

---

**Statinio pavadinimas** Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31 , Panevėžyje ,  
statybos projektas.

---

**Statybos adresas** Liublino g.31 , Panevėžyje

---

**Statybos rūšis** Nauja statyba

---

**Statinio paskirtis** Paslaugų

---

**Statinio kategorija** Neypatingas

---

**Stadija** Projektinis pasiūlymas

---

**Dalis** Architektūrinė

---

**Projekto numeris** 20.14 - PP

---

**Su projekto sprendiniais sutinku** Autosporto klubas „Ladasport“

---

**Projektuotojas** A.Širono projektavimo įmonė, įm.k. 247482580

---

**Projekto vadovas** M. Ponomariovas, atestatas Nr 27845

---

Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31, Panevėžyje, statybos projektas

Turinys

Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Antraštė	
2.		Turinys	1 lapas
3.		Projekto pasiūlymų rengimo užduotis	2-3 lapas
4.		Aiškinamasis raštas	4-5 lapas
5.	SP - 1	Sklypo planas, M 1:500	6 lapas
6.	SA -1	Pastato planas, M 1:100	7 lapas
7.	SA - 2	Stogo planas, pjūvis 1 - 1	8 lapas
8.	SA - 3	Fasadai, M 1:100	9 lapas
9.		Aksonometrija	10-11 lapas



Tvirtinu:  
 Panevėžio miesto savivaldybės  
 administracijos teritorijų planavimo ir  
 architektūros skyriaus vedėjas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Automobiliu sporto klubas "LADASPORT",  
 a.k. 302829159, Staniūnų g. 78-184, LT-36158, Panevėžys, mob.: +370 698 33530

*(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)*

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	<b>Liublino g. 31, Panevėžys</b>
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. Sklypo plotas paskirtis	2701/0038:9 1.1958 ha Kita Komeracinės paskirties objektų teritorijos
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas Apželdinta sklypo dalis	9 % 8 % 35 %
Projektuojamo pastato techniniai rodikliai: Bendras plotas Aukštų skaičius: Tūris:	200,41 m <sup>2</sup> 1 530 m <sup>3</sup>
Duomenys apie sklypą	Sklypas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje.
Duomenys apie planuojamus pastatus	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.
Gretimybės	-
Susisiekimas	Įvažiavimas į sklypą esamas.
Elektros, dujų, vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas, šildymas-vedinimas	<b>Nuotekų šalinimas. Vandens tiekimas. Vėdinimas. Pastato šildymas. Elektros energijos tiekimas.</b>
Atliekų tvarkymas	Susidariusios atliekos, paviršinės ir buitinės nuotekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka
Oro tarša	-
Triukšmo susidarymas	-
Energetinė klasė	-
<b>Projektiniai pasiūlymai atlikti remiantis norminiais dokumentais;</b>	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - o Bendruoju atveju
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - o Aiškinamasis raštas
  - o Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
  - o Pastato(-ų) aukštų planų schemas;
  - o Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemas;
  - o Pastato(-ų) fasadai;
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;
6. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą
  - o Reikalingas
7. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - o Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapai,
  - o Žemės sklypo planas 2 lapai,
  - o Įgaliojimas - lapas(-ai).
  - o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką;
8. Kiti duomenys:
  - 8.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:
  - 8.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.
  - 8.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas: Klubo prezidentas  
Dalius Draugelis

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas architektas Algimantas Šironas  
mob.: +370 657 80636

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

## Aiškinamasis raštas

### Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statytojas:	Autosporto klubas "Ladasport"
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31, Panevėžys, statybos projektas
Statybos adresas:	Liublino g.31, Panevėžys
Statybos rūšis:	Nauja statyba, pagal STR 01.01.08:2002
Statybos kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo pagrindas:	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, teisės aktai, užsakovo programa.
Projektavimo etapai.	Projektinis pasiūlymas
Statinio paskirtis.	Paslaugų
Statinio ilgaamžiškumas.	100
Projektuotojas:	A. Širono projektavimo darbų įmonė

Pastato techniniai ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas :	11958m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	9 %
Užstatymo intensyvumas	8%
Pastato aukštis:	8,10 m.
Bendras plotas:	1276,70m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1239,90m <sup>2</sup>
Tūris:	530 m <sup>3</sup>
Apželdintas plotas	4210m <sup>2</sup> (35%)

### Architektūrinė dalis

Pastatas projektuojamas miesto zonoje. Pastatas vieno aukšto, sienos metalinio karkaso, dengtos plastizuota skarda, stogas dvišlaitis.

