



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt


ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN.,
MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	K. K.	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP	
PARENGIMO METAI:	2021M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP/00	TITULINIS LAPAS	1
1	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP/01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2
2	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4 5
4	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6 11
5	2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP/05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	12 24
		SKLYPO PLANAS	
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS	
		STOGO PLANAS	
		FASADAI TARP AŠIŲ 1'-4; 4-1';	
		FASADAI TARP AŠIŲ A-D; D-A;	
		PJŪVIAI A-A; B-B; C-C; D-D;	
		VIZUALIZACIJA	

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAI DA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021				0	
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021						
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_01			LAPAS	LAPŲ
PP	K. K.							1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	99800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,45	Galimas sklypo intensyvumas 40%, pagal specialiuosius reikalavimus
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,37	Galimas sklypo užstatymas 10% pagal specialiuosius reikalavimus
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	330,61	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	330,61	
4. Pastato tūris.*	m ³	1640	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	9,50	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 148,50) iki

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_02		LAPAS	LAPU
PP	K. K.						1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			aukščiausios stogo konstrukcijos 9,20m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 9,50m <i>Pastato aukštis tikslinami techninio projekto metu.</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	


Pastatas Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties (garažas) [7.17]

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	128,31	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris. *	m ³	751	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,30	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės (alt. 148,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 6,00m. Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 6,30m <i>Pastato aukštis tikslinami techninio projekto metu.</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST.NR.					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_02	LAPAS	LAPU
PP	K. K.					2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas nešildomas.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr. 2 Kiemo aikštelė			
1. paskirties rodikliai			Kitos paskirties inžineriniai statiniai
2. plotas	m ²	162,96	Nesudėtingas (II gr.)

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_02		LAPAS	LAPU
PP	K. K.						3	3

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS					
ATEST.NR.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	K. K.				2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_03	1	5

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
24	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	5

3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	K. K.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai (garažas)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Mozūriškių k., Ūkininkų g. 21 (4110/0400:821 Buivydiškių k.v.)
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	Neypatingas

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1512196)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	4110/0400:821 Buivydiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	K. K.
Sklypo plotas:	99800 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	373,96 m ² (pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	98797,84 m ² (neužstatytam sklypo plote, lieka esami želdynai)
Kietų dangų (aikštelės) plotas:	162,96 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	6 (dvi iš jų garaže)

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Mozūriškių k., Ūkininkų g. 21 (sklypo kad. nr. 4110/0400:821). Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš visų pusių. Į sklypą patenkama iš pietinės pusės, Ūkininkų gatvės, pro du privačius sklypus, servitutą.



2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	5

2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos, dvi iš jų projektuojamos garaže.

3. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas);

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas;

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas);

3.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato plotas - 330,61 m² o pagalbinio ūkio paskirties (garažas) – 136,19 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 148,50). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 8,80 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 9,10 m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažas) nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 148,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos 6,00 m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 6,30 m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

3.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	5

3.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

3.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

3.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

4. APLINKOS APSAUGA

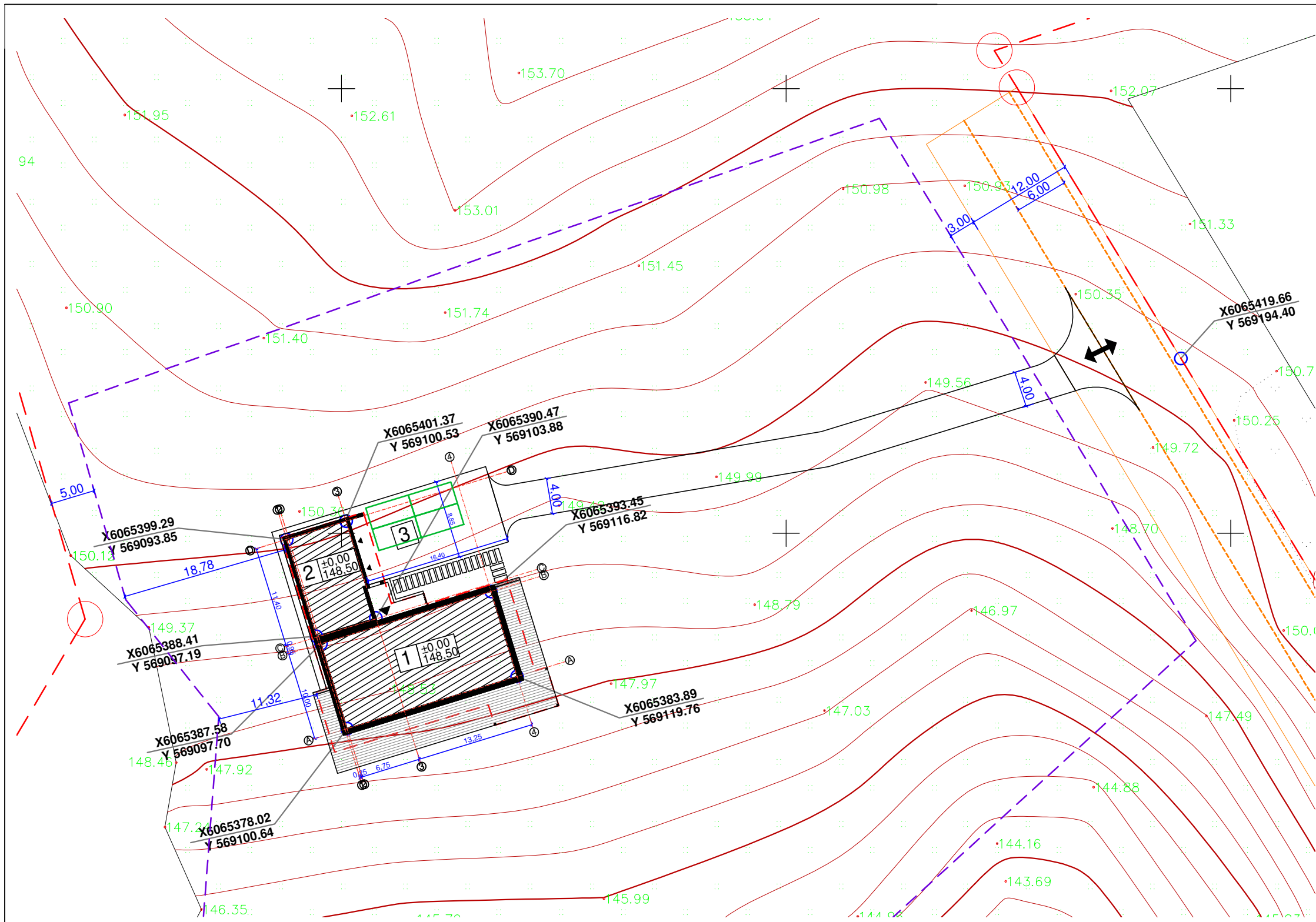
4.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

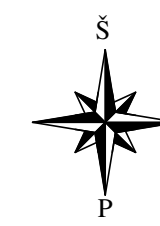
4.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2021/6.1/MOZŪRIŠKIŲ K./PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	5



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	99800 m ²
Projektuojamas užstatymas	373,96m ² (0,37%)
Galimas užstatymas	(10%)
Projektuojamas intensyvumas	458,92m ² (0,45%)
Galimas intensyvumas	(40%)
Kieta aikštelės danga	114,16m ² (0,11%)
Trinkelų danga apie namą	48,8 m ²
Terasos plotas	143,08 m ²
Skaldos nuogrindos plotas	273,44 m ²

EKSPLIKACIJA:

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
3	12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

