
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS
AL.55, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	UAB „Aušros 55“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP
PARENGIMO METAI:	2022 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

TVIRTINAMA


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO užduotis

2022-06-01

Šiauliai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS
2.2	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
2.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	Pastato bendrasis plotas	Iki 2100m ²
2.5	Pastato užstatymo plotas	Iki 600 m ²
2.6	Aukštų skaičius	5
2.7	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 17 m

3. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

3.1.	sklypo plotas	1272 m ²
3.2.	sklypo adresas	Šiauliai, Aušros al. 55
3.3.	žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3.4	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Registru centro duomenimis sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

4. Planuojami sklypo užstatymo rodikliai:

4.1.	planuojamas užstatymo tipas	Laisvo planavimo
4.2.	užstatymo tankumas	Iki 50 %
4.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
4.4.	Priklausomų želdynų plotas	≥ 20 %

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Pastato aukštų planai, fasadai, pjūviai, sklypo planas-schema, statinio vizualizacijos
------	--

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Statytojo įgaliojimas

6.4. kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) UAB „Aušros 55“, pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Architektų gildija" PV Rokas Mazuronis





**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 41, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. aus@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Projektuotojui
UAB „Architektų gildija“
Projektų vadovui Rokui Mazuroniui
Mob. tel. 8-601-95589
archgildija@gmail.com

2022-06-06

Į 2022-06-02 prašymą

RAŠTAS

Registruotas dokumentas: **GVA – 939 (2022-06-02).**
**DĖL STATYTOJO PARENGTOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
AUŠROS AL. 55, ŠIAULIUOSE TVIRTINIMO**

Tvirtinama:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis paskirties patalpomis Aušros al. 55, Šiaulių m, statybos projekto, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Pastabos:

Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti pastato kategoriją.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti butų skaičių.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti automobilių vietų parkavimo aikštelėse skaičiavimus.

Projektiniuose pasiūlymuose pastato aukštis nuo žemės paviršiaus turi būti ne daugiau 17,0 m.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Architektas Remigijus Jurėla
Tel. 8-41-596316
El. p. remigijus.jurela@siauliai.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Šiauliai, Aušros al. 55

Sklypo kadastro nr.:2901/0007:406 Šiaulių k. v.

Sklypo plotas: 0,1272 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Šiauliuose, Aušros al. 55. Patekimas į teritoriją pietinėje sklypo pusėje.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 50%; pagal projektinius pasiūlymus 42,9%.

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 1,2; pagal projektinius pasiūlymus 1,12.

Priklausomųjų želdynų plotas - 30% (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~ (540,47m²)- 42,5 %.


Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Parkavimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

7.2.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Iš viso pastate 20 butų, gyvenamajai paskirčiai reikalingos 20 automobilių parkavimo vietos.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2022			0	
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2022				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Aušros 55“						1	2

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių plotas - 219,8m², joms reikalingas parkavimo vietų skaičius - 3 vietos.

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 23 vietos.

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **26 vietos.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

- Projektuojama iš viso 2 neįgaliesiems pritaikytos vietos – 1 vieta A tipo, 1 vieta B tipo; Neįgaliesiems pritaikytos vietos numatomos požeminiame parkinge.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius :

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Kadangi projektuojama 20 butų, planuojama įrengti ne mažiau kaip 4 dviračių stovėjimo vietas pirmo aukšto pagalbinėse patalpose, bei projektuojamos 2 dviračių stovėjimo vietos sklypo ribose skirtos prekybos patalpų lankytojams, darbuotojams.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki kitų pastatų išvardintų 32 lentelėje išlaikomi lentelėje nurodyti atstumai iki gretimų gyvenamųjų namų.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; . (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)**

Pastatas skirtas gyvenamųjų butų įrengimui. Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui.

ATEST.NR.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2022		0	
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2022			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Aušros 55“					2	2

Statybos metu nustatys, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Tiek vaikų žaidimo aikštelė, tiek buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta suprojektuotos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 243. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Atliekų surinkimo konteinerių vieta atitinka "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo".

