**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS:** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

**UŽSAKOVAS:** UAB "YIT Lietuva"

**STATYTOJAS:** UAB "YIT Lietuva"

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB ,,VILTEKTA"

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS:** 0413

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:** 0, 2022-07

| Pareigos, atestato nr. | Pavardė | Parašas |
|---|---|---|
| UAB ,,Viltekta" direktorius | Tomas Segalis | |
| SPV (A2053/0084) | Tomas Segalis | |
| | | |

**UAB „Viltekta"**
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Dokumento pavadinimas | Laida | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 0413-1-PP-BSŽ | 1 | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 0 | |
| 0413-1-PP-AR | 22 | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | 0 | |
| - | 33 | Projektinių pasiūlymų grafinė dalis | 0 | |
| 0413-TP-B-02 | 1 | Suvestinė inžinerinių tinklų schema | 0 | |
| - | 23 | Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai | 0 | |
| A659-249/22(3.3.2.2 6E-MPA) | 7 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | - | |
| A30-2590/22 | 1 | Įsakymas dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Vito Lingio g. 8 (Kadastro Nr.0101/0030:68) tvirtinimo | - | |
| Reg. Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) 2020/10/01_TPD | 1 | Detalusis planas. Pagrindinis brėžinys | - | |

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS


1. BENDRA INFORMACIJA
   - 1.1. Statinio adresas: 3
   - 1.2. Objektas: 3
   - 1.3. Statinio numeris ir pavadinimas: 3
   - 1.4. Statytojas: 3
   - 1.5. Statinio Projektuotojas, adresas: 3
   - 1.6. Projektuojamo statinio geografinė vieta: 3
   - 1.7. Klimato sąlygos ir reljefas: 3
   - 1.8. Statybos rūšis: 3
   - 1.9. Statinio paskirtis: 3
   - 1.10. Statinio kategorija: 3
   - 1.11. Projektavimo etapas: 3
   - 1.12. Sklypo esamos situacijos aprašymas: 3
   - 1.13. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai: 5
   - 1.14. Esami statiniai, želdynai sklype, sklypo bendrasavininkai: 7
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI: 7

2.1. Projekto rengimo pagrindas: 7
2.2. Tyrimai: 7
2.3. Projektiniai pasiūlymai: 8
2.4. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams: 8
2.5. Projektuojamų statinių sąrašas: 8
2.6. Bendrieji statinio rodikliai 9
2.7. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė: 10
2.8. Galimas projektuojamų objektų statybos etapiškumas: 10
2.9. Pagrindiniai projektuojamo pastato dalių parametrai: 11
2.10. Pastatų išdėstymas sklype: 12
2.11. Sklypo planas: 14
2.12. Susisiekimas: 14
2.13. Želdynai: 16
2.14. Projektuojamų pastatų funkcinis, technologinis aprašymas: 16
2.15. Lauko inžineriniai tinklai: 19
2.16. Automobilių ir dviračių saugyklos: 20
2.17. Universalus dizainas: 22
2.18. Atliekų surinkimas: 23
2.19. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: 24

# 1. BENDRA INFORMACIJA

### 1.1. Statinio adresas:
V. Lingio g. 8, Vilnius.

### 1.2. Objektas:
Daugiabučio gyvenamojo pastato(6.3) Vito Lingio g. 8, Vilnius, statybos projektas.

### 1.3. Statinio numeris ir pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo pastato(6.3), gyvenamosios paskirties pastato dalys A, B, C, D.

### 1.4. Statytojas:
UAB "YIT Lietuva", Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas

### 1.5. Statinio Projektuotojas, adresas:
UAB „Viltekta", Goštauto g. 8, Vilnius.

### 1.6. Projektuojamo statinio geografinė vieta:
Lietuvos Respublikos žemės sklypas Kad. Nr. 0101/0030:68 Vilniaus m. k.v., V. Lingio g. 8, Vilnius.

### 1.7. Klimato sąlygos ir reljefas:
Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas kylantis, altitudės nuo ~153.0 iki ~160.5
Pastatas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.
Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA" duomenis:
Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C
Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C
Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%
Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,
Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s

### 1.8. Statybos rūšis:
Nauja statyba.

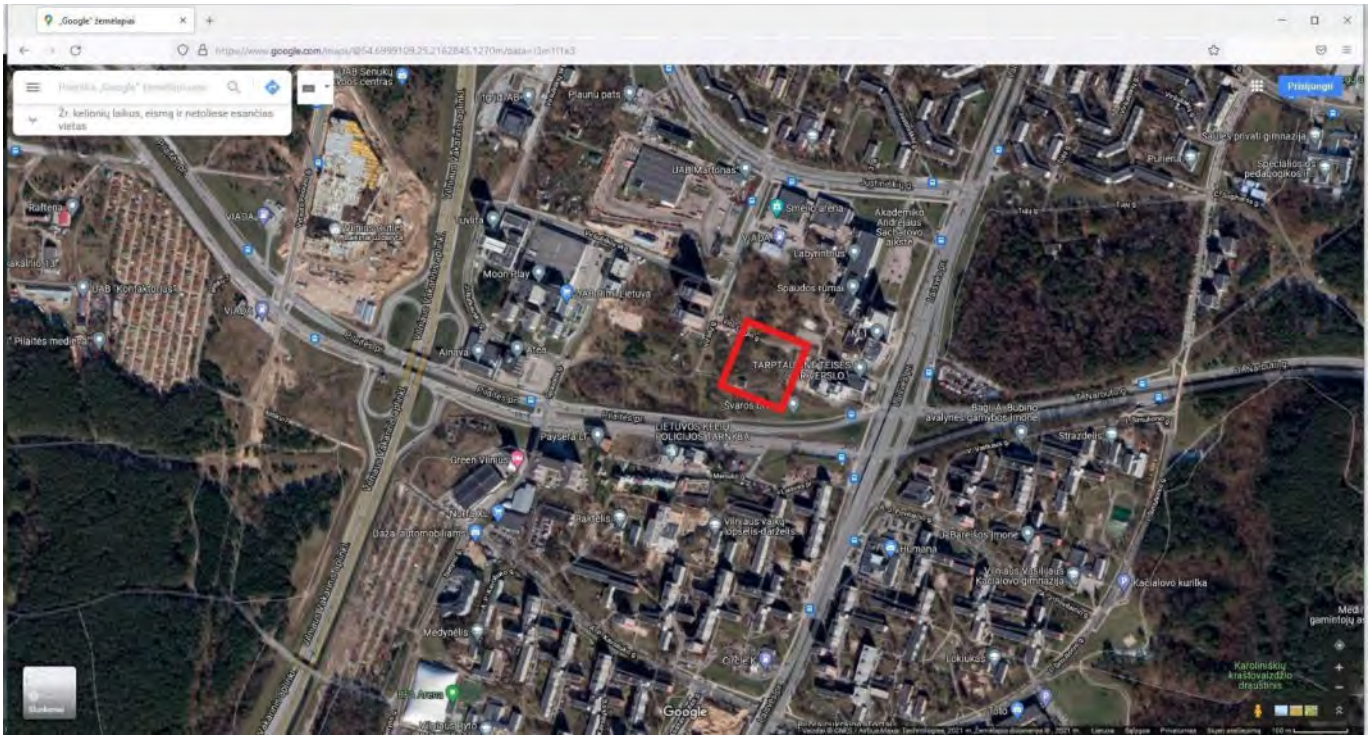
### 1.9. Statinio paskirtis:
Daugiabutis gyvenamasis pastatas.

### 1.10. Statinio kategorija:
Ypatingasis.

### 1.11. Projektavimo etapas:
Projektiniai pasiūlymai

### 1.12. Sklypo esamos situacijos aprašymas:
Sklypas Kad. Nr. 0101/0030:68 Vilniaus m. k.v., kuriame planuojama daugiabučio gyvenamojo pastato statybos projektas yra adresu V. Lingio g. 8, Viršuliškių seniūnijoje, Vilniuje.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – Daugiabučio gyvenamojo pastato ir bendrabučių teritorijos (G2). Sklypo plotas 7397 m2.
Šiuo metu palei sklypo ribas susisiekimo infrastruktūra nėra įrengta.
Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su planuojama J. Rutkausko g., atkarpa kuri bus jungiama su rytinėje pusėje esančios plovyklos gatvės projekto atkarpa. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su planuojama V. Lingio g. atkarpa, kuri bus jungiama prie esamos šios gatvės atkarpos palei Vilniaus kolegijos sklypą. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, pagal galiojantį teritorijos detalųjį planą ši dalis yra priskiriama infrastruktūros koridoriams. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu kuriame numatoma daugiabučio gyvenamojo pastato statyba.
Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 7.5km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 5.2km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 9.7km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 9.8km.

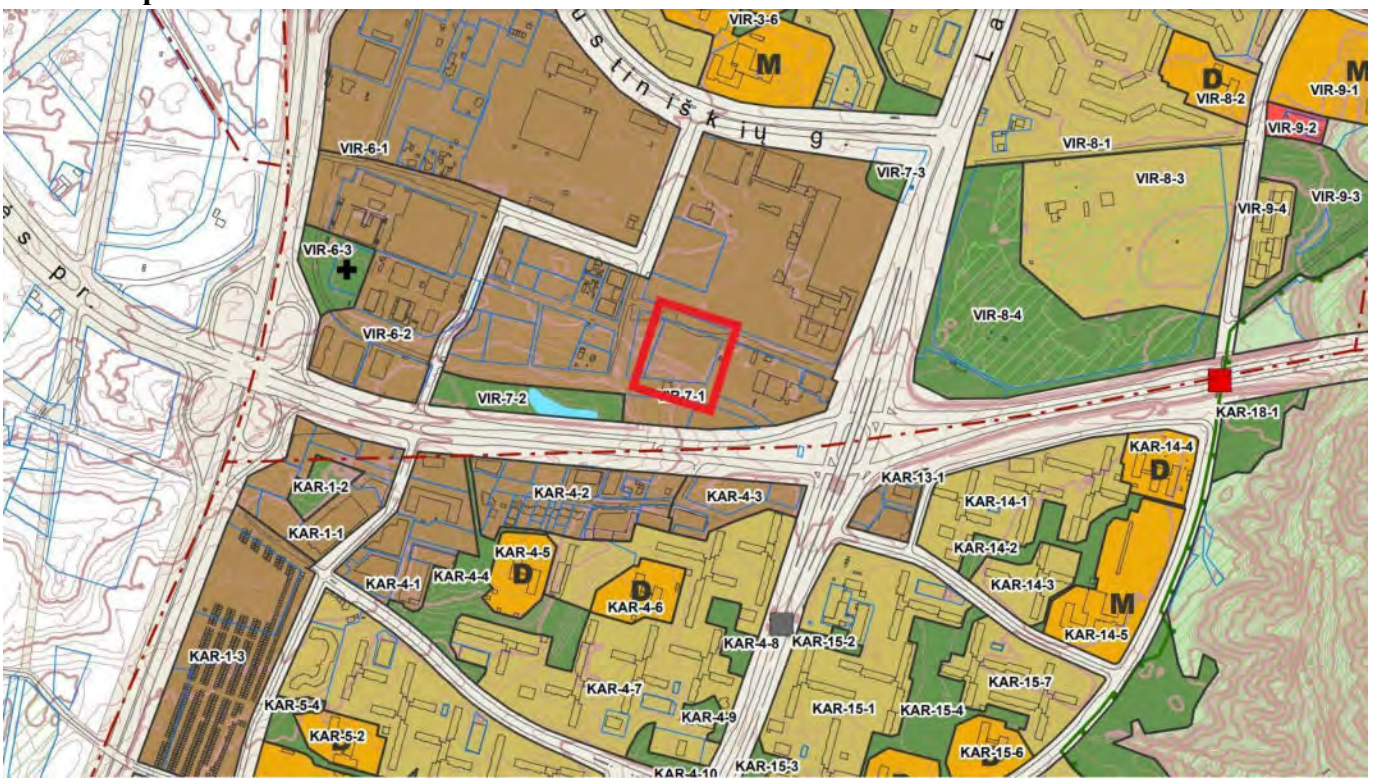



*Situacijos schema Nr.1, su pažymėta projekto vieta.*

*Situacijos schema Nr.2, su pažymėta projekto vieta*

### 1.13. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

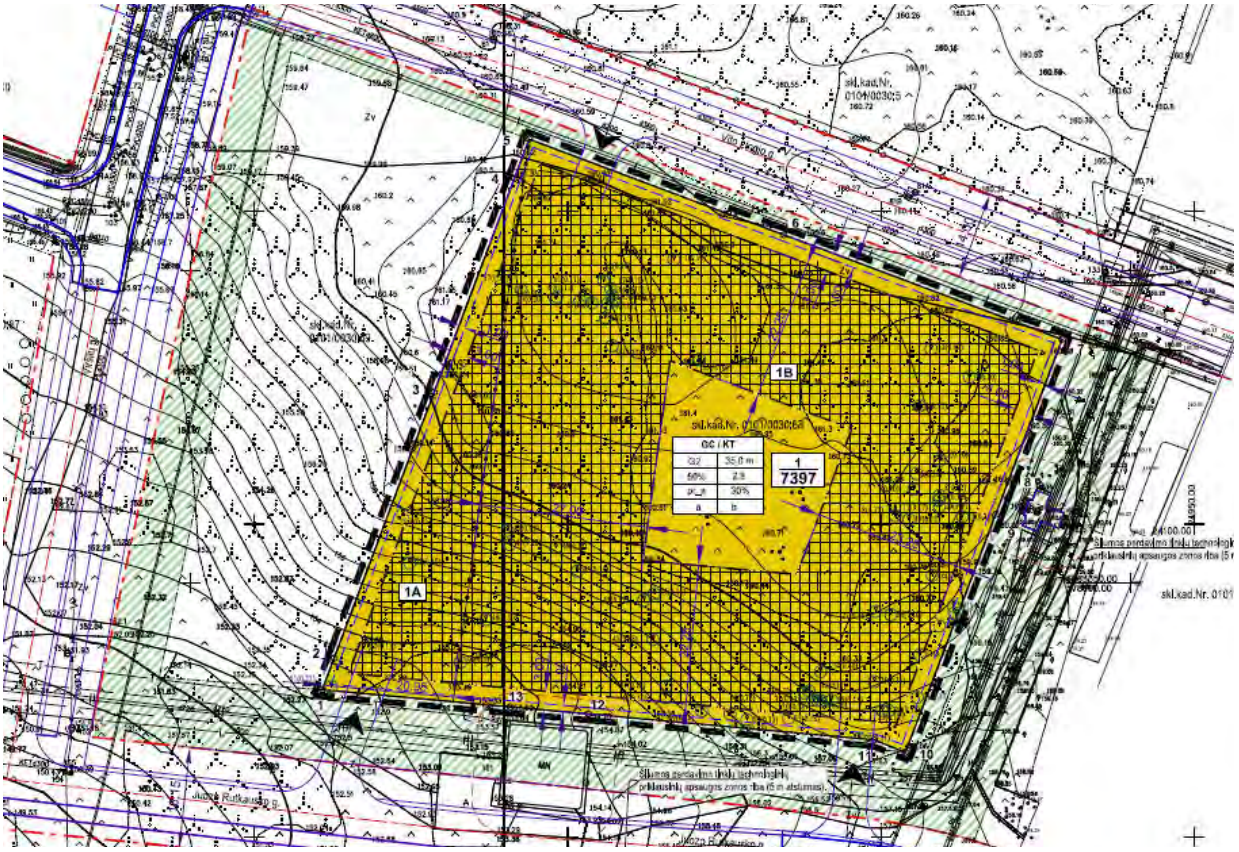
**Bendrasis planas:**




*Ištrauka Vilniaus miesto bendrojo plano su pažymėta projekto vieta*

**Bendrojo plano reglamentai:**
Teritorijos funkcinė zona- VIR-7-1;
Funkcinės zonos pavadinimas- Miesto dalies centro zona;
Teritorijos naudojimo tipas- GC;GM;PA;SI;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KT;
Galimi žemės naudojimo būdai- G2;K;V;R;B;I2;E;
Funkcinės zonos plotas, ha- 17,9;
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)- 7;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)- 20;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- 80;
Užstatymo tipas- pr_u;pr_a; au;
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 2.5;
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 80;
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- 50;
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 50000;
Tekstinio reglamento Nr.- 01;02;03;05; 13;32;36;39;
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas- 1;
Infrastruktūros plėtros įmokos zona- 4;
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona- 1.

**Detalus planas:**




*Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (registro Nr.T00056185, buvęs Nr. 481)*

**Detalaus plano reglamentai:**

| sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane | sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | x | y | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | leistinas pastatų aukštis: altitudė, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
| 1 | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13 | 6063333.00<br>6063338,07<br>6063380.58<br>6063414,74<br>6063421.00<br>6063405,73<br>6063389.02<br>6063366,27<br>6063361.01<br>6063322,99<br>6063324.98<br>6063329,14<br>6063330,26 | 578471.00<br>578472,90<br>578488.84<br>578501,65<br>578504.00<br>578544.60<br>578589,01<br>578580.40<br>578578,40<br>578564.03<br>578559,02<br>578513.49<br>578501,01 | 7397 | GC<br>Mišri centro teritorija | KT<br>Kita | G2<br>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija | 35,0 | 195,50 | 60 | 2,5 | Perimetrinis reguliarus užstatymas (neplinai uždari kvartalai) pr_a<br>Perimetrinis reguliarus užstatymas (uždaro plano kvartalai) pr_u | 30 |
| 1A | | | | | | | | 12,50 | 173,00 | | | | |
| 1B | | | | | | | | 35,0 | 195,50 | | | | |

| sklypo (jo dalies) Nr. | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |
|---|---|---|---|
| | pastatų aukštų skaičius | pagr. statinių paskirtis | kiti reglamentai |
| 1 | 1- 11 | dauglabučiai gyvenamieji pastatai | a - teritorija Vilniaus aukštybinių pastatų statybos zonoje;<br>b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškertami.<br>Kiti reikalavimai:<br>1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir ki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.<br>2. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.<br>Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžinerinians tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Speciallųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. |
| 1A | 1- 3 | | |
| 1B | 1- 11 | | |

*Ištrauka iš patvirtinto detalaus plano (registro Nr.T00056185, buvęs Nr. 481)*

### 1.14. Esami statiniai, želdynai sklype, sklypo bendrasavininkai:

Esamų statinių ir želdinių sklype nėra, sklypas paruoštas gyvenamosios statybos vystymui. Teritorijoje už

sklypo ribos, ir arčiau kaip 5 m atstumu nuo projektuojamo pastato, esamų želdynų taip pat nėra. Sklypas bendrasavininkų neturi, vienintelis sklypo savininkas kuris sklypą valdo nuosavybės teisę yra statytojas UAB "YIT Lietuva", a.k. 133556411.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

### 2.1. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis su YIT Lietuva UAB, kuri pasirašyta su kviestinio architektūrinio konkurso laimėtoju Processoffice UAB (projekto autoriai architektai: Vytautas Biekša, Marius Kanevičius, Rokas Kilčiauskas, Justina Stefanovič). Architektūrinė idėja atrinkta iš 3 pasiūlymų, kuriuos įvertino komisija.
Statinio projekto dalies vadovas: Vytautas Biekša (atest. Nr. A 1460);
Projektuojamo sklypo architektūrinį konkursą organizavo YIT Lietuva UAB.
Šiuo projektu nagrinėjami sklypo Vito Lingio g.8, Vilnius, užstatymo sprendiniai.

### 2.2. Tyrimai:

Šiuo projektu sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, parengta topografinė nuotrauka.

### 2.3. Projektiniai pasiūlymai:

Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) V. Lingio g. 8, Vilnius, statybos projektas.
projektiniai pasiūlymai parengti STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

### 2.4. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties specialiųjų reikalavimų, prisijungimo sąlygų reikalavimus, Statytojo projektavimo užduotį.

### 2.5. Projektuojamų statinių sąrašas:

- Daugiabutis gyvenamasis pastatas(6.3), pastato dalys A, B, C, D, nauja statyba, ypatingas statinys;
- Daugiabučiui priklausantys inžineriniai statiniai
- Lauko inžineriniai tinklai (žr. BSR), nauja statyba

### 2.6. Bendrieji statinio rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKLYPAS** | | | |
| 1. Sklypo plotas | $m^2$ | 7397 | |
| 2. Statinių užimamas žemės sklypo plotas* | $m^2$ | 3656 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | - | 1,9 | |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 49 | |
| 5. Apželdinta sklypo dalis | % | 30 | 2249 $m^2$ |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype | vnt. | 0 | |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje aut. saugykloje | vnt. | 285 | |
| **II PASTATAS** | | | |

| 1. **Daugiabutis gyvenamasis pastatas** (pastato dalys A, B, C, D, požeminė saugykla). | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Butų vnt.<br><br>Prekybos paskirties patalpų<br><br>Paslaugų paskirties patalpos | 244<br><br>16<br><br>0 | |
| 1.2. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | **23 993** | |
| 1.3. Pastato antžeminis plotas. * | $m^2$ | 14 025 | |
| 1.4. Pastato naudingasis plotas. * | $m^2$ | 15 062 | |
| 1.4.1. Gyvenamasis plotas (butai)* | $m^2$ | 11 799 | |
| 1.4.2. Prekybos paskirties plotas.* | $m^2$ | 1227 | Iš kurio: įėjimas iš gatvės pusės, patalpų h>3,5 m 528m² |
| 1.5. Pastato požeminis plotas.* | $m^2$ | 9966 | Iš kurio: Automobilių saugyklos plotas – 8929m²<br>Kitų patalpų plotas – 1037 m² |
| 1.6. Pastato antžeminis tūris.* | $m^3$ | 64 236 | |
| 1.7. Pastato požeminis tūris.* | $m^3$ | 41299 | |
| 1.8. Aukštų skaičius. | vnt. | 9 | |
| 1.9. Pastato aukštis. * | m<br><br>abs. alt. | 32,1m<br><br>+160.5 | |
| 1.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 244 | |
| 1.10.1. 1 kambario | vnt. | 15 | |
| 1.10.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 229 | |
| 1.11. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |

**2.7. Poveikio aplinkai ir projektuojamam objektui vertinimo analizė:**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas klasifikuojamas reglamento antro skirsnio, gyvenamieji pastatai *6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.*

Rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Vito Lingio g. 8, Vilnius, statybos projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu,

nepapuola į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, sąrašą, todėl techninio projekto stadijoje poveikio aplinkai vertinimas ir/ar poveikio aplinkai vertinimo atranka šiam projektui nerengiamos.
Projektuojamame objekte technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Vykdant statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.
Projekte nenumatoma mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Projekte numatoma veikla neturės neigiamos įtakos gretimai esančioms saugomoms teritorijoms.

### 2.8. Galimas projektuojamų objektų statybos etapiškumas

Daugiabučio gyvenamojo pastato dalių statybos etapiškumo schema:
Etapas I – Pastato dalis A, požeminė automobilių saugykla;
Etapas II – Pastato dalys B, C;
Etapas III – Pastato dalys D;
Pastatai projektuojami trimis etapais. Skirtingų etapų statybos ir statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirai.

*Daugiabučio gyvenamojo pastato galimo etapiškumo schema.*

**2.9. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:**

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kurį sudaro 4 antžeminės pastato dalys (A, B, C, D) ir požeminė automobilių saugykla.

**A pastato dalis:**

- aukštis: 32,1 m, abs. alt. 160,5;
- aukštų skaičius: 9;
- antžeminės dalies tūris: 20 884 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 4633 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 4171 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas (antžeminis): 0 m² ;

**B pastato dalis:**

- aukštis: 13,9 m, abs. alt. 160,5;
- aukštų skaičius: 4;
- antžeminės dalies tūris: 7028 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 1196 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 1015 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas: 70 m² ;

**C pastato dalis:**

- aukštis: 32,1 m, abs. alt. 160,5;
- aukštų skaičius: 9;
- antžeminės dalies tūris: 18990 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 4087 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 3389 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas:147 m² ;

**D pastato dalis:**

- aukštis:32,1 m, abs. alt.160,5 m;
- aukštų skaičius: 9;
- antžeminės dalies tūris: 17 333 $m^{3;}$
- bendras antžeminės dalies plotas: 4110 m² ;
- bendras gyvenamosios paskirties plotas: 3224 m² ;
- bendras prekybos paskirties plotas: 470 m² ;

**2.10. Pastatų išdėstymas sklype:**

Pastatų ir zonų išdėstymas sklype atitinka detaliojo plano sprendinius.
Pastatai išdėstomi perimetru palei atskiru projektu projektuojamas J. Rutkausko, V. Lingio gatves ir jungiamąjį pėsčiųjų taką tarp šių gatvių.
Projektuojamą gyvenamųjų namų kompleksą sudaro trys pagrindiniai tūriai formuojantys pusiau uždarą kvartalą. Gyvenamojo pastato dalys išdėstytos palei V. Lingio g. - šiaurinėje pusėje, palei viešą erdvę ir inžinerinių tinklų zoną - Rytų pusėje, bei pietinėje dalyje - statmenai J. Rutkausko g. Tokiu būdu užtikrinant gerą vidinių kvartalo erdvių natūralų apšvietimą.

Perimetru palei gatvės ir pėsčiųjų takus pėsčiųjų takų lygio aukšte, kuris pastato atžvilgiu yra rūsyje numatomos komercinės (prekybos) patalpos. Daugiabučio gyvenamųjų namų gyventojų kiemas su vaikų, sporto ir poilsio aikštelėmis projektuojamas pusiau uždarame kieme pastatų perimetrais atskirtame nuo gatvių ir viešųjų takų.
Pastato požeminėje pastato dalyje, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio, numatoma požeminė automobilių saugykla su įvažiavimu iš J. Rutkausko g.

