



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB "BETONO MOZAIKA"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2022030401-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022 06
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	KAROLINA GRIČIŪTĖ Diplomo Nr. 0040211
ARCHITEKTĖ	RASA BALSEVIČIENĖ Diplomo Nr. 0017052

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.

0	2022 06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			0
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė			
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė			
LT	STATYTOJAS UAB "BETONO MOZAIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022030401-01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
7. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
8. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
10. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
11. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
12. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
13. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
14. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
15. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.

2022030401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Liepų g. 87N, Klaipėda, statybos projektas.

Adresas Liepų g. 87N, Klaipėda, žemės sklypo unik. NR. 4400-4216-5733.

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, įm.k. 111105555.

Statytojas: UAB "BETONO MOZAIKA", įm k. 141524826

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L. Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA.

Statinio paskirtis. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.

Statinio kategorija: YPATINGASIS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:1142 Klaipėdos m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 6.9321 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Servitutai:

- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0048ha;
- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0.0447ha;
- Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0.0447ha;
- Teisė tiesti požemines komunikacijas (viešpataujantis), 0.5057ha;
- Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), 0.5057ha;
- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0,0048ha;
- Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 0,0048ha;
- Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0.1403ha;

Sklype esantys pastatai:

- 15P1p - unikalus Nr. 2197-6006-7019 -kompresorinė;
- 16P1b - unikalus Nr. 2197-8005-2012 - formavimo cechas;
- 17B3b - unikalus Nr. 2196-5010-7017 - administracinis-buitinis pastatas;
- 18P6b - unikalus Nr. 2198-5005-3010 – gamybinis pastatas;
- 19P2p - unikalus Nr. 2198-5005-3021 - transporterinė;
- 20F1p - unikalus Nr. 2198-5006-3018 - kalkių ūkio sandėlis;
- 21P2p - unikalus Nr. 2198-5006-3029 - kalkių ūkis;
- 22F2p – unikalus Nr. 2198-4005-6018 - sandėlis;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022030401-01-PP-AR	3	8	0

- 32P1p – unikalus Nr. 2197-8005-2023 – gamybos cechas;
- 33P1g – unikalus Nr. 2197-8005-2034 – gamybos cechas;
- 36P1g – unikalus Nr. 4400-0479-1586, betono gamybos mazgas;
- 37H1g – unikalus Nr. 4400-0510-9864, operatorinė;
- 39F1g – unikalus Nr. 4400-4771-6670, sandėliavimo paskirties pastatas;

Gretimybės. Vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Teritorija, reljefas: Reljefas projektuojamo pastato statybos vietoje, sklype yra lygus. Paviršiaus altitudės kinta labai nežymiai.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Šalia esančios teritorijos užstatytos intensyviai – pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Sklype esantys želdiniai: Sklype auga pavieniai medžiai.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,0
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,0
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 33,4⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –79cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,6kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3

• norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24m/s$ su patikimumo koeficientu 1,3

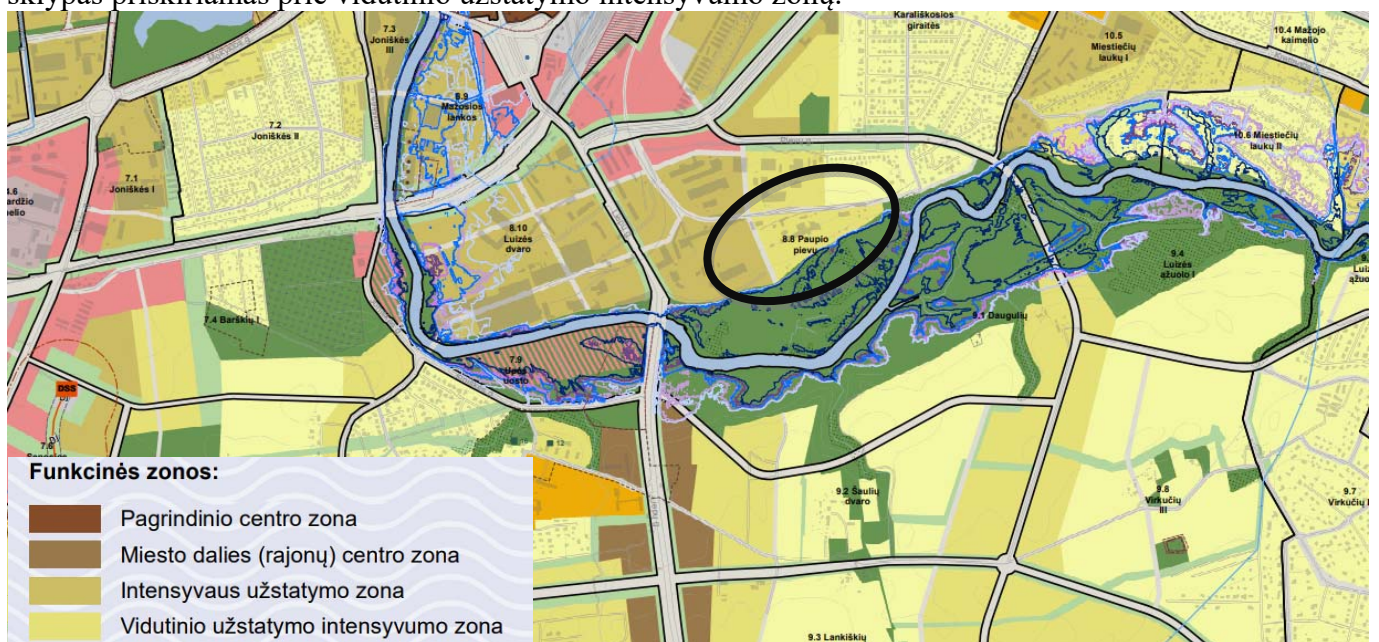
Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

4. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Statybos vieta – į šiaurę nuo miesto centrinės dalies nutolęs Paupio pievų mikrorajonas.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie vidutinio užstatymo intensyvumo zonų.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto sav. tarybos 2021m. rugsėjo 30d sprendimu Nr.T2-191

2022030401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	69321	69321	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	11	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	11	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1 Administracinės paskirties pastatas.

Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas. Pastato forma netaisyklingos trapecijos, su užapvalintais šonais. Pastato centrinėje dalyje, į pastatą įsikerta pusė apskritimo, suformuojanti išraiškingą pagrindinį įėjimą. Pastato organinės formos derinamos prie gamtos. Galinis fasadas nežymiai lenktas, langai orientuoti į natūraliai susiformavusi Danės upės slėnio parką.

Fasado spalviniai sprendimai: parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos. Pagrindinė fasadų apdaila – natūralus betonas, laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonio.

Statinio architektūra tokia, kuri neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Statinio architektūra yra korektiška urbanizuotoje aplinkoje. Panaudojami vietinės ar regioninės tradicinės architektūros dvasiniai ir medžiaginiai resursai. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Užtikrina naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios dirbtinės aplinkos elementais. Patenkina architektūros tektoniškumo sąlygas, t. y. teisingai atspindi naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą.