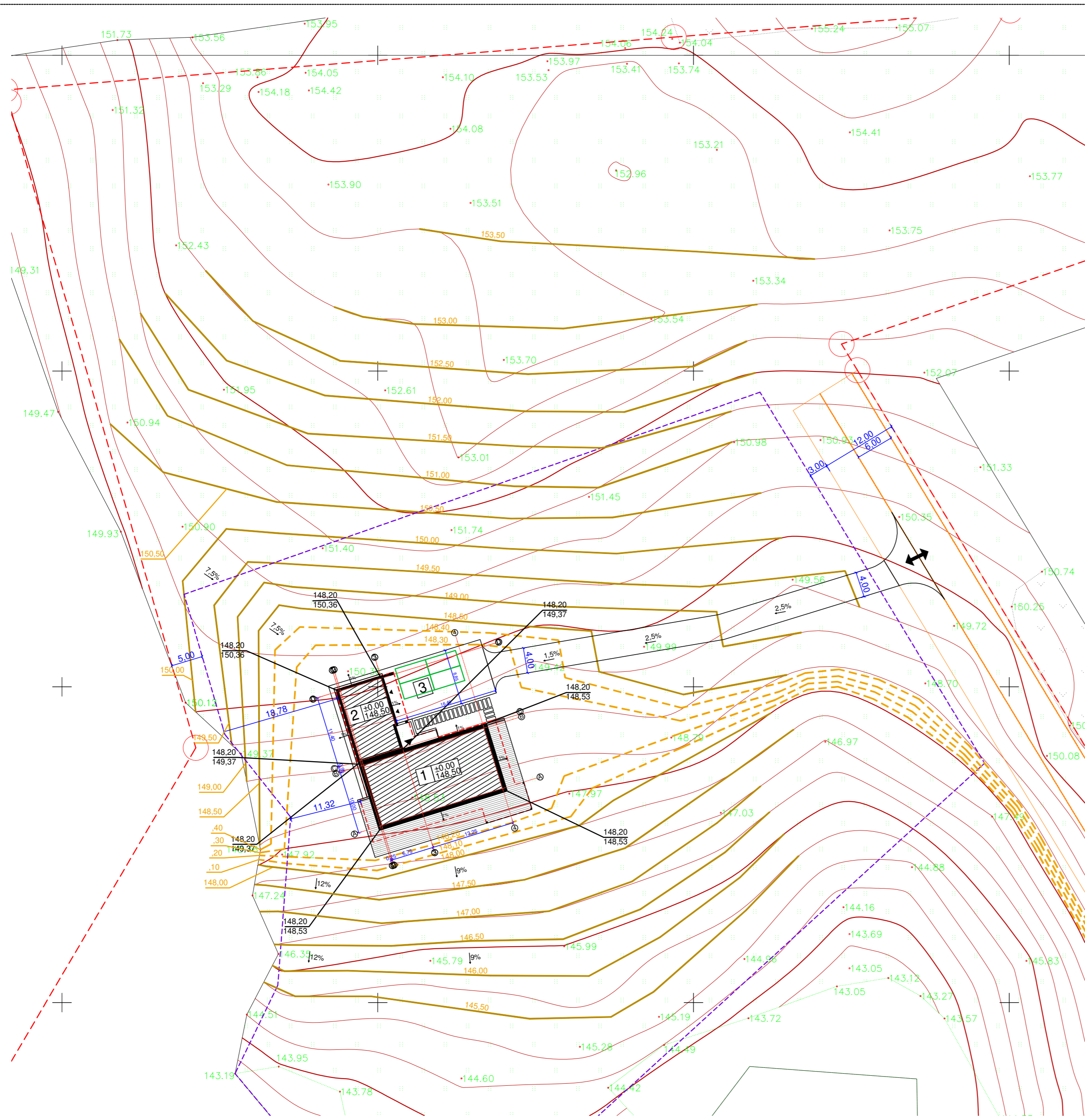
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Iva, įėjimas į sklypą
	Leistina užstatymo riba
	Automobilio stovėjimo vieta

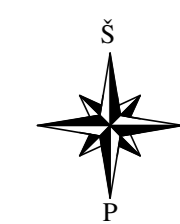
PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŞAMAS KOORDINATĖMIS AŞIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŹYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŹELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŹIAU KAIP 25 %.
- PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŹIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŞINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŹELDINIMUI. DRAUDŹIAMA NUVESTI PAVIRŞINES NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŞIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŹVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUŲV, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŹDYMUI ATSPARIUS VAMZDŹIUS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, IşradĖjų g. 18 Ŗiauliai, tel.:868430306</small>				ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŞKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0
Stadija	ARCH	M. BobinaitĖ	2021		
PP	Statytojas: K. K.			2021/6.1/ MOZŪRIŞKIŲ K./PP	LAPAS LAPŲ
					1 1



SITUACIJOS SCHEMA



- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIIRAŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
 - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUŲVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

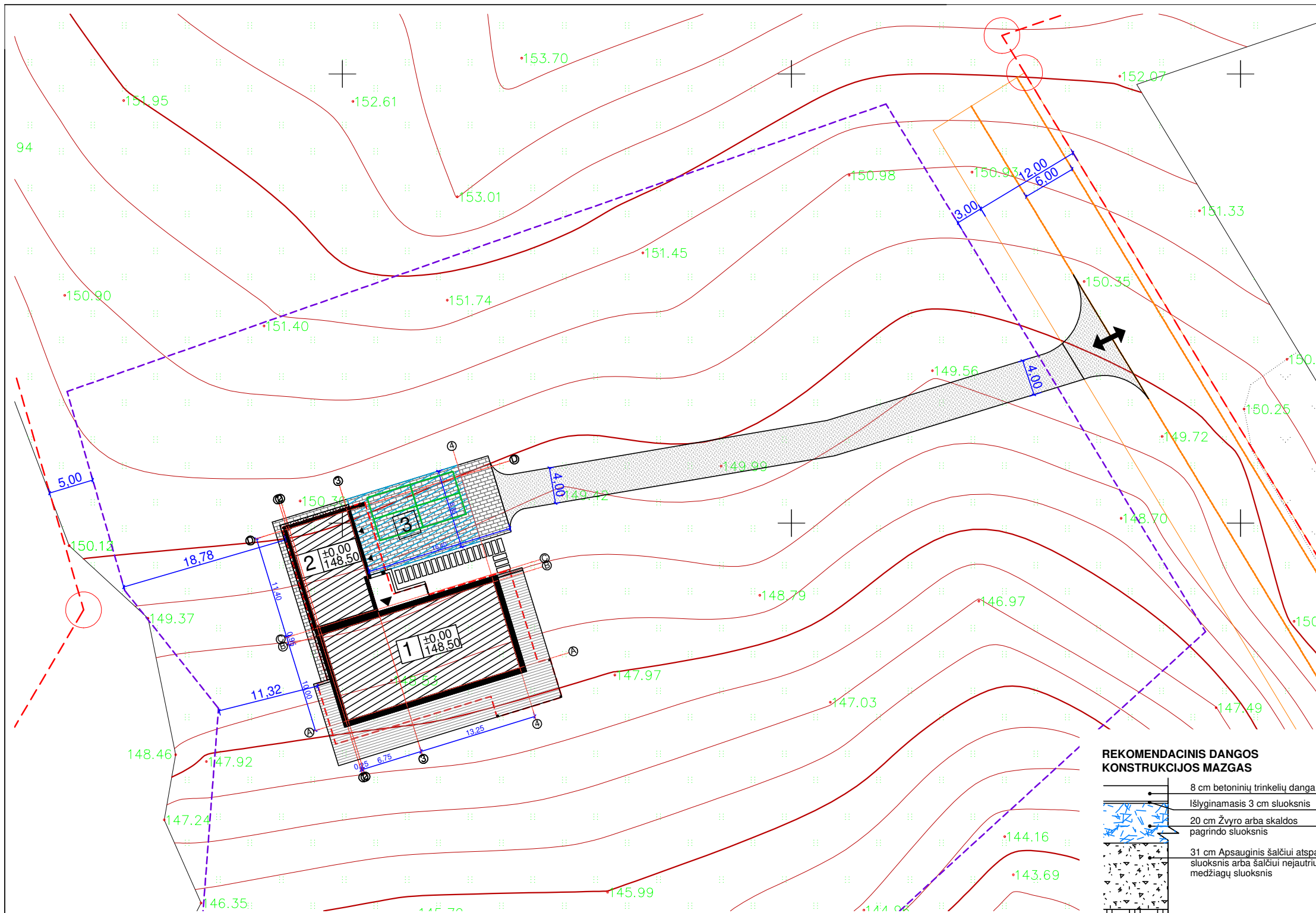
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	99800 m ²
Projektuojamas užstatymas	373,96m ² (0,37%)
Galimas užstatymas	(10%)
Projektuojamas intensyvumas	458,92m ² (0,45%)
Galimas intensyvumas	(40%)
Kieta aikštelės dangą	114,16m ² (0,11%)
Trinkelėjų dangą apie namą	48,8 m ²
Terasos plotas	143,08 m ²
Skaldos nuogrindos plotas	273,44 m ²