*Statinių išdėstymo aksonometrinė schema*

*Pastatų išdėstymo sklype schema.*

**2.11. Sklypo planas:**

Planuojamo sklypo esamas reljefas tolygiai ir stipriai žemėja pietų kryptimi, aukščio perkritimas tarp šiaurinės ir pietinės sklypo kraštinė yra apie 7m. Pastato absoliutinė altitudė +-0.00= 160.50, kuri suvedama su V. Lingio g. lygiu. Pastato -2 aukšto grindų lygis suvedamas su J. Rutkausko g. šaligatvių lygiais, todėl priekinės rūsio patalpos, kuriose numatomos komercinės patalpos atsidengia J. Rutkausko g. išklotinėje, tačiau šie rūsio įgilinimai reljefo atžvilgiu atitinka Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, rūsio apibrėžimą „*požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio*“

Sklypo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis. Vanduo nuo želdinių klombų ir terasų – taškinėmis įlajomis. Nuo stogų vanduo vidiniais lietaus stovais, kurie leidžiami į požeminę aut. saugyklą, kur vanduo surenkamas į vidinę sistemą. Palei visą pastatų perimetrą įrengiamos nuogrindos arba šaligatviai su nuolydžiais nuo pastatų. Vidinės kiemo erdvės skirtos pastato gyventojams, visur prieš įėjimus į pastatus įrengiamos telefonspynės.
Bendras sklypo apželdinimas numatomas toks, kad netemdytų matomumo sklype. Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

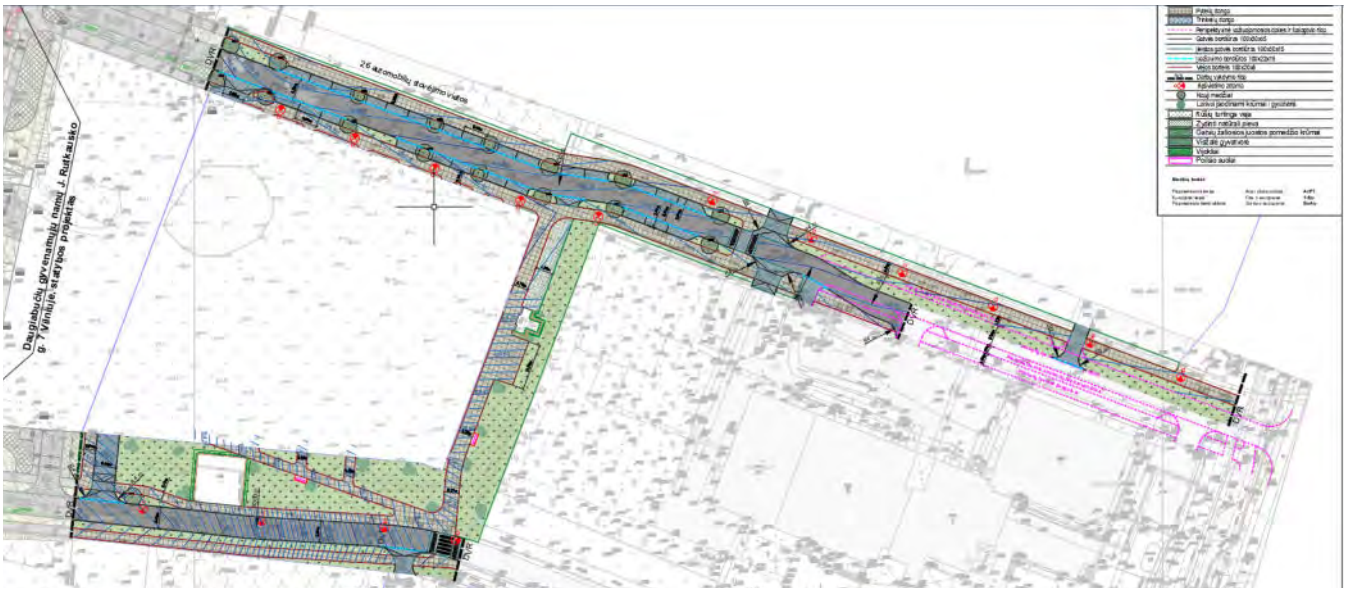
**2.12. Susisiekimas:**

Įvažiavimai į sklypą projektuojami detaliajame plane ir prisijungimo sąlygose numatytuose vietose

jungiantis į J. Rutkausko ir V. Lingio gatves.
J. Rutkausko ir V. Lingio gatvių atkarpos, pėsčiųjų šaligatvis tarp šių gatvių palei projektuojamą sklypo rytinę kraštinę projektuojamos atskiru projektu, pėsčiųjų takas su laiptais palei vakarinę sklypo kraštinę projektuojamas šiuo projektu sklypo ribose.
Gaisrinės mašinos privažiavimas ir gelbėjimo darbai numatomi iš V. Lingio g., įvažiavimu į daugiabučio namo kiemą iš V. Lingio g., kieme numatomos 2 apsisukimo aikštelės 16m. x 16m. ir taip iš pėsčiųjų šaligatvio tarp V. Lingio ir J. Rutkausko g. kuriame numatoma gaisrinė mašinos sustojimo aikštelė gelbėjimo darbams.

*Gaisrinė mašinos privažiavimo kelių schema.*

**Atskiru projektu rengiamų gatvių ir pėsčiųjų takų schema su projektuojamos infrastruktūros apimtimis.**
Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš J. Rutkausko g., kuris skirtas įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą.
Iš V. Lingio g. numatomas įvažiavimas į kiemą, kuris skirtas tik gaisrinei mašinos įvažiavimui gaisro atveju, taip pat prie šio įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai, gyventojų ir aptarnaujančio transporto judėjimas daugiabučio gyvenamojo namo sklype nenumatomas.




*Atskiru projektu projektuojamų V. Lingio, J. Rutkausko ir pėsčiųjų takų už sklypo ribų schema.*

**2.13. Želdynai:**
Projekte apželdintas sklypo dalies plotas 30% (2249m²). Projektuojamos sklypo ploto apželdintos sklypo dalies plotas atitinka suderinto, patikrinto ir pateikto tvirtinimui detaliojo plano sprendinius (registro Nr. T00056185) ir ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO reikalavimus. Detalų želdynų sprendinių aprašymą žr. priede "SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI".

**2.14. Projektuojamų pastatų koncepcija, funkcinis ir technologinis aprašymas:**

**Projektuojamų pastatų architektūrinė ir funkcinė koncepcija:**
Trijų tūrių kompoziciją formuoja gyvenamosios paskirties 9 aukštų tūriai su jungtimis požeminio ir pirmo aukštų lygiuose. Pagrindiniai trys tūriai išdėstyti išlaikant kvartalo permatomumą, pagrindinius jų fasadus orientuojant į atviras erdves. Pagrindines pastato dalis jungia smulkesni, kvartalo charakterį gatvės lygyje formuojantys tūriai, su dominuojančia komercine funkcija. Komercinės funkcijos patalpos išdėstytos pietinėje dalyje požeminio aukšto lygyje, rytinėje dalyje 4 aukštų tūrio pirmame aukšte, vieno aukšto dalyje šiaurinėje ir vakarų pusėse, bei šiaurinės pastato dalies pirmame aukšte ties Vito Lingio gatve.
Gyvenamųjų pastatų fasadai projektuojami iš surenkamų trisluoksnių gelžbetonio plokščių. Fasado apdaila - pigmentuotas tekstūrinis betonas. *Atspalviai tikslinami techninio bei darbo projekto metu. Preliminarius spalvinius sprendinius žr. br. VIZ-01 - VIZ-05. Išorinė betoninė balkonų galerija projektuojama iš šviesiai pilko pigmentuoto lygaus betono, atsižvelgiant ir spalviškai derinantis prie šalia esančių dominuojančių pastatų.

Pagrindinių trijų tūrių kompozicija formuojama aplink centrinį kiemą, kuris planuojamas V. Lingio gatvės lygyje (abs. Alt. 160.50 m), išdėstant gyvenamosios paskirties 9 aukštų tūrius (aukštis 32.1 m, abs. Alt. 192.6 m), pietinis 9 aukštų tūris planuojamas žemesnėje sklypo dalyje (aukštis 32.1 m, abs. Alt. 192.6 m).

Tūriai jungiami žemesnėmis jungtimis; šiaurinėje ir vakarų pusėje 1 aukšto (aukštis 4 m, abs. Alt. 164.50 m), rytinėje pusėje 4 aukštų (aukštis 13.8 m, abs. Alt. 174.3 m), bei pietinėje pusėje 1 aukšto su cokoliu

(aukštis 4.00 m, abs. Alt. 164.50 m).

*Projektuojamų pastatų schema.*

Pagrindinė projektuojamų pastatų paskirtis - gyvenamoji (daugiabutis gyvenamasis namas). Ties V. Lingio ir J. Rutkausko gatvėmis pirmuose pastatų aukštuose planuojamos komercinės paskirties patalpos smulkiam verslui ir paslaugoms, kurios sukurs aktyvų gatvių fasadą bei galės tapti traukos tašku aplinkinių teritorijų gyventojams. Pastato dalių antrame - devintame aukštuose, bei pirmame aukšte iš kiemo pusės projektuojami įvairaus dydžio butai. Pastato dalyse numatoma po vieną laiptinių bloką su liftais, kurie jungia gyvenamąsias pastato dalis su požemine automobilių stovėjimo aikštele. Įėjimai į gyventojų laiptines planuojami iš gatvės ir kiemo pusės. Komercinių patalpų įėjimai planuojami tik iš kvartalo išorės - gatvių. Visi butai planuojami su balkonais ar terasomis. Projekte numatoma apie 1227 kv. m. komercinio ploto (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) smulkiam verslui ir 11799 kv. m. butų (244 butai), bei 8929 kv. m požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (285 parkavimo vietų) su pagalbinėmis ir techninėmis patalpomis.

Projekte siekiama sukurti patrauklų pusiau uždarą kvartalą, pasitelkiant miesto centrui būdingus erdvių formavimo ir funkcinio zonavimo principus. Kvartalo išorinius gatvių fasadus formuoja tvarkingo reguliaraus ritmo fasado sprendimai su integruotais lodžijų tipo balkonais per visą fasado plotą, bei atviromis patraukliomis komercinėmis patalpomis su gausiu stiklinimu pirmuose aukštuose. Vidinė kvartalo dalis - projektuojama su atskirais nereguliaraus išdėstymo balkonais, bei įgilintais balkonais.

**Projektuojamų pastatų gerbūvio aprašymas:**
Planuojami dviejų tipų sklypo sprendiniai: viešos erdvės skirtos komercinių patalpų prieigai bei erdvės, skirtos daugiabučio namo gyventojams. Gyventojams skirtos erdvės formuojamos komplekso vidinėje dalyje, čia planuojamos vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės, želdynai ir takai. Teritorijoje

numatomas ne mažesnis kaip 30% želdinių kiekis. Želdinių grupės planuojamos bendrame kvartalo kieme. Želdinių zonose virš požeminės aut. stovėjimo aikštelės formuojami ir kalneliai aukštesniems krūmams ir medžiams, juos apželdinant pomedžio augalija.

Nuo V. Lingio gatvės numatoma įrengti kietos dangos takus su želdynų salomis. J. Rutkausko g. ir projektuojamą užstatymą skiria plati inžinerinių tinklų infrastruktūros juosta gatvės zonoje, čia planuojami takai sujungiantys gatvę su projektuojamo pastato komercinėmis patalpomis. Plati infrastruktūros zona želdinama. Taip pat prie komercinių patalpų numatomos papildomos erdvės ir takai su kietomis dangomis, kuriose galėtų įsikurti komercinių patalpų lauko terasos ar viešos poilsio zonos. Projektuojamose gatvėse numatomos parkavimo zonos, bei želdynai tarp pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies.

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, vedantys prie projektuojamų gyvenamųjų pastato dalių. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas dviejuose taškuose; jungtis vakarinėje sklypo dalyje (šiaurė-pietūs kryptimi), su patekimu į vidinį kiemą. Įvažiavimas į sklypo vidinę dalį ir kiemą numatomas tik gaisriniam automobiliui per taką sklypo vakarinėje dalyje, iš V. Lingio gatvės. Pietvakariniame kampe iš J. Rutkausko g. numatomas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

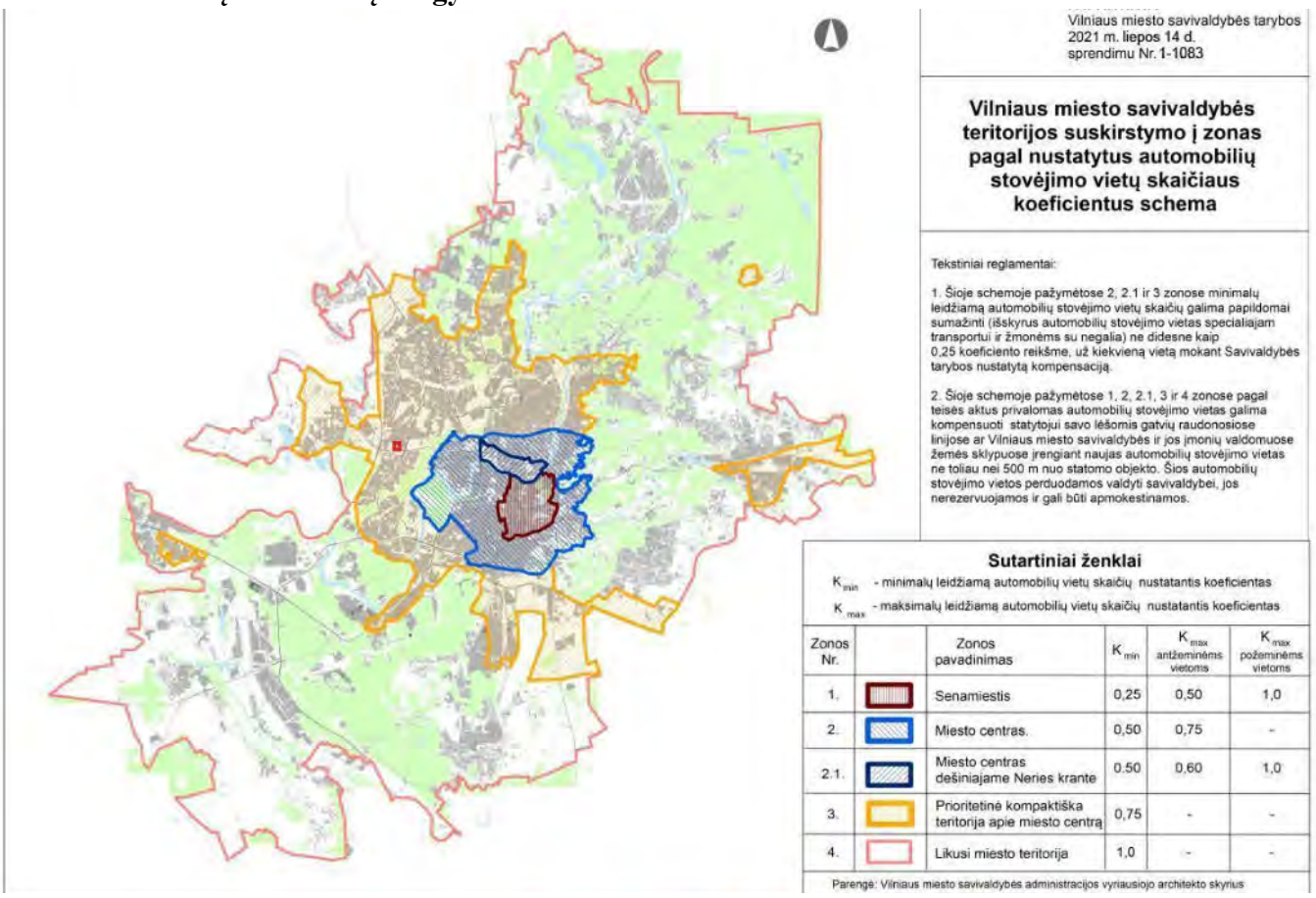
**Projektuojamų pastatų insoliacijos aprašymas:**
Sklypą iš pietinės ir šiaurinės pusės riboja gatvės, rytų pusėje - infrastruktūros zona skirianti projektuojamą sklypą ir sklypą Laisvės pr. 58, Vilnius. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su sklypu J. Rutkausko g. 7, Vilniuje, kurio detaliajame plane numatytas gyvenamosios paskirties užstatymas. Projektuojamas užstatymas yra atitrauktas nuo sklypo vakarinėje pusėje ir neriboja jo vystymo galimybių pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentuose nurodytus parametrus.
Projektuojami pastatai ilgaisiais fasadais orientuojami rytų - vakarų kryptimi, pietinėje sklypo dalyje projektuojamas tūris pasuktas, kad užtikrintų gerą kiemo erdvės ir gretimų pastato dalių apšviestumą. Projekte numatytoms gyvenamosioms patalpoms užtikrinamas pakankamas apšviestumo kiekis.

**Projektuojamų pastatų konstrukcijų aprašymas:**
Pastatas projektuojamas naudojant betono gelžbetonio konstrukcijas:
- požeminio parkingo konstrukcijos (sienos, kolonos ir perdanga) gelžbetonio monolito konstrukcijos;
- vidiniai kiemai įrengiami formuojant gerbuvį ant parkingo perdangos konstrukcijos;
- antžeminės pastatų dalies (sienos, kolonos ir perdanga) iš surenkamų („pre-fab“) trisluoksnių gelžbetonio konstrukcijų gaminių;
- antžeminės dalies pastatų fasadai konstruojami naudojant eksponuojamų skirtingų spalvų pigmentuoto („pre-fab“) gelžbetonio konstrukcijų gaminius;
- balkonų konstrukcijos kelių tipų:
gatvių fasaduose naudojant balto („pre-fab“) gelžbetonio konstrukcijų gaminius;
vidiniuose kiemuose – pakabinami metalo konstrukcijų, pastatomi su atramomis metalo konstrukcijų dalis balkonų įgilinti fasado atžvilgiu (naudojant pastato gelžbetonio konstrukcijas).
- stogai sutapdinti, neeksploatuojami;
- pastatai projektuojami numatant A++ energetinio efektyvumo klasę;

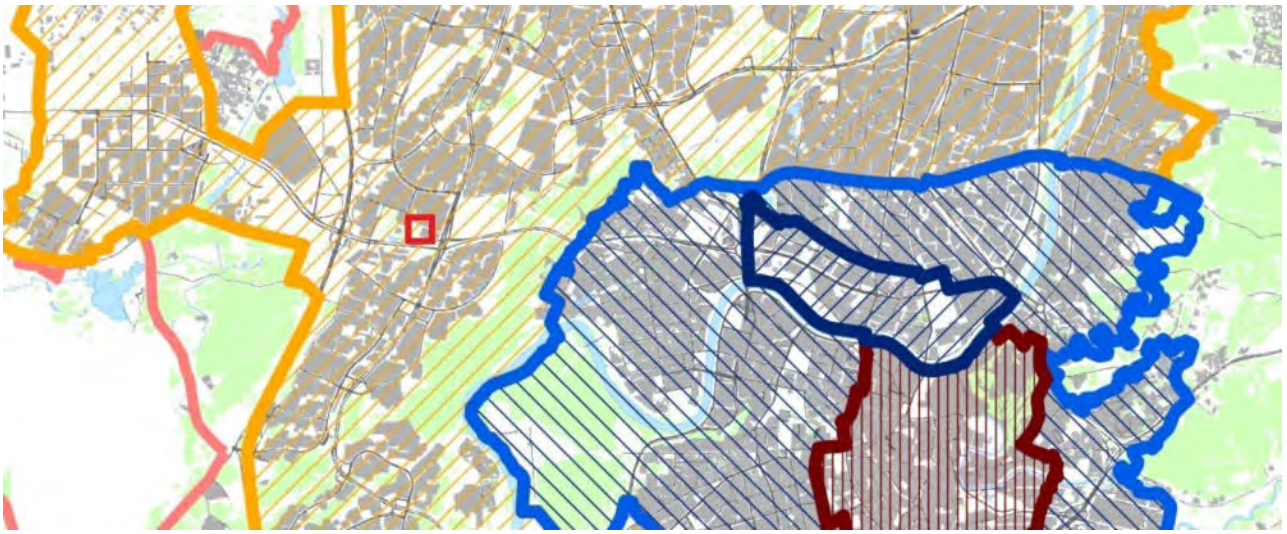
**2.15. Lauko inžineriniai tinklai:**
Energetinis aprūpinimas – šiluma, elektra, vandeniu ir nuotekų šalinimu numatomas pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas – tinklų, papildomai.
Projektuojami energetinio aprūpinimo tinklai už sklypo ribų papuola į Vilniaus miesto gatvių arba gatvių

raudonųjų linijų ribas, tinklų trasuotėms yra gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Infrastruktūros skyriaus derinimas ir nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.
Projektuojamiems energetinio aprūpinimo tinklams kurie papuola į teritorijas su nesuformuotais valstybiniais sklypais gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas.
Projektiniai sprendiniai derinami su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis. Iki projektą pateikiant IS „Infostatyba“ projektas pasirašytinai suderintas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, derinimų sąrašas pateikiamas bendrojoje projekto dalyje. Dalis derinimo nuorašų kopijų pateikiamos inžinerinių tinklų suvestiniame plane.
Kitos projektą tikrinančios ir derinančios institucijos visas būtinas procedūras turi atlikti projektą pateikus per IS „Infostatyba“ sistemą.
Esamų tinklų demontavimas ir/ar atjungimas turi būti vykdomas etapais, rangovui parengus technologinį tinklų atjungimo ir naujai projektuojamų lauko tinklų darbo projektus. Statybos technologinis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis principiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais.
Šio projekto apimtyse rengiamos šios lauko inžinerinių tinklų dalys, lauko elektros tinklai, lauko vandentiekio nuotekų tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai.
Lauko inžinerinių tinklų planas prisegamas atskiru brėžiniu projektinių pasiūlymų byloje.

**2.16. Automobilių ir dviračių saugyklos:**




*Vilniaus mies savivaldybės teritorijos suskirtstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koficientus schema su pažymėta projekto vieta.*



*Ištrauka iš Vilniaus mies savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos su pažymėta projekto vieta.*

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" Pagal šią schemą projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kuriai taikomas minimalus koeficientas k min=0.75.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 30 lentelės nuostatas ir "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" nustatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

| *Patalpų tipas* | *Butų skaičius, prekybos salės plotas* | *Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas* | *Minimalus automobilių vietų skaičius* ***(pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)*** | *Minimalus automobilių vietų skaičius* ***(k min=0,75)*** | *Suprojektuotas automobilių vietų skaičius* |
|---|---|---|---|---|---|
| Gyvenamosios patalpos (butai) | 244 butai | 1 vieta vienam butui | 244 vt. | 183 vt. | 249 **vt.** |
| Prekybos paskirties patalpos (ne maisto prekių parduotuvės) | 1164 m² | 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto | 39 vt. | 29 vt. | 36 **vt.** |
| Bendras skaičius | | | 283 vt. | 212 vt. | 285 **vt.** |

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius –285 yra ne didesnis ir ne mažesnis nei nustato reglamentai.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 57 elektromobilių įkrovimo prieigos (ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius). Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, 43 lentelės nuostatas, pastatų reikmėms reikalingos **dviračių stovėjimo vietos**:

| *Patalpų tipas* | *Butų skaičius, prekybos salės plotas* | *Minimalus dviračių vietų skaičiaus nustatymas* | *Minimalus dviračių vietų skaičius **(pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)*** | *Suprojektuotas dviračių vietų skaičius* |
|---|---|---|---|---|
| Gyvenamosios patalpos (butai) | 244 butai | 1 vieta 5 butų | 49 vt. | 84 **vt.** |
| Paslaugų paskirties patalpos (prekybos centrai ir parduotuvės *) | 1164 m² | 1 vieta 200 $m^2$ pagrindinio ploto | 6 vt. | 26 **vt.** |
| Bendras skaičius | | | 55 vt. | 110 **vt.** |

**Projektuojamas dviračių vietų skaičius**

Požeminėje automobilių saugykloje planuojamos 56 dviračių vietos uždarose bendro naudojimo saugyklos. Jose numatomos prieigos elektrinių dviračių įkrovimui. Antžeminėje dalyje (kieme) projektuojamos dar 28 vietos gyventojams. Antžeminėje dalyje, ties komercinėmis patalpomis numatoma 26 dviračių stovėjimo vietos (ne mažiau kaip 10-čiai procentų darbuotojų, darbuotojų skaičius apskaičiuotas pagal formulę 6,5 kv.m. komercinio ploto / 1 darbuotojui).

Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius – 110 vt. yra didesnis nei nustato reglamentai.

Bendrose saugyklose bei sklype ir už jo ribų numatomi dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

**2.17. Universalus dizainas:**

Kompleksas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);

**Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:**

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės ir patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judėjimo žmonių poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

**Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:**

Visos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Trijose komercinėse patalpose projektuojamos erdvės per du aukštus (su antresolėmis). Žmonėms su negalia šias komercines patalpas paprastojo remonto metu galėtų pritaikyti naudojimui, įrengiant keltuvą ant laiptų, tvirtinant jį prie sienos ar pačių laiptų konstrukcijos.
Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas

pritaikomas ŽN.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

**Automobilių saugyklų pritaikymas ŽN poreikiams:**

Skaičiuojant bendrai, požeminėje saugykloje iš viso projektuojamos 285 vietos, iš kurių 12 ŽN (2 –A tipo, 10 – B tipo), tai sudaro daugiau nei 3% bendrų automobilių stovėjimo vietų.