Pastate projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia, virtuvėlė bei kabinetai administracijos darbuotojams.

5.2 Kiti inžineriniai statiniai

Statybos sklype taip pat projektuojami betoninių trinkelų dangos takeliai, asfalto dangos automobilių stovėjimo vietos

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Techninio projekto metu bus projektuojami inžineriniai tinklai pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomas pastato šildymas – sistema oras- vanduo. Bus projektuojami miesto vandentiekio tinklai, miesto lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Taip pat bus projektuojami elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai, gaisrinė signalizacija, rekuperacinė bei oro kondicionavimo sistema.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato numatomas vidine lietaus nuvedimo sistema- įlajomis. Lietaus vanduo nuo stogo vidinėmis įlajomis nubėgs į lietaus kanalizaciją. Paviršinis vanduo sklype nuvedamas į žaliąsias zonas ir į lietaus kanalizaciją.

7. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas administracinis pastatas pritaikomas neįgaliųjų poreikiams.

2022030401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

10. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDEJIMAS



Analizuojamas įvažiavimas į sklypą. Ištrauka iš Regia.lt

Įvažiavimas į sklypą esamas - iš Liepų g. per servitutinį kelią, vedantį per Liepų g. 87A, Liepų g. 87B, Liepų g. 87H ir Liepų g. 87O sklypų teritorijas.

Iš šiaurės, šiaurės rytų ir rytų pusių sklypas ribojasi su nesuformuotu, neužstatytu žemės sklypu, iš pietų, pietvakarių, vakarų ir šiaurės vakarų pusių sklypas ribojasi su įvairių paskirčių užstatytais žemės sklypais. Sklype visa aplinkos infrastruktūra yra esama.

Vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" normatyvinis sklype vietų kiekis automobiliams statyti pateikiamas lentelėje.

Daikto pavadinimas	Unikalus daikto Nr.	Žymėjimas plane	Pagrindinis plotas, m ²	Normatyvinis vietų skaičius, vnt.
Pastatas-Kompresorinė (Gamybos, pramonės)	2197-6006-7019	15P1p	265,88	-
Pastatas- Formavimo cechas (Gamybos, pramonės)	2197-8005-2012	16P1b	2306,06	2306,06/100=23
Pastatas- Administracinis- buitinis pastatas (Administracinė)	2196-5010-7017	17B3b	301	301/25=12
Pastatas- Gamybinis pastatas (Gamybos, pramonės)	2198-5005-3010	18P6b	708,33	708,33/100=8
Pastatas- Transporterinė (Gamybos, pramonės)	2198-5005-3021	19P2p	1753,24	1753,24/100=18
Pastatas- Kalkių ūkio sandėlis (Sandėliavimo)	2198-5006-3018	20F1p	82,81	82,81/200=0
Pastatas- Kalkių ūkis (Gamybos, pramonės)	2198-5006-3029	21P2p	325,04	325,04/100=3
Pastatas – Sandėlis (Sandėliavimo)	2198-4005-6018	22F2p	220,48	220,48/200=1
Pastatas - Gamybos cechas (Gamybos, pramonės)	2197-8005-2023	32P1p	81,02	81,02/100=1

2022030401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Pastatas - Gamybos cechas (Gamybos, pramonės)	2197-8005-2034	33P1g	727,35	727,35/100=7
Pastatas - Betono gamybos mazgas (Gamybos, pramonės)	4400-0479-1586	36P1g	126,81	126,81/100=1
Pastatas – Operatorinė (Kita)	4400-0510-9864	37H1g	8,62	-
Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas (Sandėliavimo)	4400-4771-6670	39F1g	58,29	58,29/200=0
Projektuojamas administracinės paskirties pastatas	-	-	209,43	209,43/25=8
			Viso:	82

Remiantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 108. punktu: 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties pastatams sklype sumažinamas iki 42 vnt. (Priedas „Raštas dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus teritorijoje“).

Projektuojamas automobilių vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	Vietų skaičius prieš statybos projektą	Vietų skaičius po statybos projekto
<i>Gamybos ir pramonės paskirties pastatai</i> - pastatui 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	42	42
<i>Sandėliavimo paskirties pastatai</i> – pastatui 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto		
<i>Administracinės paskirties pastatai</i> – pastatui 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	12	20
VISO:	54	62
Iš jų žmonių su negalia (1 vieta, kai 20 ar mažiau) (nuo naujai projektuojamų 8vnt.)	-	1
Elektromobilių vietos (20 %) (nuo naujai projektuojamų 8vnt.)	-	2

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.	Vnt.
<i>Gamybos ir pramonės paskirties pastatai</i> – pastatui 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	12	12
<i>Administracinės paskirties pastatai</i> – pastatui 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1	2
VISO:	13	14

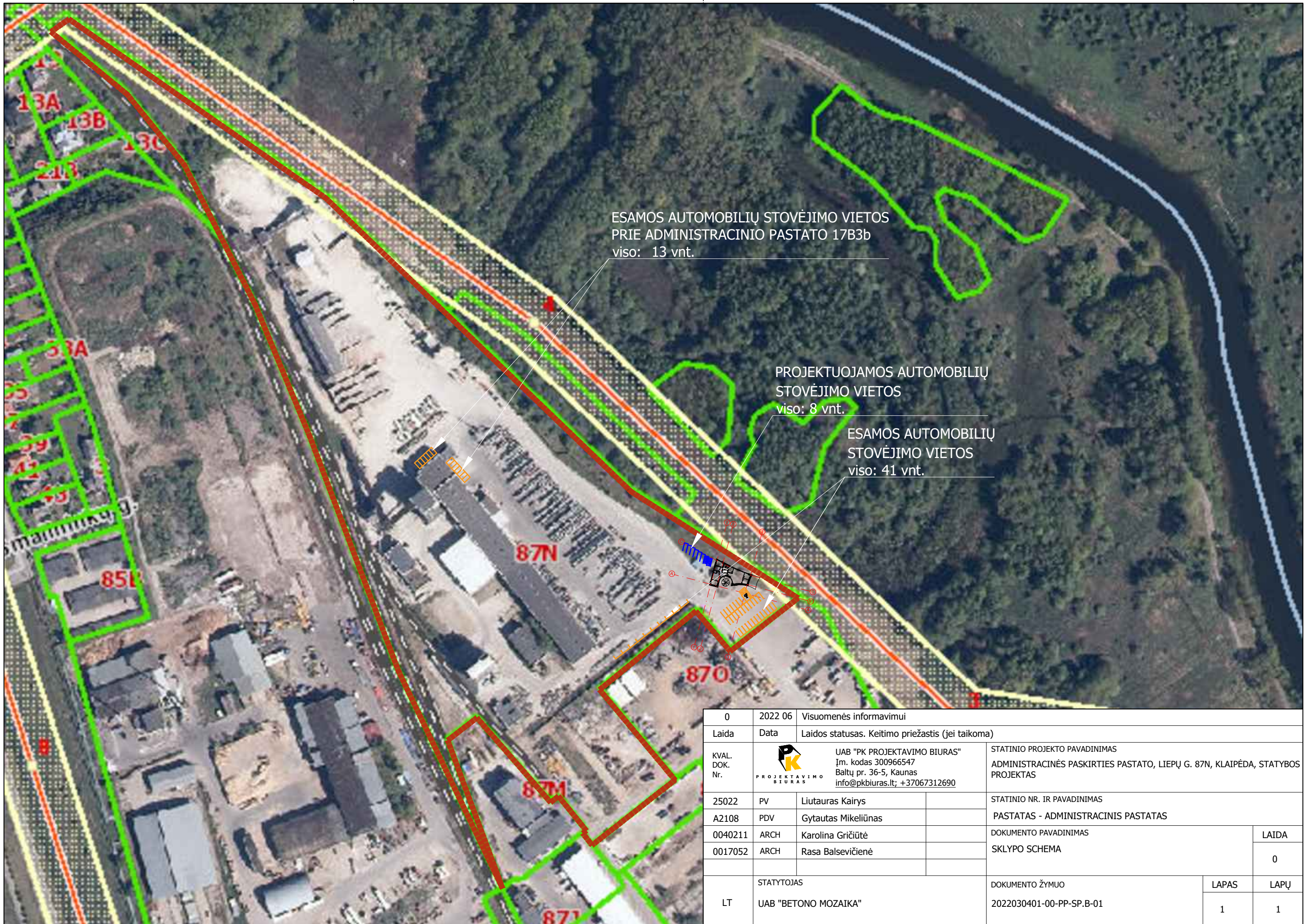
Vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sklype 32¹ lentele „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, atstumas nuo projektuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, iki pastatų yra atitinkantis normas.