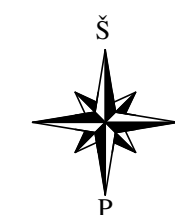
- EKSPLIKACIJA:**
- 6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
 - 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - Stogo kontūras
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Leistina užstatymo riba
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - 163.15 - Projektuojama altitudė
 - 162.80 - Esama altitudė
 - Projektuojama izohipsė aukštis kas 50cm
 - Projektuojama izohipsė aukštis kas 10cm

		UKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 41104004821), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
Stadija	ARCH	M. Bobinaitė	2021
PP	Statytojas:	K. K.	2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	99800 m ²
Projektuojamas užstatymas	373,96m ² (0,37%)
Galimas užstatymas	(10%)
Projektuojamas intensyvumas	458,92m ² (0,45%)
Galimas intensyvumas	(40%)
Kieta aikštelės danga	114,16m ² (0,11%)
Trinkelų danga apie namą	48,8 m ²
Terasos plotas	143,08 m ²
Skaldos nuogrindos plotas	273,44 m ²

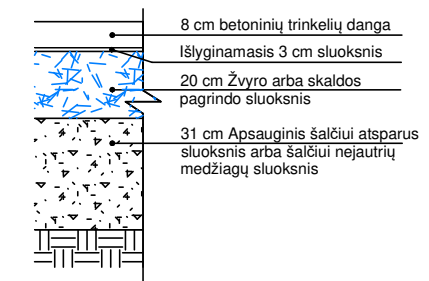
EKSPLIKACIJA:

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
3	12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Leistina užstatymo riba
	Automobilio stovėjimo vieta
	Skaldos nuogrinda
	Terasa
	Veja
	Trinkelų danga apie namą
	Kietos dangos aikštelė

REKOMENDACINIS DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS

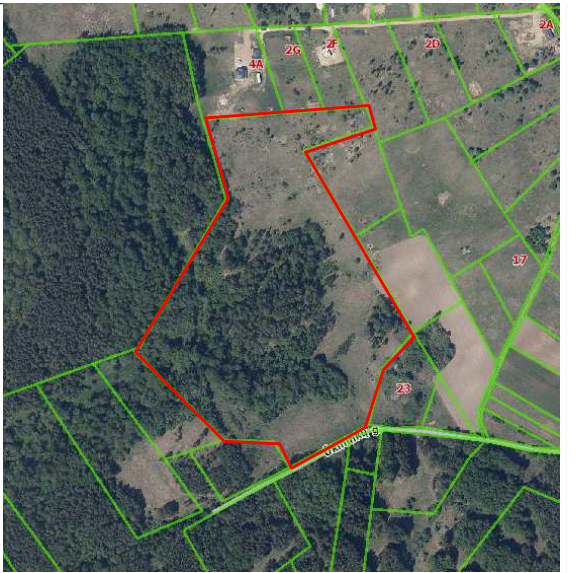
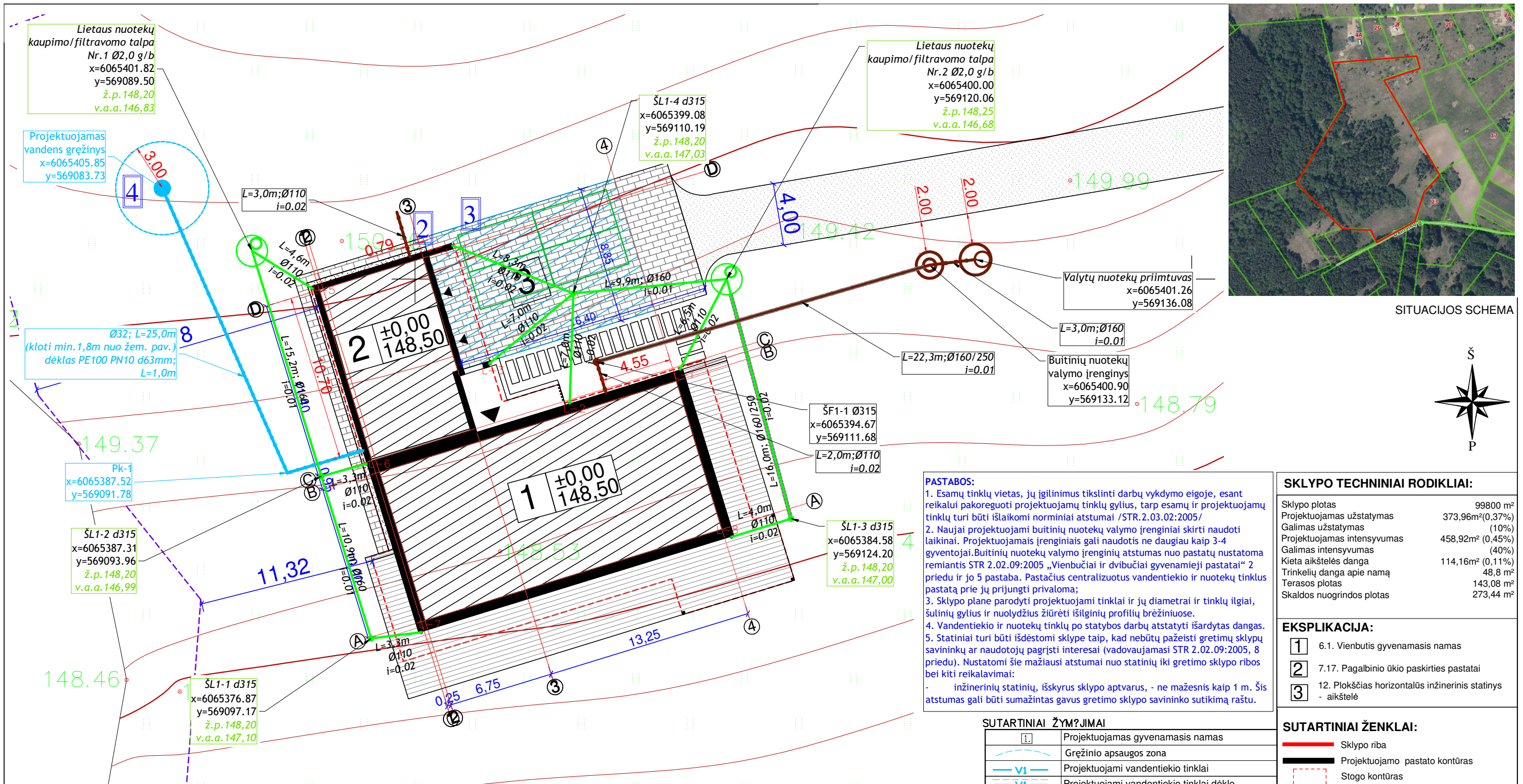


Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai pasitikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu pasitikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu.

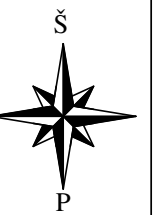
Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŞAMAS KOORDINATĖMIS AŞIU SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŖYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - ŖELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŖIAU KAIP 25 %.
 - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUĀIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŖIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŞINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŖZELDINIMUI. DRAUDŖIAMA NUVESTI PAVIRŞINES NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŞIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŖVELGIANT Į GALIOJANĀIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŖDYMUI ATPARIUS VAMZDŖIUS.

		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŞKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
Stadija	ARCH	M. Bobinaitė	2021
PP	Statytojas:	K. K.	
ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Işradėju g. 18 Ŗiauliai, tel.:868430306			SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
2021/6.1/ MOZŪRIŞKIŲ K./PP			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
 - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
 - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI! GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

- PASTABOS:**
- Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai /STR.2.03.02:2005/
 - Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 3-4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastatų centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma;
 - Sklypo plane parodyti projektuojami tinklai ir jų diametrai ir tinklų ilgiai, šulinių gyliai ir nuolydžius žiūrėti išilginių profilių brėžiniuose.
 - Vandentiekio ir nuotekų tinklų po statybos darbų atstatyti išardytas dangas.
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
- inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

SUTARTINIAI ŽYMZĖJIMAI

[1]	Projektuojamas gyvenamasis namas
[VI]	Gręžinio apsaugos zona
[V1]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[V2]	Projektuojami vandentiekio tinklai dėkle
[F1]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
[L1]	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
[—]	Žemės sklypo riba
[2]	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
[3]	Projektuojamas valytų nuotekų priimtuvas
[4]	Projektuojamas vandens gręžinys, VAZ R=5m
ž.p.xx	Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė
v.a.xx	Projektuojamo nuotekų vamzdžio apačios altitudė

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	99800 m ²
Projektuojamas užstatymas	373,96m ² (0,37%)
Galimas užstatymas	(10%)
Projektuojamas intensyvumas	458,92m ² (0,45%)
Galimas intensyvumas	(40%)
Kieta aikštelės danga	114,16m ² (0,11%)
Trinkelėjų danga apie namą	48,8 m ²
Terasos plotas	143,08 m ²
Skaldos nuogrindos plotas	273,44 m ²

- EKSPLIKACIJA:**
- 6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
 - 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - Stogo kontūras
 - Įėjimas į pastatą
 - Iva įvėjimas į sklypą
 - Leistina užstatymo riba
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - Skaldos nuogrinda
 - Terasa
 - Veja
 - Trinkelėjų danga apie namą
 - Kietos dangos aikštelė

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI

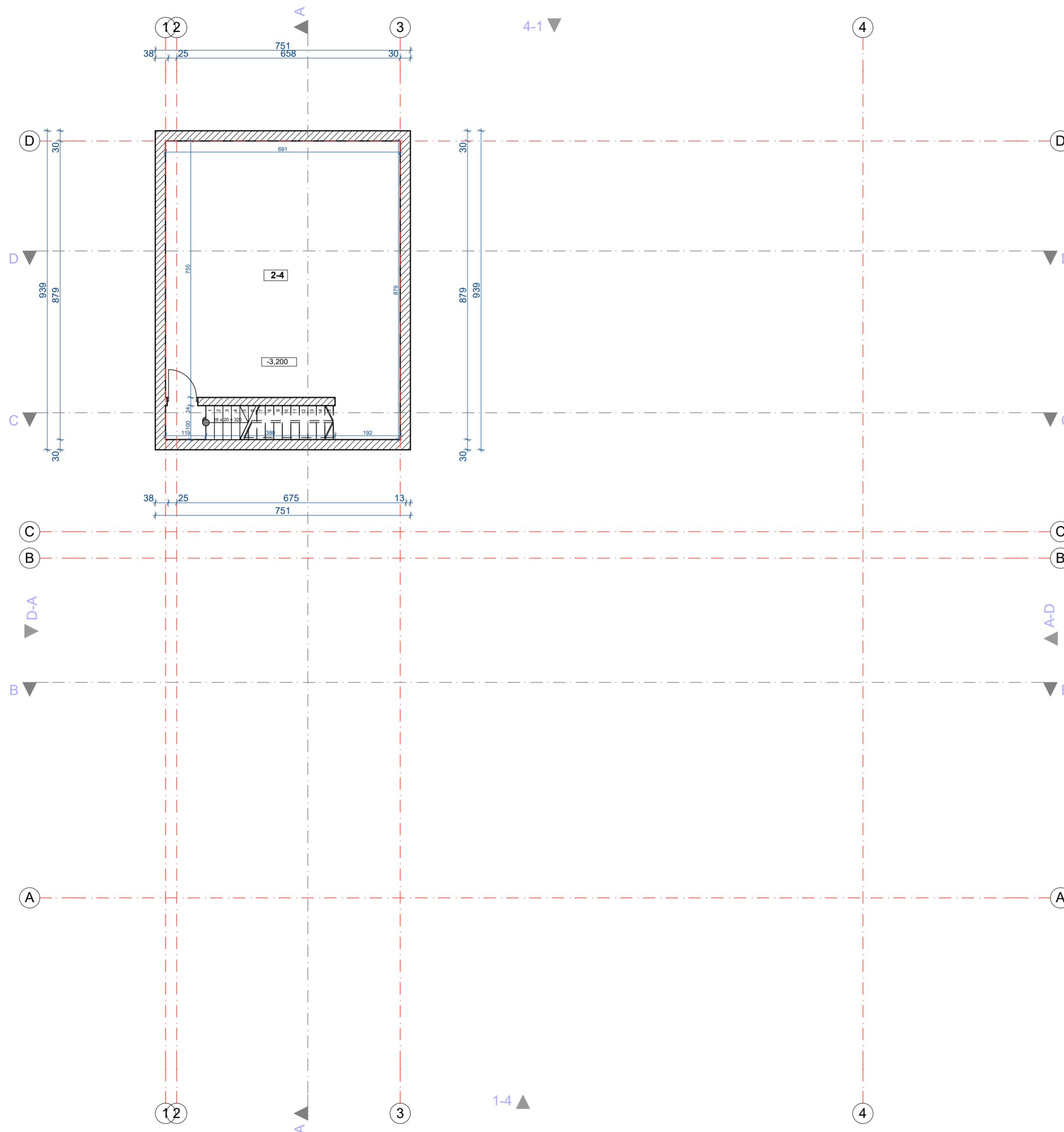
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	25,0
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	27,3
Lauko lietaus nuotekų tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	96,0

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
Stadija	ARCH	M. Bobinaitė	2021
PP	Statytojas:	K. K.	

ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATU, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K., ŪKININKŲ G. 21 (KAD. NR. 41110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		LAIDA
		0
2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP		LAPAS LAPŲ
		1 1



ŪKINIO PASTATO (GARAŽO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Rusys	54.90
		54.90 m ²

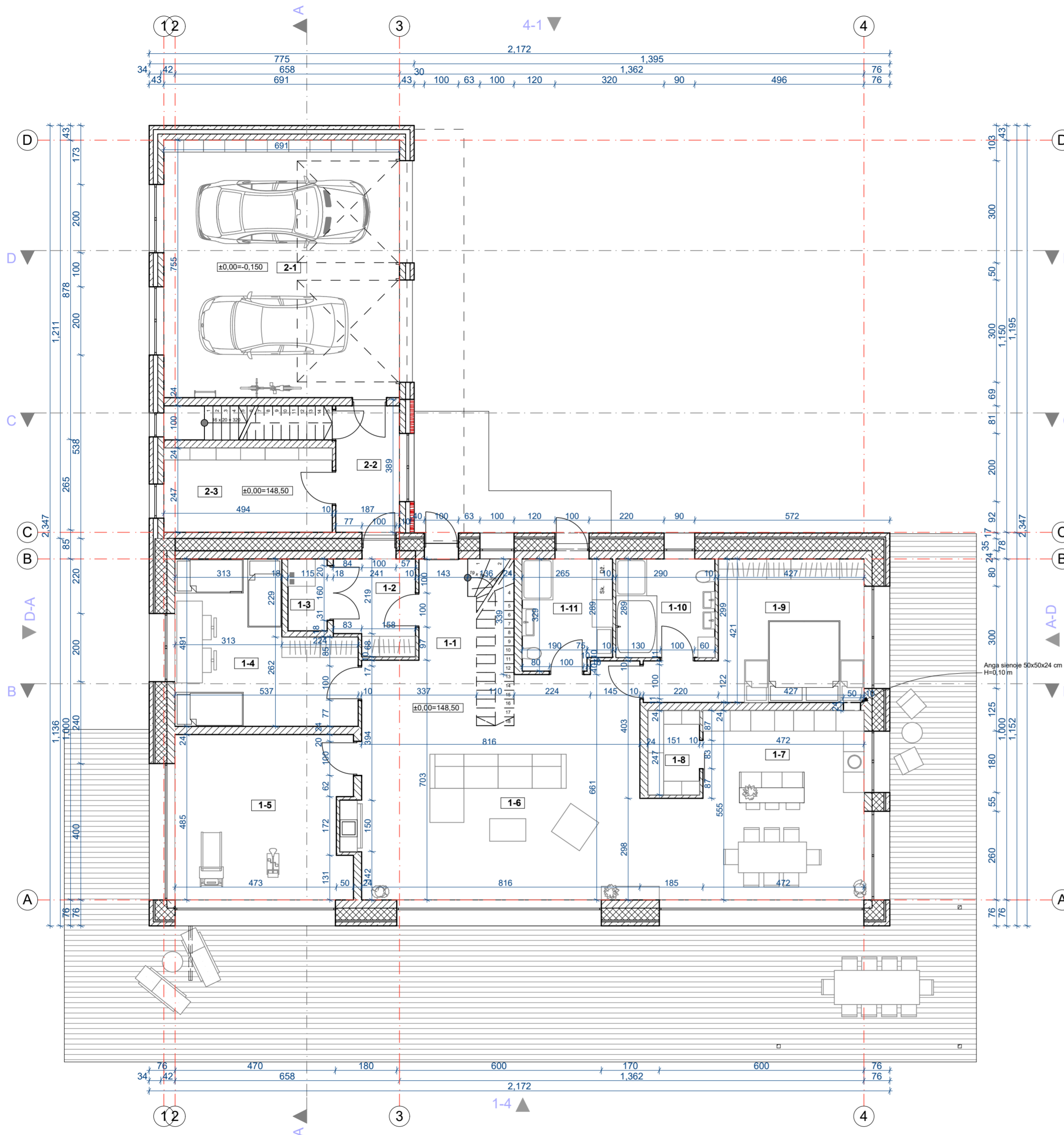
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 128,31 m²

Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdamas gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

±0,00=148,50

Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOSU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	Rusio planas M1:100	LAIKA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021		0
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021		
Stadija		Statytojas: K. K.		2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**GYVENAMOJO PASTATOPIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tamburas	10.33
1-2	Drabužinė	6.35
1-3	Šilumos siurblio patalpa	2.43
1-4	Kambarys	21.24
1-5	Kambarys	24.51
1-6	Svetainė	56.82
1-7	Virtuvė	26.20
1-8	Sandeliukas	3.73
1-9	Miegamasis	20.66
1-10	Vonios kambarys	8.38
1-11	Vonios kambarys	8.42
		189.07 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 330,61 m²

ŪKINIO PASTATO (GARAŽO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

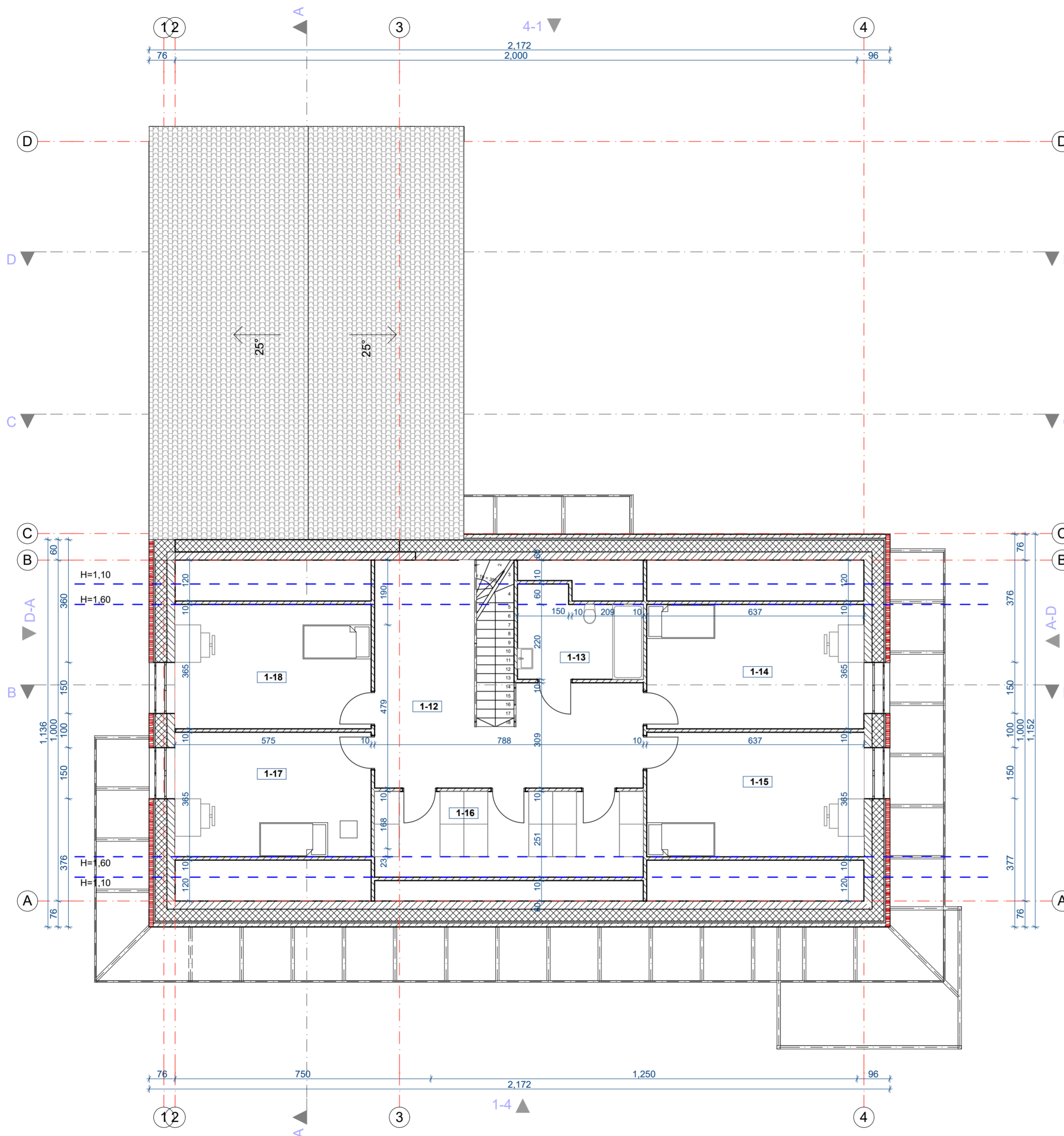
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Garažas	54.27
2-2	Koridorius	6.94
2-3	Sandeliukas	12.20
		73.41 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 128,31 m²

- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
 2. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

±0,00=148,50

Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOSU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400-821), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	Pirmo aukšto planas M1:100	LAIKA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021		0
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021		
Stadija	PP Statytojas: K. K.			2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP	LAPAS LAPŲ
					1 1



**GYVENAMOJO PASTATOMANSARDOS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-12	Koridorius	29.79
1-13	Vonios kambarys	8.11
1-14	Kambarys	23.31
1-15	Kambarys	23.26
1-16	Sandeliukas	15.10
1-17	Kambarys	20.99
1-18	Kambarys	20.98
		141.54 m²

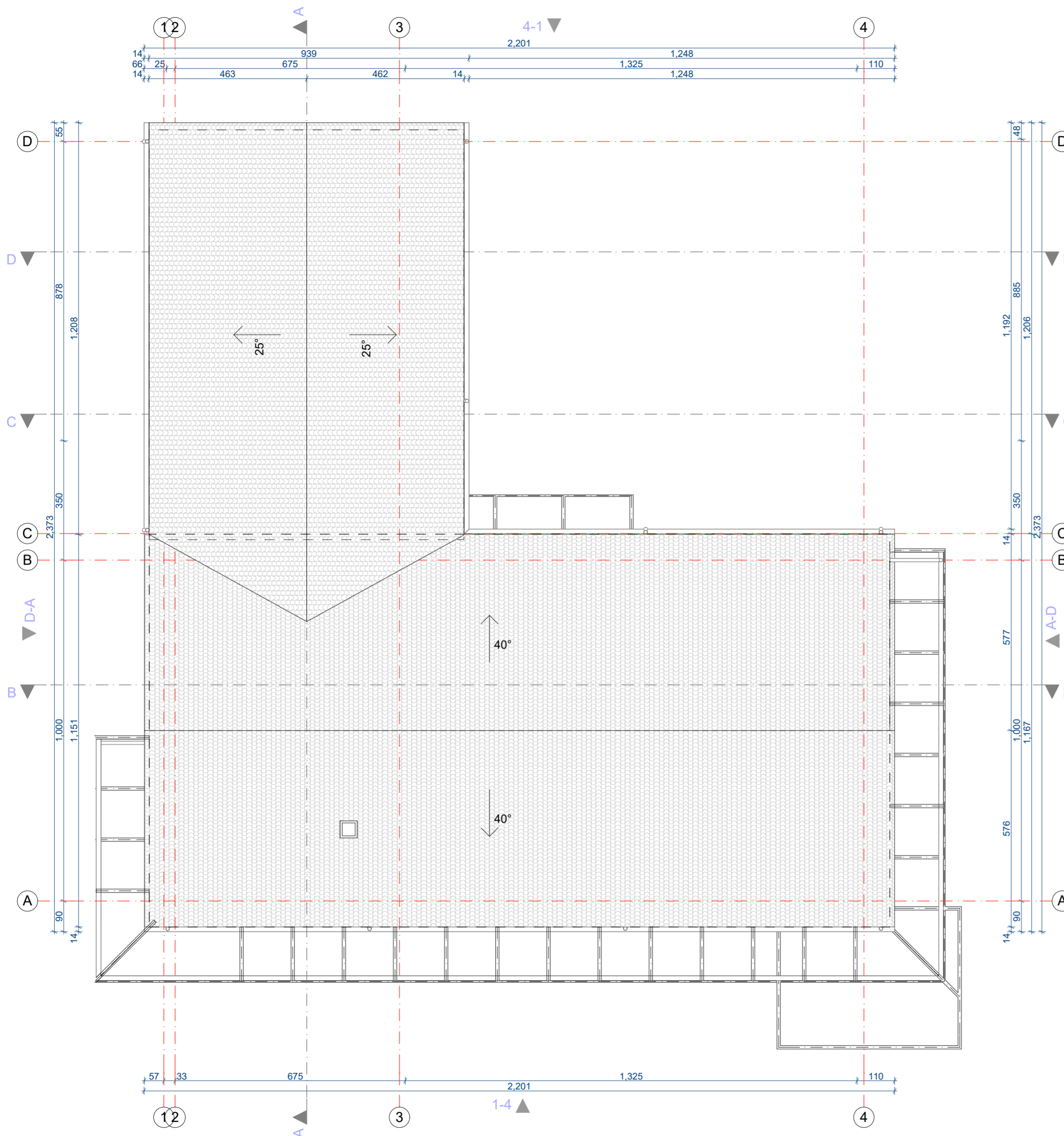
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 330,61 m²

Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

±0,00=148,50


Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATOSU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	LAPAS LAPŲ 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021	
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021	
Stadija	PP			Statytojas: K. K.	2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP

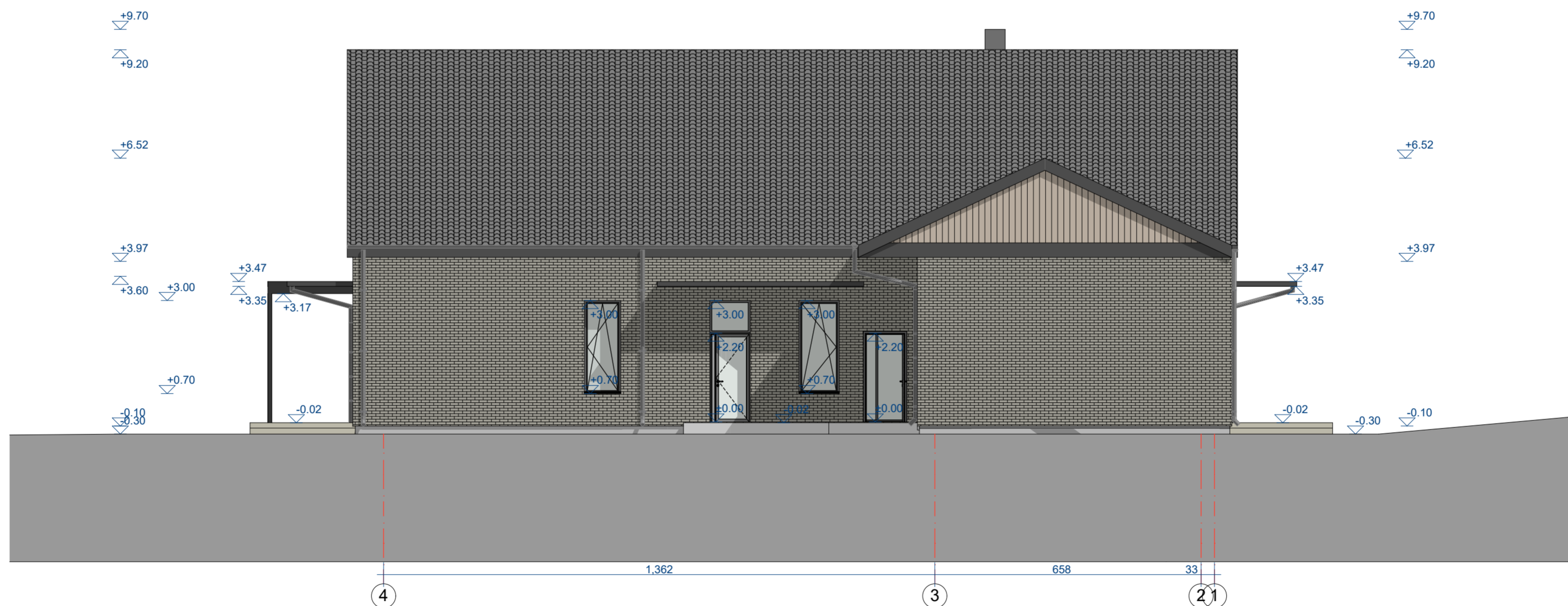


Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojantčius teisės aktus.
2. Prieš pradėdamas gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

±0,00=148,50


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021
Stadija	Statytojas: K. K.		LAPAS LAPŲ 1 1
PP	2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP		0



Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdam gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

±0,00=148,50

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS					
Atest. Nr.							
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021				
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021				
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021				
Stadija	Statytojas: K. K.						
PP	2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP		<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

