

UŽSAKOVAS

UAB „SNT.239“

PROJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTASSTATINIO
KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS
RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO
STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

ARCHITEKTŪROS

KAN22/01/01
KOMPLEKSO NR.1
TOMAS0
LAIDAPP
STADIJASPV, SPDV SP, NKPA (ATESTATŲ NR. A1407, 4139)
G. KANČAITĖ

2022 M., LIEPA



TURINYS

Nr.	Dokumentas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Aikinamasis raštas	3
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	10
4.	Urbanistinio konteksto fotografijos	14
5.	Projekto vizualizacijos	17
6.	Situacijos schema	24
7.	Sklypo planas	25
8.	Požeminės automobilių stovėjimo planas	26
9.	Pirmo aukšto planas	27
10.	Antro aukšto planas	28
11.	Trečio aukšto planas	29
12.	Ketvirto - penkto aukštų planai	30
13.	Šešto - devinto aukštų planai	31
14.	Aukštingumo ir atstumų nuo sklypo ribos schemos	32
15.	Paaiškinimas dėl pastato aukščio	34
16.	Insoliacijos schemos	35

0	2022-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	STUDIJA KANCO UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ		STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYOS TURINYS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „SNT.239“			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. KAN22/01/01-1 – PP - T
				LAPAS
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos ir paskirties patalpomis Rytų g. 2, Kaune, statybos projektas**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA: **Kaunas, Rytų g. 2.**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): **UAB „SNT.239“** j. k. 305672624, Aušros g. 20-34, LT-44172 Kaunas, tel. +370 603 50650;

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „Kančo studija“**, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630, el. paštas projektai@kancas.lt;

PPROJEKTO VADOVĖ, SA PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA: **Gustė Kančaitė** (atestatas A 1407);

STATINIO ARCHITEKTAS: **Ieva Šalomskienė**;

PROJEKTAVIMO ETAPAI: **Projektiniai pasiūlymai**;

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI: **Vienas etapas**;

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: **Užsakovo užduotis**;

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**;

PROJEKTO LAIDA: **„0“**;

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

PASTATAS: Projektuojama pastato paskirtis: **(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai** – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.3 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“; Statinyje pirmuosiuose aukštuose numatomos ir prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, iki 15% nuo statinio antžeminės dalies bendrojo ploto.

STATINIO (dalies) KATEGORIJA:

PASTATAS:

- **Ypatingas** remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- **Visuomenei svarbus**, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelė „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ 6.3.p;

0	2022-01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „SNT.239“		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	LAPAS 1
				LAPAS 8

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARĖNGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija 2015 03 27)
20. RSN 156-94 Statybinė klimatologija (aktuali redakcija 2002 10 05)
21. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas (2009 12 29)
22. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai (2003 12 24)
23. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija 2018 02 14)
24. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotacijos) taisyklės; (2010 04 07)
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (2016 03 03)

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo užduotis,
- Kauno miesto Bendrasis planas;
- Topomedžiaga;
- Žemės nuosavybės dokumentų kopijos.

DOKUMENTO ŽYMUO			
Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR		Lapas	Lapy
		2	8
		Laida	0

Bendrieji pažintiniai duomenys

Šiuo projektu projektuojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis, kuris tenkina Užsakovo poreikius, atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus bei reikalingas įvažas/prieigas sklype.

Esamos situacijos aprašymas

Pagrindiniai pateikimai į analizuojamą teritoriją numatomi iš Studentų ir Rytų gatvių.

Gretimybės

Pietvakarinėje pusėje – valstybinės žemės ruožas (< 10 m. pločio), įsiterpęs tarp planuojamos teritorijos ir žemės sklypo, registruoto NTR (kadastro Nr. 1901/ 0136:148; paskirtis – kita; būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 2,3092 ha; savininkas – Lietuvos Respublika; patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaudos avėjas – Kauno miesto savivaldybė), kuris suformuotas prie Studentų gatvės (aptarnaujanti gatvė (C1 kat.); unik. Nr. 4400 – 0634 – 1535; sav.: Kauno miesto savivaldybė).;

Šiaurės vakarinėje pusėje – valstybinė žemė, kurioje yra Rytų gatvė (pagalbinė gatvė (D1 kat.); unik. Nr. 4400 – 4236 – 3195; sav.: Kauno miesto savivaldybė).;

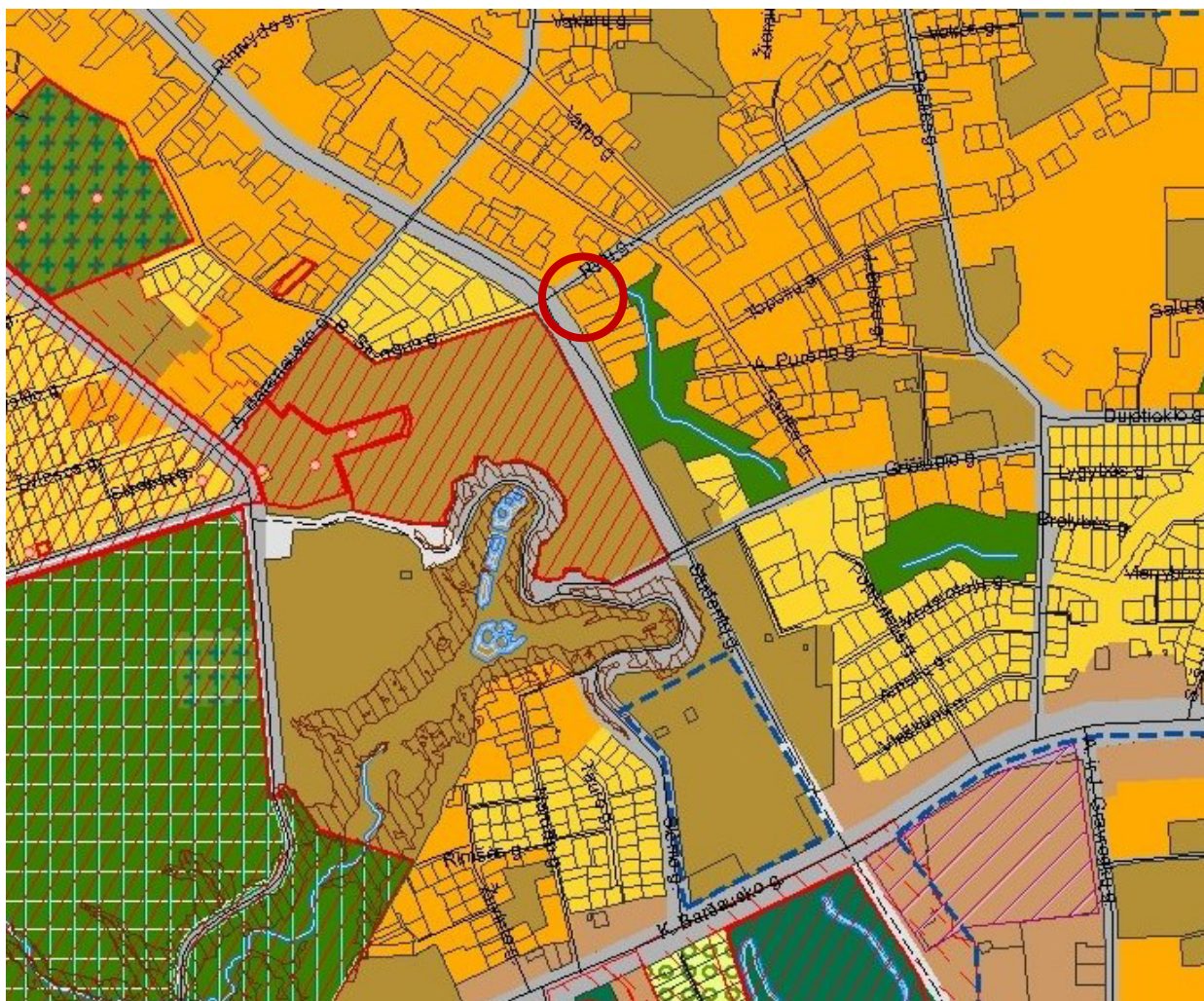
Šiaurės rytinėje pusėje – žemės sklypas Rytų g. 4, Kaune, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0112:31; paskirtis – kita; būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,1123 ha; savininkai – privatūs asmenys (14 vnt.)). Taip pat, šiame sklype naudojant sublokuoto užstatymo būdą, pastatyti gyvenamieji statiniai Rytų g. 4, 4A, 4B. žemės sklypas, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0112:94; paskirtis – kita; būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; 2,5668 ha; savininkas – Lietuvos Respublika; patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaudos gavėjas – Kauno miesto savivaldybė)) – Gričiupio parkas tarp Studentų, Gričiupio, Saulės ir Rytų gatvių.;

Pietrytinėje pusėje – žemės sklypas Studentų g. 53, Kaune, registruotas NTR (kadastro Nr. 1901/ 0112:112; paskirtis – kita; būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; 0,3387 ha; savininkai – privatūs asmenys (28 vnt.)). Taip pat, šis sklypas suformuotas sujungus su sklypus vadovaujantis žemės sklypų Studentų g. 51, 53, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patv. KMSA AD 2019 – 06 – 21 įsakymu Nr. A – 2163; sklype yra pastatyti daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	3	8	0

Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano



Sutartiniai pažymėjimai

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabūtė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Konservacinės paskirties • Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	U1 iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
			• Kitos paskirties:		

ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ KONCEPCIJA

Pastato tūrio forma įkvėpta konteksto - tiek urbanistinio, tiek landšafto.

Sklypo reljefas krenta per 10 metrų: Studentų gatvės pusėje vidutinė altitudė žemės paviršiaus 68.70 - o Rytų gatvės apatinėje sklypo kraštinėje krinta iki 59.00. Kaimynystėje - Studentų g.

DOKUMENTO ŽYMUO

Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR

Lapas	Lapy	Laida
4	8	0

53 - esantys du daugiabučiai namai, suprojektuoti UAB „Kančo studija“, pastatyti laikantis panašiu būriu formavimo principu, kai pastato stogo šlaitas leidžiasi lygiagrečiai sklypo reljefui ir yra kontekstualiai darniai įsilieję į aplinką.

Pagal galiojančius dokumentus pastato aukštį galima projektuoti iki 30 m.

Statinsys susideda iš trijų skirtingų aukščių korpusų, sujungtų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės būriu. Statinsys formuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Aukščiausias 9 aukštų 1-as korpusas formuojamas sklypo vakariniame kampe, kaip sankryžos dominantė, o ilgąja kraštine korpusas formuoja Rytų g. išklotinę. Korpusas susideda iš aukštuminės 9 aukštų dalies ir žemutinės 3 aukštų dalies palei Rytų g. Kiti du korpusai formuoja Studentų g. išklotinę (3 aukštų 2-as korpusas) ir uždaro vidinio kiemo erdvę nuo Studento g. 53 sklypo (3-as korpusas, 4 aukštai)

Vidinis kiemas, pagrindinė pastato vidaus erdvė formuojama tarp trijų korpusų. Į vidinį kiemą patenkama iš Studentų g. (pateikimas tarnauja ir kaip privažiavimas gaisriniam automobiliui) ir iš kiekvieno korpuso laiptinės.

Parkingo platforma, arba vidinis kiemas, išnaudojama sklypo gerbūvio sprendiniams - apželdinama, įrengiamos bendruomenės erdvės, mažosios architektūros elementai. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama sklypo žemiausioje rytinėje dalyje, prie Gričiupio parko.

Projektuojama pastato automobilių saugykla – požeminė. Studentų gatvės pusėje požeminis parkingas pilnai pasislepia po žeme, nėra matomas. Šiurės rytinėje pusėje parkingo būris dėl reljefo žemėjimo (šlaito) yra matomas. Parkingo aukšto patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Tai uždarojo tipo automobilių saugykla. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patenkama iš Rytų g. numatyta įrengti 9 automobilių stovėjimo vietas. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš Rytų g.

Butai planuojami įvairaus tipo ir dydžių, per vieną ir kelis aukštus, su įgilintomis lodžijomis ar vidiniais kiemeliais stogo platformoje.

Vedanti būrio fasado apdaila: baltas tinkas su žėručiu arba analogiškai šviesi, kita fasado apdaila – tamsios spalvos ventiliuojamas fasadas.

