



PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Projekto pavadinimas:	GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS
Statytojas:	Projektinius sprendinius tvirtinu E.B. IR P.B.
Adresas:	PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis:	GYVENAMOJI
Kategorija:	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto etapas:	PP
Dalys:	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
Statinio projekto Nr.:	2064
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2022-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.		Titulinis	
2.	2064-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	2064-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	2064-PP-01	Situacijos planas	
5.	2064-PP-02	Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
6.	2064-PP-03	Sklypo sutvarkymo planas	
7.	2064-PP-04	Sklypo planas (urbanistinė analizė)	
8.	2064-PP-05	Pirmo aukšto ardomų konstrukcijų planas	
9.	2064-PP-06	Pirmo aukšto planas	
10.	2064-PP-07	Mansardos ardomų konstrukcijų planas	
11.	2064-PP-08	Mansardos planas	
12.	2064-PP-09	Stogo planas	
13.	2064-PP-10	Fasadai tarp ašių 1'-3, D-A	
14.	2064-PP-11	Fasadai tarp ašių 3-1', A-D	
15.	2064-PP-12	Pjūviai 1-1, 2-2	
16.	2064-PP-13	Pastato 3D vaizdai	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	2020-11-04	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas	
3.	2018-08-22	Kadastro duomenų byla	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2064-PP-PSŽ	1	2	0

4.		Žemės sklypo planas	
5.		Toponuotrauka	
7.		Ištrauka iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano	
8.		Įmonės registravimo pažymėjimas	
9.		Diplomas, kvalifikacijos atestatas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2064-PP-PSŽ	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas. Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas pagal NTR	Projektuojamas
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	715	
2. Užstatymo tankumas		12	14
3. Užstatymo intensyvumas		14	19
I. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (vieno buto pastatas)		
Pastatas – gyvenamasis namas Unikalus Nr.: 2591-4000-3017	Mato vienetas	Esamas pagal NTR	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas	m ²	101,38	132,69
3. Pastato naudingas plotas	m ²	101,38	132,69
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	75,89	100,48
5. Rūsio plotas	m ²	-	-
6. Pastato tūris.*	m ³	298**	590
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
8. Pastato aukštis.*	m	5.45	6.80
9. Energinio naudingumo klasė [5.41]		E	B
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]			C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
12. Kiti specifiniai rodikliai.		-	-

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
** Pagal NTR duomenų banko išrašą – vidaus patalpų tūris.

Projektuotojas:

UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719).

PV R.Petrauskas

Užsakovas, tvirtinu:

E.B.

P.B.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2064-P-BD-BSR	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAI: E.B. IR P.B.
OBJEKTAS: GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO
PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- ✓ Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- ✓ Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas:

Gyvenamojo namo (un. Nr. 2591-4000-3017) rekonstravimo Palanga, L. Vaineikio g. 10 projektas.

2.2. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Palanga, L.Vaineikio g. 10, žemės sklypo kad. Nr. 2501/0032:275 Palangos m.k.v., sklypo un. Nr. 4400-1076-7885.

2.3. Statytojai:

E.B. ir P.B.

2.4. Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Adiurate". Projekto vadovas – Remigijus Petrauskas.

2.5. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra rekonstravimas.

2.6. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas).

2.7. Projektuojamo statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

2.8. Projekto rengimo pagrindas:

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

<i>Eil.N r.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Pastabos</i>
LR įstatymai			
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	Aktuali redakcija
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	Aktuali redakcija
3.	LR Žemės įstatymas	Nr. IX-1983	Aktuali redakcija
4.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. XII-407	Aktuali redakcija
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	Aktuali redakcija
6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	Aktuali redakcija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2064-PP-AR	1	5	0

7.	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. XI-2021	Aktuali redakcija
8.	LR Melioracijos įstatymas	Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d.	Aktuali redakcija
9.	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių	Nr. 522	Aktuali redakcija
10.	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XII-2166	Aktuali redakcija
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
11.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 0.01.05:2007	Aktuali redakcija
12.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	Aktuali redakcija
13.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	Aktuali redakcija
14.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	Aktuali redakcija
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
15.	Esminis statinio reikalavimas (ESR) Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	Aktuali redakcija
16.	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	Aktuali redakcija
17.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	Aktuali redakcija
18.	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	Aktuali redakcija
19.	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	Aktuali redakcija
20.	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	Aktuali redakcija
21.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Nr. 1-338	Aktuali redakcija
22.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	2014-08-21 Nr. 1-311	Aktuali redakcija
23.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 Nr. 1-186	Aktuali redakcija
24.	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų Projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016-01-06 Nr. 1-1	Aktuali redakcija
25.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	2013-10-28 Nr. 1-264	Aktuali redakcija
26.	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	Aktuali redakcija
27.	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005	Aktuali redakcija
28.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	Aktuali redakcija
29.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	Aktuali redakcija
30.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	Aktuali redakcija
31.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	Aktuali redakcija
32.	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	Aktuali redakcija
33.	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	Aktuali redakcija
34.	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	Aktuali redakcija
35.	Statinių konstrukcijų. Grindys	STR 2.05.13:2004	Aktuali redakcija
36.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	Aktuali redakcija
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
37.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	Aktuali redakcija
38.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	Aktuali redakcija

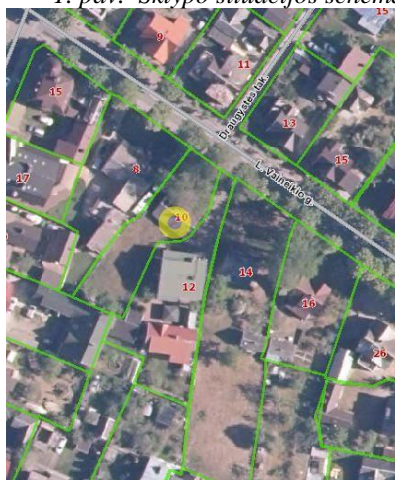
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2030-PP-AR	2	5	0

39.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės	2010-07-27 Nr. 1-223	Aktuali redakcija
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
40.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011	Aktuali redakcija
41.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	Aktuali redakcija
42.	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai:

1. pav. Sklypo situacijos schema



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Palangos miesto centrinėje dalyje – L.Vaineikio gatvėje.

Sklype (unikalus Nr. 4400-1076-7885), adresu L. Vaineikio g. 10, Palanga yra vieno aukšto su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas. Patekimas į sklypą – iš L.Vaineikio g. Pagal Nekilnojamojo turto registrų centro išrašą įregistruoti statiniai sklype – gyvenamasis namas (un.Nr. 2591-4000-3017), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas; un. Nr. 2591-4000-3039). Šiuo metu sklype yra komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servituto teisės žemės sklype:

Nėra.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

Nėra.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” 30 lentelė, rekonstravus pastatą, automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidės, nes pastato naudingas neviršys 140 m².

Esamas pastato naudingas plotas – 101,38 m² (2 automobilių stovėjimo vietos).

Po rekonstravimo naudingas plotas – 132,69 m² (2 automobilių stovėjimo vietos).

Sklypas adresu L.Vaineikio g. 10, Palanga patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613) teritoriją, kuri pripažinta saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Šioje teritorijoje saugotinas gatvių tinklas, miesto istorinės dalies siluetas, tūrinė erdvinė struktūra, gatvių apželdinimo būdas. Taip pat, sklypas yra Senojo miesto vietoje (unikalus KVR kodas 17139), pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2064-PP-AR	3	5	0

Sklypas adresu L. Vaineikio g. 10, Palanga patenka ir į teritorijų planavimo dokumento – Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano teritoriją (Nr. T00048066). Detalioju planu nustatyti sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankis – 17% (remiantis detalioju planu, leistinas užstatymo tankis ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ (negaliojantis, dab. „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, t.y. 50% nuo 33,34 bus 16,67.).

Sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 0,3.

3.2. Architektūriniai sprendiniai:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, pastatas – gyvenamasis namas yra iš rąstų, vieno aukšto su mansarda (palėpe), pažymėjimas plane 1A1m, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Rekonstruojamas pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. 2019 m. atliktas pastato vertinimas paveldosaugos požiūriu (atliko M.R., atest.Nr. 3345). Atlikus vertinimą nustatyta, kad architektūriniu požiūriu pastatas yra menkavertis, tačiau vertingas kaip senosios urbanistinės struktūros formantas. 1983 m. remonto metu, prie pastato iš kiemo pusės buvo pristatyta veranda, kuri vėliau buvo nugriauta. Pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą (Nr. T00078610, patvirtintą 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-309), sklypas L.Vaineikio g. 10 patenka į T2 sodybinio užstatymo teritoriją kvartale tarp L.Vaineikio, Medžiotojų, Ramybės ir Plytų gatvių. Šiai teritorijai specialioju planu nustatyti tvarkymo principai – bendrieji reikalavimai, paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės. Šios teritorijos prioritentinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros tipo (sodybinio užstatymo) išsaugojimas. Leistini tvarkomieji statybos darbai – remontas, rekonstravimas, nevertingų statinių griovimas, nauja statyba. Reikalavimai kvartalo pastatų architektūrai – siekti kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo. Kadangi šiame kvartale turi būti saugomas sodybinio užstatymo morfotipas, pagrindinis gyvenamas namas turi būti statomas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją.

Rekonstruojant pastatą pristatoma veranda – įėjimui į pastatą iš gatvės pusės, taip pat įrengiama tūrinis stoglangis iš kiemo pusės. Pastato esamos konstrukcijos remontuojamos, kur reikia pakeičiant susidėvėjusias rąstų konstrukcijas naujomis, lauko sienos apšiltinamos ir horizontaliai apkalamos lentomis, lentos dažomos rudai pilka spalva (RAL 1036). Susidėvėjusi medinė stogo konstrukcija keičiama į naują, stogas apšiltinamas, dengiamas keraminių čerpių danga (spalva ruda, RAL 1036). Cokolis tinkuojamas, dažomas pilkai (RAL 9022).

Projekto sprendiniai nepažeidžia LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimų bei nesukuria galimybės fiziškai pakenkti Palangos miesto istorinės dalies ar Senojo miesto vietos vertingosioms savybėms. Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje, prieš pradėdant darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Remiantis Palangos miesto centrinės dalies detalioju planu, leistinas pastatų aukštingumas sklype ne daugiau 8 m iki karnizo, ne daugiau 12 m iki kraigo, pastatų aukštų skaičius – iki 2a su mansarda.

Projekto atitikimas galiojančiam Palangos miesto centrinės dalies detaliam planui.

Projektuojamas pastato aukštis (kraigo aukštis) nuo žemės paviršiaus – 6,80 m. (leistinas iki 12m).

Projektuojamas aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo – 3,20 m. ir 5,02 (leistinas iki 8m).

Projektuojamas aukštų skaičius – 1a su mansarda (leidžiamas 2a su mansarda).

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 14% (leistinas 17%).

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,19 (leistinas 0,3).

Projekto sprendiniai nepažeidžia detalioju planu nustatytą reglamentų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2030-PP-AR	4	5	0

3.3. Patalpų planavimo sprendiniai:

Esamas bendras pastato plotas – 101,38 m², naudingas plotas 101,38 m², užstatytas plotas – 85 m².

Projektuojamas pastato po rekonstravimo bendras plotas – 132,69 m², naudingas plotas – 132,69 m², užstatytas plotas – 102 m². Pastato viduje pirmame aukšte ir mansardoje patalpos perplanuojamos.

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	Pirmas aukštas	
1-1.	Koridorius	7,86
1-2.	San.mazgas	8,23
1-3.	Kambarys	11,68
1-4.	Virtuvė - svetainė	53,19
	Mansarda	
M-1.	Koridorius	2,63
M-2.	San.mazgas	13,49
M-3.	Kambarys	13,52
M-4	Kambarys	22,09
	Bendras plotas	132,69
	Naudingas plotas	132,69
	Gyvenamasis plotas	100,48

3.7. Konstrukciniai sprendiniai:

Esamas pastatas – rąstų, perdanga medinė, stogas dvišlaitis, stogo konstrukcija – medinė, esama stogo danga - asbestcementis. Esamos lauko sienos remontuojamos, kur reikia pakeičiant susidėvėjusias konstrukcijas, apšiltinamos ir apkalamos horizontaliai lentomis. Esamas pamatas – akmenų, kur reikia sutvirtinamas statybos metu ir apšiltinamas. Naujos lauko sienos – medinių rąstų, apšiltintos, su horizontalių medinių lentų apdaila. Nauja stogo konstrukcija – medinė. Projektuojama nauja stogo danga – keraminių čerpių. Nauji pamatai – gelžbetoniniai juostiniai, apšiltinti. Cokolis tinkuojamas ir dažomas.

3.8. Vidaus apdaila:

Vidaus sienų apdaila – užsakovo nuožiūra, tačiau visos statybinės medžiagos turi atitikti LR nustatytus reikalavimus. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Durys su baigta gamykline apdaila.

3.9. Inžineriniai tinklai:

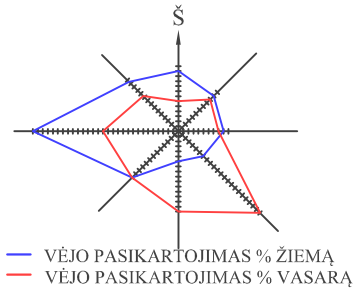
Inžineriniai tinklai – esami.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2064-PP-AR	5	5	0

VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS APSKR.)



