



SAMOGITIJS PROJEKTAI

Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r.sav..
Tel./Faks. 8 620 97394
El. paštas: andriuszilius@gmail.com

Originalas

PROJEKTUOTOJAS	MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO - PASTATO (7.2) (UNIK. NR.: 7897-4006-9010) PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS (7.2) IR PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIEKANT PASTATO PAGRASO REMONTO DARBUS, PRAMONĖS G. 9A, TELŠIAI, PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	PRAMONĖS G. 9A, TELŠIAI ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 7868/0002:5, TELŠIŲ M. K.V
PROJEKTO UŽSAKOVAS	S. J.
STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.2 ADMINISTRACINĖ 7.9 SANDĖLIAVIMO
KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	MB/SP-22/03-06-PP

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: S J

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
34849	PV	Andrius Žilius	

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO - PASTATO (7.2) (UNIK. NR.: 7897-4006-9010) PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9) PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS (7.2) IR PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIEKANT PASTATO PAPRASTO REMONTO DARBUS, PRAMONĖS G. 9A, TELŠIAI, PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	S. J.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	MB/SP-21/06-05-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
MB/SP-22/03-06-PP-BD.AR	5	0	Bendrosios dalies aiškinamasis rašas	
-----	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRIEDAI				
-----	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
305406470	2	0	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	
Nr.34849	1	0	Projekto vadovo atestatas (kopija)	
GRAFINĖ DALIS				
MB/SP-22/03-06-PP-BD-01	1	0	Pirmo aukšto planas (esama situacija)	
MB/SP-22/03-06-PP-BD-02	1	0	Antro aukšto planas (esama situacija)	
MB/SP-22/03-06-PP-BD-03	1	0	Trečio aukšto planas (esama situacija)	
MB/SP-22/03-06-PP-BD-04	1	0	Pirmo aukšto planas (po paskirties keitimo)	
MB/SP-22/03-06-PP-BD-05	1	0	Antro aukšto planas (po paskirties keitimo)	
MB/SP-22/03-06-PP-BD-06	1	0	Trečio aukšto planas (po paskirties keitimo)	

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Administracinio – pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatą su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projekto sprendiniai parengti, vadovaujantis:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
2. statybos ir kitais įstatymais;
3. statybos techniniais reglamentais;

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

***Pastaba.** Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Administracinio – pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatą su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas.

Objekto adresas. Pramonės g. 9A, Telšiai, žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k. v.

Statytojas (užsakovas). S. J.

0	2022-03						
Laida	Išleidimo datas	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: MB „SAMOGITIJOS PROJEKTAI“ Adresas: Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com PAŽYMA NR. 656538.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio – pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatą su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas			
34849	PV	A. Žilius		2022.03	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis	Laida
						-----	0
LT	Užsakovas:	S. J.			Dokumento žymuo: MB/SP-22/03-06-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ypatingas statinys					
	Statybos rūšis	Paskirties keitimas – pap. remontas				1	5

Projektuotojas. Supaprastinto projekto projektuotojas yra MB „Samogitijos projektai“. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15).

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
3. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
4. higienos normomis;

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Pramonės gatvėje, Telšių m..

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR1.01.08:2002:

- Pastato – Administracinis (unik. Nr.:7897-4006-9010) – paskirties keitimas antliekant paprasto remonto darbus;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.09:2003:

Prieš paskirties keitimą:

- 7.2 administracinės paskirties pastatai;

Po paskirties keitimo:

- 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai.
- ✓ 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai 1947,76m² (63% iš 100%);
- ✓ 7.2 administracinės paskirties pastatai 595m² (20% iš 100%);
- ✓ 7.4 paslaugų paskirties pastatai 532.75m² (17% iš 100%);

Statinio kategorija. Pagal STR1.01.06:2010 ir STR 1.01.07:2010:

Prieš paskirties keitimą:

- ypatingas;

Po paskirties keitimo:

- ypatingas;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Sklypo plotas 16586 m². Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta 0,50 m ribose.

Topografinę nuotrauką parengė: nebuvo rengta.

Sklype esantys statiniai:

- pastatas – administracinis, unikalus Nr. 7897-4006-9010, statybos metai – 1974, paskirtis – administracinė; bendras plotas – 3075,51m²; pagrindinis plotas – 731,38 m²; užstatymo plotas – 2696 m²; tūris – 35501 m³;
- pastatas – garažas, unikalus Nr. 7897-4006-9054, statybos metai – 1974, paskirtis – garažų; bendras plotas – 181,83m²; pagrindinis plotas – 181,73 m²; užstatymo plotas – 155 m²; tūris – 655 m³;
- pastatas – operatorinė, unikalus Nr. 7899-4002-2019, statybos metai – 1994, paskirtis – prekybos; bendras plotas – 22,32m²; pagrindinis plotas – 22,32 m²; užstatymo plotas – 32 m²; tūris – 101 m³;
- kiti inžineriniai statiniai Nr. 7899-4002-2019, statybos metai – 1994, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Netoli sklypo, pietinėje pusėje eina ryšių, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai. Kitų inžinerinių tinklų šalia sklypo nėra.

Kitos daiktinės teisės.

- Įkeitimas – įkeista turtinė teisė – sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2006-10-30, Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. V4-600.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos.

- naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos – 175500kv.m;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 660,00kv.m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 3225,00kv.m;
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 4470,00kv.m;
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 4470,00kv.m;

Žymuo:

MB/SP-22/03-06-PP-BD.AR-02

Lapas

Lapų

2

5

- elektros tinklų apsaugos zonos – 840,00kv.m.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype yra esamas pastatas – Administracinis(unik. Nr.:7897-4006-9010) , pastas trijų aukštų.

Pastatas – administracinis(unik. Nr.: 7897-4006-9010) (prieš paskirties keitimą) :

- pagrindinis plotas – 731,38 m²; bendrasis plotas – 3075,51 m²; užstatymo plotas – 2696,0 m²; statybinis tūris – 35501 m³; statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – administracinė.

Pastatas – sandėlis(unik. Nr.: 7897-4006-9010) (po paskirties keitimą):

- pagrindinis plotas – 3075,51 m²; bendrasis plotas – 3075,51 m²; užstatymo plotas – 2696,0 m²; statybinis tūris – 35501 m³; statinio kategorija – ypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

Pastato konstrukcinė schema:

Pamatai.