TERITORIJOS SUTVARYMAS

Žemės sklypo Rytų g. 2, Kaune:

- Unikalus Nr. 4400-5458-8037,
- Kadastrinis Nr. 1901/0112:114 Kauno m. k. v.,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
- nuosavybės teisė – UAB „SNT.239“, įregistravimo pagrindas 2021-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-3289
- žemės sklypo plotas – 0,3681 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Sklype yra skirstomųjų dujotiekio, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų, aerodromo, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos. Sklype yra atliekami inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Žemės sklypas yra gyvenamaisiais pastatais užstatytame kvartale, Gričiupio seniūnijoje. Žemės sklypo plotas – 3681 m². Reljefas – nelygus, besileidžiantis šiaurės rytų kryptimi, link Gričiupio upelio. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros, patv. 2019 – 05 – 14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T – 196, sprendinius (toliau - BP) nustatyta planuojamos teritorijos funkcinė zona – intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. Tai yra, gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdiniais ir želdynais. Leistinas užstatymo intensyvumas UI – iki 1,2. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Susisiekimas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR

Iki sklypo yra privažiuojama iš dviejų gretimų gatvių – iš Rytų g. ir iš Studentų g. Rytų g. – D1 kat. pagalbinė gatvė; unik. Nr. 4400 – 4236 – 3136; savininkas – Kauno miesto savivaldybė; žemės sklypas yra neregistruotas, tai valstybinė žemė. Rytų gatvės raudonosios linijos sutampa su esamų registruotų žemės sklypų ribomis. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojamu sklypu (~ 15 m) atitinka STR 2.06.04:2014 nustatytą minimalų D1 kat. Gatvės juostos plotį tarp raudonųjų linijų – 15 m.

Studentų g. – C1 kat. aptarnaujanti gatvė; unik. Nr. 4400 – 0634 – 1535; savininkas – Kauno miesto savivaldybė. Prie šios gatvės yra suformuotas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 1901/ 0136:148, paskirtis – kita; būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 2,3092 ha; savininkas – Lietuvos Respublika; patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; panaudos gavėjas – Kauno miesto savivaldybė. Studentų gatvės raudonosios linijos sutampa su prie šios gatvės suformuoto žemės sklypo ribomis. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojamu sklypu yra 40 m., t. y. daugiau nei STR 2.06.04:2014 nustatytas minimalus C1 kat. Gatvės juostos plotis (20 m.) tarp raudonųjų linijų.

Atstumai iki sklypo ribos. Ties sklypo ribomis Studentų g. ir Rytų g. statinys yra projektuojamas neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus sutikimas dėl statinio statybos neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų nuo valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E).

Želdiniai

Vadovaujantis KMSA Aplinkos apsaugos skyriaus atsiųstais žemės sklypuose Rytų g. 2, 2A, Studentų g. 49, Kaune, atliktos inventorizacijos duomenimis (žiūrėti 2019 – 10 – 23 raštą Nr. 36 – 2 – 1799 „Dėl želdinių inventorizacijos Rytų g. 2, 2A, Studentų g. 49, Kaune, duomenų pateikimo“), teritorijoje saugotinių medžių nėra. Želdiniai projektuojami remiantis LR AM įsakymu Nr. D1-717 „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Numatomi privalomieji sklypo infrastruktūros elementai:

- vaikų žaidimo aikštelė, ne mažesnė kaip 60 m²,
- paauglių intensyvaus sporto aikštelė,
- senjorų ramaus poilsio aikštelė,
- šiukšlių konteinerių pastatymo vieta.

Parkavimas, privažiavimai prie pastato

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė – požeminė, į ją patenkama per įvažą iš Rytų gatvės. Parkingo aukšto patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio. Tai uždarojo tipo automobilių saugykla.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patenkama iš Rytų g. numatyta įrengti 9 automobilių stovėjimo vietas.

Į aikštelę, įrengtą ant požeminio garažo perdangos, patenkama per praėjimą tarp 2 ir 3 korpusų iš Studentų gatvės. Šis įvažiavimas taip pat yra skirtas gaisro gesinimo automobilio patekimui į vidinį kiemą. Vidiniame kieme yra numatyta 16x16 m dydžio apsisukimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60m ² prekybos salės ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	6	8

59 butų daugiabučiam gyvenamajam namui suprojektuota 80 automobilių stovėjimo vietų. Numatytos ŽN poreikiams A tipo ir B tipo vietos. Numatytos elektromobilio pastatymo vietos (16 vietų, 20 proc nuo bendro kiekio) su įkrovos įrenginiais.

Želdinių reglamentavimas

Nustatomas, remiantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele.

„Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30

Sklype numatoma 30 % želdinių.

Privalomieji sklypo infrastruktūros elementai:

Vaikų žaidimo, senjorų ramaus poilsio, paauglių intensyvaus sporto aikštelės

Pastato vidiniame kieme įrengiama ne mažesnio kaip 60 m² dydžio vaikų žaidimo teritorija su atskirais vaikų žaidimo įrengimais joje ir sporto aikšte bei ramaus poilsio zona. Aikštelėje užtikrinamas ne trumpesnis kaip 3 valandų insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.).

Vaikų žaidimo aikštelė, jos įrengimai ir dangos, senjorų ramaus poilsio, paauglių aktyvaus sporto aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis galiojančiomis normomis ir reglamentais.

Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta numatoma prie išvažiavimo iš teritorijos, įrengiama pagal normatyvą „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857.

Sklypo pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąrašo 1.1. p, pastatas (daugiabutis gyvenamasis namas) privalo būti suprojektuotas taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai į jį patekti, suprojektuojami liftai patekimui į aukštus iš požeminės automobilių saugyklos, išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliami reikalavimai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Trumpa projektuojamo pastato charakteristika

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas pagal Kauno m. Bendrajame plane nustatytus sklypo užstatymo parametrus.

PAGRINDINĖS STATYBINĖS MEDŽIAGOS

Karkaso schema – apatiniuose aukštuose – gelžbetoninių kolonų karkasinis tinklas, viršutiniuose aukštuose – kolonos ir monolitinio gelžbetonio sienos;

Išorės sienos – mūro ir monolitinio gelžbetonio, pakabinamas vėdinamas fasadas A++ energinio naudingumo klasės;

Vidaus sienos ir pertvaros - mūrinės, kur yra galimybė gipso kartono pertvaros;

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės ir monolitinio gelžbetonio;

Stogas - sutapdintas, viršutinė danga prilydoma ruloninė danga, kur nurodyta – dalinai eksploatuojamas stogas, galimas stogo apželdinimas;

Langai vitrinos, išorės durys - gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos su kodiniais užraktais.

Balkonai – stiklas, fasadinės plokštės.

Liftai – projektuojami liftai, pritaikyti ŽN.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	Nr. KAN22/01/01-1 – PP,AR	7	8

Fasadų apdaila – pagrindinė fasadų apdailos medžiaga - baltas tinkas su žėručiu arba kita analogiškai šviesi. Lydinti fasadų apdailos medžiaga - juodos skulptūriškai formuotos vertikalios keramikinės panelės.
Patalpų vidaus apdaila – dalinė.

KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pamatai - gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai;

Kolonos. Gelžbetoninės ir metalinės uždaro kvadratinio arba apvalaus profilio;

Sijos. Sijos metalinės ir gelžbetoninės; Pagrindiniai mazgai kolona-sija-kolona yra standūs;

Perdangos plokštės – gelžbetoninės plokštės su monolitinio gelžbetonio ruožais.;

Stogas - sutapdintas, šiltinamasis sluoksnis ir prilydoma danga.

Sienos. Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio, pakabinamas vėdinamas fasadas; vidaus sienos ir pertvaros - keraminių blokelių, stiklinių vitrinų, kur reikia gipsokartono;

Garažo grindys – 80 mm storio, armuotos fibra pagal gamintojo rekomendacijas lengvajam transportui, betoninės.

Visos kitos grindys - išlyginamieji sluoksniai, patalpose tarp aukštų ar tarp šiltinimo sluoksnių iš armuoto fibra betono, betonuojama ant perdangos plokščių arba termoizoliacinių sluoksnių.

Laiptai. Laiptai gelžbetoniniai monolitiniai, iš anksto pagaminti, laiptasija kartu su daline aikštele, montuojami atremiant ant metalinių kampuočių;

Ryšiai. Viso pastato standumą užtikrina kiekviename aukšte esančios g/b perdangos plokštės su specialiomis išpjovomis galuose, į kurias po montavimo yra įstatomi armatūros lankstiniai, kurie užkabinami už plokštelių;

Pastato skaičiuojamoji schema

Siekiant kuo tiksliau įvertinti susidarančias įrašas, kolonų atraminiai mazgai, numatomi standūs, kolonų ir sijų jungimo mazgai standūs, sijų atsiremiančių ant garažo sienos ir neturinčių kolonų ant viršaus mazgai šarnyriniai, stogo sijų ir kolonų mazgai, šarnyriniai, skirtingose vietose standūs.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas projektuojamas prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 reikalavimų, skirtų daugiabučiams gyvenamiesiems namams.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – A++;

STATINIO BENDRIEJI - TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	- 3681 m ²
Sklypo užstatymo plotas	- 1447 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	- 129 %
Sklypo užstatymo tankis	- 39 %
Apželdintos sklypo dalies plotas	- 30 %
Automobilių stovėjimo vietos antžeminėje aikštelėje	- 9 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos požeminėje saugykloje	- 71 vnt
Statinio antžeminės dalies bendrasis plotas	- 4394,1 m ²
Statinio požeminės dalies bendrasis plotas	- 1920,0 m ²
Pastato aukštis (aukščiausioje dalyje)	- 30,0 m
Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	- 3448,3 m ²
Prekybos ir paslaugų paskirties patalpų plotas	- 548,6 m ²
Aukštų skaičius	- 9
Butų skaičius	- 59 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
	8	8	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Tvirtinu:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ
PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: Rytų g. 2, Kaunas

Statytojas: UAB „SNT.239“ į.k. 305672624

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS			
Informacija apie statinius			
		Duomenys apie sklypą Rytų g. 2, Kaunas prieš projektavimo darbus	Duomenys apie sklypą Rytų g. 2, Kaunas po projektavimo darbų
1.	Statinio pavadinimas	-	Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos ir paslaugų paskirties patalpomis
2.	Statybos rūšis	-	Nauja statyba
3.	Statybos tipas	-	Pastatas
4.	Statinių/pastatų grupė	-	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
5.	Statinių/pastatų pogrupis (pagrindinė naudojimo paskirtis)	-	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (6.3)
6.	Statinio kategorija	-	Ypatingas
Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai			
7.	Sklypo adresas	Kaunas, Rytų g. 2	Kaunas, Rytų g. 2
8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1901/0112:114	1901/0112:114
9.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5458-8037	4400-5458-8037
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
11.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos
12.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	-	-
13.	Nuosavybės teisė		
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3681	0,3681
15.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m²	0,0	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-	35
17.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas pagal Kauno miesto BP	Iki 1,2	-
18.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,2
19.	Planuojamas parkavimo vietų skaičius	-	80 vnt.
	Iš jų:		
19.1.	- ŽN vietos	-	4 vnt.
19.2.	- Elektromobilių	-	16 vnt.

	vietos		
Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai			
20.	Pastato:		
20.1.	Planuojamas bendras plotas, m²	-	4417 m²
20.2.	Planuojamas pastato aukštis (aukščiausioje dalyje).	-	30,00 m
20.3.	Planuojamas butų skaičius:		60
20.4.	Aukštų skaičius	-	9
20.5.	Užstatymo plotas	-	1280 m²
20.6.	Akustinio komforto klasė	-	C
20.7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++
20.8.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	II
20.9.	Planuojami statybos metai	-	2022-2023
Projektuojamų statinių aprašymas			
21.	Projektuojamų statinių konstrukcinė schema	Pamatai – gręžtiniai, Karkaso konstrukcinė schema - gelžbetoninių kolonų tinklas. Išorės sienos – mūras, monolitas. Vidaus sienos: tarpbutinės – mūrinės, butuose – gipsokartono, Perdangos – surenkamos gelžbetoninės ir monolitinio gelžbetonio; šiltinamos putų polistirenu su grindiniu patalpų šildymu. Denginys – surenkamas gelžbetoninis ir monolitinio gelžbetonio; apšiltinamas putų polistirenu ir akmens vata, Liftai –projektuojami.	
22.	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	- Fasadas – tinkas; nurodytose vietose klinkerio plytelės - Balkonų apdaila – Metaliniai profiliai/stiklas	
23.	Projektuojamų statinių fasadų spalvos	- Struktūrinis tinkas baltos spalvos. - Apdailos medžiagų spalvos bus tikslinamos projekto eigoje	
24.	Projektuojamų statinių stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, sutapdintas)	Sutapdintas apšiltintas stogas, suteikiant „A++“ energinio naudingumo klasę, dengtas prilydoma rulonine danga, lietaus vandens nuvedimas – vidinis	
25.	Pageidavimai konstrukciniams sprendiniams, medžiagoms:	Sprendimai turi būti racionalūs, ekonomiškai, atitikti daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Apdailos medžiagos – šiuolaikiškos, estetiškos, tvirtos, atitinkančius priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
26.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai		
27.	Suinteresuotų šalių sutikimai		
28.	Reikalingi tyrimai: geologiniai tyrinėjimai, toponuotrauka, kiti reikalingi tyrimai		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
29.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti pastato(ų) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją		
30.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (6.3) projektavimą		
Projektinių pasiūlymų sudėtis			
31.	Aiškinamasis raštas ir brėžiniai		
Projektavimo, specialiosios techninės sąlygos			
32.	Projektuoti pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas		
Planuojami projektavimo etapai			
33.	Dviem etapais – techninis ir darbo projektas		
Planuojami statybos etapai			

