

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMI PASTATAI
	ESAMOS PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
	ŽALIA ZONA-VEJA
	ŽELDINIAI
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ/POILSIO ZONA
	ESAMOS DANGOS
	NAUJOS DANGOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS
	GRIAUNAMAS ŪKINIS MEDINIS PASTATAS

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS (esmas)	0.1056 ha
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (esamas)	542.0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS(esamas)	49.24 proc.
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	5 auto
PASTATO BENDRAS PLOTAS	747.52 kv.m.
PAGRINDINIS PREKYBINIS PLOTAS	453.19 kv.m.
PAGRINDINIS GYVENAMAS PLOTAS(projektuojamas)	294.33 kv.m.
BUTŲ SKAIČIUS	5 vnt
TŪRIS (esamas)	3349 kub.m

PASTABA: VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:201 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRAISIAIS REIKALAVIMAIS PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ĮRENGIMAS: PREKYBINĖS PASKIRTIES (SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS) 1 VIETA 60m² PREKYBOS SALĖS PLOTO; GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) 1 VIETA VIENAM BUTUI. PO DALIES PATALPŲ PASKIRTIE KEITIMO PRITAİKANT BUTAMS, PASTATE YRA: PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 216.20m². GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS - 291.33m² (5 BUTAI). PASKAIČIUOTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PREKYBOS PATALPOMS - 4 VIETOS. ŠIUO METU GRETIMAME SKLYPE PREKYBOS PASTATUI ĮRENGTOS 5 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (IŠ JU 1-NA PRITAİKYTA ŽN). ŽEMĖS SKLYPAS PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMO NAMO SAVININKUI. PASKAIČIUOTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS BUTAMS - 5 VIETOS. PARKAVIMO VIETOS ĮRENGIAMOS PASTATO SKLYPE. ESAMOS IR PROJEKTUOLAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS PILNAI TENKINA NORMINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

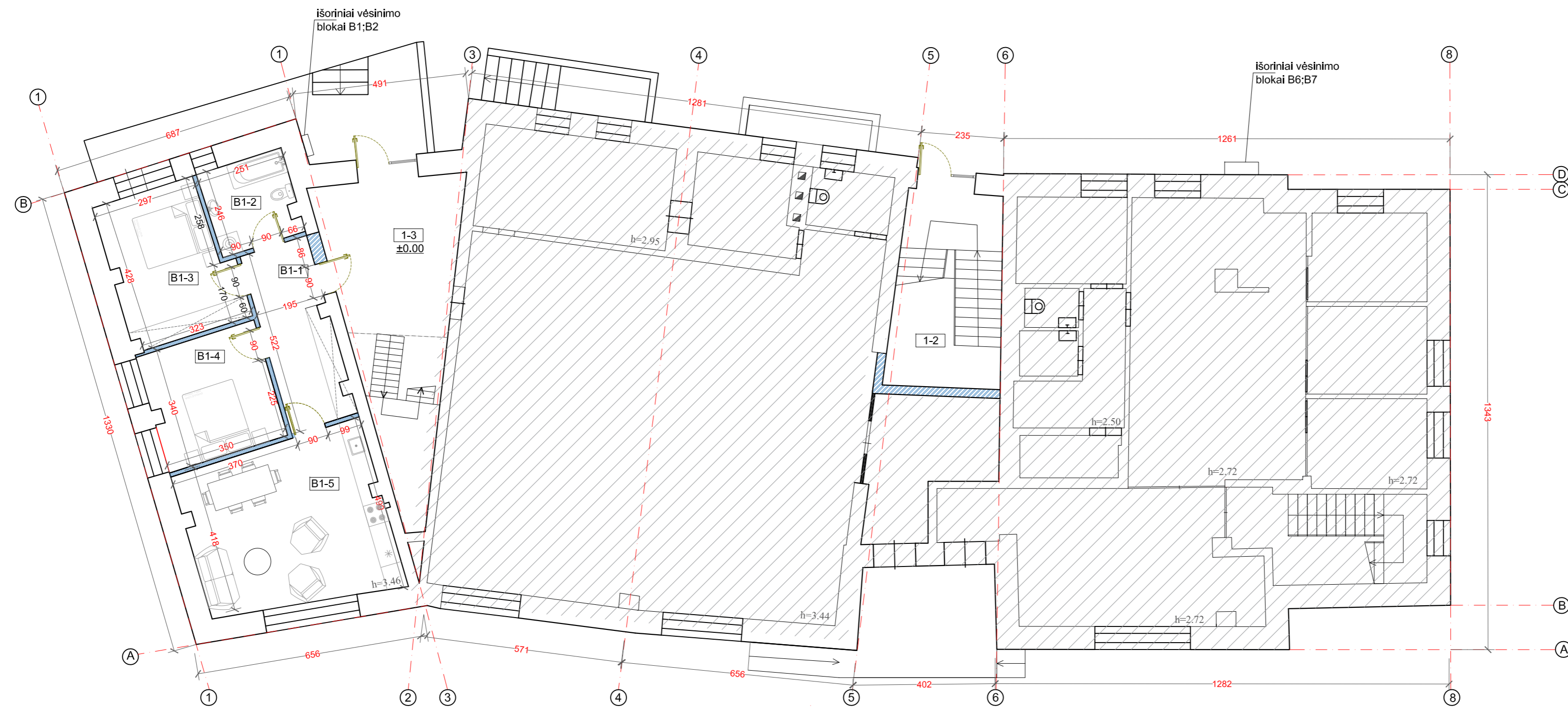
Toponuotrauka suderinta TOPD
Unikalus Nr.53:21:310