2022030401-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunama dalis apšvietimo tinklų. Griaunami metaliniai konteineriai, kurie neklasifikuojami kaip pastatai, ar statiniai.


	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022030401-01-PP-AR	8	8	0

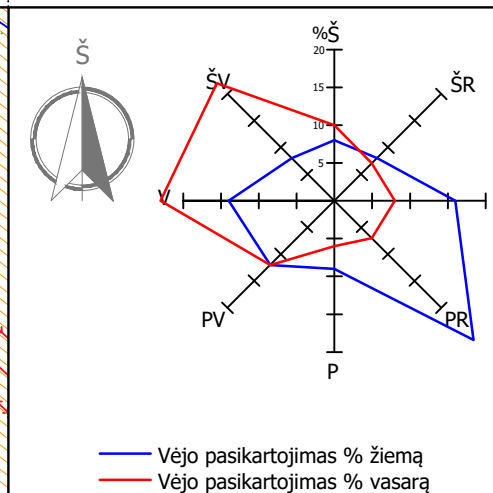
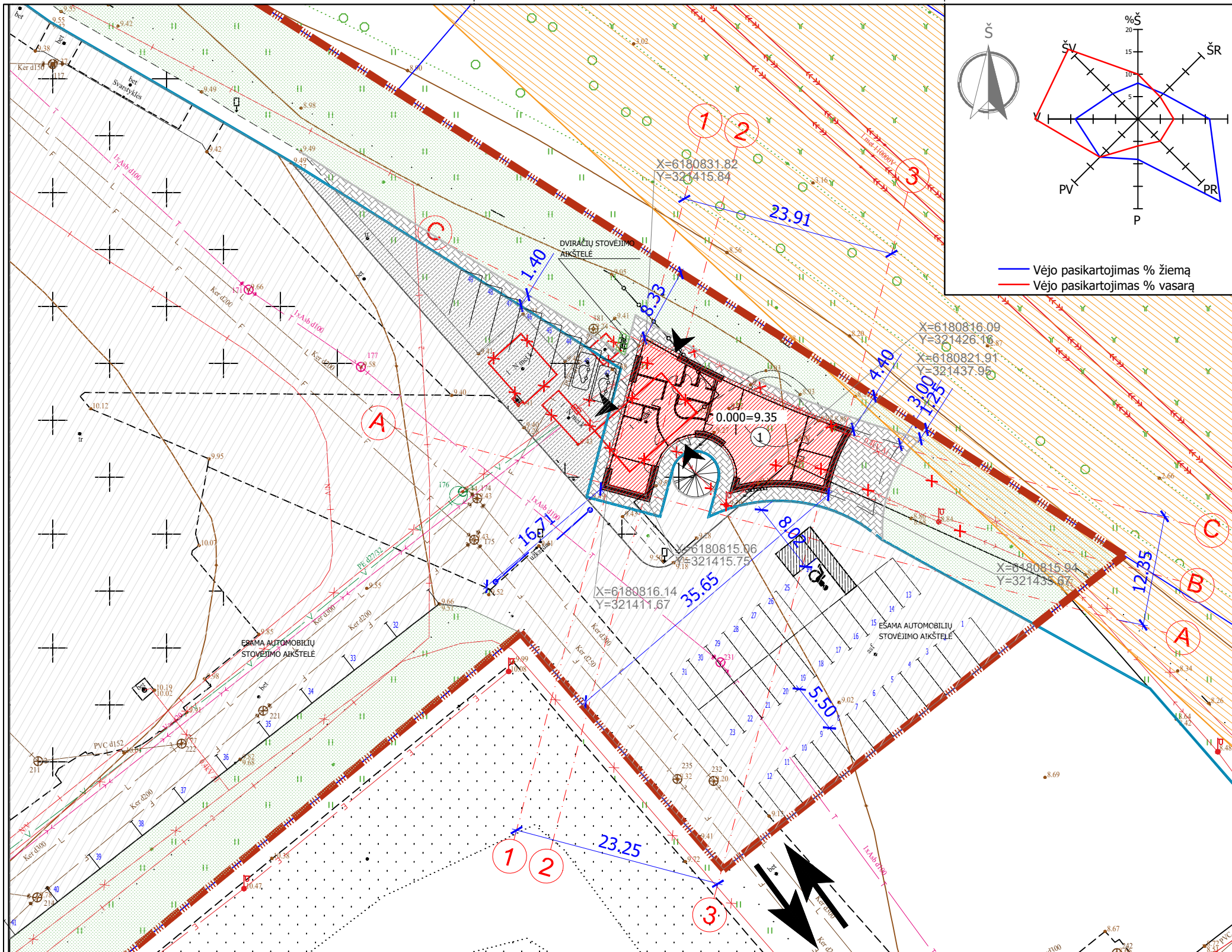


ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
PRIE ADMINISTRACINIO PASTATO 17B3b
viso: 13 vnt.

PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO VIETOS
viso: 8 vnt.

ESAMOS AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO VIETOS
viso: 41 vnt.

