

Į|"Komunikacijų valdymas"  
mob. tel.: +370 618 77553  
E. p.: klaipedastato@gmail.com

Projekto pavadinimas	<b>SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATAS, GRUČEIKIŲ G. 20, KASPARIŠKIŲ K., DOVILŲ SEN. KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio adresas	<b>KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KASPARIŠKIŲ K., GRUČEIKIŲ G. 20 (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5544/0007:354)</b>
Statybos rūšis	<b>8. NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Naudojimo paskirtis	<b>7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto stadija	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>
Dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Tomas	<b>I</b>
Bylos žymuo	<b>TDP-21014</b>

Projekto vadovas	<b>RŪTA NORMANTIENĖ ATESTATAS NR. A2156</b> 
Statytojas	<b>E. K.</b>  <b>E. K.</b> 
	Pareigos, vardas, pavardė, parašas

2022

**Turinys**

<b>EIL. NR.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
1.	Projektiniai pasiūlymai	1-20	20
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	2
1.4	Aiškinamasis raštas	5-8	4
1.5	Situacijos planas - susisiekimo schema M 1:5000	9	1
1.6	Sklypo planas M1:500, Sklypo sutvarkymo planas M1:500	10	1
1.7	Sklypo aukščių planas M1:500	11	1
1.8	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	12	1
1.9	Pirmo aukšto planas 1A M1:100	13	1
1.10	Stogo ir antro aukšto planai M1:100	14	1
1.11	Fasadas 1-8, M1:100, Fasadas 8-1 M1:100	15	1
1.12	Fasadas A-D M1:100, Fasadas D-A M1:100	16	1
1.13	Stogo planas M1:100	17	1
1.14	Pjūvis A-A M1:50, Pjūvis P1-P1 M1:20	18	1
1.15	Pjūvis C-C M1:50, Pjūvis D-D M1:50	19	1
1.16	Vaizdinė informacija	20	1

### **Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.**

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomi veikalai vykdyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Pateikti susisiekimo komunikacijų įgyvendinimo pasiūlymus nuo vietinės/bvalstybinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius  
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai  
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357  
El. p. [gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt](mailto:gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt)  
Interneto svetainė [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**2022-05-11**

**KLAIPĖDA**

Projekto pavadinimas	Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas.
Statytojas (Užsakovas)	E. K., E. K.
Statinio adresas	Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav.. (skl. kad. Nr 5544/0007:354)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai
Statinio kategorija	Neypatinas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami užsakovo sumanyto projekto sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Informuoti visuomenę statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų kurio vadovaujantis rengiamas techninis projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Grafinė dalis:
  - 2.1 Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
  - 2.2 Pastato fasadų brėžiniai.
  - 2.3 Vaiždinė informacija

Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertize reikalavimus"

Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
2. Žemės sklypo plano kopija;
3. Įgaliojimas tvarkyti dokumentus

Kiti duomenys:

Projektinius pasiūlymus parengti 1 egz. popierinį ir 1 egz. kompiuterine laikmena su įrašytais laisvai prieinamais el. bylų formatais.

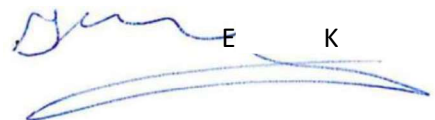
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui:

Suprojektuotas pastatas pagal užsakovo pageidavimą ir laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statytojui pateikiama:

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2 d. nuo projektinių pasiūlymų suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama projektinių pasiūlymų popierine versija 1 egz. ir elektronine laikmena PDF formatų 1 egz.

Užsakovas:

 E K

E K  


Užduoties rengėjas:

IĮ „Komunikacijų valdymas“





PAVADINIMAS:

**“Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas.”**

PROJEKTO NR:

**21014-PPBENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.7	250% Leistini rodikliai pagal Teritorijų planavimo normų įstatymą
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	7.8	80% Leistini rodikliai pagal Teritorijų planavimo normų įstatymą
1.4 automobilių stovėjimo vietų sk.	Vnt.	2	STR 2.06.04:2014
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>2. Sandėlio paskirties pastatas</b>			
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	385.94	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	385.94	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1808.70	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Projektuojamo pastato aukštis	m	6.86	
2.7. Energinio naudingumo klasė namo		-	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis namo		III	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Nuovaža (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	34.42	
5.2. Pravažiavimas (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	241.65	
5.3. Aikštelės (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	772.65	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Objektas. Sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba;

Adresas. Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Kaspariškių k. (SKL. KAD. NR. 5544/0007:354 Lėbartų k.v.);

Žemės sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas. E. K. ir E. K.;

Statinio paskirtis. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.);

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

## **2. Projekto rengimo pagrindas**

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Statinių nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo įstatymas;
- Teritorijų planavimo normų įstatymas;
- Klaipėdos r. sav. bendrasis planas.

## **3. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Kaspariškių k.. Sklypo kadastrinis numeris 5544/0007:354 Lėbartų k.v., sklypo plotas 0,500ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 13,70 m. Sklypo statybos teritorija žemėja iš šiaurinės pusės.

Vakarų, pietų ir rytų pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais. Šiaurinė sklypo dalys ribojasi su esama - Gručeikių gatve. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje, iš esamos Gručeikių gatvės.

Pagal RSN156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7°C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PR, V, PV.

Sklype nėra kitų pastatų.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26°C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarp rajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2m.

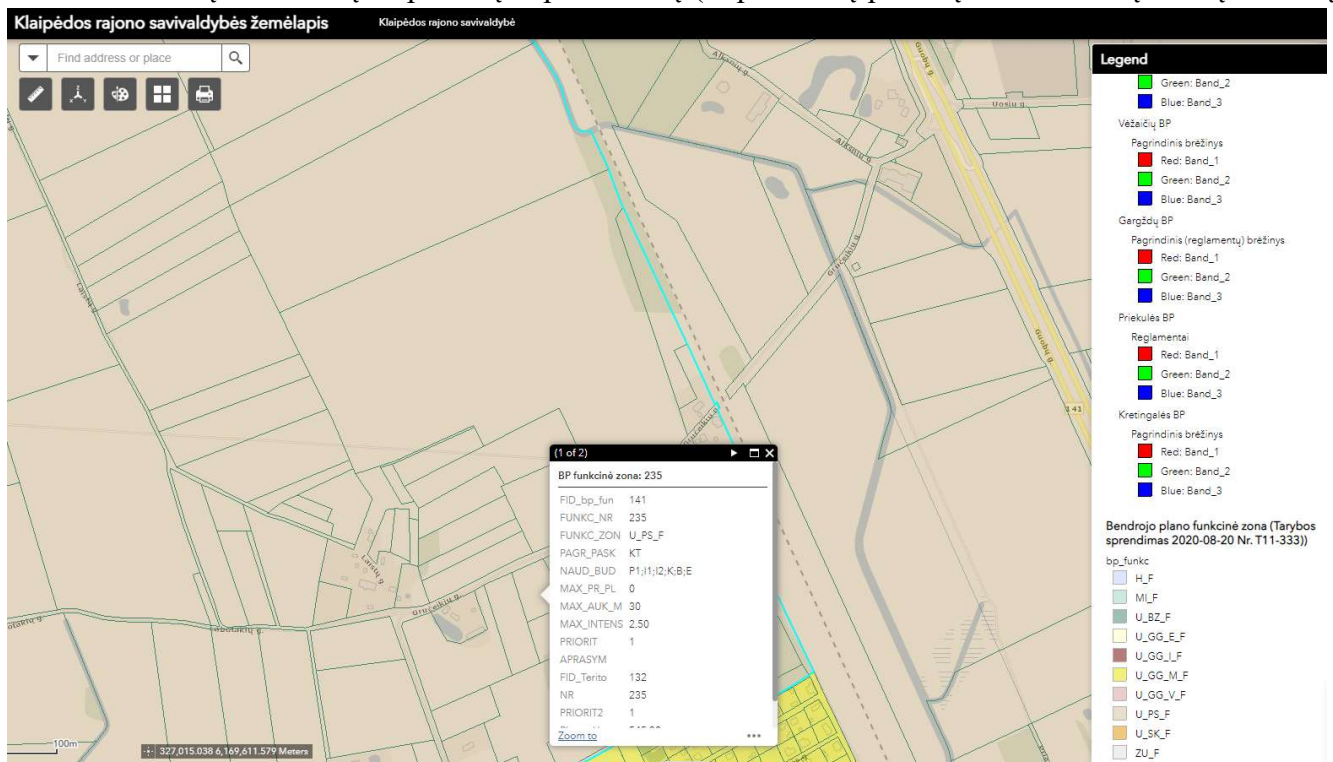
Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) – 0,0264ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos be įrenginiai (XXI) - 0,5ha;

