

ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ

Tel. Nr. 37067817830
kmartinaite@gmail.com
Individ. veiklos Nr. 983151

UŽSAKOVAS	E. K. G. K.
OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
OBJEKTO NUMERIS	21-PP-03-BD
LAIDA	0

TVIRTINU:

PV, PDV
Arch.

Kristina Martinaitytė
Kristina Martinaitytė

A 2225
A 2225

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	21-PP-03-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2.	21-PP-03-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3.	21-PP-03-BD-AR	Aiškinamasis raštas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1.	21-PP-03-BD-B01	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500
2.	21-PP-03-BD-B02	Sklypo dangų planas M 1:500
3.	21-PP-03-BD-B03	Vertikalinis sklypo planas M 1:500
4.	21-PP-03-BD-B04	Pirmo aukšto planas M 1:100
5.	21-PP-03-BD-B05	Pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100
6.	21-PP-03-BD-B06	Stogo planas M 1:100
7.	21-PP-03-BD-B07	Fasadai 1-4 ir 4-1 M 1:100
8.	21-PP-03-BD-B08	Fasadai G-A ir A-G M 1:100
9.	21-PP-03-BD-B09	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100
10.	21-PP-03-BD-B10	Pjūvis C-C M 1:100
11.	21-PP-03-BD-B11	Vizualizacijos
12.	21-PP-03-BD-B12	Vizualizacijos

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. Nr. 37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-01	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
					DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	E. K. G. K.				21-PP-03-BD-DŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,97	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,40	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	139,73	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	139,73	
4. Pastato tūris.*	m ³	800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. Nr. 37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-11	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
LT	E. K. G. K.				21-PP-03-BD-BSR		LAPŲ
						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė
Kristina Martinaitė

At. Nr. A 2225

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

E. K.

G. K.

(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 21-PP-03-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS**

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.3	Žemės sklypo planas
	1.1.4	Teritorijos sklypo topografinė nuotrauka, UAB „AASE“, 2021-09
	1.1.5	Teritorijos privažiavimo ir inžinerinių tinklų topografinė nuotrauka, MB „Geoleba“, 2021-12
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
	1.2.11	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.12	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.13	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.14	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

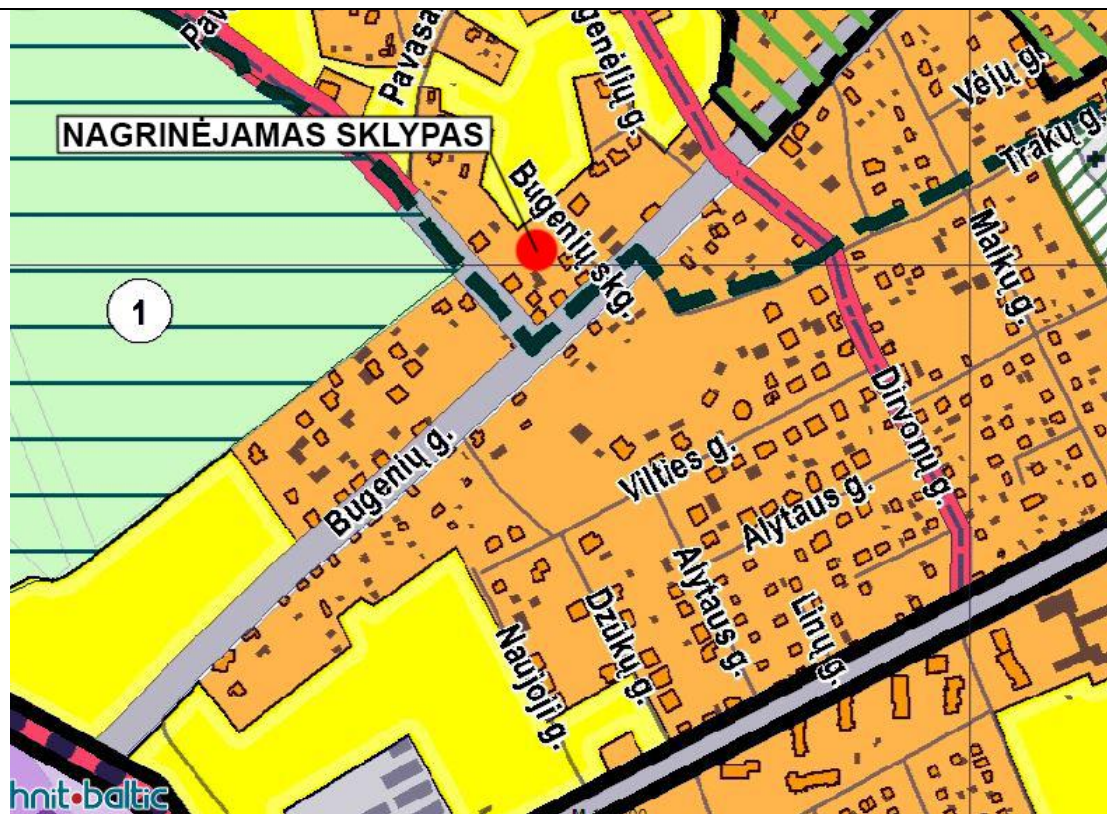
ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas		
	Tel. Nr. 37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2022-01	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
LT	E. K. G. K.				21-PP-03-BD-AR		LAPŲ
					1	7	

1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	
1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"	
1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"	
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"	
1.2.25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"	
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"	
1.2.32	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"	
1.2.33	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
1.2.34	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"	
1.2.35	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.36	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"	
1.2.37	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"	
1.2.38	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"	
1.2.39	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"	
1.2.40	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"	
1.2.41	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"	
1.2.42	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"	
1.2.43	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"	
1.2.44	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"	
1.2.45	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
1.2.46	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.2.47	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1.	STATYTOJAS	E. K. G. K.
2.2.	PROJEKTUOTOJAS	Architektė Kristina Martinaitytė, individualios veiklos pažyma 983151
2.3.	PROJEKTO VADOVAS	Kristina Martinaitytė, atestato Nr. A 2225

ŽYMUO: 21-PP-03-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

2.4.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas
2.5.	STATYBOS VIETA	Ukmergė. Bugenių skg. 4
2.6.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7.	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1)
2.8.	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10.	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1.	GEOGRAFINĖ VIETA Ukmergė, Bugenių skg. 4 (skl. kad. Nr.: 8170/0016:99 Ukmergės m. k.v.)	
3.2.	RELJEFAS Sklypo teritorijoje reljefas yra pakankamai tolygus. Reljefas nežymiai aukštėja nuo šiaurinės į pietinę sklypo dalį, centrinė dalis yra panašiam aukštyje (~58.69-58.76 m). Ties pietine sklypo dalimi reljefo aukštis yra ~59.20 m, ties šiaurine leidžiasi iki ~58.35 m. Įvažiavimas į sklypą yra ~ 58.26 m aukštyje.	
3.3.	SKLYPE ESANTYS PASTATAI Sklype esančių pastatų nėra	
3.4.	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio teritorinės plėtros potencialo monofunkcinių rajonų teritoriją. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja perimetrinis užstatymas.	
3.5.	ŽELDINIAI Sklypas vietomis yra apaugęs pavieniais želdynais: piktžolėmis, krūmais. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.	
3.6.	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI Sklypo ribose inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.	
3.7.	VANDENS TELKINIAI Sklype vandens telkinių nėra.	
3.8.	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas (V skyrius, pirmasis skirsnis)	
3.9.	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonas (V skyrius, pirmasis skirsnis)Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	
3.10.	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI Pagal Ukmergės miesto bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio teritorinės plėtros potencialo monofunkcinių rajonų teritoriją. Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja perimetrinis užstatymas. Maksimalus užstatymo intensyvumas 0,4, maksimalus pastatų aukštumas 3a.,	