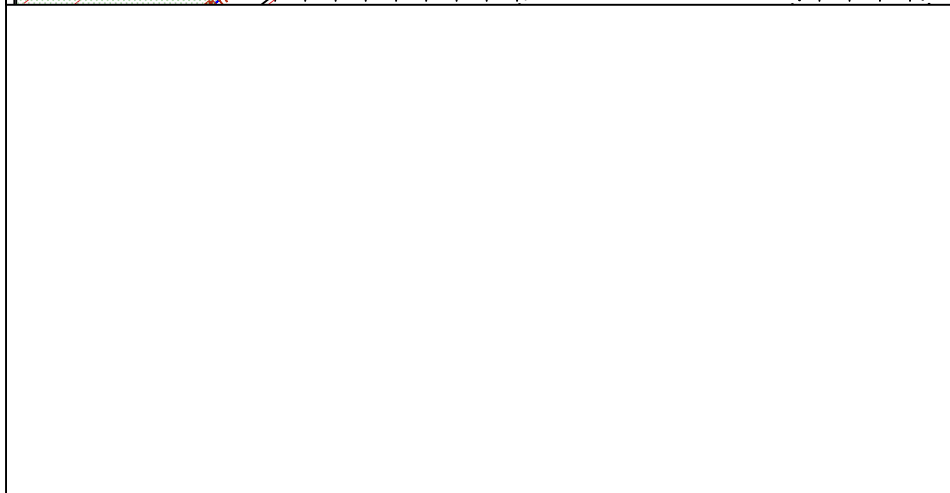
0	2022 06	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė		SKLYPO SCHEMA	
				LAIDA	
				0	
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "BETONO MOZAIKA"			2022030401-00-PP-SP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	69321	69321	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	11	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	11	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	7050	7315	
5. Dangų plotas:				
- kietos dangos	m ² /%	58821	58821	
- veja	m ² /%	10500/15	10500/15	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	54	62	
- automobilių vietos pritaikytos ŽN	vnt.	-	1	
- elektromobilių vietos	vnt.	-	2	
7. Dviraičių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	2	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	-	12	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	209	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	209	
4. Pastato tūris*	m ³	-	1200	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
6. Pastato aukštis*	m	-	7.2	
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	-	II	
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
1. Paskirtis- asfaltbetonio aikštelė				kiti inžineriniai statiniai
1.1. Dangų plotas	m ²	-	100	
1.2. Statinio kategorija				II gr. nesudėtingasis
2. Paskirtis- betono trinkelų praėjimo takeliai				kiti inžineriniai statiniai
2.1. Dangų plotas	m ²	-	248	
2.2. Statinio kategorija				II gr. nesudėtingasis

Topografijos numeris: TIIS1-20220412-026482



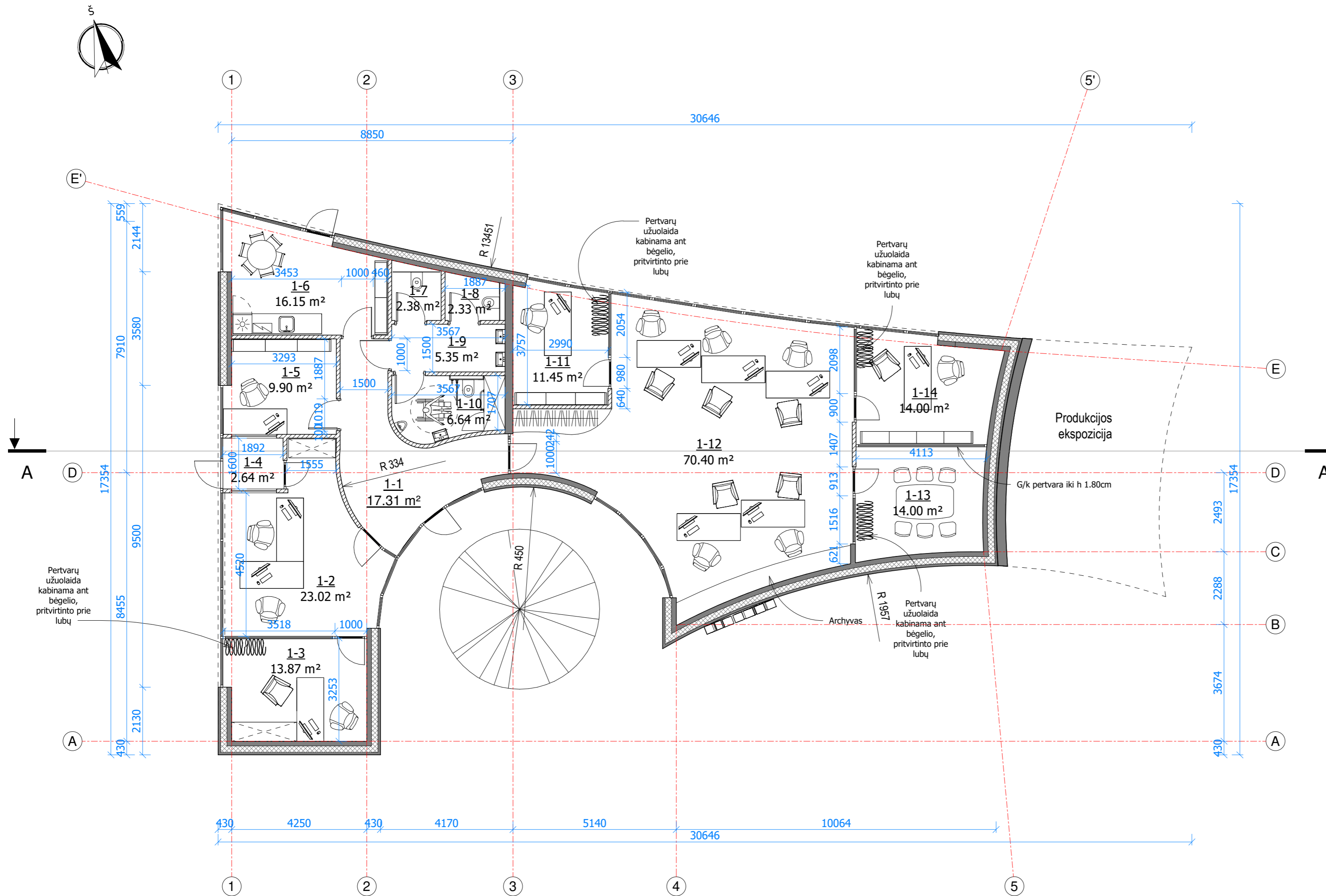
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas nužemintas betoninis kelio bortas
	Projektuojamas vejos bortas
	Iėjimas/ išėjimas į pastatą
	Ivažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama ŽN stovėjimo vieta
	110 kV oro linijos apsaugos zona
	Demontuojami esami statiniai
	Demontuojami esami tinklai
	Sustiprinta veja

0	2022 06	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas
0040211	ARCH	Karolina Gričiūtė
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė
LT	STATYTOJAS	UAB "BETONO MOZAIKA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
2022030401-00-PP-SP.B-02		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



