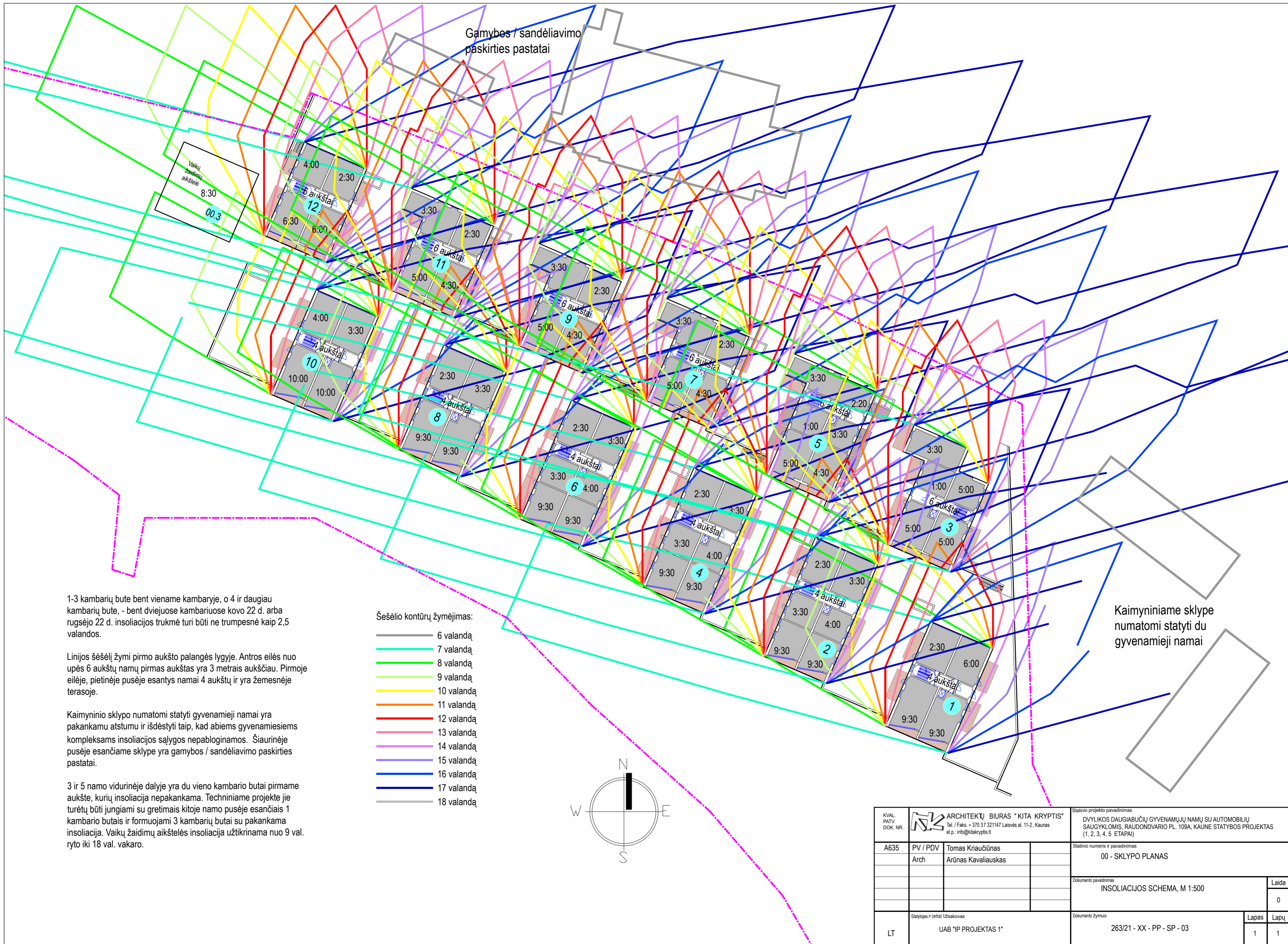
INAL 0001 vnt. 0001 vnt.		DUKIŠKIS DAUGIABUČIŲ DVIEMALIU NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS (1:1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	00 - SKLYPO PLANAS	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
Arch. Tomas Kraužinskas Arch. Arūnas Karaliuskas	00 - SKLYPO PLANAS	00 - SKLYPO PLANAS M 1:500	Laidų 0	Laidų 1
LT UAB "IP PROJEKTAS 1"	28321 - XX - PP - SP - 01	28321 - XX - PP - SP - 01	Laidų 1	Laidų 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"</b> Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLomis, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV	Tomas Kriaučiūnas		Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch	Arūnas Kavaliauskas		00 - SKLYPO PLANAS	
				Dokumento pavadinimas	
				STATYBOS ETAPŲ SCHEMA	
				Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB "IP PROJEKTAS 1"			263/21 - XX - PP - SP - 02	
				Lapas	Lapų
				1	1





Gamybos / sandėliavimo paskirties pastatai

Vaikų žaidimų aikštelė  
8:30  
00.3

Kaimyniniame sklype numatomi statyti du gyvenamieji namai

1-3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių bute, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

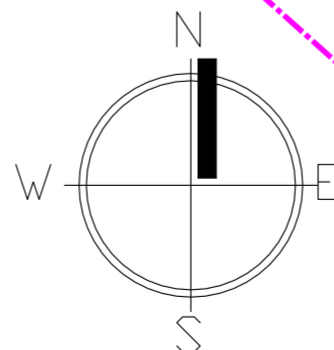
Linijos šėšėlį žymi pirmo aukšto palangės lygyje. Antros eilės nuo upės 6 aukštų namų pirmas aukštas yra 3 metrais aukščiau. Pirmoje eilėje, pietinėje pusėje esantys namai 4 aukštų ir yra žemesnėje terasoje.

Kaimyninio sklypo numatomi statyti gyvenamieji namai yra pakankamu atstumu ir išdėstyti taip, kad abiem gyvenamiesiems kompleksams insoliacijos sąlygos nepabloginamos. Šiaurinėje pusėje esančiame sklype yra gamybos / sandėliavimo paskirties pastatai.

3 ir 5 namo vidurinėje dalyje yra du vieno kambario butai pirmame aukšte, kurių insoliacija nepakankama. Techniniame projekte jie turėtų būti jungiami su gretimais kitoje namo pusėje esančiais 1 kambario butais ir formuojami 3 kambarių butai su pakankama insoliacija. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija užtikrinama nuo 9 val. ryto iki 18 val. vakaro.

Šėšėlio kontūrų žymėjimas:

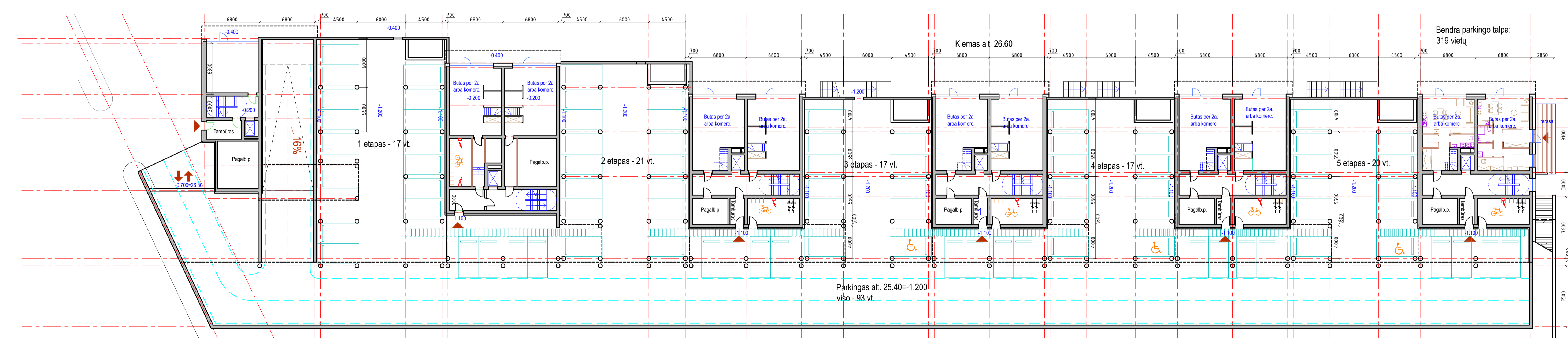
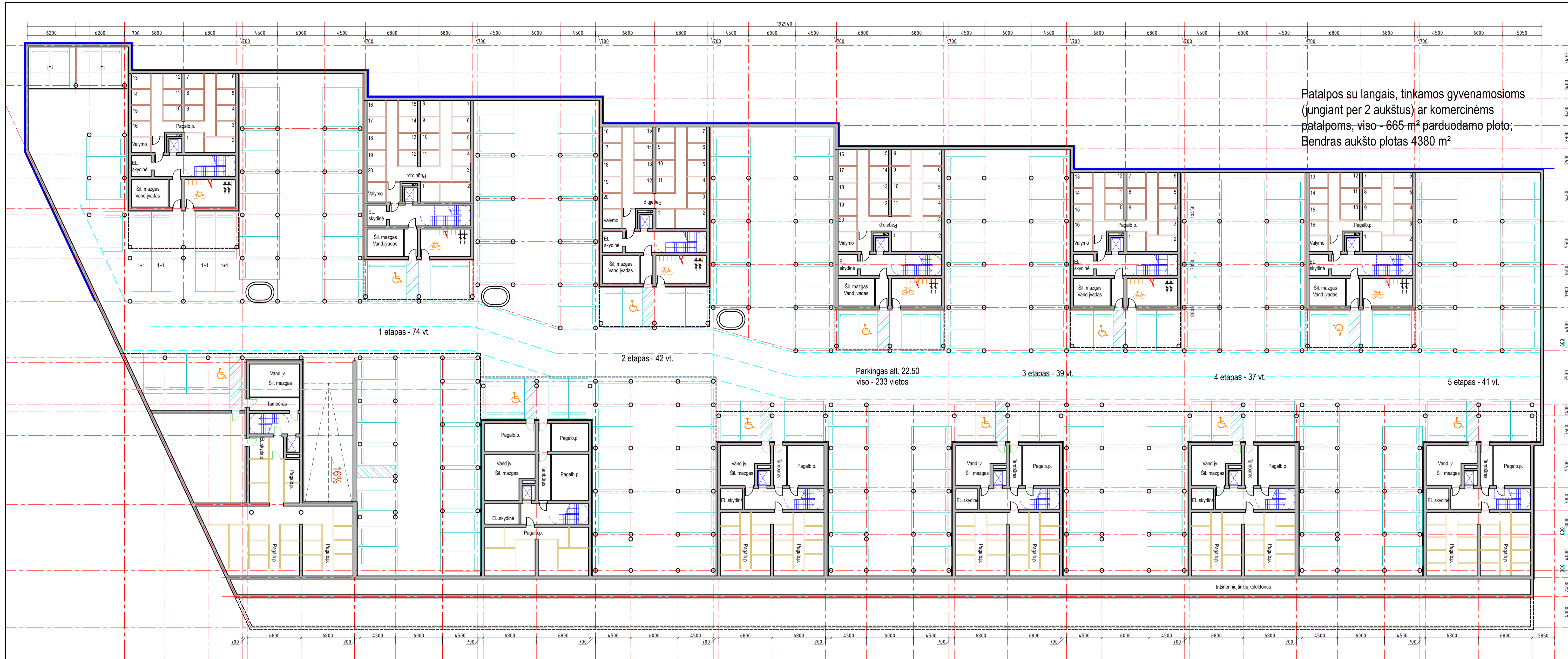
- 6 valandą
- 7 valandą
- 8 valandą
- 9 valandą
- 10 valandą
- 11 valandą
- 12 valandą
- 13 valandą
- 14 valandą
- 15 valandą
- 16 valandą
- 17 valandą
- 18 valandą



KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p. info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLomis, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomas Kriaučiūnas Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas INSOLIACIJOS SCHEMA, M 1:500
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "IP PROJEKTAS 1"	Dokumento žymuo 263/21 - XX - PP - SP - 03	Lapas Lapų 1 1

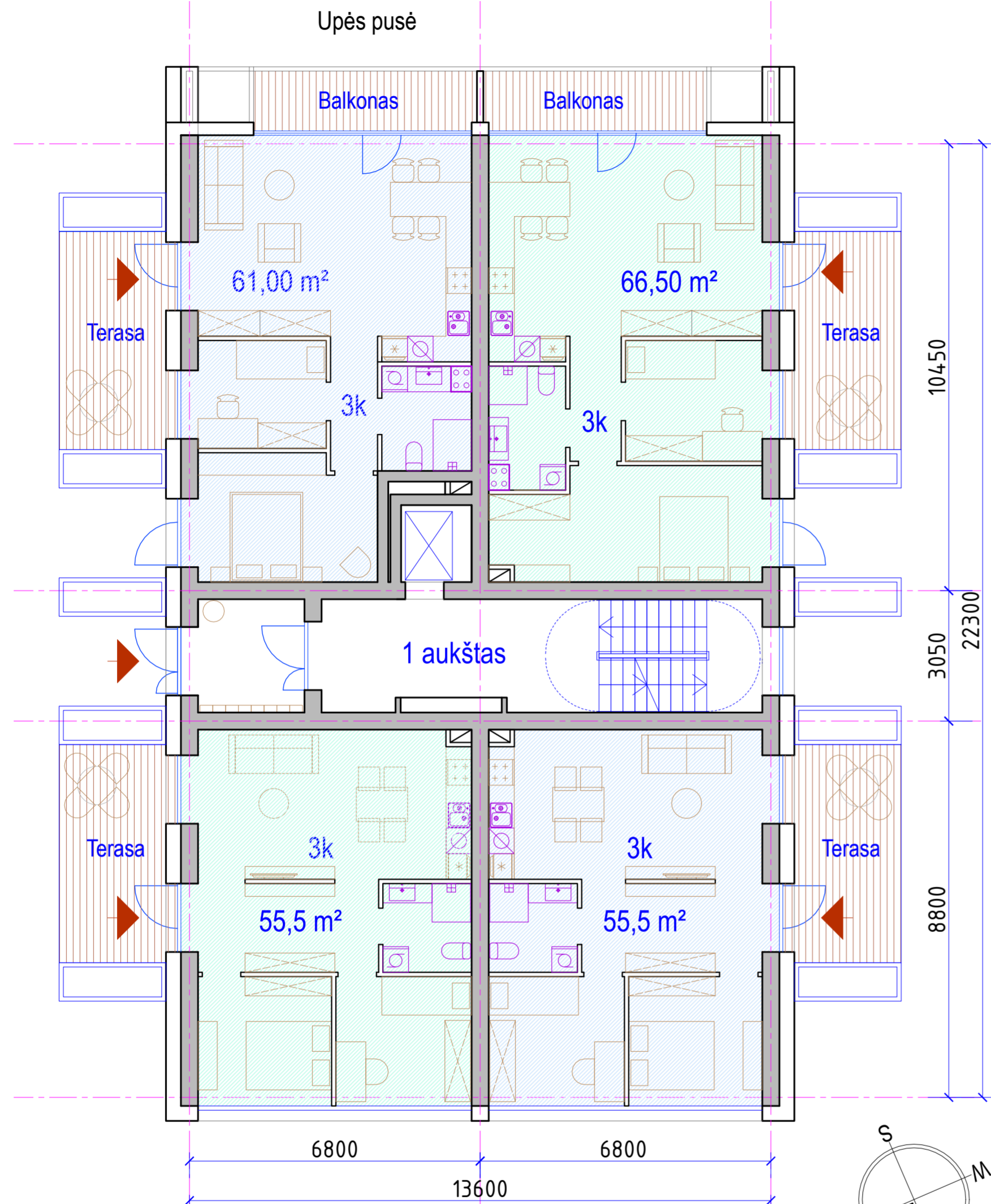


Patalpos su langais, tinkamos gyvenamosioms (jungiant per 2 aukštus) ar komercinėms patalpoms, viso - 665 m<sup>2</sup> parduodamo ploto; Bendras aukšto plotas 4380 m<sup>2</sup>

