

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-57

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "EMSI"
STATYBOS VIETA:	MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3

STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:372 STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-57-PP-SA
---------------	--

TOMAS:	01
---------------	----

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS



S. JUODAITYTĖ A 1773

AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-57-TP-SA.BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2022-57-TP-SA.AR	11	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-57-PP-SP.01	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2022-57-PP-SP.02	1	1	0	Sklypo dangų ir aukščių planas M 1:500	
2022-57-PP-SP.03	1	1	0	Sklypo planas. Situacijos schema M 1:500	
2022-57-TP-SA-01	1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2022-57-TP-SA-02	1	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
2022-57-TP-SA-03	1	1	0	FASADAI M 1:100	
2022-57-TP-SA-04	1	1	0	FASADAI M 1:100	
2022-57-TP-SA-05	1	1	0	Specialus stendas	
2022-57-TP-SA-06	1	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:372 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

•NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-01)

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 Nr. I-446 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-01)




LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-13, Nr. X-764 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-19)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-15)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (Priimtas 2007-12-27)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:372 STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "EMSI" UŽSAKOVAS: UAB "EMSI"			ŽYMUO: 2022-57-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 11

- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (Priimtas 2008-03-12)
 - STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” (Priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Priimtas 2009-11-17)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-08-01)
 - STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-02-25)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Priimtas 2019-11-04)
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (Priimtas 2019-04-03)
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (Priimtas 2004-03-23)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2006-02-12)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”; (Galiojanti suvestinė redakcija 2015-03-27)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-01-01)
- Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ,2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378) (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-28)
- Dėl normatyvinių statinių apsaugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66 (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-05-01)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (Galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-17)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EJĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-03, Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2020-07-31)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2022-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2022-05-04)
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje 2000-12-22, Nr. 346 (aktuali suvestinė redakcija nuo 2011-07-01)

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17, Nr. 1-160 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-31)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" (priėmimo data 2003-12-24)
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
- "Dėl darbuočių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-01)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17, Nr. D1-236 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999-07-14, Nr. 217 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-05-01)

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

2.BENDDRIEJI DUOMENYS

Projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Objekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:372 STATYBOS PROJEKTAS
Projekto stadija	Techninis projektas
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Pasūduonės k., Leono Taunio g. 3
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (degalinių operatorinės su prekybos sale ir kiti pastatai) 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Stoginė, Specialusis kainų stendas, Sunkiasvorio transporto automobilių stovėjimo aikštelė, Lengvojo transporto automobilių stovėjimo aikštelė. 9.1. Naftos tinklai – Požeminės skysto kuro talpykla su tarpšienio kontrolės sistema (70 m ³ (D-30/DŽ-10/95-20/98-10 ir 60 m ³ (D-25/D-25/AdBlue-10) 9.2. Dujų tinklai - Požeminė suskystintų naftos dujų talpykla (tūris - 20 m ³) 9.3. Vandentiekio tinklai - priešgaisriniai rezervuarai 2 vnt po 55 m ³ ; 9.5. Nuotekų šalinimo tinklai – butinių nuotekų valymo įrenginys; 10. Hidrotechniniai statiniai – dirbtinis tvenkinys 500 m ² ; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys (operatorinė, požeminė suskystintų naftos dujų talpykla 20 m ³ , požeminė skysto kuro talpykla 60 ir 70 m ³); Nesudėtingasis (stoginė, specialusis kainų stendas, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminis vandens gręžinys, požeminis vandens rezervuaras, buitinių nuotekų valymo įrenginys
Užsakovas/statytojas	Uždaroji akcinė bendrovė "EMSI", a. k. 120643955
Projektuotojas	UAB „Rusnė“ , atestato Nr. 0137.

Parengtas UAB „Elektrifikacijos darbai“ Degalinės Leono Taunio g. 3, Pasūduonės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų. Inv. Pr. Nr. E1N61B6869. Investicinis kodas: E1N1921117. Sklypo teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype. Projektavimo sąlygos Nr. TS21-B6869, 2022-05-01.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai projektuojami atskiru projektu. Projektavimo sąlygos 2022-06-21 Nr. 2-I-0451/22.

Artezinis gręžinys projektuojamas atskiru projektu, registruojamas Lietuvos geologijos tarnyboje. Šiuo projektu nustatomas artezinio gręžinio našumas ir jo vieta

Projektavimo sąlygos Nr. TS21-B6869, 2022-05-01. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype.

Šiuo metu VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ yra rengiamas „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkais rekonstravimo 75,750 km įrengiant žiedinę sankryžą projektas“, kuriame numatyta nuovaža į projektuojamą degalinę.

2.1 Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirties, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Statybos vieta - Marijampolės sav., Marijampolės sen., Pasūduonės k., Leono Taunio g. 3

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5828-7247

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5188/0003:372 Valavičių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 10.4779 ha.

Sklypo savininkas (užsakovas): UAB EMSI

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 10,3914 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,0987 ha;

Esami statiniai – nėra.

Gretimuose sklypuose gyvenamosios paskirties pastatų arti nėra. Sklypas yra Marijampolės rajone, Pasūduonės kaime, greta magistralinio kelio A5 (Kaunas-Marijampolės-Suvalkai). Gretimuose sklypuose gyvenamosios paskirties pastatų arti nėra.

Sklypas ribojasi:

- pietinėje pusėje ž. skl. unik. Nr. 4400-5418-5296;
- rytinėje pusėje ž. skl. unik. Nr. 5188-0003-0132;
- šiaurinėje pusėje ž. skl. unik. Nr. 5188-0003-0132;
- vakarinėje pusėje yra:

Valstybinės žemės sklypas unik. Nr. 4400-5589-6120 kuriame yra magistralinis kelias A5 (Kaunas-Marijampolės-Suvalkai);

Privatūs žemės ūkio paskirties sklypai: unik. Nr. 4400-5403-6750; 4400-5418-6028; 4400-5418-8466;

Žemės sklypas unik. Nr. 4400-5828-7075.

Kitos paskirties ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas unik. Nr. 4400-5412-3236 priklausantis UAB EMSI;

Ir valstybinė žemė;

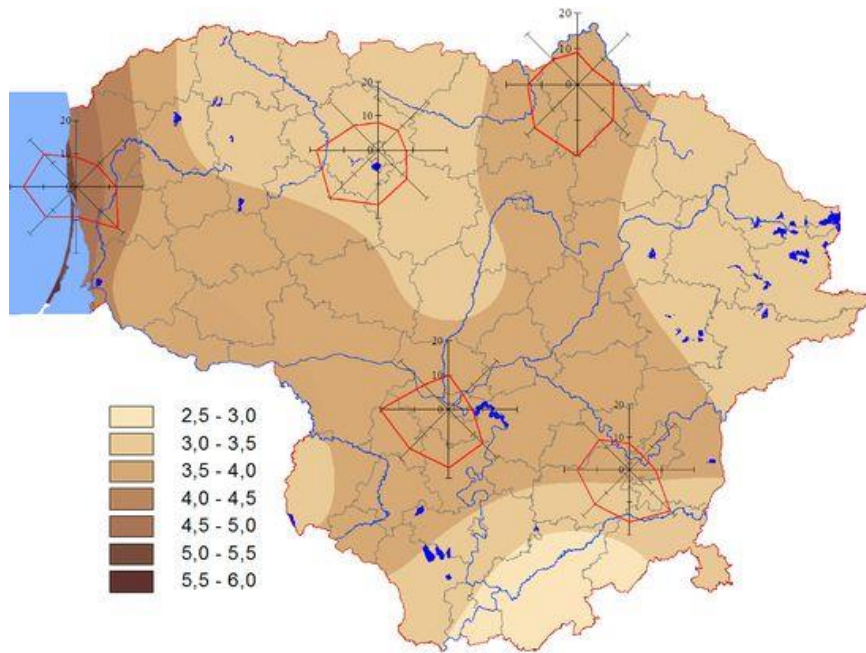
1.1. Klimato sąlygos ir reljefas.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno rajone yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,7) C (absolūtus oro temperatūros minimumas - 36.2 °C, maksimumas +34.0 °C);
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 613 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 82,50 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis ~3,4 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

1.2. Vėjo kryptis ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, V, PV liepos mėn. – iš V, PV, P (žiūr. 1 pav.).
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 23 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



Sklypo reljefas svyruoja tarp 103.83 ir 113.31 altitudžių, aukštėja link magistralinio kelio.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams

Statomos degalinės sprendiniai neprieštarauja Marijampolės rajono bendrojo plano sprendiniams. Projektuojant išlaikomi visi normatyviniai atstumai nuo teritoriją juosiančių kelių.