Pastatas numatomas sezoninis sportinių automobilių padangų keitimui, tik klubo reikmėms. Nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Lenktynės tik šiltuoju metu laiku.

### ŽN dalis.

ŽN automobiliams skirta vieta numatyta netoli įėjimo durų, šalia automobilio stovėjimo vietos numatyta 1,5m. pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklų 1.24 ir vertikaliu ženklu Nr 846 su simboliu.

Priešais pagrindinį įėjimą nėra laiptų, į pastatą patenkama nuolaidžiu pandusu. Aukščių skirtumas tarp išorės ir patalpų iki 10cm., todėl nuolydžio ilgis numatytas min1,20m..be turėklų.

Priešais įėjimo duris numatyta 1,5m. pločio lygi aikštelė, alt. -0,02. Įėjimo durų varčios plotis 100cm., išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm.. Priešais išorės ir vidaus laiptus numatyti įspėjamieji paviršiai.

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti: STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“,

ISO 215 42: 2011 " Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

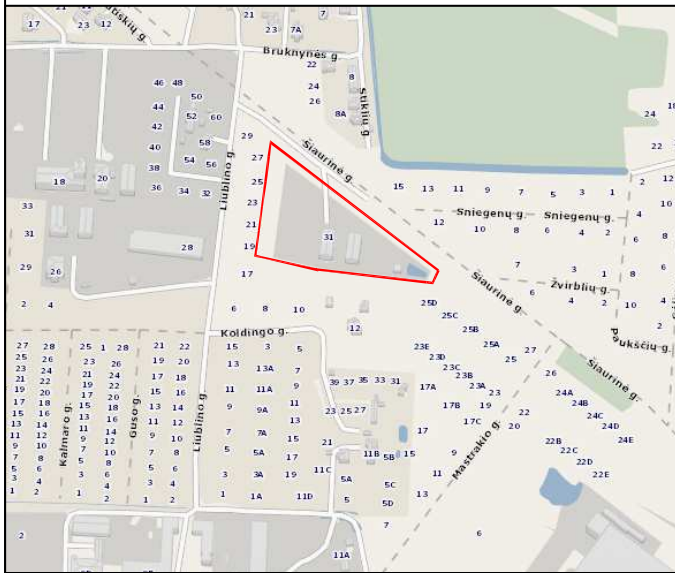
**Susisiekimo dalis.**

Sklype, įvertinant STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-105, 30 lentelės, punkto 5.3 numatytos 7 vietos lengviesiems automobiliams pagrindiniam patalpų plotui.