SITUACIJOS SCHEMA (1:1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	PALANGOS M. SAV., PALANGOS M.	
2.	L.VAINEIKIO G. 10	
3.	ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-1076-7885

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMA APLINKA



KVAL.
PATV.
DOK. NR.

UAB "Adiurate"

Tel. 8-653-87778;
adiurate@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

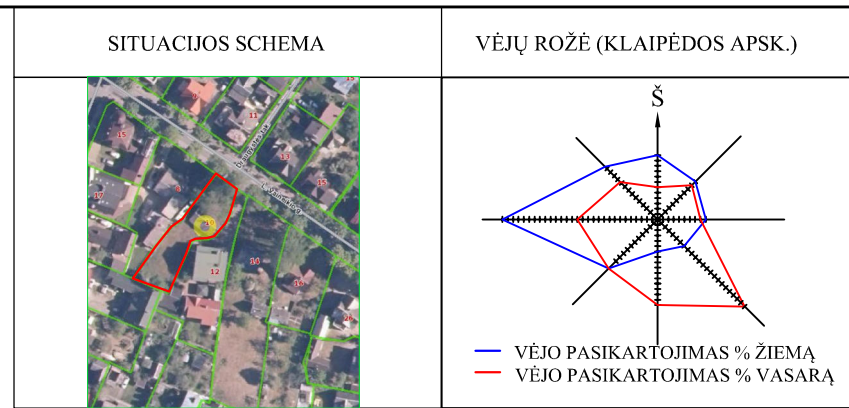
GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA,
L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

A329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS	2022-05
000179	PDV	R. LEBEDEVA	2022-05

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
SITUACIJOS PLANAS

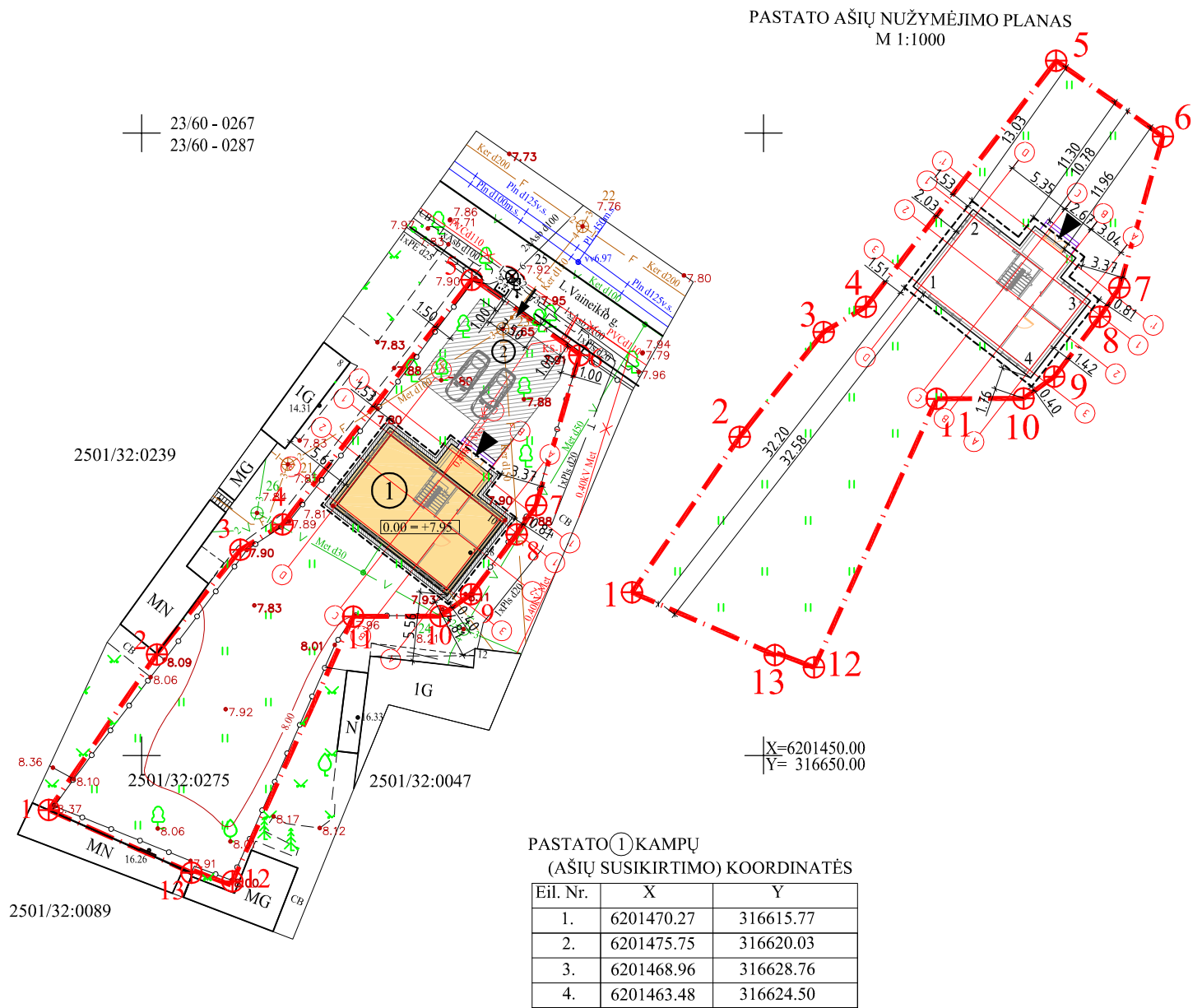
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	E. B.		

DOKUMENTO ŽYMUO
2064-TP-PP-01



SKLYPO PLANAS (1: 1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.	PALANGOS M. SAV., PALANGOS M.	
2.	L.VAINEIKIO G.10	
3.	ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-1076-7885
4.	SKLYPO PLOTAS	0.0715 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	102 m ²
6.	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	132.52 m ²
7.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14% (esamas 12%)
8.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19% (esamas 14%)



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI, AIKŠTELĖ (Igr. nesudėtingas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	SKLYPO RIBA
1 ⊕	SKLYPO RIBOS POSŪKIO TAŠKAS
←	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
①	GYVENAMASIS NAMAS
②	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, AIKŠTELĖ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
---	IŠSIKIŠUSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
X	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
T	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
+	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ, NEPROJEKTUOJAMA, IŠLIEKA ESAMA +7.95.
- PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
- STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELE "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
- PROJEKTUOJAMAME SKLYPE 72.79% ŽELDINIŲ.
- STATYBOS METU PAŽEISTUS DRENAŽO TINKLUS ATSATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ NEPROJEKTUOJAMA, IŠLIEKA ESAMOS AUKŠTIS.
- LAIKINA TVORA (tveriamą statybos metu). Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnantais, žalia spalva, laikina tvora tveriamą 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

KITI REIKALAVIMAI:
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

individuali veikla
Pažyma Nr.284090
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje L.Vaineikio g. 10, Palanga 2501/32:0275
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449 VARDAS IR PAVARD? PARAŠAS DATA 2021 01 04

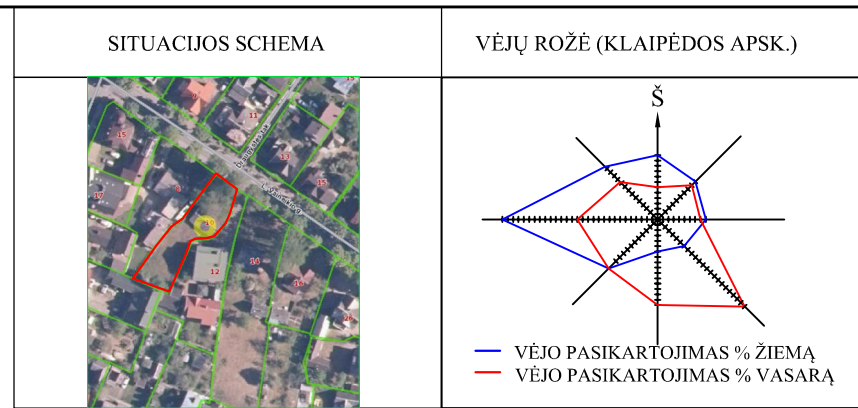
KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Adiurate"
Tel. 8-653-87778;
adiurate@gmail.com

A329	PV, PDV	R. Petrauskas	2022-05
000179	PDV	R. Lebedeva	2022-05
KALBA	STATYTOJAS		
LT	E. B.		

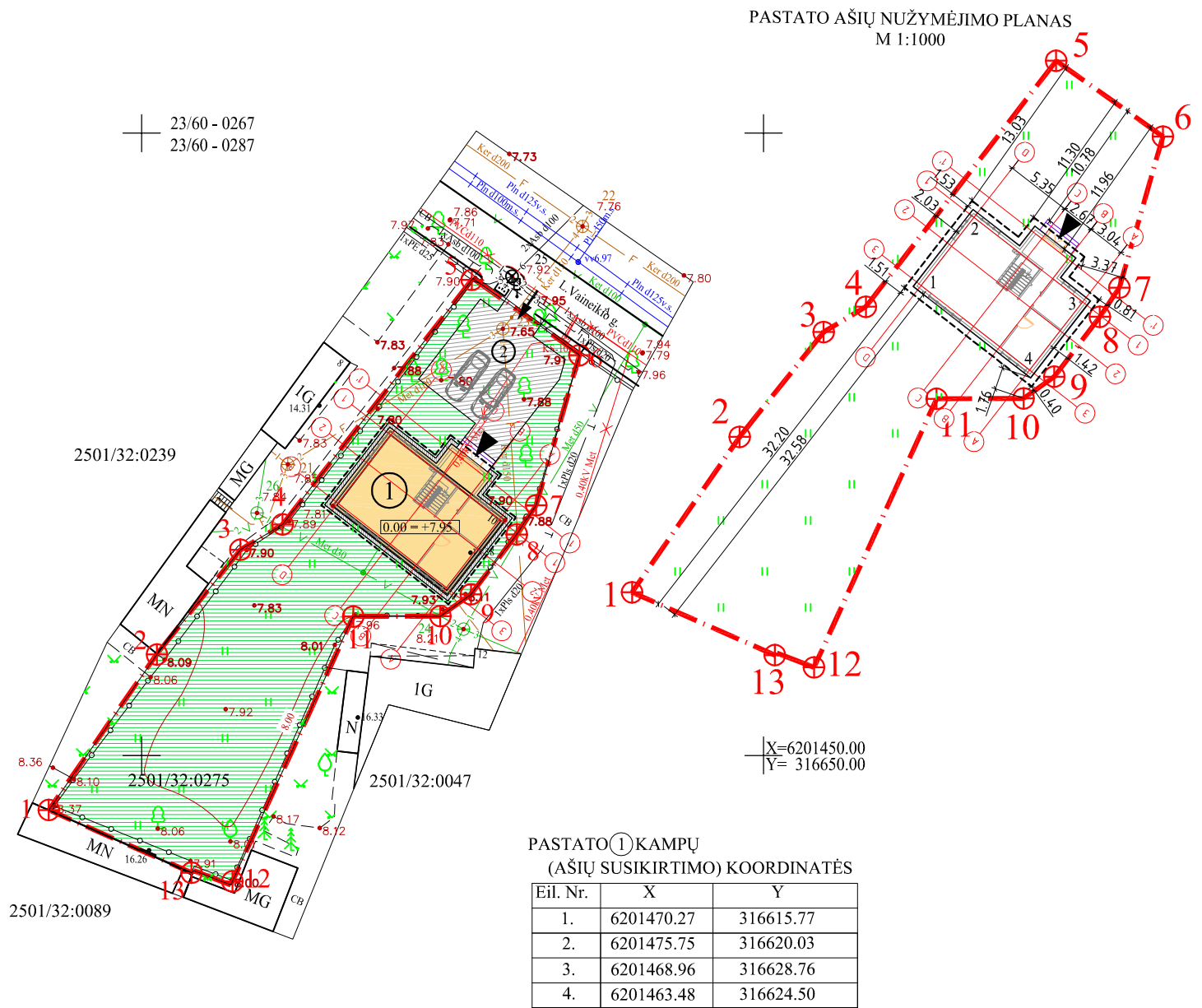
PROJEKTAS
GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS (Statinų išdėstymo planas ir jų sąrašas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	M 1:500	LAIDA	0
BRĖŽINIO ŽYMUO	2064-TP-PP-02	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
		A3	1	1



SKLYPO PLANAS (1: 1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
1.	PALANGOS M. SAV., PALANGOS M.
2.	L.VAINEIKIO G.10
3.	ŽEMĒS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-1076-7885
4.	SKLYPO PLOTAS 0.0715 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 102 m ²
6.	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS 132.52 m ²
7.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 14% (esamas 12%)
8.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 19% (esamas 14%)



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI, AIKŠTELĖ (lgr. nesudėtingas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — — —	SKLYPO RIBA
⊕	SKLYPO RIBOS POSŪKIO TAŠKAS
←	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
①	GYVENAMASIS NAMAS
②	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, AIKŠTELĖ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
— — — — —	IŠSIKIŠUSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
🌿	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA (517 m ²)
🌳	ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI (7 VIENETAI)
🌲	ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (2 VIENETAI)
▨	PROJEKTUOJAMA NUOGRĮSTĖ

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ, NEPROJEKTUOJAMA, IŠLIEKA ESAMA +7.95.
- PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
- STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
- PROJEKTUOJAMAME SKLYPE 72.79% ŽELDINIŲ.
- STATYBOS METU PAŽEISTUS DRENAŽO TINKLUS ATSATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ NEPROJEKTUOJAMA, IŠLIEKA ESAMAS AUKŠTIS.
- LAIKINA TVORA (tvėriama statybos metu). Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnantais, žalia spalva, laikina tvora tvėriama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

KITI REIKALAVIMAI:

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

individuali veikla
Pažyma Nr.284090
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje		L.Vaineikio g. 10, Palanga 2501/32:0275
	Paraiškos Nr. 247757	Suderinta TOPD 2020 01 07 ID Nr. 25:21:30	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
			2021 01 04

A.V.