3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Prekybos paskirties pastatas (7.3) – Operatorinė:

Pastato bendras plotas – 315,82 m²
 Užstatymo plotas - 347,20 m²
 Tūris – 1678 m³
 Pastato aukštis – 5,00 m

Kitos paskirties inžinerinis statiniai (12):

-Lengvų konstrukcijų stoginė:

Užstatymo plotas – 199,92 m²
 Pastato aukštis – 5,20 m

-Specialusis kainų stendas:

Pastato aukštis – 12,00 m

-Sunkiasvorio transporto automobilių stovėjimo aikštelė – plotas 3232 m²

-Lengvojo transporto automobilių stovėjimo aikštelė– 23 vietos;

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Naftos tinklai (9.1) - Požeminės skysto kuro talpykla su tarpšienio kontrolės sistema :

-tūris - 70 m³ (D-30/DŽ-10/95-20/98-10)

-tūris - 60 m³ (D-25/D-25/AdBlue-10)

Dujų tinklai (9.2) - Požeminė suskystintų naftos dujų talpykla (tūris - 20 m³)

Vandentiekio tinklai (9.3) – priešgaisriniai rezervuarai 2 vnt po 55 m³;

Nuotekų šalinimo tinklai (9.5) - Buitinių nuotekų valymo įrenginys

Hidrotechniniai statiniai (10) - dirbtinis tvenkinys 500 m²;

Operatorinės sąlyginė altitudė ±0.000=113.00 sutampa su pastato grindų paviršiumi.

1.3. Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai. Statinio tūriniai sprendimai

Pietinėje sklypo dalyje numatyta **degalinės su funkciškai susijusiais pastatais ir įrenginiais** statyba.

Degalinės centre lygiagrečiai magistraliniam keliui A5 projektuojamas operatorinės pastatas, skirtas aptarnauti klientus.

Operatorinės pastatas orientuojamas statmenai į magistralinį kelią. Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano ~18,7x18,7 m. Pastato aukštis 5 m.

funkcinė schema. Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su operatorinės patalpa, kuri atskiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatyti du pagrindiniai įėjimai į pastatą pro kuriuos patenkama į operatorinės prekybos salę.

Operatorinėje numatomas vadovo kabinetas, operatorių buitinė patalpa ir du tualetai lankytojams: Tualetu skirtu neįgaliesiems naudosis darbuotojai ir NĮ klientai. Vyrams ir moterims (pritaikytas ŽN). Taip pat psupejektuotos prekių rūšiavimo patalpa, dvi sandėliavimo patalpos ir koridorius.

Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su šviestuvais. Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos.

Stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga.

Stoginės stogas lygiagretus operatorinės pastatui, lengvojo transporto kuro užpylimo salelės orientuotos 60° kampu į operatorinės pastatą. Projektuojamos stoginės matmenys plane 23,6x8,5 (h=5,2 m). Kolonos metalinės, kvadratinio skerspjūvio profilio, sijos ir ilginiai metalinės dvitėjinio skerspjūvio profilio. Pamatai gręžtininiai poliniai. Laikančiosios konstrukcijos dengiamos aliuminio kompozito lankstiniais, skarda, numatomos vietos informaciniams ženklams ir logotipams. Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas (mėlyna, oranžinė ir balta). Metalu gaminiai padengti antikorozine danga. Stogo danga profiliuota skarda, vandens nuvedimas vidinis, per kolonas.

Specialusis standas, skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšį, h-12,0 m - tipinis, metalinis, karkasinis. Degalinės tipinis kainų ženklas numatomas statyti projektuojamo sklypo ribose

Išorės apdaila: spalvinis sprendimas pagal . Sienų apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės, spalva šviesiai pilka RAL 7040. Lietvamzdžių, latakų spalva RAL 7040. Lietaus surinkimas numatomas latakais ir lietvamzdžiais.

Ant stoginės fasadų projektuojami įmonės logotipai. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Paviršius su „Anti graffiti“ apsauga, atsparus atmosferos poveikiams.

Teritorija ir statinys apšviečiamas nuo pastato metalo halogeninėmis lempomis 250 W. Lempos tvirtinamos ant pastato šonų ir pastato galų.

3.4 Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Degalinė veikia ištisą parą 365 d metuose, degalinėje dirba 12 darbuotojų. Darbas vyksta pamainomis. Vienu metu pamainoje būna visi 6 žmonės.

Nr.	Pareigybės pavadinimas	Darbuotojų kiekis
1	Degalinės vadybininkė	1
3	Operatorius pardavėjas	5

Iš prekybos salės patenkama į buitines darbuotojų patalpas. 9 numeriu pažymėta patalpa skirta darbuotojų

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

poilsiu ir pavalgymui. Pagal normas vienam darbuotojui turi būti skiriama 0.9m². Patalpa yra 10 m². Vienu metu poilsiauti / pietauti gali visi pamainos darbuotojai.

Pagal normas, vienas unitazas skiriamas 12-kai moterų arba 18-kai vyrų. Darbuotojų bendras skaičius neviršija 12, numatomas 1 unitazas, patalpa Nr. 4.

3.5 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama -850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis turi būti bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinės, stiklinės sienos greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje turi būti įrengiami 116-119 p. nustatytų dydžių pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

3.6 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Vienas įėjimas numatytas iš vakarinės pusės ir kitas iš rytinės pusės. Šalia prekybos salės projektuojami sanitariniai mazgai, personalo buitinė/ poilsio patalpa, kabinetas ir prekių paskirstymo patalpa. Į darbuotojų buitinę patalpą galima patekti iš lauko, per šiaurinę pastato pusę. Vakarinėje ir rytinėje pusėje yra projektuojamos durys į prekių paskirstymo patalpą.

3.7 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Operatorinės Stogas vienšlaitis, nuolydis į šiaurinę pusę 2,5°, danga - ruloninė bituminė danga, lietaus vanduo nuvedamas link A ir D ašių, kur pro fasaduose numatytas angas nuleidžiamas lietvamzdžiais. Lietaus surinkimo sistema plieninė. Pilkos spalvos, derinama prie fasadų.

Lauko durys metalinės, pilkos spalvos.

Operatorinės fasadų apdailai numatyta HPL plokštė spalva RAL 7040.

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas.

Pagrindinis įėjimas aprėminamas tamsiai pilkos spalvos aliuminio rėmo konstrukcijos vitrinomis.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus. Operatorinė projektuojama B energinio naudingumo klasės.

Aplinka projektuojama – universali. Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitros, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. (vadovaujantis ISO 21542:2011)

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta.

2. 8 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Sklypo pietinėje dalyje numatoma įrengti du skysto kuro rezervuarus ir vieną suskystintų dujų rezervuarą. Virš rezervuarų suprojektuoti kuro priėmimo kolektoriai. Vakarinėje operatorinės pastato pusėje numatytos trys salelės. Prieš operatorinės pastatą įrengiama lengvų konstrukcijų stoginė skirta lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonėlių apsaugai nuo kritulių. Rytinėje operatorinės pusėje numatytos dvi salelės sunkiasvorio transporto kuro užpylimui. Šalia pagrindinio įvažiavimo į degalinės teritoriją įrengiamas specialusis stendas, kuriame bus nurodytos kuro rūšys ir kainos. Šiaurinėje operatorinės pusėje projektuojama sunkiasvorio transporto automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Automobilių statymo sprendiniai. Sklypo šiaurinėje dalyje numatyta įrengti 20 vietų sunkiasvorio transporto automobilių stovėjimo aikštelę

Sklype projektuojama 23 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių trys vietos skirtos žmonėms su negalia (1 vt. A tipo) ir keturios vietos elektromobilių įkrovimui. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 8 sk. 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ iš viso reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos - 219,85 m² ploto prekybos salės darbuotojams ir klientams. Įrengiami įspėjamieji ir vedliniai paviršiai judėjimo trasose.

Patekimui prie projektuojamų pastatų įrengiama asfalto danga išlaikant 1 m atstumą nuo sklypo ribos.

Stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų danga numatoma asfalto - 6899 m². Ties kuro užpylimo kolonėlėmis projektuojamos betoninių trinkelio dangos su HDPE plėvele. Aplink operatorinės pastatą projektuojama nuogrinda – betoninių trinkelio danga. Neužstatytos ir be kietų dangų sklypo dalys apželdinamos veja.

Atliekų tvarkymas. Buitinės atliekos bus sandėliuojamos sklype, specialiai tam skirtoje vietoje, šiukšlių konteinerių aptvare. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiam ir transportuojančiam įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamas.

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Mikroautobusams pritaikyta stovėjimo vieta (A tipo) turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Lengviesiems automobiliams stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą, numatomi taktilinio paviršiaus vedimo takai iki pagrindinių durų. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.). Pagrindinė degalinės produkcija - benzinas, dyzelinas ir suskystintos dujos. Degalai į degalinę atvežami autocisternomis.

Degalinė veikia visą parą. Darbas vyksta pamainomis po 12 val. Degalinėje dirbs iš viso 12 darbuotojų.

2.1.1. Sklype projektuojamų inžinerinių statinių apsaugos zonos

Sklype esantiems/ numatomiems inžineriniams tinklams taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-19, Nr. 9862 (galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-01 -).

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojami vandentiekio- nuotekų, gaisrinio vandentiekio, elektros, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Gaisrinis vandentiekis. Projektuojamas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Išorės gaisrų gesinimas numatytas iš gaisrinių rezervuarų į kuriuos turi būti tiekiamas 10 l/s vandens debitas gaisro metu. Vanduo gesinimui numatomas imti iš projektuojamų požeminių gaisrinių rezervuarų kurių bendra talpa 120 m³. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo šulinių. Projekte yra numatyti 3 m³ talpos šuliniai iš G/B Ø2000 gaisrinio vandens paėmimui iš rezervuarų. Prieš paėmimo šulinius suprojektuoti atskiri G/B Ø1500 šuliniai, kuriuose numatytos DN200 sklendės su uždarymo įrenginiais, įrengtais po liukų dangčiais.

Vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas iš vandens gręžinio. **Artezinis gręžinys** turi būti projektuojamas atskiru projektu, registruojamas Lietuvos geologijos tarnyboje.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų statinių stogų ir kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo stogų (~703 m²) lietvamzdžiais nuleidžiamos į naujai suprojektuotą švarių lietaus nuotekų tinklą L1.

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos L2 nuo automobilių aikštelės (~7821 m²) išvalomos naujai suprojektuotame naftos skirtuve NG (10 l/s našumas, minimali 600 l smėliagaudė) su integruota apvedimo linija.

Elektros tinklai. Parengtas UAB „Elektrifikacijos darbai“ Degalinės Leono Taunio g. 3, Pasūduonės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų. Inv. Pr. Nr. E1N61B6869. Investicinis kodas: E1N1921117. Sklypo teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype.

Teritorija ir statinys apšviečiamas LED lempomis 230 W. Lempos tvirtinamos ant šviestuvo atramų H-8m.

Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatomos šios **apsaugos zonos:**

Skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zona 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Suskystintų naftos dujų kolonėlės apsaugos zonos yra 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Naftos produktų talpyklos iki 60 m³ tūrio apsaugos zona 10 m nuo išorinės sienelės ir atitinkamai didesnio kaip 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 15 metrų.

Požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų daugiau 5 iki 20 m³ tūrio apsaugos zonos:

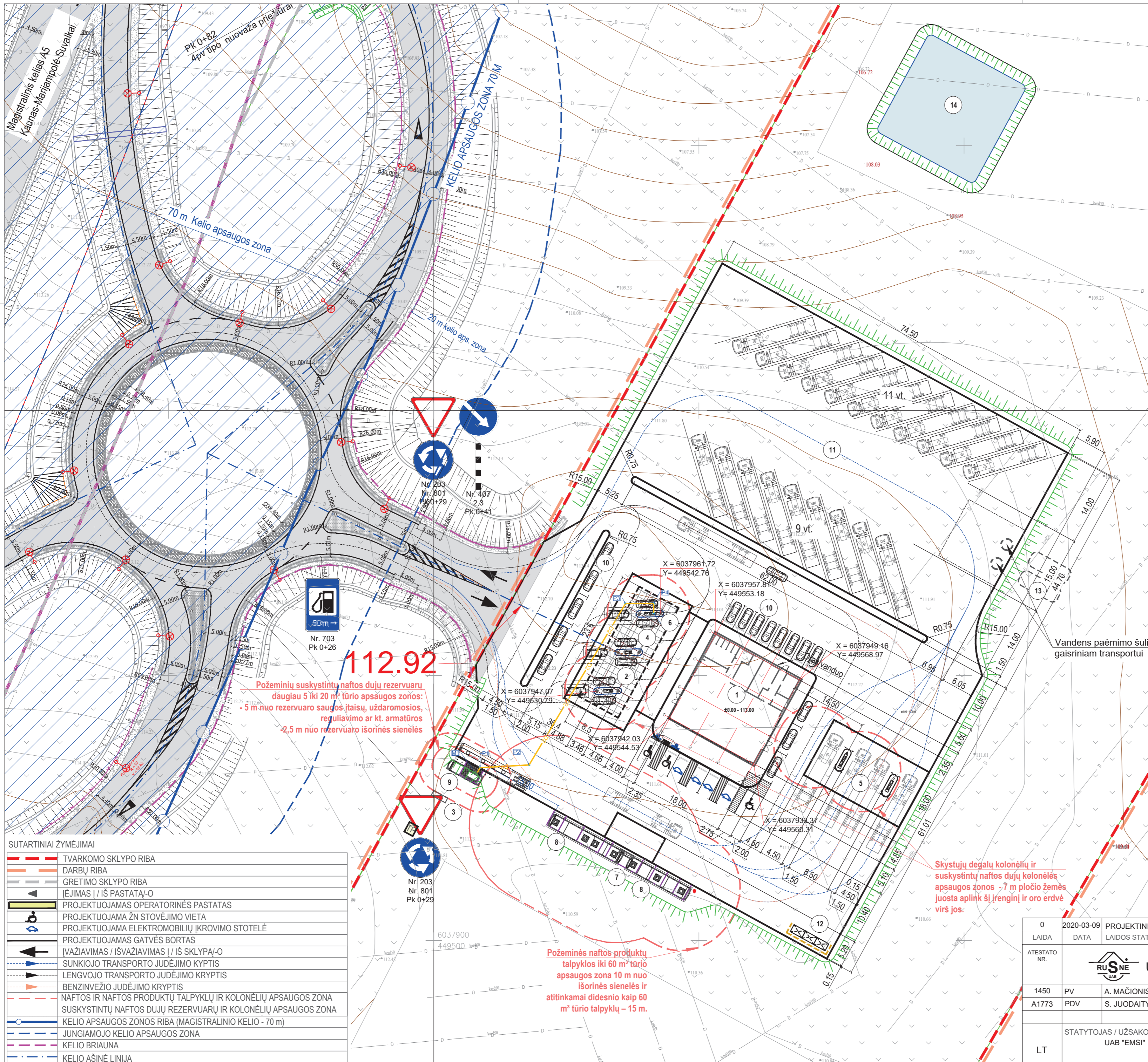
- 5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždarnosios, reguliavimo ar kt. armatūros

- 2,5 m nuo rezervuaro išorinės sienelės

4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Prekybos paskirties pastatas statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos

2022-57-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



SITUACIJOS SCHEMA



1. SKLYPAS (KAD. NR. 0101/0170:147, VILNIAUS M. K.V.) GINEITIŠKIŲ G. 39, VILNIAUS M.

NR.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1	1.1. Sklypo plotas	m ²	104779
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	1
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0.01
1.4	Užstatomas plotas	m ²	551
1.5	Pastatų aukštis	vnt.	5,00
1.6	Želdynų plotas	m ²	95858
1.7	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų	vnt.	18
iš jų 3 vietos skirtos ŽN (1 A tipo)			
2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - PARDUOTUVĖ			
Bendras pastato plotas		m ²	315.82
Pastato pagrindinis plotas		m ²	274.27

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3	SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠĮ H=8M
4	PROJEKTUOJAMA TRYS SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS
5	PROJEKTUOJAMA DVI TIR DYZELINIO KURO SU ADBLUE SKYSCIO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS
6	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
7	PROJEKTUOJAMAS KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS
8	PROJEKTUOJAMA POŽEMINIAI SKYSTO KURO REZERVUARI SU TARPŠENIO KONTROLĖS SISTEMA
9	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARIAS
10	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
11	PROJEKT. SUNKIASVORIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12	KONTEINERIŲ VIETA
13	PROJEKTUOJAMAS DIRBTINIS TVENKINYS
14	PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRIŲ REZERVUARAI

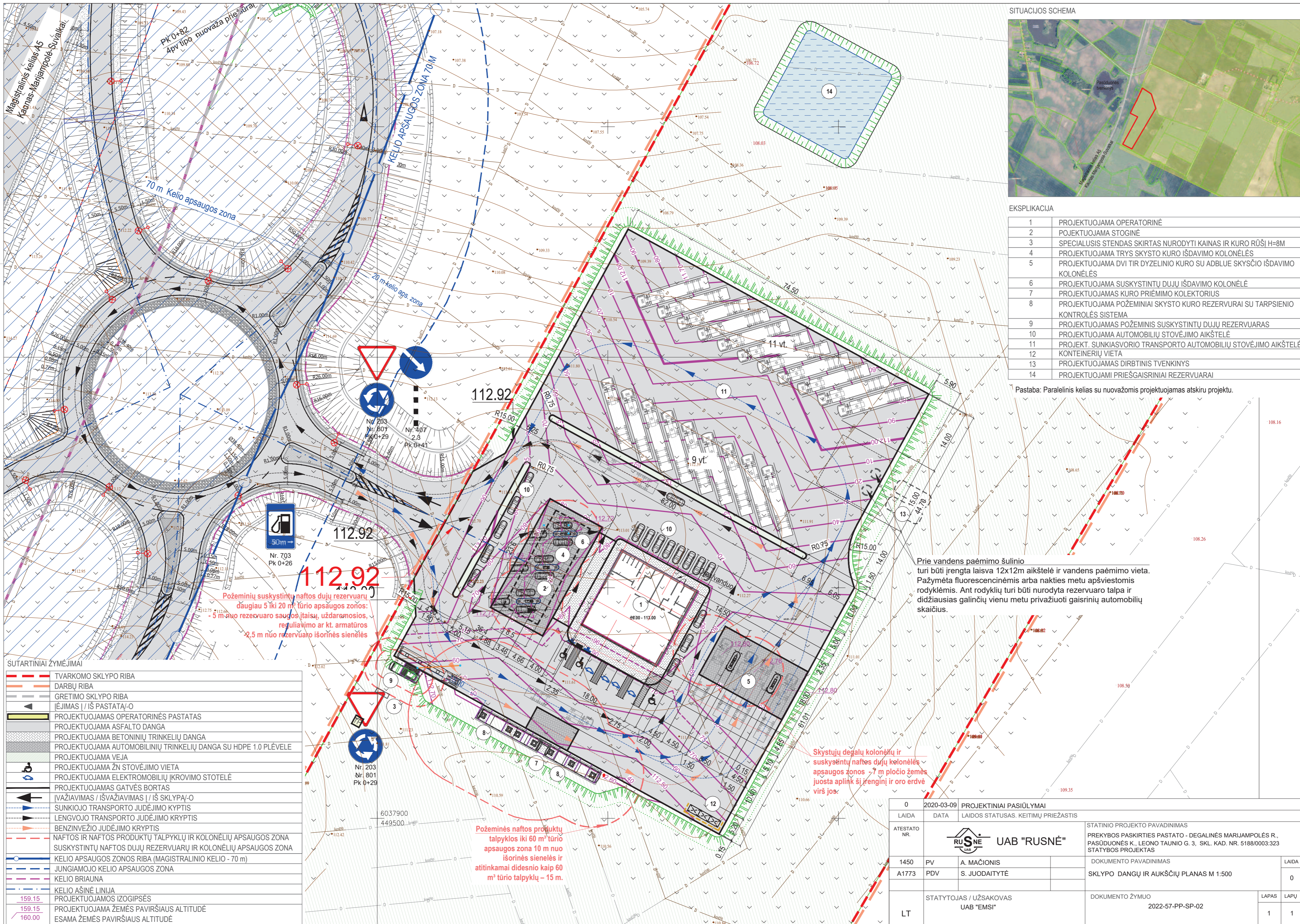
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į / IŠ PASTATŲ/O
	PROJEKTUOJAMAS OPERATORINIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPŲ/O
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	BENZINVEŽIO JUDĖJIMO KRYPTIS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (MAGISTRALINIO KELIO - 70 m)
	JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO AŠINĖ LINIJA