Sudarė: PV, atestatas Nr 27845, M. Ponomariovas

PDV., atestatas A460 A.Šironas








64/56 - 0396  
64/55 - 0016

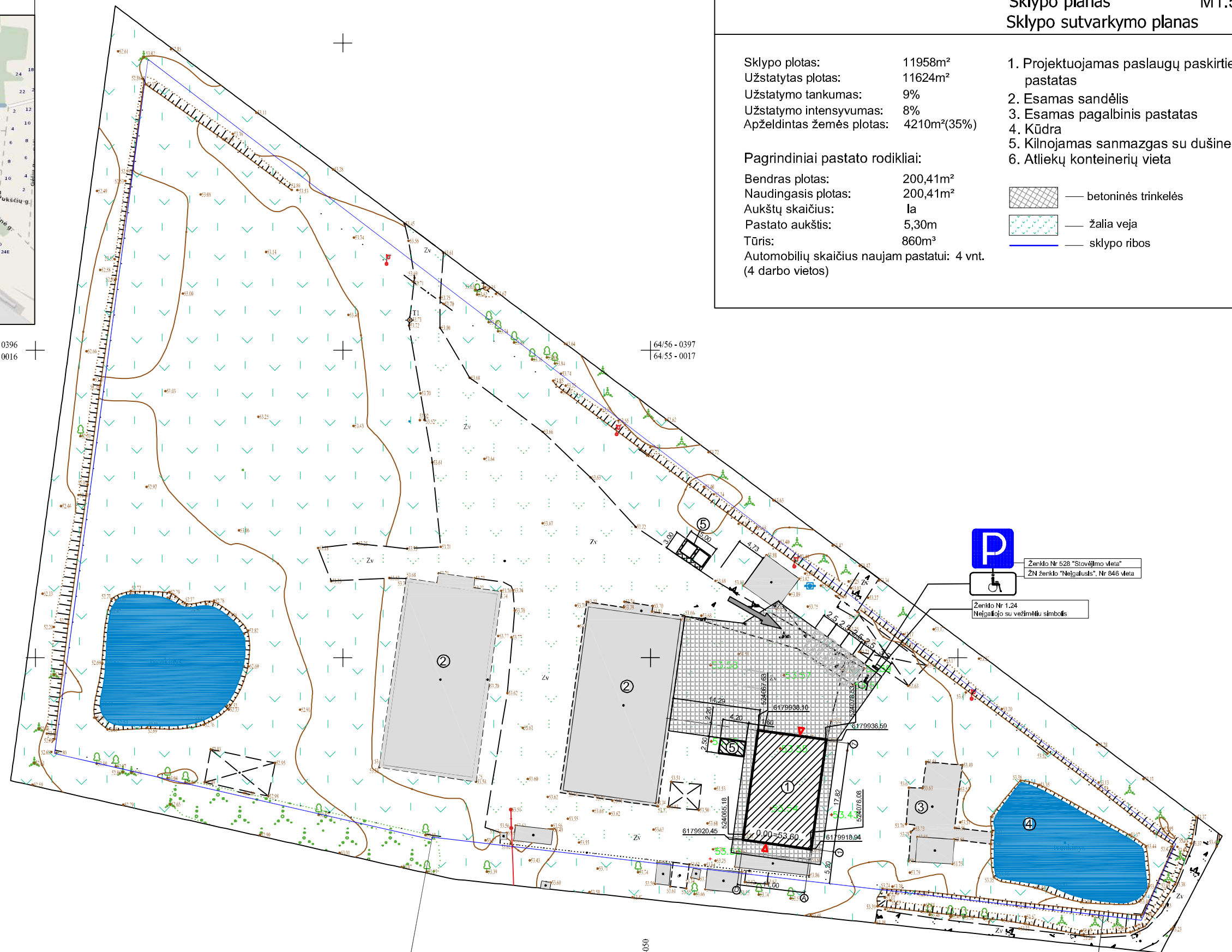
Sklypo plotas: 11958m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 11624m<sup>2</sup>  
Užstatymo tankumas: 9%  
Užstatymo intensyvumas: 8%  
Apželdintas žemės plotas: 4210m<sup>2</sup>(35%)

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Bendras plotas: 200,41m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 200,41m<sup>2</sup>  
Aukštų skaičius: 1a  
Pastato aukštis: 5,30m  
Tūris: 860m<sup>3</sup>  
Automobilių skaičius naujam pastatui: 4 vnt.  
(4 darbo vietos)

1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
2. Esamas sandėlis
3. Esamas pagalbinis pastatas
4. Kūdra
5. Kilnojamas sanmazgas su dušine
6. Atliekų konteinerių vieta