Požeminėje automobilių saugykloje, zonoje skirtoje komercinių patalpų lankytojams, kurioje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 36 vnt. planuojamos 4 ŽN vietos (1 –A tipo, 3 – B tipo);

Požeminėje automobilių saugykloje, zonoje skirtoje gyventojams, kurioje bendrai projektuojamos 248 vt., planuojamos 8 ŽN vietos (1 –A tipo, 7 – B tipo).

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama su 1 500 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

**2.18. Atliekų surinkimas:**

Sklype numatomi stacionarūs pusiau požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai, jų aikštelė projektuojama šiaurės vakariniame sklypo kampe, šalia įvažiavimo į sklypą gaisrinei mašinai.
Atliekų išvežimas numatomas 2 kartus per savaitę.
Atliekų aikštelėje projektuojamas 3 vnt. 5 m³ konteineriai buitinėms atliekoms, , 1vnt. 5m³ konteineris maisto atliekoms, 1 vnt. 5 m³ konteineris rūšiuojamoms atliekoms (popieriui, plastikui, metalui) ir 1 vnt. 5 m³ konteineris stiklo atliekoms. Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,30 m. Aikštelė įrengta ne mažesniu atstumu kaip 10m iki daugiabučio gyvenamojo pastato. Konteinerių aptarnavimas ir išvalymas numatomas pro įvažiavimą gaisrinei mašinai į daugiabučio gyvenamojo namo kiemą iš V. Lingio g.

*Statinių išdėstymo schema su pažymėtomis atliekų konteinerių vietomis.*

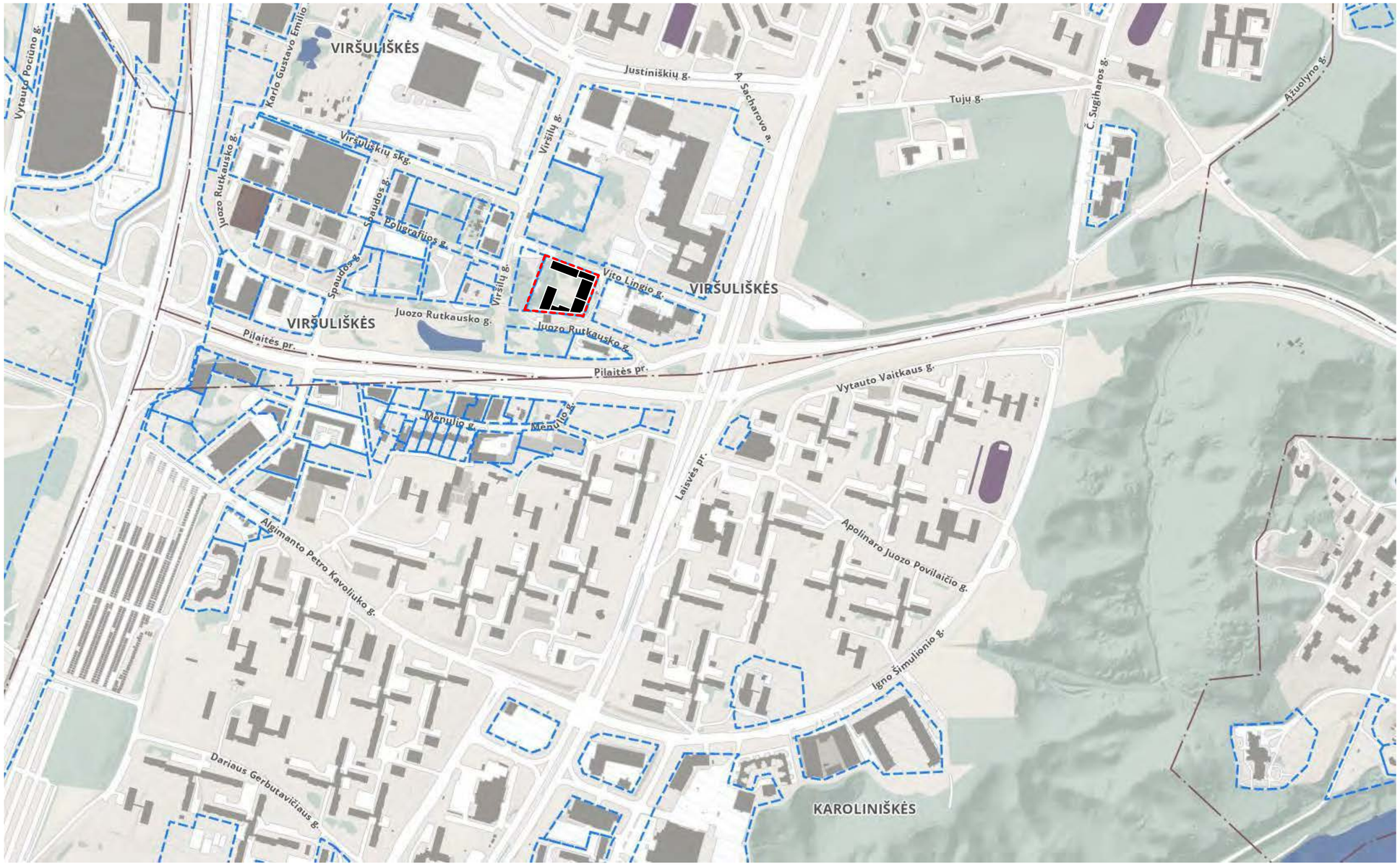
**2.19. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:**
Sklypo teritorija apšviečiama nuo pastato fasado ir teritorijoje projektuojamų apšvietimo atramų ir/ar kitų elementų, sterili teritorija aptverta, visa teritorija stebima vaizdo kameromis.

Parengė:
Projekto vadovas Tomas Segalis
(Kval. atestato Nr. A2053)

# Projektinių pasiūlymų grafinė dalis

Processoffice

VILTEKTA

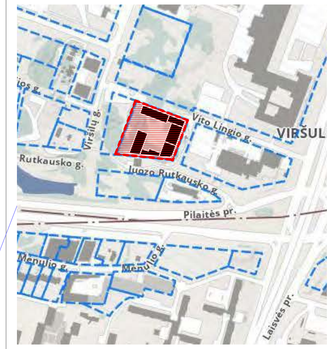



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (8)(26) 19758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Situacijos planas M 1:5000 | Laida |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-01 | Lapas 1 / Lapų 1 |

Požeminių inžinerinių tinklų TIIIS numeris TIIIS2-20220202-006452
Suderinimo TIIIS numeris TIIIS1-20220406-024710

| OBJEKTAS | Topografinis planas (pilno turinio) | Poligrafijos g. , Juozo Rutkausko g., V. Lingio g. Vilnius | | |
|---|---|---|---|---|
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS | | AUKŠČIŲ SITEMA: LAS07 | | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | A.V. |
| Kval paž. Nr. 1GKV-572 | Saulius Radiulis | | 2022 03 | |

SITUACIJOS SCHEMA




EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (3m nuo sklypo ribos)
- Gatvės projekto (už sklypo ribų) darbų vykdymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Įėjimai į laiptines / atskirus butus
- Patekimai į galeriją
- Įėjimai į komercines patalpas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į automobilių saugyklą
- Gaisrinis privažiavimas
- Požeminiai konteineriai (6 vnt.)
- Vėlinavų laikikliai - tvirtinami prie sienos (3 vnt.)
- Trinkelės (KD-06)
- Plautas betonas (KD-01)
- Asfalto danga (KD-07)
- Vaikų aikštelė - guminė liejama danga (KD-04) (247 $m^2$)
- Vaikų aikštelės zona (be aukštesnių nei 0,2m objektų)
- Skaldos danga (KD-02)
- Sporto aikštelės danga - guminė liejama danga (KD-03)
- Sporto aikštelės zona (be aukštesnių nei 0,2m objektų)
- Privačios terasos
- Sutvirtinta vejos danga - korys
- Betoninės korėtos trinkelės su veja (privažiavimas) (KD-05)
- Rūšių turtinga veja (GF500)
- Žydinti pieva (GF600)
- Aukštesnis krūmynas 0,5-1,5m (GF002)
- Žemesnis krūmynas 0,2-0,8m (GF001)
- Pomedžio augalija. Daugiamečiai augalai + ženi krūmai. (GF201)
- Formuojami vejos kalneliai (kalnelio aukščio linijos kas 0.2m. Aukščius žr. sklypo vertikaliniame plane)
- Sklypo plano sprendinių įrengimo etapai
- Naujai sodinami pavieniai krūmai
- Naujai sodinami medžiai (sklype)

**D** Pastato dalies žymuo
1A Aukštų skaičius

Apželdintas sklypo plotas **30%**

KITI STATINIAI:
1. Altraminė siena
2. Kiemo aikštelė
3. Vaikų žaidimų aikštelė
4. Sporto aikštelė
5.1 Terasa D-1-1
5.2 Terasa D-1-2
5.3 Terasa D-1-3
5.4 Terasa D-1-4
5.5 Terasa D-1-5
5.6 Terasa D-1-6
6. Laiptai (ties automobilių saugyklos įvažiavimu)
7. Požeminių konteinerių aikštelė (6vnt.)

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:
1.1-1.3 Kiemo pėsčiųjų takai
2.1-2.15 Pėsčiųjų takai | komercines patalpas

| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA"
A. GUSTAITĖS 8 VILNIUS,
TEL. (852)615758
EL.PAŠTAS INFO@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | |
| | SPV koord. | A. Segalis | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

KVAL. PATV. DOK. NR

Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽŲ G. 25, VILNIUS, TEL. 8 5 2615729, info@processoffice.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1460 | SPDV | V. Biekša | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo planas
M 1:500

Laida: 0

LT

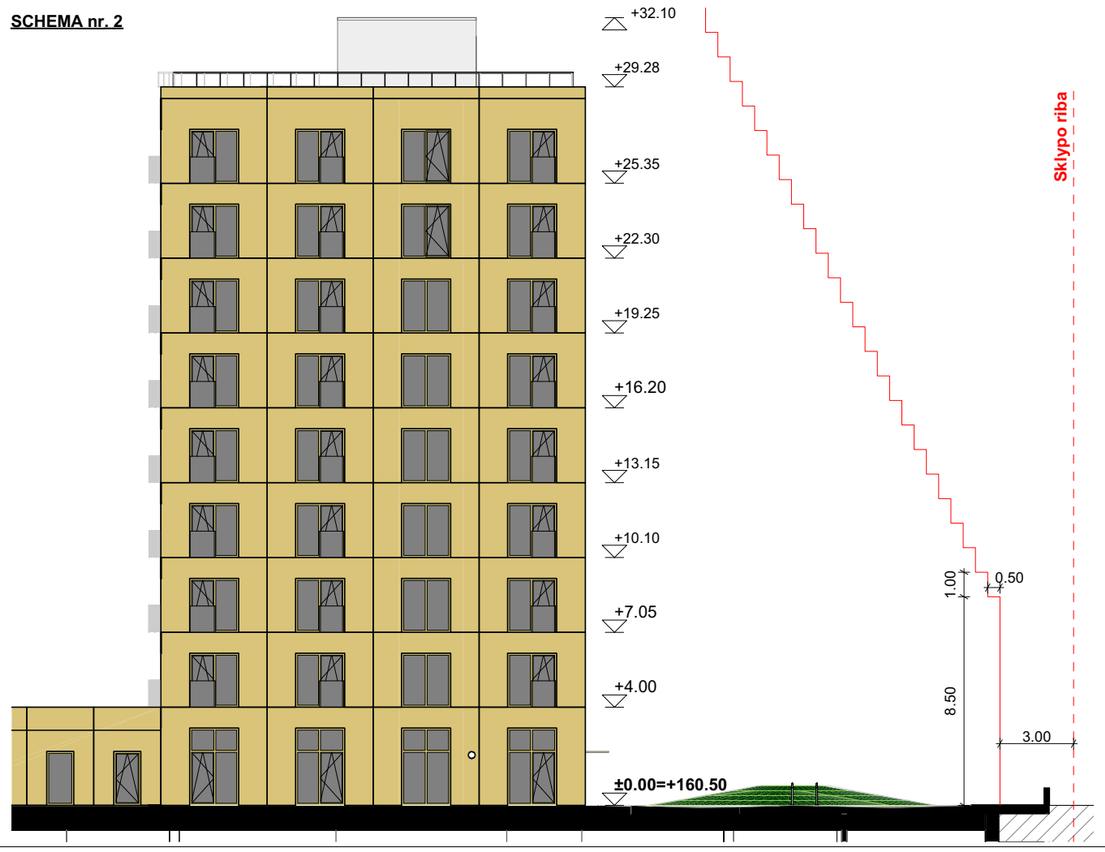
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO
0413-1-PP-B-02

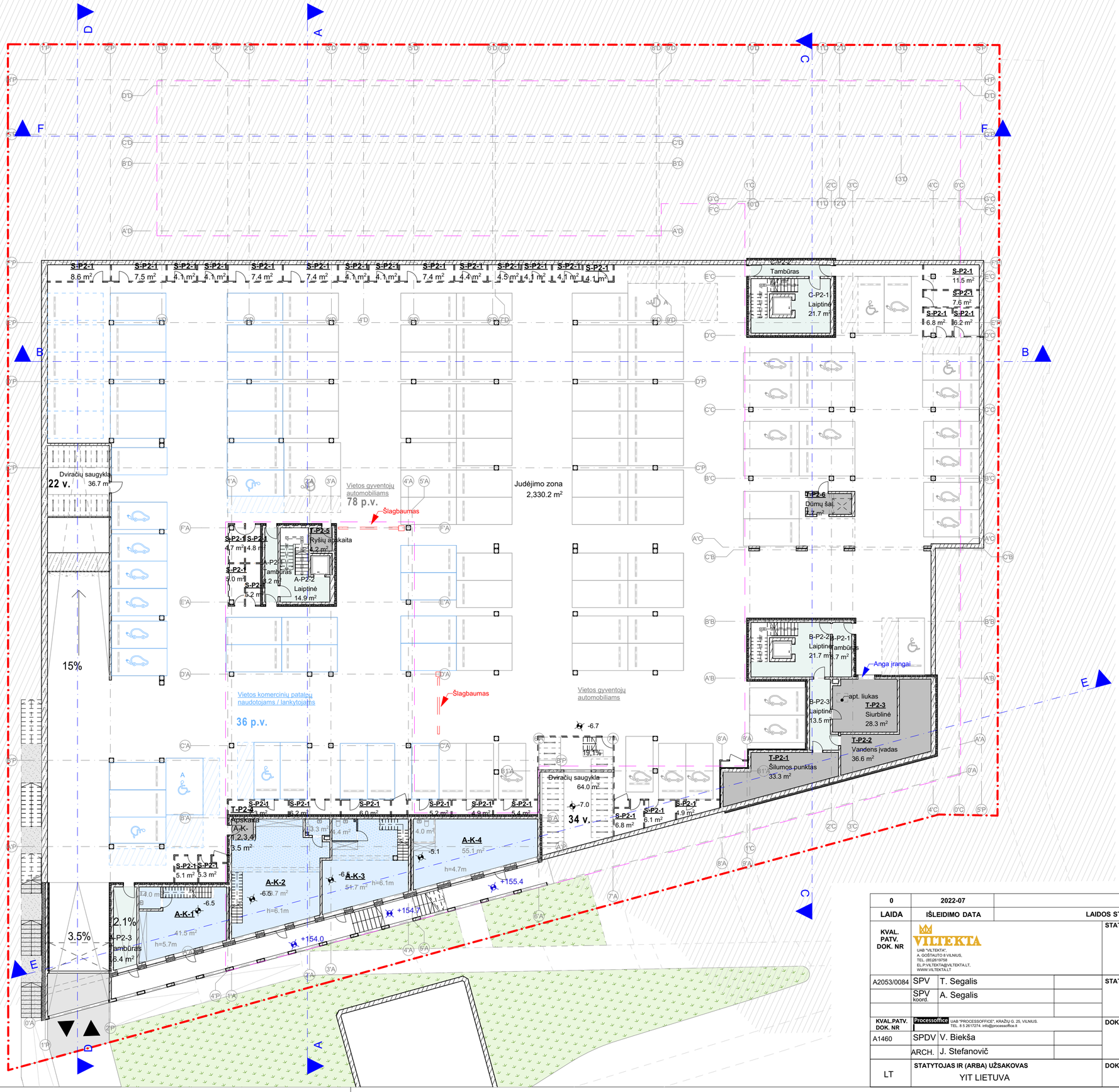
| Lapas | Lapų |
|---|---|
| 1 | 1 |

**SCHEMA nr. 1 (išklotinė Rutkausko g.)**

**SCHEMA nr. 2**




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Schemos (atstumai iki sklypo ribos)<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-03 | Lapas 1 / Lapų 1 |

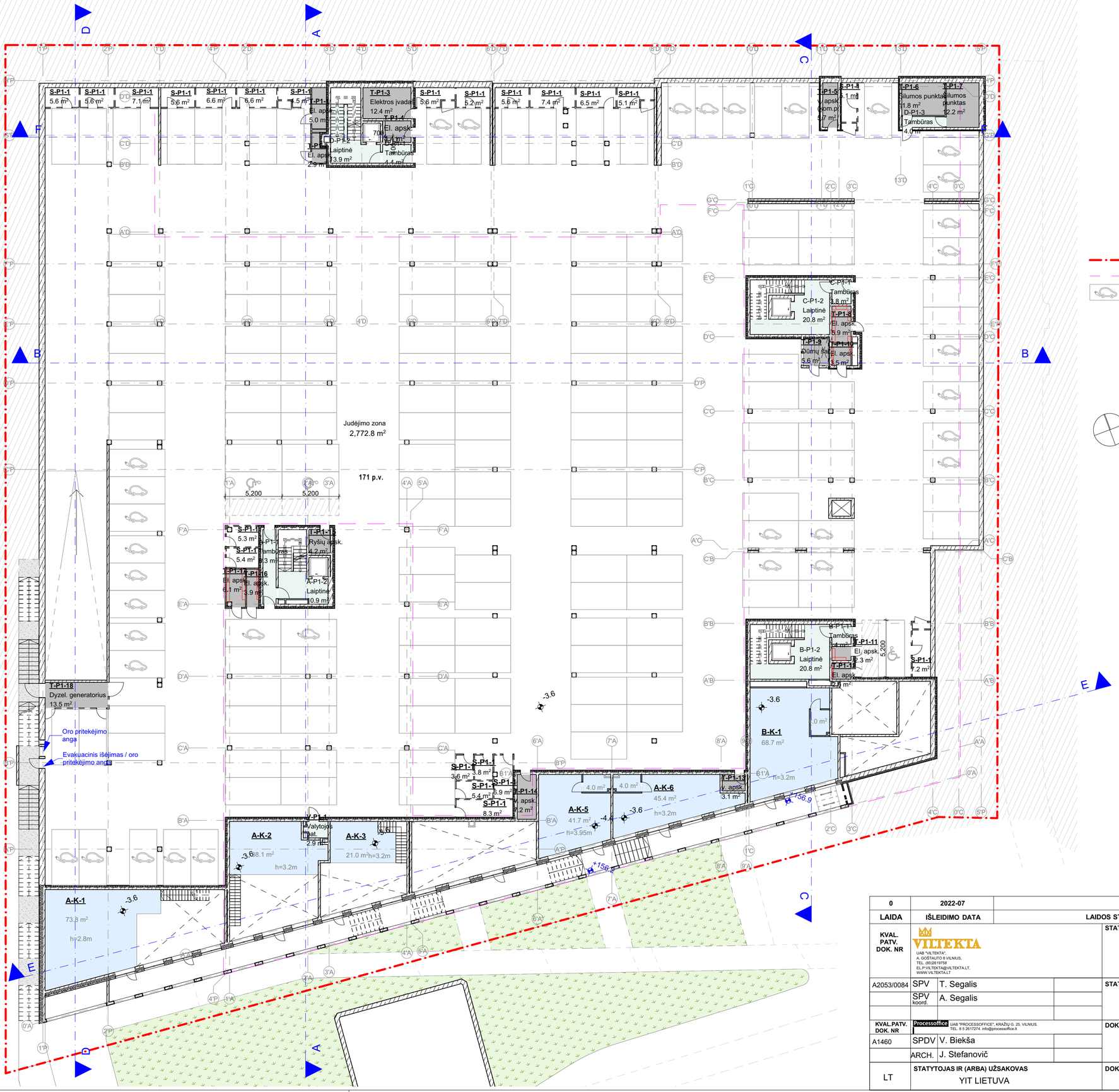



**EKSPLIKACIJA**

- Sklypo riba
- Antžeminio užstatymo kontūro riba
- Komercijos parkavimo vieta 36 vnt.
- Parkavimo vieta elektromobiliui 23 vnt. (20%)
- Dviračių stovas

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |

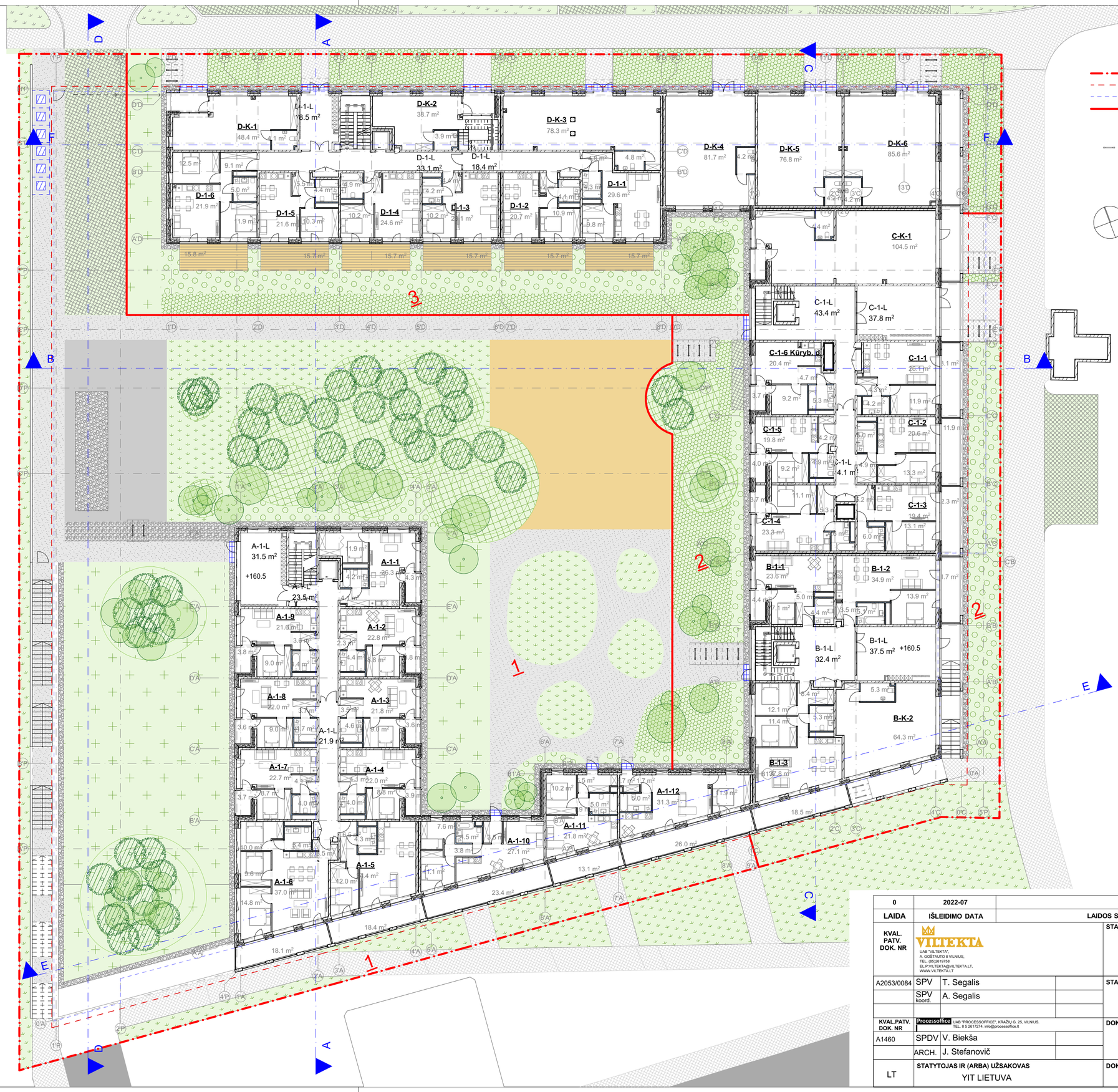
| | | | |
|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) |
| | SPV koord. | A. Segalis | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25. VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>-2 a. (parkingo) planas<br>M 1:250 — Laida 0 |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-04 — Lapas 1, Lapų 1 |




**EKSPLIKACIJA**

- Sklypo riba
- Antžeminio užstatymo kontūro riba
- Parkavimo vieta elektromobiliui (34 vnt.) 20%

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA".<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.PVILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25. VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>-1 a. (parkingo) planas<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-05 | Lapas 1 / Lapų 1 |




**EKSPLIKACIJA**

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Požeminio užstatymo kontūro riba
- Sklypo plano sprendinių įrengimo etapai