Vandens paėmimo šuliniai gaisriniam transportui

Pastaba: Paralelinis kelias su nuvažomis projektuojamas atskiru projektu.

0	2020-03-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA
DOKUMENTO ŽYMUO		2022-57-PP-SP-01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3	SPECIALUSIS STENDAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠI H=8M
4	PROJEKTUOJAMA TRYS SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS
5	PROJEKTUOJAMA DVI TIR DYZELINIO KURO SU ADBLUE SKYŠČIO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS
6	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
7	PROJEKTUOJAMAS KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS
8	PROJEKTUOJAMA POŽEMINIAI SKYSTO KURO REZERVUARAI SU TARPŠENIO KONTROLĖS SISTEMA
9	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
10	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
11	PROJEKT. SUNKIASVORIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12	KONTEINERIŲ VIETA
13	PROJEKTUOJAMAS DIRBTINIS TVENKINYS
14	PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI

Pastaba: Paralelinis kelias su nuvažomis projektuojamas atskiru projektu.

112.92

Požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų daugiau 5 iki 20 m³ tūrio apsaugos zonos:
 - 5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždaramosios, reguliavimo ar kt. armatūros
 - 2.5 m nuo rezervuaro išorinės sienelės

Prie vandens paėmimo šulinio turi būti įrengta laisva 12x12m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Pažymėta fluorescencinėmis arba nakties metu apšviestomis rodyklėmis. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

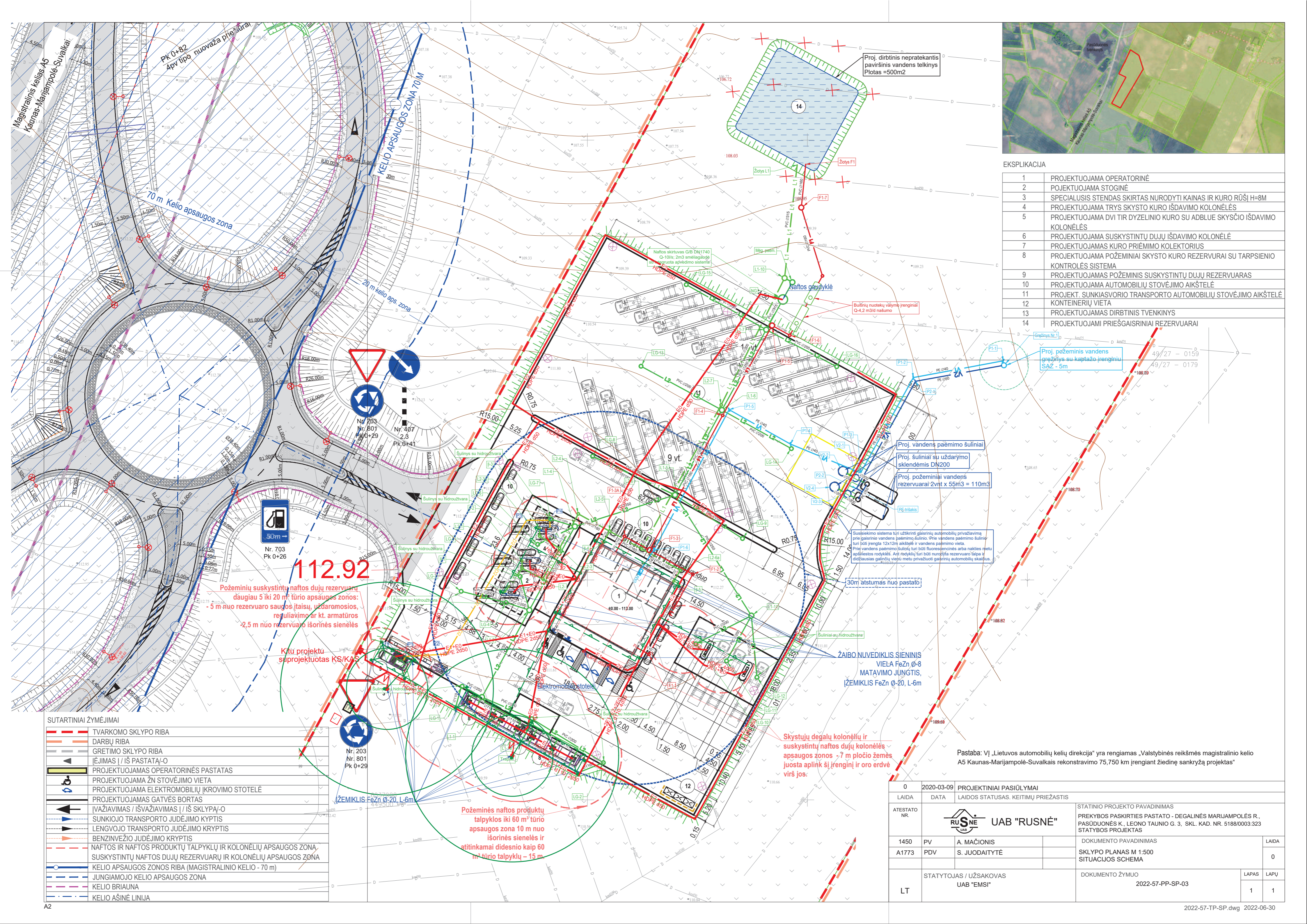
Skystųjų degalų kolonėlių ir suskystintų naftos dujų kolonėlių apsaugos zonos - 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

Požeminės naftos produktų talpyklos iki 60 m³ tūrio apsaugos zona 10 m nuo išorinės sienelės ir atitinkamai didesnio kaip 60 m³ tūrio talpyklų - 15 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS I / IŠ PASTATŲ/O
	PROJEKTUOJAMAS OPERATORINĖS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS I / IŠ SKLYPA/O
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	BENZINVEŽIO JUDĖJIMO KRYPTIS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (MAGISTRALINIO KELIO - 70 m)
	JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

0	2020-03-09	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-57-PP-SP-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3	SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠI H=8M
4	PROJEKTUOJAMA TRYS SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS
5	PROJEKTUOJAMA DVI TIR DYZELINIO KURO SU ADBLUE SKYSCIO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS
6	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
7	PROJEKTUOJAMAS KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS
8	PROJEKTUOJAMA POŽEMINIAI SKYSTO KURO REZERVUARAI SU TARPŠENIO KONTROLĖS SISTEMA
9	PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS SUSKYSTINTŲ DUJŲ REZERVUARAS
10	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
11	PROJEKT. SUNKIASVORIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12	KONTEINERIŲ VIETA
13	PROJEKTUOJAMAS DIRBTINIS TVENKINYS
14	PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRIŅIAI REZERVUARAI

112.92
 Požeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų daugiau 5 iki 20 m³ tūrio apsaugos zonos:
 - 5 m nuo rezervuaro saugos (taisų, uždaromosios, reguliavimo ar kt. armatūros, 2,5 m nuo rezervuaro išorinės sienelės

Kiti projektų suprojektuoti KS/KAS

Požeminės naftos produktų talpyklos iki 60 m³ tūrio apsaugos zona 10 m nuo išorinės sienelės ir atitinkamai didesnio kaip 60 m³ tūrio talpyklų – 15 m

Skystųjų degalų kolonėlių ir suskystintų naftos dujų kolonėlių apsaugos zonos - 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos:

ŽAIBO NUVEDIKLIS SIENINIS VIELA FeZn Ø-8 MATAVIMO JUNGTIS, ŽEMIKLIS FeZn Ø-20, L-6m

Pastaba: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ yra rengiamas „Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai rekonstravimo 75,750 km įrengiant žiedinę sankryžą projektas“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į/IS PASTATĄ-O
	PROJEKTUOJAMAS OPERATORINIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ-O
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	BENZINVEŽIO JUDĖJIMO KYPTIS
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (MAGISTRALINIO KELIO - 70 m)
	JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO AŠINĖ LINIJA