-  — betoninės trinkelės
-  — žalia veja
-  — sklypo ribos

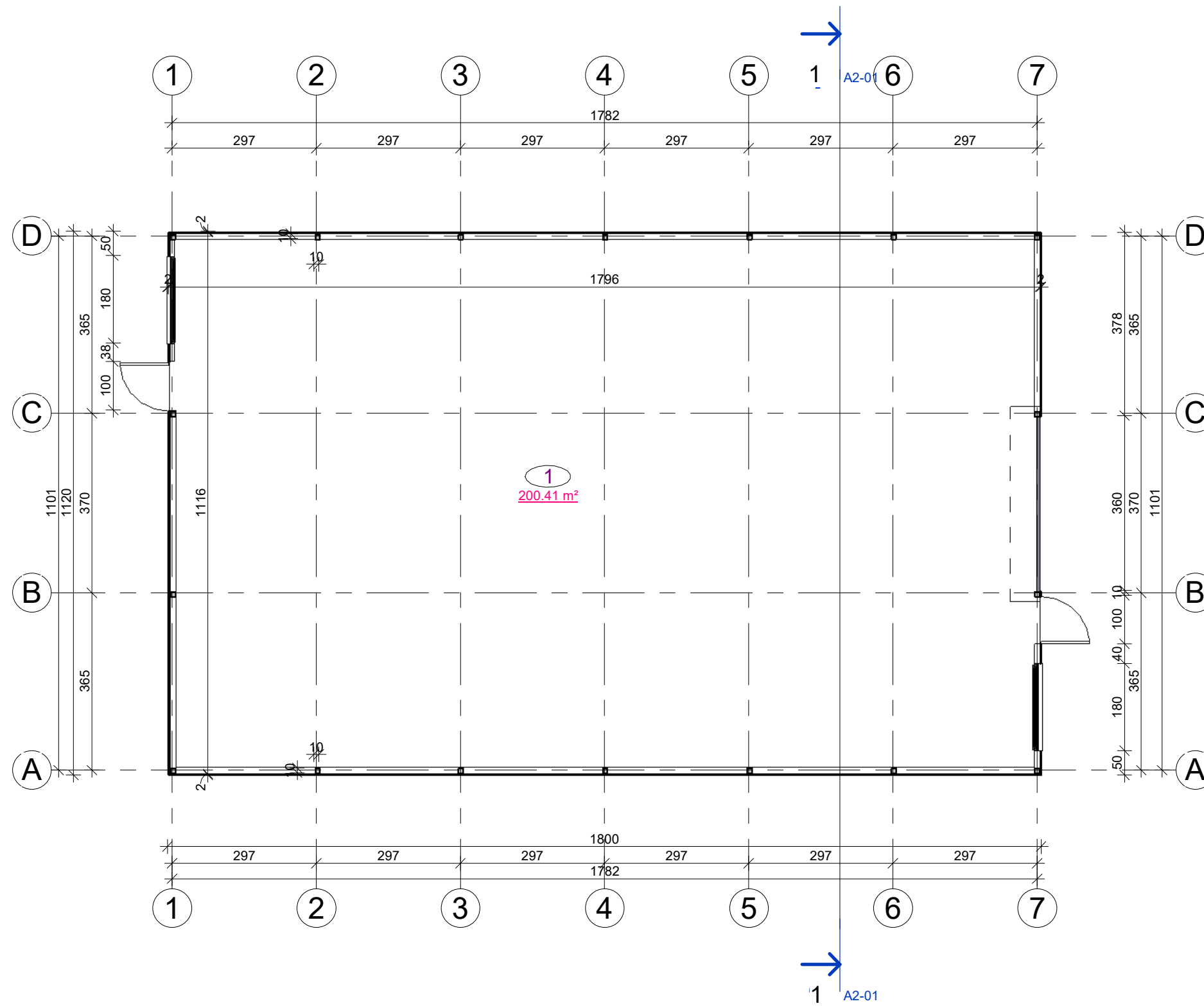


  
Ženklo Nr 528 "Stovėjimo vieta"  
ŽN ženklo "Neįgalusis", Nr 846 vieta

  
Ženklo Nr 1.24  
Neįgaliojo su vežimėliu simbolis

4400-0271-7888

0	Laida		Data	Keltimų pavadinimas	Statinio pavadinimas	
Atest. Nr.	A. Širono proj. įmonė, įm., k.: 247462580 el.p: aigis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636				Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31, Panevėžyje, statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas		
27845	PV	M. Ponomariovas		Sklypo planas		
A 460	PDV	A. Šironas		M1:500		
Statytoja (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT UAB "Todneta"				20.14 - PP - SP - 1	1	1

