

Projektas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ (AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	TEKSTINĖ IR GRAFINĖ
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

2022M.

LIETUVOS
UAB
"2mm architektai"

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	0ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Statytojas	UAB "LT servisas" įm. k. 303189922

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas:

UAB "LT servisas" įm. k. 303189922

Direktorius
Linas Lukoševičius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022m. Sausio 27 d.
Kauno m. sav.

1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas

2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	5758
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1336,72
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,10
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	23,2
1.5. želdinių plotas	%	28
1.6. vejos plotas	m ²	1122,70
1.7. sutvirtinos vejos plotas	m ²	489,56
1.8. Asfalto dangos plotas	m ²	2810
1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	36 (su ŽN)
II. PASTATAS		
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI		
1.1. Autoservisas	m ²	374,11
1.2. Autoserviso administracija	m ²	47,28
1.3. Sandėlys A	m ²	229,10
1.4. Sandėlys A administracija	m ²	47,14
1.5. Sandėlys B	m ²	228,87
1.6. Sandėlys B administracija	m ²	47,14
1.7. Sandėlys C	m ²	222,42
1.8. Sandėlys C administracija	m ²	47,15
1.9. Techninė patalpa	m ²	6,12
2. Pastato bendras plotas	m ²	1445,29
3. Pastato naudingas plotas	m ²	1445,29
4. Pastato tūris	m ³	12 646
5. Aukštų skaičius	vnt.	1 + antrasolė
6. Pastato aukštis	m	9,02

7. Energinio naudingumo klasė	A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
10. Pastato kategorija	neypatingas

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
21-01-22-PP	Antraštinis lapas	1	1
21-01-22-00.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2-28	27
	Bendryjų rodiklių lentelė	29-30	2
Nr. 21-01-22-00.01-PP 1	Sklypo sutvarkymo planas	31	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 2	1a. schema	32	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 3	Antrasolės schema	33	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 4	Pjūvis A-A	34	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 5	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	35	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 6	Fasadai A-G, G-A	36	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 7	Fasadai 1-7, 7-1	37	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 8	3D Vizualizacija 1	38	1
Nr. 21-01-22-00.01-PP 9	3D Vizualizacija 2	39	1

TVIRTINU:

UAB "LT servisas" **Direktorius** Linas Lukoševičius 2021m. Sausio 27 d.
(Užsakovo/statytojo parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/363392	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
21-01-22 - PP	Projektavimo užduotis;

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

1.1. LR ĮSTATYMAI:




1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR..		UAB "2MM ARCHITEKTAI" ĮM.K.302726668		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĖLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ (AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1163	PV	G.Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1163	PDV	G.Šukaitytė	LAIDA A	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		
	Arch.	R.Murauskaitė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "LT servisas", įm. k. 303189922			DOKUMENTO ŽYMUO 21-01-22-00.01-PP-AR
		LAPAS	LAPŲ	
		1	27	

4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

BRĒŽINIO INDEKSAS	BRĒŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	2	27

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo statinio statybos vieta: Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2, žemės sklypo kad. nr.: 1901/0281:872 Kauno m. k.v.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	3	27

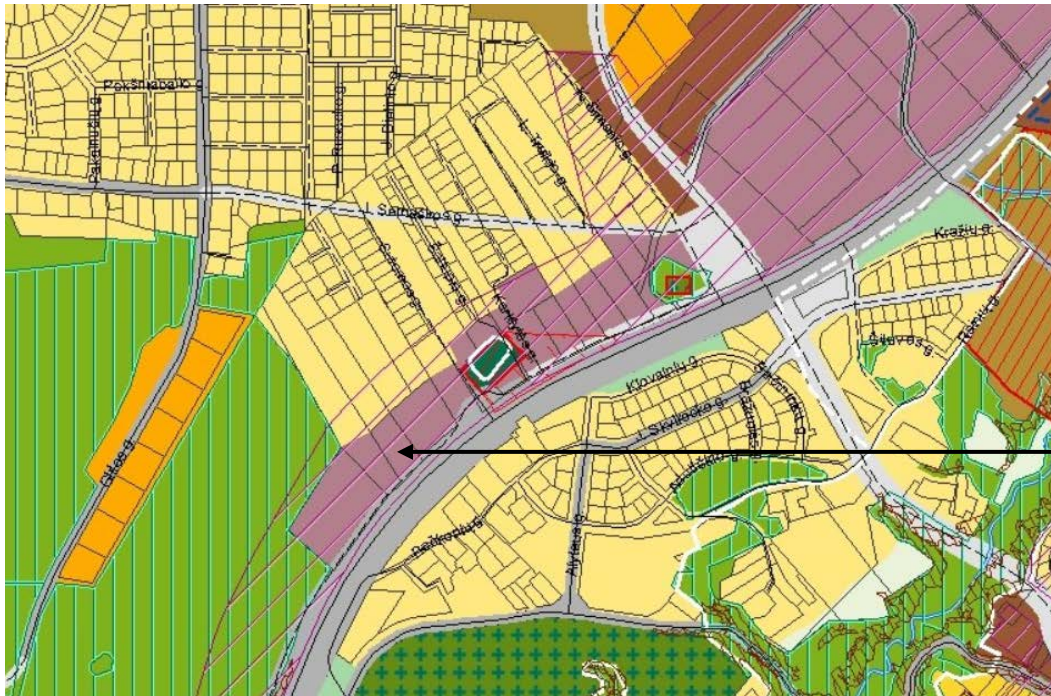
PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĖLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ (AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastatas su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis

Statinio kategorija: Neypatingas

2. STATYBOS SKLYPAS

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui. Šiuo metu sklype esamų pastatų nėra. Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų. Sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0.5758 ha.



Statybos sklypo vieta

1 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Versto ir pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Visuomeninės paskirties teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams o Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties 	UI bendroju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	
--------------------------------	--	---	---	--	--

2 pav. Ištrauka iš Reglamentų lentelės

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	4	27

**PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĖLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Geologinės sklypo sąlygos: Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Neris žemupio plynaukštės rajone, Domeikavos apskalauto moreninio gūbrio mikrorajone. Reljefo tipas: gūbriai. Tiriamajame sklype žemės paviršių dengia 0,1 m storio augalinis sluoksnis, gręžinio Nr. 1 vietoje po augaliniu sluoksniu sutikti technogeniniai dariniai (tIV) iki 3,4 m gylio. Gylyje nuo 0,1 – 3,4 m gręžiniuose sutiktos limnoglacialinės nuogulos (IglIbI), kurių padas gręžiniais iki 10 m gylio nepasiektas.

Hidrogeologinės sklypo sąlygos: Lietingais metų laikotarpiais ir pavasariinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo, kuris laikysis netoli žemės paviršiaus, apie 0,2 – 0,6 m gylyje. Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Higieninė ir ekologinė sklypo situacija: sklype jokių taršių medžiagų ar kitų susikaupusių šiukšlių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

Aplinkinis užstatymas: Remiantis bendroju planu sklypas yra verslo ir pramonės teritorijoje. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su mažu užstatymo intensyvumu gyvenamosiomis teritorijomis. Šioje pusėje esantys gyvenamieji sklypai neužstatyti. Pietryčių pusėje – Kauno Vakarinis aplinkėlis.

Arčiausiai esantis pastatas nuo sklypo nutolęs ~ 100 m.

Projektuojamame sklype įregistruotos apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos. Plotas: 879 m²;
- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 1700 m².

Projektuojamame sklype įregistruoti servitutai:

Yra įregistruotas servitutas.



 - Projektuojama teritorija

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	5	27

**PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĖLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Sklype numatoma projektuoti prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastatą su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, iš šiaurės rytų pusės, pro perspektyvinę gatvę, kuri numatoma Kauno m. bendrojo plano sprendiniuose. Didžiąją dalį sklypo teritorijos užima asfalto danga, likusią dalį – veja bei sutvirtinta veja. Asfalto dangos plotas sklype – 2810 m² (48,8%), bendras vejos plotas sklype – 1612,26 m² (28%).

Vadovaujantis Lietuvos Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 15%. Numatomos vejos plotas sklype sudaro 28%.

Projektuojamas prekybos paskirties statinys, kurio užstatymo plotas siekia 1336,72 m² patenka į statybinę zoną. Įvažiavimai į prekybos paskirties patalpas numatomi iš pietryčių pusės, o į paslaugų paskirties patalpas patekimas galimas iš šiaurės rytų pusės. Aplink pastatą sudaroma galimybė apvažiuoti aptarnaujančiam ar priešgaisriniam transportui. Remiantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 58p. prie pastatų ir inžinerinių statinių pagal visą jų ilgį turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas: iš vienos pusės – kai pastato ar inžinerinio statinio plotis ne didesnis kaip 18 m ir iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m. Prie naujai projektuojamo pastato numatomas ne mažesnis kaip 3,5m pločio kietosios dangos privažiavimas iš abiejų pastato pusių.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338 gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis – III, atstumas iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis I – 10m, II – 10m, III – 15m. Projektuojamas pastatas išlaiko priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, kadangi arčiausiai esantis pastatas nutoles per 100m. Atskirai rengiama gaisrinės saugos dalis, kurioje priimti konkretūs sprendiniai. Priešgaisriniai atstumai iki tame pačiame sklype esančių pastatų – nenormuojami. Šiuo metu tame pačiame sklype nėra jokių statinių.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107p. prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 60m² salės ploto. Administracinėms patalpoms 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Paslaugų (autoserviso patalpoms) 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamo statinio prekybos paskirties patalpos siekia: 680,39 m², administracinių patalpų plotas

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	6	27

statinyje siekia: 188,71 m² , o paslaugų patalpose 4 remonto vietos. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis prekybos paskirties patalpoms – 11 vietos, administracinėms patalpoms – 8 vietos, paslaugų patalpoms – 4 vietos. Iš viso reikalaujamų vietų – 23. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk., 16p. visų tipų automobilių saugyklose skiriama 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos, kai aikštelėje yra iki 21 - 50 vietų. Vadinasi, statybos sklype numatoma 2 ŽN stovėjimo vietos. Bendras automobilių stovėjimo poreikis sklype (įskaitant ŽN vieta) – 36 vnt.

Sklype numatomas sunkiasvorio ir lengvojo transporto judėjimas. Sunkiasvorio transporto judėjimas numatomas 1-2 kartus per dieną. Krovimo darbai numatomi pietrytinėje sklypo dalyje. Tikėtinas lengvojo transporto intensyvumas 15-25 klientų per dieną. Numatomas darbo laikas 8:00 – 17:00val. Pastate vykdomos veikos bei sunkiasvorio transporto sukeliamas triukšmo lygis gretimose aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

4. PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Statybos sklype numatomas prekybos paskirties statinys, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, nes laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) numatomos ne ilgesnės kaip 12m. Pastatas numatomas vieno aukšto su antrasole, statinio bendras plotas – 1445,29 m². Numatomas statinio aukštis – 9,02m

Pastate numatoma sandėliuoti santechnikos, šildymo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrangą ir prietaisus. Pastate nebus saugojamos pavojingos ar taršios medžiagos.

5. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype numatoma projektuoti vieną neypatingą prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastatą su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis. Projektuojamas pastatas surenkamas standartinis, iš metalo konstrukcijų. Stogas projektuojamas sutapdintas su minimaliu nuolydžiu. Jau pagamintos konstrukcijos pritaikomos Lietuvoje galiojantiems standartams, įvertinant vėjo ir sniego apkrovas. Projektuojamo pastato planas – kvadratas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	7	27

Naujai projektuojamame pastate zonuojamos trys pagrindinės erdvės – administracinė, sandėliavimo ir autoserviso. Administracinę erdvę formuoja darbo kabinetai, priimamasis, personalo patalpos ir t.t. Kiekviena pastato patalpa susieta funkciniais ryšiais – projektuojami koridoriai, laiptai į antresolę.

Naujai projektuojamame pastate projektuojama sanitarinis mazgas darbuotojų poreikiams, taip pat darbuotojų maitinimui antresolėje projektuojama virtuvėlė (netoliese nėra viešojo maitinimo įstaigų, darbdavys neorganizuoja transporto parvežti darbuotojus namo ir t. t.). Antresolėje projektuojamos virtuvėlės plotas apie 9m². Patalpoje yra praustuvė, stalas su kėdėmis, numatomas maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas. Patalpoje turi būti numatytas karšto ir šalto vandens tiekimas.

Vadovaujantis VII sk. 26 p. užtikrinama jog įėjimai į pastatus būtų ne mažesni nei 850 mm pločio. Patekimas į pastatą projektuojamas 1000 mm pločio. Patekimui į pastatą projektuojamas 2, 22% pandusas. Tolygi nuožulna formuojama nuo automobilių stovėjimo aikštelės, todėl projektuojamas patekimas riboto judumo žmonėms užtikrinamas patogus.

Taip pat įrengiamas tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų. Šiuo atveju įrengiama vienas tualetas visuose administracinės paskirties patalpose.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

GRINDYS

Grindys ant grunto. Įrengiama sutankinto grunto sluoksnis, iš smėlio įrengiama išlyginamasis sluoksnis. Montuojamas polistireninis putplastis EPS 100 200 mm, klojama 200 mk plėvelė, sudedama ir surišama armatūra, liejama 150 mm storio betono sluoksnis.

Pamatai – polių. Pamatų rostverkai šildomi iš abiejų pusių. Detalesinė informacija bus pateikta TDP projekte SK dalyje.

SIENOS

Sienos įrengiamos iš daugiasluoksnės plokštės su 160 mm PIR užpildu. Detalesinė informacija bus pateikta TDP projekte SK dalyje.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	8	27

PERTVAROS

Pertvara tarp administracinių patalpų, sandėlio, autoserviso įrengiama iš daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu. Kitos pertvaros – g/k sistemos.

Taip pat, antresolėje, administracinėse patalpose įrengiama stiklo pertvaros – vietomis (kur privaloma) sertifikuotas gaminys, turintis Europinio standarto sertifikatą ir atitinkantis keliamus reikalavimus III laipsnio atsparumo ugniai pastatui.

Stiklinės pertvaros turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais iš plėvelės, kurios nuo smūgio neapsaugo, tačiau parodo ir įspėja, jog toje vietoje yra stiklas, ryškiau atskiria patalpas. Taip pat stiklinės pertvaros turi būti padengtos 100-200 mk plėvele, jog skilimo ar dužimo atveju šukės nepabirtų. Detalesinė informacija bus pateikta TDP projekte SK dalyje.

STOGAS

Stogas įrengiamas sutapdintas. Ant profiliuotas paklotas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 80 300 mm, klojama kieta akmens vata 50 mm, montuojama prilydoma bituminė danga. Įrengiama parapetas, paviršinių lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo sistema.

Statinio konstrukcijos susideda iš metalo karkaso – sijų, kolonų. Detalesinė informacija bus pateikta TDP projekte SK dalyje.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos

Vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie suprojektuotų (pagal 2020-01-07 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-47) kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų Eidintų gatveje. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos lietvamzdžiais, projektuojamais lietaus nuotekų tinklais suleidžiamos į privačią, sklype įrengiamą lietaus nuotekų kaupimo talpą.

Daugiau informacijos TDP LVN dalyje.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	9	27

Elektra

Elektros energijos tiekimas suprojektuotas pagal AB „ESO“ parengtas technines sąlygas Nr.19-44300.. Elektros energijos tiekimo projekte numatyta: iš esamos komercinės apskaitos spintos KS-88365, kuri yra įrengta atskiru projektu, nutiesti kabelinę liniją – Al-1-4x95m2 iki pastato el. paskirstymo skydelio SS numatyto techninėje patalpoje.

Visu ilgiu kabelį kloti HDPE d110 vamzdyje.

- įtampos nuostoliai kabelyje yra leistinose ribose.

Šildymas, vėdinimas

Rengiama šilumos gamybos ir šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys.

Pastatas šildomas:

- 3 sandėliai - oras – oras
- Ofisas – elektra radiatoriai
- Ofisuose kabinami inverteriai

Karštas vanduo ruošiamas boileriye.

Pastate projektuojama vėdinimo sistema:

- Ofiso rekuperacija - trys atskiros rekuperacijos.
- Sandėliuose vėdinama per liuką.

Silpnų srovių projektas

Rengiama apsauginės signalizacijos bei gaisro signalizavimo sistemos dalys. Gaisrinės signalizacijos dalis numatoma su GSM (kortele). Detalesinė informacija pateikiama TDP GSS dalyje.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypo susisieikimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Statybos sklypas yra prie Kauno vakarinio aplinkėlio, todėl pateikimas į sklypą yra geras ir patogus. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, iš šiaurės rytų pusės, pro perspektyvinę gatvę,

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	10	27

**PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĒLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

kuri numatoma Kauno m. bendrojo plano sprendiniuose. Sklype numatomas dviejų krypčių eismas, kuris organizuojamas kieta (asfalto) danga, yra pakankamai vietos manevravimui automobiliu.

9. GAISRINĖ SAUGA

Statinsys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Lentelė 1. Statinio charakteristikos

Pavadinimas	Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas		
Adresas	Kauno m., Sutemos g. 2		
Pastatas priskiriamas statinių grupei¹	P.2.9	Sandėliavimo paskirties Eg kategorijos	
<i>Projektavimo etapas</i>	Techninis darbo projektas	<i>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>	III
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba	<i>Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų</i>	Cg
<i>Aukštų skaičius</i>	Vieno aukšto	<i>Didžiausias žmonių skaičius</i>	Iki 50
<i>Statinio plotas, m²</i>	1445,29	<i>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</i>	Yra
<i>Statinio tūris, m³</i>	12 646	<i>Stacionari gaisro gesinimo sistema</i>	Nėra

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-03 TAR, Nr. 4108) 3 priedas. Pastatas formuojamas kaip sandėliavimo paskirties nes gaisrinio skyriaus didžiausias plotas Fg nustatomas pagal tos paskirties rodiklius, kurie užima didžiausią gaisrinio skyriaus dalį.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	11	27

**PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĒLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

<i>Statinio gaisrinio skyriaus plotas, m²</i>	<i>1445,29</i>		
<i>Aukščiausio aukšto grindų alt., m</i>	<i>3,5</i>	<i>Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema</i>	Nėra
<i>Pastato aukštis, m</i>	<i>8,8</i>		
<i>Pastato plotis, m</i>	<i>36,5</i>	<i>Gaisriniai hidrantai</i>	Numatomi
<i>Pastato ilgis, m</i>	<i>36,5</i>	<i>Kiti vandens telkiniai</i>	Nėra
<i>Pastato aukštis iki parapeto (lauko sienos viršaus), m</i>	<i>8,8</i>	<i>Naudojamas rizikos vertinimas</i>	Nėra

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardini) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	12	27

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai - III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
Sandėliavimo paskirties Cg kategorijos (P.2.9)	4 000	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 4\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 3,5/5) = 1\,815 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas 3056,86 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 5 358 m², todėl pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Kadangi pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, pastatui nėra skaičiuojama gaisro apkrova. Pastate bus sandėliuojamos degios medžiagos, todėl pastatas priskiriamas Cg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų.

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki kitų pastatų minimalus 10 m priešgaisrinis atstumas išlaikomas

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	13	27

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 4. Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Laikančiosios konstrukcijos		RN
Perdangos		RN
Lauko sienos		RN
Stogas		RN
Laiptinės	Vidinės sienos	RN
	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys	RN

Pastaba: RN - reikalavimai nekeliami.

Buitinės patalpos atskiroamos nuo sandėliavimo patalpų (R)EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30-C3 durimis.

Jei esamos rekonstruojamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisriniai čiaupai, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	14	27

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 6 lentelėje.

Lentelė 6. Statybos produktų, elektros laidų ir kabelių degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	<i>RN</i>	<i>E_{ca}</i>
	grindys	<i>RN</i>	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	<i>RN</i>	<i>RN</i>
	grindys	<i>RN</i>	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B– s1, d0	<i>E_{ca}</i>
	grindys	A2 _{FL} – s1	
Sandėliavimo patalpos C _g kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų	sienos ir lubos	D– s2, d2	<i>E_{ca}</i>
	grindys	<i>RN</i>	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B– s1, d0	<i>RN</i>
	grindys	D _{FL} –s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	

Pastaba: RN-reikalavimai nekeliami.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	15	27

Statinio stogui ir lauko sienos apdailai reikalavimai degumo klasei nekeliami.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Žmonių evakuacija iš pastato pirmo aukšto numatoma tiesiai į lauką arba per L1 tipo laiptinę, o iš antresolės administracinės paskirties patalpų – L1 tipo laiptinė.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš sandėliavimo, gamybos ar techninių patalpų, kurių kategorija Cg, turi būti ne mažesnis kaip 72 m. Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių gamybos, techninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į lauką turi būti ne ilgesnis, kaip 15 m.

Evakavimosi kelias iš visuomeninės paskirties patalpų turi būti ne ilgesnis kaip 30 m. Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių visuomeninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į lauką turi būti ne ilgesnis, kaip 60 m, iš patalpų į aklina koridorių arba holą – 30 m.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	16	27

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

L1 tipo laiptinė numatoma su laiptatakiais **0,9 m pločio**, nes iš antresolės numatoma, kad evakuosis ne daugiau kaip 5 žmonės.

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai sandėliavimo ir techninėse patalpose, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m.

Evakuaciniai išėjimai iš visuomeninės paskirties patalpų, projektuojami ne siauresni kaip 0,8 m, kai jais evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių ir 0,9 m, kai pro juos evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose bei sandėliuose, kurių plotas ne didesnis kaip 200 m².

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	17	27

VĒDINIMO SISTEMA

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos numatomos hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogo kilimo ir plitimo pavojaus.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogiųjų ir degiųjų dulkių nusodinimo kameras.

Degiųjų medžiagų, galinčių susikaupti ortakiuose ir vėdinimo įrangoje, vietinio šalinimo sistemos projektuojamos kiekvienai patalpai arba kiekvienam įrenginiui atskirai.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakius iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalios kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- avarinėse sistemose;
- techniniuose aukštuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	18	27

- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C–s2, d1 degumo klasės.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Orą recirkuliuoti leidžiama iš dulkių ir oro mišinių vietinio šalinimo sistemų, išvalius iš oro dulkes.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	19	27

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Detalesinė informacija pateikiama TDP projekte GS dalyje.

10. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projektuojamo pastato statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms įtakos neturės. Projektuojamas pastatas nėra didelės apimties, o arčiausiai esantis gyvenamasis namas nuo statybos sklypo trumpiausiu atstumu nutolęs per 100 m.

Statybų metu ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos). Vykdam pastatų statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidarancios statant pastatus, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, nuolat išvežamos.

Statybinių atliekų tvarkymas

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios šios 5 rūšių atliekos:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	20	27

**PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĒLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo." Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte.

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	500	Kg
17 01 02	Plytos	1	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,8	m3
17 02 01	Medis	2	m3
17 02 02	Stiklas	20	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0,6	m3
17 08 02	Gipso statybinės medžiagos	0,8	m3
20 01 40	Metalai (skarda, viela, įvairūs metaliniai daiktai)	80	Kg
17 06 04	Izoliacinės medžiagos kurios nepaminėtos 17 06 01, 17 06 03	70	Kg
20 01 28	dažai, klijai ir dervos, nenurodyti 20 01 27 (nepavojingi)	90	Kg
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	t

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	21	27

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas). Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikini laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklinimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. [sakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	22	27

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 bei ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į specializuotas įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pavojingosios, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė)
- nepavojingos, išvežamas į sąvartas.

SAVYBĖS, DĖL KURIŲ ATLIEKOS TAMPA PAVOJINGOSIOMIS:

H1 Sprogstamosios: medžiagos ir preparatai, kurie nuo liepsnos gali sprogti arba kurie yra jautresni smūgiui ar trinčiai negu dinitrobenzenas

H2 Oksiduojamosios: medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su kitomis medžiagomis, ypač degiomis, sukelia stiprią egzotermine reakciją

H3-A Labai degios:

- skystos medžiagos ir preparatai, kurių pliūpsnio temperatūra žemesnė negu 21 °C (įskaitant itin degius skysčius), arba
- medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su oru aplinkos temperatūros sąlygomis gali įkaisti ir galiausiai savaime užsidegti be pašalinės energijos, arba
- kietos medžiagos ir preparatai, kurie nuo trumpo sąlyčio su ugnies šaltiniu gali lengvai užsidegti ir kurie pašalinus ugnies šaltinį dega toliau arba sudega, arba
- dujinės medžiagos ir preparatai, kurie gali užsidegti ore esant normaliam slėgiui, arba

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	23	27

- medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su vandeniu ar drėgnu oru skleidžia pavojingai dideliu kiekiu labai degias dujas

H3-B Degios: skystos medžiagos ir preparatai, kurių pliūpsnio temperatūra lygi arba aukštesnė negu 21 °C ir lygi arba žemesnė negu 55 °C

H4 Dirginančios: medžiagos ir preparatai, neturintys ėdžių savybių, kurie nuo staigaus, ilgesnio ar pakartotinio sąlyčio su oda ar gleivine gali sukelti uždegimą

H5 Kenksmingos: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai

H6 Toksiškos: medžiagos ir preparatai (įskaitant labai toksiškus), kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti sunkią ūmią arba chronišką ligą ar net mirtį

H7 Kancerogeninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti vėžį arba padidinti susirgimo vėžiu tikimybę

H8 Ėdzios: medžiagos ir preparatai, prie kurių prisilietus gali būti sunaikinti gyvieji audiniai

H9 Infekcinės: medžiagos, turinčios gyvybingų mikroorganizmų arba jų toksinų, kurie, kaip žinoma arba pagrįstai tikima, sukelia žmonių ar kitų gyvųjų organizmų ligas

H10 Toksiškos reprodukcijai: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti įgimtus nepaveldimus išsigimimus arba padidinti jų skaičių

H11 Mutageninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti paveldimus genetinius išsigimimus arba padidinti jų tikimybę

H12 Atliekos, kurios nuo sąlyčio su vandeniu, oru ar rūgštimi išskiria toksiškas arba labai toksiškas dujas

H13* Jautrinančios: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti ar prasiskverbę per odą gali sukelti tokią stiprią alerginę reakciją, kad toliau veikiant medžiagai ar preparatui pasireiškia būdingas neigiamas poveikis

H14 Ekotoksiškos: atliekos, kurios sukelia arba gali sukelti staigų ar uždelstą pavojų vienam ar daugiau aplinkos komponentų

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	24	27

H15 Atliekos, iš kurių bet kuriuo būdu po šalinimo gali susidaryti kita medžiaga (pvz., filtratas), turinti kurią nors pirmiau nurodytų savybių

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

1. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
2. pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;
3. konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.
4. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1600 kg.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	25	27

11. MIKROKLIMATAS, APŠVIETA IR KITI VEIKSNIAI

Projektuojamo prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir paslaugų patalpomis patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Visuomeninių patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastatas šildomas:

- 3 sandėliai - oras – oras
- Ofisas – elektra radiatoriai
- Ofisuose kabinami inverteriai

Karštas vanduo ruošiamas boileriye.

Pastate projektuojama vėdinimo sistema:

- Ofiso rekuperacija - trys atskiros rekuperacijos.
- Sandėliuose vėdinama per liuką.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų HN 98: 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus.

Projektuojamų patalpų natūralios apšvietos koeficientų vertės:

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę, procentais [C.2].

NAK vertė nustatoma pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	26	27

**PREKYBOS PASKIRTIES (EKSPOZICINIŲ SANDĒLIŲ) PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

čia:

Nv – NAK vertė, procentais, nurodyta A.1 ir A.2 lentelėse (A priedas);

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

Registratūra biuruose: 3,0;

Sandėliai, kuriuose laikomi stalažai: 3,0;

Salės, holai, maitinimo patalpa: 3,0;

Darbo kabinetai: 3,0.

Dirbtinis apšvietimas vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Normuojamas apšvietos dydis patalpose:

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Šalia projektuojamo statinio aplink nėra pastatų. Arčiausias pastatas nutolęs per 100m. Statybos sklype taip pat nėra jokių pastatų.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
21-01-22-00.01-PP-AR	-	27	27

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	5758
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1336,72
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,10
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	23,2
1.5. Želdinių plotas	%	28
1.6. Vejos plotas	m ²	1122,70
1.7. Sutvirtintos vejos plotas	m ²	489,56
1.8. Asfalto dangos plotas	m ²	2810
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai		
1.1. Autoservisas	m ²	374,11
1.2. Autoserviso administracija	m ²	47,28
1.3. Sandėlys A	m ²	229,10
1.4. Sandėlys A administracija	m ²	47,14
1.5. Sandėlys B	m ²	228,87
1.6. Sandėlys B administracija	m ²	47,14
1.7. Sandėlys C	m ²	222,42
1.8. Sandėlys C administracija	m ²	47,15
1.9. Techninė patalpa	m ²	6,12
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1445,29
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1445,29
4. Pastato tūris.*	m ³	12 646
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + antrasolė

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR PASLAUGŲ
(AUTOSERVISO) PATALPOMIS KAUNO M. SAV., SUTEMOS G. 2 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

6. Pastato aukštis. *	m	9,02
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
10. Pastato kategorija		neypatingas

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas: UAB "LT servisas" jm. k. 303189922

(vardas, pavardė, parašas)

Direktorius
Linas Lukoševičius



61-A-2

61-A-6

DETALIOJO PLANO RAIDOS PROGRAMA

PLANAVIMO TIKSLAS: 3 KADASTRE REGISTRUOTOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPUS PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS MĖCISLOVUI PUDŽIUVELIUI, PADALINTI KEČIANČI DALIES IŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES 2. I KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ NAUDOJIMUI BŪDA IR REGLAMENTA PAGAL URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS IŠDUOTAS SĄLYGAS REG. NR. R-3945, 2003 05 13. PRIVAŽIAVIMAI IKI PADALINTŲ SKLYPŲ ŠIUO DETALIUOJU PLANU NESPRENDŽIAM. BRĖŽINIJE NURODYTOS TIK PERSPEKTYVINIŲ GATVIŲ ZONOS PAGAL BENDROJO PLANO SPRENDINIUS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS GALI BŪTI BAIGTAS TIK PILNAI ĮSIVYSČIUS MIESTO INFRASTRUKTŪRA PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMOJE. KADANČI M. PUDŽIUVELIUI PRIKLAUSANTYS SKLYPAI RIBOJAI SU PRIVAČIAIS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAIS TAI MIESTO INFRASTRUKTŪROS ĮSIVYSČYMAS DIDESNE DALIM PRIKLAUSO NUO ŠIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ PAGEIDAVIMŲ. TODEL ŠIUO DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTI SKLYPAI PIRMAME ETAPE GALĖS NAUDOTIS TIK ESAMAIS KELIAIS IR PRIVAŽIAVIMAIS. ANTRAME ETAPE, KURĮ SĄLYGOJA BENDROS MIESTO GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS ĮSIVYSČYMAS GREITMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE, BŪS GALIMA IJĄ IŠJUNGTI UŽBAIGIANT ROMAINIŲ GYVENAMOJO RAJONO VYSTYMĄ.



PLANUOJAMŲ SKLYPŲ VIETA MIESTE NAUDOTI PLANŠETAI:

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŽYMĖJIMAS:

- 1- žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
2- max statinių aukštis
3- užstatymo tankis
4- užstatymo intensyvumas
5- sklypo žymėjimas
6- sklypo plotas kv.m.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ ŽINIAŠČIŠ (detaliojo plano sprendiniuose aprašyti lentelės)

Table with columns: Nguji suteikti, Sklypo adresas, Ištisimas sklypo plotas, Formos plotas, Sklypo plotas, Sklypo savininkas, Sklypo paskirtis, Sklypo žymėjimas, Sklypo plotas, Sklypo savininkas, Sklypo paskirtis, Sklypo žymėjimas, Sklypo plotas, Sklypo savininkas, Sklypo paskirtis, Sklypo žymėjimas.

PASTABA: DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS REKOMENDUOJAMI PAPILDOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI SKLYPUOSE: PATEIKTI PRIDĖTINĖJE LENTELĖJE ŽIDRETI BYLOJE LAPAS NR. 22. PASTATAS ESANTIS SKLYPE C1 PRIKLAUSO M. PUDŽIUVELIUI NUOSAVYBĖS TEISE IR PROJEKTUOJAMIEMS SKLYPAMS POVEIKIO NETURĖS.

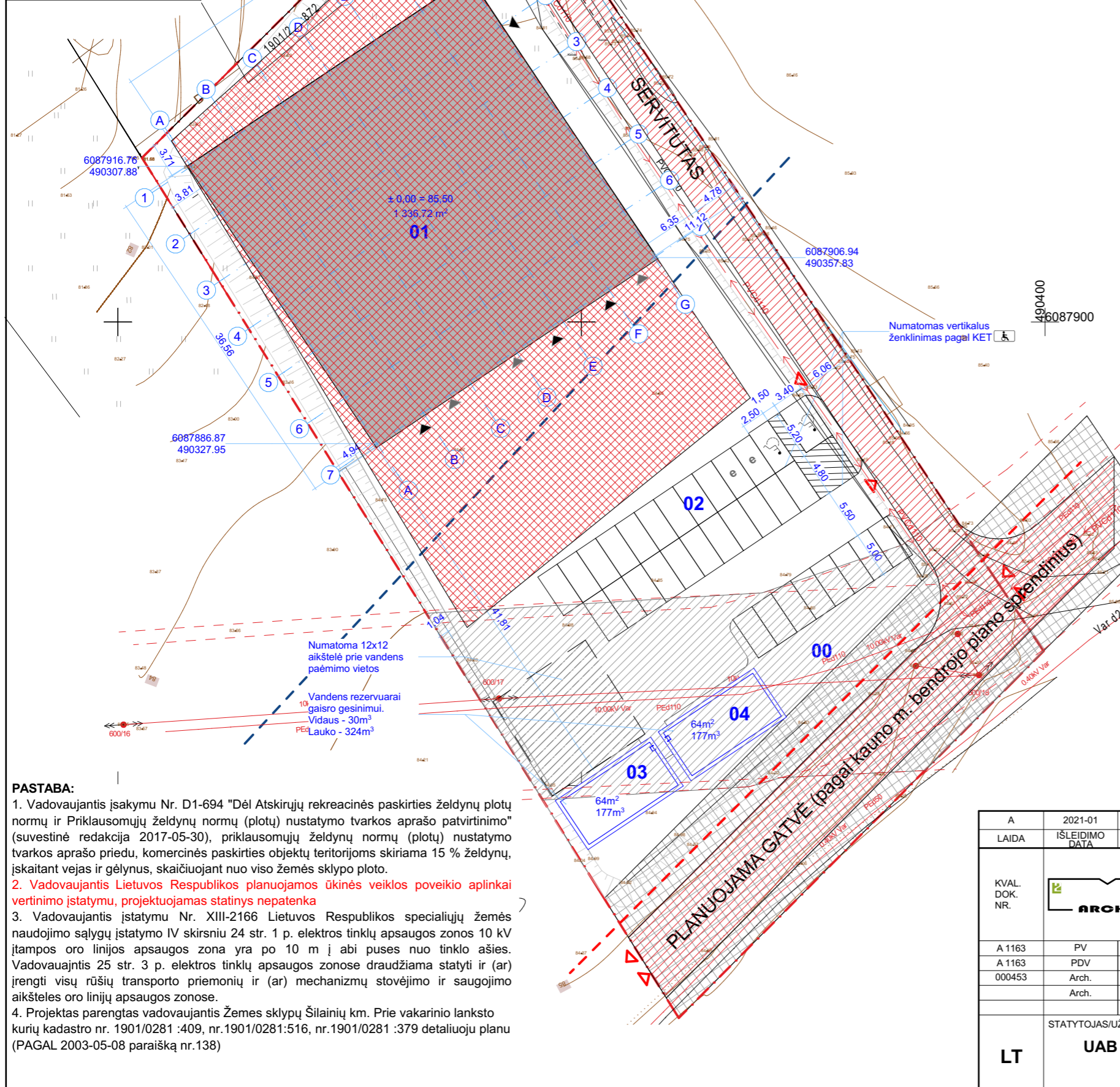
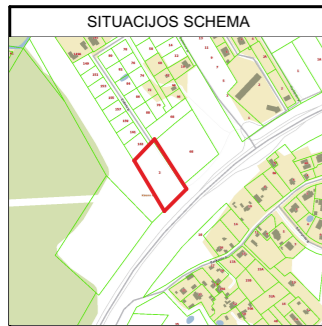
Legend for symbols and colors used in the plan, including categories like 'DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI', 'PERSPEKTYVINĖS GATVĖS ZONA', and 'PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS'.

- PASTABOS:
1. RENGIAMAS DP ATITINKA KAUNO M. BENDROJO PLANO SPRENDINIUS (paivirtintas 2003 05 29 KMT sprendimas 1-242) GYVENAMOJI-SODYBINĖ IR KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA.
2. SAUGOMŲ ŽELDINIŲ PLANUOJAMOSE SKLYPUOSE NĖRA.
3. PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS RENGTI GAUVUS TECHINIS SĄLYGAS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMUI.
4. PIRMAME ETAPE NUMATOMA ĮRENGTI VITIMINIS NUOTEKU VALIMO ĮRENGINIUS IR PAVIENIUS AR GRUPINIUS ARTEŽINIUS ŠEŽINIUS ANTRAME ETAPE ĮSIVYSČIUS RAJONO INFRASTRUKTŪRAJUNGTIJS PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ.
5. ĮVAŽIAVIMŲ I SKLYPUS VIETOS GALI KEISTIS PROJEKTUOJANT KONKREČIUS STATINIUS.
6. PAVIENIŲ AR GRUPINIŲ GREŽINIŲ ĮRENGIMUI PARENGTI PROJEKTĄ IR SUDERINTI NUSTATYTA TVARKA. GREŽINIŲ IR VITINIO VALYMO ĮRENGINIŲ VIETA GALIMA KEISTI SUDERINUS PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS R19-00/LAND4-99 IR KT.).
7. PIRMAME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPE SKLYPŲ SAVININKAS NAUDOJASI ESAMAIS KELIAIS IR PRIVAŽIAVIMAIS. TIK ĮSIVYSČIUS MIESTO INFRASTRUKTŪRA GREITMUOSE SKLYPUOSE GALIMA BŪS IŠJUNGTI I BENDRĄ MIESTO GATVIŲ IR TINKLŲ SISTEMĄ. TAI ANTRAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAS.

Table with columns: PAREIGOS, V. Pavardė, Data, Topografinė nuotrauka, Mastele, 1:500, 2002 05, Lapas/šaltinis, 1/1, Užuovėja, 2002 05, Užrašymas, Nr. 47/03.

PERŽIŪRŲ:
1. Antrame etape, kurį sąlygoja bendros miesto gatvių infrastruktūros įsivysčius žemės sklypuose, bus galima į ją išjungti užbaigiant romainių gyvenamojo rajono vystymą.

Administrative stamps and signatures, including dates like 2003.12.11, 2003.12.10, and various official seals.



EKSPLIKACIJA

00	Statinio statybos sklypas
01	Projektuojamas pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys, ne aukštesnis kaip 15 m - vandens rezervuaras (I gr. nesudėtingas)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys, ne aukštesnis kaip 15 m - vandens rezervuaras (I gr. nesudėtingas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Projektuojama plastiko korio danga su praželenčia veja priešgaisriniam transportui pravažiuoti
	Elektrų tinklų apsaugos zonos 10 kV įtampos oro linijos apsaugos zona
	Kelio apsaugos zonos riba
	Kelio apsaugos zona 70 m
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Neįgaliųjų stovėjimo vieta
	Servitutas
	Infrastruktūros teritorija

Statinio bei sklypo techniniai rodikliai

SKLYPAS

Sklypo plotas	m ²	5758
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1336,72
Sklypo užstatymo tankumas	%	23,2
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,30
Želdinių plotas	%	20,33
Vejos plotas	m ²	638,92
Sutvirtintos vejos plotas	m ²	531,79
Asfalto dangos plotas	m ²	~3091,89
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	32 (su ŽN)

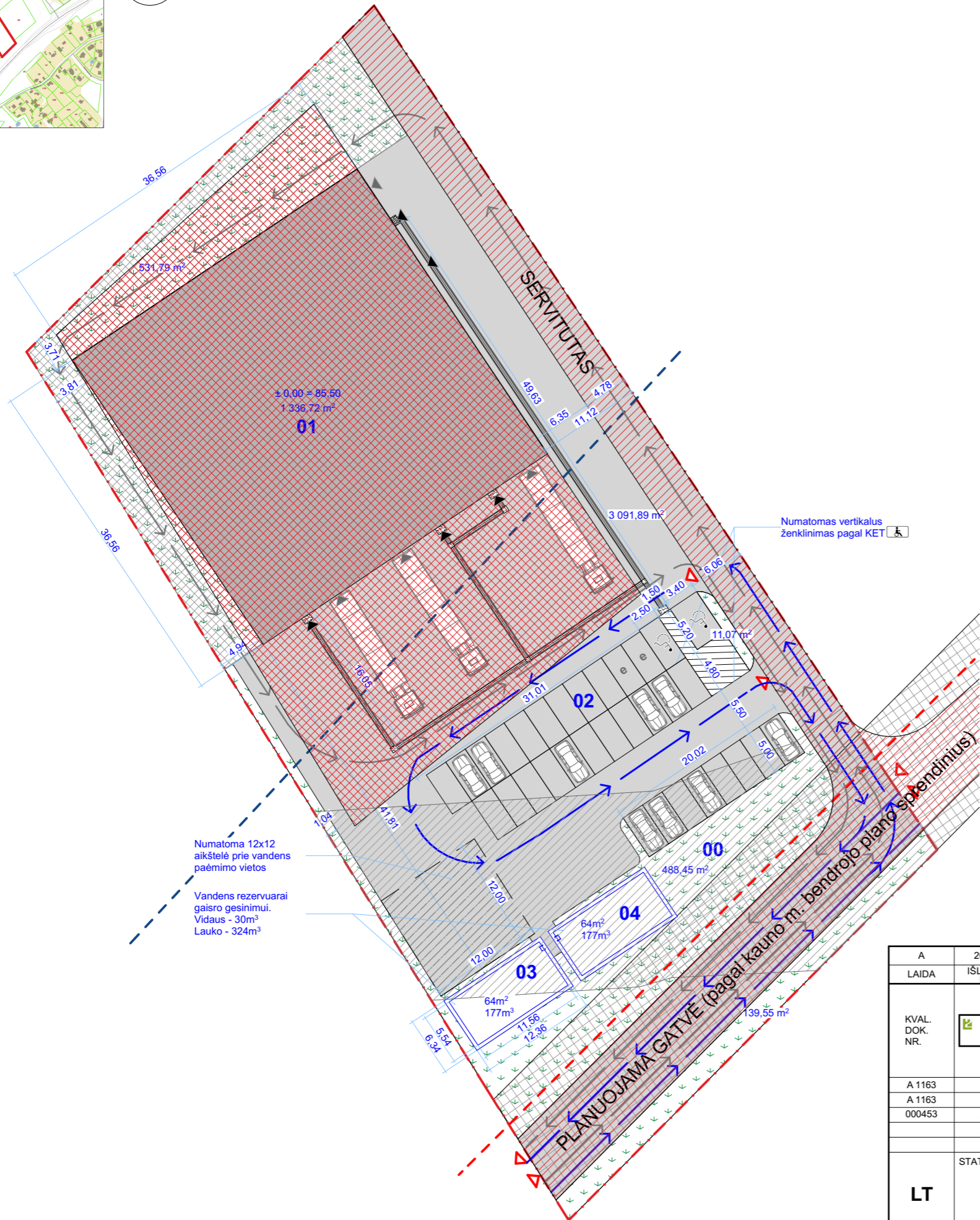
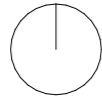
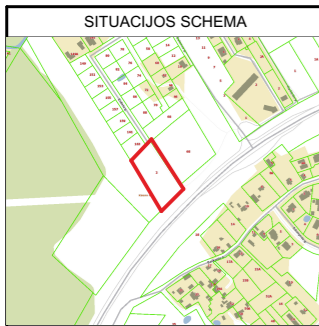
STATINYS

Pastato bendras plotas	m ²	1457,06
Pastato naudingas plotas	m ²	1457,06
Pastato tūris	m ³	12 646
Aukštų skaičius		1 + antresolė
Pastato aukštis	m	9,02
Energinio naudingumo klasė		A++

PASTABA:

- Vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (suvestinė redakcija 2017-05-30), priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, komercinės paskirties objektų teritorijoms skiriama 15 % želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, skaičiuojant nuo viso žemės sklypo ploto.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, projektuojamas statinys nepatenka
- Vadovaujantis įstatymu Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsniu 24 str. 1 p. elektros tinklų apsaugos zonos 10 kV įtampos oro linijos apsaugos zona yra po 10 m į abi puses nuo tinklo ašies. Vadovaujantis 25 str. 3 p. elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštelės oro linijų apsaugos zonoje.
- Projektas parengtas vadovaujantis Žemės sklypų Šilainių km. Prie vakarinio lanksto kurių kadastro nr. 1901/0281 :409, nr.1901/0281:516, nr.1901/0281 :379 detaliuoju planu (PAGAL 2003-05-08 paraišką nr.138)

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	R. Murauskaitė	Sklypo planas M 1:500	A	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "LT servisas", įm. k. 303189922	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			Nr. 21-01-22-00.01-TDP-SP-B. 1	1	1



EKSPLIKACIJA

00	Statinio statybos sklypas
01	Projektuojamas pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys, ne aukštesnis kaip 15 m - vandens rezervuaras (I gr. nesudėtingas)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys, ne aukštesnis kaip 15 m - vandens rezervuaras (I gr. nesudėtingas)

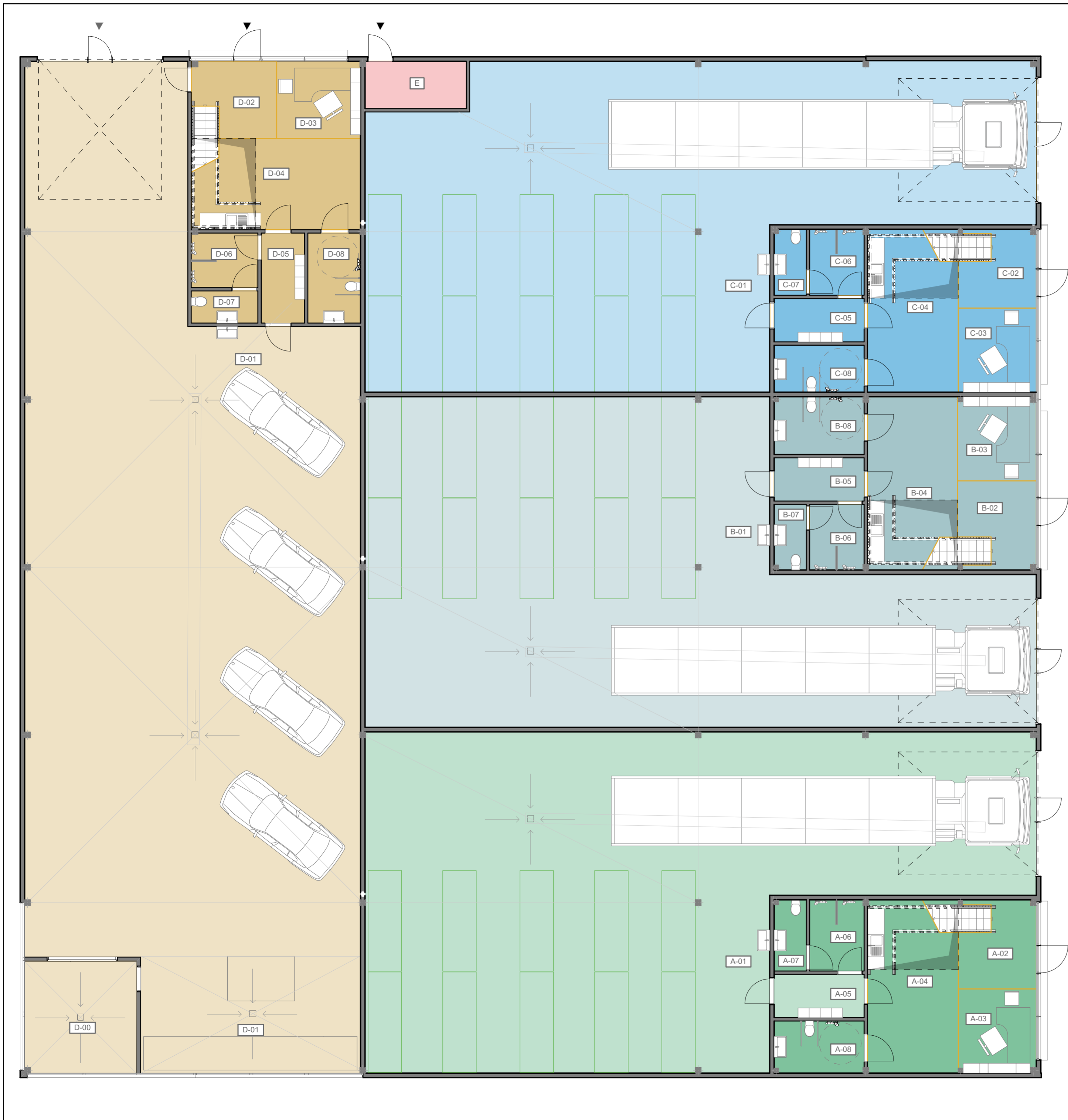
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Veja
	Projektuojama plastiko korio danga su praželenčia veja priešgaisriniam transportui pravažiuoti
	Elektros tinklų apsaugos zonos 10 kV įtampos oro linijos apsaugos zona
	Kelio apsaugos zonos riba
	Kelio apsaugos zona 70 m
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Neįgaliųjų stovėjimo vieta
	Servitutas
	Infrastruktūros teritorija
	Manevravimas sklype
	Gaisro transporto galimas judėjimas
	Asfalto danga
	Taktiniai įspėjamieji pamiršiai (su kauburėliais)
	Neregijų vedimo juostos (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis)

PASTABA:

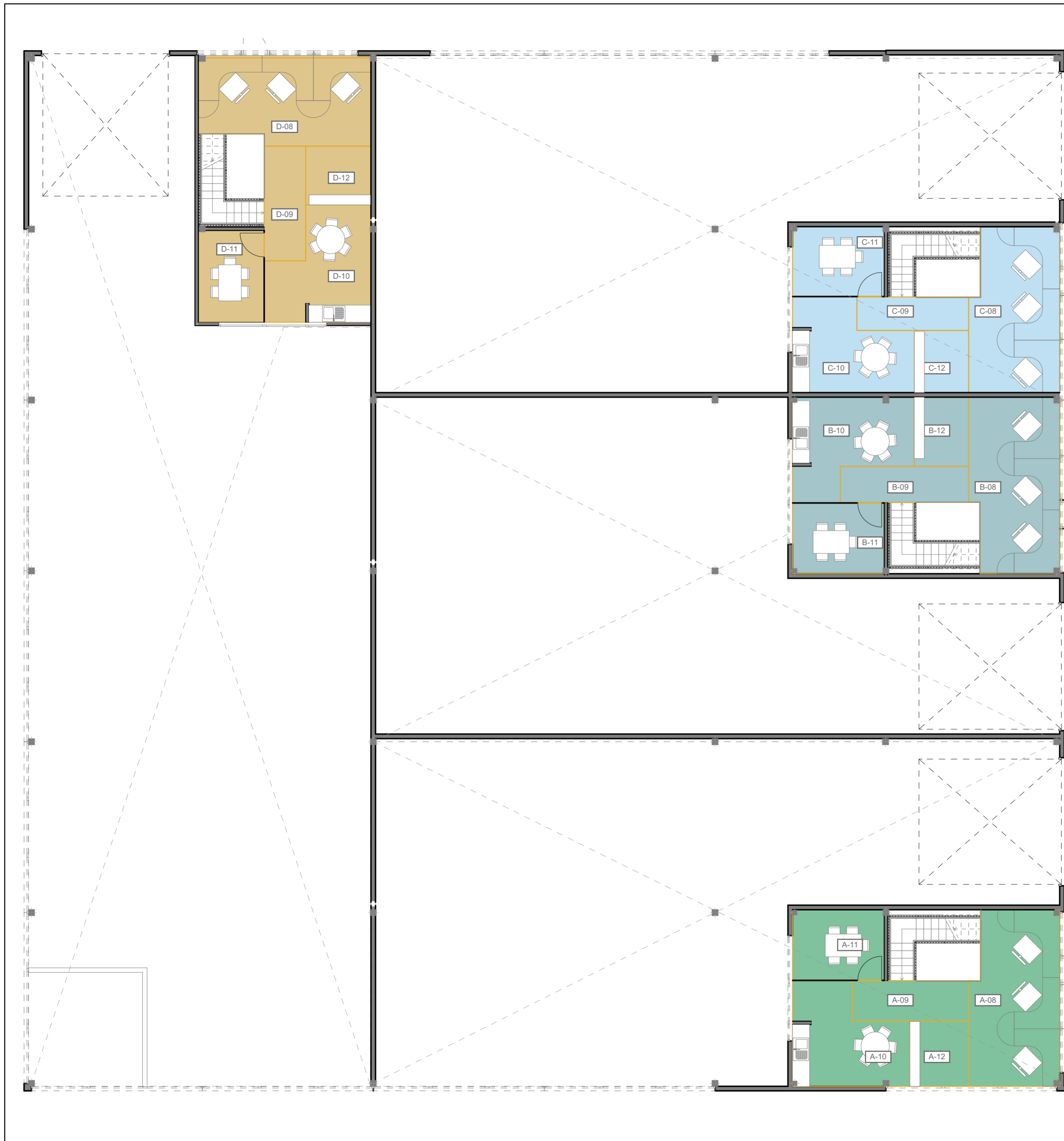
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107p. prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 60m² salės ploto. Administracinėms patalpoms 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Paslaugų (autoserviso patalpoms) 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamo statinio prekybos paskirties patalpos siekia: 671,51 m², administracinių patalpų plotas statinyje siekia: 193,9 m², o paslaugų patalpose 4 remonto vietos. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis prekybos paskirties patalpoms - 11 vietų, administracinių patalpoms - 8 vietos, paslaugų patalpoms - 4 vietos. Iš viso reikalaujamų vietų - 23.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk., lentelė, visų tipų automobilių saugyklose skiriama 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos, kai aikštelėje yra iki 21 - 50 vietų, iš jų - projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta (remiantis 14.2. punktu, stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm). Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis kaip 50m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ „107“ p.(naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas)
- Projektas parengtas vadovaujantis Žemes sklypų Šilainių km. Prie vakarinio lanksto kurių kadastro nr. 1901/0281 :409, nr.1901/0281:516, nr.1901/0281 :379 detaliuoju planu (PAGAL 2003-05-08 paraišką nr.138)

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	R. Murauskaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "LT servisas", įm. k. 303189922	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			Nr. 21-01-22-00.01-TDP-SP-B. 3	3	1



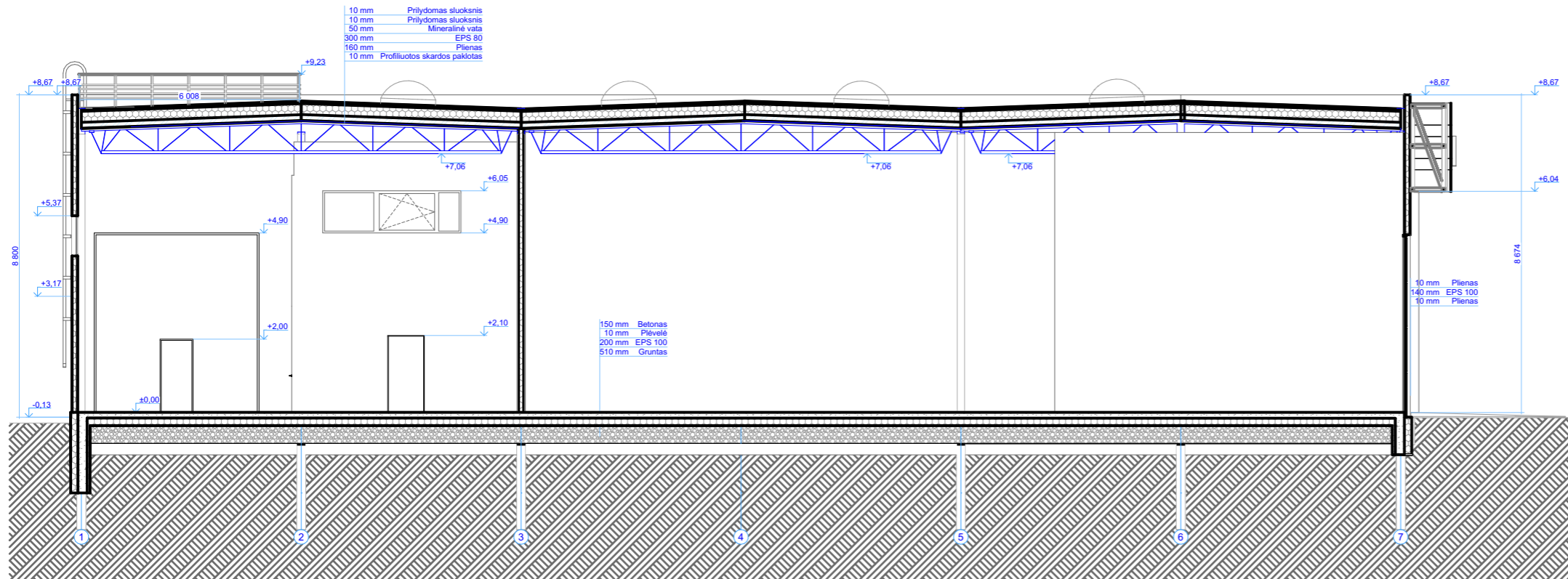
PATALPŲ SPECIFIKACIJA				
Pavadinimas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)	
Autoservisas				
1 aukštas	D-00	Variklio apiplovimo patalpa	16,00	
1 aukštas	D-01	Autoserviso patalpa	325,42	
1 aukštas	D-01	Variklių surinkimo patalpa	32,69	
			374,11 m²	
Autoserviso administracija				
1 aukštas	D-02	Bendra patalpa	7,28	
1 aukštas	D-03	ŽN darbo vieta	8,32	
1 aukštas	D-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	18,86	
1 aukštas	D-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	D-06	Prausykla	4,65	
1 aukštas	D-07	San. mazgas	2,75	
1 aukštas	D-08	ŽN san. mazgas	6,07	
			52,92 m²	
Antresolė	D-08	Darbo erdvė	17,76	
Antresolė	D-09	Koridorius	5,88	
Antresolė	D-10	Virtuvėlė	12,53	
Antresolė	D-11	Pasitarimų kambarys	7,40	
Antresolė	D-12	San. mazgas	4,72	
			48,29 m²	
Sandėlys A				
1 aukštas	A-01	Sandėliavimo patalpa	229,10	
			229,10 m²	
Sandėlys A administracija				
1 aukštas	A-02	Bendra patalpa	7,66	
1 aukštas	A-03	ŽN darbo vieta	8,39	
1 aukštas	A-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	19,01	
1 aukštas	A-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	A-06	Prausykla	4,97	
1 aukštas	A-07	San. mazgas	2,93	
1 aukštas	A-08	ŽN san. mazgas	6,01	
			53,96 m²	
Antresolė	A-08	Darbo erdvė	18,80	
Antresolė	A-09	Koridorius	5,80	
Antresolė	A-10	Virtuvėlė	12,42	
Antresolė	A-11	Pasitarimų kambarys	7,95	
Antresolė	A-12	San. mazgas	4,72	
			49,69 m²	
Sandėlys B				
1 aukštas	B-01	Sandėliavimo patalpa	219,99	
			219,99 m²	
Sandėlys B administracija				
1 aukštas	B-02	Bendra patalpa	7,70	
1 aukštas	B-03	ŽN darbo vieta	8,48	
1 aukštas	B-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	18,86	
1 aukštas	B-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	B-06	Prausykla	4,58	
1 aukštas	B-07	San. mazgas	2,70	
1 aukštas	B-08	ŽN san. mazgas	6,65	
			53,96 m²	
Antresolė	B-08	Darbo erdvė	18,79	
Antresolė	B-09	Koridorius	5,71	
Antresolė	B-10	Virtuvėlė	12,53	
Antresolė	B-11	Pasitarimų kambarys	7,99	
Antresolė	B-12	San. mazgas	4,62	
			49,64 m²	
Sandėlys C				
1 aukštas	C-01	Sandėliavimo patalpa	222,42	
			222,42 m²	
Sandėlys C administracija				
1 aukštas	C-02	Bendra patalpa	6,68	
1 aukštas	C-03	ŽN darbo vieta	8,41	
1 aukštas	C-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	17,80	
1 aukštas	C-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	C-06	Prausykla	4,59	
1 aukštas	C-07	San. mazgas	2,70	
1 aukštas	C-08	ŽN san. mazgas	5,41	
			50,58 m²	
Antresolė	C-08	Darbo erdvė	17,64	
Antresolė	C-09	Koridorius	4,62	
Antresolė	C-10	Virtuvėlė	12,00	
Antresolė	C-11	Pasitarimų kambarys	7,87	
Antresolė	C-12	San. mazgas	4,15	
			46,28 m²	
Techninė patalpa				
1 aukštas	E	Techninė patalpa	6,12	
			6,12 m²	
			1 457,06 m²	

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	1 a. schema M 1:100, 1:1	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	R. Murauskaitė	A	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LT servisas", įm. k. 303189922		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 21-01-22-00.01-TDP-SA-B. 1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



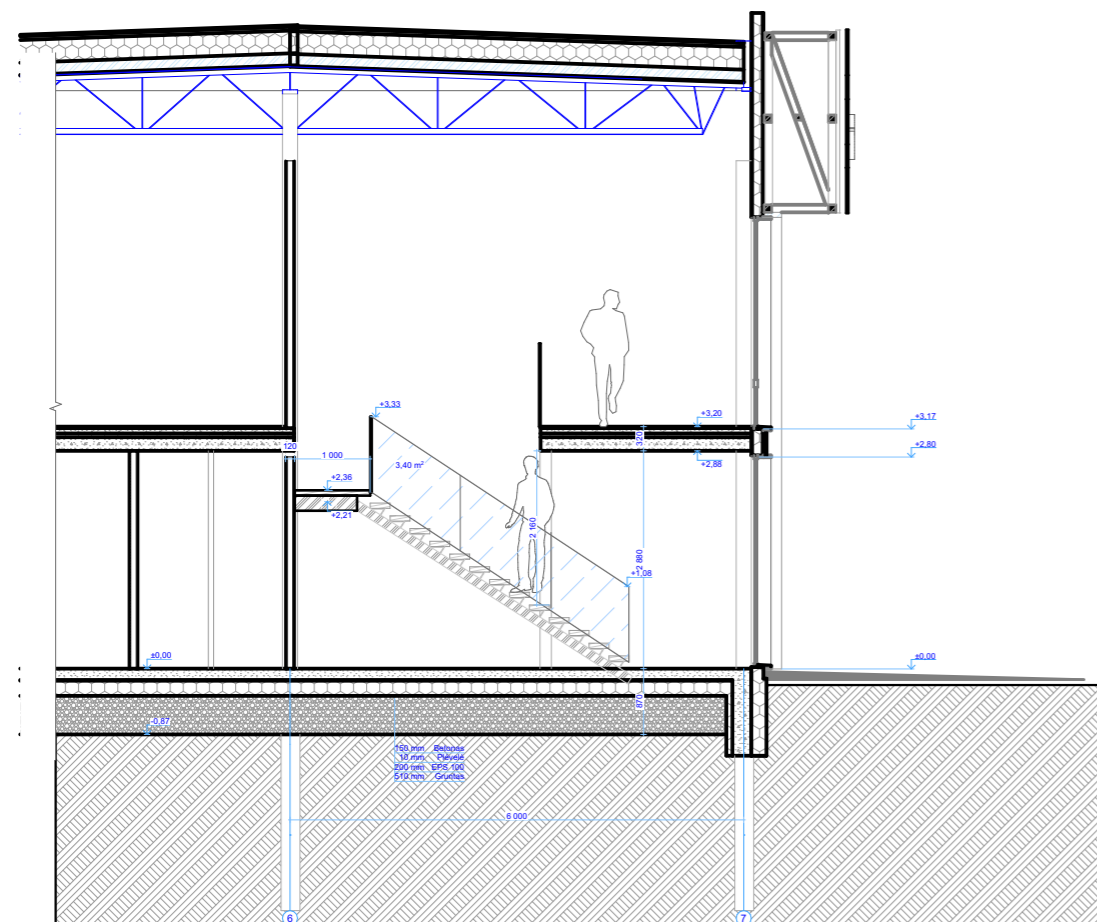
PATALPŲ SPECIFIKACIJA				
Pavadinimas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)	
Autoservisas				
1 aukštas	D-00	Variklio apiplovimo patalpa	16,00	
1 aukštas	D-01	Autoserviso patalpa	325,42	
1 aukštas	D-01	Variklių surinkimo patalpa	32,69	
			374,11 m²	
Autoserviso administracija				
1 aukštas	D-02	Bendra patalpa	7,28	
1 aukštas	D-03	ŽN darbo vieta	8,32	
1 aukštas	D-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	18,86	
1 aukštas	D-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	D-06	Prausykla	4,65	
1 aukštas	D-07	San. mazgas	2,75	
1 aukštas	D-08	ŽN san. mazgas	6,07	
			52,92 m²	
Antresolė	D-08	Darbo erdvė	17,76	
Antresolė	D-09	Koridorius	5,88	
Antresolė	D-10	Virtuvėlė	12,53	
Antresolė	D-11	Pasitarimų kambarys	7,40	
Antresolė	D-12	San. mazgas	4,72	
			48,29 m²	
Sandėlys A				
1 aukštas	A-01	Sandėliavimo patalpa	229,10	
			229,10 m²	
Sandėlys A administracija				
1 aukštas	A-02	Bendra patalpa	7,66	
1 aukštas	A-03	ŽN darbo vieta	8,39	
1 aukštas	A-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	19,01	
1 aukštas	A-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	A-06	Prausykla	4,97	
1 aukštas	A-07	San. mazgas	2,93	
1 aukštas	A-08	ŽN san. mazgas	6,01	
			53,96 m²	
Antresolė	A-08	Darbo erdvė	18,80	
Antresolė	A-09	Koridorius	5,80	
Antresolė	A-10	Virtuvėlė	12,42	
Antresolė	A-11	Pasitarimų kambarys	7,95	
Antresolė	A-12	San. mazgas	4,72	
			49,69 m²	
Sandėlys B				
1 aukštas	B-01	Sandėliavimo patalpa	219,99	
			219,99 m²	
Sandėlys B administracija				
1 aukštas	B-02	Bendra patalpa	7,70	
1 aukštas	B-03	ŽN darbo vieta	8,48	
1 aukštas	B-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	18,86	
1 aukštas	B-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	B-06	Prausykla	4,58	
1 aukštas	B-07	San. mazgas	2,70	
1 aukštas	B-08	ŽN san. mazgas	6,65	
			53,96 m²	
Antresolė	B-08	Darbo erdvė	18,79	
Antresolė	B-09	Koridorius	5,71	
Antresolė	B-10	Virtuvėlė	12,53	
Antresolė	B-11	Pasitarimų kambarys	7,99	
Antresolė	B-12	San. mazgas	4,62	
			49,64 m²	
Sandėlys C				
1 aukštas	C-01	Sandėliavimo patalpa	222,42	
			222,42 m²	
Sandėlys C administracija				
1 aukštas	C-02	Bendra patalpa	6,68	
1 aukštas	C-03	ŽN darbo vieta	8,41	
1 aukštas	C-04	ŽN virtuvė ir poilsio patalpa	17,80	
1 aukštas	C-05	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,99	
1 aukštas	C-06	Prausykla	4,59	
1 aukštas	C-07	San. mazgas	2,70	
1 aukštas	C-08	ŽN san. mazgas	5,41	
			50,58 m²	
Antresolė	C-08	Darbo erdvė	17,64	
Antresolė	C-09	Koridorius	4,62	
Antresolė	C-10	Virtuvėlė	12,00	
Antresolė	C-11	Pasitarimų kambarys	7,87	
Antresolė	C-12	San. mazgas	4,15	
			46,28 m²	
Techninė patalpa				
1 aukštas	E	Techninė patalpa	6,12	
			6,12 m²	
			1 457,06 m²	

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sūtemos g. 2 naujos statybos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	Antresolės schema M 1:100, 1:1		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			LAIDA
	Arch.	R. Murauskaitė			A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LT servisas", įm. k. 303189922		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 21-01-22-00.01-TDP-SA-B. 2		
			LAPAS	LAPŲ	
			2	1	



Pjūvis A-A

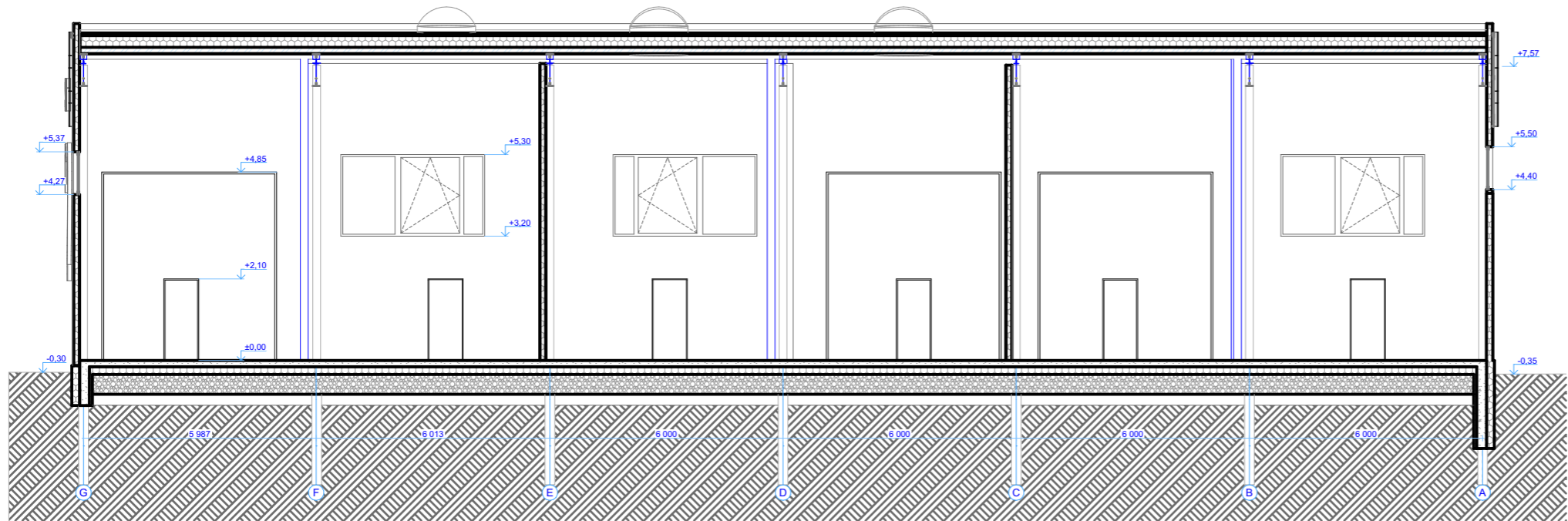
1:150



Pjūvis B-B

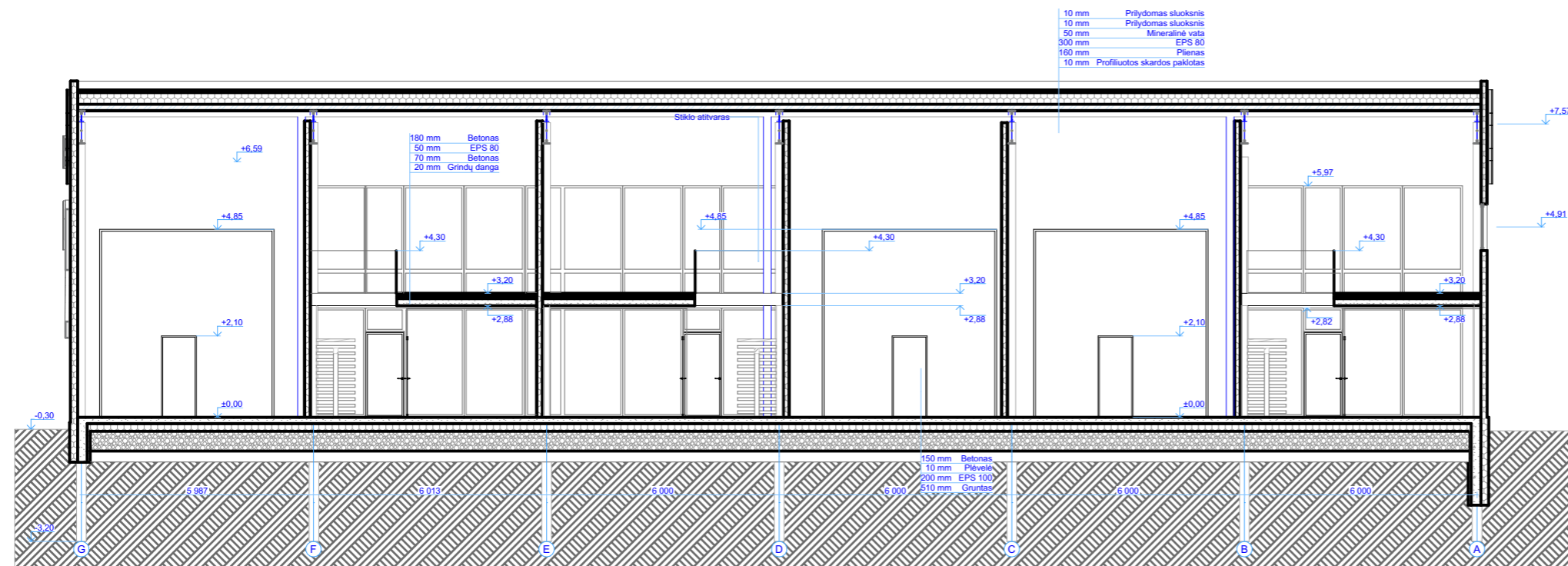
1:100

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<i>Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas</i>	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:150, 1:100	LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		A
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	Arch.	M. Samoškaitė		
	Arch.	R. Murauskaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		Nr. 21-01-22-00.01-PP 4	LAPŲ
	UAB "LT servisas", įm. k. 303189922			4



Pjūvis 1-1

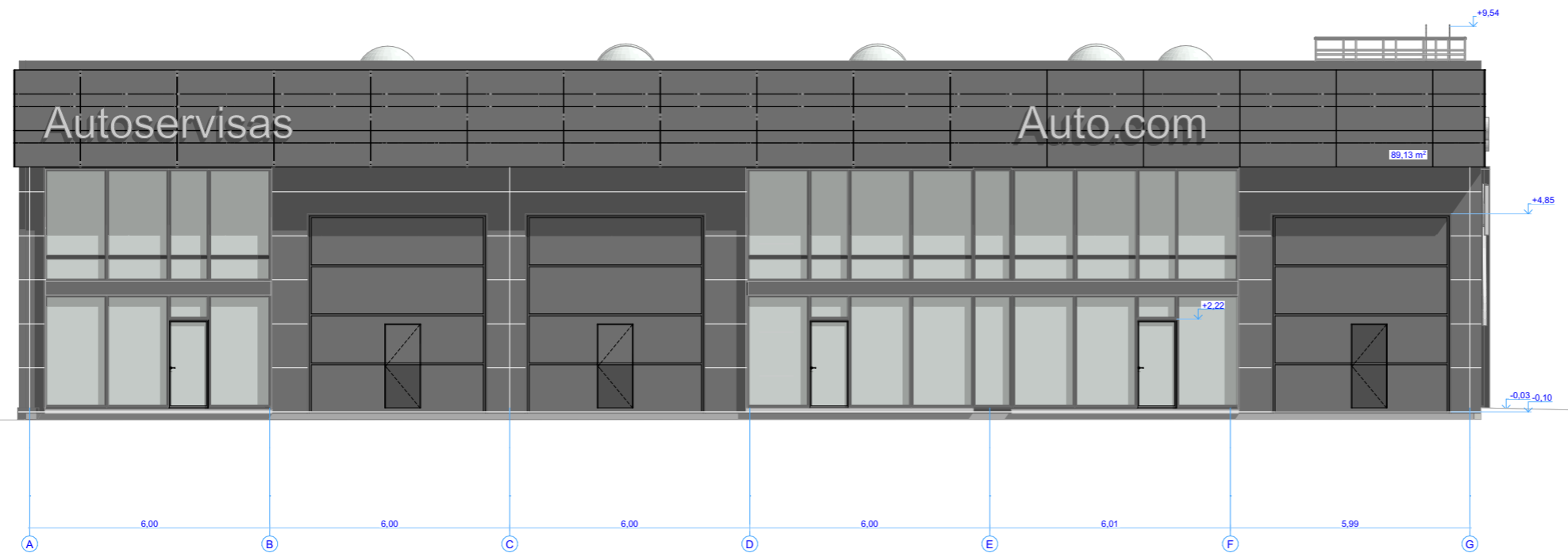
1:150



Pjūvis 2-2

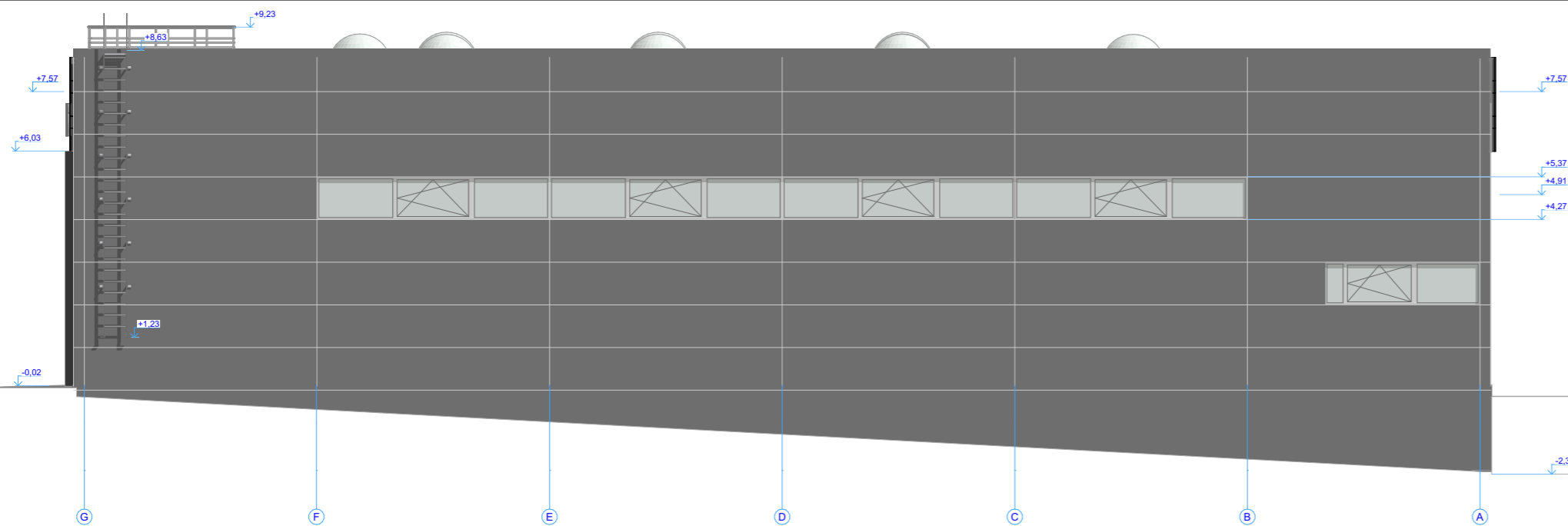
1:150

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:150	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	M. Samoškaitė			
	Arch.	R. Murauskaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LT servisas", įm. k. 303189922	Nr. 21-01-22-00.01-PP 5	5	1



Fasadas A-G

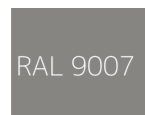
1:150



Fasadas G-A

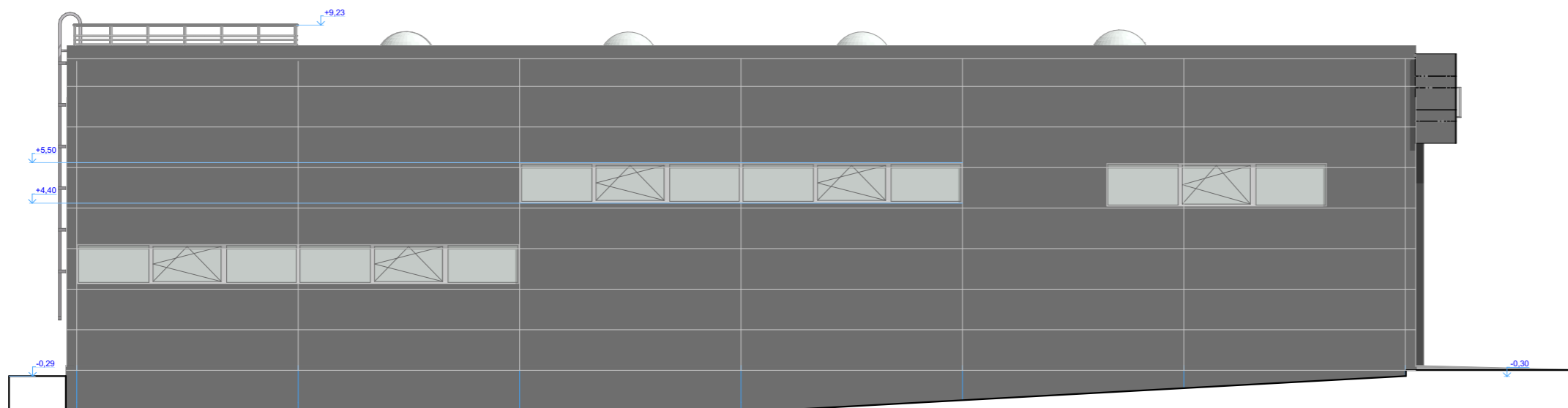
1:150

PASTABA: Fasadų apdailai naudojama Kingspan daugiasluoksnės plokštės



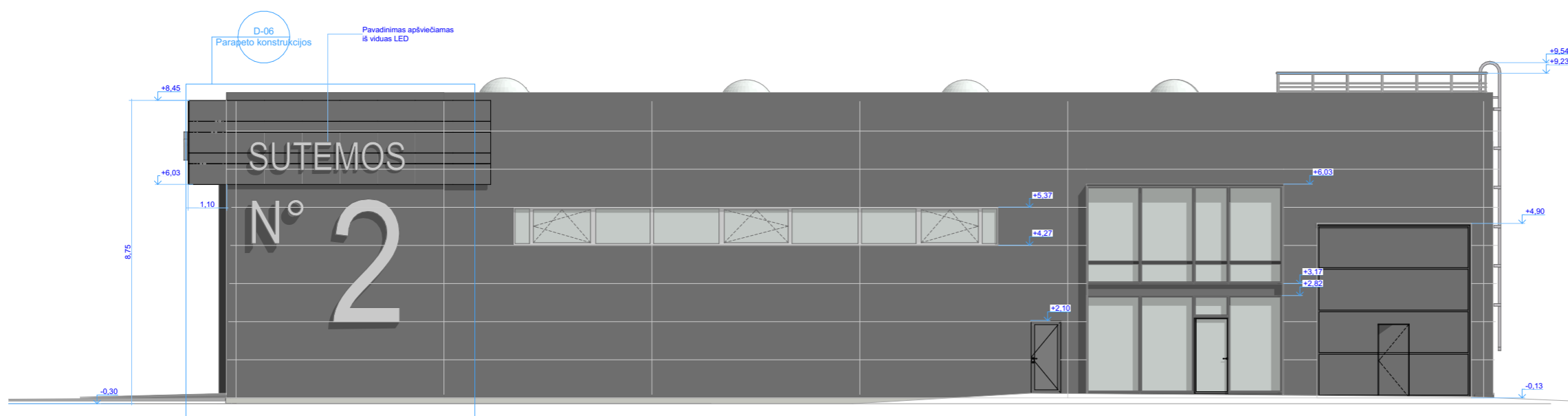
Išsikišusi dalis virš pagrindinio jėgimo tvirtinama plieno konstrukcijomis, apdailai naudojama Eternit plokštės
Pavadinimai apšviečiami iš vidaus LED.

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]	
		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
	Arch.	M. Samoškaitė	
	Arch.	R. Murauskaitė	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
	UAB "LT servisas", įm. k. 303189922		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
Nr. 21-01-22-00.01-PP 6		6	1



Fasadas 1-7

1:150



Fasadas 7-1

1:150

PASTABA: Fasadų apdailai naudojama Kingspan daugiasluoksnės plokštės




Išsikišusi dalis virš pagrindinio įėjimo tvirtinama plieno konstrukcijomis, apdailai naudojama perforuotas metalas.

Pavadinimai apšviečiami iš vidaus LED.

A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" [monės kodas 302726668]		PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas	
		A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-7, 7-1 M 1:150
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		LAIDA A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	M. Samoškaitė			
	Arch.	R. Murauskaitė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LT servisas", įm. k. 303189922		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 21-01-22-00.01-PP 7	LAPAS 7	LAPŲ 1



A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas</i>
		A 1163	PV	G. Šukaitytė
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	LAIDA A	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 21-01-22-00.01-PP 8
	Arch.	M. Samoškaitė	LAPAS 8	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "LT servisas", įm. k. 303189922			LAPŲ 1



A	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		LAIDA	
KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Prekybos paskirties (ekspozicinių sandėlių) pastato su administracinėmis ir paslaugų (autoserviso) patalpomis Kauno m. sav., Kauno m., Sutemos g. 2 naujos statybos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		3D Vizualizacija 2 M	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
	Arch.	M. Samoškaitė			
	Arch.	R. Murauskaitė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LT servisas", įm. k. 303189922		Nr. 21-01-22-00.01-PP 9		LAPŲ
				9	1