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Remiantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštumo priimti vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", taip pat mažiausiais leistiniais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų



inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus. Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - projektuojamos šešios automobilių stovėjimo vietos. Šalia projektuojamo statinio (šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse) transporto stovėjimo, apsisukimo zonos - naujos. Transporto judėjimui ir stovėjimui numatyta trinkelė danga.

1. pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas sandėlis yra dvejų aukštų, pastato aukštis ~ 6,86 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Pastatas vienatūris, metalinių konstrukcijų. Pagrindinė laikanti konstrukcija – gamyklinės sertifikotos plieninės sijos ir kolonos. Metalinė konstrukcija dengiama daugiasluoksnėmis plokštėmis. Numatyti dū pagrindiniai patekimai į statinį, per duris ir vartus C - B ir 7 - 8 fasaduose. Statinyje numatytos tris patalpos. Pirmas aukštas – dvi sandėliavimo patalpos. Antras aukštas – viena pagalbinė patalpa. Bendras visų patalpų plotas – 385,94 m<sup>2</sup>.

## **5. Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas**

**Vandentiekis.** Neprojektuojamas.

**Nuotekų šalinimas.** Neprojektuojamas.

**Lietaus nuotėkų sistema.** Paviršinės nuotėkos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į infiltracinį šulinį.

**Elektros energijos tiekimas.** Statomas pastatas prijungiamas prie elektros tinklų.

**Telekomunikacijos.** Neprojektuojama.



SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:5000

Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - Baltijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

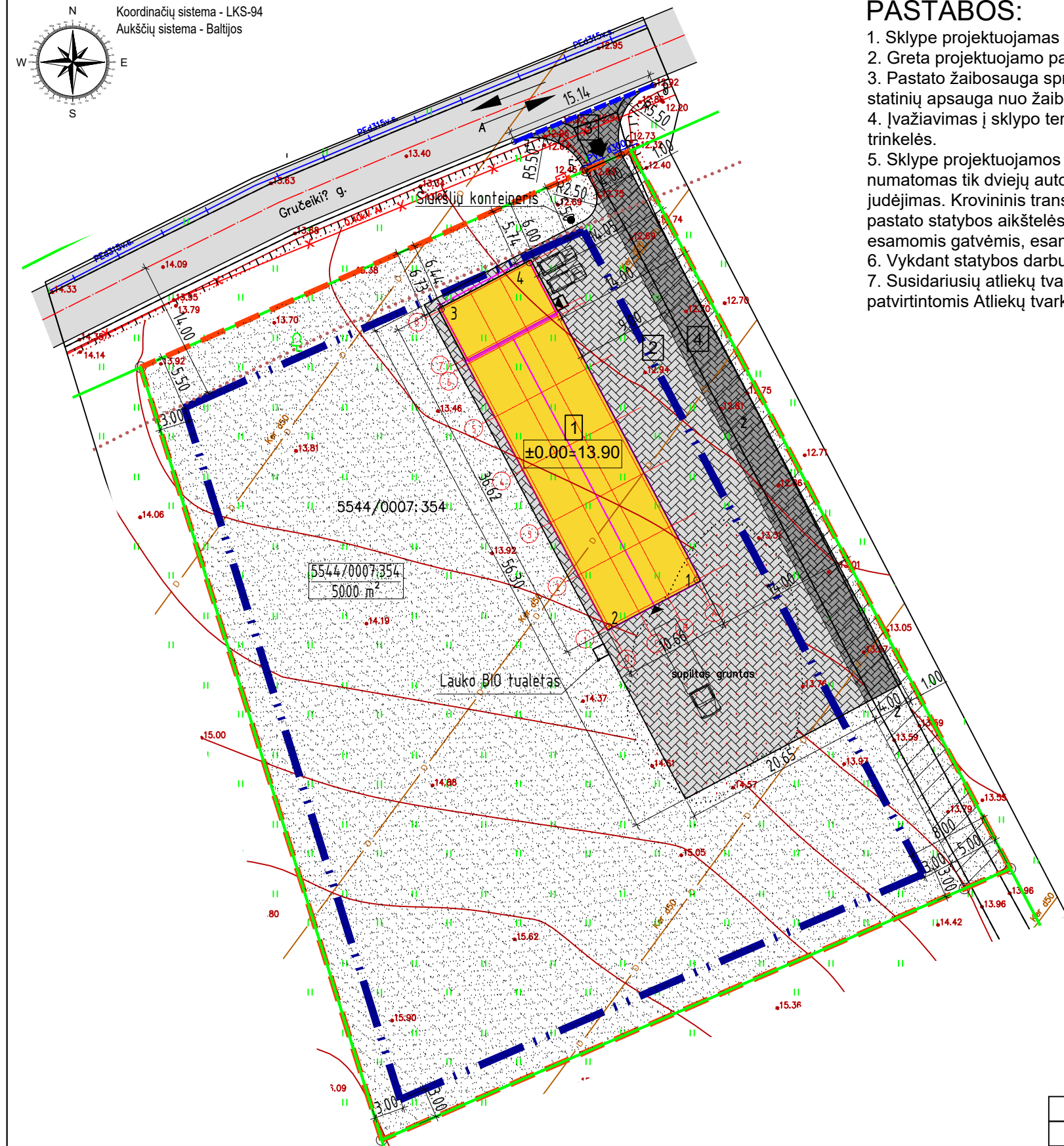
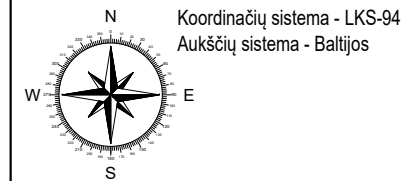
- ← → - eismo kryptis
- - privažiavimas iki sklypo teritorijos

**PASTABOS:**

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos iš esamos Gručiškių gatvės (danga - asfaltas), į Gručiškių g iš Guobų g. (danga - asfaltas).
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas, nuo esamo vandens kanalo S-3, nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - 745 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3 p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Vandens tiekimas pagal taisyklių 67 p. numatomas dirbtinio vandens telkinio, nes vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s.
3. Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - III.

0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Projekto pavadinimas:	
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
A 2156	PV/PDV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2156	Arch.	R. Normantienė		0
			SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:5000	
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo:
				21014-00-PP-SP.B-01
			Lapas	Lapų
			1	1





### PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas sandėlis, žymėjimais sklypo plane Nr. 1.
2. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadojaunatis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, iš esamos Gručeikių g., sklype įrengiama danga - betoninės trinkelės.
5. Sklype projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamų dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo. Sklype numatomas tik dviejų automobilių judėjimas iki pastatų. Vykdam statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis, esamais pravažiavimais nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vykdam statybos darbus už sklypo ribų suniokotas dangas būtina atstatyti.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.

### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas sandėlis
- 2 - Projektuojama aikštelė
- 3 - Projektuojamas įvažiavimas
- 4 - Projektuojamas pravažiavimas
- [Pattern] - Projektuojama betoninių trinkelų danga
- [Pattern] - Servituto ribos (zona)
- [Pattern] - Projektuojama betoninių trinkelų danga (įvažiavimas)
- [Pattern] - Apželdinimas veja
- [Symbol] - Projektuojama apskaitos spinta
- [Symbol] - Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- [Symbol] - Stogo kontūras
- [Symbol] - Eismo kryptis
- [Symbol] - Kelio ašis

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- [Line] - Sklypo riba
- [Line] - Gretimų sklypų ribos
- [Line] - Statybos riba
- 10 - Ašių susikirtimo vietos taško numeris
- 5544/0007:354 - Sklypo kadastrinis numeris
- 5000 m<sup>2</sup> - Sklypo plotas
- [Color] - Projektuojamas sandėlis
- [Color] - Esama Gručeikių gatvė (danga - asfaltas)
- [Line] - Projektuojamas pažemintas gatvės bortas ties įvažiavimu
- [Symbol] - Projektuojamas įėjimas į pastatą
- [Symbol] - Privažiavimas iki sklypo teritorijos
- [Symbol] - Vietinės reikšmės kelias I<sub>v</sub> kategorijos apsaugos zona. 14m nuo kelio ašies, 10m nuo kelio briaunos. Kelio plotis su kelkraščiu 8m.

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

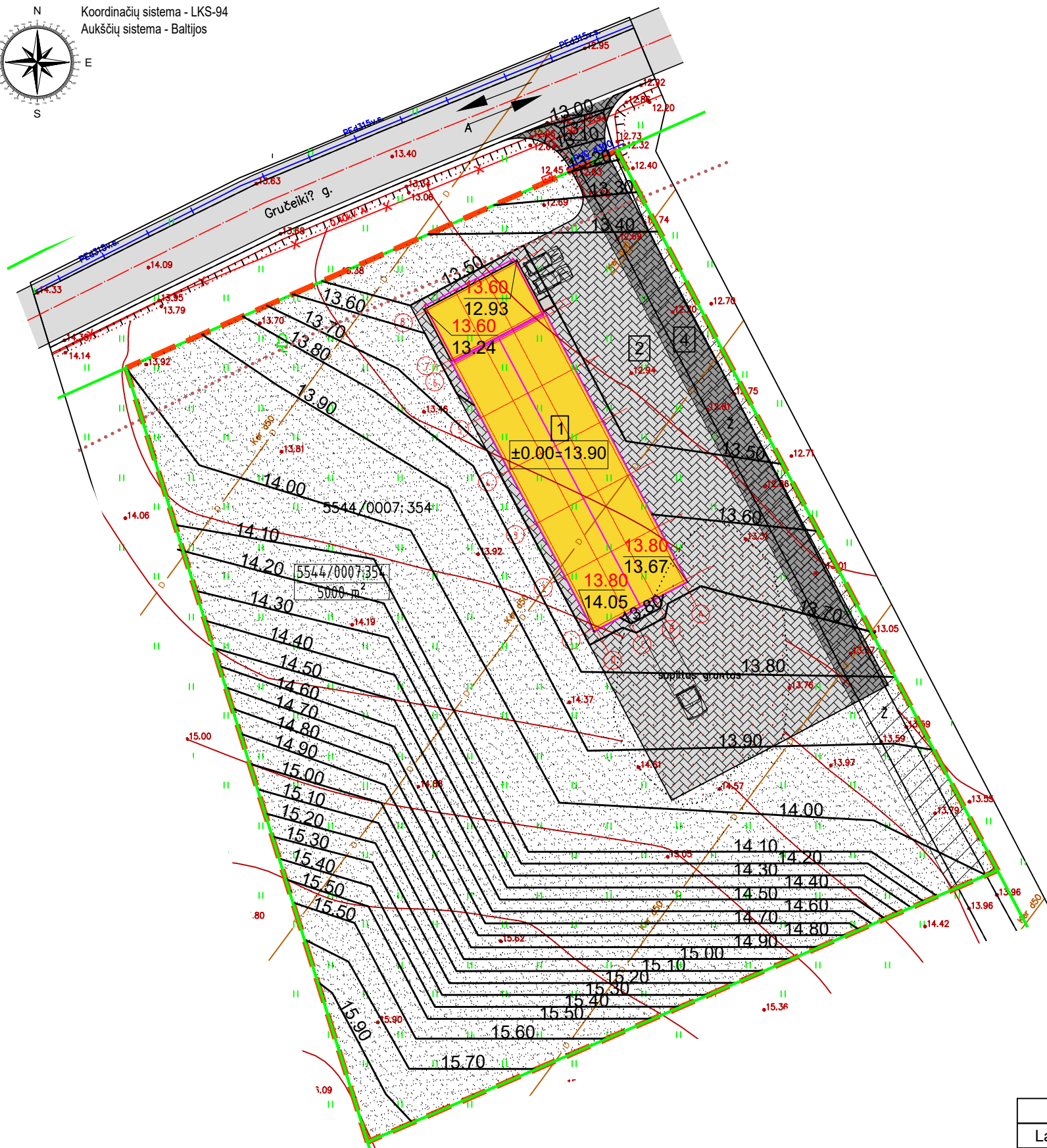
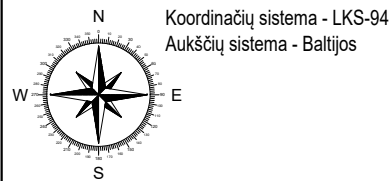
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai pagal bendra planą
1	Sklypo plotas	5000 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	7.7 %	250%
3	Sklypo užstatymo tankumas	7.8 %	80%
4	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	388.15 m <sup>2</sup>	
5	Projektuojamo pastato bendras plotas	385.94 m <sup>2</sup>	
6	Užstatytas plotas	388.15 m <sup>2</sup>	
7	Projektuojama trinkelė danga aikštelė (2)	772.16 m <sup>2</sup>	
8	Projektuojama trinkelė danga pravažiavimas (4)	241.65 m <sup>2</sup>	
9	Apželdintas (žalia veja) plotas	3598.04 m <sup>2</sup> (72 %)	> 500 m <sup>2</sup> (10 %)
10	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	6,86m/2a	30m

KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	Y	X
1	326191.30	6169755.94
2	326182.46	6169751.27
3	326165.59	6169783.19
4	326174.43	6169787.86

KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	Y	X
5	326180.06	6169797.17
6	326183.72	6169798.79
7	326172.92	6169800.08
8	326186.94	6169805.79

0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Projekto pavadinimas: Sandėlio paskirties pastatas, Gručeikių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipėdastato.lt			
A 2156	PV/PDV	R. Normantienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 2156	Arch.	R. Normantienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.	Žymuo: 21014-00-PP-SP.B-02	Lapas 1





## SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas sandėlis
- 2 - Projektuojama aikštelė
- 3 - Projektuojamas įvažiavimas
- 4 - Projektuojamas pravažiavimas

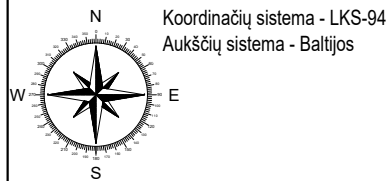
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - Sklypo riba
- - Gretimų sklypų ribos
- 5544/0007:354  
5000 m<sup>2</sup> - Sklypo kadastrinis numeris  
- Sklypo plotas
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Servituto ribos (zona)
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (Ivažiavimas)
- Apželdinimas veja
- Projektuojamas sandėlis
- Esama Gručeikių gatvė (danga - asfaltas)
- Eismo kryptis
- 13.05 - Projektuojamas žemės paviršius  
/ 12.93 - Esamas žemės paviršius
- 13.50 - Projektuojamos horizontalės
- - Esamos horizontalės
- Esama medis
- Esama medis

