


Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas

Statytojas	R. [redacted] S. [redacted] L. [redacted] S. [redacted]
Statinio kategorija	Neypatingas
Dalis	Bendroji
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Rekonstravimas Paskirties keitimas
Projekto numeris	2022-KR-Beržų8
Parengimo metai	2022
Projektuotojas	Laura Mikštienė Individuali veikla, paž. nr. 671416
El. paštas	architektelaura@gmail.com
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė, Nr. 35973
Laida	0

1. BENDROSIO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
0		TITULINIS LAPAS	1
1	2022-R-Beržų8-01	BENDROSIO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2022-R-Beržų8-02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
3	2022-R-Beržų8-03	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-15
4	2022-R-Beržų8-04	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	16-28
5	2022-R-Beržų8-05	PRIEDAI	29-31
6	2022-R-Beržų8-06	BRĖŽINIAI	32-39

Atest. Nr.				Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas
35973	SPV	D. Vozbutė		2022	BENDROSIO (ARCHITEKTŪRINĖS) DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A2136	SPDV	K. Murauskas		2022	
Stadija	STATYTOJAS				
PP	R. S., L.S.			2022-R-Beržų8-01	Laida 0

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4170	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Esama 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai Būsima 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	304.59	Prieš rekonstravimą buvo 328.30m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	206.62	Prieš rekonstravimą buvo 206.33m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	1400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9.92	Esamas, po rekonstravimo nekito Nuo ±0.00 (105.88) iki aukščiausios stogo k-jos 9.13 m. Nuo vidutinės žemės aukščio altitudės (105.09) iki aukščiausios stogo k-jos 9.92 m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Esami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Esami
V. KITI STATINIAI			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas R. [redacted] s. S. [redacted] s. L. S. [redacted]
(vardas, pavardė, parašas)

Statinio projekto vadovas Daiva Vozbutė, Nr. 35973
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais

LR ĮSTATYMAI	
Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. higiena, sveikata, aplinkos sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
HIGIENOS NORMOS	
HN 33-1:2007	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2002	Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
RESPUBLIKINĖS NORMOS	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	
LAND 10-96	Nuotekų užterštumo normos
ĮSAKYMAI	
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymas Nr. 1-338	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis: paskirties keitimas, rekonstravimas

Statinių kategorija: neypatingas statinys

Objektas: Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas

Statybos vieta: BERŽŪ G. 8, GRUZDŽIAI, ŠIAULIŲ R. SAV.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 9122/0008:149

Statytojas: R. S., L.S.

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-01-11 Reg. nr. 40/8735
- Žemės sklypo planas M 1:500

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus [nustatymo data 2018-01-04].

Sklypo plotas:	4170 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	416.00 m ²
Sklypo tankumas:	10
Sklypo intensyvumas:	10,66
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	4 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Rengiamas paskirties keitimo ir rekonstravimo projektas.

Buvusi pastato paskirtis - trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatai.

Būsima - vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio kategorija nekinta- neypatinga.

Bendras plotas iki rekonstravimo 328.30 m²

Bendras plotas po rekonstravimo 304.59 m²

Pastato aukščiai:

Pastato aukštis lieka esamas, po rekonstravimo nekinta.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Rekonstruojamas gyvenamasis namas atitinka B klasę.

Išorės apdaila

Lauko apdailai numatyta: dekoratyvinis tinkas. Langų rėmai plastikiniai, baltos spalvos. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila. Langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Pastato konstrukcijų sprendiniai

Detalūs konstrukciniai sprendiniai rengiami atskiroje projekto dalyje.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos – mūro, apdaila - dekoratyvinis tinkas.

Vidinės sienos ir pertvaros – mūro, gipso.

Stogas

Gyvenamojo namo stogas esamas šlaitinis, neeksploatuojamas stogas, nuolydis – 20°.

Langai

Langai - plastiko rėmais.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus.

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.

Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekio tinklai

Esami

Buitinių nuotėkų tinklai

Esami

Elektros tinklai

Esami

Šilumos tinklai.

Vietinis centrinis šildymas

Vėdinimas

Patalpų vėdinimas – numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš virtuvės vėdinimas horizontaliais kanalais virš lubų, suvedamais į ventiliacines šachtas. Oro pritekėjimas numatomas per langus ir orlaides.

Gaisrinė sauga

Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Pastatas priskiriamas

P.1.4 funkicinei grupei pagal [1], 10 priedo 1 lentelę.

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II

Statinio gaisro apkrovos kategorija – RN

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai pagal GSPR 40 p. 2 lentelę.

2 lentelė

(1) Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(2) Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

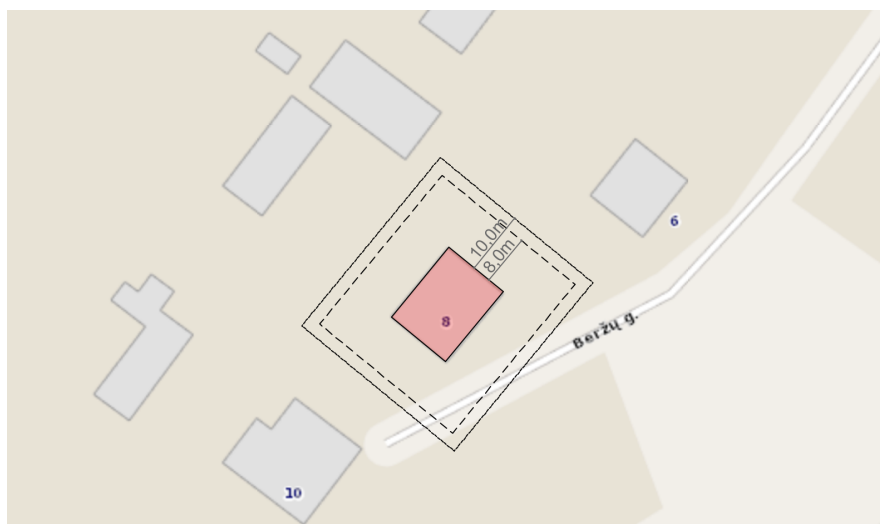
RN – reikalavimai netaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimų 92 p. 6 lentelę:

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Rekonstruojamas pastatas II ugniai atsparumo laipsnio. Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 92 p. rekonstruojamas pastatas išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus iki kaimyninių pastatų.



Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Projektuojamas gyvenamasis namas sudaro vieną gaisrinį skyrių **GS1**, kurio plotas **304.59 m²**.

Gaisrinio skyriaus maksimalus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė), priklausantis nuo statinio paskirties, **1400 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki aukšto grindų altitudės; $H = 3.85$ m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė),

$$H_{abs} = 10\text{m};$$

$$K_H = 3.85 / 10 = 0,385;$$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, $G = 1$;

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,385) = 1151,70 \text{ m}^2$$

$$304.59 \text{ m}^2 < 1151,70 \text{ m}^2$$

Gaisrinis skyrius neviršija gyvenamiesiems namams (II laipsnio atsparumo ugniai) nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Vanduo gaisro gesinimui bus paimamas iš netoli esančio natūralaus vandens telkinio pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67 p. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Taip pat priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, 1-osios komandos (J. Basanavičiaus g. 89, Šiauliai) apie 19 km, atvykimo trukmė apie 17min.



Pastato vandens poreikis išorėsngaisro gesinimui neviršija 10l/s pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2 lentelę:

2 lentelė

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F=0,01	10	10	15	20	25	30

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio statybos produktų degumo klasės sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti nustatomos pagal GSPR 83 p. 5 lentelę.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo – nebūtina pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos (akmens masės arba keraminės plytelės).

Šildymo prietaisai pastatuose turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams.

Pagal „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 14 punktą gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

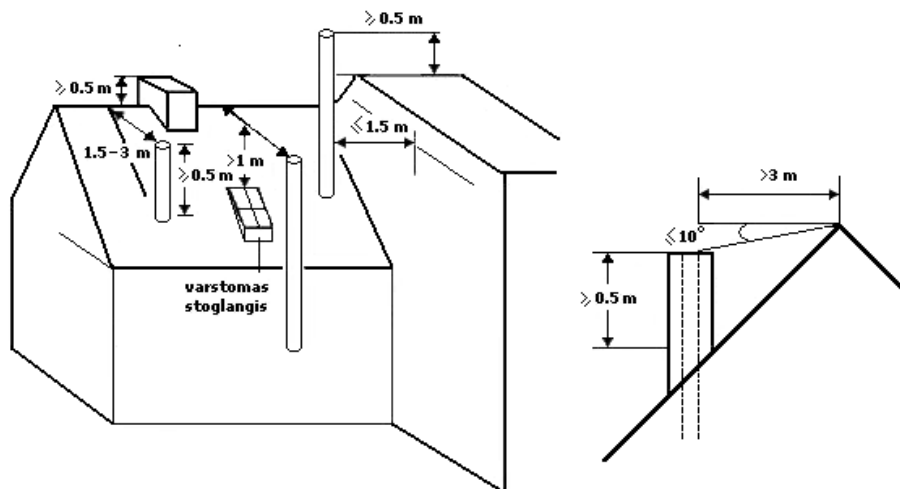
Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	E _{l2} 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	E _{l2} 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	E _{l2} 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	E _{l2} 30	EW 30
60	E _{l2} 30–C3	EI 60	EI 60	E _{l2} 45	E _{l2} 30
90	E _{l2} 60–C3	EI 90	EI 90	E _{l2} 60	E _{l2} 60
120	E _{l2} 60–C3	EI 120	EI 120	E _{l2} 60	E _{l2} 60
180	E _{l2} 60–C3	EI 180	EI 180	E _{l2} 60	E _{l2} 60
240	E _{l2} 90–C3	EI 240	EI 240	E _{l2} 90	E _{l2} 90

Degimo produktų sklidimo ir gaisro pavojaus ribojimas

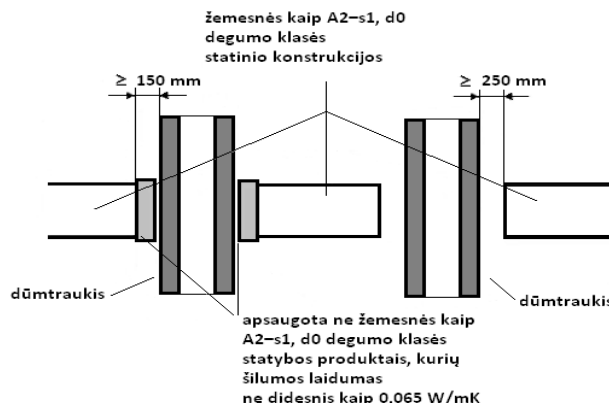
Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 1 paveiksle, turi būti:

- a) ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- b) ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- c) ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- d) ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- e) ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- f) statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t_1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 1 paveiksle.



Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 2 pav.):

- a) 250 mm;
- b) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



2 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose E_{ca}.

Elektros instaliacija turi atitikti E_{IT} reikalavimus.

Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakavimo(si) kelias - kelias, vedantis tiesiai i lauką iš holo, garažo, valgomojo bei svetainės. Keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių išėjimų durų plotis turi būti nemažiau kaip 0.8 m kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Leidžiama projektuoti duris atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Pagal bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, 2 lentelę, parenkami gesintuvai.

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Namas apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008;

Namo išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ar pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 proc.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.8 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymo Nr. D1-637.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas, (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, nes praėjimai bei pravažiavimai nebus užtveriami. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Atstumai tarp statinio ir sklypo ribų atitinka reikalavimus, nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose reglamentuose. Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamojo pastato sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau,

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas	
35973	SPV	D. Vozbutė		2022	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A2136	SPDV	K. Murauskas		2022		
Stadija	STATYTOJAS R. S., L.S.				2022-R-Beržų8-03	Laida 0
PP						

4. BRĖŽINIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1	Sklypo planas, M 1:500	17
2	Sklypo dangų planas, M 1:500	18
3	Rūsio planas, M 1:100	19
4	Pirmo aukšto planas, M 1:100	20
5	Antro aukšto planas, M 1:100	21
6	Stogo planas, M 1:100	22
7	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1 M 1:100	23
8	Fasadai tarp ašių C-A, A-C, M 1:100	24
9	Architektūrinis pjūvis 1-1 M 1:100	25

Atest. Nr.				Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas	
35973	SPV	D. Vozbutė		2022	BRĖŽINIAI	
A2136	SPDV	K. Murauskas		2022		
Stadija	STATYTOJAS				2022-R-Beržų8-05	Laida 0
PP	R. S., L.S.					

SKLYPO PLANAS

M 1:500

Nagrinėjama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PRISTATOMA DALIS

EKSPLIKACIJA:

NR.	OBJEKTAS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS 6.3
2	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS 7.17
3	ESAMA KARKASINĖ STOGINĖ

PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO		
SKLYPO PLOTAS	4170	M ²
STATINIŲ UŽIMTAS PLOTAS	416	M ²
ŽALIAS PLOTAS	3330 (65)	M ² (%)
UŽSTATYMO TANKUMAS	10	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	10,66	%
STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	444,59	M ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	

PASTABOS :

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Proj. pastato aukštis 9.13 m nuo +0.00=alt. 105.88
4. Proj. pastato +0.00=alt. 105.88
5. Matmenys brėžinyje pateikti metrais.
6. Pastatas sklpe priiřamas koordinatėmis ařii susikirtimo vietose.
7. Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
8. Prieř pradant statybos darbus projekto sprendinius suderinti su atestuotais techninės priežiūros ir statybos darbų vadovais.

Atest. Nr.	Projektuotoja: L. Mikštienė El.pařtas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS DAUGIABUČIO NAMŲ (UNIKALUS NR. 9197-4019-9017) PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO BERŽŲ G. 8, GRUZDŽIAI, ŠIAULIŲ R. SAV. PROJEKTAS		
35973	PV	D. Vozbutė		2022		
A2136	Architektas	K. Murauskas		2022		
Stadija	STATYTOJAS: R.S. L.S.			SKLYPO PLANAS M 1 : 500		
PP						
TP-6.1/BERZU8				Laida	Lapas	Lapų
				0	01	02

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500

Nagrinėjama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PRISTATOMA DALIS
	VEJA, 2938m ²
	ESAMA SKALDOS DANGA, 800m ²

EKSPLIKACIJA:

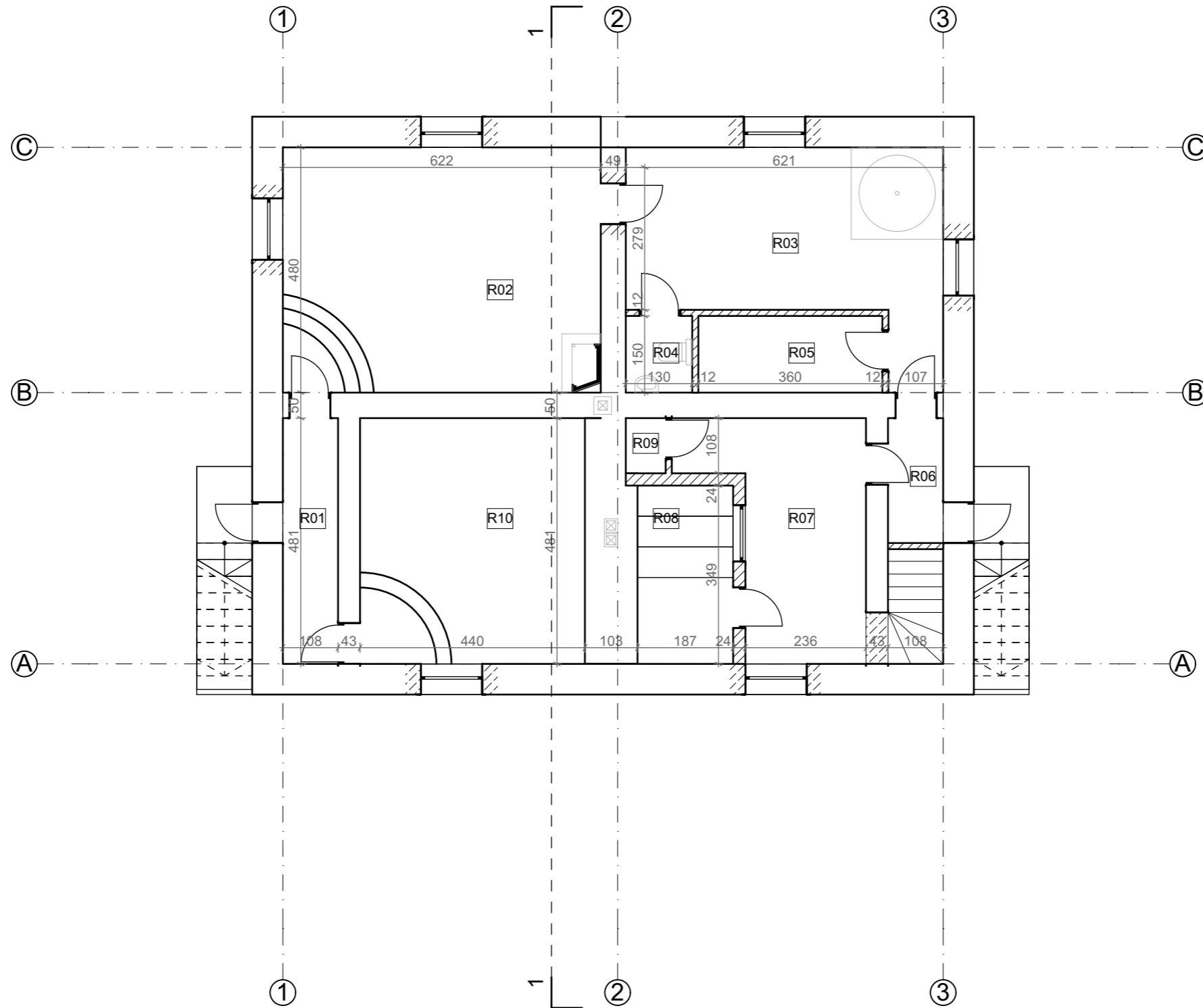
NR.	OBJEKTAS
7	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAS 6.3
2	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS 7.17
3	ESAMA KARKASINĖ STOGINĖ

PASTABOS :

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus.
2. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Proj. pastato aukštis 9.13 m nuo +0.00=alt. 105.88
4. Proj. pastato +0.00=alt. 105.88
5. Matmenys brėžinyje pateikti metrais.
6. Pastatas sklype pririšamas koordinatėmis ašių susikirtimo vietose.
7. Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
8. Prieš pradant statybos darbus projekto sprendinius suderinti su atestuotais techninės priežiūros ir statybos darbų vadovais.

Atest. Nr.	Projektuotoja: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS DAUGIABUČIO NAMO (UNIKALUS NR. 9197-4019-9017) PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR REKONSTRAVIMO BERŽŲ G. 8, GRUŽDŽIAI, ŠIAULIŲ R. SAV. PROJEKTAS		
35973	PV	D. Vozbutė		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1 : 500		
A2136	Architektas	K. Murauskas	2022			
Stadija	STATYTOJAS: R.S. L.S.			TP-6.1/BERZU8		
PP						
				Laida	Lapas	Lapų
				0	02	02




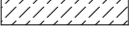

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
R01	Koridorius	4,91
R02	Pagalbinė patalpa	26,40
R03	Pagalbinė patalpa	20,02
R04	WC	1,93
R05	Pagalbinė patalpa	4,82
R06	Koridorius	2,12
R07	Priešpirtis	12,17
R08	Pirtis	6,30
R09	Pagalbinė patalpa	0,72
R10	Katilinė	18,58
		97,97 m ²




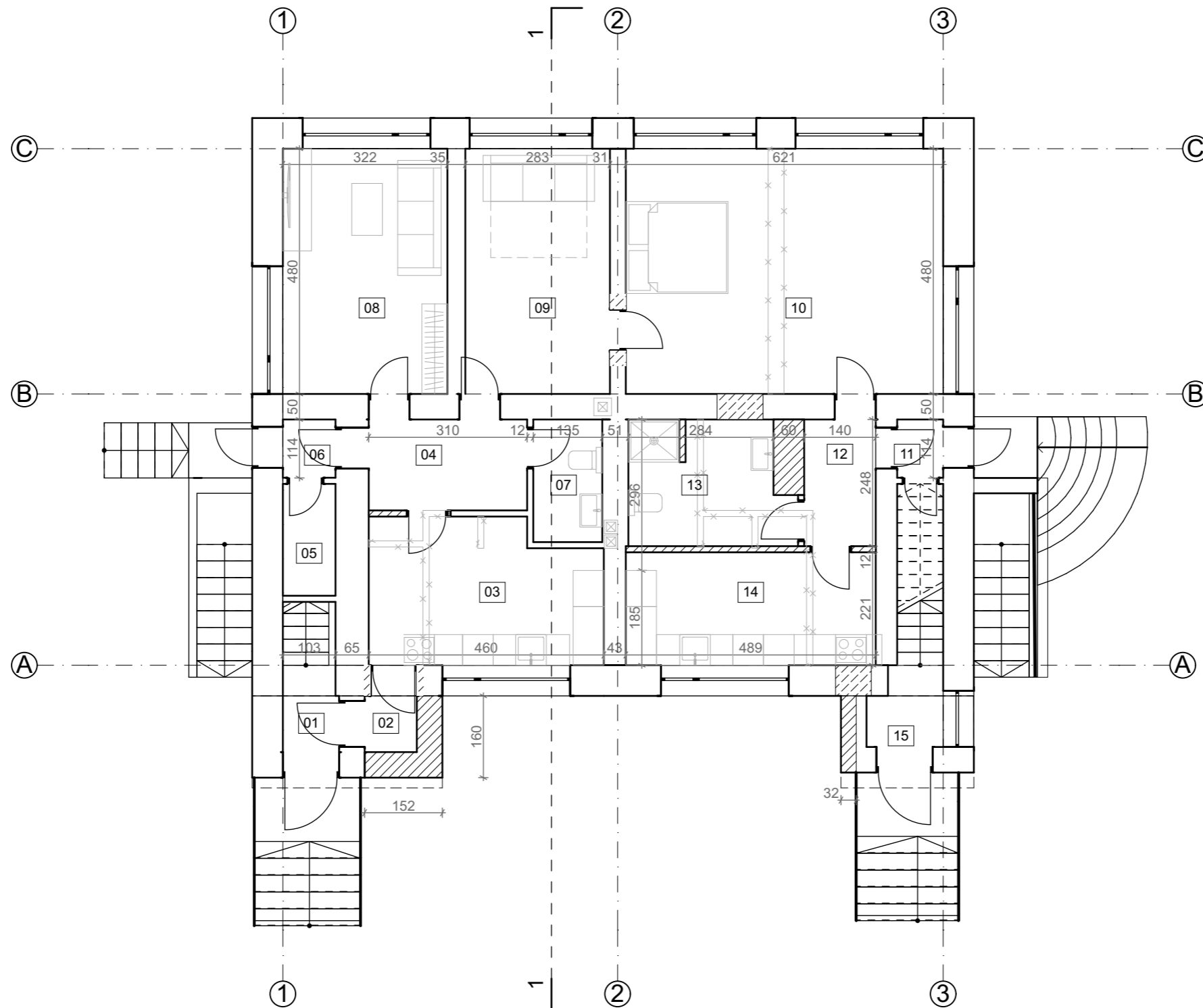
0.

Rūsių planas

1:100

- Sutartiniai žymėjimai:**
-  Esamos konstrukcijos
 -  Projektuojama nauja atitvara
 -  Griunama esama atitvara
 -  Užtaisoma anga
 -  Nauja anga

Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Rūsių planas, M 1:100	
2136	SPDV	K. Murauskas		2022		
Stadija	STATYTOJAS: R. S., L.S.					
PP			2022-R-Beržų8	Laida	Lapas	Lapų
				0	1	7



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Tambūras	1,40
02	Koridorius	1,24
03	Virtuvė	12,56
04	Koridorius	5,15
05	Pagalbinė patalpa	1,25
06	Tambūras	1,10
07	San. mazgas	3,33
08	Kambarys	15,49
09	Kambarys	13,35
10	Kambarys	29,83
11	Tambūras	1,20
12	Koridorius	3,60
13	San. mazgas	6,74
14	Virtuvė	10,25
15	Tambūras	1,39
		107,88 m ²

0.

1 aukšto planas

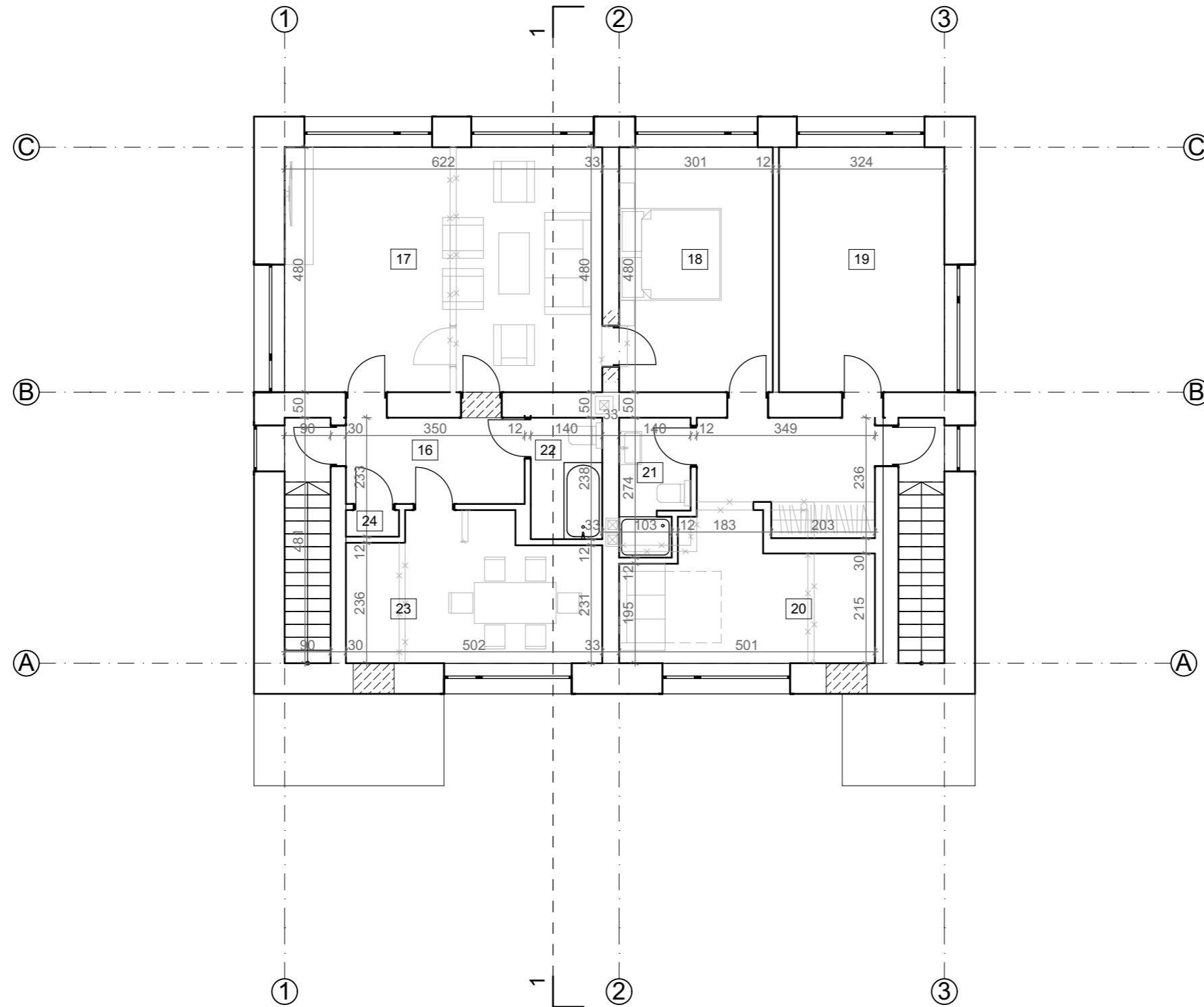
1:100

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos konstrukcijos
	Projektuojama nauja atitvara
	Griaunama esama atitvara
	Užtaisoma anga
	Nauja anga

Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas		
		35973	PV	D. Vozbutė	2022	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
2136	SPDV	K. Murauskas	2022				
Stadija	STATYTOJAS: R. S., L.S.	2022-R-Beržų8			Laida	Lapas	Lapų
PP					0	2	7

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
16	Koridorius	5,37
17	Kambarys	29,48
18	Kambarys	13,27
19	Kambarys	15,26
20	Kambarys	16,76
21	San. mazgas	3,39
22	San. mazgas	3,38
23	Virtuvė	11,29
24	Pagalbinė patalpa	0,54
		98,74 m ²



1.

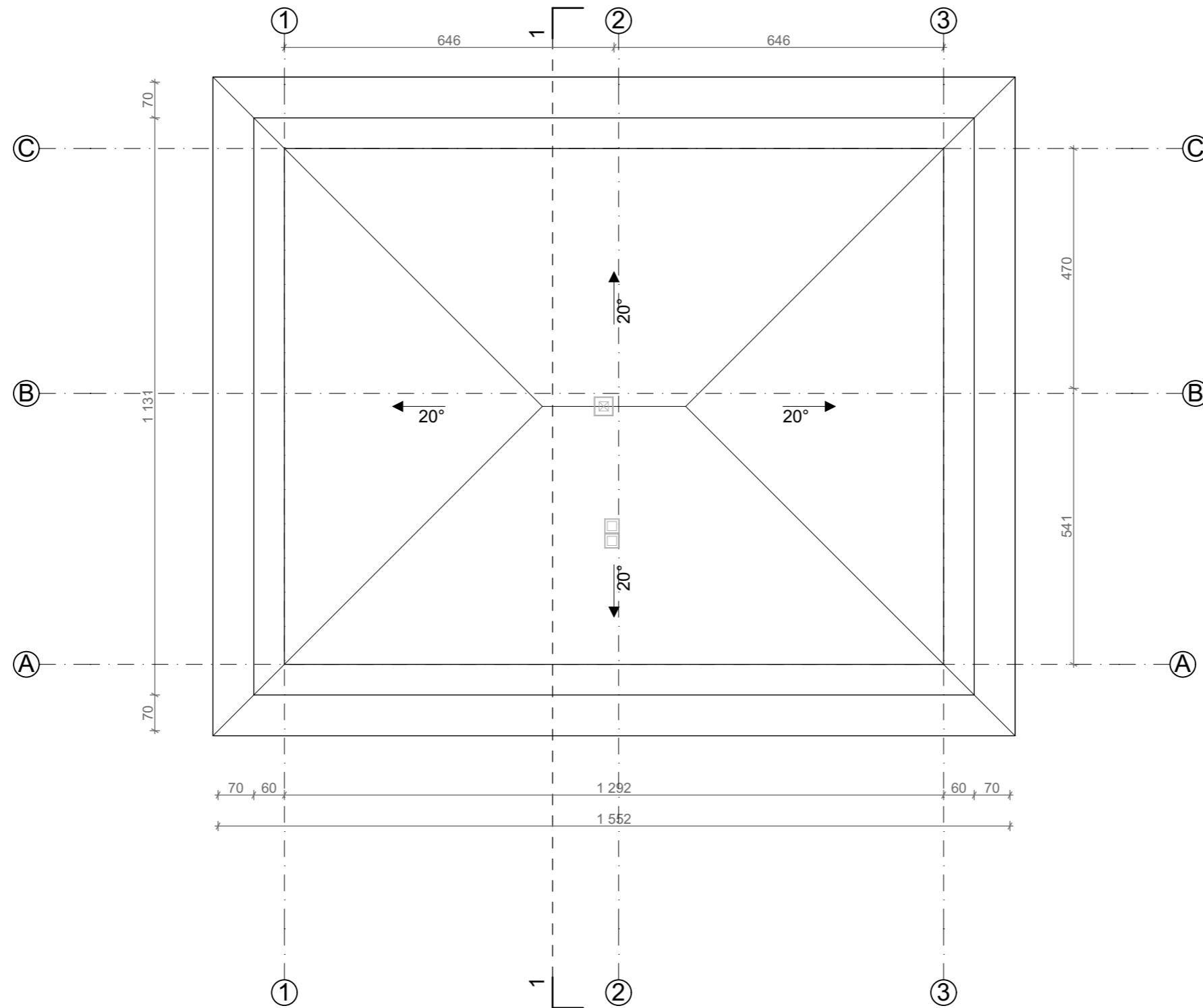
2 aukšto planas

1:100

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos konstrukcijos
	Projektuojama nauja atitvara
	Griaunama esama atitvara
	Užtaisoma anga
	Nauja anga


Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas			
35973	PV	D. Vozbutė	2022	Antro aukšto planas, M 1:100		
2136	SPDV	K. Murauskas	2022			
Stadija	STATYTOJAS: R. S., L.S.	2022-R-Beržų8			Laida	
PP				0	Lapas	
					3	Lapų
						7



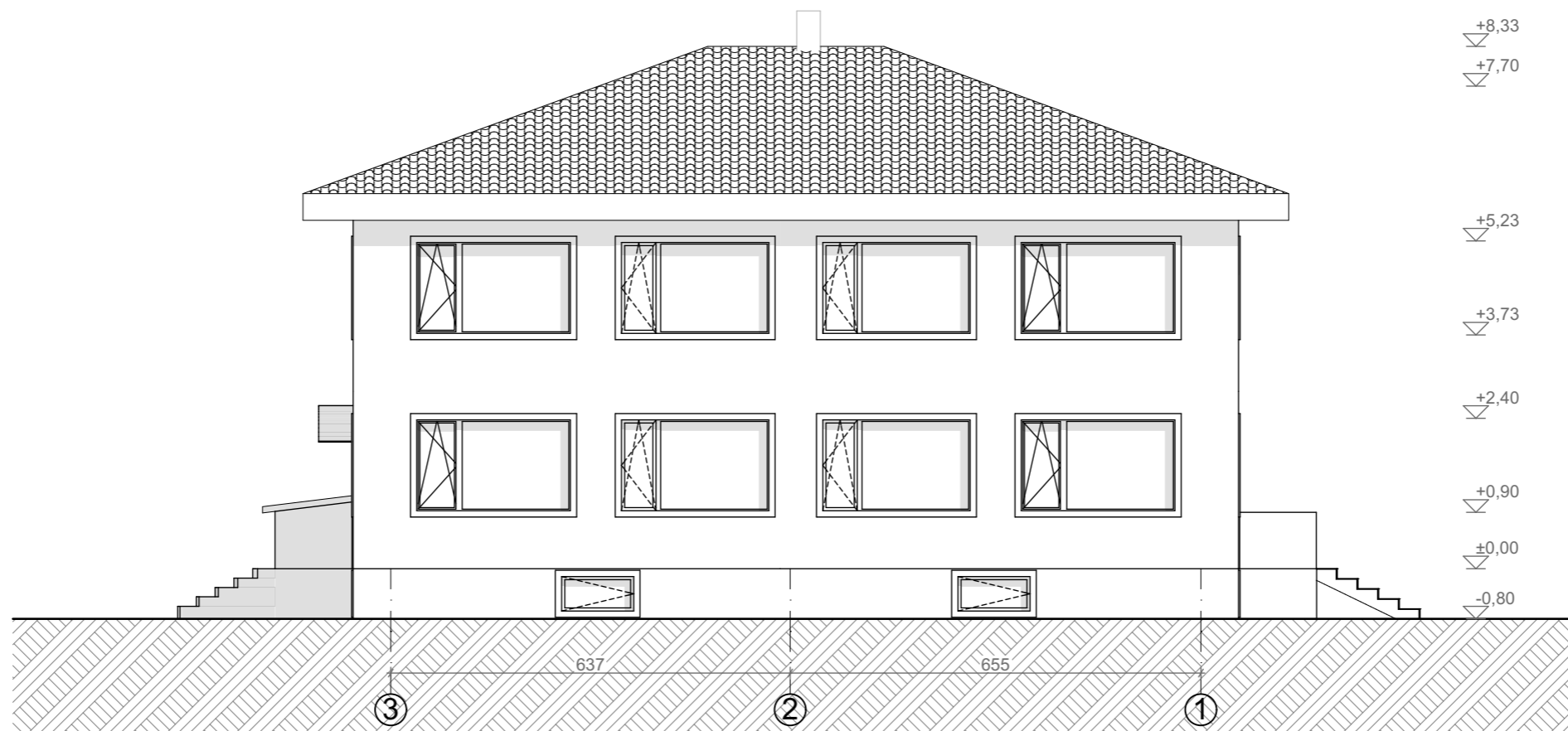
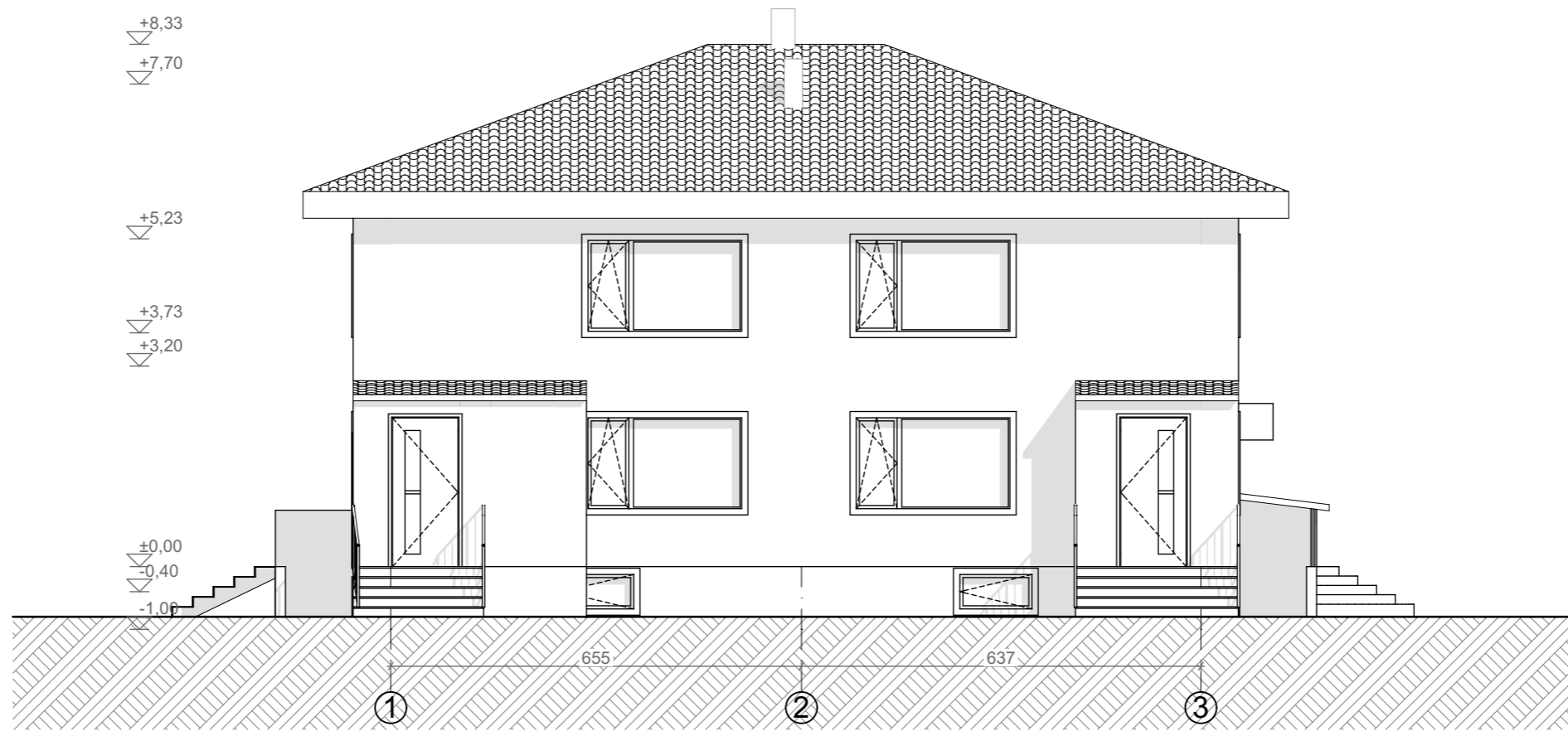
1


Stogo planas

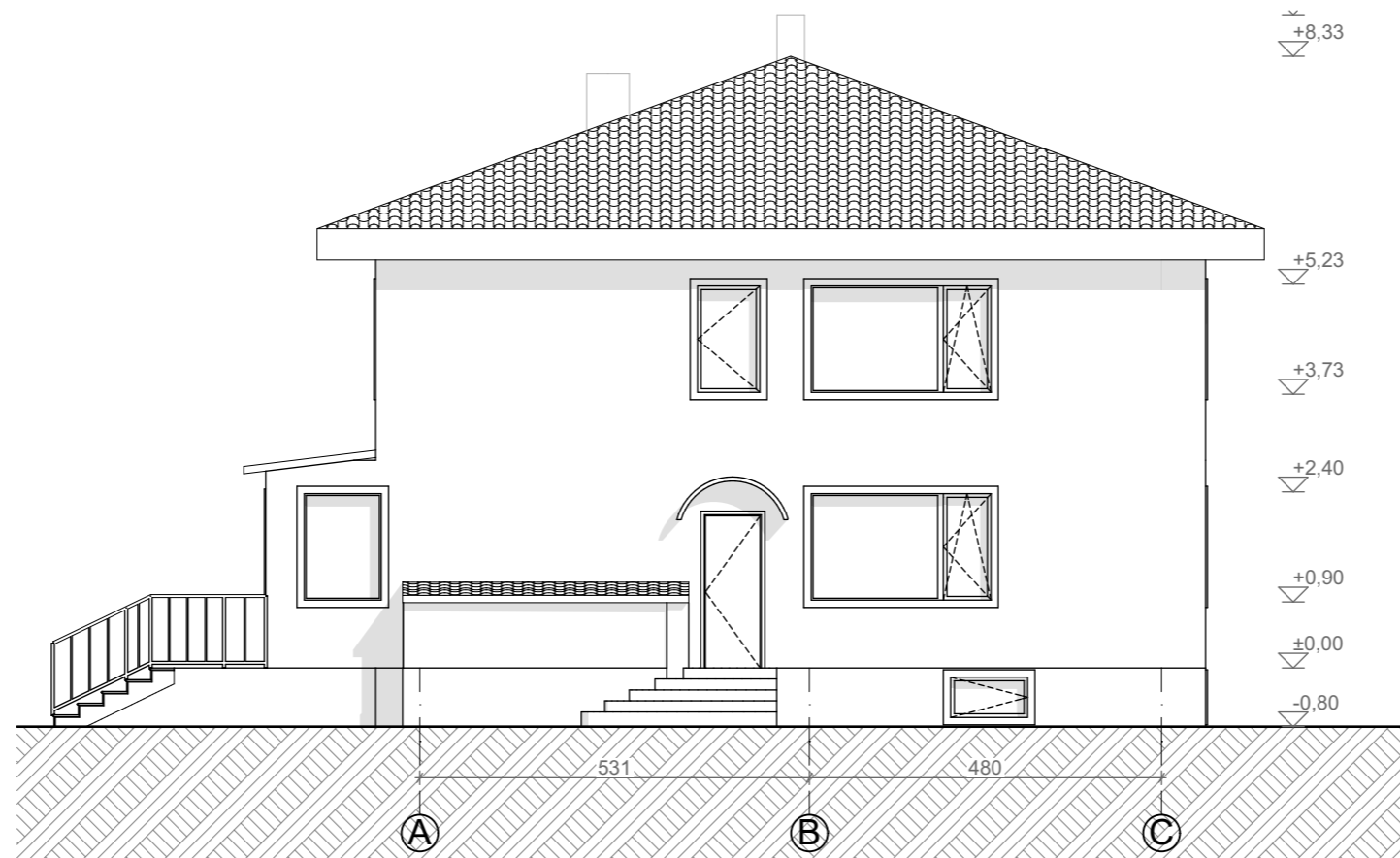
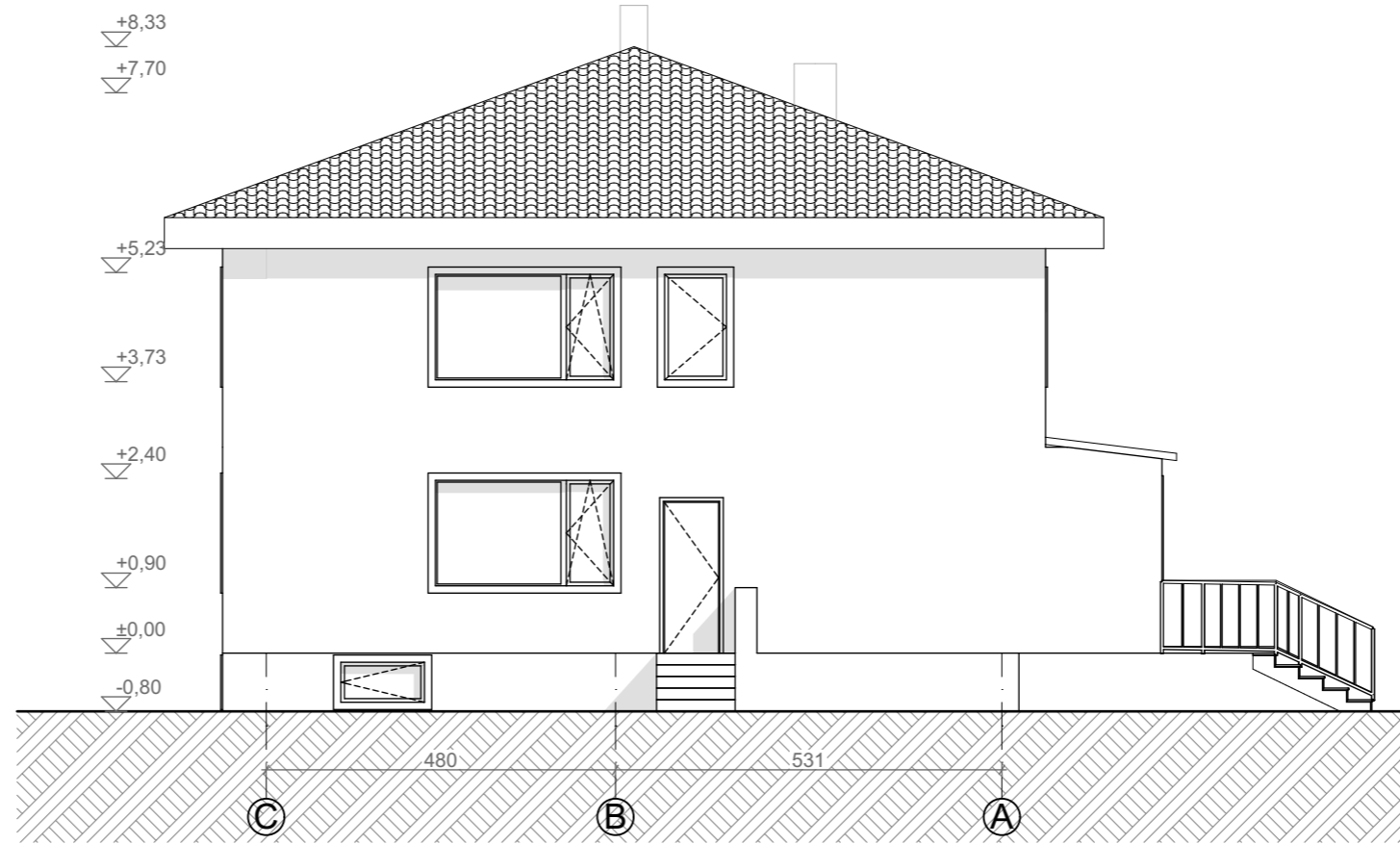
1:100


Atest. Nr.	 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS				
		Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdziai, Šiaulių r. sav. projektas				
35973	PV	D. Vozbutė		2022		
2136	SPDV	K. Murauskas		2022		
Stadija	STATYTOJAS: R. S., L.S.			2022-R-Beržų8		
PP						
				Laida	Lapas	Lapų
				0	4	7

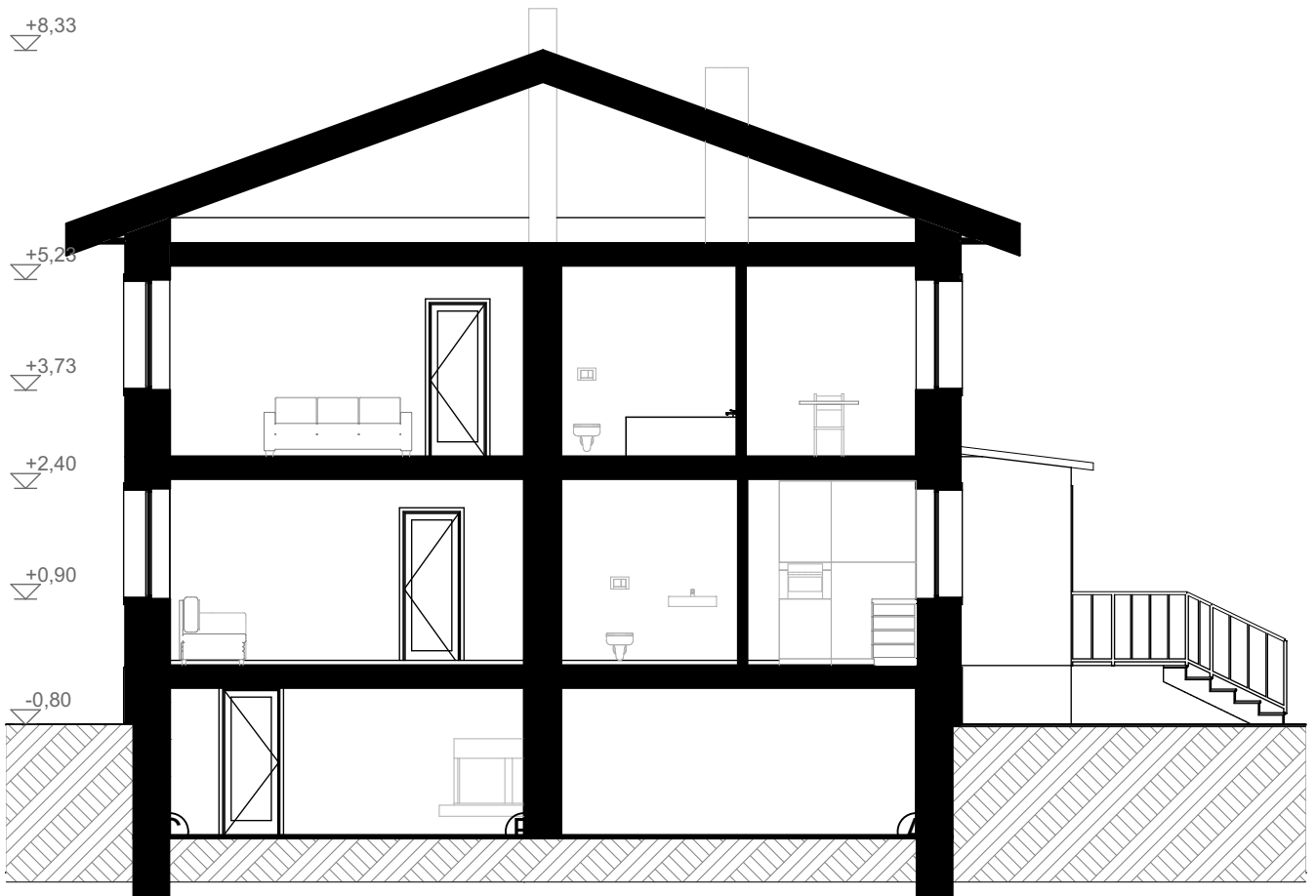
Stogo planas, M 1:100



Atest. Nr.	 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS				
		Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas				
35973	PV	D. Vozbutė	2022	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1 M 1:100		
2136	SPDV	K. Murauskas	2022			
Stadija	STATYTOJAS: R. S., L.S.			2022-R-Beržų8		
PP						
				Laida	Lapas	Lapų
				0	5	7



Atest. Nr.	 Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Fasadai tarp ašių C-A, A-C, M 1:100	
2136	SPDV	K. Murauskas		2022		
Stadija	STATYTOJAS: R. S., L.S.			2022-R-Beržų8		Laida
PP						Lapas
						Lapų
						0
						6
						7



0.

Architektūris pjūvis 1-1

1:100

Atest. Nr.		Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416			OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Architektūris pjūvis 1-1			
2136	SPDV	K. Murauskas		2022				
Stadija	STATYTOJAS: R. S, L.S.				2022-R-Beržų8	Laida	Lapas	Lapų
PP						0	8	8

5. PRIEDAI

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	27

Atest. Nr.				Projektuotojas: L. Mikštienė El.paštas: architektelaura@gmail.com Individuali veikla. Pažymėjimo Nr. 671416	OBJEKTAS Daugiabučio namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas
35973	SPV	D. Vozbutė		2022	PRIEDAI
A2136	SPDV	K. Murauskas		2022	
Stadija	STATYTOJAS				
PP	R. S., L.S.			2022-R-Beržų8-06	Laida 0

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 - 05 - 17

Šiauliai

NR. 46

PRITARTA

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Jovita Rūkienė

2022-05-30

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinių rodikliai
Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus nr. 9197-4019-9017) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą ir rekonstravimo Beržų g. 8, Gruzdžiai, Šiaulių r. sav. projektas;
1.1. Pastatas: Gyvenamasis namas;
Statybos rūšis: rekonstravimas, paskirties keitimas;
Statinio kategorija: neypatingas statinys;
Pagrindinė esama statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (6.3 punktas, STR 1.01.03:2017);
Pagrindinė būsima statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 punktas, STR 1.01.03:2017);
Pastato aukštų skaičius: 2;
Pastato aukštis: 9,92 m;
Pastato bendras plotas: 304,40 m².
1.2. Žemės sklypo (kad. Nr. 9122/0008:149.) rodikliai:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Sklypo plotas: 4170 m²;
Sklypo dalies užstatymo tankumas: 9%;
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas: 12%;
Žaliųjų zonų kiekis sklypo dalyje: ne mažiau kaip 25%;
Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius: 4 vietos.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas, priedai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
NT registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – iki 2 savaičių, pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – 1.

Statytojas (užsakovas)

R [redacted] S [redacted]
(fizinis arba juridinis asmuo)

[redacted]
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Laura Mikštienė
(projektavimo organizacija, architektas)

[redacted]
(parašas)

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Jovita Rūkienė