

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) laida 0

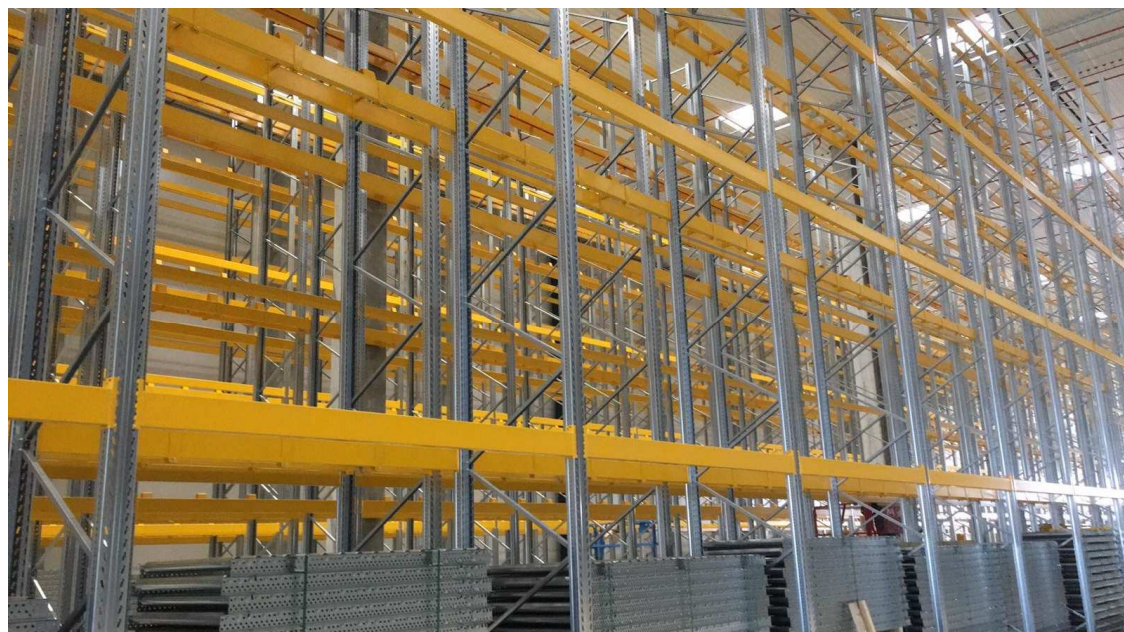
Tekstinis žymuo **UT-300/22-00-PP**

Statinys

04

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
ERDVĖS G. 41, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS

Statytojas UAB „LIDL Lietuva“



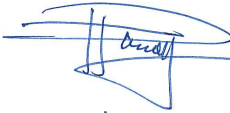
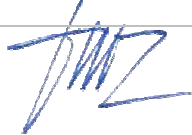
Dalis

SA

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Laida 0

I
Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS Atest. Nr. A 014	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas		
BYLOS TURINYS			
#	Dokumento pavadinimas	Tekstinis žymuo	Laida

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	Bendrieji statinių rodikliai		
	Aiškinamasis raštas	UT-300/22-00 -PP-SA- AR	0
SP -SKLYPO PLANAS			
	Sklypo plano schema	UT-300/22-PP-SP-01	0
A1- PLANAI			
	1 aukšto planas. M 1:100	UT-300/22-PP-SA-A1-01	0
	2 aukšto planas. M 1:100	UT-300/22-PP-SA-A1-02	0
	Planas alt. +7.64 M 1:100	UT-300/22-PP-SA-A1-03	0
	Laiptinės rekonstrukcija M 1:100	UT-300/22-PP-SA-A1-04	0

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-05-20	1/1

UT-300/22-00-PP-BSR	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	14 2850	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~34,72	
3. sklypo užstatymo tankis	%	~34,45	

II SKYRIUS

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~49481,05	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	~645 962	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	(nekeičiamas)
6. Pastato aukštis.*	m	16,60	(nekeičiamas)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

Stadija	Pareigos	Kval. atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	1/3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	(nekeičiama)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	(nekeičiamas)
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

Stadija	Pareigos	Kval. atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	2/3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

IV SKYRIUS**INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS**KITI STATINIAI****8. Kiti statiniai**

8.1. Automobilių aikštelė „b4“	m ²	~ 8635,91	
--------------------------------	----------------	-----------	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tumas Mazūras, PV at. Nr. A837

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija	Pareigos	Kval. atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	3/3

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant:

Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

REKONSTRUOJAMO PASTATO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu numatomas sandėliavimo paskirties pastato (toliau tekste – Pastatas) un. Nr. 4400-3852-2866, dalies patalpų perplanavimas ir esamos laiptinės rekonstravimas, su tikslu užtikrinti dirbančiųjų evakuacijos ir žmonių su negalia (ŽN) poreikių įgyvendinimą sklype adresu Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

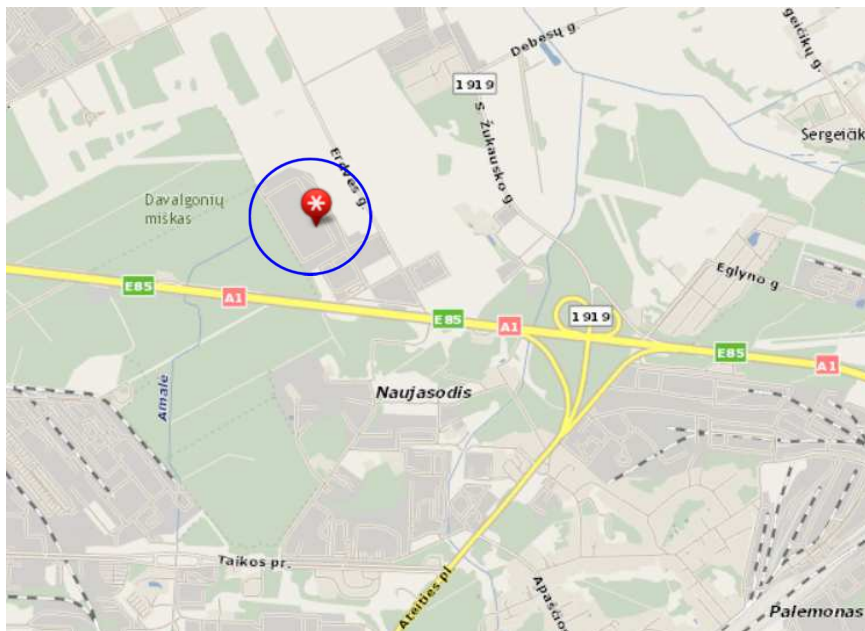
Sklypas (kad.nr. 5233/0010:48) nuosavybės teise priklauso UAB „Lidl Lietuva“, a.k. 111791015. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 14,2850 ha. Esamame pastate yra vykdoma komercinė prekių sandėliavimo ir persikirstymo veikla.