### PASTABOS:

1. Lietaus vandens surinkimas nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant sklype projektuojamos kietos dangos. Vanduo nuo kietų sklypo dangų reljefo paviršiumi bus nuvedamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą.
3. Projektuojamas sklypo nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

0	2022	Projekto viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Projekto pavadinimas:		
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipėdastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručeikių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
A 2156	PV/PDV	R. Normantienė	Brėžinys:		Laida
A 2156	Arch.	R. Normantienė	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500		0
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo:	Lapas Lapų
			21014-00-PP-SP.B-03		1 1

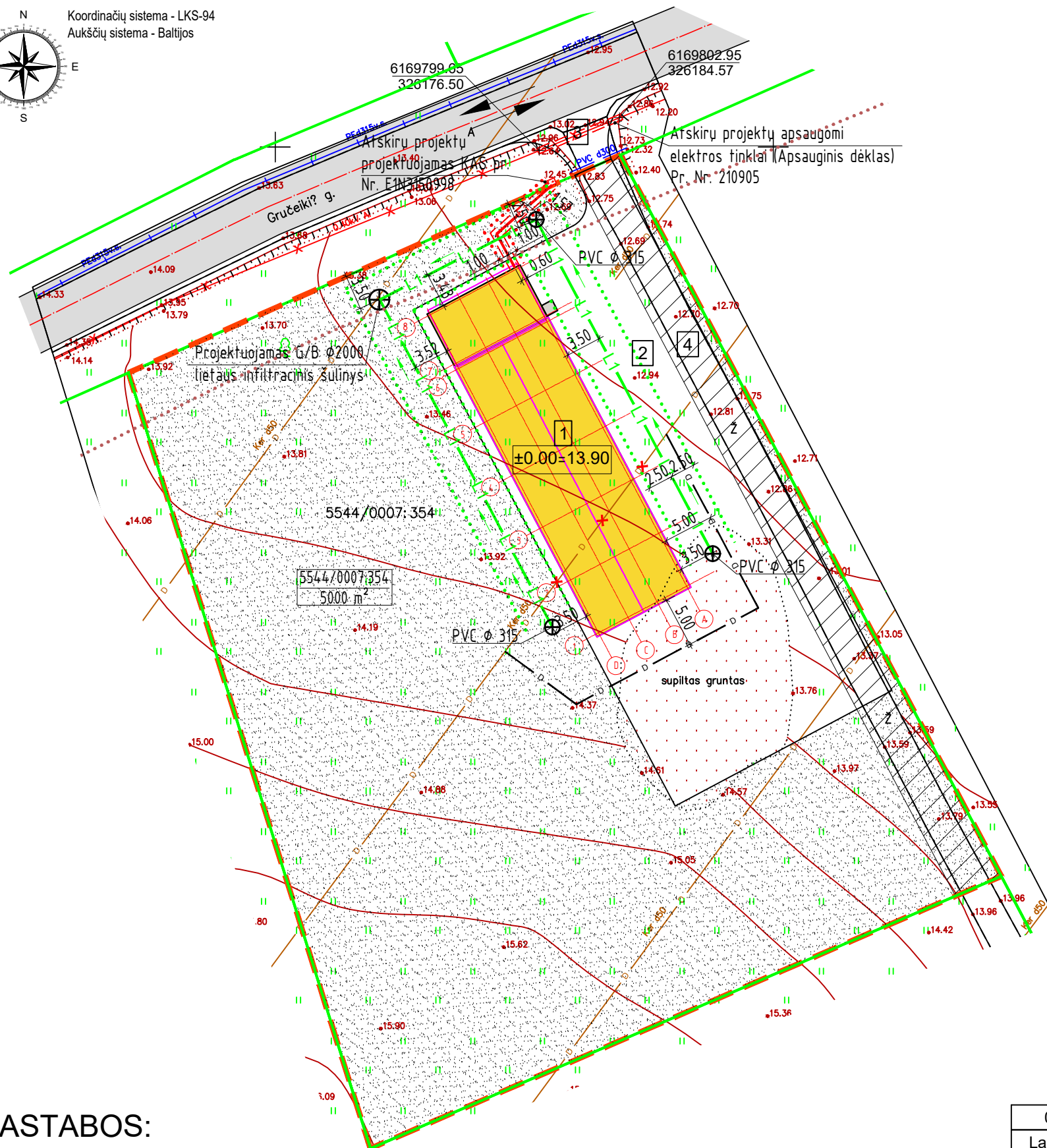


## SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas sandėlis
- 2 - Projektuojama aikštelė
- 3 - Projektuojamas įvažiavimas
- 4 - Projektuojamas pravažiavimas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - Sklypo riba
- - Gretimų sklypų ribos
- L1 - Projektuojama drenazo (lietaus) nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, L=92.7 m  $i_{min}=0.01$  (vamzdį įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus)
- - Lietaus nuotekų linijos nuolydžio kryptis
- E1 - projektuojama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija, L=11.22 m
- Projektuojamas elektros linijos apsauginis dėklas, PVC Ø75, L=11.22 m.
- Projektuojamas drenazo apvedimas, gofruotas PVC Ø50 drenazinis vamzdis, L=49.28m
- x - Esama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
- o - Esami drenazo tinklai
- x - Naikinama drenazo tinklų linijos ker.Ø50mm atkarpa
- ⊕ - Projektuojami šuliniai
- ⊕ - Esamas apskaitos spinta
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Vietinės reikšmės kelias I<sub>v</sub> kategorijos apsaugos zona. 14m nuo kelio ašies, 10m nuo kelio briaunos. Kelio plotis su kelkraščiu 8m.



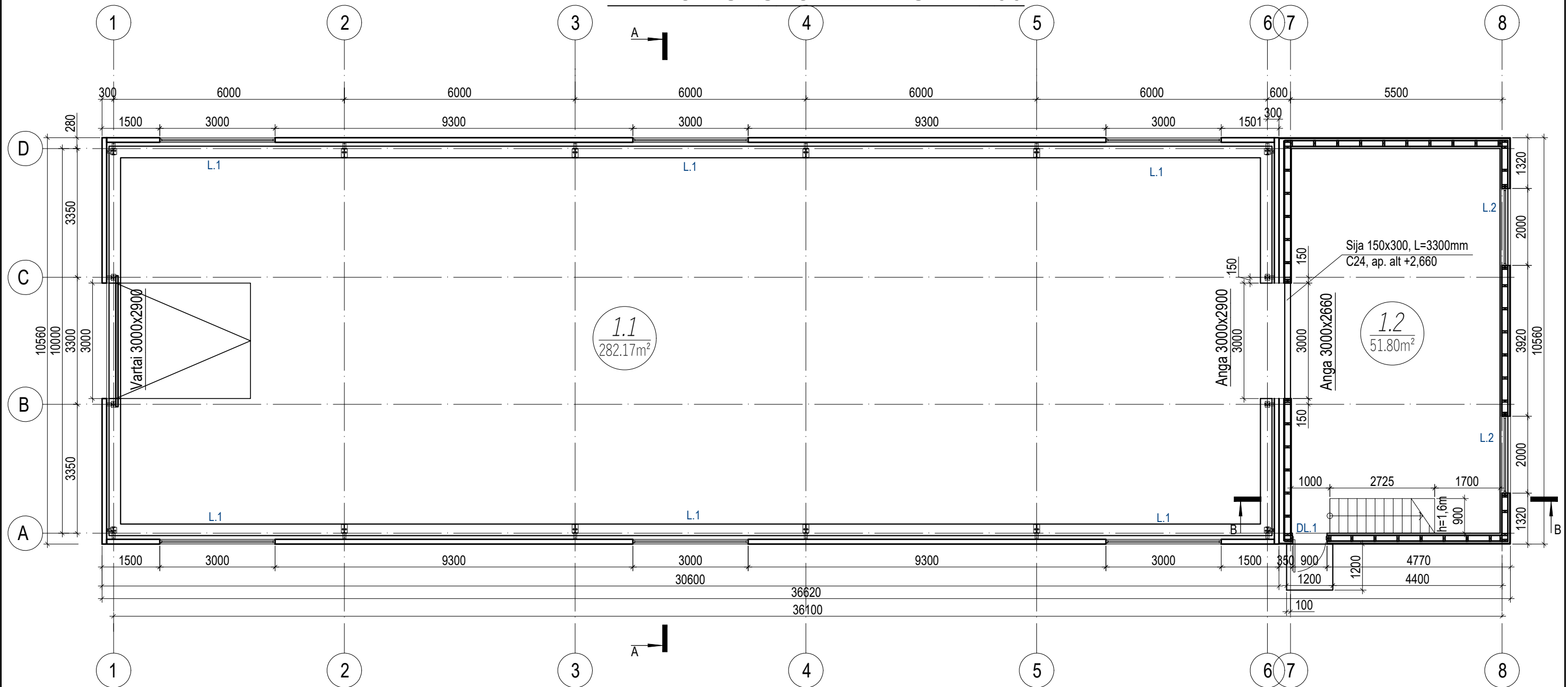
### PASTABOS:

1. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo bus išleidžiamas į projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį g/b Ø2000. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą. Projektuojamo sklypo nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.
2. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
3. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo atskiru projektu suprojektuoto elektros kabelių skirstomojo komercinės apskaitos skydo. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.
4. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
5. Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:
  - Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 0,0264ha;
  - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos be įrenginių (XXI) - 0,5ha;

0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Atestato Nr.	IĮ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Projekto pavadinimas:	
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipėdastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručeikių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
A 2156	PV/PDV	R. Normantienė	<i>R. Normantienė</i>	Brėžinys:
A 2156	Arch.	R. Normantienė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo:
				21014-00-PP-SP.B-04
				Lapas
				Lapų
				1
				1



# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

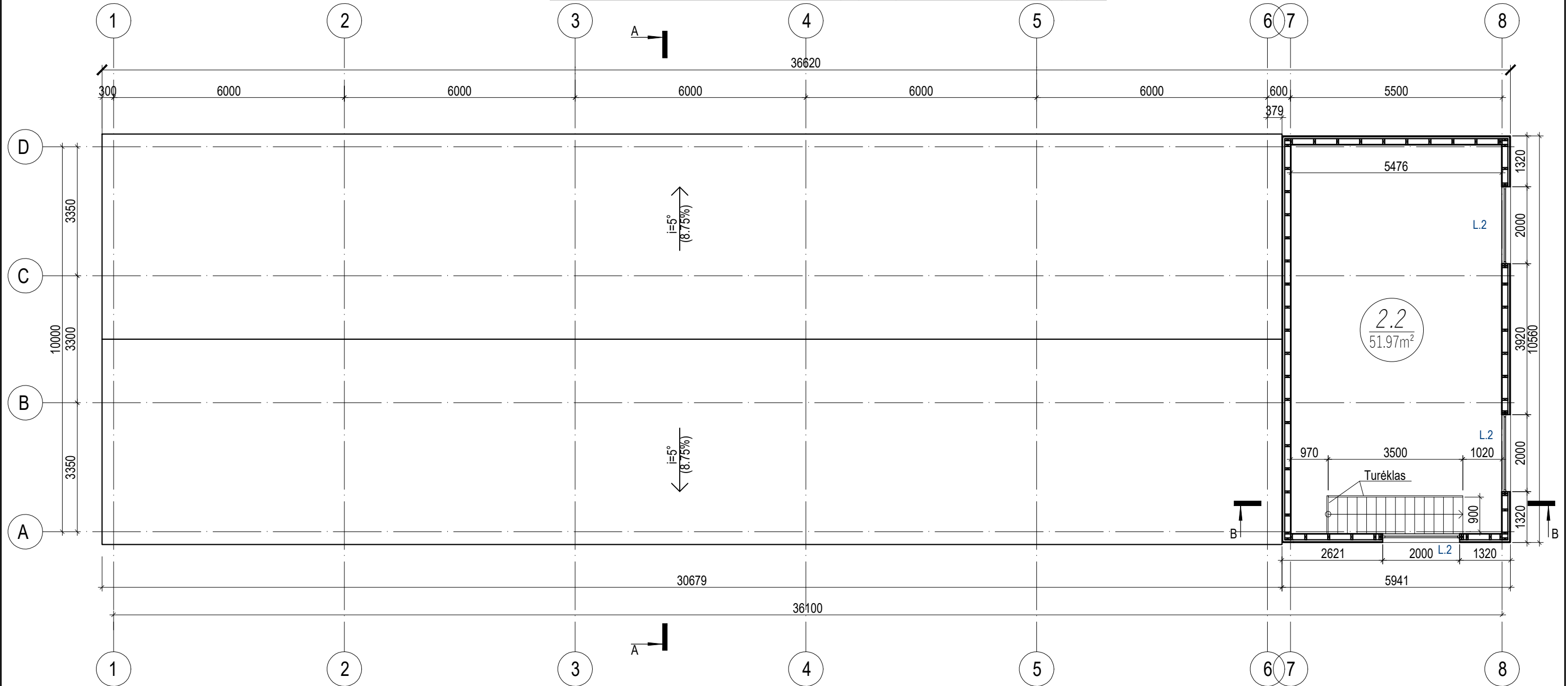
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1.1	Sandėlis	282.17m <sup>2</sup>
1.2	Sandėlis	51.80m <sup>2</sup>
	Bendras plotas:	333.97m <sup>2</sup>

TECHNINIAI PASTATO NR1 RODIKLIAI

PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras pastato plotas	385.94m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	388.15m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1808,70m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6.86m

0	2022	Projekto viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	Brėžinys:
A2156	ARCH.	R. Normantienė	Pirmo aukšto planas 1A M1:100
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.	Žymuo:
			21014-01-PP-SA.B-001
		Lapas	Lapų
		1	1

# STOGO ir ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

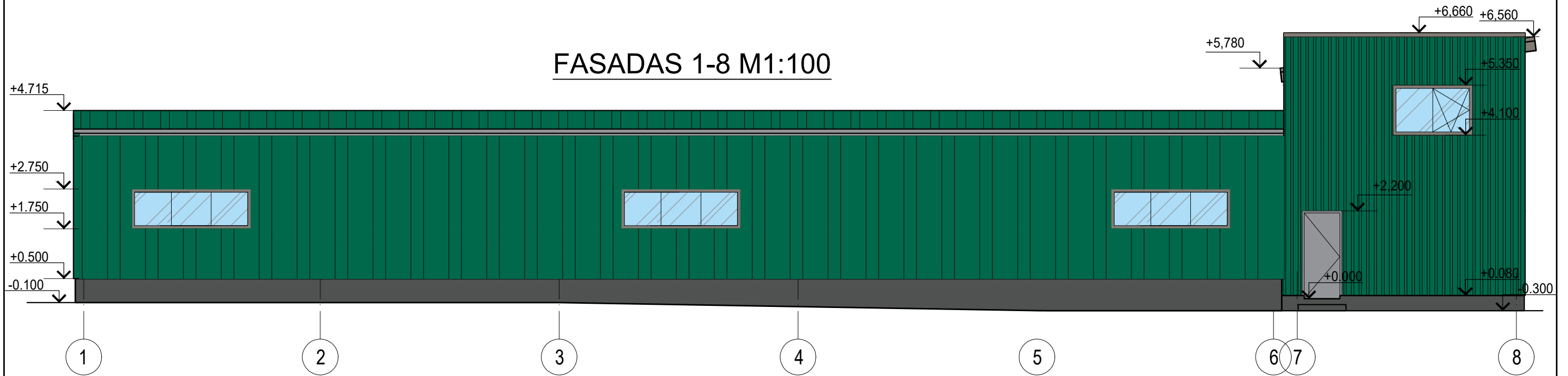


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
2.1	Pagalbinė patalpa	51.97m <sup>2</sup>
	Bendras plotas:	51.97m <sup>2</sup>

