



Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



STATYTOJAS	UAB "AVSA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	J2201-01-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, UAB "AVSA" Direktorius Giedrius Dargis  	

0	2022-03	Viešinimo procedūrai atlikti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. KAMENECKAS	



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	J2201-01-PP-BD	BENDROJI DALIS	I

0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.			Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Kameneckas	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
LT	Statytojas: UAB "AVSA"			Dokumento žymuo: J2201-01-PP-BD.SP.SA	Lapas 1	Lapų 1

**ARŪNO LIOČO FIRMA**

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
STATYTOJAS	UAB "AVSA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	J2201-01-PP-

0	2022-07		VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas:	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Kameneckas			0
					TITULINIS LAPAS
LT	Statytojas: UAB "AVSA"			Dokumento žymuo: J2201-01-PP-BD	Lapas
					Lapų
					1
					1



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrosios dalies viršelis	1	3
4		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
5		Bendrasis aiškinamasis raštas	1	5
6	J2201-01-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo schema	1	6
7	J2201-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	7
8	J2201-01-PP-SA-02	Antro aukšto planas	1	8
9	J2201-01-PP-SA-03	Antro aukšto planas su baldais	1	9
10	J2201-01-PP-SA-04	Stogo planas	1	10
11	J2201-01-PP-SA-05	Pjūvis A-A	1	11
12	J2201-01-PP-SA-06	Fasadai 1-7, A-E	1	12
13	J2201-01-PP-SA-07	Fasadai 7-1, E-A	1	13
14	J2201-01-PP-SA-08	Vizualizacijos	1	14

0	2022-07		VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 aifprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A767	PV	A. Liočas	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida	
	Arch.	J. Kameneckas				0	
LT	Statytojas: UAB "AVSA"		Dokumento žymuo: J2201-01-PP-BD			Lapas 1	Lapų 1

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, II skyriaus 8 punkto reikalavimus)

8.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Statinio statybos vieta: Kaunas, Kaišiadorių g. 40 (Kad. Nr. 1901/0185:270 Kauno m. k. v.).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai: teritorijai yra parengtas detalusis planas (pridedama), vadovaujasi jame nustatytais reglamentais bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

- Bendrasis plotas: 427.54 m²
- Naudingasis plotas: 427.54 m²
- Pastato tūris: 2000 m³
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato aukštis: aukščiausias statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 7.80 m

Numatoma veikla pastate – ekspozicijos salė, įrangos / prekių laikymas ir biurai. Biuruose numatoma 11 darbo vietų, pirmojo aukšto ekspozicijos salėje – 2-3. Pirmame aukšte yra darbuotojų persirengimo kambarys su sanmazgu. Antrame aukšte numatomi su sanmazgai ir darbuotojų valgyklėlė.

Statinio statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Trumpas projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kt.:

Rekonstruojamas vienas prekybos paskirties pastatas. Rekonstravimo metu nuardomas esamo vieno aukšto pastato stogas, montuojama nauja perdanga. Antro aukšto laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos, ant kurių tvirtinamos daugiasluoksnės plokštės. Stogo konstrukcija – ant metalinių atramų montuojamos daugiasluoksnės stogo plokštės. Pastatas aptaisomas medinėmis dailylentėmis ar lamelėmis, jas montuojant ant karkaso suformuojant „antrąjį“ fasadą. Stogas numatomas dvišlaitis. Vakarinėje pastato dalyje įrengiama eksploatuojama lauko terasa antrame aukšte. Pirmo aukšto patalpos papildomai yra apšiltinamos 20 cm termoizoliacijos sluoksniu.

Esama pakrovimo / iškrovimo rampa (stoginė) aptaisoma daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Pastato gabaritiniai matmenys – 30.07 x 16.29 m.

Pagrindinis patekimas į pastatą iš šiaurės pusės. Pietinėje pusėje yra išėjimas į rampą.

Visa inžinerinė infrastruktūra sklype ir pastate yra pilnai išvystyta. Vandentiekio, nuotekų tinklai – komunaliniai, į pastatą atvesta elektros linija. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2201-01-PP-BD.-AR	LAPAS	LAPŲ
			5	5



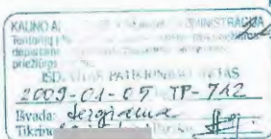
Situacijos schema

Formuojamas sklypas

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

1. Žemės sklypas Kašiadorių g. 40, Kaune suformuotas atliekami kadastriniai matavimai 2005-03-30. Registro Nr. 44/430746;
2. Žemės sklypo plotas 0,0720 ha;
3. Unikalus Nr.: 4400-0635-4512;
4. Kadastrinis Nr.: 1901/0185.270 Kauno m.k.v.
5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
6. Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
7. Naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);
8. Nuosavybės teisė: Savininkas - UAB "Aereco vėdinimo sistemos", įmonės kodas 111714830; Priemimo - perdavimo akta, 2008-04-30, Nr. 223; Valskybinės žemės sklypo pirkimo - perdavimo sutartis, 2008-04-30, Nr. 2-1400;
9. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 - ryšių linijų apsaugos zonos;
 - elektros linijų apsaugos zonos;
 - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - geležinkelio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
10. Sklype esantys statiniai:
 - 11.1. 1E1p - pastatas - parduotuvė; unikalus Nr. 1996 - 7009 - 2014;
 - 11.2. kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai (stoginė (21)g, kiemo aikštelė) unikalus Nr. 1996 - 7009 - 2025;
11. Kiemo statiniai nuosavybės teise priklauso: savininkas - UAB "Aereco vėdinimo sistemos", įmonės kodas 111714830;

PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. Komercinės paskirties teritorija (K)
2. Sklypai registruoti kadastro ir registro įmonėje
3. Statomų statinių zona
4. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
5. Statybos riba
6. Detaliojo plano galiojimo riba
7. Įvažiavimas į sklypą
8. Esami vandentiekio tinklai
9. Esami buitinių nuotekų tinklai
10. Esami elektros tinklai
11. Esami dujotiekio tinklai
12. Esama šiluminė trasa
13. Automobilų stovėjimo vietos