Dviračių stovas

| 1A eksplikacija | |
|---|---|
| Patalpos nr. | Patalpos plotas (m2) |
| A-1-1 | 46.36 |
| A-1-2 | 38.32 |
| A-1-3 | 38.91 |
| A-1-4 | 39.04 |
| A-1-5 | 57.20 |
| A-1-6 | 80.33 |
| A-1-7 | 39.58 |
| A-1-8 | 39.29 |
| A-1-9 | 38.55 |
| A-1-10 | 57.46 |
| A-1-11 | 44.38 |
| A-1-12 | 52.58 |
| B-1-1 | 40.08 |
| B-1-2 | 57.34 |
| B-1-3 | 75.05 |
| B-K-2 | 69.57 |
| C-1-1 | 46.54 |
| C-1-2 | 43.72 |
| C-1-3 | 43.81 |
| C-1-4 | 44.29 |
| C-1-5 | 38.18 |
| C-1-6 Kūryb. d. | 39.51 |
| C-K-1 | 108.95 |
| D-1-1 | 48.44 |
| D-1-2 | 40.94 |
| D-1-3 | 41.83 |
| D-1-4 | 43.47 |
| D-1-5 | 41.88 |
| D-1-6 | 60.33 |
| D-K-1 | 52.55 |
| D-K-2 | 42.60 |
| D-K-3 | 83.09 |
| D-K-4 | 85.85 |
| D-K-5 | 80.97 |
| D-K-6 | 89.79 |
| | **1,890.78 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR — VILTEKTA
UAB "VILTEKTA",
A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,
TEL. (8)52619756
EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

| | | |
|---|---|---|
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis |
| | SPV koord. | A. Segalis |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)**

KVAL. PATV. DOK. NR — Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt

| | | |
|---|---|---|
| A1460 | SPDV | V. Biekša |
| | ARCH. | J. Stefanovič |

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1 a. planas
M 1:250

Laida: 0

LT — STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO: 0413-1-PP-B-06

Lapas: 1 — Lapų: 1

**EKSPLIKACIJA**

Sklypo riba

Užstatymo riba

| 2A. eksplikacija | |
|---|---|
| Buto nr. | Buto plotas (m2) |
| A-2-1 | 46.30 |
| A-2-2 | 38.32 |
| A-2-3 | 38.55 |
| A-2-4 | 39.00 |
| A-2-5 | 59.02 |
| A-2-6 | 80.30 |
| A-2-7 | 39.37 |
| A-2-8 | 39.05 |
| A-2-9 | 69.67 |
| B-2-1 | 40.01 |
| B-2-2 | 57.34 |
| B-2-3 | 36.36 |
| B-2-4 | 69.39 |
| B-2-5 | 76.44 |
| C-2-1 | 42.82 |
| C-2-2 | 61.18 |
| C-2-3 | 36.34 |
| C-2-4 | 46.37 |
| C-2-5 | 43.71 |
| C-2-6 | 43.81 |
| C-2-7 | 44.38 |
| C-2-8 | 38.32 |
| C-2-9 | 39.57 |
| D-2-1 | 40.32 |
| D-2-2 | 48.44 |
| D-2-3 | 40.94 |
| D-2-4 | 41.84 |
| D-2-5 | 43.60 |
| D-2-6 | 41.89 |
| D-2-7 | 60.30 |
| D-2-8 | 70.39 |
| D-K-2.2 | 35.31 |
| | **1,548.65 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA",
A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,
TEL. (8)5261975B
EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT,
WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | |
| | SPV koord. | A. Segalis | |
| | | | |

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)

KVAL.PATV. DOK. NR

Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1460 | SPDV | V. Biekša | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | |

DOKUMENTO PAVADINIMAS

2-4 a. planas

M 1:250

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO

0413-1-PP-B-07

Lapas: 1 | Lapų: 1

**EKSPLIKACIJA**

Sklypo riba

Užstatymo riba

| 5A. eksplikacija | |
|---|---|
| Buto nr. | Buto plotas (m2) |
| A-5-1 | 46.36 |
| A-5-2 | 38.32 |
| A-5-3 | 38.72 |
| A-5-4 | 39.04 |
| A-5-5 | 59.02 |
| A-5-6 | 82.30 |
| A-5-7 | 39.50 |
| A-5-8 | 39.19 |
| A-5-9 | 69.67 |
| C-5-1 | 42.89 |
| C-5-2 | 61.18 |
| C-5-3 | 36.34 |
| C-5-4 | 46.37 |
| C-5-5 | 43.71 |
| C-5-6 | 43.81 |
| C-5-7 | 44.29 |
| C-5-8 | 38.25 |
| C-5-9 | 39.57 |
| D-5-1 | 46.32 |
| D-5-2 | 40.32 |
| D-5-3 | 48.44 |
| D-5-4 | 40.94 |
| D-5-5 | 41.84 |
| D-5-6 | 43.60 |
| D-5-7 | 41.88 |
| D-5-8 | 60.33 |
| D-5-9 | 70.39 |
| | **1,282.59 m²** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (8\|5)2619758<br>EL.PVILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>5 a. planas<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-08 | Lapas 1 / Lapų 1 |

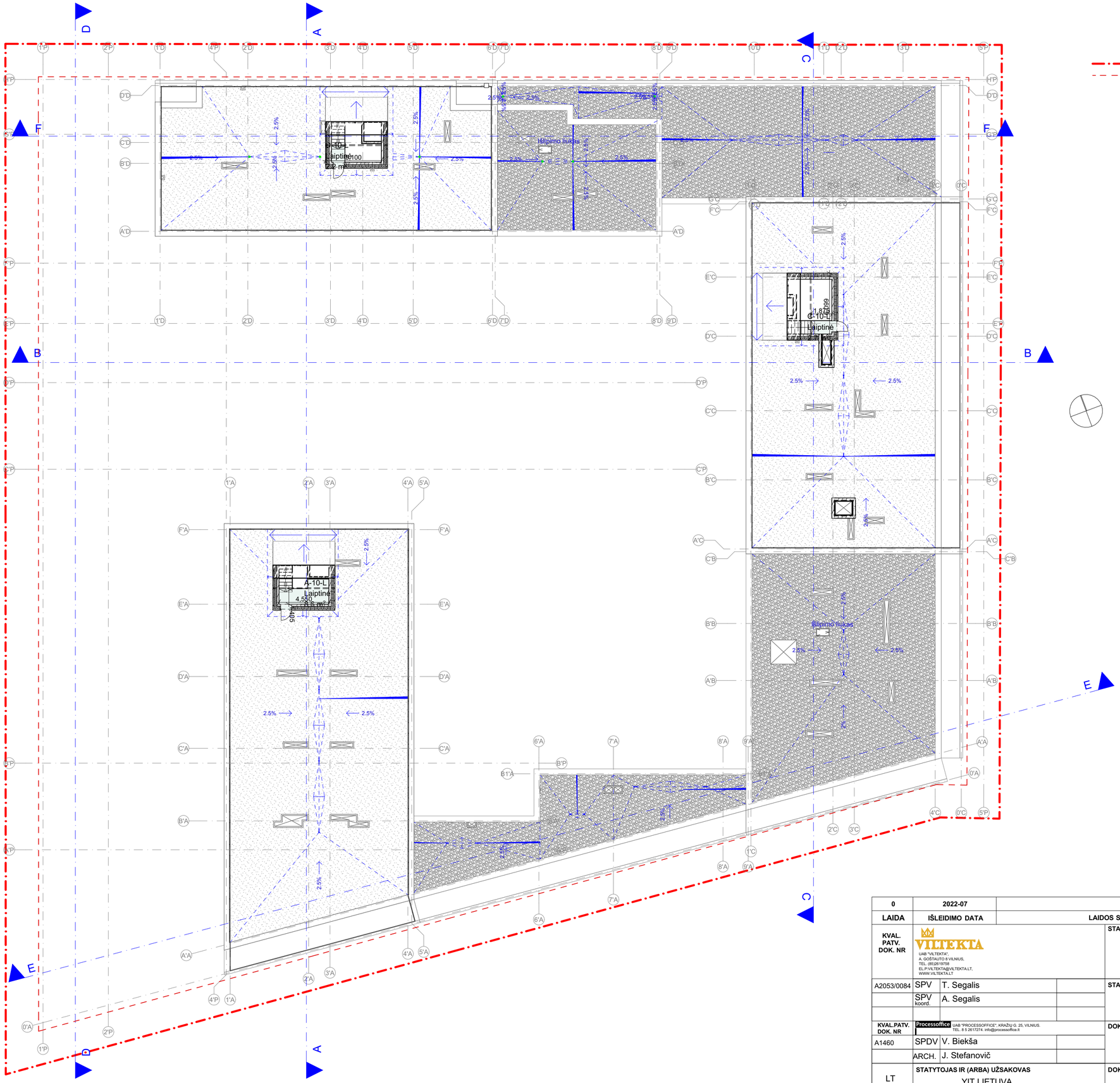
**EKSPLIKACIJA**

Sklypo riba

Užstatymo riba

| 6A. eksplikacija | |
|---|---|
| Buto nr. | Buto plotas (m2) |
| A-6-1 | 46.36 |
| A-6-2 | 38.32 |
| A-6-3 | 38.55 |
| A-6-4 | 39.04 |
| A-6-5 | 59.02 |
| A-6-6 | 80.41 |
| A-6-7 | 39.11 |
| A-6-8 | 39.05 |
| A-6-9 | 69.67 |
| C-6-1 | 42.82 |
| C-6-2 | 61.27 |
| C-6-3 | 36.34 |
| C-6-4 | 47.32 |
| C-6-5 | 43.71 |
| C-6-6 | 43.81 |
| C-6-7 | 44.24 |
| C-6-8 | 38.26 |
| C-6-9 | 39.54 |
| D-6-1 | 46.36 |
| D-6-2 | 51.05 |
| D-6-3 | 43.66 |
| D-6-4 | 41.88 |
| D-6-5 | 60.30 |
| D-6-6 | 70.65 |
| | **1,160.74 m²** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (8)5261 9758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>6-9 a. planas<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-09 | Lapas 1 / Lapų 1 |

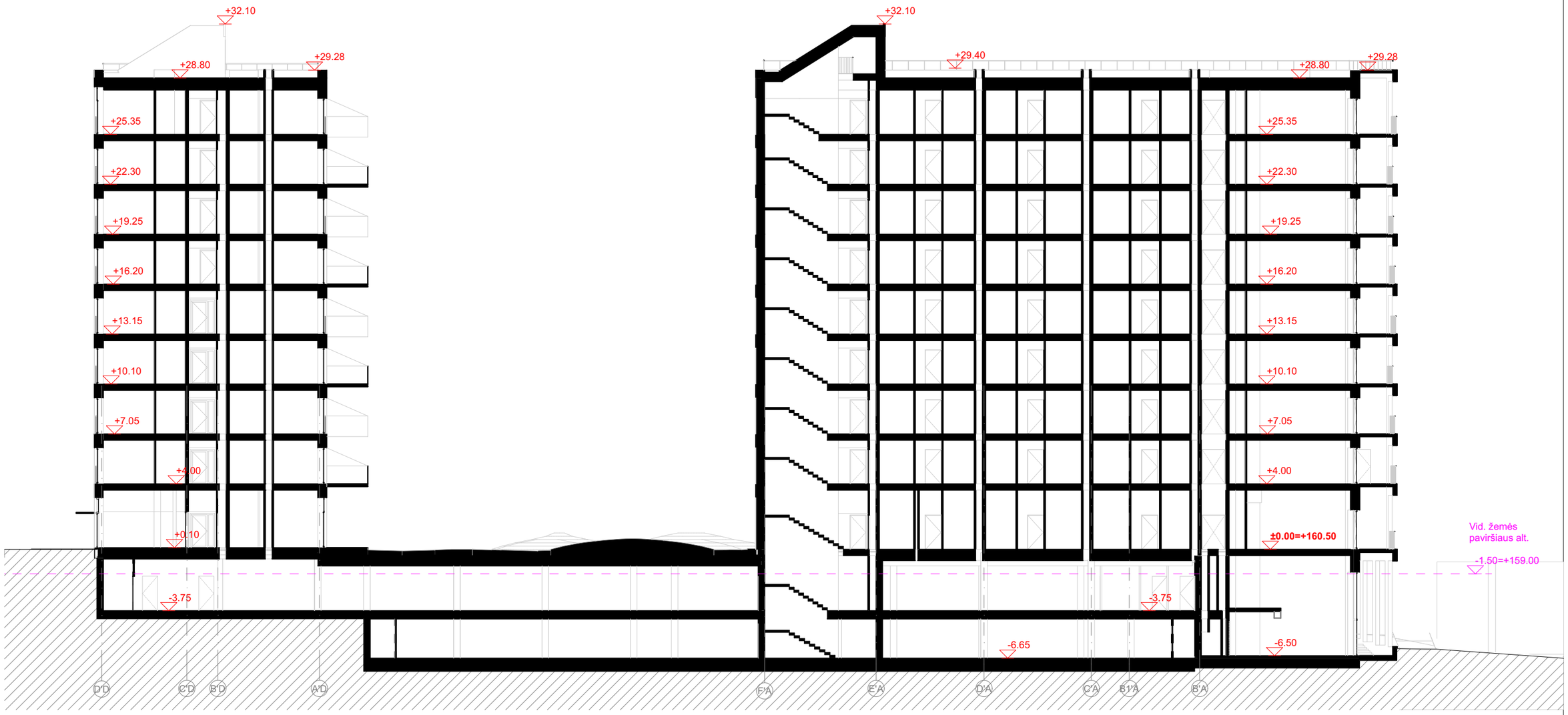



**EKSPLIKACIJA**

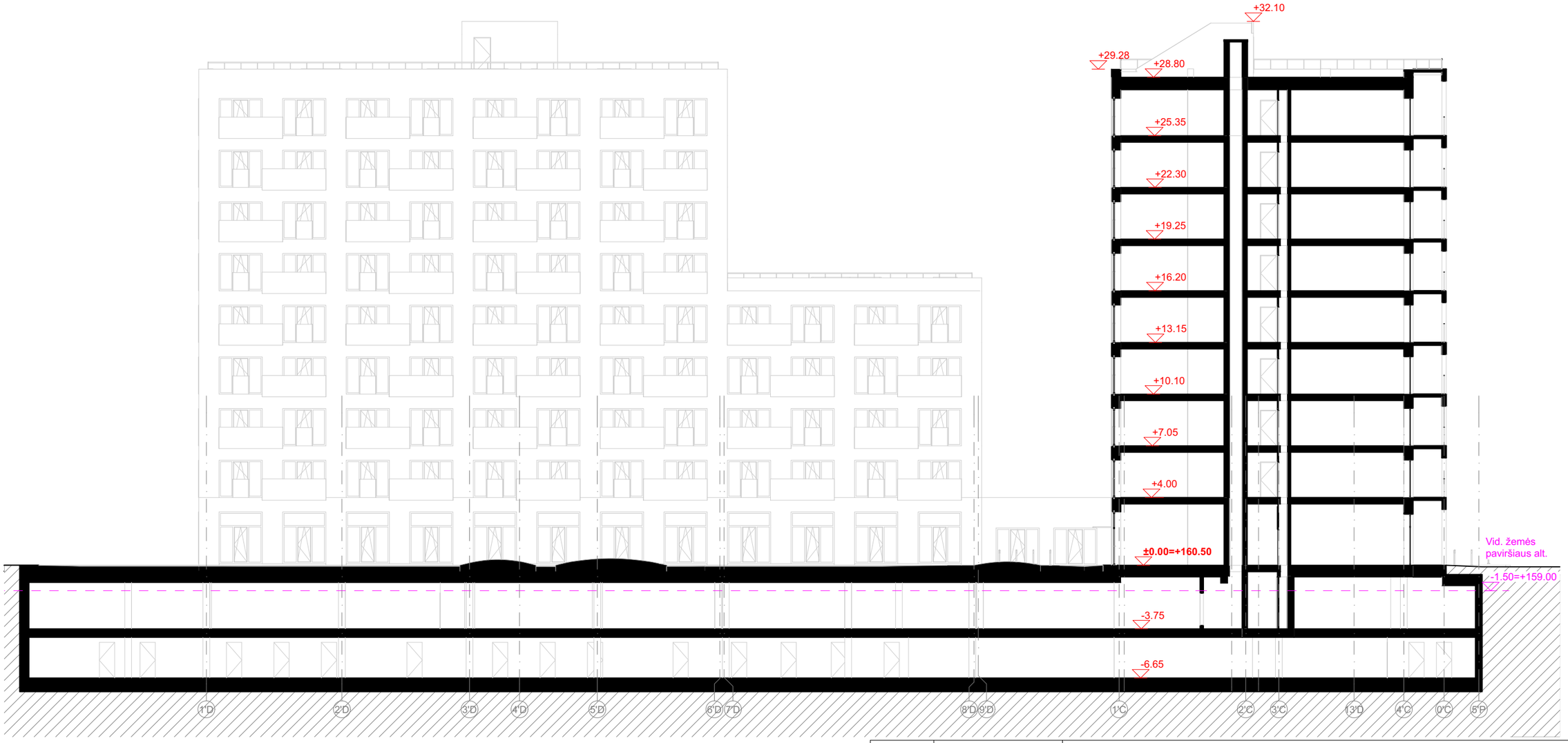
Sklypo riba

Užstatymo riba

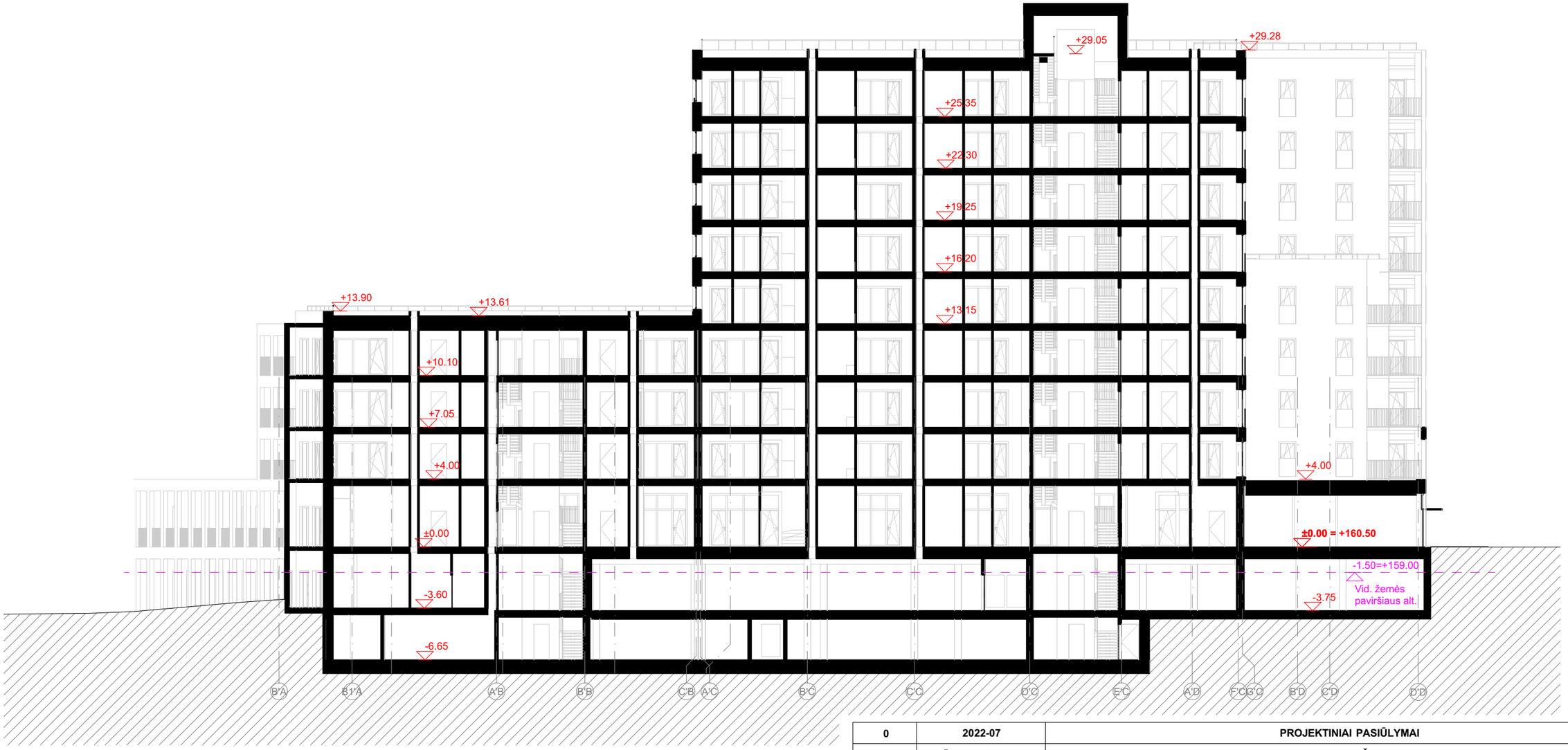
| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>10 a. stogo planas<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-10 | Lapas 1 / Lapų 1 |



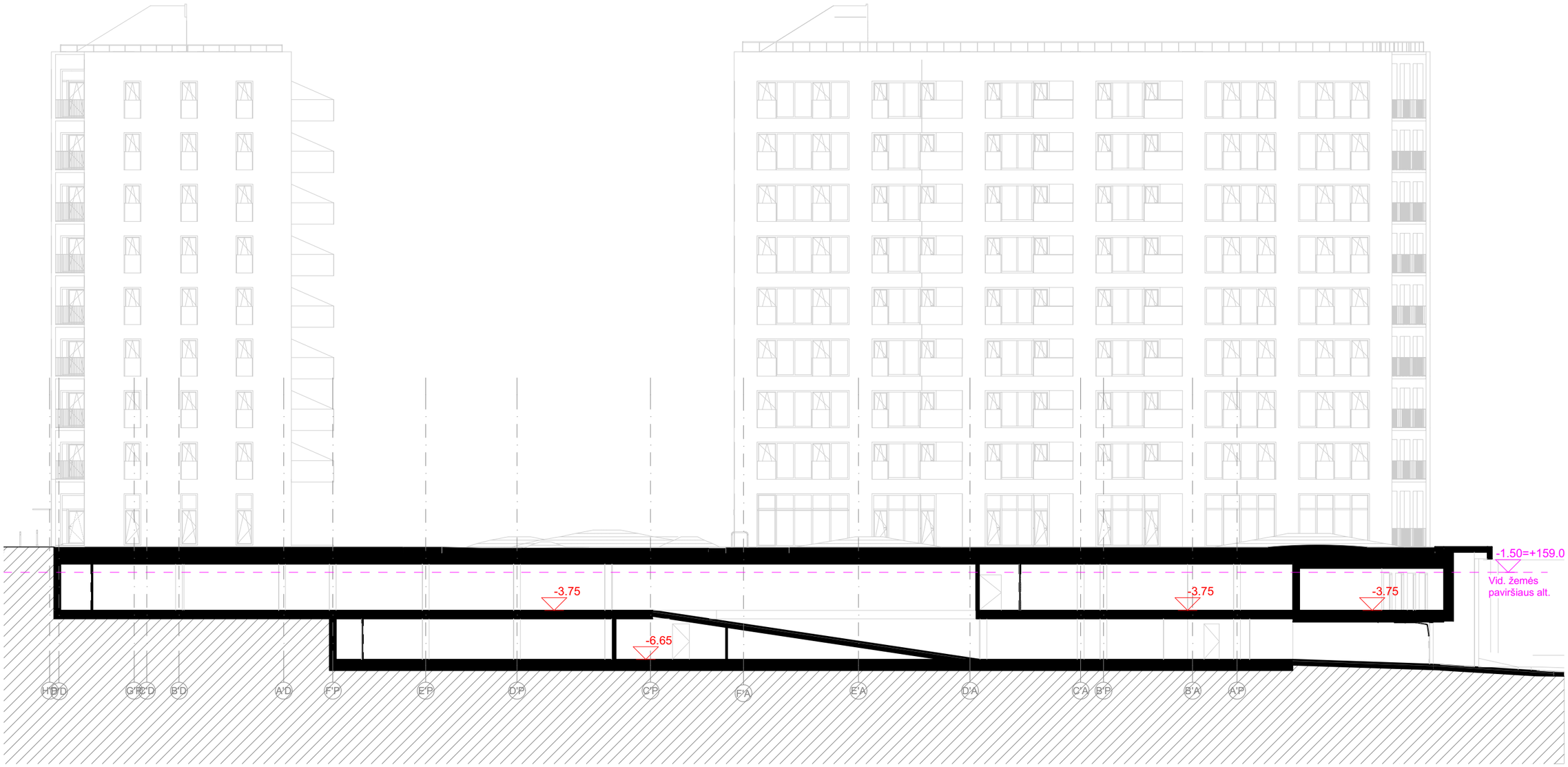

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis A-A<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-11 | Lapas 1 / Lapų 1 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis B-B<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-12 | Lapas 1 / Lapų 1 |