Sklype ties pietine bei rytine sklypo riba auga keletą medžių. Medžiai, kurie vertingi, pagal galimybę perkeliami, išsaugomi arba pašalinami laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimų. Statybų metu medžiai turi būti pakartotinai išmatuoti ir pagal poreikį turi būti imtasi kompensacinių priemonių pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2008m. Sausio 31 d. nr. D1-87) bei Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) 10 straipsnio 13 p.

Sklype planuojami mažos lajos medžiai ir krūmai žaliųjų erdvių formavimui. Želdinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto metu.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas apie 1892,73 m²;
Aukštingumas iki 17,0 m;
Numatomas statinio antžeminis tūris iki 6750 m³

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai


Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS	2022		0	
	ARCH.	L. KIKILYTĖ	2022			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Aušros 55“			2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP	LAPAS	LAPŲ
PP					3	2

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

9. APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas


Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas


Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.


ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2022			0	
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2022				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Aušros 55“						4	2

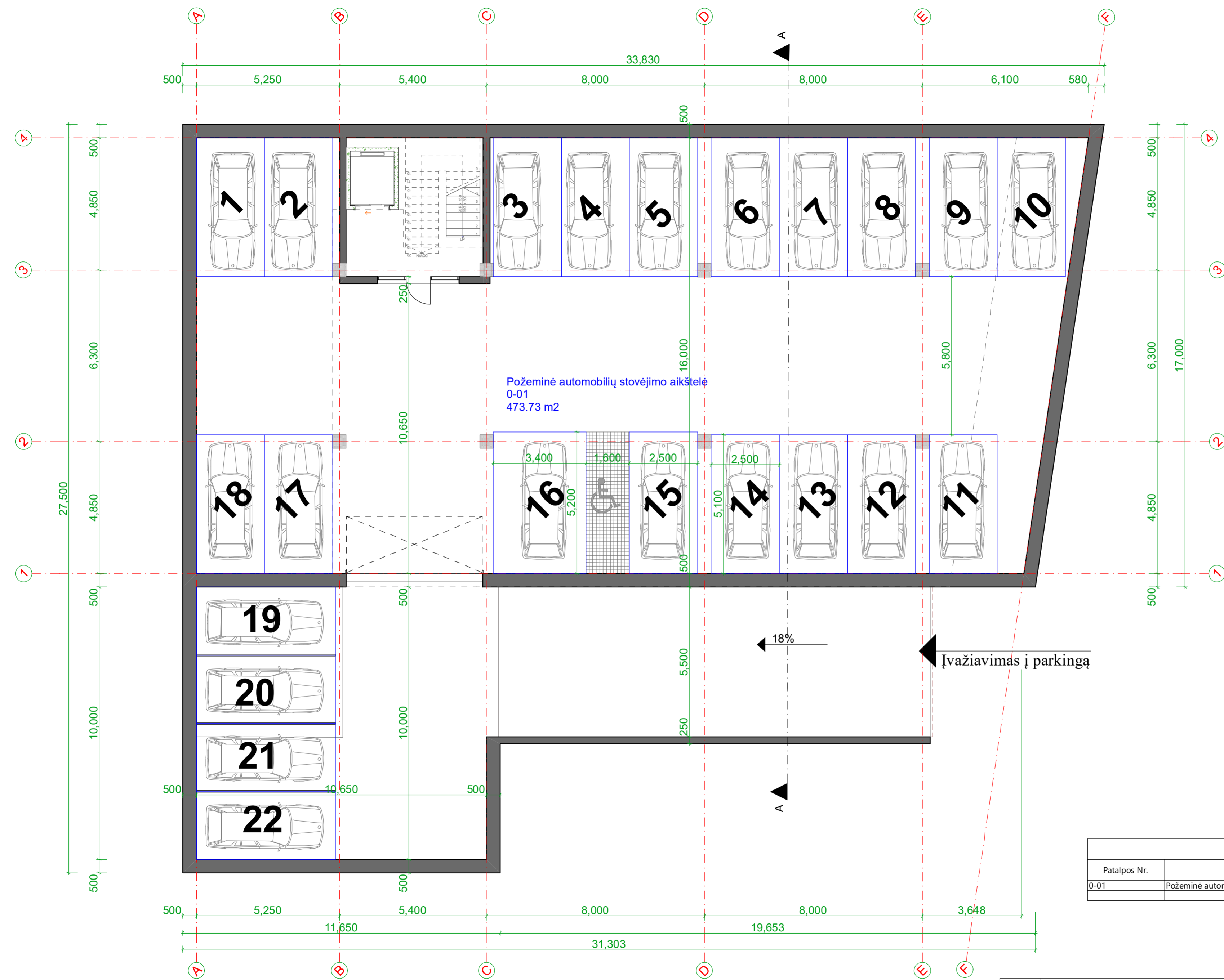
Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022		0	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2022			
	ARCH.	L. KIKILYTĖ		2022			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Aušros 55“				2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						5	2