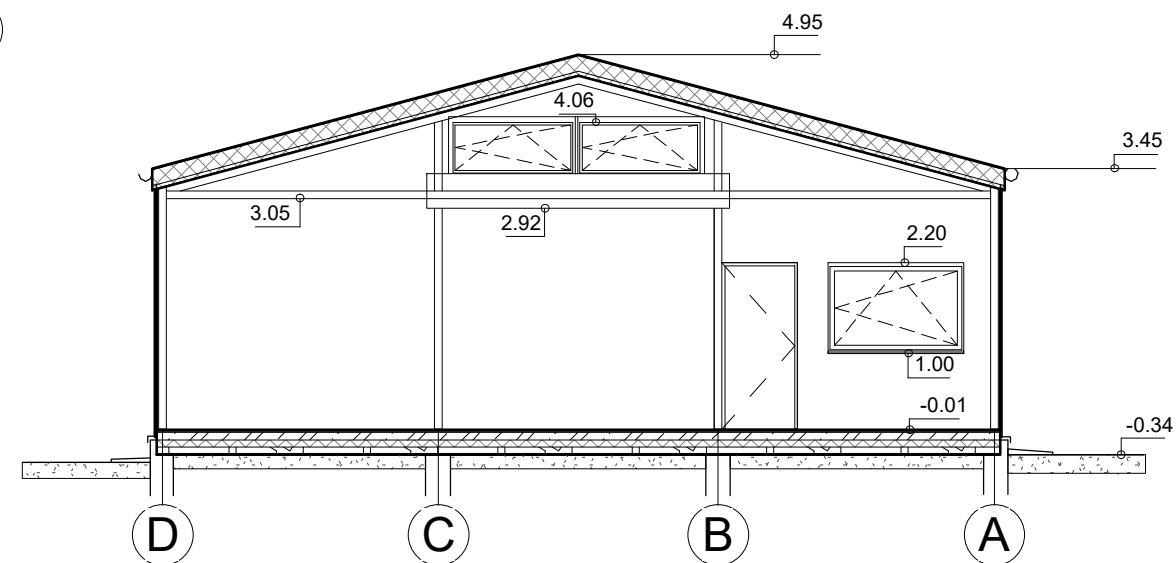
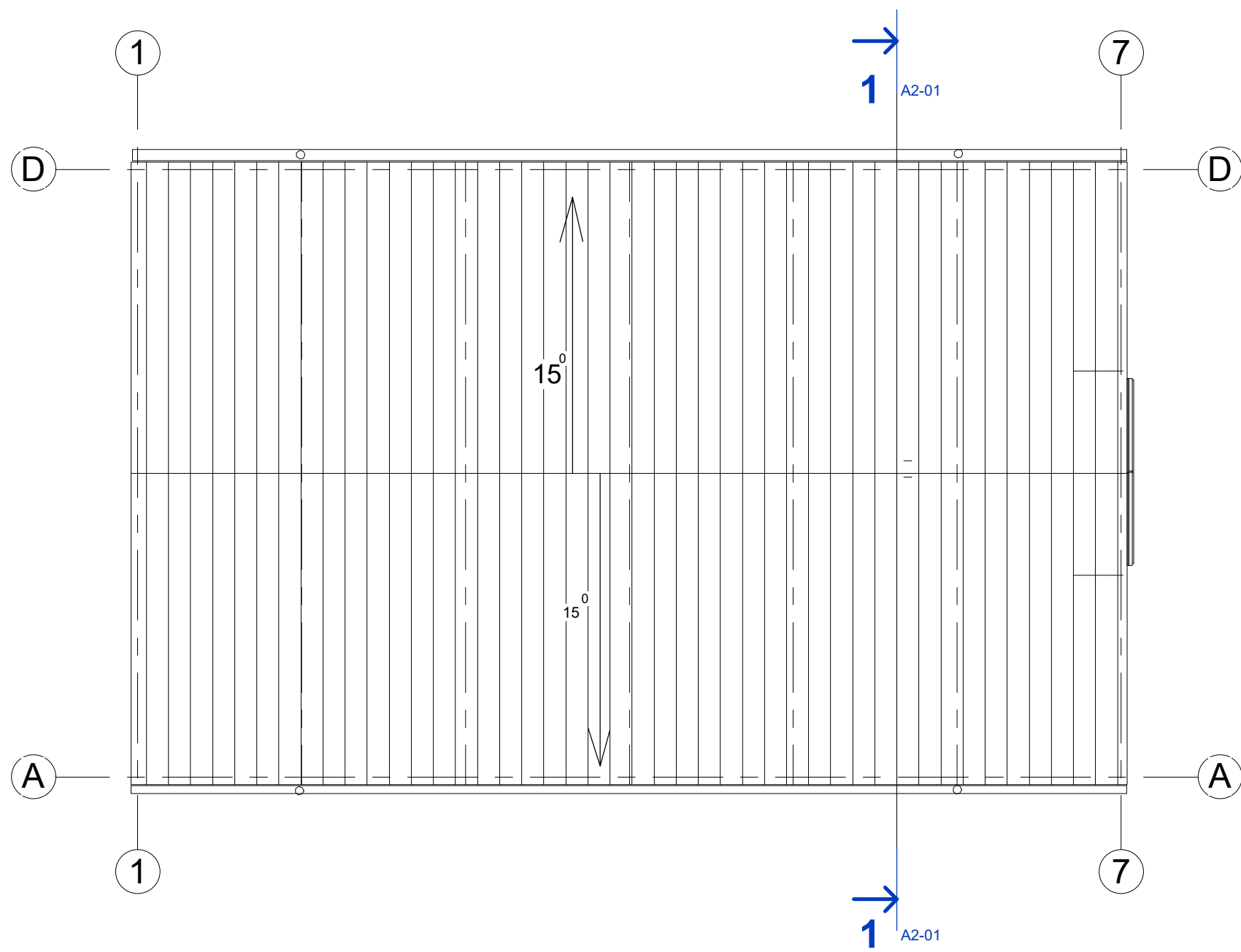