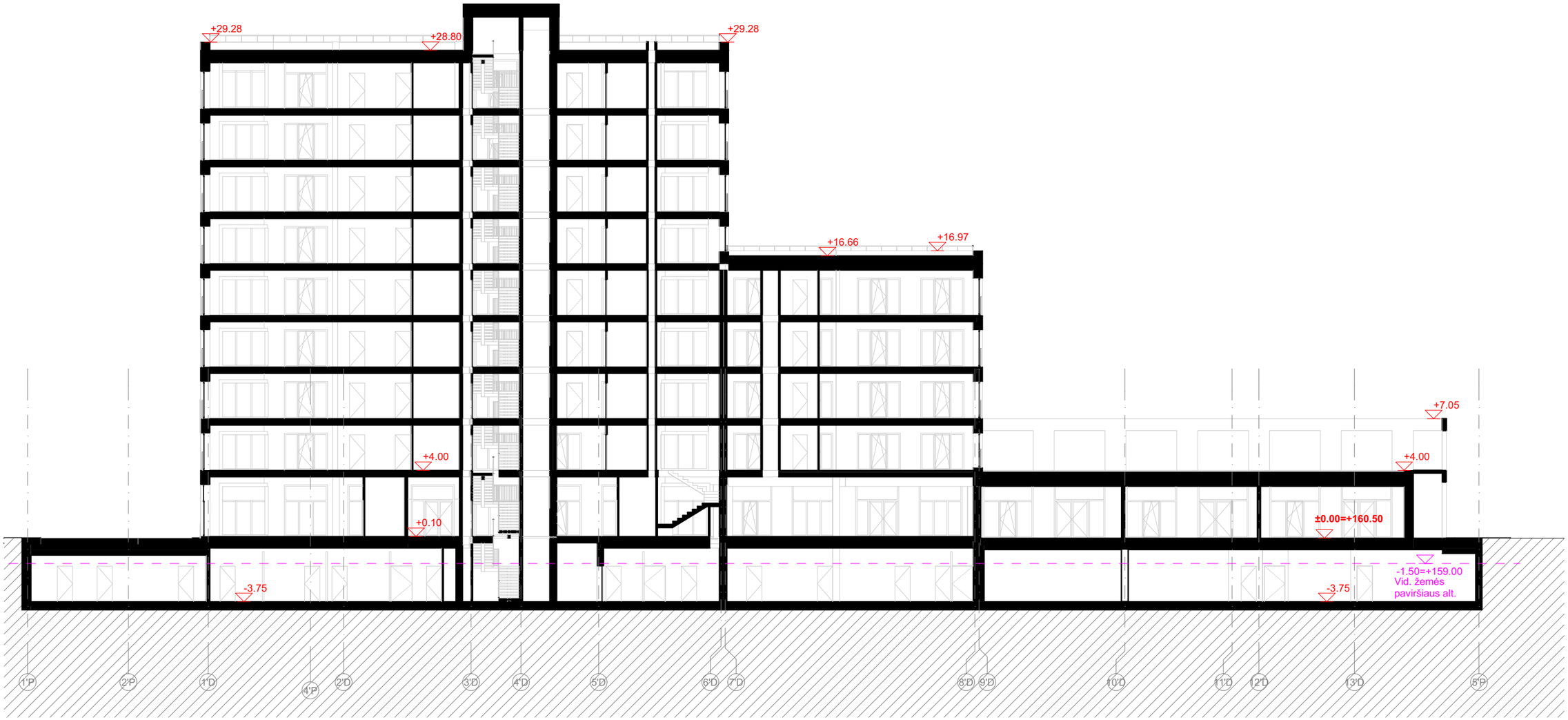



| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis C-C<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-13 | Lapas 1 / Lapų 1 |



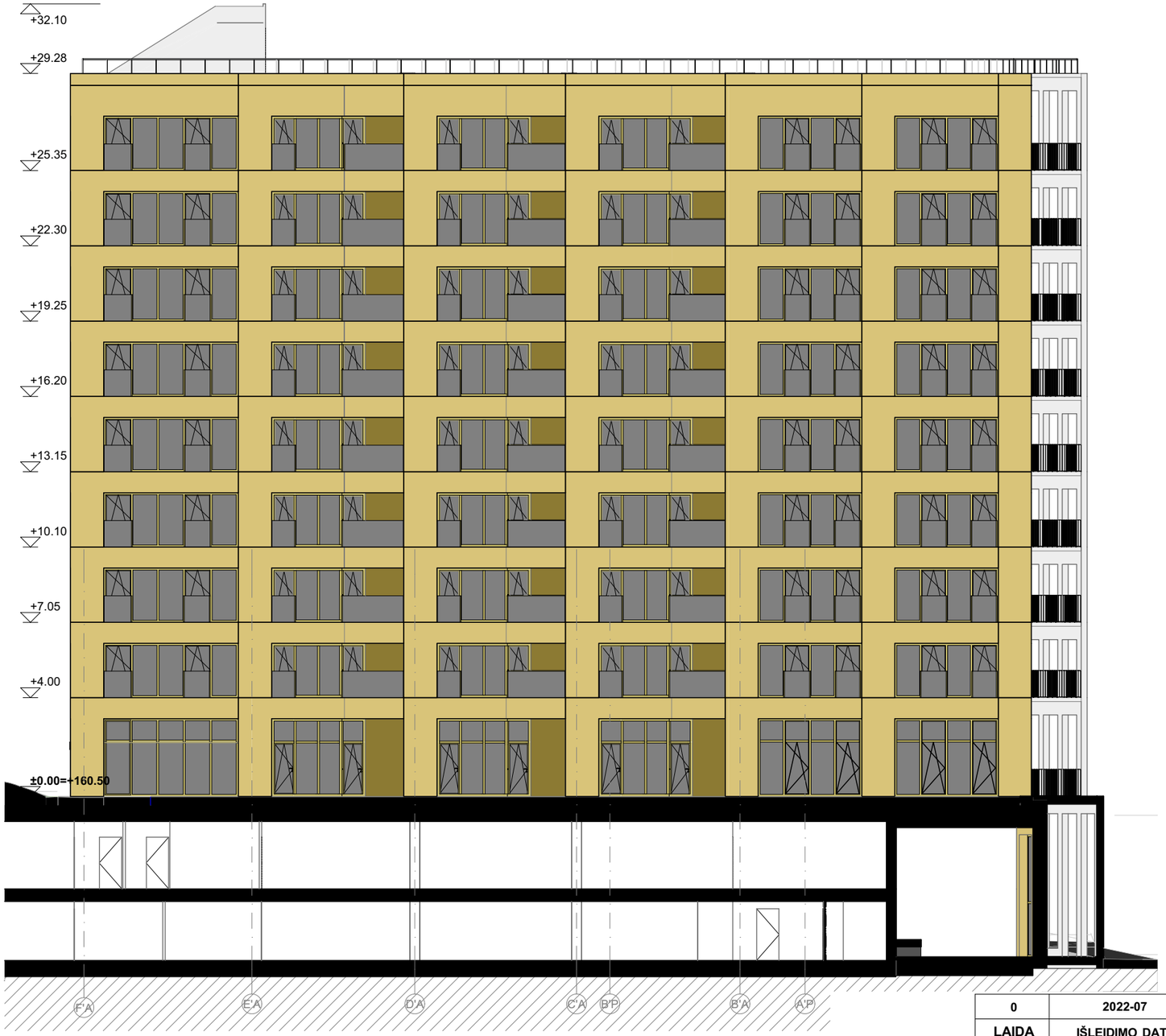

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis D-D<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-14 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274, info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis E-E<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-15 | Lapas 1 / Lapų 1 |

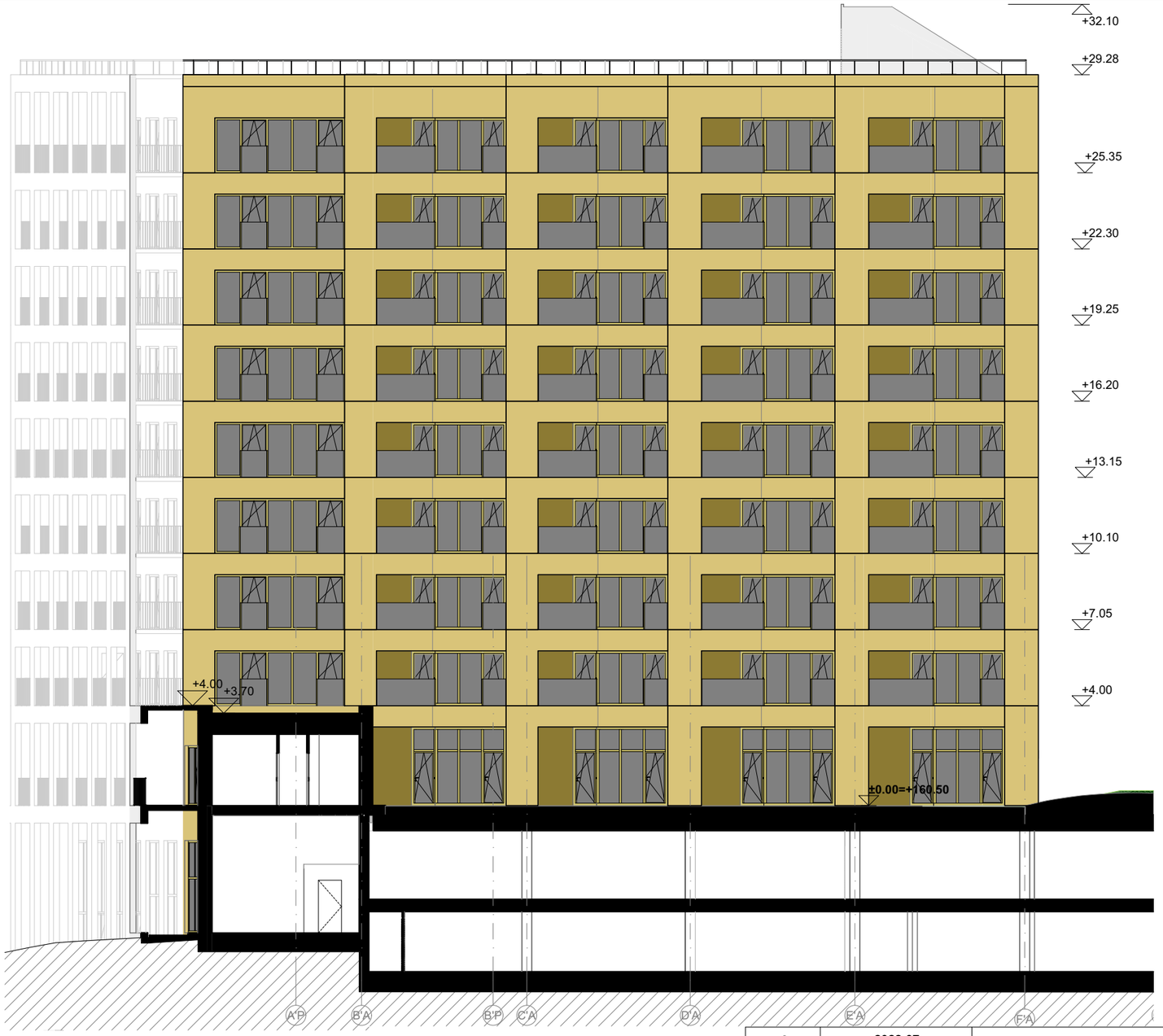



| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Pjūvis F-F<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-16 | Lapas 1 / Lapų 1 |

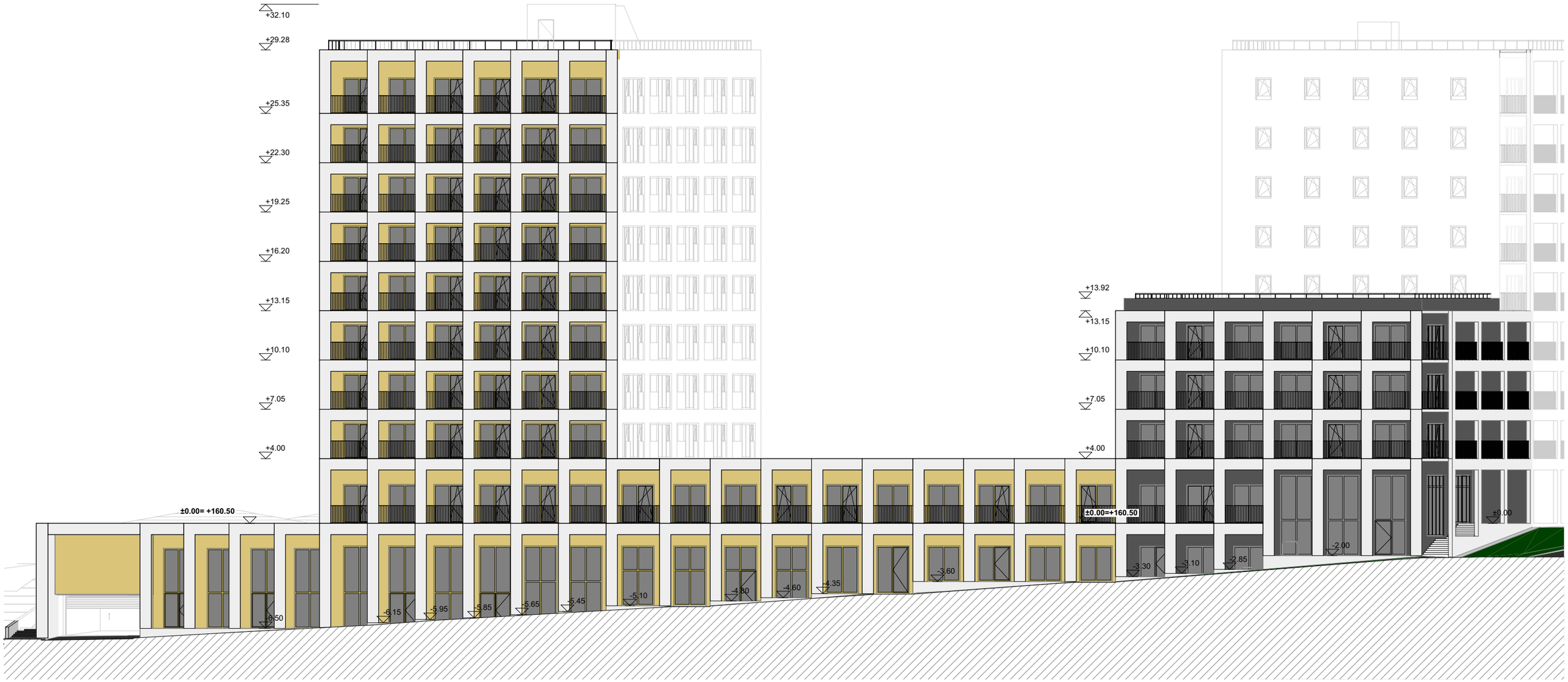
| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>A korpuso šiaurinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-17 | Lapas 1 / Lapų 1 |



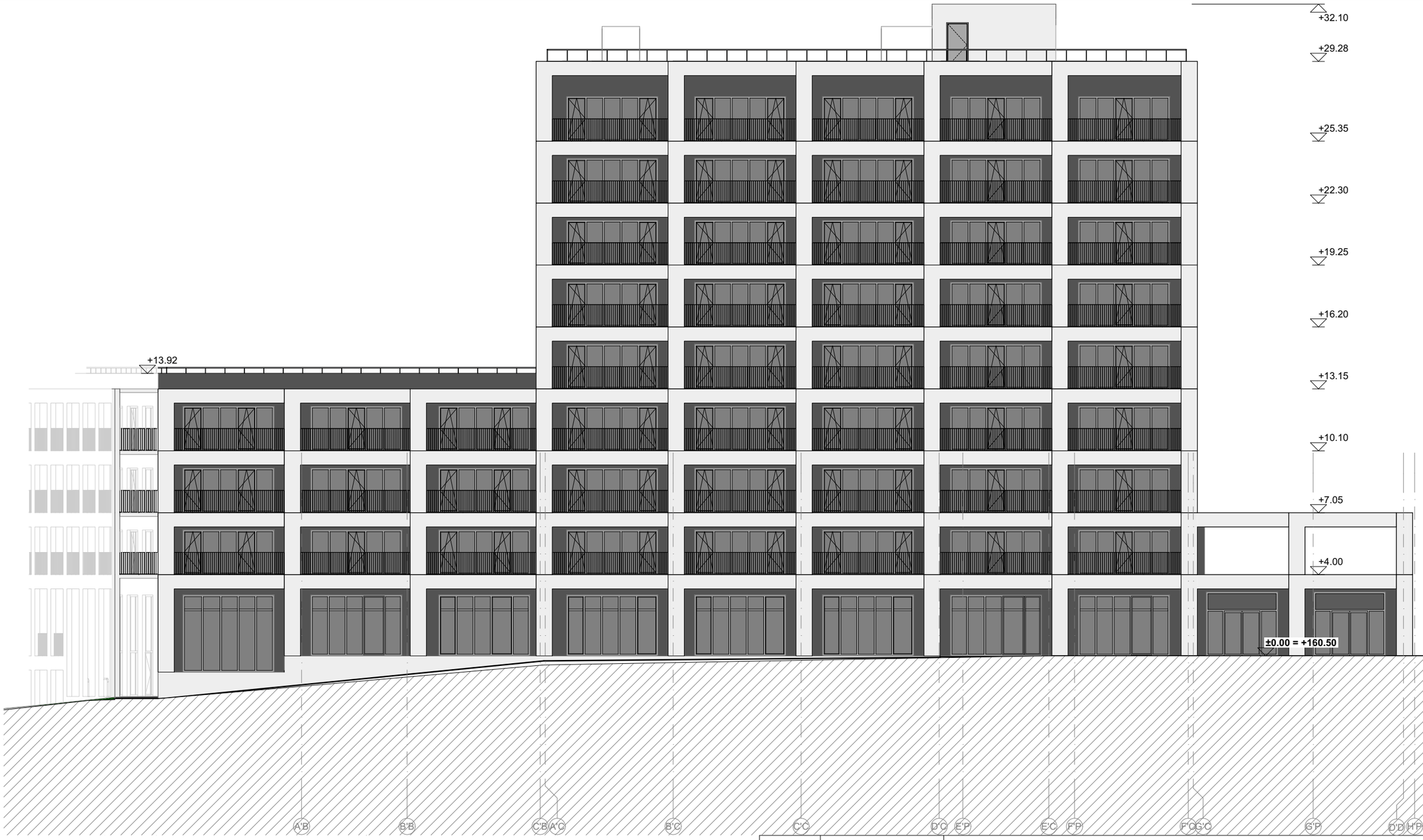

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>A korpuso vakarinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-18 | Lapas 1 / Lapų 1 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>A korpuso rytinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-19 | Lapas 1 / Lapų 1 |

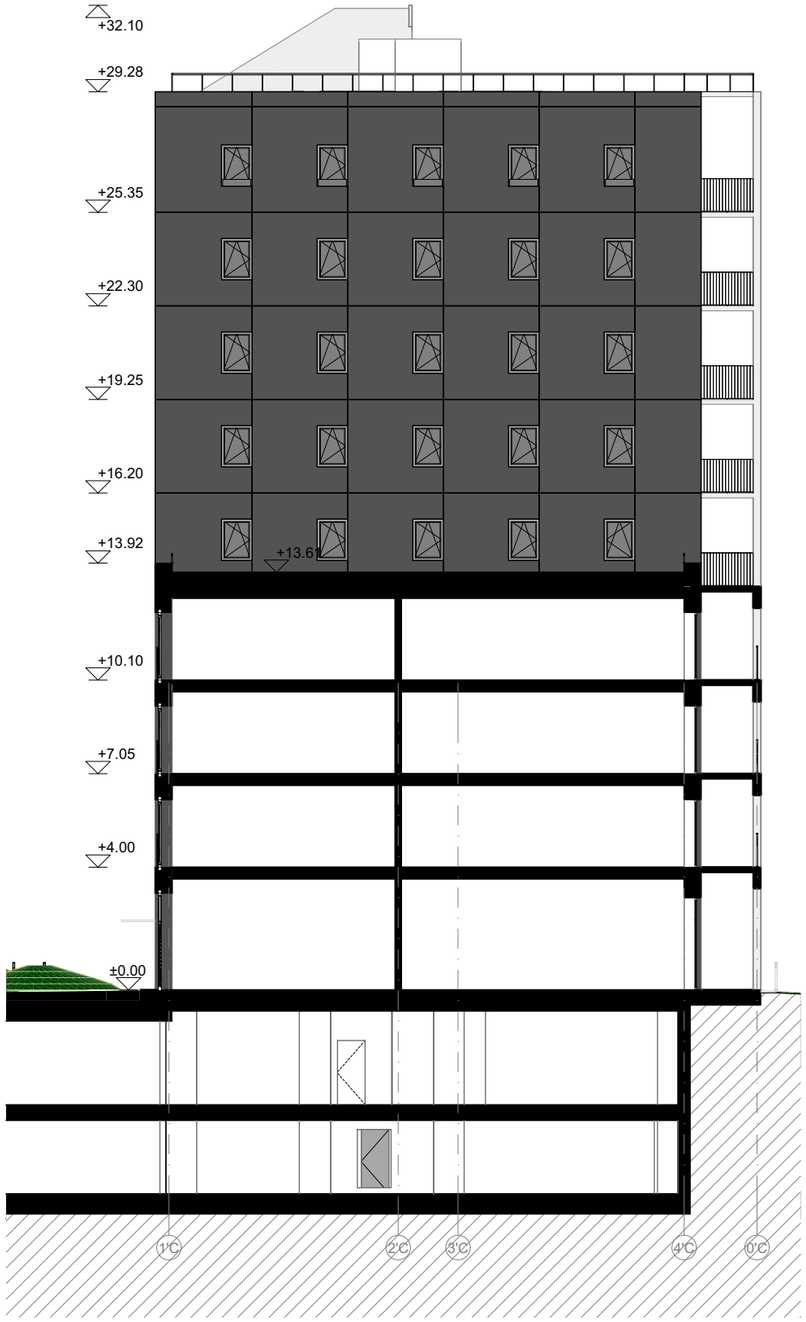



| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>A ir B korpuso pietinis fasadas<br>M 1:250 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-20 | Lapas 1 / Lapų 1 |



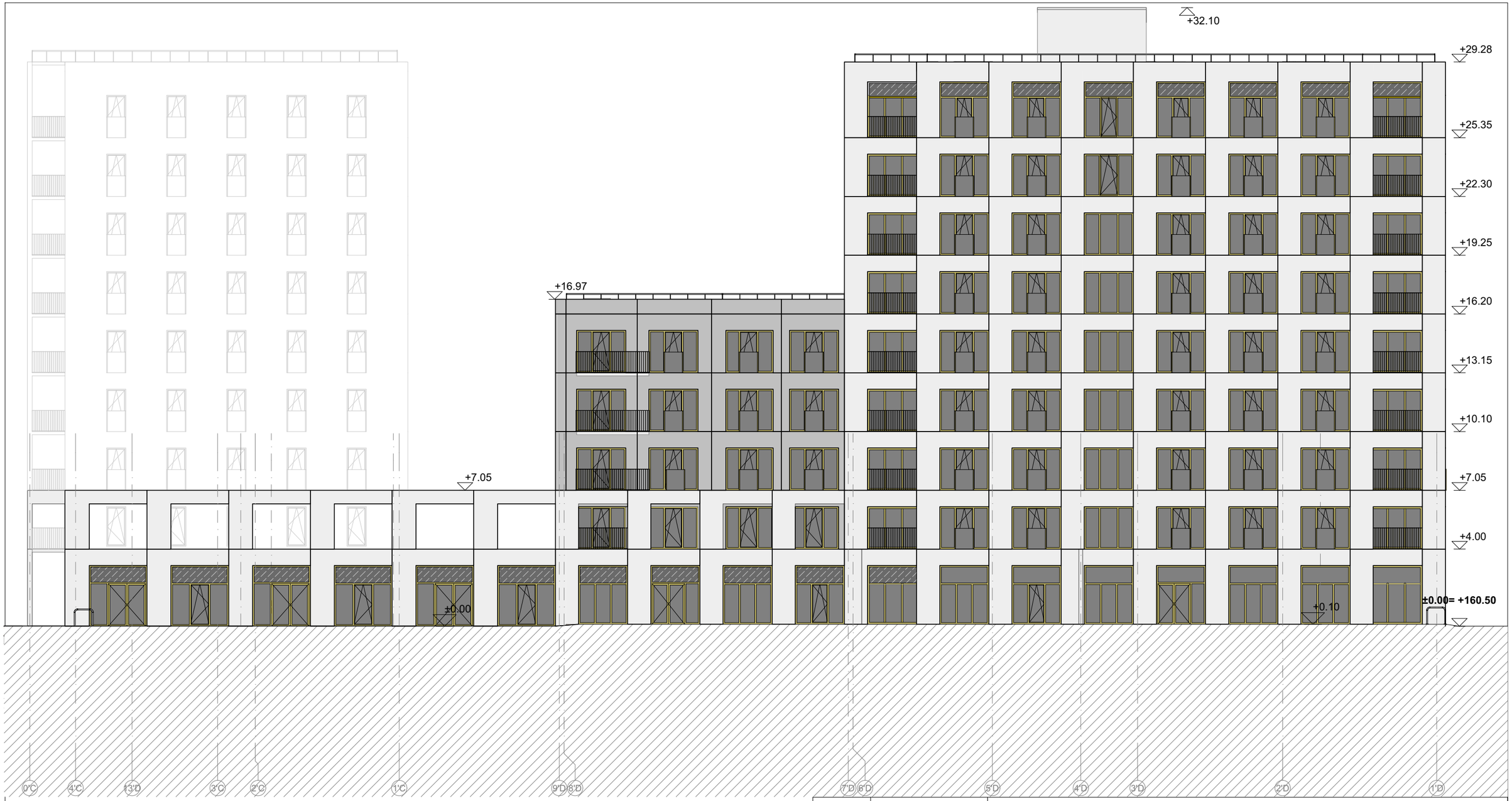

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>BC korpuso rytinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-21 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>BC korpuso vakarinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-22 | Lapas 1 / Lapų 1 |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | |
| | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>C korpuso pietinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-23 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>C korpuso šiaurinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-24 | Lapas 1 / Lapų 1 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>D korpuso šiaurinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-25 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>D korpuso pietinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-26 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. A. Segalis | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>D korpuso rytinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV V. Biekša | | |
| | ARCH. J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-27 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | |
| | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>D korpuso vakarinis fasadas<br>M 1:200 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-B-28 | Lapas 1 / Lapų 1 |