PRIVALOMI REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
2. Statinių aukštis (m)
3. Užstatymo tankis (%)
4. Užstatymo intensyvumas (%)

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

$$\frac{n}{m} \quad n - \text{sklypo Nr.} \\ m - \text{sklypo plotas (m}^2\text{)}$$

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

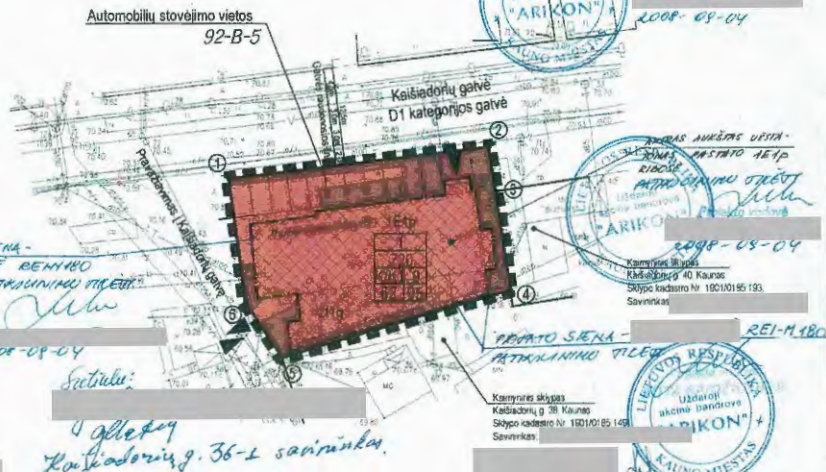
AKCINĖ BENDROVĖ "VST" KAUNO M. SK.	PARAŠAS	2008 03
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVĖTIMAS"	PARAŠAS	2008 03
AB "LIETUVOS DUJOS" KAUNO FIL.	PARAŠAS	2008 03
KAUNO M. SAV. ADM. URBANISTIKOS SK.	PARAŠAS	2008 03
AB "KAUNO ENERGIJA"	PARAŠAS	2008 03
AB "AUTROLIS"	PARAŠAS	2008 03
LIETUVOS TELEKOMAS KAUNO TD PPS	PARAŠAS	2008 03
UAB "KAUNO VANDENYS"	PARAŠAS	2008 03

RAIDOS PROGRAMA:

Detaliojo plano nustatomas įregistruoto 0,0720 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo Kašiadorių g. 40, Kaune, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentas, vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- Naudojimo būdas - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- Naudojimo pobūdis - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K1)
- Numatoma veikla - UAB "Aereco vėdinimo sistemos" BIURO PASTATAS SU AERECO VĖDINIMO (RANGOS EKSPOZICIJA) SALE



PASTABOS:

1. Detalus planas atitinka Kauno miesto Bendrojo Plano, patvirtinto 2003-05-29 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-242; reg. Nr. 002191000001, sprendinius;
2. Numatomas sklypo naudojimo būdas neprieštarauja Kauno miesto Bendrojo Plano sprendiniams;
3. Inžineriniai tinklai jungiami į miesto inžinerinius tinklus.
4. Formuojamame žemės sklype projektuojamiems ir esamiems inžineriniams tinklams taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" LR Vyriausybės 1992 05 12 nut. nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai;
5. Rengiant sklype esančio prekybos paskirties pastato 1E1p rekonstrukcijos techninį projektą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.02 - 2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
6. Prie biurų paskirties pastato automobilų stovėjimo vietos turi būti numatytos ir atitikt statybos techninio reglamento STR 2.06.01 - 1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus;
7. Vadovaujantis STR. 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"
- 9.4 lentelę pastatui aptamauti reikalinga 12 automobilų vietų stovėjimo aikštelė (iš jų 10 automobilų stovėjimo vietų administracinėms patalpoms, 1 vieta sandėliavimo ir 1 vieta prekybinėms patalpoms);
8. Po sklype esančia rampa praeina fėkalinės kanalizacijos tinklai;
9. Norint prie rekonstruojamo pastato statyti priestatus, būtina išlaikyti norminį 3,0m atstumą nuo kaimynių žemės sklypo ribų. Neišlaikant norminio 3,0m atstumo, būtina gauti kaimyninių žemės sklypų valdytojų ar naudotojų notariusius sutikimus;
10. Rengiant detalų planą būtina atsižvelgti į geležinkelio kelių ir jo įrenginių apsaugos zonos reikalavimus, nustatytus LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais bei geležinkelio transporto apsaugos zoną, nustatytą LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586;
11. Brėžinys neskirtas matuoti;

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Urbanistikos skyrius (Vyriausiasis architektas)	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Urbanistikos skyrius (Vyriausiasis specialistas atsakingas už senėjimo teritorijų planavimą)	AB "Lietuvos geležinkelis"
AB "Lietuvos geležinkelis" Filialas "Kauno geležinkelio infrastruktūra"	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos	Organizatoriai: UAB "Aereco vėdinimo sistemos" į.k. 111714830