Esami pamatai, betoniniai juostiniai/stulpiniai.

Išorinės laikančiosios sienos.

Esamos G/B kolonos ir silikatinių plytų mūras 400mm.

Stogo konstrukcija.

Stogas – plokščias. Stogo danga – 2sl. prilydoma stogo danga.

Aukštų perdangos konstrukcija.

Pirmo ir antro aukšto perdangos konstrukcija ir G/B surenkamų perdangos plokščių.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Esamas administracinis pastatas, po paskirties pakeitimo bus sandėliavimo paskirties pastatas, kuris nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Antrame ir trečiame aukšte esančios administracinės patalpos, yra nenaudojamos, todėl statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype pastatų ar inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Esamame pastate bus sandėliavimo, administracinės ir paslaugų patalpos, patalpų mikroklimatas turi atitikti HN. Paslaugų bei administracinių patalpų mikroklimatas turi atitikti:

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro kaita esamo pastato patalpose (paslaugų, administracinėse ir buitinėse patalpose) yra natūrali, vyksta per mikroventiliacines angas languose ir įrengtais vėdinimo ortakiais, kurie užtikrina sklandžią oro kaitą patalpose.

Papildomas mechaninis vėdinimas yra sanitariniuose mazguose.

Patalpų oro kokybė turi atitikti higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus.

Sandėliavimo patalpose bus atliekas vidutinio sunkumo fizinis IIb kategorijos darbas, reikalaujantis vidutinės fizinės įtampos stovint ar vaikstant ir pernešant krovinį iki 10 kg masės.

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas,%	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
Šiltasis	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3

Triukšmo lygiai pastato patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Pastato akustinio komforto klasė – E.

Žymuo: MB/SP-22/03-06-PP-BD.AR-03	Lapas	Lapų
	3	5

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais. Susidarys buitinės ir ūkio atliekos, kurios bus kaupiamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastatas geriamos kokybės vandeniu yra aprūpinamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tinklai yra esami

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pramonės gatvės. Danga asfaltas, būklė – gera. Pramonės gatvė yra pramonės teritorijoje, todėl Pramonės gatvė priskiriama D kategorijai.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Gaisrinio požūriui projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų, Pramonės gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 190m.

Civilinės saugos požūriui projektuojami pastatai nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytaame buitinių atliekų konteineryje.

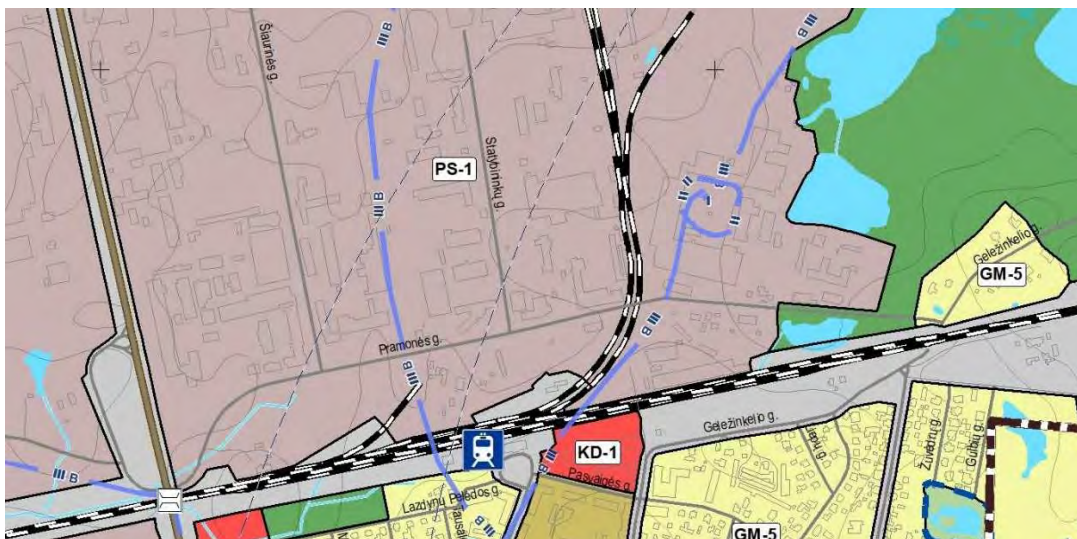
Gaisrinė sauga. Pastatas po paskirties pakeitimo bus priskiriamas **P.2.9.** statinių grupei ir **P.5.2.** statinių funkcinėi grupei (Sandėliavimo paskirties pastatai; garažų paskirties pastatai). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2).

Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Sprendinių atitiktis teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis Telšių rajono bendruoju planu, sklypas patenka į PS-1 teritorijos funkcinės zonos indeksą, kuri yra pramonės ir sandėliavimo zona. Leistinas didžiausias pastatų aukštis 30m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,0.



Žymuo: MB/SP-22/03-06-PP-BD.AR-04	Lapas	Lapų
	4	5

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės fiksinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Teritorijos plėtojimo būdas						Kiti reikalavimai		Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai				
				Teritorijų struktūra			Užstatymo reglamentai			Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (perstatymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Iš esančių pastatų (statų) gany	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.		Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas		
				Bendro naudojimo teritorijų žaliavai (parkai, seksual) minimalūs rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų, mūšingųjų rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, alm	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų												Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
PS-1	Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)	Specializuotų kompleksų teritorija (SH) Pastabų teritorija (PA) Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) Išorinės infrastruktūros teritorija (TI) Išorinės infrastruktūros konteineris (TK) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorija (VI) Kaimiškos paskirties objektų teritorija (KI) pramonės ir sandėliavimo teritorija (PS) suaugusių ir pūšerėlių komunalinių aptarnavimo objektų teritorija (JO); suaugusių ir pūšerėlių (tik) teritorijų teritorija (T2); Bendro naudojimo teritorija (BZ); teritorija su šilumos apsaugos šiluma (AT); atliekų želdynų teritorija (E).	10	-	-	2,0	-	7/30	-	+	+	-	-	-	-	10000	ko	1	TR-9, TR-11		
PS-2				10	-	-	2,0	-	7/30	-	-	-	-	+	+	+	-	10000	ko		2	
PS-3				10	-	-	2,0	-	3/12	-	-	-	-	+	+	+	-	-	3000		ko	1
PS-4				10	10	-	2,0	-	5/20	-	-	-	+	+	+	+	-	-	3000		ko	1
PS-5				10	-	-	2,0	-	2/10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10000		ko	2