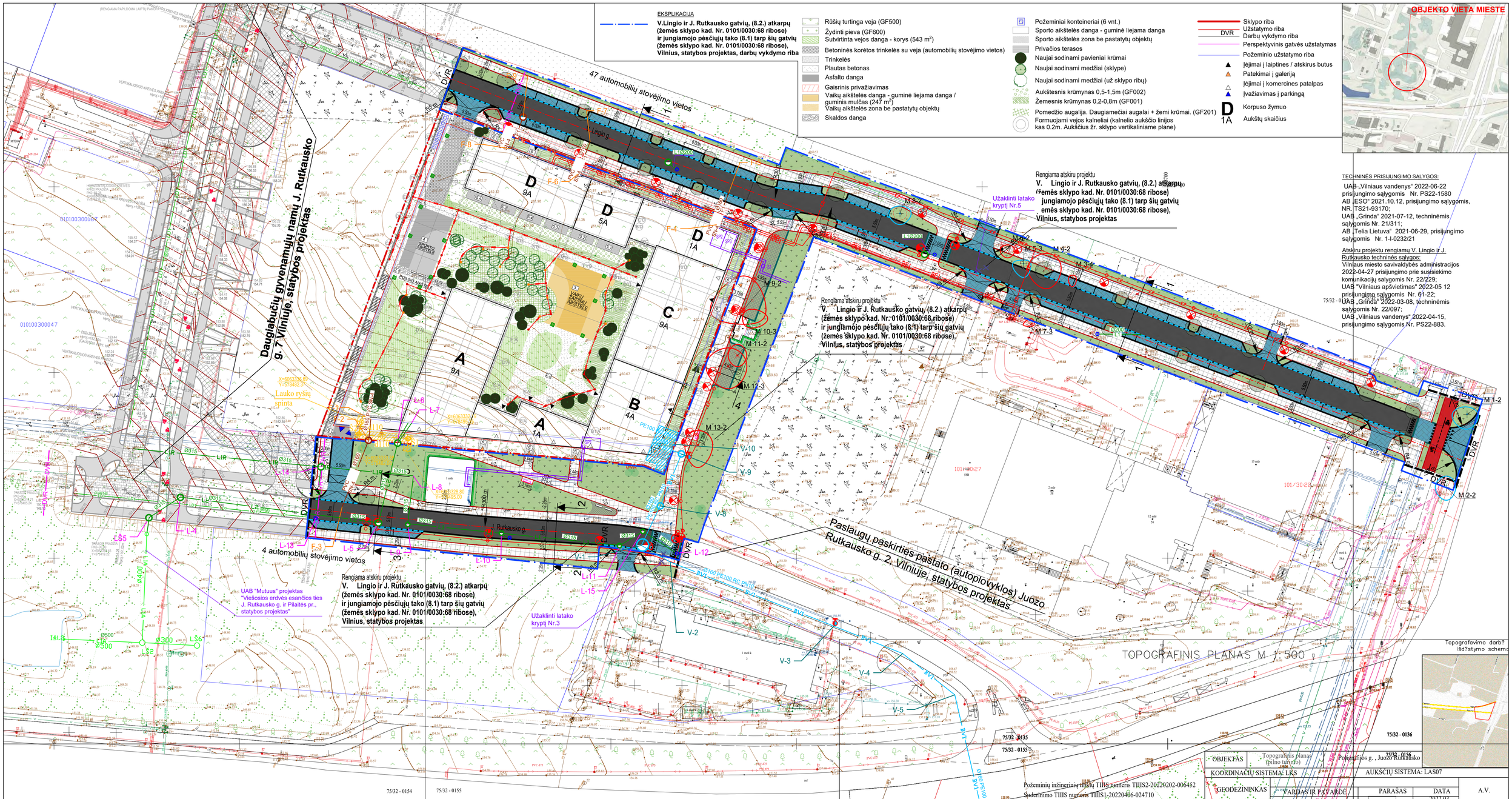
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | | |
| | | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice | UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS.<br>TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Vizualizacija-01 | | Laida |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | | 0 |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-VIZ-01 | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | | | |
| | | | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice | UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS.<br>TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Vizualizacija-02 | | Laida |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | | | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-VIZ-02 | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | | |
| | | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice | UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS.<br>TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Vizualizacija-03 | | Laida |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | | 0 |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-VIZ-03 | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | | |
| | | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS. TEL. 8 5 2617274, info@processoffice.lt | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Vizualizacija-04 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-VIZ-04 | Lapas 1 / Lapų 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2022-07 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR | VILTEKTA<br>UAB "VILTEKTA",<br>A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS,<br>TEL. (85)2619758<br>EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT,<br>WWW.VILTEKTA.LT | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2053/0084 | SPV | T. Segalis | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) | |
| | SPV koord. | A. Segalis | | | |
| | | | | | |
| KVAL.PATV. DOK. NR | Processoffice | UAB "PROCESSOFFICE", KRAŽIŲ G. 25, VILNIUS.<br>TEL. 8 5 2617274. info@processoffice.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Vizualizacija-05 | Laida<br>0 |
| A1460 | SPDV | V. Biekša | | | |
| | ARCH. | J. Stefanovič | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>YIT LIETUVA | | | DOKUMENTO ŽYMUO<br>0413-1-PP-VIZ-05 | Lapas 1 / Lapų 1 |




TECHNINĖS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

UAB „Vilniaus vandenys" 2022-06-22 prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-1580
AB „ESO" 2021.10.12. prisijungimo sąlygomis, NR. TS21-93170;
UAB „Grinda" 2021-07-12, techninėmis sąlygomis Nr. 21/311;
AB „Telia Lietuva" 2021-06-29, prisijungimo sąlygomis Nr. 1-I-0232/21

Atskiru projektu rengiamų V. Lingio ir J. Rutkausko techninės sąlygos:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-04-27 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/229;
UAB "Vilniaus apšvietimas" 2022-05 12 prisijungimo sąlygomis Nr. 61-22;
UAB „Grinda" 2022-03-08, techninėmis sąlygomis Nr. 22/097;
UAB „Vilniaus vandenys" 2022-04-15, prisijungimo sąlygomis Nr. PS22-883.

Požeminių inžinerinių tinklų TIIIS numeris TIIIS2-20220202-006452
Suderinimo TIIIS numeris TIIIS1-20220406-024710

| OBJEKTAS | Topografinis planas (pilno turinio) | Pilaitės pr., Vilnius | |
|---|---|---|---|
| KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | A.V. |
| Kval paž. Nr. 1GKV-572 | Saulius Radiulis | | 2022 06 | |

| OBJEKTAS | Topografinis planas (pilno turinio) | Poligrafinės g., Juozo Rutkausko | |
|---|---|---|---|
| KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | A.V. |
| Kval paž. Nr. 1GKV-572 | Saulius Radiulis | | 2022 03 | |

PASTABOS:
1. Tinklų kampų koordinates žiūrėti tų tinklų projekto dalyse;
2. Kitais projektais suprojektuoti tinklai rodomi informaciniais tikslais;
3. Tikslius projektuojamo apželdinimo sprendinius žr apželdimo dalyje;
4. Tikslius šalinamus, perkeliamus želdinius (medžiai, krūmai ir kt.) žr. apželdinimo dalyje;
5. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu" visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, milteliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT
6. Daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Vito Lingio g. 8, Vilnius statybos projekto darbų vykdymo riba riba sutampa su sklypo V. Lingio g. 8 sklypo riba, išskyrus lau lauko inžinerinių tinklų pajungimus.
7. V.Lingio ir J. Rutkausko gatvių, (8.2.) atkarpų (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose) ir jungiamojo pėsčiųjų tako (8.1) tarp šių gatvių (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:68 ribose), Vilnius, statybos projektas, statyba gali būti vykdoma etapais pagal statytojo rangos grafikus, atskirai statant V. Lingio g. atkarpą su priklausiniais, jungiamąjį pėsčiųjų taką su priklausiniais, J. Rutkausko g. atkarpą su priklausiniais.

TINKLŲ EKSPLIKACIJA

- BV1 — Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekis
- BF1 — Projektuojama bendro naudojimo buities nuotekynė
- F1 — Projektuojama buities nuotekynė
- L1 — Atskiru projektu projektuojama lietaus nuotekynė nuo gatvių
- L2 — Projektuojama lietaus nuotekynė nuo pastato
- L1R — Rekonstruojama lietaus nuotekynė
- Projektuojamo V1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamo F1 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamo L1, L1R, L2 vamzdžio apsaugos zona
- Projektuojamas vandentiekio servitutas
- Naikinamas tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
- Projektuojamas buities nuotekų šulinys
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys
- Trapas Ø110 nuo G/B perdangos kietos dangos, pajungimas į rūsį
- Trapas Ø110 nuo G/B perdangos dirvožemio dangos, pajungimas į rūsį
- Projektuojamas šiluminė trasa
- Projektuojamos šiluminės trasos apsaugos zona
- Projektuojamos šiluminės trasos servitutas
- RD — Projektuojama ryšių kanalizacija (HDPEd110)
- Projektuojamas ryšių kalbelinis šulinys (RKŠ-2)
- Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis
- Projektuojamas abonentinis apšvietimo kabelis
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Elektros tinklų servitutas

ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIAMŲ TINKLŲ EKSPLIKACIJA

- L1 — Projektuojama lietaus nuotekynė nuo gatvių
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
- L2 — Projekuojams apšvietimo kabelis
- Projektuojama apšvietimo atrama
- L1A — Projektuojama lietaus nuotekynė UAB "Mutuus" projektas "Viešosios erdvės esančios ties J. Rutkausko g. ir Pilaitės pr., statybos projektas"

| 0 | 2022-07 | STATYBOS LEIDIMUI |
|---|---|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

KVAL. PATV. DOK. NR

VILTEKTA
UAB "VILTEKTA"
A. GOŠTAUTO 8, VILNIUS, LT-03232, LIETUVA
EL.P: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) VITO LINGIO G. 8 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | 2022 07 05 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | SPV NSPD A. Segalis | 2022 07 05 | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3) |
| 693 | SPDV I.Simonov | 2022 07 05 | |
| 36921 | SPDV LSI E.Danovska | 2022 07 05 | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 18155 | SPDV LVN M.Čiukšys | 2022 07 05 | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA |
| 18748 | SPDV LER D.Klimavičius | 2022 07 05 | M 1:500 |

LT — STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: YIT LIETUVA

DOKUMENTO ŽYMUO: 0413-1-TP-B-02

| Laida | Lapas | Lapų |
|---|---|---|
| 0 | 1 | 1 |

# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) VITO LINGIO G. 8, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022.6 / VILNIUS

Šis dokumentas pristato daugiabučio gyvenamojo pastato (6.3) Vito Lingio g. 8 projekto sklypo viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros projektinius pasiūlymus. Dokumente pristatomi bendri viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros pasiūlymai: bendrai apžvelgiamas sklypo sutvarkymo dizainas, įvertiamas siūlomų sprendinųių poveikis supančių teritorijų kraštovaizdžiui, ekologinei būklei bei funkciniams ryšiams. Dokumente taip pat pristattomi detalesni kraštovaizdžio ir viešųjų erdvių atskirų elementų - augalijos, medžiagų ir dangų, apšvietimo, mažosios architektūros ir lauko baldų - sprendimai.

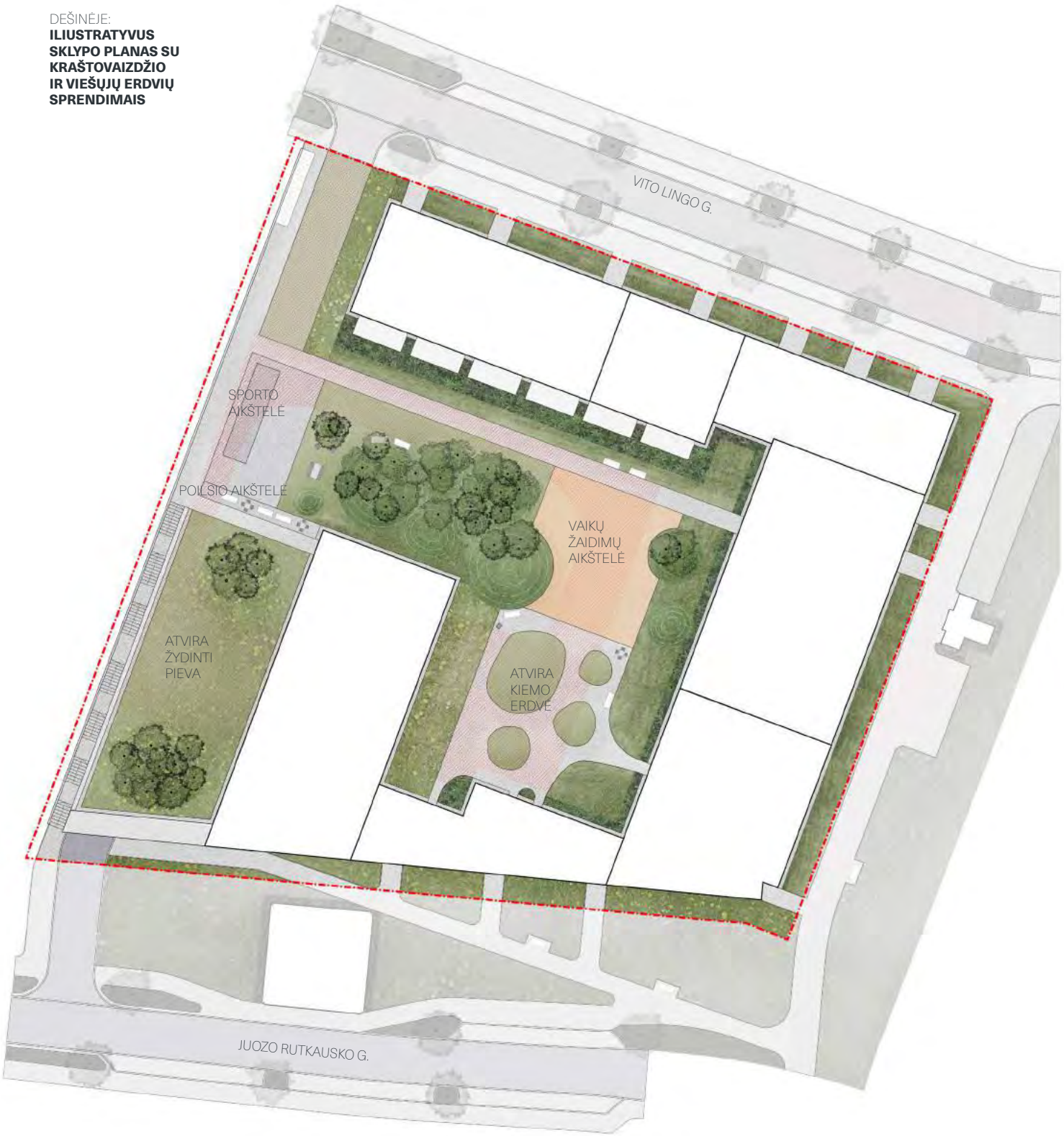
Šis dokumentas skirtas papildyti rengiamo daugiabučio pastato projekto architektų projektinių pasiūlymų medžiagą, pristatyti ir derinti projektą su Vilniaus miesto savivaldybe, vietine bendruomene bei miestiečiais. Šiame aiškinamąjame rašte pateikta informacija sudarys pagrindą projekto viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros projektinių pasiūlymų viešinimui.

| | | |
|---|---|---|
| | SANTRAUKA | 2 |
| | TURINYS | 3 |
| **1.0** | BENDRI SPRENDINIAI | 5 |
| 1.1 | BENDRA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA IR SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIUI | 6 |
| 1.2 | VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDINIAI IR FUNKCINĖS JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS | 8 |
| 1.3 | SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI | 10 |
| **2.0** | DETALŪS SPRENDINIAI | 13 |
| 2.1 | MEDŽIAI | 14 |
| 2.2 | ŽEMOJI FLORA | 16 |
| 2.3 | MEDŽIAGIŠKUMAS | 20 |
| 2.4 | APŠVIETIMAS, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA, LAUKO BALDAI | 22 |

# 1.0 BENDRI SPRENDINIAI

## 1.1 BENDRA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA IR SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIUI

DEŠINĖJE:
**ILIUSTRATYVUS SKLYPO PLANAS SU KRAŠTOVAIZDŽIO IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDIMAIS**



Daugiabučio gyvenamojo pastato sklypo sutvarkymo - viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio - projektu siekiama sukurti kokybiškas gyvenamojo kvartalo erdves čia gyvensiantiems žmonėms bei svečiams, bei užtikrinti kokybišką projektuojamo kvartalo santykį su greta esančia miesto infrastruktūra. Taip pat, rengiamo projekto sprendiniais siekiama sukurti turtingą ekologinę aplinką, kuri ne tik kompensuotu šio ankščiau neužstatyto sklypo biojvairovei teikiamą naudą, bet ją papildomai sustiprintų.

Sklype Vito Lingo g. 8 niekada nebūta miesto užstatymo, o šiandien ši projektuojama teritorija apaugusi natūraliai užsisėjusiomis daugiamečių augalų, krūmų bei savaiminių medžių rūšimis ir kaip apleista žalia priemiesčio erdvė teikia prieglobstį čią terpstančiai biojvairovei. Atsižvelgiant į tai rengiant sklypo sutvarkymo projektinius pasiūlymus visi sklype numatyti žalieji plotai projektuoti siekiant sukurti aukštos kokybės ekologinę terpę ir tokiu būdu kompensuoti naikinamos žalumos teikiamą prieglobstį - čia numatyti aukštos ekologinės vertės augalai teikiantys tiek prieglobstį, tiek ir maisto šaltinį miesto mikroflorai ir paukščiams. Žaliuosius plotus numatoma apsodinti žydinčiomis daugiamečių augalų ir krūmų rūšimis, apsėti žydinčiomis pievomis ir minimaliai įrengti intensyviai prižiūrimas vejas. Taip pat sklype sodinama nemažai naujų medžių.

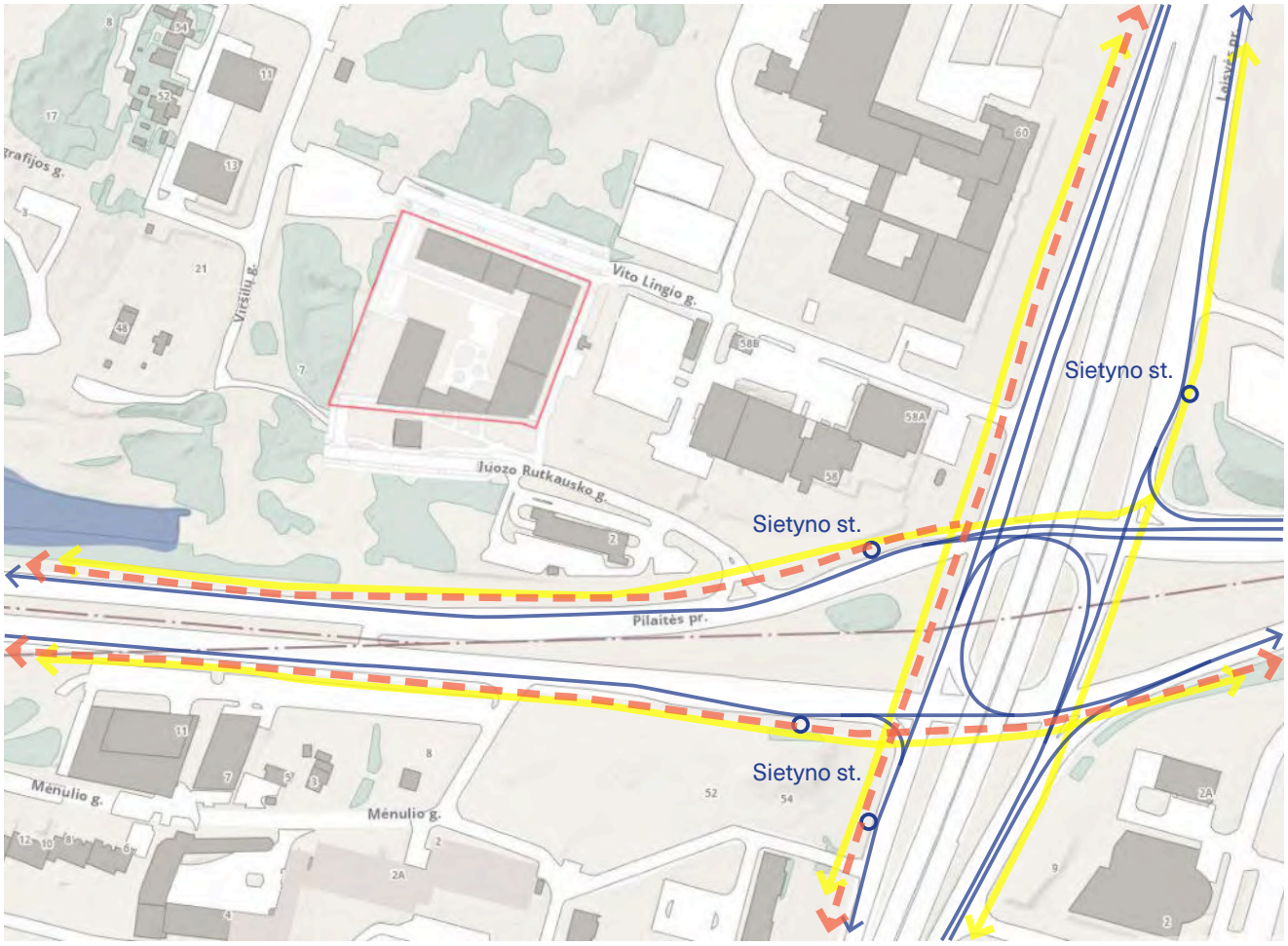
Projektuojamame sklype daugiabučio gyvenamojo pastato tūriai išdėstyti perimetru tokiu būdu aiškiai formuodami sklypo išorines erdves bei vidines ribas. Sklypo išorinės erdvės nuosekliai ir nepertraukiamai integruojamos į greta esančias infrastruktūrines bei žaliąsias erdves. Šiaurinėje sklypo dalyje priešais fasadus esantys žalieji plotai aiškiai įsilieja į bendrą naujai tvarkomą Vito Lingio gatvę ir yra suprojektuoti sekant Vilniaus Miesto gatvių standarto principus. Sklypo rytinė bei pietinė dalys atsiveria į žaliąsias infrastruktūrines erdves ir šių ribų sprendimai komponuojami nepertraukiamai su šiomis erdvėmis.

Sklypo vidinės erdvės organizuojamos atsižvelgiant į projektuojamo kvartalo funkcinius poreikius bei techninius-architektūrinius apribojimus. Sklypo vakarine kraštine eina pėsčiųjų jungtis šiaurinėje dalyje projektuojama viename lygyje su Vito Lingio gatve, o pietinėje - laiptais besileidžianti į žaliąją infrastruktūrinę erdvę ties Juozo Rutkausko gatve. Šiaurės vakariniame sklypo krašte greta bus įrengiami požeminiai buitinių šiukšlių rūšiavimo konteineriai. Vakarinėje dalyje taip pat įrengiama sporto aikštelė, o greta jos - ramaus poilsio aikštelė. Pietvakarinėje sklypo dalyje esanti žalia erdvėje bus įrengta ekstensyviai prižiūrima žydinti pieva su keliomis medžių ir krūmų grupėmis. Šis žaliasis plotas nebus aktyviai naudojamas.

Vidinė kiemo erdvė padalinta į dvi atskiras funkcines zonas - vaikų žaidimo aikštelę ir atvirą kiemo erdvę. Šios zonos išskiriamos skirtingomis dangomis. Šių erdvių komponavimui daug įtakos turi čia būsianti gaisrinių automobilių apsisukimo zona, kurioje ribojamas augalijos aukštis. Siekiant atskirti viešas vidines kiemo erdves nuo gyvenamųjų pastatų pirmųjų aukštų langų ir suteikti čia gyvensiantiems daugiau privatumo riba apželdinama tankesne ir aukštesne augalija - įvairaus aukščio krūmais bei daugiamečiais augalais.

Sklypo vakarinę ir vidinę kiemo erdves skiria intensyviau medžiais apželdintas žalias plotas. Siekiant užtikrinti, kad medžiams augti būtų sudarytos geros sąlygos, šioje erdvėje projektuojamas žaismingesnis nedidelių kalvų reljefas. Žaliojo ploto pomedis apsodinamas subtiliu dalinį šešėlį toleruojančiu daugiamečių augalų rinkiniu. Ši erdvė veikia ne tik kaip žaliasis barjeras tarp skirtingų kiemo dalių, tačiau taip pat kaip išskirtinis žaliasis elementas kuria stiprų bendrą kiemo charakterį bei stiprina bendrą kiemo žaliųjų erdvių ekologinę svarbą.

## 1.2 VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDINIAI IR FUNKCINĖS JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS




Projektuojamas sklypas yra pietinėje Viršuliškių mikrorajono dalyje greta svarbių transporto jungčių ir infrastruktūros. Pagrindinės greta esančios automobilių ir viešojo transporto arterijos yra Pilaitės prospektas (į pietus nuo sklypo) ir Laisvės prospektas (į rytus nuo sklypo). Toliau į vakarus yra Vakarinis Vilniaus aplinkelis, į jį galima patekti Pilaitės prospektu ar Justiniškių ir Šešuolių gatve (tik šiaurine kryptimi).

Iš netoliese sklypo ties Laisvės ir Pilaitės prospektų sankirtos esančių Sietyno stotelių viešuoju transportu tiesiogiai galima keliauti:
- Vakarine kryptimi greituoju bei paprastais autobusais link Žvėryno, Konstitucijos Prospekto ir Saulėtekio kryptimi;
- Pietine kryptimi greituoju bei paprastais autobusais ir troleibusais link Stoties, Lazdynų, Karoliniškių, Bukčių, Grigiškių, Žemųjų Panerių;
- Vakarine kryptimi greituoju bei paprastais autobusais link Pilaitės, Buivydiškių, Zujūnų, Pašilaičių ir Karveliškių;
- Šiaurine kryptimi greitaisiais bei paprastais autobusais ir troleibusais link Santariškių, Šiaurės Miestelio ir Pašilaičių.