Fasadai tarp ašiu 1-4; 4-1; M 1:100

LAIDA


0



Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

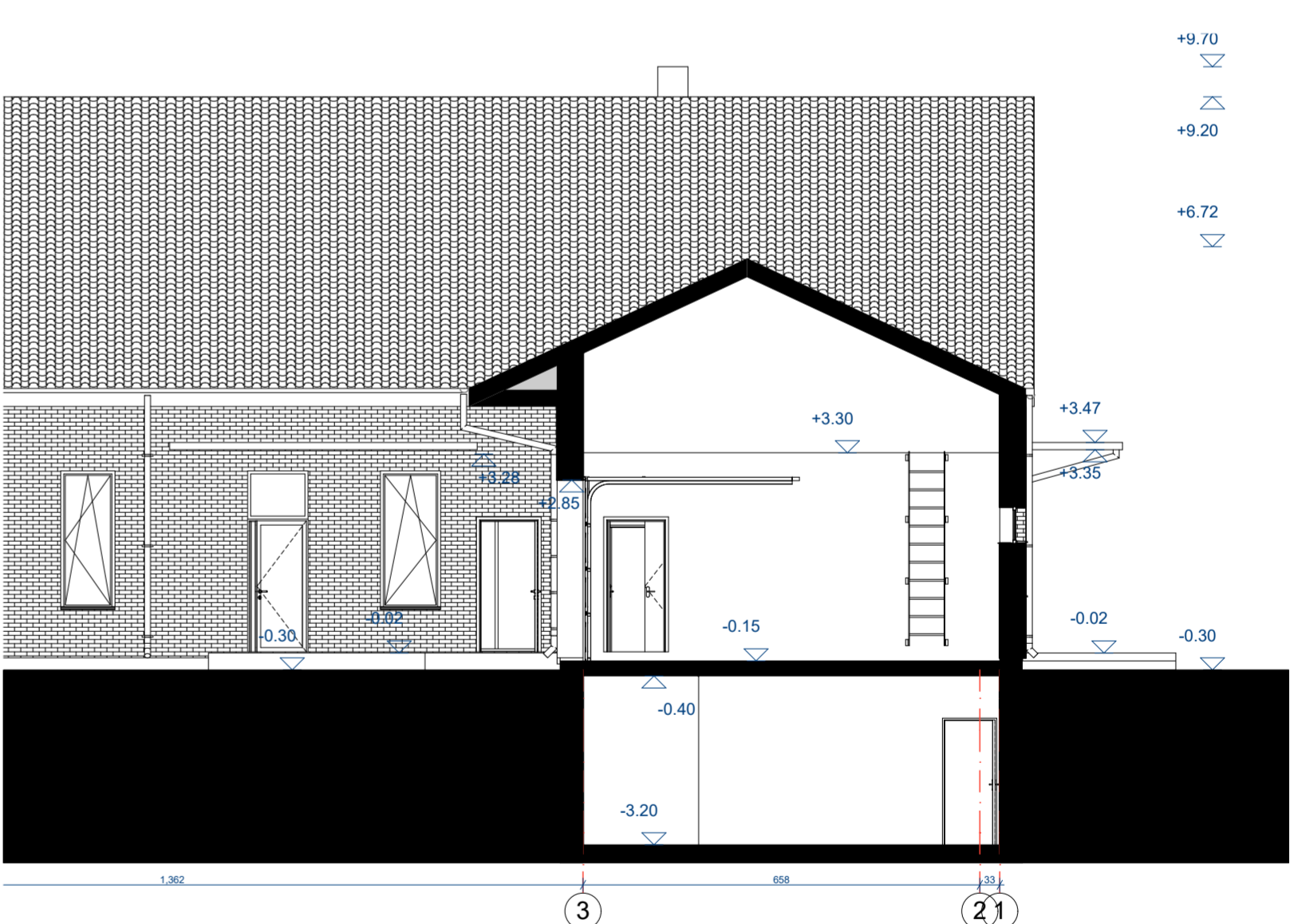
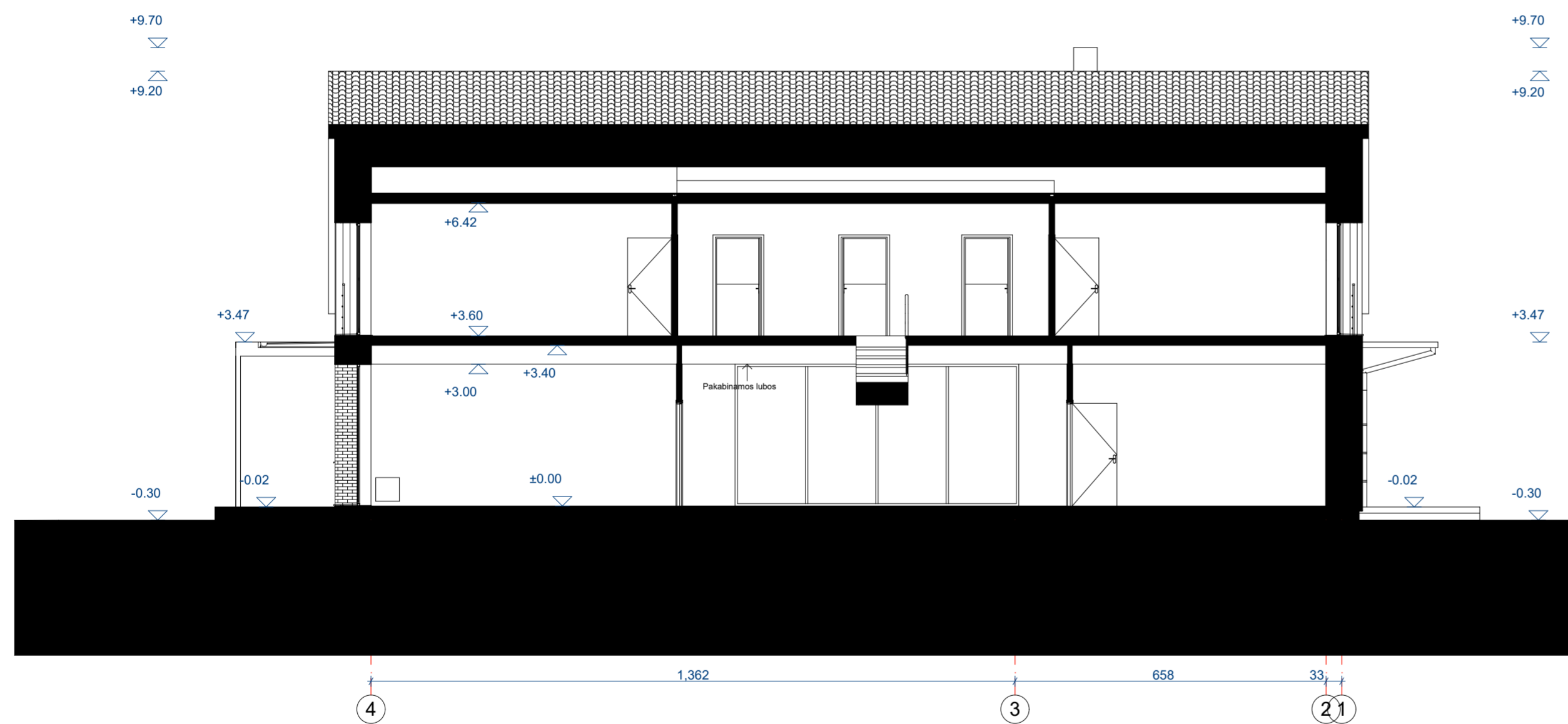
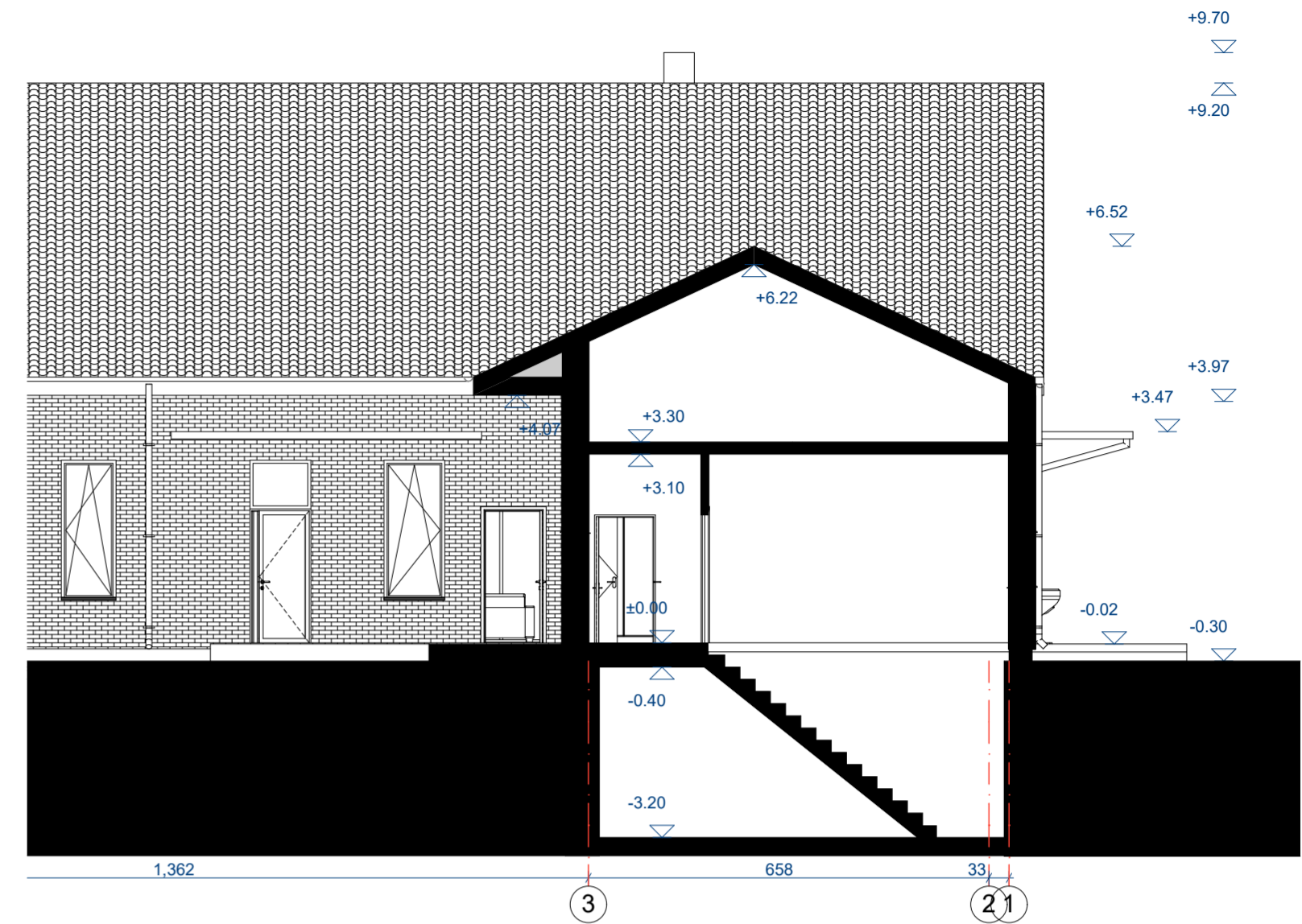
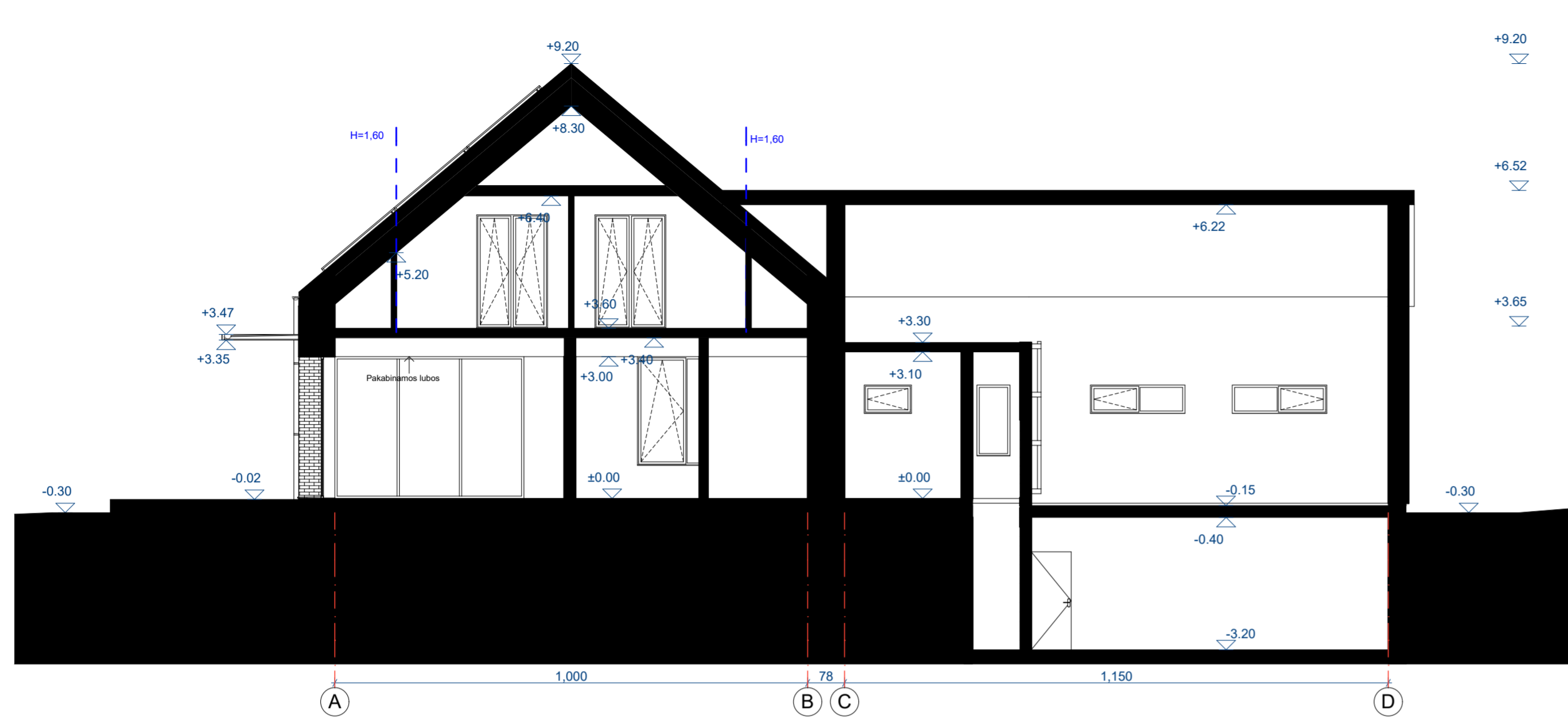
±0,00=148,50

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲSŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021
Stadija	Statytojas: K. K.		
PP	2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP		
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Fasadai tarp ašiu A-D; D-A; M1:100


LAIKA

0



- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
 2. Prieš pradėdam gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 3. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

±0,00=148,50

 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>				ŪKININKO SODYBOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., MOZŪRIŠKIŲ K. (KAD. NR. 4110/0400:821), STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.						
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	LAPAS LAPŲ	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021		
Stadija	Statytojas: K. K.				LAPAS LAPŲ	
PP	2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP					
					1	1

Pjuvis A-A; B-B; M1:100

2021/6.1/ MOZŪRIŠKIŲ K./PP