Patalpų eksplikacija

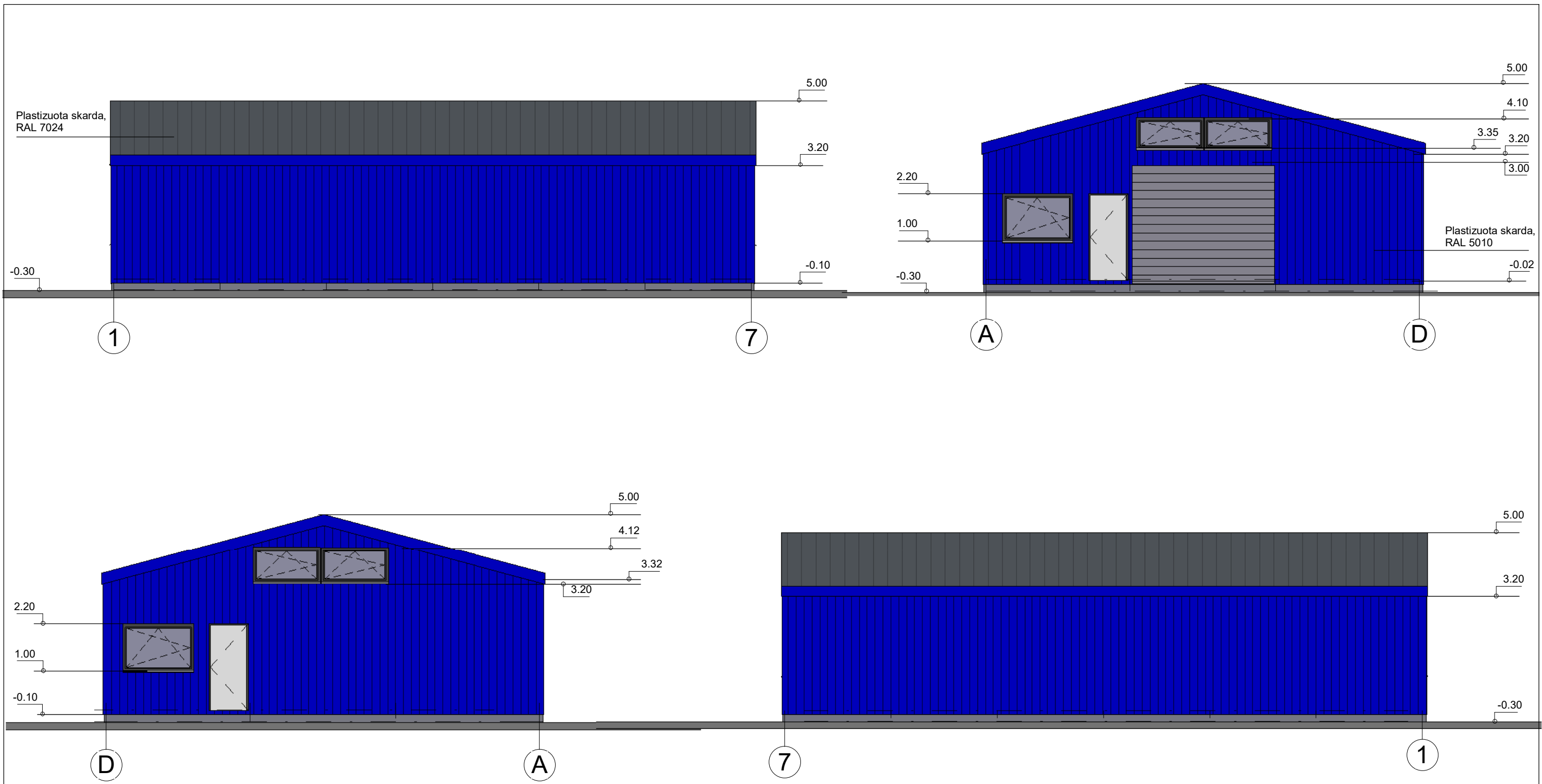
Nr	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Padangų montavimo patalpa	200,41

ATESTATO NR.		A. Širono projektavimo įmonė, Įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com 8 657 80636		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31, Panevėžyje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas		Pastato planas	M 1:100
A460	Architektas	A. Šironas			
LT	STATYTOJAS: Autosporto klubas "Ladasport"		20.14 - PP - SA - 1	LAPAS	LAPŲ
				1	1