1 Paveikslas Ištrauka iš Telšių rajono bendrojo plano

Žymuo:

MB/SP-22/03-06-PP-BD.AR-05

Lapas

5

Lapų

5

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Pastabos
		Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimą	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	16586	16586	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	20	<i>Esamas, nesikeičia</i>
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	17	<i>Esamas, nesikeičia</i>
II. PASTATAI				
Pastatas – Administracinis(unil. Nr.:7897-4006-9010)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Administracinė	Sandėliavimo	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3075,51	3075,51	
2.1 Administracinės paskirties patalpų plotas*	m ²	3075,51	595,00	
2.2 Sandėliavimo patalpų plotas*	m ²	-	1947,70	
2.3 Paslaugų paskirties patalpų plotas*	m ²	-	532,75	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	731,38	3075,51	
4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	35501	35501	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
7. Pastato aukštis. *	m	<i>Esamas</i>	<i>Esamas</i>	<i>Nesikeičia</i>
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:Rodikliai	vnt.	-	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	E	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Inžinerinių tinklų ilgis* - vandentiekio tinklai - buitinių nuotekų tinklai - lietaus nuotekų tinklai - elektros tinklai	m m m m	esamas esamas esamas esamas		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams) - projektuojama vandentiekio linija - perkeliama buitinių nuotekų linija - projektuojama lietaus nuotekų linija	mm mm mm	- - -		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius, Atestato Nr. 34849

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: S. J.

PRIEDAI



PRITARIU:

Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliojtas asmuo)

(parašas)

(data)

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 23d. Nr.MBSP-22/03-PP

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKVINĮ STATINĮ:				
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)		Administracinio – pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatą su administracinėmis (7.2), gamybos (7.8) ir paslaugų(7.4) paskirties patalpomis, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas		
Statybos rūšys		Paskirties keitimas		
Statinio kategorija		Ypatingas		
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		<i>Prieš paskirties keitimą:</i> 7.2 administracinės paskirties pastatai <i>Po paskirties keitimo:</i> 7.9 sandėliavimo paskirties pastatai 1947,76m ² (63% iš 100%) 7.2 administracinės paskirties pastatai 595m ² (20% iš 100%) 7.4 paslaugų paskirties pastatai 532.75m ² (17% iš 100%)		
Žemės sklypo rodikliai:				
Adresas		Pramonės g. 9A, Telšiai		
Unikalus Nr.		7868-0002-0005		
Kadastrinis Nr.		7868/0002:5		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Kita		
Žamės sklypo naudojimo būdas		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		
Žemės sklypo plotas		1,6586ha.		
2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:				
<ul style="list-style-type: none"> išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją 				
3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:				
		Sklypas:	<i>Prieš paskirties keitimą</i>	<i>Po paskirties keitimo</i>
Sklypo plotas		m ²	16586	16586
Sklypo užstatymo intensyvumas		%	20	20
Sklypo užstatymo tankumas		%	17	17
		Pastatas:	<i>Administracinė</i>	<i>Sandėliavimo</i>
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
Pastato bendras plotas		m ²	3075,51	3075,51
Pastato pagrindinis plotas		m ²	731,38	3075,51
Sandėliavimo patalpų plotas		m ²	-	1415,0

	Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	3075,51	595,0
	Paslaugos paskirties patalpų plotas	m ²	-	532,75
	Gamybos paskirties patalpų plotas	m ²	-	532,76
	Pastato tūris	m ³	35501	35501
	Aukštų skaičius	vnt.	3	3
	Pastato aukštis	m	<i>Nesikeičia</i>	<i>Nesikeičia</i>
	Energinio naudingumo klasė	---	<i>nemustatoma</i>	<i>nemustatoma</i>
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E	E
	Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	---	
	Inžineriniai tinklai:			
	Vandentiekio tinklai	m	esamas	
	Buitinių nuotekų tinklai	m	esamas	
	Lietaus nuotekų tinklai	m	esamas	
	Elektros tinklai	m	esamas	
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:			
	4.1 Aiškinamasis raštas			
	4.2 Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema			
	4.3 Pastato planai			
5.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:			
	5.1. Projektavimo užduotis			
	5.2 Žemės sklypo planas			
	5.3 Inventoriniai pastato duomenys			
	5.4 Privalomieji projekto rengimo dokumentai			
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:			
	<ul style="list-style-type: none"> pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija - chema. Gretima urbanistinė aplinka - 50m atstumas nuo esamo pastato. 			
7.	KITI DUOMENYS:			
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas		2022-05-23	
	Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis		1	
	Statytojai pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis		1	

Statytojas (-a):

S J:

Vardas, pavardė

popel 2019-11-15 spalis
atstovaujantis
 Parnašas

MB „Samogitijos projektai“ direktorė:

Monika Žilė

Vardas, pavardė

Monika Žilė
 Parnašas



Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2019-12-23 11:19:09



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-12-23 11:18:59

PRIEIGOS RAKTAS: 69-2693903-819091

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Samogitijos projektai"**
Kodas: **305406470**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Vigantiškių g. 37A**
NTR objekto kodas: **4400-4771-7224**
Įregistravimo data: **2019-12-23**
Versija: **2 (2019-12-23)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Specializuota projektavimo veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-12-23

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-12-23

5.2.1. Asmuo: **MONIKA ŽILINĖ, a.k., direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-12-19
Registruota: **Nuo 2019-12-23**
Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Žibučių g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2019-12-23
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2019-12-19

Įregistruotas: 2019-12-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37060121230**