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	1/6

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
Aiškinamasis raštas	

Sklype šiuo metu yra šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Sandėlis (rekonstruojamas);
- Apsaugos postas;
- Siurblinė;
- Buitinių patalpų pastatas;
- Automobilių aikštelė (8 vnt.);
- Automobiline svarstyklės (2 vnt.);
- Sandėliavimo aikštelė;
- Atraminė sienutė;
- Tvorą su vartais, varteliais;
- Stoginė-rūkomasis (4 vnt.);
- Terasa;
- Priešgaisriniai rezervuarai (r1, r2, r3, r4).



ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Nagrinėjama teritorijai galioja parengtas, Kauno r. sav. tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. TS-312 patvirtintas „Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., sklypų, kadastriniai Nr. 5233/0010:245, Nr. 5233/0010:241, Nr. 5233/0010:242, Nr. 5233/0010:240, Nr. 5233/0010:207, Nr. 5233/0010:206 ir Nr. 5233/0010:239, detalūs planas“.

Žemės sklypo naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija/sandėliavimo objektų statybos (90%) ir komercinės teritorijos/prekybos, pramogų ir paslaugų objektų statybos (10%);
- sklypo užstatymo tankis - $\leq 60\%$;
- sklypo užstatymo intensyvumas - $UI \leq 0,70$;

Stadija	Pareigos	Kval. atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	2/6

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
Aiškinamasis raštas	

- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 17,50 metrų (nuo vidutinio žemės paviršiaus).

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rekonstruojamo pastato (un. Nr. 4400-3852-2866) pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, žymėjimas Statinių plane 1F1/g, statybos pradžios/pabaigos metai 2014/2015, rekonstravimo pradžios/pabaigos metai – 2021/2022.

Pastato plotų paskirstymas pagal funkcinę paskirtį iki ir po rekonstrukcijos pateikiamas lentelėje:

Eil. Nr.	Funkcinė patalpų grupė	Bendras plotas, m ²	Ploto dalis	Pastabos
1	Sandėliavimo paskirties patalpos iki rekonstravimo	49 446,44	100%	kitos paskirties patalpų iki rekonstrukcijos nėra
2	Sandėliavimo paskirties patalpos po rekonstravimo	~49 481,05	100%	kitos paskirties patalpų po rekonstrukcijos nenumatoma

STATYBOS RŪŠIS, PASTATO PASKIRTIS, PASTATO KATEGORIJA, VYSTYMO ETAPAI

Pastato statybos rūšis, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus 9.5 punkto nuostatas, priskirtina statinio rekonstravimui.

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ lentelės Nr. 1 p. 4 priskirtas ypatingų pastatų kategorijai. Privalomai turės būti atlikta bendroji techninio projekto ekspertizė.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastate (un. Nr. 4400-3852-2866), pagal statytojo pateiktą užduotį, numatomas dalies patalpų perplanavimas ir esamos lauko laiptinės rekonstravimas. Rekonstrukcijos metu pertvarkoma dalis šalia esančios automobilių stovėjimo aikštelės “b4” (un. Nr. 4400-4029-6104).

Planuojama antrame pastato aukšte pertvarkyti patalpas (pat. Nr. 101, 102), perkeltiant iš pirmo į antrą aukštą darbuotojų (vyrų ir moterų) persirengimo, drabužių džiovinimo, sanitarinių mazgų ir prausyklų patalpas; įrengti darbuotojų posėdžių patalpą su holu, virtuvėle ir sanmazgais; archyvo patalpą; evakuacinius koridorius ir galerijas; darbuotojų, tame tarpe evakuacinių ir žmonių su negalia (ŽN) poreikių užtikrinimui, rekonstruoti esamą laiptinę, įrengti keleivinį liftą. Detaliau žr. Grafinę dalį.

Perplanuojant patalpas ir rekonstruojant laiptinę, pritaikomos esamos, įrengtos vidaus buitinio vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, buitinių nuotekų, šildymo, vėdinimo, kondicionavimo, oro šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos. Nebenaudojami tinklai, prietaisai, įranga bus demontuojami ir rekonstruojami taip, kad ateityje neturėtų neigiamos įtakos pastato sistemų saugumui, tinkamai jų priežiūrai, eksploatacijai. Detalizuojama techninio projekto sprendiniuose.

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	3/6

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
Aiškinamasis raštas	

Pastato techniniai rodikliai iki ir po rekonstrukcijos pateikiami lentelėje:

Nr.	Techniniai rodikliai	Iki pastato rekonstrukcijos	Po pastato rekonstrukcijos
1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo	Sandėliavimo (nekeičiama)
2.	Kategorija	Ypatingasis	Ypatingasis (nekeičiama)
3.	Bendras plotas, m ²	49 446,44	~49 481,05
4.	Užstatymo plotas, m ²	48 929,00	~48 945,20
5.	Pastato tūris, m ³	645 686	~645 962
6.	Aukštų skaičius	2	2 (nekeičiamas)
7.	Energinio naudingumo klasė	B	B
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	I

Sklypo techniniai rodikliai iki ir po rekonstrukcijos pateikiami lentelėje:

Nr.	Techniniai rodikliai	Iki pastato rekonstrukcijos	Po pastato rekonstrukcijos
1.	Sklypo plotas	142 850 m ²	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	49 187,54	~49 204,74
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %	34,43	~34,45
4.	Pastatų bendras plotas, sklype, m ²	49 558,34	~49 592,95
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas,	34,69	~34,72
6.	Kietų dangų plotas, m ²	52 963,07	~52 947,90
7.	Želdynų plotas, m ²	40 699,39	40 699,39 (nekeičiamas)

Rekonstrukcijos metu, esama automobilių stovėjimo aikštelė "b4" pertvarkoma minimaliai – tikslinamos "b4" aikštelės ribos, pritaikant ją prie rekonstruojamos laiptinės kontūro. Automobilių aikštelės "b4" plotas iki rekonstrukcijos 8651,08 m², po rekonstrukcijos ~8635,91 m².

Pastatas rekonstruojamas detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, todėl papildomi sutikimai iš besiribojančių sklypų savininkų pagal Statybos įstatymo 14 str. 1 dalies 13 p. nereikalingi.