0	2020-03-09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
			SITUACIJOS SCHEMA
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO	2022-57-PP-SP-03
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1


PIRMO AUKŠTO PLANAS


M 1 : 100

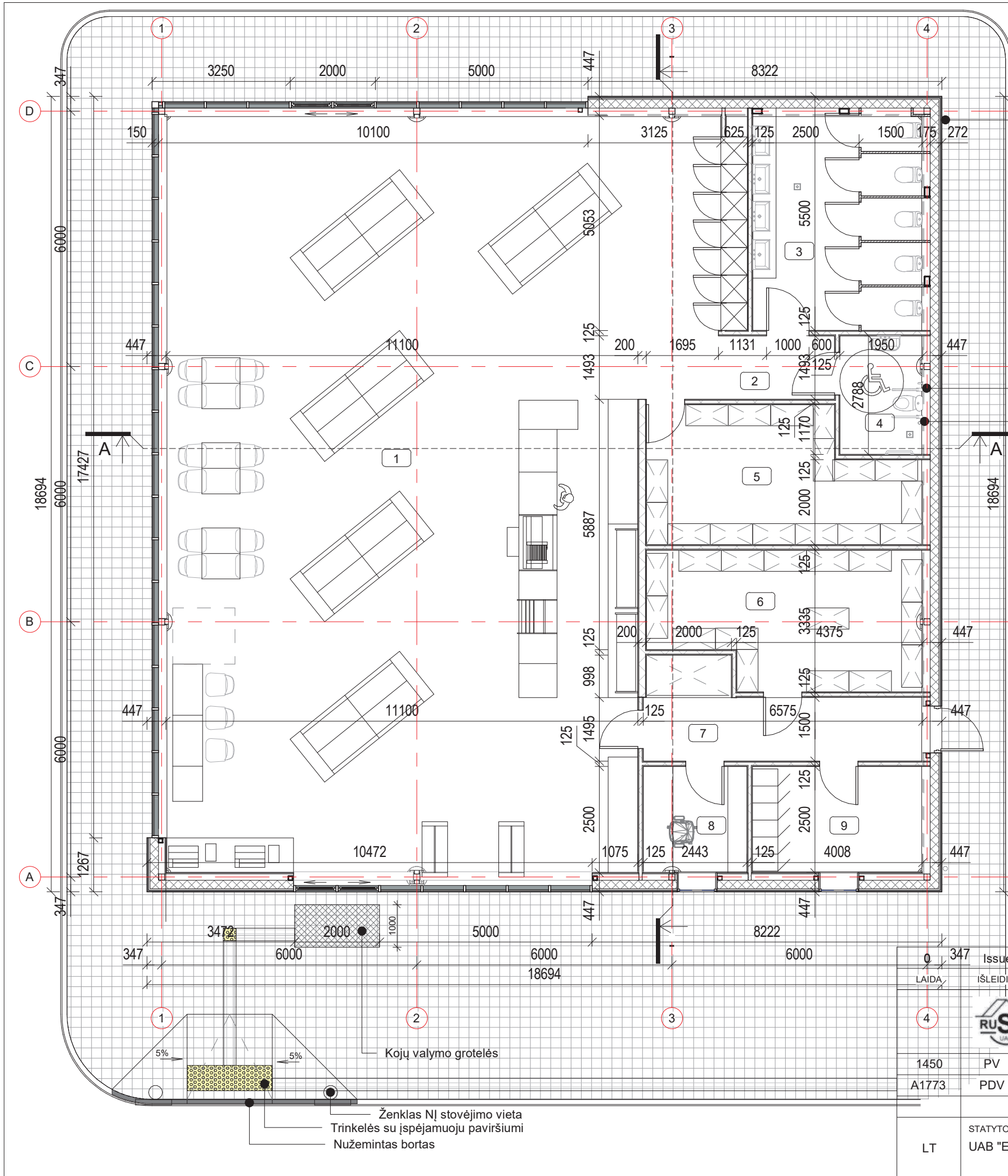
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Prekybos salė	219.85 m ²
2	Koridorius	4.06 m ²
3	Tualetas	20.21 m ²
4	Tualetas neįgaliesiems	5.44 m ²
5	Sandėlis (ne maisto produktai)	18.73 m ²
6	Prekių priėmimo patalpa	19.57 m ²
7	Koridorius su elektros skydine	11.84 m ²
8	Vadovo kabinetas	6.11 m ²
9	Personalo patalpa	10.02 m ²
Iš viso: 9		315.82 m ²

 Gipskartonio pertvaros 125 mm

 Daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu (200 mm) ir HPL plokščių apdaila

0	347	Issue Date	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
4			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	LAIDA
			0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-57-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



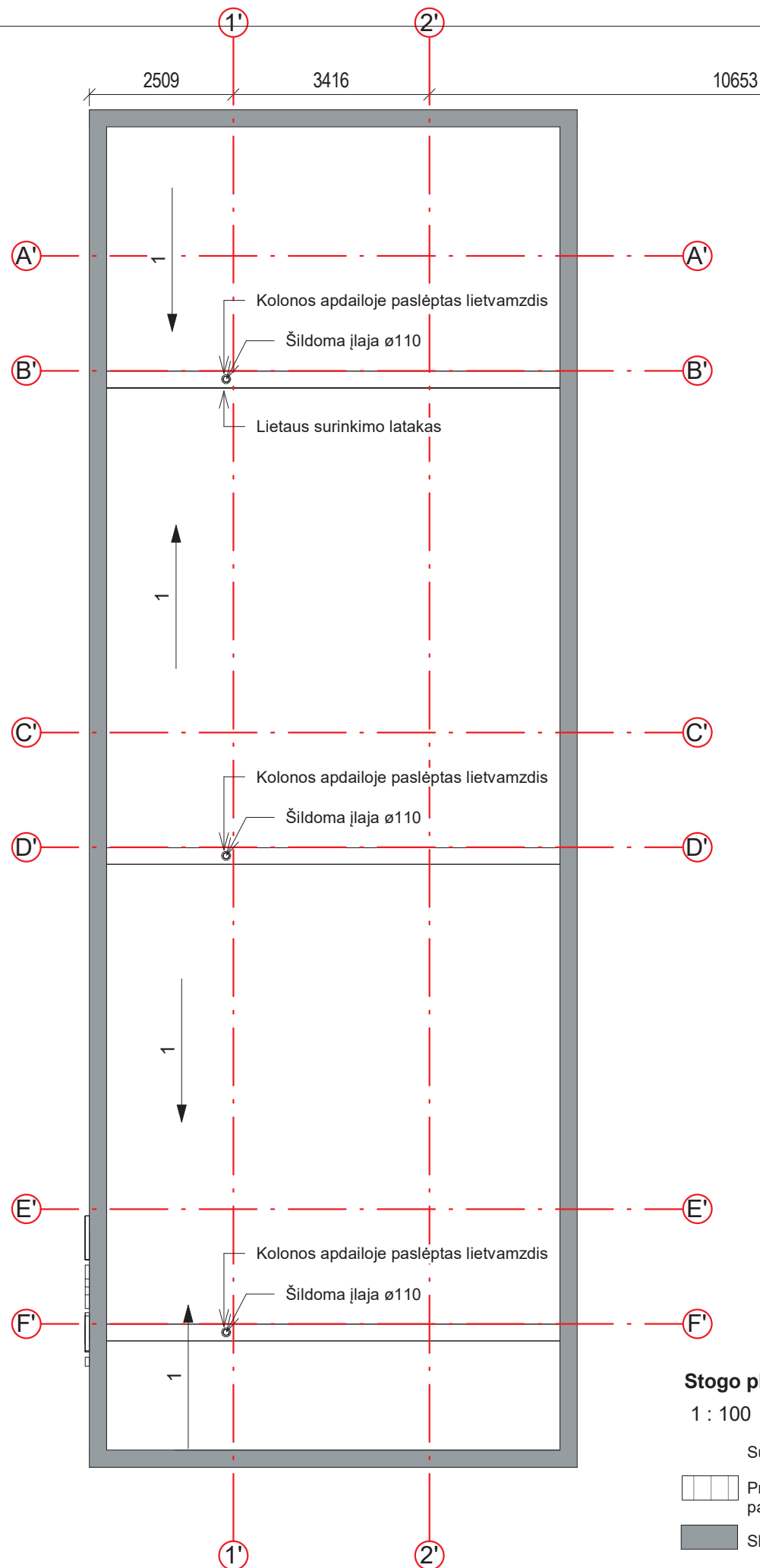
Pakeliami turėklai

Pakeliami turėklai

Pagalbos mygtuko iškvietimo vieta

Kojų valymo grotelės

Ženklas NĮ stovėjimo vieta
Trinkelės su įspėjamoju paviršiumi
Nužemintas bortas



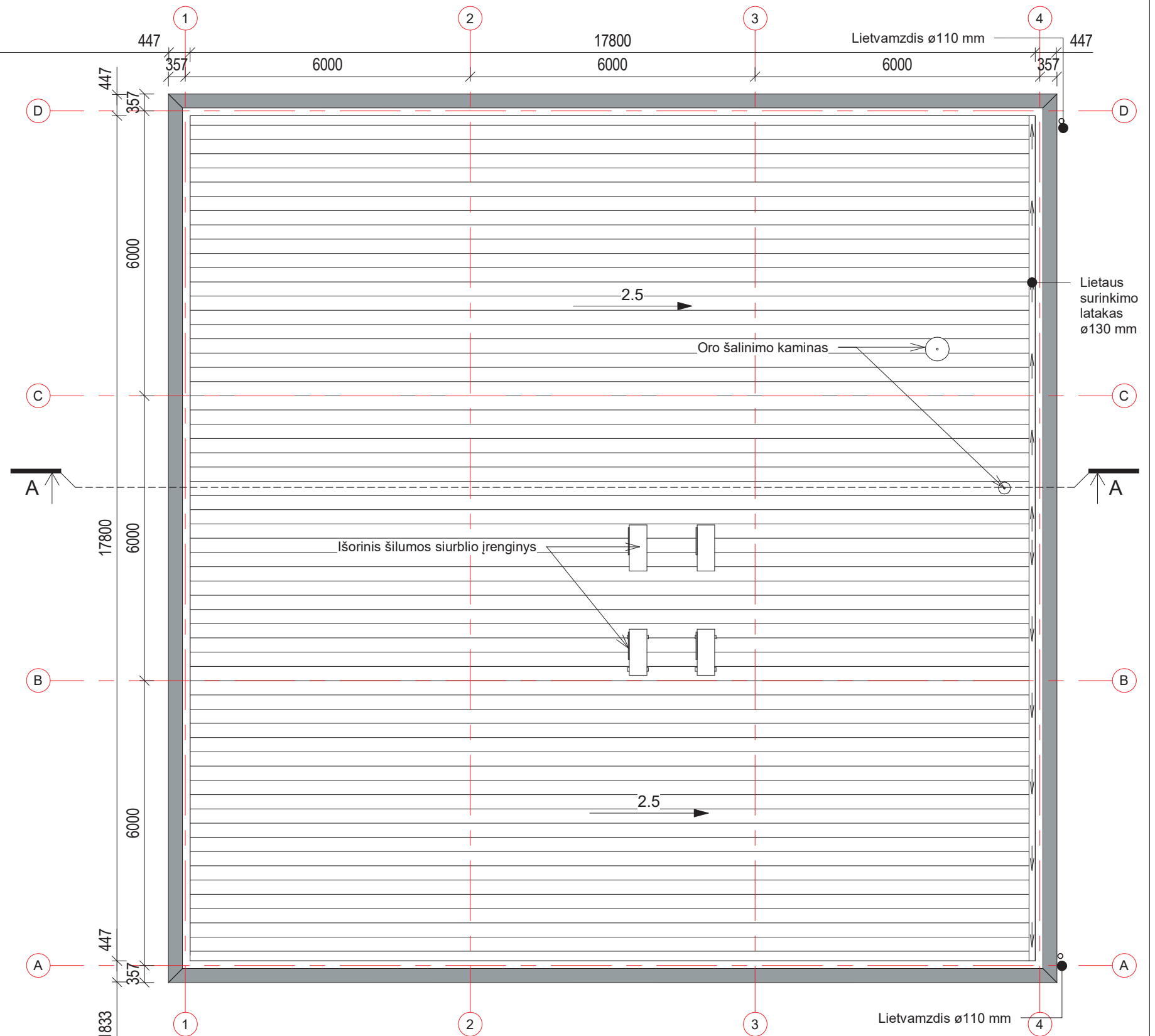
Stogo planas

1 : 100

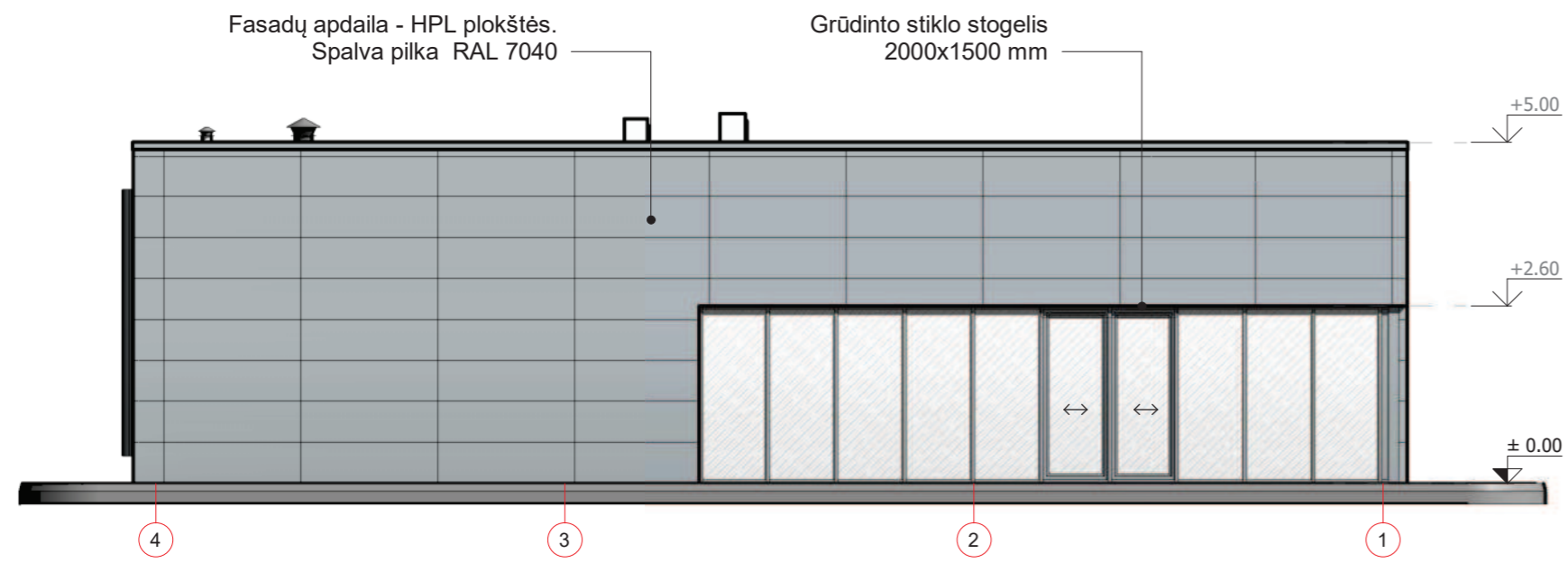
Sutartiniai žymėjimai

Prilydoma ruloninė bituminė stogo danga ant pakloto - 317 m². Spalva tamsi pilka RAL 7016