KVAL. PATV. DOK. NR.

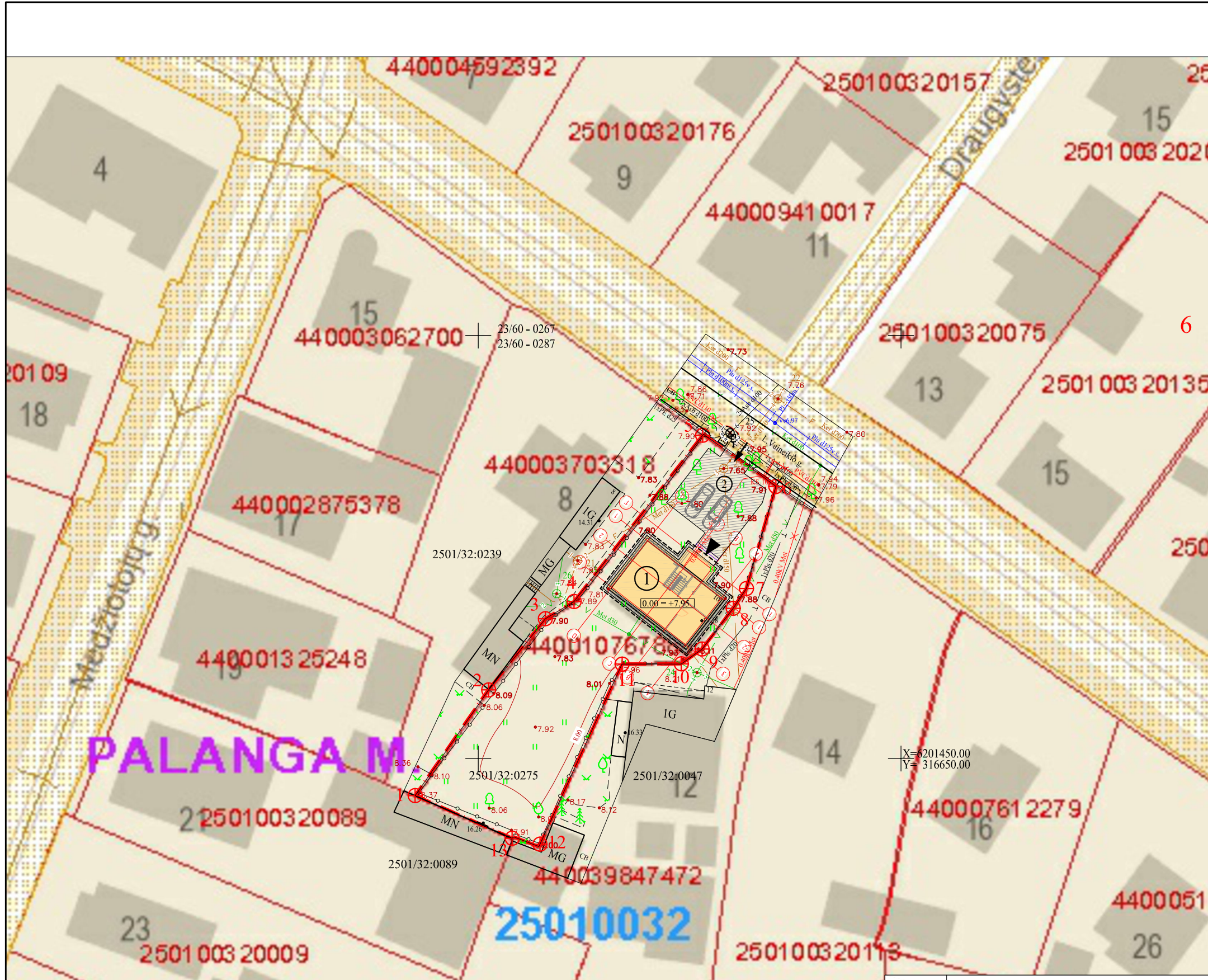
UAB "Adiurate"
Tel. 8-653-87778;
adiurate@gmail.com

A329	PV, PDV	R. Petrauskas	2022-05
000179	PDV	R. Lebedeva	2022-05
KALBA	STATYTOJAS		
LT	E. B.		

PROJEKTAS

GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

BRĖŽINYS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (Aplinkotvarkos planas)	M 1:500	LAIDA	
			0	
BRĖŽINIO ŽYMUO	2064-TP-PP-03	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
		A3	1	1



SKLYPO PLANAS (1: 1000)	
PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
1.	PALANGOS M. SAV., PALANGOS M.
2.	L.VAINEIKIO G.10
3.	ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-1076-7885
4.	SKLYPO PLOTAS 0.0715 ha
5.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 102 m ²
6.	PASTATŲ BENDRAS PLOTAS 132.52 m ²
7.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 14% (esamas 12%)
8.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 19% (esamas 14%)

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1.	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (neypatingas)
2.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, AIKŠTELĖ (Igr. nesudėtingas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBOS POSŪKIO TAŠKAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	GYVENAMASIS NAMAS
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI, AIKŠTELĖ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	IŠSIKIŠUSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA (517 m ²)
	ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI (7 VIENETAI)
	ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (2 VIENETAI)
	PROJEKTUOJAMA NUOGRĮSTĖ

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ, NEPROJEKTUOJAMA, IŠLIEKA ESAMA +7.95.
- PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
- STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLIEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMU NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAIŠYKLES.
- PAGAL STR. 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
- PROJEKTUOJAMAME SKLYPE 72.79 % ŽELDINIŲ.
- STATYBOS METU PAŽEISTUS DRENAŽO TINKLUS ATSATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ NEPROJEKTUOJAMA, IŠLIEKA ESAMAS AUKŠTIS.
- LAIKINA TVORA (tvėriama statybos metu). Medžio drožlių plokštė OSB ant metalinių atramų h=1,20m impregnuojama impregnantis, žalia spalva, laikina tvora tvėriama 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos.

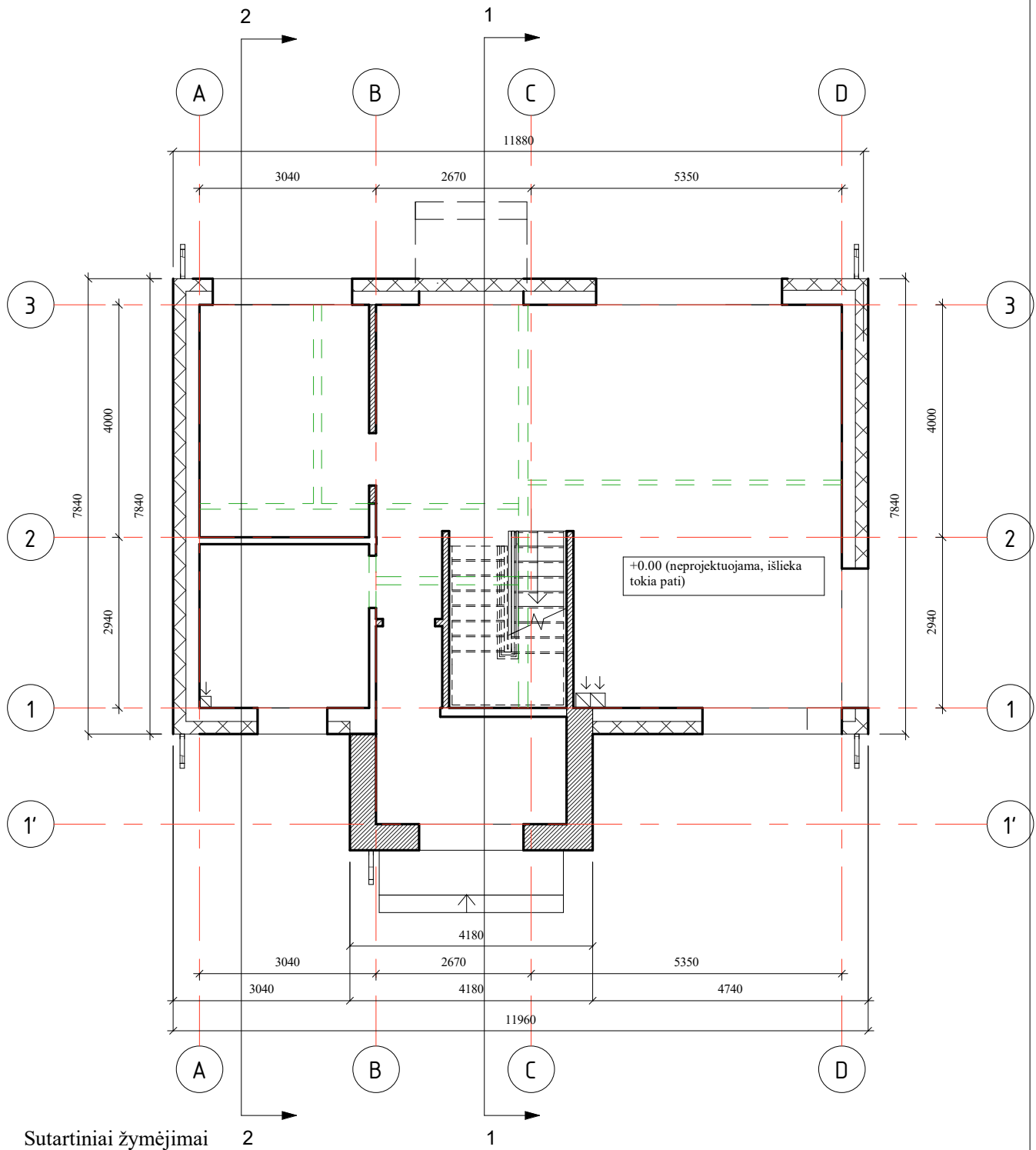
KITI REIKALAVIMAI:

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

individuali veikla			
ažy...284090			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
OBJEKTAS	L.Vaineikio g. 10, Palanga 2501/32:0275		
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIAI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	A.V.		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449			
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
		2021 01 04	

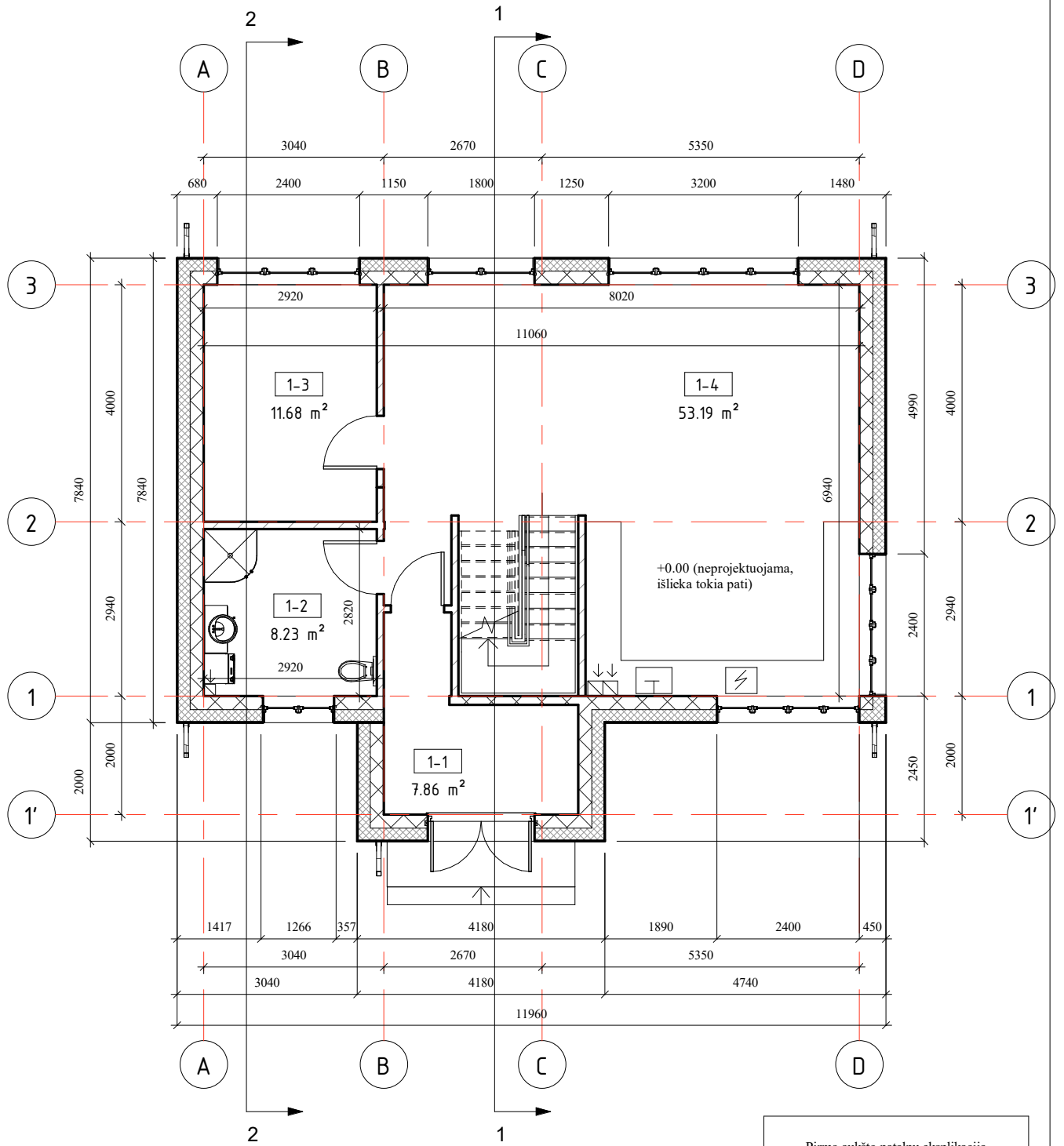
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate"		
	Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		
A329	PV, PDV	R. Petrauskas	2022-05
000179	PDV	R. Lebedeva	2022-05
KALBA	STATYTOJAS		
LT	E. B.		

PROJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
BRĖŽINYS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (Urbanistinė analizė)		LAIDA 0
BRĖŽINIO ŽYMUO	2064-TP-PP-04	FORMATAS	LAPAS LAPŲ A3 1 1



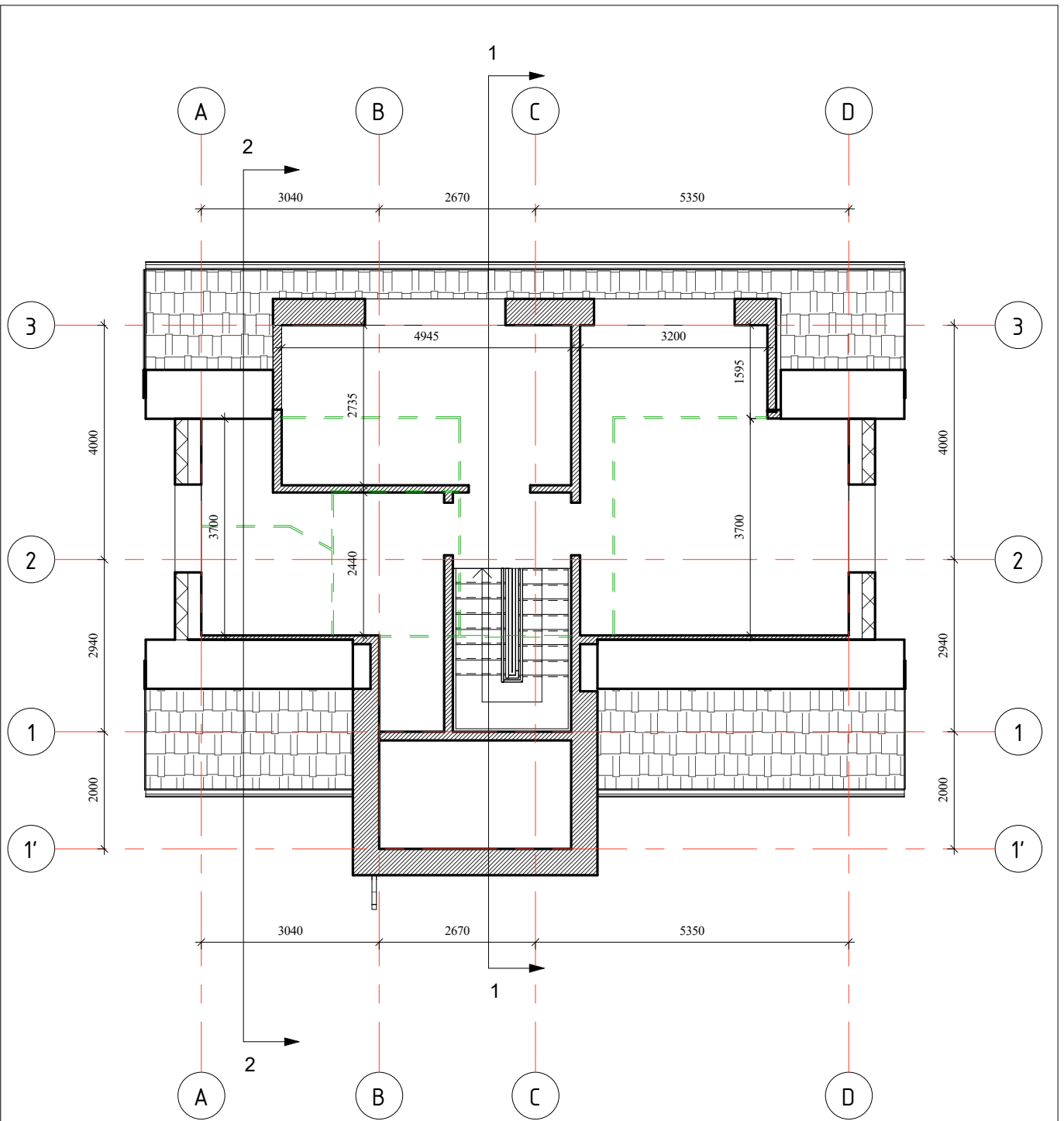
- Ardomos konstrukcijos
- Naujos konstrukcijos
- Projektuojamas apšiltinimas ir medinių lentų apdaila

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS		
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO ARDOMŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	E.B.			2064-TP- PP-05
				LAPAS LAPŲ 1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	7.86 m ²
1-2	San.mazgas	8.23 m ²
1-3	Kambarys	11.68 m ²
1-4	Virtuvė-svetainė	53.19 m ²
Bendras aukšto plotas		80.96 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS		
	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	E.B.			2064-TP- PP-06		LAPŲ
					M 1:100	0
					1	1



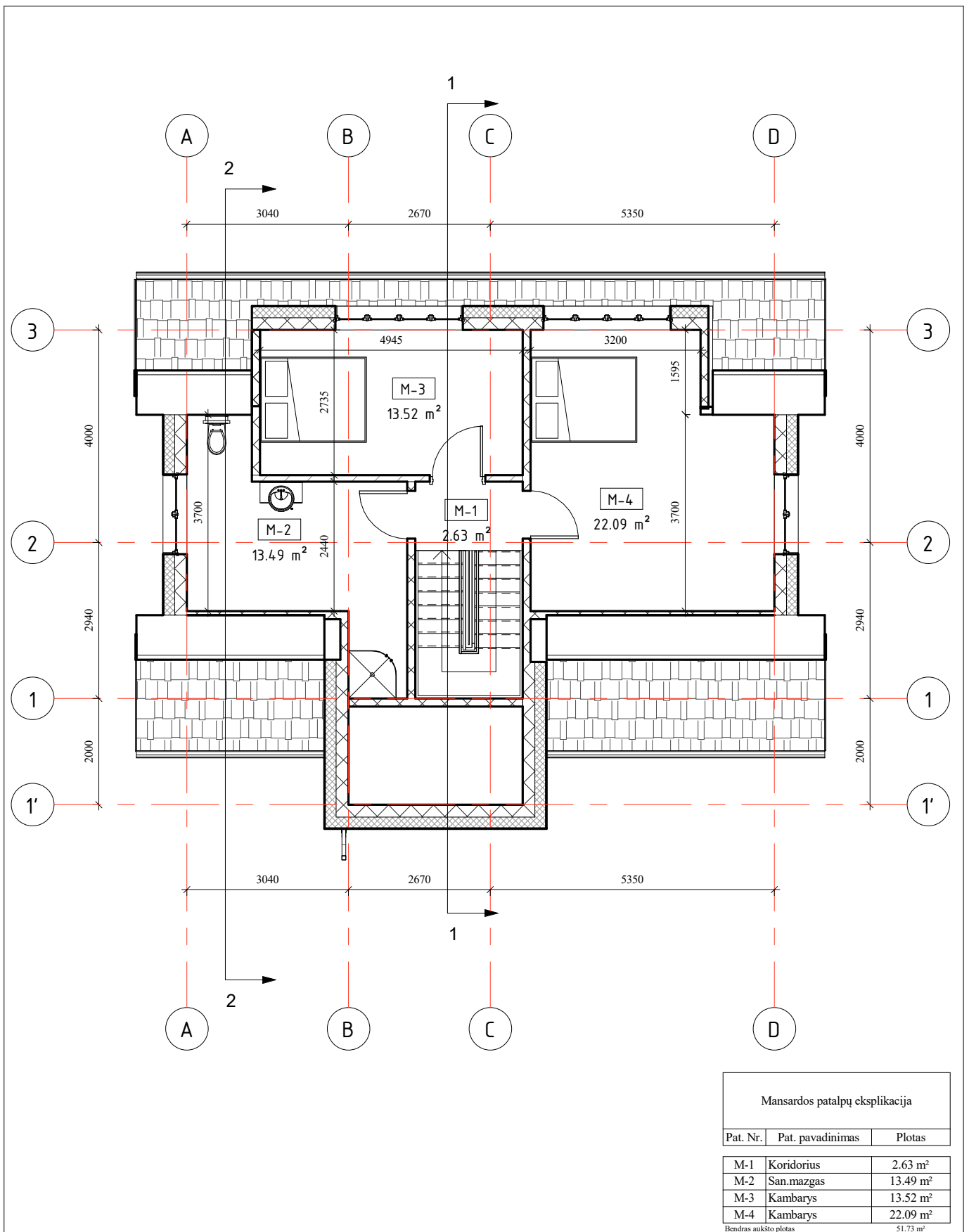
Sutartiniai žymėjimai

— — — — — Ardomos konstrukcijos

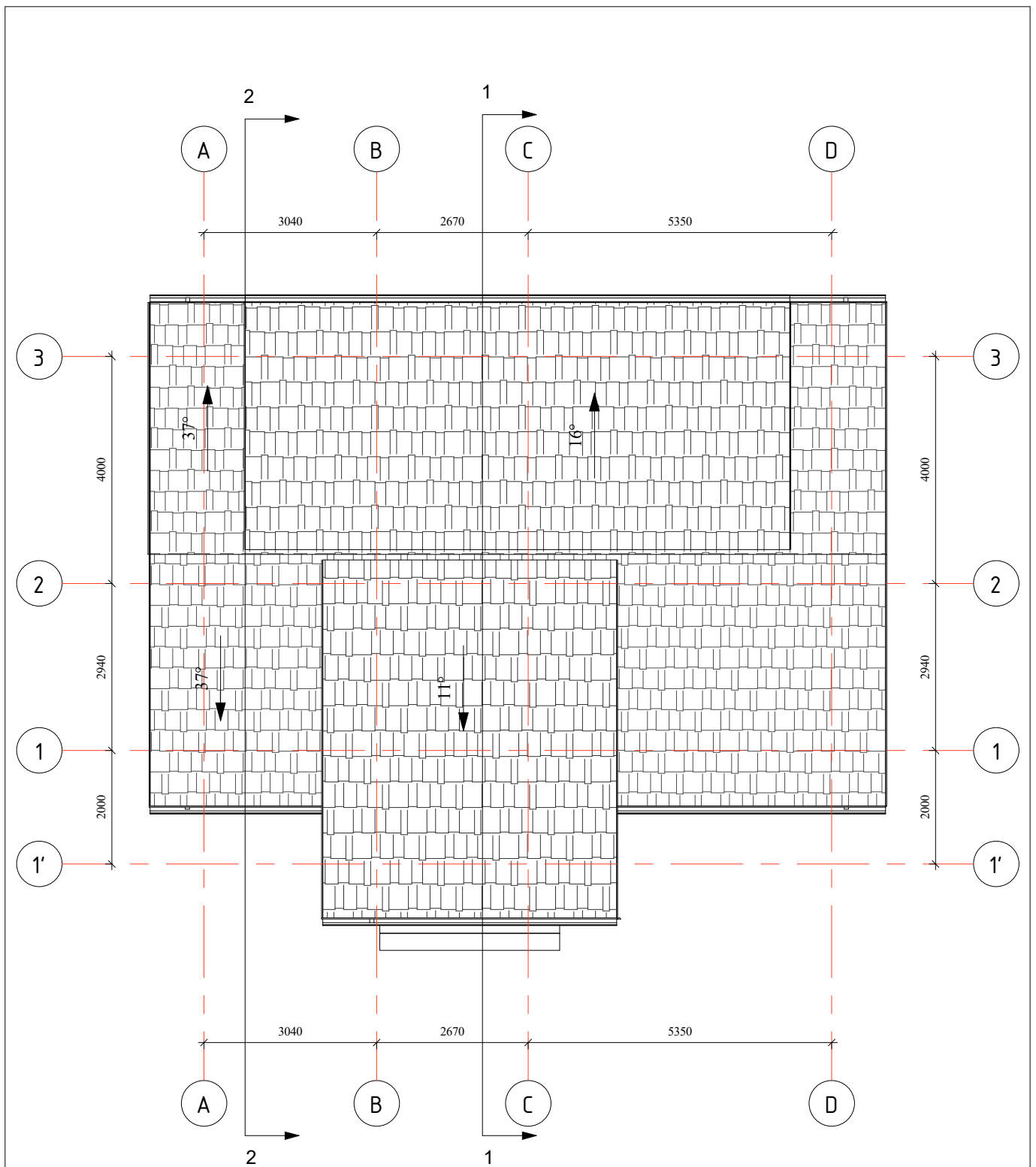
▨ Naujos konstrukcijos

▩ Projektuojamas apšiltinimas ir medinių lentų apdaila

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS		
	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS ARDOMŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	E.B.			2064-TP- PP-07		LAPŲ 1 1



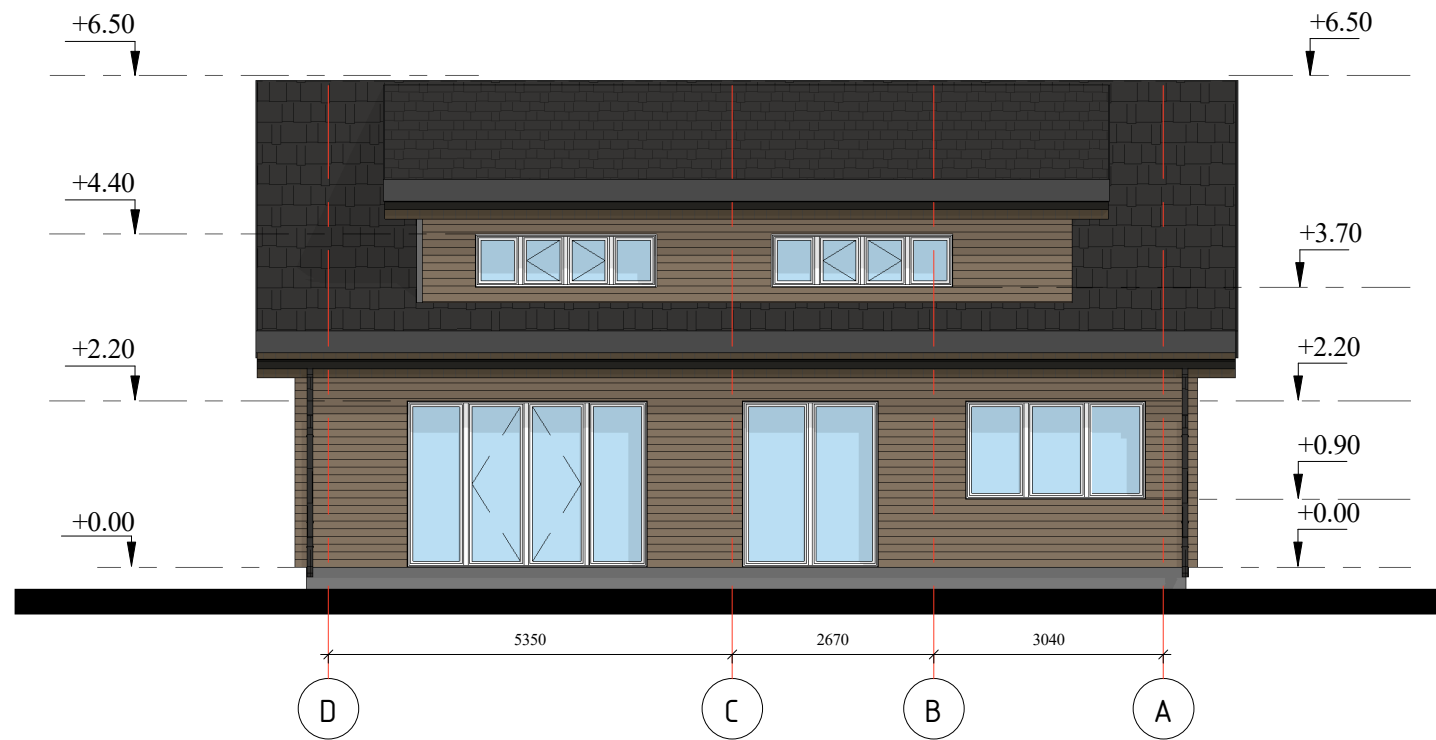
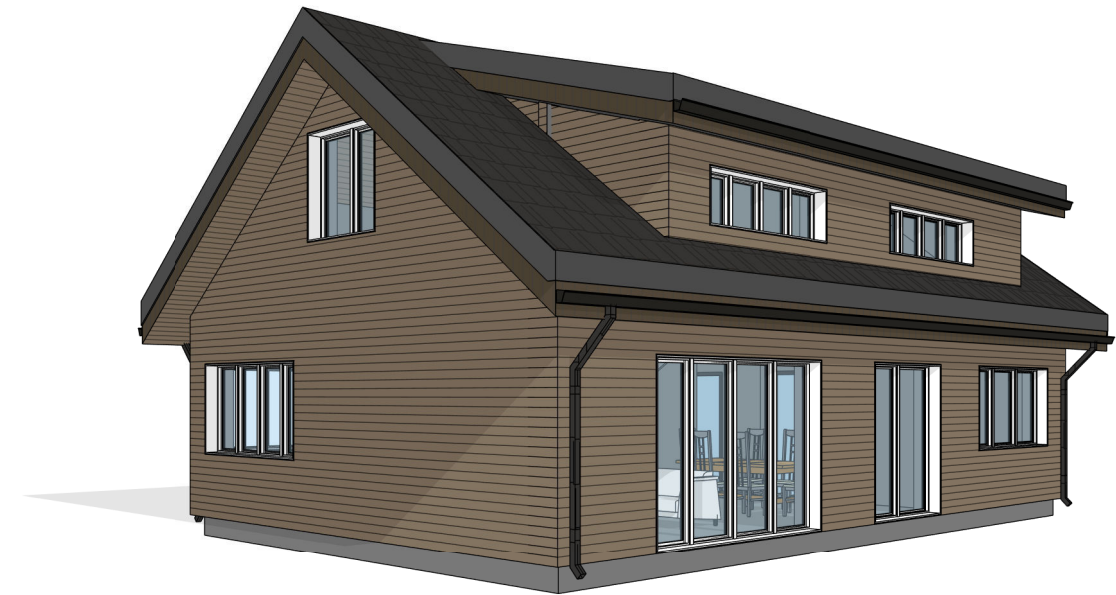
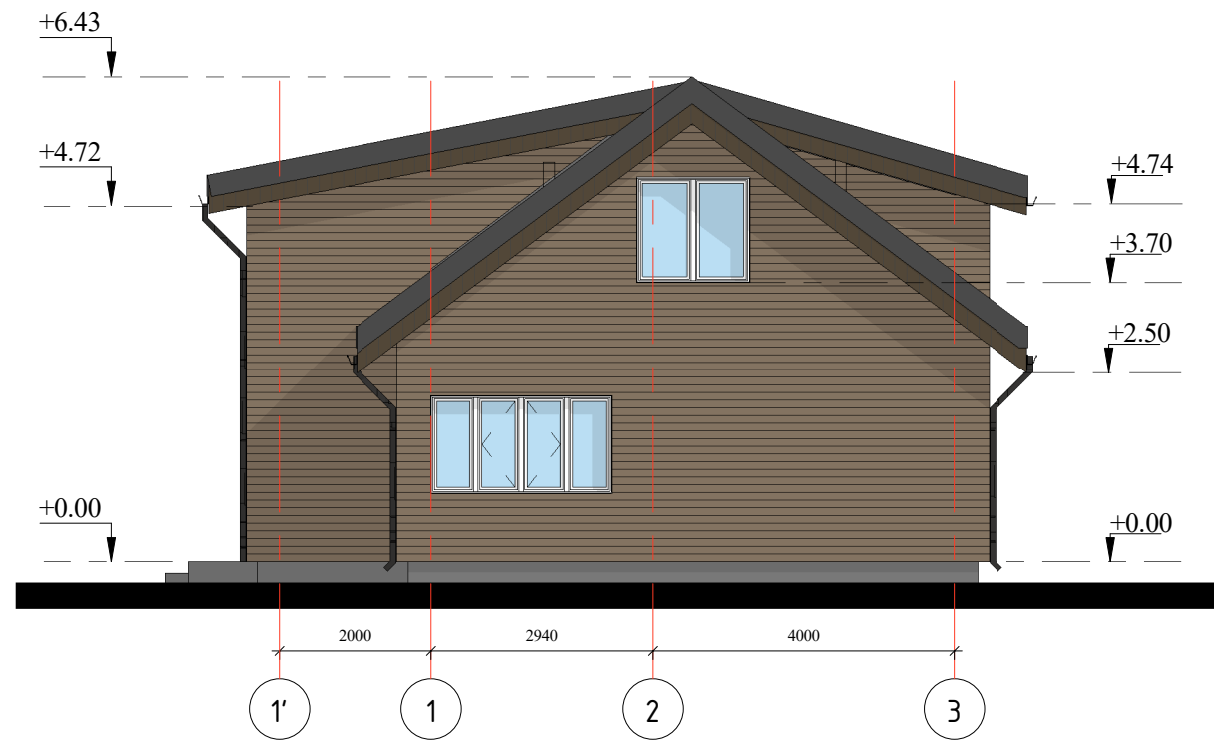
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS		
	A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	E.B.			2064-TP- PP-08		LAPŲ
					M 1:100	0
					1	1



PASTABOS:

1. Stogo danga - čerpės. Stogo dangos plotas - 159m². Stogo danga montuojama pagal gamintojo rekomendacijas.
2. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20mm ir tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais.
3. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
4. Atliekant darbus vadovautis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimu

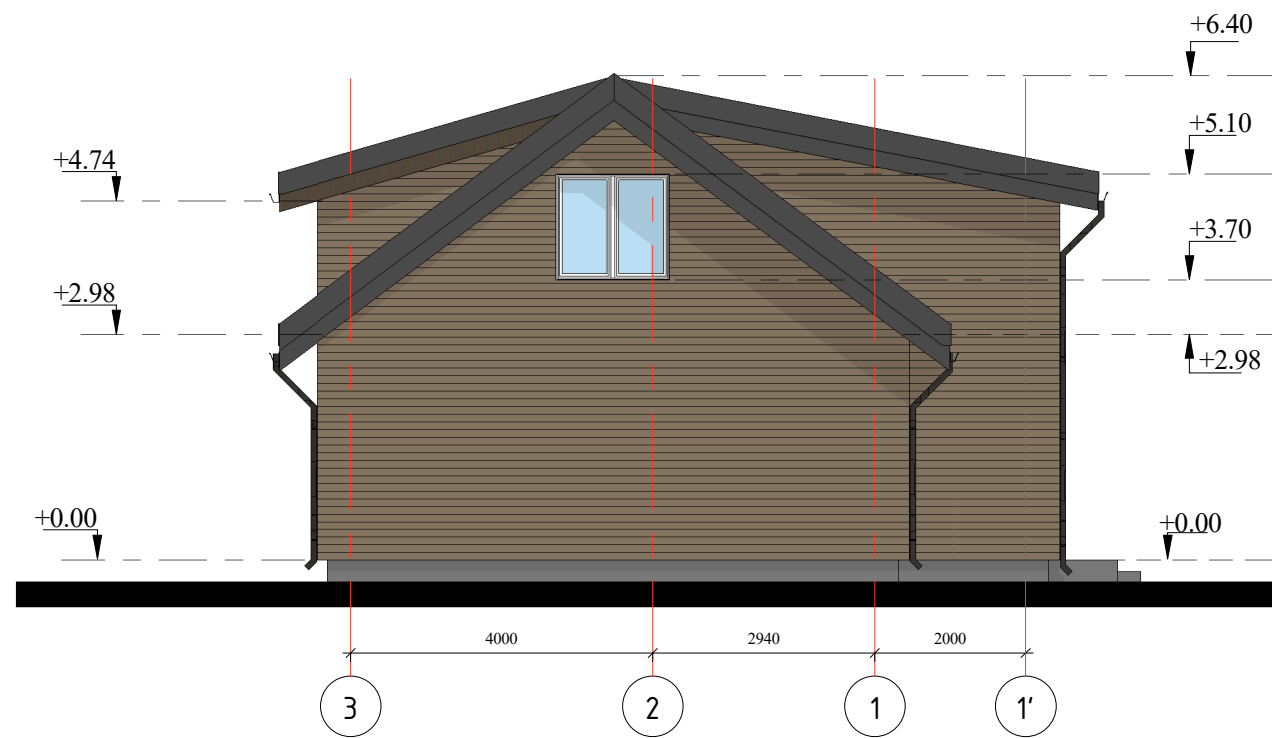
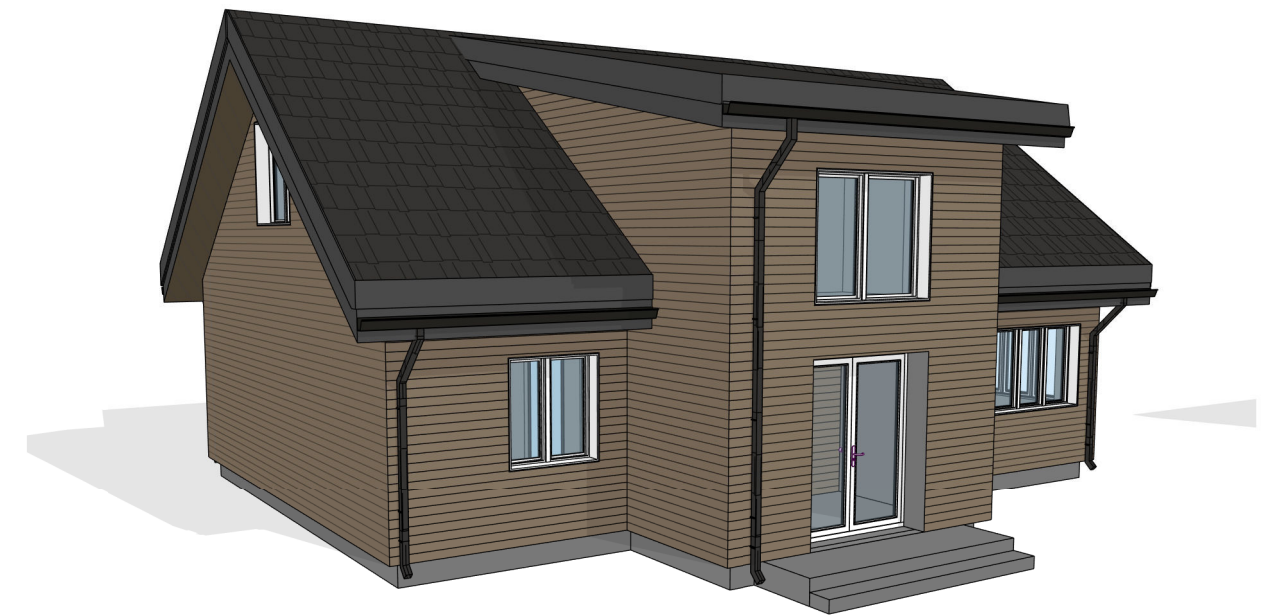
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS		
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				STOGO PLANAS		0
				M 1:100		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	E.B.			2064-TP- PP-09		LAPŲ
						1
						1



