

Projekto pavadinimas

ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB „Giedrius investicijų grupė”, i. k.: 304878361

Statybos vieta

K. Šakenio g. 13, Kaunas

Unik. nr.: 4400-4455-0254;

Statinių kategorija

**YPATINGI STATINIAI,
NEYPATINGI STATINIAI**

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

2021

KAUNAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	25 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS: UAB "Giedriaus investicijų grupė"			021/08-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype (adresas: Šakenio g. 13, Kaunas), priklausančiame UAB „Domus Domina“ ir UAB „LG-statyba Group“, kurie 2021-06-03 sudarė užstatymo teisės sutartį su UAB „Giedriaus investicijų“, rengiami šešių daugiabučių gyvenamųjų namų ir dengtos automobilių saugyklos projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

- **Projekto pavadinimas:** ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
- **Statytojas (užsakovas).** : UAB "Giedriaus investicijų grupė" į.k. 304878361.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; Garažų paskirties (dengta automobilių saugykla).
- **Statinių kategorija :** Ypatingi (Daugiabutis gyvenimas namas 01; daugiabutis gyvenimas namas 02; daugiabutis gyvenimas namas 03; daugiabutis gyvenimas namas 04, dengta automobilių saugykla); Neypatingi (Daugiabutis gyvenimas namas 05, daugiabutis gyvenimas namas 06).

ŽEMĖS SKLYPAS

- **Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.**
- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno m. yra sekančios klimatinės sąlygos:
 - 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6) ^\circ\text{C}$;
 - 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.
 - 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
 - 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
 - 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. Venslovas	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					O	
LT	STATYTOJAS: UAB “Giedriaus investicijų grupė”			021/08-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas gana nelygus (71.11-75.00), žemėja pietų kryptimi.
- **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi K.Šakenio gatve bei susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos paskirties sklypu, šiaurinėje – su nesuformuotais sklypai valstybinėje žemėje, bei gyvenamosios paskirties sklypais, pietinėje - su nesuformuotais sklypai valstybinėje žemėje.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai:**
Elektros tinklų apsaugos zonos;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Šakenio g. 13, Kaunas)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	11363 m ²
2. Užstatymo tankumas	43 %
3. Užstatymo intensyvumas	85 %
4. Apželdintas plotas	49 %

Transporto eismas, patekimai į sklypą. Planuojami du patekimai į sklypą iš sklypo vakarinėje dalyje esančios K. Šakenio gatvės. Vienas iš įvažiavimų planuojamas per gretimame sklype įregistruotą servitutą transportui bei pėstiesiems patekti, kitas – tiesiai iš K. Šakenio gatvės.

Gaisrinio automobilio judėjimas. Gaisrinio transporto patekimas – iš gretimo sklypo K. Šakenio g. 11.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 1	1 vieta vienam butui, 26 vnt.
2.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 2	1 vieta vienam butui, 25 vnt.
3.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 3	1 vieta vienam butui, 25 vnt.
4.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 4	1 vieta vienam butui, 26 vnt.
5.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 5	1 vieta vienam butui, 18 vnt.
6.	PROJ. daugiautis gyvenamasis namas Nr. 6	1 vieta vienam butui, 18 vnt.
VISO:		138 vnt.

Iš viso projektuojamos **138 mašinų stovėjimo vietos** (116 vietų šiame sklype ir 22 vietos gretimame tam pačiam savininkui priklausančiame sklype adresu Šakenio g. 11). 7 vietos iš jų pritaikytos žmonėms su negalia (viena iš jų A tipo).

021/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Sklypo dangos. Sklype projektuojamos kietos dviejų skirtingų tipų betono trinkelų dangos. Vienas tipas trinkelų dangos planuojamas automobilių aikštei, kitas – pėstiesiems.

Apželdinimas. Numatoma, kad ne mažiau 50% sklypo ploto bus apželdinta veja. Sklype planuojama palikti dalį esamų bei pasodinti naujų medžių.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, projekto sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą sklypo paviršiaus nelygumą. Po aukščiausio sklypo dalimi planuojama dengta automobilių aikštelė su apželdintu stogu.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ARCHITEKTŪRA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1		
1.1.	Bendras plotas	1410 m ²
1.2.	Užstatytas plotas	465 m ²
1.3.	Aukštų skaičius	4
1.4.	Pastato aukštis	12m
1.5.	Butų skaičius	26
2. PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2		
2.1.	Bendras plotas	1410 m ²
2.2.	Užstatytas plotas	465 m ²
2.3.	Aukštų skaičius	4
2.4.	Pastato aukštis	12m
2.5.	Butų skaičius	25
3. PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 3		
3.1	Bendras plotas	1410 m ²
3.2	Užstatytas plotas	465 m ²
	Aukštų skaičius	4
	Pastato aukštis	12m
	Butų skaičius	25
4. PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 4		
	Bendras plotas	1410 m ²
	Užstatytas plotas	465 m ²
	Aukštų skaičius	4
	Pastato aukštis	13m
	Butų skaičius	26
5. PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 5		
	Bendras plotas	950 m ²
	Užstatytas plotas	400 m ²
	Aukštų skaičius	4
	Pastato aukštis	13m
	Butų skaičius	18
6. PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 6		
	Bendras plotas	950 m ²
	Užstatytas plotas	400 m ²
	Aukštų skaičius	4
	Pastato aukštis	13m

021/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Butų skaičius	18
7. DENGTA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
Bendras plotas	2100 m ²
Užstatytas plotas	2200 m ²
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	2 m
Automobilių skaičius	81

STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Projektuojami šeši lenktų formų keturių aukštų pastatai. Pastatų fasadai apdailinami klinkerio plytelėmis, apdailiniu tinku. Cokolinė dalis tinkuojama. Visuose gyvenamuosiuose kambariuose projektuojami langai-natūraliam apšvietimui. Antro ir aukštesnių aukštų butuose projektuojami balkonai.

Prie įėjimų durų planuojami lenktų formų stogeliai.

Pastatų stogai – sutapdinti, su prilydoma danga.

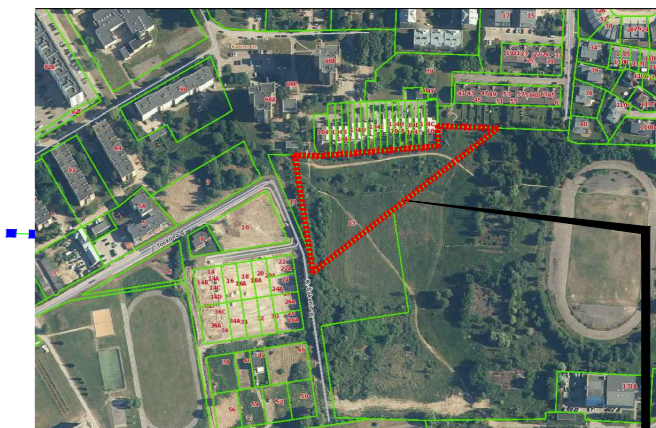
Visuose pastatuose numatoma po vieną laiptinę, 1-4 taip pat namuose planuojami liftai.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.

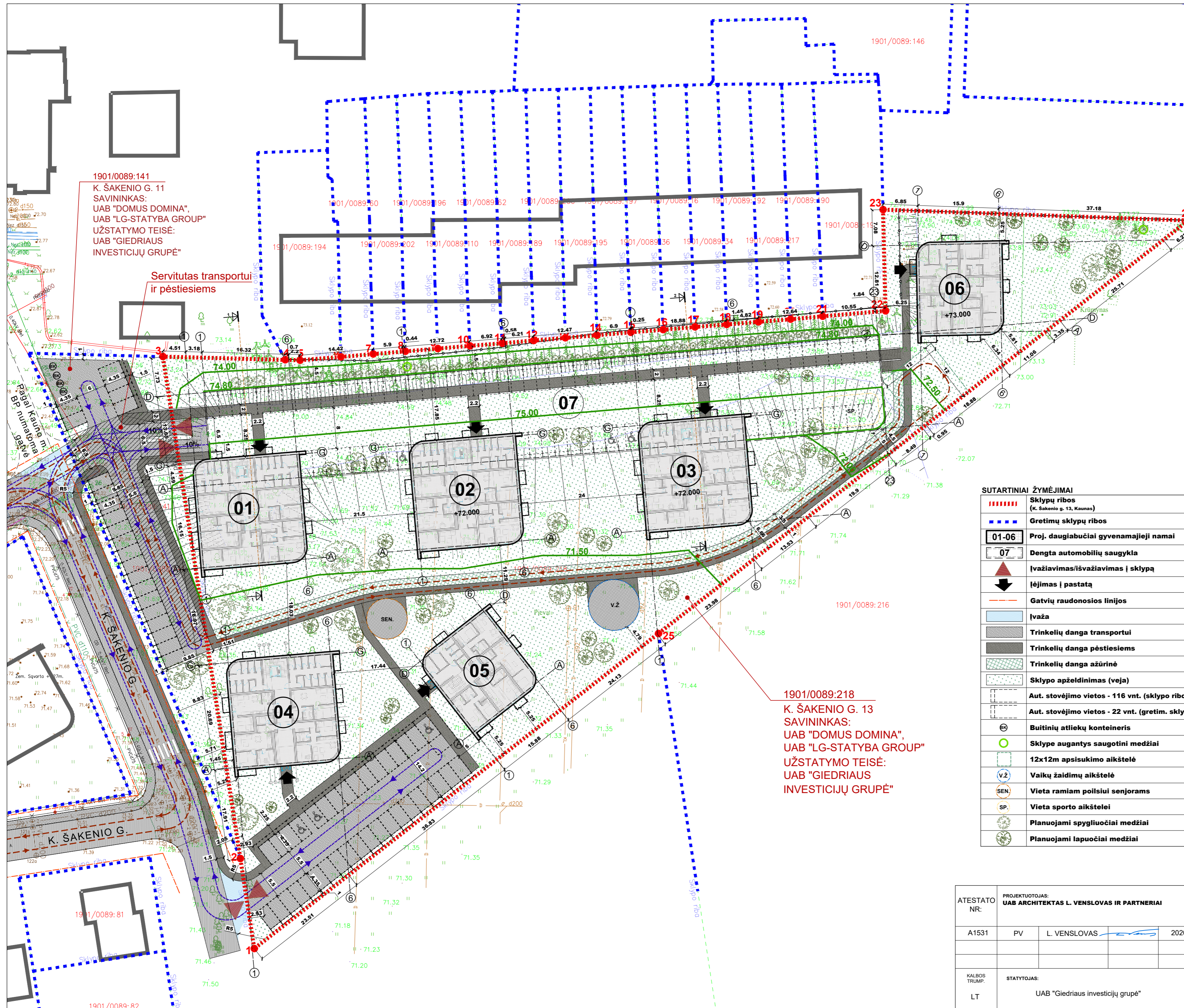
Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

021/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, K. Šakenio g. 13



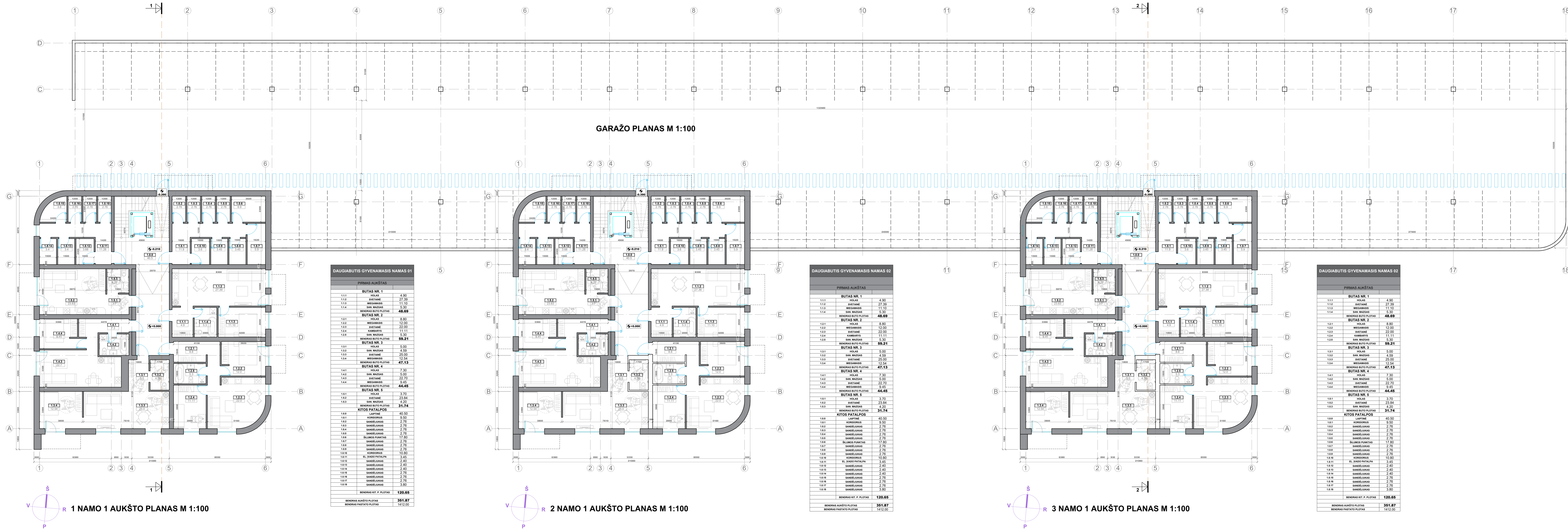
Pavadinimas		
1. SKLYPAS (K. Šakenio g. 13, Kaunas)		
1.1	Sklypo plotas (bendras)	11363 m ²
1.2	Užstatymo intensyvumas	85%
1.3	Užstatymo tankumas	43%
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	116 vnt.
1.5	Apželdintas plotas (veja)	51%
2.1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 01		
2.1.1	Pastato bendras plotas	1410 m ²
2.1.2	Pastato užstatytas plotas	465 m ²
2.1.3	Aukštų skaičius	4
2.1.4	Pastato aukštis	12.00 m
2.1.5	Butų skaičius	26
2.2 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 02		
2.2.1	Pastato bendras plotas	1410 m ²
2.2.2	Pastato užstatytas plotas	465 m ²
2.2.3	Aukštų skaičius	4
2.2.4	Pastato aukštis	12.00 m
2.2.5	Butų skaičius	25
2.3 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 03		
2.3.1	Pastato bendras plotas	1410 m ²
2.3.2	Pastato užstatytas plotas	465 m ²
2.3.3	Aukštų skaičius	4
2.3.4	Pastato aukštis	12.00 m
2.3.5	Butų skaičius	25
2.4 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 04		
2.4.1	Pastato bendras plotas	1410 m ²
2.4.2	Pastato užstatytas plotas	465 m ²
2.4.3	Aukštų skaičius	4
2.4.4	Pastato aukštis	13.00 m
2.4.5	Butų skaičius	26
2.5 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 05		
2.5.1	Pastato bendras plotas	950 m ²
2.5.2	Pastato užstatytas plotas	400 m ²
2.5.3	Aukštų skaičius	4
2.5.4	Pastato aukštis	13.00 m
2.5.5	Butų skaičius	18
2.6 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 06		
2.6.1	Pastato bendras plotas	950 m ²
2.6.2	Pastato užstatytas plotas	400 m ²
2.6.3	Aukštų skaičius	4
2.6.4	Pastato aukštis	13.00 m
2.6.5	Butų skaičius	18
2.7 Dengta automobilių saugykla 07		
2.7.1	Pastato bendras plotas	2100 m ²
2.7.2	Pastato užstatytas plotas	2200 m ²
2.7.3	Aukštų skaičius	1
2.7.4	Pastato aukštis	2 m
2.7.5	Automobilių skaičius	81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos (K. Šakenio g. 13, Kaunas)
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. daugiabučiai gyvenamieji namai
	Dengta automobilių saugykla
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Gatvių raudonosios linijos
	Ivažia
	Trinkelų danga transportui
	Trinkelų danga pėstiesiems
	Trinkelų danga ažiūrinė
	Sklypo apželdinimas (veja)
	Aut. stovėjimo vietos - 116 vnt. (sklypo ribose)
	Aut. stovėjimo vietos - 22 vnt. (gretim. sklype)
	Buitinių atliekų konteineris
	Sklype augantys saugotini medžiai
	12x12m apsisukimo aikštelė
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Vieta ramiam poilsiui senjorams
	Vieta sporto aikštelei
	Planuojami spygliuočiai medžiai
	Planuojami lapuočiai medžiai