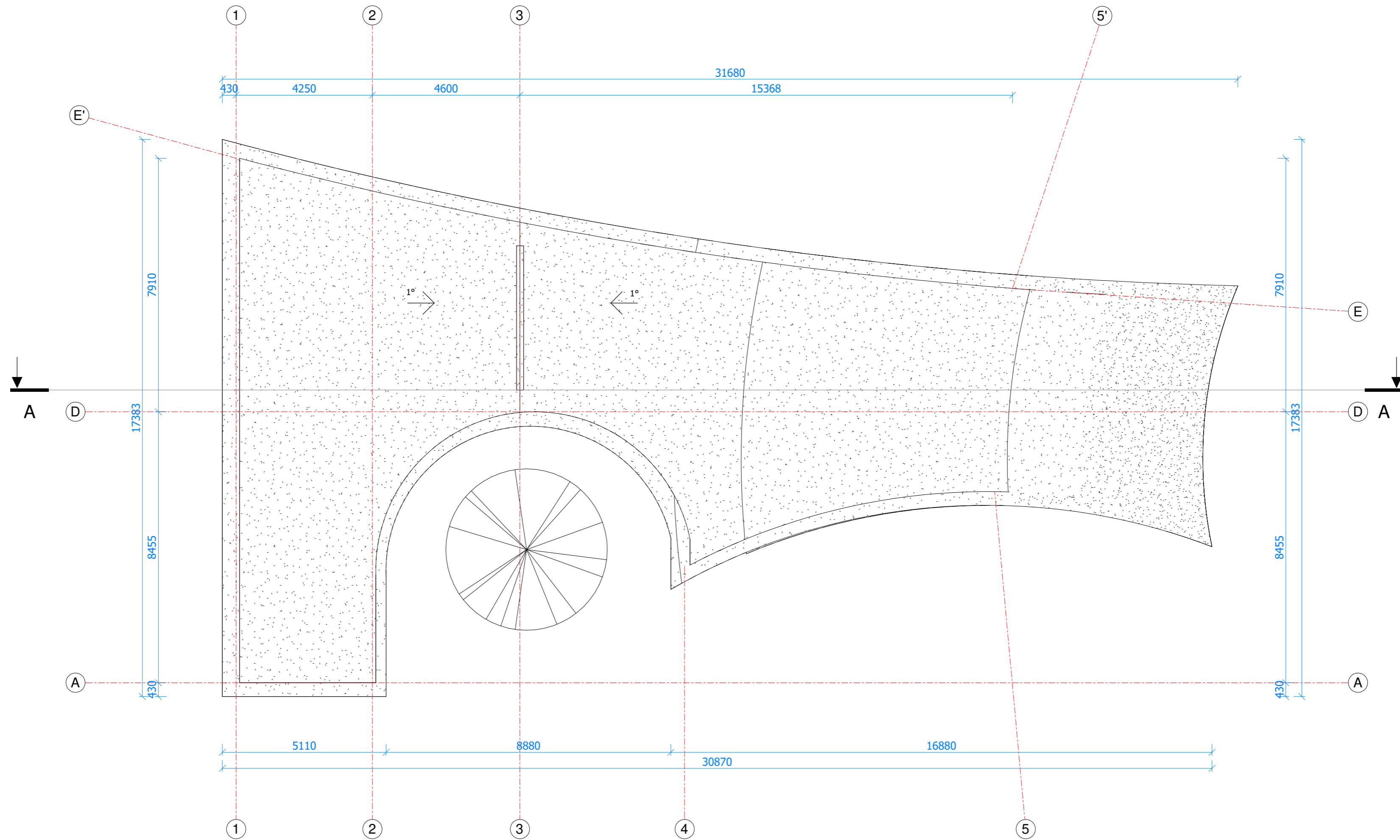
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	HOLAS	17.31 m ²
1-2	KABINETAS	23.02 m ²
1-3	KABINETAS	13.87 m ²
1-4	TAMBŪRAS	2.64 m ²
1-5	KABINETAS	9.90 m ²
1-6	VIRTUVĖLĖ	16.15 m ²
1-7	WC	2.38 m ²
1-8	WC	2.33 m ²
1-9	WC	5.35 m ²
1-10	WC	6.64 m ²
1-11	KABINETAS	11.45 m ²
1-12	KABINETAS	70.40 m ²
1-13	PASITARIMŲ PATALPA	14.00 m ²
1-14	KABINETAS	14.00 m ²
		209.43 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- IŠORINĖ BETONO SIENA, 530 MM
	- VIDINĖ BETONO SIENA, 250 MM
	- G/K PERTVARA, 120 MM
	- VIDINĖ ALIUMINIO RĖMO VITRINA SU STIKLO UŽPILDU

- PASTABOS**
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
 - BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGĄ.
 - UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
 - STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2022 06	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR. 1- ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS		
0040211	ARCH.	KAROLINA GRIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0017052	ARCH.	RASA BALSEVIČIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS UAB "BETONO MOZAIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022030401 -01- PP- SA.B- 1	LAPAS	LAPŲ
			1	1


