



2L architects

Statytojas:

**UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"**

A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius, jm. k. 304019912

Direktorius Artūras Klangauskas



Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose  
statybos projektas

Aviacijos g. 33 (35), Šiauliai (skl.kad.nr. 4400-2403-3834, 4400-2403-3823)

Nauja statyba  
Ypatingasis statinys  
Projektiniai pasiūlymai  
Bylos žymuo: PP  
Nr. 2L-2021-19-PP



Generalinis projektuotojas:

**UAB „2L Architects“**

Jm.k. 302825424

Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius

Tel.+370 695 46 175

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV A. Gečys (A 1964)	
Arch. G. Stogis	

## 1. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS G. 33 (35), ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

### a. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2021-19-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2021-19-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2021-19-PP-AR	6	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	


### PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2021-19-PP-01-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2021-19-PP-01-SA-01	1	0	Planas alt. 0.00 ir 4.50 M 1:500	
2L-2021-19-PP-01-SA-02	1	0	Plano alt. 0.00 ir 4.50 fragmentai M 1:200	
2L-2021-19-PP-01-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:500	
2L-2021-19-PP-01SA-04	1	0	Pjūviai M 1:250	
2L-2021-19-PP-01SA-05	1	0	Fasadai M 1:500	

### PRIEDAI

2L-2021-19-PP-VZ	7	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sklypo nuosavybės dokumentai</li> <li>• Teritorijų planavimo dokumentai</li> <li>• Įgaliojimai projektuotojui</li> </ul>	

## 2. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS G. 33 (35), ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

0	2022 01 31			Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt			Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas					
A 1964	PV	A. Gečys		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida				
	Arch.	G. Stogis			0				
LT	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"			2L-2021-19-PP-DŽ	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 2. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS G. 33 (35), ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo(ų) plotas	m <sup>2</sup>	32 223	
1.2 Statiniais užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	17 383	
1.3 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.54	Leistinas 1.5
1.4 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	55	Leistinas 60 ir 70
1.5 Želdynų plotas	%	10.3	Privalomas 10
<b>2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
2.1 Gamybos paskirties pastatai (7.8)			Nauja statyba, Ypatingasis
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	17566	
2.2.1 Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	16565	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	1001	
2.3 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	199 495	
2.4 Aukštų skaičius*	vnt.	1 + antresolė	
2.5 Pastato aukštis* (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki aukščiausio taško)	m	10.00 ir 13.50	Leistinas iki 15 m
2.6 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuota
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	1 gaisrinis skyrius
<b>3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
3.1 Tvorą	m	781	
3.2 Automobilių stovėjimo aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	2873	
3.3 Pėsčiųjų takai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	1443	

2L-2021-19-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

<b>3.4 Stoginės</b>	m <sup>2</sup>	1114	
---------------------	----------------	------	--

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Pažymėti tinklai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas	Andrius Gečys, A 1964, 2022 01 31	
	(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)	

2L-2021-19-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0




<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

#### 4. GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO AVIACIJOS G. 33 (35), ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas		
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai		
<b>Statybos vieta</b>	Aviacijos g. 33 (35) Šiauliai (skl.kad.nr. 4400-2403-3834, 4400-2403-3823)		
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba		
<b>Statinių kategorijos</b>	Gamybos paskirties pastatas		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 5p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ;
<b>Statytojas</b>	UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ (j.m. k. 304019912)		
<b>Projektuotojas</b>	UAB „2L Architects“		
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	LR Statybos įstatymas Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai Techninė projektavimo užduotis patvirtinta Užsakovo Šiaulių miesto Bendrasis planas Teritorijai galiojantis Detalusis planas (Industriinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalusis planas)		
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos		

0	2022 01 31		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ j.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35 Šiauliuose statybos projektas	
A 1964	PV	A. Gečys	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	G. Stogis		0
LT	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"		2L-2021-19-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				6

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 2. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

a.	Microsoft Word
b.	Autodesk AutoCAD
c.	Autodesk Revit

## 3. ESAMA SITUACIJA

Naujai projektuojamas gamybos paskirties pastatas numatomas teritorijoje, kuri yra pietrytinėje Šiaulių miesto dalyje, šalia Šiaulių oro uosto, Šiaulių laisvojoje ekonominėje zonoje.

Aplinkinėje teritorijoje vystomos pramoninė, gamybos ir sandėliavimo funkcijos. Netoliese pastatyta keletas pastatų, bet šalia nagrinėjamo sklypo šiuo metu nėra jokių statinių. Sklypas yra apaugęs savaiminiais želdiniais, pietinėje dalyje likęs seno kelio fragmentas. Į sklypą patenkama iš Aviacijos gatvės. Sklypo reljefas be didelių aukščio perkritimų, didžiausias skirtumas skirtingose sklypo dalyse yra apie 3 m. Inžinerinių tinklų sklype šiuo metu nėra, planuojama prisijungti prie Aviacijos gatvėje esančių centralizuotų tinklų.

**Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose“ detaliuoju planu. Sklypų savininkas ir statinio užsakovas tuo pačiu metu, kaip ir rengiami statinio projektiniai pasiūlymai, numato koreguoti detalų planą. Koregavimo tikslas - sujungti sklypus į vieną bendrą ir patikslinti sklypo užstatymo ribų tinklę (statinių statybos zoną), bei įvažiavimų vietas.**

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Bus atliekama visuomenės informavimo procedūra.

## 4. SKLYPO SPRENDINIAI

Pastatas sklype komponuojamas lygiagrečiai Aviacijos gatvei atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, sklypo formą, pastato technologiją ir skirtingų sklypo funkcijų zonavimą. Numatomos trys pagrindinės funkcinės zonos. Priešais pastatą numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pastato darbuotojams ir lankytojams, iš šonų numatomi jungiamieji pravažaiavimai, o pastato gale – pakrovimo/iškrovimo rampos ir aikštelės sunkiasvoriam transportui manevruoti. Į sklypą numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai rytinėje sklypo dalyje.

Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“:

5. Administracinei paskirčiai skaičiuojamas automobilių vietų skaičius:

**1310 kv.m (pagrindinis plotas) / 25kv.m. = 52 vieta**

6. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai:

**14040 (darbo patalpų plotas) / 100kv.m. = 140 vietos**

7. Prekybos paskirties pastatai, specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės:

**984 (prekybos salės ploto) / 60 kv.m. = 16 vietų**

Iš viso reikalinga numatyti 208 automobilių vietas.

2L-2021-19-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 4 skyriaus 1 lentelę numatomas įrengti minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

**208 x 3 proc = 6 vietos (ne mažiau kaip 8 vietos)**

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus:

**208 x 0.5 proc = 1 vieta (ne mažiau kaip 2 vietos)**

Projekte numatoma įrengti 8 bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas, po dvi prie kiekvieno nuominko ir 2 A tipo automobilių stovėjimo vietas.

Projekte numatoma įrengti 14 parkavimo vietų su įkrovimo stotelėmis elektromobiliams.

Dviračių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014, „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“:

1. Administracinei paskirčiai skaičiuojamas automobilių vietų skaičius:  
**1310 kv.m (pagrindinis plotas) / 250kv.m. = 5 vietos**

2. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai:  
**14040 (darbo patalpų plotas) / 500kv.m. = 28 vietos**

Iš viso reikalinga numatyti 33 dviračių laikymo vietas.

Pagrindiniai keliai ir automobilių stovėjimo aikštelės numatomi su asfalto danga, pagrindiniai pėsčiųjų takai - trinkelė danga. Sklypo mažosios architektūros detalės ir medžiagiškumas derinami su pastato architektūra.

Teritoriją numatoma aptverti, prie pagrindinių įvažiavimų, bus vykdoma patekimo kontrolė. Teritoriją numatoma apšviesti tamsiuoju paros metu.

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 "GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS" 10 skyriaus 101 punktą Želdiniams skirtų Sklypo aikštelių, išdėstytų gamybos teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % gamybos teritorijos. Didžioji dalis sklypo numatoma užsėti veja. Pagrindinės medžių grupės sodinamos palei rytinę sklypo pusę. Taip pat numatoma sodinti vijoklinius augalus palei pastato fasadus.

#### 4.1. Etapiškumas

Projektą numatoma vystyti etapais. Pirmojo etapo metu bus pastatyta 1/2 pastato t.y. 8783 kv.m., įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimai, paruošiamas pagrindas antram etapui.

Antrojo etapo metu bus statoma likusi pastato dalis – 8783 kv.m.

2L-2021-19-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. Pastato funkcija

Pastatas horizontalios lakoniškos formos, jo išoriniai gabaritai - 243.8m x 71.25. Pastatas žemėja link Aviacijos gatvės, gamybinės dalies aukštis 13.5m, o administracinės 10.0m.

Pastatas projektuojamas taip, kad jame galėtų nepriklausomai veikti 8 skirtingi nuomininkai. Esant poreikiui patalpas galima apjungti. Pirmame pastato aukšte numatomos darbuotojų pagalbinės patalpos, gamybinės patalpos, parduotuvė ir techninės patalpos. Antrame aukšte – administracinės patalpos.

Funkciškai aukštai jungiami vertikaliais ryšiais – liftais bei laiptinėmis. Viena laiptinė skirta naudotis dviems nuominkams.

### 5.2. Pastato fasadų ir stogo sprendiniai

Pastato fasadams numatoma naudoti daugiasluoksnes plokštes. Gamybinės daliai naudojamos tamsiai pilkos spalvos plokštės, o administracinei – tamsiai pilkos ir šviesiai rudos (arba surūdijusio metalo) spalvos plokštės. Plokščių vidaus spalva derinama kituose projekto etapuose. Administracinėje dalyje tarpuose tarp daugiasluoksnių plokščių numatomą įrengti fasadinę sistemą iš aliuminio profilių ir stiklo paketų. Tarpuose tarp aukštų ir kur bus poreikis naudojami stiklo paketai su emaliuotu stiklu. Skaidrių ir emaliuotų stiklų vaizdas iš pastato išorės turi nesiskirti.

Administracinės dalies pagrindinio fasado dalyje numatoma įrengti trosus arba groteles skirtas vijokliniais augalams laikyti.

Stogas gamybinėje dalyje iš profiliuotų lakštų, apšiltintas ir dengiamas stogo danga, administracinėje – gelžbetoninių plokščių, apšiltintas ir dengiamas stogo danga.

### 5.3. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Objektas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis visiškai pritaikomas žmonėms su negalia. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Taktilinės struktūros įrengiamos ant laiptų, kiekvieno laiptatačio apatinėje ir viršutinėje laiptų aikštelėse, visu pločiu, vadovaujantis ISO 21542:011 (LT). Taktilinė struktūros bus 600 mm gylio ir baigsis 300 mm iki pirmos žemyn vedančios laiptų pakopos priekinės briaunos (žr. aukštų planus). Tarp laiptų aikštelės ir laiptatačio viršutinės ir apatinės pakopos bus įrengtas regimasis kontrastas.

ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai yra numatomi kiekviename pastato aukšte bei palatoje (visur kartu yra ir dušai). Abiejuose aukštuose įrengiami A tipo žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Visuose ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose įrengiama adresinė pagalbos iškvietimo sistema.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių gročių, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Pastate numatomi 4 liftai. Kabinų vidus pagal ISO 21542:2011 (LT). Prie liftų bus įrengtos ne mažesnės 1500 mm x 1500 mm aikštelės.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

2L-2021-19-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

#### 5.4. Pastatų natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai. Pastatų vidaus garso klasė. Kiti paskirties rodikliai

Patalpos, kuriose yra nuolatinės darbo vietos, turi natūralų apšvietimą. Natūralus apšvietimas gamybinėse patalpose numatomas per stoglangius. Administracinėse patalpose – šoninis per langus. Visose patalpose, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Suprojektuoti langai atitinka HN 98:2000" Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stoglangiai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Pastatuose vykdomas procesas, kurio metu dėl triukšmo nekils grėsmės pastate ar prie jo esančių žmonių sveikatai, todėl projekte nenumatyti papildomi statinių garso izoliavimo sprendiniai. Išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis  $R_w \geq 25$  dB. Triukšmo lygiai žmonių darbo aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais. Administracinių patalpų leidžiamo triukšmo lygis ne didesnis kaip 55dBA.

Vienai darbo su kompiuteriu vietai skiriama ne mažiau kaip 6 m<sup>2</sup> patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m<sup>3</sup> erdvės. Atstumas tarp kompiuterio ekrano ir kito kompiuterio užpakalinio paviršiaus ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Pastatas ir teritorija projektuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo vandalizmo ir vagysčių (iš lauko įėjimai į pastatus ir išėjimai ant stogo, technines patalpas rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus), teritorija aptverta, įrengtos stebėjimo kameros.

#### 5.5. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems dokumentams

Statinio projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### 6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamo pastato administracinei daliai preliminariai numatomos surenkamo gelžbetonio konstrukcijos, o gamybinei surenkamo gelžbetonio kolonų ir metalinių santvarų konstrukcinė sistema. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Administracinėje dalyje tarpaukštinės perdangos - gelžbetoninės. Stogai iš gelžbetoninių plokščių administracinėje dalyje ir profiliuotų lakštų gamybinėje. Pamatai projektuojami pagal geologinius tyrinėjimus.

Laiptų maršai bei aikštelės - gelžbetoniniai.

### 7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

#### 7.1. Tvarumo sprendimai

Pastatas numatomas A++ klasės. Tokio tipo pastatams ypač aktualios bei efektyvios išorinių atitvarų (cokolinės plokštės, sienos, stogai) šilumos laidumo koeficiento reikšmės, šiltinimo sluoksnio storis, mazgai, pastato sandarumas. Projektuojant atsižvelgiama į STR reikalavimus. Pastato pozicionavimas pasaulio šalių atžvilgiu numatytas taip, kad efektyviausiai būtų išnaudota administracinių patalpų apsauga nuo perteklinės saulės šviesos ir patalpos nebūtų perkaitinamos, bet tenkintų žmonių poreikius.

Atlikus energinio naudingumo skaičiavimus bus parenkama atitvarų šiltinimo medžiagų sluoksniai, vėdinimo-šildymo sistemų efektyvumas, poreikius tenkinantis vėsinimas. Esant galimybei bus svarstoma ir saulės modulių įrengimas ant pastato stogo.

#### 7.2. Elektra

Elektros energija projektuojamam pastatui bus tiekama iš Komercinės apskaitos skydo (KAS). Numatomas kabelis nuo komercinės apskaitos skydo (KAS) iki elektros įvado patalpos.

2L-2021-19-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 (35), Šiauliuose statybos projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Šiaulių laisvoji ekonominė zona"
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

### 7.3. Dujos

Šalia sklypo, kitoje Aviacijos gatvės pusėje, yra vidutinio slėgio dujotiekis. Prisijungimas galimas ir TP rengimo metu numatomi sprendiniai.

### 7.4. Lauko vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje geriamojo vandens tiekimas numatomas pasijungiant nuo Aviacijos g. esamų 2xd400 vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklas 2 linijos per Aviacijos g. klojamas uždaru būdu plieniniuose dėkluose arba naudojant PE RC vandentiekio vamzdžiais. Prisijungimo vietoje įrengiamas šulinio kamera su sklendiniu. Prisijungimo vieta bus tikslinama Techninio projekto metu. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis yra užtikrinamas iš Aviacijos gatvėje esančio 2xd400 vamzdžio ir gretimų hidrantų. Esant poreikiui numatyti papildomus hidrantus, numatomas žiedinis vandentiekis.

### 7.5. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į esamus miesto tinklus. Iš pastato projektuojami išvadai. Kiekvienai sekcijai atskiras išvadas. Kieme išvadai sujungiami į du kiemo išvadus iš sklypų. Išvadai pajungiami į Aviacijos g. esančius nuotekų tinklus d500. Vamzdžiai klojami uždaru būdu plieniniuose dėkluose arba PE RC nuotekų vamzdžiais.

### 7.6. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos ir kiekvienai sekcijai projektuojamas atskiras išvadas. Nuotekos kiemo tinklais nuvedamos į atskirus du išvadus iš sklypų. Kiemo tinklai projektuojami nuo kietų dangų ir stovėjimo vietų ir išvedamos dviem atskirais išvadais iš sklypų per naftos produktų atskirtuvais su smėliagaudėmis ir apvedimo linijomis. Po naftos produktų gaudyklių projektuojami mėginių paėmimo šuliniai. Po mėginių paėmimo šulinių pajungiamos lietaus nuotekos nuo stogų. Išvadai pajungiami prie lietaus nuotekų tinklų šalia sklypų d1200 per stikloplasčio balnus.

### 7.7. Priešgaisrinis vandentiekis

Reikalingas debitas tikslinamas gaisrinės saugos projektavimo užduotyje ir gaisrinės saugos dalyje. Pagal išduotas UAB "Šiaulių vandenys" technines sąlygas pastato gesinimui numatomas racionaliausias sprendimas ir sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško bus ne didesnis kaip 200 m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

### 7.8. Elektroniniai ryšiai

Ši projekto dalis bus rengiama vadovaujantis sąlygomis, kurias išduos UAB "Telia". Bus projektuojama nauja ryšių kanalizacija iki ryšių įvado patalpos.

Pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, modulinė apsauginė signalizacija, integruota su įeigos kontrole. Numatoma ir vaizdo stebėjimo sistema.

### 7.9. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastato šilumos šaltinis – šilumos siurbliai oras - oras ir dujinė katilinė. Visoms patalpoms numatomas mechaninis vėdinimas.

Gamybinėse patalpose šildymas planuojamas per vėdinimo sistemą, administracinėse patalpose šilumos siurblių oras-oras vidinių blokų(kondicionierių) pagalba. Laidinėse šildymas numatomas elektriniais radiatoriais. Vėsinimas gamybinėse patalpose numatomas per vėdinimo sistemą, administracinėse patalpose kondicionieriais.

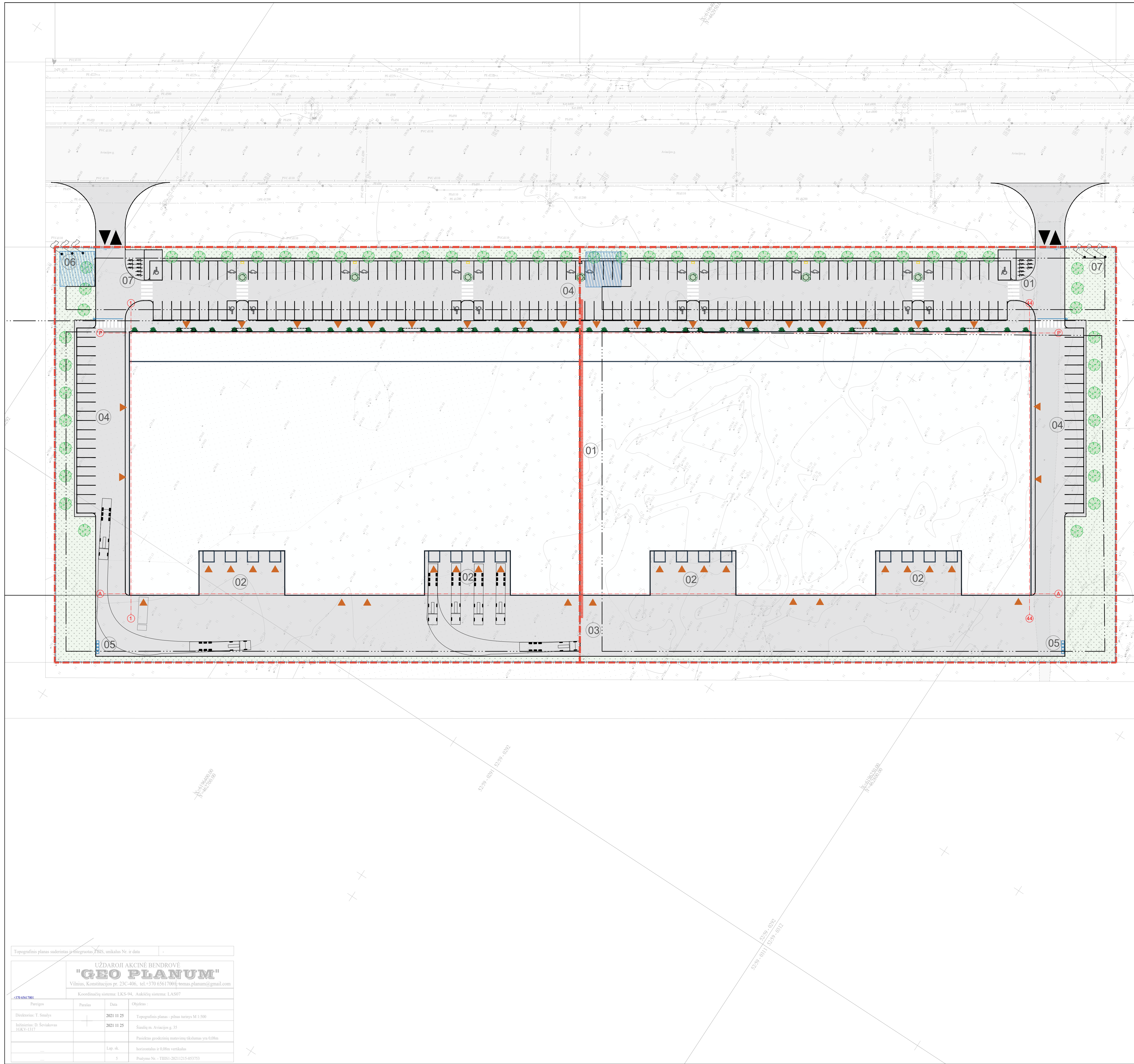
Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte nuo dujinės katilinės.

Šilumos siurblių oras-oras išorinius blokus ir gamybinių patalpų vėdinimo kameras planuojama statyti ant pastato stogo. Administracinių patalpų vėdinimo įrangą planuojama įrengti buitinėse patalpose, palubėje.

2L-2021-19-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

**BRÉŽINIAI**





SITUACIJOS SCHEMA

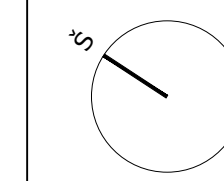


EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Proj. gamybos paskirties pastatas
2	Proj. pakrovimo rampa po stogu (h=1.2 m)
3	Proj. sunkiojo transporto aikštelė (pristatymas/paėmimas)
4	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
5	Šiukšlių konteinerių ir rūšiavimo zona
6	Vėliavų stovai (h=10 m)
7	Dviračių stovai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

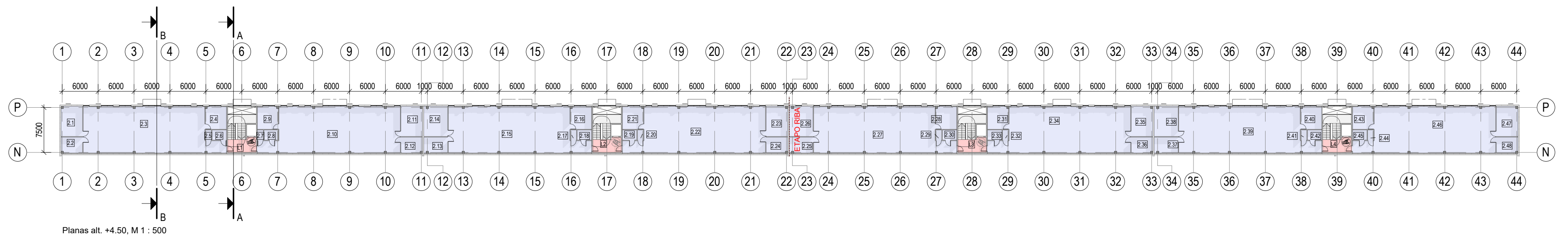
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	Statybos etapo riba
	Statybos riba pagal detalų planą
	Servitutas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Proj. statiniai
	Segmentinė tvora
	Pakeliamas užtvartas
	Automatiniai vartai
	Dviračių stovai su reikalinga apsauginė zona
	Buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai
	Vėliavų stulpai, h=10m
	Elektromobilių įkrovimo stotelė
	Proj. automobilių stovėjimo vietos
	Sodinami medžiai sklype
	Asfalto danga
	Betoninių trinkelė danga
	Dekoratyvinė veja



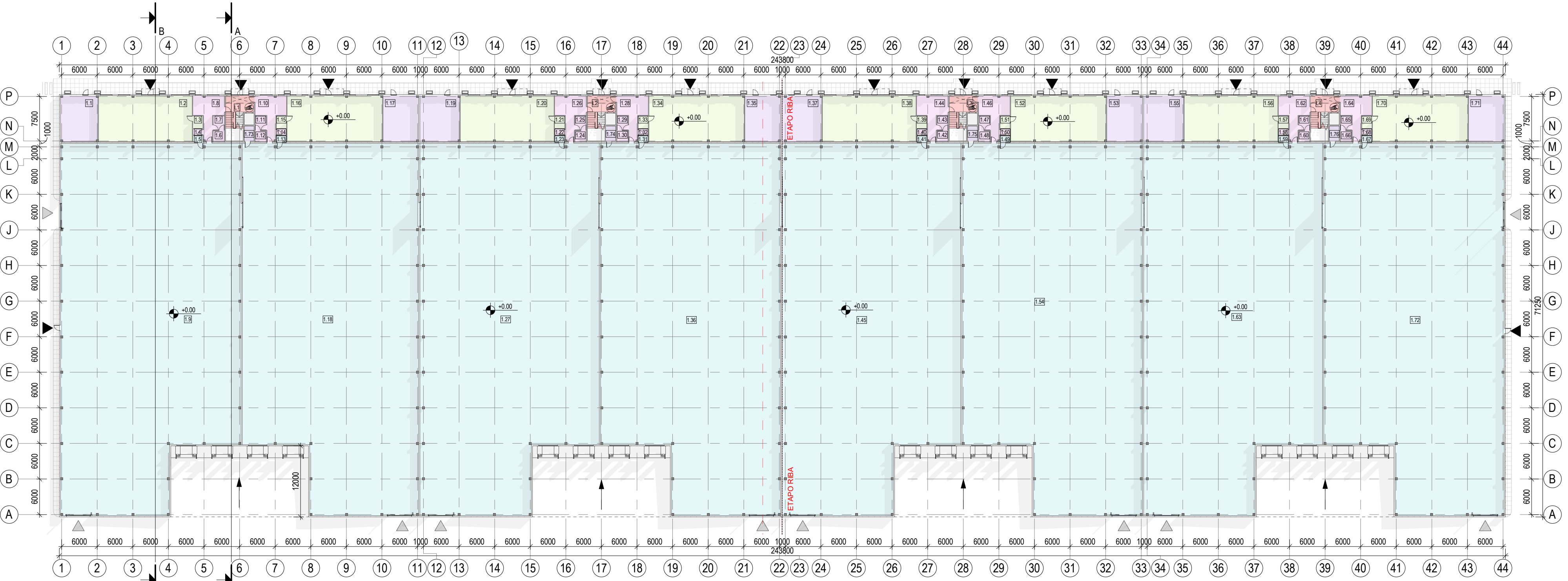
Topografinis planas suderintas su integruotas ŽHIS, unikalus Nr. ir data			
<b>UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM"</b>			
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617044; temas.planim@gmail.com			
Koordinacijų sistema: LKS-94, Aukštųjų sistema: LAS07			
Paviršius	Planas	Data	Objektas
Dizaineris: T. Štalius		2021 11 25	Topografinis planas - planas turintis M 1:500
Integravimas: D. Sevičkava (GKY-1317)		2021 11 25	Šaučių m. Aviacijos g. 35
Pateiktas gredoninių sutarimų tikslumas yra 0,05m			
Lap. Nr.		horizontalinis ir 0,05m vertikalus	
1		Planavimo Nr. - 10101-2021-12-16-05375	

0	2022 01 31	Viešinimui su visuomene
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „Architektas“ pr. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 45 175; info@2larchitektai.lt
A 1964	PV	Stato projekto pavadinimas
Arch.	G. Stogis	Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35, Šiauliai, statybos projektas
		Betono pavadinimas
		SKLYPO PLANAS
		M 1:500
		0
LT	UAB Šiaulių laisvoji ekonominė zona	Bėdžio žymos
		2L-2021-19-PP-01-SP-01
		1
		1





Planas alt. +4.50, M 1 : 500



Planas alt. ±0.00, M 1 : 500

Patalpų alt. ±0.00 eksplikacija			Patalpų alt. ±0.00 eksplikacija			Patalpų alt. ±0.00 eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Techninė patalpa (ŠVOK)	48.86 m²	1.25	Persirengimo patalpa	4.56 m²	1.49	WC	1.74 m²
1.2	Parduotuvė	121.93 m²	1.26	Poilsio patalpa	24.03 m²	1.50	WC	1.70 m²
1.3	WC	3.57 m²	1.27	Gamybinė patalpa	1756.24 m²	1.51	WC	3.57 m²
1.4	WC	1.70 m²	1.28	Poilsio patalpa	24.03 m²	1.52	Parduotuvė	124.06 m²
1.5	WC	1.74 m²	1.29	Persirengimo patalpa	4.56 m²	1.53	Techninė patalpa	46.74 m²
1.6	Dušinė	3.47 m²	1.30	Dušinė	3.47 m²	1.54	Gamybinė patalpa	1760.00 m²
1.7	Persirengimo patalpa	4.56 m²	1.31	WC	1.74 m²	1.55	Techninė patalpa (ŠVOK)	52.02 m²
1.8	Poilsio patalpa	24.03 m²	1.32	WC	1.70 m²	1.56	Parduotuvė	121.93 m²
1.9	Gamybinė patalpa	1760.00 m²	1.33	WC	3.57 m²	1.57	WC	3.57 m²
1.10	Poilsio patalpa	24.03 m²	1.34	Parduotuvė	124.06 m²	1.58	WC	1.70 m²
1.11	Persirengimo patalpa	4.56 m²	1.35	Techninė patalpa	46.81 m²	1.59	WC	1.74 m²
1.12	Dušinė	3.47 m²	1.36	Gamybinė patalpa	1760.00 m²	1.60	Dušinė	3.47 m²
1.13	WC	1.74 m²	1.37	Techninė patalpa (ŠVOK)	52.10 m²	1.61	Persirengimo patalpa	4.56 m²
1.14	WC	1.70 m²	1.38	Parduotuvė	121.93 m²	1.62	Poilsio patalpa	24.03 m²
1.15	WC	3.57 m²	1.39	WC	3.57 m²	1.63	Gamybinė patalpa	1756.24 m²
1.16	Parduotuvė	124.06 m²	1.40	WC	1.70 m²	1.64	Poilsio patalpa	24.03 m²
1.17	Techninė patalpa	46.73 m²	1.41	WC	1.74 m²	1.65	Persirengimo patalpa	4.56 m²
1.18	Gamybinė patalpa	1731.12 m²	1.42	Dušinė	3.47 m²	1.66	Dušinė	3.47 m²
1.19	Techninė patalpa (ŠVOK)	52.02 m²	1.43	Persirengimo patalpa	4.56 m²	1.67	WC	1.74 m²
1.20	Parduotuvė	121.93 m²	1.44	Poilsio patalpa	24.03 m²	1.68	WC	1.70 m²
1.21	WC	3.57 m²	1.45	Gamybinė patalpa	1756.24 m²	1.69	WC	3.57 m²
1.22	WC	1.70 m²	1.46	Poilsio patalpa	24.03 m²	1.70	Parduotuvė	124.06 m²
1.23	WC	1.74 m²	1.47	Persirengimo patalpa	4.56 m²	1.71	Techninė patalpa	46.73 m²
1.24	Dušinė	3.47 m²	1.48	Dušinė	3.47 m²	1.72	Gamybinė patalpa	1760.00 m²

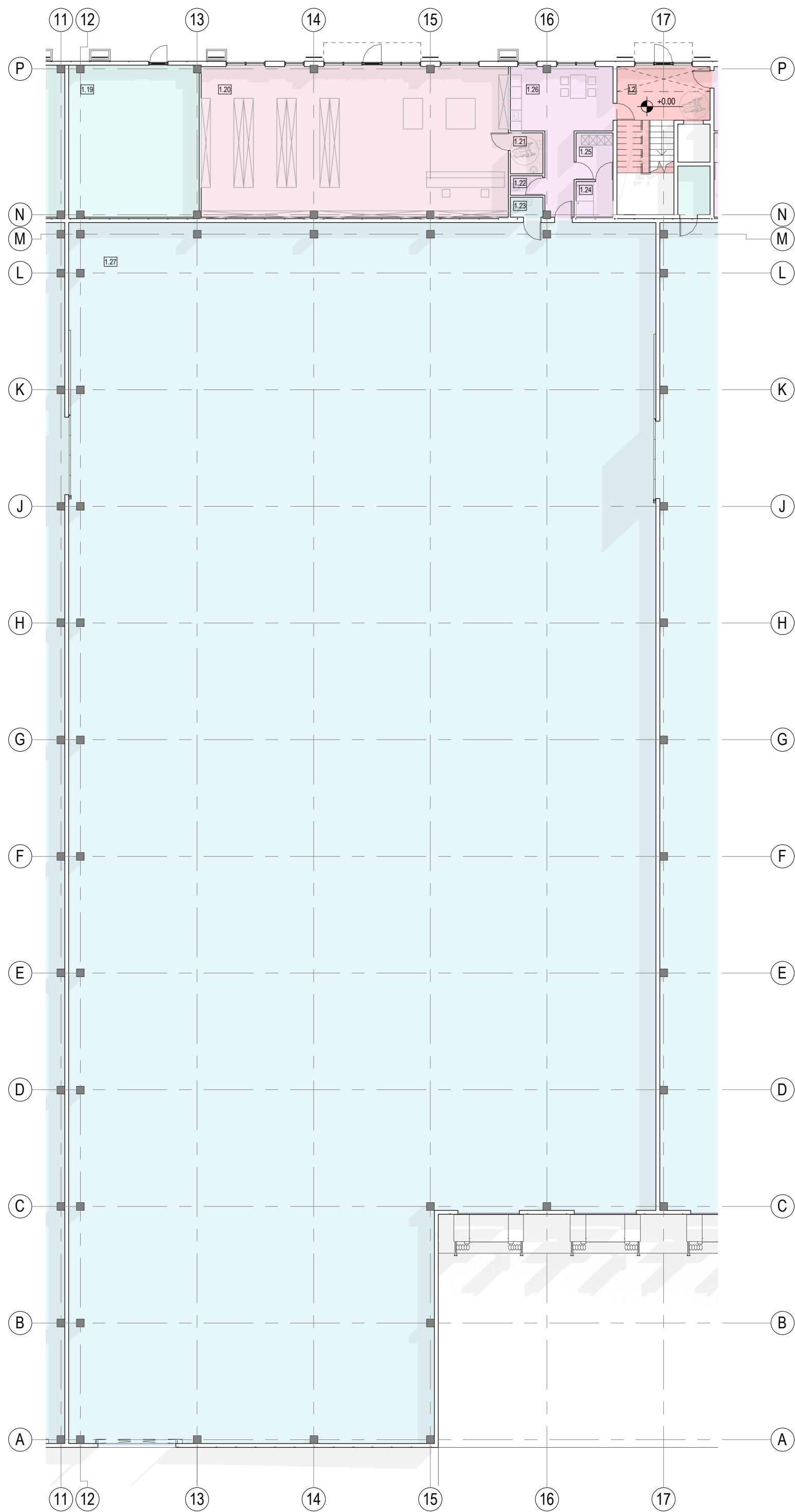
Patalpų alt. ±0.00 eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.73	Techninė patalpa	4.13 m²
1.74	Techninė patalpa	4.13 m²
1.75	Techninė patalpa	4.13 m²
1.76	Techninė patalpa	4.13 m²
L1	Laiptinė	21.28 m²
L2	Laiptinė	21.28 m²
L3	Laiptinė	21.28 m²
L4	Laiptinė	21.28 m²
		15830.05 m²

Patalpų alt. +4.50 eksplikacija			Patalpų alt. +4.50 eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Pasitarimų kambarys	18.02 m²	2.31	Poilsio patalpa	13.11 m²
2.2	Pasitarimų kambarys	9.58 m²	2.32	WC	1.70 m²
2.3	Biuras	163.81 m²	2.33	WC	4.08 m²
2.4	Poilsio patalpa	13.11 m²	2.34	Biuras	163.81 m²
2.5	WC	1.70 m²	2.35	Pasitarimų kambarys	18.02 m²
2.6	WC	4.08 m²	2.36	Pasitarimų kambarys	9.58 m²
2.7	WC	1.70 m²	2.37	Pasitarimų kambarys	10.64 m²
2.8	WC	4.08 m²	2.38	Pasitarimų kambarys	20.04 m²
2.9	Poilsio patalpa	13.11 m²	2.39	Biuras	163.81 m²
2.10	Biuras	163.81 m²	2.40	Poilsio patalpa	13.11 m²
2.11	Pasitarimų kambarys	18.02 m²	2.41	WC	1.70 m²
2.12	Pasitarimų kambarys	9.58 m²	2.42	WC	4.08 m²
2.19	WC	4.08 m²	2.43	Poilsio patalpa	13.11 m²
2.20	WC	1.70 m²	2.44	WC	1.70 m²
2.21	Poilsio patalpa	13.11 m²	2.45	WC	4.08 m²
2.22	Biuras	163.81 m²	2.46	Biuras	163.81 m²
2.23	Pasitarimų kambarys	18.09 m²	2.47	Pasitarimų kambarys	18.02 m²
2.24	Pasitarimų kambarys	9.58 m²	2.48	Pasitarimų kambarys	9.58 m²
2.25	Pasitarimų kambarys	10.64 m²	L2	Laiptinė	10.90 m²
2.26	Pasitarimų kambarys	20.11 m²			1489.32 m²
2.27	Biuras	163.81 m²			
2.28	Poilsio patalpa	13.11 m²			
2.29	WC	1.70 m²			
2.30	WC	4.08 m²			

PATALPŲ PASKIRTIS

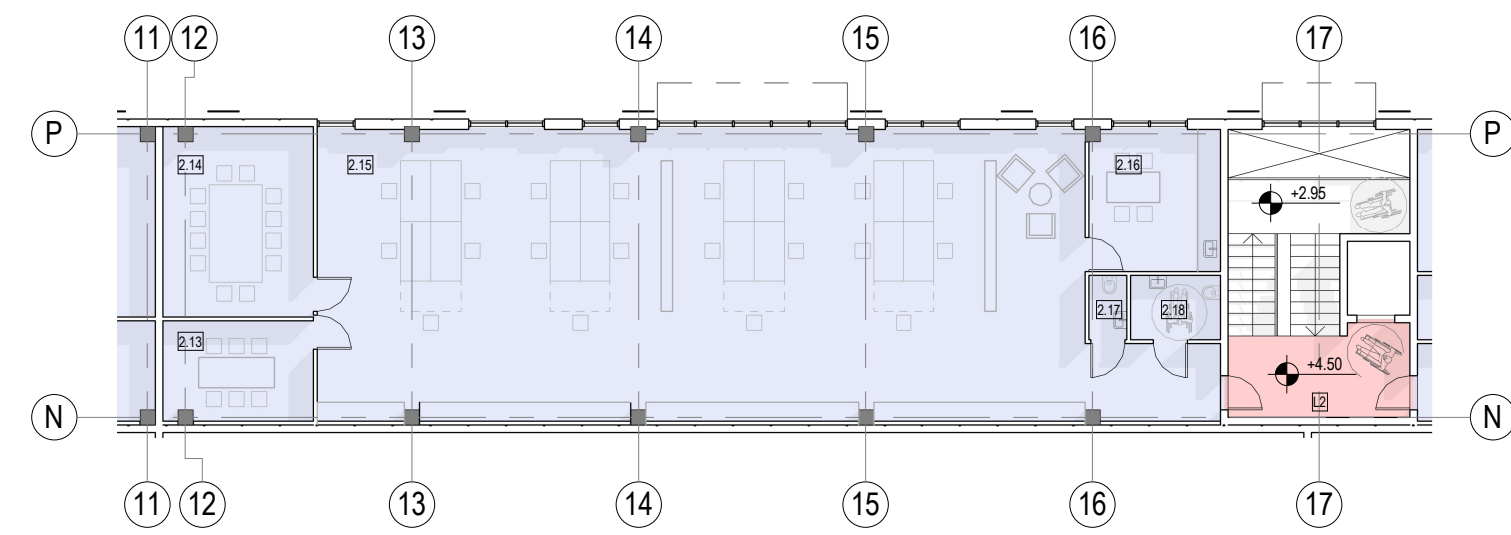
- Buitinės patalpos
- Gamybinės patalpos
- Laiptinė
- Parduotuvė
- Techninės patalpos

0	2022 01 31	Viešinimui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ I.m.k. 302825424, M. K. Ciurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel. +37069546175	
		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35, Šiauliai, statybos projektas	
A1964	PV/PDV	A. Gečys	Laida
	Arch.	G. Stogis	
LT	Statytojas UAB Šiaulių laisvoji ekonominė zona	Brezinio pavadinimas Planas alt. ±0.00 ir alt. +4.50 M 1 : 500	
		Brezinio žymuo 2L-2021-19-PP-01-SA-B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



Patalpų alt. ±0.00 eksplikacija -...

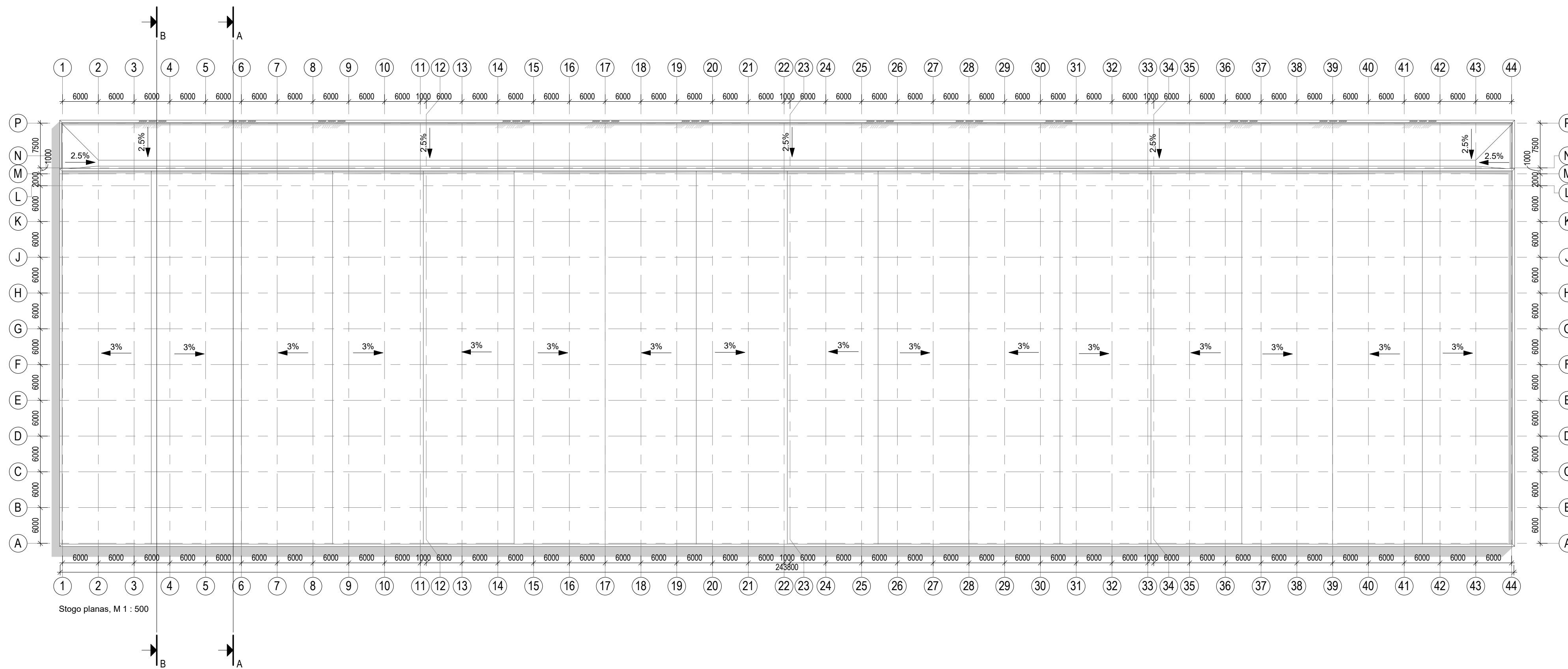
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.19	Techninė patalpa (ŠVOK)	52.02 m <sup>2</sup>
1.20	Parduotuvė	121.93 m <sup>2</sup>
1.21	WC	3.57 m <sup>2</sup>
1.22	WC	1.70 m <sup>2</sup>
1.23	WC	1.74 m <sup>2</sup>
1.24	Dušinė	3.47 m <sup>2</sup>
1.25	Persirengimo patalpa	4.56 m <sup>2</sup>
1.26	Poilsio patalpa	24.03 m <sup>2</sup>
1.27	Gamybinė patalpa	1756.24 m <sup>2</sup>
		1969.27 m <sup>2</sup>



Patalpų alt. +4.50 eksplikacija ...

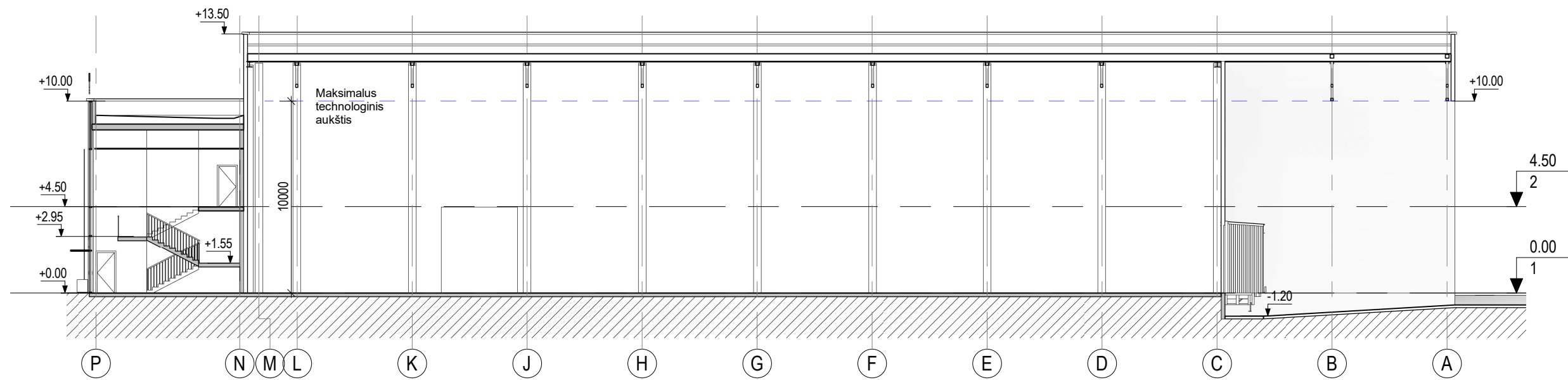
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.13	Pasitarimų kambarys	10.64 m <sup>2</sup>
2.14	Pasitarimų kambarys	20.04 m <sup>2</sup>
2.15	Biuras	163.81 m <sup>2</sup>
2.16	Poilsio patalpa	13.11 m <sup>2</sup>
2.17	WC	1.70 m <sup>2</sup>
2.18	WC	4.08 m <sup>2</sup>
		213.38 m <sup>2</sup>

0	2022 01 31	Viešinimui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, M. K. Ciurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel. +37069546175	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35, Šiauliai, statybos projektas
A1964	PV/PDV	A. Gečys	Brėžinio pavadinimas Plano alt. ±0.00 ir alt +4.50 fragmentai M 1 : 200
	Arch.	G. Stogis	Laida 0
LT	Statytojas UAB Šiaulių laisvoji ekonominė zona	Brėžinio žymuo 2L-2021-19-PP-01-SA-B-02	Lapas 1
			Lapų 1

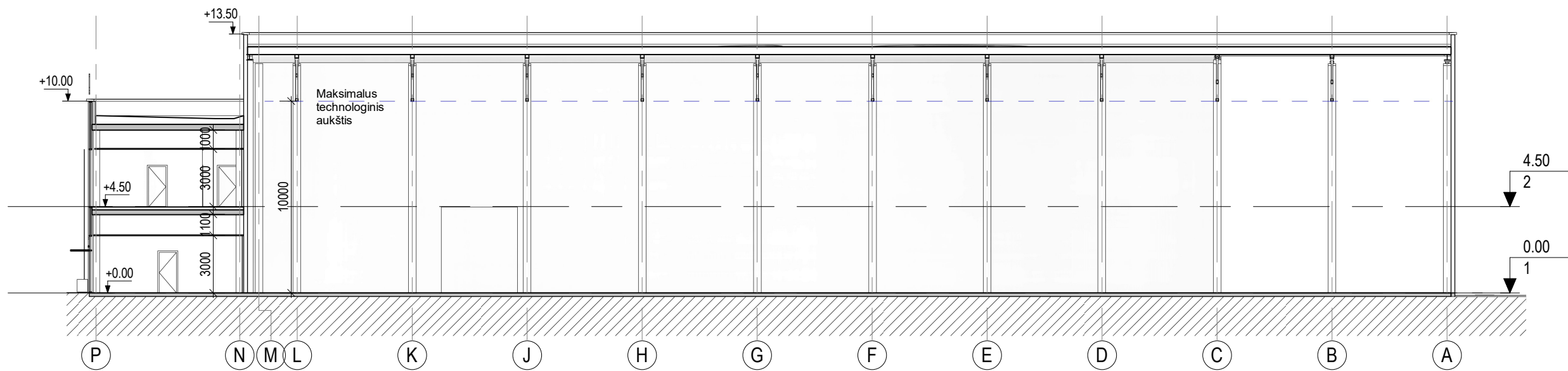


Stogo planas, M 1 : 500

0	2022 01 31	Viešinimui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, M. K. Ciurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel. +37069546175	Statinio projekto pavadinimas <b>Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35, Šiauliai, statybos projektas</b>
A1964	PV/PDV	A. Gečys	Brėžinio pavadinimas
	Arch.	G. Stogis	Stogo planas
			M 1 : 500
LT	Statytojas	UAB Šiaulių laisvoji ekonominė zona	Brėžinio žymuo
			2L-2021-19-PP-01-SA-B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



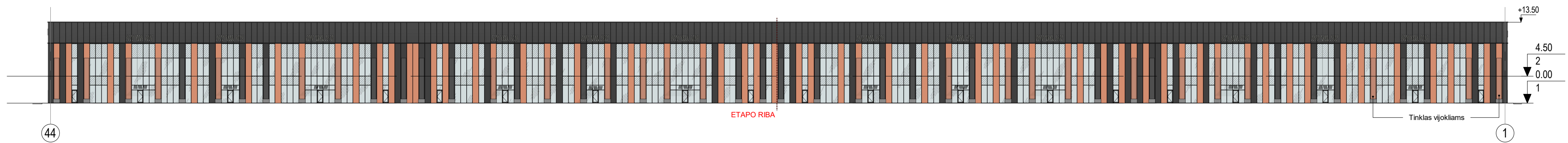
Pjūvis A-A, M1 : 250



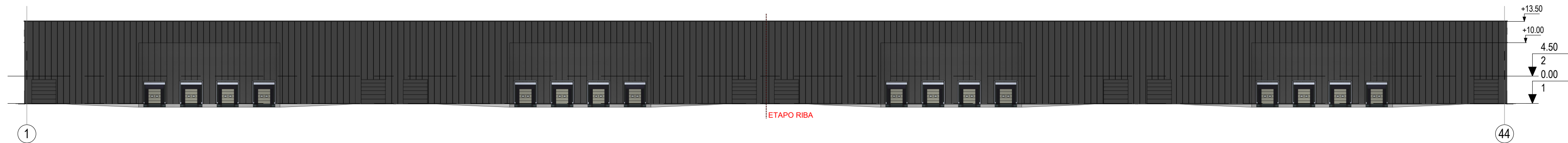
Pjūvis B-B, M1 : 250

0	2022 01 31	Viešinimui su visuomene		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b> 2L architects	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel.+37069546175	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35, Šiauliai, statybos projektas	
A1964	PV/PDV	A. Gečys	Brėžinio pavadinimas Pjūviai M 1 : 250	Laida 0
	Arch.	G. Stogis		
LT	Statytojas UAB Šiaulių laisvoji ekonominė zona	Brėžinio žymuo 2L-2021-19-PP-01-SA-B-04		Lapas 1
				Lapų 1





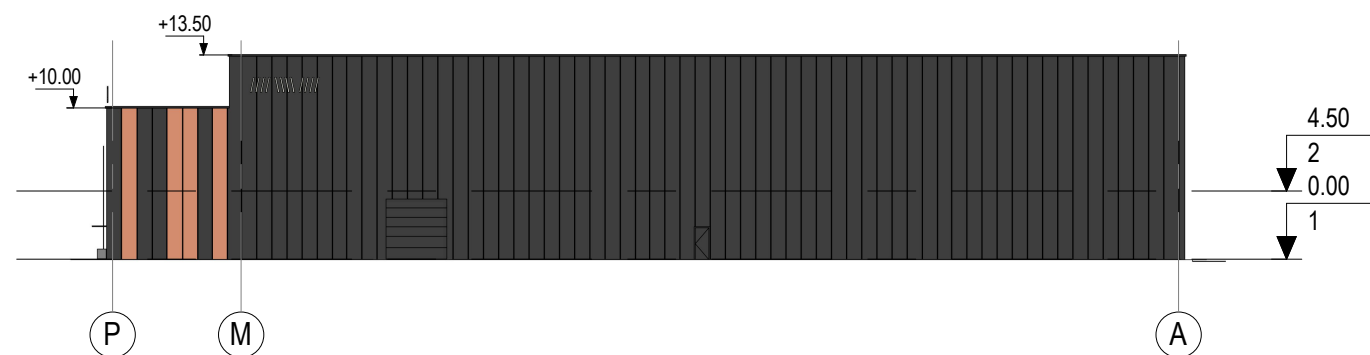
Fasadas 44-1, M 1 : 500



Fasadas 1-44, M 1 : 500



Fasadas A-P, M 1 : 500



Fasadas P-A, M 1 : 500

- FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKPLIKACIJA
- Daugiasluoksnė plokštė - tamsiai pilka skarda
  - Daugiasluoksnė plokštė - ruda arba rūdinta skarda
  - Stiklas
  - Stiklas - emaliuotas
  - Tinklas vijokliams

0	2022 01 31	Viešinimui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel.+37069546175	
A1964		PV/PDV	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33 ir 35, Šiauliai, statybos projektas
	Arch.	A. Gečys G. Stogis	Brėžinio pavadinimas Fasada M 1 : 500
LT	Statytojas UAB Šiaulių laisvoji ekonominė zona	Brėžinio žymuo 2L-2021-19-PP-01-SA-B-05	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1































Šiaulių miesto savivaldybė

Pareigos..... Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Parašas..... Remigijus Jurėla

Data..... 2022 06 14

TYRINAMA (GVA-1029)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m birželio 6 d. Nr. \_\_\_\_\_

## 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. **Pavadinimas:** „Gamybos paskirties pastato Aviacijos g. 33, Šiauliuose, statybos projektas“
- 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
- 1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
- 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8);
- 1.5. **Teritorijos statusas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 1.6. **Atlikti tyrimai:** Šiuo metu atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, vyksta detaliojo plano korektūra, 2022 m. birželio 3d. vyko viešas susirinimas.

## 1.7. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas	Aviacijos g. 33, Šiauliai
Žemės sklypo kadastrinis numeris	4400-2403-3834 ir 4400-2403-3823
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas	3.22 ha
Sklypo užstatymo tankumas	80% (pagal koreguojamą detalųjį planą)
Užstatymo intensyvumas	2.5 (pagal koreguojamą detalųjį planą)

## 1.8. Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas pastatas (vienas pastatas, du etapai)		
Pastato numeris projekte	1	2
Projektavimo etapas	1	2
Unikalus numeris	-	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	gamybos	
Aukštų skaičius	vienas su antresole	
Bendras plotas	17 500 m <sup>2</sup>	
Užstatytas plotas	17 500 m <sup>2</sup>	
Tūris	199 500 m <sup>3</sup>	
Pastato aukštingumas	10,0 m ir 13,5 m	

## 1.9. Statytojas:

UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“  
 į.k. 304019912  
 A. Goštauto g. 40, LT-03163,  
 Artūras Klanguškas, tel. +370 650 49136,  
 El. p. arturas@eika.lt

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti ir pateikti viešinimui numatomo, visuomenei svarbaus, pastato naujos statybos medžiagą, pagal kurią prašoma išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus.
3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
  - 3.1 Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.
  - 3.2 Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
  - 3.3 Pastato aukštų planų schemas.
  - 3.4 Pastato charakteringo pjūvio schema.
  - 3.5 Pastato fasadai.
  - 3.6 Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos).
4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (skaitmeninėje laikmenoje):**
  - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos;
  - 4.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija;
  - 4.3. Žemės sklypo plano kopija M 1:500;
  - 4.4. Koreguojamo detaliojo plano kopija;
  - 4.5. Įgaliojimas projektuotojui.
5. **Kiti duomenys:**
  - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2022 m. liepos mėn.
  - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.
  - 5.3. Projektuoti vadovaujantis teritorijoje galiojančiais Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano reikalavimais, bei kitais galiojančiais teisės aktais.
  - 5.4. Savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriui pateikiama projektinių pasiūlymų elektroninė byla.

**Statytojas:**

UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“  
į.k. 304019912  
A. Goštauto g. 40, LT-03163,  
Direktorius Artūras Klangauskas,  
tel. +370 650 49136,  
El. p. arturas@eika.lt

2022-06-06

(parašas)



**Projektinių pasiūlymų rengėjas:**

UAB „2L Architects“  
į.k. 302825424  
M. K. Čiurlionio g. 70-12, LT-03100 Vilnius  
Projekto vadovas Andrius Gečys  
El. p. andrius@2larchitektai.lt

2022-06-06

(parašas)