1901/0089:218
K. ŠAKENIO G. 13
SAVININKAS:
UAB "DOMUS DOMINA",
UAB "LG-STATYBA GROUP"
UŽSTATYMO TEISĖ:
UAB "GIEDRIUS
INVESTICIJŲ GRUPĖ"

ATESTATO NR:		PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI		ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2020	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500	LAI DA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "Giedrius investicijų grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO: 21/08 - PP - SP - 01			LAPAS LAPŲ 1 1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01

PIRMAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
1.1.1	HOLAS 4,90
1.1.2	SVIETAINĖ 27,39
1.1.3	MIEGAMASIS 11,10
1.1.4	SAN. MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
1.2.1	HOLAS 8,80
1.2.2	MIEGAMASIS 12,00
1.2.3	SVIETAINĖ 22,00
1.2.4	KAMBARYS 11,11
1.2.5	SAN. MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOTAS 59,21	
BUTAS NR. 3	
1.3.1	HOLAS 5,00
1.3.2	SAN. MAZGAS 4,59
1.3.3	SVIETAINĖ 25,00
1.3.4	MIEGAMASIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOTAS 47,13	
BUTAS NR. 4	
1.4.1	HOLAS 7,30
1.4.2	SAN. MAZGAS 5,00
1.4.3	SVIETAINĖ 22,70
1.4.4	MIEGAMASIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOTAS 44,45	
BUTAS NR. 5	
1.5.1	HOLAS 3,70
1.5.2	SVIETAINĖ 23,84
1.5.3	SAN. MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOTAS 31,74	
KITOS PATALPOS	
1.6.9	LAPTINĖ 40,50
1.6.1	KORIDORUS 0,50
1.6.2	SANDELUKAS 2,76
1.6.3	SANDELUKAS 2,76
1.6.4	SANDELUKAS 2,76
1.6.5	SANDELUKAS 2,76
1.6.6	SANDELUKAS 2,76
1.6.7	SANDELUKAS 2,76
1.6.8	SANDELUKAS 2,76
1.6.9	SANDELUKAS 2,76
1.6.10	SANDELUKAS 2,76
1.6.11	SANDELUKAS 2,76
1.6.12	SANDELUKAS 2,40
1.6.13	SANDELUKAS 2,40
1.6.14	SANDELUKAS 2,40
1.6.15	SANDELUKAS 2,40
1.6.16	SANDELUKAS 2,76
1.6.17	SANDELUKAS 2,76
1.6.18	SANDELUKAS 3,60
BENDRAS KIT. P. PLOTAS 120,65	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 351,87	
BENDRAS PASTATO PLOTAS 1412,00	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02

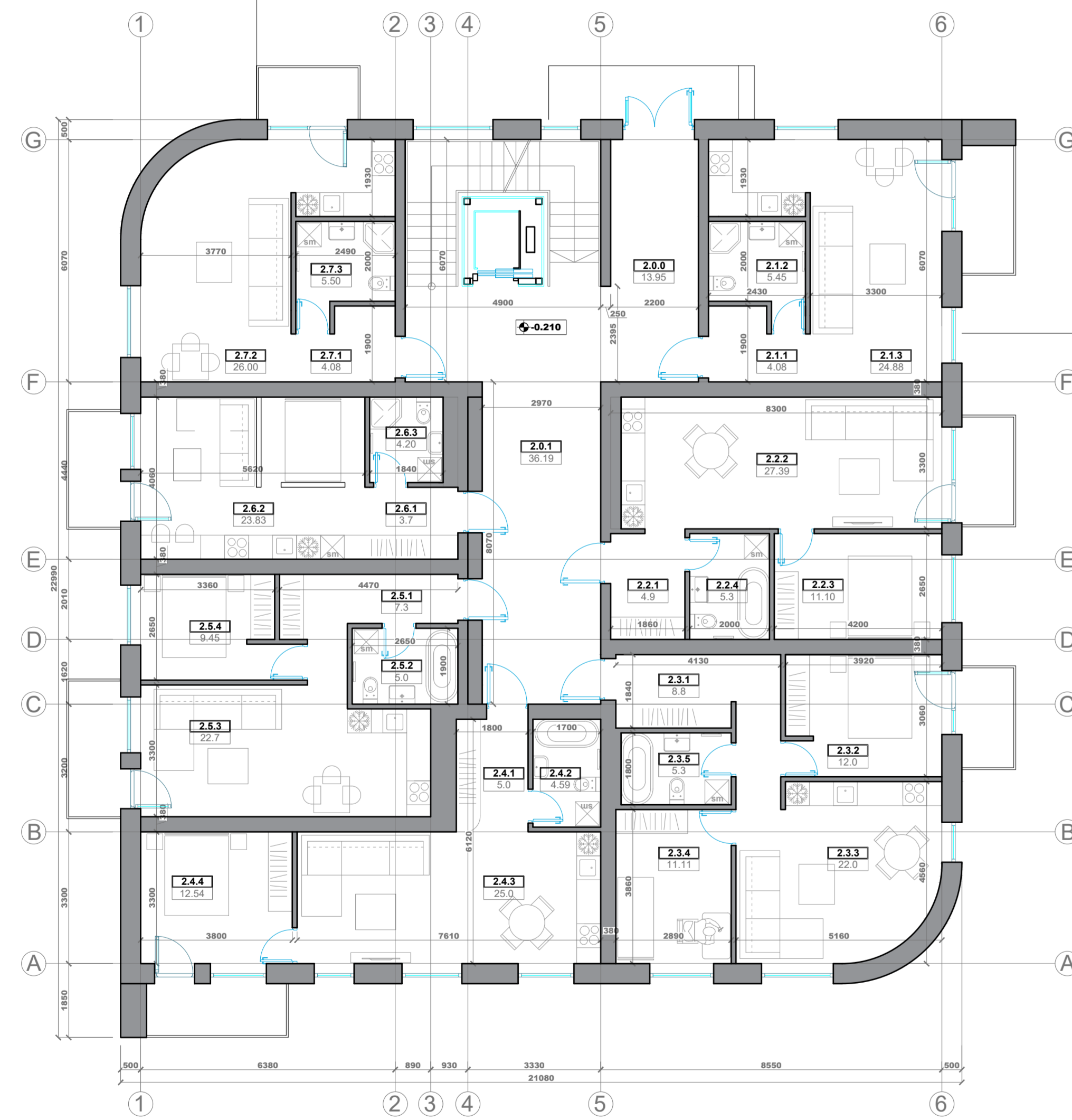
PIRMAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
1.1.1	HOLAS 4,90
1.1.2	SVIETAINĖ 27,39
1.1.3	MIEGAMASIS 11,10
1.1.4	SAN. MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
1.2.1	HOLAS 8,80
1.2.2	MIEGAMASIS 12,00
1.2.3	SVIETAINĖ 22,00
1.2.4	KAMBARYS 11,11
1.2.5	SAN. MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOTAS 59,21	
BUTAS NR. 3	
1.3.1	HOLAS 5,00
1.3.2	SAN. MAZGAS 4,59
1.3.3	SVIETAINĖ 25,00
1.3.4	MIEGAMASIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOTAS 47,13	
BUTAS NR. 4	
1.4.1	HOLAS 7,30
1.4.2	SAN. MAZGAS 5,00
1.4.3	SVIETAINĖ 22,70
1.4.4	MIEGAMASIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOTAS 44,45	
BUTAS NR. 5	
1.5.1	HOLAS 3,70
1.5.2	SVIETAINĖ 23,84
1.5.3	SAN. MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOTAS 31,74	
KITOS PATALPOS	
1.6.9	LAPTINĖ 40,50
1.6.1	KORIDORUS 0,50
1.6.2	SANDELUKAS 2,76
1.6.3	SANDELUKAS 2,76
1.6.4	SANDELUKAS 2,76
1.6.5	SANDELUKAS 2,76
1.6.6	SANDELUKAS 2,76
1.6.7	SANDELUKAS 2,76
1.6.8	SANDELUKAS 2,76
1.6.9	SANDELUKAS 2,76
1.6.10	SANDELUKAS 2,76
1.6.11	SANDELUKAS 2,76
1.6.12	SANDELUKAS 2,40
1.6.13	SANDELUKAS 2,40
1.6.14	SANDELUKAS 2,40
1.6.15	SANDELUKAS 2,40
1.6.16	SANDELUKAS 2,76
1.6.17	SANDELUKAS 2,76
1.6.18	SANDELUKAS 3,60
BENDRAS KIT. P. PLOTAS 120,65	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 351,87	
BENDRAS PASTATO PLOTAS 1412,00	

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 02

PIRMAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
1.1.1	HOLAS 4,90
1.1.2	SVIETAINĖ 27,39
1.1.3	MIEGAMASIS 11,10
1.1.4	SAN. MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
1.2.1	HOLAS 8,80
1.2.2	MIEGAMASIS 12,00
1.2.3	SVIETAINĖ 22,00
1.2.4	KAMBARYS 11,11
1.2.5	SAN. MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOTAS 59,21	
BUTAS NR. 3	
1.3.1	HOLAS 5,00
1.3.2	SAN. MAZGAS 4,59
1.3.3	SVIETAINĖ 25,00
1.3.4	MIEGAMASIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOTAS 47,13	
BUTAS NR. 4	
1.4.1	HOLAS 7,30
1.4.2	SAN. MAZGAS 5,00
1.4.3	SVIETAINĖ 22,70
1.4.4	MIEGAMASIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOTAS 44,45	
BUTAS NR. 5	
1.5.1	HOLAS 3,70
1.5.2	SVIETAINĖ 23,84
1.5.3	SAN. MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOTAS 31,74	
KITOS PATALPOS	
1.6.9	LAPTINĖ 40,50
1.6.1	KORIDORUS 0,50
1.6.2	SANDELUKAS 2,76
1.6.3	SANDELUKAS 2,76
1.6.4	SANDELUKAS 2,76
1.6.5	SANDELUKAS 2,76
1.6.6	SANDELUKAS 2,76
1.6.7	SANDELUKAS 2,76
1.6.8	SANDELUKAS 2,76
1.6.9	SANDELUKAS 2,76
1.6.10	SANDELUKAS 2,76
1.6.11	SANDELUKAS 2,76
1.6.12	SANDELUKAS 2,40
1.6.13	SANDELUKAS 2,40
1.6.14	SANDELUKAS 2,40
1.6.15	SANDELUKAS 2,40
1.6.16	SANDELUKAS 2,76
1.6.17	SANDELUKAS 2,76
1.6.18	SANDELUKAS 3,60
BENDRAS KIT. P. PLOTAS 120,65	
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 351,87	
BENDRAS PASTATO PLOTAS 1412,00	

NAMAS Nr. 01, 02, 03.
1 aukštis

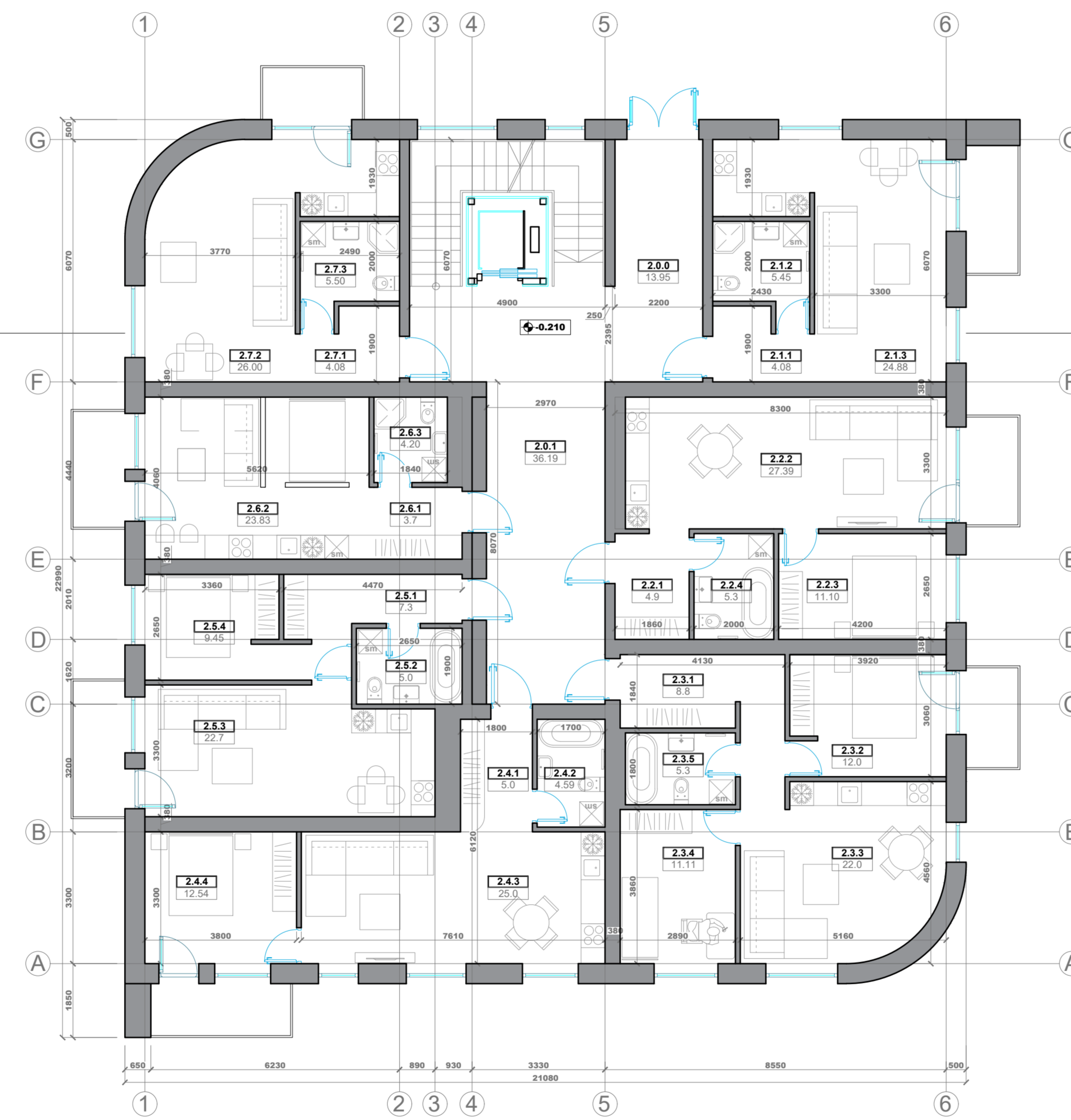
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTOUOJAUS: UAB ARCHITEKTAS L.VENLOAS IR PARTNERIAI	ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMŲ IR DENCOTOS AUTOMOBILIŲ SAUGIKLOS K. ŠAMENO G. 13 KAIUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 1531	PV Lukas Venlovas	2021
VALDYS (UAB)	STATYTOJAUS: UAB "GIEDRIUSAS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jū.k.	21/12-IPP-SA-01
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
ANTRAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
2.1.1	HOLAS 4,08
2.1.2	SAN MAZGAS 5,45
2.1.4	SIVETAINĖ 24,88
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 34,41	
BUTAS NR. 2	
2.1.1	HOLAS 4,90
2.1.2	SIVETAINĖ 27,39
2.1.3	MEGAMABIS 11,10
2.1.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
2.2.1	HOLAS 8,80
2.2.2	MEGAMABIS 12,00
2.2.3	SIVETAINĖ 22,00
2.2.4	KAMBARYS 11,11
2.2.5	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
2.3.1	HOLAS 5,00
2.3.2	SAN MAZGAS 4,59
2.3.3	SIVETAINĖ 25,00
2.3.4	MEGAMABIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
2.4.1	HOLAS 7,30
2.4.2	SAN MAZGAS 5,00
2.4.3	SIVETAINĖ 22,70
2.4.4	MEGAMABIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
2.5.1	HOLAS 3,70
2.5.2	SIVETAINĖ 23,84
2.5.3	SAN MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
2.6.1	HOLAS 4,08
2.6.2	SIVETAINĖ 26,00
2.6.3	SAN MAZGAS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
2.6.9	TAMBUROS 13,95
2.6.1	LAPTINĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 50,14	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,35	
BENDRAS PASTATO PLOŠTAS 1412,00	