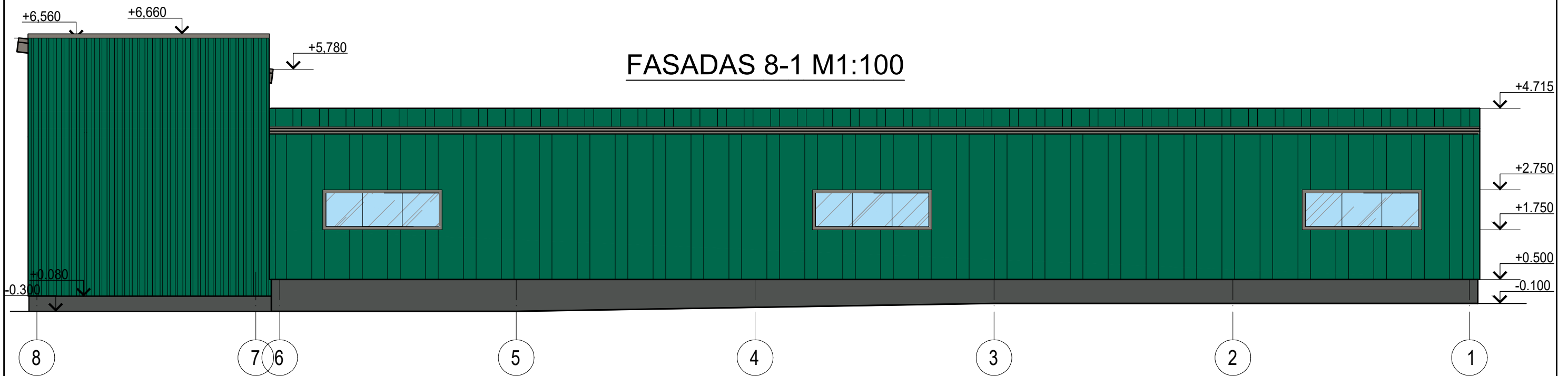
TECHNINIAI PASTATO NR1 RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras pastato plotas	385.94m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	388.15m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1808,70m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6.86m

0	2022	Projekto viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	2022
A2156	ARCH.	R. Normantienė	2022
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.	Žymuo: 21014-01-PP-SA.B-002
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

## FASADAS 1-8 M1:100



## FASADAS 8-1 M1:100

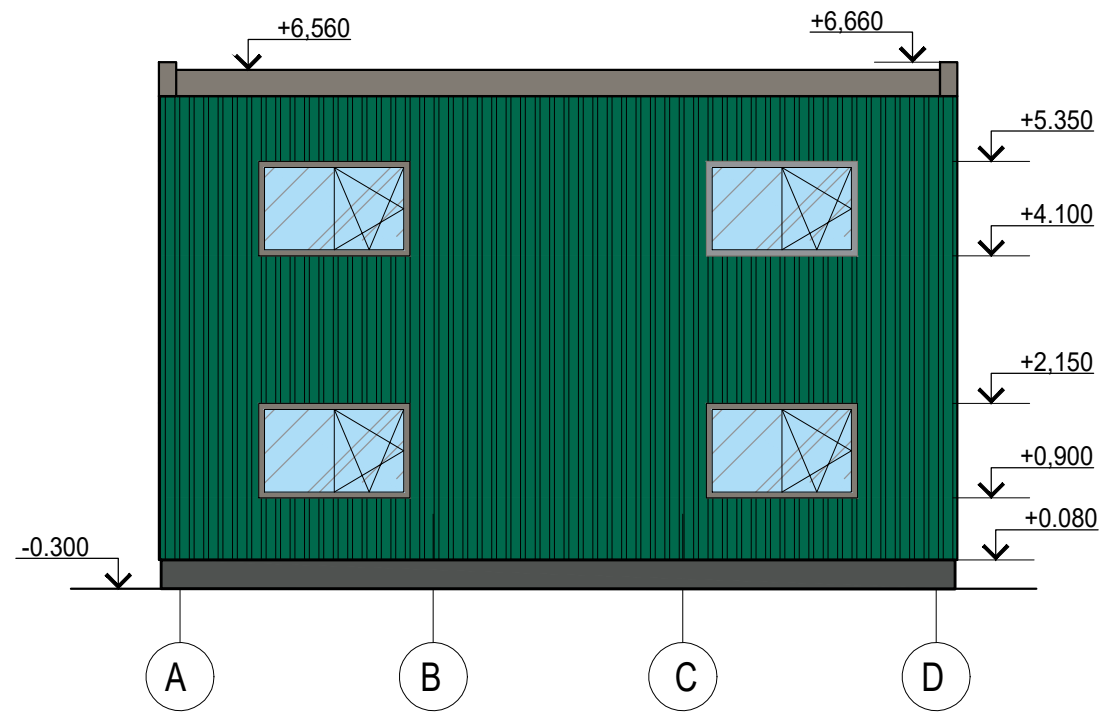


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

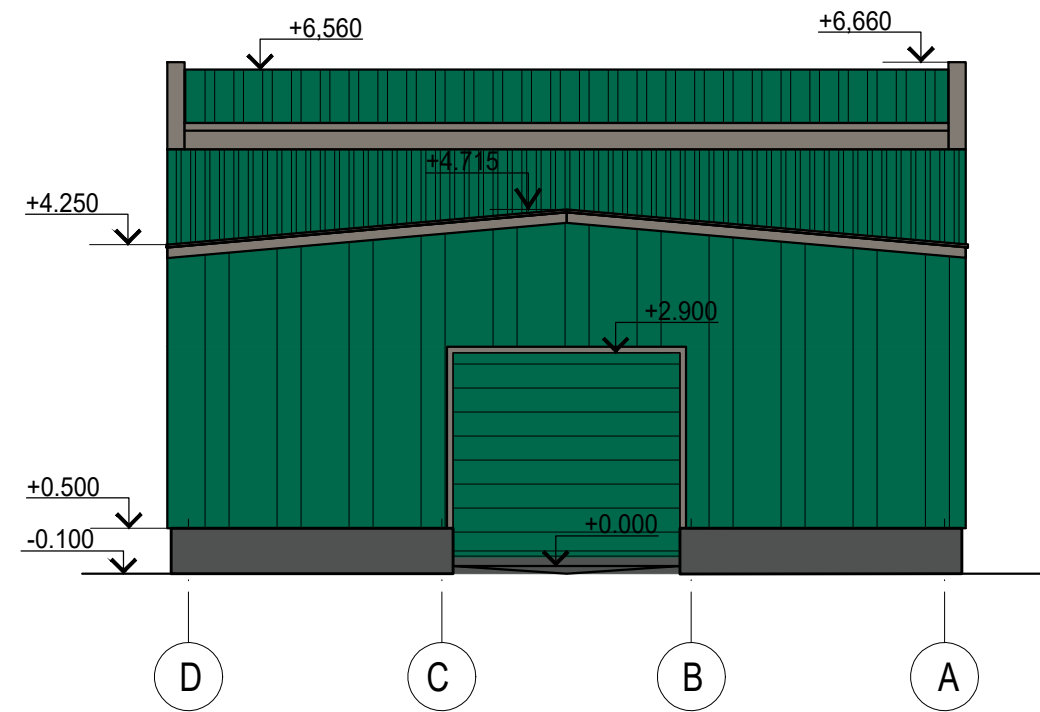
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Plieninė stogo dangą, žalia (RAL 6016).
2		Stogas	Daugiasluoksnės panelė, žalia (RAL 6016).
3		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043).
4		Sienos	Profiluotas paklotas, žalia (RAL 6016).
5		Sienos	Daugiasluoksnės panelės, žalia (RAL 6016).
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos. (RAL 7048).