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ŠIAULIŲ M. AUŠROS AL. 55 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.			
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2022
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2022
	ARCH	L. KIKILYTĖ	2022
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB „Aušros 55“		
			ĮVADINIS LAPAS LAPAS LAPŪ
			LAIDA 0 8

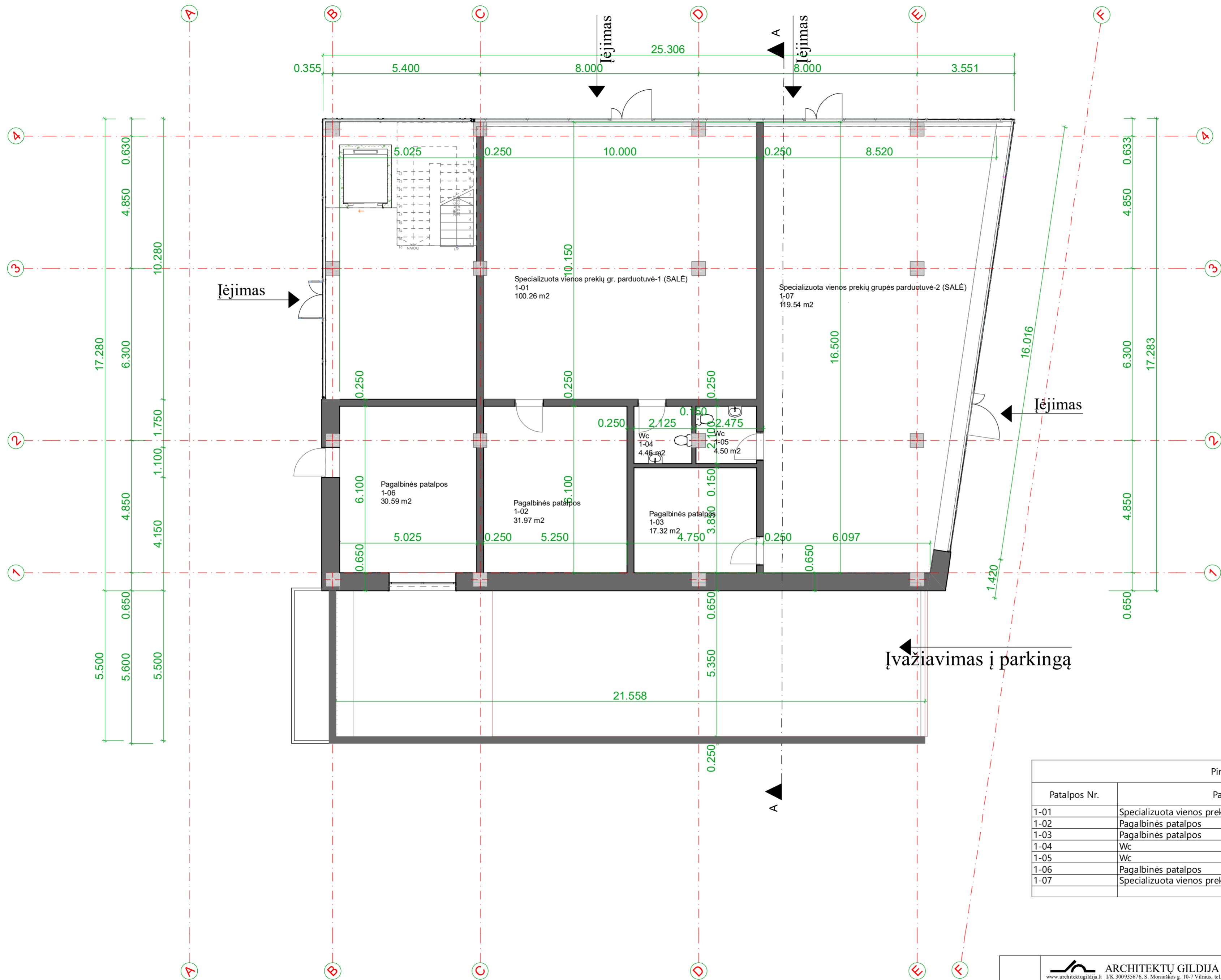


Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
0-01
473.73 m²


Įvažiavimas į parkingą

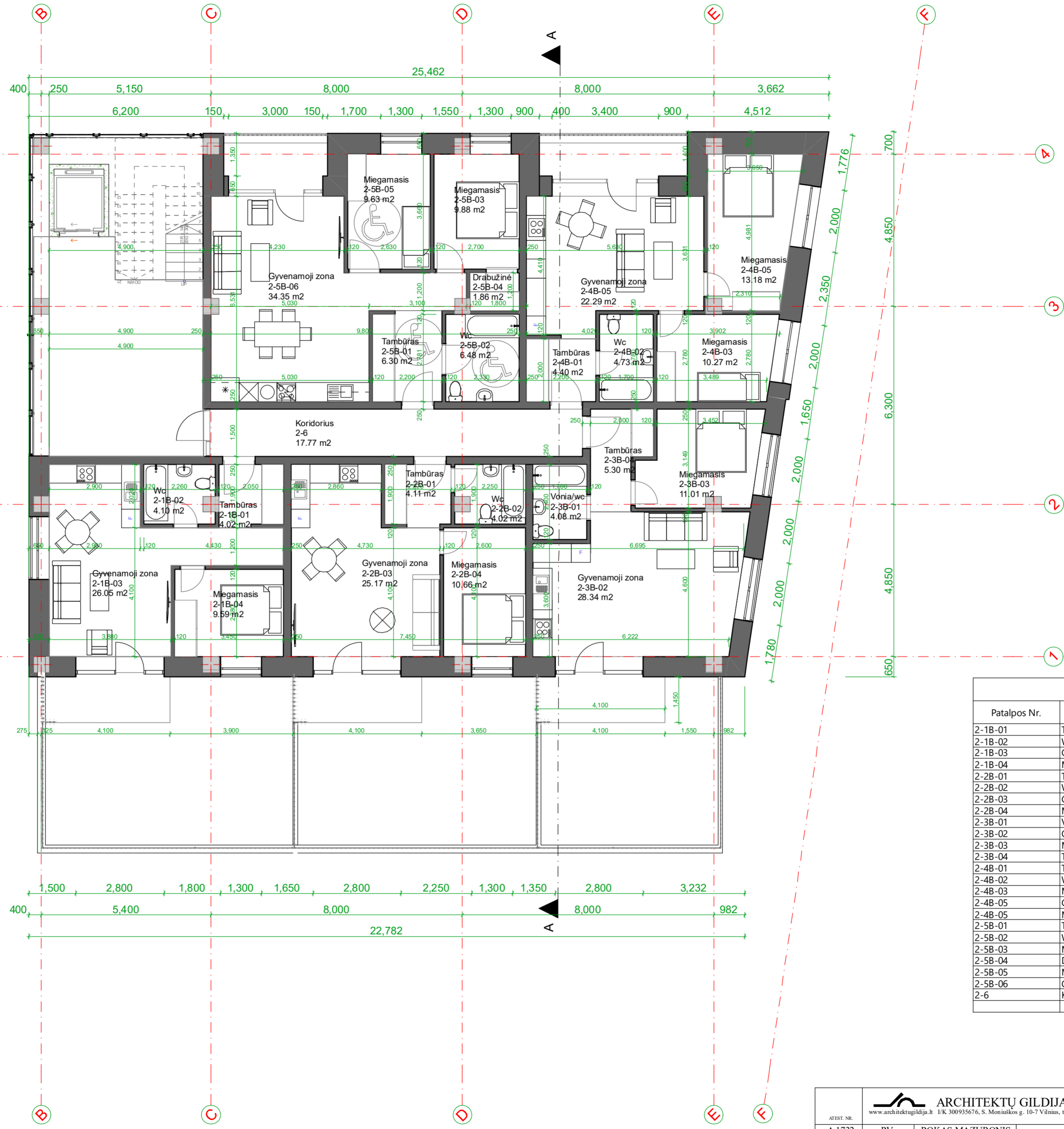
Rūsio aukšto patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
0-01	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	473.73
		473.73 m ²

