

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Bajorų kelias 29, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0004:1352 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Ypatingi statiniai
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai (6.3)
<b>STADIJA:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b> , Nr.: GP19-314-PP
<b>LAIDA:</b>	<b>A</b>

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „RE-SPV-2“, įm.k. 305732854
--------------------------------	---------------------------------


	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	<b>PV/PDV</b>	Joana Janulevičienė	
000184	<b>Architektė</b>	Jelena Gavrilova	

**VILNIUS, 2021**

**TECHNINIO PROJEKTOSPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) UAB "RE-SPV-2"  
direktorė Inga Račevska

**TURINYS**

Žymėjimas	Lapų sk.	Pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis:</b>
	1	Viršelis
GP19-314-PP-T	1	Bylos sudeties žiniaraštis
GP19-314-PP-BSR	3	Bendrieji statinio rodikliai
GP19-314-PP-AR	18	Aiškinamasis raštas
GP19-314-PP-ND	2	Normatyviniai dokumentai
		<b>B. Grafinė dalis:</b>
GP19-314-PP-BR-SP-01	1	Analizuojama situacija
GP19-314-PP-BR-SP-02	1	Esamų želdynų planas M1:500
GP19-314-PP-BR-SP-03	1	Sklypo planas M1:500
GP19-314-PP-BR-AB.001	1	A, B namas. Požeminio aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.01	1	A namas. 1 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.02	1	A namas. 2 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.03	1	A namas. 3 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.04	1	A namas. 4 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.05	1	A namas. 5 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.06	1	A namas. Stogo planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.07	1	A namas. asadas 1-5, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.08	1	A namas. asadas 5-1, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.09	1	A namas. asadai D-A, A-D, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.10	1	A namas. Pjūvis B-B, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.01	1	B namas. 1 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.02	1	B namas. 2 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.03	1	B namas. 3 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.04	1	B namas. 4 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.05	1	B namas. 5 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.06	1	B namas. Stogo planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.07	1	B namas. asadas 1-5, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.08	1	B namas. asadas 5-1, M1:100
GP19-314-PP-BR-B.09	1	B namas. asadai D-A, A-D, M1:100
GP19-314-PP-BR-A.10	1	A namas. B namas. Pjūvis A-A, M 1:100
GP19-314-PP-BR-C.001	1	C namas. Požeminio aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.01	1	A namas. 1 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.02	1	A namas. 2 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.03	1	A namas. 3 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.04	1	A namas. 4 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.05	1	A namas. 5 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.06	1	A namas. 6 aukšto planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.07	1	A namas. Stogo planas, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.08	1	C namas. asadas 1-5, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.09	1	C namas. asadas 5-1, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.10	1	C namas. asadai D-A, A-D, M1:100
GP19-314-PP-BR-C.11	1	C namas. Pjūvis C-C, M1:100
<b>Priedai:</b>		
Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai		
PP užduotis (su metaduomenimis)		
Vizualizacija		

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	<b>TURINYS</b>		Laida
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021			A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP19-314-PP-T	1	1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>24989</b>	Sklypo A dalies plotas 10427 m <sup>2</sup> . <b>Sklypo B dalies plotas 6399 m<sup>2</sup>.</b> <b>Projektas rengiamas Sklypo B dalyje.</b> Sklypo C dalies plotas 8163 m <sup>2</sup> .
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>1.03</b>	<b>Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.</b> <b>(6646.36+4674 m<sup>2</sup>+5502,35 m<sup>2</sup>+8996.04 m<sup>2</sup>)/24989=1.03</b>  A dalis: 6646.36+4674 m <sup>2</sup> /10427 m <sup>2</sup> =1.08; <b>B dalis: 5502,35 m<sup>2</sup>/6399 m<sup>2</sup>=0,86;</b> C dalis: 8996.04 m <sup>2</sup> /8163 m <sup>2</sup> =1.10;  UI leistini rodikliai sklypo dalyse pagal DP korektūrą: A dalis: 1,2 <b>B dalis: 1,2</b> C dalis: 1,2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>20,90</b>	<b>Užstatymo ploto santykis su sklypo plotu.</b> <b>(658,36 m<sup>2</sup>+858 m<sup>2</sup>+2058,09 m<sup>2</sup>+1649,27 m<sup>2</sup>)X100/24989=20,90 %</b>  A dalis: (658,36 m <sup>2</sup> +858 m <sup>2</sup> )X100/10427 m <sup>2</sup> =14,54 %; <b>B dalis: 2058,09 m<sup>2</sup> X100/6399 m<sup>2</sup>=32,16 %;</b> C dalis: 1649,27 m <sup>2</sup> /8163 m <sup>2</sup> =20,20 %;  UT leistini rodikliai sklypo dalyse pagal DP korektūrą: A dalis: 45 % <b>B dalis: 45 %</b> C dalis: 45 %
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>		<b>A,B,C namai</b>	<b>A namas</b> <b>B namas</b> <b>C namas</b>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos,		6,3	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>		
kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)					
2. Pastatų bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5502,35	1678,07	1543,80	2280,48
2.1. Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2058,09			
2.2. Pastatų požeminės dalies užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1393,90	454,80	422,20	516,90
3. Pastatų naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	5383,62	1637,05	1502,28	2244,29
4. Pastatų tūris.*	m <sup>3</sup>	25863	8001	7388	10474
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	5	5	6
6. Pastato aukštis. *	m	-	18,34	18,34	21,48
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	98	32	28	38
7.1. 1 kambario	vnt.	10	8	2	0
7.2. 2 kambario	vnt.	49	11	17	21
7.3. 3 kambario ir daugiau	vnt.	39	13	9	17
8. Energinio naudingumo klasė		-	A+	A+	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	I	I
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>					
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>					
Automobilių aikštelių bendras plotas po A, B pastatais	m <sup>2</sup>	932,63			
Automobilių aikštelės bendras plotas po pastatu C	m <sup>2</sup>	402,73			
Automob., aikštelė 1	m <sup>2</sup>	621,24			
Automob., aikštelė 2	m <sup>2</sup>	787,54			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė

A1213 20200914

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiami "Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas" Projektiniai pasiūlymai, A laida. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – ypatingi; statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai (6.3).

**Statinių statybos adresas:** – Bajorų kelias 29, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352.

**Statinių paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinių kategorija:** Ypatingi statiniai.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai. A laida.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „RE-SPV-2“.

#### Pastabos:

2019 m. buvo parengtas "Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Bajorų kelias 29, Vilnius. Statybos projektas".

2020 09 02 buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-200902-01058.


2021-04-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1299/21 buvo patvirtintas sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr.1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimas, patikslinant užstatymo zoną, reglamentų ribą, statinių aukštį, statinių aukščio altitudę, užstatymo intensyvumą, servitutų vietą, plotą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ((TPDRIS)) teritorijų planavimo dokumentas ((TPD Nr. K-VT-13-19-408).

Vadovaujantis aukčiau paminėto detaliojo plano koregavimo sprendiniais, rengiami "Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas" Projektiniai pasiūlymai, A laida.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Statybos geografinė vieta.** Bajorų kelias 29, Vilniaus m., sav., skl. kad. nr. 0101/0004:1352.

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Visorių mikrorajone. Visoriai – šiaurinė Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo Santariškių. Ribojasi su Santariškėmis ir Jeruzale rytuose

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021		A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“			Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR		Lapas 1
						Lapy 22

(skiria Geležinio Vilko gatvė), Fabijoniškėmis pietuose, Bajorais vakaruose ir Skersine šiaurėje. Apylinkės miškingos, bet dėl naujų statybų miškingumas sparčiai mažėja. Visorius sudaro dvi dalys – šiaurinė, kurioje būdingi daugiausia naujos statybos daugiabučiai, yra Visorių informacinių technologijų parkas, prekybos centras „Iki“, ir pietinė, kurioje plyti Visorių sodai.

"Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas" Projektiniai pasiūlymai, A laida, rengiami vadovaujantis 2021-04-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.A30-1299/21 patvirtintu sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr.T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu

Nr.1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimu, patikslinant užstatymo zoną, reglamentų ribą, statinių aukštį, statinių aukščio altitudę, užstatymo intensyvumą, servitutų vietą, plotą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ((TPDRIS)) teritorijų planavimo dokumentas ((TPD Nr. K-VT-13-19-408)

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 2.4989 ha dydžio sklype Visorių mikrorajone.

Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Artimiausiame kaimyniniame sklype esančiame nuo sklypo piečiau pastatyti 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Teritorijose, esančiose prie sklypo šiaurinės dalies ir vakarinės, vyrauja miškas ir laukai. Prie sklypo rytinės dalies pagal detalų planą numatoma Bendro naudojimo želdinių teritorija. Įvažiuoti į sklypą galima iš Bajorų keliopietinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą bei esamą pravažiavimo keliu, bendru sklypo dalims A ir B - sklypas priklauso keliems bendrasavininkams. Teritorija padalinta pagal naudojimosi tvarką. Trys daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklypo dalyje, priklausančioje UAB "RE-SPV-2", a.k.305732854. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

## 2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis aukščiau minėto detaliojo plano koreguotais sprendiniais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastatų architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Sklypo šiaurės rytų pusėje formuojama žalia zona, kuri gamtiškai jungias su želdynu, esančiu už sklypo. Sklype auga seni, blogos būklės vaismedžiai, bei savaiminiai jauni medeliai (Paprastasis klevas, karpotasis beržas). Esamų želdinių vertinimas pateiktas lentelėje ir plane. Jaunus, patenkinamos būklės medžius siūloma persodinti. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant veją, sodinant medžius bei gyvatvoves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės, Bajorų kelio, o į nagrinėjamą B sklypo dalį visi 3 pateikimai iš šiaurinės pusės. Vidurinis įvažiavimas, tarp A ir B pastatų, veda į prapučiamas automobilių stovėjimo vietas po A ir B pastatais. Virš šio įvažiavimo formuojamas eksploatuojamas stogas su skaldos ir/ar žolės danga, dekoratyviniais augalais gėlinėse, pritaikomas gyventojų ramiam poilsiui. Stogas apželdinamas vazonais su dekoratyviniais medžiais, projektuojami suoliukai. Prie namo C yra projektuojamas įvažiavimas į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės yra įvažiavimas į prapučiamas automobilių stovėjimo vietas po C namu.

Įėjimas į A pastatą numatomas iš vakarų pusės, į B namą - iš rytų pusės, o į C namą - iš šiaurinės pusės. Pastatsi suprojektuoti išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Įrengiamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Šiuo metu sklype yra statomi pastatai, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-200902-01058; 2020-09-02 - sklypo B dalies teritorijoje vyksta statybos darbai. Sklypo sutvarkymui bus naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai prisirišant prie

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	2

kitų bendrasavininkų projektuojamų sklypę pastatų ir susisiekiama komunikacijų. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu.

Numatomas papildomas indėlis į kuriamos aplinkos kokybę – ypatingas dėmesys bus skiriamas UAB "RE-SPV-2" valdomos žemės sklypo dalies B neaptvertos teritorijos sutvarkymui. Tai priklausomųjų želdynų teritorija, kurioje – bendrai įrengiami želdynai. Planuojama ypatingai kokybiškai sutvarkyti ir apželdinti minėtą teritoriją, kuria galės naudotis visi aplinkinių namų gyventojai.

Antžeminėse automobilių aikštelėse numatyti želdynų intarpai. Projektiniuose pasiūlymuose didelis dėmesys skiriamas kokybiškam teritorijos apželdinimui – B dalies teritorija ir jos prieigos numatomos apželdinti naudojant platų naujų augalų asortimentą: šlaitai numatyti apsodinti dekoratyviniais krūmais. Formuojami augalų masyvai. Ties sklypo tvora sodinami atitvariniai augalai. Gyvenamųjų namų aplinkoje į krūmų masyvus įterpiami akcentiniai krūmai, sukuriamas dekoratyvumas, atsiskleidžianti visais metų laikais. Poilsio zonos aplinkoje siūlomi dekoratyviniai medžiai, artimi esamai natūraliai aplinkai, formuojamas žemasis ardvas iš krūmų masyvų. Poilsio zonoje ant perdangos siūlomi varpiniai augalai bei daugiametės gėlės, svogūniniai augalai, sodinami vazonuose.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Gyvenamieji pastatai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo zonų insoliacijos reikalavimai. Vaikų žaidimų zonų insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Žaidimo zona įrengiama sklypo žaliojoje zonoje, ant natūralios žolės, teritorijos rytinėje dalyje. Visi reglamentuojami atstumai nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų išlaikomi. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojami pastatai aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti miesto tinklai šildymo energijai tiekti, todėl numatomas prisijungimas prie jų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų. Lietaus nuotekos surenkamos į akumuliacinius šulinius.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~6 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas prisirišant prie šalia jau pastatytų pastatų, bei kitų bendrasavininkų sklypo dalyse projektuojamų pastatų. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Inžinerinių tinklų ir susisiekiama komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.** Sklype yra elektros tinklai, kuriuos planuojama iškelti ir nutiesti pagal detalizajame plane jiems skirtą servitutą.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Bajorų kelio. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie sklypo statinių (žr. *Sklypo planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	22	A

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

### Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai

Buvo išnagrinėta galimybė nenumatyti atviro tipo automobilių saugyklų pirmuose, požeminiuose ar cokoliniuose aukštuose (ypatingai pietinėje pusėje šalia besiribojančio sklypo), taip pat buvo išnagrinėta galimybė projektuoti uždara parkingą. Prapučiami parkingai po A, B, C namais buvo suprojektuoti dar techniniame projekte, kuriam yra gautas šiuo metu galiojantis statybos leidimas Nr. LSNS-01-200902-01058, ir jau yra faktiškai pastatyti. Šių automobilių saugyklų matmenys, laikančiųjų konstrukcijų savybės nėra pritaikytos gesinimo ir vėdinimo inžinerinių sistemų montavimui – perdangų aukščiai per maži, saugyklų eksploatacijoje nėra palikta vietos ventkameroms, gesinimo įrangai, gaisrinių skyrių vartams. Dėl šių priežasčių jau realizuoto sprendinio perprojektuoti į uždara saugyklas negalime. Angos automobilių saugyklų sienose bus gausiai apželdinamos visažaliais augalais, ypač pietinėje pusėje šalia besiribojančio sklypo.

Taip pat buvo išnagrinėta galimybė projektuoti požeminį parkingą tarp namų B ir C, po antžemine automobilių stovėjimo aikštele. Tačiau buvo atsisakyta šio varianto ir požeminis parkingas nebeprojektuojamas, nes perplanavus butus A, B, C namuose (apjungiant kai kuriuos butus) gautas butų kiekis – 98 butai. Ankstesniu techniniu projektu buvo suprojektuotos 98 automobilių parkavimo vietos. Taigi, automobilių parkavimo vietų poreikis užtikrinamas, todėl naujos parkavimo vietos išvis neprojektuojamos.

Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypo dalyje B projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo. Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės, Bajorų kelio, o į nagrinėjamą B sklypo dalį visi 3 pateikimai iš šiaurinės pusės. Privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Sklypo dalyje B, valdomoje UAB "RE-SPV-2", numatomos **98 automobilių stovėjimo vietos** (1 vieta vienam butui).

Pagal STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI punktas: 124. Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų neregamentuojami. Visos automobilių saugojimo vietos arčiau nei reglamentuojams atstumas nuo pastatų įrengiamos uždaro tipo stoginėse. Taip pat sklype įrengiamos ir elektra varomiems automobiliams skirtos vietos su įkrovėjais. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,1 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo **B tipo vietų numatyta 7 vnt.** Išmatavimai B tipo aikštelės: ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Numatoma **1 vieta A tipo** (8,2 m. ilgio, 4,9 pločio) neįgalųjų transporto parkavimui prie A namo.

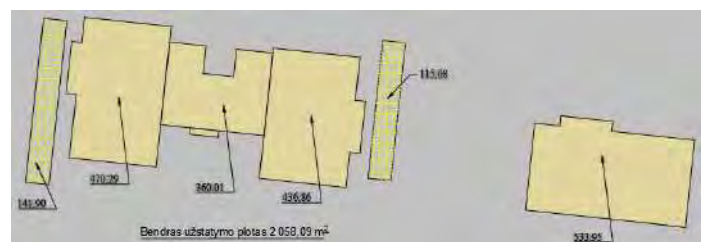
Vadovaujanti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Penktuoju skyriumi, minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 5 butų – 25vnt. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimu dėl dviračių stovėjimo vietų didinimo, turi būti numatyta - 1 vieta 2-3 butų – 33 vnt. Projektiniuose pasiūlymuose numatytos 27 dviračių vietos (4 vietos elektriniams dviračiams su pakrovimo stotele) lauke, 6 dviračių vietos lauko parkinge po A ir B gyvenamaisiais namais. **Iš viso numatyto 33 dviračių vietos.**

Antžeminės dalies užstatymo skaičiavimas:

Bendras užstatymo plotas 2058.09.

Tuomet B dalies:

UT=2058.09 m<sup>2</sup>/6399 m<sup>2</sup>=32.16 %



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	2



**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

**Automobilių saugyklos.** Prie daugiabučio gyvenamojo namo įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų be kliūtėse judėjimo trasoje.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	22	A

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*]) 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“*].

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

**Teritorijų ir pastatų elementai.** ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogiai suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

**Aikštelių įrengimas.** Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektiniuose pasiūlymuose nurodytas atstumas nuo vaikų žaidimų aikštelių iki gyvenamųjų namų langų yra pažymėtas ir yra didesnis (12,03-13,31 m) už detaliojo plano sprendiniuose numatytą 10 m atstumą.

Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	5

konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučio namo sklype, plotas numatomas minimum 50 m<sup>2</sup>. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius, projektuojami 98 butai). **Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas - 136 m<sup>2</sup>.**

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių.

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granulių danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, vaikų žaidimo aikštelių bei poilsio zonų įrengimas.**

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas esamas dangas numatoma atstatyti.

Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos. Dekoratyviniai augalai numatomi prie pastato įėjimų, takų, vaikų žaidimo aikštelių. Į sklypo B dalį įeina bendro naudojimo želdinių teritorija. Pateikimas į šią zoną numatomas iš visų sklypo dalių (A,B,C), taip pat iš pietinė pusės - galimybė patekti iš jau pastatytų daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (Bajorų kelias 27 ir 25). **Bedras privalomųjų želdinių plotas B sklypo dalyje sudaro 39.85 proc.** Planuojamoje teritorijoje numatyta viena vaikų žaidimo aikštelė, kuri turi ir atitikti minimalius STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. 1 x b = m<sup>2</sup> (b – butų skaičius, projektuojami 98 butai). Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti: Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	5

LST EN 1176-1:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";  
 LST EN 1176-2:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";  
 LST EN 1176-3:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šluožinių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";  
 LST EN 1176-4:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";  
 LST EN 1176-5:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";  
 LST EN 1176-6:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";  
 LST EN 1176-7:2008 "Židimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai"; Įengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas".

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

**Gaisrinė sauga.** Gaisriniam automobiliui numatoma sutankinta veja šalia pečiųjų takų Taip bendrai susidaro 3,5 metro gaisrinis pravažiavimas. Taip pat sklype numatomos sustojimo aikštelės tokios kaip 6x6 m gaisrinia automobiliui sustoti ir 16x16 m gaisrinima automobiliui sustoti ir apsisukti. Bendrame servitute (pagal detalųjį planą) numatomi hidrantai.

Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. 1-338, aktualia redakcija);
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64, aktualia redakcija);
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), aktualia redakcija);
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija), aktualia redakcija);

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	22	A

5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264, aktualia redakcija);
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija), aktualia redakcija).

**GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS.** Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų.

**MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniuose protarpuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamas 10 m gaisrinis atstumas tarp I (prjektuojamų pastatų A,B,C) ir III (priimame, kad esami daugiabučiai pastatai kaimyniniame sklype) atsparumo ugniai laipsnio pastatų išlaikytas. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.1. punktu, yra apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$ .

**Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas** nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai
----------	---------------------	----------------------------

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	8	22	A

grupė		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 <sup>(1)</sup>	10	5

(1) Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę ( $H_{abs}$ ). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už  $H_{abs}$ .

Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas  $F_s=5000$  kv. m. (primama, kad projektuojamas gyvenamasis namas yra I atsparumo ugniai laipsnio); aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės  $H - 17,32$  m; skaičiuojamoji altitudė  $H_{abs}=56$  m.

$$KH = H/H_{abs} = 17,32/56 = 0,31$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,31) = 4421,45 \text{ kv.m.}$$

Gaisrinio skyriaus A namo bendrasis plotas – 465 m<sup>2</sup>.

Gaisrinio skyriaus B namo bendrasis plotas – 431 m<sup>2</sup>.

Gaisrinio skyriaus C namo bendrasis plotas – 528 m<sup>2</sup>.

Išvada. Gaisrinio skyriaus bendrasis plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną  $F_g$ .

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės pataipų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės, laiptus laikanciosios
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	22	A

				(o↔i)(3)				
	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(2)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai A, B - 5 aukštų, C - 6 aukštų.

Projektuojant statinį, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522), pagal kurias:

- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško;
- patalpų vidaus aukščiu laikomas aukštis nuo grindų iki lubų. Patalpų aukštis matuojamas kiekvienoje patalpoje, tačiau, jei patalpų aukštis vienodas, pakanka matuoti tik keletą iš jų.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	22	A

Projekte nustatomos tokios pagrindinės maksimalios altitudės: stogo altitudė (aukščiausio parapeto taško) yra 201.12 (statinio aukštis iki 24 m). Pagal sklypo, J.Kariūkščio g. (kad., Nr. 0101/0004-1352), Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano korektūrą.

Pastato spalvinė gama derinama prie aplinkinio užstatymo, dominuoja žemiškos spalvos - pikšvos, rusvos. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – pirmame aukšte projektuojami butai žmonėms su negalia.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra stačiakampio formos. Daugiabučių pastatų išplanavimo principas – koridorinė sistema su aplink koridorių išdėstytais butais. Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Fasado apdaila įrengiama iš antracito spalvos ir betono spalvos akmens masės plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Fasado spalvos derinamos prie gretimų bei tarpusavyje. Pažymime, kad parinktas spalvinis sprendinys nedarys neigiamos įtakos aplinkoje susiformavusiam vizualiniam kontekstui, be to, kadangi teritorija nepatenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną, laikytina, kad pastatų spalva yra jų išvaizdos sprendinys ir nėra laikytinas esminiu pastato sprendiniu, todėl gali būti pasirenkama projektuotojo/užsakovo.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutaptintas stogas.

**Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Butų skaičius pastatuose yra 98, min. ŽN skirtų butų  $98 \times 0,05 = 5$  butai (o suprojektuoti 7). Pastatai numatomi su liftais, keltuvais. ŽN pritaikyti butai projektuojami 1 aukštuose.

Pastato tambūrai suprojektuoti taip, kad varstant duris laisvas lieka ne mažesnis nei 1400x1400 mm durų varčių nekludomas plotas. A, B, C namų pirmi aukšai yra aukščiau žemės lygio, todėl ŽN patekimas į pirmus aukštus numatomas keltuvo pagalba pastato tambūre. Patekimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

**ŽN pritaikyti butai numatomi arčiausiai automobilų parkavimo aikštelės ŽN vietų.** Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Daugiabučiame gyvenamajame name būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Lifo neturimiuose gyvenamuosiuose namuose butai ŽN turi būti planuojami pirmame pastato aukšte. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšviestumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema. Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN.

Butai žmonėms su negalia projektuojami pirmame aukšte, juose užtikrinamos labai geros natūralaus apšviestumo sąlygos bei įrengiami skambučiai su šviesos signalu.

Bute ŽN pritaikomos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos (kambariai, virtuvės, terasos ir kt.), taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Visuose ŽN pritaikytuose butuose turi būti įrengti telefonai. ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 22 °C.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	11



ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m<sup>2</sup>.

Kiekviename ŽN pritaikytame bute įrengiama dengtas terasa. Jų dydis turi būti toks, kad leistų ŽN vežimėlyje laisvai manevruoti patalpoje.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	12	22	A

džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos:

Aukštai projektuojami iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatines plytas, betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, skaičiuojant jas kaip kabančias sienas, o perdangoms naudojamos surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Durų ir langų angoms perdengti naudojamos standartinės surenkamos ir prireikus monolitinės sąramos, kurių ilgiai ir tipai detalizuojami kitame projektavimo etape.

**Sienos ir pertvaros.** Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatines plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila iš betoninių panelių arba klinkerio. Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinius blokėlius.

**Stogų konstrukcija.** Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

### Išorinė pastato apdaila

**Fasadai.** Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją arba akmens masės plytelių apdaila. Fasadai dengiami betono spalvos ir antracito spalvos akmens masės plytelėmis arba plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Fasadai – betono spalvos ir antracito spalvos akmens masės plytelės (atitikmuo RAL 7038 ir RAL 7022).

**Įėjimo stogelis.** Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP19-314-PP-AR	13	22	A

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

### Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016

„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $u(c,b)$  ( $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	$r$	0,12	0,13 $\kappa_1^{5)}$	0,17* $\kappa_1^{5)}$
Perdangos <sup>7)</sup>	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14	0,16 $\kappa_1^{5)}$	0,21* $\kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
Sienos	$w$	0,13	0,15 $\kappa_1^{5)}$	0,19* $\kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,9	1,0 $\kappa_1^{5)}$	1,1* $\kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	$d$	1,3	1,6 $\kappa_1^{5)}$	1,8* $\kappa_1^{5)}$

### Vidinė pastato apdaila

**Koridorių apdaila.** Lubos montuojamos iš surenkamų ir lengvai išrenkamų Armstrong tipo lubų plokščių. Sienos dažomos plaunamais dažais, spalvas derinti su architektu. Grindys klojamos PVC arba akmens masės plytelėmis, atitinkančiomis slidumo parametrus viešom patalpoms. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu). Aptvarai (turėklai). Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus

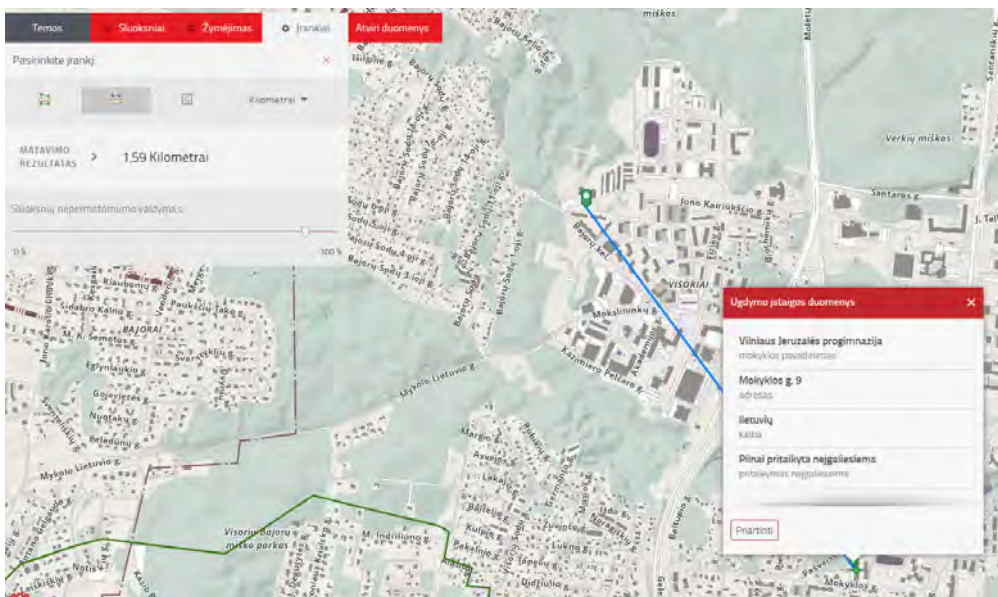
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	22	A

be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

### Informacija apie esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi

Projektuojamas 121 butas. Vienam butui tenka 2,5 žmonių. Viso: 303 gyventojai. Vaikų darželio poreikis pagal gyventojų skaičių 1000 gyv./65-70 vietų, arba 20-21 vietų. Pradinės mokyklos poreikis pagal gyventojų skaičių 1000 gyv./60 vietų, arba 18 vietų. Pagrindinės mokyklos poreikis pagal gyventojų skaičių 1000 gyv./100 vietų, arba 30 vietų.