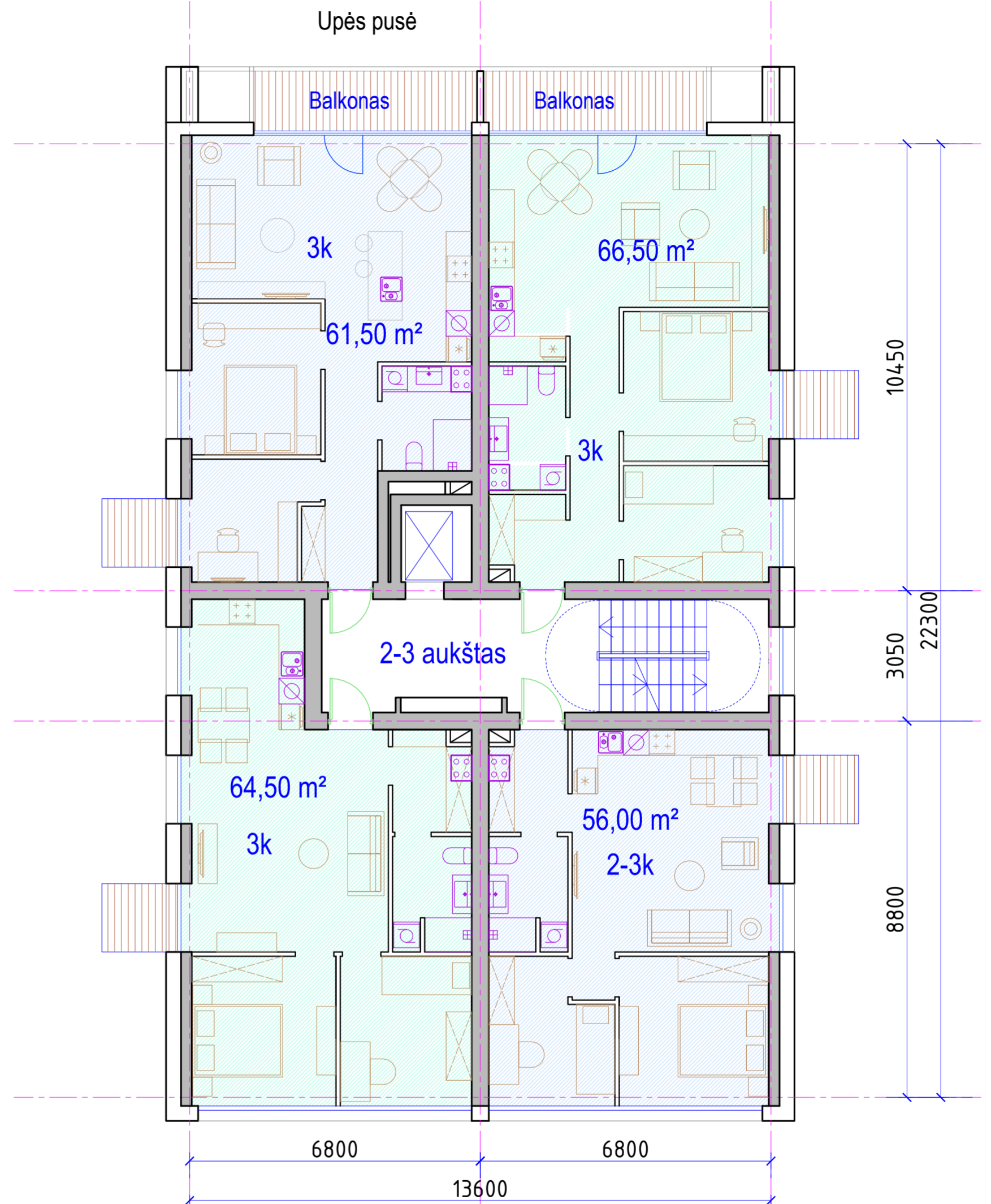


Bendras aukšto plotas 9390 m<sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIŪRAS "KITA KRYPTIS"	Šalies projekto pavadinimas	
		DVIKILKOS DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAIMIS, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomis Kriaučiūnas	Šalies numeris ir pavadinimas
		Artūras Kavaliauskas	00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas
			POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:250
			Laida
			0
			Dokumento žymuo
			263/21 - XX - PP - SA - 01
			Lapas Lapų
			1 1



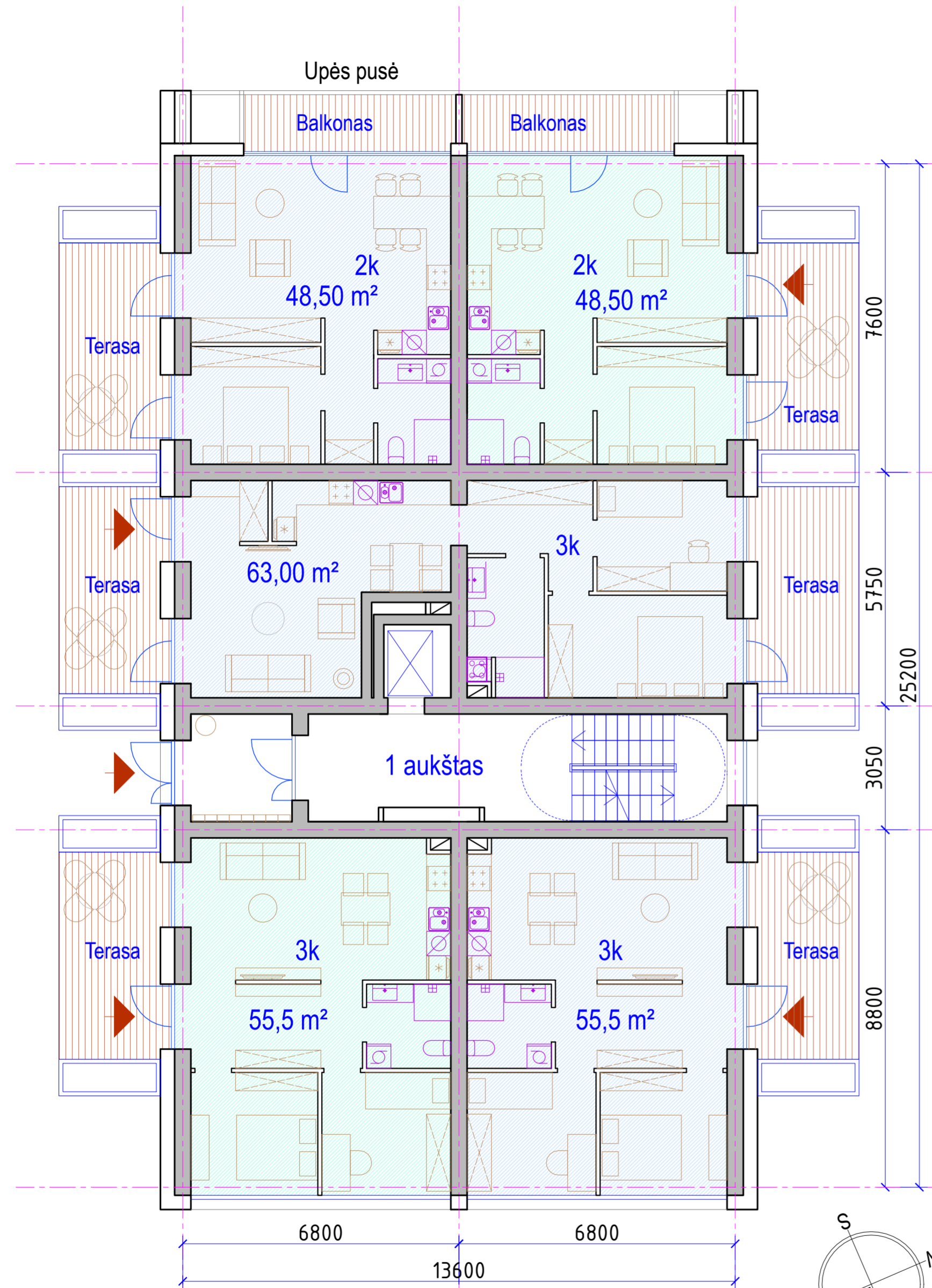
1 aukštas  
Namai 1, 8, 10



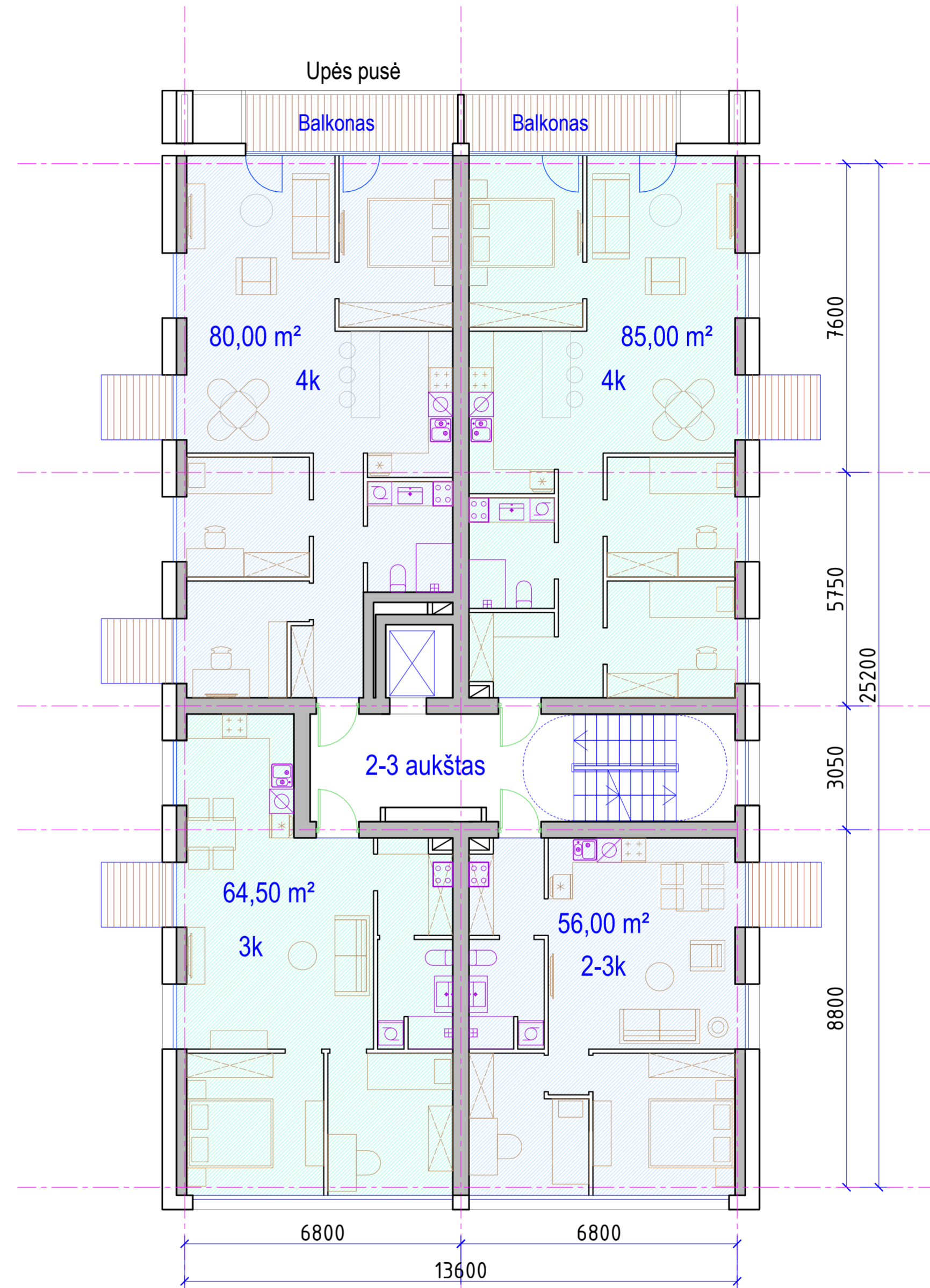
2-3 aukštas  
Namai 1, 8, 10

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲMIS, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomas Kriaučiūnas Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
			00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas
			1, 8, 10 NAMŲ PLANAI, M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "IP PROJEKTAS 1"	Dokumento žymuo	
		263/21 - XX - PP - SA - 02	
		Lapas	Lapų
		1	1



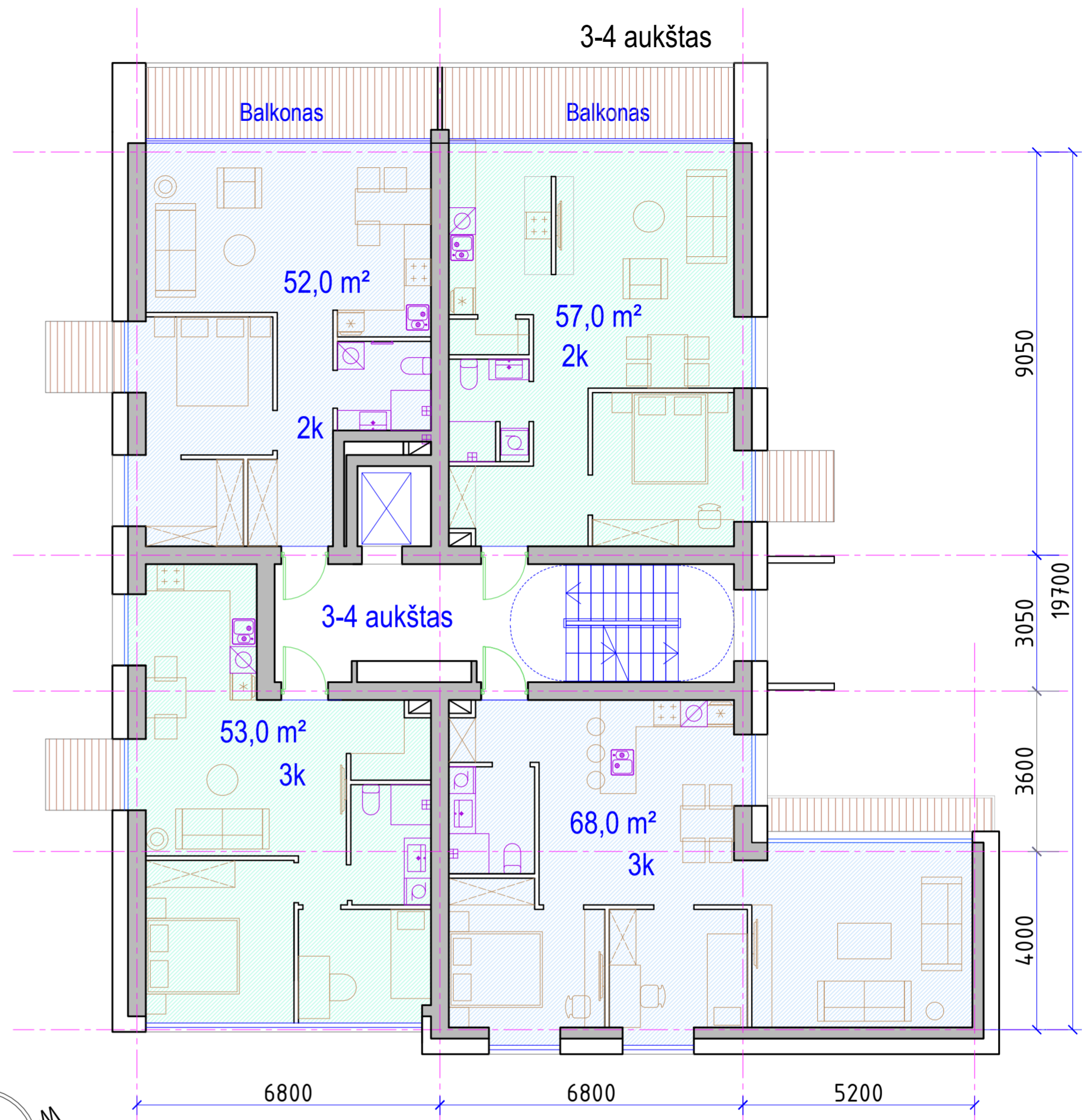


1 aukštas  
Namai 2, 4, 6

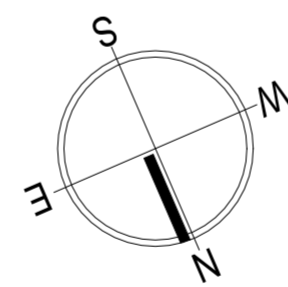



2-3 aukštas  
Namai 2, 4, 6

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLomis, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomas Kriaučiūnas Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
			00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas
			2, 4, 6 NAMŲ PLANAI, M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "IP PROJEKTAS 1"	263/21 - XX - PP - SA - 03	1 1



Namai 7, 9, 11



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"</b> Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOMIS, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomas Kriaučiūnas Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
			00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas
			7, 9, 11 NAMŲ PLANAI, M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "IP PROJEKTAS 1"	263/21 - XX - PP - SA - 04	1 1



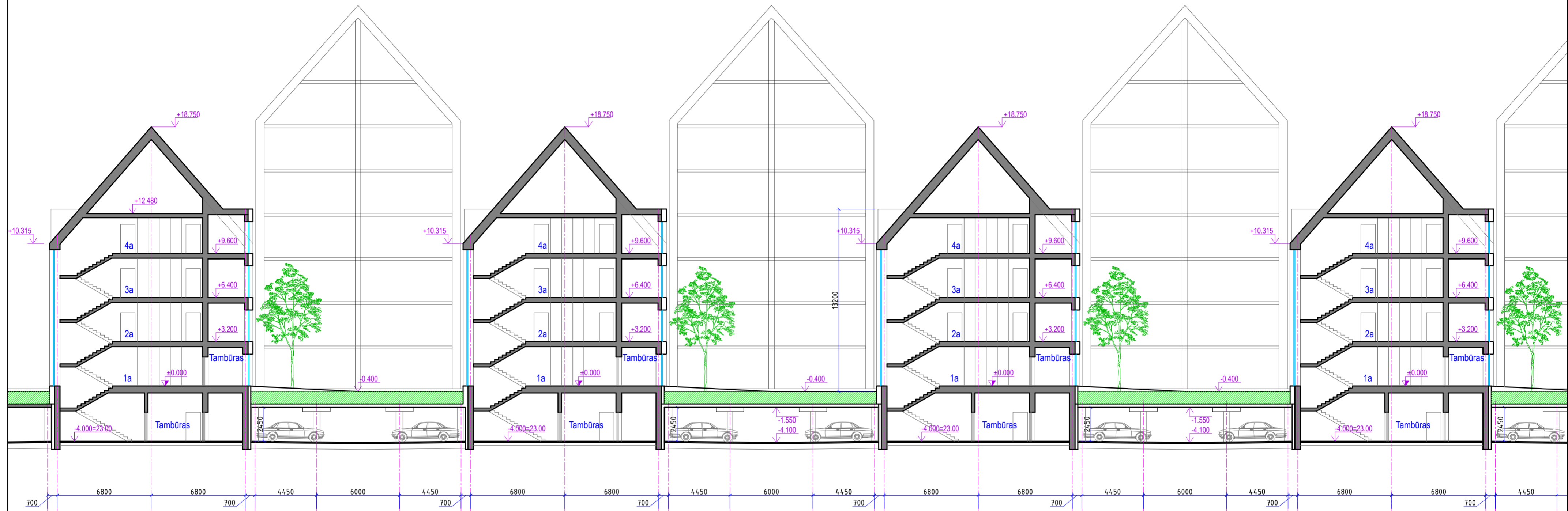



PJŪVIS P2

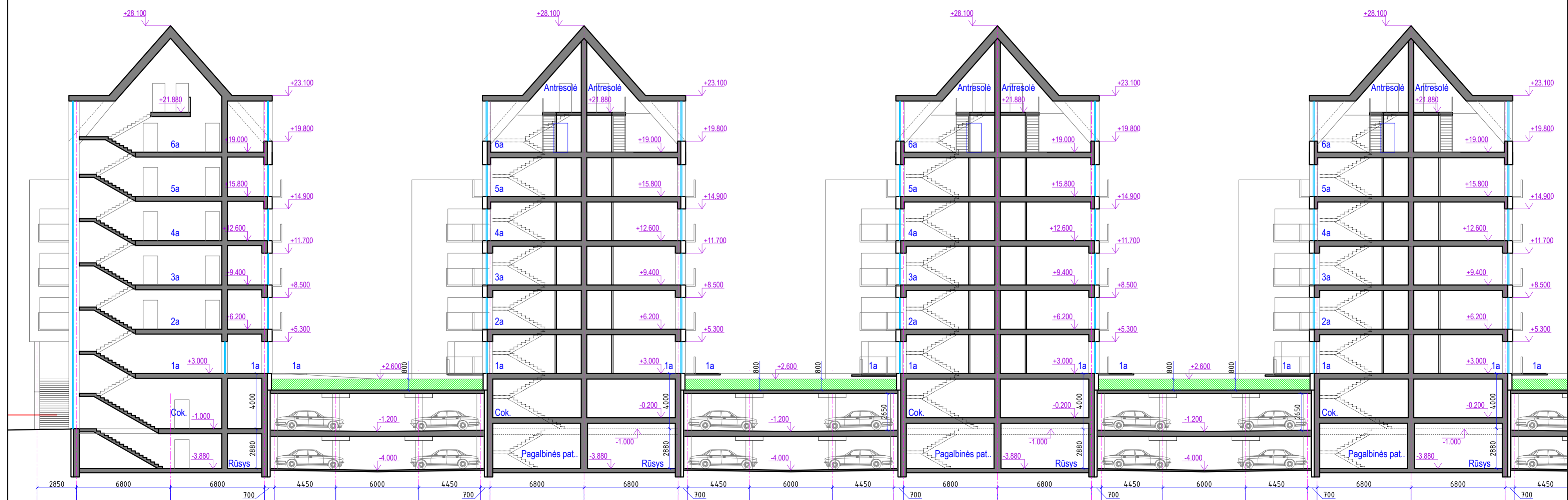
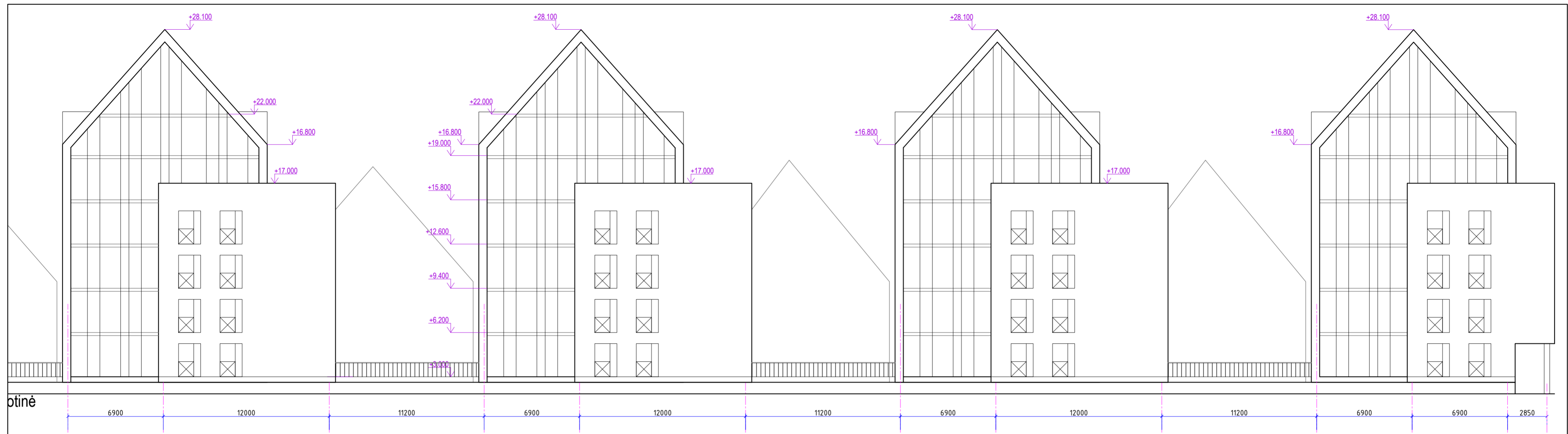
Kelio servitutas S-1  
(tarnaujantis daiktas)  
perspektyvinei gatvei


KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"	DVIKILKIOS DAUGIABŪVIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲMIS, RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)		Statinio projekto pavadinimas	
		e.p. info@kitakryptis.lt		DVIKILKIOS DAUGIABŪVIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲMIS, RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tommas Krūviūnas	Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
				00 - SKLYPO PLANAS	
				Dokumentavimas	
				SKERSINIS PJŪVIS P2 PER PARKINGĄ	
				M 1:200	
				Laida	
				0	
LT	Statybos ir (arba) Užsakovo	UAB "IP PROJEKTAS 1"		Dokumento žymuo	263/21 - XX - PP - SA - 06
				Lapas	Lapų
				1	1



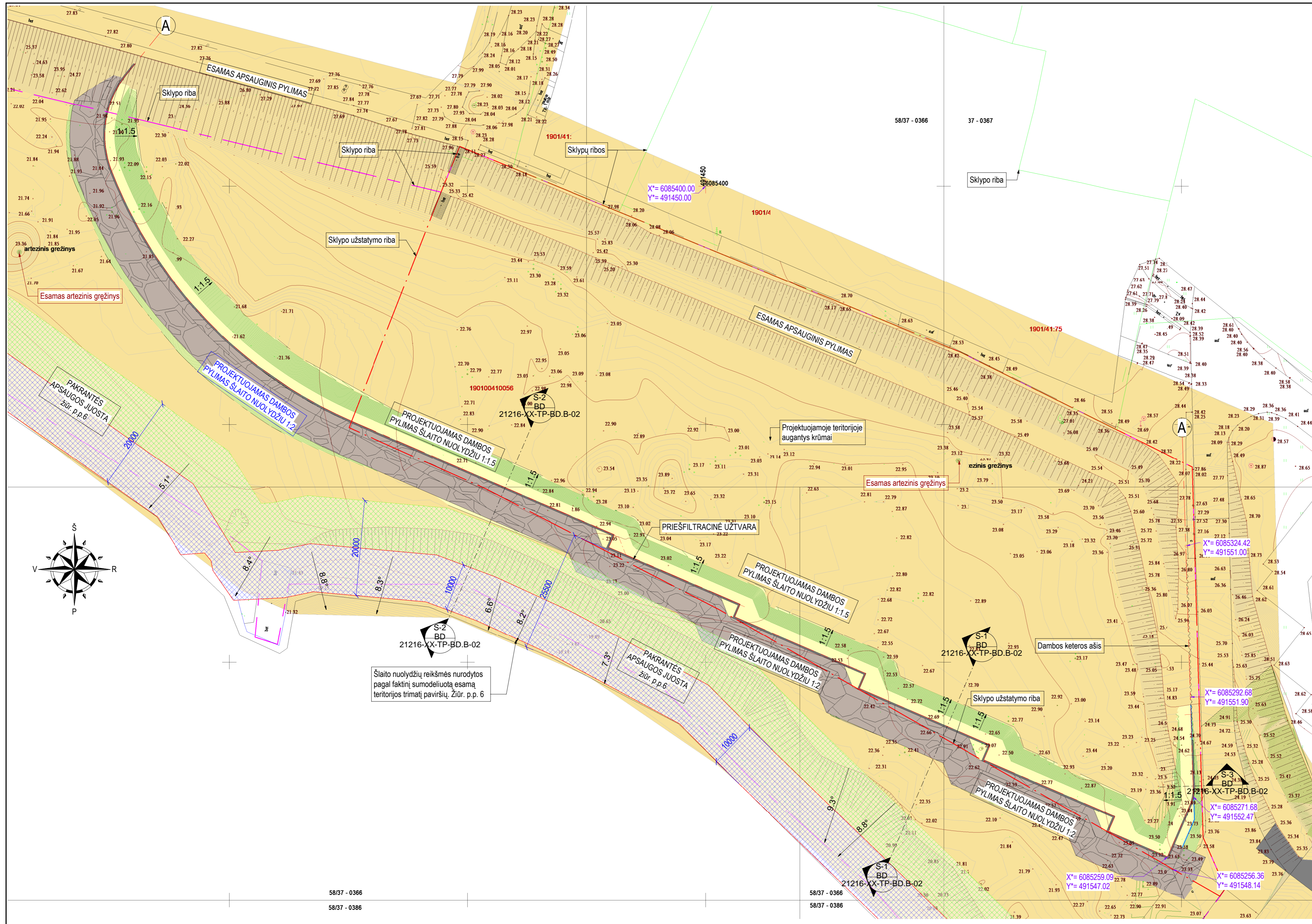


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"</b> Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲMS, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomas Kriaučiūnas Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas IŠILGINIS PJŪVIS P3 PER ŽEMUTINĘ TERASĄ M 1:200
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "IP PROJEKTAS 1"	Dokumento žymuo 263/21 - XX - PP - SA - 07	Lapas 1
			Lapų 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS"</b> Tel. / Faks. + 370 37 321147 Laisvės al. 11-2, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas	
		DVYLIKOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLomis, RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS (1, 2, 3, 4, 5 ETAPAI)	
A635	PV / PDV Arch	Tomas Kriaučiūnas Arūnas Kavaliauskas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS
			Dokumento pavadinimas PJŪVIS P4 PER VIRŠUTINĘ TERASĄ IR GATVĖS IŠKLOTINĖ, M 1:100
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "IP PROJEKTAS 1"	Dokumento žymuo 263/21 - XX - PP - SA - 08	Lapas Lapų 1 1





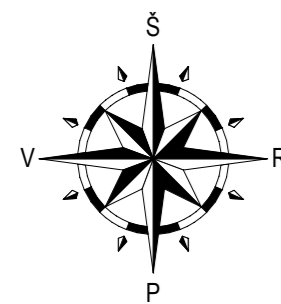
Sutartiniai žymėjimai  
M 1 : 500

Įrengiamas slaito tvirtinimas iš akmenų/riedulių metinio

Pastabos:

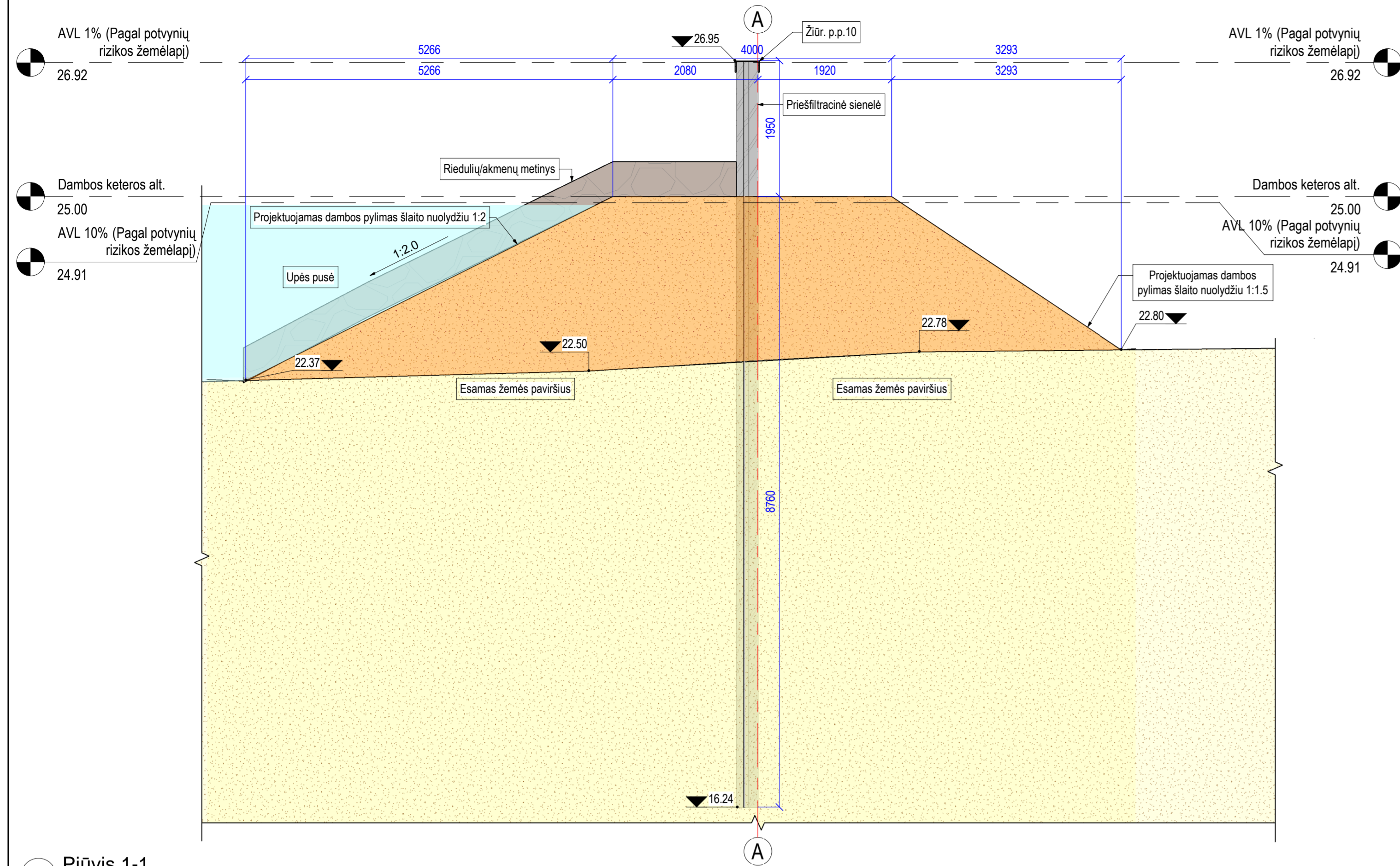
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Alitudės nurodytos metrais Lietuvos aukščių sistemoje (LAS07).
3. Koordinatės nurodytos Lietuvos koordinacių sistemoje (LKS-94).
4. Sklype želdinių nėra (2022-04-22) Želdiniai sklype pašalinti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos aplinkos apsaugos skyriaus raštu 2022-02-25 Nr.36-2-290 dėl leidimo išdavimo sklype augančių želdinių kirtimui.
5. Drenažo sistemos ir siurblinės įrengimo dalis rengiama atskiru projektu.
6. Pakrantės apsaugos juosta nustatyta pagal paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo taisyklių 5.1.2 punktą; kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 5° iki 10° apsaugos juostos dydis yra 10 m ir punktu 6. Miestų ir miestelių teritorijose prie paviršinių vandens telkinių Apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis šio Tvarkos aprašo 5 punkte išdėstytais bei šiomis nuostatomis: 6.1. gyvenamosiose teritorijose – 5.1–5.3 punktuose nurodyti atstumai didinami 2 kartus. Nustatyta, kad pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampai siekia nuo 5,1° iki 9,3°, todėl pakrantės apsaugos juosta pagal 5.1.2 punktą sudarytų 10 m. Atsižvelgiant, kad sklypo žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, taikomas 6.1 punktas dėl atstumo didinimo du kartus, todėl nustatyta, kad Nemuno upės pakrantės apsaugos juostos dydis – 20 m. Rengiant techninį projektą įvertinus sumodeliuotą realų teritorijos paviršių priimtas apsaugos juostos plotis 20 metrų.

Šlaito nuolydžių reikšmės nurodytos pagal faktinį sumodeliuotą esamą teritorijos trimatį paviršių. Žiūr. p.p. 6

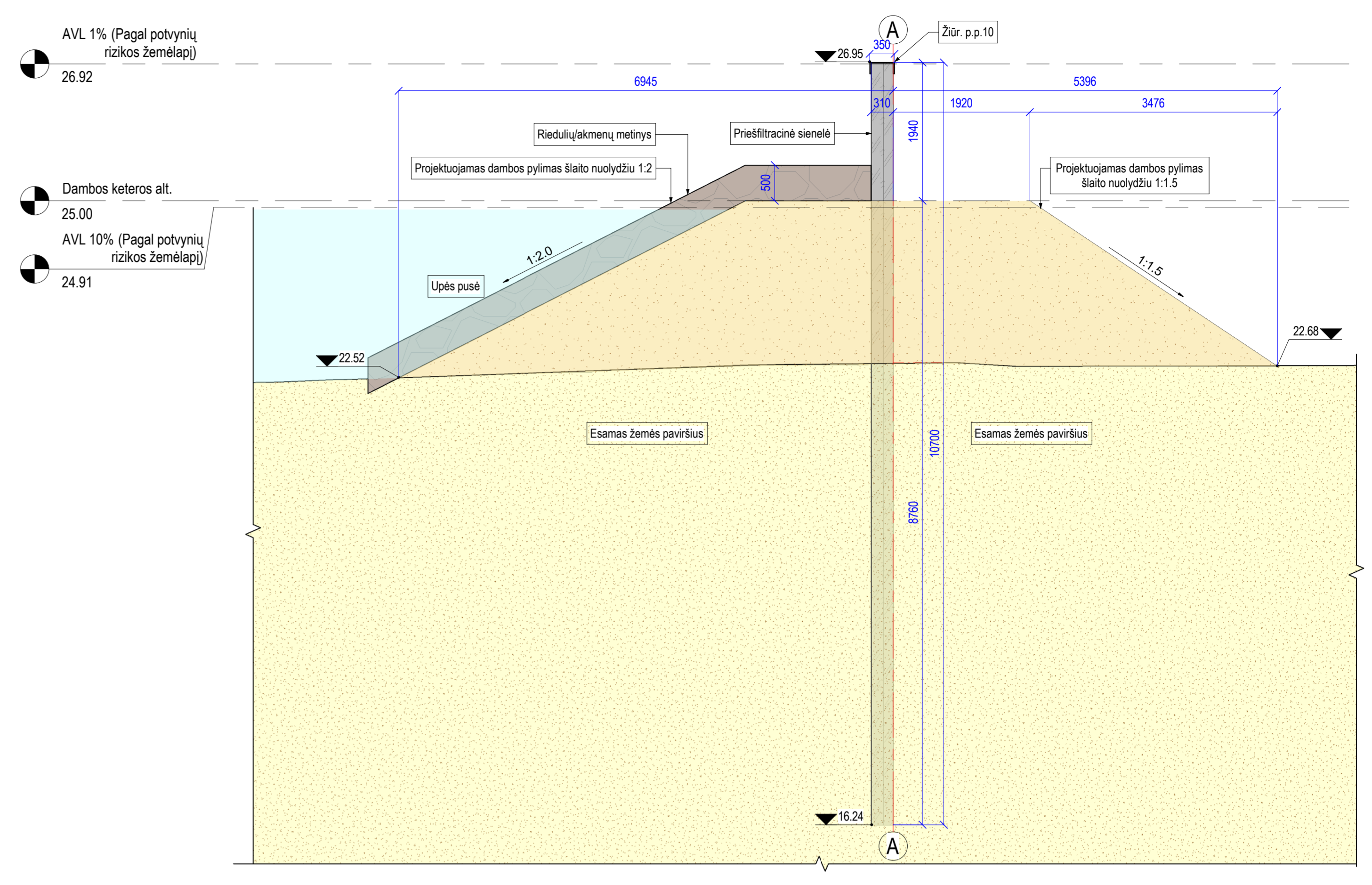


0	2022-06-20	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSIUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO Lietuva		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
26936	SPV	Darius Novikas	HIDROTECHNINIO STATINIO - APSAUGINĖS DAMBOS RAUDONDVARIO PL. 109A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38931	PDV	Tomas Balčiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	RENGĖJAS	Tomas Balčiūnas	HIDROTECHNINIS STATINYS (APSAUGINĖ DAMBA)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
TP	STATYTOJAS UAB "IP projektas 1"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS	21216-XX-TP-BD-B-01	1 1