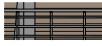


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMA	PAVADINIMAS
	FASADO APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS. RUDAI PILKA (RAL 1036)
	STOGO APDAILA - ČERPĖS. SPALVA RUDA (RAL 1036).
	COKOLIO APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA (RAL 9022).

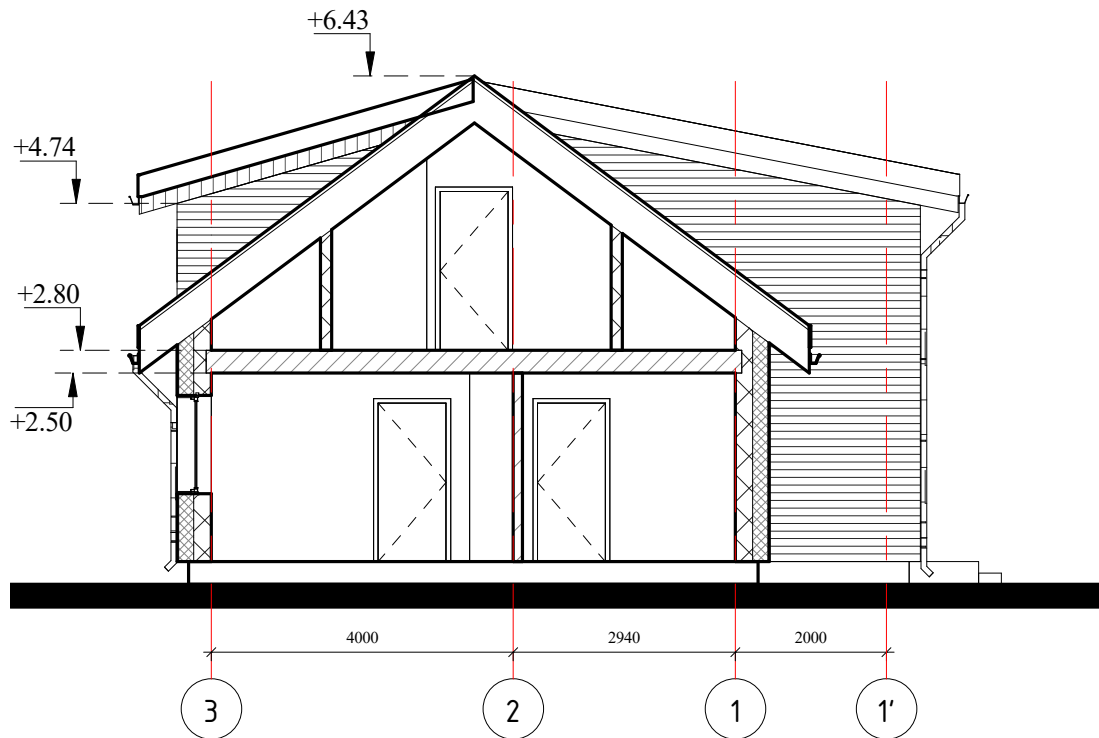
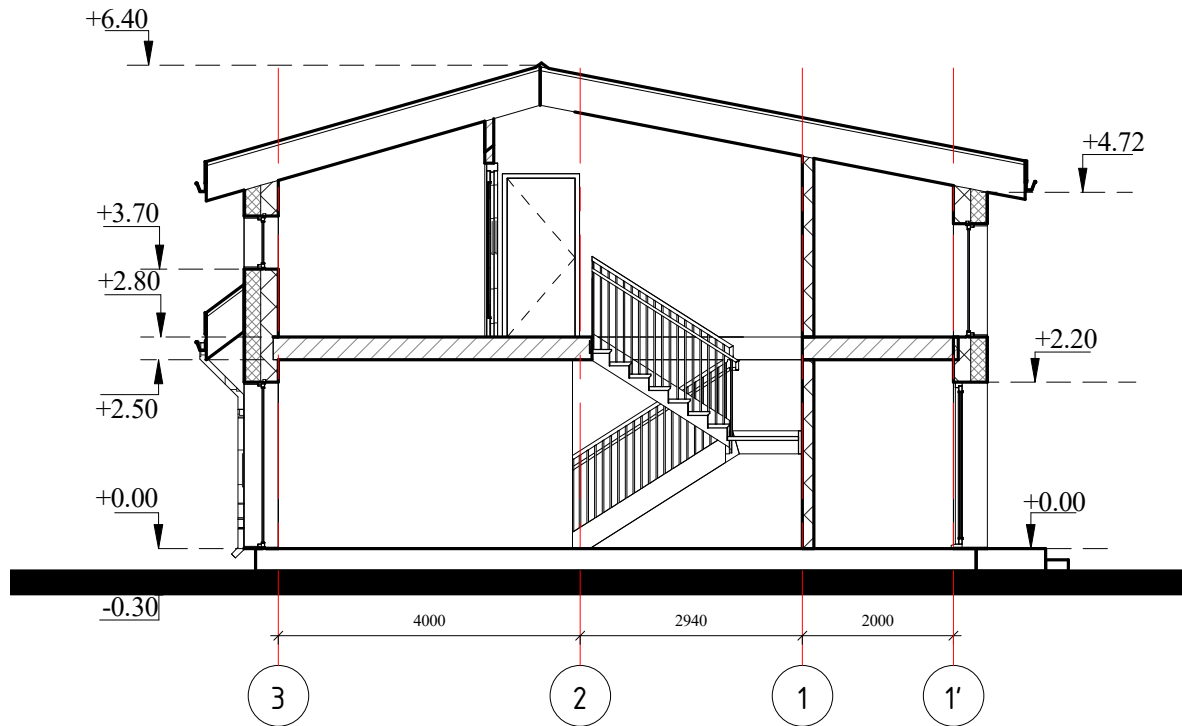
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS	
A329	PV,PDV	R. PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1'-3, D-A	LAIDA 0
				M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	E.B.			2064-TP- PP-10	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMA	PAVADINIMAS
	FASADO APDAILA - MEDŽIO DAILYLENTĖS. RUDAI PILKA (RAL 1036)
	STOGO APDAILA - ČERPĖS. SPALVA RUDA (RAL 1036).
	COKOLIO APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA (RAL 9022).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS	
A329	PV,PDV	R. PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 3-1'	LAIDA 0
				M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	E.B.			2064-TP- PP-11	1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOJO NAMO (UN.NR.2591-4000-3017) REKONSTRAVIMO PALANGA, L.VAINEIKIO G. 10 PROJEKTAS	
A329	PV, PDV	R.PETRAUSKAS	2022-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	E.B.			2064-TP- PP-12	LAPŲ
					1
					1

PASTATO 3D VAIZDAI



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-04 09:18:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/124335**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-02-23**
Adresas: **Palanga, L. Vaineikio g. 10****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1076-7885**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0032:275 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0715 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0492 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0492 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0223 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6968 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4355 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **76500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-09**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **2591-4000-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1914**
Statybos pabaigos metai: **1914**
Papr. remonto pradžios metai: **1983**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **101.38 kv. m**
Naudingas plotas: **101.38 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **75.89 kv. m**
Tūris: **298 kub. m**
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6201467.23**
Koordinatė Y: **316622.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **18800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-22**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2591-4000-3017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **2591-4000-3039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7090 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1770 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1983-12-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2591-4000-3017, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2591-4000-3039, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4275**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2591-4000-3017, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2591-4000-3039, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4275
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-23

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2591-4000-3017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613.
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-18

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-72, nekilnojamojo daikto kodas - 12613
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0715 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0305 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0715 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0715 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0031 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1076-7885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-27-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2591-4000-3017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1662

2018-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-30

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2591-4000-3017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

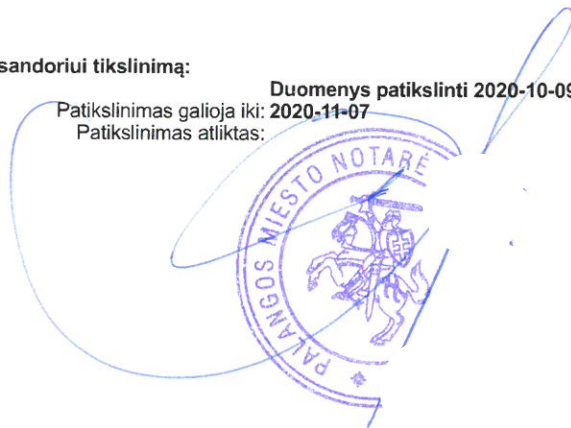
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-10-09, užsakymo Nr. 25107314

Patikslinimas galioja iki: 2020-11-07

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 50/124335 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10

Lapų skaičius: 10

Tomo Nr. 1
Registro 50/124335

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

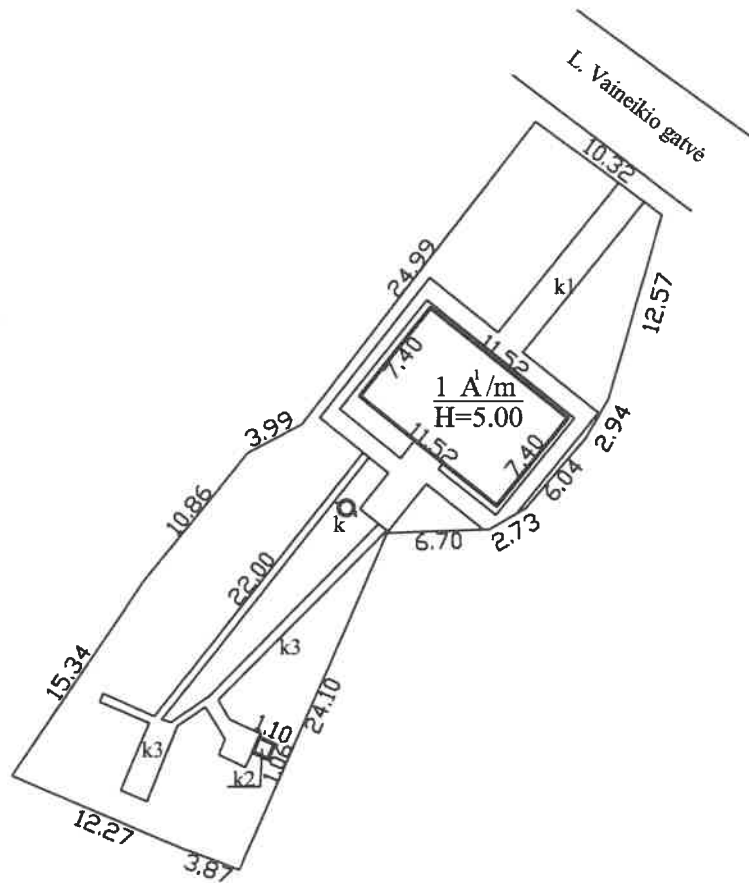
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-08-22	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2018-08-22	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2018-08-22	1	3	
4	Statinio planas "PASTOGĖ"	4	2018-08-22	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	5	2018-08-22	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	6	2018-08-22	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	7	2018-08-22	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų 9

Matininkė



1090554009



matuotas pastatas 1A1m
 Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
 geodeziškai išmatuoto sklypo
 kad.Nr.2501/0032:0275 planas.

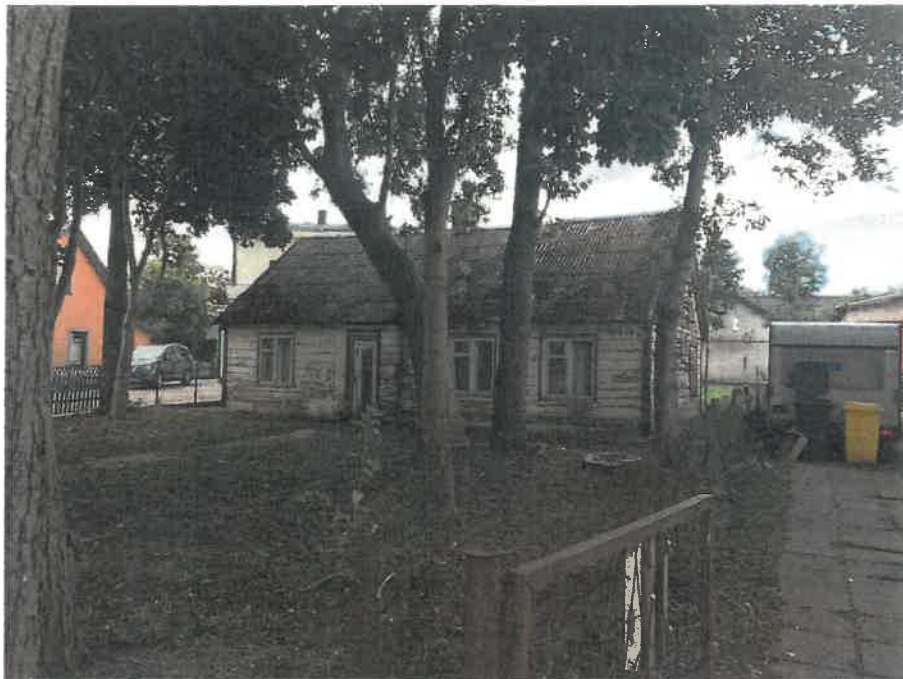
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 725295 Matininko kvalifikacijos pažymėjo Nr. 2M-M-1662			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2018-08-22
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10			
Sudarytas pagal 2018-08-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 2591-4000-3017 **Adresas** Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10
Žymėjimas 1A1m
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) **Pavadinimas** Gyvenamasis namas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-22



Parengė Matininkė



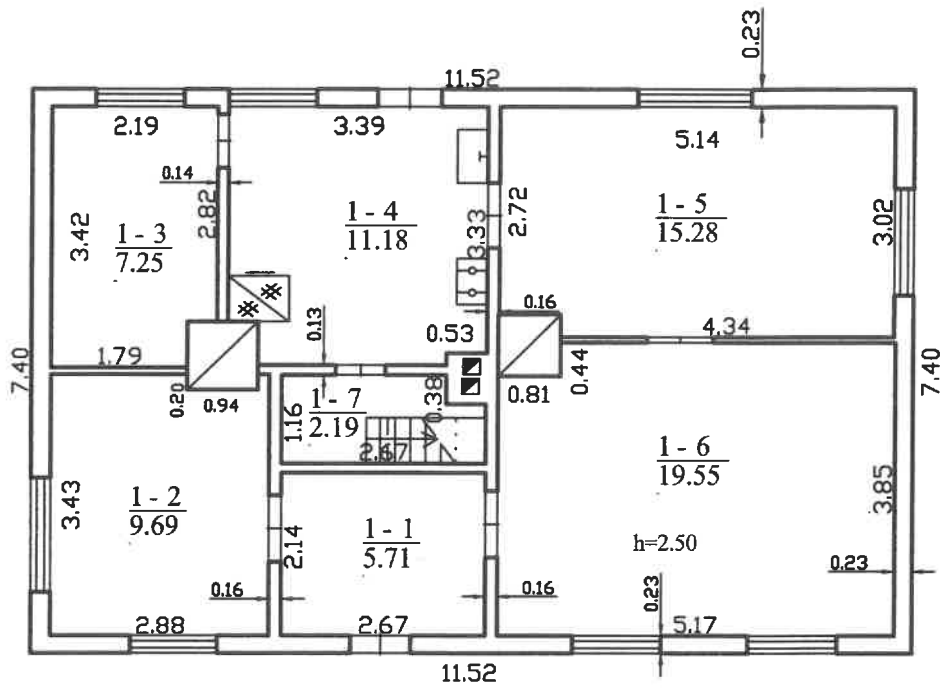
A.V.



27-Rgp-2018 21:25:28

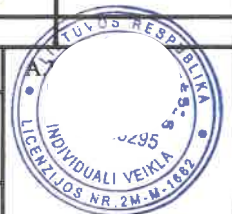


1090554271



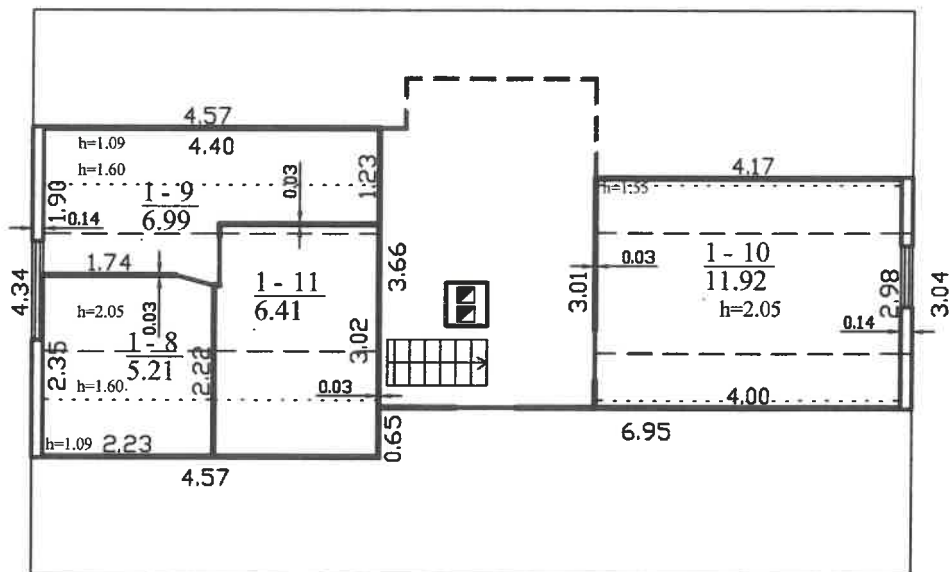
1 A/m
Hi=2.78

Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 725295 Matininko kvalifikacijos pažymėjo Nr. 2M-M-1662			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Malinauskaitė	<i>[Signature]</i>	2018-08-22
Pirmo aukšto planas		1:100	
Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10			
Sudarytas pagal 2018-08-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	





1090554271



Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 725295 Matininko kvalifikacijos pažymėjo Nr. 2M-M-1662			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Ugnė J. Žilinskienė		2018-08-22
Pastogės patalpų planas		1:100	
Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10			
Sudarytas pagal 2018-08-22 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. L. Vainickio g. 10

Unikalus Nr. 2591-4000-3017

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1914	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	1914	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	101,38
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	298
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	85
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	118
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6201467,23
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	316622,11
Papr. remonto pradžios metai:	1983	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2011		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-22	X	X
Žymėjimas	1A1m		M
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1914		1968
Statybos pabaigos metai:	1914		1968
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			1983
Papr. remonto pabaigos metai:			2011
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	237		61
Bendras plotas: kv. m	70,85		30,53
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Rastai		Medis su karkasu
Perdanga:	Medis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Dažai		Dažai
Vidaus apdaila:	Tapetai		Tapetai
Pertvaros:	Rastai		Medinės lentos
Grindys:	Lentos		Lentos



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Langai:	Mediniai		Mediniai
Durys:	Medinės		Medinės
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė




A.V.

30-Rgp-2018 11:11:48



* 1 0 9 0 6 4 7 8 3 2 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10

Unikalus 2591-4000-3017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vienseto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2018-08-22		IA1m	Gyvenamasis namas	1.7	kub. m	298	Modelis:15290	210	62600	70	18800		39500
	P	IA1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	237	NTK18-1.1.3-3	213.39		70			
	P	M	Mansarda	2.5	kub. m	61	NTK18-1.1.3-7	194.39		70			



Parengė Matininkė



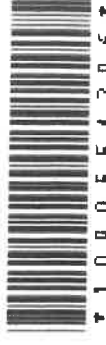
Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 2591-4000-3017 Adresas Palangos m. sav. Palangos m. L. Vaineikio g. 10
 Žymėjimas 1A1m
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pavadinimas Gyvenamasis namas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-22

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	5,71	5,71			5,71					
1	1	2	Kambarys	9,69	9,69	9,69							
1	1	3	Kambarys	7,25	7,25	7,25							
1	1	4	Virtuvė	11,18	11,18			11,18					
1	1	5	Kambarys	15,28	15,28	15,28							
1	1	6	Kambarys	19,55	19,55	19,55							
1	1	7	Koridorius	2,19	2,19			2,19					
M	1	8	Kambarys	5,21	5,21	5,21							
M	1	9	Kambarys	6,99	6,99	6,99							
M	1	10	Kambarys	11,92	11,92	11,92							
M	1	11	Sandėlis	6,41	6,41			6,41					



* 1 0 9 0 5 5 4 2 0 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Iš viso pirmo buto(11 patalpos)	101,38	101,38	75,89		25,49					
			Iš viso (11 patalpos)	101,38	101,38	75,89		25,49					

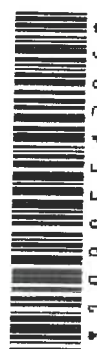
Iš viso 7 kambarių butų skaičius	1	101,38	101,38	75,89		25,49							
----------------------------------	---	--------	--------	-------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--



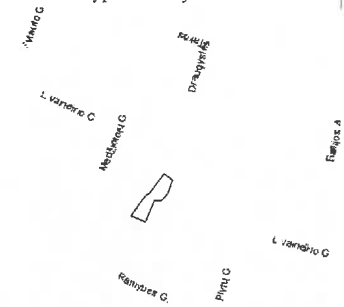
A.V

[Handwritten signature]

Parengė Matiminkė

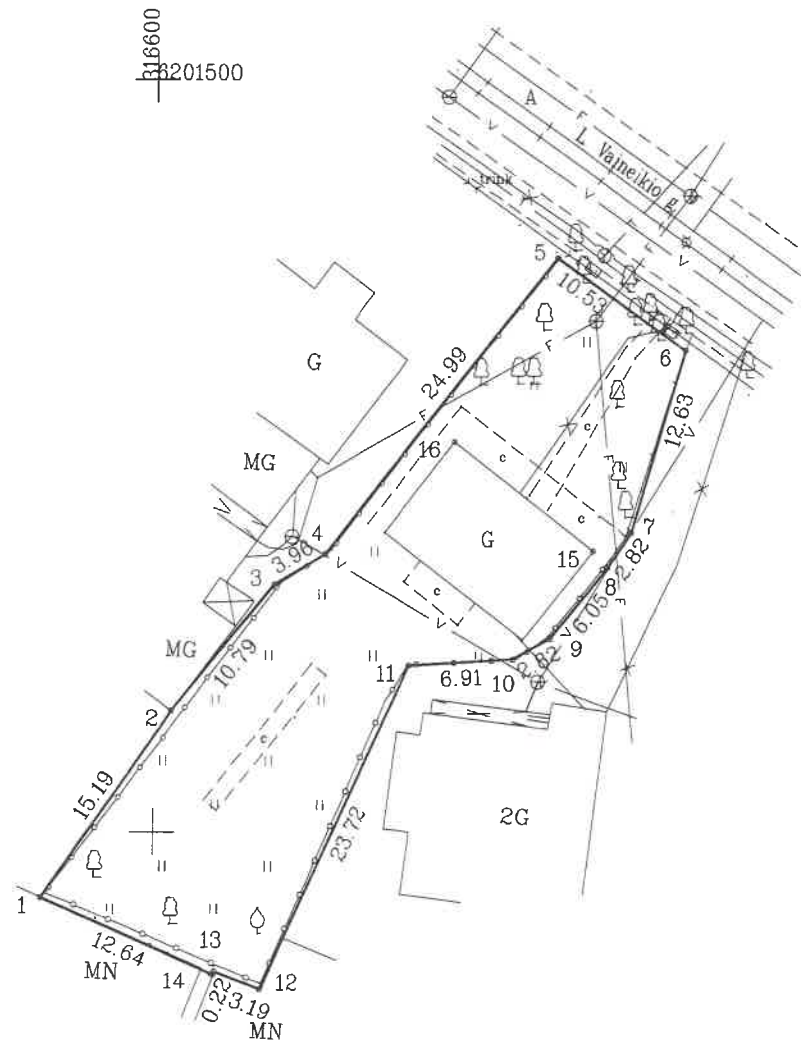


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 715m²



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrių vyriausioji specialistė

n. 03.11

Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			2	5	0	1
			0	0	3	2
			0	2	7	5

Gatvė, namo Nr.	L. Vaineikio g. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	2501/0032:239	
5-6		L. Vaineikio g.
6-14	2501/0032:47	
14-1	2501/0032:89	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	715						

Su pagal 2018. m. 10 mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamą arba būsimąjį) vardas, pavardė)

pagal įgal.

(parašas) 2018-10-09 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palanga skyrius

Patikrino: _____
Suderino: _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

įmonė

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas			2018-10-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1516

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 715m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 3 2 0 2 7 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201445.62	316592.54				
2	R	6201458.11	316601.19				
3	R	6201466.53	316607.94				
4	R	6201468.56	316611.34				
5	R	6201488.33	316626.63				
6	R	6201482.24	316635.22				
7	R	6201470.10	316631.72				
8	R	6201467.76	316630.15				
9	R	6201463.04	316626.36				
10	R	6201461.65	316623.91				
11	R	6201461.17	316617.02				
12	R	6201439.59	316607.17				
13	R	6201440.74	316604.19				
14	R	6201440.53	316604.11				
15	NK	6201468.86	316629.19				
16	NK	6201476.07	316619.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6201464 Y=316615	23/60
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	2M-M-1516 žymėjimo Nr. 2018-10-09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	15
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	31
3	XLI	XLI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	305
4	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	715
5	20 XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	715
6	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	715

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

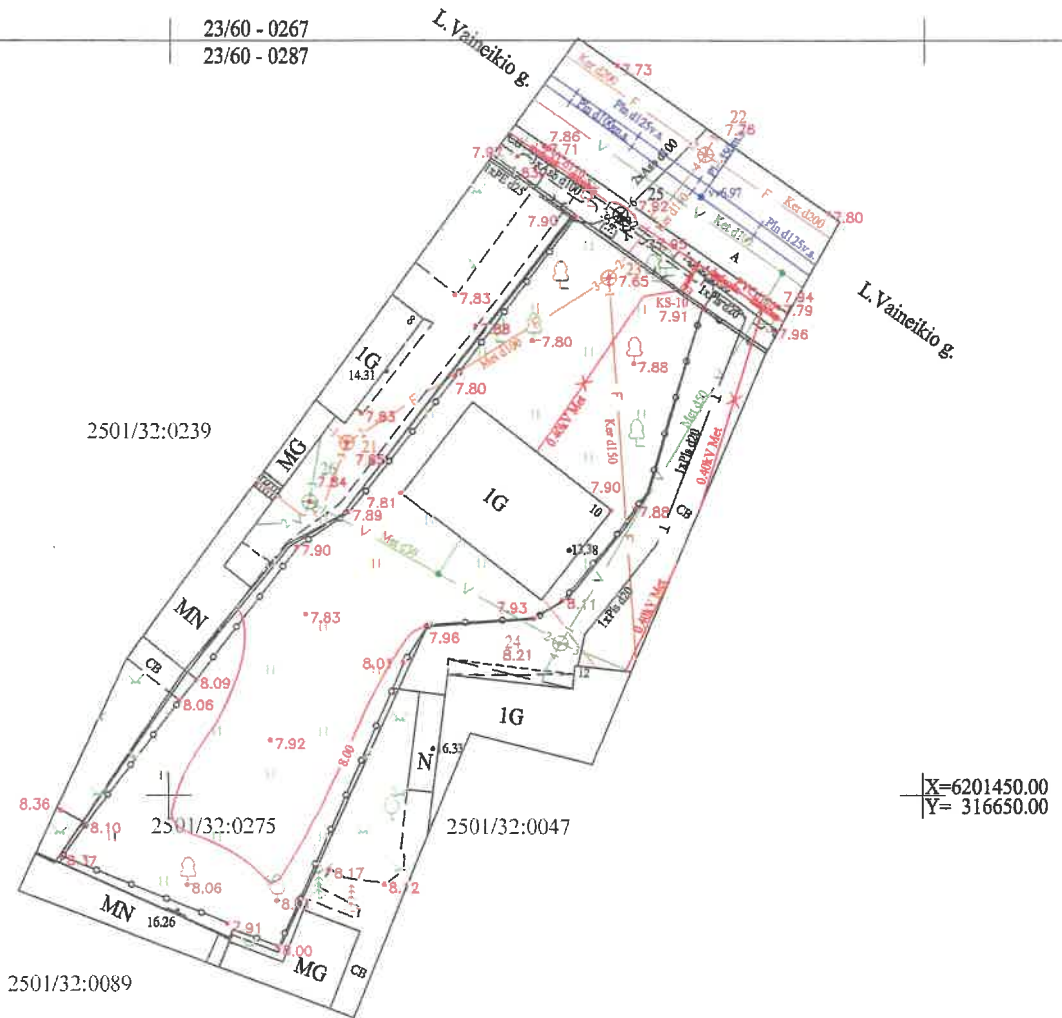
Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.

Topografinis planas M1:500



individuali veikla			
Pažyma nr. 284090			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
OBJEKTAS	Paraiškos Nr. Suderinta TOPD 2020 01 07 247757	L.Vainekio g. 10, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021 01 04
			A.V.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2000 m. gegužės 25 d. Nr. 32
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr.I-1120) 20 str. 5 p., Detaliųjų planų taisyklių (patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministro 1996 11 15 įsakymu Nr.159) 45 p. ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje 2000 05 10 reikalavimą Nr.17-10 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos patikrinimo išvadą, Palangos miesto taryba NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Palangos miesto centrinės dalies detalųjį planą.
2. Laikyti netekusiais galios Palangos miesto valdybos 2000 01 06 sprendimo Nr.1 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo suplanavimo projekto viešo svarstymo su visuomene išvadų“ priedo 2, 4, 11, 14 punktus.

Meras

3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 1 **Kurorto apsaugos juostos**
Į Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.
Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.
Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekančias teritorijas:
a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.
b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)
Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.
- 2 **Pajūrio juosta.**
Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.
- 3 **Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.**
Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juostą siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juostą. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.
- 4 **Bendro naudojimo želdiniai:**
Palangos centro detaliame plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alėjas ir kapinių želdinius.
4.1 Parkai: intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.
4.2 Skverai: nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiojimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.
4.3 Alėjos: Palangoje siūloma saugoti visas alėjas, turinčias estetinę vertę.
- 5 **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**
Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas.
Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m) nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.
Sklypų užstatymo tankis procentais.
- 6 **Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio**
6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, konstruojant pastatus jis nedidinamas.



- 5.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.3 .
- 6.2 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.4 .
- 6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.5 .





Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

KVARTALAS NR. U 43

Sklypas 1

1. Teritorijos naudojimo būdas:

– gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

– galima papildoma komercinė veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

– sklype yra vienas gyvenamas pastatas.

2. – statinių aukštis:

< 2a su panaudojama mansarda;

< 8m (karn.)

< 12m (kraig.)

3. – užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;

4. – užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1past.

a. – paliekama esama statybos linija;

b. – tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk. 11.2.2past.

c. – sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk. 12pastab.

Sklypas 2

1. Teritorijos naudojimo būdas:

– gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

– galima papildoma komercinė veikla;



Sklypas 8

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**
 - gyvenama teritorija;**Teritorijos naudojimo pobūdis:**
 - galima papildoma komercinė veikla;**Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:**
 - sklype yra vienas gyvenamas namas.
2. - užstatymo aukštingumas:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m (karn.)
 - < 12m (kraig.)
3. - užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
4. - užstatymo intensyvumas nurodomas 3.4sk.6.1.1pastaboje;
 - a. - paliekama esama statybos linija;
 - b. - tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
 - c. - sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk. 12pastab.

Sklypas 9

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**
 - gyvenama teritorija;**Teritorijos naudojimo pobūdis:**
 - galima papildoma komercinė veikla;**Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:**
 - sklype yra vienas gyvenamas pastatas.
2. - statinių aukštis:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m (karn.)
 - < 12m (kraig.)
3. - užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
4. - užstatymo intensyvumas nurodomas 3.4sk.6.1.1pastaboje;
 - a. - paliekama esama statybos linija;
 - b. - tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
 - c. - sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk. 12pastab.

Sklypas 10

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**
 - gyvenama teritorija;**Teritorijos naudojimo pobūdis:**
 - galima papildoma komercinė veikla;**Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:**
 - sklype yra vienas gyvenamas pastatas.
2. - statinių aukštis:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m (karn.)
 - < 12m (kraig.)
3. - užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1pastaboje;
4. - užstatymo intensyvumas nurodomas 3.4sk.6.1.1pastaboje;



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2020-09-16 08:22:12

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: "Adiurate", UAB
Kodas: 303170719
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Budrių k., Bažnyčios g. 14
NTR objekto kodas: 4400-2053-3766
Įregistravimo data: 2013-10-21
Versija: 14 (2020-05-29)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 2896 Eur
Akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 28.96 Eur

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: gamyba, prekyba, paslaugos

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: Nuo 2013-10-21
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17, 14.20

5.2. Vadovas
Registruota: Nuo 2013-10-21
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.12, 14.17, 14.20

5.2.1. Asmuo: RAMUNĖ LEBEDEVA, a.k. 47903020096, direktorė
Paskyrimo (išrinkimo) data 2014-06-04
Registruota: Nuo 2014-06-18
Klaipėda, I. Kanto g. 18-2
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.12

6. Dalyviai:

6.1. Akcininkas
Registruota: Nuo 2014-06-18
Terminas: Nuo 2014-06-04
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.12

6.1.1. Asmuo: RAMUNĖ LEBEDEVA, a.k. 47903020096
Registruota: Nuo 2014-06-18
Klaipėda, I. Kanto g. 18-2
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.12

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2013-10-21
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2019-01-01 iki 2019-12-31
Pateikimo data: 2020-05-29
Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2020-04-30, Nr. 000889639007
Gautas 2020-05-29, įregistruotas 2020-05-29
Aprašymas: 2019 m. finansinė atskaitomybė, trumpo balanso priedas

14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2019-03-29, Nr. 000889639006
Gautas 2019-04-26, įregistruotas 2019-04-26
Aprašymas: 2018 m. finansinė atskaitomybė

14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-30, Nr. 000889639005
Gautas 2018-05-28, įregistruotas 2018-05-28

- Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000889639004
Gautas 2017-05-25, įregistruotas 2017-05-25
- Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2016-12-22
Gautas 2016-12-22, įregistruotas 2017-01-11
- 14.6. Įstatai
Dokumento data: 2016-12-22
Gautas 2016-12-22, įregistruotas 2017-01-11
- 14.7. Akcininkų sprendimas
Dokumento data: 2016-12-22, Nr. 2016/05-01
Gautas 2016-12-22, įregistruotas 2017-01-11
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000889639003
Gautas 2016-05-31, įregistruotas 2016-05-31
- Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2016-04-21
Gautas 2016-04-22, įregistruotas 2016-04-27
- Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registru
- 14.10. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-02-02, Nr. 000889639002
Gautas 2015-03-16, įregistruotas 2015-03-16
- Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-03-04
Gautas 2015-03-05, įregistruotas 2015-03-09
- Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registru ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-06-04
Gautas 2014-06-10, įregistruotas 2014-06-18
- Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo, vienintelio akcininko ir vadovo pakeitimo įregistravimo
- 14.13. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2014-06-04
Gautas 2014-06-10, įregistruotas 2014-06-18
- Aprašymas: Dėl vadovo ir buveinės adreso pakeitimo
- 14.14. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2014-06-04
Gautas 2014-06-10, įregistruotas 2014-06-18
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-02-10, Nr. 000889639001
Gautas 2014-02-10, įregistruotas 2014-02-10
- Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. Steigimo aktas
Dokumento data: 2013-10-16
Gautas 2013-10-17, įregistruotas 2013-10-21
- 14.17. Įstatai
Dokumento data: 2013-10-16
Gautas 2013-10-17, įregistruotas 2013-10-21
- 14.18. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2013-10-16
Gautas 2013-10-17, įregistruotas 2013-10-21
- 14.19. Akcininkų sąrašas
Dokumento data: 2013-10-16
Gautas 2013-10-17, įregistruotas 2013-10-21
- 14.20. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2013-10-16
Gautas 2013-10-17, įregistruotas 2013-10-21
- Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 865387778

Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 329

Remigijus Petrauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

MKU Nr. 000179

Ramunė Lebedeva

(asmens kodas)

***2006 metais baigė uosto statinių magistrantūros studijų
programą (kodas 62102T114) ir jai suteiktas statybos
inžinerijos magistrų kvalifikacinis laipsnis.***

Rektorius



prof. habil. dr.

KOPIJA TIKRA
Ramunė Lebedeva

Registracijos Nr. 37JTD-2161

Klaipėda, 2006-06-14

Spausdinimo data 2006-06-15

Diplomo kodas 7108

Universiteto kodas 211951150