Lauko darbai atlikti 2021 m. kovo mėn.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS						
<table border="1"> <tr> <td>OBJEKTAS : SMILGOS G.8A; 10A; 12; SENOSIOS RINKOS A.3 KĖDAINIAI (Projektavimui)</td> </tr> </table>	OBJEKTAS : SMILGOS G.8A; 10A; 12; SENOSIOS RINKOS A.3 KĖDAINIAI (Projektavimui)							
OBJEKTAS : SMILGOS G.8A; 10A; 12; SENOSIOS RINKOS A.3 KĖDAINIAI (Projektavimui)								
UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPO Nr.	DATA		
ARVYDO PETRULIO ĮMONĖ	TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	KT05/2021	M 1:500	1	2021-03-24		

Koordinacijų sistema :
Aukščių sistema :
LKS-94

2022 06		LEIDIMUI GAUTI	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06
4006	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06
Dokumento pavadinimas:		Laida	
Sklypo planas M 1:500		0	
Dokumento Nr.:		Lapas	Lapų
2022-S8A/K-PP-SP-BR.01		1	1



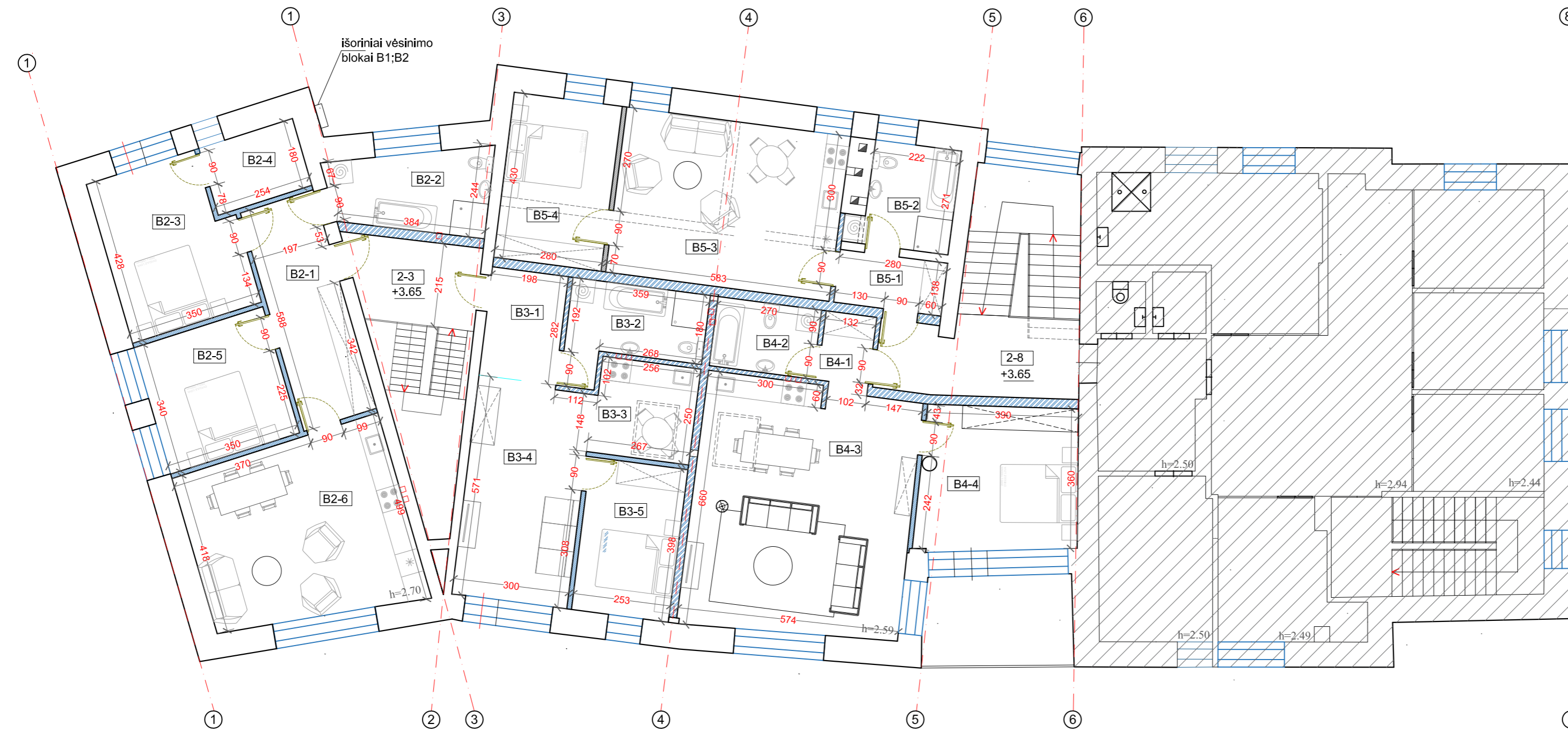
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
BUTAS- B1		
B1-1	koridorius	10,04
B1-2	san. mazgas	5,97
B1-3	kambarys	13,47
B1-4	kambarys	11,80
B1-5	virtuvė/svetainė	25,48
	viso	66,76
1-2	holas	6,41
1-3	holas	16,16
ESAMOS PARDUOTUVĖS PATALPOS- NEPROJEKTUOJAMOS		
	viso	272,67
	bendras pirmo aukšto plotas	362,00