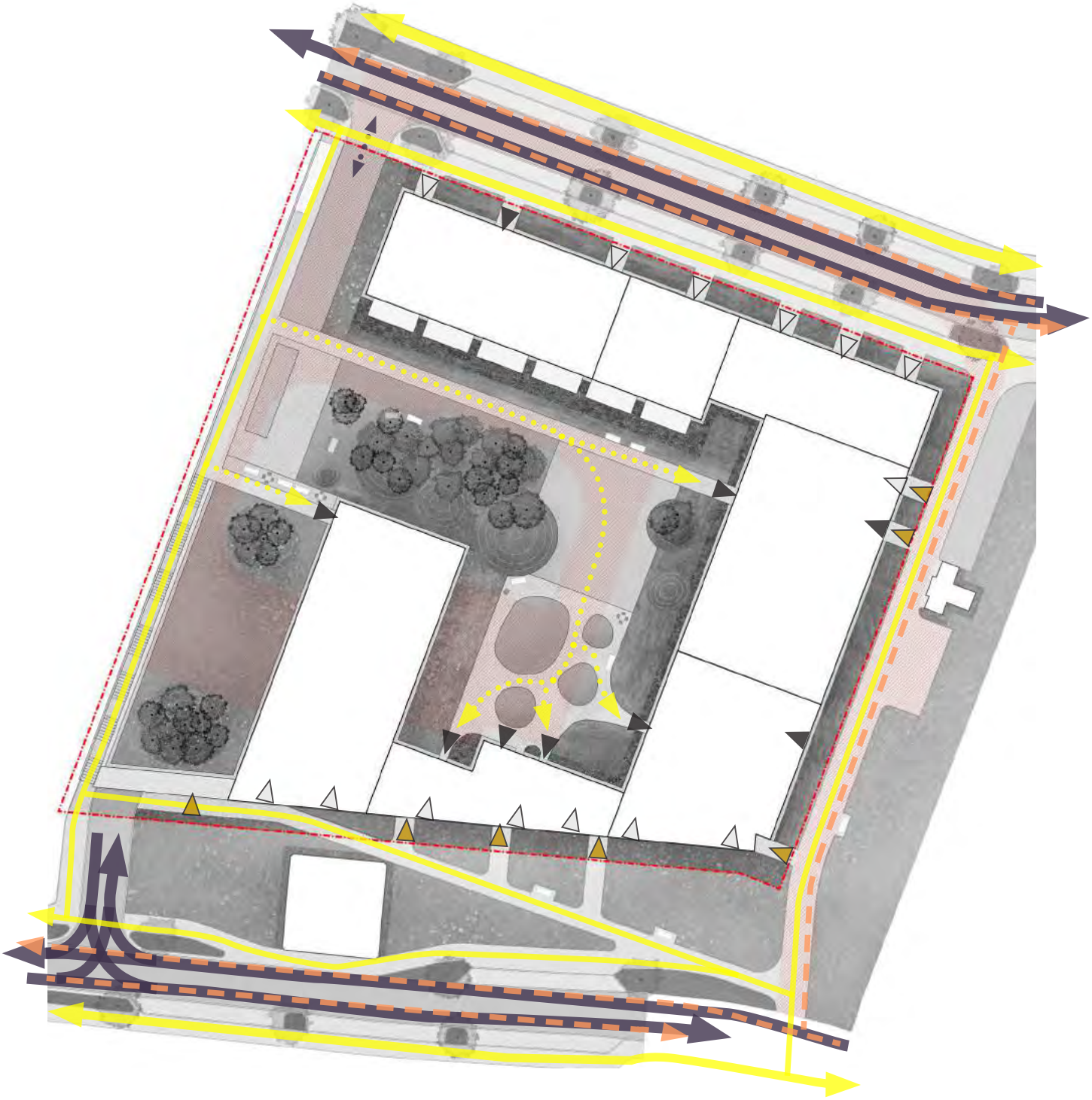
Viešasis transportas

Pagrindiniai pėsčiųjų takai

Svarbūs dviračių takai

Lygia greta Pilaitės prospekto eina svarbi tarprajoninė dviračių tako trasa jungianti Pilaitę su Žvėrynu ir svarbia dviračių judėjimo infrastruktūra palei Neries upę. Lygia greta Laisvės prospekto eina svarbi tarprajoninė dviračių tako trasa šiaurėje jungianti Fabijoniškių, Pašilaičių, Justiniškių ir Viršuliškių mikrorajonus su pietuose esančiais Karoliniškių ir Lazdynų mikrorajonais.

Po didžiąja dalimi projektuojamo gyvenamojo pastato sklypo dalimi įrengtas dviejų aukštų požeminis parkingas, į jį patenkama iš Juozo Rutkauko gatvės sklypo pietvakariniame kampe. Projektuojamus atskirus korpusus perimetru galima apeiti viešais pėsčiųjų takais, o kieme projektuojamos patogios judėjimo erdvės gyventojams ir svečiams. Artimiausioje sklypo aplinkoje nėra dedikuotų dviračių takų, tačiau dviračiais galima judėti tiek Vito Lingio, tiek ir Juozo Rutkausko gatvėmis bendrame sraute, ar šaligatvio jungtimi tarp jų.



Automobilių judėjimas

Dviračių eismas bendrame sraute

Pėstieji (vieša erdvė)

Pėstieji (privati valda)

Įėjimai į laiptines / atskirus butus

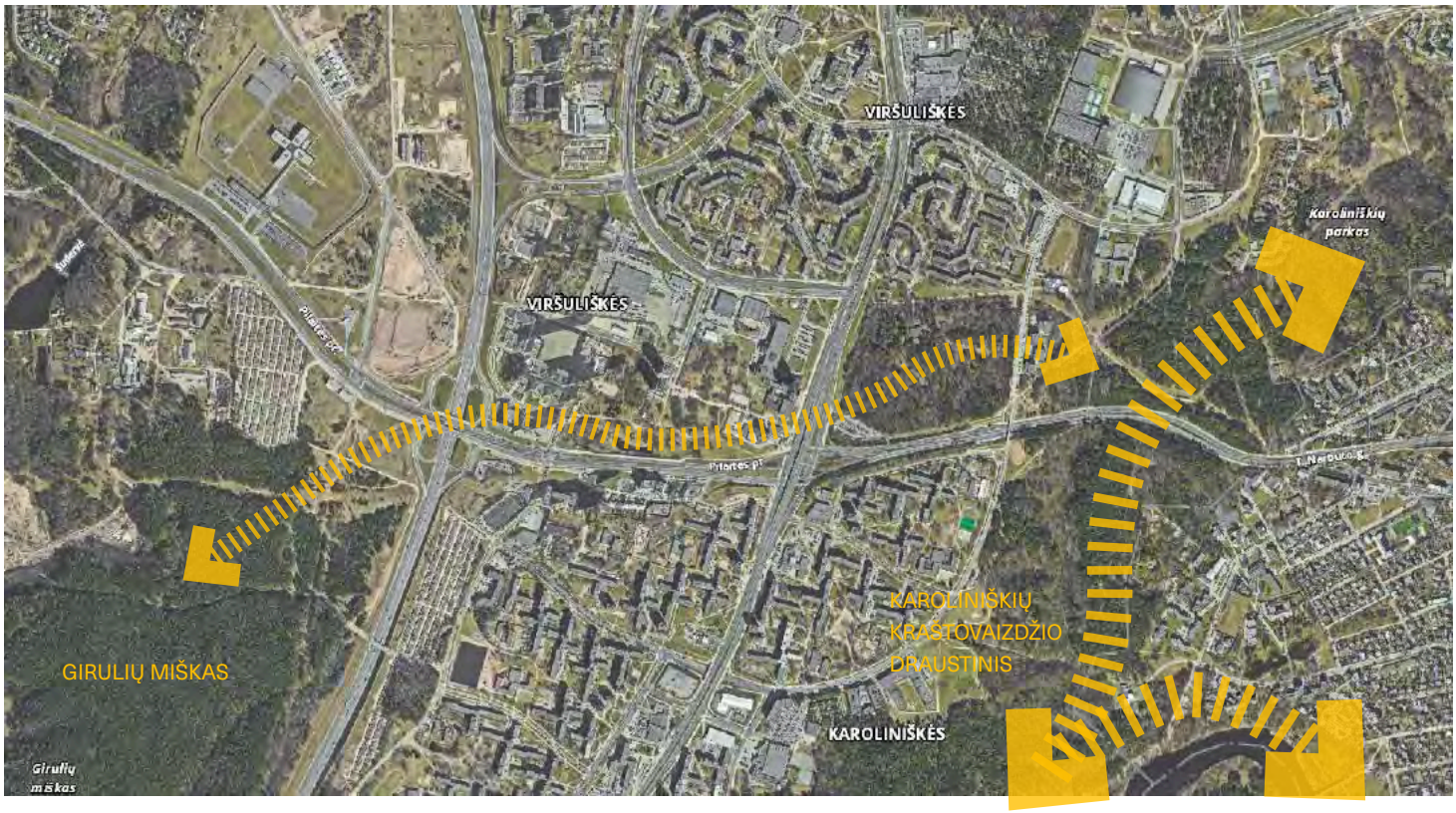
Įėjimai į komercines patalpas

Patekimai į galeriją

PRIEŠINGAME PUSLAPYJE:
**RYŠIŲ SU GRETINĖMIS TERITORIJOMIS SCHEMA, ATLIKTA ANT ŽEMĖLAPIO IR WWW.MAPS.VILNIUS.LT**

VIRŠUJE:
**SKLYPO IR GERITIMYBIŲ PĖSČIŲJŲ, DVIRATININKŲ IR AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA**

## 1.3 SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI

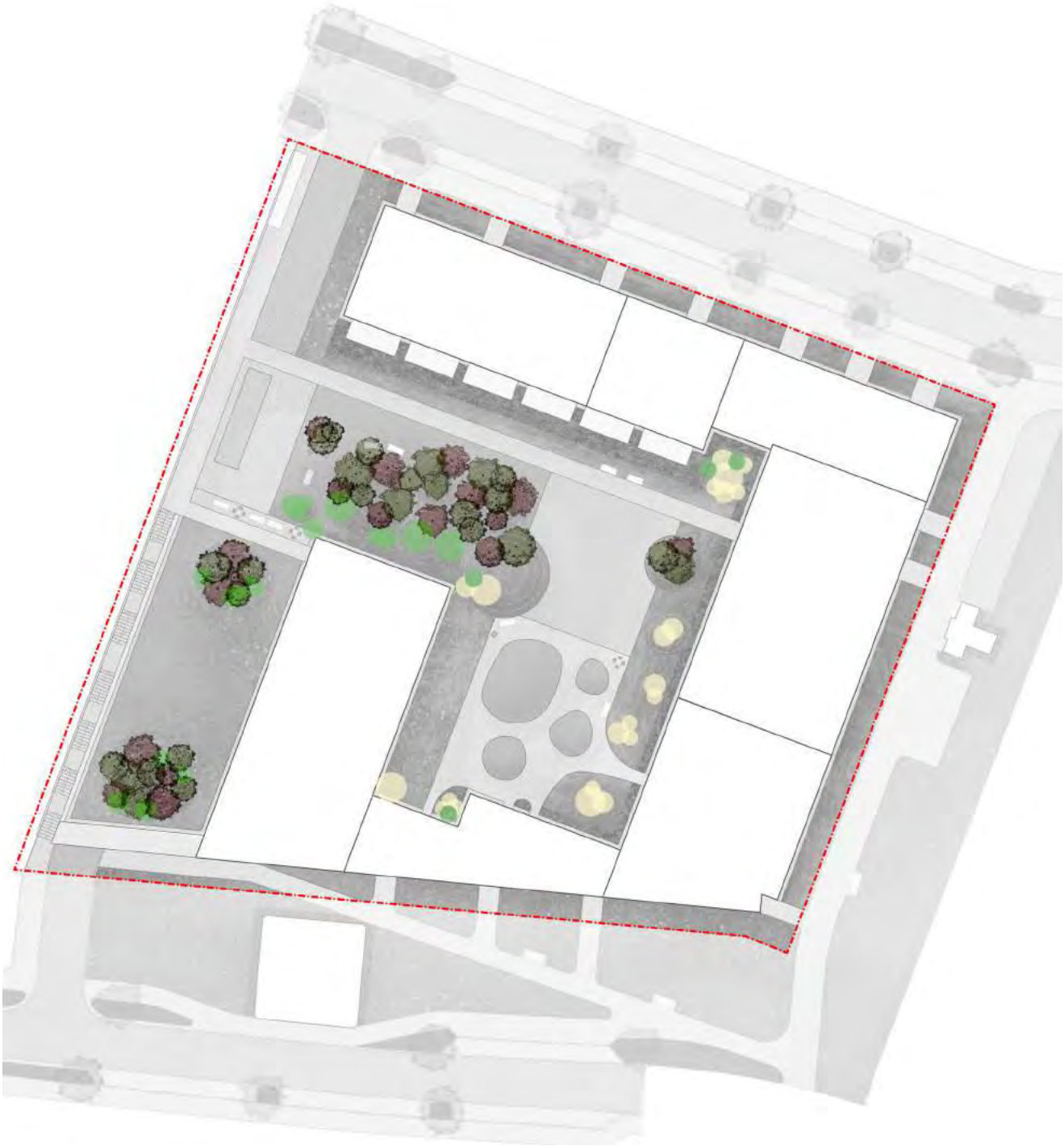



VIRŠUJE:
**SVARBIAUSIAS EKOLOGINES JUNGTIS ILIUSTRUOJANT SCHEMA ANT AEROTOPONUOTRAUKOS IŠ WWW.MAPS.VILNIUS.LT**

Projektuojamas sklypas ir greta jo esantys žalieji plotai nėra esminių Vilniaus miesto gamtinio karkaso elementų dalis, tačiau ties bendrai jie kuria svarbią ekologinę jungtį tarp natūralių Neries upės šlaitų ir čia esančių saugomų teritorijų, bei kitąpus Vakarinio Vilniaus aplinkėlio esančio Girulių miško. Atkarpa ties Pilaitės prospektu tarp Laisvės prospekto ir Vakarinio Aplinkelio dar nėra iki galo išvystyta ir šiandien apaugusi savaime pasisėjusiomis daugiamečių augalų, krūmų ir medžių rūšimis. Vilniaus Bendrajame plane ši gatvės koridoriumi einanti žalioji jungtis jungtis yra įvardinta kaip struktūrinė miesto gamtinio karkaso stiprinimo priemonė, formuojanti skirtingus gamtinio karkaso elementus jungiantį tinklą.

Rengiant sklypo viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros sprendinius išlaikyti bei sustiprinti čia esančių žaliųjų elementų visumos teikiamą ekologinę svarbą buvo vienas esminių projekto prioritetų. Dėl to sklypo žaliuosiuose plotuose numatoma sėti ir sodinti ekologiškai vertingas augalų rūšis bei tipus - ekstensyviai prižiūrimas pievas su daug skirtingų vietinių žydinčių daugiamečių augalų rūšių, įvairius krūmynus bei naujus medžius, bei siekiama minimaliai sumažinti mažiau naudingos augalijos - vejų - ir kietų dangų kiekį.

# 2.0 DETALŪS SPRENDINIAI



VIRŠUJE:
**SCHEMA RODANTI SKLYPE SODINAMUS MEDŽIUS BEI PAVIENIUS KRŪMUS BEI JŲ RŪŠIS**

- Juodosios pušys
- Upiniai beržai
- Pavieniai krūmai vidinio kiemo perimetre
- Pavieniai krūmai tarp sodinamų medžių

DEŠINĖJE:
**SKLYPE SODINAMŲ MEDŽIŲ SIŪLOMOS RŪŠYS**

Juodoji pušis
*Pinus nigra*

Upinis beržas
*Betula nigra*

Lamarko medlieva
*Alamenchier lamarcki*

*Pinus parviflora glauca*

Projektuojamame sklype planuojama pasodinti apie 40 naujų medžių ir tiek pat pavienių išraiškingesnių krūmų. Siekiant užtikrinti, kad kiemų erdvės visais metų laikais turėtų žalių tūrinių elementų apie du trečdalius sodinamų medžių sudarys visžalės juodosios pušys *Pinus nigra*, o likęs trečdalis - upiniai beržai *Betula nigra*. Nors ir nėra vietinės, šių rūšių duetas puikiai atpažįstamas - tai dviejų Lietuvoje labiausiai paplitusių medžių porūšiai. Parinktos rūšys sklypo erdvėms suteiks aiškaus vientisumo, tačiau užtikrins subtilią ir niuansišką bendrą kiemo atmosferos kitimą skirtingais metų laikais.

Hamamelis intermedia
*Hammamelis x intermedia*

Kalnapušė
*Pinus mugo*

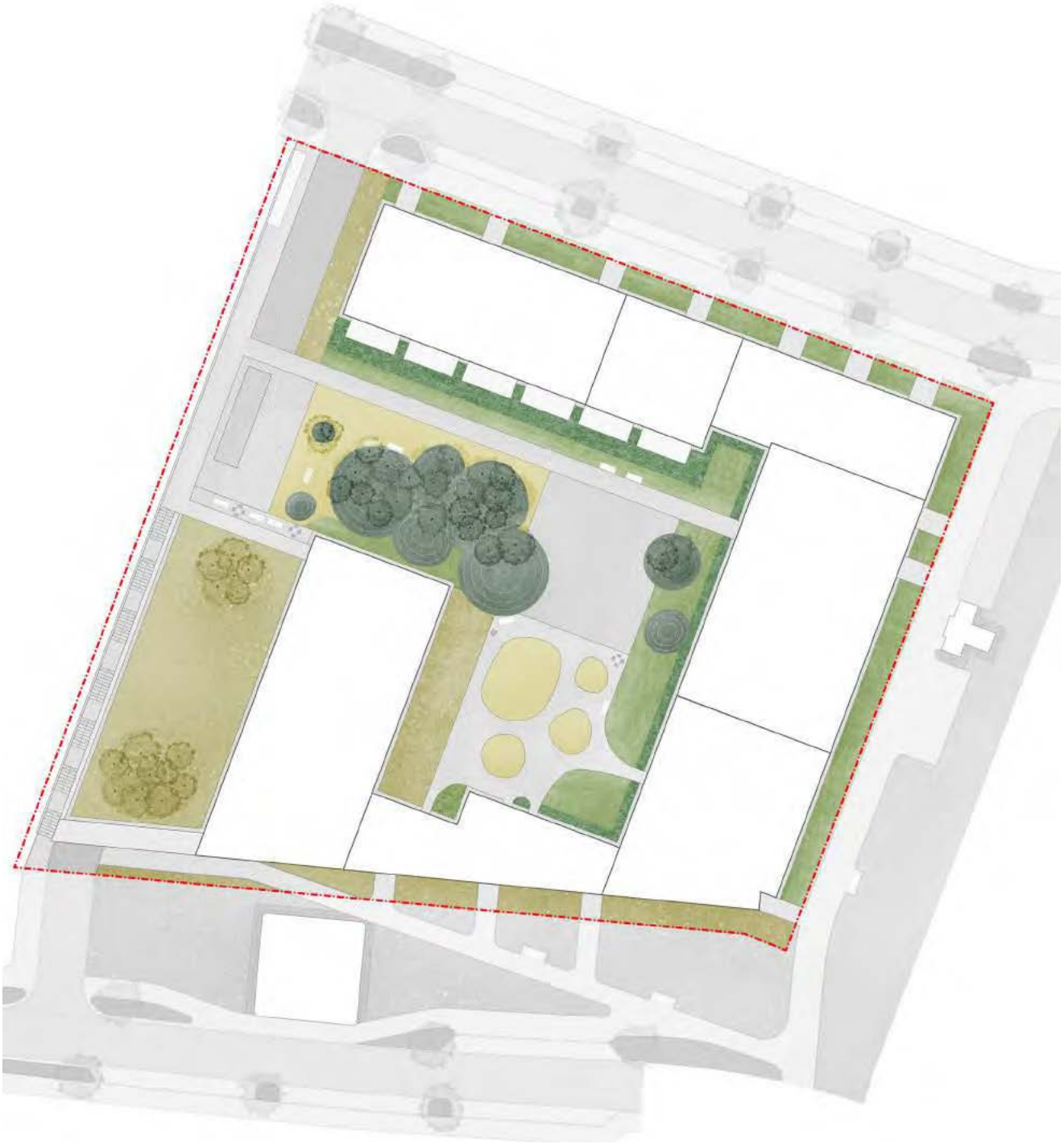
Be medžių sklype taip pat numatoma pasodinti apie 40 pavienių krūmų. Krūmai sodinami arčiau pastatų kaip žalieji barjerai tarp viešų ir privatesnių erdvių priešais pirmųjų aukštų langus, taip pat - kaip akcentiniai augalai vietoj medžių. Vidinio kiemo erdvės perimetrui apsodinti pasirinktos kiek dekoratyvesnės Lamarko medlievos *Alamenchier lamarcki*, Tarpinio Hamamelio *Hammamelis x intermedia* ir Rūgžčiojo žagrenio *Rhus typhina* rūšys, o greta medžių sodinamos visžaliai Kukmedžio *Taxus baccata*, Kalninės pušies *Pinus nigra* ir *Pinus parnifolia glauca* rūšys.

Lamarko medlieva
*Alamenchier lamarcki*

Kukmedis
*Taxus baccata*

KOLONA KAIRIAU:
**SIŪLOMOS PAVIENIŲ DEKORATYVESNIŲ KRŪMŲ RŪŠYS SODINAMOS VIDINIO KIEMO PERIMETRE**

KOLONA DEŠINIAU:
**SIŪLOMOS PAVIENIŲ VISŽALIŲ KRŪMŲ RŪŠYS SODINAMOS TARP IR GRETA MEDŽIŲ**



VIRŠUJE:
**SKLYPO ŽEMOSIOS FLOROS SCHEMA**

- Žemesni krūmai
- Aukštesni krūmai
- Pomedžio flora
- Žydinčios pievos
- Rūšių turtingos vejos

APAČIOJE KAIRĖJE:
**ŽEMOSIOS FLOROS PAVYZDYS, VEOLIA ADMINISTRACINE BŪSTINĖ PARYŽIUJE, AUT. VOGT LANDSCAPE**

DEŠINĖJE:
**ŽEMŲ KRŪMAIS APSODINTA RIBA TARP PIRMOJO AUKŠTO LANGŲ IR TAKO, ACCORDIA PROJEKTAS KEMBRIDŽE, AUT. GRANT ASSOCIATES**

Planuojamo daugiabučio sklypo žemesnioji flora - žoliniai bei žydintys daugiamečiai augalai bei krūmai - parinkti ir komponuojami siekiant sukurti kiek įmanoma vertingesnę ekologinę terpę bei bei estetišką ir malonią aplinką čia gyvensiantiems žmonėms ir užklystantiems svečiams. Žemosios floros rūšių rinkiniai išdėstyti atsižvelgiant į aplink esančių erdvių funkcijas bei patys turi savo funkcinę logiką.

Tarp pirmųjų pastato aukštų langų bei gatvės ar gretimų takų tose vietose kur tai leidžia gaisrinės saugos reikalavimai sodinami šias viešąsias ir kiek privatesnes erdves skiriantys tankesni krūmai. Šiaurinėje ir rytinėje dalyse tarp pėsčiųjų takų ir čia įsikursiančių komercinių patalpų sodinami žemaūgiai, iki 0.6 metro aukščio krūmai. Vidinėje kiemo erdvėje tarp gyvenamųjų patalpų langų ir kiemo viešųjų bei judėjimo erdvių taip pat sodinami žemaūgiai, o arčiau langų, ir aukštesni - 0,6-1.5m aukščio krūmai. Siūlomos žemesnių ir aukštesnių krūmų rūšys pateiktos sekančiuose puslapiuose. Krūmai sodinami po 5-9 vienetus į kvadratinį metrą.

Po centrinėje kiemo dalyje numatytais naujais medžiais sodinama dalinį šešėlį toleruojanti pomedžio flora. Šį rinkinį sudaro daugiamečiai žydintys augalai, vijokliai bei paparčiai. Pomedžio floros rūšys kartu su jų žydėjimo kalendoriumi pateiktos sekančiame puslapyje.Šie augalai sodinami 6-12 vnt/kv.m. tankumu.

Dalis kiemo erdvės apsėjama ekstensyviai prižiūrimos žydinčios pievos mišiniu. Preliminarios pievos rūšys bei jų žydėjimo kalendorius pateikti sekančiame puslapyje. Pieva sėjama naudojant 10-15g sėklų kvadratiniam metrui.

Kelios nedidelės kiemo erdvės taip pat apsėjamos intensyviau prižiūrima rūšių turtinga veja. Vejos rūšių rinkinys bus sudarytas vėlesniais projekto vystymo etapais, 80 proc. jo sudarys žoliniai augalai, o likusius 20 proc. - žydintys ilgamečiai augalai.