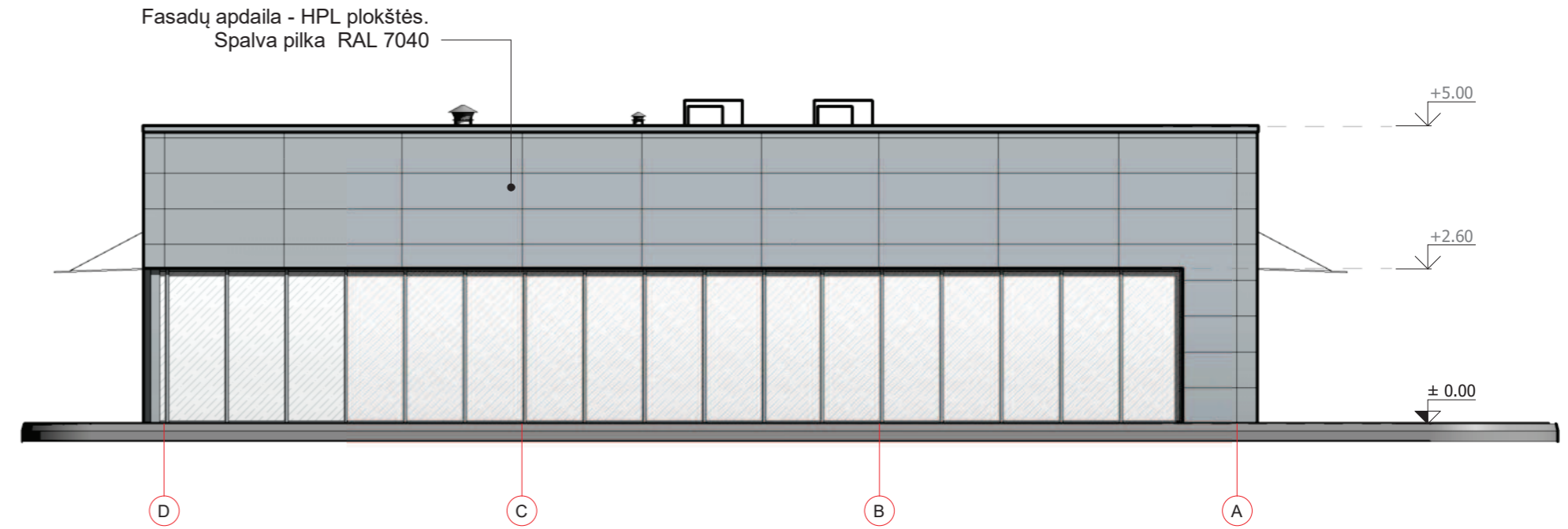
Skardinami parapetai, RAL 7016



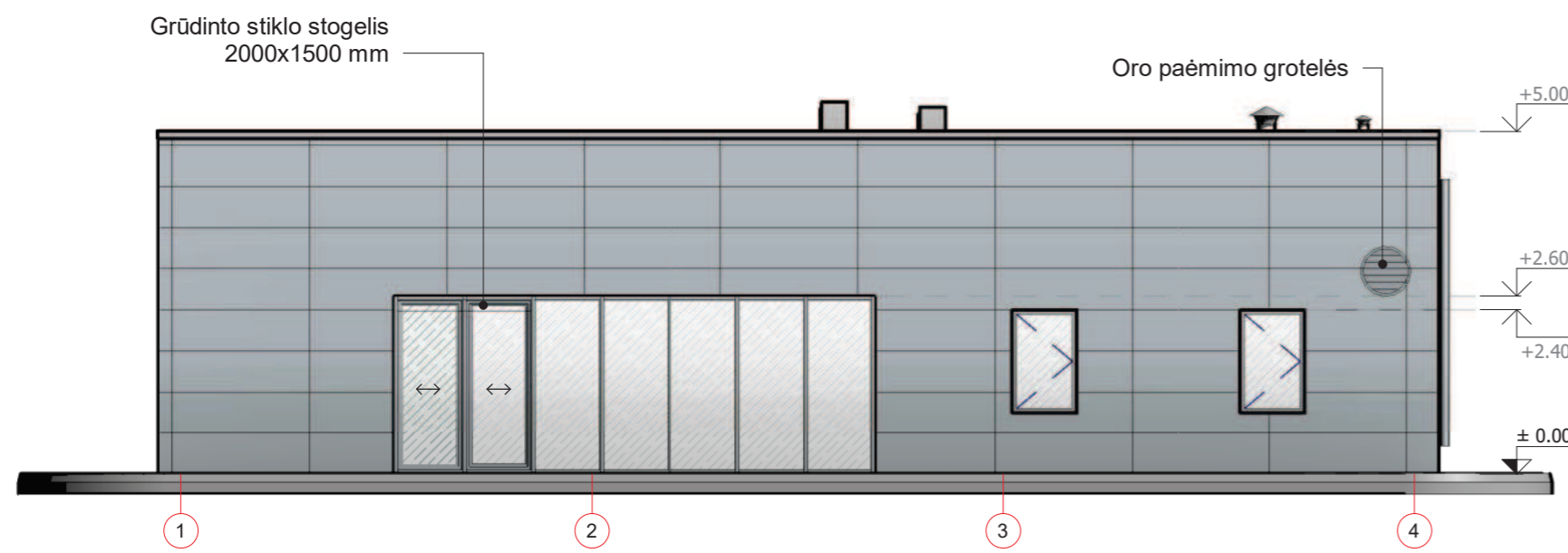
0	Issue Date			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		LAIDA
				0
				STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2022-57-PP-SA-02	LAPŲ
				1
				1



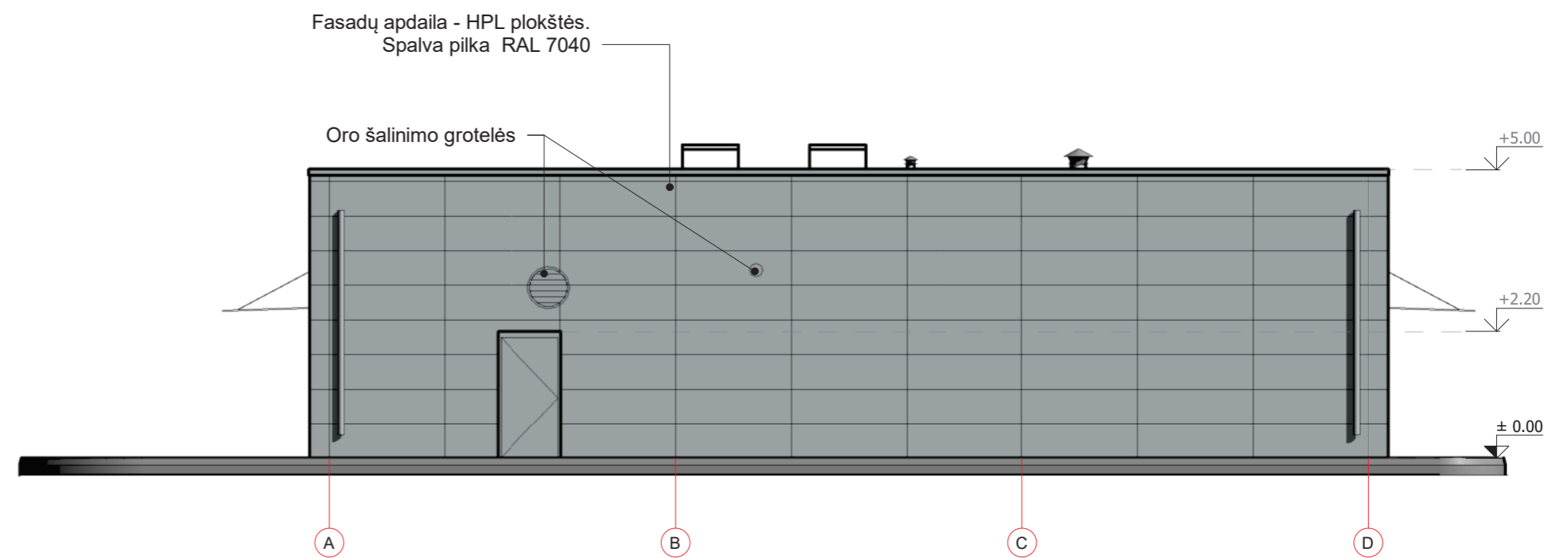
Fasadas 4-1
M 1 : 100



Fasadas E-A
M 1 : 100

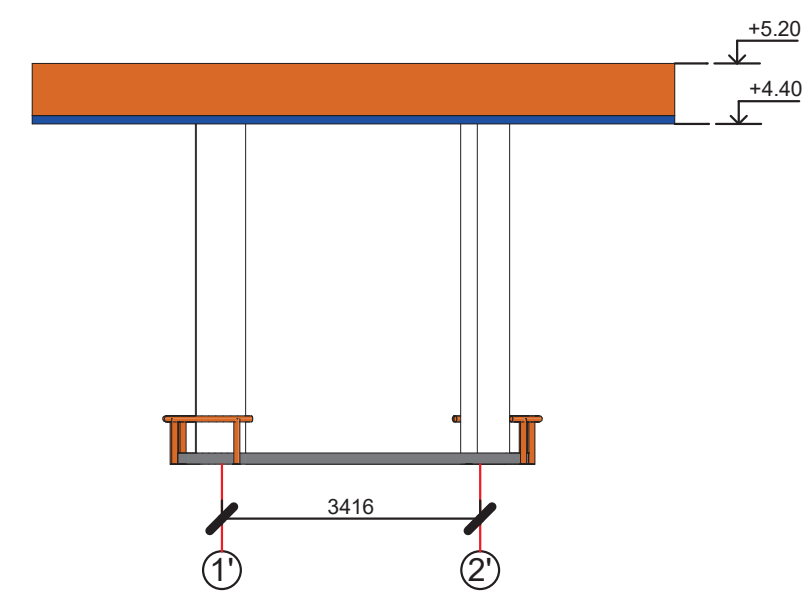
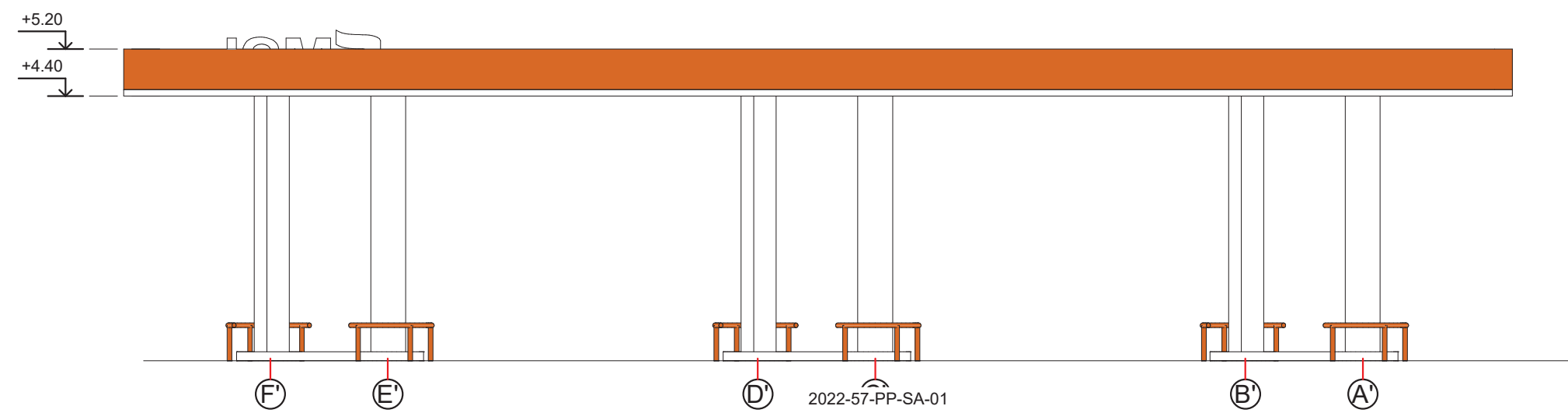
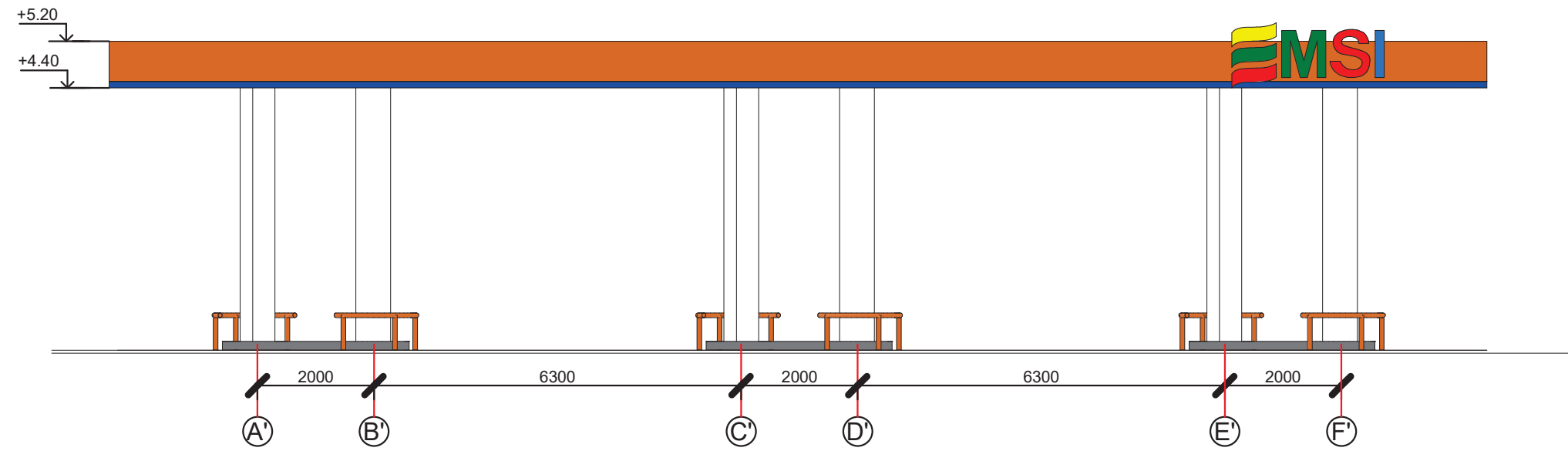