Elektroninio pašto adresas: **SMDprojektas@gmail.com**

2019-12-23 11:18:59

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Telšių skyriaus

Skyriaus vadovė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



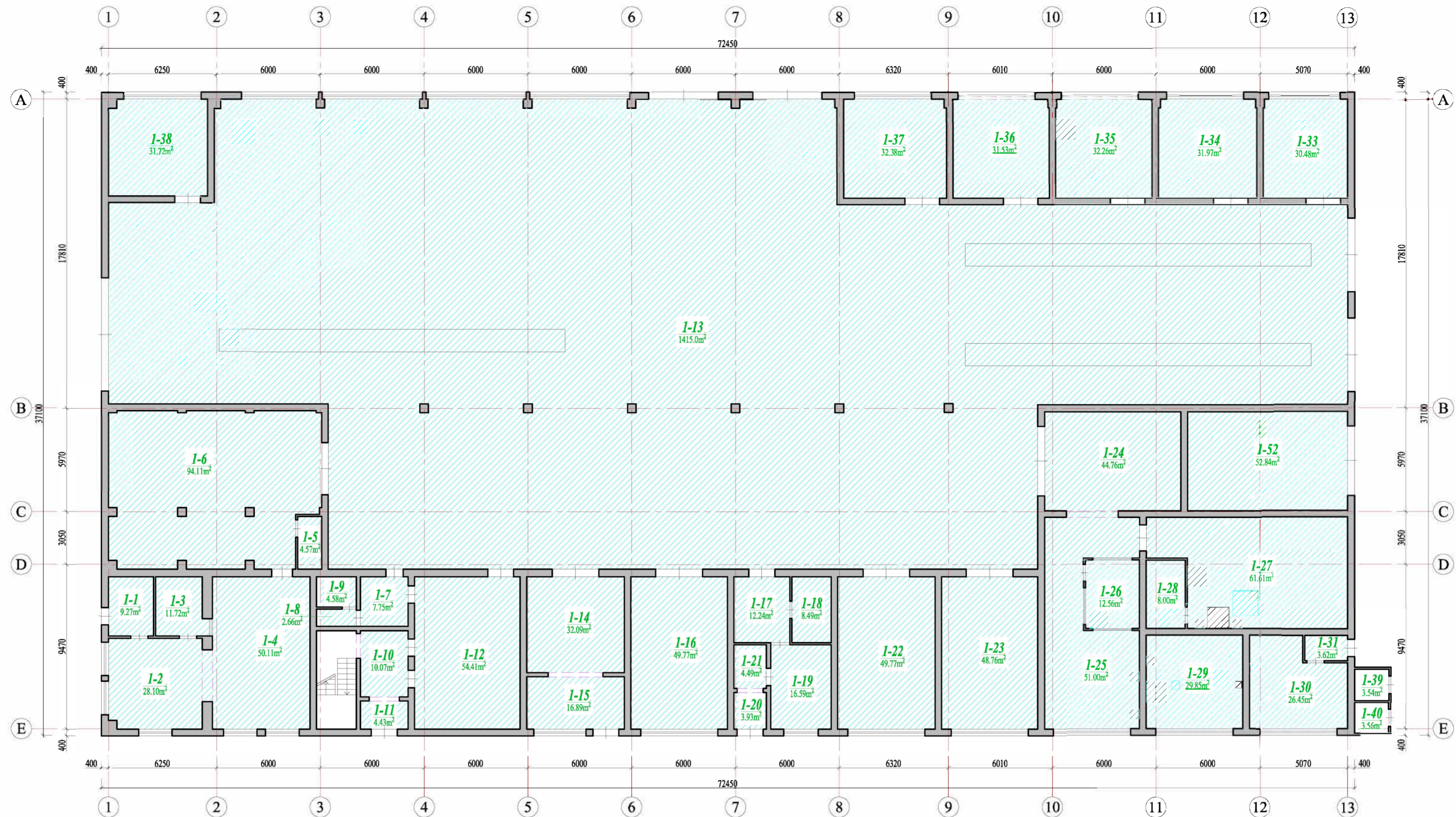
Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23214

GRAFINÉ DALIS




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I-1	Koridorius	m²	9.27	I-20	Koridorius	m²	3.93
I-2	Sandėlis	m²	28.10	I-21	Sandėlis	m²	4.49
I-3	Sandėlis	m²	11.72	I-22	Sandėlis	m²	49.77
I-4	Sandėlis	m²	50.11	I-23	Sandėlis	m²	48.76
I-5	Sandėlis	m²	94.11	I-24	Sandėlis	m²	44.76
I-6	Sandėlis	m²	4.57	I-25	Sandėlis	m²	51.00
I-7	Koridorius	m²	7.75	I-26	Sandėlis	m²	21.36
I-8	Koridorius	m²	2.66	I-27	Sandėlis	m²	61.61
I-9	Tualetas	m²	4.58	I-28	Sandėlis	m²	8.00
I-10	Koridorius	m²	10.07	I-29	Sandėlis	m²	29.85
I-11	Tambūras	m²	4.43	I-30	Sandėlis	m²	26.45
I-12	Sandėlis	m²	54.41	I-31	Tambūras	m²	3.62
I-13	Sandėlis	m²	1415.0	I-32	Sandėlis	m²	52.84
I-14	Sandėlis	m²	32.09	I-33	Sandėlis	m²	30.48
I-15	Sandėlis	m²	16.89	I-34	Sandėlis	m²	31.97
I-16	Sandėlis	m²	49.77	I-35	Sandėlis	m²	32.26
I-17	Sandėlis	m²	12.24	I-36	Sandėlis	m²	31.53
I-18	Sandėlis	m²	8.49	I-37	Sandėlis	m²	32.38
I-19	Sandėlis	m²	16.59	I-38	Sandėlis	m²	31.72
Pagrindinis pirmo aukšto patalpų plotas		m²	2408.00				
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	2420.63				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- 7.2 administracinės paskirties patalpos

0	2022-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.	 [t. 305406470 Adresas: Vignėnų g. 37A, Būdelėnai, LT-88437 Telšiai r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriaciunas@gmail.com		OBJEKTAS Administracinio - pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatų su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k.v
34849	PV	A. Žilius	2022.03
BREŽŪNYS		PIRMO AUKŠTO PLANAS (esama situacija)	
DOKUMENTO ŽYMIO		MB/SP-22/03-06-PP-BD-01	
LT	Statytojas	Ypatingas statinys	Mastelis
	Statinio kat.	Paskirties keitimas	Laida
	Statybos rūšis		Lapas
			Lapų
			1 1



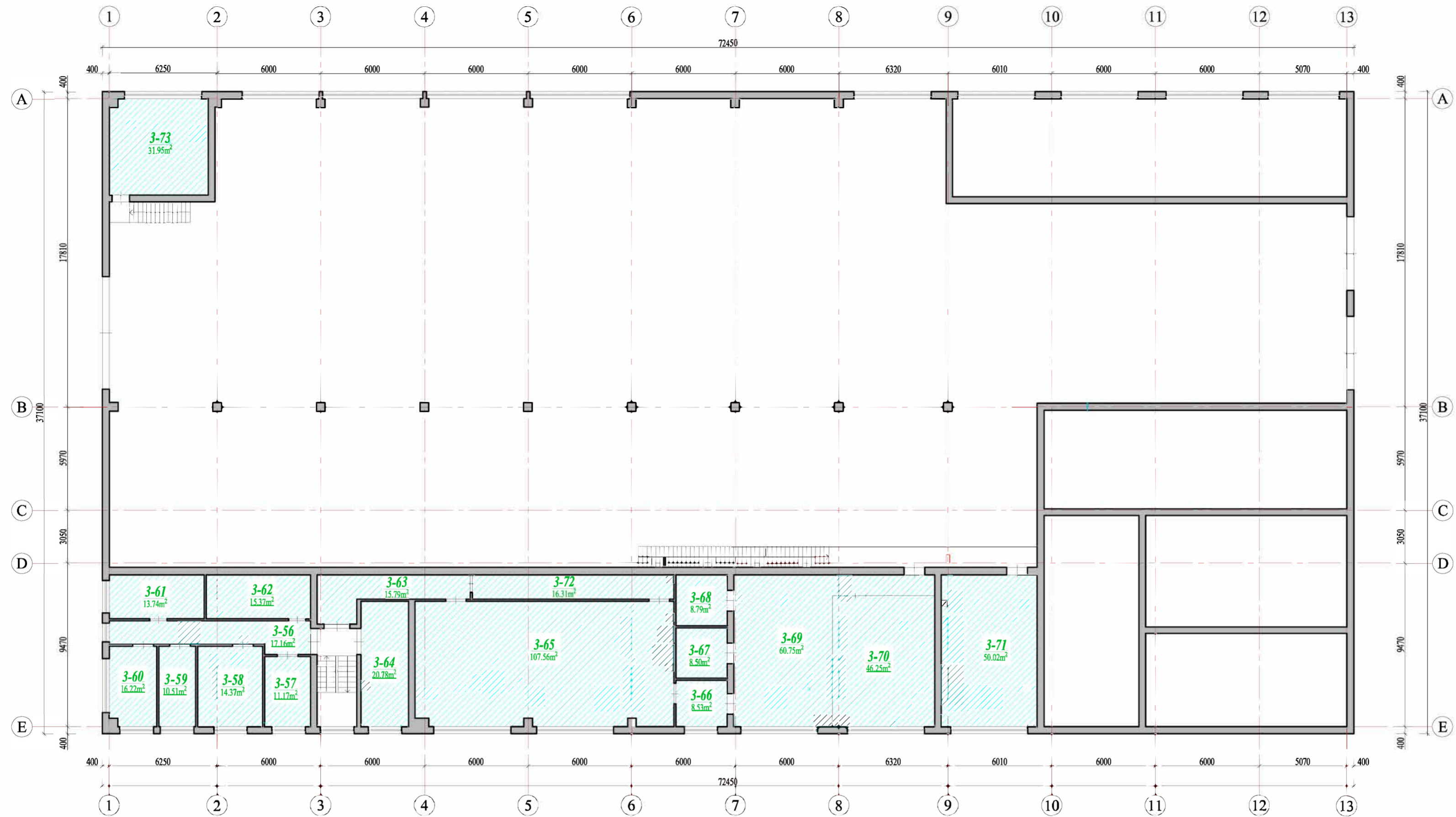
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-39	Patalpa	m ²	28.56
2-40	Patalpa	m ²	21.46
2-41	Patalpa	m ²	27.00
2-42	Patalpa	m ²	7.78
2-43	Patalpa	m ²	14.45
2-44	Patalpa	m ²	10.50
2-45	Patalpa	m ²	2.01
2-46	Patalpa	m ²	2.27
2-47	Patalpa	m ²	3.03
2-48	Patalpa	m ²	4.40
2-49	Patalpa	m ²	13.66
2-50	Patalpa	m ²	3.52
2-51	Patalpa	m ²	8.34
2-52	Patalpa	m ²	9.72
2-53	Patalpa	m ²	16.34
2-54	Patalpa	m ²	4.54
2-55	Patalpa	m ²	3.44
Pagrindinis antro aukšto patalpų plotas		m ²	181.02
Bendras antro aukšto patalpų plotas		m ²	181.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- 7.2 administracinės paskirties patalpos

0	2022-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Laida	Išleidimo data							
Atestato Nr.	 <small>Į k. 305406470 Adresas: Vignėnų g. 37A, Bostėnai, LT-88437 Telšiai. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriaciunas@gmail.com</small>	<small>ORJEKTAS</small> Administracinio - pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatų su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas <small>Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k.v</small>						
		34849	PV	A. Žilius	2022.03	BREŽNYNS	ANTRO AUKŠTO PLANAS (esama situacija)	Mastelis
							1:200	0
LT	Statytojas		DOKUMENTO ŽYMŪO		Lapas		Lapų	
	Statinio kat.	Ypatingas statinys		MB/SP-22/03-06-PP-BD-02		1	1	
	Statybos rūšis	Paskirties keitimas						



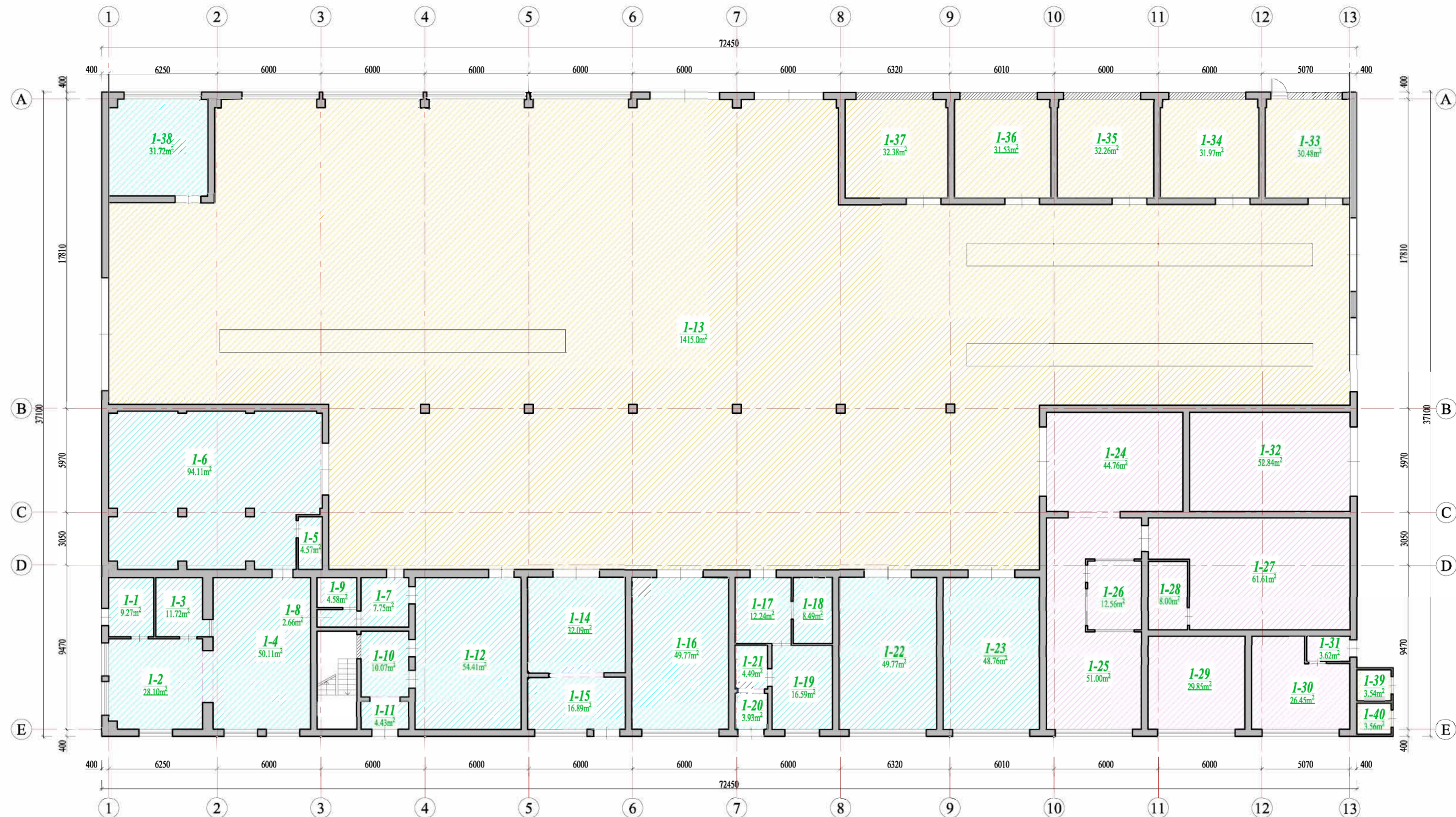
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
3-56	Koridorius	m ²	17.16
3-57	Patalpa	m ²	11.17
3-58	Patalpa	m ²	14.37
3-59	Patalpa	m ²	10.51
3-60	Patalpa	m ²	16.22
3-61	Patalpa	m ²	13.74
3-62	Patalpa	m ²	15.37
3-63	Koridorius	m ²	15.79
3-64	Patalpa	m ²	20.78
3-65	Patalpa	m ²	107.56
3-66	Patalpa	m ²	8.53
3-67	Patalpa	m ²	8.50
3-68	Patalpa	m ²	8.79
3-69	Patalpa	m ²	60.75
3-70	Patalpa	m ²	46.25
3-71	Patalpa	m ²	50.02
3-72	Koridorius	m ²	16.31
3-73	Patalpa	m ²	31.95
Pagrindinis trečio aukšto patalpų plotas		m ²	473.77
Bendras trečio aukšto patalpų plotas		m ²	473.77

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- 7.2 administracinės paskirties patalpos

0	2022-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.	 Adresas: Vignėnų g. 37A, Būklėnai, LT-88437 Telšiai. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriaciunas@gmail.com	ORJEKTAS Administracinio - pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatų su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k.v	
		34849	PV
		2022.03	BREŽNYNS
		TREČIO AUKŠTO PLANAS (esama situacija)	
		Mastelis	Laida
		1:200	0
LT	Statytojas		DOKUMENTO ŽYMUO
	Statinio kat.		
	Statybos rūšis		
		Ypatingas staknis	MB/SP-22/03-06-PP-BD-03
		Paskirties keitimas	
Lapas	Lapų	1	



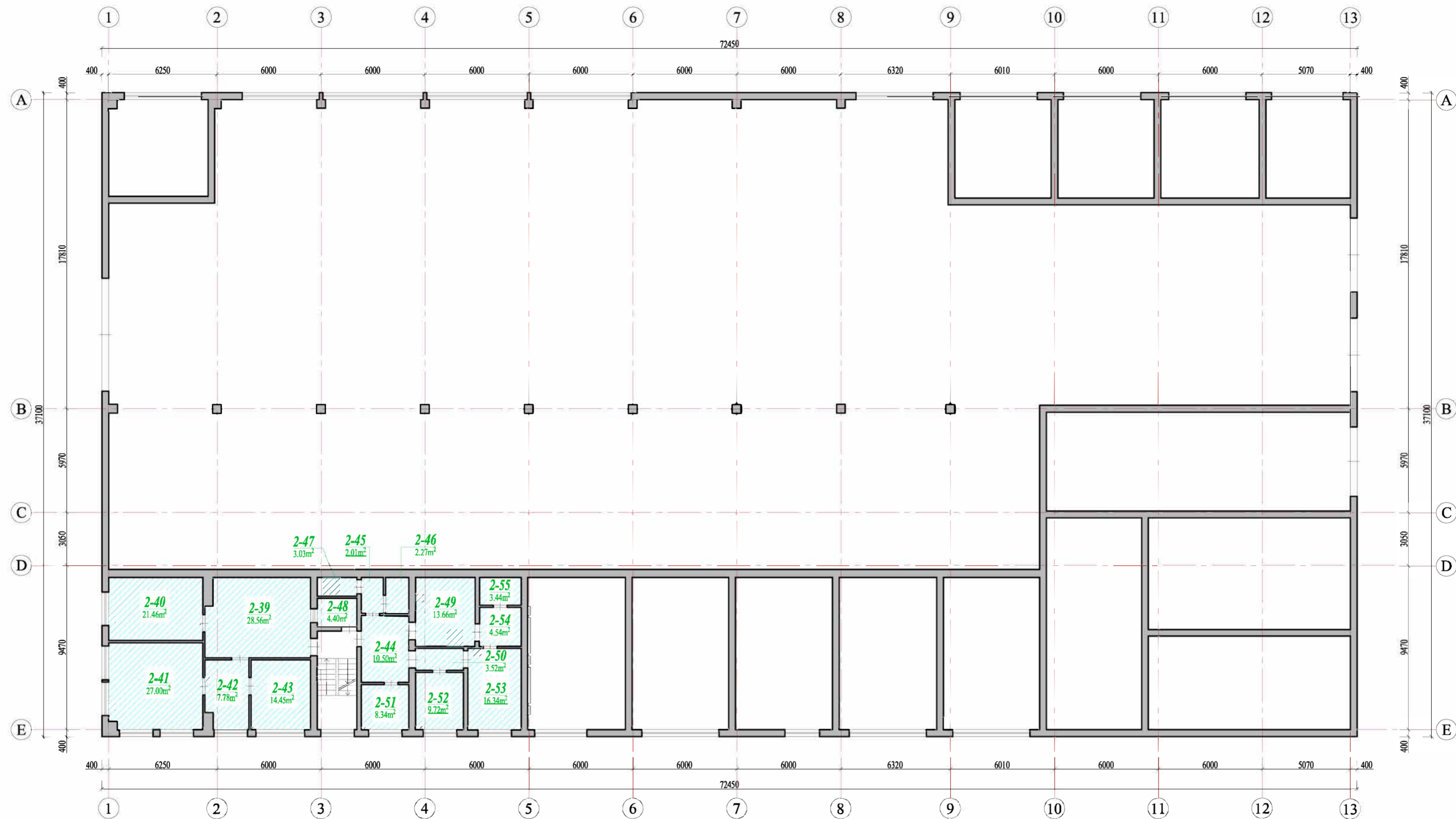
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Koridorius	m²	9.27	1-20	Koridorius	m²	3.93
1-2	Sandėlis	m²	28.10	1-21	Sandėlis	m²	4.49
1-3	Sandėlis	m²	11.72	1-22	Sandėlis	m²	49.77
1-4	Sandėlis	m²	50.11	1-23	Sandėlis	m²	48.76
1-5	Sandėlis	m²	94.11	1-24	Sandėlis	m²	44.76
1-6	Sandėlis	m²	4.57	1-25	Sandėlis	m²	51.00
1-7	Koridorius	m²	7.75	1-26	Sandėlis	m²	21.36
1-8	Koridorius	m²	2.66	1-27	Sandėlis	m²	61.61
1-9	Tualetas	m²	4.58	1-28	Sandėlis	m²	8.00
1-10	Koridorius	m²	10.07	1-29	Sandėlis	m²	29.85
1-11	Tambūras	m²	4.43	1-30	Sandėlis	m²	26.45
1-12	Sandėlis	m²	54.41	1-31	Tambūras	m²	3.62
1-13	Sandėlis	m²	1415.0	1-32	Sandėlis	m²	52.84
1-14	Sandėlis	m²	32.09	1-33	Sandėlis	m²	30.48
1-15	Sandėlis	m²	16.89	1-34	Sandėlis	m²	31.97
1-16	Sandėlis	m²	49.77	1-35	Sandėlis	m²	32.26
1-17	Sandėlis	m²	12.24	1-36	Sandėlis	m²	31.53
1-18	Sandėlis	m²	8.49	1-37	Sandėlis	m²	32.38
1-19	Sandėlis	m²	16.59	1-38	Sandėlis	m²	31.72
Pagrindinis pirmo aukšto patalpų plotas		m²	2408.00				
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	2420.63				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- 7.9 sandėliavimo paskirties patalpos
- 7.2 administracinės paskirties patalpos
- 7.4 paslaugų paskirties patalpos
- užtaisomos angos ir sienos

0	2022-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.	 Adresas: Vignėnų k. 37A, Būdnėnai, LT-88437 Telšiai r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriaciunas@gmail.com	OBJEKTAS Administracinio - pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatų su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k.v	
		34849	PV
		2022.03	BREŽIŅYS
PIRMO AUKŠTO PLANAS (po paskirties pakeitimo)		Mastelis	Laida
		1:200	0
LT	DOKUMENTO ŽYMIO		Lapas
	Statytojas	Ypatingas stalinys	Lapų
	Statinio kat.	Paskirties keitimas	1
	Statybos rūšis		1