*Ribes alpinum*

*Ribes alpinum*

KAIRĖJE:
**ŽEMESNIŲ KRŪMŲ RŪŠIŲ PAVYZDŽIAI**

*Ribes alpinum*

*Ribes alpinum*

DEŠINĖJE:
**AUKŠTESNIŲ KRŪMŲ RŪŠIŲ PAVYZDŽIAI**

*Euonymus fortunei Coloratus*

*Epidemium pubigerum*

*Geranium macrorrhizum Album*

*Brunnera macrophylla Betty Bowring*

*Alchemilla mollis*

*Anemone x hybrida Whirlwind*

*Hedera helix Baltica*

*Onoclea sensibilis*

*Peucedanum ostruthium Daphnis*

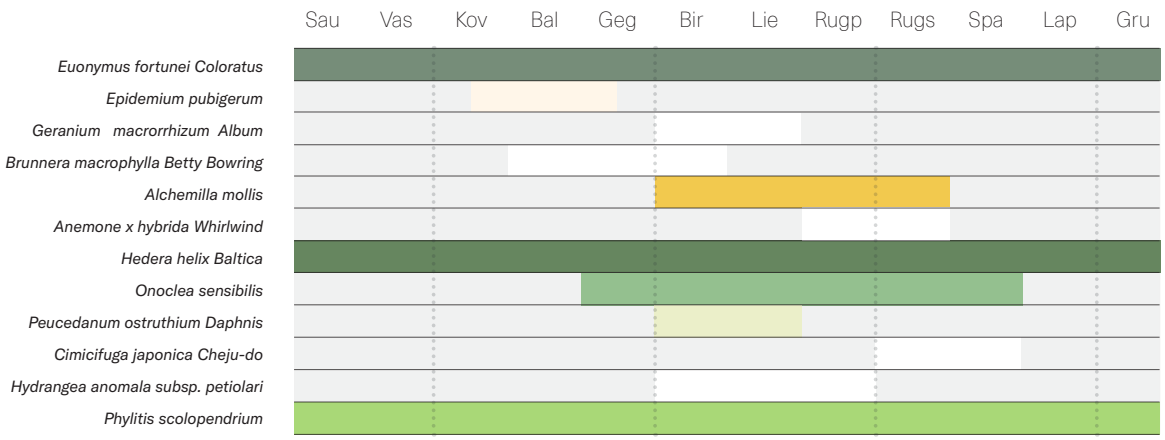
*Cimicifuga japonica Cheju-do*

*Hydrangea anomala subsp. petlorati*

*Phylitis scolopendrium*

APA2IOJE:
**SIŪLOMŲ KVARTALO VIDUJE PLANUOJAMO SODINTI POMEDŽIO FLOROS RINKINIO RŪŠIŲ ŽYDĖJIMO KALENDORIUS**

VIRŠUJE:
**KVARTALO VIDUJE PLANUOJAMO SODINTI POMEDŽIO FLOROS RINKINIO RŪŠIŲ PAVYZDŽIAI**



*Achillea millefolium*

*Agrimonia eupatoria*

*Angelica sylvestris*

*Campanula patula*

*Carlina vulgaris*

*Centaurea jacea*

*Dactylis glomerata*

*Fragaria vesca*

*Festuca pratensis*

*Galium album*

*Geranium sp.*

*Heracleum sibiricum*

*Hypericum perforatum*

*Knautia arvensis*

*Lathyrus pratensis*

*Leontodon hispidus*

*Leucanthemum vulgare*

*Lysimachia vulgaris*

*Poa compressa*

*Prunella vulgaris*

*Veronica chamaedris*

*Veronica teucrium*

*Vicia cracca*

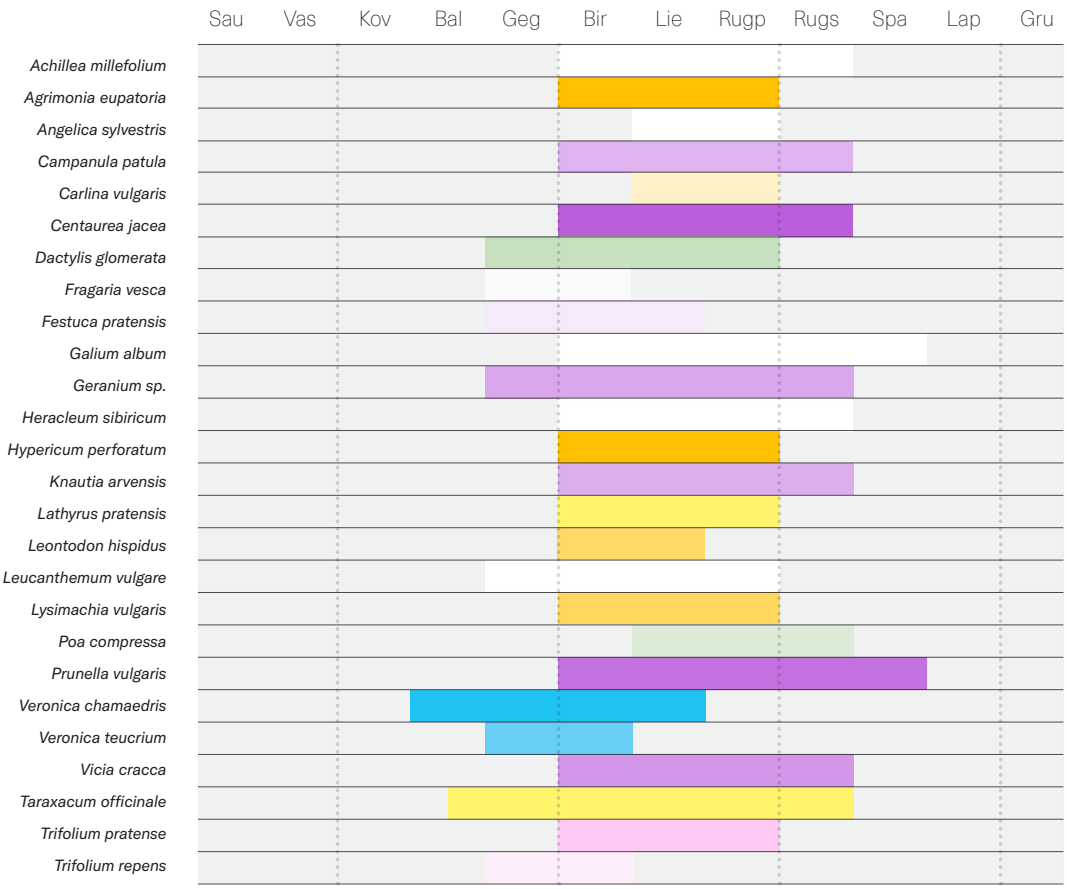
*Taraxacum officinale*

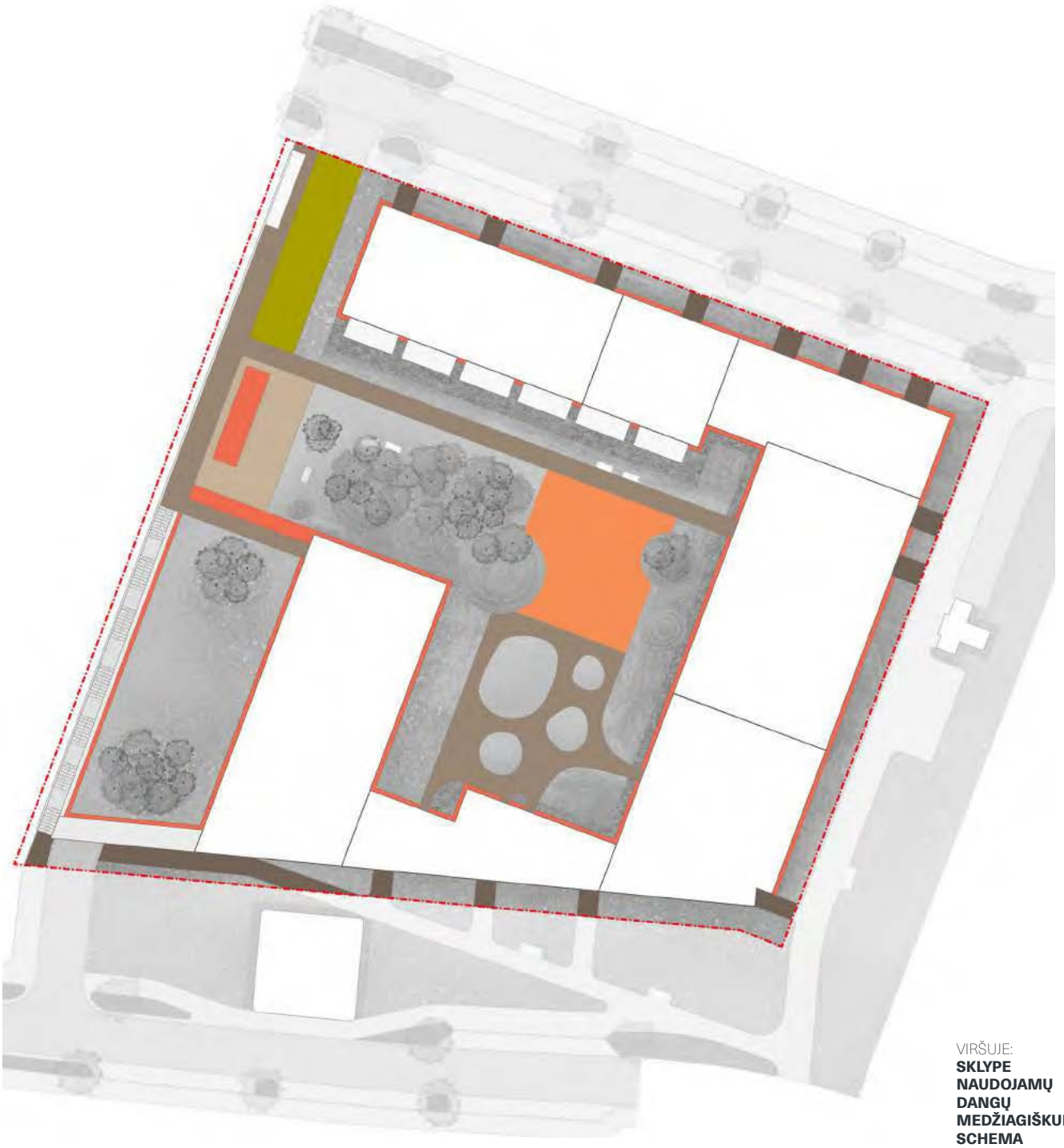
*Trifolium pratense*

*Trifolium repens*

KAIRĖJE:
**SIŪLOMAS SĖJAMŲ ŽYDINČIŲ PIEVŲ RŪŠIŲ RINKINYS**

DEŠINĖJE:
**SIŪLOMAS SĖJAMŲ ŽYDINČIŲ PIEVŲ RŪŠIŲ RINKINIO ŽYDĖJIMO KALENDORIUS**





VIRŠUJE:
**SKLYPE NAUDOJAMŲ DANGŲ MEDŽIAGIŠKUMO SCHEMA**

- Plauto betono danga
- Žvyro danga
- Betoninės šaligatvio plytelės
- Ažūrinio betono trinkelių danga
- Sintetinė žaidimo aikštelės danga
- Sintetinė sporto zonos danga

Ažūrinio betono trinkelių danga su veja

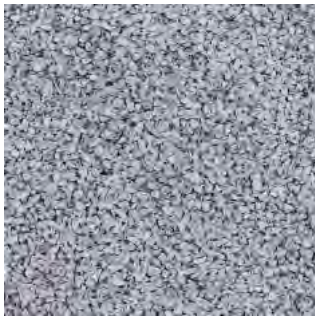
Asfalto danga

Betoninės šaligatvio plytelės / 375x375mm

Žvyro danga

Plauto betono danga

Sintetinė žaidimo aikštelių danga



Sintetinė sporto zonos danga

Privačių terasų danga

Įrengiant sklypą naudojamos Sklype naudojamos patvarios, oriai senstančios ir savo charakteriui iš aplinkos per daug neišsiskiriančios medžiagos.

Ties sklypo ribomis esančios erdvės grindžiamos standartinėmis miesto takų ir gatvių dangomis - betoninėmis šaligatvio plytelėmis (375x375mm formato) bei asfalto danga.

Pagrindinės sklypo vidinės judėjimo erdvės įrengiamos naudojant liejamą plauto betono dangą. Techninis įvažiavimas iš Vito Lingio gatvės bus grįstas ažūrine betono trinkelių danga, kurios tarpai apsėti rūšių turtinga veja. Statinių nuogrindos, ramaus poilsio zona ir dalis sporto aikštelės dengiama žvyro danga. Sporto aikštelėje, taip pat ir vaikų žaidimo aikštelėje naudojamos sintetinės smūgius absorbuojančios dangos, skiriasi jų spalvos - sporto aikštelėje neutrali pilka, vaikų žaidimų aikštelėje - oranžinė. Privačios terasos dengiamos lauko sąlygoms atspariomis medinėmis lentomis.

VIRŠUJE:
**SKLYPE NAUDOJAMŲ DANGŲ MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI**

VIRŠUJE:
**PREKIMINARI SKLYPO APŠVIETIMO SCHEMA**

VIRŠUJE:
**SIŪLOMŲ BALDŲ PAVYZDŽIAI**

Sklypo apšvietimas projektuojamas taip, kad nesukeltų šviesos taršos į gyvenamųjų pastatų langus. Dėl šios priežasties kiemo erdves planuojama apšviesti neaukštais pastatomais šviestuvais (bolardais), o tarp augalijos įrengti panašaus dizaino medžių bei krūmų lajas iš apačios į viršų apšviečiančius prožektorius. Siūlomi šviestuvai paprasti, lakoniški, juodos spalvos. Sklypo pietvakarine riba besileidžiančius laiptus siūloma apšviesti į ranktūrį integruotu linijiniu apšvietimu.

Sklype numatomi patvarūs paprasto dizaino baldai. Visi jie - metaliniai, juodos spalvos. Suolai įrengiami greta pėsčiųjų judėjimo erdvių, o ramaus poilsio zonoje planuojama įrengti stalų su laisvai judinamomis kėdėmis. Sklype įrengiami paprasti plieniniai dviračių stovai bei kelios minimalaus dizaino metalinės šiukšlių dėžės.

Žemas šviestuvas judėjimo erdvėms apšviesti

Prožektorius apšviesti medžių ir krūmų lajoms

Į ranktūrį integruotas linijinis apšvietimas

STUDIO SPACE/TIME

Vilnius
2022.6

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vito Lingio g. 8, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2590/22 2022-06-22 patvirtintu Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.<br>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų |

| | | |
|---|---|---|
| | | skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.<br>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).<br>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.<br>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).<br>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.<br>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, |

| | | |
|---|---|---|
| | | geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.<br>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:<br>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;<br>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;<br>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;<br>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.<br>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais.<br>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų |

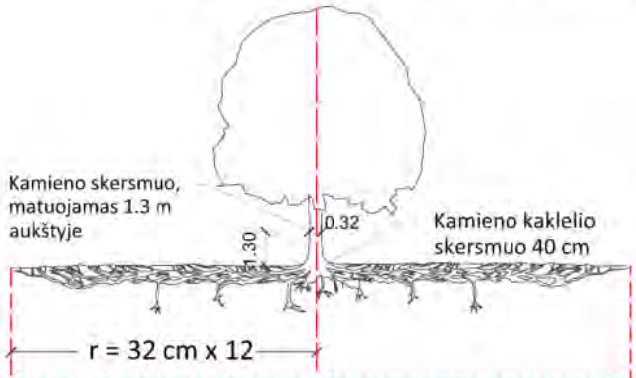
| | | |
|---|---|---|
| | | aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.<br>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose.<br>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.<br>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.<br>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.<br>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.<br>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.<br>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.<br>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.<br>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.<br>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas |

| | | |
|---|---|---|
| | | reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.<br>Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus.<br>Projektiniuose pasiūlymuose teikiant informaciją apie aplinkinių sklypų ir (ar) teritorijų projektavimą, aiškiai atskirti, kas projektuojama ir numatoma įrengti šiais projektiniais pasiūlymais, o kas numatoma kituose projektuose ir (ar) perspektyvoje.<br>Įvertinti gretimuose sklypuose planuojamą užstatymą.<br>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.<br>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos ar numatant sprendinius sklypuose (teritorijose), kurių statytojas nevaldo teisiniais pagrindais, pateikti tų žemės sklypų valdytojų rašytinius sutikimus. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Turi būti vertinama esama pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistema ir jos plėtros poreikis. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.<br>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis




Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

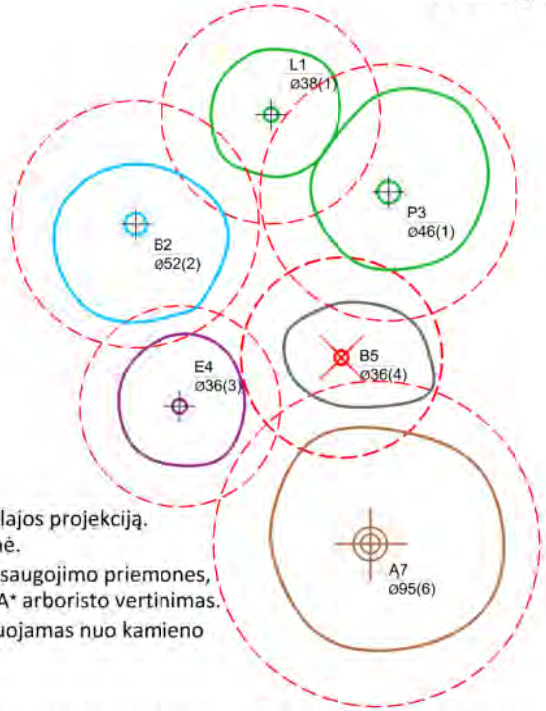
**SVARBU:**

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

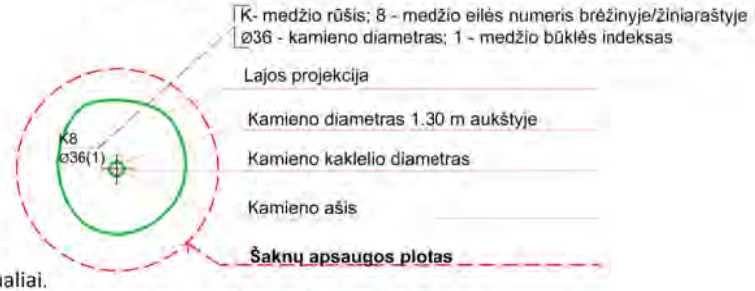
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE




Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15




## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas ( International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 $m^2$ krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/$m^2$ tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (VITO LINGIO G. 8) |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2022-06-30 Nr. A659-249/22(3.3.2.26E-MPA) |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2022-06-29 19:00:31 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2022-06-29 19:00:44 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-30 08:38:00) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2022-06-30 08:38:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

## ĮSAKYMAS
## DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR.0101/0030:68) TVIRTINIMO

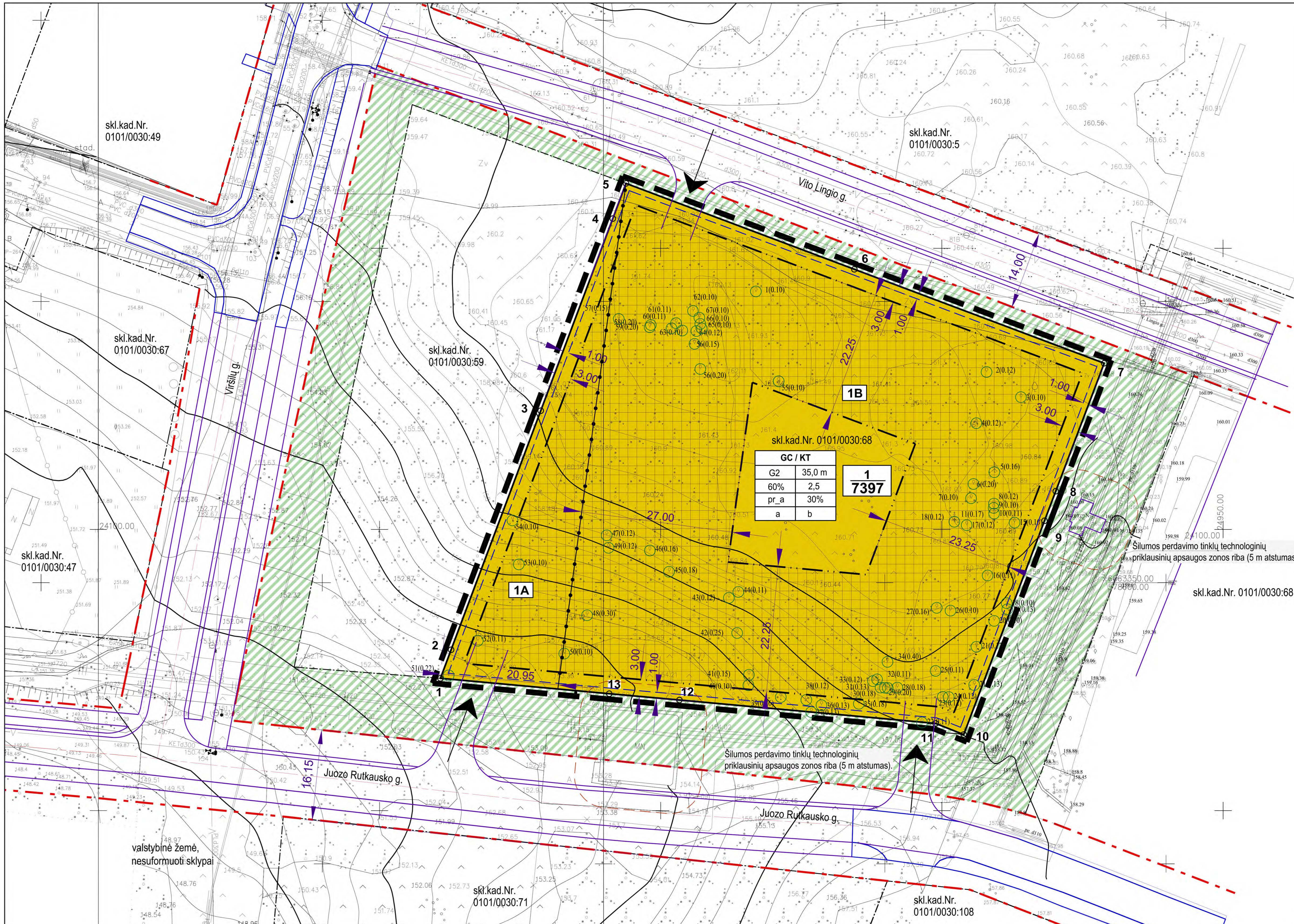
2022 m. birželio d. Nr.
Vilnius

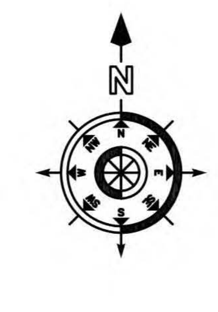
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. birželio 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG226853:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-606). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų riba
- Požeminio parkingo užstatymo riba

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**

Kitos paskirties žemė:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Statinių statybos zona, užstatymo tipas: perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai arba uždaro plano kvartalai)
- Įvažiavimas į sklypą
- Esami medžiai sklype (žiūr. pastabą 2)
- 1 / 7397 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- 1A — Sklypo dalies (reglamentinės zonos) numeris
- Valstybinės žemės plotas (nesuformuoti sklypai) tarp sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų - numatoma viešoji erdvė

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**

| T | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. Užstatymo tipas.
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

a, b,.. - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
**KT -** Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:
**G2 -** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis);
2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtas skirsnis);
3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtasis skirsnis);
4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Vienuoliktasis skirsnis);
5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvyliktasis skirsnis).

**PASTABOS:**

1. Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
2. Priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%. Esami medžiai sklype inventorizuoti 2021 m. sausio 22 d., želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 "Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo" - saugotinų nenustatyta (žiūrėti aiškinamojo rašto 2.1. skyrių). Rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinų (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr.17-611).
3. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
4. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugūs (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.
6. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
8. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.
9. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.

**Koreguojami** Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendiniai inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą (neviršijant nustatytų koreguojamu detaliuoju planu) bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane | sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x | y | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius | pagr. statinių paskirtys | kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13 | 6063333.00<br>6063338.07<br>6063380.58<br>6063414.74<br>6063421.00<br>6063405.73<br>6063389.02<br>6063366.27<br>6063361.01<br>6063322.99<br>6063324.98<br>6063329.14<br>6063330.26 | 578471.00<br>578472.90<br>578488.84<br>578501.65<br>578504.00<br>578544.60<br>578589.01<br>578580.40<br>578578.40<br>578564.03<br>578559.02<br>578513.49<br>578501.01 | **7397** | **GC** Mišri centro teritorija | **KT** Kita | **G2** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija | **35,0** | **195,50** | **60** | **2,5** | **Perimetrinis reguliarus užstatymas (nepilnai uždari kvartalai) pr_a Perimetrinis reguliarus užstatymas (uždaro plano kvartalai) pr_u** | **30** | **1- 11** | daugiabučiai gyvenamieji pastatai | a - teritorija Vilniaus aukštybinių pastatų statybos zonoje;<br>b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. DI-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškertami.<br>Kiti reikalavimai:<br>1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtų.<br>2. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.<br>Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. |
| **1A** | | | | | | | | 12,50 | 173,00 | | | | | **1- 3** | | |
| **1B** | | | | | | | | 35,0 | 195,50 | | | | | **1- 11** | | |

**TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEKTAS | Suderinimo Nr.<br>13:19:5144<br>13:19:5020<br>13:19:3156<br>13:19:10905 | Spaudosg., Viršuliškių skg., Viršilų g., Vilnius | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572 | | |
| | VARDAS IR PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
| | Saulius Radiulis | [redacted] | 2019 11 |

LIETUVOS RESPUBLIKA „Inverstatus“ UAB A.V. VILNIAUS r.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATESTATO NR. 4766 | UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt | | | Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Vito Lingio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0030:68) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu |
| A610 | Dir.,PS,arch. | L. Naujokaitis | [redacted] 2021 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 |
| A1225 | TDPV,PS,arch. | A. Grigūnienė | 2021 | Laida 0 |
| ETAPAS: TDP | ORGANIZATORIUS: | Vilniaus m. sav. administracijos direktorius | | 2020/10/01_TPD |
| | INICIATORIUS: | UAB "YIT Lietuva" | | Lapas 1 / Lapų 1 |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VITO LINGIO G. 8 (KADASTRO NR.0101/0030:68) TVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2022-06-22 Nr. A30-2590/22 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | DANUTA NARBUT LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2022-06-21 23:03:11 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2022-06-21 23:03:25 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 07:24:46) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2022-06-22 07:24:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |