

UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"

Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius

Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt

Statytojas: **R.T., R.T**

Objektas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas**

Statinio pavadinimas: **GYVENAMASIS NAMAS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJO STATINIO STATYBA**

Stadija: **PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis: **BD - BENDROJI DALIS**

Laida: **1**

Projekto vadovas:

.....
Kv. atest. Nr. A 639

Rimas Valeckas

Architektė:

.....
Gabrielė Kunevičiūtė

PRITARIU.

Natalija Ivanova

2022 m. ... mėn. 30 d.

AS2-53

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. birželio 02 d.

Duomenys apie prašymo patekėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Gabrielė Kunevičiūtė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. info@studija0088.lt, +37068686989

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas R T ir R T

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji paskirtis 6.1.; Pagalbinio ūkio paskirtis 7.17
4.	Statinio kategorija		Neypatingas Nesudėtingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7944/0001:1956 Lentvario m. k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Lentvario dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonis	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)	

Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha		0,0928
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		213,70
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		23
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		18,72
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji paskirtis 6.1.; Pagalbinio ūkio paskirtis 7.17
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		144,08 kv.m.; 29,67 kv.m.
20.	Statinio /-ų tūris		835 kub.m.; 115 kub.m.
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		4,40 m.; 3,40 m.
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Klinkeris, medinės dailylentės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išrinkti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		

Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
43.	

Kiti duomenys:	
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
45.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

R T
R T

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "Projektavimo namai", P.V. Rimas Valeckas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	928
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,72
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23
II. PASTATAI		
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2.1. Gyvenamasis pastatas		
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	144,08
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	144,08
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	851
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt	1
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	4,40
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
2.1.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)		II
2.2. Pagalbinio ūkio pastatas		
2.2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	29,67
2.2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	29,67
2.2.4. Pastato tūris.*	m ³	115
2.2.5. Aukštų skaičius.*	vnt	1
2.2.6. Pastato aukštis. *	m	3,40
2.2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C
2.2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
2.2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)		II

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:			
	Im. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas			
	A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas:		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
						Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:		1	A4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta:** Dvaro g. 1, Lentvaris, Trakų r. sav. (7944/0001:1956 Lentvario m. k.v.)
- **Statytojas (užsakovas):** R.T., R.T.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB “Projektavimo namai”, Įm. kodas 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius, direktorė Tatsiana Kuklierienė, P.V. Rimas Valeckas, atestato Nr. A639, architektė Gabrielė Kunevičiūtė, diplomas BK Nr. 015046, išduotas 2014-06-20.
- **Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami savininko lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, pagal projektavimo užduotį ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17.) pastatas.
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
- **Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia.** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (Jų dalių) sąrašo punktu, privaloma atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinio projektavimą, sklypas patenka Lentvario dvaro sodybos Vizualinės apsaugos pozonio ribas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. BENDROJI DALIS

5.1.1. Nuosavybės teisė. Žemės sklypas, esantis Dvaro g. 1, Lentvaris, Trakų r. sav. (7944/0001:1956 Lentvario m. k.v.), bendra nuosavybės teise priklauso R.T. ir R.T..

5.1.2. Žemės sklypo paskirtis. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

5.1.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype statinių nėra.

Projektuojamam pastatui reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, numatomi projektuojant ir įrengiant vietinius tinklus. Elektros ir elektroninių ryšių tinklai numatomi prijungti prie ant sklypo ribos esančios KAS pagal elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų technines sąlygas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIS, DVARO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 639	PV.	Rimas Valeckas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	0			
LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T.			Dokumento žymuo: 22-03-30-PP-BD-AR-01	1	3

5.1.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0101 ha.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0101 ha.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0101 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis). Plotas: 0.0061 ha.

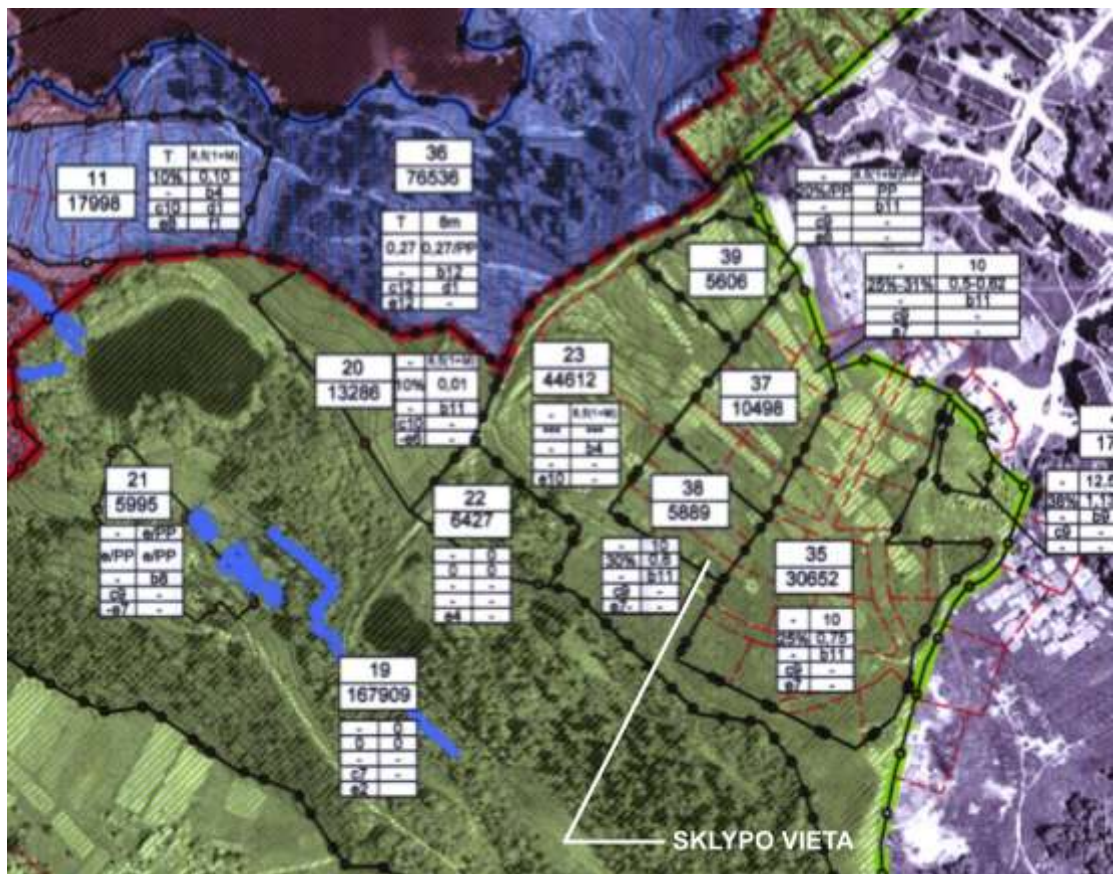
5.1.5. Apsaugos zonos, saugomos teritorijos.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Lentvario dvaro sodybos Vizualinės apsaugos pozonio ribose.

5.2. SKLYPO PLANAS

5.2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo teritorija patenka į Lentvario miesto ribas, kurioms yra paruoštas ir patvirtintas Lentvario dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15949, buvęs kodas G12K) – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas 2012-09-28 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-605.



Teritorijai parengtas ir 2009-07-22 Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.P2-544 patvirtintas detalusis planas, kuriuo teritorija padalijama į šešis sklypus, skirtus mažaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-03-30-PP-BD-AR-02	-	2	3

Lentvario dvaro sodybos specialiajame plane teritorijai, kuriai yra atliktas detalusis planas, nustatytas maksimalus leistinas užstatymo tankumas - 30%, maksimalus leistinas žemės sklypo intensyvumas 0,6.

Žemės sklypas (7944/0001:1956 Lentvario m. k.v.) kuriame projektuojami pastatai, yra stačiakampio formos (~45,0 x 18,00 m). Sklypas iš trijų pusių ribojasi privačiais žemės sklypais. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme.

Patekimas į sklypą numatomas pagal detalųjį planą iš Vytauto g. - per Graužio įsukant į įregistruotą kelio servitutą (Dvaro g.) (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus).

Reljefas sklype žemėja nuo žemės sklypo rytų pusės link vakarų (nuo 154.08 iki 150.03 alt.), statybos metu išlyginamas reljefas tik pastato prieigose.

Pastatai projektuojami išlaikant leistiną atstumą iki sklypo ribų.

Projekte numatomas garažas vienam automobiliui. Lauke numatoma automobilių aikštelė dviems automobiliams.

Sklype medžių nėra. Sklypą numatoma apsėti veja, apželdinti dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Ateityje sodinant augalus gyventojai turi laikytis šių atstumų: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 5 m.

5.3. ARCHITEKTŪRA

5.3.1. Architektūriniai sprendimai

Projektuojami pastatai – gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinių ūkio paskirties - pirtis. Projektuojami du atskiri vieno aukšto tūriai. Bendras gyvenamojo pastato plotas - 118.52 kv.m., pagalbinių ūkio pastato - 29.67 kv.m., bendras pastatais užstatytas plotas – 213.70 kv.m.

Pastatų fasadų apdailos medžiagos atitinka Lentvario dvaro specialiojo plano keliamus reikalavimus apdailos medžiagoms. Pastatų apdailai numatomos šiltų, neryškių, natūralių atspalvių apdailos medžiagos. Gyvenamojo namo fasadų apdailai parinktos pilko atspalvio klinkerio plytelės, šalia pagrindinio įėjimo medinių dailylenčių ažūras. Pirties pastato fasadų apdailai naudojama medinių dailylenčių apdaila.

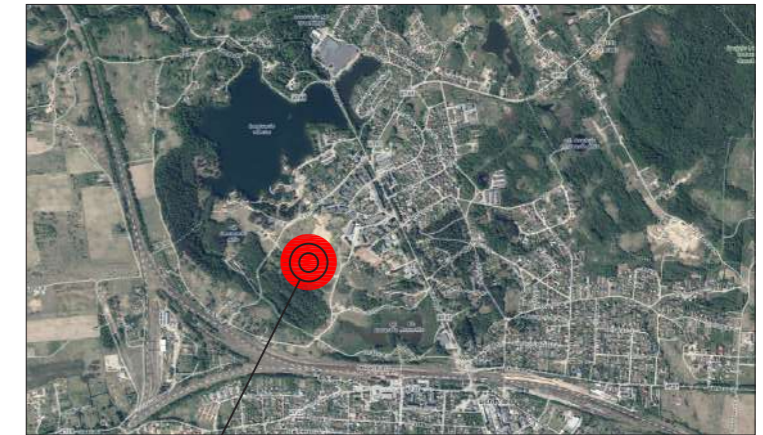
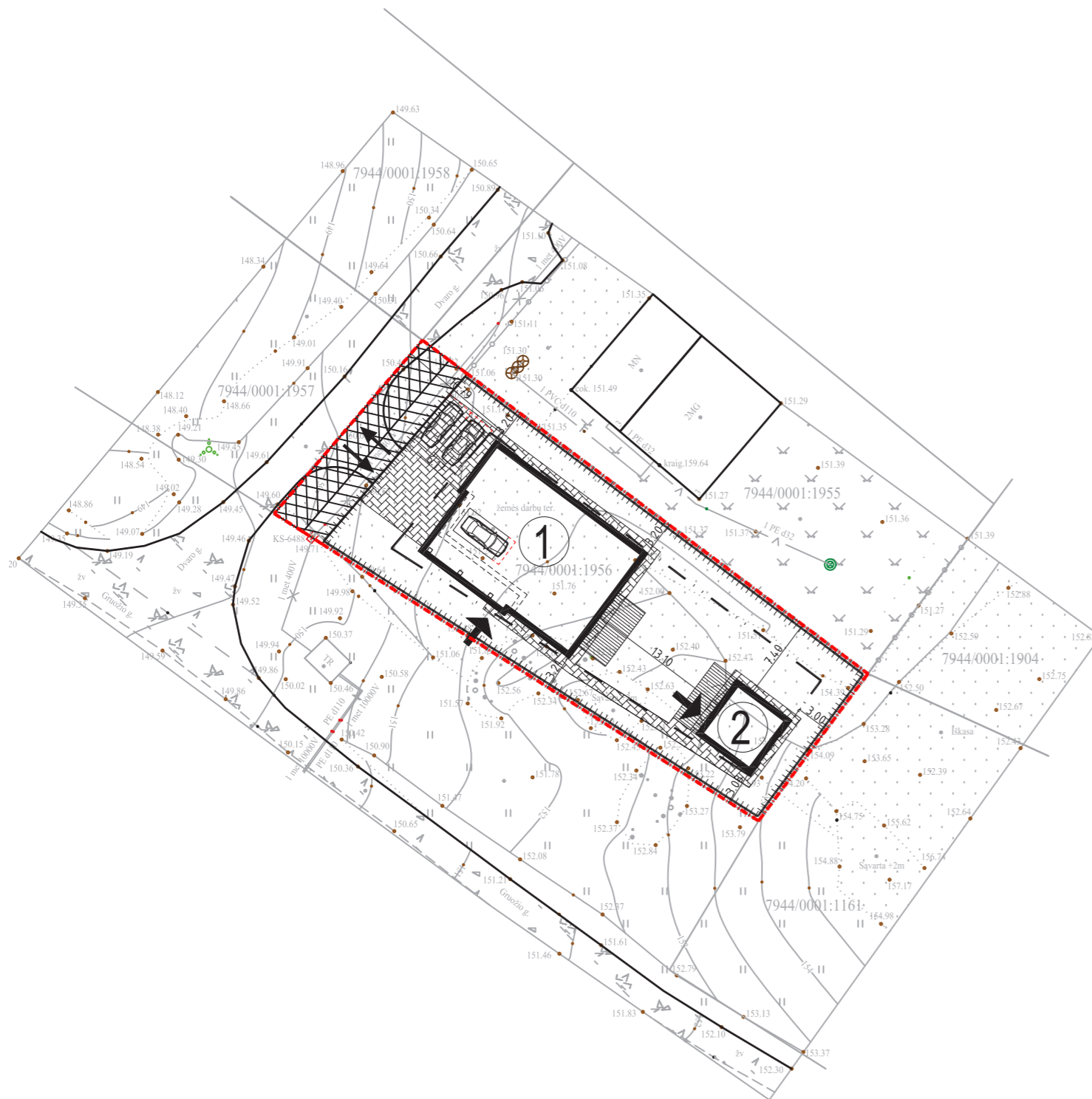
5.3.2. Tūriniai – planiniai sprendimai

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, arčiau gatvės, išlaikant vientisą užstatymo liniją palei Dvaro g. lygiuojant su esamu gretimo sklypo pastatu. Pastato aukštis 4,40 m., matuojant nuo projektuojamos vidutinės žemės altitudės. Įėjimas į pastatą numatomas iš pietinės pastato pusės. Gyvenamajame name numatomi trys miegamieji kambariai, du sanitariniai mazgai, garažas vienam automobiliui, pagalbinių ūkio patalpa ir bendra virtuvės ir svetainės zona rytinėje pastato dalyje.

Pagalbinių ūkio pastatas projektuojamas taip pat vieno aukšto, sklypo rytinėje pusėje. Pastato aukštis 3,40 m., matuojant nuo projektuojamos vidutinės žemės altitudės. Įėjimas į pastatą numatomas iš vidinio kiemo pusės, vakariniame pastato fasade. Pastate numatyta pirtis, san. mazgas, poilsio patalpa ir holas, skirtas persirengti, daiktams susidėti.

Detalios patalpų specifikacijos pateikiamos projektinių pasiūlymų planų brėžiniuose.

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22-03-30-PP-BD-AR-03	-	3	3



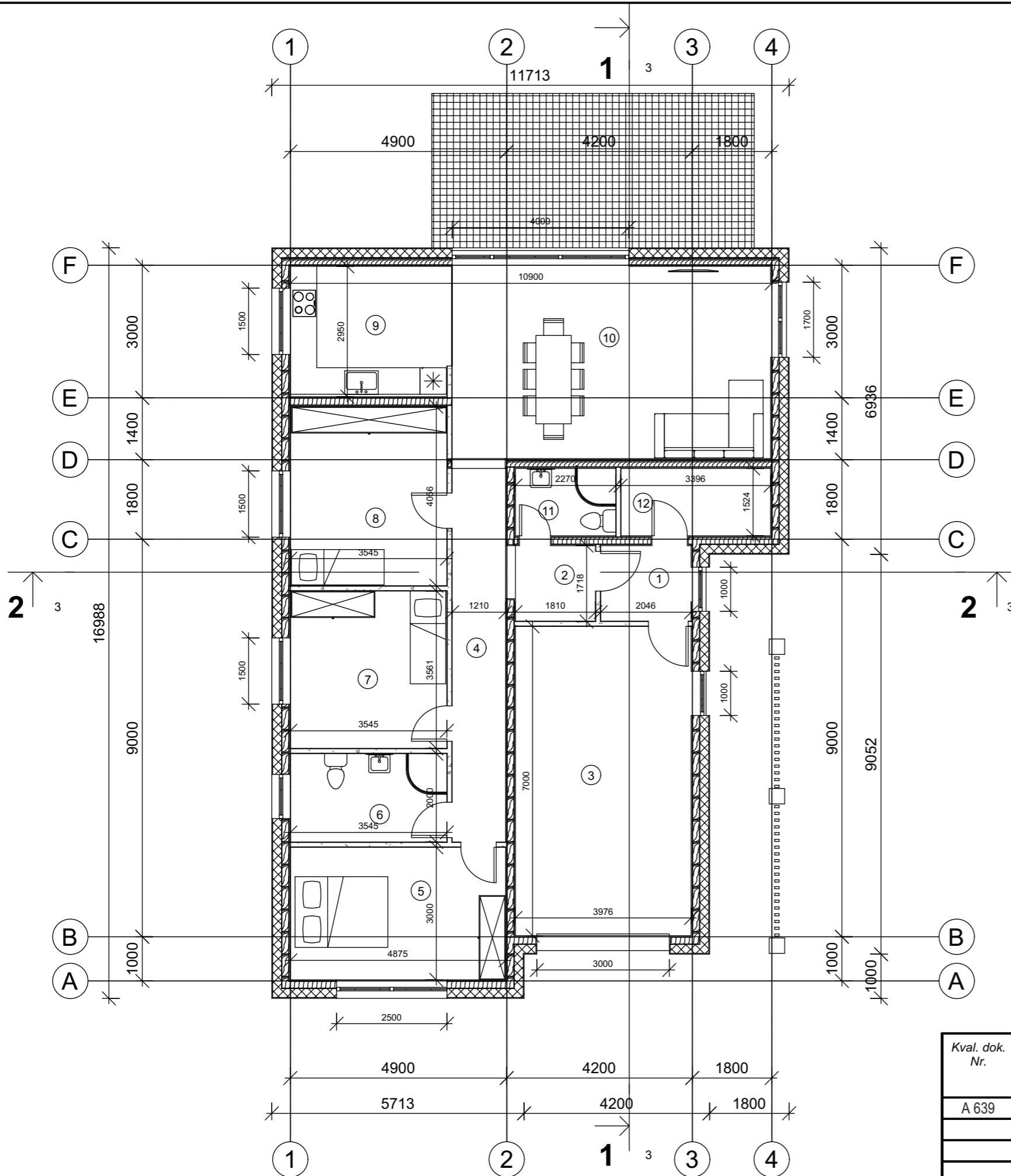
OBJEKTO VIETA

①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
②	PROJEKTUOJAMA PIRTIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	STATINIO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	AŽŪRINĖ HORIZONTALIŲ MEDINIŲ LENTUČIŲ TVORA (h=1.3 m)
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	TERASA
	KELIO SERVIDUTAS
	SERVIDUTAS

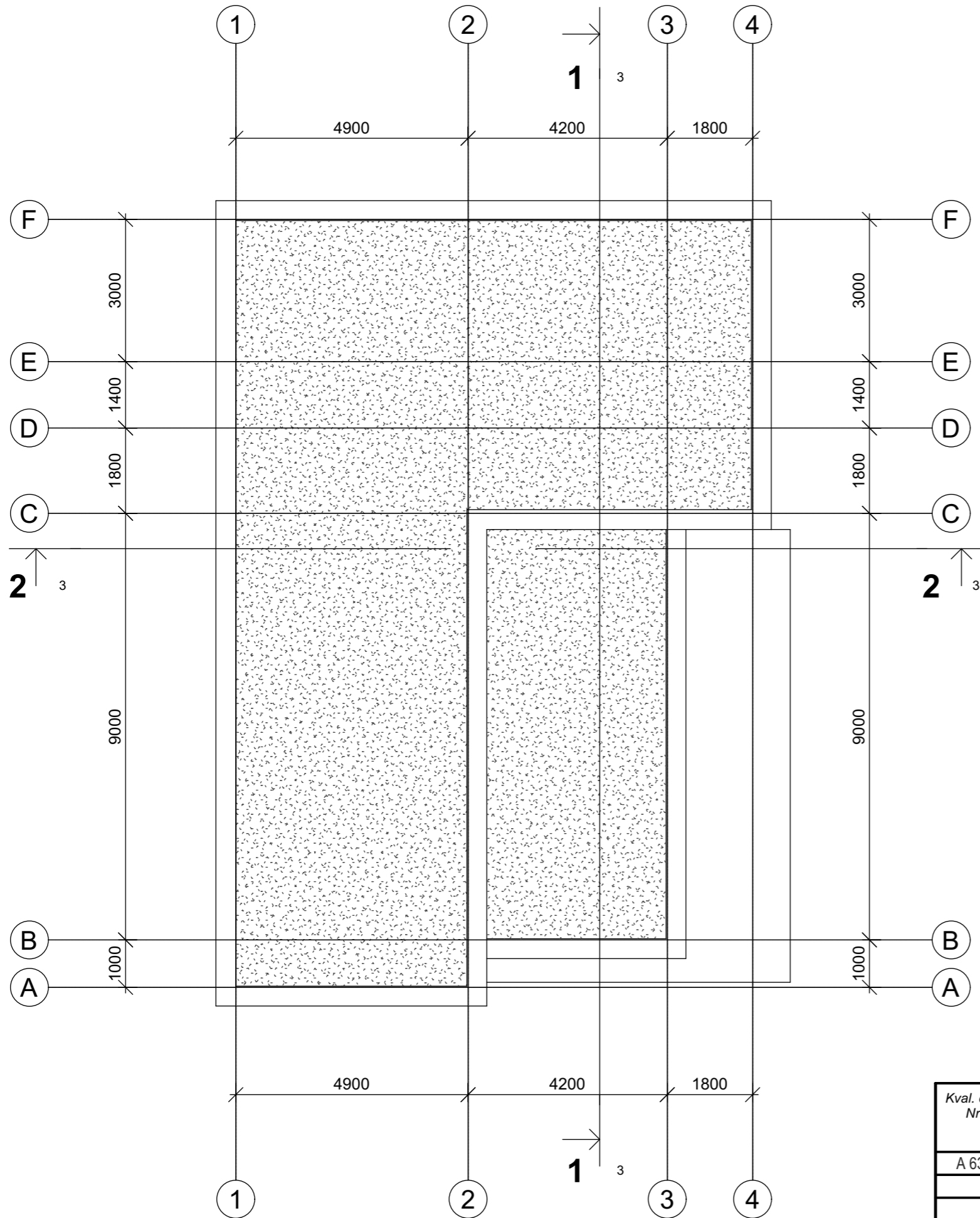
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. sklypo plotas	m ²	928
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,72
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23
4. pastatų užstatytas plotas	m ²	213,70

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Im. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas	
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS	
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	Mastelis 1:100	
					Laidos žymuo: 0	Lapas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:	Formatas
					1	A3

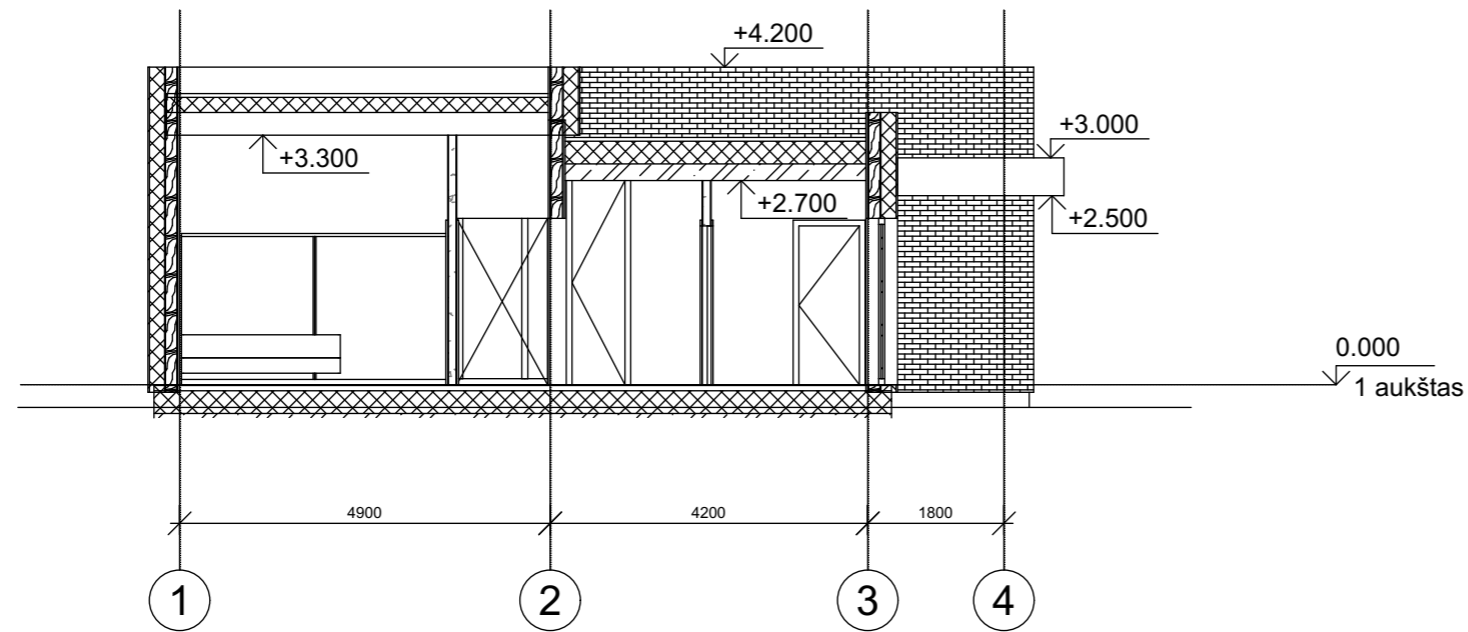


1A Patalpų žiniaraštis		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	TAMBŪRAS	3.49 m ²
2	HOLAS	3.09 m ²
3	GARAŽAS	27.83 m ²
4	KORIDORIUS	10.23 m ²
5	KAMBARYS	14.63 m ²
6	VONIOS KAMBARYS	7.09 m ²
7	KAMBARYS	12.62 m ²
8	MEGAMASIS	14.38 m ²
9	VIRTUVĖ	10.71 m ²
10	SVETAINĖ, VALGOMASIS	31.39 m ²
11	WC	3.46 m ²
12	PAGALBINĖ PATALPA	5.16 m ²
1 aukštas		144.08 m ²

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas	<i>[Signature]</i>	2022	Dokumento pavadinimas:		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2022	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		1:100
					Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:		1 A3

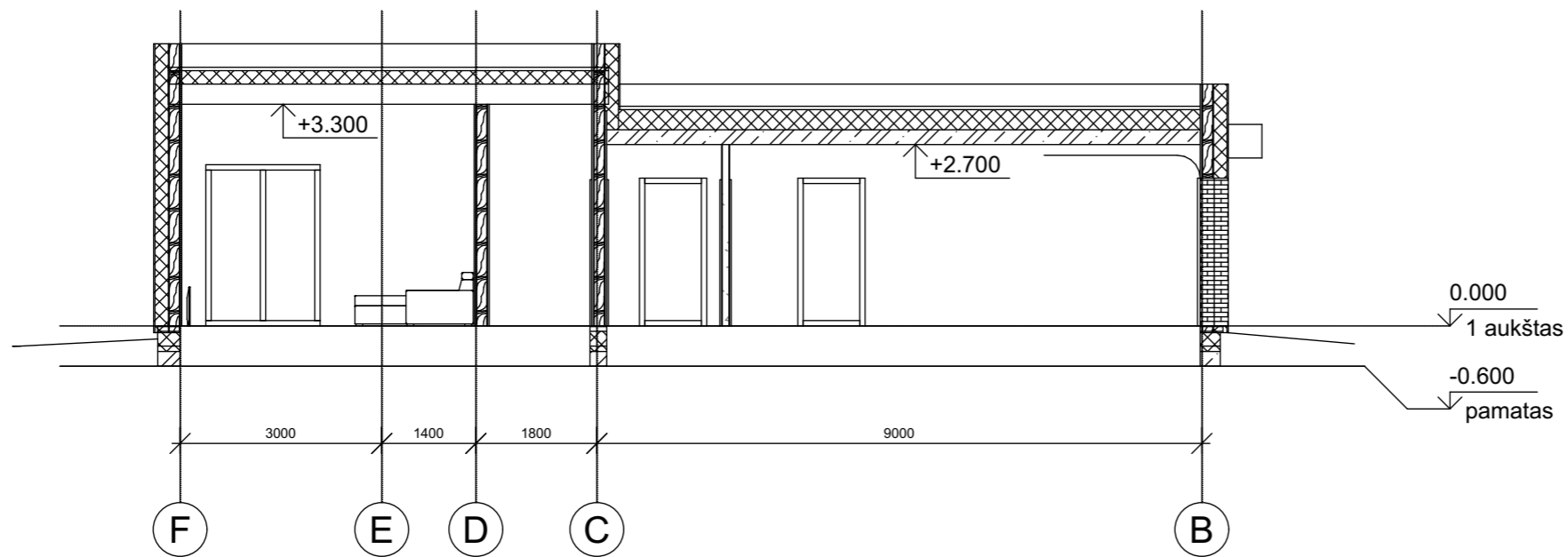


Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas:		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	STOGO PLANAS		1:100
					Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:	1	A3



PJŪVIS B-B

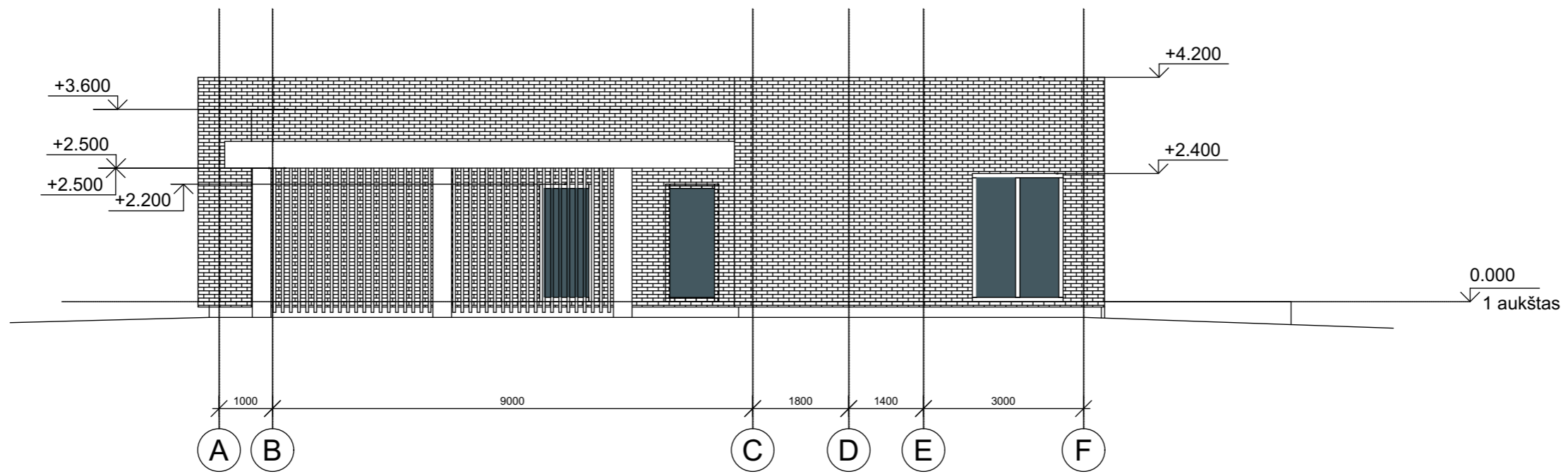
1:100



PJŪVIS C-C

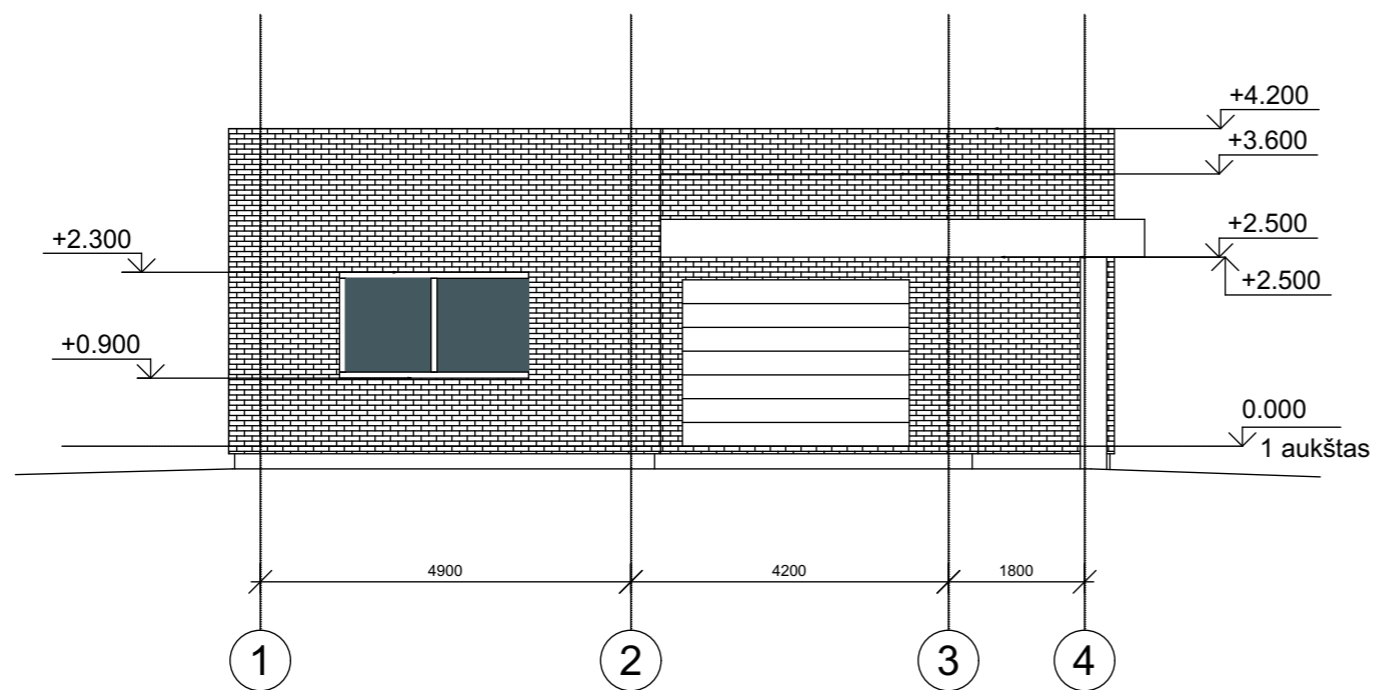
1:100

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas: PVŪVIAI B-B IR C-C		Mastelis 1:100
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	Laidos žymuo: 0		Lapas 1
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:		Formatas A3



FASADAS A-F

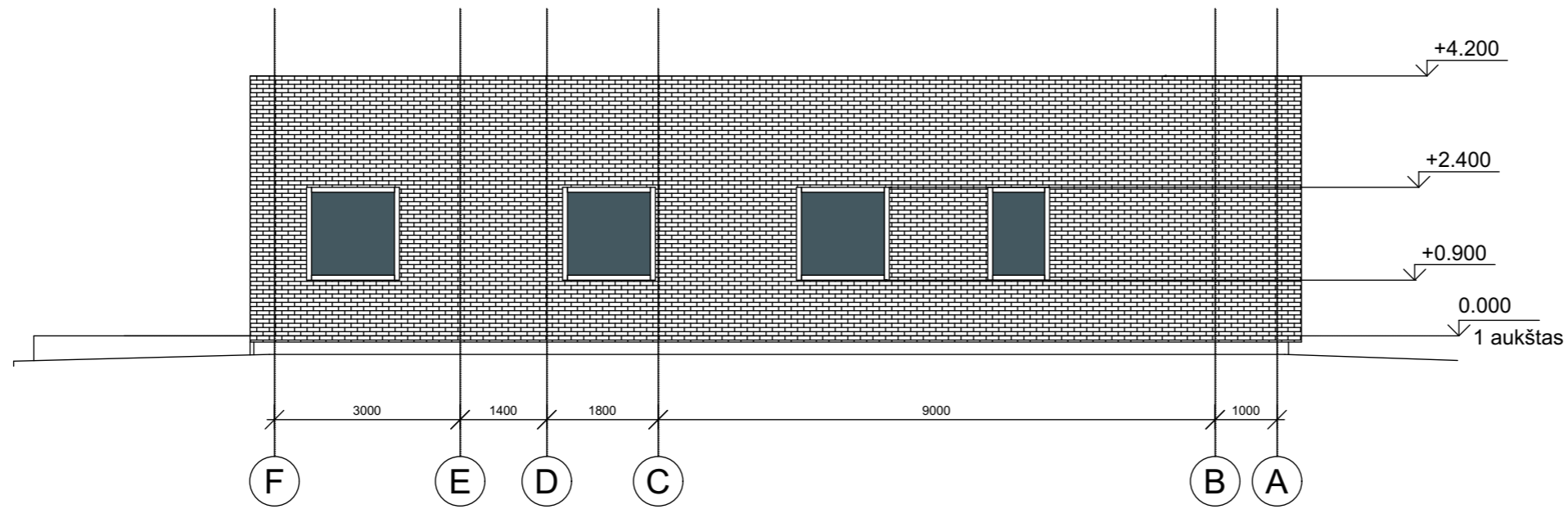
1:100



FASADAS 1-4

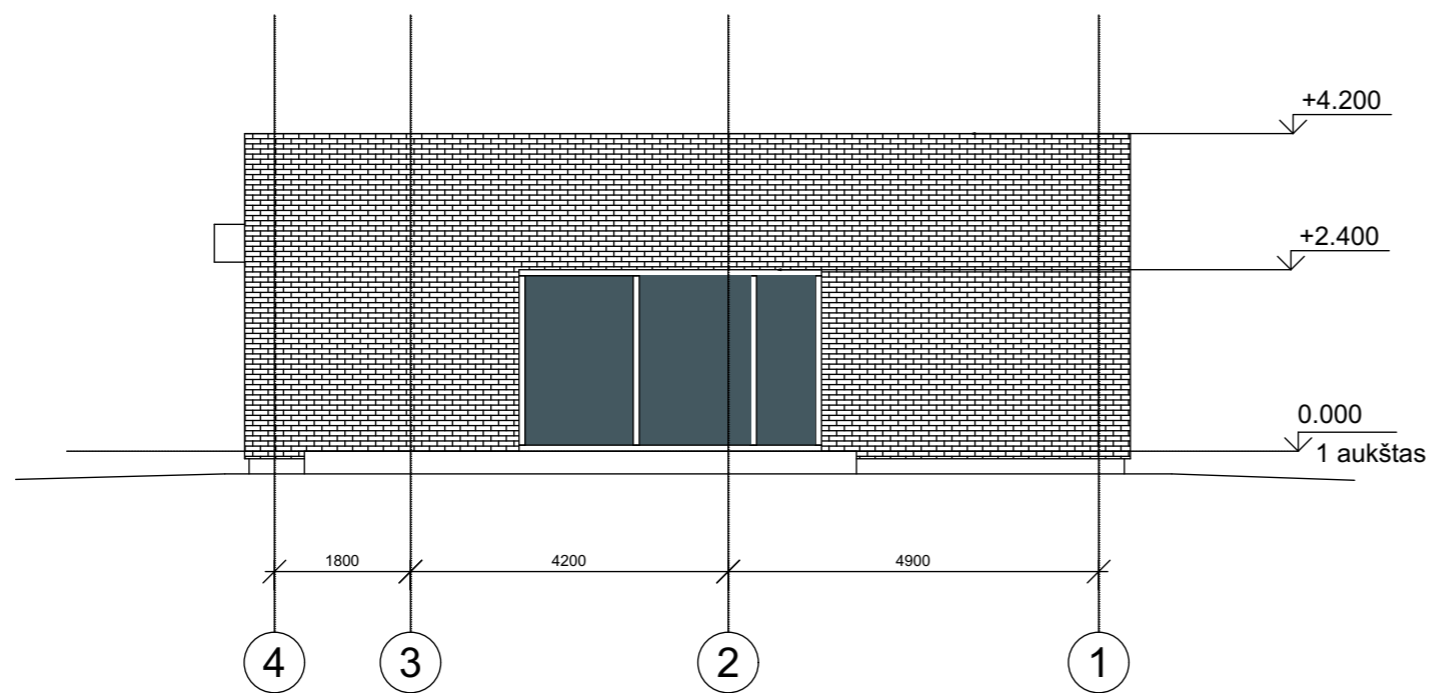
1:100

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas: FASADAI A-F IR 1-4		Mastelis 1:100
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	Laidos žymuo: 0		Lapas 1
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:		Formatas A3



FASADAS F-A

1:100



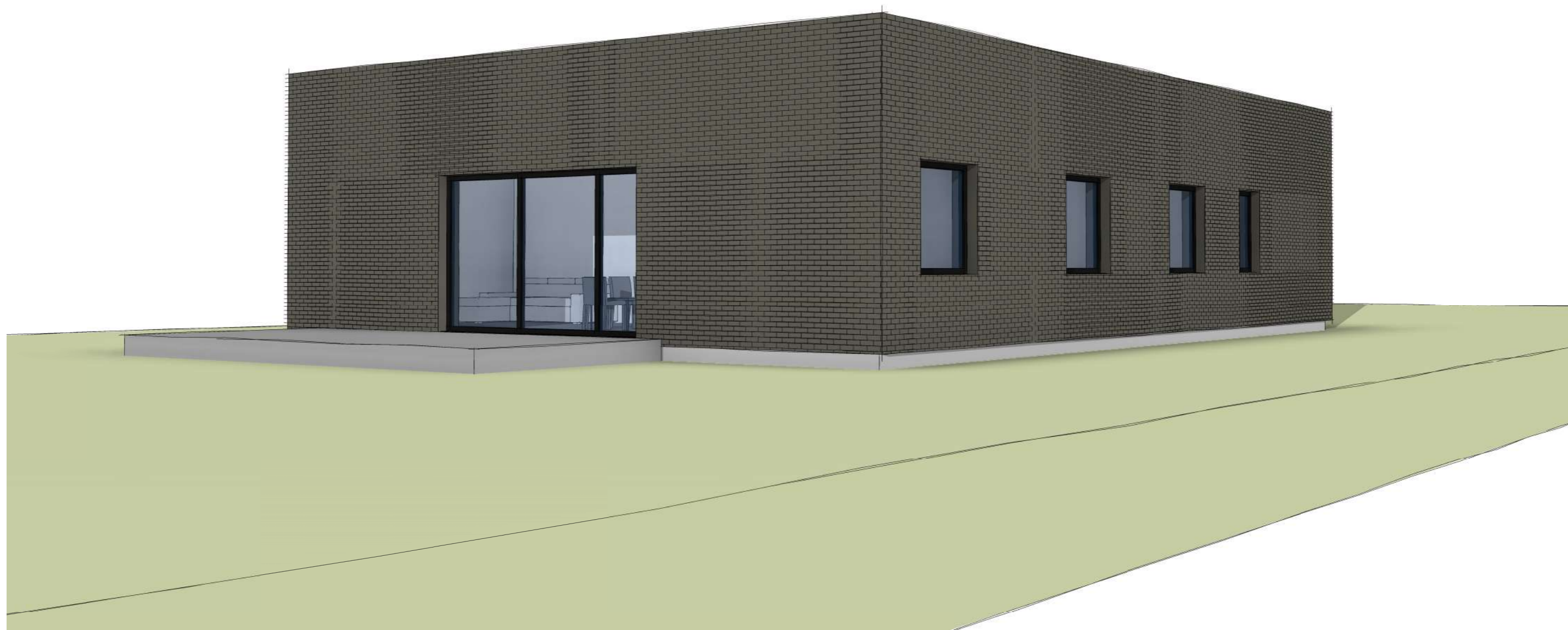
FASADAS 4-1

1:100

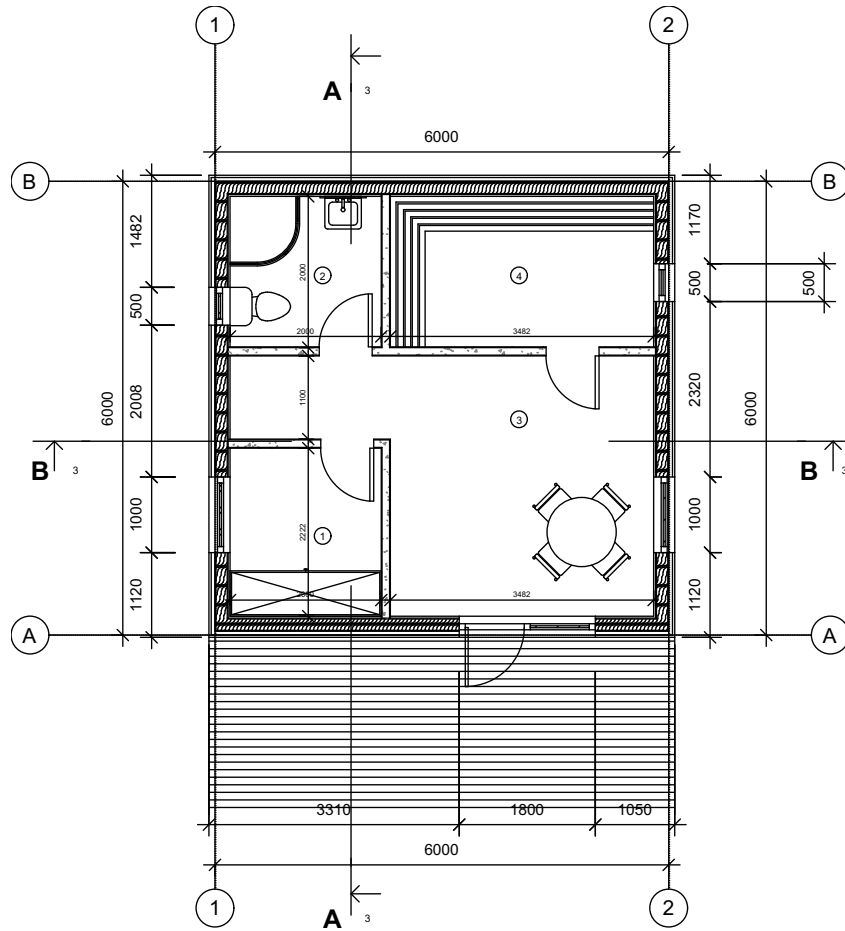
Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas	<i>[Signature]</i>	2022	Dokumento pavadinimas:		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2022	FASADAI F-A IR 4-1		1:100
					Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:		1 A3



<i>Kval. dok. Nr.</i>	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" <small>Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt</small>				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	<i>Dokumento pavadinimas:</i> 3D VIZUALIZACIJA		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022			1:100
					<i>Laidos žymuo:</i> 0	Lapas	Formatas
<i>Kalbos trump. LT</i>	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				<i>Dokumento žymuo:</i>	1	A3



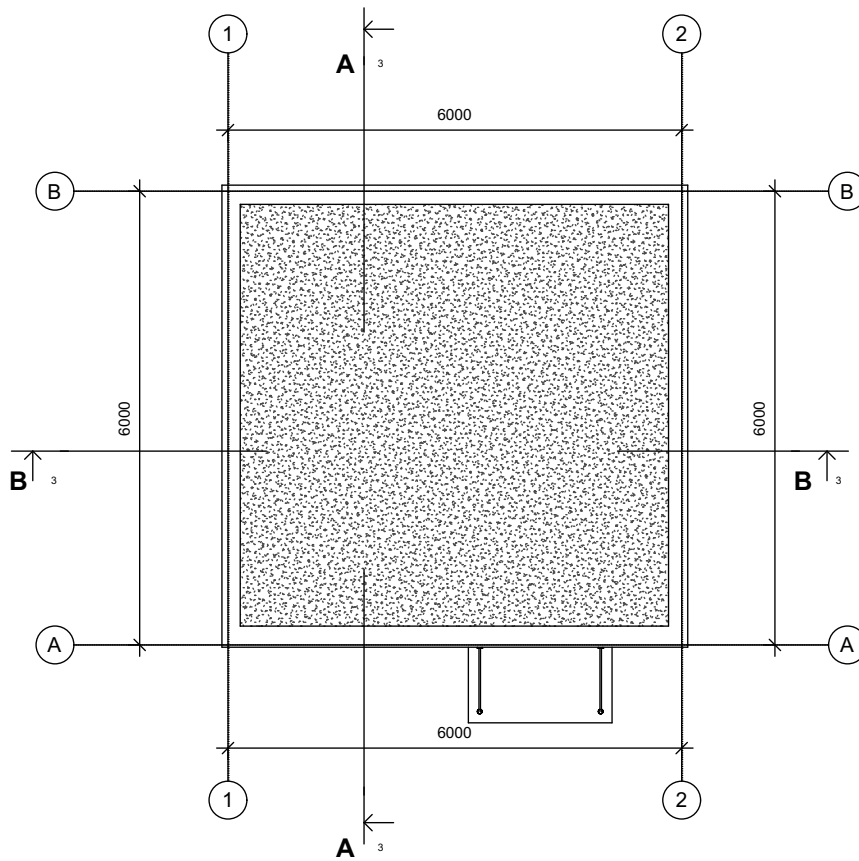
<i>Kval. dok. Nr.</i>	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	<i>Dokumento pavadinimas:</i> 3D VIZUALIZACIJA		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022			1:100
					<i>Laidos žymuo:</i> 0	Lapas	Formatas
<i>Kalbos trump. LT</i>	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				<i>Dokumento žymuo:</i>	1	A3



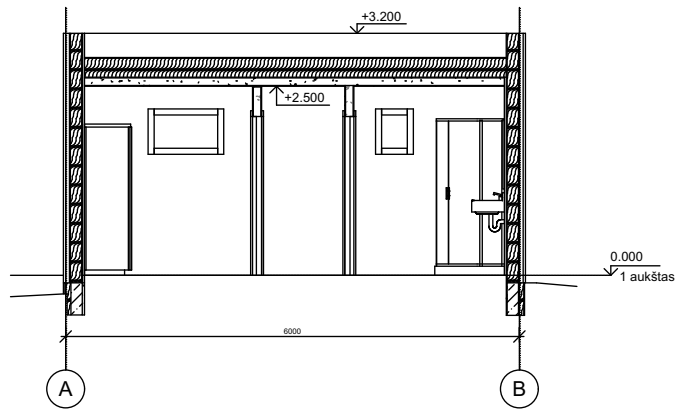
1A Patalpų žiniaraštis

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	HOLAS	4.44 m ²
2	TUALETAS	3.98 m ²
3	POILSIO PATALPA	14.32 m ²
4	PIRTIS	6.93 m ²
1 aukštas		29.67 m ²

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Im. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
	A 639	PV	Rimas Valeckas	<i>[Signature]</i>	2022	Dokumento pavadinimas:	
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
						Mastelis 1:100	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Laidos žymuo: 0		Lapas
					Dokumento žymuo:		Formatas
						1	A4

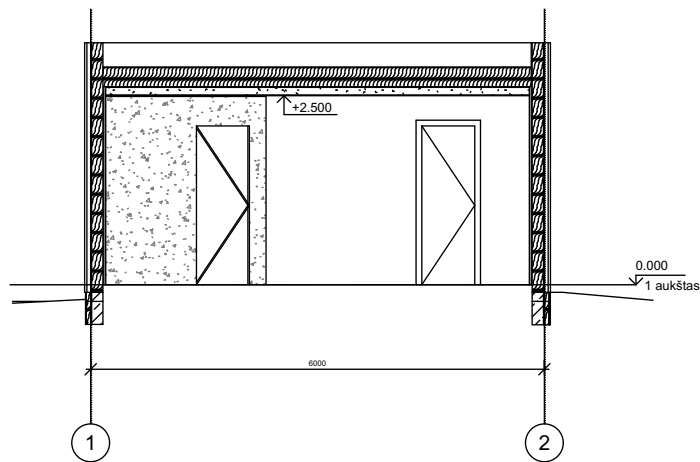


<i>Kval. dok. Nr.</i> A 639	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Im. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas			
	PV	Rimas Valeckas	<i>[Signature]</i>	2022	<i>Dokumento pavadinimas:</i> STOGO PLANAS		Mastelis	
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2022			1:100	
						<i>Laidos žymuo:</i> 0	Lapas	Formatas
	<i>Kalbos trump. LT</i>	<i>Statytojas / užsakovas:</i> R.T., R.T				<i>Dokumento žymuo:</i>	1	A4



PJŪVIS A-A

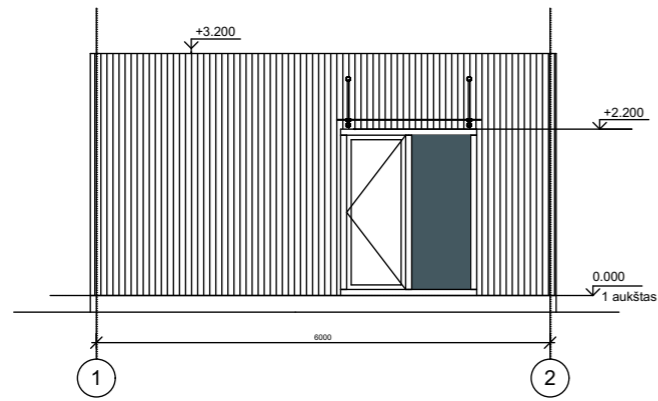
1:100



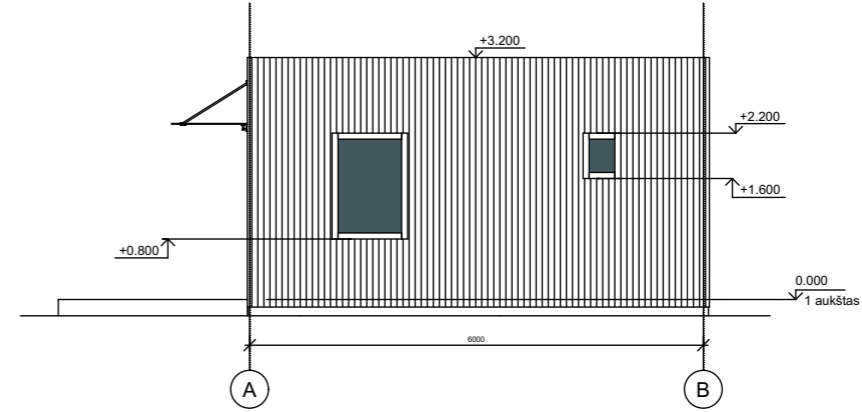
PJŪVIS B-B

1:100

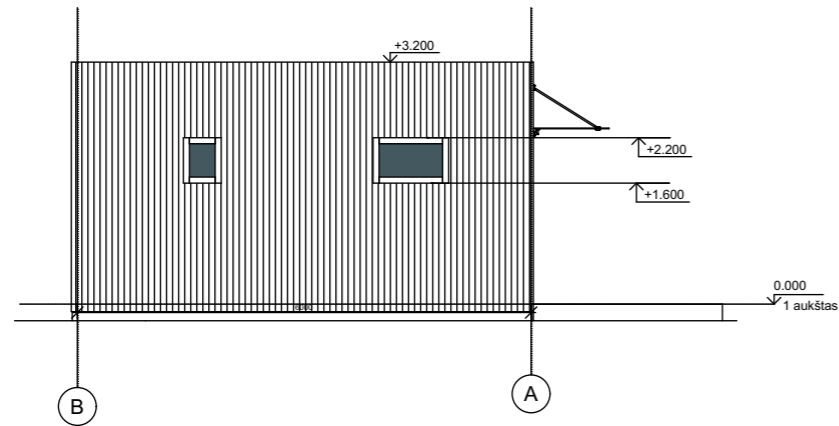
Kval. dok. Nr. A 639 Arch. Kalbos trump. LT	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Im. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
	PV	Rimas Valeckas	<i>[Signature]</i>	2022	Dokumento pavadinimas: PVŪVIAI A-A IR B-B		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2022	Laidos žymuo: 0		Lapas
					Dokumento žymuo:		Formatas
	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				1		A4



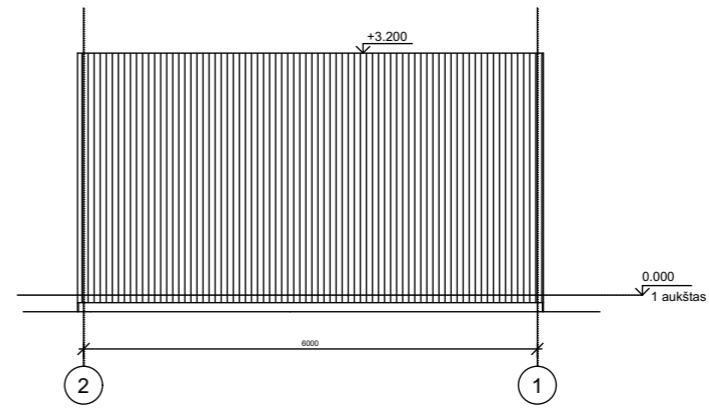
FASADAS 1-2 1:100



FASADAS A-B 1:100



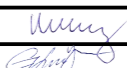

FASADAS B-A 1:100



FASADAS 2-1 1:100

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas:		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	FASADAI		1:100
					Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:		1 A3



Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Lentvaris, Dvaro g. 1, statybos projektas		
A 639	PV	Rimas Valeckas		2022	Dokumento pavadinimas:		Mastelis
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		2022	3D VIZUALIZACIJOS		1:100
					Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: R.T., R.T				Dokumento žymuo:	1	A3