Numatomi darbai :

1. Pastato dalyje, pirmame aukšte tarp ašių 1-3 projektuojamas 1 butas;
2. Montuojamos karkasinės pertvaros iš g/k su min. vatos užpildu (12cm);
3. Montuojamos pertvaros iš akustinių blokelių (10; 25cm);
4. Remontuojami esami laiptai, keičiamos pakopos;
5. Matmenis tikslinti natūroje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	neprojektuojama dalis
	esamos mūrinės sienos
	ardomos pertvaros
	projektuojamos mūrinės pertvaros
	projektuojamos karkasinės pertvaros su min.vata

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376 0929	PV, NKPA spec. R. Tumpienė	2021 07 2021 07	
			Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas su įrangos išdėstymu M 1:100
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.	Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-BR-01	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



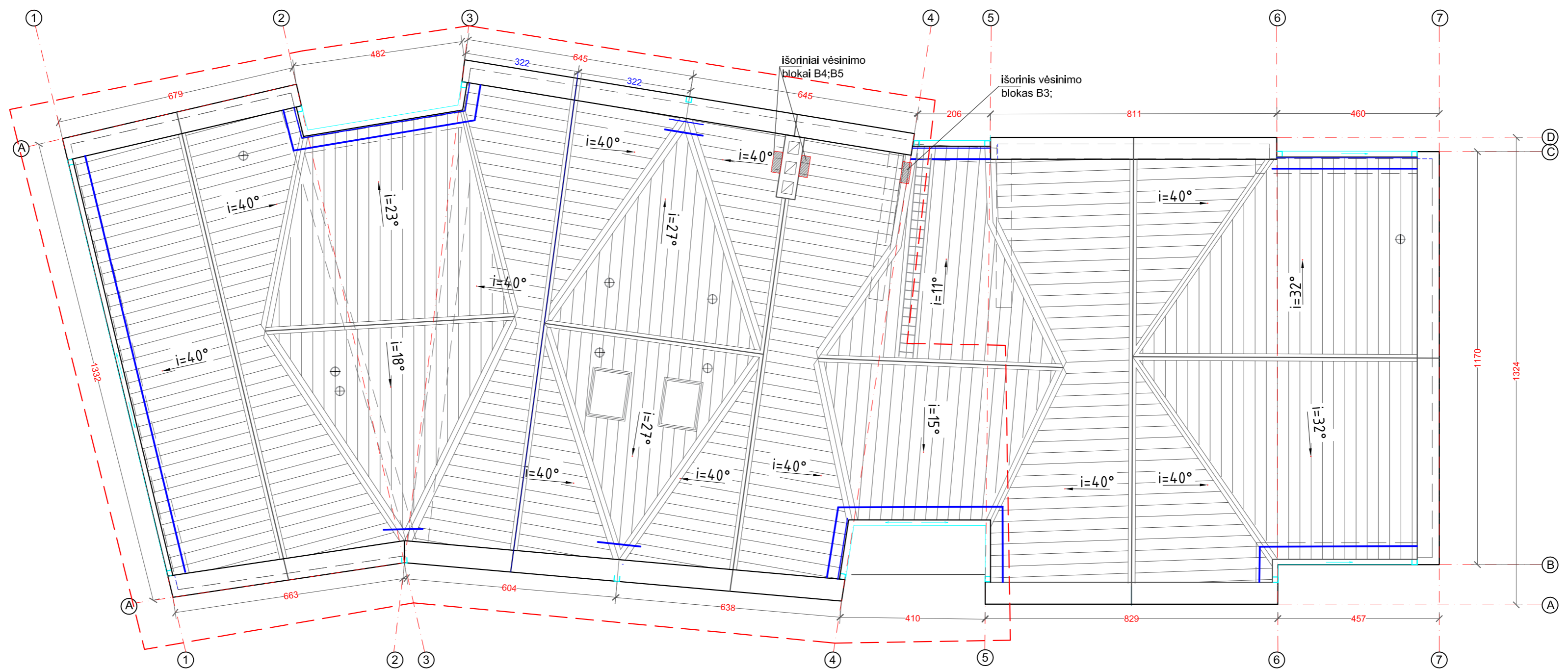
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
BUTAS B2		
B2-1	koridorius	7,85
B2-2	san. mazgas	8,20
B2-3	kambarys	13,89
B2-4	garderobinė	4,57
B2-4	kambarys	11,90
B2-5	virtuvė/svetainė	25,61
viso		72,02
BUTAS B3		
B3-1	koridorius	5,58
B3-2	san. mazgas	7,37
B3-3	virtuvė	6,40
B3-4	kambarys	17,13
B3-5	kambarys	10,06
viso		46,54
BUTAS B4		
B4-1	koridorius	2,62
B4-2	san. mazgas	4,86
B4-3	virtuvė/svetainė	36,25
B4-4	kambarys	14,90
viso		58,63
BUTAS B5		
B5-1	koridorius	3,86
B5-2	san. mazgas	6,42
B5-3	virtuvė/svetainė	25,06
B5-4	kambarys	12,04
viso		47,38
	bendras butų plotas	224,57
2-8	holas	10,36
2-3	holas	7,12
ESAMOS PARDUOTUVĖS PATALPOS- NEPROJEKTUOJAMOS		
viso		110,97
	Bendras antro aukšto plotas	353,02

Numatomi darbai :

1. Pastato dalyje, antrame aukšte tarp ašių 1-6 projektuojami 4 butai;
2. Montuojamos karkasinės pertvaros iš g/k su min. vatos užpildu (12cm).
3. Montuojamos pertvaros iš akustinių blokelių (10; 25cm);
4. Remontuojami esami laiptai, keičiamos pakopos;
5. Matmenis tikslinti natūroje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	neprojektuojama dalis
	esamos mūrinės sienos
	ardomos pertvaros
	projektuojamos mūrinės pertvaros
	projektuojamos karkasinės pertvaros su min.vata

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06
4006	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06
LT	Statytojas: Arvydo Petrulio įmonė.	Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-BR-02'	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Esama stogo danga - Klasik skarda
	Esami lietvamzdžiai, lietloviai
	Esama sniego užtvara
	Kraiginas
	Įlajos
	Ventiliacijos kaminėliai
	Stogo kopėčios
	Velux
	Projektuojami išoriniai vėsinimo blokai

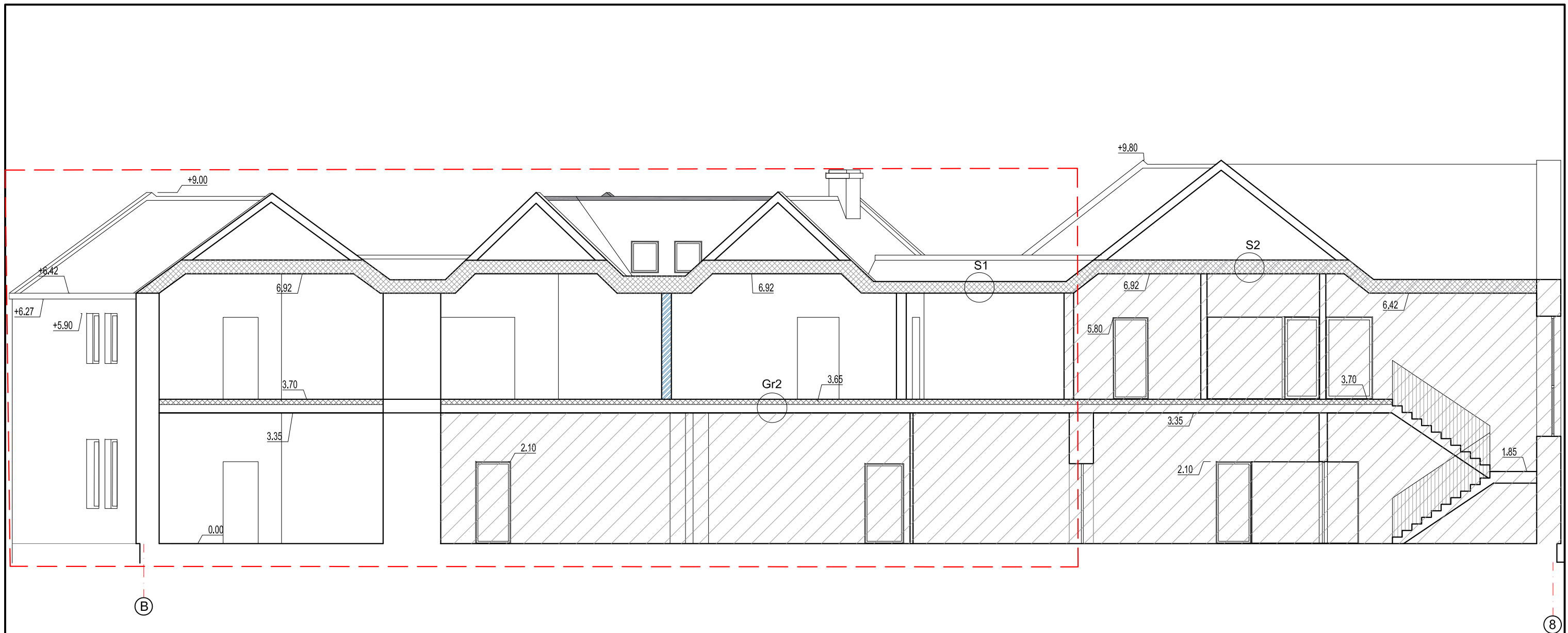
PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą tarp ašių 1-4;
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0		2022 06		LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		R. TUMPIENĖ IV NR. 504444		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė	2022 06		
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė	2022 06		
				Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100	
LT	Statytojas: Arvydo Petruolo įmonė.	Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.03		Lapų	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Neprojektuojama dalis
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Šilumos izoliacinis sluoksnis

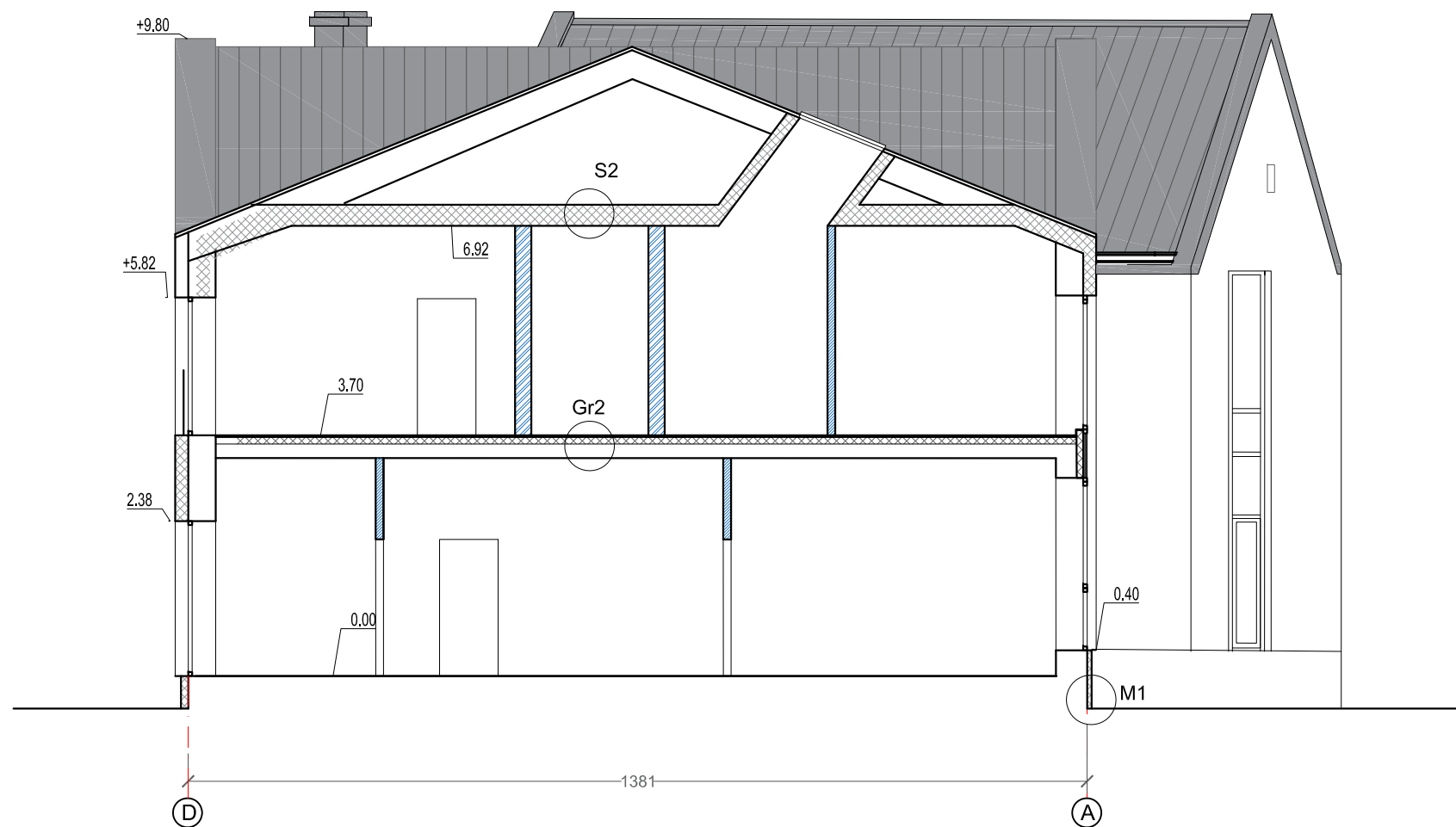
PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

- Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą.
- Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
- Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
- Matmenis tikslinti natūroje.

0	2022 06			LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06	
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06	
					Dokumento pavadinimas:
					Pjūvis A-A M 1:100
					Laida
					0
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.				Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.04
					Lapas
					Lapų
					1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Neprojektuojama dalis
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Šilumos izoliacinis sluoksnis

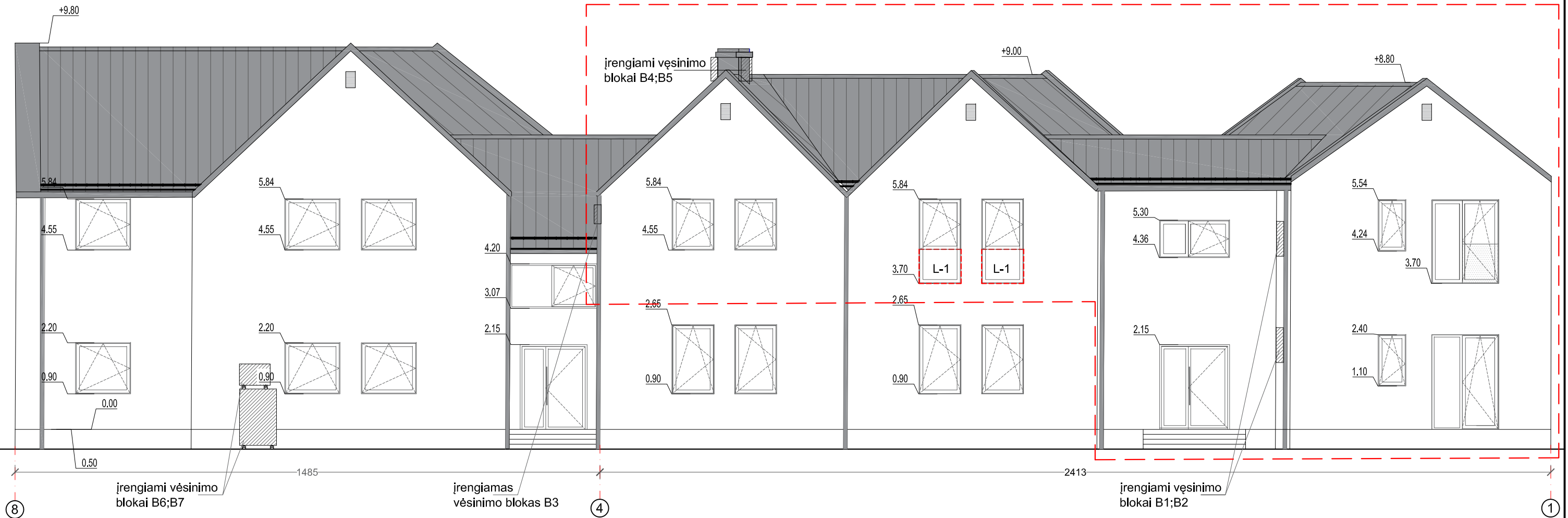
PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą.
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06		
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06		
					Dokumento pavadinimas:	
					Pjūvis B-B M 1:100	
					Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.	Dokumento Nr.:		2022-S8A/K-PP-SA-BR.05	1	1



PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai :

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą, tarp ašių 4-1
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

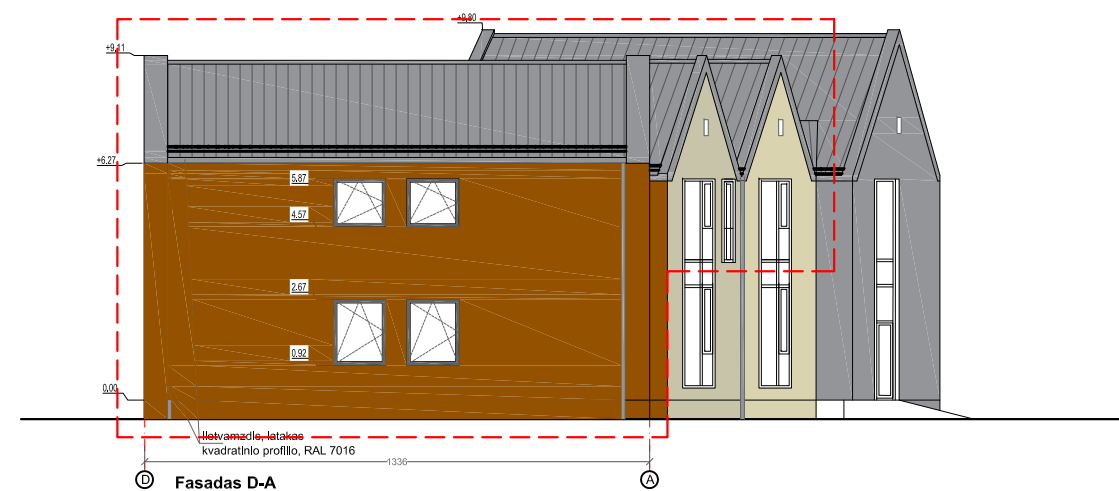
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Klasik skardinė stogo danga (spalva - RAL 7016)
	Lietvamzdžiai, lietloviai (spalva - RAL 7016)
	Sniego užtvara
	Karnizo užtvara nuo ledo ir sniego
	Vėsinimo blokai
	Angų įrengimas/žeminimas

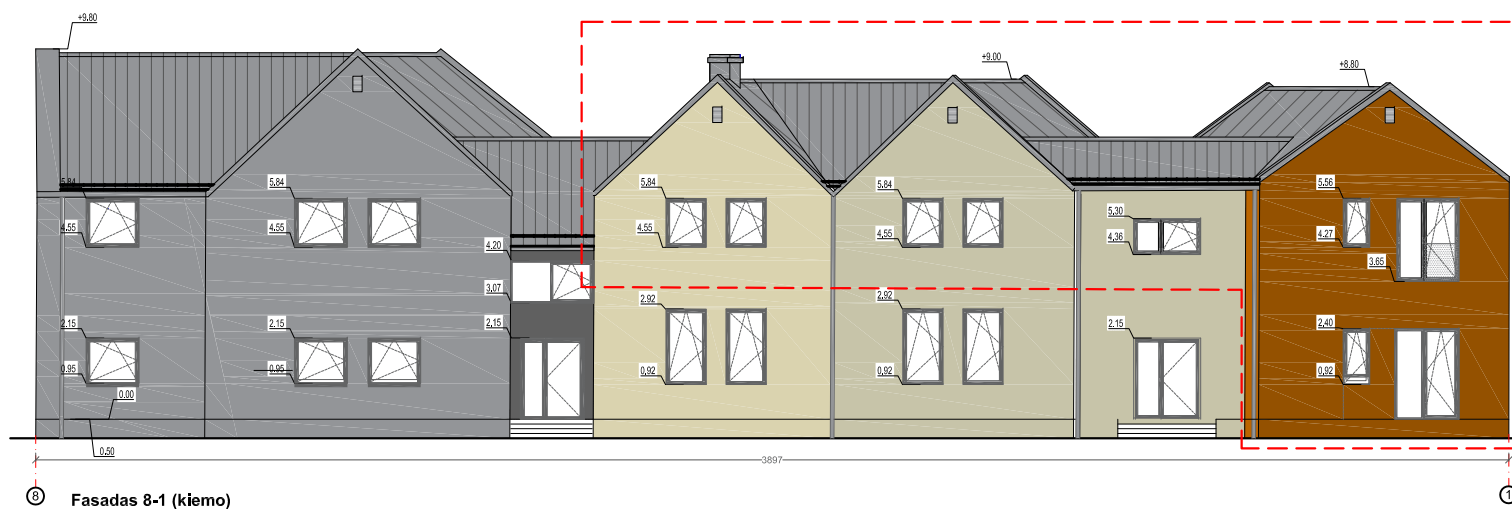
0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06
Dokumento pavadinimas: Fasadas 8-1 M 1:100				Laida 0
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.			Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.06
				Lapas 1
				Lapų 1



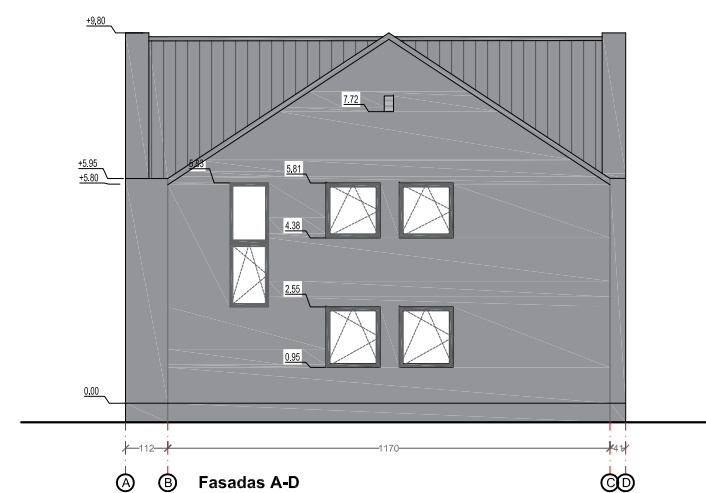
Fasadas 1-8



Fasadas D-A



Fasadas 8-1 (kiemo)



Fasadas A-D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektavimo zona-pastato dalies paskirties keitimas
	Klasik skardinė stogo danga (spalva - RAL 7016)
	Lietvamzdžiai, lietloviai (spalva - RAL 7016)
	Sniego užtvara
	Karnizo užtvara nuo ledo ir sniego
	Velux

FASADO SPALVŲ ETALONAS PAGAL PALETĘ "BAUMIT"

	1.0332 - plytų spalva
	2.0186- šv. chaki spalva
	3.0237 šv. gelsva
	4.0913 t. pilka spalva
	Stogo skardos, lietvamzdžių spalva RAL-7016
	Išorės langų ir durų spalva RAL-7016

PASTABOS:

Pastato stogas ir fasadai sutvarkyti pagal 2021 m. kapitalinio remonto projektą.

Šio projekto apimtyje numatomi darbai:

1. Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis iš prekybos į gyvenamą, tarp ašių
2. Kiemo fasade žeminamos kelios langų angos.
3. Kiemo fasade, ant stogo montuojami vėsinimo blokai gyvenamoms ir prekybos paskirties patalpoms.
3. Matmenis tikslinti natūroje.

0	2022 06	LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	R. TUMPIENĖ IV NR. 504444				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato 1E2p, Smilgos g. 8A, Kėdainiuose dalies patalpų paskirties keitimas į gyvenamą, atliekant paprastą remontą, projektas.	
A 376	PV.	R. Tumpienė		2022 06		
0929	NKPA spec.	R. Tumpienė		2022 06		
					Dokumento pavadinimas: Fasadai (esamas spalvinis sprendimas) M 1:200	Laida 0
LT	Statytojas: Arvydo Petruolio įmonė.				Dokumento Nr.: 2022-S8A/K-PP-SA-BR.07	Lapas 1