Fasadas 1-4
M 1 : 100



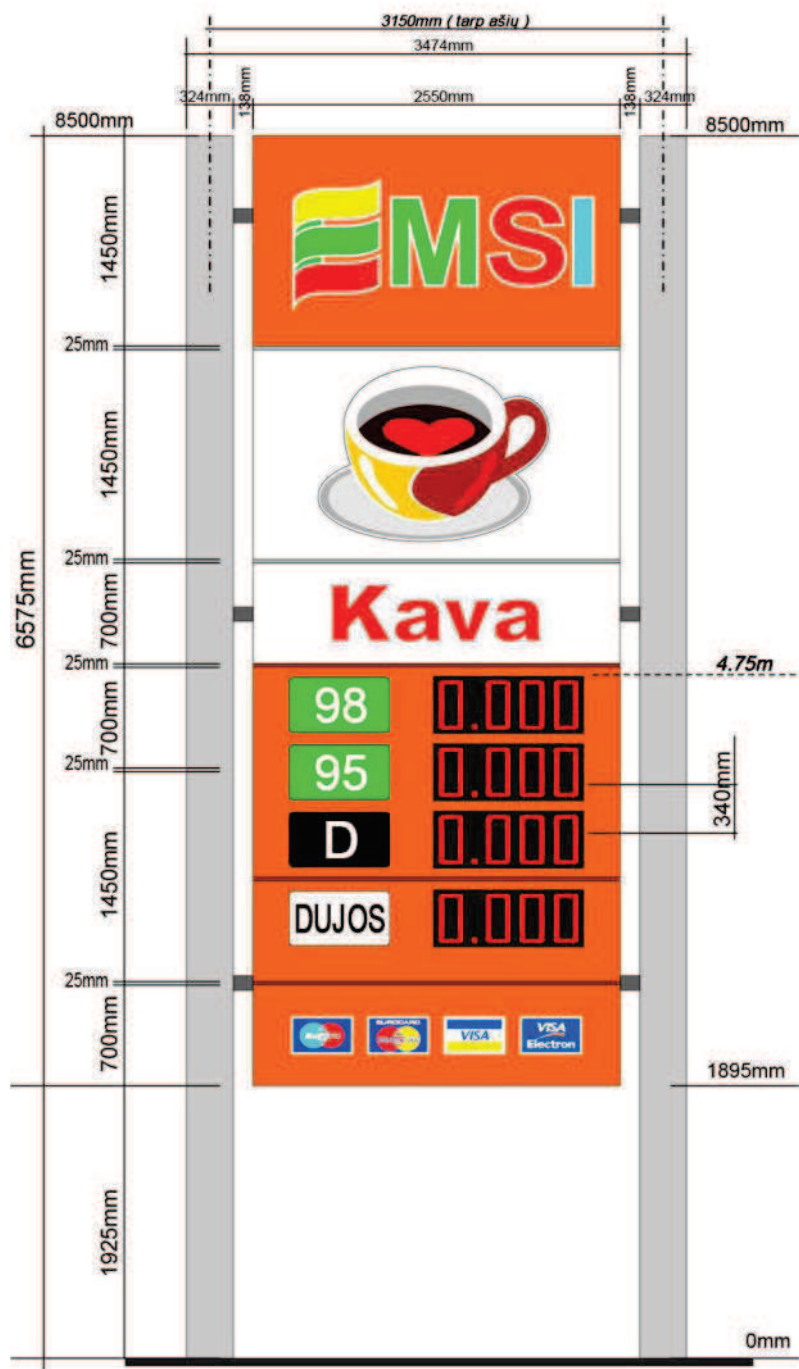
Fasadas A-E
M 1 : 100


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003.323 STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	FASADAI	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "EMSI"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2022-57-PP-SA-03	1 1

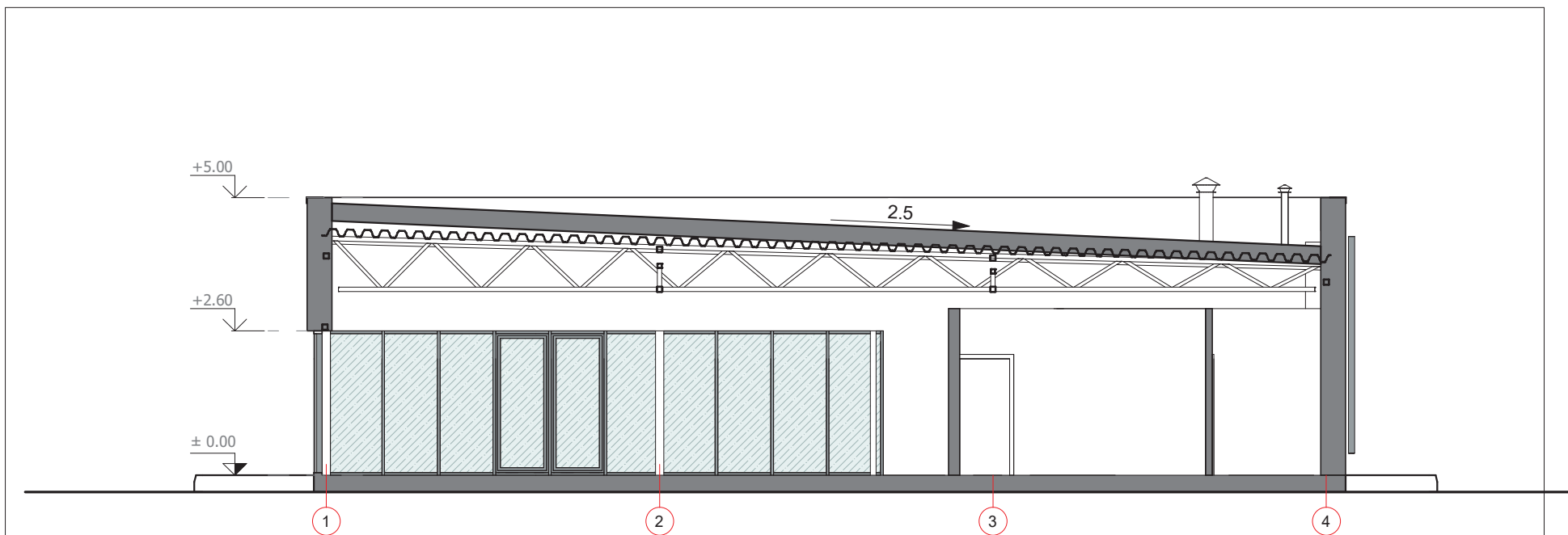


- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		TATINIO NR. IR PAVADINIMAS M1:100
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		LAIDA
				0
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMSI"		DOKUMENTO ŽYMUO
				2022-ξ 2022-57-PP-SA-04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	Issue Date				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "EMS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-57-PP-SA-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0		Issue Date			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS MARIJAMPOLĖS R., PASŪDUONĖS K., LEONO TAUNIO G. 3, SKL. KAD. NR. 5188/0003:323 STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			LAIDA
				PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "EMSI"		2022-57-TP-SA6		LAPŲ
				1	1