DETALIOJO PLANO PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

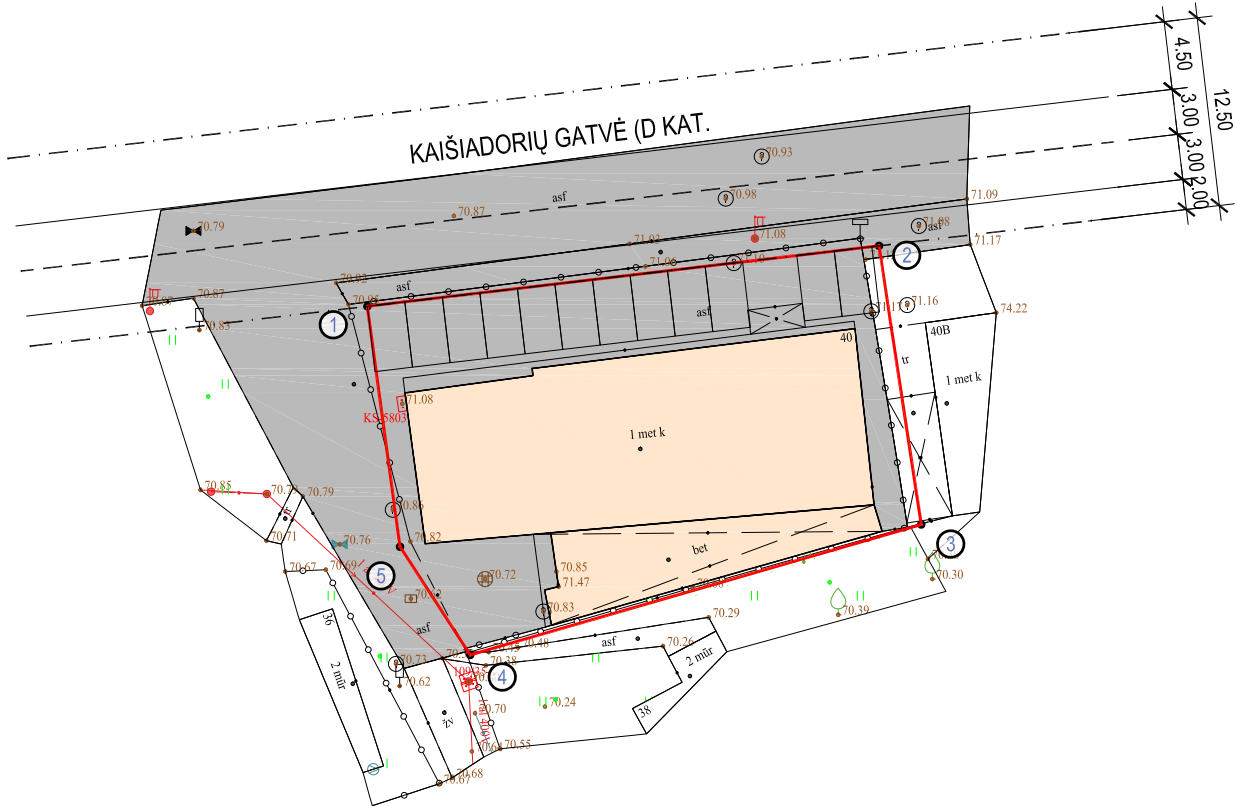
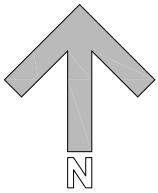
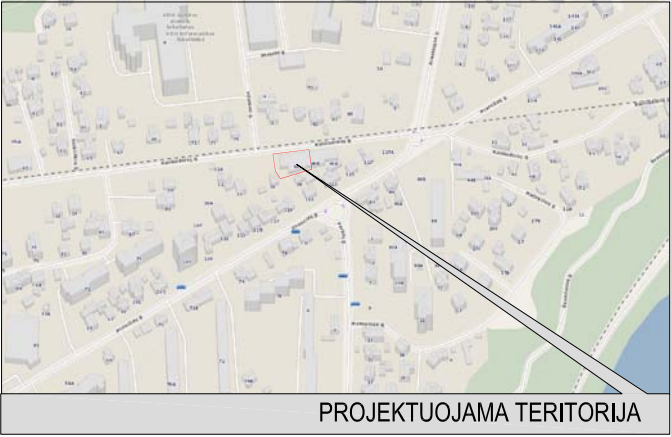
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATOS			PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI
SKLYPO GAB. ŽYMĖJIMAS	X	Y	SKLYPO PLOTAS m²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	STATYBŲ INTENSIVUMAS	KŪSTYBŲ TINKLO TINKAMAS INTENSIVUMAS	STATYBŲ INTENSIVUMAS	PAPILDOMI VERTIKAL APIBUDINIMAI (nubraižyti žemėlapyje)
1	1	15192,40	15111,04	720	K/K1	9	62	95
2	2	15196,40	15144,90					- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO - 2m;
3	3	15190,72	15145,75					- VANDENTIEKIO, LIETUS KANALIZACIJŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA PO - 5m;
4	4	15177,97	15147,69					- RYŠIŲ LINIJŲ PO - 2m;
5	5	15169,34	15117,85					- SILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO - 5m;
6	6	15176,50	15113,20					- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA PO - 2m;
								- GELEŽINKELIO IR JO ĮRENGINIŲ APSAUGOS REZERVINĖS BĖG SAITINĖS APSAUGOS ZONOS

PAAIŠKINIMAI: PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS. K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS.

SUDERINTA

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Urbanistikos skyrius (Vyriausiasis specialistas atsakingas už senėjimo teritorijų planavimą)

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VIETINĖ (KAUNO M.) AUKŠČIŲ SISTEMA: VIETINĖ (KAUNO M.)	Licencija Nr. 620	FIRMA	Žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentų nustatymas Kašiadorių g. 40, Kaunas
Atliko	2007 12	TOPOGRAFINĖ IR POŽEMINIŲ ĮRENGIMŲ NUOTRAUKA M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "AERECO VĖDINIMO SISTEMOS", į.k. 111714830	Lapas	Lapų 1 1
Atlieto Nr. 2089	PROJEKTUOTOJUS UAB "ARIKON" ĮMONĖS KODAS: 132529176 Klonio g. 10, LT 50168 Kaunas, tel (8-667) 58931	Žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentų nustatymas Kašiadorių g. 40, Kaunas	LAIDA 0
1911	PV	2008 06	DETALIAUS PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 525	SA PDV	2008 06	Lap Lapų
Architektė	2008 06		1 1
Etapas	ORGANIZATORIUS		
SPD	UAB "AERECO VĖDINIMO SISTEMOS", į.k. 111714830	483/08-SPD B-1	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017)