0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt			
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	2022	Brėžinys:
A2156	ARCH.	R. Normantienė	2022	Fasadas 1-8, M1:100, Fasadas 8-1 M1:100
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo:
				21014-01-PP-SAB-003
		Lapas	Lapų	
		1	1	

### FASADAS A-D M1:100



### FASADAS D-A M1:100

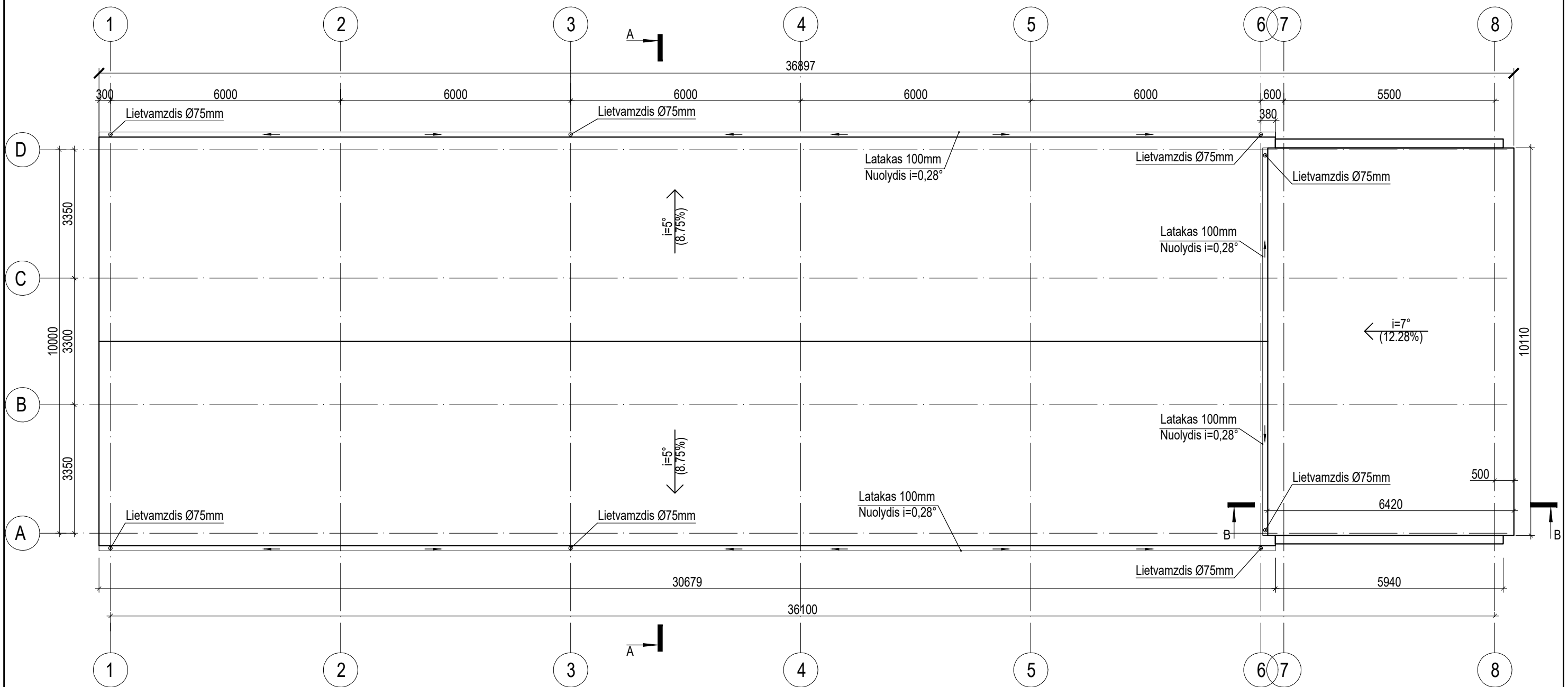


#### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Plieninė stogo danga, žalia (RAL 6016).
2		Stogas	Daugiasluksnės panelė, žalia (RAL 6016).
3		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7043).
4		Sienos	Profiluotas paklotas, žalia (RAL 6016).
5		Sienos	Daugiasluksnės panelės, žalia (RAL 6016).
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilki. Durys plastikinės - pilkos. (RAL 7048).

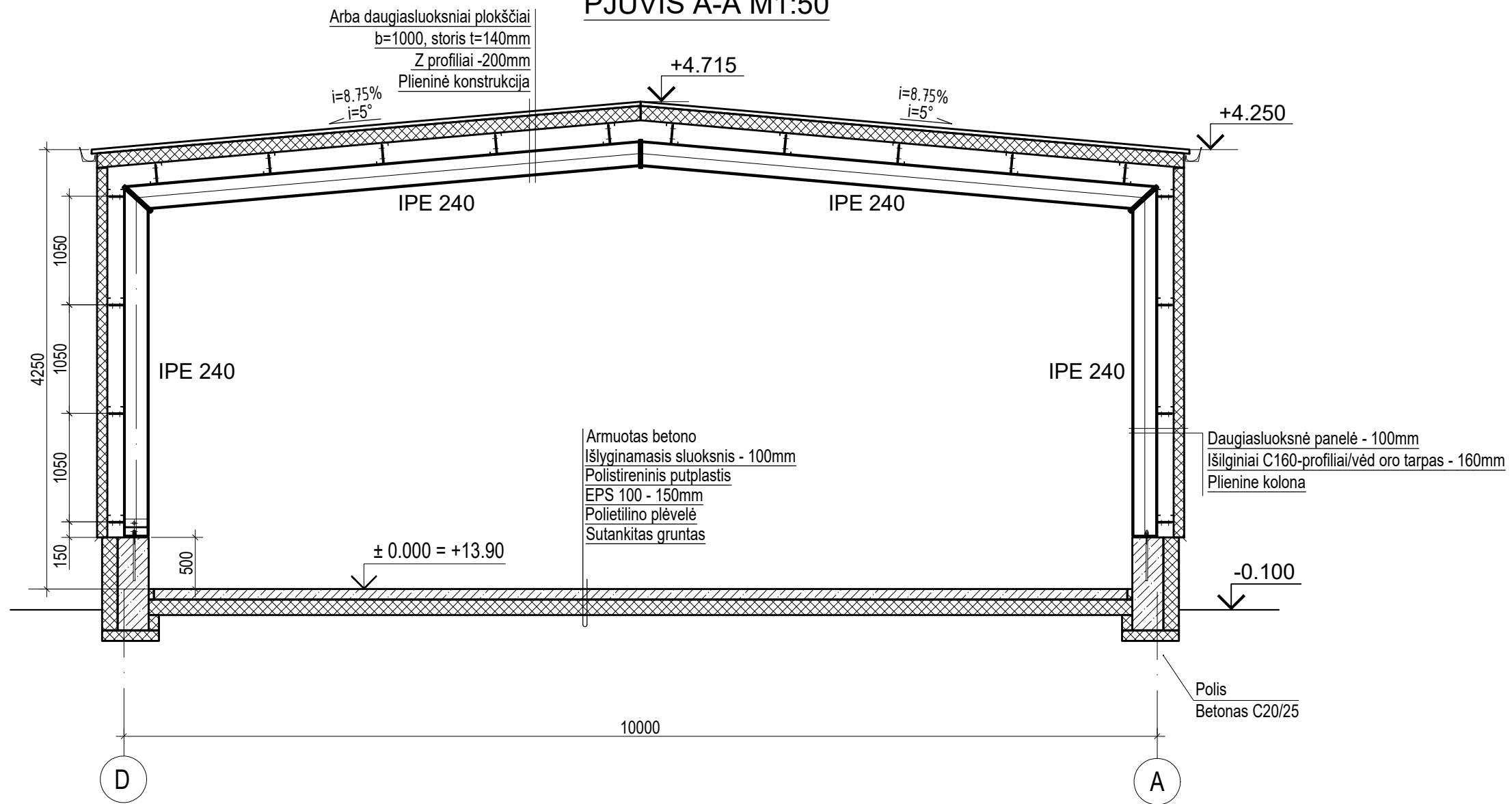
0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
	Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt			
A2156	PV/PDV	R. Normantienė		2022
A2156	ARCH.	R. Normantienė		2022
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo:
				21014-01-PP-SA.B-004
			Lapas	Lapų
			1	1

# STOGO PLANAS M1:100



0	2022	Projekto viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt			Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	<i>[Signature]</i>	2022	Brežinys:
A2156	ARCH.	R. Normantienė	<i>[Signature]</i>	2022	Stogo planas M1:100
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.			Žymuo:
				21014-01-PP-SA.B-005	Lapas
					Lapų
					1
					1

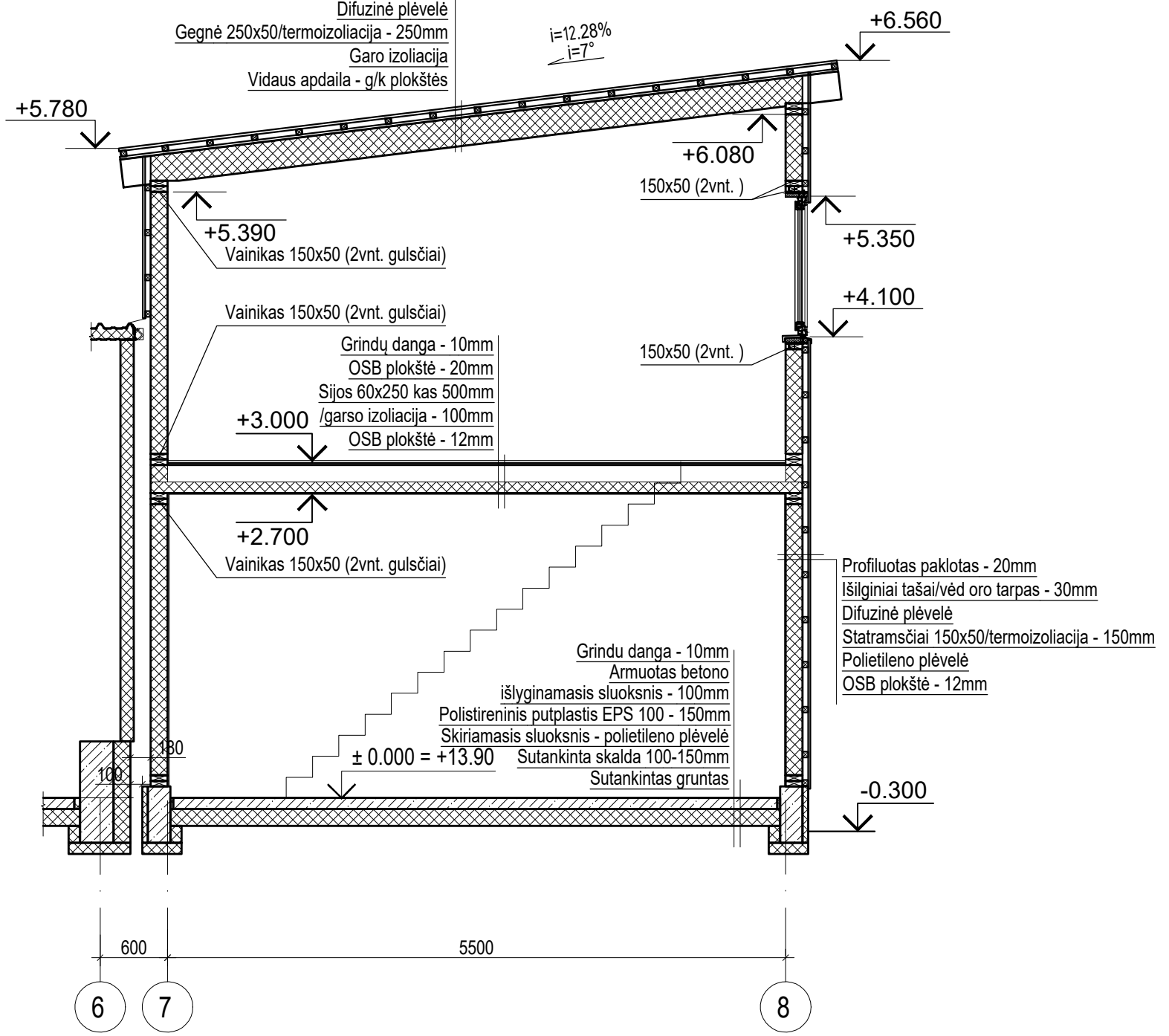
# PJŪVIS A-A M1:50



0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	2022	Brezinis: PJūvis A-A M1:50, PJūvis P1-P1 M1:20
A2156	ARCH.	R. Normantienė	2022	
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo: 21014-01-PP-SA.B -006
				Lapas 1
				Lapų 1

Plieninė stogo danga  
 Grebėstai 50x50, žingsnis pagal  
 stogo dangos gamintojo rekomendacijos - 50mm  
 Išilginiai tašai 25x50 - 25mm  
 Difuzinė plėvelė  
 Gegnė 250x50/termoizoliacija - 250mm  
 Garo izoliacija  
 Vidaus apdaila - g/k plokštės

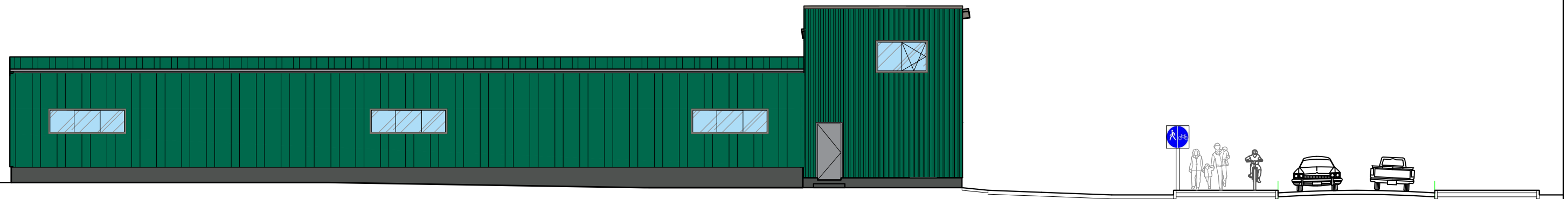
### PJŪVIS C-C M1:50



Profiluotas paklotas - 20mm  
 Išilginiai tašai/vėd oro tarpas - 30mm  
 Difuzinė plėvelė  
 Statramsčiai 150x50/termoizoliacija - 150mm  
 Polietileno plėvelė  
 OSB plokštė - 12mm

0	2022	Projekto viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt		Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	2022	Brėžinys:
A2156	ARCH.	R. Normantienė	2022	Pjūvis C-C M1:50, Pjūvis D-D M1:50
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.	Žymuo:	Lapas Lapų
			21014-01-PP-SAB-07	1 1

## VAIZDINĖ INFORMACIJA



0	2022	Projekto viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	IJ "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS" <small>Taikos pr. 24-201, Klaipėda; www.klaipedastato.lt</small>			Sandėlio paskirties pastatas, Gručiškių g. 20, Kaspariškių k., Dovilų sen. Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
A2156	PV/PDV	R. Normantienė	<i>R. Normantienė</i>	2022	Brėžinys:
A2156	ARCH.	R. Normantienė	<i>R. Normantienė</i>	2022	Vaizdinė informacija
LT	Statytojas:	E. K. ir E. K.		Žymuo:	21014-01-PP-SAB -008
				Lapas	Lapų
				1	1