Pasiekiamumas. Esamos mokyklos:



Pasiekiamumas. Esami darželiai:



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	22	A

## 4. HIGIENA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

### 4.1. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra numatoma 55°C. Kad išvengti legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą, taip, kad karšto vandens temperatūra būtų 66°C ir laiko 10 min. Apie tai informuodama namo gyventojus tam, kad gyventojai, ar darbuotojai nenukentėtų.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

### 4.2. Šildymo sistema

Šilumos šaltinis – centraliniai šilumos tinklai, šilumos gamyba - šilumos punktas.

### 4.3. Vėdinimas

Šiame projekte gyvenamo namo patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	22	A

mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m<sup>3</sup>. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakių skerspūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos parenkamos atskiru šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektu.

#### 4.4. Apšvietimas

Natūralios apšvietos parametrai privalo būti: virtuvėje – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų apšvietimai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/m<sup>2</sup> grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis nei 5 lx.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

#### 4.5. Triukšmo vertinimas ir apsaugos priemonės.

Statyns projektuojamas iš kapitalinių medžiagų. Išorės sienų garso izoliacija numatoma daugiau, kaip 60 db. Atitvaros nuo laiptinių ir holų numatomos 60 db garso nepralaidumo, o tarpbutinės – 55 db. Tarpaukštinės perdangos tarp butų – 48 db. Angos fasaduose užpidomos garsą izoliuojančiais langais, trigubu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Butų durys numatomos ne mažiau 30 db garso atsparumo. Visi šie medžiagų parametrai užtikrina C klasės garso izoliaciją tiek nuo išorinio triukšmo tiek tarp aukštų.

Technologinės įrangos keliamas triukšmas, bei jos įtaka gyvenamosioms patalpoms, turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	22	A

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{diena}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą	55	55	50	45

#### 4.8. Mikroklimatas

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 5 lentelėje.

5 lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 6 lentelėje.

6 lentelė. Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
1.1.	Koridorius, tambūras	14-16
1.2.	Virtuvė	18-22
1.3.	Vonios patalpos	20-23
1.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
1.5.	Drabužinė	18-20

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	22	A

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojamam pastatui aptarnauti numatyta buitinių atliekų saugojimo vieta, šiukšles rūšiuojant. Suplanuotų butų langų gabaritai ir vieta parinkti tokie, kad užtikrintų norminį apšvietos kiekį bei butų insoliaciją. Esamų ir šalimais statomų gyvenamųjų pastatų insoliacija užtikrinama norminė. Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas vadovaujantis techninėmis sąlygomis, vietiniai. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Automobiliai parkuojami antžeminėje aikštelėje. Atstumas nuo parkavimo vietų langų – 10 m – neišlaikytas (įrengiamos stoginės, užtikrinant stoginių kontūrų 10,0 m atstumą iki langų). Pastatuose numatoma įrengti langus ir duris, STR atitinkančių gabaritų. Pastatas projektuojamas siekiant užtikrinti A+ energetinio naudingumo klasę.

Projektiniai lauko oro parametrai (Vilnius):

Lauko oro parametrai vasarą:

Temperatūra 26,1° C  
Entalpija 53,2kJ/kg

Lauko oro parametrai žiemą:

Temperatūra -23° C  
Entalpija -21,9kJ/kg

Vidaus oro parametrai bei leistini triukšmo lygiai:

Pagalbinės techninės patalpos 50dB(A)  
San.mazgai 45 dB(A)  
Gyv. kambariai (naktį, dieną, vakare) 30,40,35dB(A)

Vidaus oro temperatūra: žiemą

Gyv. kambariai +20° C  
Laiptinės, tambūrai +16° C  
Techninės patalpos +10°C  
San. mazgai +20-23° C

Vidaus patalpų oro drėgnumas 50 ± 5%.

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Būtina taip pat karšto vandens temperatūrą, bei atlikti vandens kokybės tyrimus. Koridoriai ir kitos bendro naudojimo patalpos turi būti pilnai įrengtos.

## 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP19-314-PP-AR	15



## 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

## 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas

Kalba: LT	Dokumento žymuo  GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	22	A

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

*„84 Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP19-314-PP-AR	16	22	A

pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai .

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0004:1352), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba: LT	Dokumento žymuo  GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	22	A

## SITUACIJOS PLANAS

1 pav. Situacijos schema



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	22	A

#### 4. SKLYPO KRAŠTOVAIZDINIAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

##### Esama padėtis

Teritorija formuojama daugiabučių namų apsuptyje. Sklypo šiaurės rytų pusėje formuojama žalia zona, kuri gamtiškai jungias su želdynu, esančiu už sklypo.

Sklype auga seni, blogos būklės vaismedžiai, bei savaiminiai jauni medeliai (Paprastasis klevas, karpotasis beržas).

Esamų želdinių vertinimas pateiktas lentelėje ir plane.

Jaunus, patenkinamos būklės medžius siūloma persodinti

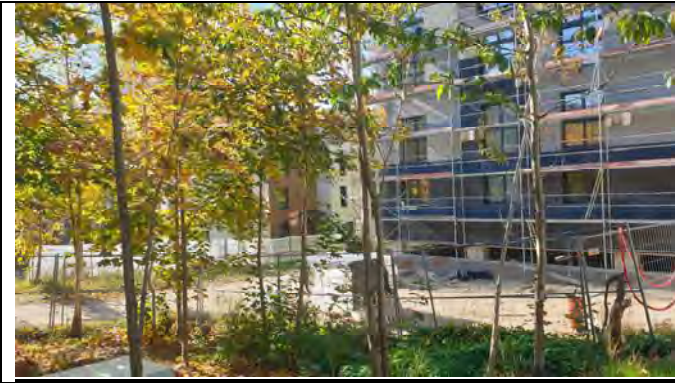
Senų vaismedžių bei jaunų medelių grupė



##### Esami želdiniai

M-1; M-2; M-3	M-4
M-6	M-3; M-8





Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR	Lapas 19	Lapų 22	Laida A
--------------	-----------------------------------	-------------	------------	------------



### Nauji augalai teritorijoje

Naujų augalų papildymas teritorijoje

1. Masyvai formuojami iš spygliuočių bei lapuočių. Augalai pritaikyti esamai aplinkai ir gruntui

<p>Lanksva pilkoji GREFSHEIM Spirea cinerea GREFSHEIM</p>	<p>Stefanandra karpytalapė 'Crispa' /Stephanandra incisa</p>
	
<p>Kalninė pušis /Pinus mugo</p>	<p>Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS Spiraea japonica LITTLE PRINCESS</p>
	



2. Ties sklypo tvora sodinami atitvariniai augalai:

<p>Kalba: LT</p>	<p>Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR</p>	<p>Lapas 20</p>	<p>Lapų 22</p>	<p>Laida A</p>
----------------------	---	---------------------	--------------------	--------------------

<p>Tuja vakarinė SMARAGD Thuja occidentalis SMARAGD</p>	<p>Lanksvūnė šermukšniapė SEM Sorbaria sorbifolia SEM</p>
	

3. Gyvenamųjų namų aplinka:

Į krūmų masyvus įterpiami akcentiniai krūmai, sukuriamas dekoratyvumas, atsiskleidžianti visais metų laikais:

<p>Pūslenis putinalapis DIABOLO/ Physocarpus opulifolius DIABOLO</p>	<p>Hortenzija šluotelinė CONFETTI Hydrangea paniculata CONFETTI</p>
	

4. Poilsio zonos aplinka:

Siūlomi dekoratyviniai medžiai, artimi esamai natūraliai aplinkai, formuojamas žemasis ardas iš krūmų masyvų:





<p>Gudobelė grauželinė/Crataegus laevigata PAUL SCARLET</p>	<p>Pelkinis ąžuolas /Quercus palustris</p>
---	--

<p>Kalba: LT</p>	<p>Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR</p>	<p>Lapas 21</p>	<p>Lapų 22</p>	<p>Laida A</p>
----------------------	---	---------------------	--------------------	--------------------



5. Poilsio zonos ant perdangos:

Siūlomi varpiniai augalai bei daugiametės gėlės, svogūniniai augalai, sodinami vazonuose:

<p>Lendrūnas korėjinis Calamagrostis brachytricha</p>	<p>Miskantas kininis KLEINE SILBERSPINNE Miscanthus sinensis KLEINE SILBERSPINNE</p>
	
<p>Snaputis ROZANNE Geranium ROZANNE</p>	<p>Šalavijas gojinis OSTFRIESLAND Salvia nemorosa OSTFRIESLAND</p>
	

Architektė D. Želvienė


At. Nr. 49

<p>Kalba: LT</p>	<p>Dokumento žymuo GP19-314-PP-AR</p>	<p>Lapas 22</p>	<p>Lapų 22</p>	<p>Laida A</p>
----------------------	---	---------------------	--------------------	--------------------



**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	1995 12 12, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	1994 04 26, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	1998 06 16, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.	2019 06 06, Nr.XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
17.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>	Laida	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021		A	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „RE-SPV-2“				Dokumento žymuo GP19-314-PP-NDS	Lapas 1	Lapy 2

18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
20.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
21.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
22.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
23.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
24.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
25.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję PP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.




Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-314-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

Bajorų kl. 29



**Bajorų kl. 29**  
Vilnius 08426

-   
Directions
-   
Save
-   
Nearby
-   
Send to your phone
-   
Share

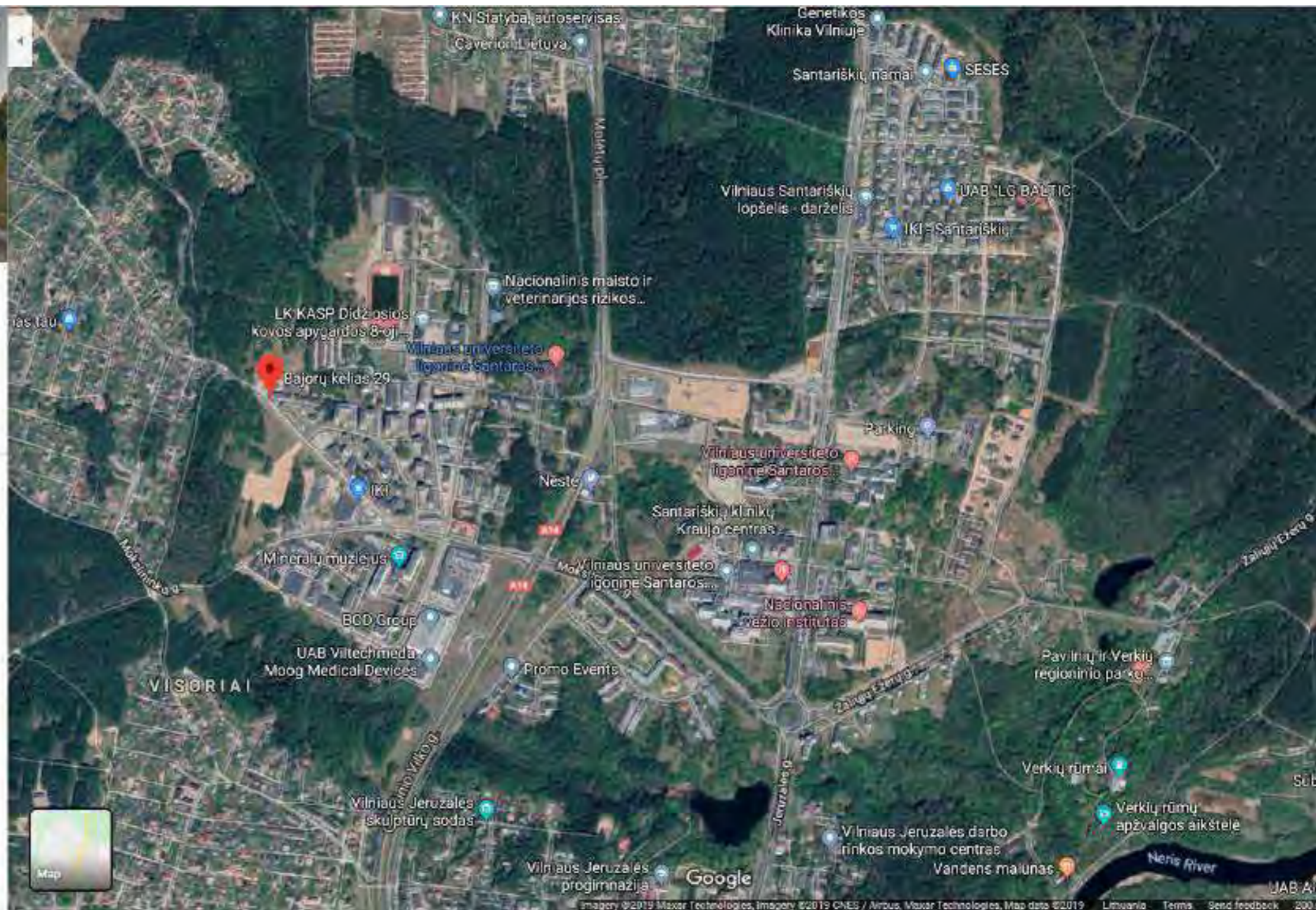
-  Report a problem on Bajorų kl. 29
-  Add a missing place
-  Add your business
-  Add a label

**Photos**



**At this location**

Bajorų Lajos











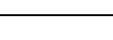


<b>UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"</b>					Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>					
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367										
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida	
A1213	PV	J. Janulevičienė		2021	Analizuojama teritorija				A	
000184	Arch.	J. Gavrilova		2021						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
UAB „RE-SPV-2“					GP19-314-PP		PP	SP	01	

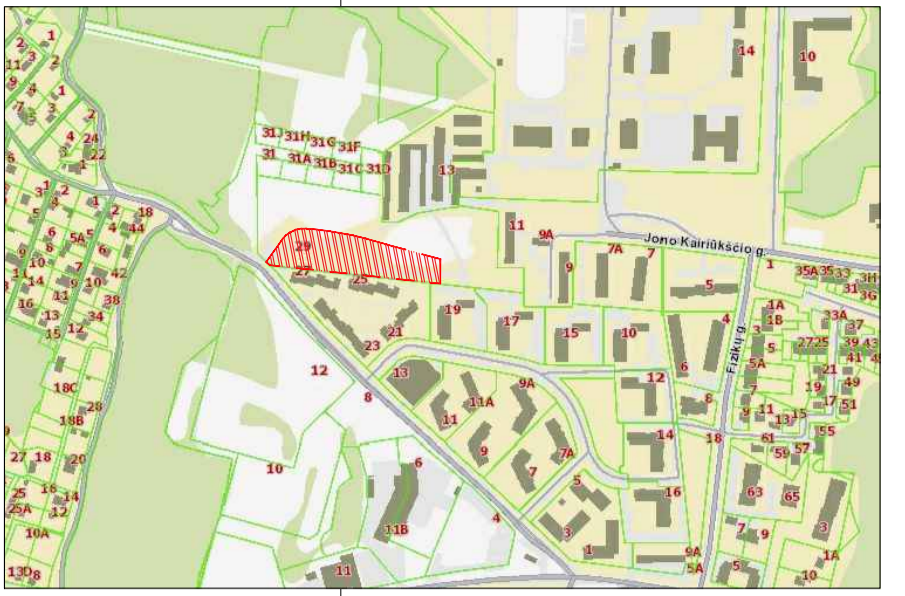
# SITUACIJOS SCHEMA



## EKSPLIKACIJA

-  Riba
-  Medžio kamieno ašis
-  Maksimaliai saugomas pomedžio plotas
-  Medžio šaknyso apsaugos zona
-  Medžio lajos projekcija
-  1-Geros būklės medis
-  2-Patenkinamos būklės medis
-  3-Blogos būklės medis
-  4-Šalinamas medis
-  5-Persodinamas medis
-  6-Medžių grupė

A	2021-03	Keitėsi aukštų skaičius.
0	2020-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"</b> Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
A1213	PV	Joana Janulevičienė
39	Arch.	Deja Želvienė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamų želdynių planas. M 1:500
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: <b>UAB "RE-SPV-2"</b>	DOKUMENTO ŽYMUO: GP19-314-PP-SP-01
LT		Laida A
		Lapas 1
		Lapų 1



Legend tables for 'SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI (tinklas)', 'SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI (apšvietimo tinklas)', 'SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI (elektrinis tinklas)', and 'SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI (elektroninis tinklas)'.

SUSIKIRTIMŲ DERINIMAI:

Administrative stamps and signatures, including 'MB "KADASTRIALAI LT"', 'UŽSAKOVAS', and 'BREŽINYS'.

Tables for 'Sūnių ir būdingų taškų žiniaraištis' (containing coordinates for points E2-1 to E2-25) and 'Sūnių ir būdingų taškų žiniaraištis RYŠIAI' (containing coordinates for lines LER-1 to LER-5).

Table 'PAVIRŠINIŲ NUOTEKIŲ KOORD.' listing surface runoff coordinates for various points (FI-1 to FI-6).

Table 'PAVIRŠINIŲ NUOTEKIŲ KOORD.' listing surface runoff coordinates for various points (LI-1 to LI-17).

Table 'PAVIRŠINIŲ NUOTEKIŲ KOORD.' listing surface runoff coordinates for various points (LS-1 to LS-18).

Table 'Sėvimo kampų pažymėjimas' listing survey points (1 to 40) with their X and Y coordinates.

Table 'NAMAS A. ŠILUMOS TINKLŲ NUŽYMEJIMAI' listing heating network points (ŠT-1 to ŠT-5) with coordinates.

Table 'NAMAI B IR C. ŠILUMOS TINKLŲ NUŽYMEJIMAI' listing heating network points (ŠT-1 to ŠT-9) with coordinates.

Table 'SUMEJĘJŲ AUGALŲ Žymėjimas plane S' listing various plant species (S1 to S9) and their characteristics.

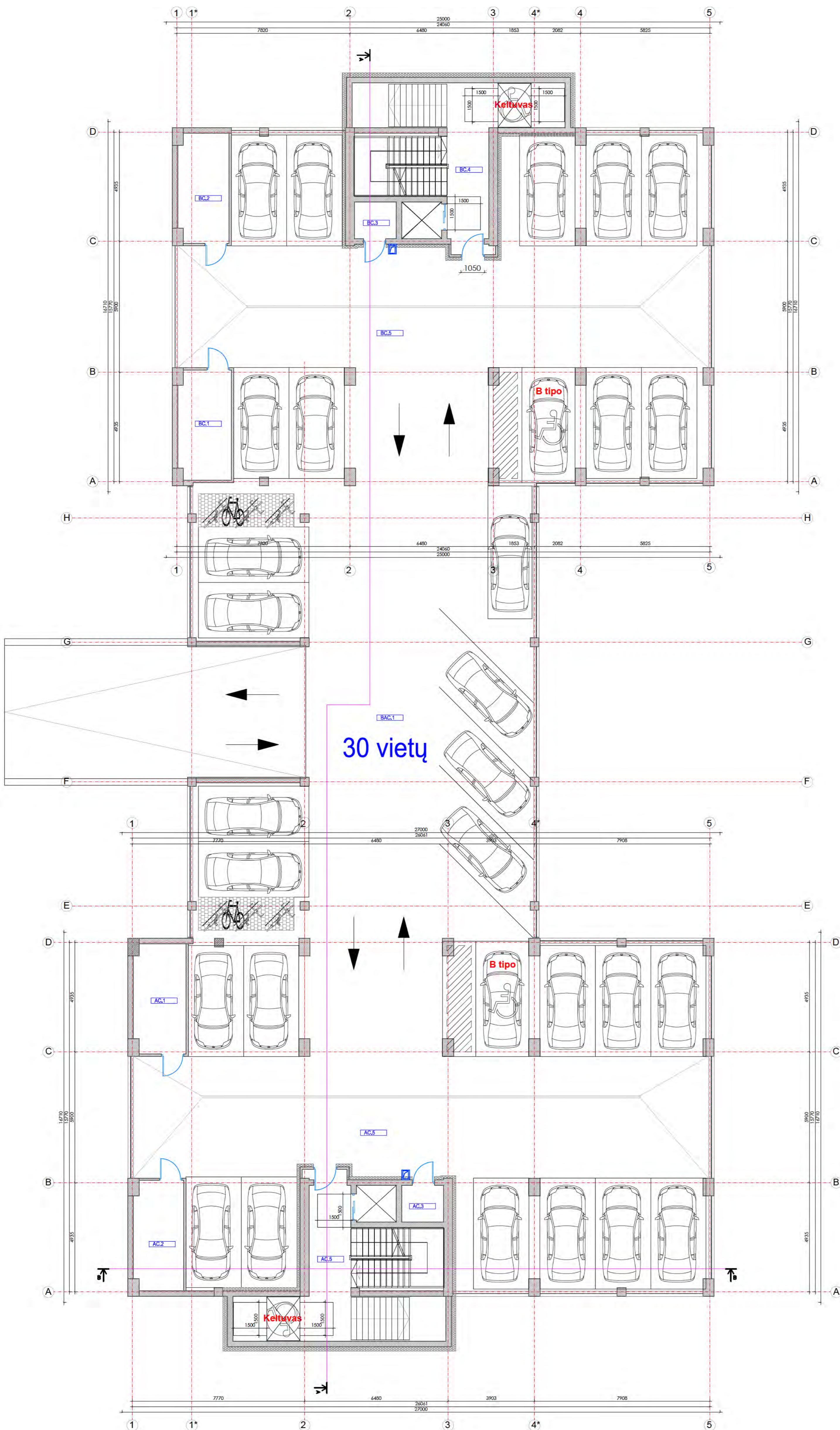
- PROJECT AVAILABILITY CONDITIONS: 1. UAB "Vilniaus vandens" supply No. PS 21-1000, 2021-04-01; 2. AB "ESO" supply No. TS21-34999, 2021-04-01; 3. UAB "GRINDA" technical supply No. 20/278, 2020-08-04; 4. AB "Vilniaus šilumos tinklai" supply No. 20015, 2020-01-17; 5. AB "TELIA" supply No. 1-1-001/0120, 2020-01-15.

Table 'SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI' showing symbols for 'ŽYMEJIMAS', 'REIŠKĖ', 'KAD/ SKL. RIBOS', 'ESAMI GATVĖS BORTAI', 'ESAMAS PRAVAŽIAVIMAS BE BORTŲ', 'GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS', 'UŽVAŽIUOJAMI sustiprinti BORTAI', and 'DARBU VYKDYMO RIBA (DVR)'.

Table 'STATINIO APRASYMAS' and 'SUTARTINIAI ŽENKLAI' defining symbols for building types, parking, and other site features.

- PASTABOS: 1. Projected 122 car parking spaces (55 in A/B, 20 in C, 17 in D); 2. Projected 27 electric vehicle charging spots; 3. Projected 43 bicycle parking spots; 4. Projected 39 bicycle repair stations; 5. Projected 39 bicycle repair stations.

Table with project metadata including 'A', '0', 'LAIDA', 'KVAL. PATV. DOK. NR.', 'A1213', 'KVAL. PATV. DOK. NR.', 'Kaibus trump.', and 'LT'.



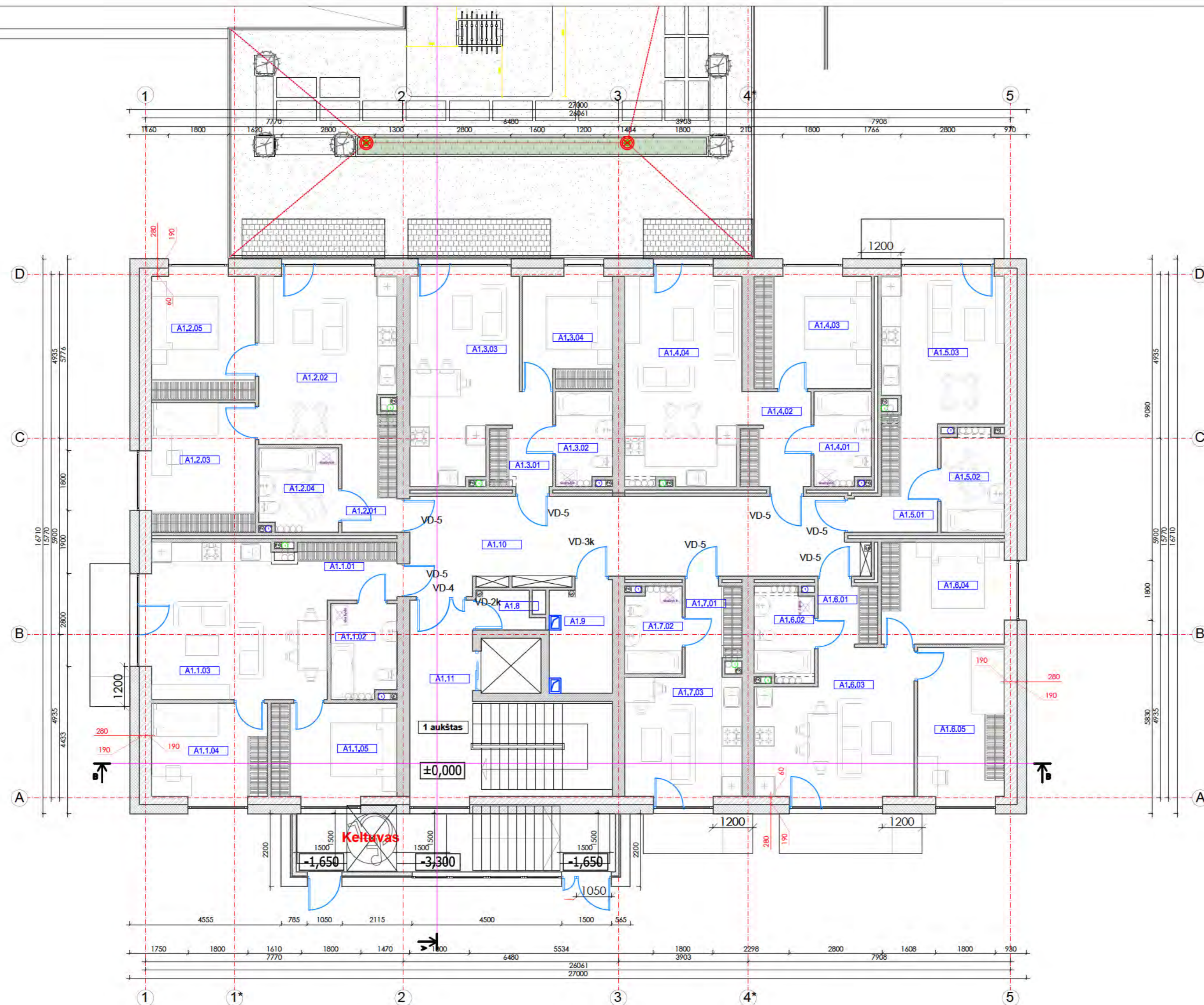
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
C	BC.1	Techninė patalpa. Vandentiekio įvadas	11.75
	BC.2	Techninė patalpa. Šilumos punktas	11.25
	BC.3	Techninė patalpa. Šilumos srovės	3.12
	BC.4	Laiptinės erdvė	15.40
	BC.5	Lauko parkingas	310.29*
IŠ VISIŲ			<b>41.82</b>
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.			

Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
C	BAC.1	BALAUKO PARKINGAS	279.35*
IŠ VISIŲ			-
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.			

Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
C	AC.1	Techninė patalpa. Šilumos punktas	11.50
	AC.2	Techninė patalpa. Vandentiekio įvadas	11.00
	AC.3	Techninė patalpa. Šilumos srovės	3.12
	AC.4	Laiptinės erdvė	15.40
	AC.5	Lauko parkingas	342.99*
IŠ VISIŲ			<b>41.82</b>
*Pastaba. Plotas neskaiciuojamas į bendrą plotą.			

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVINIS			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilnius, statybos projektas</b>
	<small>Žilga, B. 18, Antakalnis, Vilnius 4 Tel.: +370 671 99367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com</small>			
Atostato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Panašas	Data
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021
Ka ba: LT	Statyboje (užsako) pavadinimas: UAB „RE-SPV-2“			Dokumento žymuo: GP19-314-PP-BR-AB.001
				Lapas 1

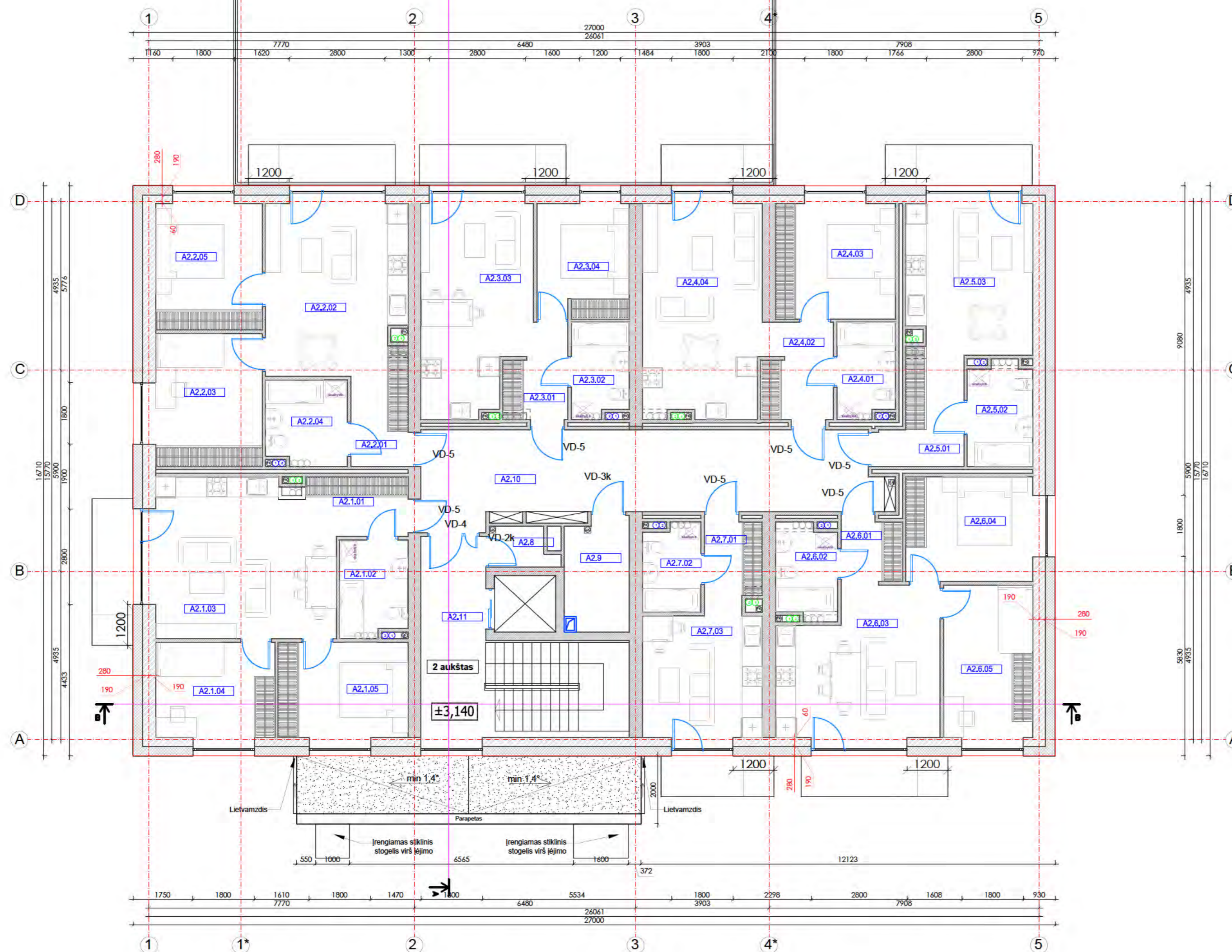
# A namas. 1 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²	
1	<b>BUTAS 1</b>			
	A1.1.01	Koridorius	3.68	
	A1.1.02	Vonios kambarys	5.43	
	A1.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24.89	
	A1.1.04	Kambarys	9.77	
A1.1.05	Kambarys	10.64		
		<b>54.41</b>		
1	<b>BUTAS 2</b>			
	A1.2.01	Koridorius	4.41	
	A1.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.73	
	A1.2.03	Kambarys	12.14	
	A1.2.04	Vonios kambarys	5.83	
A1.2.05	Kambarys	11.57		
		<b>54.68</b>		
1	<b>BUTAS 3</b>			
	A1.3.01	Koridorius	4.44	
	A1.3.02	Vonios kambarys	4.57	
	A1.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18.84	
A1.3.04	Kambarys	9.05		
		<b>36.90</b>		
1	<b>BUTAS 4</b>			
	A1.4.01	Vonios kambarys	4.65	
	A1.4.02	Koridorius	5.95	
	A1.4.03	Kambarys	11.87	
A1.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.82		
		<b>44.29</b>		
1	<b>BUTAS 5</b>			
	A1.5.01	Koridorius	6.55	
	A1.5.02	Vonios kambarys	5.75	
A1.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	15.97		
		<b>28.27</b>		
1	<b>BUTAS 6</b>			
	A1.6.01	Koridorius	3.15	
	A1.6.02	Vonios kambarys	4.99	
	A1.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.41	
	A1.6.04	Kambarys	11.41	
A1.6.05	Kambarys	11.68		
		<b>50.64</b>		
1	<b>BUTAS 7</b>			
	A1.7.01	Koridorius	4.31	
	A1.7.02	Vonios kambarys	4.29	
A1.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	12.59		
		<b>21.19</b>		
1	A1.8	Pagalbinė patalpa	2.47	
	A1.9	Pagalbinė patalpa	6.21	
	A1.10	Koridorius	33.33	
	A1.11	Laiptinės erdvė	11.21	
		<b>53.21</b>		
		<b>IŠ VISO</b>	<b>343.60</b>	

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Pirmo aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	LT UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.01	
					Lapas	Lapų
					1	1

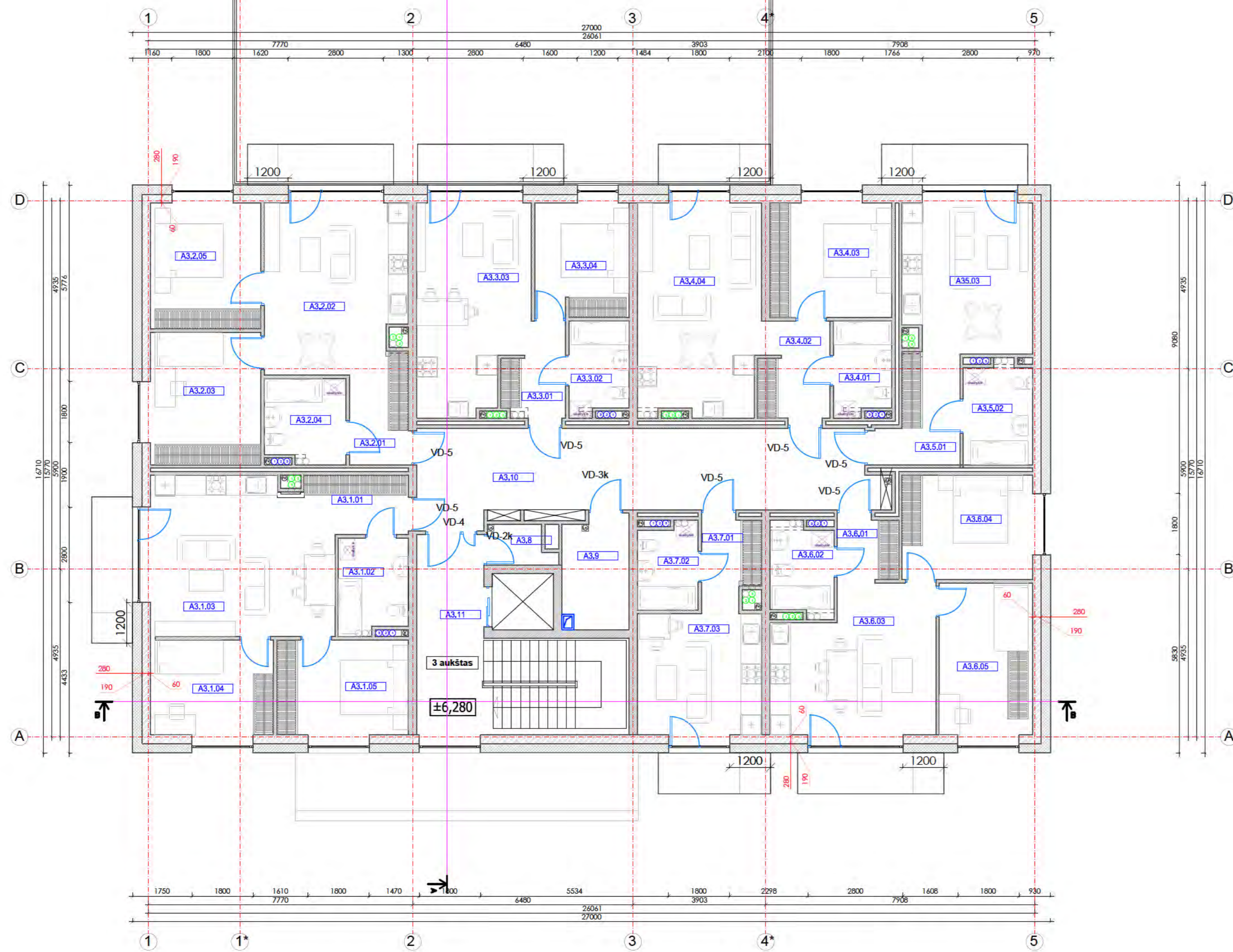
# A namas. 2 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	<b>BUTAS 1</b>			
	A2.1.01	Koridorius	3.68	
	A2.1.02	Vonios kambarys	5.34	
	A2.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24.89	
	A2.1.04	Kambarys	9.77	
A2.1.05	Kambarys	10.64		
<b>54.32</b>				
2	<b>BUTAS 2</b>			
	A2.2.01	Koridorius	4.41	
	A2.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.73	
	A2.2.03	Kambarys	12.14	
	A2.2.04	Vonios kambarys	5.77	
A2.2.05	Kambarys	11.57		
<b>54.62</b>				
2	<b>BUTAS 3</b>			
	A2.3.01	Koridorius	4.44	
	A2.3.02	Vonios kambarys	4.51	
	A2.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18.84	
	A2.3.04	Kambarys	9.05	
<b>36.84</b>				
2	<b>BUTAS 4</b>			
	A2.4.01	Vonios kambarys	4.59	
	A2.4.02	Koridorius	5.95	
	A2.4.03	Kambarys	11.87	
	A2.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.76	
<b>44.17</b>				
2	<b>BUTAS 5</b>			
	A2.5.01	Koridorius	6.55	
	A2.5.02	Vonios kambarys	5.69	
	A2.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	15.97	
<b>28.21</b>				
2	<b>BUTAS 6</b>			
	A2.6.01	Koridorius	3.15	
	A2.6.02	Vonios kambarys	4.87	
	A2.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.41	
	A2.6.04	Kambarys	11.41	
A2.6.05	Kambarys	11.68		
<b>50.52</b>				
2	<b>BUTAS 7</b>			
	A2.7.01	Koridorius	4.31	
	A2.7.02	Vonios kambarys	4.23	
	A2.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	12.59	
<b>21.13</b>				
2	<b>BUTAS 8</b>			
	A2.8	Pagalbinė patalpa	2.47	
	A2.9	Pagalbinė patalpa	6.21	
	A2.10	Koridorius	33.33	
	A2.11	Laplinės erdvė	11.21	
<b>53.22</b>				
<b>IŠ VISO</b>			<b>343.03</b>	

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežnio pavadinimas: A namas. Antro aukšto planas, M1:100	Laida A	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-A.02</b>		Lapas 1	Lapų 1

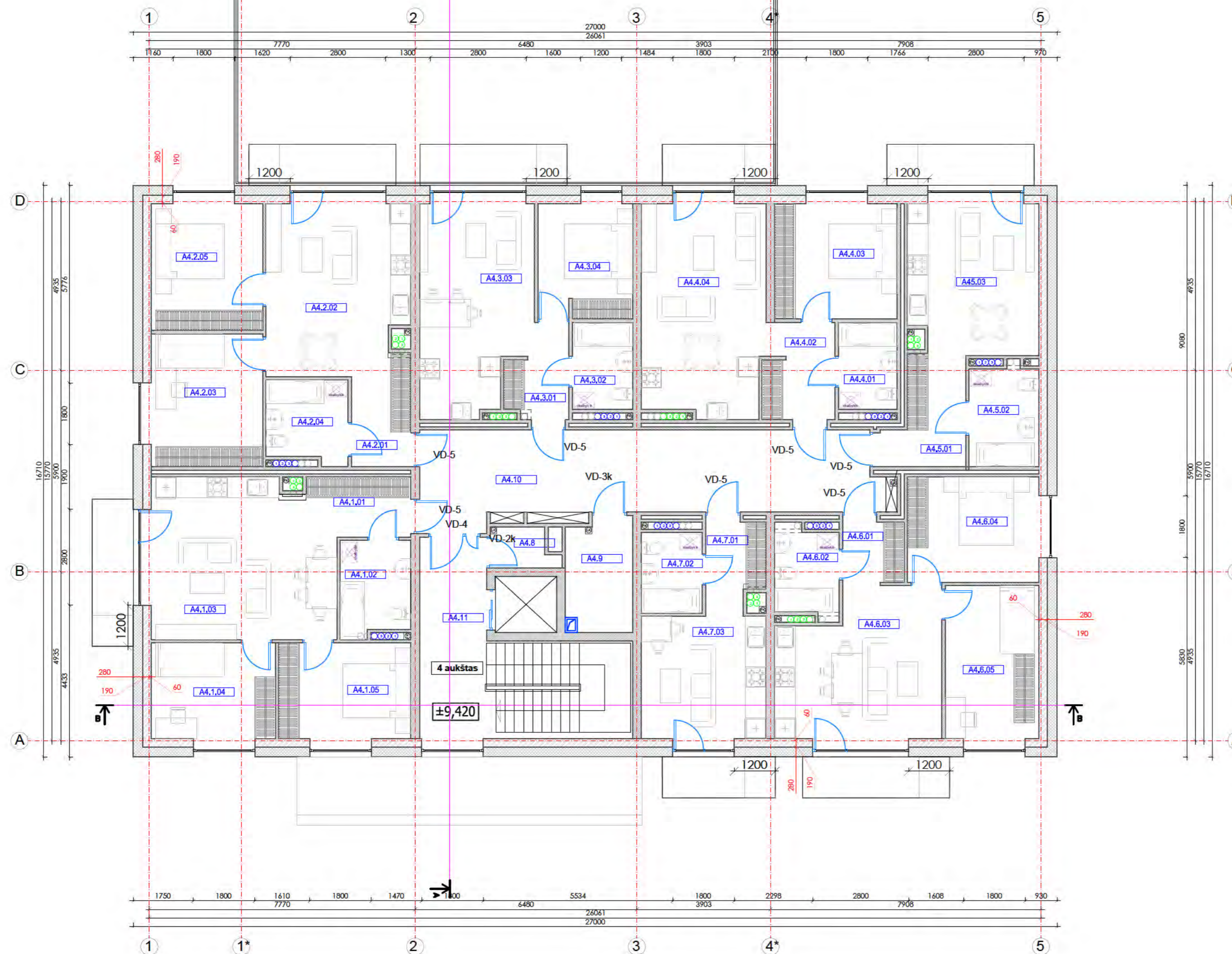




Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
<b>BUTAS 1</b>			
3	A3.1.01	Koridorius	3.79
	A3.1.02	Vonios kambarys	5.40
	A3.1.03	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	24.73
	A3.1.04	Kambarys	9.77
	A3.1.05	Kambarys	10.82
			<b>54.51</b>
<b>BUTAS 2</b>			
3	A3.2.01	Koridorius	4.58
	A3.2.02	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	20.89
	A3.2.03	Kambarys	12.14
	A3.2.04	Vonios kambarys	5.71
	A3.2.05	Kambarys	11.57
			<b>54.89</b>
<b>BUTAS 3</b>			
3	A3.3.01	Koridorius	4.36
	A3.3.02	Vonios kambarys	4.61
	A3.3.03	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	19.24
	A3.3.04	Kambarys	9.27
			<b>37.48</b>
<b>BUTAS 4</b>			
3	A3.4.01	Vonios kambarys	4.53
	A3.4.02	Koridorius	5.89
	A3.4.03	Kambarys	12.09
	A3.4.04	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	22.40
			<b>44.91</b>
<b>BUTAS 5</b>			
3	A3.5.01	Koridorius	6.43
	A3.5.02	Vonios kambarys	5.63
	A3.5.03	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	15.97
			<b>28.03</b>
<b>BUTAS 6</b>			
3	A3.6.01	Koridorius	3.15
	A3.6.02	Vonios kambarys	4.92
	A3.6.03	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	19.62
	A3.6.04	Kambarys	11.41
	A3.6.05	Kambarys	11.68
			<b>50.78</b>
<b>BUTAS 7</b>			
3	A3.7.01	Koridorius	4.32
	A3.7.02	Vonios kambarys	4.32
	A3.7.03	Virtuvė-svetaiė-valgomasis	13.06
			<b>21.70</b>
3	A3.8	Pagalbinė patalpa	2.47
	A3.9	Pagalbinė patalpa	6.43
	A3.10	Koridorius	33.19
	A3.11	Laiptinės erdvė	11.59
			<b>53.68</b>
<b>IŠ VISO</b>			<b>345.98</b>

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Breznio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Trečio aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.03	
					Lapas	Lapų
					1	1

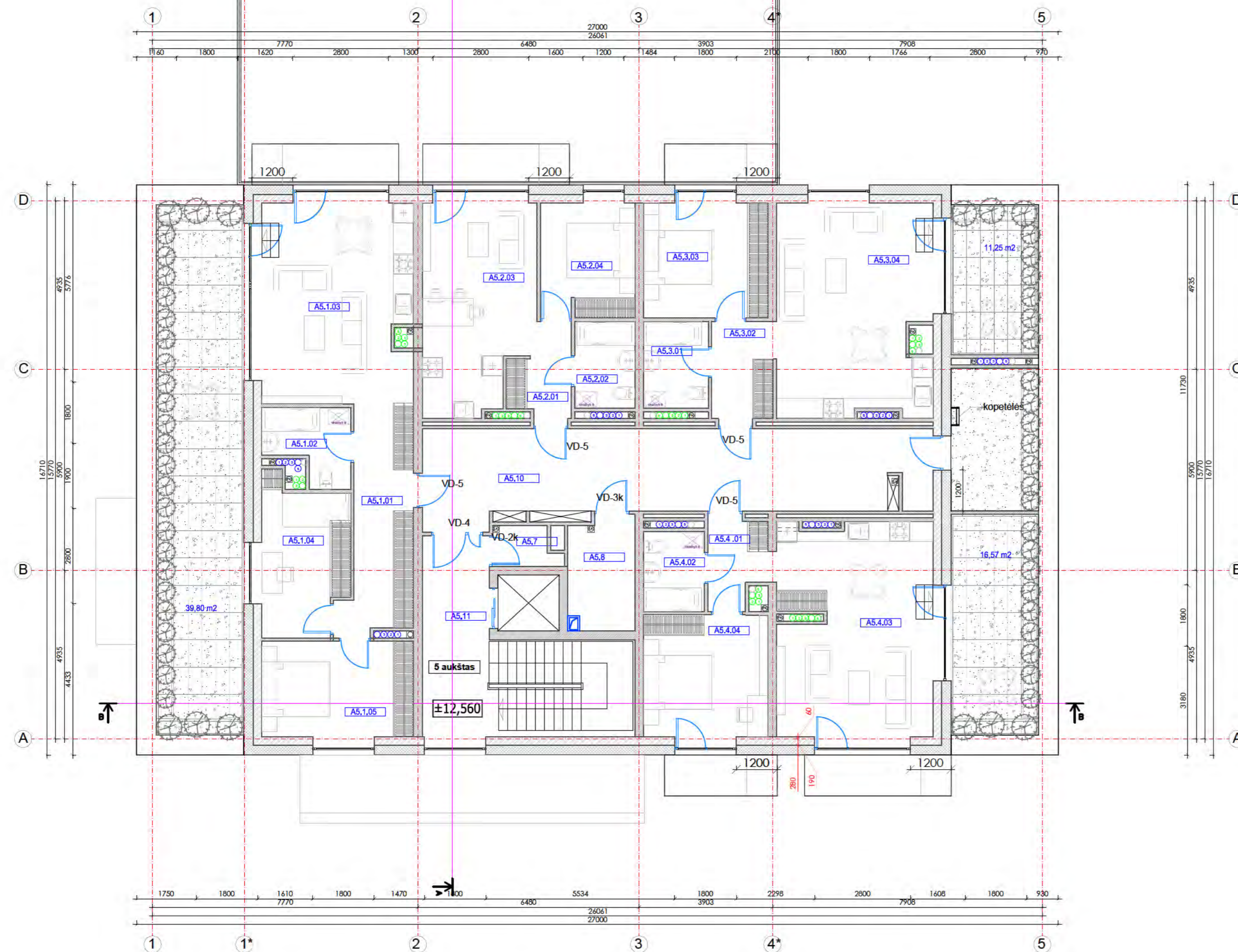
# A namas. 4 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
4	<b>BUTAS 1</b>			
	A4.1.01	Koridorius	3.79	
	A4.1.02	Vonios kambarys	5.22	
	A4.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	24.73	
	A4.1.04	Kambarys	9.77	
A4.1.05	Kambarys	10.82		
		<b>54.33</b>		
4	<b>BUTAS 2</b>			
	A4.2.01	Koridorius	4.58	
	A4.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.89	
	A4.2.03	Kambarys	12.14	
	A4.2.04	Vonios kambarys	5.62	
A4.2.05	Kambarys	11.57		
		<b>54.80</b>		
4	<b>BUTAS 3</b>			
	A4.3.01	Koridorius	4.30	
	A4.3.02	Vonios kambarys	4.50	
	A4.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.24	
	A4.3.04	Kambarys	9.27	
		<b>37.31</b>		
4	<b>BUTAS 4</b>			
	A4.4.01	Vonios kambarys	4.38	
	A4.4.02	Koridorius	5.89	
	A4.4.03	Kambarys	12.09	
	A4.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22.22	
		<b>44.58</b>		
4	<b>BUTAS 5</b>			
	A4.5.01	Koridorius	6.43	
	A4.5.02	Vonios kambarys	5.57	
	A4.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	15.97	
		<b>27.97</b>		
4	<b>BUTAS 6</b>			
	A4.6.01	Koridorius	3.15	
	A4.6.02	Vonios kambarys	4.80	
	A4.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.62	
	A4.6.04	Kambarys	11.41	
A4.6.05	Kambarys	11.68		
		<b>50.66</b>		
4	<b>BUTAS 7</b>			
	A4.7.01	Koridorius	4.32	
	A4.7.02	Vonios kambarys	4.20	
	A4.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	13.06	
		<b>21.58</b>		
4	<b>BUTAS 8</b>			
	A4.8	Pagalbinė patalpa	2.47	
	A4.9	Pagalbinė patalpa	6.43	
	A4.10	Koridorius	33.19	
A4.11	Laiptinės erdvė	11.59		
		<b>54.18</b>		
		<b>IŠ VISO</b>	<b>344.91</b>	

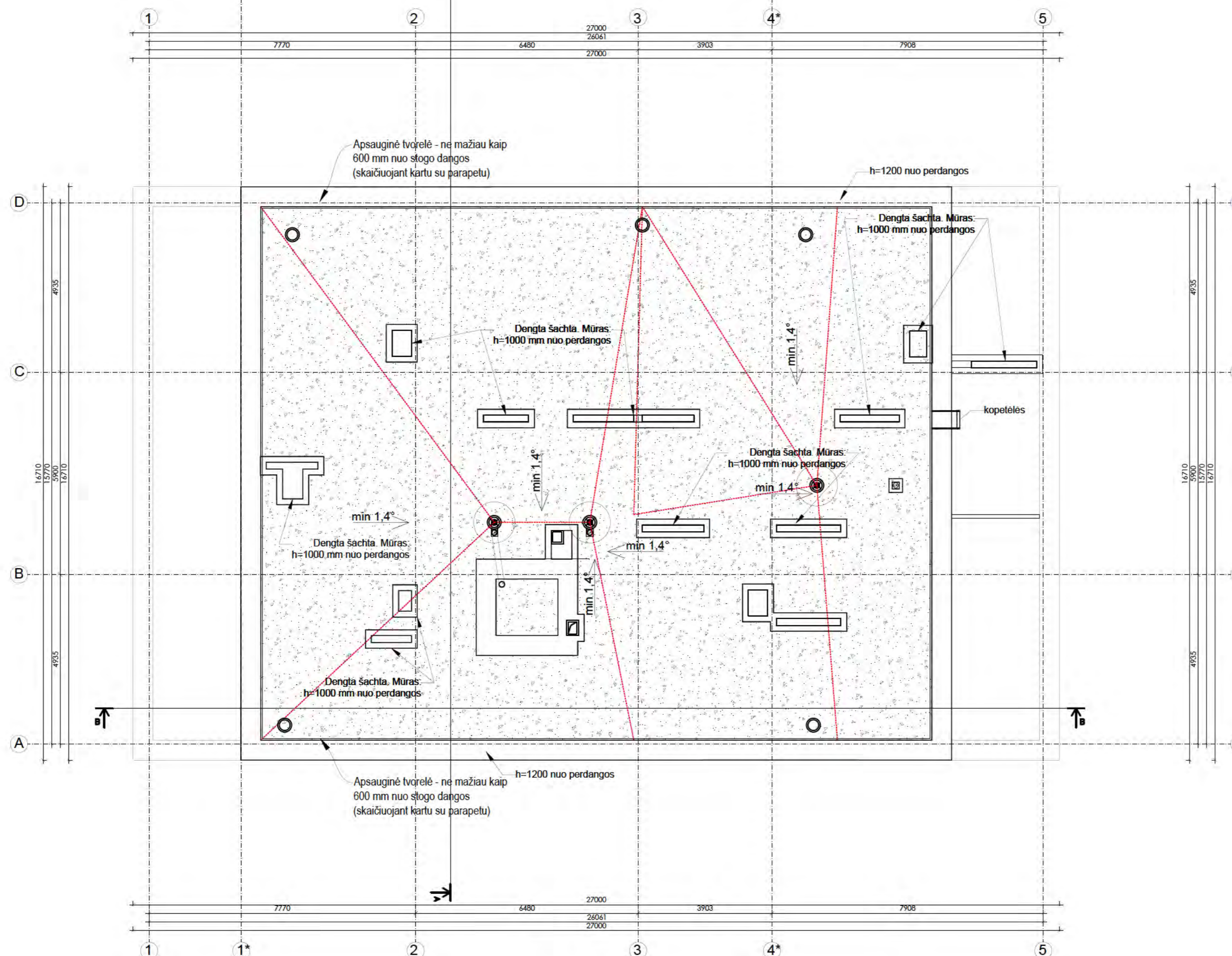
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Ketvirto aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.04	
					Lapas	Lapų
					1	1

# A namas. 5 aukštas






Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
5	<b>BUTAS 1</b>		
	A5.1.01	Koridorius	12.23
	A5.1.02	Vonios kambarys	4.86
	A5.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	25.69
	A5.1.04	Kambarys	10.74
A5.1.05	Kambarys	12.45	
		<b>65.97</b>	
5	<b>BUTAS 2</b>		
	A5.2.01	Koridorius	4.20
	A5.2.02	Vonios kambarys	4.50
	A5.2.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.24
A5.2.04	Kambarys	9.27	
		<b>37.21</b>	
5	<b>BUTAS 3</b>		
	A5.3.01	Vonios kambarys	4.84
	A5.3.02	Koridorius	5.24
	A5.3.03	Kambarys	12.33
A5.3.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	27.71	
		<b>50.12</b>	
5	<b>BUTAS 4</b>		
	A5.4.01	Koridorius	4.22
	A5.4.02	Vonios kambarys	4.20
	A5.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	28.00
A5.4.04	Kambarys	13.05	
		<b>49.47</b>	
5	A5.7	Pagalbinė patalpa	2.06
	A5.8	Pagalbinė patalpa	6.43
	A5.9	Koridorius	36.68
	A5.10	Laipinės erdvė	11.59
		<b>IŠ VISO</b>	<b>259.53</b>

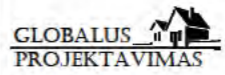
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Penkto aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.05	
					Lapas	Lapų
					1	1



- PASTABOS:
1. ĮRENGIAMAS SUTAPDINTAS STOGAS SU PARAPETU, VIRŠ KURIO ĮRENGIAMA DVIJŲ SLUOKSNIŲ BITUMINĖ DANGA.
  2. STOGO SUSIJUNGIMO VIETOSE SU VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS, PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NUO STOGO VIRŠAUS AUKŠTŲN NE MAŽIAU KAIP 300 MM.
  3. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS VERTIKALIAME PAVIRŠIUJE TURI BŪTI PATIKIMAI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.
  4. ĮRENGIAMOS ĮLAJOS. FORMUOJAMI STOGO NUOLYDŽIAI TURI BŪTI ĮRENGIAMI TAIP, KAD LIETAUS VANDUO SUBĖGTŲ Į ĮLAJAS.
  5. 60-80 M2 STOGO PLOTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINĖLIS.
  6. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĖ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,0%.
  7. ESANT POREIKIUI STOGO PERIMETRU ĮRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ, AUKŠTIS (KARTU SU PARAPETU) NE MAŽIAU 600 MM NUO NAUJOS STOGO DANGOS.
  8. STOGAS TURI TENKINTI BROOF(T1) REIKALAVIMUS.
  9. DETALIZACIJĄ, DARBO EILIŠKUMĄ TIKSLINTI STATYBŲ STADIJOJE.
  10. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIĖŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS.
  11. REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  12. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.
  13. INŽINERINIŲ ANGŲ MŪRO AUKŠTIS NUO STOGO DANGOS TURI BŪTI DAUGIAU KAIP 300MM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ĮLAJA
-  ĮRENGIAMA NAUJA STOGO DANGA
-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI - min. h=325 mm, Ø110 mm.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žingsnų g. 19, Antaežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Stogo planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	LT UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-A.06	
					Lapas	Lapų
					1	1



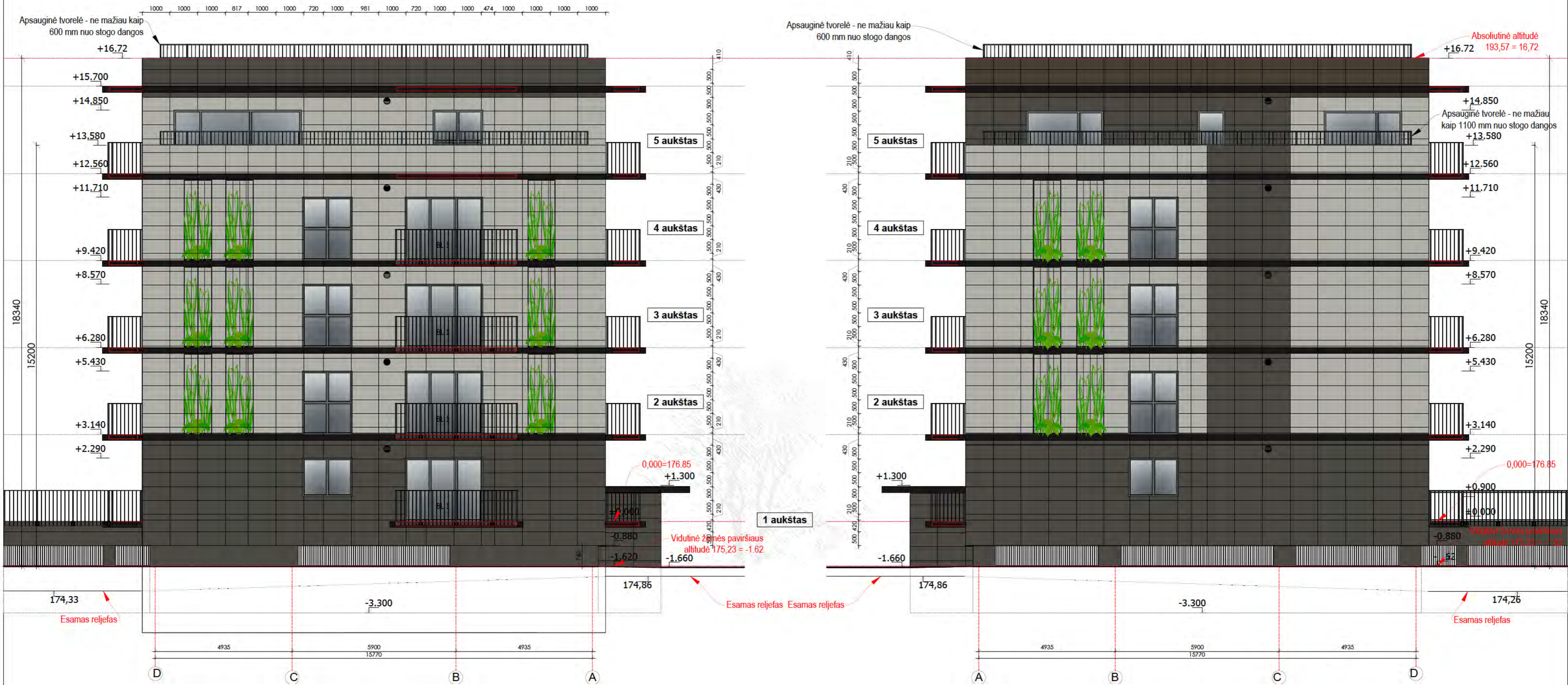
Kval. patv. dok. Nr. A1213	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	Arch.	Joana Janulevičienė Jelena Gaviļova		2021 2021
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „RE-SPV-2“		Dokumento žymuo: GP19-314-PP-BR-A.07	
			Lapas	Lapų
		1	1	



aluminio kompozito plokštė	fasadinės plokštės betono spalva RAL 7038	fasadinės plokštės antracito spalva RAL 7022

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com						
Atestato Nr.	Pareigės	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>A namas. Fasadas 5-1, M 1:100</b>	Laida <b>A</b>	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>			Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-A.08</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>

# A namas



Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Brežinio pavadinimas:
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	A namas. Fasadai D-A, A-D, M 1:100
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-A.09	
				Lapas	Lapų
				1	1

Absolutinė altitudė  
193,57 = 16,72

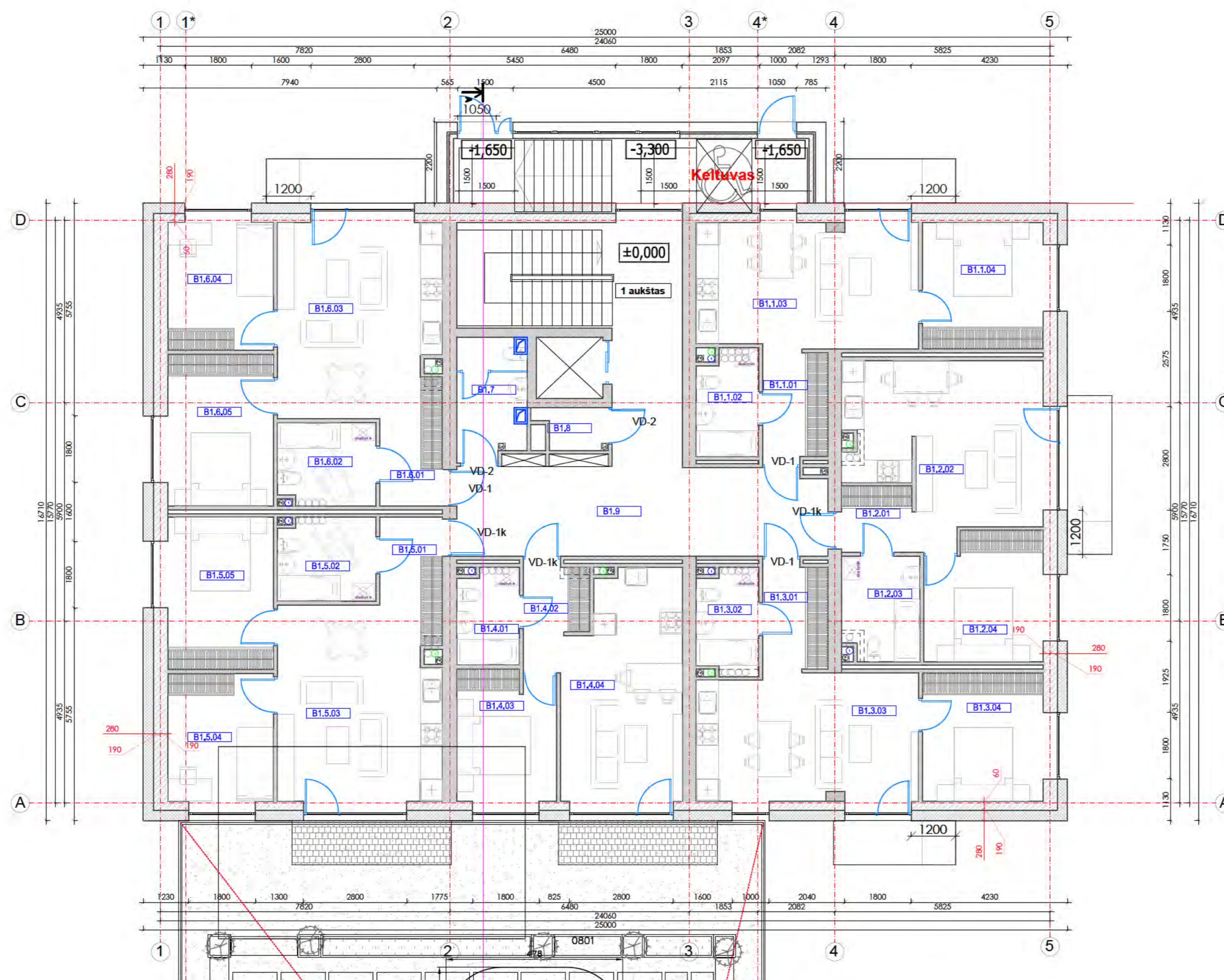
-1.620=175,23  
174,86  
Esamas reljefas



0,000=176,85  
±0.000=176,85  
-0.770  
-1.620=175,23  
Vidutinė žemės paviršiaus  
altitudė 175,23 = -1.62

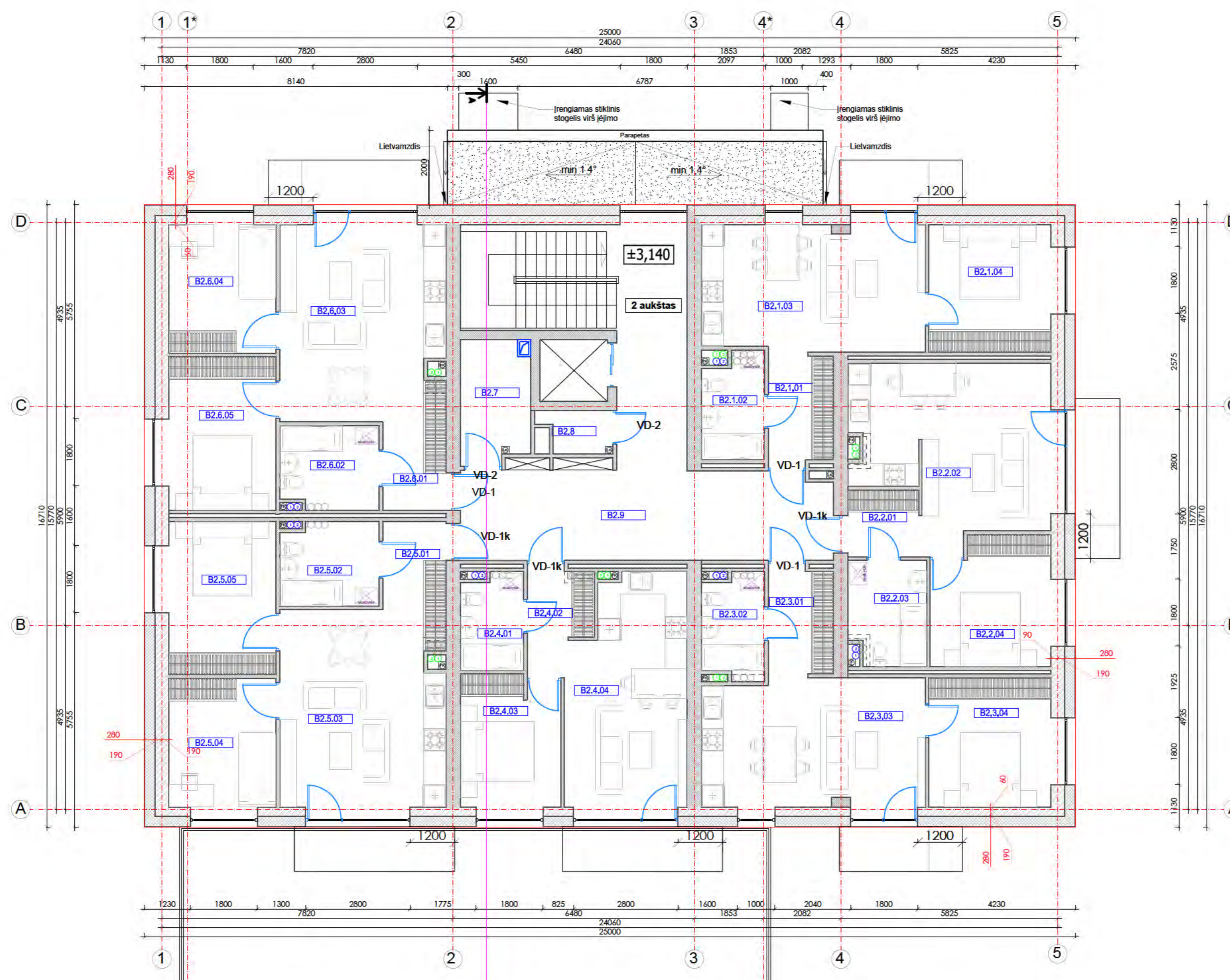
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 96367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	A namas. Pjūvis B-B, M 1:100		A
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-A.10</b>		
					Lapas	Lapų	
					1	1	





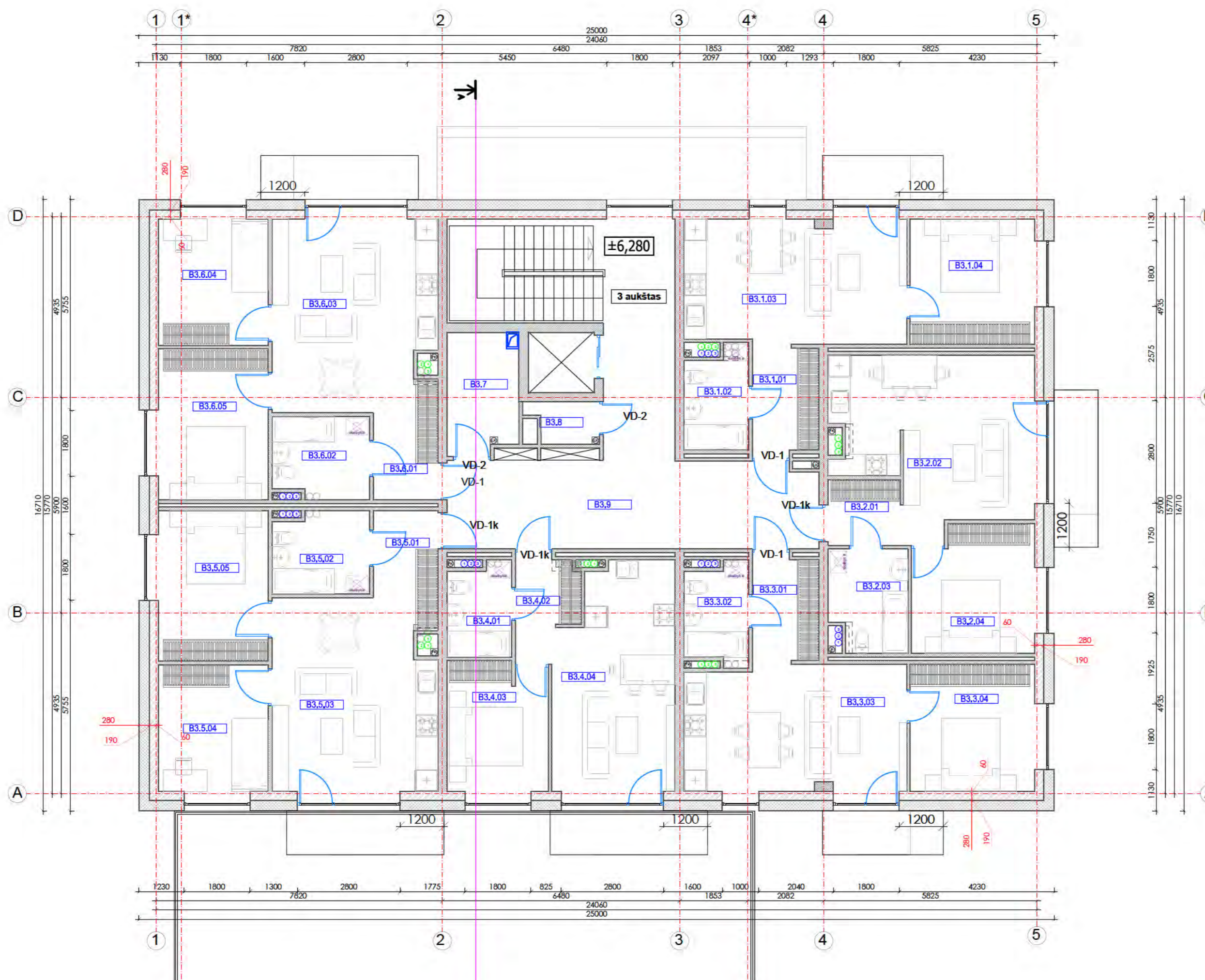
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
1	<b>BUTAS 1</b>			
	B1.1.01	Kondorius	4.92	
	B1.1.02	Vonios kambarys	4.54	
	B1.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.29	
	B1.1.04	Kambarys	11.20	
			<b>40.95</b>	
1	<b>BUTAS 2</b>			
	B1.2.01	Kondorius	4.27	
	B1.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.77	
	B1.2.03	Kambarys	10.78	
	B1.2.04	Vonios kambarys	5.68	
			<b>42.50</b>	
1	<b>BUTAS 3</b>			
	B1.3.01	Kondorius	4.84	
	B1.3.02	Vonios kambarys	4.55	
	B1.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.49	
	B1.3.04	Kambarys	11.36	
			<b>41.24</b>	
1	<b>BUTAS 4</b>			
	B1.4.01	Vonios kambarys	4.23	
	B1.4.02	Kondorius	3.15	
	B1.4.03	Kambarys	9.40	
	B1.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.12	
			<b>36.90</b>	
1	<b>BUTAS 5</b>			
	B1.5.01	Kondorius	4.04	
	B1.5.02	Vonios kambarys	5.80	
	B1.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.33	
	B1.5.04	Kambarys	9.91	
	B1.5.05	Kambarys	11.82	
			<b>54.90</b>	
1	<b>BUTAS 6</b>			
	B1.6.01	Kondorius	4.04	
	B1.6.02	Vonios kambarys	5.80	
	B1.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.33	
	B1.6.04	Kambarys	9.91	
	B1.6.05	Kambarys	11.82	
			<b>54.90</b>	
1	<b>BENDROS PATALPOS</b>			
	B1.7	Pagalbinė patalpa - valytojos pat.	6.15	
	B1.8	Paga binė patalpa	2.40	
	B1.9	Koridorius	36.57	
		<b>IŠ VISO</b>	<b>316.51</b>	

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: B namas. Pirmo aukšto planas, M1:100	Laida A	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-B.01</b>		Lapas 1	Lapų 1



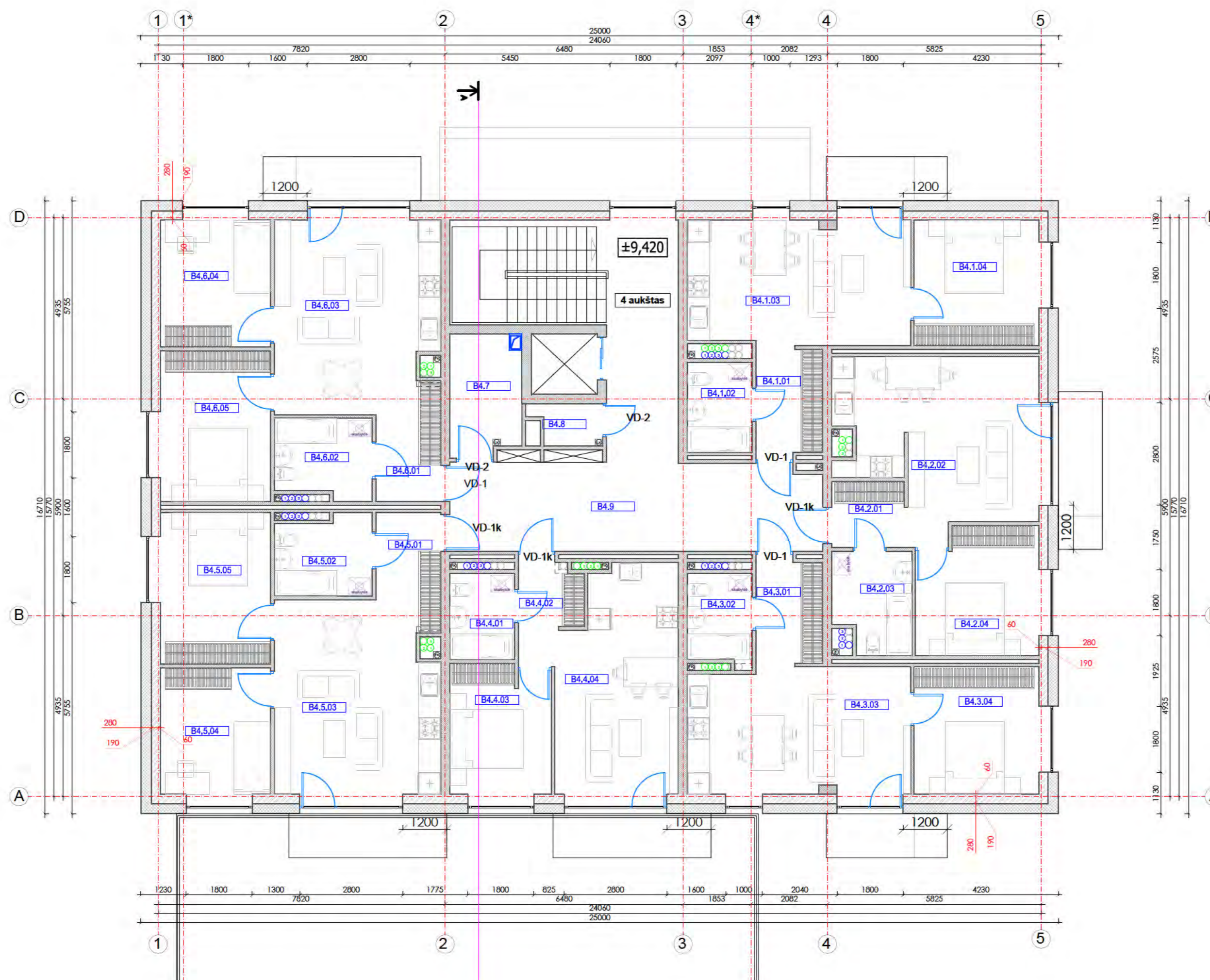
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
2	<b>BUTAS 1</b>		
	B2.1.01	Koridorus	4.92
	B2.1.02	Vonios kambarys	4.45
	B2.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.29
	B2.1.04	Kambarys	11.20
		<b>40.86</b>	
2	<b>BUTAS 2</b>		
	B2.2.01	Koridorus	4.27
	B2.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.69
	B2.2.03	Kambarys	10.78
	B2.2.04	Vonios kambarys	5.60
		<b>42.34</b>	
2	<b>BUTAS 3</b>		
	B2.3.01	Koridorus	4.84
	B2.3.02	Vonios kambarys	4.43
	B2.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.49
	B2.3.04	Kambarys	11.36
		<b>41.12</b>	
2	<b>BUTAS 4</b>		
	B2.4.01	Vonios kambarys	4.17
	B2.4.02	Koridorus	3.15
	B2.4.03	Kambarys	9.40
	B2.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.12
		<b>36.84</b>	
2	<b>BUTAS 5</b>		
	B2.5.01	Koridorus	4.04
	B2.5.02	Vonios kambarys	5.74
	B2.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.33
	B2.5.04	Kambarys	9.91
	B2.5.05	Kambarys	11.82
		<b>54.84</b>	
2	<b>BUTAS 6</b>		
	B2.6.01	Koridorus	4.04
	B2.6.02	Vonios kambarys	5.74
	B2.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.33
	B2.6.04	Kambarys	9.91
	B2.6.05	Kambarys	11.82
		<b>54.84</b>	
2	<b>BENDROS PATALPOS</b>		
	B2.7	Pagalbinė patalpa	6.15
	B2.8	Pagalbinė patalpa	2.40
	B2.9	Koridorus	36.57
		<b>IŠ VISO 315.96</b>	

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: B namas. Antro aukšto planas, M1:100	Laida A	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: GP19-314-PP-BR-B.02		Lapas 1	Lapų 1



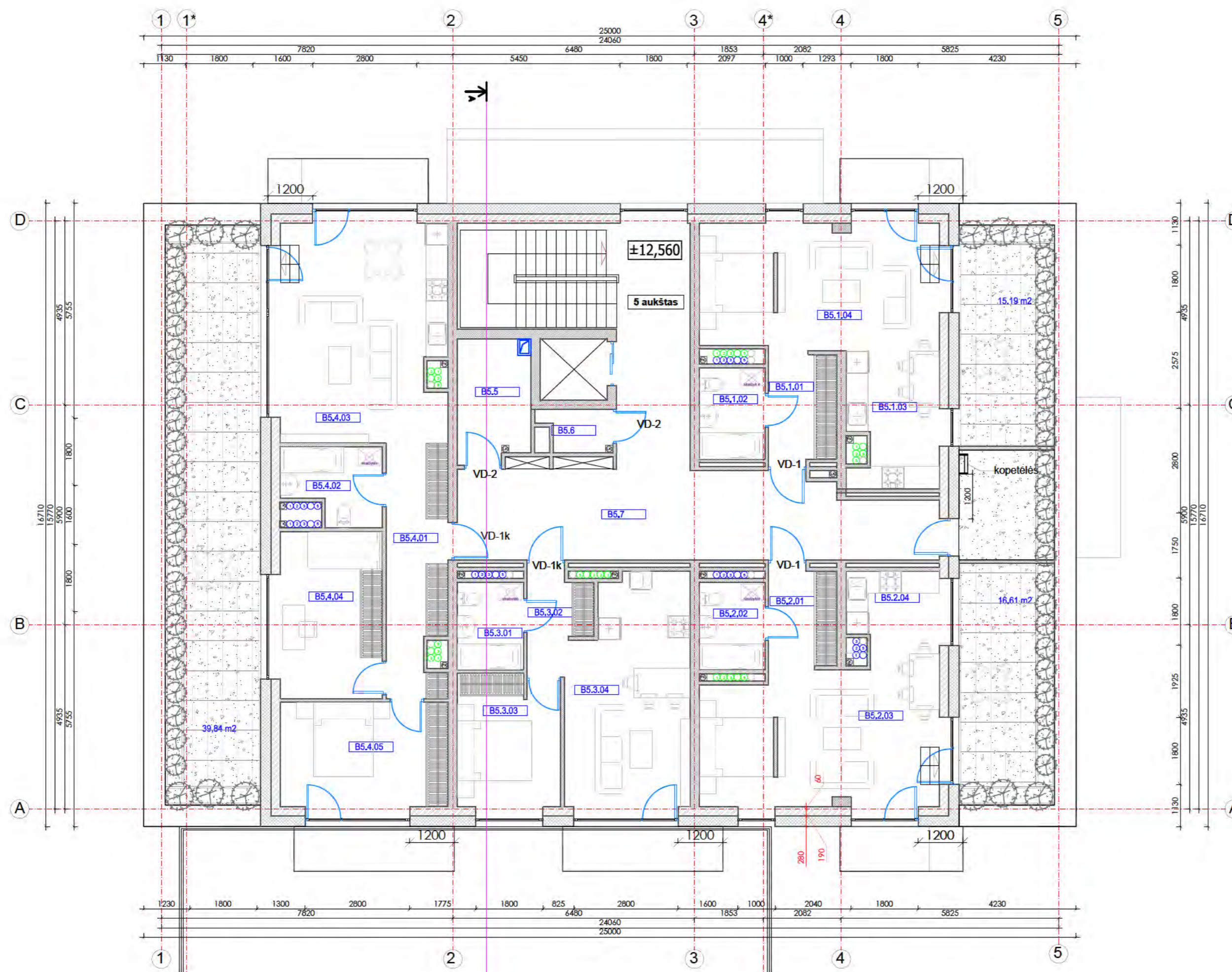
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
<b>BUTAS 1</b>			
3	B3.1.01	Koridorius	4,92
	B3.1.02	Vonios kambarys	4,50
	B3.1.03	Virtuve-svetaine-valgomasis	20,50
	B3.1.04	Kambarys	11,20
			<b>41,12</b>
<b>BUTAS 2</b>			
3	B3.2.01	Koridorius	4,38
	B3.2.02	Virtuve-svetaine-valgomasis	21,77
	B3.2.03	Kambarys	10,78
	B3.2.04	Vonios kambarys	5,65
			<b>42,58</b>
<b>BUTAS 3</b>			
3	B3.3.01	Koridorius	5,01
	B3.3.02	Vonios kambarys	4,46
	B3.3.03	Virtuve-svetaine-valgomasis	20,70
	B3.3.04	Kambarys	11,36
			<b>41,53</b>
<b>BUTAS 4</b>			
3	B3.4.01	Vonios kambarys	4,46
	B3.4.02	Koridorius	3,07
	B3.4.03	Kambarys	9,65
	B3.4.04	Virtuve-svetaine-valgomasis	20,53
			<b>37,71</b>
<b>BUTAS 5</b>			
3	B3.5.01	Koridorius	4,18
	B3.5.02	Vonios kambarys	5,68
	B3.5.03	Virtuve-svetaine-valgomasis	23,48
	B3.5.04	Kambarys	9,91
	B3.5.05	Kambarys	11,82
			<b>55,07</b>
<b>BUTAS 6</b>			
3	B3.6.01	Koridorius	4,18
	B3.6.02	Vonios kambarys	5,68
	B3.6.03	Virtuve-svetaine-valgomasis	23,48
	B3.6.04	Kambarys	9,91
	B3.6.05	Kambarys	11,82
			<b>55,07</b>
<b>BENDROS PATALPOS</b>			
3	B3.7	Pagalbine patalpa	6,39
	B3.8	Pagalbine patalpa	2,40
	B3.9	Koridorius	37,31
			<b>IŠ VISO 319,18</b>

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalniai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: B namas. Trečio aukšto planas, M1:100	Laida A	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovų) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-B.03</b>		Lapas 1	Lapų 1



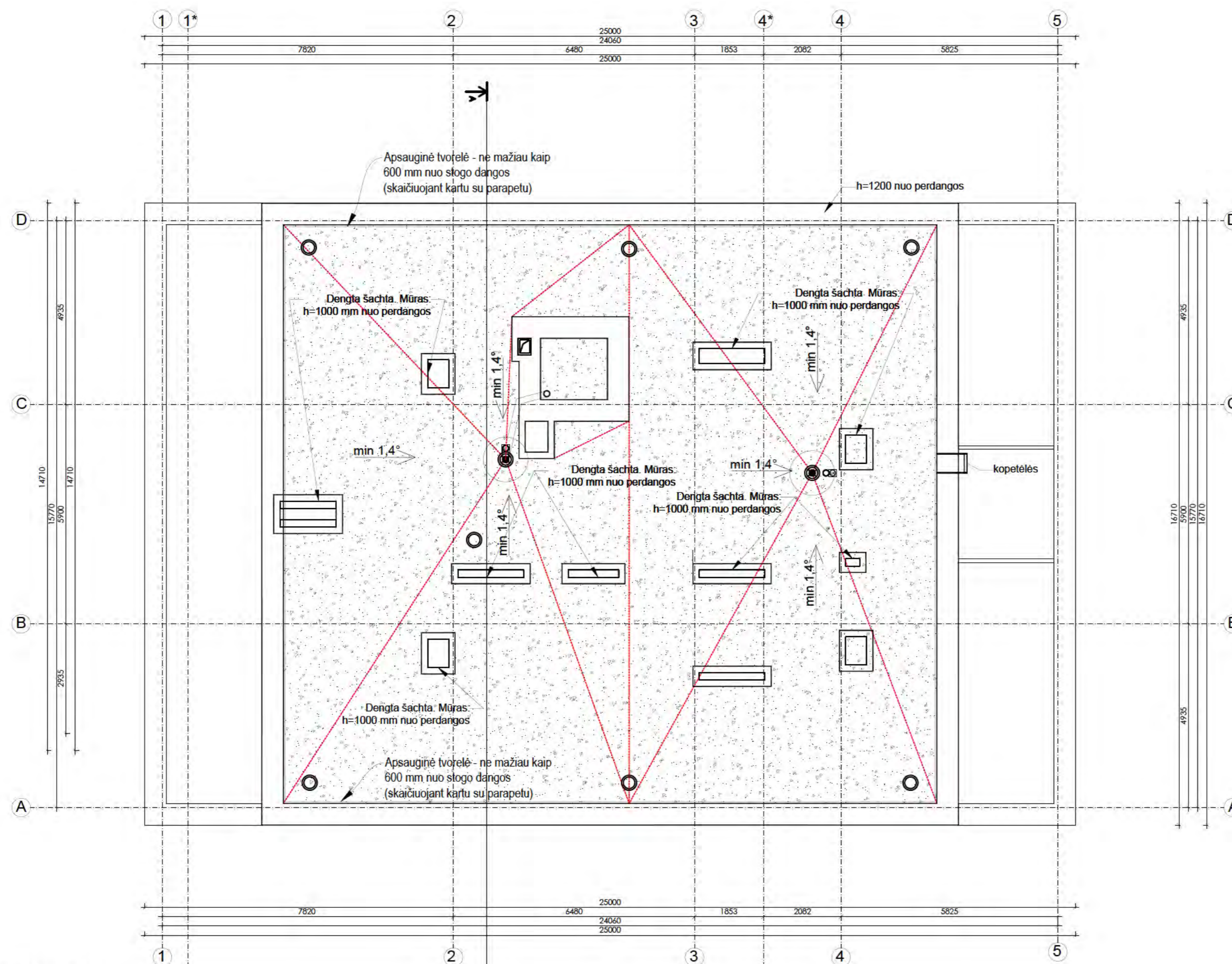
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
4	<b>BUTAS 1</b>			
	B4.1.01	Kondorius	5.10	
	B4.1.02	Vonios kambarys	4.31	
	B4.1.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.50	
	B4.1.04	Kambarys	11.20	
		<b>41.11</b>		
4	<b>BUTAS 2</b>			
	B4.2.01	Kondorius	4.38	
	B4.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.59	
	B4.2.03	Kambarys	10.78	
	B4.2.04	Vonios kambarys	5.49	
		<b>42.24</b>		
4	<b>BUTAS 3</b>			
	B4.3.01	Kondorius	5.01	
	B4.3.02	Vonios kambarys	4.29	
	B4.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.62	
	B4.3.04	Kambarys	11.36	
		<b>41.28</b>		
4	<b>BUTAS 4</b>			
	B4.4.01	Vonios kambarys	4.14	
	B4.4.02	Kondorius	3.01	
	B4.4.03	Kambarys	9.64	
	B4.4.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.53	
		<b>37.32</b>		
4	<b>BUTAS 5</b>			
	B4.5.01	Kondorius	4.19	
	B4.5.02	Vonios kambarys	5.59	
	B4.5.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.50	
	B4.5.04	Kambarys	9.91	
	B4.5.05	Kambarys	11.82	
		<b>55.01</b>		
4	<b>BUTAS 6</b>			
	B4.6.01	Kondorius	4.19	
	B4.6.02	Vonios kambarys	5.59	
	B4.6.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.50	
	B4.6.04	Kambarys	9.91	
	B4.6.05	Kambarys	11.82	
		<b>55.01</b>		
4	<b>BENDROS PATALPOS</b>			
	B4.7	Pagalbinė patalpa	6.39	
	B4.8	Pagalbinė patalpa	2.40	
	B4.9	Kondorius	37.31	
		<b>IŠ VISO</b>	<b>318.07</b>	

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: B namas. Ketvirtos aukšto planas, M1:100	Laida A	
			Arch. Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-B.04</b>		Lapas 1	Lapų 1



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
<b>BUTAS 1</b>			
5	B5.1.01	Koridorus	5.10
	B5.1.02	Vonios kambarys	4.31
	B5.1.03	Virtuvė-valgomasis	8.62
	B5.1.04	Kambarys	21.73
			<b>39.76</b>
<b>BUTAS 2</b>			
5	B5.2.01	Koridorus	4.65
	B5.2.02	Vonios kambarys	4.15
	B5.2.03	Kambarys	22.88
	B5.2.04	Virtuvė-valgomasis	5.99
			<b>37.67</b>
<b>BUTAS 3</b>			
5	B5.3.01	Vonios kambarys	4.19
	B5.3.02	Koridorus	2.91
	B5.3.03	Kambarys	9.64
	B5.3.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.53
			<b>37.27</b>
<b>BUTAS 4</b>			
5	B5.4.01	Koridorus	10.76
	B5.4.02	Vonios kambarys	4.98
	B5.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	25.88
	B5.4.04	Kambarys	12.22
	B5.4.05	Kambarys	12.58
			<b>66.42</b>
<b>BENDROS PATALPOS</b>			
5	B5.5	Pagalbinė patalpa	6.37
	B5.6	Pagalbinė patalpa	2.00
	B5.7	Koridorus	43.07
			<b>51.44</b>
<b>IŠ VISO</b>			<b>232.56</b>

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	B namas. Penkto aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-B.05	
					Lapas	Lapų
					1	1



- PASTABOS:
1. ĮRENGIAMAS SUTAPDINTAS STOGAS SU PARAPETU, VIRŠ KURIO ĮRENGIAMA DVIEJŲ SLUOKSNIŲ BITUMINĖ DANGA.
  2. STOGO SUSIJUNGIMO VIETOSE SU VERTIKALIAIS PAVIRŠIAIS, PASTARIEJI TURI BŪTI PADENGTI HIDROIZOLIACINE DANGA NUO STOGO VIRŠAUS AUKŠTŲN NE MAŽIAU KAIP 300 MM.
  3. HIDROIZOLIACINĖS DANGOS KRAŠTAS VERTIKALIAME PAVIRŠIUJE TURI BŪTI PATIKIMAI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.
  4. ĮRENGIAMOS ĮLAJOS. FORMUOJAMI STOGO NUOLYDŽIAI TURI BŪTI ĮRENGIAMI TAIP, KAD LIETAUS VANDUO SUBĖGTŲ Į ĮLAJAS.
  5. 60-80 M2 STOGO PLOTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINĖLIS.
  6. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĖ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,0%.
  7. ESANT POREIKIUI STOGO PERIMETRU ĮRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ, AUKŠTIS (KARTU SU PARAPETU) NE MAŽIAU 600 MM NUO NAUJOS STOGO DANGOS.
  8. STOGAS TURI TENKINTI BROOF(T1) REIKALAVIMUS.
  9. DETALIZACIJĄ, DARBO EILIŠKUMĄ TIKSLINTI STATYBŲ STADIJOJE.
  10. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIKANT MONTAVIMO DARBUS.
  11. REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  12. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.
  13. INŽINERINIŲ ANŲ MŪRO AUKŠTIS NUO STOGO DANGOS TURI BŪTI DAUGIAU KAIP 300MM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ĮLAJA
- ĮRENGIAMA NAUJA STOGO DANGA
- STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI - min. h=325 mm, Ø110 mm.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirga g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė	Parašas	Data	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Brėžinio pavadinimas:
					B namas. Stogo planas, M1:100
					Laida
					A
Ka ba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-B.06	
				Lapas	Lapų
				1	1



Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTA VIMAS			Statinio pavadinimas:	
	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	B namas. Fasadas 1-5, M 1:100
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida
					A
Ka ba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-B.07	
				Lapas	Lapų
				1	1



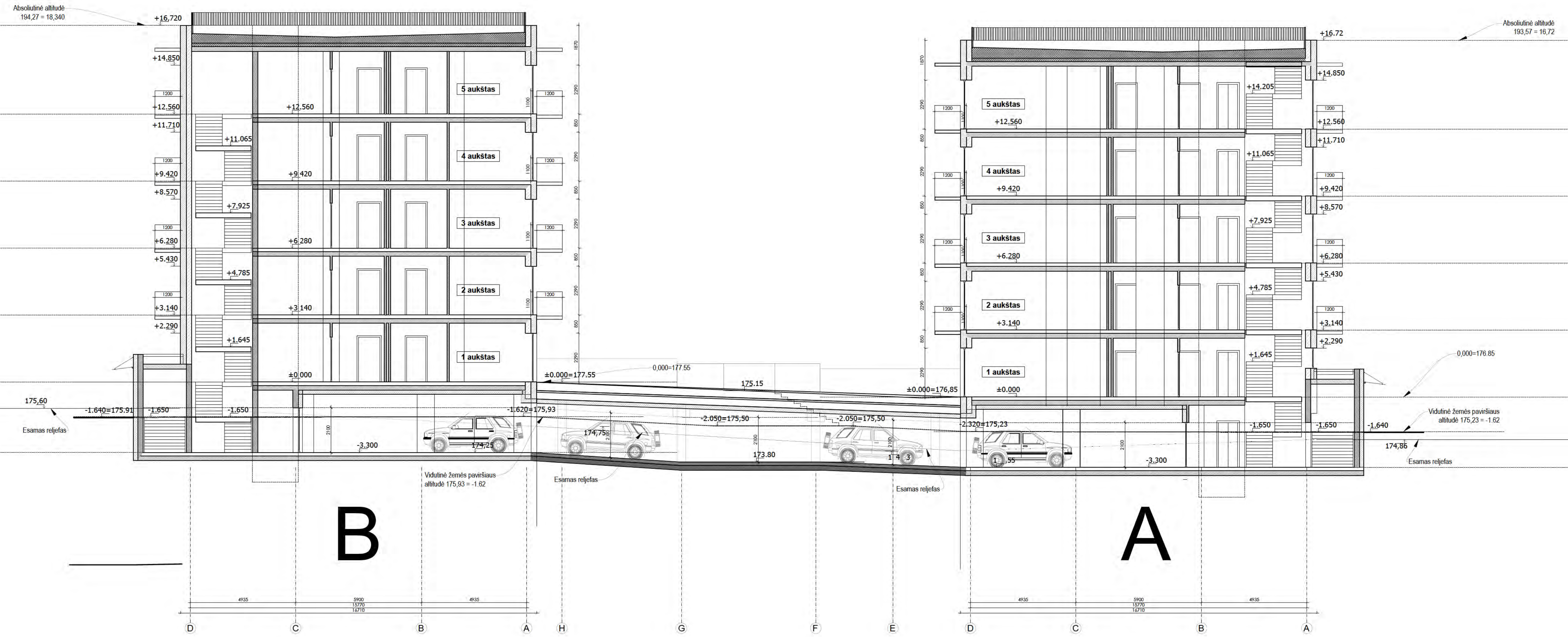




Kval. patv. dok. Nr.		Žilgų g. 19, Artožeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 96367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:	
A1213		PV		Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas	
Arch.		Jelena Janulevičienė		B namas. Fasada D-A, A-D, M 1:100	
Arch.		Jelena Gavrilova		Laida	
Kalba: LT		UAB „RE-SPV-2“		Dokumento žymuo:	
				GP19-314-PP-BR-B.09	
				Lapas	Lapų
				1	1

A namas

B namas

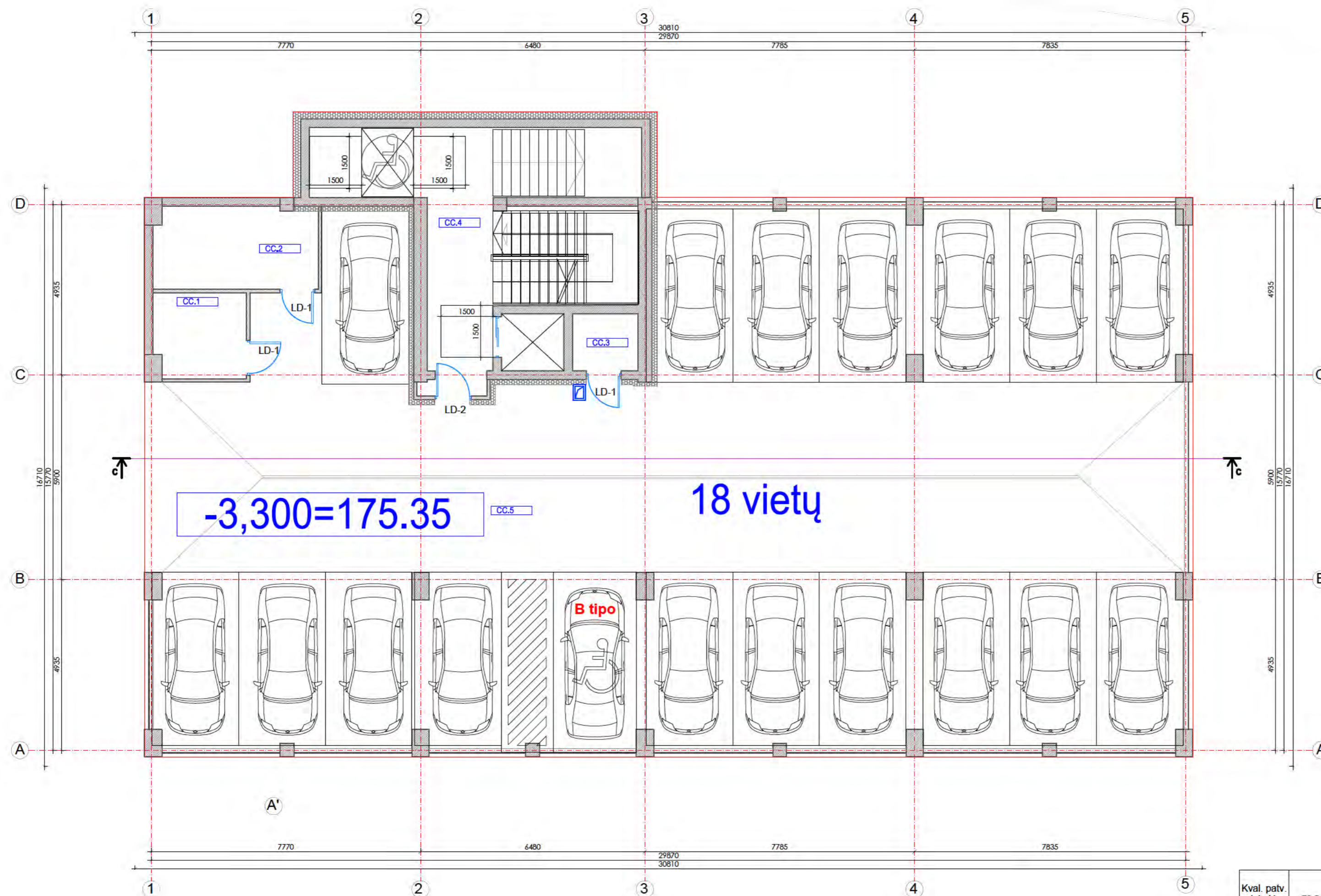


B

A

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas: <b>Daugiaabučių gyvenamųjų namų Bajorių kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	Žingsnys: 10. Architektūra, Vienašis r. Tel.: +370 671 96367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com					
Atestato Nr.	Pareigys	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas: <b>A namas. B namas. Pjūvis A-A, M 1:100</b>	Laidas <b>A</b>
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021		
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>			Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-A.10</b>		Lapas <b>1</b>
						Lapų <b>1</b>

**C namas. Požeminis aukštas**



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
C	CC.1	Techninė patalpa. Vandentekio įvadas	6.53
	CC.2	Techninė patalpa. Šilumos punktas	11.14
	CC.3	Techninė patalpa. Silpnosios srovės	3.12
	CC.4	Laiptinės erdvė	15.40
	CC.5	Lauko parkingas	402.73*
<b>IŠ VISO</b>			<b>36.19</b>
*Pastaba. Plotas neskaičiuojamas į bendrą plotą			

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	C namas. Požeminio aukšto planas, M1:100
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida
					A
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-C.001	
				Lapas	Lapų
				1	1

# C namas. 1 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BUTAS 1</b>			
1	C1.1.01	Vonios kambarys	5.23
	C1.1.02	Konidorius	5.17
	C1.1.03	Kambarys	12.82
	C1.1.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.99
			<b>45.21</b>
<b>BUTAS 2</b>			
1	C1.2.01	Konidorius	4.05
	C1.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.29
	C1.2.03	Kambarys	9.96
	C1.2.04	Kambarys	11.89
	C1.2.05	Vonios kambarys	5.94
			<b>55.13</b>
<b>BUTAS 3</b>			
1	C1.3.01	Konidorius	4.05
	C1.3.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.29
	C1.3.03	Kambarys	9.96
	C1.3.04	Kambarys	11.89
	C1.3.05	Vonios kambarys	5.94
			<b>55.13</b>
<b>BUTAS 4</b>			
1	C1.4.01	Konidorius	5.54
	C1.4.02	Vonios kambarys	4.86
	C1.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.99
	C1.4.04	Kambarys	12.82
			<b>45.21</b>
<b>BUTAS 5</b>			
1	C1.5.01	Konidorius	4.44
	C1.5.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18.85
	C1.5.03	Kambarys	9.11
	C1.5.04	Vonios kambarys	4.66
			<b>37.06</b>
<b>BUTAS 6</b>			
1	C1.6.01	Konidorius	4.33
	C1.6.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.40
	C1.6.03	Kambarys	11.94
	C1.6.04	Vonios kambarys	5.41
	C1.6.05	Kambarys	12.37
			<b>54.45</b>
<b>BUTAS 7</b>			
1	C1.7.01	Konidorius	6.16
	C1.7.02	Vonios kambarys	5.12
	C1.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	29.44
	C1.7.04	Kambarys	14.18
			<b>54.90</b>
<b>BENDROS PATALPOS</b>			
1	C1.09	Paga binė patalpa	6.24
	C1.10	Paga binė patalpa	2.10
	C1.11	Konidorius	17.84
	C1.12	Laiptinės erdvė	27.22
			<b>IS VISO 400.49</b>

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	C namas. Pirmo aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	LT UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-C.01	
					Lapas	Lapų
					1	1

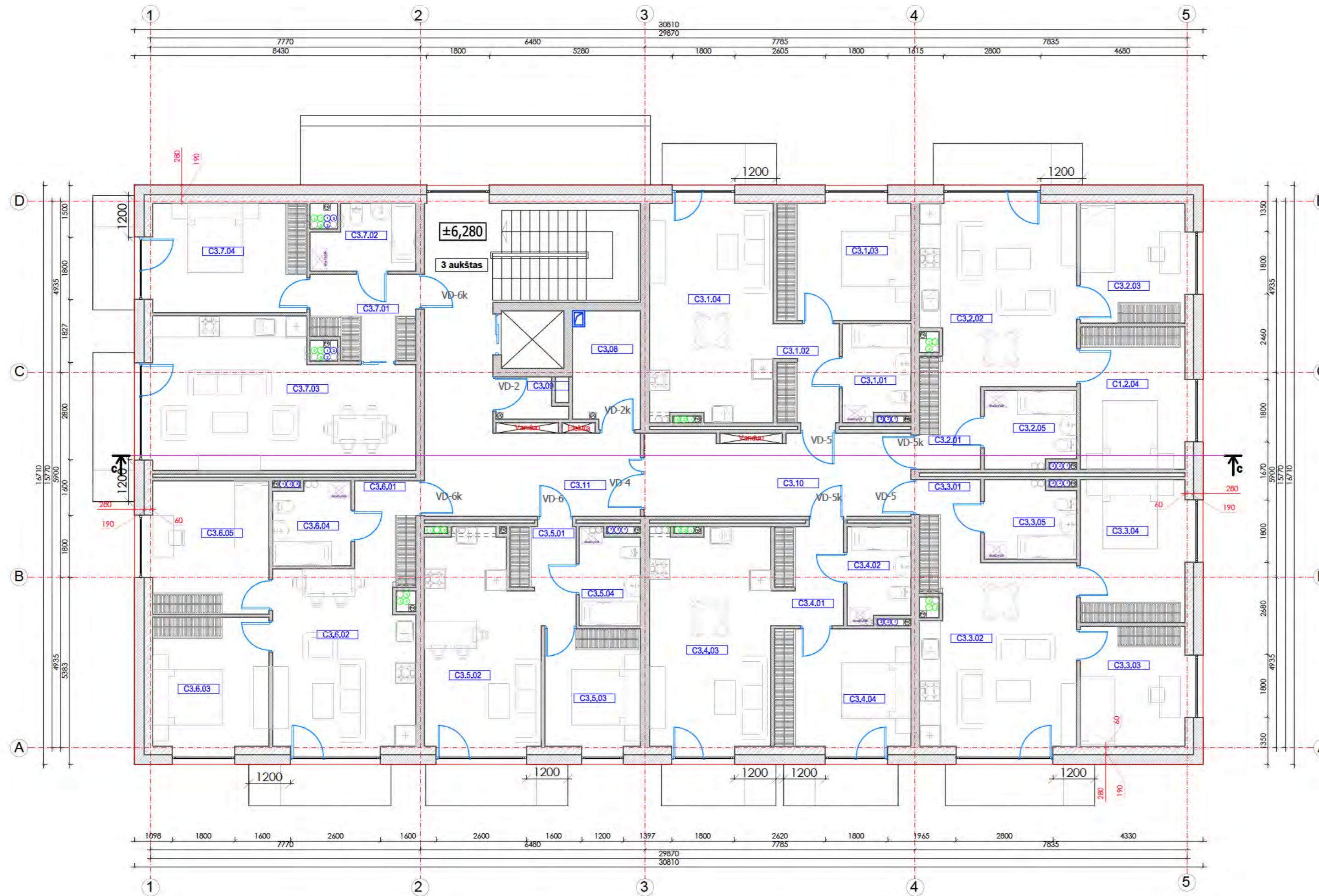
# C namas. 2 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BUTAS 1</b>			
2	C2.1.01	Vonios kambarys	5.17
	C2.1.02	Koridorius	5.17
	C2.1.03	Kambarys	12.82
	C2.1.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.93
			<b>45.09</b>
<b>BUTAS 2</b>			
2	C2.2.01	Koridorius	4.05
	C2.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.29
	C2.2.03	Kambarys	9.96
	C2.2.04	Kambarys	11.89
	C2.2.05	Vonios kambarys	5.88
			<b>55.07</b>
<b>BUTAS 3</b>			
2	C2.3.01	Koridorius	4.05
	C2.3.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.29
	C2.3.03	Kambarys	9.96
	C2.3.04	Kambarys	11.89
	C2.3.05	Vonios kambarys	5.88
			<b>55.07</b>
<b>BUTAS 4</b>			
2	C2.4.01	Koridorius	5.54
	C2.4.02	Vonios kambarys	4.80
	C2.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.93
	C2.4.04	Kambarys	12.82
			<b>45.09</b>
<b>BUTAS 5</b>			
2	C2.5.01	Koridorius	4.44
	C2.5.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18.78
	C2.5.03	Kambarys	9.11
	C2.5.04	Vonios kambarys	4.60
			<b>36.93</b>
<b>BUTAS 6</b>			
2	C2.6.01	Koridorius	4.33
	C2.6.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.40
	C2.6.03	Kambarys	11.94
	C2.6.04	Vonios kambarys	5.35
	C2.6.05	Kambarys	12.37
			<b>54.39</b>
<b>BUTAS 7</b>			
2	C2.7.01	Koridorius	6.62
	C2.7.02	Vonios kambarys	5.14
	C2.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	28.86
	C2.7.04	Kambarys	14.18
			<b>54.80</b>
<b>BENDROS PATALPOS</b>			
2	C2.09	Paga binė patalpa	6.24
	C2.10	Paga binė patalpa	2.03
	C2.11	Koridorius	17.84
	C2.12	Laiptinės erdvė	27.22
			<b>53.33</b>
			<b>IS VISO 399.77</b>

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas: C namas. Antro aukšto planas, M1:100	Laida A	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021			
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB „RE-SPV-2“</b>				Dokumento žymuo: <b>GP19-314-PP-BR-C.02</b>		Lapas 1	Lapų 1

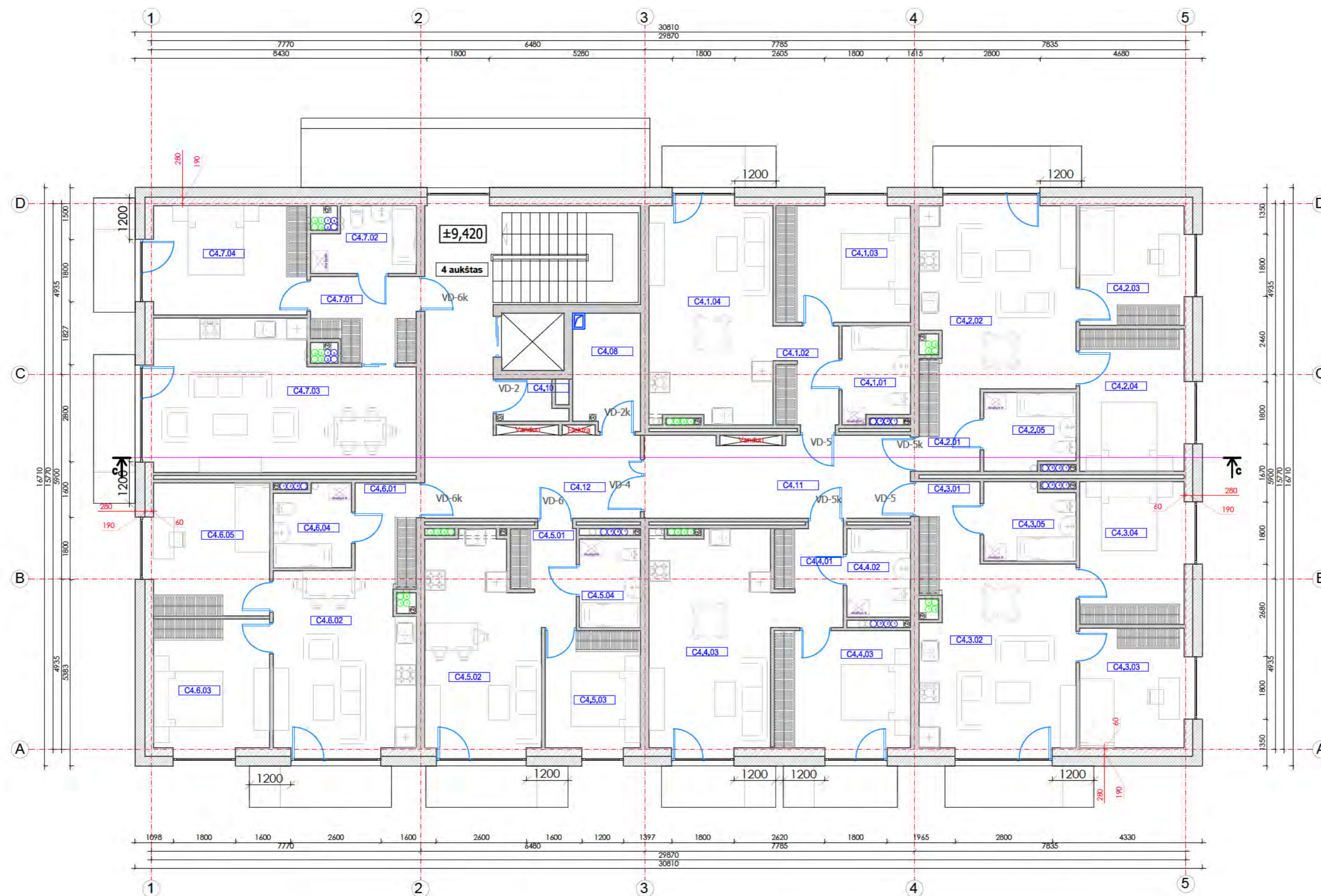
# C namas. 3 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
3	<b>BUTAS 1</b>		
	C3.1.01	Vonios kambarys	5.28
	C3.1.02	Koridorius	5.17
	C3.1.03	Kambarys	13.03
C3.1.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22.23	
		<b>45.71</b>	
3	<b>BUTAS 2</b>		
	C3.2.01	Koridorius	4.20
	C3.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.46
	C3.2.03	Kambarys	9.96
	C3.2.04	Kambarys	11.89
C3.2.05	Vonios kambarys	5.82	
		<b>55.33</b>	
3	<b>BUTAS 3</b>		
	C3.3.01	Koridorius	4.20
	C3.3.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.46
	C3.3.03	Kambarys	9.96
	C3.3.04	Kambarys	11.89
C3.3.05	Vonios kambarys	5.82	
		<b>55.33</b>	
3	<b>BUTAS 4</b>		
	C3.4.01	Koridorius	5.73
	C3.4.02	Vonios kambarys	5.91
	C3.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.88
C3.4.04	Kambarys	13.25	
		<b>46.77</b>	
3	<b>BUTAS 5</b>		
	C3.5.01	Koridorius	4.44
	C3.5.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.11
	C3.5.03	Kambarys	9.33
C3.5.04	Vonios kambarys	4.71	
		<b>37.89</b>	
3	<b>BUTAS 6</b>		
	C3.6.01	Koridorius	4.50
	C3.6.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.56
	C3.6.03	Kambarys	12.42
	C3.6.04	Vonios kambarys	5.29
C3.6.05	Kambarys	12.86	
		<b>55.63</b>	
3	<b>BUTAS 7</b>		
	C3.7.01	Koridorius	7.01
	C3.7.02	Vonios kambarys	5.20
	C3.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	29.36
C3.7.04	Kambarys	13.96	
		<b>55.53</b>	
3	<b>BENDROS PATALPOS</b>		
	C3.08	Pagalbinė patalpa	6.46
	C3.09	Pagalbinė patalpa	2.10
	C3.10	Koridorius	17.84
C3.11	Laipinės erdvė	27.97	
		<b>IS VISO</b>	<b>406.26</b>

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinio pavadinimas:	
	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 98367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com								Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	Brėžinio pavadinimas:	C namas. Trečio aukšto planas, M1:100		Laida	A	
	Arch.	Jelena Gavilova		2021						
Ka ba. LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų			
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-C.03		1	1			

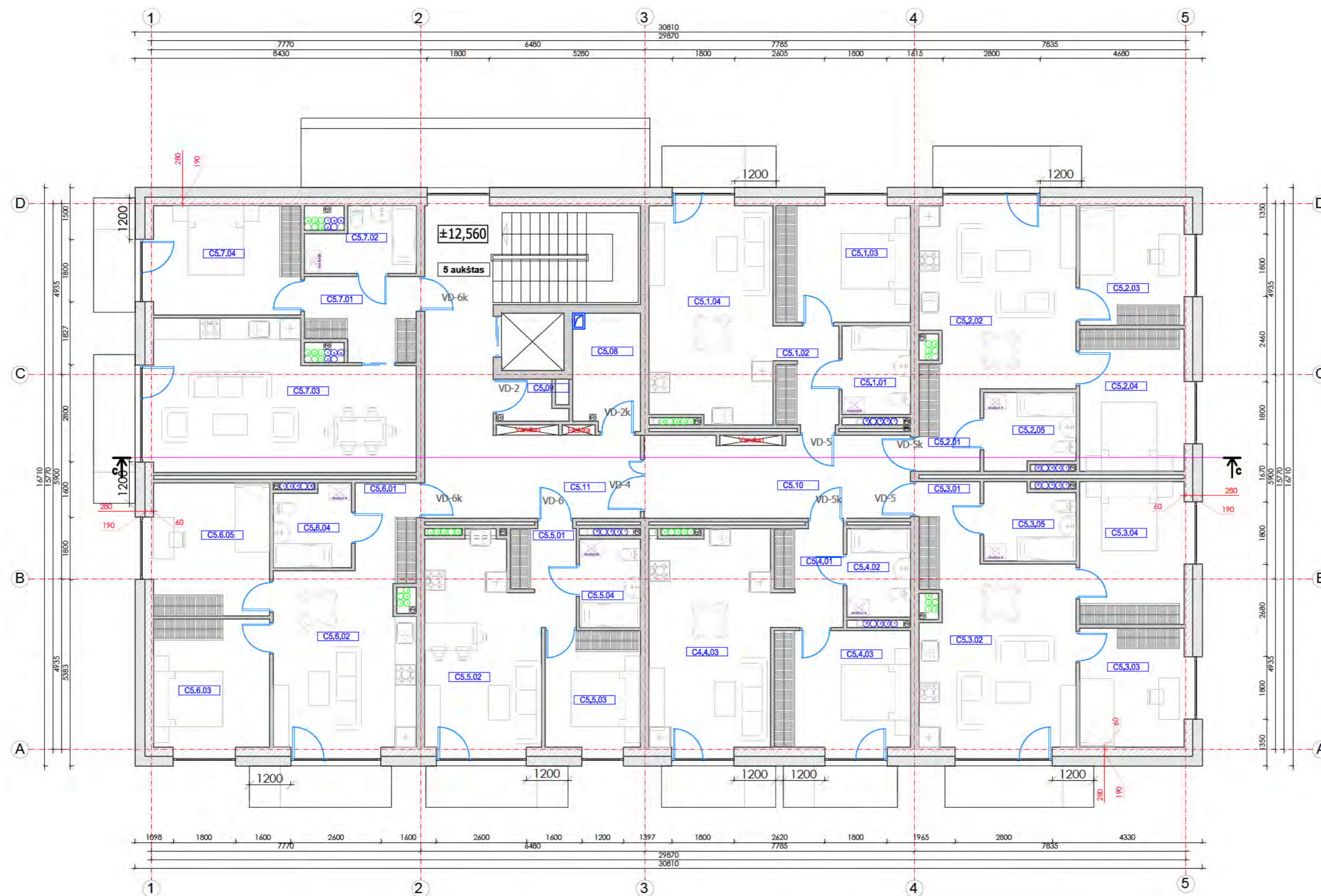
# C namas. 4 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
4	<b>BUTAS 1</b>			
	C4.1.01	Vonios kambarys	5,22	
	C4.1.02	Koridorius	5,17	
	C4.1.03	Kambarys	13,03	
	C4.1.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22,22	
		<b>45,64</b>		
4	<b>BUTAS 2</b>			
	C4.2.01	Koridorius	4,20	
	C4.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23,46	
	C4.2.03	Kambarys	9,96	
	C4.2.04	Kambarys	11,89	
C4.2.05	Vonios kambarys	5,75		
		<b>55,26</b>		
4	<b>BUTAS 3</b>			
	C4.3.01	Koridorius	4,20	
	C4.3.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23,46	
	C4.3.03	Kambarys	9,96	
	C4.3.04	Kambarys	11,89	
C4.3.05	Vonios kambarys	5,75		
		<b>55,26</b>		
4	<b>BUTAS 4</b>			
	C4.4.01	Koridorius	5,73	
	C4.4.02	Vonios kambarys	4,68	
	C4.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21,82	
	C4.4.04	Kambarys	13,25	
		<b>45,48</b>		
4	<b>BUTAS 5</b>			
	C4.5.01	Koridorius	4,44	
	C4.5.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	18,66	
	C4.5.03	Kambarys	9,11	
	C4.5.04	Vonios kambarys	4,50	
		<b>36,71</b>		
4	<b>BUTAS 6</b>			
	C4.6.01	Koridorius	4,50	
	C4.6.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20,56	
	C4.6.03	Kambarys	12,42	
	C4.6.04	Vonios kambarys	5,23	
C4.6.05	Kambarys	12,86		
		<b>55,57</b>		
4	<b>BUTAS 7</b>			
	C4.7.01	Koridorius	7,01	
	C4.7.02	Vonios kambarys	5,20	
	C4.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	29,36	
	C4.7.04	Kambarys	13,96	
		<b>55,53</b>		
4	<b>BENDROS PATALPOS</b>			
	C4.08	Paga binė patalpa	6,46	
	C4.09	Paga binė patalpa	2,10	
	C4.10	Koridorius	17,84	
	C4.11	Liptinės erdvė	27,97	
		<b>IŠ VISO 403,82</b>		

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezental, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiaabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	C namas. Ketvirtos aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
					A	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-C.04	
					Lapas	Lapų
					1	1

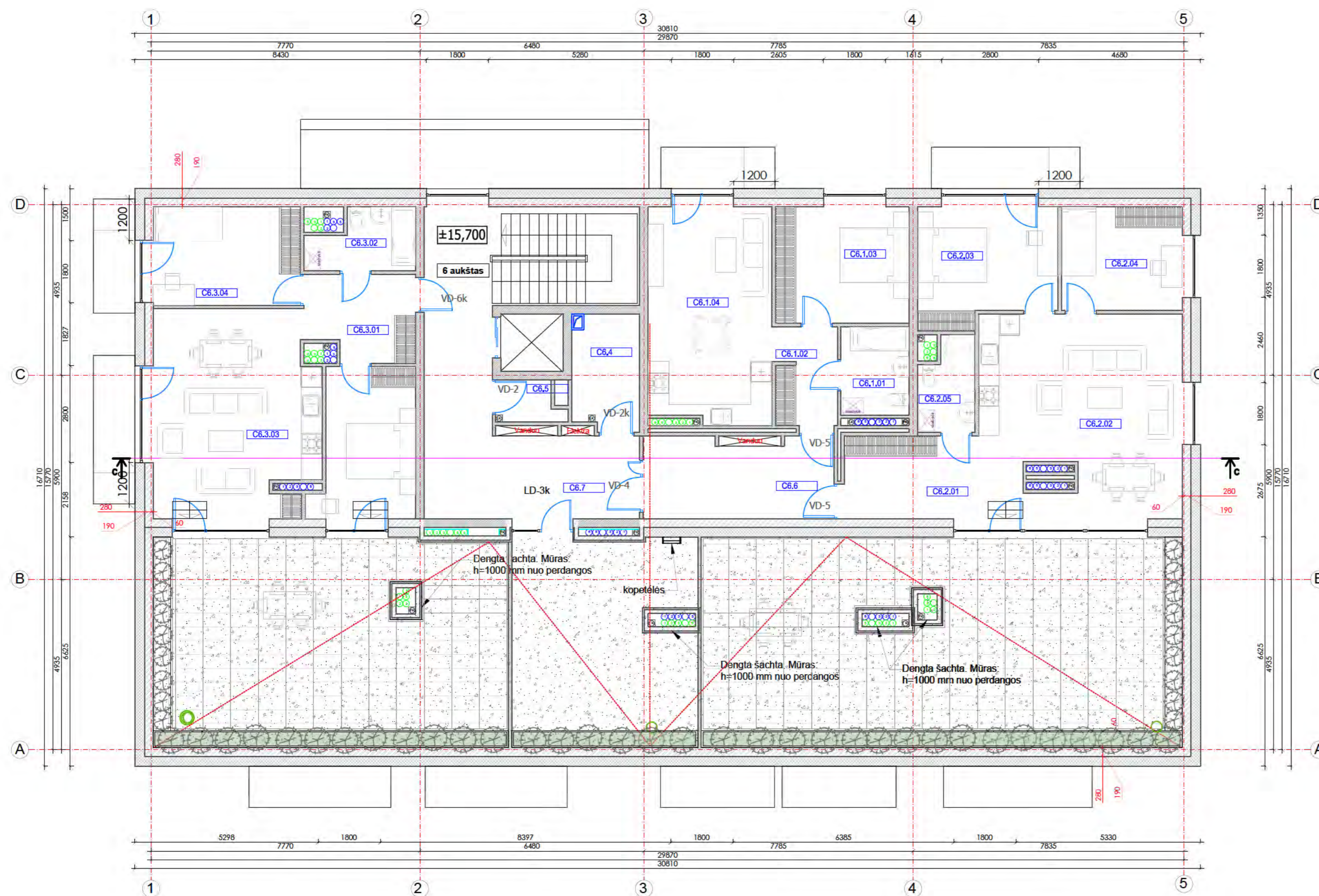
# C namas. 5 aukštas



Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BUTAS 1</b>			
5	C5.1.01	Vonios kambarys	5.01
	C5.1.02	Koridorius	5.17
	C5.1.03	Kambarys	13.03
	C5.1.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22.10
			<b>45.31</b>
<b>BUTAS 2</b>			
5	C5.2.01	Koridorius	4.20
	C5.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.36
	C5.2.03	Kambarys	10.41
	C5.2.04	Kambarys	12.42
	C5.2.05	Vonios kambarys	5.66
			<b>56.05</b>
<b>BUTAS 3</b>			
5	C5.3.01	Koridorius	4.20
	C5.3.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	23.36
	C5.3.03	Kambarys	10.41
	C5.3.04	Kambarys	12.42
	C5.3.05	Vonios kambarys	5.66
			<b>56.05</b>
<b>BUTAS 4</b>			
5	C5.4.01	Koridorius	5.73
	C5.4.02	Vonios kambarys	4.68
	C5.4.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	21.77
	C5.4.04	Kambarys	13.25
			<b>45.43</b>
<b>BUTAS 5</b>			
5	C5.5.01	Koridorius	4.44
	C5.5.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	19.00
	C5.5.03	Kambarys	9.33
	C5.5.04	Vonios kambarys	4.50
			<b>37.27</b>
<b>BUTAS 6</b>			
5	C5.6.01	Koridorius	4.50
	C5.6.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	20.45
	C5.6.03	Kambarys	12.42
	C5.6.04	Vonios kambarys	5.17
	C5.6.05	Kambarys	12.86
			<b>55.40</b>
<b>BUTAS 7</b>			
5	C5.7.01	Koridorius	7.16
	C5.7.02	Vonios kambarys	5.28
	C5.7.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	29.18
	C5.7.04	Kambarys	13.37
			<b>54.99</b>
<b>BENDROS PATALPOS</b>			
5	C5.08	Paga binė patalpa	6.46
	C5.09	Paga binė patalpa	2.10
	C5.10	Koridorius	17.84
	C5.11	Liptinės erdvė	27.97
			<b>404.87</b>
<b>IS VISO</b>			

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A1213		PV	Joana Janulevičienė		2021	Brėžinio pavadinimas:
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021	C namas. Penkto aukšto planas, M1:100
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-C.05	
						Lapas
						1
						Lapų
						1

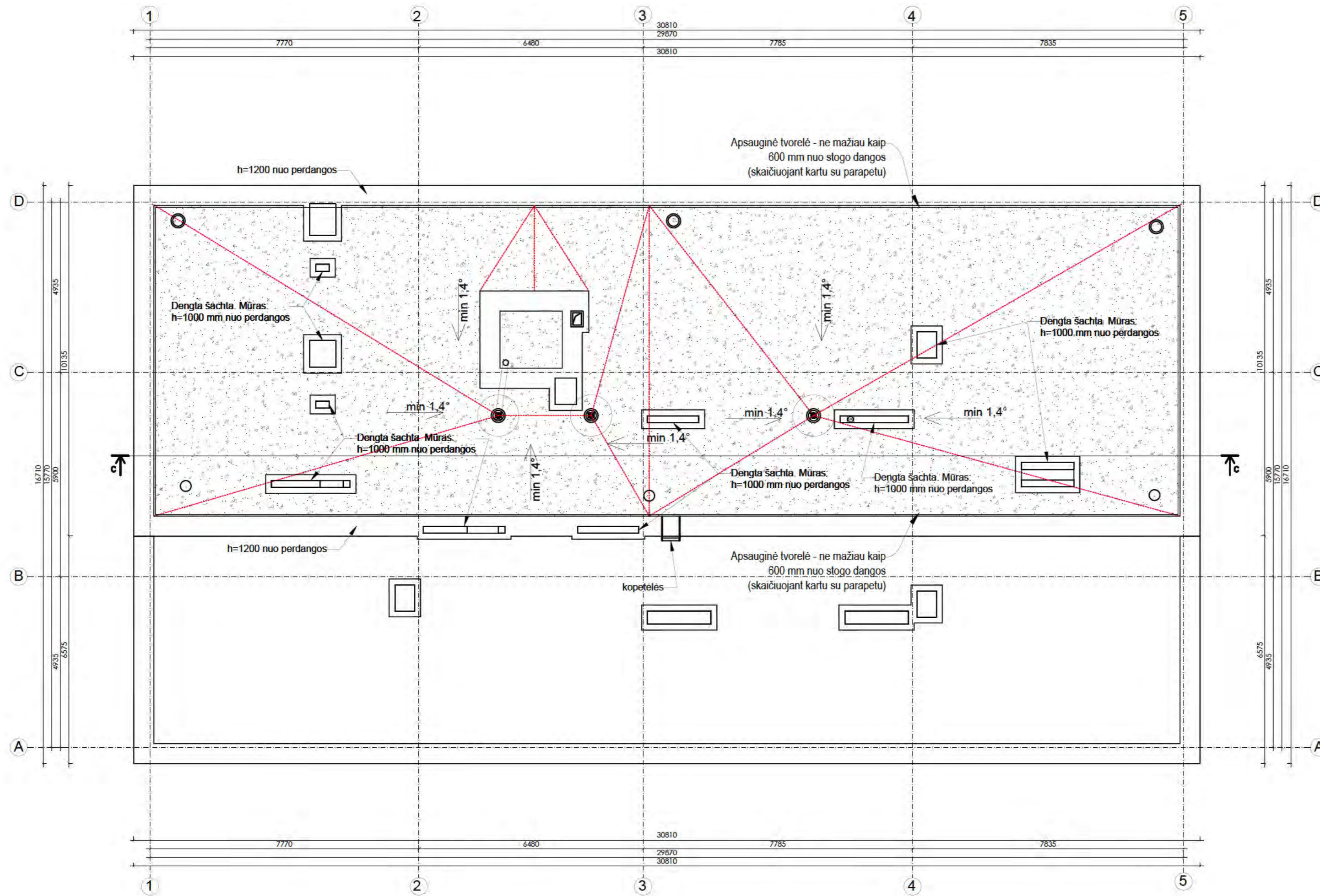




Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
6	<b>BUTAS 1</b>			
	C6.1.01	Vonios kambarys	5.01	
	C6.1.02	Koridorius	5.17	
	C6.1.03	Kambarys	13.03	
	C6.1.04	Virtuvė-svetainė-valgomasis	22.10	
		<b>45.31</b>		
6	<b>BUTAS 2</b>			
	C6.2.01	Koridorius	9.31	
	C6.2.02	Virtuvė-svetainė-valgomasis	33.42	
	C6.2.03	Kambarys	13.19	
	C6.2.04	Kambarys	10.45	
C6.2.05	Vonios kambarys	4.13		
		<b>70.50</b>		
6	<b>BUTAS 3</b>			
	C6.3.01	Koridorius	7.62	
	C6.3.02	Vonios kambarys	4.93	
	C6.3.03	Virtuvė-svetainė-valgomasis	27.57	
	C6.3.04	Kambarys	12.10	
C6.3.05	Kambarys	11.87		
		<b>64.09</b>		
6	<b>BENDROS PATALPOS</b>			
	C6.4	Paga binė patalpa	6.46	
	C6.5	Paga binė patalpa	2.10	
	C6.6	Koridorius	12.65	
C6.7	Laiptinės erdvė	27.97		
		<b>IŠ VISO 229.08</b>		

\*Pastaba. Plotas neskaičiuojamas į bendrą plotą.

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezental, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	C namas. Šešto aukšto planas, M1:100	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	UAB „RE-SPV-2“				GP19-314-PP-BR-C.06	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 96367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:			
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laidis	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	C namas. Stogo planas, M1:100	A	
	Arch.	Jelena Gavrilova		2021			
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-C.07		1	1

# C namas



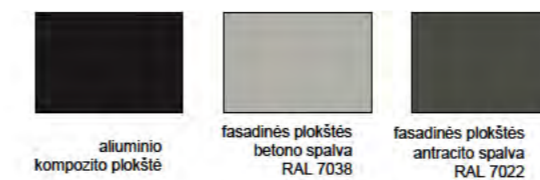
Kval. patv. dok. Nr.		Žingsnų 19, Antakalnis, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:			
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A1213		PV	Joana Janulevičienė		2021	Brežnio pavadinimas:	
		Arch.	Jelena Gavilova		2021	C namas. Fasadas 1-5, M 1:100	
Ka ba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		
		UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-C.08		
						Lapas	Lapų
						1	1

# C namas



Kval. patv. dok. Nr.		Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A1213		PV	Joana Janulevičienė		2021
		Arch.	Jelena Gavrilova		2021
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:
		UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-C.09
					Statinio pavadinimas:
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
					Brežinio pavadinimas:
					C namas. Fasadas 5-1, M 1:100
					Laida
					A
					Lapas
					1
					Lapai
					1

# C namas



Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 99367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2021	C namas. Fasada D-A, A-D, M 1:100	
		Arch. Jelena Gavrilova		2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB „RE-SPV-2“			GP19-314-PP-BR-C.10		Lapų
						1 / 1





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. balandžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG174682:

1. T v i r t i n u sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą, patikslinant užstatymo zoną, reglamentų ribą, statinių aukštį, statinių aukščio altitudę, užstatymo intensyvumą, servitutų vietą, plotą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-19-408). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



PLANUOJAMA TERITORIJA

Sklypo numeris	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo dalies numeris	Sklypo dalies plotas, kv.m.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
				Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo vumas ar užstatymo lūžio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	servituta	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	statinių aukštis	statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	24989	1A	10427	GG	KT	G2	iki 20m	197.12	45	1,2	Laisvo planavimo (p)	6399	10427	30	5a	7a	9a	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Pagrindinė žemė naudojimo paskirtis - A8a. Sklype galima daugiaaukštį gyvenamųjų namų statyba. Galimas cokolinio aukšto, antstatų ir kėbulų rengimas. Privatus automobilis parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privačioms reikšmėms atitinkamas sklypų: vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių polios aikštelės. Žemės plotas, formavimą nubrėžiamas grintis, 7487 kv.m., t.y. 30 proc. nuo planuojamo sklypo ploto. b - reikalavimai insoliacijai Projektuojamas namų šilumos perdavimo insoliacijos techninė, pastatų projektavimas gyvenamiesiems namams planuojamame sklype, privato atitiktą normatyvinius STR 2.02.01-2004 „Gyvenamieji pastatai“ 21tp. reikalavimus. Tikslūs pastatų lūžio, formos, aukštingumas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto etape vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (II sklypas, Pirmas sklypas) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (II sklypas, Ketvirtasis sklypas) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypas, Dešimtas sklypas) Viešųjų ryšių tinklų elektrinės ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypas, Vienądešimtas sklypas) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II sklypas, Dvyliktas sklypas) Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI sklypas, Vienądešimtas sklypas)
			6399															
		8163																
														S1			Servitutas S1, hario plotas 2214 kv.m., suteikiantis teisę teisėtai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (transporto dujaitės, kodas 222)	
														S2			Servitutas S2, hario plotas 851 kv.m., suteikiantis teisę teisėtai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (transporto dujaitės, kodas 222)	
														S3			Servitutas S3, hario plotas 1966 kv.m., suteikiantis teisę teisėtai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (transporto dujaitės, kodas 222)	
														S4			Servitutas S4, hario plotas 692 kv.m., suteikiantis teisę teisėtai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (transporto dujaitės, kodas 222)	
														S5			Servitutas S5, hario plotas 593 kv.m., suteikiantis teisę teisėtai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (transporto dujaitės, kodas 222), hario servitutas, suteikiantis teisę naudoti pėsčiųjų taką (transporto dujaitės, kodas 202), teisę važiuoti transporto priemonėmis (transporto dujaitės, kodas 203).	
														S6			Servitutas S6, hario plotas 617 kv.m., suteikiantis teisę teisėtai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (transporto dujaitės, kodas 222)	

- PASTABOS:
- Sidymų reglamentas -centralizuota šiluma.
  - Atstumas nuo planuojamos užstatymo zonos iki sklypo ribos išaiškomas vadovaujantis STR 2.02.02-2004 „Gyvenamieji pastatai“ XX skirsniu. Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype\* 193 punkto reikalavimais ir techninio projekto etape gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį.
  - Techninio projekto etape atstumas nuo antzeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir švažiavimų į požeminius parkingus išaiškomas vadovaujantis STR2.06.04-2014 „Gatvės ir viešieji keliai“.
  - Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.02-2004 „Gatvės ir viešieji keliai“ 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto metu.
  - Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti nustatytas išaiškintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui pritarus, atsižvelgiant į VVRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ NR.1-338, patvirtintu 2010-12-07, reikalavimų.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su koreguojamo žemės sklypo riba.
  - Reglamentuojamas atstumas nuo pastatų žemės sklype un. Nr.010-0004-0272 (GSEB Nr.311) tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31 un.Nr.4400-5061-7539**  
Savininkai: 1 fizinis asmuo Lietuvos Respublika

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31A un.Nr.4400-5061-7806**  
Savininkai: 1 fizinis asmuo LietuvosRespublika

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31B un.Nr.4400-5061-3460**  
Savininkai: 2 fiziniai asmenys

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31C un.Nr.4400-5061-7360**  
Savininkai: 5 fiziniai asmenys

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.31D un.Nr.4400-5061-7339**  
Savininkai: 2 fiziniai asmenys

**ŽEMĖS SKLYPAS J.KAIRIŪKŠČIO g. Nr.13 un.Nr.0101-0004-0272**  
Savininkai: 2 fiziniai asmenys Nuoma: GSEB Nr.311

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SKLYPAS J.KAIRIŪKŠČIO g. Nr.14 un.Nr.0101-0004-0913**  
Panaudos turtoje: LR KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.21 un.Nr.4400-1142-7375**  
Savininkai: 275 fiziniai asmenys 3 juridiniai asmenys

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.19 un.Nr.4400-1142-7820**  
Savininkai: 134 fiziniai asmenys 1 juridinis asmuo

**PRIVATUS SKLYPAS BAJORŲ k. Nr.17 un.Nr.4400-1142-7942**  
Savininkai: 166 fiziniai asmenys 1 juridinis asmuo

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Sklypo esama palekama riba
—	Besiribojančių ir kaimyninių esama sklypo riba
—	Riba tarp žemės sklypo bendrasavininkų
—	Gatvės raudonoji linija
—	Statybos riba
—	Statybos linija
—	Skirtingų režimų riba
—	Reglamentuojamo atstumo riba nuo TP (10m)
—	Reglamentuojamo atstumo riba nuo garažų (15m)
TERITORIJOS	
—	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorija
—	Priklausomųjų želdynų teritorija (bendrai rengiami želdynai)
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
—	Esamos gatvės
—	Suplanuotas privažiavimas pagal galiojantį DP
—	Suplanuotas įvažiavimas - Išvažiavimas pagal galiojantį DP
—	Naikinami įvažiavimai pagal galiojantį DP
—	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
KITI ŽYMĖJIMAI	
—	Statybos zona
S1	[teisinto koreguojamo servituta zona (vandens tiekimo tinklų)]
S2	[teisinto servituta zona (buitinių nuotekų tinklų)]
S3	[teisinto servituta zona (šilumos perdavimo tinklų)]
S4	[teisinto servituta zona (elektros tinklų ir (renginių)]
S5	[teisinto koreguojamo servituta zona (inžinerinių tinklų ir (renginių, naudotais keliu ir pėsčiųjų taku)]
S6	[teisinto servituta zona (šilumos perdavimo tinklų)]
S	Naikinama [teisinto servituta zona (kelio servitutas)]
S	Naikinama [teisinto servituta zona (vandens tiekimo tinklų)]
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
1	1 - Sklypo numeris
24989	24989 - Sklypo plotas (kv.m.)
C	C - Bendrasavininko valdomas sklypo dalis (kv.m.)
8163	8163 - Bendrasavininko valdomas sklypo plotas (kv.m.)
GG	GG - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
G2	G2 - Galimas žemės naudojimo būdas
32m	32m - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
45%	45% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
1,2	1,2 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a, b	a, b - Papildomi reikalavimai
KITI ŽYMĖJIMAI	
TR	Anksčiau suplanuota transformatorinė pastotis
—	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)
—	Preliminari vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių polios aikštelės vieta

TOPD Nr. 13/19/3440

**NERANTA** UAB "NERANTA"

Adresas: Ugniaus kaln. Vaidos vnt., Vilnius

REGISTRACIJOS NR. 190328-01

REGISTRACIJOS DATA: 2010-04-19

REGISTRACIJOS VIETA: VILNIUS

REGISTRACIJOS PASTABOS: Registracija atlikta pagal LR Įstatymą Nr. IX-1131

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0004/1352

RENGIMO PAGRINDAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS Nr.A30-1595/19 2019-07-31

INICIATORIAI:  
UAB „RESTUS LT“ j.k. 304992977  
UAB „MM INVESTICINĖ GRUPĖ“ j.k.302780025  
UAB „RINVEST“ j.k.302842911

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	SKLYPO „KAIRIŪKŠČIO G. KADASTRO Nr.01010004/1352, VERŲŲ SKIRMOJE, VILNIAJE, DETALIOJO PLANO KOREGUOJIMAS	Laida
ATP1682	Proj. vad. A.Kažienė	2020-03	0
ATP1682	Architektas A.Kažienė	2020-03	0
Elapas SCH	ORGANIZATORIUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1 500	Lapas 1



### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-20 Nr. A30-1299/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-20 14:58:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-20 14:58:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-20 16:34:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-20 16:34:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## UAB „SOSTINĖS STUDIJA“

PROJEKTO NR.SS-20-01	STADIJA ESAMA PADĖTIS	TOMAS II	METAI 2020
<p><b>SKLYPO J.KAIRIŪKŠČIO G. (KASTRO Nr.0101/0004:1352) VERKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS</b></p> <p><b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS</b></p> <p><b>INICIATORIAI: UAB „RESTUS LT“, į.k.304992977 UAB „MM INVESTICINĖ GRUPĖ“, į.k. 302780025 UAB „RINVEST“, į.k. 302842911</b></p> <p><b>RENGĖJA: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“, į.k.124151638</b></p>			
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
DIREKTORĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ		

## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO SUDĖTIS

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2	GRAFINĖ DALIS
3	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
4	PLANAVIMO PAGRINDAS
	1 PRIEDAS. PROJEKTINIAI SIŪLYMAI
	2 PRIEDAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

## 1. Bendroji dalis

### 1.1. Planavimo pagrindas ir tikslai

Sklypo, J.Kairiūkščio g. (kadastro Nr.0101/0004:1352) Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-1595/19 2019-07-31;
- Planavimo darbų programa, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-1595/19 2019-07-31;
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.A615-77/19 2019-10-09;
- Planavimo sąlygomis:

Eil. Nr.	Planavimo sąlygų rengėjas	Planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas	Nr. REG124325	2019-11-26	
2	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Nr. REG125369	2019-12-05	TPDRIS pranešimas apie sąlygų neišdavimą per nustatytą terminą
3	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Nr.REG125222	2019-12-04	
4	Aplinkos apsaugos agentūra	Nr.REG123889	2019-11-21	

**Koreguojamo detaliojo plano tikslas** – Sklypo, J.Kairiūkščio g. (kadastro Nr.0101/0004:1352) Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano (reg. Nr.T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr.1-1368 „Dėl sklypo J.Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano“ koregavimas patikslinant užstatymo zoną, reglamentų ribą, statinių aukštį, statinių aukščio altitudę, užstatymo intensyvumą, servitutų vietą, plotą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

**Galiojančio detaliojo plano tikslas** - nekeičiant tikslinės žemės paskirties ir Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių nustatyti naudojimo žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus.

Žemės sklypo dalyje A parengtas 2 gyvenamųjų (daugiabučių) pastatų techninis projektas ir išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Techninio projekto rengimo metu 2019-10-29 buvo parengta Sklypo, J.Kairiūkščio g. (kadastro Nr.0101/0004:1352) Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano korektūra techninio projekto metu (statybos zonos ir ribos), kuri įvertinta rengiamo Detaliojo plano koregavimo metu.

### 1.2. Esama žemėvalda

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr.0101/0004:1352 nuosavybės teise priklauso 3 savininkams: UAB „Restus LT“, Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtam investiciniam fondui „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“ (Patikėtinis: UAB „Novus Asset Management“) ir UAB „Rinvest“.

Detaliojo plano rengimo eigoje pasikeitė žemės sklypo dalies savininkas. Pagal 2019-12-30 Pirkimo pardavimo sutartį Nr. SK-13879 UAB „MM investicinė grupė“ nuosavybės teisė atiteko Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtam investiciniam fondui „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“ (Patikėtinis: UAB „Novus Asset Management“). Pagal 2019-12-30 susitarimą dėl teisių ir pareigų perleidimo pagal 2019 m. spalio 19 d. teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį UAB „MM investicinė grupė“ įpareigota tęsti planavimo procesą pagal Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr.A615-77/19 2019-10-09.

### 1.2.1 lentelė. Žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0004:1352) savininkai

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Sklypo dalies valdomas plotas, ha	Pastabos
1	UAB „Restus LT“	304992977	0,8163	Nustatyta naudojimosi nekilnojamo daiktu tvarka (sklypo dalis C)
2	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“ Patikėtinis: UAB „Novus Asset Management“	302633413	1,0427	Vietoje UAB „MM investicinė grupė“ į.k. 302780025 nuo 2019-12-31  Nustatyta naudojimosi nekilnojamo daiktu tvarka (sklypo dalis A)
3	UAB „Rinvest“	302842911	0,6399	Nustatyta naudojimosi nekilnojamo daiktu tvarka (sklypo dalis B)
VISO:			2,4989	

## 2. Architektūriniai planiniai sprendiniai

### 2.1. Architektūriniai - planiniai sprendiniai

**Pagrindinė žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0004:1352 naudojimo paskirtis.** Esama kita žemės naudojimo paskirtis paliekama esama.

**Plotas ir ribos.** Esamo žemės sklypo plotas 24989 kv.m. Žemės sklypo ribos ir plotas paliekami esami. Sklypo Nr.1 ribos pagrindiniame brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18.

**Naudojimo būdai.** Žemės sklype Nr.1 nustatytas naudojimo būdas, kuris atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane nurodytus teritorijos naudojimo būdus:

- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (**G2**).

**Užstatymas.** Sklype Nr.1 planuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, kuris užbaigia gyvenamojo kvartalo prie Bajorų kelio formavimą. Planuojamų išdėstymas planuojamoje teritorijoje sprendžiamas kaip gretimo daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo tęsinys. Numatomas nuoseklus aukštingumo didėjimas pietų – šiaurės kryptimi. Atkartojamas pastatų dėstymo ir fasadų orientavimo principas ir užtikrinamas gretimos besiformuojančios erdvinės struktūros tęstinumas. Šis komponavimo principas buvo pripažintas kaip labiausiai užtikrinantis gretimo užstatymo kompozicinį ir erdvinį tęstinumą.

Sklype Nr.1 išskiriamos 3 užstatymo zonos, kuriose formuojamas 5-6 ir 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su komerciniais objektais pirmame aukšte pagal poreikį. Užstatymo zonų charakteristika:

- Šiaurinėje zonoje (sklypo dalyje A) planuojami 5-9 aukštų atskirai stovintys pastatai. Dviems pastatams 2019-11-22 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-191122-01232. Galimas požeminės automobilių saugyklos ir antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas;
- Pietinėje zonoje (sklypo dalyje B) planuojami atskirai stovintys pastatai, kurių aukštingumas 5-6 aukštai. Galimas požeminės automobilių saugyklos ir antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas;
- Rytinėje zonoje (sklypo dalyje C) planuojami 5-9 aukštų atskirai stovintys pastatai. Galimas požeminės automobilių saugyklos ir antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas.

Nustatomi sekantys reglamentai:

- užstatymo tankis – 45 proc. – paliekamas esamas (patvirtintas);
- užstatymo intensyvumo rodiklis – 1,2 – sumažinamas (patvirtintas rodiklis 1,6);
- aukštingumas A ir C zonose – 5-9 aukštai;
- aukštingumas B zonoje – 5-6 aukštai;
- 5-6 aukštų pastato maksimalus aukštis – 24 m; absoliuti altitudė -  $\pm 201,12$ ;
- 5-9 aukštų pastato maksimalus aukštis – 32 m; absoliuti altitudė -  $\pm 209,12$  – paliekama esama.



**1 pav.** Sklypo, Bajorų kelias 29, Vilniuje, siūlomo užstatymo schema

**Atstumas iki sklypo ribos.** Vadovaujantis STR 2.02.1:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punktu atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai:

193. „Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Techninio projekto rengimo metu gavus gretimų sklypų savininkų sutikimus atstumas iki sklypo ribos gali būti sumažintas nekeičiant detaliojo plano.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos** (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr.XIII-2166 ir 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą Nr.3D-711):

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
1	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
2	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos
3	VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
4	III skyrius, dvyliktasis skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
5	III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
6	III skyrius, pirmas skirsnis	Aerodromo apsaugos zonos

**Servitutai.** Planuojamame sklype Nr.1 išskiriami servitutai:

- S1, kurio plotas 2314 kv.m., suteikiantis teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222). Koreguojamas servitutas, kuris nustatytas 2019-11-14 pasirašyta Servituto sutartimi tarp AB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Restus“, UAB „MMM investicinė grupė“, UAB „Rinvest“ ir kurio plotas 2271.
- S2, kurio plotas 851 kv.m., suteikiantis teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222). Servitutas nustatytas 2019-11-14 pasirašyta Servituto sutartimi tarp AB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Restus“, UAB „MMM investicinė grupė“, UAB „Rinvest“.
- S3, kurio plotas 1966 kv.m., suteikiantis teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222). Servitutas nustatytas 2019-11-13 pasirašyta Servituto sutartimi tarp AB „Vilniaus šilumos tinklai“ ir UAB „Restus“, UAB „MMM investicinė grupė“, UAB „Rinvest“.
- S4, kurio plotas 592 kv.m., suteikiantis teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222). Servitutas nustatytas galiojančiame detalajame plane.
- S5, kurio plotas 599 kv.m, suteikiantis teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 202); teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas, kodas 203). Servitutas nustatytas galiojančiame detalajame plane.
- S6, kurio plotas 617 kv.m., suteikiantis teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222). Servitutas planuojamas.

Kelio servitutas S, kurio plotas 512 kv., suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis), naikinamas dėl neaktualumo ir turi būti išregistruotas.

**Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos esamo ir perspektyvinio aukštingumo analizė kvartale**

**ŠR 3.1.1.1.** Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano nuostatais funkcinėje zonoje ŠR 3.1.1 nuo 6 iki 9 aukštų aukštingumo pastatai gali užimti tik 20 proc. funkcinės zonos ploto, kurios plotas 18,71 ha.

Esamos padėties įvertinimo metu nustatyta, kad funkcinėje zonoje ŠR 3.1.1 teritorija, kurioje esami ir detaliuosiuose planuose bei techniniuose projektuose numatyti virš 5 aukštų pastatai, užima 1,34 ha, kas sudaro 7,16 proc. intensyvaus gyvenamosios funkcinės zonos ploto.

Išvada: nuo 6 iki 9 aukštų aukštingumo pastatais papildomai gali būti užstatyta 12,84 proc. funkcinės zonos ploto, t.y. 2,4 ha plotas.

Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo metu atlikta Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos esamo ir perspektyvinio aukštingumo analizė kvartale ŠR 3.1.1.1. Nustatyta, kad vadovaujantis projekciniais siūlymais planuojamame žemės sklype planuojama užstatyti virš 5 aukštų pastatais 0,54 ha.

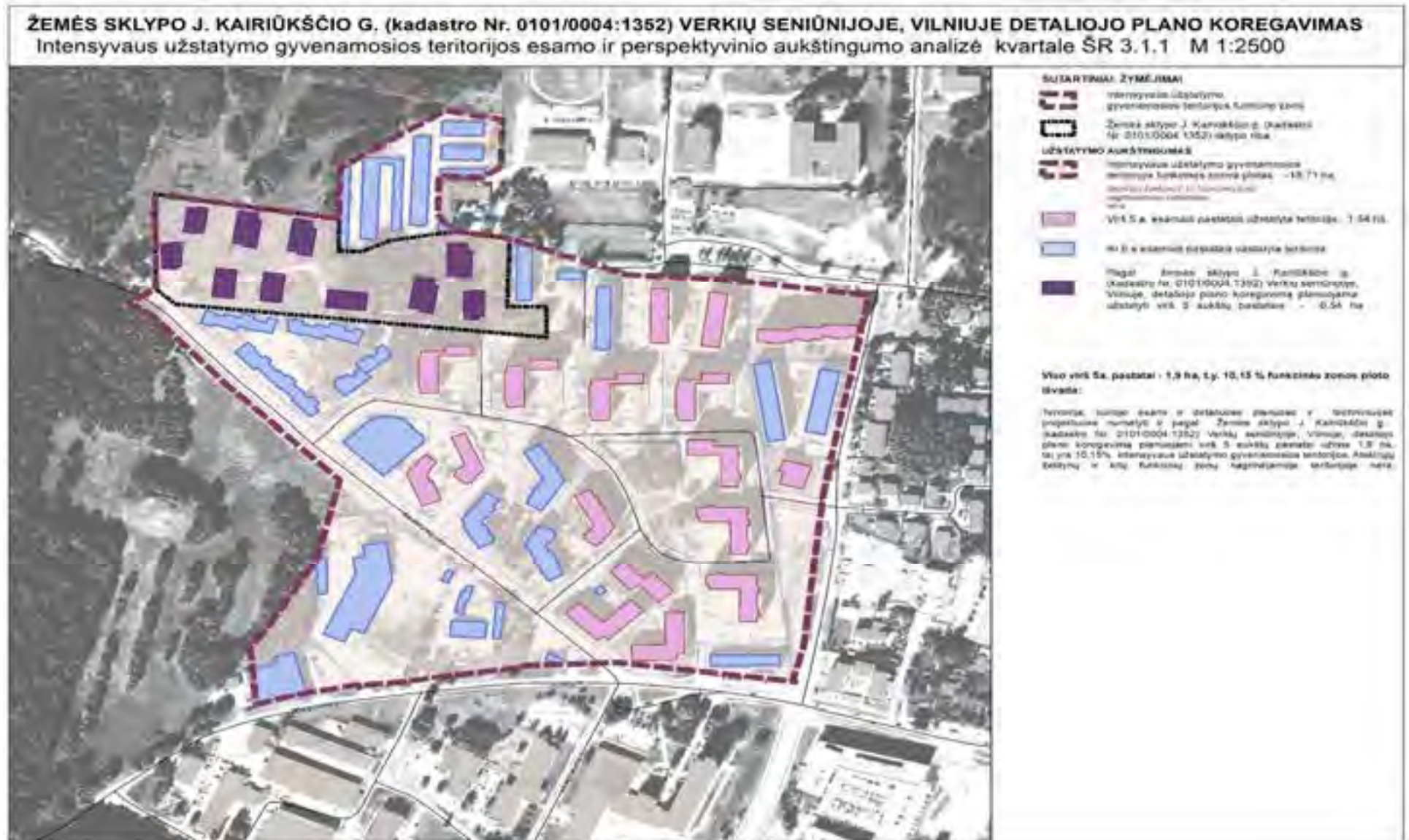
## 1.2.2 lentelė. Lentelė. Perspektyvinio aukštingumo analizė

Žemės sklypo dalies indeksas	Žemės sklypo dalies savininkas	Žemės sklypo dalies plotas, ha	Žemės sklypo dalies plotas užstatomas virš 5-9 aukštų pastatais, kv.m.	Žemės sklypo dalies plotas užstatomas iki 6 aukštų pastatais, kv.m.
A	UAB „MM investicinė grupė“	1,0427	0,20	0,04
B	UAB „Rinvest“	0,6399	0,15	0
C	UAB „Restus LT“	0,8163	0,15	0,04
	<b>VISO:</b>	<b>2,4989</b>	<b>0,48</b>	<b>0,06</b>

Išvada: Teritorija, kurioje esami ir detaliuosiuose planuose bei techniniuose projektuose numatyti ir pagal Žemės sklypo J.Kairiūkščio g. (kadastro Nr.0101/0004:1352) Verkių seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano koregavimą planuojami virš 6 aukštų pastatai užima 1,9 ha, t.y. **10,15 proc.** intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos.

Funkcinėje zonoje papildomai gali būti užstatyta **9,85 proc.** funkcinės zonos ploto, t.y. 1,84 ha plotas.





2 pav. Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos esamo ir perspektyvinio aukštingumo analizės kvartale ŠR 3.1.1.1. schema.

## 2.2. Gamtinės aplinkos sprendiniai

**Gamtinė aplinka.** Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais planuojamo žemės sklypo vakarinė dalis patenka į gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealą. Naudingos iškasenos teritorijoje neaptiktos; teritorija nemelioruota. Planuojamoje teritorijoje nėra atvirų vandens telkinių ir ji nepatenka į vandens telkinių apsaugos zoną ir į apsaugos juostą.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemos

**Želdiniai ir jų tvarkymas.** Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais planuojamas žemės sklypas nepatenka į zonas, kuriuose būtų nustatyti želdynų reglamentai (4 pav.).

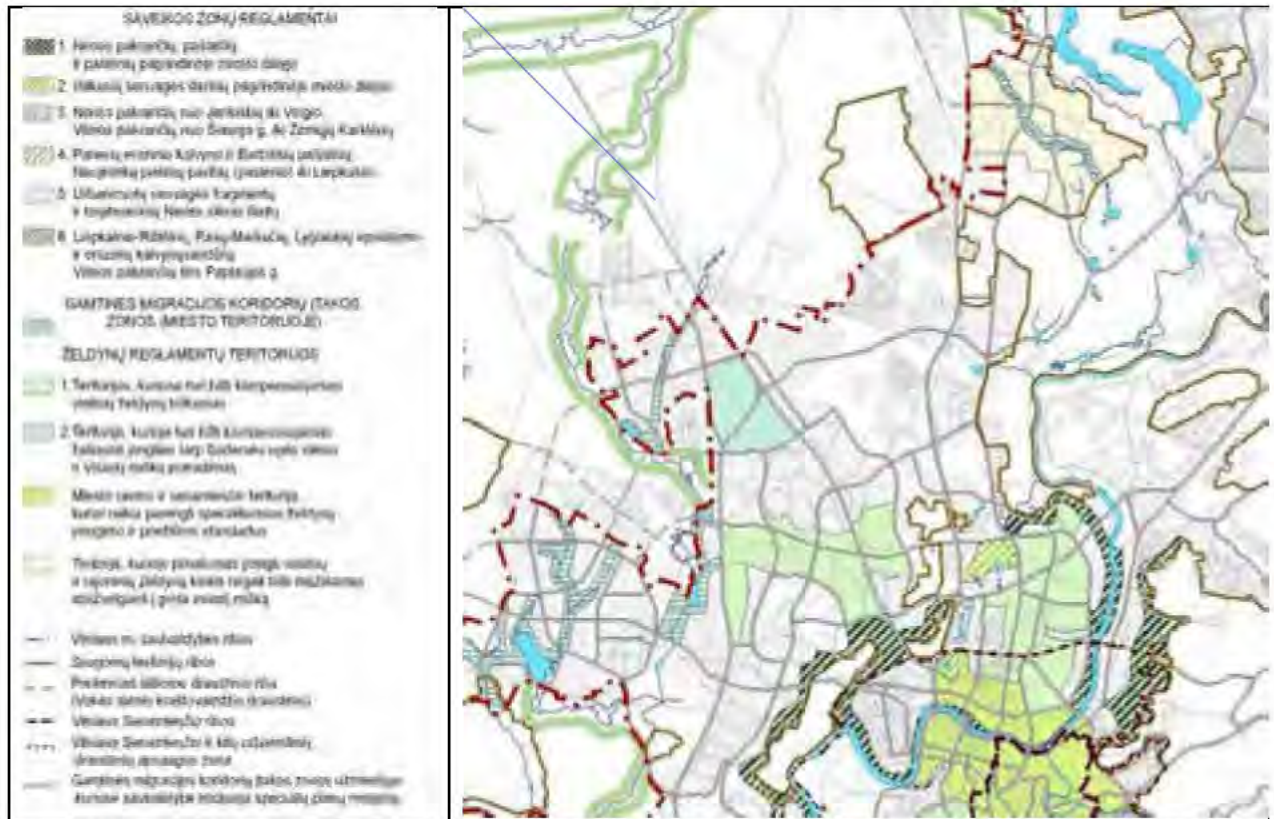
Žemės sklypo centrinėje dalyje yra vertingų medžių, kurie yra savaiminės kilmės. Medžiais yra kompaktiškai apaugusi centrinė sklypo dalis, kuri sudaro pagrindą priklausomojo želdyno formavimui. Žemės sklypo rytinėje dalyje yra ir planingai suformuotų medžių eilių. Valstybinio miško planuojamoje teritorijoje nėra.

Kompaktiškai medžiais apaugusios dalies pagrindu formuojamas vientisas priklausomasis želdynas, kuris įsiterpęs tarp žemės sklypo A, B ir C dalių. Želdyno teritorija Pagrindiniame brėžinyje grafiškai išskiriama kaip priklausomųjų želdynų teritorija (bendrai įrengiami želdynai). Želdyno plotas 2389 kv.m.

Pagal naudojimo pobūdį formuojamas vientisas priklausomasis želdynas ir kiti sklypo želdiniai priklausys individualaus naudojimo želdiniams (priklausomieji želdynai). Realizuojant detalaus plano sprendinius privaloma ne mažiau 30 proc. sklypo Nr.1 teritorijos skirti želdinių formavimui, t.y. 7497 kv.m.

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Tuo pagrindu gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai želdynų ploto dydžiui netaikomi.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Priklausomųjų želdynų plotas, proc/kv.m.	Pastabos
1	24989	30 / 7497	Vientiso priklausomojo želdyno plotas 2389 kv.m.



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtos vertybių, želdynų ir viešųjų erdvių sistemos brėžinio

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo privalomumas.** Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 23 d., nutarimu Nr.1467, 3.4 punktu aprašas netaikomas rengiant detaliuosius planus toje savivaldybės dalyje, kurioje atliktas savivaldybės dalies bendrojo plano vertinimas, ir jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka, apimtis ir vertinimas detaliojo plano koregavimo apimtyje nerengiami. Konkrečiu atveju galioja Vilniaus miesto bendrasis planas, kurio apimtyje buvo parengta strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita. Parengtoje detaliojo plano korektūroje nematomas kiekybinis ir kokybinis poveikis, nes galiojantis teritorijos naudojimo būdas išlieka analogiškas, o tankumo ir intensyvumo rodikliai nedidinami.

### 3. Poveikis visuomenės sveikatai

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- **Elektromagnetinė spinduliuotė.** Planuojamas sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.
- **Sanitarinės apsaugos zonos.** Planuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19). Planuojamame sklype nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).

- **Planuojama ūkinė veikla.** Numatomos planuojamos ūkinės veiklos (gyvenamosios) poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo sklypo užstatymas užbaigs daugiabučio gyvenamojo kvartalo formavimą prie Bajorų kelio. Esama teritorija bus konvertuota į patrauklią, gyvybingą ir estetišką aplinką, kas turės teigiama psichologinį ir miesto įvaizdžio formavimo poveikį. Numatoma veikla nepriskiriama didelės traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.
- **Buitinės atliekos.** Buitinių atliekų surinkimas numatomas konteineriuose, kurie numatomi buitinių atliekų surinkimo vietose A, B ir C zonose. Nuo konteinerių aikštelių išlaikomas 10 m iki artimiausių pastatų planuojame sklype Nr.1 ir iki pastatų gretimuose žemės sklypuose. Pagal sutartį atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos rūšiuojamos. Tiksliai buitinių atliekų surinkimo vieta nustatoma
- **Vaikų žaidimų aikštelės.** Vaikų žaidimų aikštelių vieta parenkama techninio projekto metu. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje vaikų žaidimų aikštelių vieta yra preliminarai. Nuo vaikų žaidimų aikštelių iki gyvenamųjų pastatų langų privaloma išlaikyti ne mažesnę kaip 10 m atstumą.
- **Insoliacija.** Esamų gyvenamųjų namų, kurie yra šalia projektuojamų pastatų sklypo Nr.1, prie suprojektuotų daugiabučių gyvenamųjų namų ir vaikų žaidimų aikštelių nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius pastatus nagrinėjamame sklype, atitiks normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimus. Insoliacijos reikalavimai išlaikomi ir planuojamo žemės sklypo ribose ir taikomi statomiems gyvenamiesiems pastatams planuojamoje teritorijoje. Besiribojančiuose sklypuose vykdoma garažų gyvenamoji vienubučių -dvibučių gyvenamųjų namų veikla, todėl šioms pastatams insoliacijos reikalavimai neaktualūs. Insoliacijos skaičiavimą žiūrėti 1 priede.
- **Transporto triukšmo poveikis.** Teritorija bus aptarnaujama nuo esamos J.Kairiūkščio gatvės ir Bajorų kelio, kas nesukels papildomų transporto srautų kvartalų viduje. Planuojamas sklypas aptarnaujamas 2 privažiavimais, kurie tarpusavyje nesijungti, todėl transporto tranzitas per sklypo teritoriją nenumatomas.

Prognozuojama, kad po projekto įgyvendinimo ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

- Reglamentuojamas atstumas nuo pastatų žemės sklype un. Nr.0101-0004-0272 (GSEB Nr.31) „A“ dalyje nustatytas techniniame projekte, kuriam 2019-11-22 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-191122-01232, o „C“ sklypo dalyje bus tiksnamas šios sklypo dalies techninio projekto rengimo metu.

### 3. Inžinerinė infrastruktūra

Vadovaujantis Sklypo, J.Kairiūkščio g. (kadastru Nr.0101/0004:1352) Verkių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano (reg. Nr.T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr.1-1368 „Dėl sklypo J.Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano“ teritorijoje suplanuoti visi planuojamo žemės

sklypo prisijungimui prie miesto centralizuotos sistemos reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, šilumos tinklai, elektros tinklai ir įrenginiai, elektroniniai ryšiai.

Galiojančio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas vykdomas pagal techninį projektą vadovaujantis statybą leidžiančiu dokumentu Nr. LSNS-01-191122-01232, kuris išduotas 2019-11-22.

#### 4. Susisiekimas

Rengiamo detaliojo plano teritorija yra Vilniaus miesto Visorių rajono šiaurinėje dalyje. Planuojamos teritorijos aptarnavimas vykdomas iš J.Kairiūkščio gatvės ir Bajorų kelio.

**Bajorų kelias.** Ties planuojamu sklypu esamos rekonstruotos gatvės važiuojamoji dalis apie 7,0m pločio asfalto danga su bortais, įrengtais iki įvažiavimo į planuojamą žemės sklypą. Pėsčiųjų ir dviratininkų takai įrengti iki įvažiavimo į planuojamą žemės sklypą ir bus tęsiami planuojamo žemės sklypo ribose.

**J.Kairiūkščio gatvės tęsinys.** Esamoje padėtyje J.Kairiūkščio gatvės tęsinis patenkama prie šiaurinėje dalyje esančių garažų ir daugiaaukščio gyvenamojo namo. Esamoje padėtyje J.Kairiūkščio gatvės tęsinis yra įrengta asfaltbetonio danga be bortų. Tarpe tarp asfaltbetonio dangos paklota žvyro danga. Esamo gatvės tęsinio važiuojamoji dalis apie 5,0m pločio turi rekonstruojama iki 6,0 m. pločio.

1 lentelė. Esamų gatvių kategorija ir techniniai parametrai (ties planuojama teritorija)

Gatvė	Gatvės kategorija p/l BP	Eismo juostų skaičius	Viešasis transportas	Važ. dalies plotis, m	Atstumas tarp raud. linijų, m
Bajorų kelias	D	2	yra	7,0	18,0-20,0
J.Kairiūkščio g.	D	2	yra	5,0	15,0



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano Susisiekimo brėžinio

**Sklypo vidinės gatvės.** Vidiniam teritorijos aptarnavimui projektuojamas pagalbinių gatvių – akligatvių tinklas, kuriam numatyti tokie pagrindiniai reikalavimai:

- kategorija – *pagalbinė D kategorijos gatvė*, skirta gyvenamojo kvartalo (sklypo) lokaliniais ryšiams, rajono gyventojų aptarnavimui, privažiuoti prie automobilių parkavimo vietų, todėl dažnos sankirtos, skirta autotransporto srautų pasiskirstymui į smulkias teritorijas, privažiuoti prie atskirų objektų;
- važiujamosios dalies plotis – 6.0 m. (2 juostos po 3m);
- vienoje gatvės pusėje projektuojamas 1.5m pločio šaligatvis, kitoje – 3.0m pločio sutabdytas pėsčiųjų dviratininkų takas, kuris jungia akligatvius tarpusavyje;
- Teritorijos viduje rekomenduojamas sumažintas greitis iki 40km/val.

Vakarinis akligatvis reikalingas užtikrinant susisiekimo sąlygas su garažų teritorija ir kaip inžinerinis koridorius, kuriame numatytas buitinės nuotekynės, lietaus nuotekų tinklo, vandentiekio ir šilumos tinklų paklojimas. Taip pat per šią jungtį bus realizuotas planuojamo sklypo pėsčiųjų susisiekimas su viešojo transporto stotelėmis J.Kairiūkščio gatvėje ir gretimų gyvenamųjų sklypų pėsčiųjų su švietimo įstaigomis, kurios numatomos šalia Bajorų sodų 35-sios gatvės.

**Įvažiavimai į sklypą.** Pagrindiniai du įvažiavimai į planuojamą sklypą yra esami nuo Bajorų kelio ir pietinėje dalyje ir J.Kairiūkščio gatvės rytinėje dalyje. Pastarasis naudojamas įvažiuoti į žemės sklypą un. Nr.0101-0004-0272, esantį J.Kairiūkščio g. 13, kuri nuomos teise valdo teise valdo GSEB Nr.311. Įvažiuoti į įvažiuoti į žemės sklypą un. Nr.0101-0004-0272 nustatytas kelio servitutas, kuris buvo performuotas galiojančiu detaliuoju planu ir įregistruotas nuosavybės dokumentuose.

**Viešasis transportas.** Viešuoju transportu teritorija aptarnaujama iš autobusų maršrutų kursuojančių Bajorų keliu, Mokslininkų ir J.Kairiūkščio gatvėmis. Esamoje padėtyje galinis visuomeninio transporto sustojimas ir žiedas yra ties kariniu daliniu ir Bajorų keliu jungtyje su Bajorų Sodų 1-ąja gatve.

**Automobilių stovėjimo vietų** poreikis nustatytas vadovaujantis numatoma pastatų paskirtimi planuojamoje teritorijoje bei STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gyvenamosios paskirties pastatams numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis, kurios visos suplanuotos sklypo ribose požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse. Antžeminių stovėjimo aikštelių išdėstymas tikslinamas ir sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklypo dalis	Patalpų pavadinimas	Butų skaičius, vnt	Parkavimo norma	Parkavimo vietų poreikis
A	Butai	220	1 butas – 1 automobilių stovėjimo vieta	220
B	Butai	102	1 butas – 1 automobilių stovėjimo vieta	102
C	Butai	147	1 butas – 1 automobilių stovėjimo vieta	147
	VISO:	469		469

## 5. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

**Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.** Ties planuojamu sklypu Nr.1 yra paklotas žiedinis vandentiekio tinklas, kuris jungia Bajorų kelyje ir J. Kairiūkščio g. esančius vandentiekio tinklus. Artimiausias pastatytas žiedinis vandentiekio tinklas yra planuojamos teritorijos priegose šiaurinėje ir pietinėje dalyse: Bajorų k.- d-160mm; J.Kairiūkščio g. – d-160mm. Priešgaisrinės saugos sprendiniai:

- siūloma iki planuojamo sklypo Nr.1 ir jo teritorijoje kloti ne mažesnio diametro kaip d-160mm vandentiekio tinklą nuo esamo žiedinio vandentiekio tinklo Bajorų kelyje, kurį privalo pastatyti Statytojas, sužiedinančio per sklypo teritoriją Bajorų kelio ir J.Kairiūkščio g. esančius vandentiekio tinklus. Žiedinio vandentiekio

linija yra suprojektuota techniniame projekte, kuriam 2019-11-22 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-191122-01232.

- siūloma sumontuoti 2 antžeminįs gaisrinius hidrantus sklypo Nr.1 teritorijoje prie sklypo vidinio privažiavimo pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-01-191122-01232

Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausių esamų ir dviejų planuojamų hidrantų. Techninio projekto yra numatyti nauji antžeminiai gaisriniai hidrantai prie sklypo Nr.1 vidinio privažiavimo ties „A“ ir „B“ sklypo dalimis. Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 1.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 15 l/s.

#### **Planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I.**

Nuo užstatymo zonos iki artimiausių pastatų gretimuose sklypuose (visi negyvenamieji) atstumas ne mažesnis kaip 6 m. Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti tikslinamas ir išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d, reikalavimų.

#### **Pastatų grupės planuojamuose sklypuose aukštis – iki 32 m.**

#### **Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.**

- Teritorija, kurioje planuojamas naujas gyvenamųjų pastatų grupės užstatymas, riboja Bajorų kelio gatvės važiuojamoji dalis, kurios plotis 7,0 m., todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas prie statinių iš planuojamos teritorijos išorės.
- Techninio projekto metu yra suprojektuotas „A“ sklypo dalies ir bus suprojektuotas „B“ ir „C“ sklypo teritorijos dalių vidinių pravažiavimų tinklas, kurio viena iš pagrindinių paskirčių - patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas prie kiekvieno statinio sklypo viduje. Automobilinems kopėčioms pastatyti prie pastatų sklype Nr.1, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilinems kopėčių technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastatų turi būti įrengta ne mažiau kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė.
- Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

#### **Reikalavimai pastatų išdėstymui.**

- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Tiksliai pastato vieta konkrečiame sklype jau nustatyta arba bus nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
- Pastatai dėstomi taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti privažiavimą iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
- Požeminio aukšto perdangos konstrukcija turi būti pritaikyta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kel. 29, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A30-1299/21 patvirtintu sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00086109).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių -



		mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane, suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Įvertinti anksčiau sklype suprojektuoto užstatymo parametrus, kompoziciją, erdvinę struktūrą, ieškoti originalios architektūrinės išraiškos. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir</p>

tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

Parengti viso sklypo Bajorų kel. 29 užstatymo bei kiemo sprendinių schemą, įvertinant sklype parengtų/rengiamų projektų sprendinius, esamus pastatus; išskirti kiekvienam pastatui skirtą sklypo dalį, normines automobilių stovėjimo vietas, gerbūvį (įvertinti sklype esančias gyv. paskirties patalpas bei joms reikalingą sklypo infrastruktūrą, nustatytą STR „Gyvenamieji pastatai“); schemoje išskirti statytojo valdomą žemės sklypo dalį. Projektuoti statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje. Pateikti naudojimosi žemės sklypu tvarką. Nurodyti užstatymo rodiklius (užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, priklausomųjų želdynų plotą) nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto. Nurodyti viso sklypo užstatymo rodiklius, įvertinant sklype esamus, suprojektuotus pastatus.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją.

Atsižvelgiant į tai, kad patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose reg. Nr. A51-60757/20(3.3.2.26E-VMA) suprojektuoti 4 aukštų pastatai yra pradėti statyti, užstatymas 5-6 aukštuose turi būti atitraukiamas nuo pietinėje ir šiaurinėje pusėje esančių/projektuojamų gyvenamųjų pastatų, t.y., 5-6 aukštai negali būti projektuojami pastatų, numatytų projektiniuose pasiūlymuose reg. Nr. A51-60757/20(3.3.2.26E-VMA), visu ketvirto aukšto perimetru.

Priklausomąjį želdyną projektuoti kuo mažiau skaidant atskirais plotais, tokiu būdu suformuojant pilnavertišką daugiabučių namų kiemą.

Kiemo erdves formuoti fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, nagrinėti galimybę neprojektuoti atviro tipo automobilių saugyklų pirmuose, požeminiuose ar cokoliniuose aukštuose (ypatingai pietinėje pusėje šalia besiribojančio sklypo). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų gyvenamųjų namų langų.

Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, nagrinėti galimybę ir poreikį pirmame pastato arčiau Bajorų kel. aukšte numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas turi būti numatyti neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš lauko.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;

Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje, įvertinant sklype suprojektuotus/esamus pastatus.

		<p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves saugiam naudojimui. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių prie korpuso A ir tarp korpusų B, C, želdinimą medžiais ir krūmais ties pietine sklypo riba. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti sklype parengtų projektų sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A30-1299/21 patvirtintu sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimu. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano T00086338 sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastate numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtos poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pjūvių ir fasadų brėžiniuose nurodyti statinio</p>

		statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), [aurelija.paskauskiene@vilnius.lt](mailto:aurelija.paskauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

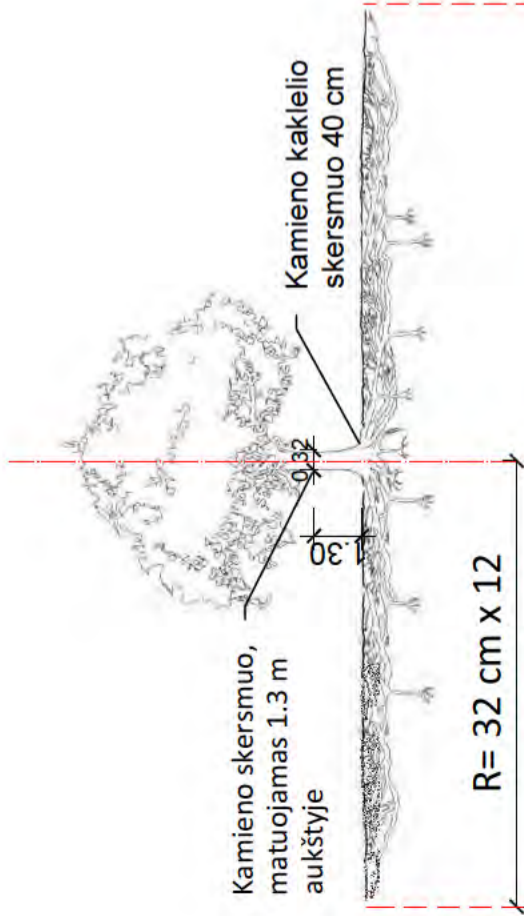
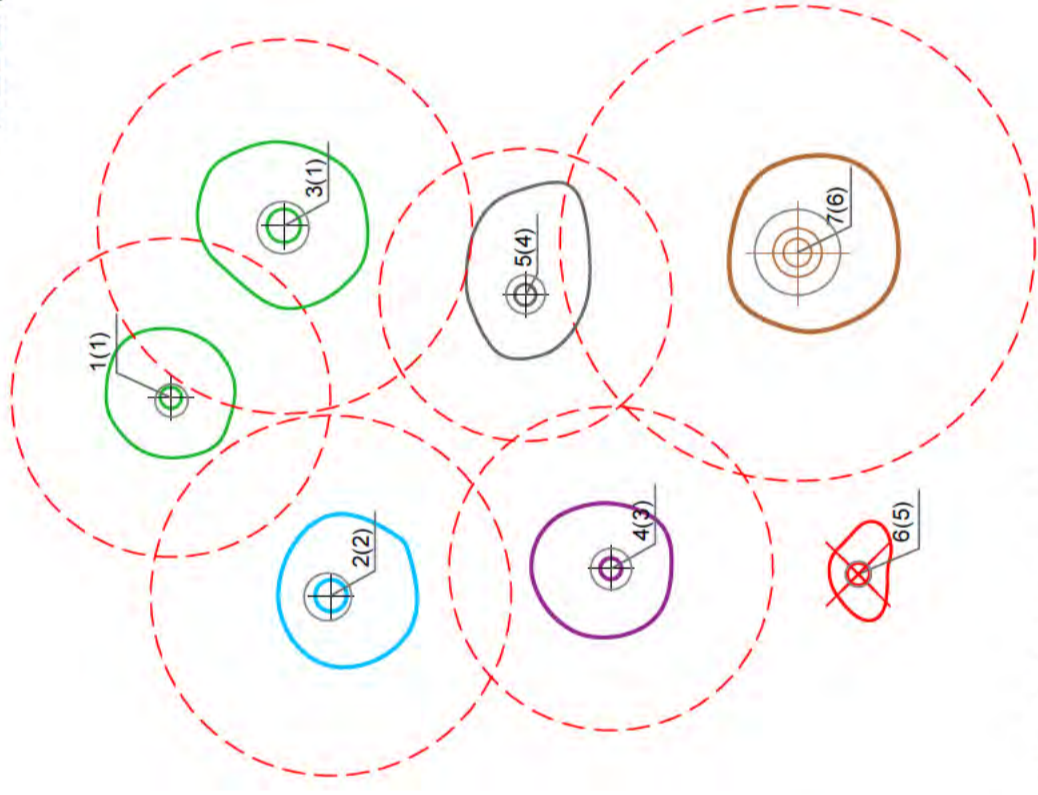
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas



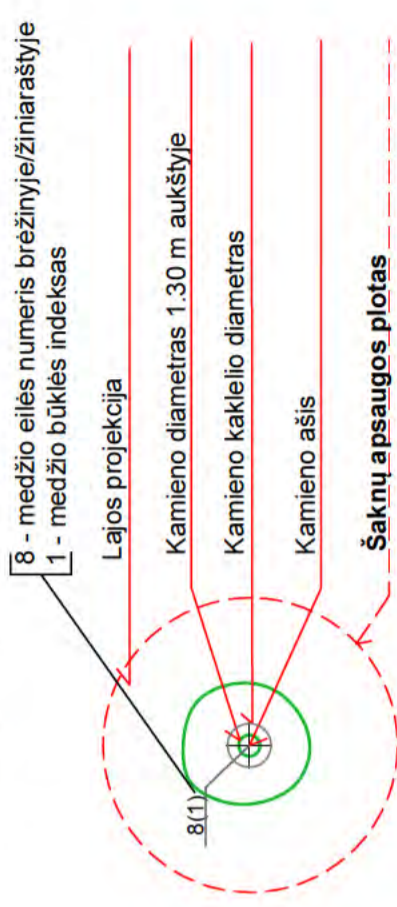
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



## Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies š.R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-06 Nr. A659-846/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-03 18:38:29 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-03 18:38:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-06 11:18:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-06 11:18:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“