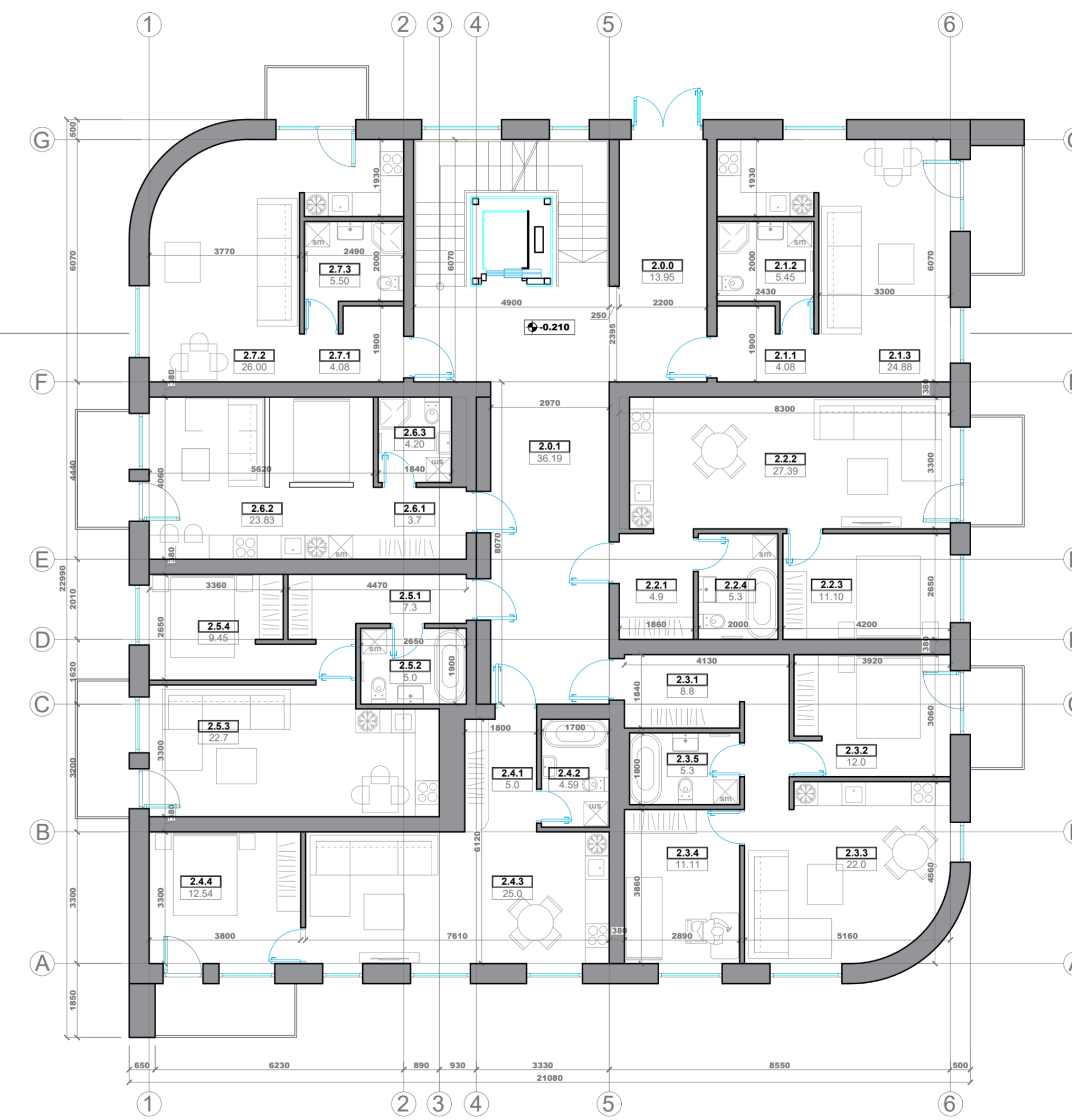
1 NAMO 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100



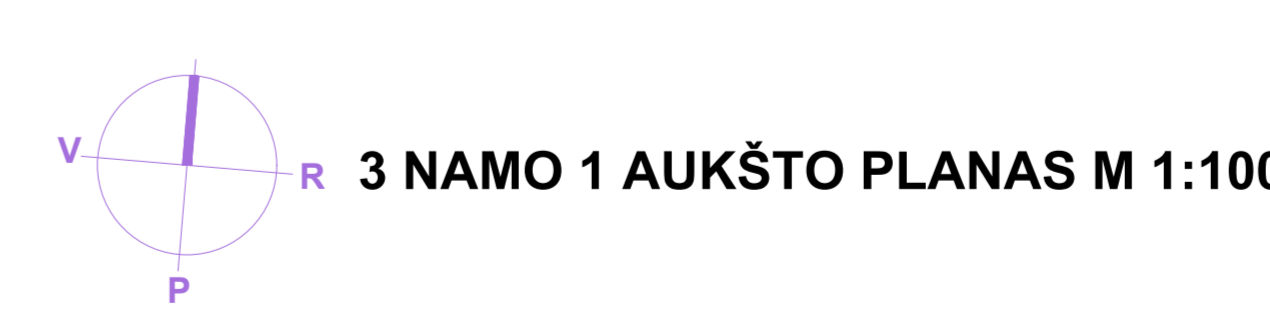
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
ANTRAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
2.1.1	HOLAS 4,08
2.1.2	SAN MAZGAS 5,45
2.1.4	SIVETAINĖ 24,88
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 34,41	
BUTAS NR. 2	
2.1.1	HOLAS 4,90
2.1.2	SIVETAINĖ 27,39
2.1.3	MEGAMABIS 11,10
2.1.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
2.2.1	HOLAS 8,80
2.2.2	MEGAMABIS 12,00
2.2.3	SIVETAINĖ 22,00
2.2.4	KAMBARYS 11,11
2.2.5	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
2.3.1	HOLAS 5,00
2.3.2	SAN MAZGAS 4,59
2.3.3	SIVETAINĖ 25,00
2.3.4	MEGAMABIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
2.4.1	HOLAS 7,30
2.4.2	SAN MAZGAS 5,00
2.4.3	SIVETAINĖ 22,70
2.4.4	MEGAMABIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
2.5.1	HOLAS 3,70
2.5.2	SIVETAINĖ 23,84
2.5.3	SAN MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
2.6.1	HOLAS 4,08
2.6.2	SIVETAINĖ 26,00
2.6.3	SAN MAZGAS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
2.6.9	TAMBUROS 13,95
2.6.1	LAPTINĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 50,14	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,35	
BENDRAS PASTATO PLOŠTAS 1412,00	



2 NAMO 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



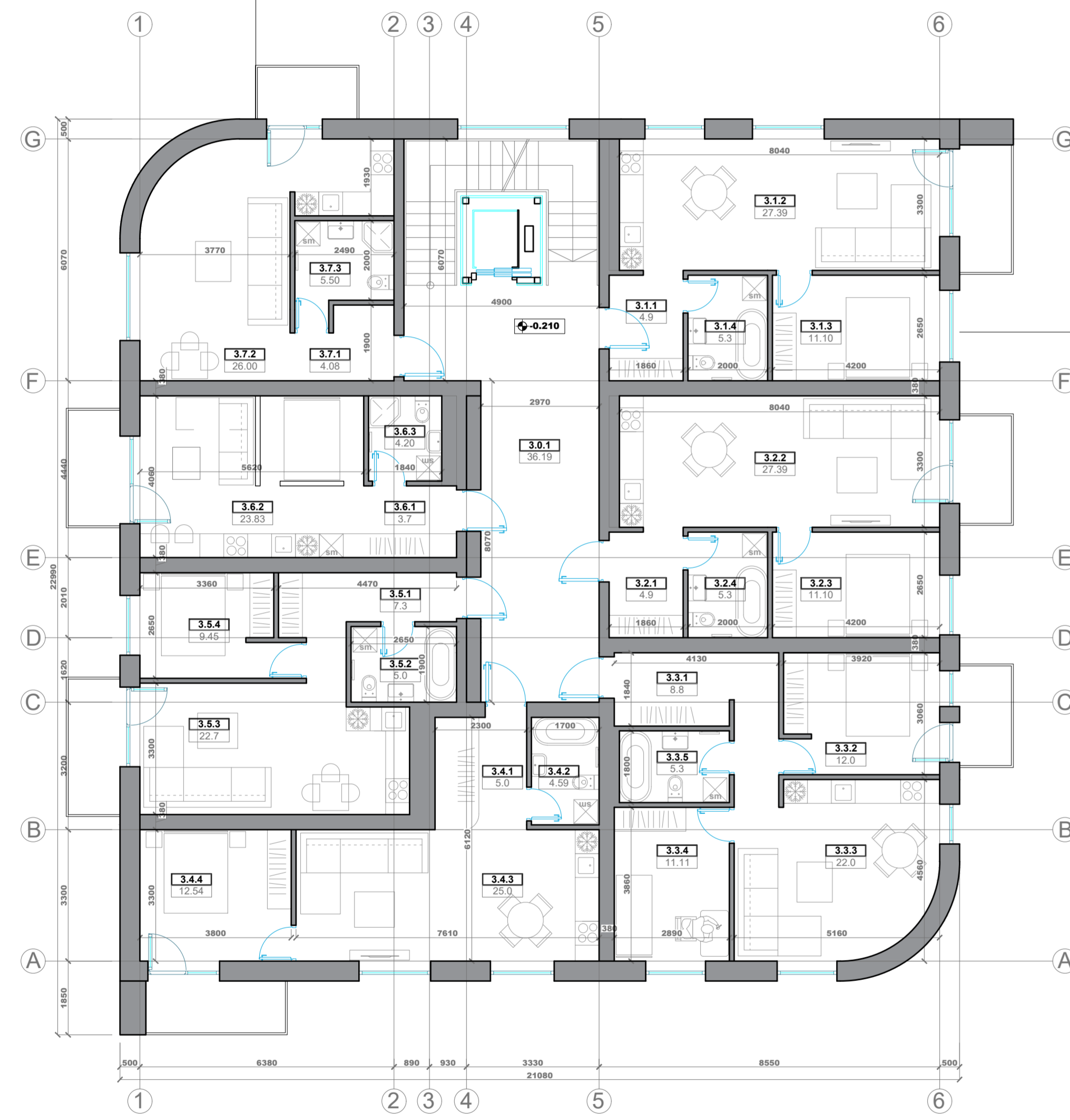
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
ANTRAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
2.1.1	HOLAS 4,08
2.1.2	SAN MAZGAS 5,45
2.1.4	SIVETAINĖ 24,88
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 34,41	
BUTAS NR. 2	
2.1.1	HOLAS 4,90
2.1.2	SIVETAINĖ 27,39
2.1.3	MEGAMABIS 11,10
2.1.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
2.2.1	HOLAS 8,80
2.2.2	MEGAMABIS 12,00
2.2.3	SIVETAINĖ 22,00
2.2.4	KAMBARYS 11,11
2.2.5	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
2.3.1	HOLAS 5,00
2.3.2	SAN MAZGAS 4,59
2.3.3	SIVETAINĖ 25,00
2.3.4	MEGAMABIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
2.4.1	HOLAS 7,30
2.4.2	SAN MAZGAS 5,00
2.4.3	SIVETAINĖ 22,70
2.4.4	MEGAMABIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
2.5.1	HOLAS 3,70
2.5.2	SIVETAINĖ 23,84
2.5.3	SAN MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
2.6.1	HOLAS 4,08
2.6.2	SIVETAINĖ 26,00
2.6.3	SAN MAZGAS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
2.6.9	TAMBUROS 13,95
2.6.1	LAPTINĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 50,14	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,35	
BENDRAS PASTATO PLOŠTAS 1412,00	



3 NAMO 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

NAMAS Nr. **01, 02, 03.**
2 aukštas

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENLOVAS IR PARTNERIAI	2021	2021	2021
A 1531	PV	Lukas Venlovas		
KALBOS TARP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUSA INVESTICIJŲ GRUPĖ" JŪA			
LT				
ESŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENTGOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (STOGINĖS) K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01, 02, 03		LAIDA
ANTRAS AUKŠTO PLANAS 1:100				0
2012 - PP - SA - 02				LAPAS LAPŲ
				1 1



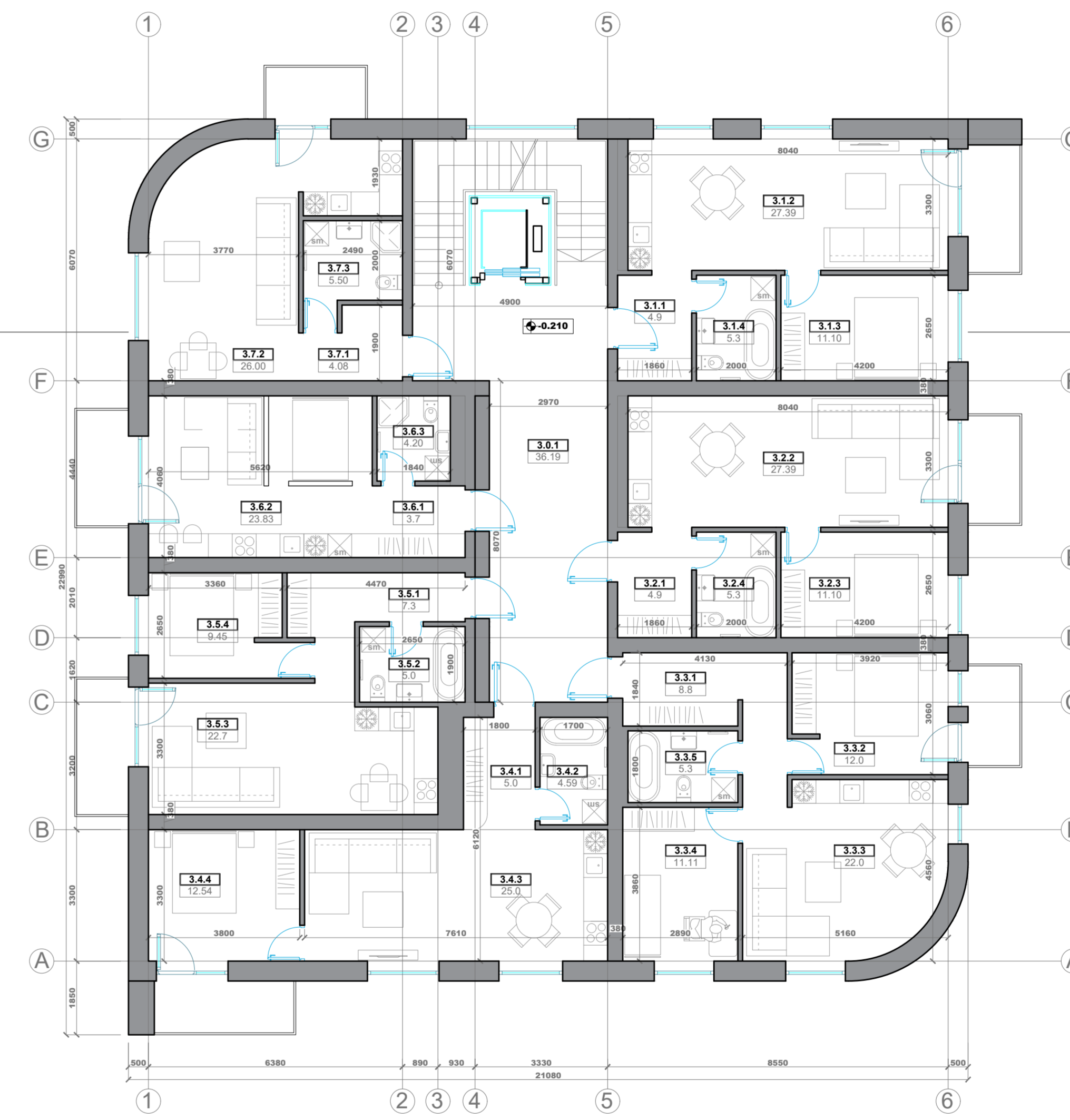
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
TREČIAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
3.1.1	HOLAS 4,90
3.1.2	SVETAINĖ 27,39
3.1.3	MEGAMARŠIS 11,10
3.1.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
3.2.1	HOLAS 4,90
3.2.2	SVETAINĖ 27,39
3.2.3	MEGAMARŠIS 11,10
3.2.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
3.3.1	HOLAS 8,80
3.3.2	MEGAMARŠIS 12,00
3.3.3	SVETAINĖ 22,00
3.3.4	KAMBARYS 11,11
3.3.5	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
3.4.1	HOLAS 5,00
3.4.2	SAN MAZGAS 4,59
3.4.3	SVETAINĖ 25,00
3.4.4	MEGAMARŠIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
3.5.1	HOLAS 7,30
3.5.2	SAN MAZGAS 5,00
3.5.3	SVETAINĖ 22,70
3.5.4	MEGAMARŠIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
3.6.1	HOLAS 3,70
3.6.2	SVETAINĖ 23,84
3.6.3	SAN MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
3.7.1	HOLAS 4,08
3.7.2	SVETAINĖ 26,00
3.7.3	SAN MAZGAS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
3.8.1	LAIPTNĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 36,19	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,68	
BENDRAS PAŠTATO PLOŠTAS 1412,00	

1 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
TREČIAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
3.1.1	HOLAS 4,90
3.1.2	SVETAINĖ 27,39
3.1.3	MEGAMARŠIS 11,10
3.1.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
3.2.1	HOLAS 4,90
3.2.2	SVETAINĖ 27,39
3.2.3	MEGAMARŠIS 11,10
3.2.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
3.3.1	HOLAS 8,80
3.3.2	MEGAMARŠIS 12,00
3.3.3	SVETAINĖ 22,00
3.3.4	KAMBARYS 11,11
3.3.5	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
3.4.1	HOLAS 5,00
3.4.2	SAN MAZGAS 4,59
3.4.3	SVETAINĖ 25,00
3.4.4	MEGAMARŠIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
3.5.1	HOLAS 7,30
3.5.2	SAN MAZGAS 5,00
3.5.3	SVETAINĖ 22,70
3.5.4	MEGAMARŠIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
3.6.1	HOLAS 3,70
3.6.2	SVETAINĖ 23,84
3.6.3	SAN MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
3.7.1	HOLAS 4,08
3.7.2	SVETAINĖ 26,00
3.7.3	SAN MAZGAS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
3.8.1	LAIPTNĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 36,19	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,68	
BENDRAS PAŠTATO PLOŠTAS 1412,00	

2 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100

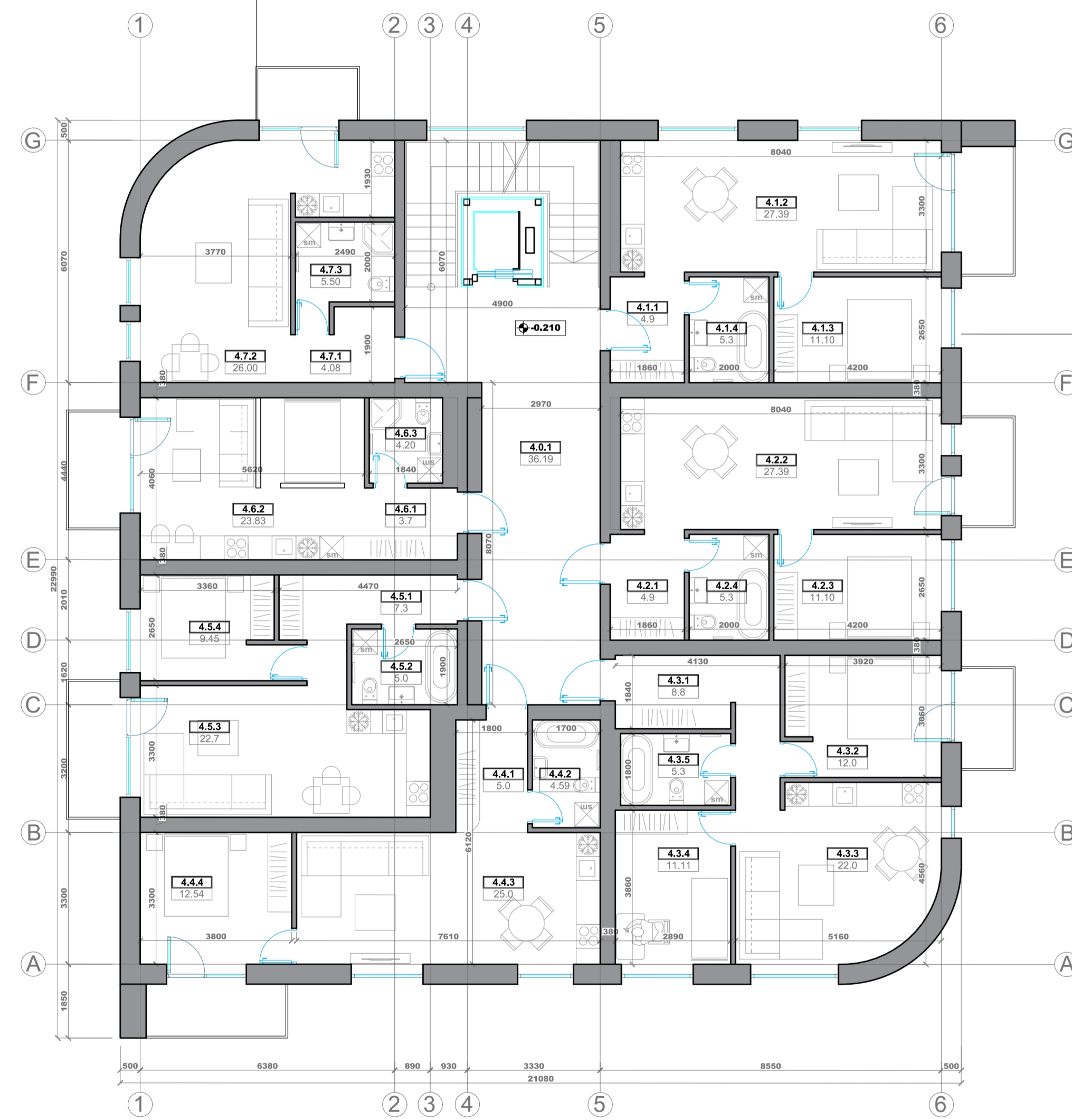


DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
TREČIAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
3.1.1	HOLAS 4,90
3.1.2	SVETAINĖ 27,39
3.1.3	MEGAMARŠIS 11,10
3.1.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
3.2.1	HOLAS 4,90
3.2.2	SVETAINĖ 27,39
3.2.3	MEGAMARŠIS 11,10
3.2.4	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
3.3.1	HOLAS 8,80
3.3.2	MEGAMARŠIS 12,00
3.3.3	SVETAINĖ 22,00
3.3.4	KAMBARYS 11,11
3.3.5	SAN MAZGAS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
3.4.1	HOLAS 5,00
3.4.2	SAN MAZGAS 4,59
3.4.3	SVETAINĖ 25,00
3.4.4	MEGAMARŠIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
3.5.1	HOLAS 7,30
3.5.2	SAN MAZGAS 5,00
3.5.3	SVETAINĖ 22,70
3.5.4	MEGAMARŠIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
3.6.1	HOLAS 3,70
3.6.2	SVETAINĖ 23,84
3.6.3	SAN MAZGAS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
3.7.1	HOLAS 4,08
3.7.2	SVETAINĖ 26,00
3.7.3	SAN MAZGAS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
3.8.1	LAIPTNĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 36,19	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,68	
BENDRAS PAŠTATO PLOŠTAS 1412,00	

3 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100

NAMAS Nr. **01, 02, 03.**
3 aukštas

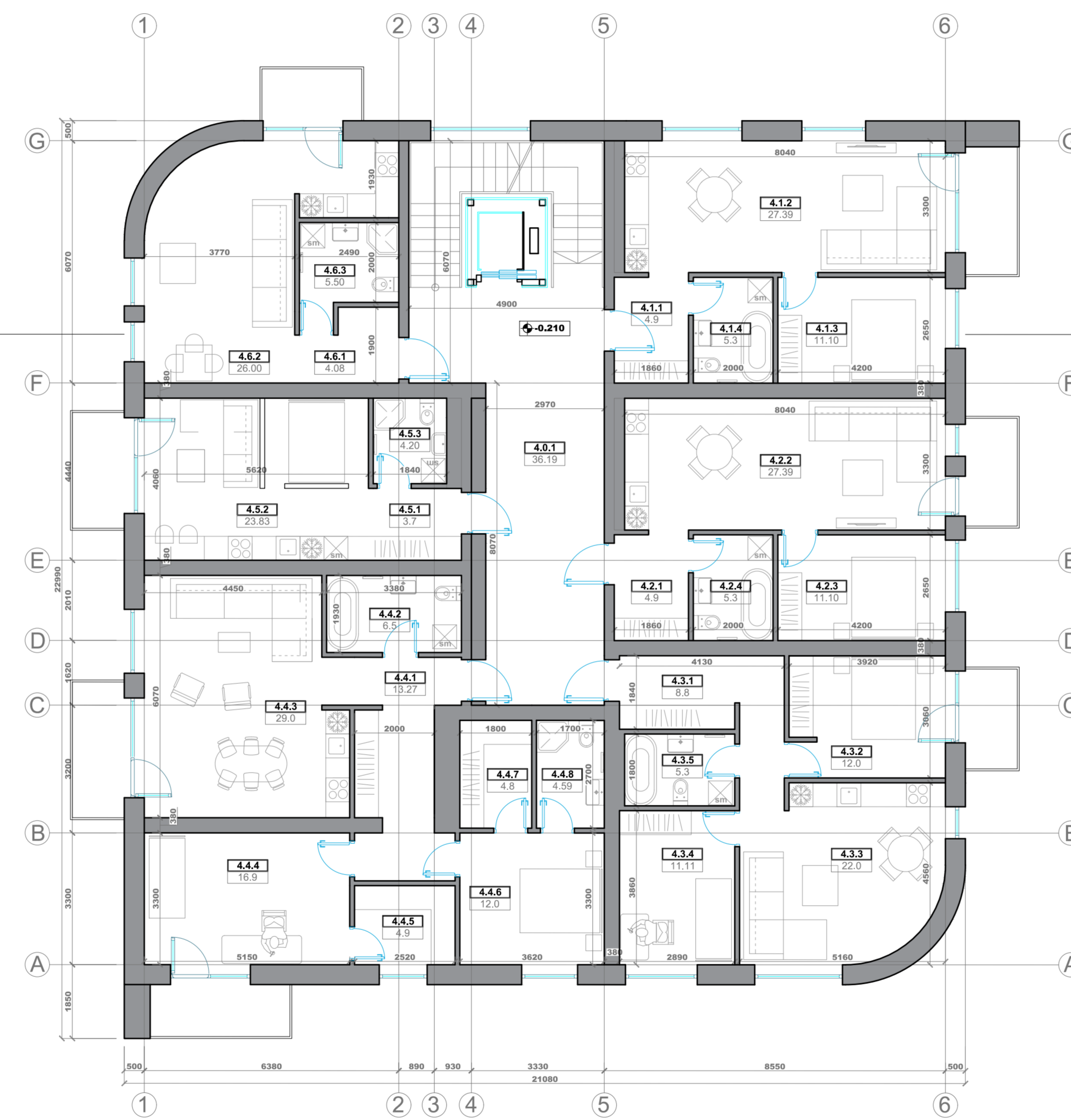
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENLOVAS IR PARTNERIAI	ESŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENDGOS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS (STOGINĖS) K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 1531	PV Lukus Venlovas	2021 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01, 02, 03 TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100
KALBOS (LAPŲ)	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIASIS INVESTICIJŲ GRUPĖ" JŪA	2012-PP-SA-03
LT		LAPAS LAPŲ 0 1



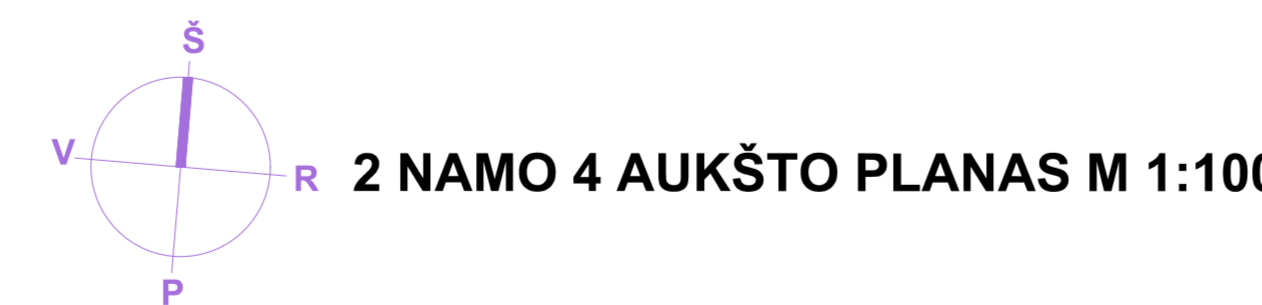
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
KETVIRTAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
4.1.1	HOLAS 4,90
4.1.2	SVITAINĖ 27,39
4.1.3	MIEGAMASIS 11,10
4.1.4	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
4.2.1	HOLAS 4,90
4.2.2	SVITAINĖ 27,39
4.2.3	MIEGAMASIS 11,10
4.2.4	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
4.3.1	HOLAS 8,80
4.3.2	MIEGAMASIS 12,00
4.3.3	SVITAINĖ 22,00
4.3.4	KAMBARYS 11,11
4.3.5	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
4.4.1	HOLAS 5,00
4.4.2	SAN. MAŽASIS 4,59
4.4.3	SVITAINĖ 26,00
4.4.4	MIEGAMASIS 12,54
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 47,13	
BUTAS NR. 5	
4.5.1	HOLAS 7,30
4.5.2	SAN. MAŽASIS 5,00
4.5.3	SVITAINĖ 22,70
4.5.4	MIEGAMASIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 6	
4.6.1	HOLAS 3,70
4.6.2	SVITAINĖ 23,84
4.6.3	SAN. MAŽASIS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
4.7.1	HOLAS 4,08
4.7.2	SVITAINĖ 26,00
4.7.3	SAN. MAŽASIS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
4.8.1	LAPINĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 36,19	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,88	
BENDRAS PASTATO PLOŠTAS 1412,00	



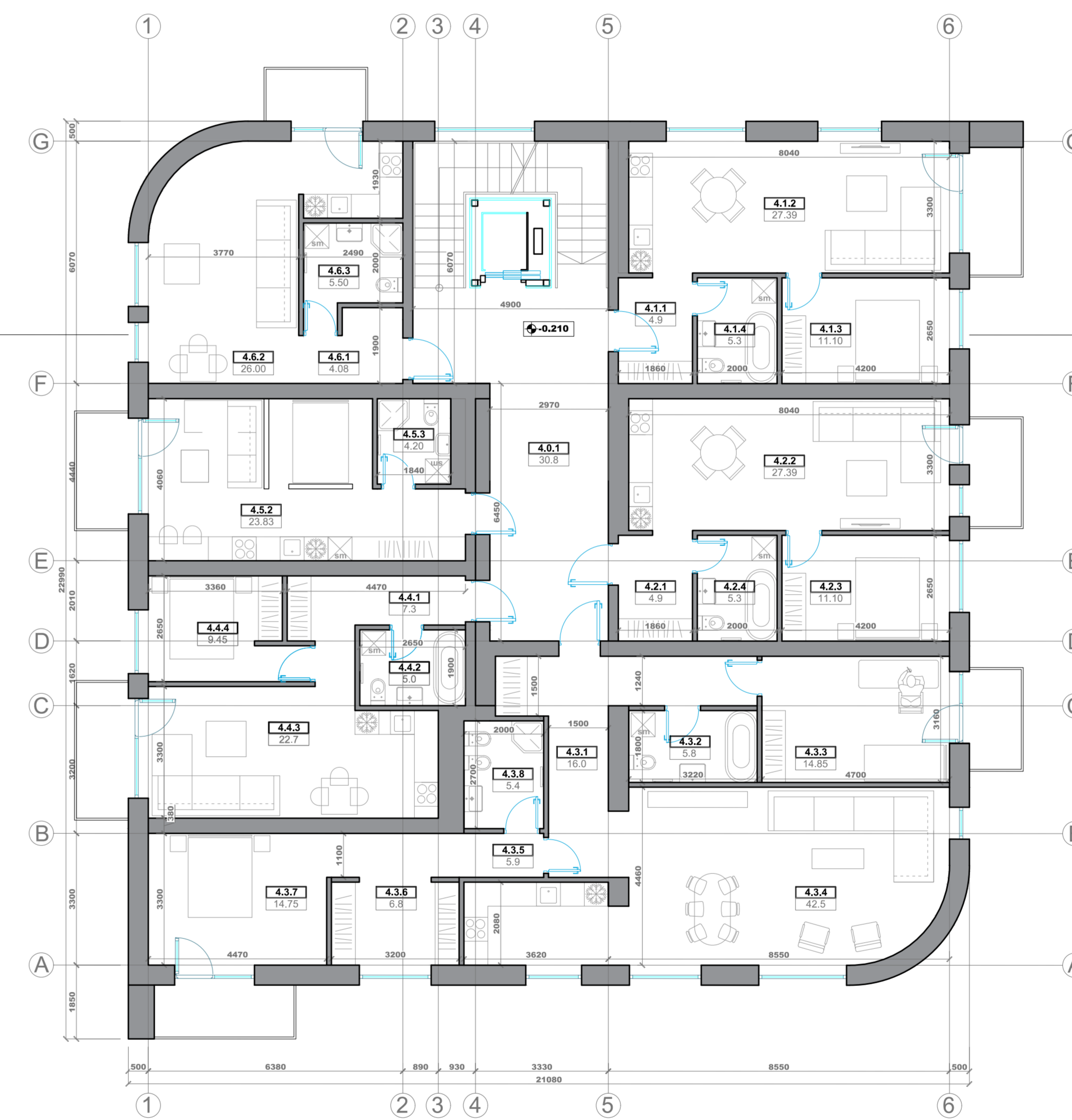
1 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100



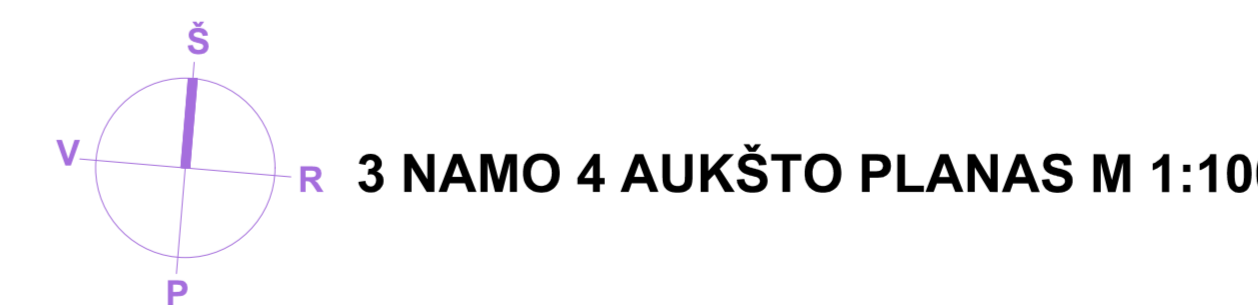
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
KETVIRTAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
4.1.1	HOLAS 4,90
4.1.2	SVITAINĖ 27,39
4.1.3	MIEGAMASIS 11,10
4.1.4	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
4.2.1	HOLAS 4,90
4.2.2	SVITAINĖ 27,39
4.2.3	MIEGAMASIS 11,10
4.2.4	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
4.3.1	HOLAS 8,80
4.3.2	MIEGAMASIS 12,00
4.3.3	SVITAINĖ 22,00
4.3.4	KAMBARYS 11,11
4.3.5	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 4	
4.4.1	HOLAS 13,27
4.4.2	SAN. MAŽASIS 6,50
4.4.3	SVITAINĖ 22,00
4.4.4	KAMBARYS 16,90
4.4.5	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 5	
4.5.1	HOLAS 13,27
4.5.2	SAN. MAŽASIS 6,50
4.5.3	SVITAINĖ 22,00
4.5.4	KAMBARYS 16,90
4.5.5	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 59,21	
BUTAS NR. 6	
4.6.1	HOLAS 3,70
4.6.2	SVITAINĖ 23,84
4.6.3	SAN. MAŽASIS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 7	
4.7.1	HOLAS 4,08
4.7.2	SVITAINĖ 26,00
4.7.3	SAN. MAŽASIS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
4.8.1	LAPINĖ 36,19
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 36,19	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 352,06	
BENDRAS PASTATO PLOŠTAS 1412,00	



2 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100



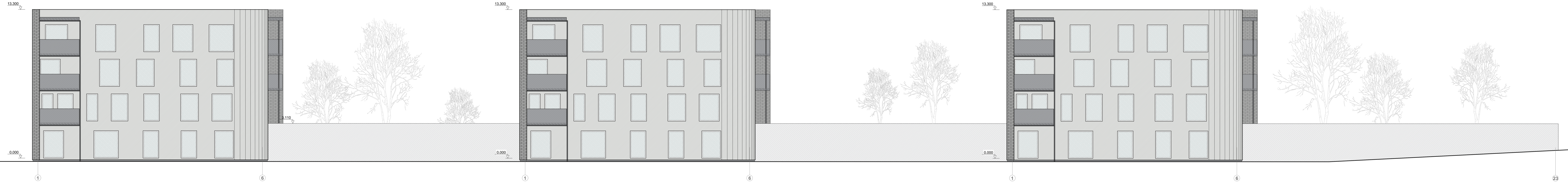
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01	
KETVIRTAS AUKŠTAS	
BUTAS NR. 1	
4.1.1	HOLAS 4,90
4.1.2	SVITAINĖ 27,39
4.1.3	MIEGAMASIS 11,10
4.1.4	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 2	
4.2.1	HOLAS 4,90
4.2.2	SVITAINĖ 27,39
4.2.3	MIEGAMASIS 11,10
4.2.4	SAN. MAŽASIS 5,30
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 48,69	
BUTAS NR. 3	
4.3.1	HOLAS 16,00
4.3.2	KAMBARYS 5,80
4.3.3	SAN. MAŽASIS 14,85
4.3.4	SVITAINĖ 42,50
4.3.5	MIEGAMASIS 9,90
4.3.6	GARSIRODINĖ 6,80
4.3.7	MIEGAMASIS 14,75
4.3.8	GARSIRODINĖ 14,75
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 112,00	
BUTAS NR. 4	
4.4.1	HOLAS 7,30
4.4.2	SAN. MAŽASIS 6,00
4.4.3	SVITAINĖ 22,70
4.4.4	MIEGAMASIS 9,45
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 44,45	
BUTAS NR. 5	
4.5.1	HOLAS 3,70
4.5.2	SVITAINĖ 23,84
4.5.3	SAN. MAŽASIS 4,20
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 31,74	
BUTAS NR. 6	
4.6.1	HOLAS 4,08
4.6.2	SVITAINĖ 26,00
4.6.3	SAN. MAŽASIS 5,50
BENDRAS BUTO PLOŠTAS 35,58	
KITOS PATALPOS	
4.7.1	LAPINĖ 30,80
BENDRAS KIT. P. PLOŠTAS 30,80	
BENDRAS AUKŠTO PLOŠTAS 351,85	
BENDRAS PASTATO PLOŠTAS 1412,00	



3 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100

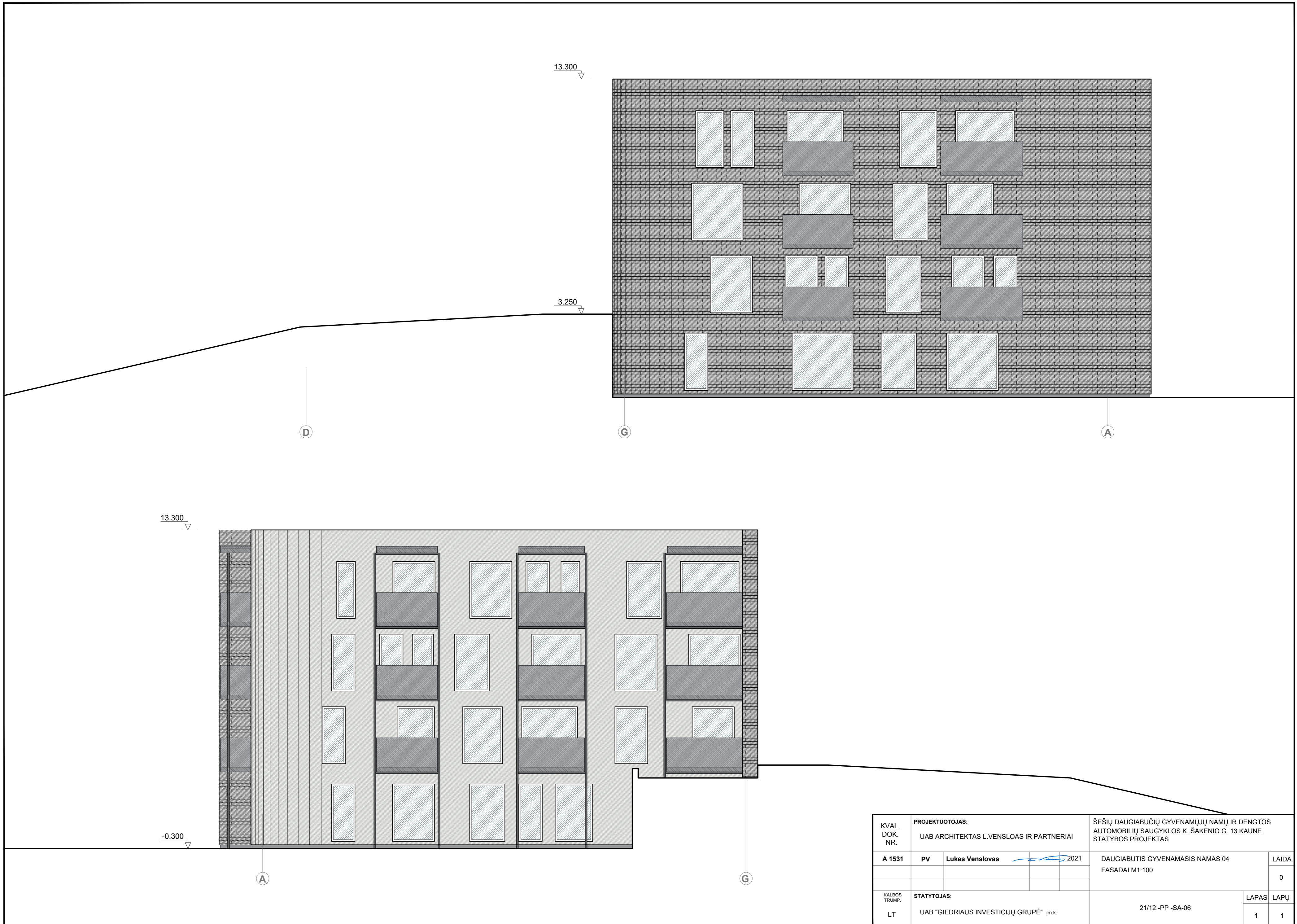
NAMAS Nr. 01, 02, 03. 4 aukštas

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENLOVAS IR PARTNERIAI	PROJEKTUOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENLOVAS IR PARTNERIAI	2021	2021
A 1531	PV	Lukas Venlovas		
VALDYS TAIK. LT	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUSA INVESTICIJŲ GRUPĖ" JŪA	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01, 02, 03	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01, 02, 03	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01, 02, 03
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100		
			LAPAS LAPŲ	1 1

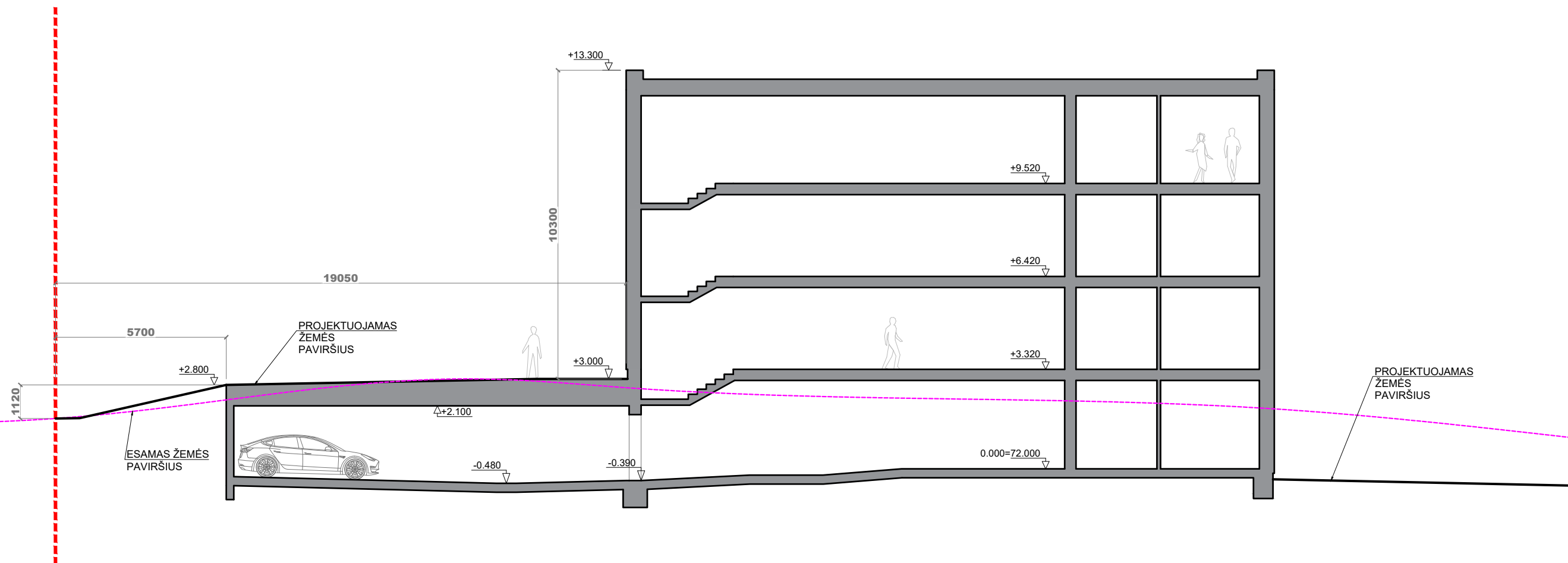


NAMAS Nr. **01, 02, 03.**
4 aukštas


KVAL. DOK. NR.	PROJEKTOUOJAS:	PROJEKTOUOJAMAS:	LAPAS: LAPŲ
	A 1531	UAB ARCHITECTAS L.VENŠLOAS IR PARTNERIAI	
KVALIFIKACIJA:	STATYTOJAS:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01, 02, 03	LAPAS: LAPŲ
LT		2012-PP-SA-05	1

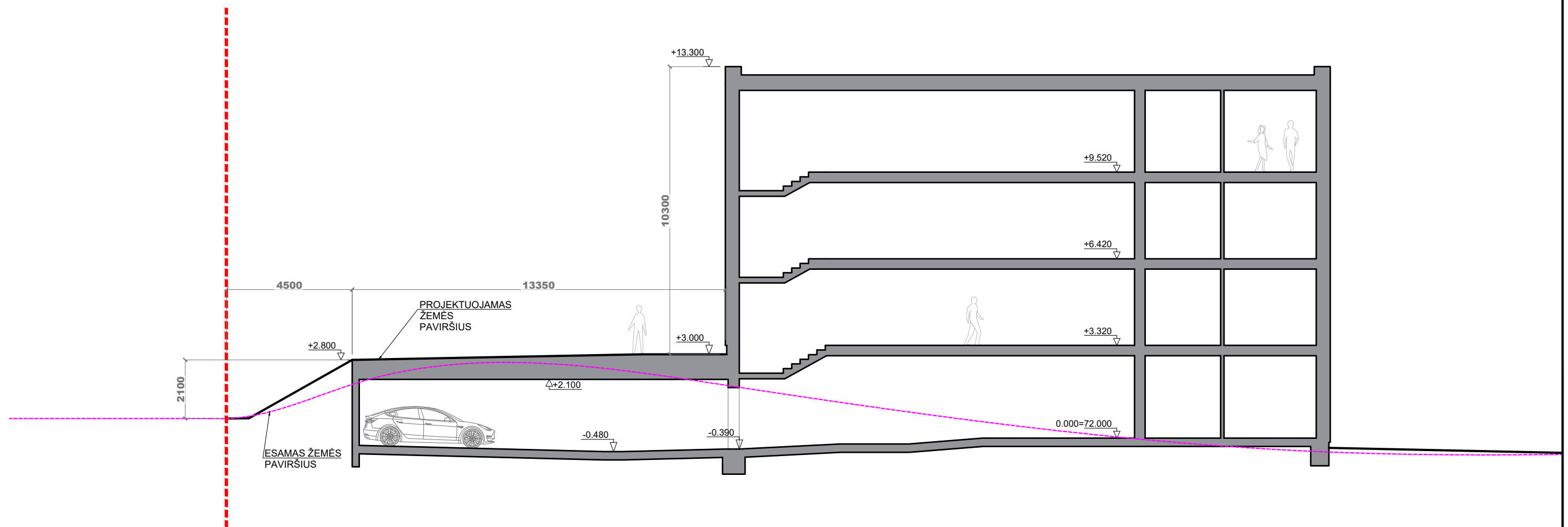


KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04 FASADAI M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" j.m.k.			21/12 -PP -SA-06		LAPAS LAPŲ
	LT				1	1



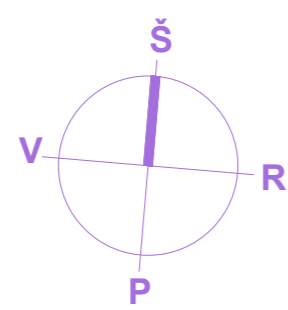
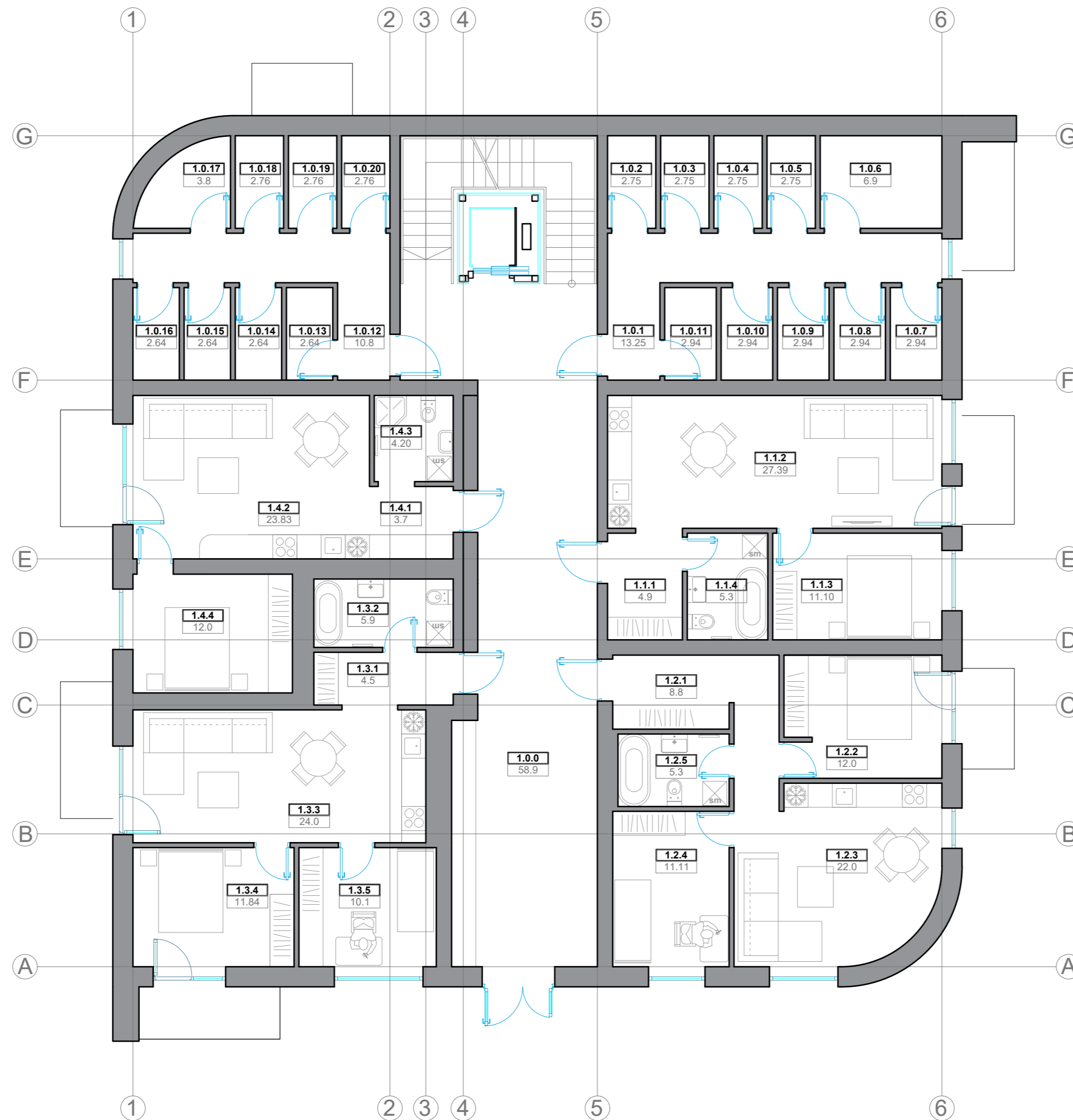
PJŪVIS 1-1 M 1:150

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI				ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1531	PV	Lukas Venslovas	 2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 01 PJŪVIS 1-1 M1:150		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" j.m.k.				21/12 -PP -SA-07		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1



PJŪVIS 2-2 M 1:150

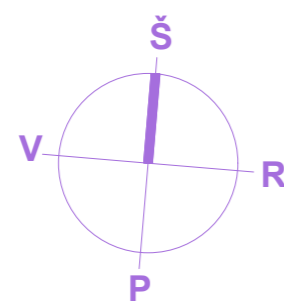
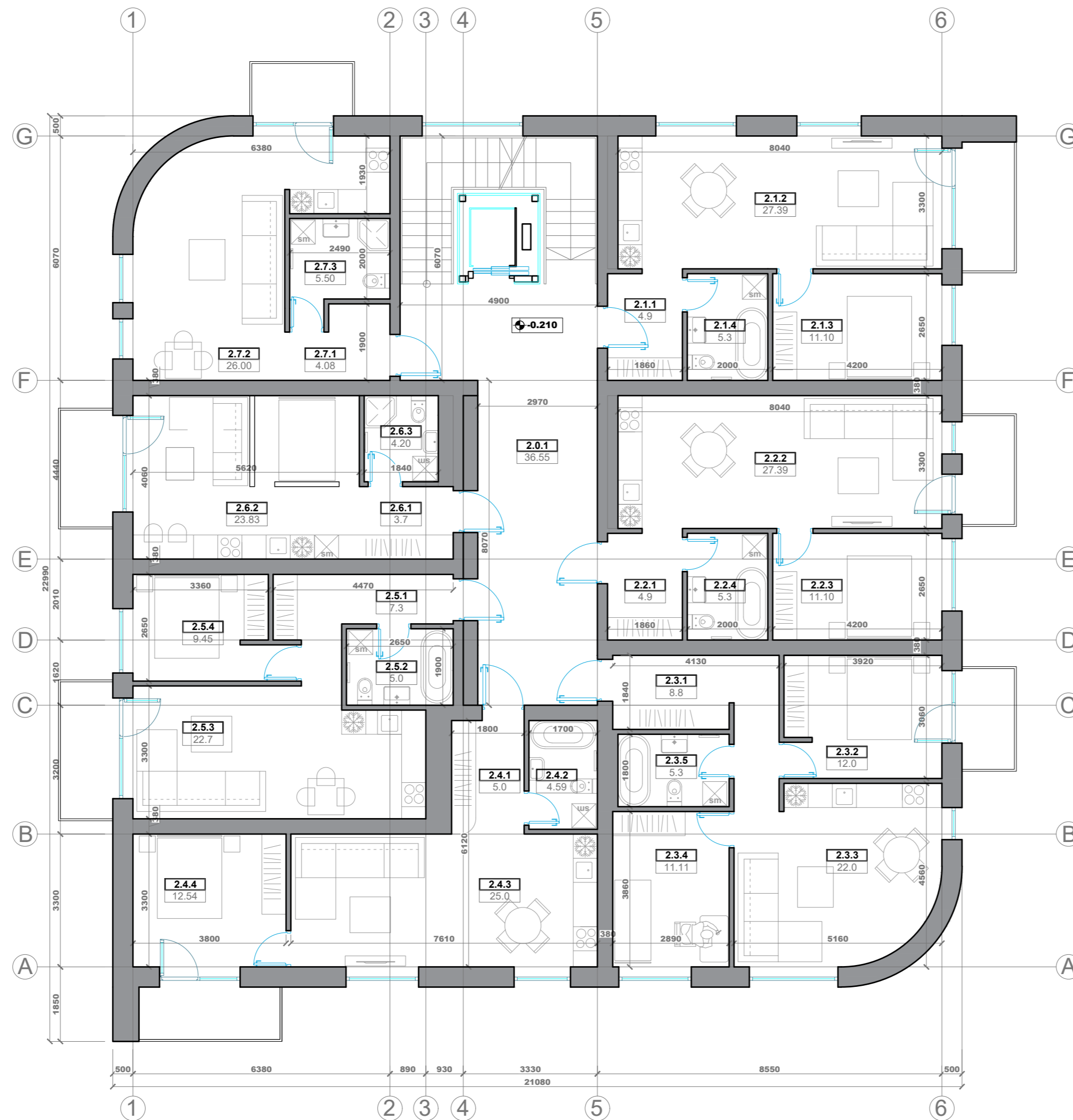
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI						
A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 03		LAIDA
					PJŪVIS 2-2 M1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:						LAPAS
LT	UAB "GIEDRIAUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jm.k.				21/12 -PP -SA-08		LAPŲ
							1 1



4 NAMO 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04		
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
1.1.1	HOLAS	4.90
1.1.2	SVETAINĖ	27.39
1.1.3	MIEGAMASIS	11.10
1.1.4	SAN. MAZGAS	5.30
BENDRAS BUTO PLOTAS		48.69
BUTAS NR. 2		
1.2.1	HOLAS	8.80
1.2.2	MIEGAMASIS	12.00
1.2.3	SVETAINĖ	22.00
1.2.4	KAMBARYS	11.11
1.2.5	SAN. MAZGAS	5.30
BENDRAS BUTO PLOTAS		59.21
BUTAS NR. 3		
1.3.1	HOLAS	4.50
1.3.2	SAN. MAZGAS	5.90
1.3.3	SVETAINĖ	24.00
1.3.4	MIEGAMASIS	11.84
1.3.5	KAMBARYS	10.10
BENDRAS BUTO PLOTAS		56.34
BUTAS NR. 4		
1.4.1	HOLAS	3.70
1.4.2	SAN. MAZGAS	4.20
1.4.3	SVETAINĖ	23.83
1.4.4	MIEGAMASIS	12.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.73
KITOS PATALPOS		
1.0.0	LAIPTINĖ	58.90
1.0.1	KORIDORIUS	13.25
1.0.2	SANDĖLIUKAS	2.75
1.0.3	SANDĖLIUKAS	2.75
1.0.4	SANDĖLIUKAS	2.75
1.0.5	SANDĖLIUKAS	2.75
1.0.6	ŠILUMOS PUNKTAS	6.90
1.0.7	SANDĖLIUKAS	2.94
1.0.8	SANDĖLIUKAS	2.94
1.0.9	SANDĖLIUKAS	2.94
1.0.10	SANDĖLIUKAS	2.94
1.0.11	SANDĖLIUKAS	2.94
1.0.12	KORIDORIUS	10.80
1.0.13	SANDĖLIUKAS	2.64
1.0.14	SANDĖLIUKAS	2.64
1.0.15	SANDĖLIUKAS	2.64
1.0.16	SANDĖLIUKAS	2.64
1.0.17	SANDĖLIUKAS	3.80
1.0.18	SANDĖLIUKAS	2.76
1.0.19	SANDĖLIUKAS	2.76
1.0.20	SANDĖLIUKAS	2.76
BENDRAS KIT. P. PLOTAS		138.19
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		346.16
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1412.00

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENŠLOAS IR PARTNERIAI	ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1531	PV Lukas Venšlovas	2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jm.k.	21/12 -PP -SA-09	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1

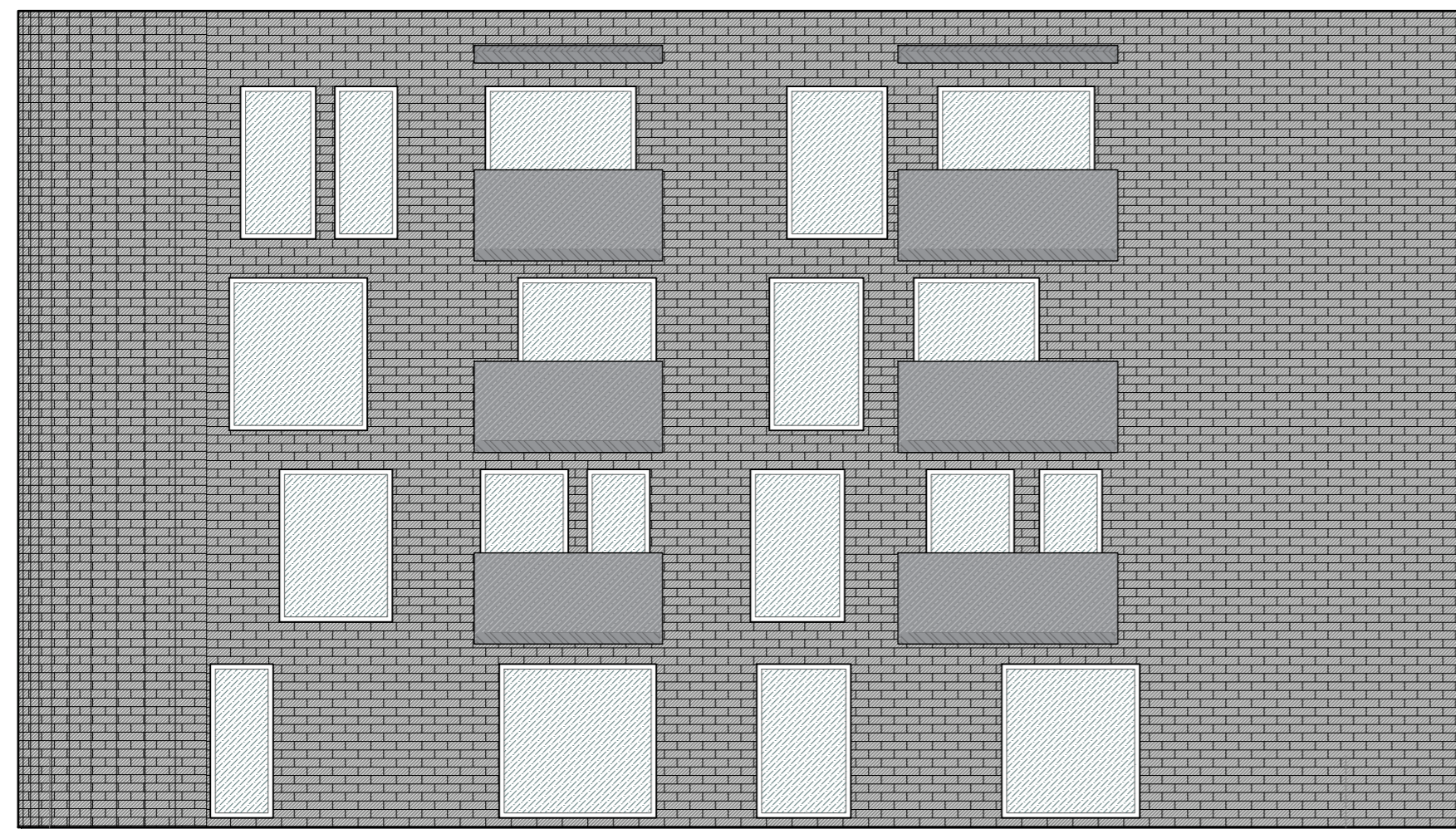


4 NAMO 2,3,4 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04		
ANTRAS AUKŠTAS		
BUTAS NR. 1		
2.1.1	HOLAS	4.90
2.1.2	SVETAINĖ	27.39
2.1.3	MIEGAMASIS	11.10
2.1.4	SAN. MAZGAS	5.30
BENDRAS BUTO PLOTAS		48.69
BUTAS NR. 2		
2.2.1	HOLAS	4.90
2.2.2	SVETAINĖ	27.39
2.2.3	MIEGAMASIS	11.10
2.2.4	SAN. MAZGAS	5.30
BENDRAS BUTO PLOTAS		48.69
BUTAS NR. 3		
2.3.1	HOLAS	8.80
2.3.2	MIEGAMASIS	12.00
2.3.3	SVETAINĖ	22.00
2.3.4	KAMBARYS	11.11
2.3.5	SAN. MAZGAS	5.30
BENDRAS BUTO PLOTAS		59.21
BUTAS NR. 4		
2.4.1	HOLAS	5.00
2.4.2	SAN. MAZGAS	4.59
2.4.3	SVETAINĖ	25.00
2.4.4	MIEGAMASIS	12.54
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.13
BUTAS NR. 5		
2.5.1	HOLAS	7.30
2.5.2	SAN. MAZGAS	5.00
2.5.3	SVETAINĖ	22.70
2.5.4	MIEGAMASIS	9.45
BENDRAS BUTO PLOTAS		44.45
BUTAS NR. 6		
2.6.1	HOLAS	3.70
2.6.2	SVETAINĖ	23.84
2.6.3	SAN. MAZGAS	4.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		31.74
BUTAS NR. 7		
2.7.1	HOLAS	4.08
2.7.2	SVETAINĖ	26.00
2.7.3	SAN. MAZGAS	5.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		35.58
KITOS PATALPOS		
2.0.1	LAIPTINĖ	36.55
BENDRAS KIT. P. PLOTAS		36.55
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		352.04
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1412.00

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI	ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1531	PV Lukas Venslovas	2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04 1,2,3 AUKŠTŲ PLANAS M1:100	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jm.k.	21/12 -PP -SA-10	LAPAS	LAPŲ 1 1
LT				

12.850



1

6

12.850

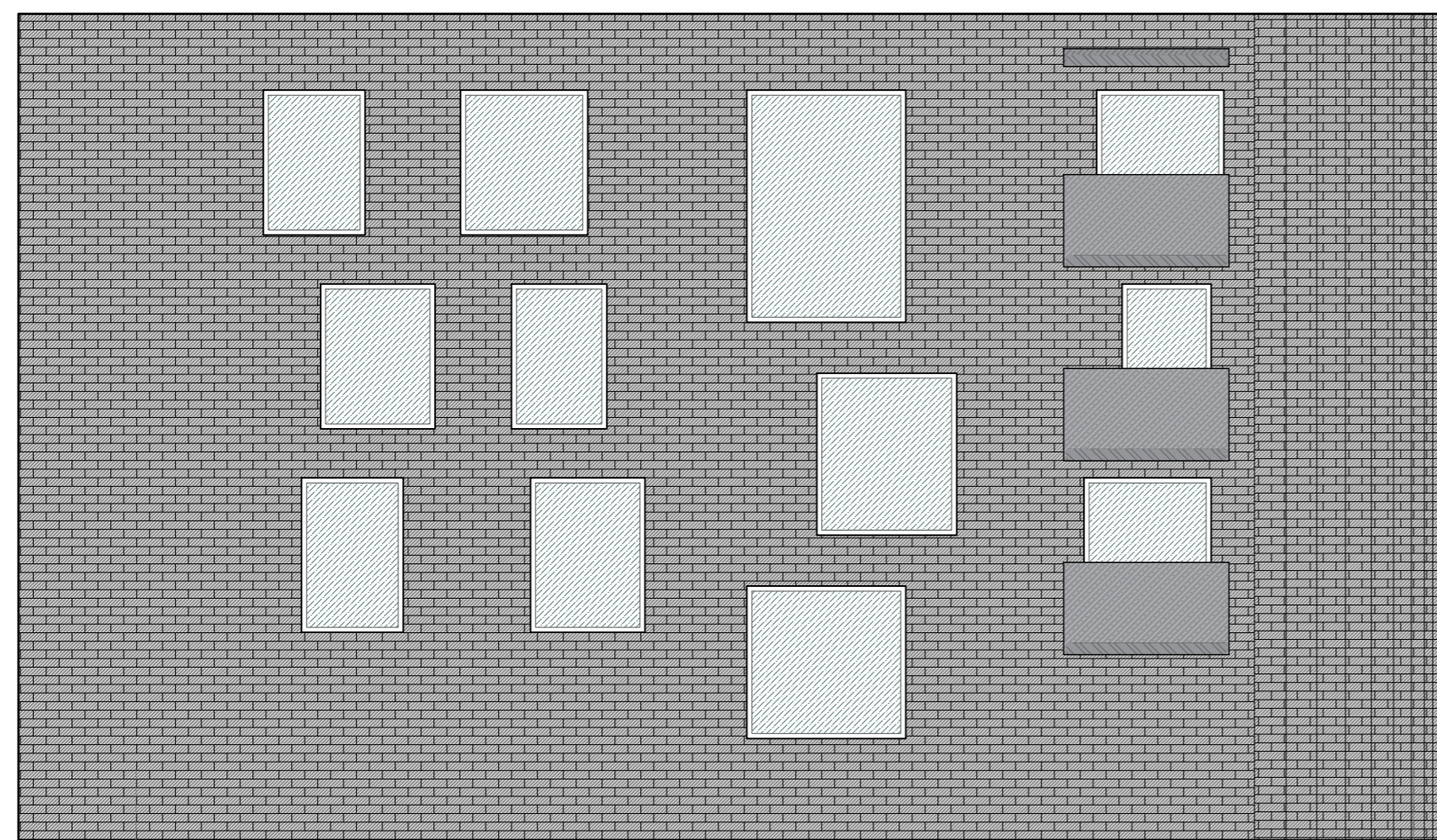


1

6

0.000

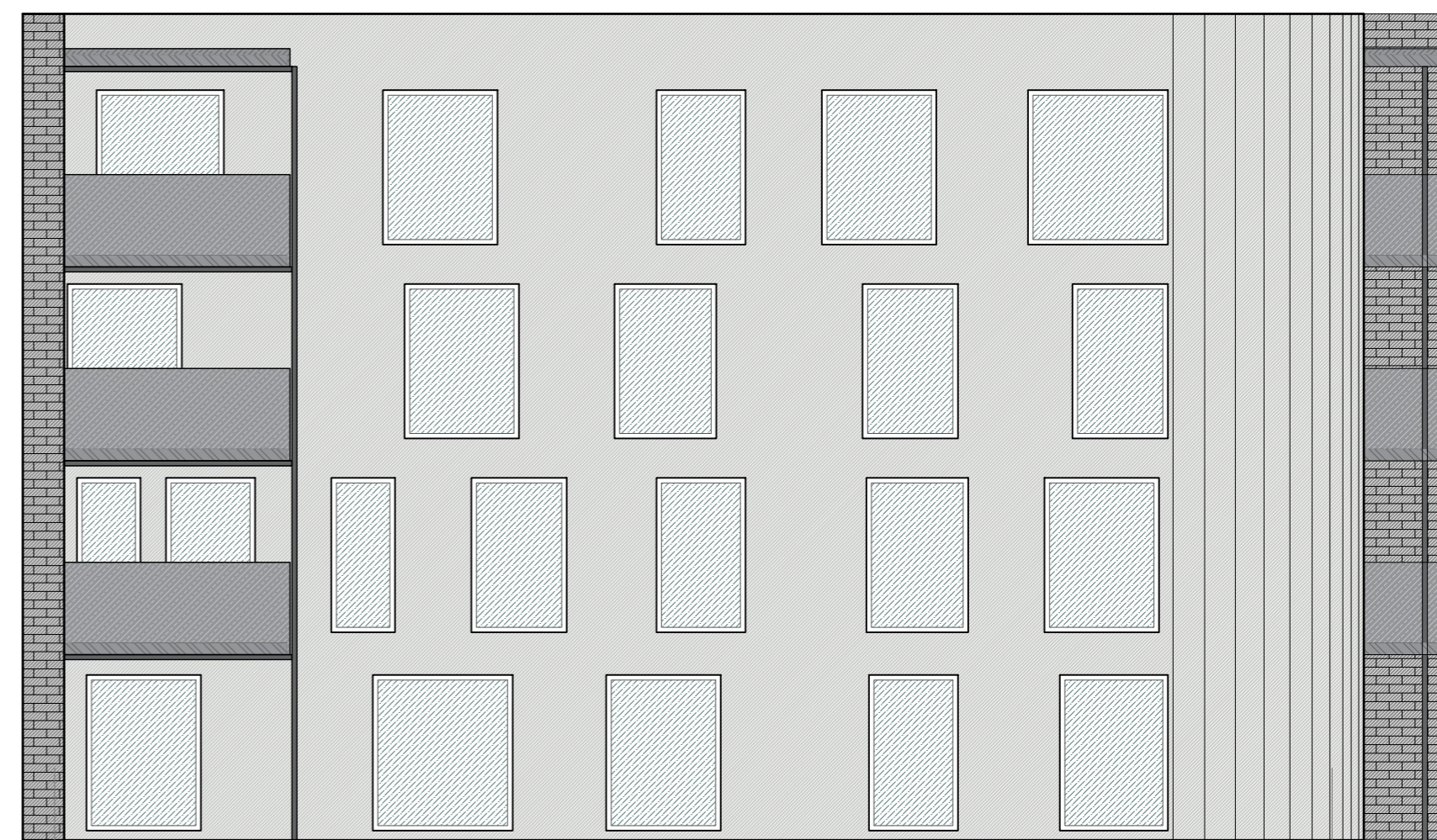
12.850



1

6

12.850

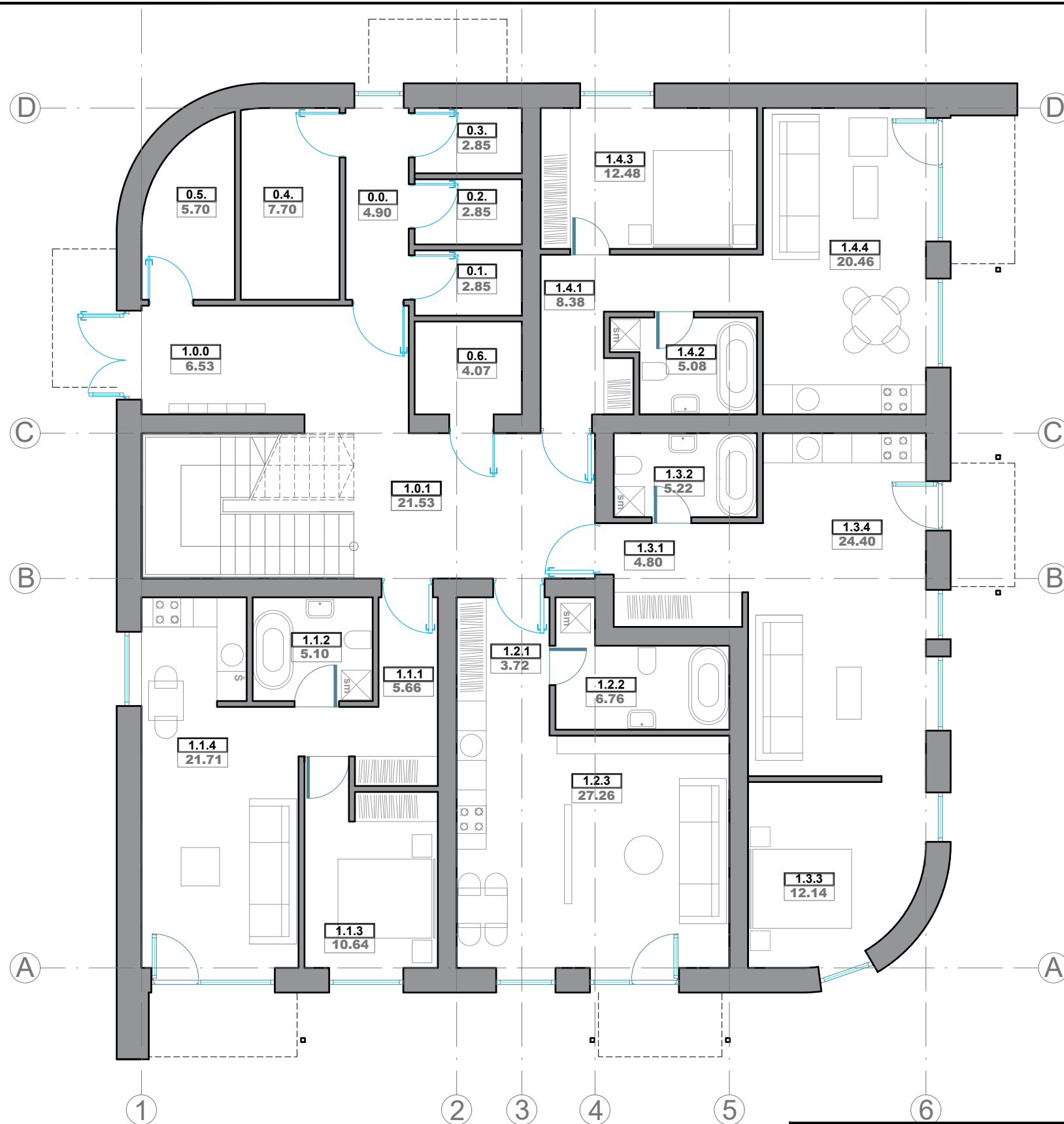


1

6

0.000

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1531	PV	Lukas Venslovas	2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04 FASADAI M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" j.m.k.			21/12 -PP -SA-11	LAPAS LAPŲ
	LT				10 1



5,6 NAMO 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

GYVENAMASIS NAMAS NR. 1

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1.1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1.1.1	HOLAS	5.66
1.1.2	WC	5.10
1.1.3	GYVENAMASIS K.	10.64
1.1.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.71
BENDRAS BUTO PLOTAS:		43.11

BUTAS NR. 1.2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1.2.1	HOLAS	3.72
1.2.2	WC	6.76
1.2.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27.26
BENDRAS BUTO PLOTAS:		37.74

BUTAS NR. 1.3

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1.3.1	HOLAS	4.80
1.3.2	WC	5.22
1.3.3	MIEGAMASIS K.	12.14
1.3.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	24.40
BENDRAS BUTO PLOTAS:		46.56

BUTAS NR. 1.4

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1.2.1	HOLAS	8.38
1.2.2	WC	5.08
1.2.3	MIEGAMASIS K.	12.48
1.2.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	20.46
BENDRAS BUTO PLOTAS:		46.40

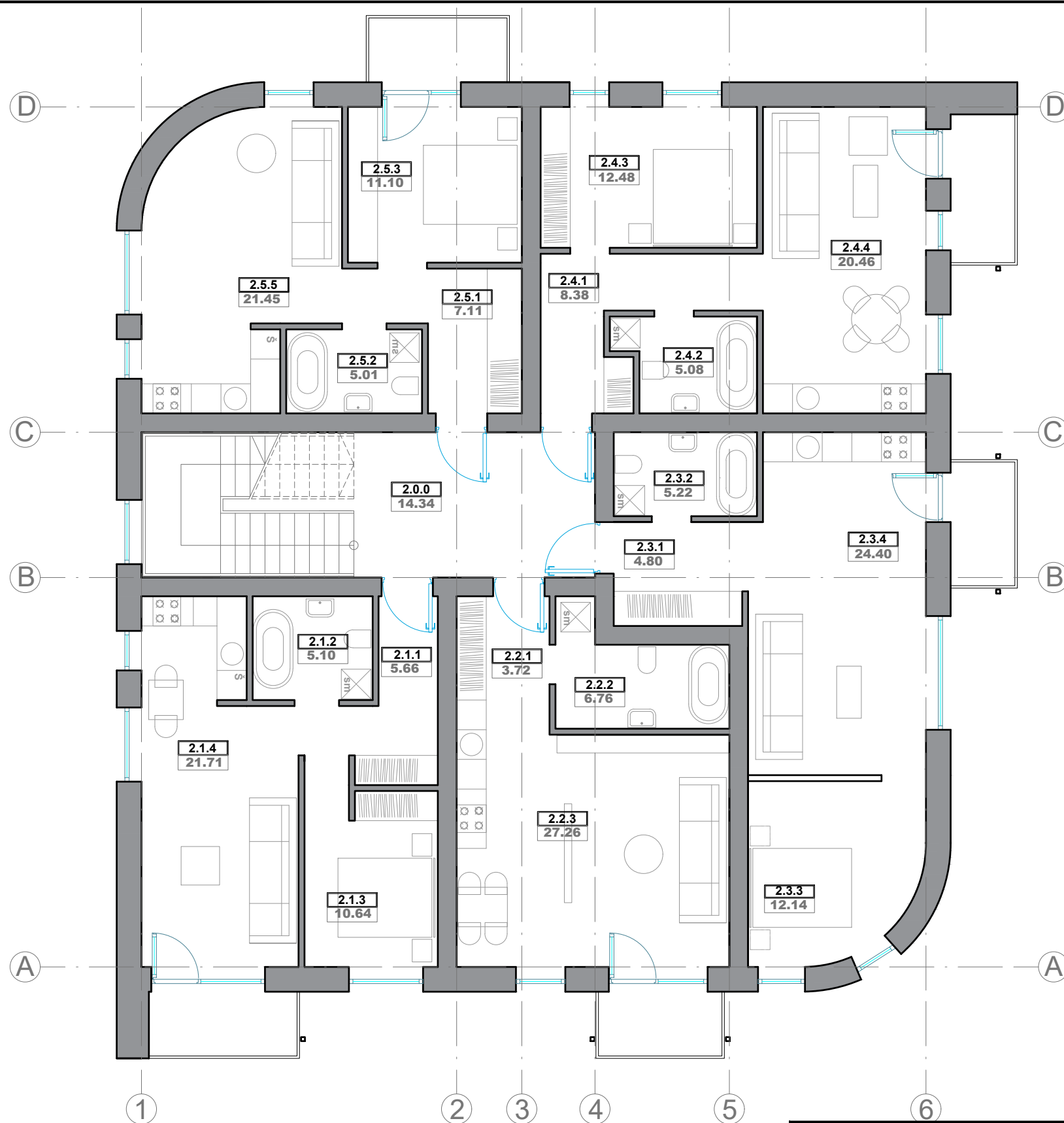
KITOS PATALPOS

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1.0.0	TAMBŪRAS	6.53
1.0.1	LAIPTINĖS HOLAS	21.53
0.0	KORIDORIUS	4.90
0.1	SANDĖLIUKAS	2.85
0.2	SANDĖLIUKAS	2.85
0.3	SANDĖLIUKAS	2.85
0.4	ŠILUMOS PUNKTAS	7.70
0.5	EL. ĮVADO PATALPA	5.70
0.6	SANDĖLIUKAS	4.07
BENDRAS KITŲ PAT. PLOTAS:		58.98

BENDRAS 2A PLOTAS: **233.06**

BENDRAS NAMO PLOTAS: **932.79**

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTOŠ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI					
A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 05	LAIDA
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			21/12 -PP -SA-12		LAPAS
LT	UAB "GIEDRIAUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jmk.					LAPŲ
						1 1



5,6 NAMO 2,3 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100

GYVENAMASIS NAMAS NR. 1

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 3.1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
3.1.1	HOLAS	5.66
3.1.2	WC	5.10
3.1.3	GYVENAMASIS K.	10.64
3.1.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.71
BENDRAS BUTO PLOTAS:		43.11

BUTAS NR. 3.2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
3.2.1	HOLAS	3.72
3.2.2	WC	6.76
3.2.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27.26
BENDRAS BUTO PLOTAS:		37.74

BUTAS NR. 3.3

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
3.3.1	HOLAS	4.80
3.3.2	WC	5.22
3.3.3	MIEGAMASIS K.	12.14
3.3.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	24.40
BENDRAS BUTO PLOTAS:		46.56

BUTAS NR. 3.4

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
3.2.1	HOLAS	8.38
3.2.2	WC	5.08
3.2.3	MIEGAMASIS K.	12.48
3.2.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	20.46
BENDRAS BUTO PLOTAS:		46.40

BUTAS NR. 3.5

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
3.1.1	HOLAS	6.75
3.1.2	WC	4.76
3.1.3	GYVENAMASIS K.	11.45
3.1.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.83
BENDRAS BUTO PLOTAS:		44.79

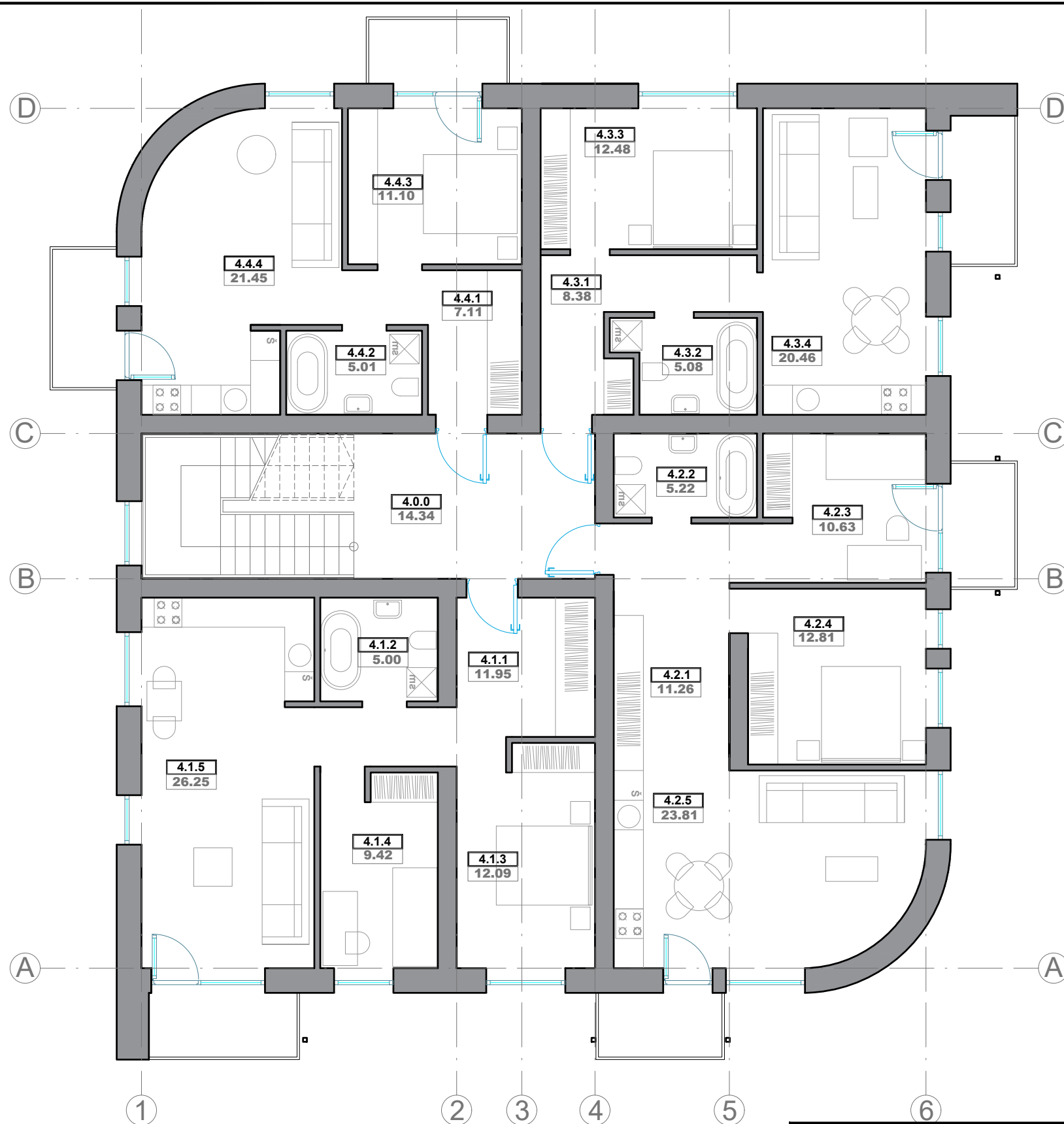
KITOS PATALPOS

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
3.0.0	LAIPTINĖS HOLAS	14.34

BENDRAS 2A PLOTAS: **232.94**

BENDRAS NAMO PLOTAS: **932.79**

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:				ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI							
A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04			LAIDA
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:							LAPAS
LT	UAB "GIEDRIAUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" j.m.k.				21/12 -PP -SA-13			LAPŲ
								1
								1



5,6 NAMO 4 AUKŠTO PLANAS M 1:100

GYVENAMASIS NAMAS NR. 5

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 4.1

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
4.1.1	HOLAS	11.95
4.1.2	WC	5.00
4.1.3	MIEGAMASIS K.	12.09
4.1.4	MIEGAMASIS K.	9.42
4.1.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26.25
BENDRAS BUTO PLOTAS:		64.71

BUTAS NR. 4.2

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
4.2.1	HOLAS	11.26
4.2.2	WC	5.22
4.2.3	MIEGAMASIS K.	10.63
4.2.4	MIEGAMASIS K.	12.81
4.2.5	SVETAINĖ SU VIRTUVE	23.81
BENDRAS BUTO PLOTAS:		63.73

BUTAS NR. 4.3

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
4.3.1	HOLAS	8.38
4.3.2	WC	5.08
4.3.3	MIEGAMASIS K.	12.48
4.3.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	20.46
BENDRAS BUTO PLOTAS:		46.40

BUTAS NR. 4.4

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
4.4.1	HOLAS	7.11
4.4.2	WC	5.01
4.4.3	GYVENAMASIS K.	11.10
4.4.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	21.45
BENDRAS BUTO PLOTAS:		44.67

KITOS PATALPOS

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2.0.0	LAIPTINĖS HOLAS	14.34

BENDRAS 2A PLOTAS:		233.85
BENDRAS NAMO PLOTAS:		932.79

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI					
A 1531	PV	Lukas Venslovas		2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04	LAI DA
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:			21/12 -PP -SA-14		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "GIEDRIAUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jm.k.					1 1

12.850

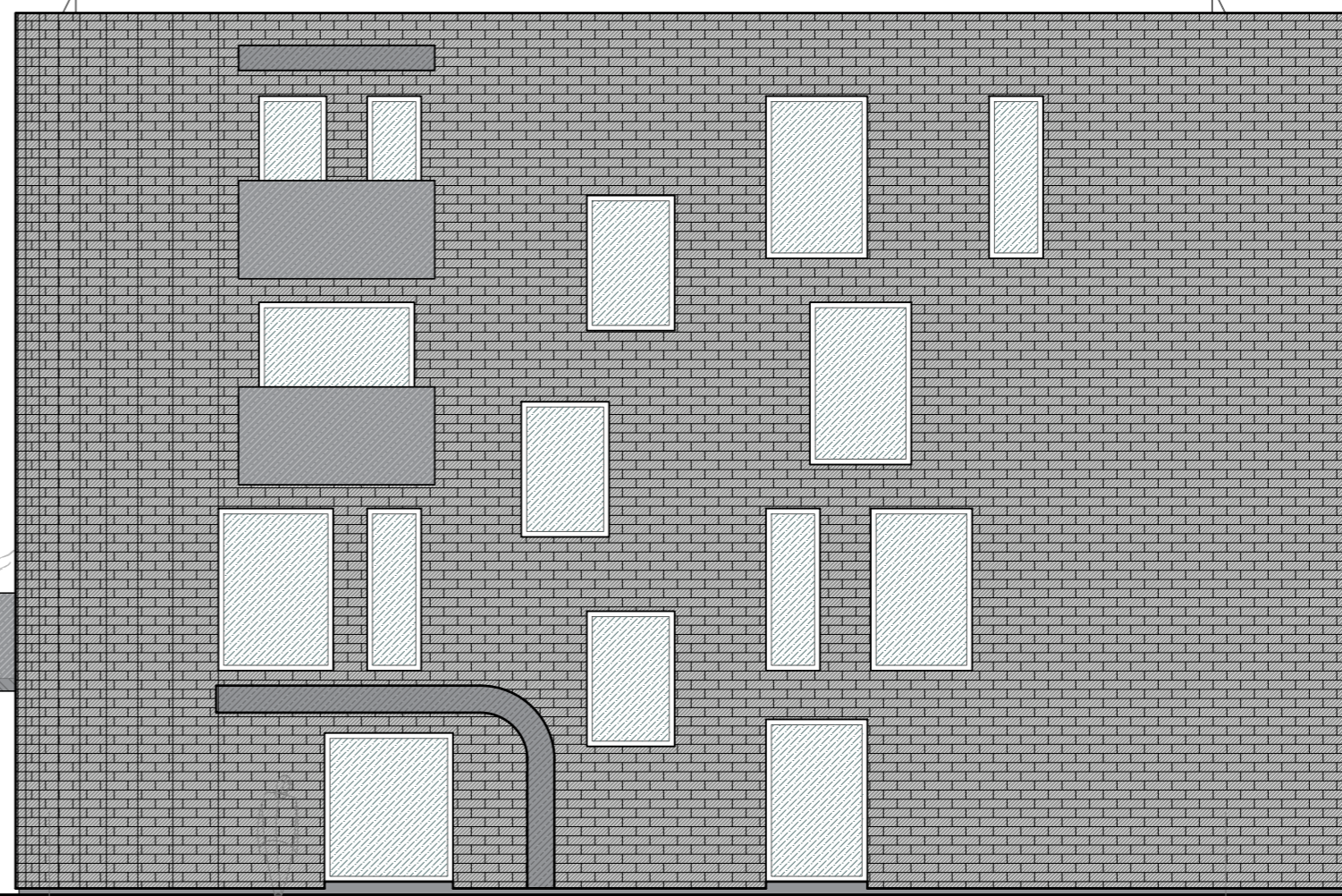


GYVENAMOJO NAMO NR. 1 FASADAS TARP AŠIŲ F-A 1:100

1

6

12.850

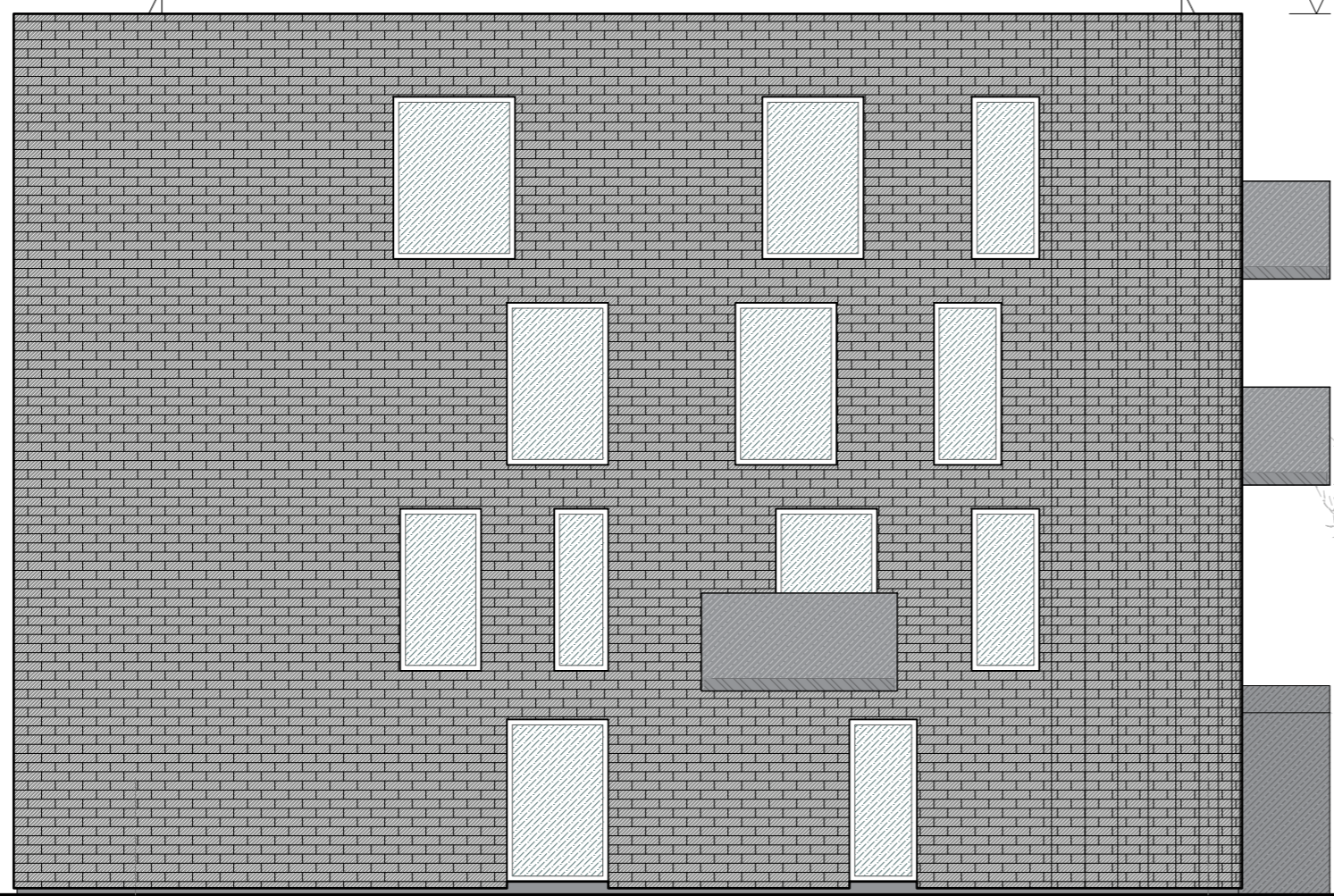


GYVENAMOJO NAMO NR. 1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 1:100

D

A

12.850



GYVENAMOJO NAMO NR. 1 FASADAS TARP AŠIŲ A-F 1:100

6

1

12.850



GYVENAMOJO NAMO NR. 1 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 1:100

A

D

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L.VENSLOAS IR PARTNERIAI			ŠEŠIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR DENGTO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS K. ŠAKENIO G. 13 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1531	PV	Lukas Venslovas	2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 04 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "GIEDRIUS INVESTICIJŲ GRUPĖ" jm.k.			21/12 -PP -SA-15	LAPAS LAPŲ
LT				1	1