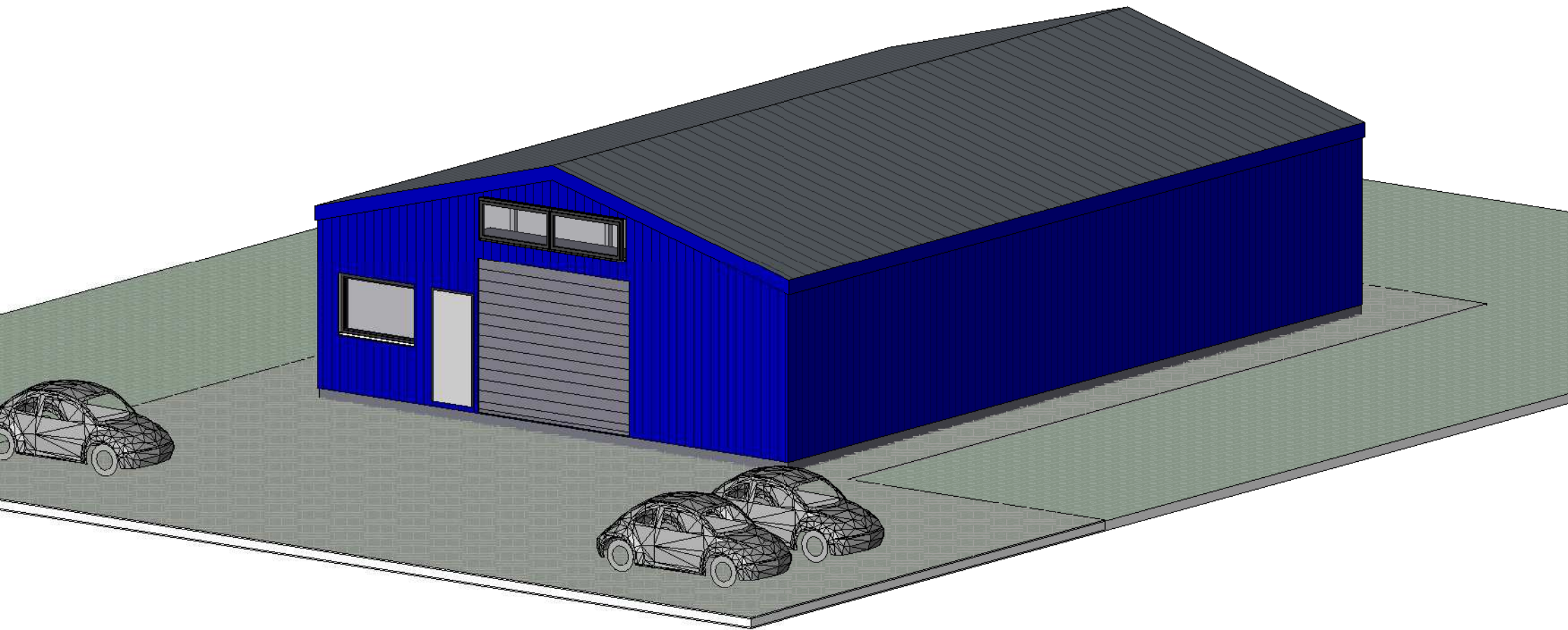


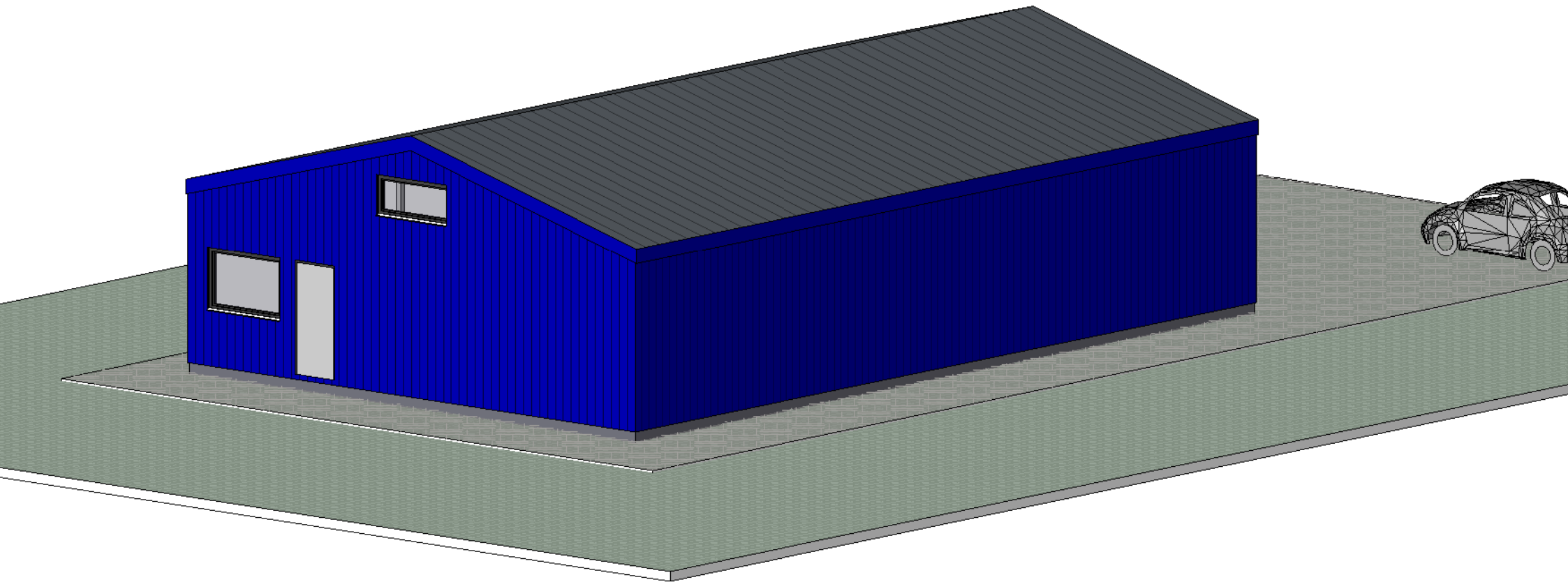


Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Paslaugų paskirties pastato, Liblino g.31, Panevėžyje, statybos projektas	
27845	PV	M. Ponomariovas		Stogo planas, pjūvis 1 - 1	M1:100
A460	Architektas	A. Šironas			
					Laida
					0
LT	Užsakovas: Autosporto klubas "Ladasport"			20.14 - PP - SA - 3	Lapas
					Lapų
					1
					1



Atestato Nr	A. Širono projektavimo įmonė, įm. k: 247482580, el.p: algis.sironas@gmail.com, tel: 8 657 80636			Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31, Panevėžyje, statybos projektas	
27845	PV	M.Ponomariovas		Fasadai	M1:100
A460	Architektas	A. Šironas			
					Laida
					0
LT	Užsakovas: Autosporto klubas "Ladasport"			20.14 - PP - SA - 3	Lapas
					1
					Lapų
					1





## Aiškinamasis raštas

### Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statytojas:	UAB "Todneta"
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato, Liublino g.31, Panevėžys, statybos projektas
Statybos adresas:	Liublino g.31, Panevėžys
Statybos rūšis:	Nauja statyba, pagal STR 01.01.08:2002
Statybos kategorija:	Neypatingas
Projekto rengimo pagrindas:	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, teisės aktai, užsakovo programa.
Projektavimo etapai.	Projektinis pasiūlymas
Statinio paskirtis.	Paslaugų
Statinio ilgaamžiškumas.	100
Projektuotojas:	A. Širono projektavimo darbų įmonė

Pastato techniniai ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas :	11958m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas:	9 %
Užstatymo intensyvumas	8%
Pastato aukštis:	8,10 m.
Bendras plotas:	1276,70m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1239,90m <sup>2</sup>
Tūris:	530 m <sup>3</sup>
Apželdintas plotas	4210m <sup>2</sup> (35%)

### Architektūrinė dalis

Pastatas projektuojamas miesto teritorijoje. Pastatas vieno aukšto, sienos metalinio karkaso, dengtos plastizuota skarda, stogas dvišlaitis.

Pastatas numatomas sezoniniam sportinių automobilių padangų keitimui. Nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Lenktynės vyks tik šiltuoju metu laiku.

San. mazgams (dušai, prausyklos, WC) bus naudojami sanitariniai konteineriai.

### ŽN dalis.

ŽN automobiliams skirta vieta numatyta netoli įėjimo durų, šalia automobilio stovėjimo vietos numatyta 1,5m. pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklų 1.24 ir vertikaliu ženklu Nr 846 su simboliu.

Priešais pagrindinį įėjimą nėra laiptų, į pastatą patenkama nuolaidžiu pandusu. Aukščių skirtumas tarp išorės ir patalpų iki 10cm., todėl nuolydžio ilgis numatytas min1,20m..be turėklų.

Priešais įėjimo duris numatyta 1,5m. pločio lygi aikštelė, alt. -0,02. Įėjimo durų varčios plotis 100cm., išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm.. Priešais išorės ir vidaus laiptus numatyti įspėjamieji paviršiai.

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti: STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“,

ISO 215 42: 2011 " Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

**Susisiekimo dalis.**

Sklype, įvertinant STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo pakeitimo“, 2014 m. gruodžio 22 d. Nr. D1-105, 30 lentelės, punkto 5.3 numatytos 7 vietos lengviesiems automobiliams pagrindiniam patalpų plotui.

Sudarė: PV, atestatas Nr 27845, M. Ponomariovas

PDV., atestatas A460 A.Šironas