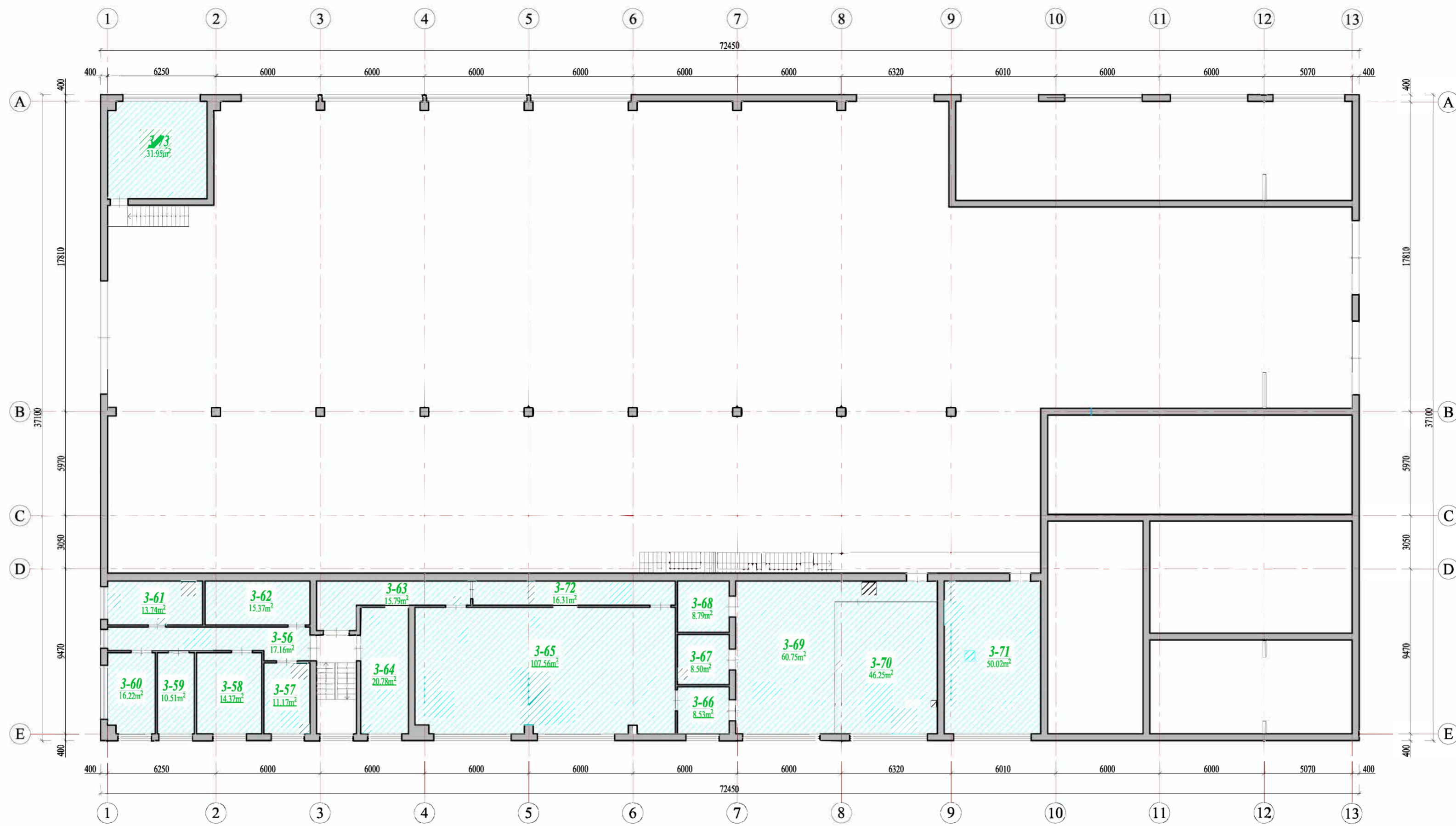
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-39	Patalpa	m ²	28.56
2-40	Patalpa	m ²	21.46
2-41	Patalpa	m ²	27.00
2-42	Patalpa	m ²	7.78
2-43	Patalpa	m ²	14.45
2-44	Patalpa	m ²	10.50
2-45	Patalpa	m ²	2.01
2-46	Patalpa	m ²	2.27
2-47	Patalpa	m ²	3.03
2-48	Patalpa	m ²	4.40
2-49	Patalpa	m ²	13.66
2-50	Patalpa	m ²	3.52
2-51	Patalpa	m ²	8.34
2-52	Patalpa	m ²	9.72
2-53	Patalpa	m ²	16.34
2-54	Patalpa	m ²	4.54
2-55	Patalpa	m ²	3.44
Pagrindinis antro aukšto patalpų plotas		m ²	181.02
Bendras antro aukšto patalpų plotas		m ²	181.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- 7.9 sandėliavimo paskirties patalpos
- 7.2 administracinės paskirties patalpos
- 7.4 paslaugų paskirties patalpos
- užtaisomos angos ir sienos

0	2022-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.		ORJEKTAS Administracinio - pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatą su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k.v.	
34849	PV	A. Žilius	2022.03
		BREŽINYS	
		ANTRO AUKŠTO PLANAS (po paskirties pakeitimo)	
		Mastelis	Laida
		1:200	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		MB/SP-22/03-06-PP-BD-05	
LT	Statytojas		
	Statinio kat.	Ypatingas statinys	
	Statybos rūšis	Paskirties keitimas	
		Lapas	Lapų
		1	1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
3-56	Koridorius	m ²	17.16
3-57	Patalpa	m ²	11.17
3-58	Patalpa	m ²	14.37
3-59	Patalpa	m ²	10.51
3-60	Patalpa	m ²	16.22
3-61	Patalpa	m ²	13.74
3-62	Patalpa	m ²	15.37
3-63	Koridorius	m ²	15.79
3-64	Patalpa	m ²	20.78
3-65	Patalpa	m ²	107.56
3-66	Patalpa	m ²	8.53
3-67	Patalpa	m ²	8.50
3-68	Patalpa	m ²	8.79
3-69	Patalpa	m ²	60.75
3-70	Patalpa	m ²	46.25
3-71	Patalpa	m ²	50.02
3-72	Koridorius	m ²	16.31
3-73	Patalpa	m ²	31.95
Pagrindinis trečio aukšto patalpų plotas		m ²	473.77
Bendras trečio aukšto patalpų plotas		m ²	473.77

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos ir pertvaros
- 7.9 sandėliavimo paskirties patalpos
- 7.2 administracinės paskirties patalpos
- 7.4 paslaugų paskirties patalpos
- užtaisomos angos ir sienos

0	2022-03	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.	Adresas: Vignėnų g. 37A, Būdnėnai, LT-88437 Telšiai. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriaciunas@gmail.com		OBJEKTAS Administracinio - pastato (7.2) (unik. Nr.: 7897-4006-9010) paskirties keitimo iš administracinės paskirties į sandėliavimo paskirties (7.9) pastatą su administracinėmis (7.2) ir paslaugų (7.4) paskirties patalpomis, atliekant pastato paprasto remonto darbus, Pramonės g. 9A, Telšiai, projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0002:5, Telšių m. k.v
34849	PV	A. Žilius	2022.03
BŪKLĖ		BREŽINYS	Mastelis Laida
		TREČIO AUKŠTO PLANAS (po paskirties pakeitimo)	1:200 0
DOKUMENTO ŽYMŪS		Lapas Lapų	
LT	Statytojas	Ypatingas statinys	MB/SP-22/03-06-PP-BD-06
	Statinio kat.	Paskirties keitimas	1 1
	Statybos rūšis		