ŽYMUO: 21-PP-03-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

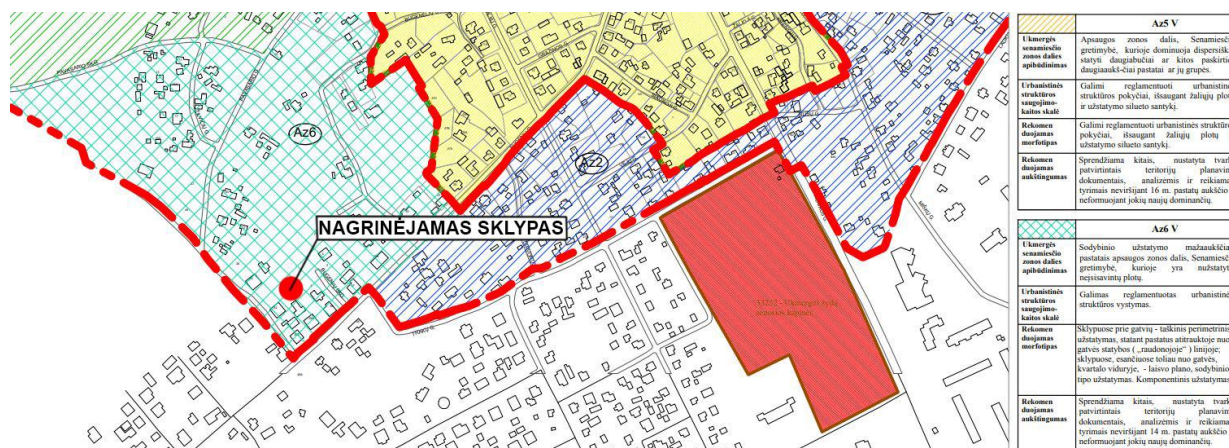


1 pav. Fragmentas iš Ukmergės miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116, buvęs kodas U 36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (saugomų vietovių ir apsaugos zonų tvarkymo) specialųjį planą – tvarkymo planą (paveldotvarkos projektą) sklypas patenka į Az6 V zoną. Šioje teritorijoje vyrauja sodybinio užstatymo mažaukščių pastatų teritorija. Rekomenduojamas taškinis perimetrinis užstatymas. Maksimalus aukštis sprendžiamas kitais, nustatyta tvarka patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, analiėmis ir reikiama tyrimais neviršijant 14 m. pastatų aukščio ir neformuojant jokių naujų dominančių.

3.11.



4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- 4.1. Vienbutis gyvenamasis namas:
- paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1)
 - statinio statybos rūšis – nauja statyba;
 - statinio kategorija – neypatingas;
 - statinio bendras plotas – 139,73 m²;

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-PP-03-BD-AR	4	7 0

	<ul style="list-style-type: none"> • statinio naudingas plotas – 139,73 m²; • statinio tūris – 800 m³; • statinio aukštų skaičius – 1; • statinio aukštis – 4,70 m; • energinio naudingumo klasė – A++; • pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.									
4.2.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI Sklypo dydis – 1000 m ² . Patekimas į sklypą projektuojamas iš rytų pusės per privažiavimą nuo Bugenių skersgatvio. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje šiek tiek arčiau rytinės sklypo dalies paliekant erdvės vidiniam kiemui vakarinėje sklypo dalyje. Patekimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės. Sklypo (kad. Nr. 8170/0016:99 Ukmergės m. k.v.) bendras plotas yra 1000 m ² . Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendrojo ploto (139,73 m ²) ir sklypo ploto (1000 m ²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = $139,73 / 1000,00 = 0,1397 = 13,97\% \sim 14\%$ Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (234,03 m ²) ir sklypo ploto (1000 m ²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = $234,03 / 1000,00 = 0,2340 = 23,40\%$									
4.3.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius <table border="1" data-bbox="245 1064 1129 1615"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.</p> <p>Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas 139,73 m², dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Projektu sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.</p>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius								
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai									
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui								
4.4.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.									
4.5.	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS									

ŽYMUO: 21-PP-03-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

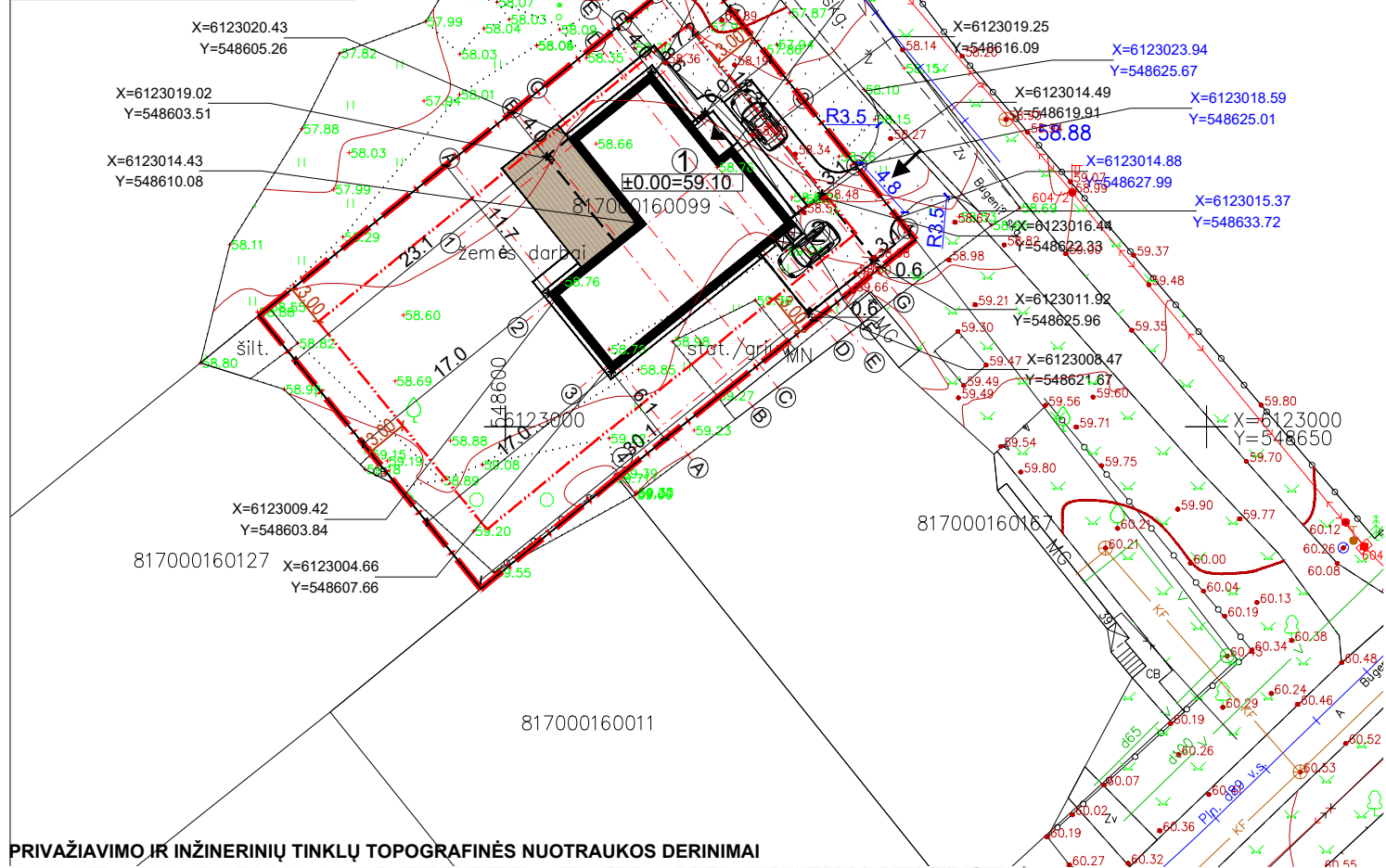
	<p>Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.</p>
4.6.	<p>ŽELDINIAI</p> <p>Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.</p> <p>Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas nemažesnis kaip 25% viso sklypo ploto. Sklypo plotas – 1000 kv.m., 25% sklypo sudaro – 250 kv.m.</p> <p>Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 646 kv.m. tai yra 64,60 % viso sklypo ploto.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>
4.7.	<p>VERTIKALINIS PLANAVIMAS</p> <p>Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.</p> <p>Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 59.10 m altitudėje. Formuojamas lygus žemės paviršius projektuojamam pastatui ir kiemui su nežymiu nuolydžiu šiaurės rytų pusėje, taip siekiant suvesti gretimų sklypų aukščius.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.</p>
4.8.	<p>DANGOS</p> <p>Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.</p> <p>Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelų danga. Privažiavimas sklype – betoninių grindinio trinkelų.</p>
4.9.	<p>PASTATO DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO</p> <p>Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Vienbučio gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste.</p>
4.10.	<p>PASTATO FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI</p> <p>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas vieno aukšto.</p> <p>Numatomos patalpos pirmame aukšte: tambūras, koridorius, svetainė / virtuvė / valgomasis, pagalbinė patalpa/skalbykla, 2 kambariai, san. mazgas, miegamasis, drabužinė, vonios kambarys.</p> <p>Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytų pusės.</p>
4.11.	<p>PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA</p> <p>Statytojo pageidavimu statinys gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.</p>
4.12.	<p>STATINIO KONSTRUKCINĖ SCHEMA</p> <p>Statinio konstrukcinė schema - sienos blokelių mūras (keraminiai blokeliai). Lauko apdailai yra naudojamas struktūrinis tinkas ir klinkerinės fasadinės plytelės. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Stogo konstrukcija – gelžbetoninės perdangos.</p>
4.13.	<p>IŠORINĖ PASTATO APDAILA</p> <p>FASADAI. Fasadų apdailai naudojamos klinkerinės fasadinės plytelės ir struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>COKOLIAI. Apšiltinamas polistirolo plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-PP-03-BD-AR	6	7	0

	<p>brėžiniuose. Langų šilumos laidumas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandarumo klasė 4). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.</p> <p>DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (sandarumo klasė 4). Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas – sutapdintas. Laikanti konstrukcija – gelžbetoninės perdangos, danga – bituminė prilydoma danga. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p>
4.14.	<p>VIDINĖ PASTATO APDAILA</p> <p>VIDINĖS SIENOS IR LUBOS. Pastate numatomos gipso kartono pertvaros, gipso kartono plokščių lubos. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.</p> <p>DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.</p> <p>GRINDYS. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.</p> <p>PALANGĖS. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.</p>

ŽYMUO: 21-PP-03-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6123032.99	548613.49	1000
2	6123013.38	548629.18	
3	6122996.60	548608.11	
4	6122988.60	548598.12	
5	6122988.66	548598.07	
6	6123008.11	548582.32	



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23.40% (max %)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.14 (max)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	64.60% (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	234.03 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUTIS GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	800 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4.70 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	139.73 m ²
± 0.00 = 59.10 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė - 78 m ²
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Projektuojamo sklypo riba
---	Užstatymo riba (3 m nuo sklypo ribos)
▭	Pastato kontūras
---	Išsikišančios konstrukcijos
☒	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta

PRIVAŽIAVIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR I.01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarką" 32.2. papunktį

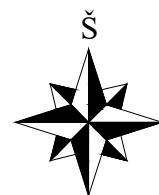
OBJEKTAS	Nr. TMS1-20211208-051122	ADRESAS	Bugenių skg. 4, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Modestas Kazlas	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G
		AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
			1 lapas
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280		
	Giedrius Lebenkas		2021-12-08
MB "Geoleba", į.k.	305641365		

SKLYPO TERITORIJOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

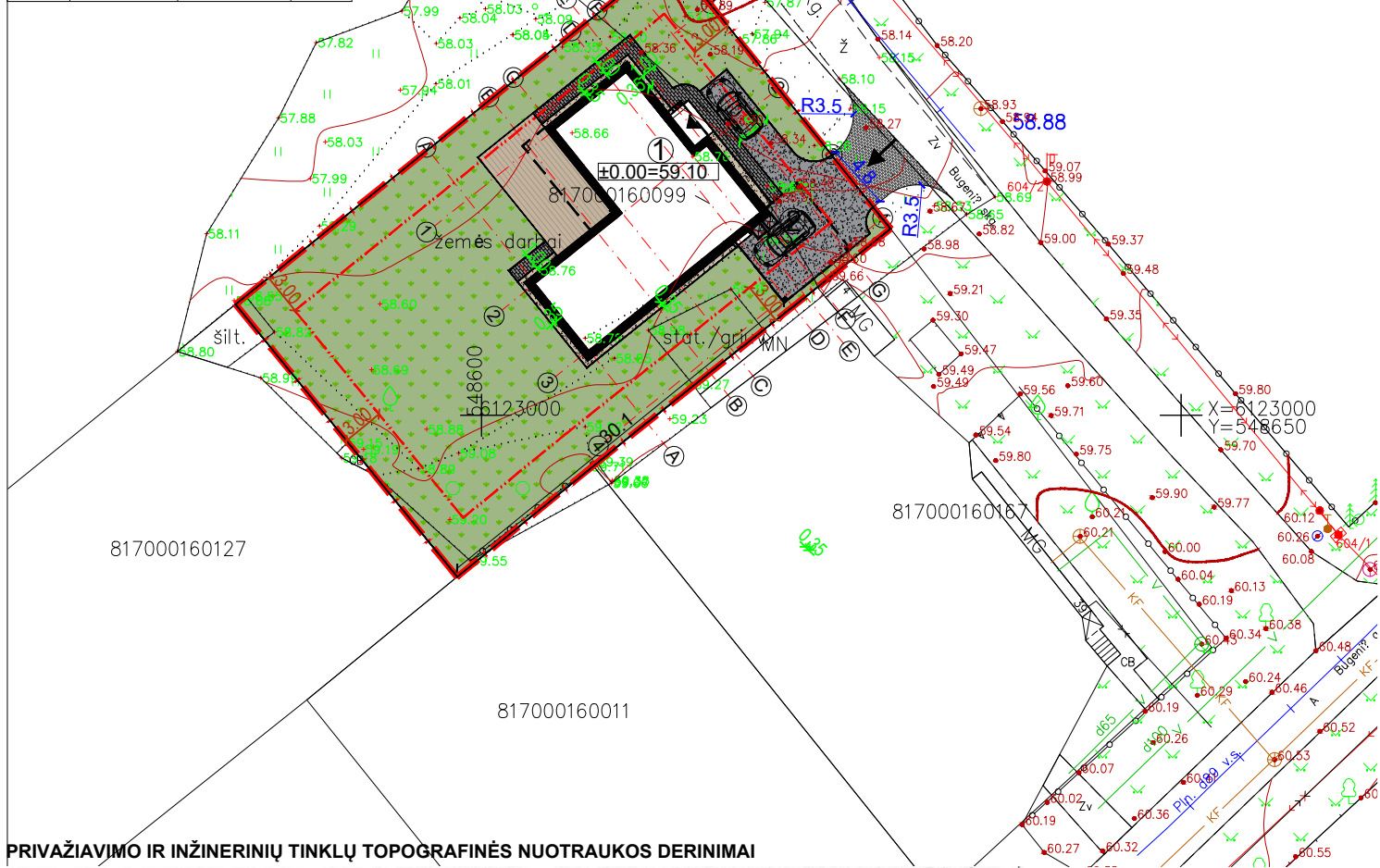
Objektas:	TMS1-20210903-018749	Adresas:	Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bugenių skg. 4
Koordinacijų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	
UAB "AASE", tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1691			
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Povilas Ušinskas		2021-09
Geodeziūnkė	Živilė Žemaitienė		2021-09
		A.V.	