STOGO PLANAS M 1 : 100

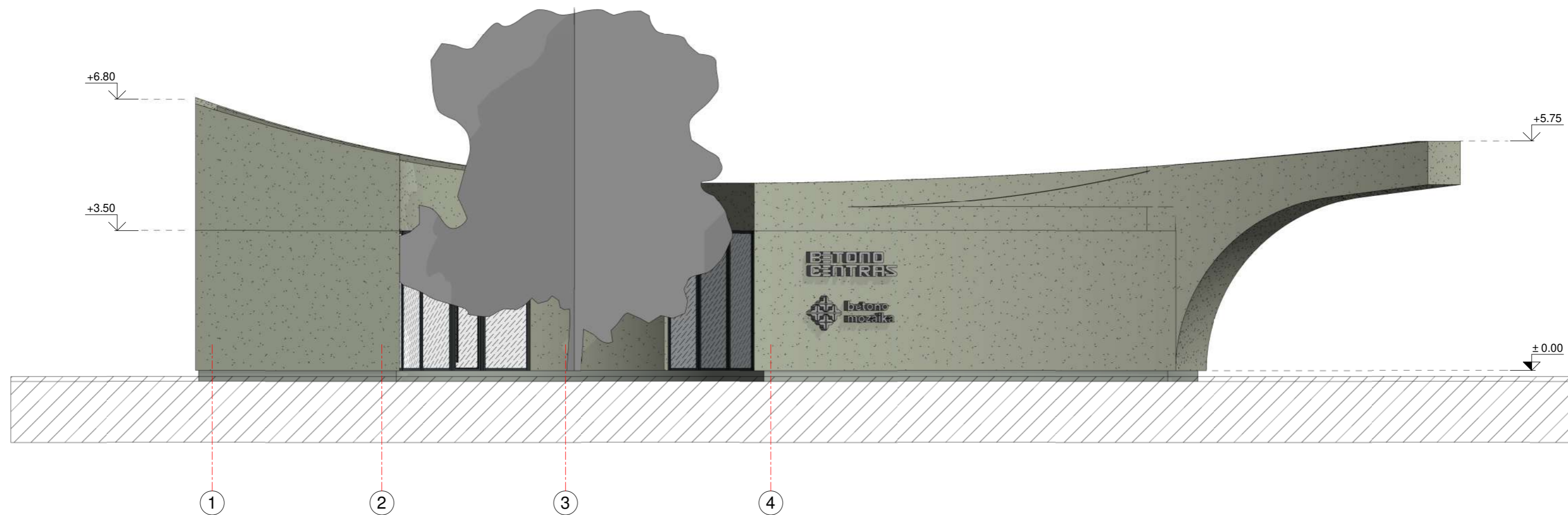
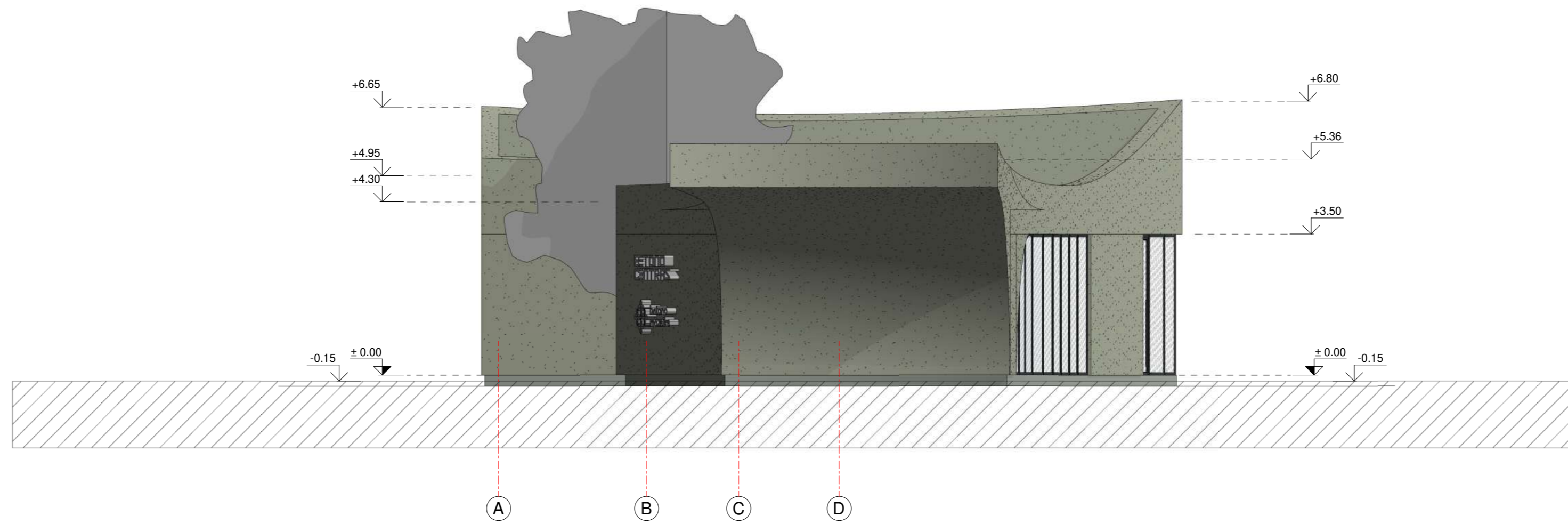


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-PRILYDOMA STOGO DANGA

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGĄ.
3. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

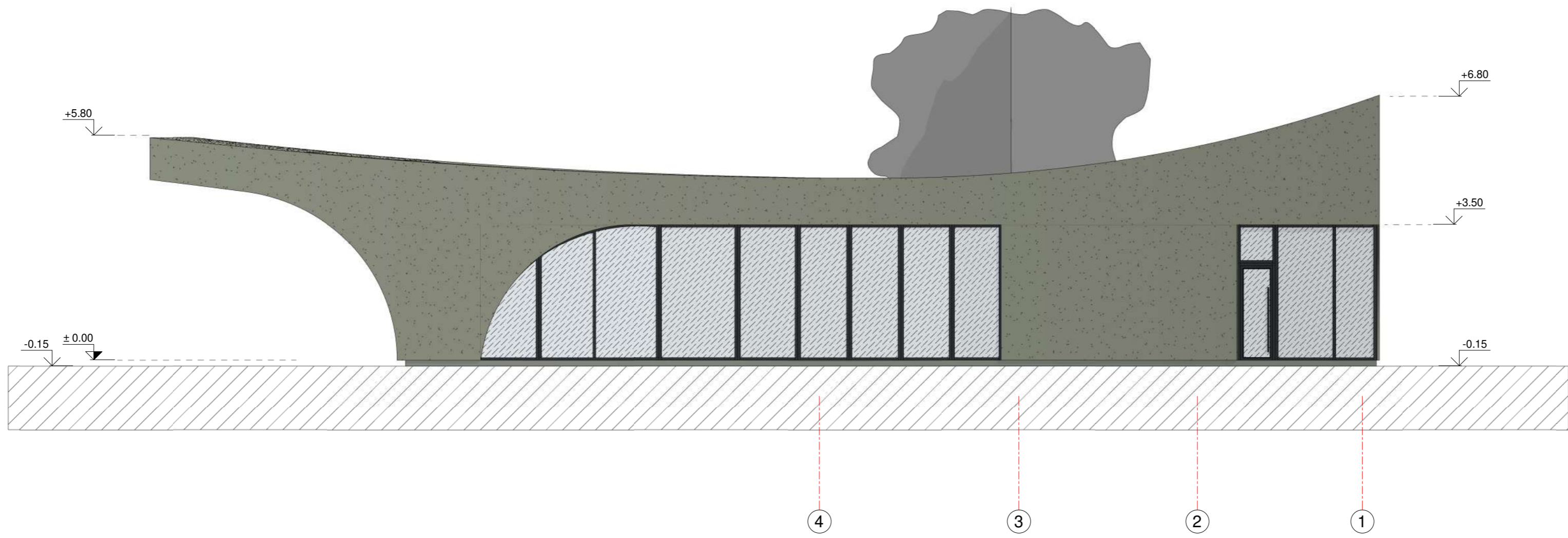
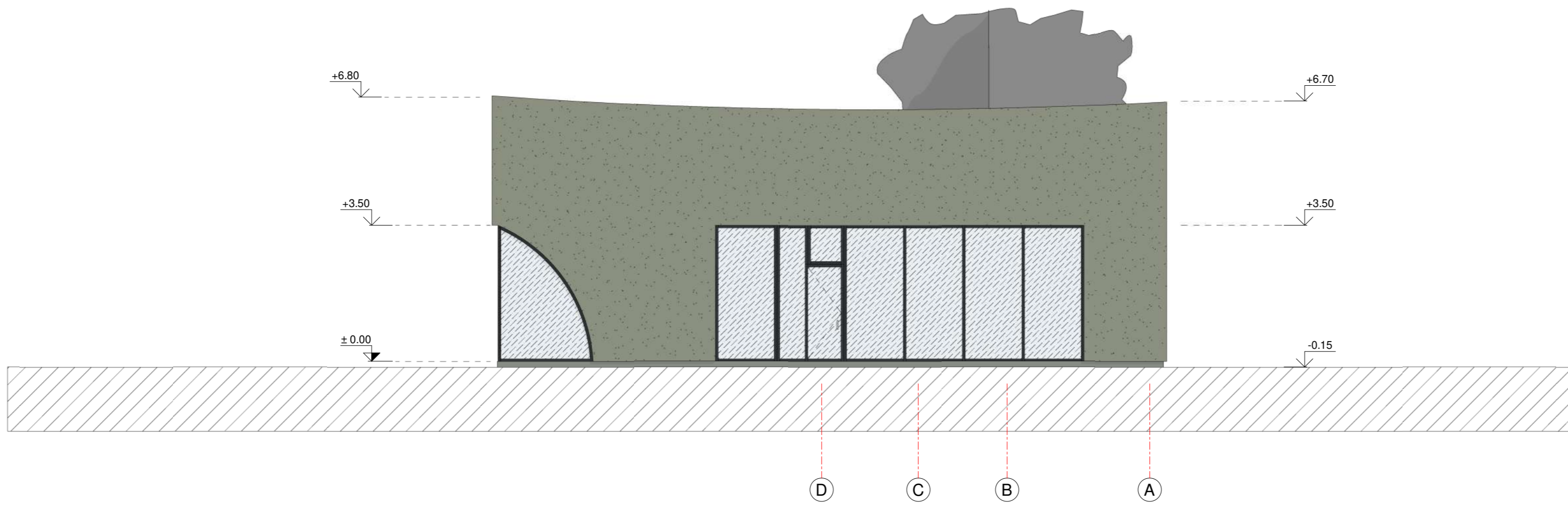
0	2022 06	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
0040211	ARCH.	KAROLINA GRIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
0017052	ARCH.	RASA BALSEVIČIENĖ	PASTATAS NR. 1- ADMINISTRACINIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "BETONO MOZAIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022030401 -01- PP- SA.B- 2	1
			1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