Pastatas rekonstruojamas už detaliuoju planu nustatytų servitutų ribų, nepakliūna į magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribas po 25 m nuo ašies, nepakliūna į mažiausio leistino atstumo zoną nuo pastatų iki magistralinio dujotiekio išorės sienutės.

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	4/6

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
Aiškinamasis raštas	

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo teritorija – sutvarkyta, apželdinta, privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, šaligatviai, takai, pandusai, kelio ženklai, horizontaliosios dangos ženklinimo linijos – esami, pastatyti ir priduoti eksploatacijai 2022 m. Sklypo teritorijoje nauji sprendiniai ŽN neplanuojami.

Esamoje pastato dalyje – ŽN sprendiniai esami ir nekeičiami, priduoti eksploatacijai 2022m. Rekonstruojamoje pastato dalyje – planuojamos patalpos projektuojamos pritaikytos ŽN, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir ISO 21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas” reikalavimais.

Pateikimas ŽN į rekonstruojamą pastato dalį numatytas per 1 aukšte esančias patalpas, pakylant liftu į 2 aukštą, koridoriumi - į perplanuojamas patalpas. Atskiro patekimo į rekonstruojamą pastato dalį iš lauko – nenumatoma. 2 aukšte šalia posėdžių patalpos numatomas ŽN sanitarinis mazgas (pat. Nr. 105). Sanitarinio mazgo įrengimo, patalpų prieinamumo, grindų ir sienų paviršių, įspėjamųjų paviršių, apšvietimo, informacinių ženklų, valdymo įtaisų įrengimo, kt. sprendiniai detalizuojami techninio projekto sprendiniuose.

Darbuotojų patalpos vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1. įrengiamos atsižvelgiant į neįgalųjų darbuotojų reikmes esant poreikiui.

Statytojo projekto rengimo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, o pateiktose technologinėse schemose buitinių patalpų įrengimas numatytas antresolės patalpose. Pasikeitus statytojo poreikiui numatyta reali galimybė nesunkiai pritaikyti patalpas neįgalųjų poreikiui.

SKLYPO SUTVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Sklypo teritorija – sutvarkyta, apželdinta, privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, šaligatviai, takai, pandusai, kelio ženklai, horizontaliosios dangos ženklinimo linijos – esami, pastatyti ir priduoti eksploatacijai 2022 m.

Rekonstrukcijos metu, esama automobilių stovėjimo aikštelė “b4” pertvarkoma minimaliai – tikslinamos “b4” aikštelės ribos, pritaikant ją prie rekonstruojamos laiptinės kontūro. Automobilių aikštelės “b4” plotas iki rekonstrukcijos 8651,08 m², po rekonstrukcijos ~8635,91 m². Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, nekeičiama. Statinio kategorija - II gr. Nesudėtingas, nekeičiama.

Želdynų plotas sklype iki sandėlio rekonstrukcijos ir po – nesikeis, liks esamas - 40 699,39 m², (t.y. 28,49 % sklypo ploto), atitinkantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus, D1-694, 2017-05-30.

Rekonstravus pastatą, priklausomųjų želdynų plotas atitiks detaliuoju planu nustatytą priklausomųjų želdynų plotą - ne mažiau 10 % sklypo ploto (ne mažiau 14285m²).

Automobilių, dviračių statymas numatytas esamose automobilių stovėjimo aikštelėse, dviračių statymo vietose sklypo ribose. Vietų poreikis tikslinamos techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	5/6

UT-300/22-00-PP-SA-BS	Sandėliavimo paskirties pastatas Erdvės g. 41, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Rekonstravimo projektas
Aiškinamasis raštas	

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI IR ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie esamų tinklų: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų sistemų. Perplanuojamos patalpos jungiamos prie esamų pastato tinklų. Detalizuojama techninio projekto sprendiniuose. Lietaus vanduo nuo rekonstruojamos laiptinės stogo nuvedamas į esamą lietaus nuotekynę.

Sandėlyje nenumatomas buitinių atliekų padidėjimas, nes nedidėja sandėlių aptarnaujančių žmonių skaičius.

STATINIO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato atitvarų tipas parinktas išanalizavus vietinėje rinkoje siūlomą produkciją ir galimybę užtikrinti reikiamą sienų varžą pagal reglamentų bei statytojo reikalavimus.

Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema – karkasinė (surenkamos gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros) – esama, nekeičiama. Pamatai – poliniai, esami, nekeičiami. Stogo konstrukcija – paklotas iš profiliuotos cinkuotos skardos lakštų, apšiltinimo sluoksnis, ritininė stogo danga – esama, nekeičiama. 2 aukšto perdangos – iš surenkamų g/b plokščių – esamos, nekeičiamos. Išorės atitvaros – vyrauja “sandwich” tipo trisluoksnės plokštės – esamos, nekeičiamos. Vidaus pertvaros - vyrauja “sandwich” tipo trisluoksnės plokštės ir gipso kartonas ant metalinio karkaso. Perplanuojamoje patalpų dalyje - vidaus pertvaros – silikatinių gaminių mūro ir gipso kartono ant metalinio karkaso. Esanti plieninių konstrukcijų atviro tipo lauko laiptinė – demontuojama. Jos vietoje įrengiama nauja, uždaro tipo g/b konstrukcijų laiptinė su keleivinio lifto šachta.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Esama pastato energinio naudingumo klasė B po rekonstrukcijos nepasikeis.

PASTATO APDAILOS SPRENDINIAI

Rekonstruojamai pastato daliai išorės apdailai numatyta:

- Sandėlio sienos ties rekonstruojamos laiptinės vieta “apsiuvimas” – „sandwich“ tipo paneliai.
- Rekonstruojamos laiptinės sienos - „sandwich“ tipo paneliai.
- Cokoliai – gamyklinio išbaigimo betono paviršiai;
- Fasadinė sistema – aliuminio ir plieno konstrukcijos.