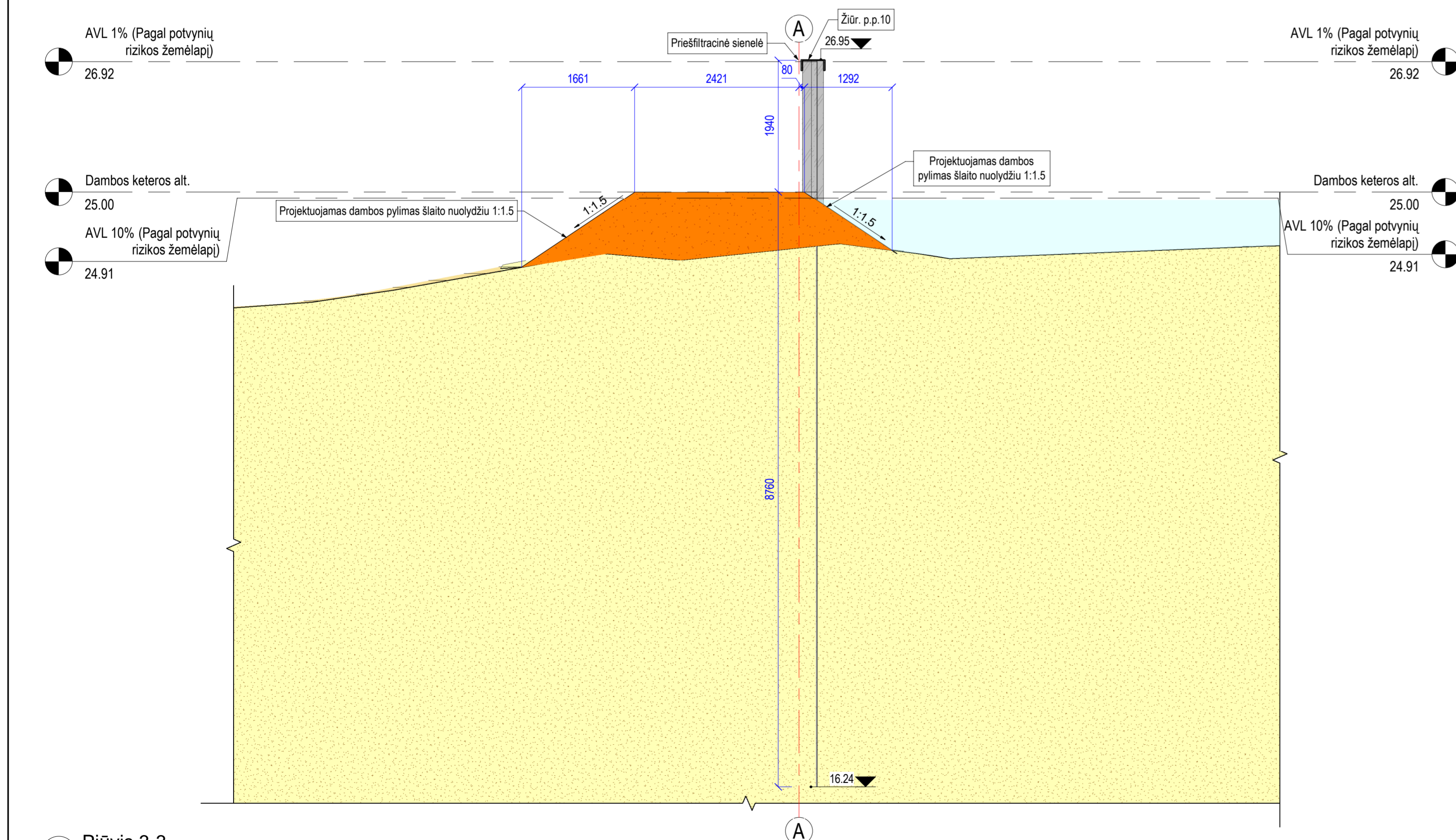




1 Pjūvis 1-1  
M 1 : 50



2 Pjūvis 2-2  
M 1 : 50



3 Pjūvis 3-3  
M 1 : 50

- Pastabos:**
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
  2. Aukštudės nurodytos metrais Lietuvos aukštųjų sistemoje (LAS07).
  3. Priešfiltracinės sienelės įrengimo vieta plane žiūrėti brėžinyje TP-BD-B-01.
  4. Priešfiltracinė sienelė (plieninis įlaidas) iš plieno S270GP,  $W_f \geq 744 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ ,  $A \geq 98.3 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ ,  $l_y \geq 11530 \text{ cm}^2/\text{m}^2$ .
  5. Aukštis nuo dambos žemiausio taško iki aukščiausio  $H=3.43\text{m}$ ;  $H_{\text{max}}=25.00\text{m}$ ,  $H_{\text{min}}=21.57\text{m}$ .
  6. Šlaitas nuo upės pusės tvirtinamas akmenų metiniu.
  7. Drenažo sistemos ir siurblinės įrengimo dalis rengiama atskiru projektu.
  8. Brėžinyje sąlyginai nenurodytos montažinės skylės įlaiduose.
  9. Rangovas gali naudoti įlaidų viršaus ir pado sustiprinimus, kurie turi atitikti LST EN 12063 8.5 skyriaus reikalavimus (neesminis projekto pakeltimas).
  10. Plieninio įlaido kėlimo skylės užtaisyti nuo upės šlaito pusės. Skylės užtaisyti plieno lakštu, privirinant prie įlaido visu lietimosi perimetru, siūlės aukštis - 10 mm. Profilių U formos tvirtinti prie filtracinės sienelės (plieninio įlaido) varžtais. Varžtų ilgis ir kiekis tikslinti statybos vietoje pagal įrengtos sprausstasienės įlaido padėtį. Jei U formos profilio nebus įmanoma pritvirtinti prie įlaido/sprausstasienės varžtais, profilį privirinti prie įlaido (siūlės aukštis - 10 mm, siūlės ilgis iš abiejų pusių profilio po 20 cm).

0	2022-06-20	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS HIDROTECHNINIO STATINIO - APSAUGINĖS DAMBOS RAUDONDVARIO PL. 108A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
26936	SPV Darius Novikas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS HIDROTECHNINIS STATINYS (APSAUGINĖ DAMBA)		
38931	PDV Tomas Balčiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS DAMBOS SKERSINIAI PJŪVIAI M1:50	LAI DA	0
	RENGĖJAS Tomas Balčiūnas	DOKUMENTO ŽYMUO 21216-XX-TP-BD-B-02	LAPAS LAPŲ	1 1
TP	STATYTOJAS UAB "IP projektas 1" UŽSAKOVAS			





VAIZDAS IŠ VIRŠAUS NR. 1





VAIZDAS IŠ VIRŠAUS NR.2







VAĪZDAS IŠ VIRŠAUS NR. 4





VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ NR. 5





VAIZDAS IŠ VAKARŲ Į PĖSČIŪJŲ ALĖJĄ NR. 6