PRIEŠ / PO

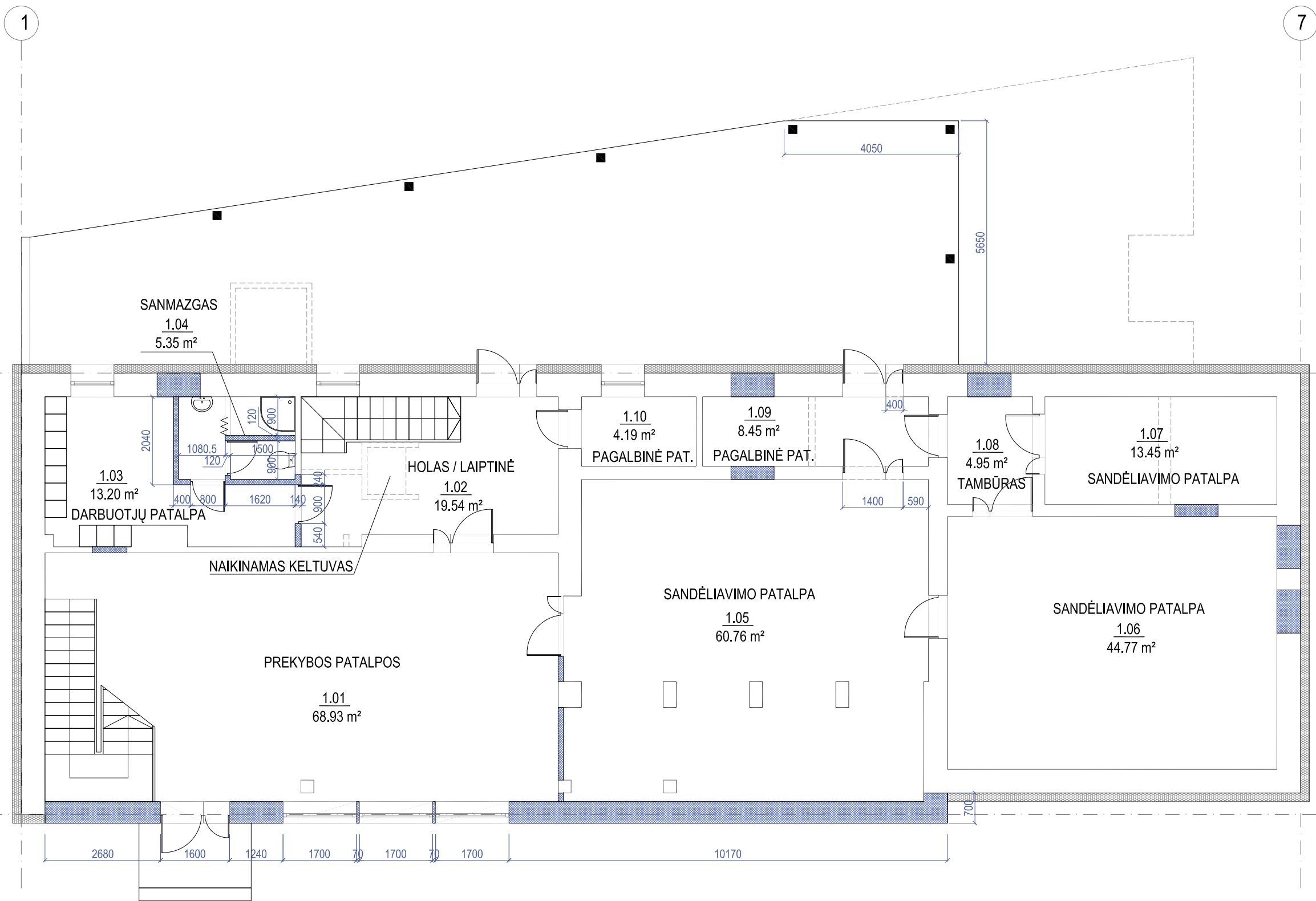
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	720 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	62 / 58 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33 / 59 %
ŽELDYNAI	-

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	237.53 / 427.54 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	237.53 / 427.54 m ²
PASTATO TŪRIS	1200 / 2000 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 / 2
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	3.80 / 7.95 m
BUTŲ SKAIČIUS	-
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

EKSPLIKACIJA

	Esamo sklypo ribos
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Rekonstruojamas pastatas
	Esama kieta danga (asfaltas)
	Esamos (detaliuoju planu patvirtintos) parkavimo vietos
	Sklypo kampų koordinatės
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos

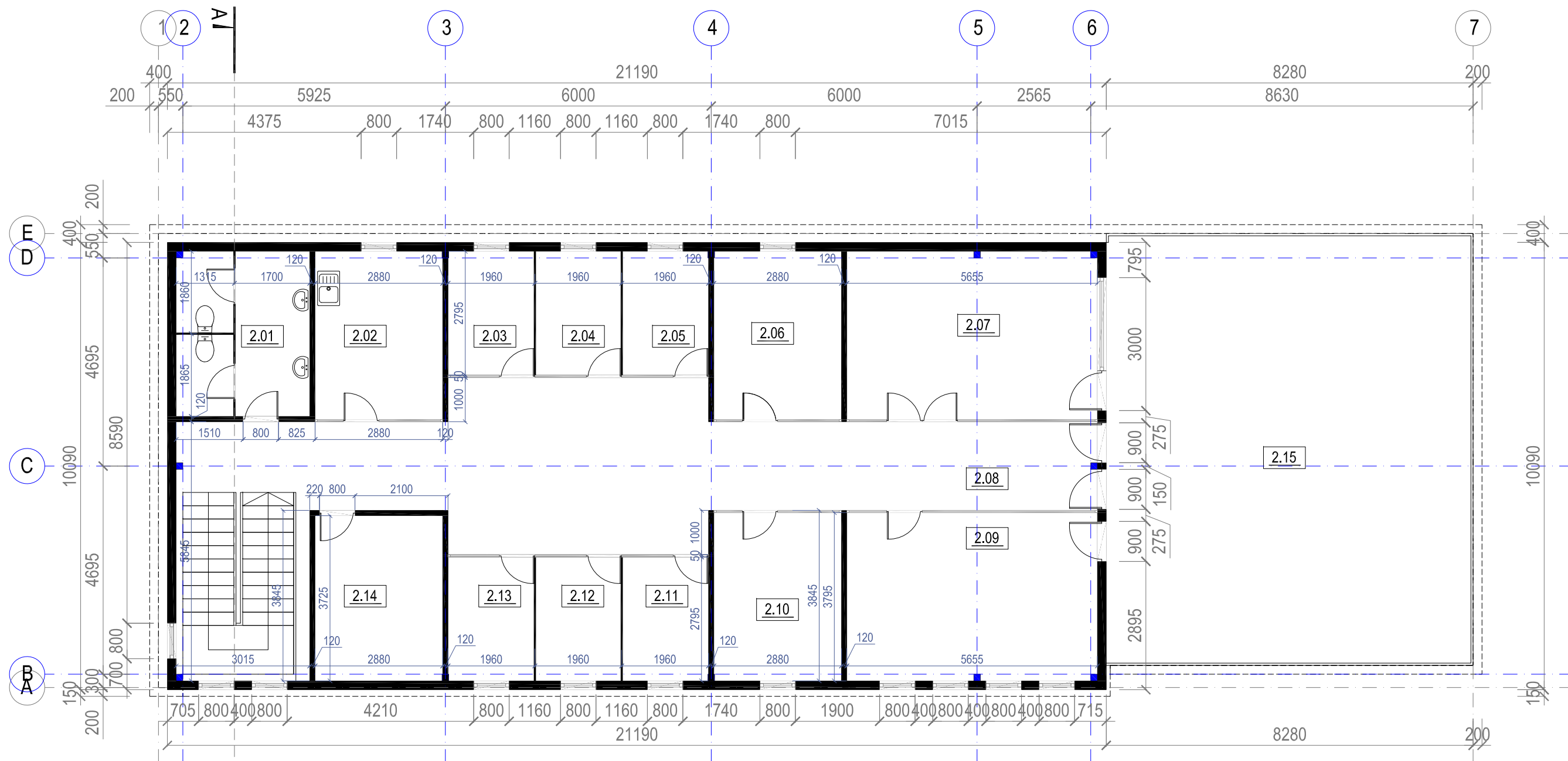
0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		SKLYPO PLANAS, M 1:500	0
LT	Statytojas	UAB "AVSA"	Žymuo	J2201-01-PP- SP-01	Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

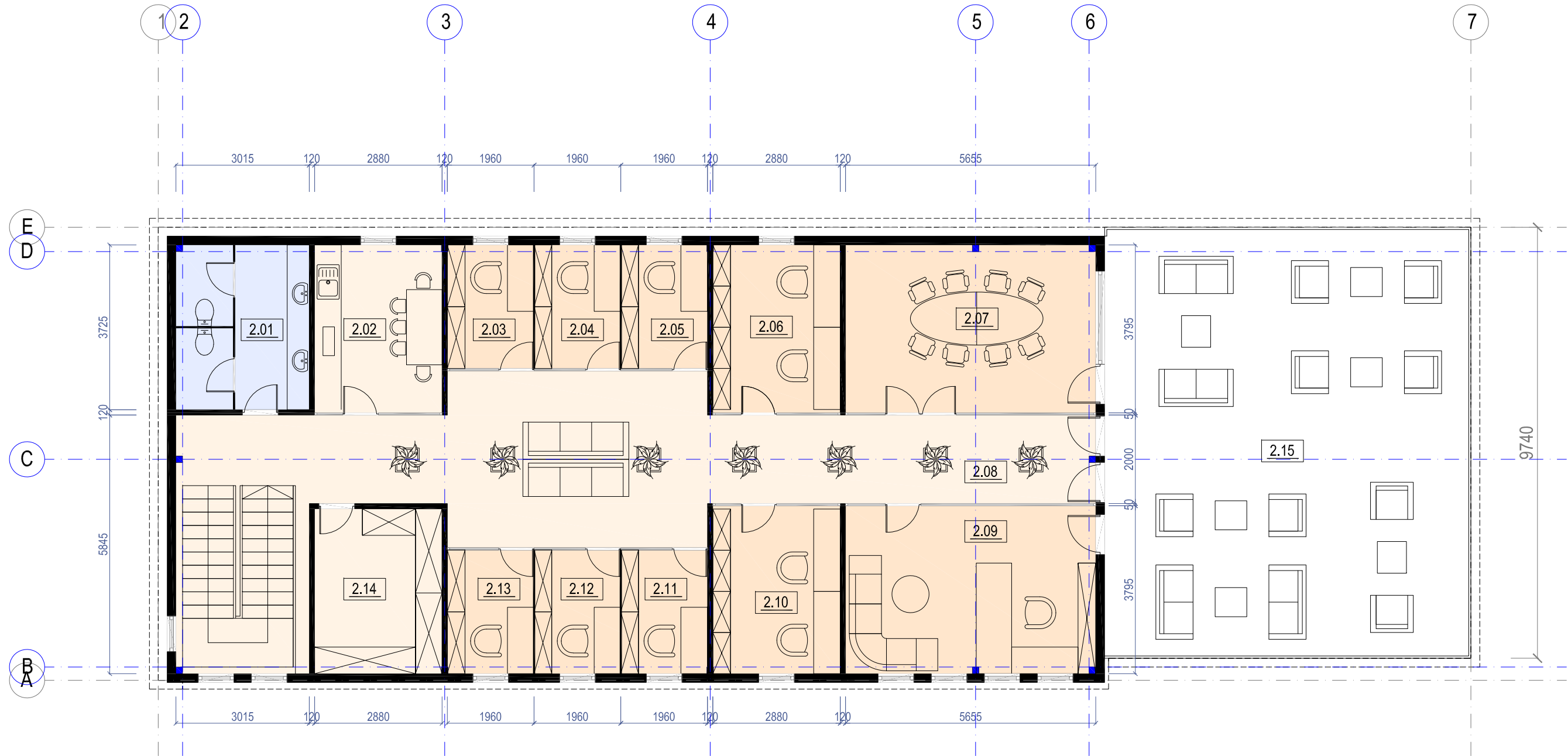
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS / NAUJOS ATITVAROS
	NAIKINAMOS ATITVAROS
	NAUJA TERMOIZOLIACINĖ MEDŽIAGA

0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas			
LT	Statytojas UAB "AVSA"	Žymuo J2201-01-PP-SA-01		Lapas 1	Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
2.01	SANMAZGAI	11.23
2.02	VIRTUVĖ	10.93
2.03	KABINETAS	5.47
2.04	KABINETAS	5.47
2.05	KABINETAS	5.47
2.06	KABINETAS (PROJ.)	10.93
2.07	PASITARIMŲ KAMBARYS	21.46
2.08	KORIDORIUS / HOLAS	53.46
2.09	VADOVO KABINETAS	21.46
2.10	KABINETAS (BUHALT.)	10.93
2.11	KABINETAS	5.47
2.12	KABINETAS	5.47
2.13	KABINETAS	5.47
2.14	PAGALBINĖ PATALPA	10.73
IŠ VISO:		183.95
2.15	TERASA	79.34

0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
LT	Statytojas	UAB "AVSA"	Žymuo	Lapas
			J2201-01-PP-SA-02	Lapų
				1
				1

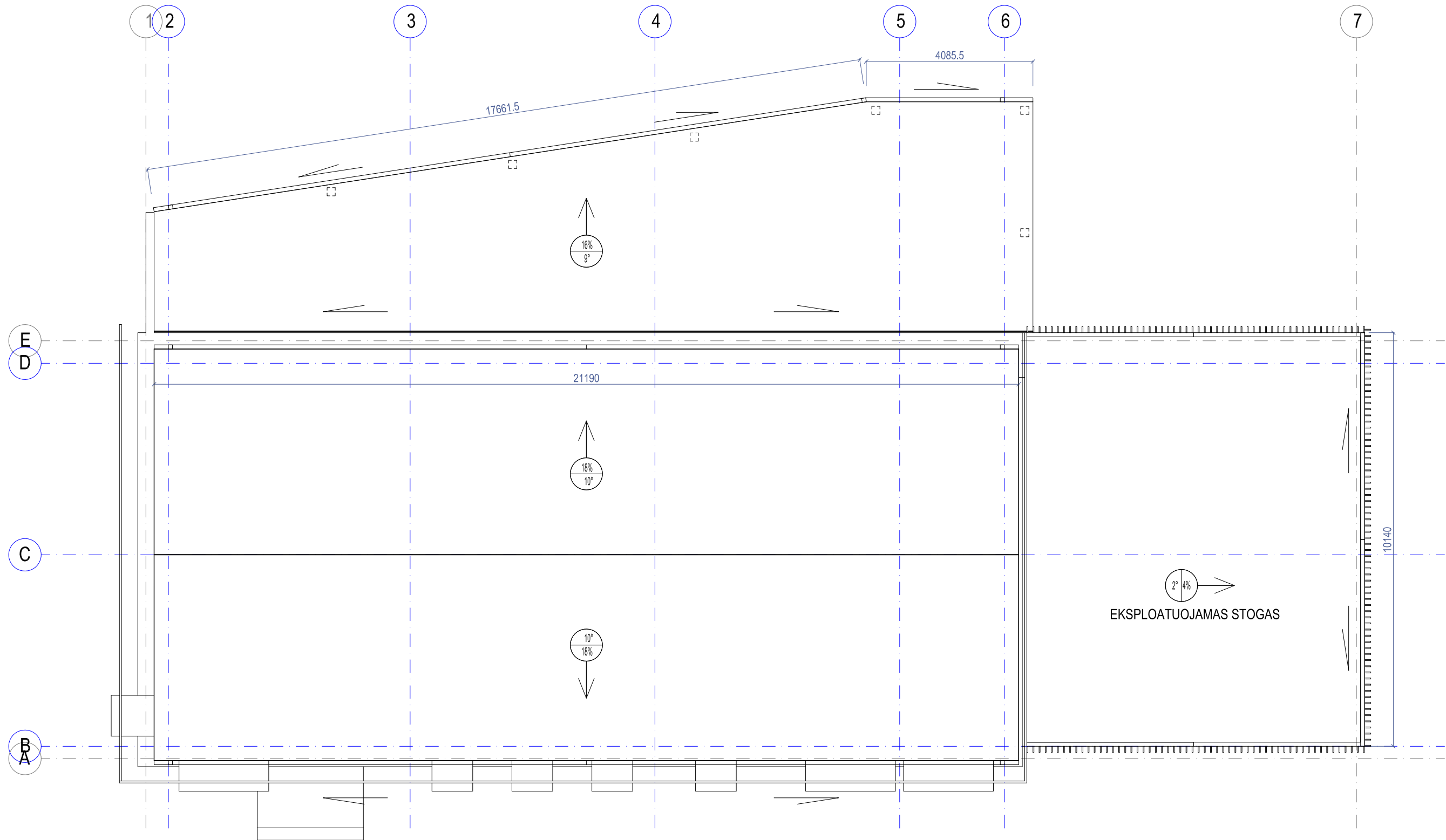


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
2.01	SANMAZGAI	11.23
2.02	VIRTUVĖ	10.93
2.03	KABINETAS	5.47
2.04	KABINETAS	5.47
2.05	KABINETAS	5.47
2.06	KABINETAS (PROJ.)	10.93
2.07	PASITARIMŲ KAMBARYS	21.46
2.08	KORIDORIUS / HOLAS	53.46
2.09	VADOVO KABINETAS	21.46
2.10	KABINETAS (BUHALT.)	10.93
2.11	KABINETAS	5.47
2.12	KABINETAS	5.47
2.13	KABINETAS	5.47
2.14	PAGALBINĖ PATALPA	10.73
IŠ VISO:		183.95
2.15	TERASA	79.34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACINĖ MEDŽIAGA
	PAGRINDINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	DRĖGNOS PATALPOS

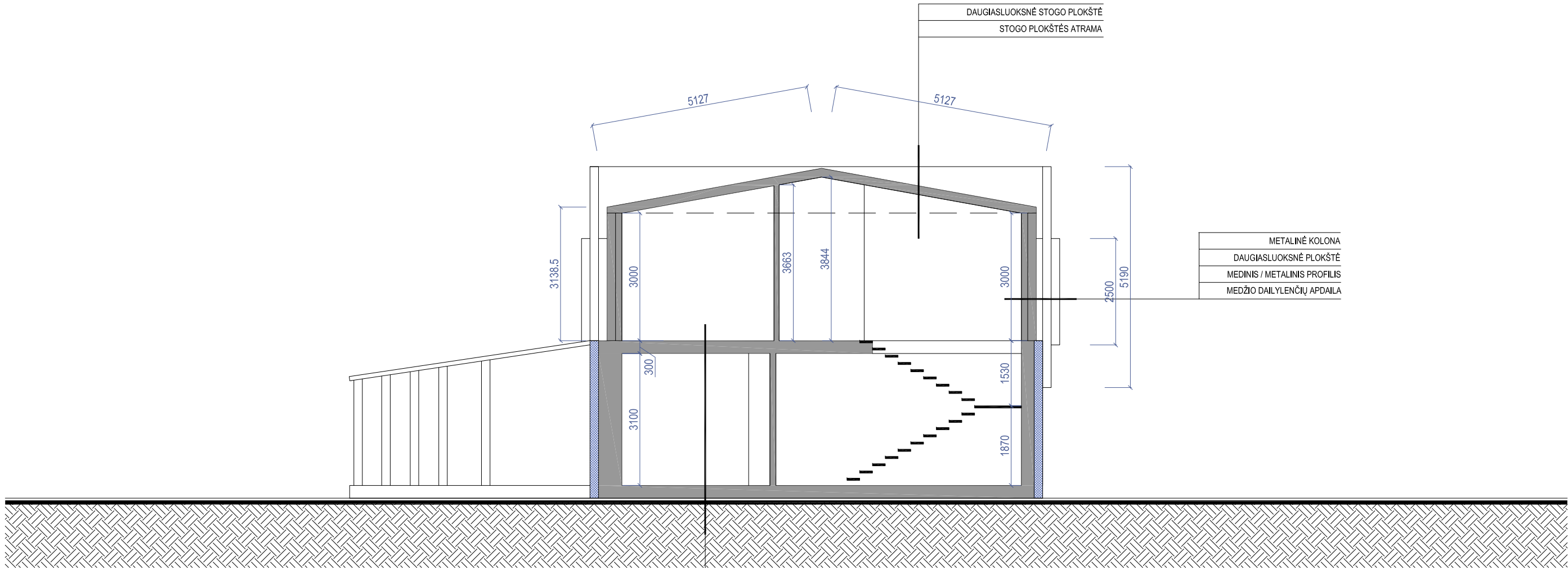
0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		LIOČO FIRMA		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100	0
LT	Statytojas	UAB "AVSA"	Žymuo	J2201-01-PP-SA-03	Lapas
					Lapų
					1
					1



PASTABOS:

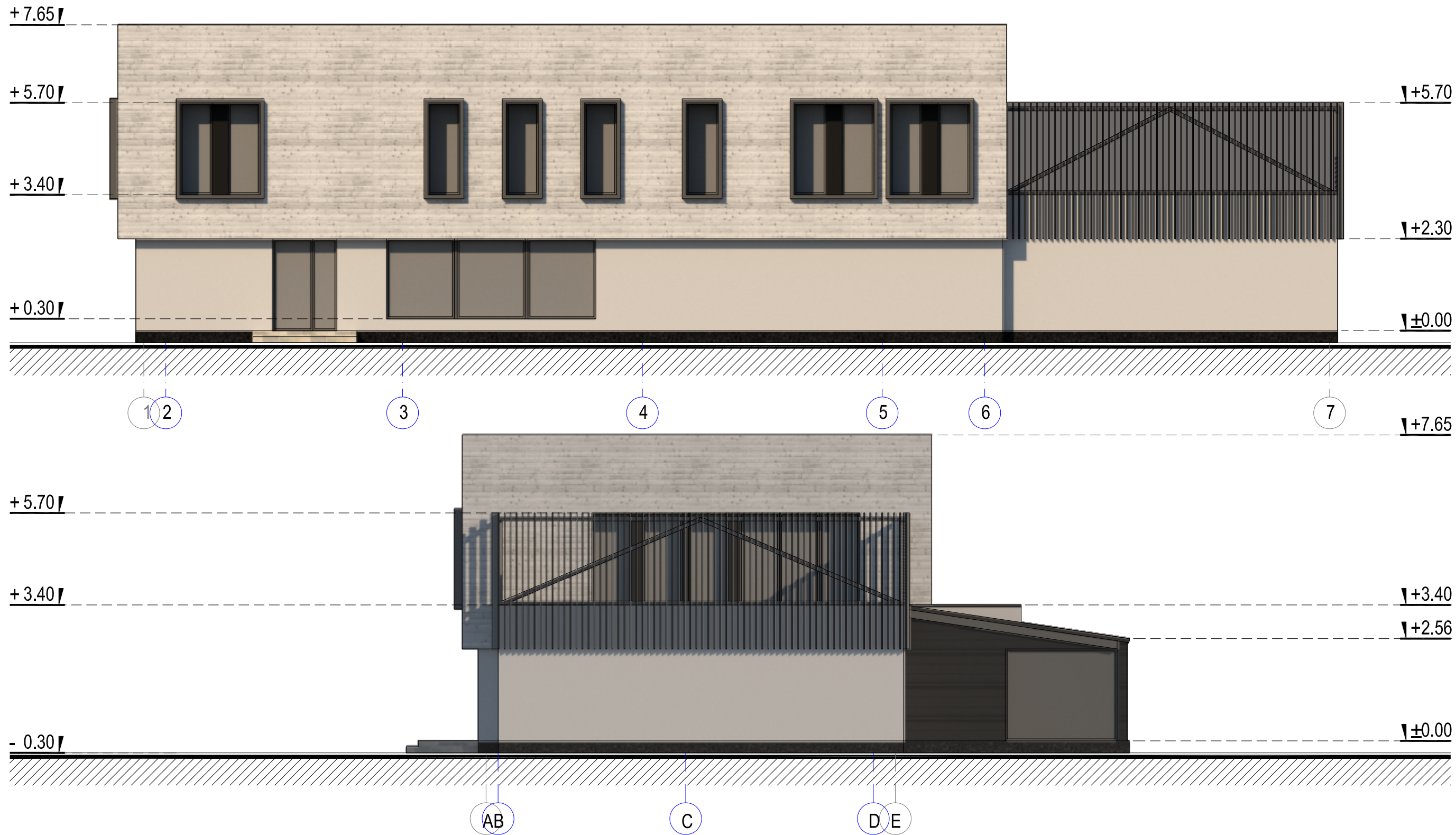
- PASTATO STOGO DANGA - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, PLOTAS - 220.00 M²
- EKSPLUATUOJAMO STOGO DANGA - PLOTAS - 90.00 M²
- STOGINĖS STOGO DANGA - PLOTAS - 100.00 M²
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
- LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 75.00 M
- LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 36.00 M

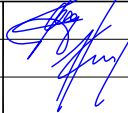
0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA Tiltės g. 5, Kaunas, p./k. 1334-786744 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@mgpi.lt				Kompleksas
A 767	PV/PDV	A. Liočas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH.	J. Kameneckas		Brėžinys	Laida
				STOGO PLANAS, M1:100	0
LT	Statytojas	UAB "AVSA"	Žymuo	J2201-01-PP-SA-04	Lapas
					Lapų
					1
					1

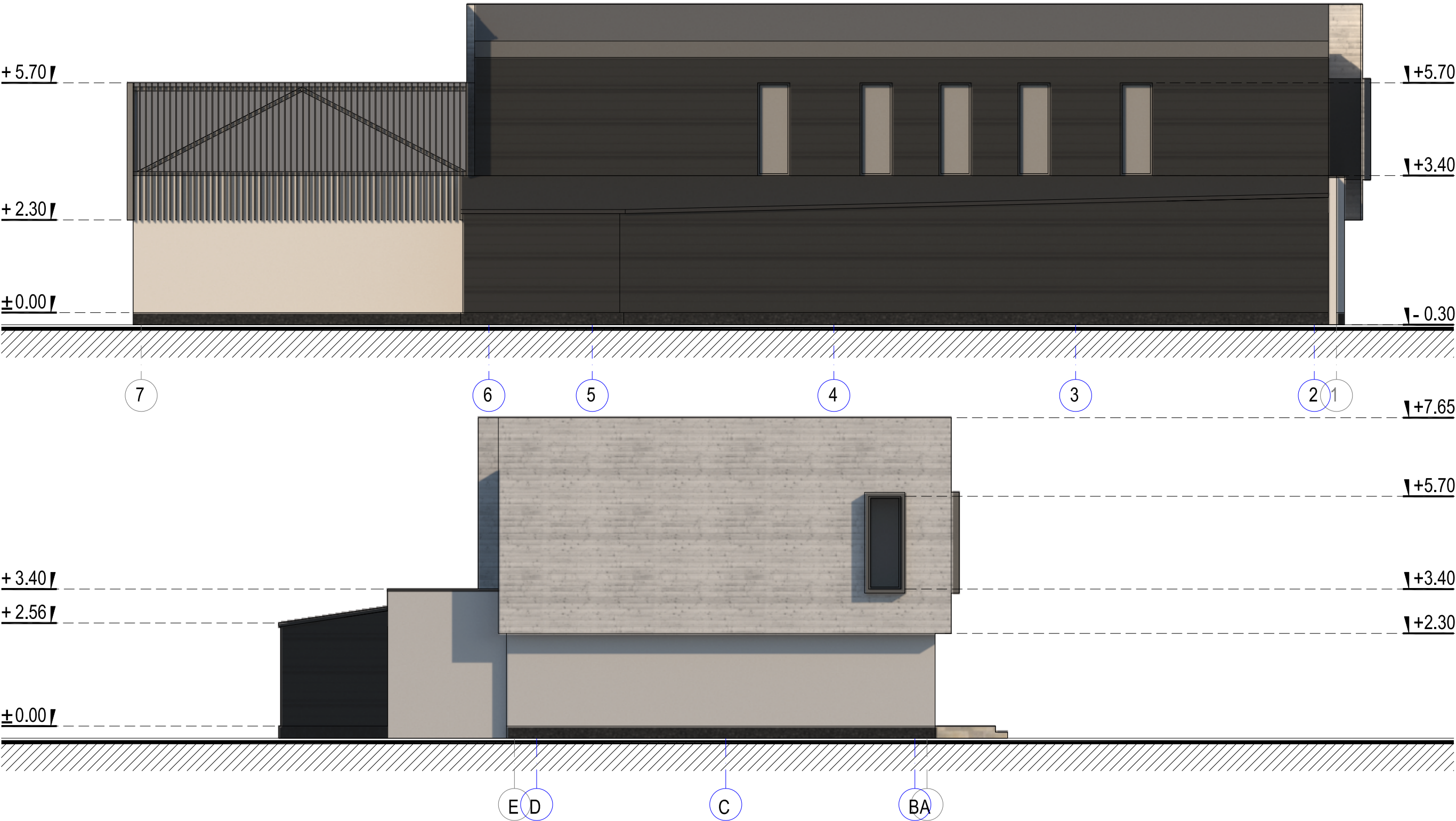


NAUJA GRINDŲ DANGA
NAUJA TERMOIZOLIACIJA
NAUJA PERDANGOS PLOKŠTĖ
ESAMOS GRINDYS

0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, p./k. 1334-78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmp.lt	Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		PJŪVIS A-A, M1:100	0
LT	Statytojas UAB "AVSA"			Žymuo J2201-01-PP-SA-05	
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	 ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, p./k. 1334-786744 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@aruno.lt		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767					
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys FASADAI 1-7, A-E, M1:100	Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas			
LT	Statytojas UAB "AVSA"	Žymuo J2201-01-PP-SA-06		Lapas 1	Lapų 1



0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
A 767					
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys FASADAI 7-1, E-A, M1:100	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas			0
LT	Statytojas	UAB "AVSA"		Žymuo	Lapas
				J2201-01-PP-SA-07	Lapų
					1
					1



0	2022-07	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	 Tilžės g. 5, Kaunas, p./k. 1334-78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslio@gmpl.lt	Kompleksas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KAUNAS, KAIŠIADORIŲ G. 40, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 767		PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys VIZUALIZACIJOS	Laida	
		ARCH.	J. Kameneckas		0	
LT	Statytojas UAB "AVSA"		Žymuo J2201-01-PP-SA-08		Lapas	Lapų
					1	1