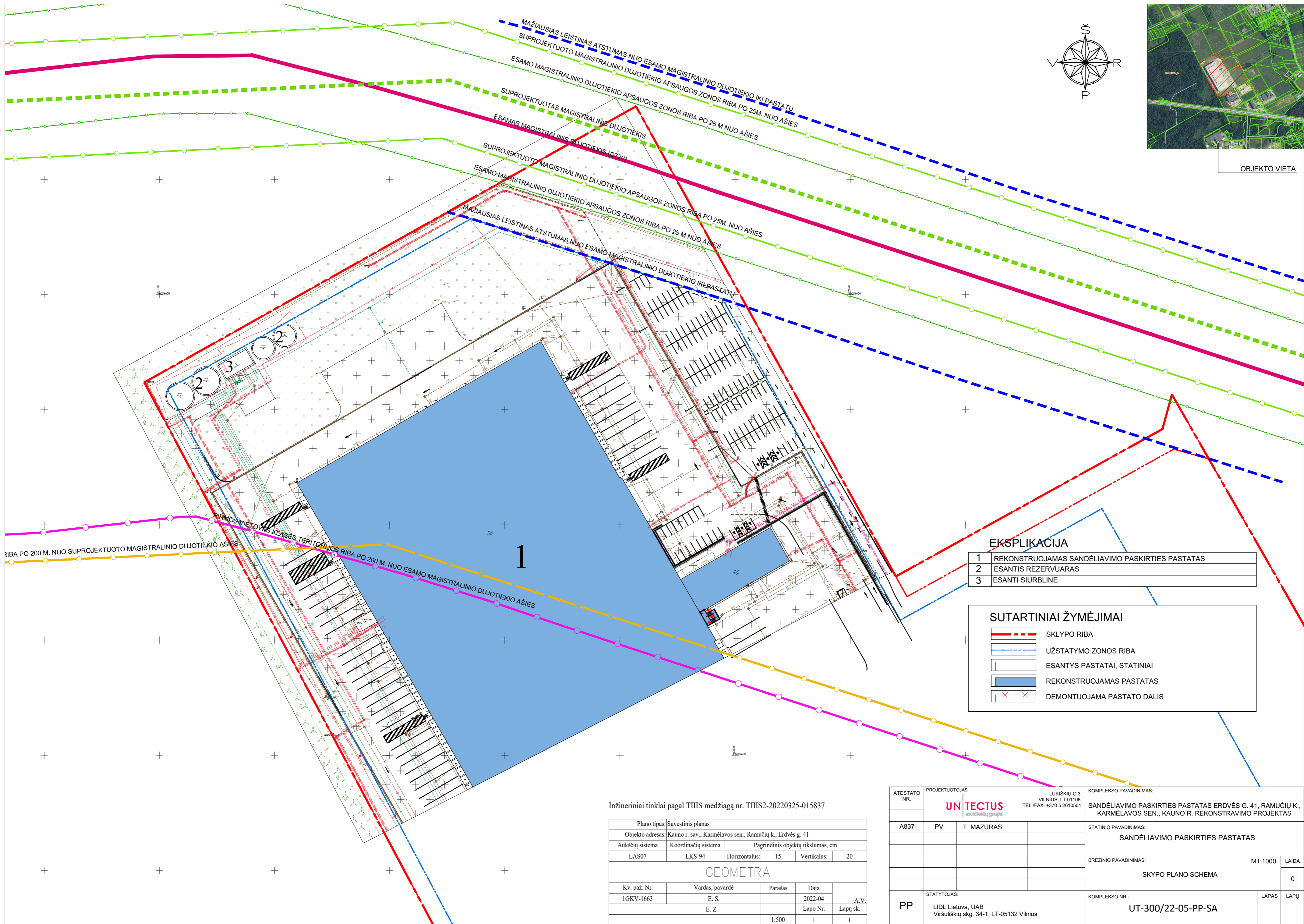
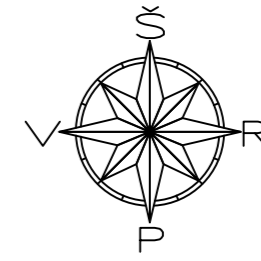
Detalūs apdailos sprendiniai bus pateikti techninio projekto rengimo metu.

Vidaus apdaila numatyta pagal Statytojo techninės užduoties (BBS) reikalavimus. Techninio projekto stadijoje užduodamas medžiagų atsparumas dėvėjimuisi, slidumo koeficientai ir kiti fiziniai parametrai.

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-07-07	6/6



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	ESANTIS REZERVUARAS
3	ESANTI SIURBLINE

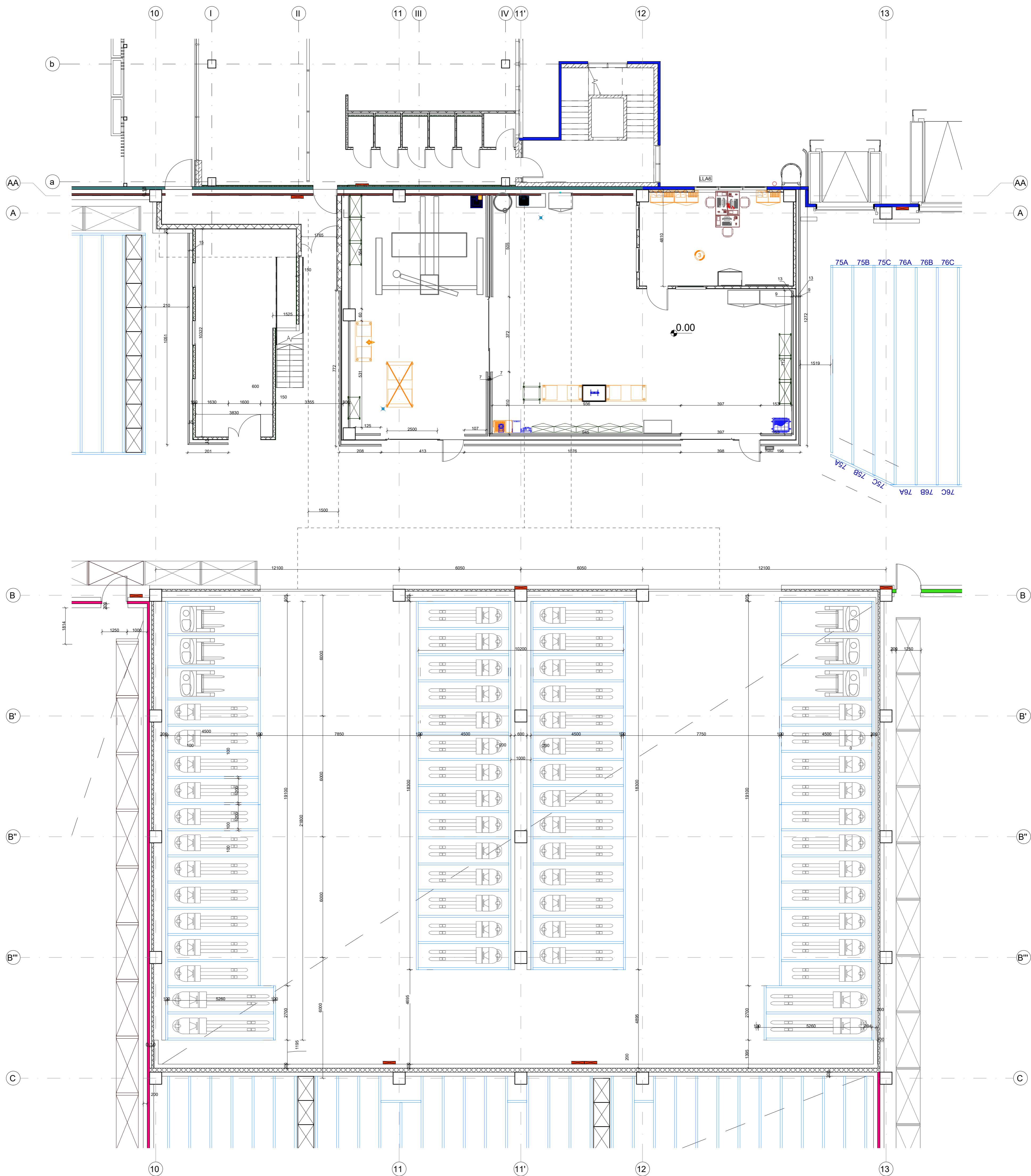
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ESANTYS PASTATAI, STATINIAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS

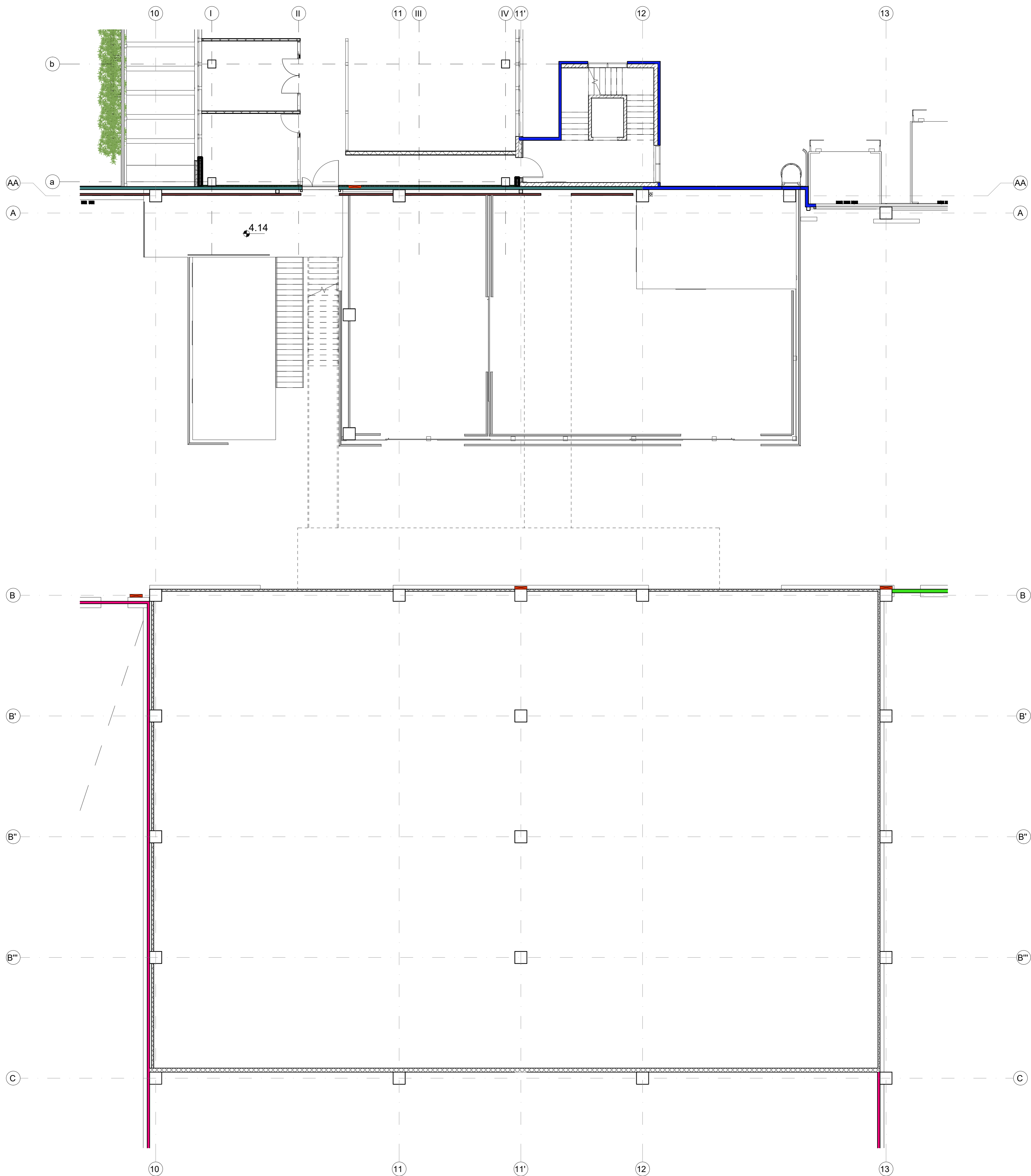
Inžineriniai tinklai pagal TIIS medžiagą nr. TIIS2-20220325-015837

Plano tipas: Suvestinis planas					
Objekto adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 41					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	15	Vertikalus:	20
GEOMETRA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1663	E. S.		2022-04	Lapo Nr.	Lapų sk.
	E. Z.				
		1:500	1	1	

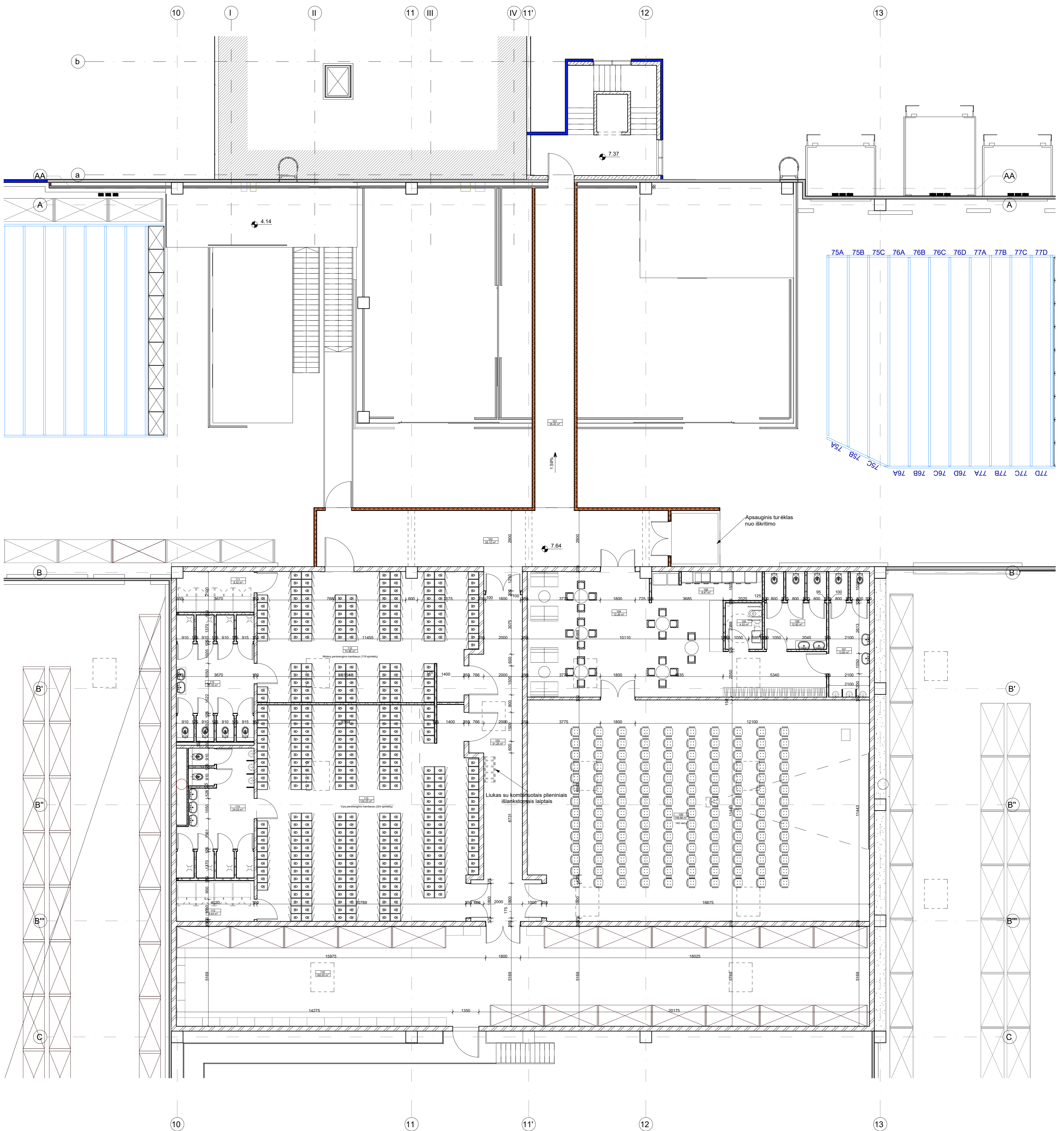
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	LUKIŠKIŲ G.3 VILNIUS, LT 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
A837	PV	T. MAZŪRAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			STATINIO PAVADINIMAS:
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
			SKYPO PLANO SCHEMA
			M1:1000 LAIDA
			0
PP	STATYTOJAS:	LIDL Lietuva, UAB Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius	KOMPLEKSO NR.:
			UT-300/22-05-PP-SA
			LAPAS LAPŲ



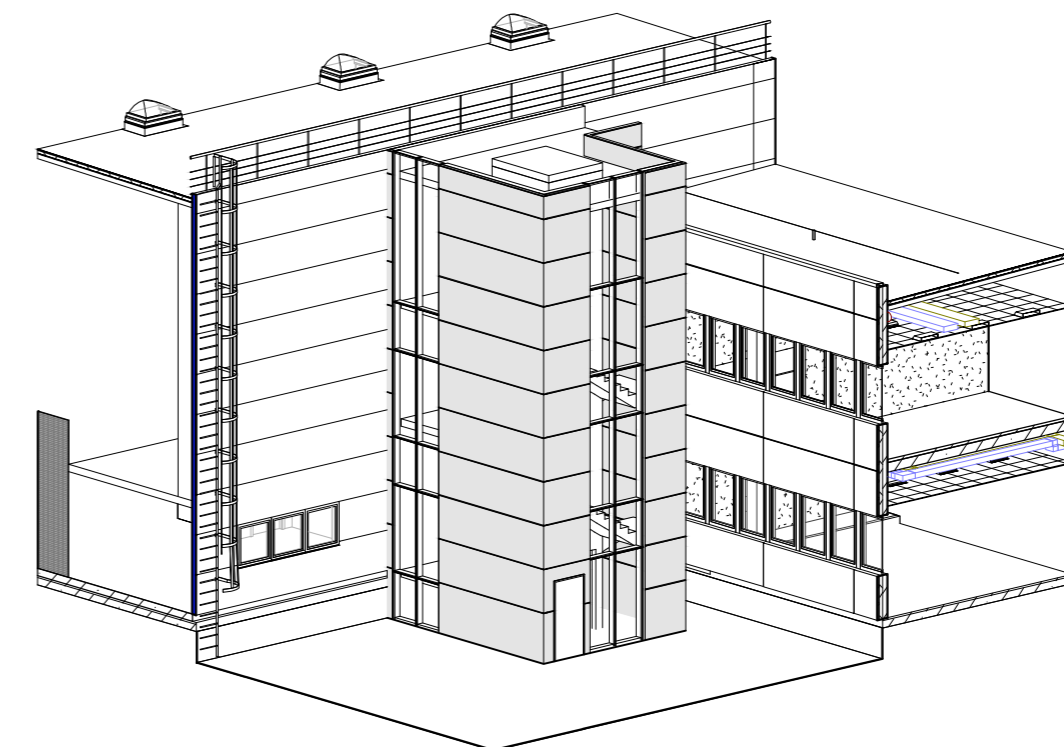
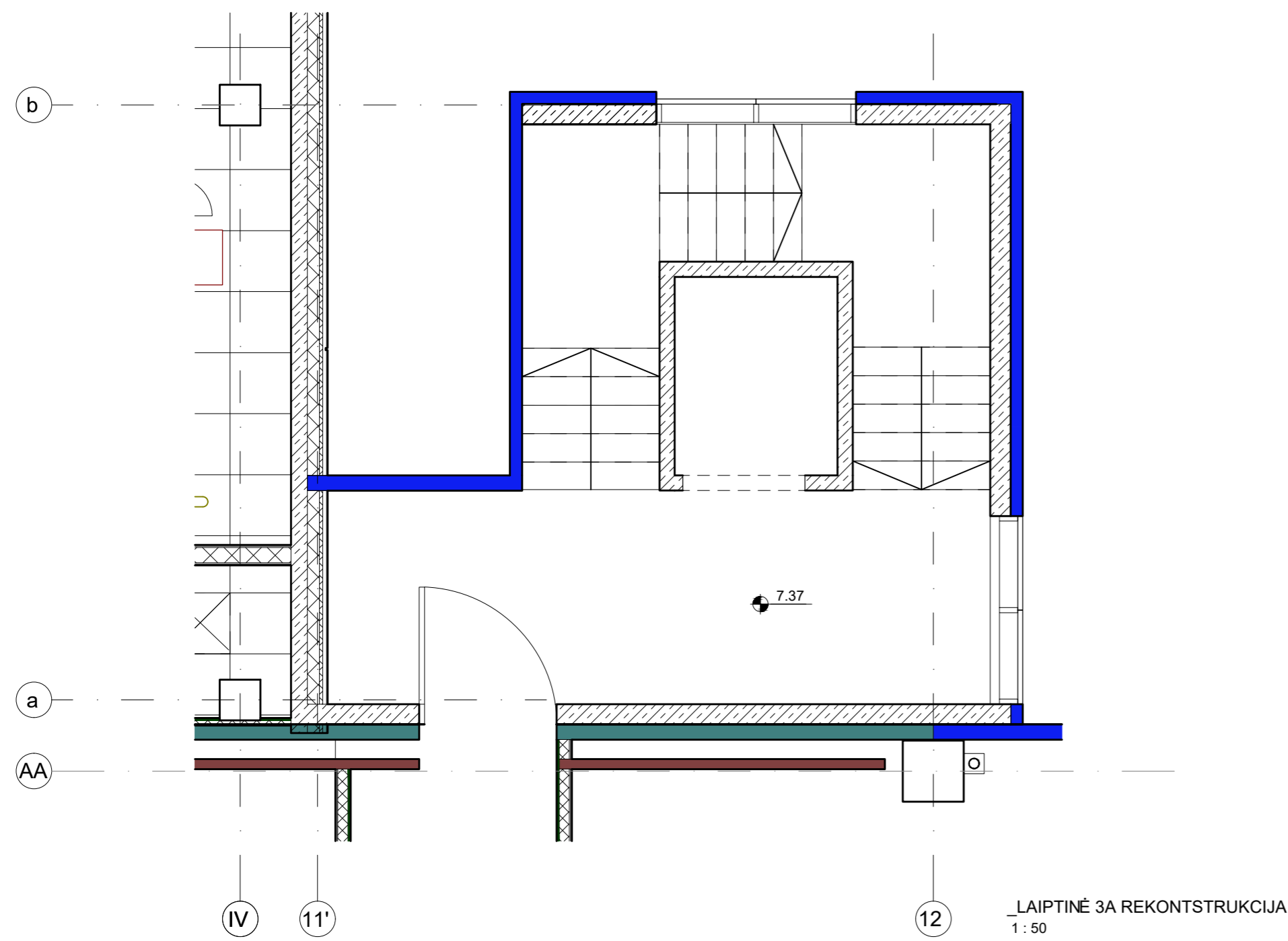
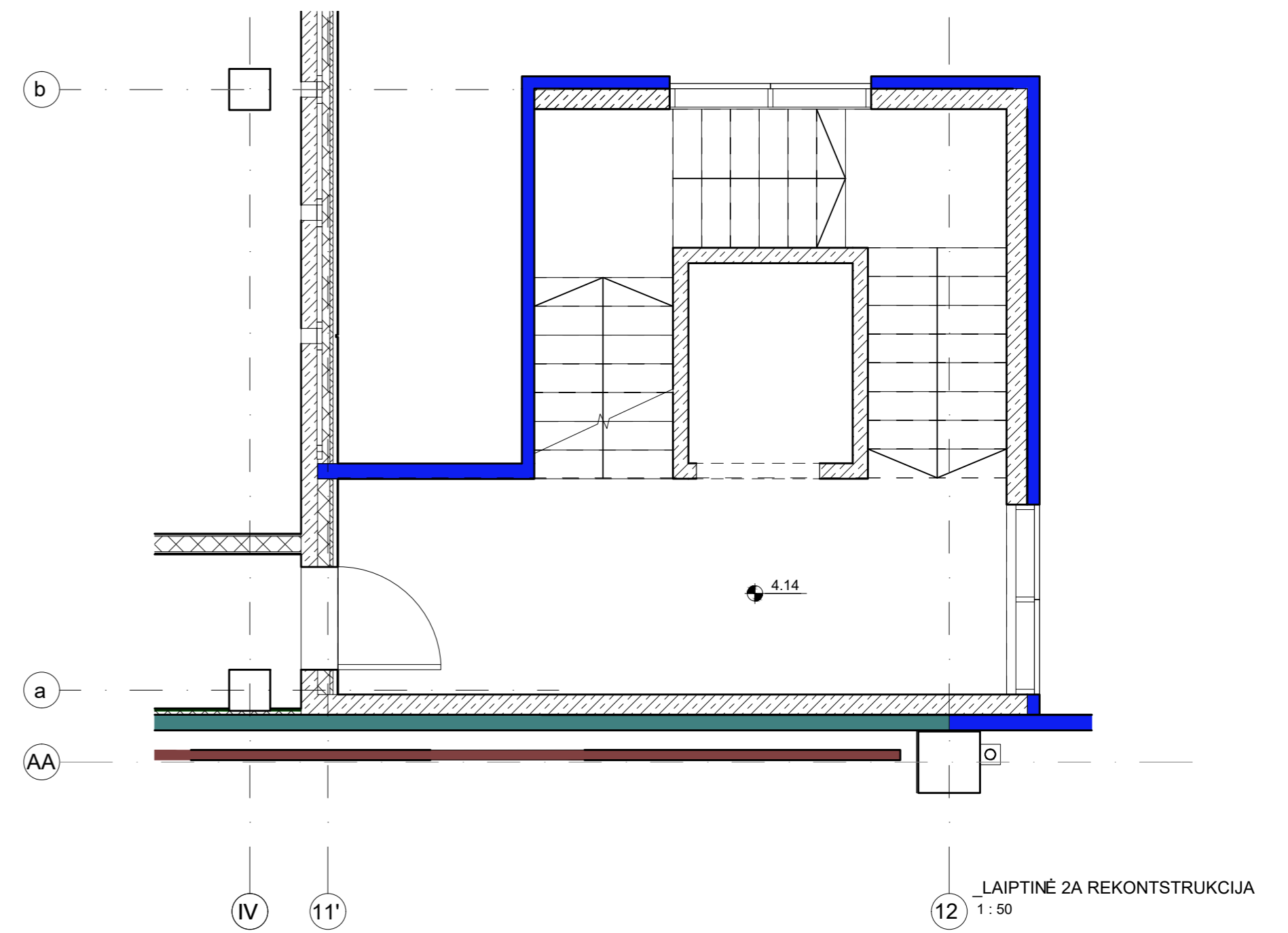
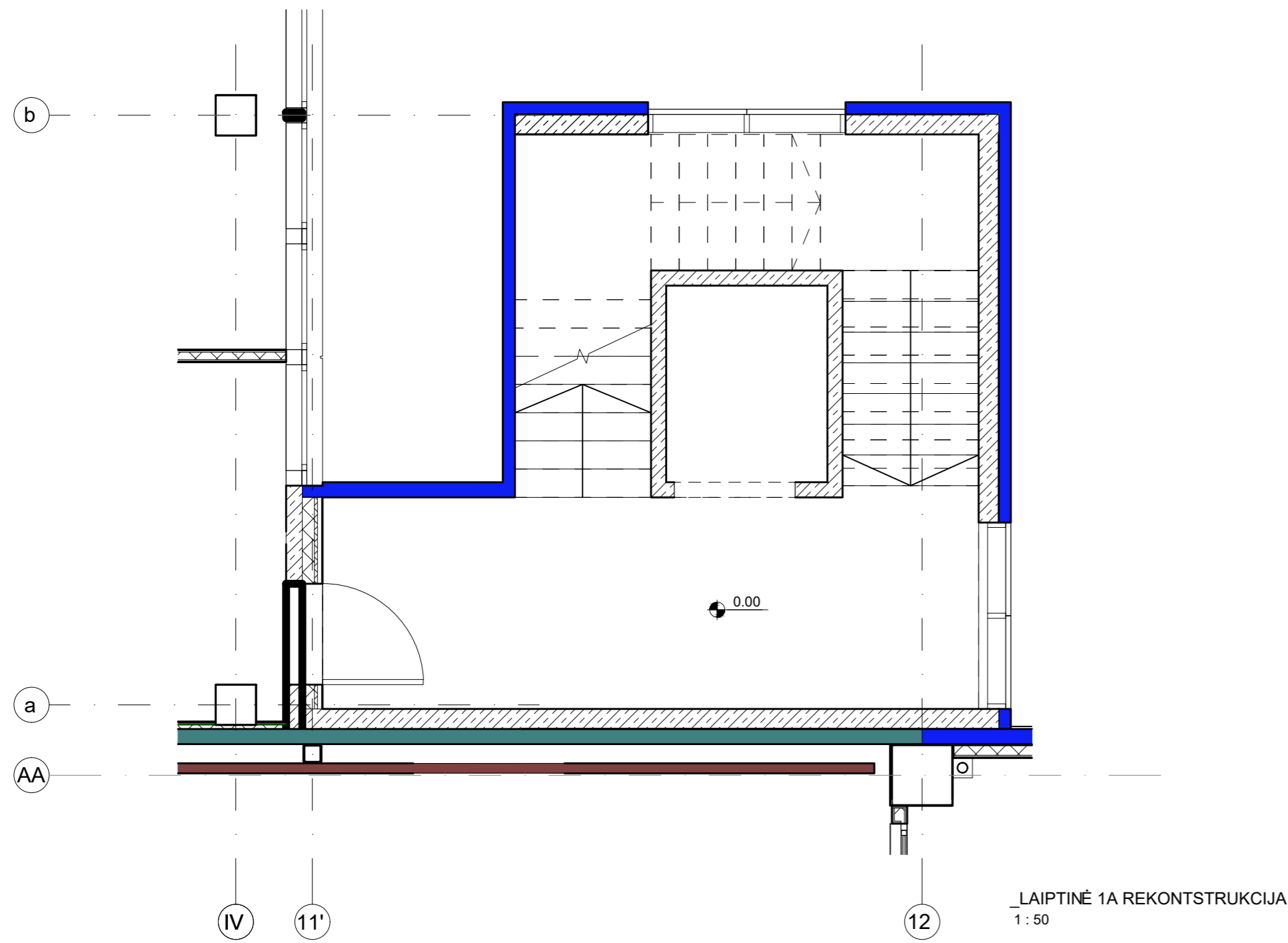
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
PROJEKTUOTOJAS	UNITECTUS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
ATESTATO NR.	LUKŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610601	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIŲ K., KARMIELAVIŠIS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: SANDELIS
A837	PDV T. MAZŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100
		PIRMO AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS:	LIDL Lietuva, UAB	TEKSTINIS ŽYMŲJŲ
LT		LAPAS LAPŲ
		3110/22-UT-300/22- PP-SA-LA-A1-01



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATTESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNICTECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41, RAMUČIŲ K., KARNĖLAVIŠIS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A837 PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS SANDĖLIS
A837 PDV	T. MAZŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS LT	LIDL Lietuva, UAB	TEKSTINIS ŽYMŲJŪ 3110/22-UT-300/22- PP-SA-LA-A1-02
		M 1 : 100 LAPAS LAPŲ
		O6



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
PROJEKTUOTOJAS ATESTATO NR. AB37 AB37	UNITECTUS architektų grupė LUKŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. (PAX) +370 5 2610601	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVES G. 41, RAMUČIŲ K., KARMIELAVIŠIS SEN., KAUNO RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS: LT	LIDL Lietuva, UAB	STATINIO PAVADINIMAS: SANDELIS BREŽINIO PAVADINIMAS: PLANAS ALT. +7.64 TEKSTINIS ŽYMŲJŲ: 3110/22-UT-300/22- PP-SA-LA-A1-03
		M 1 : 100 LAPAS LAPŲ
		O6



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIJ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: SANCĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS ERDVĖS G. 41. RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A837 PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIS
A837 PDV	T. MAZŪRAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: LAIPTINĖS REKONSTRUKCIJA
			M 1 : 50 LAIDA
			LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS: LT	LIDL Lietuva, UAB	TEKSTINIS ŽYMUO: 3110/22-UT-300/22-PP-SA-LA-A1-04	