*Koordinatės rašomos ašių susikirtimo vietoje.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ			PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas
	Tel. Nr. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	E. K., G. K.			21-PP-03-BD-B01
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6123032.99	548613.49	1000
2	6123013.38	548629.18	
3	6122996.60	548608.11	
4	6122988.60	548598.12	
5	6122988.66	548598.07	
6	6123008.11	548582.32	



OBJEKTO VIETA



DANGŲ KONSTRUKCIJOS								
Bet. trinkelėlių dangos konstr. privažiavimams	<table border="1"> <tr> <td>▼120</td> <td>8</td> <td rowspan="3">Sutankintas gruntas Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k >= 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)</td> </tr> <tr> <td>▼100</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>▼45</td> <td>20</td> </tr> </table>	▼120	8	Sutankintas gruntas Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k >= 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)	▼100	15	▼45	20
▼120	8	Sutankintas gruntas Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k >= 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)						
▼100	15							
▼45	20							
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pėsčiųjų takams	<table border="1"> <tr> <td>▼80</td> <td>6</td> <td rowspan="3">Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k >= 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)</td> </tr> <tr> <td>▼63</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>▼45</td> <td>10</td> </tr> </table>	▼80	6	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k >= 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)	▼63	3	▼45	10
▼80	6	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k >= 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)						
▼63	3							
▼45	10							
Vejos dangos konstr.	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>15</td> <td>Augalinis sluoksnis</td> </tr> </table>		15	Augalinis sluoksnis				
	15	Augalinis sluoksnis						

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

BENDRIJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdam bendrusius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis JT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Betoninės grindinio trinkelės (privažiavimas) 26 m ²
	Sutankintas gruntas (aikštelė) 78 m ²
	Betoninės grindinio trinkelės (takai) 25 m ²
	Terasinės lentos 46 m ²
	Nuogrinda - granito skaldelė 17 m ²
	Žalia veja 646 m ²

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23.40% (max %)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.14 (max)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	64.60% (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	234.03 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	800 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4.70 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	139.73 m ²
± 0.00 = 59.10 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė - 78 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo sklypo riba
	Užstatymo riba (3 m nuo sklypo ribos)
	Pastato kontūras
	Išsikišančios konstrukcijos
	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta

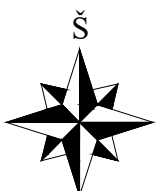
PRIVAŽIAVIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

OBJEKTAS	Nr. TMS1-20211208-051122	ADRESAS	Bugenių skg. 4, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Modestas Kazlas	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	1 lapas	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280		
	Giedrius Lebenkas		2021-12-08
MB "Geoleba", į.k.	305641365		

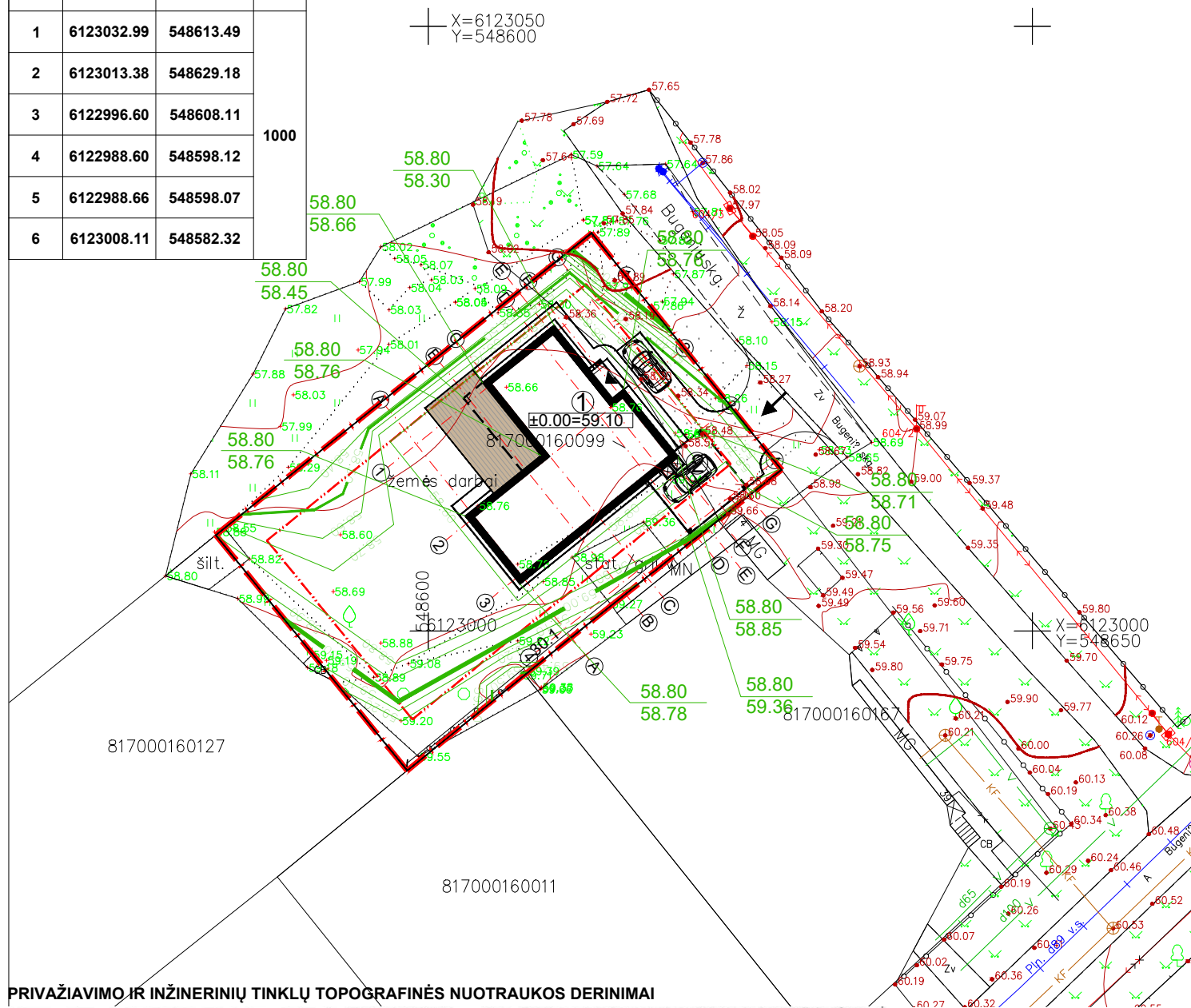
SKLYPO TERITORIJOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Objektas:	TMS1-20210903-018749	Adresas:	Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bugenių skg. 4
Koordinacijų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	
UAB "AASE", tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1691			
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Povilas Ušinskas		2021-09
Geodezininkė	Živilė Žemaitienė		2021-09
			A.V.



ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. Nr. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151			PROJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-07	DALIS: BENDROJI	
	A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2021-07	SKLYPO DANGŲ PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	21-PP-03-BD-B02	Laida
LT	E. K., G. K.					0
						Lapas
						Lapų
						1
						1

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²
	X	Y	
1	6123032.99	548613.49	1000
2	6123013.38	548629.18	
3	6122996.60	548608.11	
4	6122988.60	548598.12	
5	6122988.66	548598.07	
6	6123008.11	548582.32	



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

SKLYPO PLOTAS	1000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23.40% (max %)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.14 (max)
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	64.60% (min 25%)
UŽSTATYMO PLOTAS	234.03 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	800 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4.70 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	139.73 m ²
± 0.00 = 59.10 m	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama kiemo aikštelė - 78 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

➔	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
— — — — —	Projektuojamo sklypo riba
- - - - -	Užstatymo riba (3 m nuo sklypo ribos)
▭	Pastato kontūras
- - - - -	Išsikišančios konstrukcijos
☒	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— 152.10 —	Projektuojamos izohipsės kas 0.1 m
— 152.50 —	Projektuojamos izohipsės kas 0.5 m
— 152.00 —	Projektuojamos izohipsės kas 1.0 m
149.25	Projektuojama žemės altitudė
149.30	Esama žemės altitudė

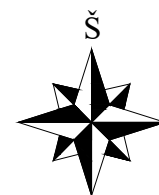
PRIVAŽIAVIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR I.01:2020 "Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka" 32.2. papunktį

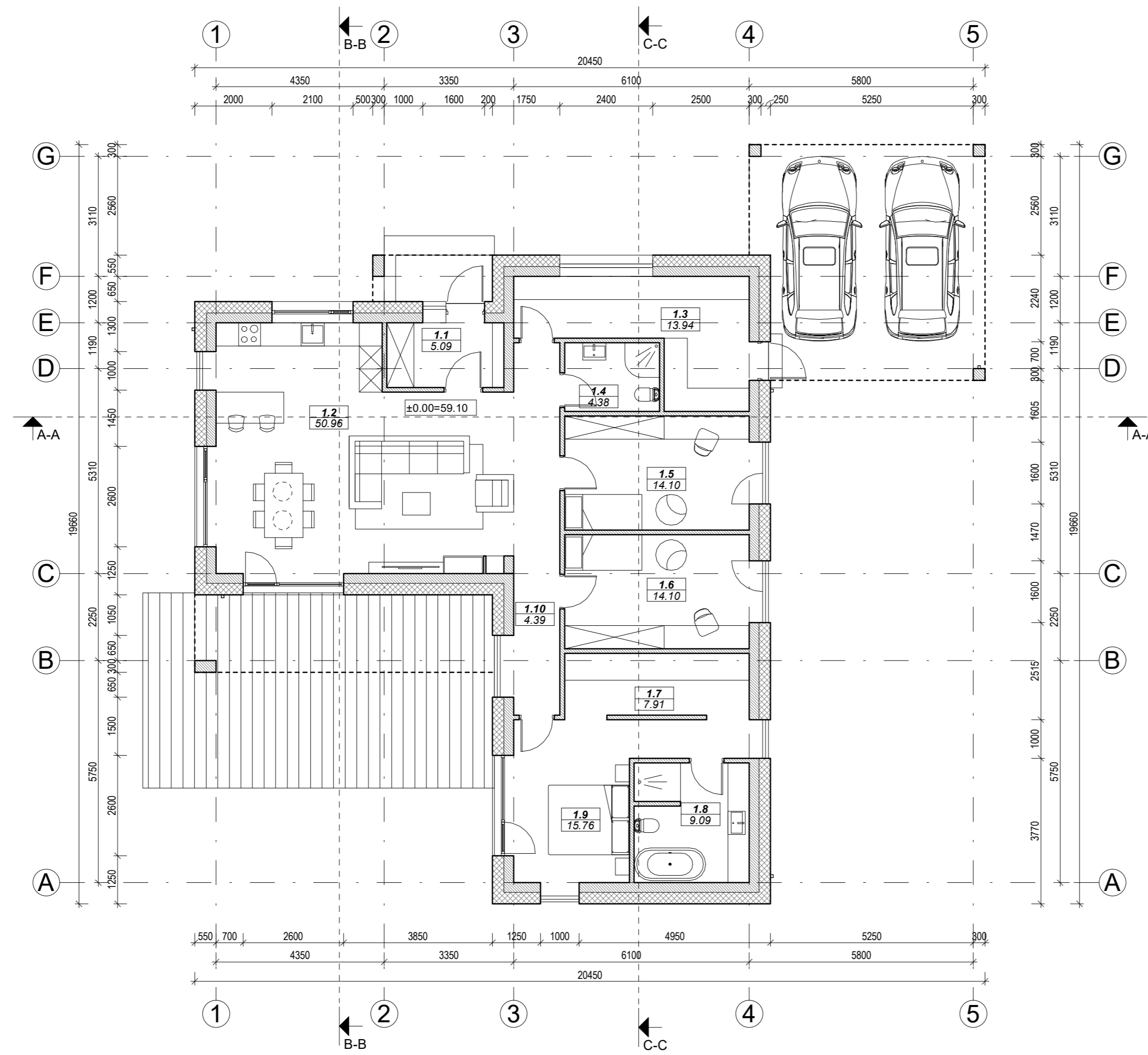
OBJEKTAS	Nr. TMSI-20211208-051122	ADRESAS	Bugenių skg. 4, Ukmergės m.
UŽSAKOVAS	Modestas Kazlas	PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys TOPO
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	GEOIDAS:	LIT20G
		AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
1 lapas			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1280		
	Giedrius Lebenkas		2021-12-08
MB "Geoleba", į.k. 305641365			

SKLYPO TERITORIJOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI

Objektas:	TMSI-20210903-018749	Adresas:	Vilniaus aps., Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Bugenių skg. 4
Koordinacijų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	
UAB "AASE", tel. Nr. 8-340-33033, info@aase.lt, www.aase.lt, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1691			
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Povilas Ušinskas		2021-09
Geodezininkė	Živilė Žemaitienė		2021-09
			A.V.



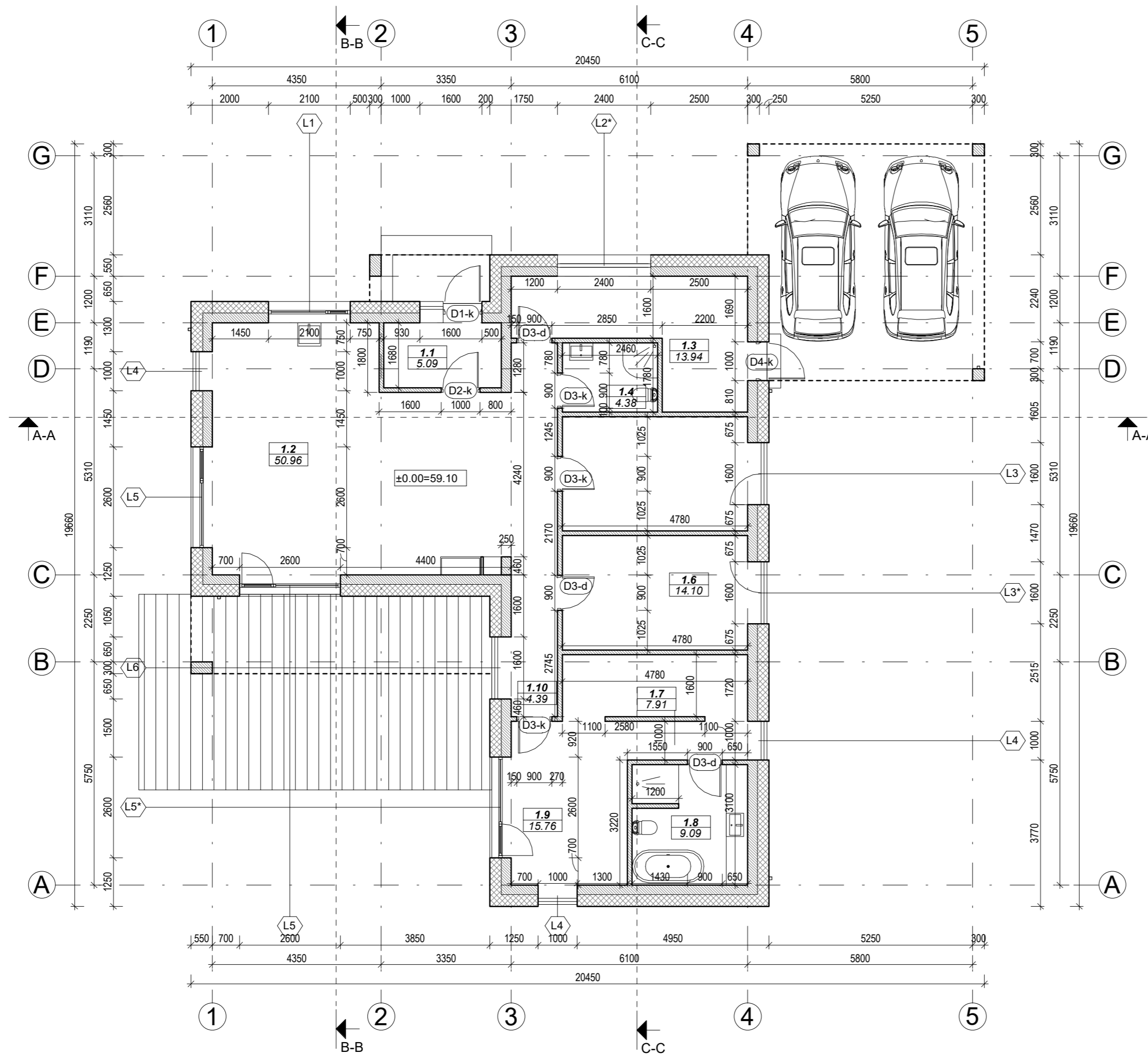
ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. Nr. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151			PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2021-07
	A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2021-07
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	E. K., G. K.			21-PP-03-BD-B03
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Tambūras	5.09 m ²
1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	50.96 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	13.94 m ²
1.4	San. mazgas	4.38 m ²
1.5	Kambarys	14.10 m ²
1.6	Kambarys	14.10 m ²
1.7	Drabužinė	7.91 m ²
1.8	Vonios kambarys	9.09 m ²
1.9	Kambarys	15.76 m ²
1.10	Koridorius	4.39 m ²
		139.73 m ²

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas Lapų
TP	E. K., G. K.				21-PP-03-SA-B04	1 1

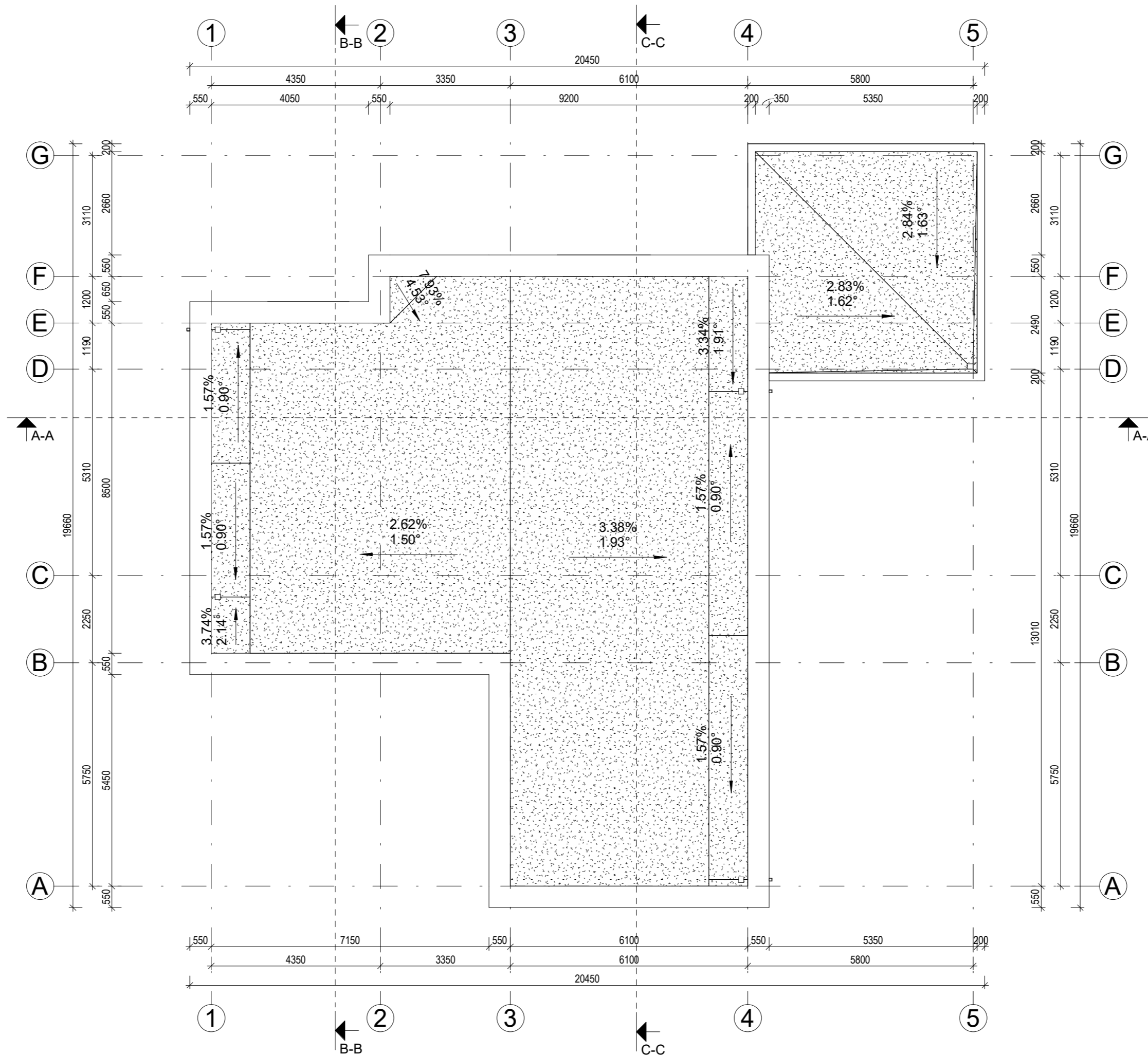



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Tambūras	5.09 m ²
1.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	50.96 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	13.94 m ²
1.4	San. mazgas	4.38 m ²
1.5	Kambarys	14.10 m ²
1.6	Kambarys	14.10 m ²
1.7	Drabužinė	7.91 m ²
1.8	Vonios kambarys	9.09 m ²
1.9	Kambarys	15.76 m ²
1.10	Koridorius	4.39 m ²
		139.73 m ²

SIENŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Apšiltinimo sluoksnis
	Mūras
Išorinė laikanti siena 550mm	
	Mūras
Vidinė laikanti siena 250mm	
	Mūras
Vidinė pertvara 120mm	

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniasaščiųose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151			PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	M 1 : 100
TP	E. K., G. K.			21-PP-03-SA-B05	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

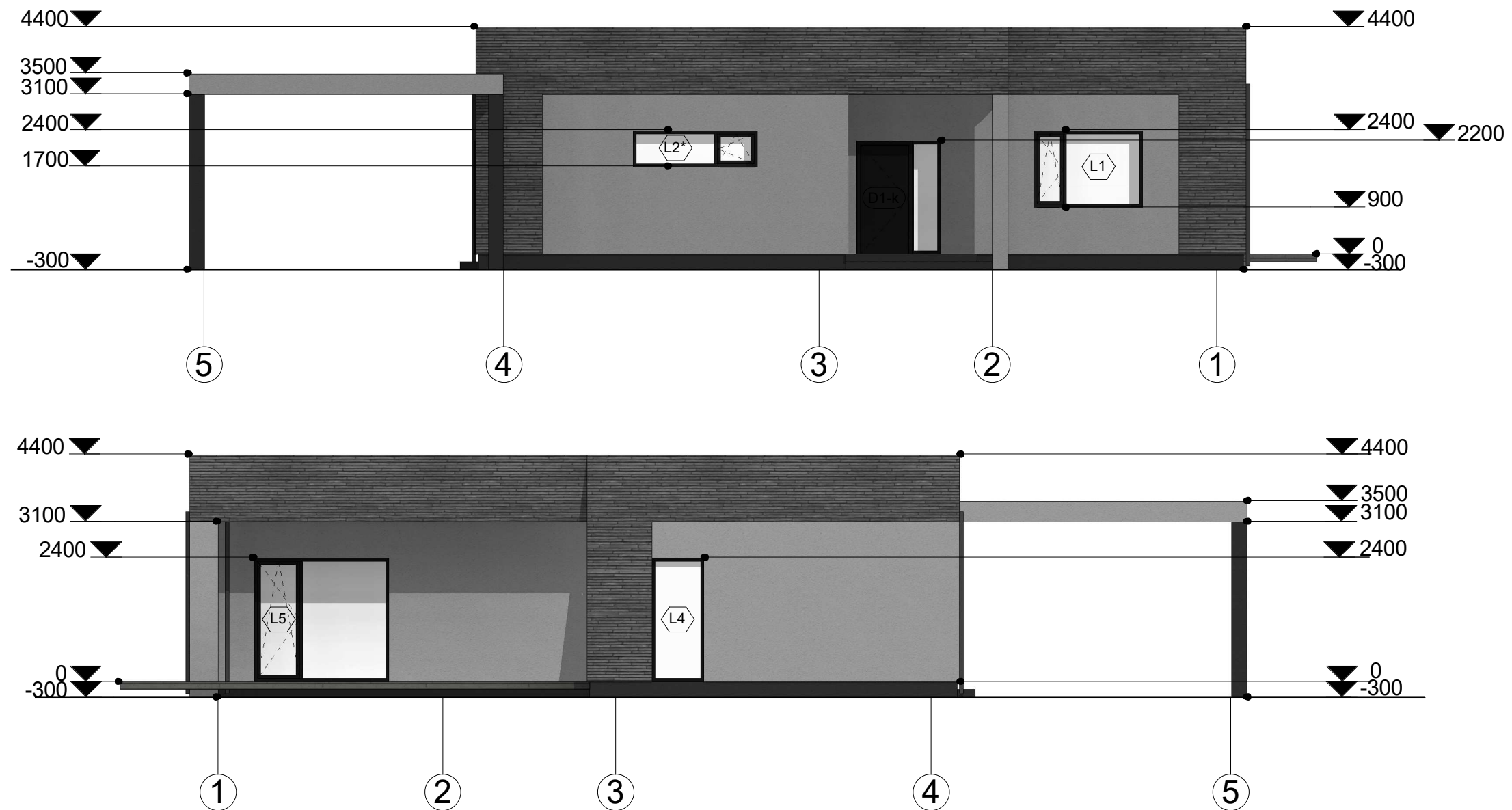


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Bituminė danga

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniasašiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
5. Vykiant darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

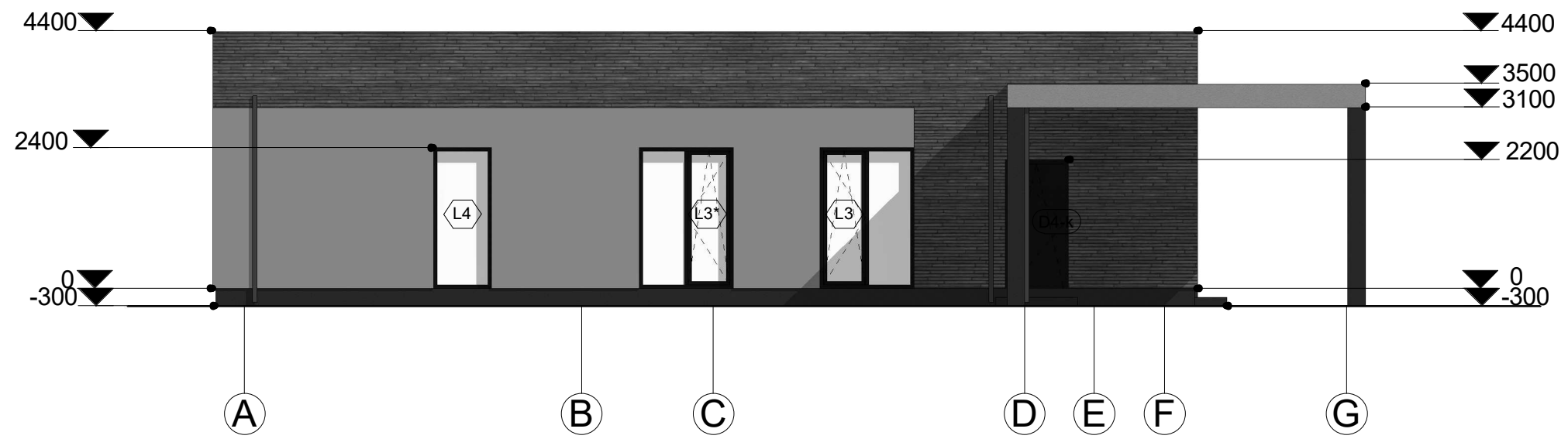
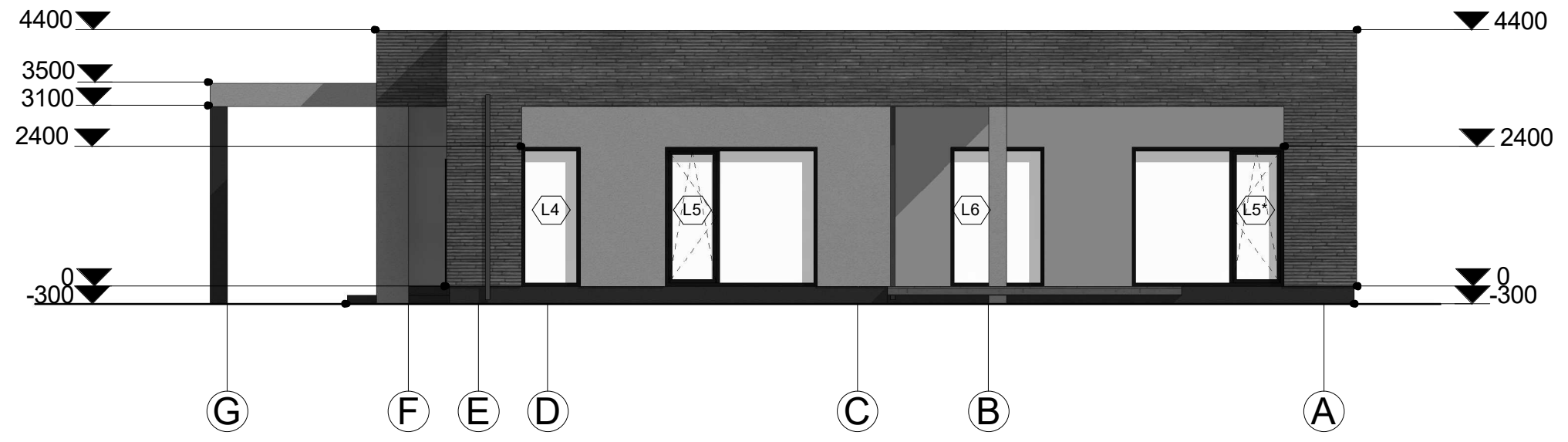
ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151			PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07
STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA				STATYBOS DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
STOGO PLANAS				M 1 : 100
Laida				0
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
TP	E. K., G. K.			21-PP-03-SA-B06
Lapas				Lapų
1				1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės
	Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinkas

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Vykdamat darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

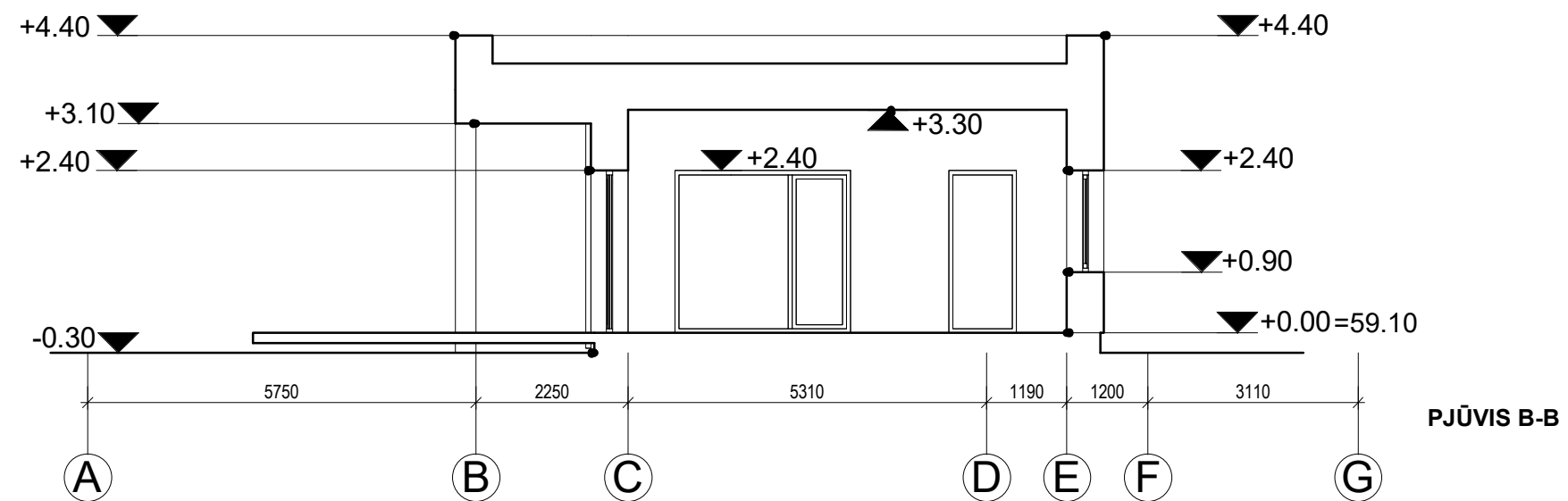
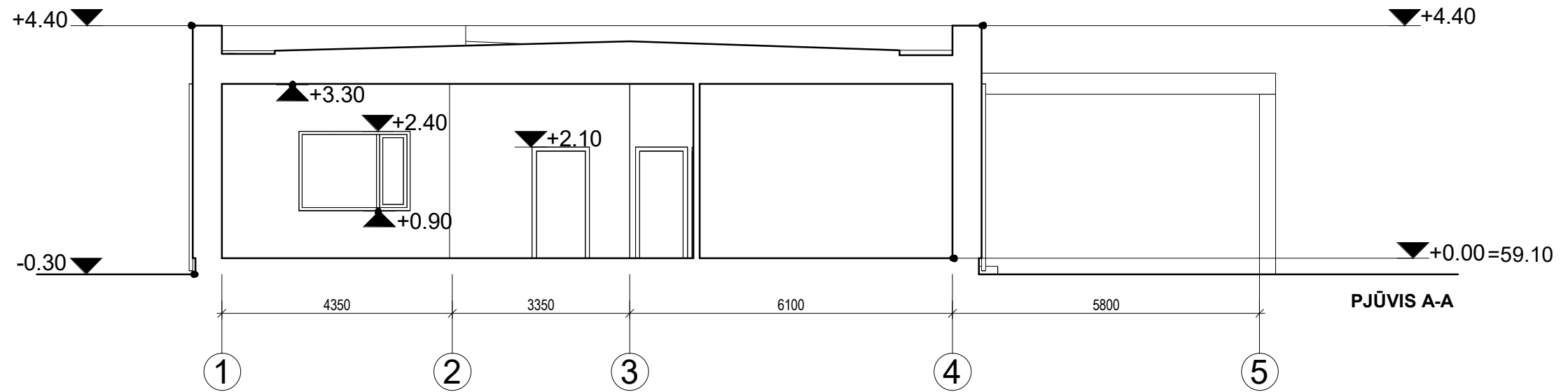
ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	FASADAI 4-1 IR 1-4	
					M 1 : 100	Laida 0
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas 1
TP	E. K., G. K.				21-PP-03-SA-B07	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės
	Šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinkas

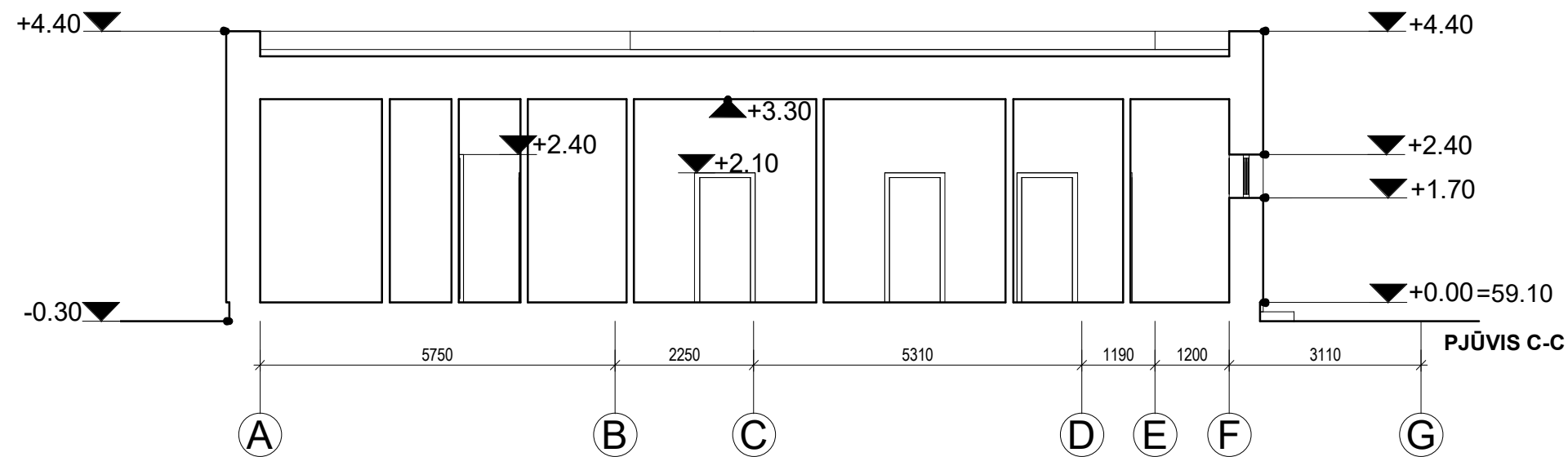
- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Vykdamat darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	FASADAI G-A IR A-G	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Laida
TP	E. K., G. K.				21-PP-03-SA-B08	0
					Lapas	Lapų
					1	1



- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PJŪVIAI A-A IR B-B	
					M 1 : 100	Laida 0
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas 1
TP	E. K., G. K.				21-PP-03-SA-B09	Lapų 1



- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PJŪVIS C-C	
					M 1 : 100	Laida 0
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas 1
TP	E. K., G. K.				21-PP-03-SA-B10	Lapų 1



PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTĖ K. MARTINAITYTĖ Tel. +37067817830 kmartinaite@gmail.com Individ. veiklos Nr. 983151				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Bugenių skg. 4, Ukmergėje, statybos projektas.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2021-07	VIZUALIZACIJOS	
					M	Laida 0
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	Lapas Lapų
TP	E. K., G. K.				21-PP-03-SA-B12	1 1