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt K. 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS	
ATST. NR. A 1732 PV A 1732 PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS L. KIKILYTĖ	2022 2022 2022	POŽEMINIS AUKŠTAS 0
STADIJA pp	STATYTOJAS: UAB „Aušros 55“	2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP	LAPAS LAPŲ




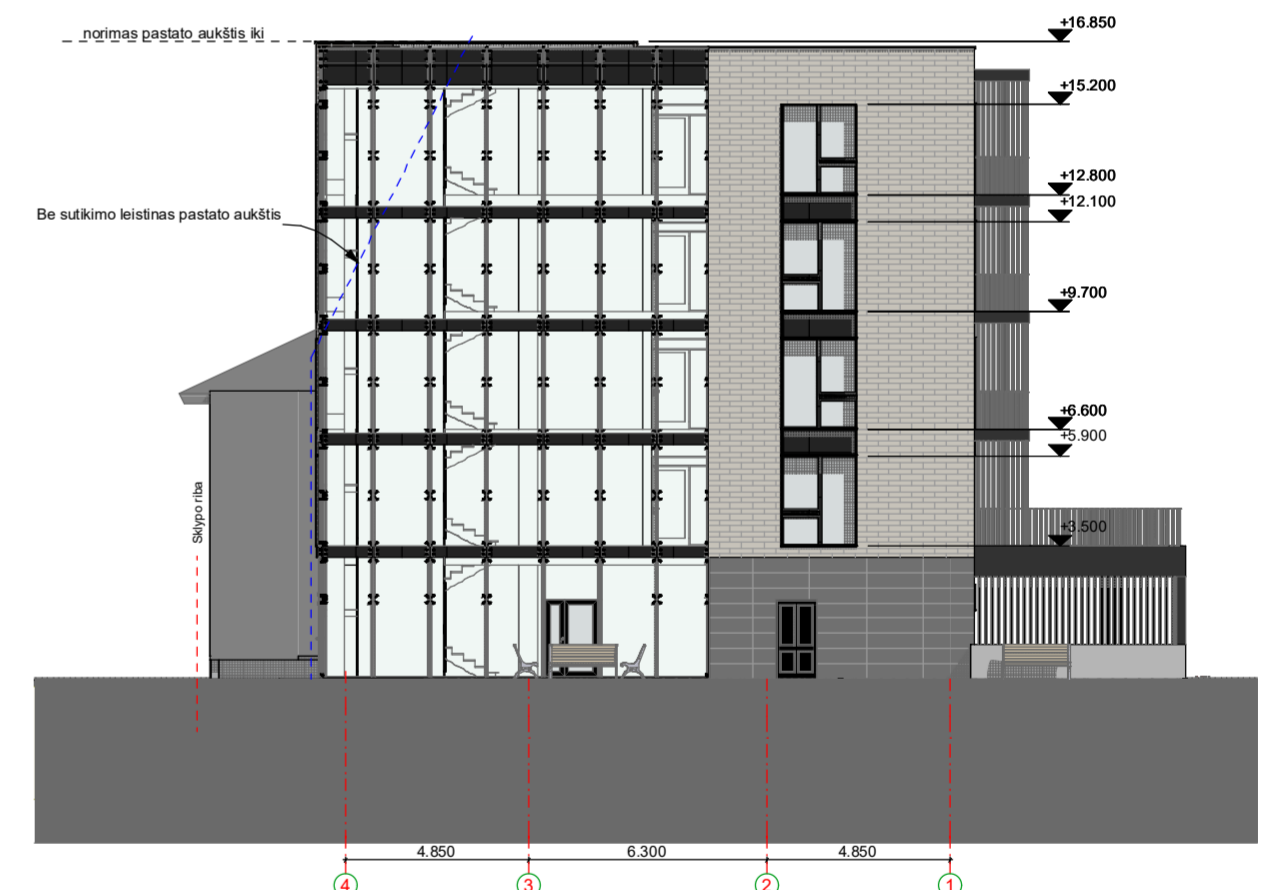
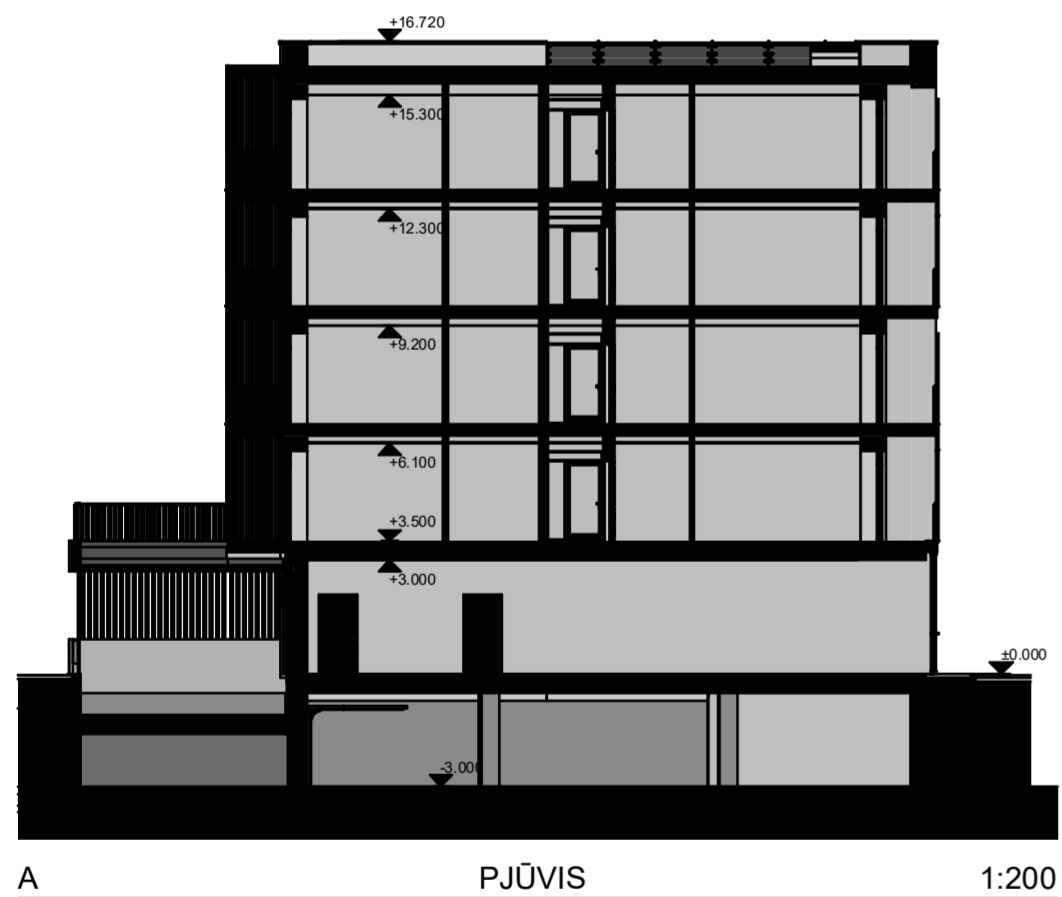
Pirmo aukšto patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1-01	Specializuota vienos prekių gr. parduotuvė-1 (SALE)	100.26
1-02	Pagalbinės patalpos	31.97
1-03	Pagalbinės patalpos	17.32
1-04	Wc	4.46
1-05	Wc	4.50
1-06	Pagalbinės patalpos	30.59
1-07	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė-2 (SALE)	119.54
		308.64 m ²


 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS	
ATST. NR. A 1732 PV ROKAS MAZURONIS 2022 A 1732 PDV ROKAS MAZURONIS 2022 ARCH L. KIKILYTĖ 2022	PIRMAS AUKŠTAS		LAIDA 0
STADIJA pp	STATYTOJAS: UAB „Aušros 55“	2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP	LAPAS LAPŲ

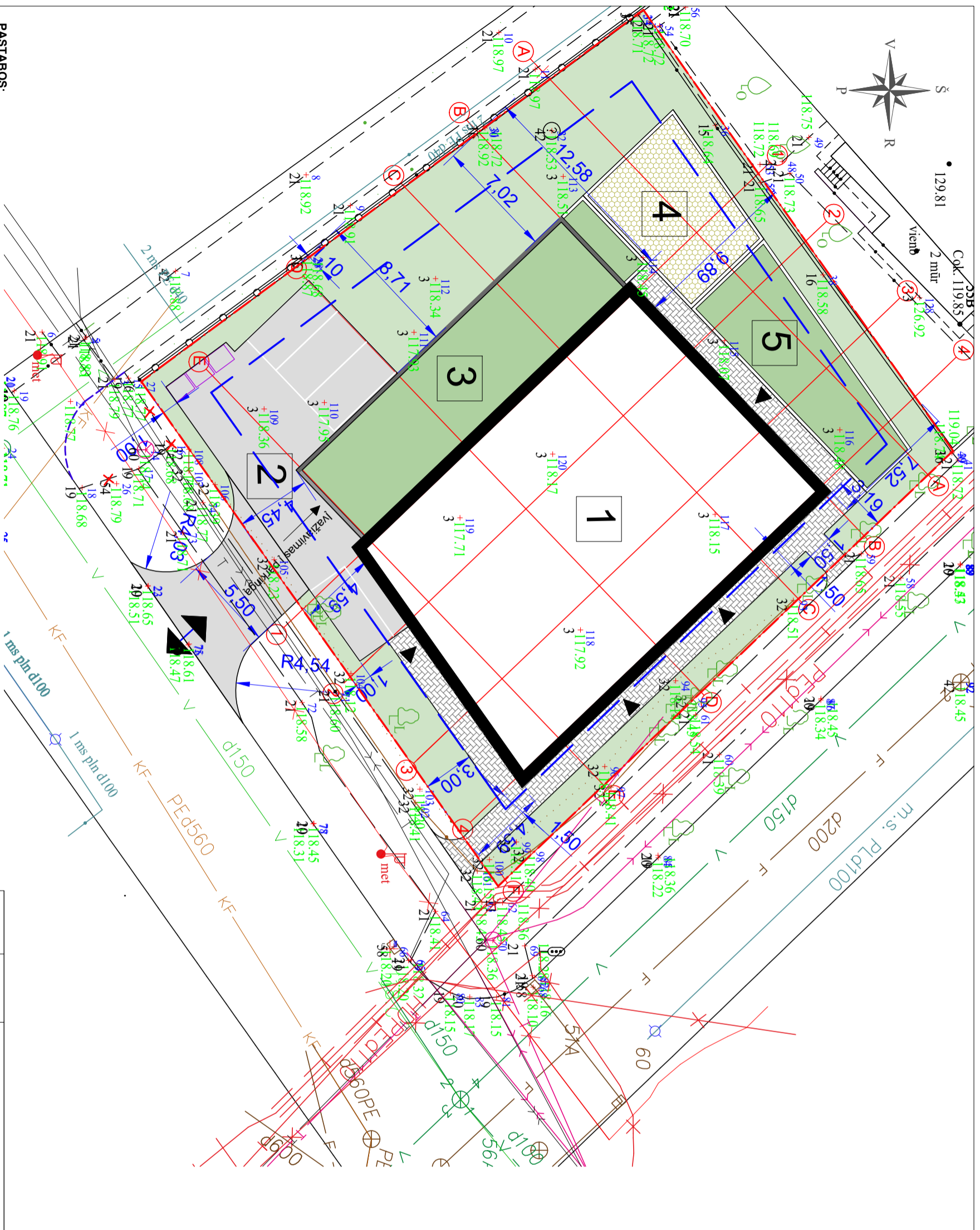


Antro, trečio, ketvirto ir penkto aukštų patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
2-1B-01	Tambūras	4.02
2-1B-02	Wc	4.10
2-1B-03	Gyvenamoji zona	26.05
2-1B-04	Miegamasis	9.59
2-2B-01	Tambūras	4.11
2-2B-02	Wc	4.02
2-2B-03	Gyvenamoji zona	25.17
2-2B-04	Miegamasis	10.66
2-3B-01	Vonia/wc	4.08
2-3B-02	Gyvenamoji zona	28.34
2-3B-03	Miegamasis	11.01
2-3B-04	Tambūras	5.30
2-4B-01	Tambūras	4.40
2-4B-02	Wc	4.73
2-4B-03	Miegamasis	10.27
2-4B-05	Gyvenamoji zona	22.29
2-4B-05	Miegamasis	13.18
2-5B-01	Tambūras	6.30
2-5B-02	Wc	6.48
2-5B-03	Miegamasis	9.88
2-5B-04	Drabužinė	1.86
2-5B-05	Miegamasis	9.63
2-5B-06	Gyvenamoji zona	34.35
2-6	Koridorius	17.77
		277.59 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDĪJA <small>www.architektugildija.lt / K. 300935676, S. Moniškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS	
ATTEST. NR. A 1732 PV A 1732 PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS L. KIKILYTĖ	2022 2022 2022	ANTRAS, TREČIAS, KETVIRTAS, PENKTAS AUKŠTAI
STADIJA pp	STATYTOJAS: UAB „Aušros 55“	2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP	LAPAS LAPŲ



 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt K. 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIAULIAI, AUŠROS AL.55, STATYBOS PROJEKTAS	
<small>ATEST. NR.</small> A 1732 A 1732	<small>PV</small> <small>ARCH</small>	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS L. KIKILYTĖ	2022 2022 2022
<small>STADIJA</small> pp		<small>STATYTOJAS:</small> UAB „Aušros 55“	FASADAI M1:200 2021/6.3/AUŠROS AL. 55/PP
		<small>LAPAS</small>	<small>LAPŲ</small> 0



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 1272 m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas-545,29m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas-42,9 %
 Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 1,12

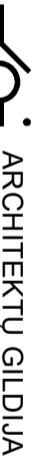
EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas [6.3]
- 2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštėle [12.] (185,3 m²)
- 3 Terasa [4.1]
- 4 Vaikų žaidimo aikštėle
- 5 Ramaus poilsio aikštėle

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos
- Statybos riba
- Projektuojamas pastatas
- ↖ Įėjimas į pastatą
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Kietas dangas
- Trinkelinių dangas
- Vėja
- ✗ Demontuojama esamos nuvažos dalis
- Koreguojama esama nuvažas

- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIRŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTŲ) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGERIMA, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŲLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
 6. ĮRENGIŲ KIEOTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOE PERKLOTI Į GNUIŽDYMU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt UK-300935676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel.8-600 95589		ATEST. NR.		2021			
		A 1732		PV		R. MAZURONIS	
		A 1732		PDV/ARCH.		R. MAZURONIS	
				ARCH.		L. KIKULYTĖ	
STADIJA		STATYTOJAS:		LAPAS LAPŲ			
PP		UAB „AUŠROS 55“		1 1			
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO „ŠIAULIAI, AUŠROS AL. 55“ STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA			
		2021/6.3/AUŠROS AL. 55/TP		0			