34.	Vienu etapu
Kiti duomenys	
PP parengimo terminai	10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
PP komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui 1 PP dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu

Statytojas UAB „SNT.239“ į.k. 305672624

Įgaliotas asmuo - Projekto vadovė Gustė Kančaitė



URBANISTINIS-ARCHITEKTŪRINIS KONTEKSTAS

KTU Statybos ir architektūros fakultetas

Studentų g. 48, Kaunas

Pirmasis Kauno politechnikos instituto akademinio miestelio pastatas, tapęs ir viso miestelio erdvinę kompoziciją formuojančiu veiksnium. Pastatas statytas 1964–1965 m., architektas Vytautas Jurgis Dičius. Rūmų architektūra paremta kontrastingu stiklo ir gelžbetonio konstrukcijų derinimu, minimalia estetika ir funkcionalizmu pagal principą „forma atitinka funkciją“

Žilvino Rinkšelio tekstas

<https://modernizmasateiciai.lt/ktu-statybos-ir-architekturos-fakultetas/>



URBANISTINIS-ARCHITEKTŪRINIS KONTEKSTAS

KTU Elektronikos rūmai

Studentų g. 50, Kaunas

1969 metais iškilo antrasis miestelio mokomasis korpusas – Radioelektronikos rūmai. Projektas tęsia Statybos rūmuose jau pademonstruotą modernizmo architektūrinę kalbą. Paprasčiausių geometrinių formų, šiek tiek persislenkantys tūriai, juodos ir baltos spalvų kontrastai pritaikyti didesniems architektūriniams elementams bei plokštumoms organizuoti, tam tikras žaismas komponuojant įstiklintas plokštumas ir juostas, monumentalus įėjimą akcentuojantis stogas – tai bemaž visos čia panaudotų kompozicinių priemonių arsenalas.

Vaidas Petrulis
<https://autc.lt/>



URBANISTINIS-ARCHITEKTŪRINIS KONTEKSTAS
Gretimi daugiabučiai gyvenamieji namai

→ *Daugiabučiai
gyvenamieji namai Rytų
g. 4, 6*
↓ *Daugiabučiai
gyvenamieji namai
Studentų g. 53, 53A*



DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g. ir Rytų g. sankryžos

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



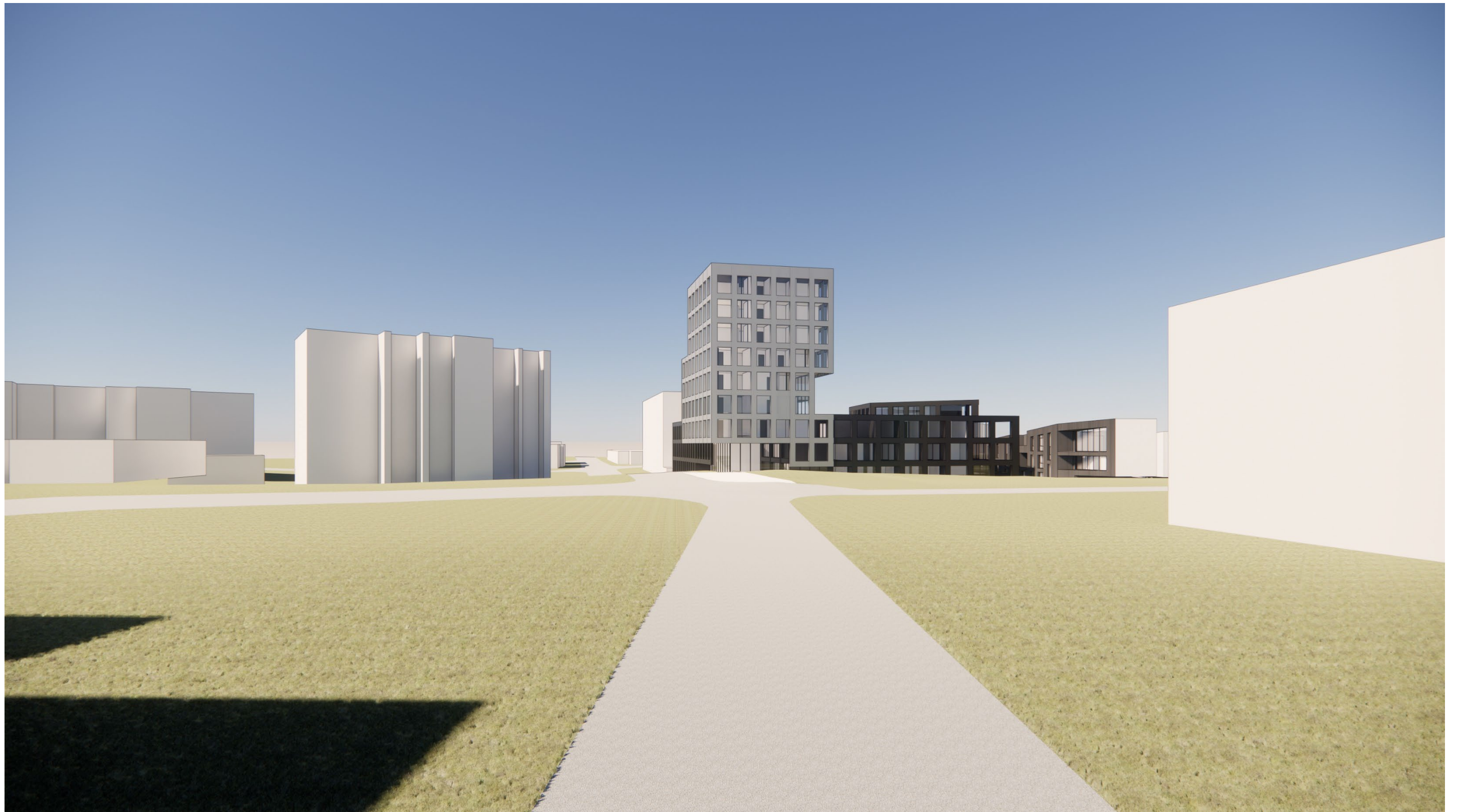
Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Studentų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo B.Sruogos g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos

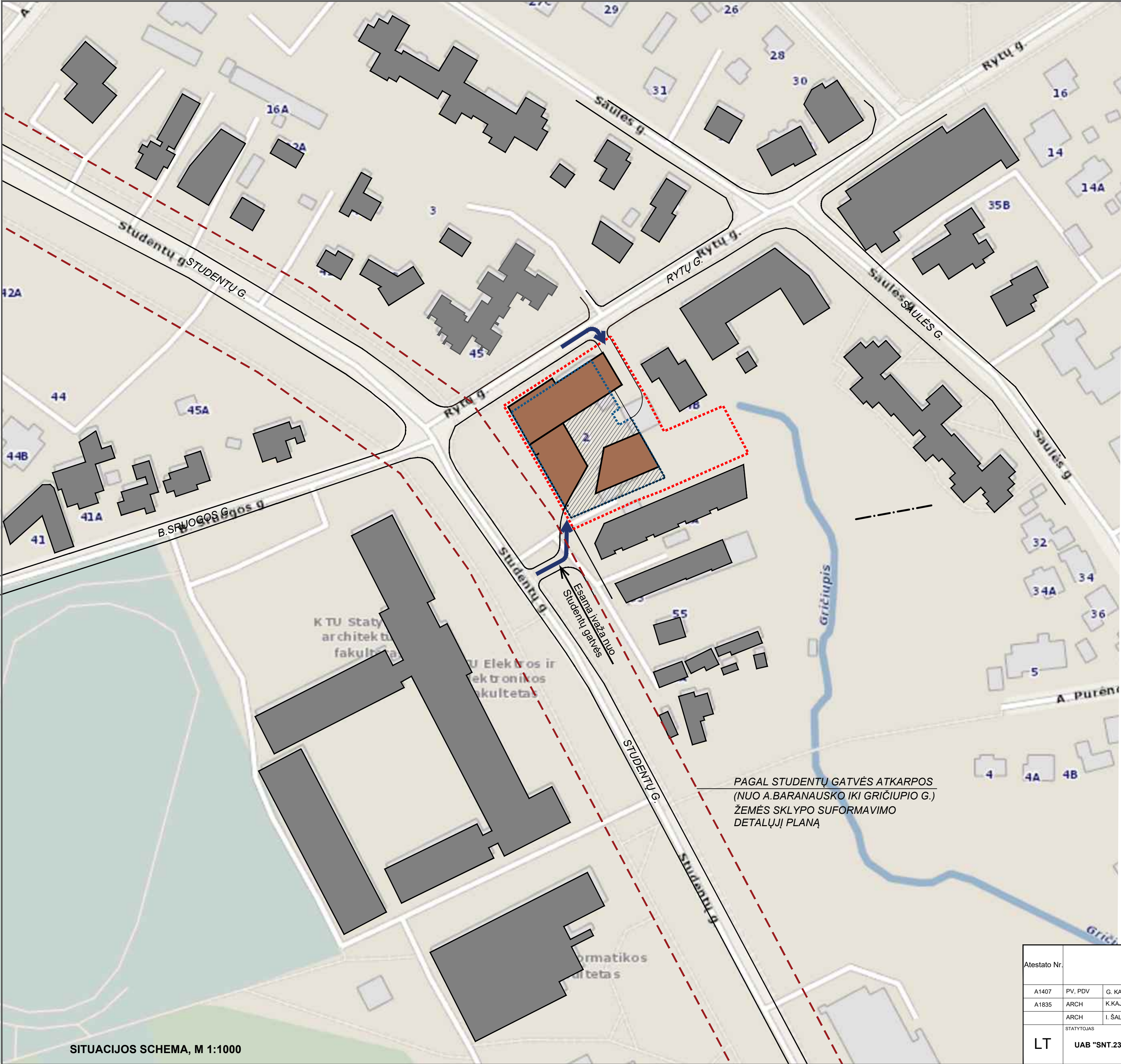


Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Rytų g.

DAUGIABUČIO NAMO RYTŲ G. 2 PROJEKTAS
Vizualizacijos



Daugiabučio namo Rytų g. 2 vizualizacija nuo Rytų g.



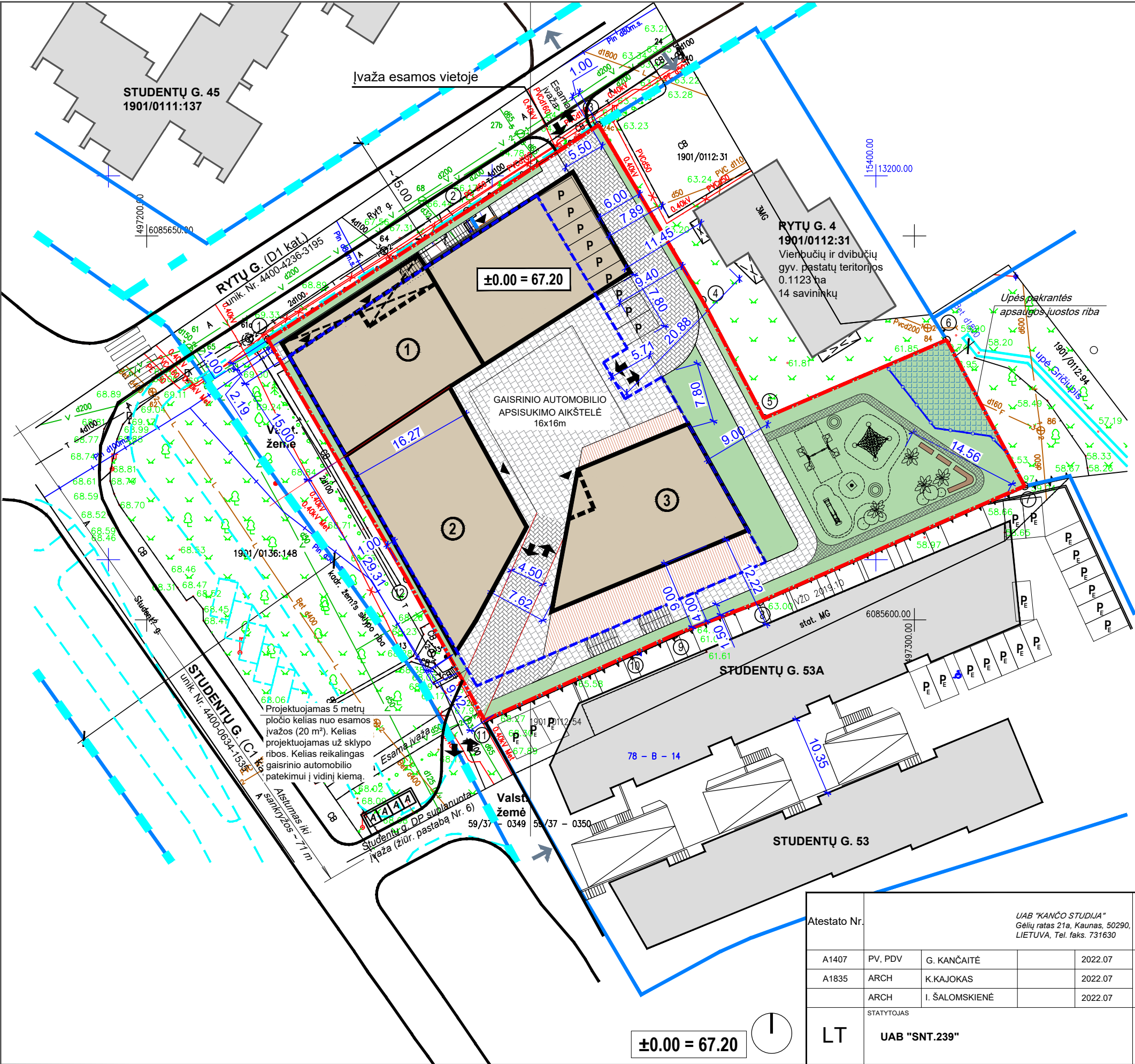
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminio aukšto kontūras
- Projektuojamas automobilių patekimas į/iš sklypo
- Gatvės raudonosios linijos (Pagal Studentų gatvės atkarpos (nuo A.Baranausko iki Gričiupio g.) žemės sklypo suformavimo detalų planą)

PAGAL STUDENTŲ GATVĖS ATKARPOS
(NUO A.BARANAUSKO IKI GRIČIUPIO G.)
ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO
DETALŲJĮ PLANĄ

SITUACIJOS SCHEMA, M 1:1000

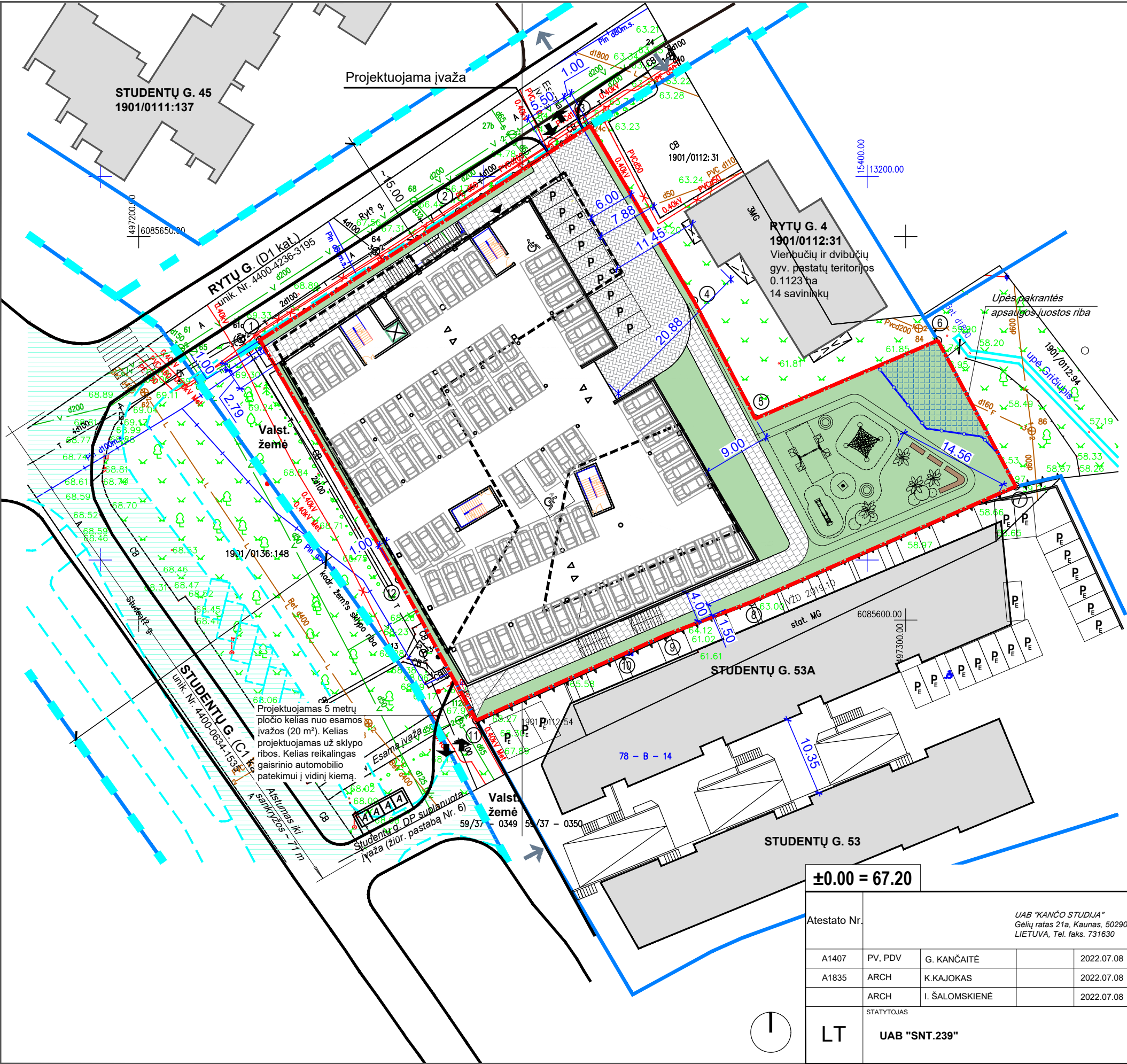
Atestato Nr.	UAB "KANČO STUDIJIA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630				OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
	A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BREŽINYS SITUACIJOS SCHEMA, M 1:1000			Laida	
	A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07				0	
		ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07					
LT	STATYTOJAS UAB "SNT.239"				BREŽINIO ŽYMUO KAN22/01/01-1-PP-SP-00				Lapas	Lapų
									1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato trečio aukšto kontūras
	Projektuojamo pastato požeminio aukšto kontūras
	Projektuojamo pastato viršutinių aukštų kontūras
	Projektuojama betoninių trinkelų danga lengviesiems automobiliams
	Projektuojami šaligatviai iš betoninių trinkelų
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojamas automobilių patekimas į/iš sklypo
	Projektuojami patekimai į pastatą
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir sporto aikštelė paaugliams(150 m²)
	Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
	Projektuojama veja
	Projektuojamos butų terasos
	Upės pakrantės apsaugos juostos riba (92 m²)
	Studentų g. detaliojo plano sprendiniai (2009 m., "Studentų g. (nuo A.Baranausko iki Gričiupio g.) žemės sklypo suformavimo detalūs planas)
	Esama atliekų konteinerių aikštelė

TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI		
I.SKLYPAS		
1.1 Sklypo plotas	m²	3681 m²
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m²	1447 m²
1.3 Užstatymo intensyvumas	%	119
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	39
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	30
1.6 Automobilių stovėjimo vietos, iš jų:		
1.6.1 Anžeminis parkavimas	vnt.	9
1.6.2 Parkavimas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje	vnt.	71
1.6.2.1 Iš jų:		
1.6.2.2 ŽN:	vnt.	4
1.6.2.3 elektromobilių įkrovimo prieigos:	vnt.	16
1.6.3 Viso automobilių:	vnt.	80
II.PASTATAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES		
2.1 Pastato antžeminės dalies plotas	m²	4394.1 m²
2.2 Pastato požeminės dalies plotas	m²	1920.0 m²
2.3 Pastato aukštis (aukščiausioje dalyje)	m	30.00m
2.4 Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m²	3448.3 m²
2.5 Prekybos ir paslaugų paskirties patalpų plotas	m²	548.6 m²
2.6 Aukštų skaičius	vnt.	9
2.7 Butų skaičius	vnt.	59

Atestato Nr.					OBJEKTAS		
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BRĖŽINYS		Laida
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07	SKLYPO PLANAS, M 1:500		0
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07	BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT UAB "SNT.239"					KAN22/01/01-1-PP-SP-01		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato viršutinių aukštų kontūras
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta požeminėje aikštelėje
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta antžeminėje aikštelėje
	Projektuojamas automobilių patekimas į/iš sklypo
	Projektuojami patekimai į pastatą
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir sporto aikštelė paaugliams (150 m²)
	Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
	Projektuojama veja
	Upės pakrantės apsaugos juostos riba (92 m²)
	Studentų g. detaliojo plano sprendiniai (2009 m., "Studentų g. (nuo A. Baranauko iki Gričiupio g.) žemės sklypo suformavimo detalusis planas")
	Esama atliekų konteinerių aikštelė

1.6 Automobilių stovėjimo vietos, iš jų:		
1.6.1 Anžeminis parkavimas	vnt.	9
1.6.2 Parkavimas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje	vnt.	71
Požeminio parkingo bendras plotas	m².	1920.0



KORP. NR.1 1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Kor.	18.6 m²
1.1.2	Komercija	548.6 m²
		567.2 m²

KORP. NR.3 1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1.1	Koridorius	29.8 m²
3.1.2	Miegamasis	11.2 m²
3.1.2	Miegamasis	11.7 m²
3.1.2	Kor.	6.2 m²
3.1.2	Svetainė - virtuvė	27.3 m²
3.1.2	Vonia	4.1 m²
3.1.2		60.4 m²
3.1.3	Miegamasis	10.8 m²
3.1.3	Miegamasis	9.9 m²
3.1.3	Vonia	3.9 m²
3.1.3	Kor.	9.3 m²
3.1.3	Svetainė - virtuvė	23.9 m²
3.1.3		57.8 m²
3.1.4	Kor.	3.2 m²
3.1.4	Miegamasis	12.4 m²
3.1.4	Vonia	4.1 m²
3.1.4	Svetainė - virtuvė	22.9 m²
3.1.4		42.5 m²
3.1.5	Svetainė - virtuvė	35.2 m²
3.1.5	Miegamasis	11.5 m²
3.1.5	Miegamasis	11.8 m²
3.1.5	Vonia	7.1 m²
3.1.5	Kor.	7.5 m²
3.1.5		73.0 m²
		263.7 m²

KORP. NR.2 1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.1	Koridorius	33.0 m²
2.1.2	Sandėliukai	33.2 m²
2.1.3	Vonia	4.6 m²
2.1.3	Svetainė - virtuvė	26.9 m²
2.1.3	Miegamasis	12.0 m²
2.1.3	Kor.	5.1 m²
2.1.3		48.6 m²
2.1.4	Tualetas	3.4 m²
2.1.4	Svetainė - virtuvė	41.6 m²
2.1.4	Miegamasis	9.9 m²
2.1.4	Vonia	5.8 m²
2.1.4	Kor.	3.4 m²
2.1.4	Kor.	8.2 m²
2.1.4	Miegamasis	12.1 m²
2.1.4		84.4 m²
2.1.5	Svetainė - virtuvė	30.6 m²
2.1.5	Miegamasis	9.4 m²
2.1.5	Miegamasis	11.7 m²
2.1.5	Vonia	3.9 m²
2.1.5	Kor.	4.5 m²
2.1.5	Vonia	3.9 m²
2.1.5	Kor.	7.8 m²
2.1.5		71.8 m²
2.1.6	Vonia	3.9 m²
2.1.6	Kor.	7.9 m²
2.1.6	Vonia	3.8 m²
2.1.6	Miegamasis	9.2 m²
2.1.6	Miegamasis	12.0 m²
2.1.6	Kor.	4.9 m²
2.1.6	Svetainė - virtuvė	31.8 m²
2.1.6		73.4 m²
2.1.7	Vonia	4.9 m²
2.1.7	Svetainė - virtuvė	25.2 m²
2.1.7	Kor.	10.5 m²
2.1.7	Miegamasis	14.3 m²
2.1.7		54.9 m²
		399.2 m²

BENDRI PATALPŲ PLOTAI	
Patalpos paskirtis	Plotas
Gyvenamosios paskirties pat.	3448.3 m²
Komercija	548.6 m²
Koridorius	364.0 m²
Pagalbinės pat.	33.2 m²
4394.1 m²	

Iš viso butų - 59.

0	2022-07-20			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJĄ KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G. Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	I. Šalomskienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB "SNT.239"		KAN22/01/01-1-PP-SA.B-02	1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS

KORP. NR.1 2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2.1	Kor.	9.5 m²
		9.5 m²

KORP. NR.2 2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.2.1	Koridorius	19.5 m²
2.2.2	Svetainė - virtuvė	28.1 m²
2.2.2	Miegamasis	12.8 m²
2.2.2	Miegamasis	12.9 m²
2.2.2	Vonia	4.7 m²
2.2.2	Kor.	4.3 m²
		62.7 m²
2.2.3	Vonia	5.1 m²
2.2.3	Miegamasis	18.4 m²
2.2.3	Svetainė - virtuvė	22.4 m²
2.2.3	Kor.	7.3 m²
		53.2 m²
2.2.4	Svetainė - virtuvė	22.7 m²
2.2.4	Miegamasis	12.3 m²
2.2.4	Kor.	2.8 m²
2.2.4	Vonia	4.0 m²
		41.9 m²
		177.3 m²

KORP. NR.3 2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.2.1	Koridorius	19.6 m²
		19.6 m²
3.2.2	Miegamasis	11.2 m²
3.2.2	Miegamasis	11.7 m²
3.2.2	Kor.	6.2 m²
3.2.2	Svetainė - virtuvė	22.6 m²
3.2.2	Vonia	4.1 m²
		55.6 m²
3.2.3	Miegamasis	10.7 m²
3.2.3	Miegamasis	9.8 m²
3.2.3	Vonia	3.9 m²
3.2.3	Kor.	9.3 m²
3.2.3	Svetainė - virtuvė	20.4 m²
		54.2 m²
3.2.4	Kor.	3.2 m²
3.2.4	Miegamasis	12.4 m²
3.2.4	Vonia	4.1 m²
3.2.4	Svetainė - virtuvė	19.8 m²
		39.5 m²
3.2.5	Svetainė - virtuvė	24.3 m²
3.2.5	Miegamasis	11.4 m²
3.2.5	Miegamasis	11.8 m²
3.2.5	Vonia	4.9 m²
3.2.5	Kor.	7.9 m²
3.2.5	Miegamasis	15.1 m²
3.2.5	Vonia	4.8 m²
		80.2 m²
		249.1 m²

0	2022-07-20			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJAA KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	I.Salomskienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "SNT.239"		KAN22/01/01-1-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1



KORP. NR. 1 3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.3.1	Koridorius	24.1 m²
1.3.2	Svetainė - virtuvė	33.3 m²
1.3.2	Miegamasis	15.3 m²
1.3.2	Miegamasis	13.5 m²
1.3.2	Vonia	5.5 m²
1.3.2	Kor.	13.6 m²
1.3.3	Vonia	81.2 m²
1.3.3	Miegamasis	6.9 m²
1.3.3	Miegamasis	10.4 m²
1.3.3	Miegamasis	11.9 m²
1.3.3	Svetainė - virtuvė	32.8 m²
1.3.3	Kor.	8.4 m²
1.3.4	Miegamasis	70.3 m²
1.3.4	Svetainė - virtuvė	9.9 m²
1.3.4	Miegamasis	32.1 m²
1.3.4	Miegamasis	9.6 m²
1.3.4	Vonia	55.0 m²
1.3.6	Koridorius	12.7 m²
1.3.7	Svetainė - virtuvė	12.7 m²
1.3.7	Miegamasis	24.9 m²
1.3.7	Miegamasis	10.7 m²
1.3.7	Vonia	4.0 m²
1.3.7	Kor.	4.8 m²
1.3.8	Svetainė - virtuvė	57.1 m²
1.3.8	Vonia	32.4 m²
1.3.8	Kor.	4.0 m²
1.3.8	Kor.	6.2 m²
1.3.8	Miegamasis	11.7 m²
1.3.9	Svetainė - virtuvė	54.3 m²
1.3.9	Miegamasis	27.2 m²
1.3.9	Miegamasis	14.0 m²
1.3.9	Vonia	5.8 m²
1.3.9	Kor.	3.6 m²
1.3.10	Kor.	50.6 m²
1.3.10	Vonia	6.7 m²
1.3.10	Vonia	4.6 m²
1.3.10	Vonia	4.8 m²
1.3.10	Miegamasis	11.9 m²
1.3.10	Miegamasis	13.4 m²
1.3.10	Miegamasis	10.5 m²
1.3.10	Svetainė - virtuvė	35.7 m²
1.3.10	Svetainė - virtuvė	87.7 m²
1.3.10	Svetainė - virtuvė	539.8 m²

KORP. NR.2 3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.3.1	Koridorius	17.4 m²
2.3.2	Vonia	4.7 m²
2.3.2	Svetainė - virtuvė	27.8 m²
2.3.2	Miegamasis	10.8 m²
2.3.2	Kor.	3.9 m²
2.3.4	Miegamasis	47.2 m²
2.3.4	Vonia	12.2 m²
2.3.4	Svetainė - virtuvė	4.2 m²
2.3.5	Vonia	33.0 m²
2.3.5	Svetainė - virtuvė	49.4 m²
2.3.5	Vonia	4.3 m²
2.3.5	Svetainė - virtuvė	25.9 m²
2.3.5	Miegamasis	12.2 m²
2.3.6	Svetainė - virtuvė	42.4 m²
2.3.6	Svetainė - virtuvė	23.6 m²
2.3.6	Miegamasis	14.7 m²
2.3.6	Kor.	5.7 m²
2.3.6	Vonia	5.7 m²
2.3.6	Vonia	49.8 m²
2.3.6	Vonia	206.2 m²

KORP. NR.3 3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.3.1	Koridorius	19.6 m²
3.3.2	Miegamasis	19.6 m²
3.3.2	Miegamasis	11.2 m²
3.3.2	Miegamasis	11.7 m²
3.3.2	Kor.	6.2 m²
3.3.2	Svetainė - virtuvė	22.6 m²
3.3.2	Vonia	4.1 m²
3.3.3	Miegamasis	55.6 m²
3.3.3	Miegamasis	10.7 m²
3.3.3	Miegamasis	9.8 m²
3.3.3	Vonia	3.9 m²
3.3.3	Kor.	9.3 m²
3.3.3	Svetainė - virtuvė	20.5 m²
3.3.4	Kor.	54.2 m²
3.3.4	Kor.	3.2 m²
3.3.4	Miegamasis	12.4 m²
3.3.4	Vonia	4.1 m²
3.3.4	Svetainė - virtuvė	19.8 m²
3.3.5	Svetainė - virtuvė	39.5 m²
3.3.5	Svetainė - virtuvė	24.3 m²
3.3.5	Miegamasis	11.5 m²
3.3.5	Miegamasis	11.8 m²
3.3.5	Vonia	4.9 m²
3.3.5	Kor.	7.9 m²
3.3.5	Miegamasis	15.1 m²
3.3.5	Vonia	4.8 m²
3.3.5	Vonia	80.2 m²
3.3.5	Vonia	249.2 m²

TREČIO AUKŠTO PLANAS

0	2022-07-20			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJĄ KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G. Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	I. Šalomskienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB "SNT.239"		KAN22/01/01-1-PP-SA.B-04	1 1



1.5.6 Svetainė - virtuvė 25.2 m²

1.5.6 Miegamasis 13.0 m²

1.5.6 Vonia 4.4 m²

1.5.6 Kor. 4.4 m²

1.5.5 Svetainė - virtuvė 31.2 m²

1.5.5 Miegamasis 10.6 m²

1.5.5 Vonia 3.9 m²

1.5.5 Kor. 4.6 m²

1.5.4 Svetainė - virtuvė 22.8 m²

1.5.4 Miegamasis 12.9 m²

1.5.4 Vonia 4.7 m²

1.5.4 Kor. 5.1 m²

1.5.3 Svetainė - virtuvė 34.3 m²

1.5.3 Kor. 4.6 m²

1.5.3 Vonia 4.3 m²

1.5.3 Miegamasis 10.7 m²

1.5.2 Svetainė - virtuvė 25.0 m²

1.5.2 Kor. 7.2 m²

1.5.2 Vonia 3.9 m²

1.5.2 Miegamasis 13.9 m²

1.5.1 Koridorius 27.6 m²

KORP. NR. 1 4A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.4.1	Koridorius	24.1 m ²
		24.1 m ²
1.4.2	Vonia	5.0 m ²
1.4.2	Miegamasis	10.1 m ²
1.4.2	Miegamasis	11.9 m ²
1.4.2	Miegamasis	8.7 m ²
1.4.2	Miegamasis	12.1 m ²
1.4.2	Svetainė - virtuvė	27.0 m ²
1.4.2	Vonia	2.9 m ²
1.4.2	Kor.	14.2 m ²
		91.9 m ²
1.4.3	Miegamasis	11.0 m ²
1.4.3	Vonia	4.3 m ²
1.4.3	Svetainė - virtuvė	25.2 m ²
1.4.3	Kor.	3.1 m ²
		43.7 m ²
1.4.4	Svetainė - virtuvė	27.6 m ²
1.4.4	Miegamasis	11.5 m ²
1.4.4	Vonia	4.2 m ²
1.4.4	Kor.	5.2 m ²
		48.4 m ²
1.4.5	Miegamasis	13.0 m ²
1.4.5	Vonia	4.4 m ²
1.4.5	Kor.	4.2 m ²
1.4.5	Svetainė - virtuvė	25.2 m ²
		46.8 m ²
		255.0 m ²

KORP. NR.3 4A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.4.1	Koridorius	19.6 m ²
		19.6 m ²
3.4.2	Miegamasis	11.2 m ²
3.4.2	Miegamasis	11.7 m ²
3.4.2	Kor.	6.2 m ²
3.4.2	Svetainė - virtuvė	22.6 m ²
3.4.2	Vonia	4.1 m ²
		55.6 m ²
3.4.3	Miegamasis	10.7 m ²
3.4.3	Miegamasis	9.8 m ²
3.4.3	Vonia	3.9 m ²
3.4.3	Kor.	9.3 m ²
3.4.3	Svetainė - virtuvė	20.5 m ²
		54.2 m ²
3.4.4	Kor.	3.2 m ²
3.4.4	Miegamasis	12.4 m ²
3.4.4	Vonia	4.1 m ²
3.4.4	Svetainė - virtuvė	19.8 m ²
		39.5 m ²
3.4.5	Svetainė - virtuvė	24.2 m ²
3.4.5	Miegamasis	11.5 m ²
3.4.5	Miegamasis	11.8 m ²
3.4.5	Vonia	4.9 m ²
3.4.5	Kor.	7.9 m ²
3.4.5	Miegamasis	14.8 m ²
3.4.5	Vonia	4.8 m ²
		79.9 m ²
		248.8 m ²

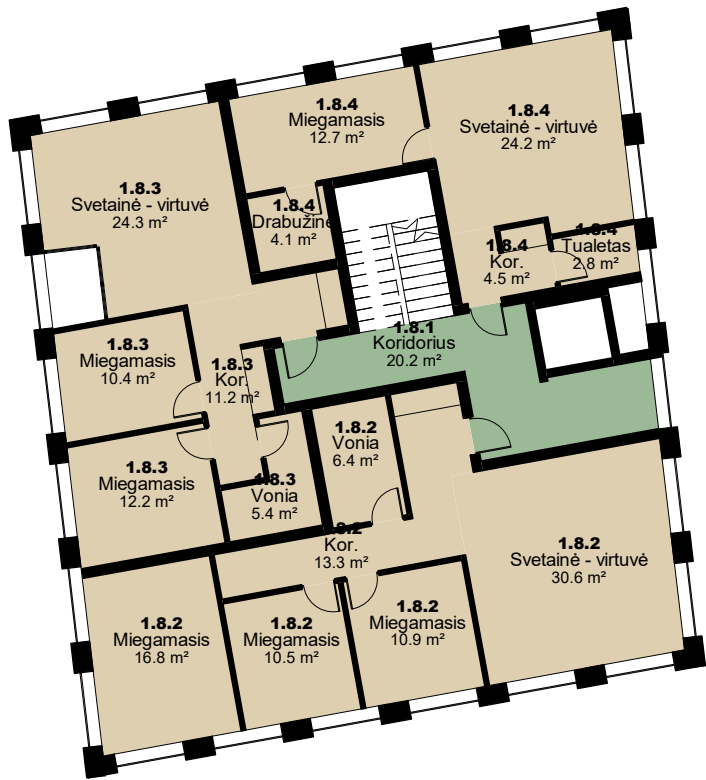
KORP. NR.1 5A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.5.1	Koridorius	27.6 m ²
		27.6 m ²
1.5.2	Miegamasis	13.9 m ²
1.5.2	Vonia	3.9 m ²
1.5.2	Kor.	7.2 m ²
1.5.2	Svetainė - virtuvė	25.0 m ²
		50.0 m ²
1.5.3	Svetainė - virtuvė	34.3 m ²
1.5.3	Miegamasis	10.7 m ²
1.5.3	Vonia	4.3 m ²
1.5.3	Kor.	4.6 m ²
		53.9 m ²
1.5.4	Miegamasis	12.9 m ²
1.5.4	Vonia	4.7 m ²
1.5.4	Kor.	5.1 m ²
1.5.4	Svetainė - virtuvė	22.8 m ²
		45.5 m ²
1.5.5	Svetainė - virtuvė	31.2 m ²
1.5.5	Miegamasis	10.6 m ²
1.5.5	Vonia	3.9 m ²
1.5.5	Kor.	4.6 m ²
		50.3 m ²
1.5.6	Miegamasis	13.0 m ²
1.5.6	Vonia	4.4 m ²
1.5.6	Kor.	4.4 m ²
1.5.6	Svetainė - virtuvė	25.2 m ²
		47.0 m ²
		274.3 m ²

0	2022-07-20				
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR	STUDIA KANCO		UAB "KANČO STUDIJĄ" Gėlių ratas 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė		BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	I.Šalomskienė		KETVIRTO IR PENKTO AUKŠTŲ PLANAI	0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "SNT.239"			KAN2201/01-1-PP-SA.B-05	Lapy
					1
					1



ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS

KORP. NR.1 6A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.6.1	Koridorius	27.6 m ²
1.6.2	Miegamasis	27.6 m ²
1.6.2	Vonia	13.9 m ²
1.6.2	Kor.	3.9 m ²
1.6.2	Svetainė - virtuvė	7.2 m ²
1.6.2		25.0 m ²
1.6.3	Svetainė - virtuvė	50.0 m ²
1.6.3	Miegamasis	34.3 m ²
1.6.3	Miegamasis	10.7 m ²
1.6.3	Vonia	4.3 m ²
1.6.3	Kor.	4.5 m ²
1.6.3		53.8 m ²
1.6.4	Miegamasis	12.9 m ²
1.6.4	Vonia	4.7 m ²
1.6.4	Kor.	5.1 m ²
1.6.4	Svetainė - virtuvė	5.1 m ²
1.6.4		22.8 m ²
1.6.5		45.5 m ²
1.6.5	Miegamasis	11.6 m ²
1.6.5	Miegamasis	10.0 m ²
1.6.5	Vonia	4.1 m ²
1.6.5	Svetainė - virtuvė	32.6 m ²
1.6.5	Kor.	8.3 m ²
1.6.5		66.5 m ²
1.6.6	Miegamasis	13.0 m ²
1.6.6	Vonia	4.4 m ²
1.6.6	Kor.	4.4 m ²
1.6.6	Svetainė - virtuvė	25.2 m ²
1.6.6		47.0 m ²
1.6.6		290.4 m ²



AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS

KORP. NR.1 8A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.8.1	Koridorius	20.2 m ²
1.8.2		20.2 m ²
1.8.2	Miegamasis	16.8 m ²
1.8.2	Kor.	13.3 m ²
1.8.2	Vonia	6.4 m ²
1.8.2	Miegamasis	10.9 m ²
1.8.2	Svetainė - virtuvė	30.6 m ²
1.8.2	Miegamasis	10.5 m ²
1.8.2		88.6 m ²
1.8.3	Miegamasis	12.2 m ²
1.8.3	Miegamasis	10.4 m ²
1.8.3	Vonia	5.4 m ²
1.8.3	Kor.	11.2 m ²
1.8.3	Svetainė - virtuvė	24.3 m ²
1.8.3		63.5 m ²
1.8.4	Svetainė - virtuvė	24.2 m ²
1.8.4	Miegamasis	12.7 m ²
1.8.4	Drabužinė	4.1 m ²
1.8.4	Tualetas	2.8 m ²
1.8.4	Kor.	4.5 m ²
1.8.4		48.4 m ²
1.8.4		220.6 m ²



SEPTINTO AUKŠTO PLANAS

KORP. NR.1 7A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.7.1	Koridorius	20.8 m ²
1.7.2	Miegamasis	20.8 m ²
1.7.2	Kor.	16.8 m ²
1.7.2	Vonia	13.3 m ²
1.7.2	Miegamasis	6.4 m ²
1.7.2	Miegamasis	10.9 m ²
1.7.2	Svetainė - virtuvė	32.3 m ²
1.7.2	Miegamasis	10.5 m ²
1.7.2		90.3 m ²
1.7.3	Miegamasis	12.2 m ²
1.7.3	Miegamasis	10.4 m ²
1.7.3	Vonia	6.4 m ²
1.7.3	Vonia	5.4 m ²
1.7.3	Kor.	11.2 m ²
1.7.3	Svetainė - virtuvė	24.3 m ²
1.7.3		63.5 m ²
1.7.4	Svetainė - virtuvė	24.2 m ²
1.7.4	Miegamasis	12.7 m ²
1.7.4	Drabužinė	4.1 m ²
1.7.4	Tualetas	2.8 m ²
1.7.4	Kor.	4.5 m ²
1.7.4		48.4 m ²
1.7.4		222.9 m ²



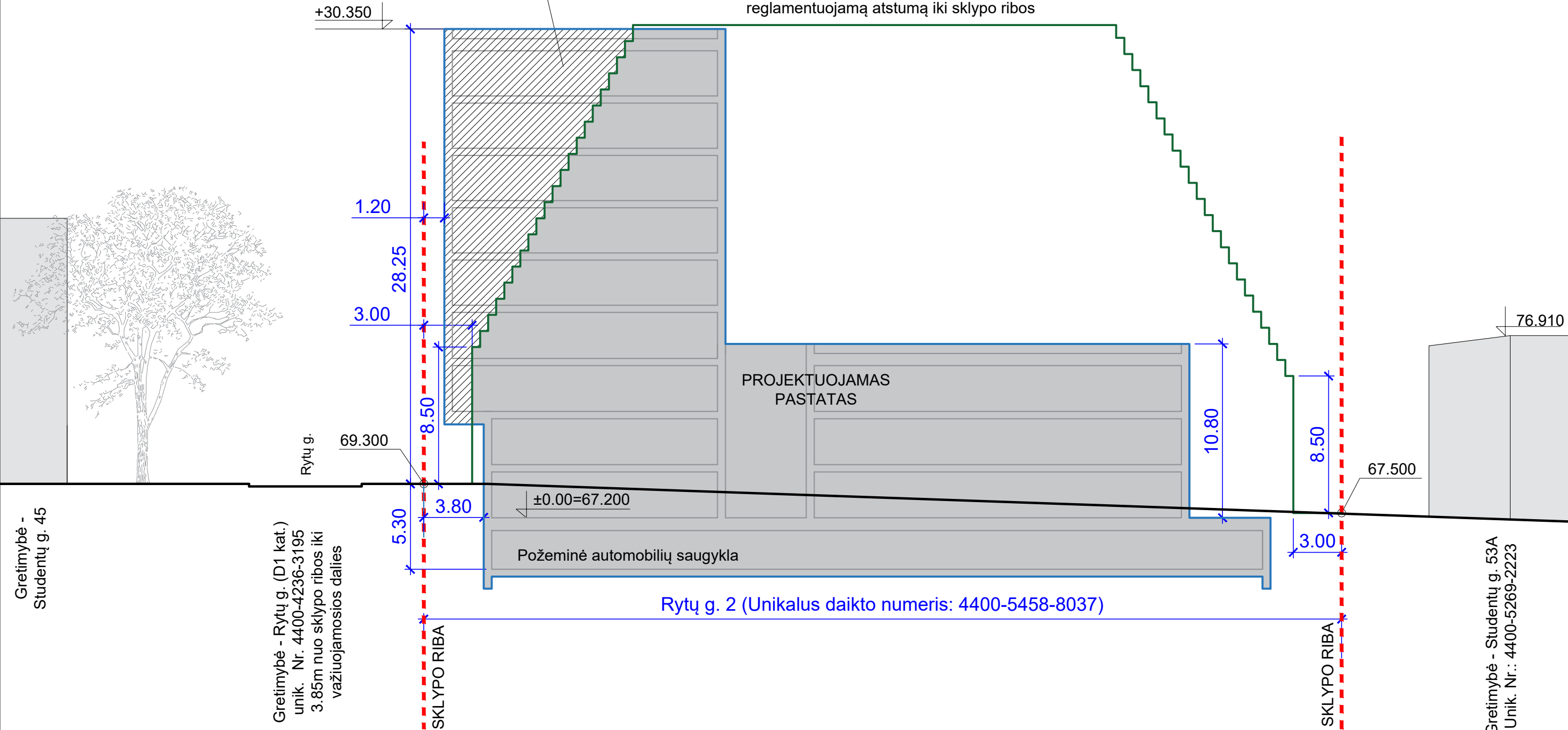
DEVINTO AUKŠTO PLANAS

KORP. NR.1 9A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.9.1	Koridorius	20.2 m ²
1.9.2		20.2 m ²
1.9.2	Miegamasis	16.8 m ²
1.9.2	Kor.	13.3 m ²
1.9.2	Vonia	6.4 m ²
1.9.2	Miegamasis	10.9 m ²
1.9.2	Svetainė - virtuvė	30.6 m ²
1.9.2	Miegamasis	10.5 m ²
1.9.2		88.6 m ²
1.9.3	Miegamasis	12.2 m ²
1.9.3	Miegamasis	10.4 m ²
1.9.3	Vonia	5.4 m ²
1.9.3	Kor.	11.2 m ²
1.9.3	Svetainė - virtuvė	24.3 m ²
1.9.3		63.5 m ²
1.9.4	Svetainė - virtuvė	24.3 m ²
1.9.4	Miegamasis	12.8 m ²
1.9.4	Drabužinė	4.1 m ²
1.9.4	Tualetas	2.8 m ²
1.9.4	Kor.	4.5 m ²
1.9.4		48.5 m ²
1.9.4		220.8 m ²

0	2022-07-20			
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	STUDIJĄ KANČO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, RYTŲ G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1407	PV/PDV	G.Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	I.Šalomskienė	ŠEŠTO - DEVINTO AUKŠTŲ PLANAI	0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB "SNT.239"		KAN22/01/01-1-PP-SA.B-06	1 1

Projektuojamo pastato dalis neišlaikanti reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos, pagal gautą sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (Rytų g. 2, Kauno m.).
Dokumento registracijos data ir numeris: 2022-04-08 Nr. 8ST-130-(14.8.5 E.)

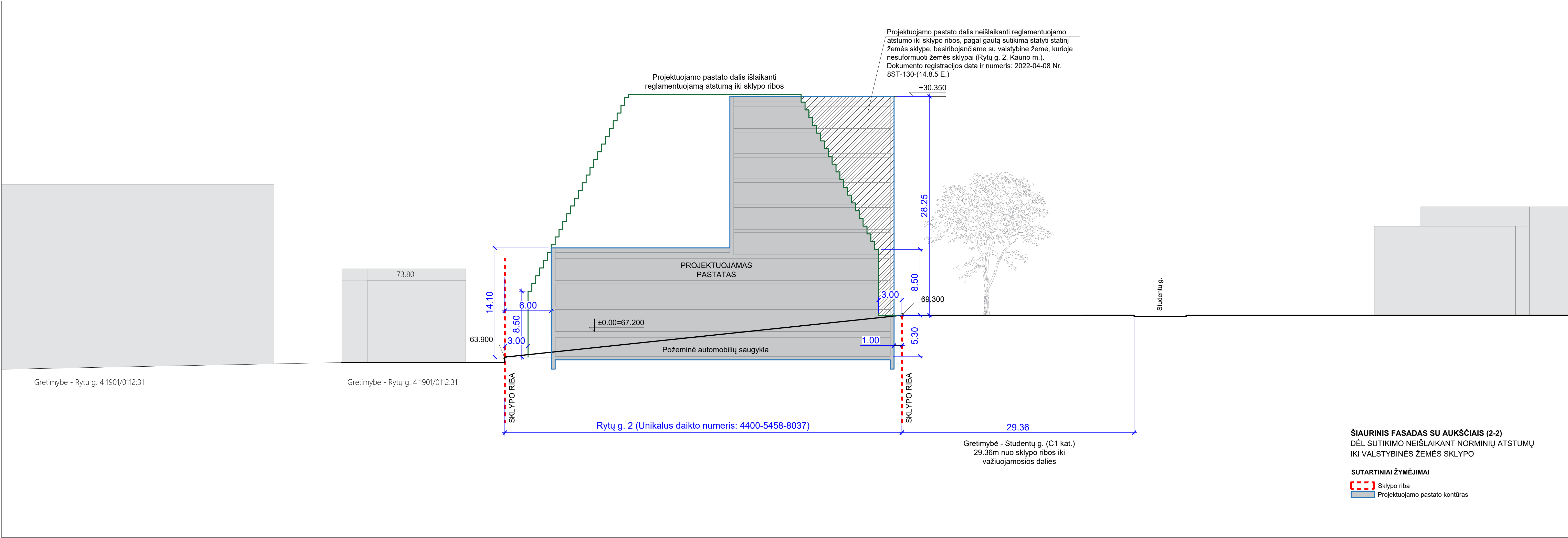
Projektuojamo pastato dalis išlaikanti reglamentuojamą atstumą iki sklypo ribos



VAKARINIS FASADAS SU AUKŠČIAIS (1-1)
DĖL SUTIKIMO NEIŠLAIKANT NORMINIŲ ATSTUMŲ IKI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras



AUKŠTIS SKAIČIUOTAS REMIANTIS:

Pastato dalies aukštis apskaičiuotas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

4.25. pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato

4.26. ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško;

LR Teritorijų planavimo įstatymas:

11. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės:

85. Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

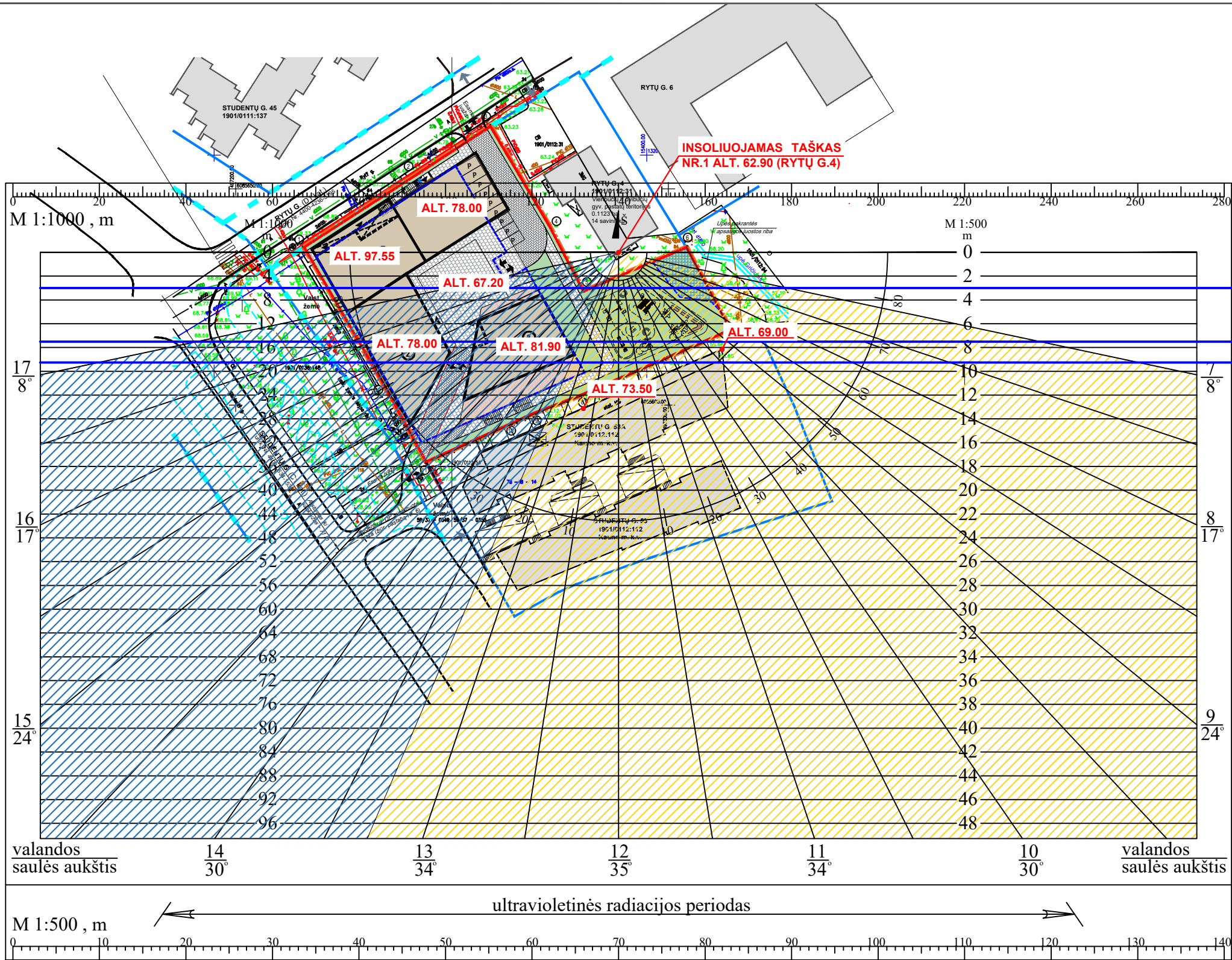
86. Jei pastatas (priestatas) yra šlaite, aukštis H matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis:

87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.



PAAIŠKINIMAS DĖL PASTATO AUKŠČIO

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. UAB "KANČO STUDIJA"

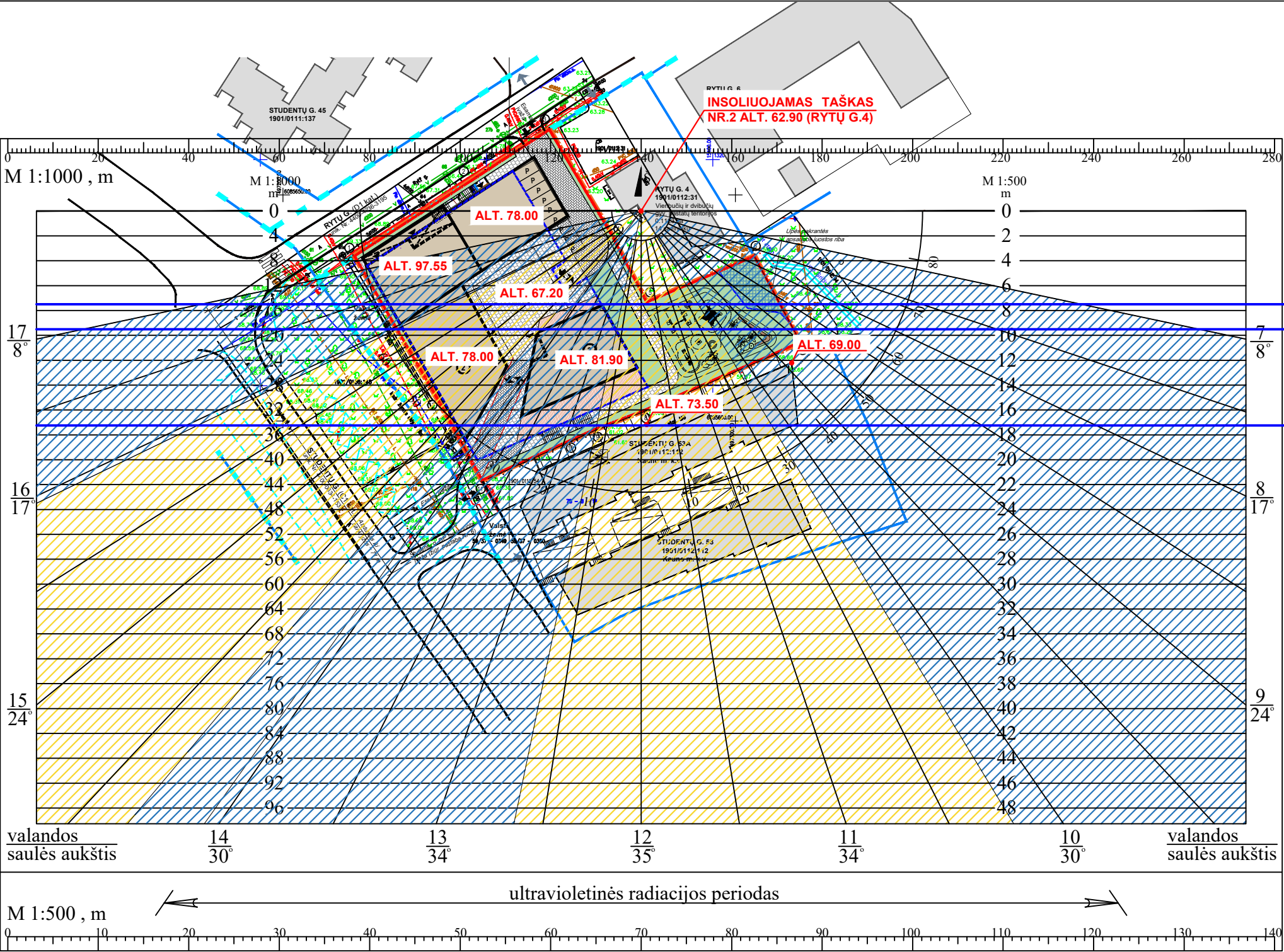


Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliuojamas taškas Nr.1 yra daugiabučio namo Rytų g. 4 (kadastr. Nr. 1901/0112:31) pirmo aukšto buto gyvenamojo kambario langas, kurio altitudė - 62.90. Projektuojamo pastato trečio korpuso stogo altitudė 81.90. Projektuojamas pastatas šešėliuoja insoliuojamą tašką nuo 13 val. 15min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 4 pirmo aukšto bute (svetainėje) užtikrinamas 6 val. 15 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7 val. iki 13 val. 15 min.

±0.00 = 67.20					OBJEKTAS		
UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					BRĖŽINYS		Laida
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI RYTŲ G. 4, M 1:1000		0
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07			
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07			
STATYTOJAS					BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
LT					KAN22/01/01-1-PP-INS.1		Lapų
UAB "SNT.239"							1
							1



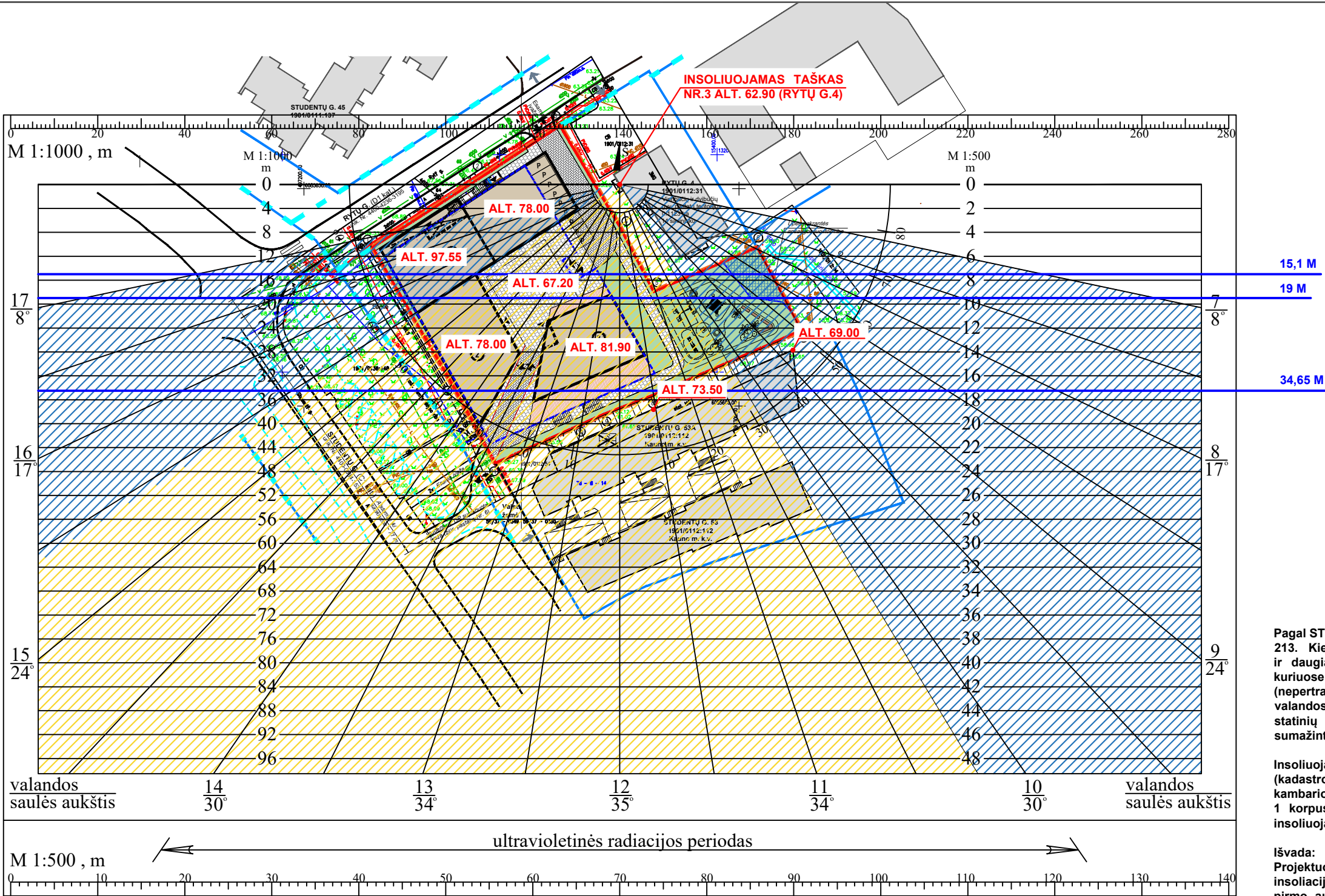
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliuojamas taškas Nr.2 yra daugiabučio namo Rytų g. 4 (kadastr. Nr. 1901/0112:31) pirmo aukšto buto gyvenamojo kambario langas, kurio altitudė - 62.90. Projektuojamo pastato 3 korpusas virš insoliuojamo taško yra iškilęs per 19 m, ir šešėliuoja nuo 12 val. 45 min. iki 14 val. 20 min. Projektuojamo pastato 1 korpusas yra iškilęs per 34,65 m, ši pastato dalis šešėliuoja insoliuojamą tašką nuo 16 iki 17 val.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 4 pirmo aukšto bute (svetainėje) užtikrinamas 2.5 val. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 10.15 iki 12.45 val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr. KANCO STUDIJA UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630					OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BRĖŽINYS INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI RYTŲ G. 4, M 1:1000			Laida 0
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07	BRĖŽINIO ŽYMUO KAN22/01/01-1-PP-INS.2			Lapas 1
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07				
LT UAB "SNT.239"								Lapų 1

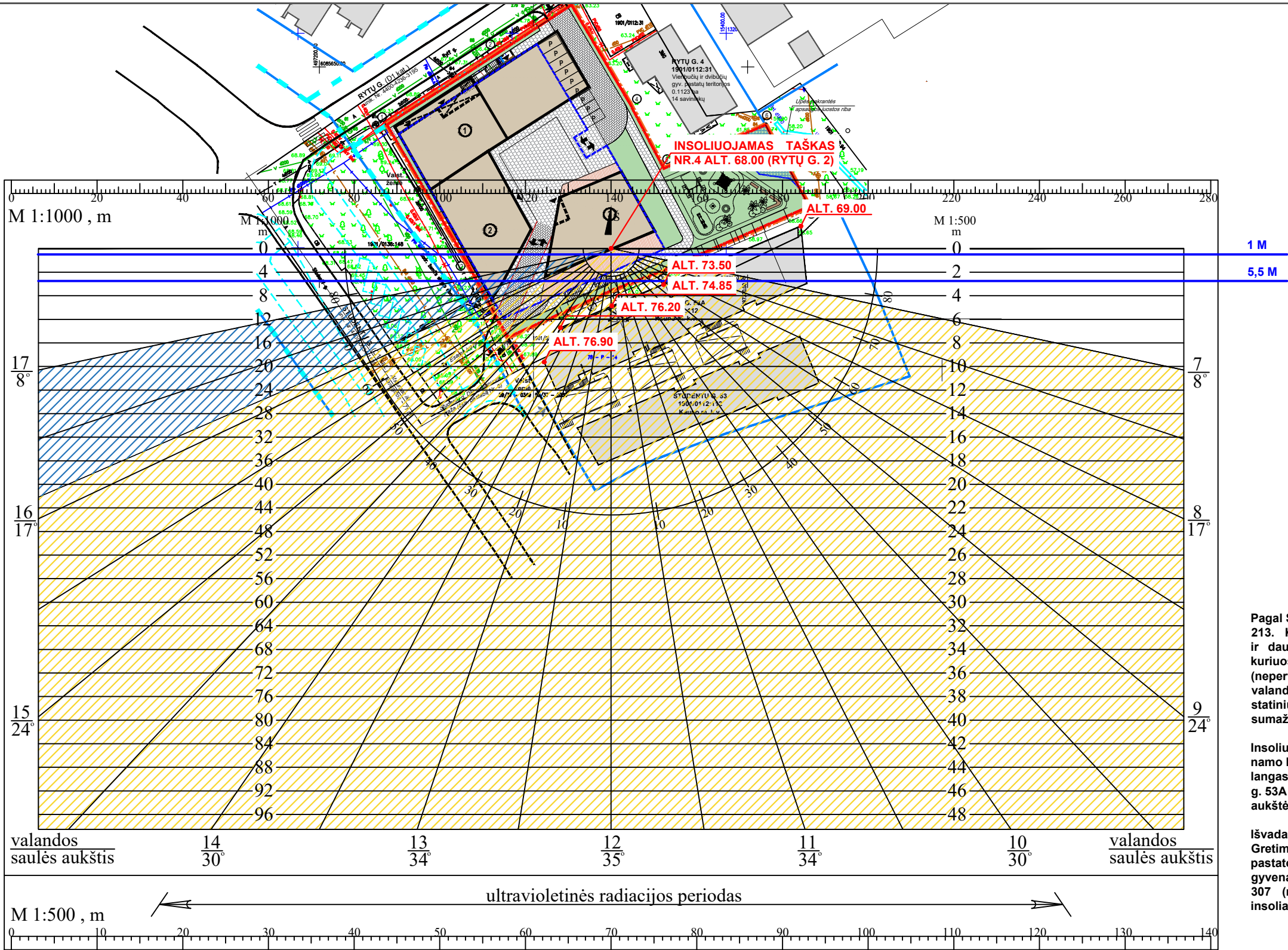


Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliuojamas taškas Nr.3 yra daugiabučio namo Rytų g. 4 (kadastro Nr. 1901/0112:31) pirmo aukšto buto gyvenamojo kambario langas, kurio altitudė - 62.90. Projektuojamo pastato 1 korpuso aukščiausios dalies stogo altitudė iškilusi virš insoliuojamo taško 34,65 m ir šešėliuoja nuo 15 val. 30 min.

Išvada:
Projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimo pastato patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Rytų g. 4 pirmo aukšto bute (svetainėje) užtikrinamas 5 val. 15 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 10.15 iki 15.30 val.

±0.00 = 6720					OBJEKTAS		
Atestato Nr.		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BRĖŽINYS		Laida
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07	INSOLIACIJOS SCHEMA KAIMYNINIAM NAMUI RYTŲ G. 4, M 1:1000		0
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07			
LT	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
	UAB "SNT.239"				KAN22/01/01-1-PP-INS.3		Lapų
							1
							1



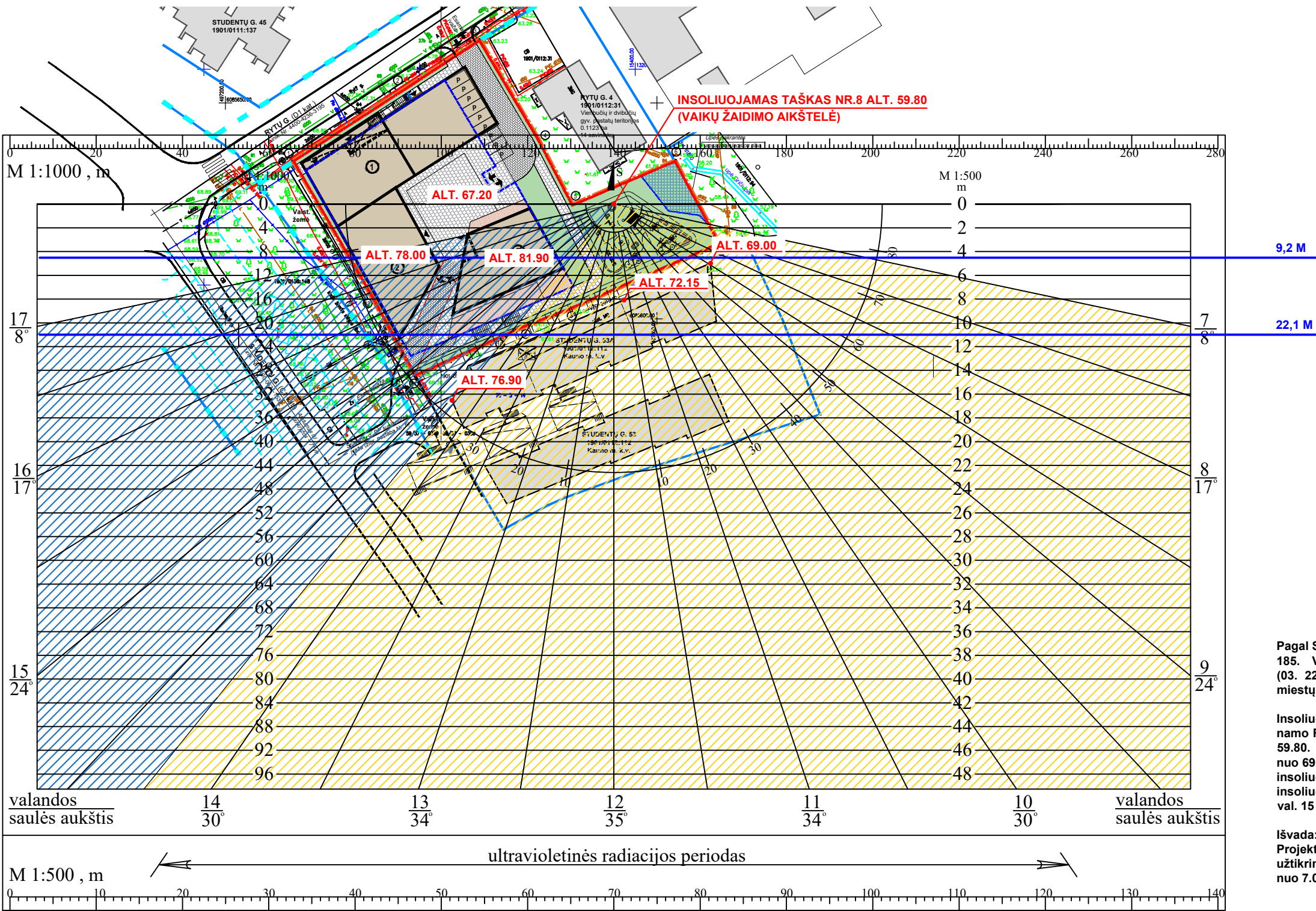
Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliuojamas taškas Nr.4 yra projektuojamo daugiabučio namo Rytų g. 2 pirmo aukšto buto gyvenamojo kambario langas, kurio centro altitudė - 68.00. Gretimo pastato Studentų g. 53A stogo altitudė kinta nuo 69.00, iki 76.90 (stogas tolygiai aukštėjantis), bet nešėliuoja insoliuojamo taško.

Išvada:
Gretimas pastatas Studentų g. 53A nepažeidžia projektuojamo pastato buto kambario insoliacijos reikalavimų. Projektuojamo gyvenamojo namo Rytų g. 2 pirmo aukšto 3 kambarių bute Nr. 307 (miegamajame) užtikrinamas 9 val. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7.00 iki 16.00 val.

±0.00 = 67.20

Atestato Nr.					OBJEKTAS			
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BRĖŽINYS			Laida
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07	INSOLIACIJOS SCHEMA PROJEKTUOJAMAM NAMUI RYTŲ G. 2, M 1:1000			0
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07				
STATYTOJAS					BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas
LT					KAN22/01/01-1-PP-INS.4			Lapų
								1
								1



Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Insolijuojamas taškas Nr.8 yra projektuojamo daugiabučio namo Rytų g. 2 vaikų žaidimo aikštelė, kurios centro altitudė - 59.80. Gretimio pastato Studentų g. 53A stogo altitudė kinta nuo 69.00, iki 76.90 (stogas tolygiai aukštėjantis) - nešėliuoja insolijuojamo taško. Projektuojamo pastato 3 korpusas virš insolijuojamo taško yra iškilęs per 22,1 m ir šešėliuoja nuo 14 val. 15 min.

Išvada:
Projektuojamo pastato vaikų žaidimo aikštelėje yra užtikrinamas 7 val. 15 min. nepertraukiamos insoliacijos laikas nuo 7.00 iki 14.15 val.

±0.00 = 67.20					OBJEKTAS		
Atestato Nr.		UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas, 50290, LIETUVA, Tel. faks. 731630			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS RYTŲ G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1407	PV, PDV	G. KANČAITĖ		2022.07	BRĖŽINYS INSOLIACIJOS SCHEMA PROJEKTUOJAMO NAMO VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI, M 1:1000	Laida	
A1835	ARCH	K.KAJOKAS		2022.07		0	
	ARCH	I. ŠALOMSKIENĖ		2022.07			
LT		UAB "SNT.239"			STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
					KAN22/01/01-1-PP-INS.5		Lapas Lapų
					1		1