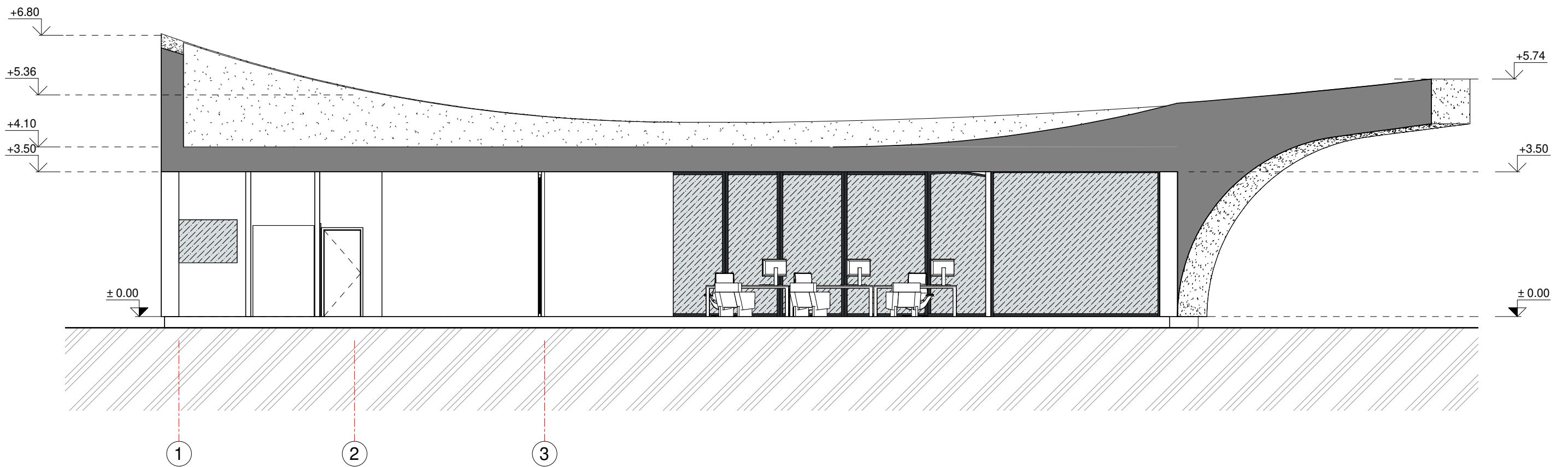
	APDAILINIS BETONAS
	STIKLAS
	ALIUMINIO PROFILIO RĖMAI, SPALVA JUODA, RAL 9017

0	2022 06	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS	PASTATAS NR. 1- ADMINISTRACINIS PASTATAS
0040211	ARCH.	KAROLINA GRIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0017052	ARCH.	RASA BALSEVIČIENĖ	FASADAI
LT	STATYTOJAS UAB "BETONO MOZAIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022030401 -01- PP- SA.B- 3	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	APDAILINIS BETONAS
	STIKLAS
	ALUMINIO PROFILIO RĖMAI, SPALVA JUODA, RAL 9017

0	2022 06	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	LIUTAURAS KAIRYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	GYTAUTAS MIKELIŪNAS	PASTATAS NR. 1- ADMINISTRACINIS PASTATAS
0040211	ARCH.	KAROLINA GRIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0017052	ARCH.	RASA BALSEVIČIENĖ	FASADAI
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS UAB "BETONO MOZAIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022030401 -01- PP- SA.B- 4	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	APDAILINIS BETONAS
	STIKLAS
	ALIUMINIO PROFILIO RĖMAI, SPALVA JUODA, RAL 9017

0	2022 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASTATAS NR. 1- ADMINISTRACINIS PASTATAS
25022	PV	Liutauras Kairys		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas		
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė		
0040211	ARCH.	Karolina Gričiūtė		
LT	STATYTOJAS UAB "BETONO MOZAIKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022030401-02-PP-SA.B- 05		1 : 100 LAPAS 1
				LAPŲ 1



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTAS



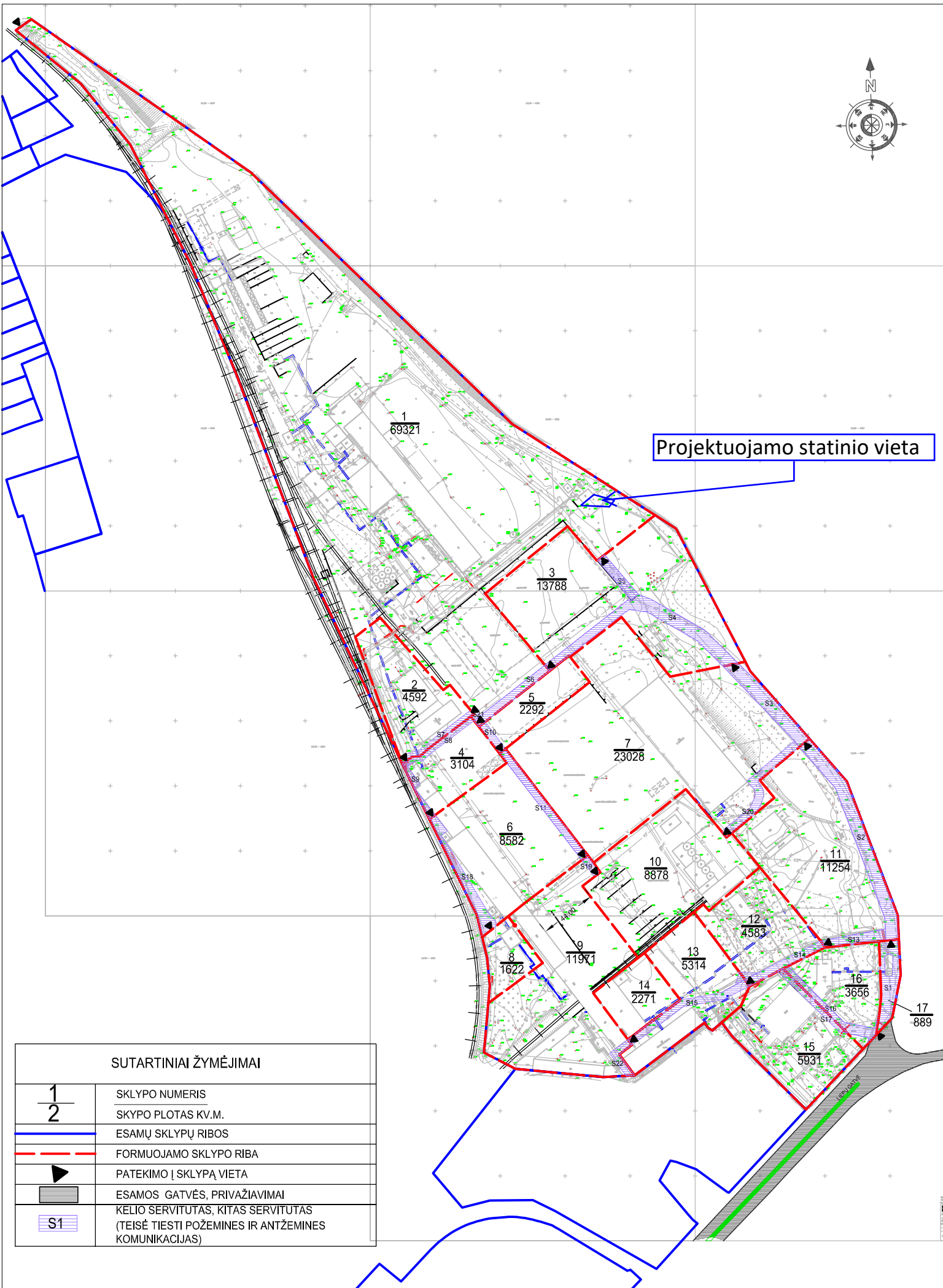
UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 87N, KLAIPĖDA, STATYBOS
PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



Projektuojamo statinio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1/2	SKLYPO NUMERIS SKYPO PLOTAS KV.M.
---	ESAMŲ SKLYPŲ RĪBOS
---	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
▶	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
▬	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI KELIO SERVIDITAS, KITAS SERVIDITAS (TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS)

Sklypo (ar jo dalies) Nr.	Sklypo (ar jo dalies) plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Žemės sklypo duomenys	
					Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutas	Formuojamų sklypų adresas	
							Savivaldybė	Gatvė, namo Nr.
1	69321	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII). 5. Dujotiekio apsaugos zona (IX).	1. S6, S21 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3, S4, S5 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "BETONO MOZAIKA" (Žr. Derinimo brėžinį)	
2	4592	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S7 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3, S4, S6, S21 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "SANERA" (Žr. Derinimo brėžinį)	
3	13788	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zona (IX).	1. S4, S5 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "APK" (Žr. Derinimo brėžinį)	
4	3104	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S8, S9 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3, S4, S6, S21 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "SANERA" (Žr. Derinimo brėžinį)	
5	2292	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 3. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S10 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3, S4, S6, S10 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "APK" (Žr. Derinimo brėžinį)	
6	8582	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 3. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S18, S11 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3, S4, S6, S10 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "FELIŪGA" (Žr. Derinimo brėžinį)	
7	23028	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII). 5. Dujotiekio apsaugos zona (IX).	1. S3, S20 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "S.K.S." (Žr. Derinimo brėžinį)	
8	1622	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S11, S2, S3, S4, S6, S21, S8, S7, S9, S10 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "SANERA" (Žr. Derinimo brėžinį)	Klaipėdos miesto Liepų g. 85
9	11971	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 3. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S19, S22 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S2, S3, S4, S6, S10, S11, S13, S14, S15 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "Sodyba" (Žr. Derinimo brėžinį)	
10	8878	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Dujotiekio apsaugos zona (IX). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S1, S2, S3, S4, S6, S10, S11, S19, S20 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "Jubana" (Žr. Derinimo brėžinį)	
11	11254	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Dujotiekio apsaugos zona (IX). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S2, S13 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "Jubana" (Žr. Derinimo brėžinį)	
12	4583	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII). 5. Dujotiekio apsaugos zona (IX).	1. S14 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S13 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "Aklotos projektai" (Žr. Derinimo brėžinį)	
13	5314	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII). 5. Dujotiekio apsaugos zona (IX).	1. S15 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S1, S13, S14 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "Dejgas" (Žr. Derinimo brėžinį)	
14	2271	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 3. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S1, S13, S14, S15 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	Algimantas Skėrys (Žr. Derinimo brėžinį)	
15	5631	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII).	1. S17 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S16 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "SIAMPEKŠAS" (Žr. Derinimo brėžinį)	
16	3656	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Šilumos tinklų apsaugos zonos (XLVIII). 5. Dujotiekio apsaugos zona (IX).	1. S16 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas). 2. S17 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas).	UAB "Sistata" (Žr. Derinimo brėžinį)	
17	889	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdai - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.	Esamas	Esamas	1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 2. Vandentiekio, betaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI). 4. Dujotiekio apsaugos zona (IX).	1. S1 - kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėsčiąjū taku; kitas servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas).	UAB "S.K.S." (Žr. Derinimo brėžinį)	

Atestato Nr.	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		
16946	DPS:	M.ŠEŠKAUSKAS	2014
	BRAIŽĖ:	R. SOSIDKO	2014

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE LIEPŲ G. 85, PLANAS PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS)	Laida: 1
Lapas:	Lapų: