

Nr.	2022-04-19-PP
STATYTOJAS	UAB „BENEDIKTO TURGUS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ŪKININKŲ TURGAUS) UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

DIREKTORĖ

A. KITOVIENĖ

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS At. Nr. A 941

D. KITOVAS

PROJEKTO
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
VADOVAS At. Nr. A 941

D. KITOVAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS VNT.
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
1.	TITULINIS (PP-TD-00)	1	1
2.	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP-TD-01)	2	1
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (PP-TD-02)	3-8	6
4.	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU NUMATOMO STATYTI PASTATO VIETA (PP-TD-03)	9	1
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP-TD-04)	10-21	12
6.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500 (PP-SP-01)	22	1
7.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS (PP-SP-02)	23	1
8.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100 (PP-BR-01)	24	1
9.	ANTRESOLĖS IR RŪSIO PLANAI, M 1:100 (PP- BR-02)	25	1
10.	STOGO PLANAS, M 1:100 (PP- BR-03)	26	1
11.	PJŪVIS 1-1, M 1:100 (PP- BR-04)	27	1
12.	PIETINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 1-5), M 1:100 (PP-BR-05)	28	1
13.	RYTINIS FASADAS (TARP AŠIŲ A-E), M 1:100 (PP-BR-06)	29	1
14.	ŠIAURINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 5-1), M 1:100 (PP-BR-07)	30	1
15.	VAKARINIS FASADAS (TARP AŠIŲ E-A), M 1:100 (PP-BR-08)	31	1
16.	VIZUALIZACIJOS NR.1, NR.2 IR NR.3 (PP-VZ-01-03)	32-34	3
17.	PRIEDAS 1. SODINAMŲ AUGALŲ PAVYZDŽIAI (PP-P1)	35-37	3
18.	PRIEDAS 2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANAS ĮTRAUKTAS Į GIS DUOMENŲ BAZĘ (PP-SP-03)	38	1
	VISO:	1-38	38

0	2022-06-28	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, DERINIMUI IR TVIRTINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ŪKININKŲ TURGAUS) UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A 941	SPV	D. KITOVAS			Laida	
A 941	SPDV	D. KITOVAS				
					0	
LT	STATYTOJAS UAB "BENEDIKTO TURGUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-19-PP-TD-02	Lapas	Lapų
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	184,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti dviračių įkrovimo prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 10 % viso sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinų želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

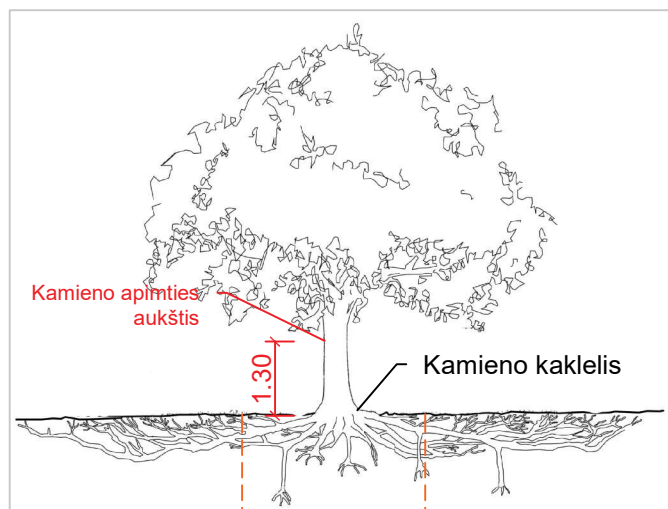
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Automobilių stovėjimo aikštelės plote projektuoti želdinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas

		reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalią pastato planinę struktūrą, užtikrinti funkcinius ryšius su aplinkiniais komerciniais objektais. Numatyti saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas prieigas į pastatą. Pateikti pėsčiųjų judėjimo schemą teritorijoje. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos. Dekoratyvaus želdinimo zonose siūlyti krūmus arba daugiamečius žolinius augalus. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %. Pateikti bendrą sklypų Ukmergės g. 261 ir Ukmergės g. 253 sutvarkymo schemą, joje nurodyti projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą, želdinius, užstatymą, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą; nagrinėti galimybę įvažiavimą į sklypą Ukmergės g. 261 numatyti per sklypą Ukmergės g. 253. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklos iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų gyvenamųjų langų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos nuo triukšmo ir taršos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak.

	specialiuosiuose planuose)	Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti daugiau nei vieną pastato santykį su aplinka ir pastato architektūrinę išraišką atspindinčią vizualizaciją iš aktualių apžvalgos taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



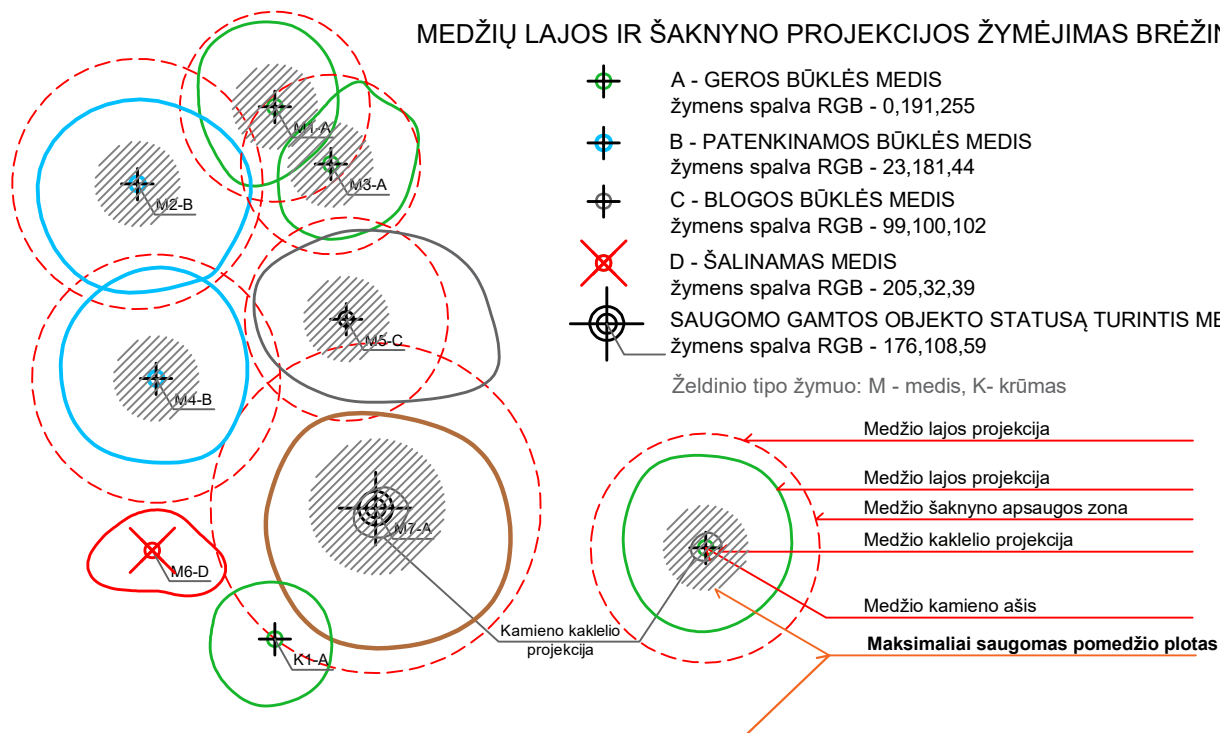
Lajos projekcija

Maksimaliai saugomas pomedžio plotas -
kamieno kaklelio diametras $\varnothing$ x 5,
kuriame negalimas šaknų suspaudimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- A - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- B - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- C - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- D - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Želdinio tipo žymuo: M - medis, K - krūmas



Medžio lajos projekcija

Medžio lajos projekcija

Medžio šaknyno apsaugos zona

Medžio kaklelio projekcija

Medžio kamieno ašis

Maksimaliai saugomas pomedžio plotas

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

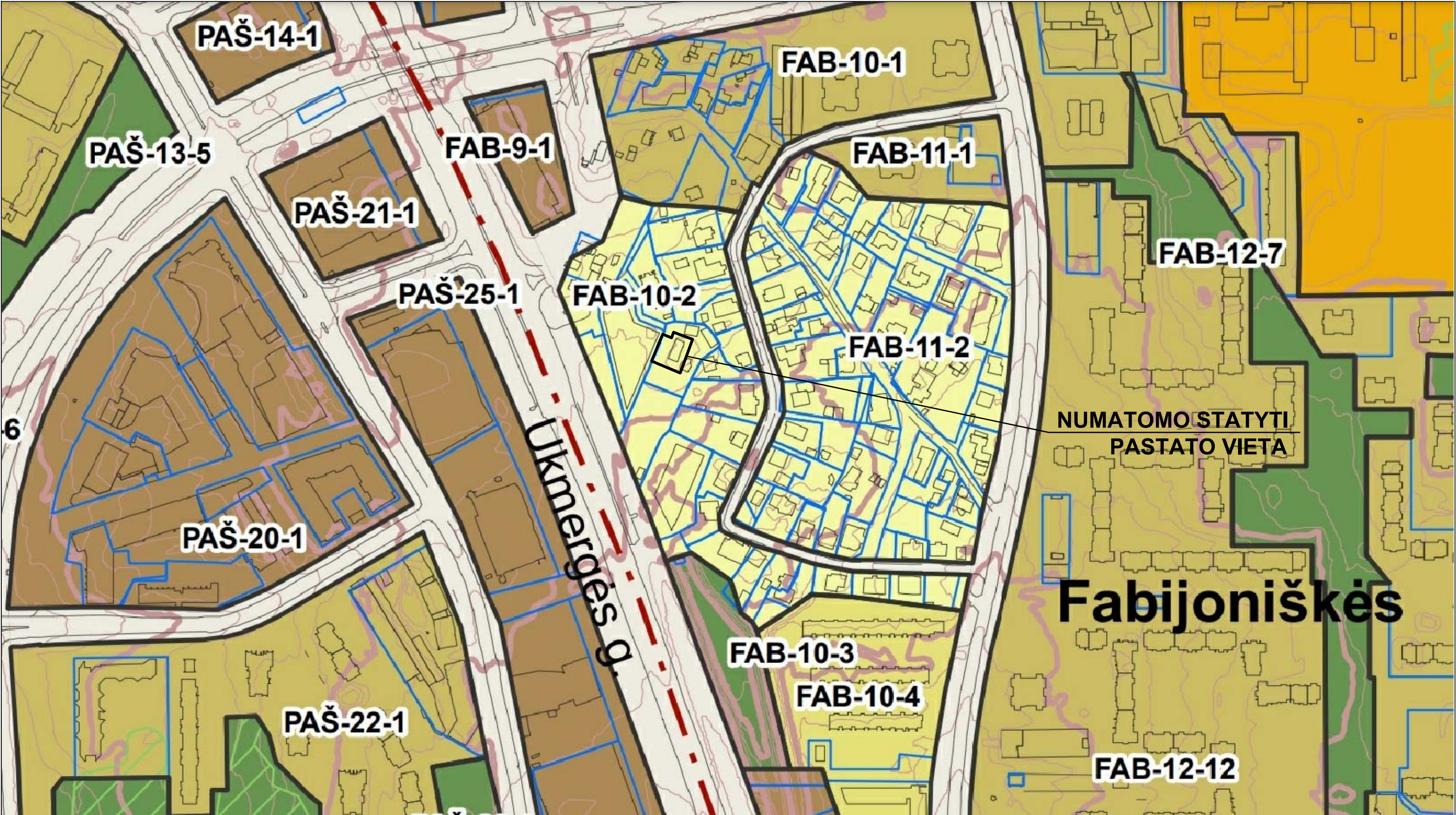
- iki 5x kamieno $\varnothing$ - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
- iki 12x kamieno $\varnothing$ - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu $\varnothing$ cm	Maksimaliai saugomas pomedžio/pokrūmio plotas m ²	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis	Medžio būklės indeksas A, B, C, D	Reikalingos arboristinės priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	M-1	45	6,8	3,4,3,,6,3,4	B	Formuojamasis genėjimas
K-1	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	Spirea cinerea 'Grefsheim'	K-1	daugiakamienis	6	2,3,3,2	B	Retinimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-29 Nr. A659-344/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-28 22:01:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-28 22:01:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 08:15:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-29 08:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Ištrauka iš galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) pagrindinio brėžinio. BP sprendiniuose nagrinėjamas sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (FAB-10-2)

0	2022 06 15	Visuomenės informavimui					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU NUMATOMO STATYTI PASTATO VIETA	Laida	
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-TD-03	Lapas	Lapų
LT						1	1

Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos
projektinių pasiūlymų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. BENDROJI DALIS

Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Ukmergės g. 261, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0016:73).

Pastato paskirtis: prekybos paskirties pastatas (7.3).

Statinio kategorija: neypatingas.

Statybos darbų rūšis: nauja statyba, griovimas

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: UAB „Benedikto turgus“, J. Jasinskio g. 12, Vilnius.

Projektuotojas: UAB „Kraštotvarka ir teritorijų planavimas“, a.k. 305052018, Gvazdikų g. 36, Vilnius, projekto vadovas Dainius Kitovas (atest. Nr. A 941).

A.1. NUOSAVYBĖ IR NT REGISTRO DUOMENYS

Žemės sklypo duomenys

Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0016:73, unikalus Nr. 0101-0016-0073.

Sklypo adresas: Ukmergės g. 261, Vilnius.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nuosavybės teisė savininkas: UAB “Benedikto turgus”.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

0	2022-06-19	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, DERINIMUI IR TVIRTINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (ŪKININKŲ TURGAUS) UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 941	SPDV	D. KITOVAS		0
ŽPRV 41	ŽPRV	A. KITOVIENĖ		
LT	STATYTOJAS UAB “BENEDIKTO TURGUS”		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-04-19-PP-TD-04	Lapas 1
				Lapų 12

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Esamų statinių rodikliai

1. Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 1093-8000-8019), statybos metai: 1938, rekonstravimo metai: 1958, bendras plotas 84,27 m², neypatingas statinys.
2. Garažas (unikalus Nr. 1093-8000-8024), statybos metai: 1961, bendras plotas 30,00 m², I grupės nesudėtingas statinys.
3. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8038), statybos metai: 1961, bendras plotas 37,00 m², I grupės nesudėtingas statinys.
4. Virlinė (unikalus Nr. 1093-8000-8040), statybos metai: 1961, bendras plotas 22,00 m², I grupės nesudėtingas statinys.
5. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8051), statybos metai: 1971, bendras plotas 9,00 m², I grupės nesudėtingas statinys.
6. Šiltnamis (unikalus Nr. 1093-8000-8062), statybos metai: 1972, bendras plotas 28,00 m², I grupės nesudėtingas statinys.
7. Šiltnamis su rūsiu (unikalus Nr. 1093-8000-8073), statybos metai: 1972, bendras plotas 51,00 m², II grupės nesudėtingas statinys.
8. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8084), statybos metai: 1940, bendras plotas 74,00 m², II grupės nesudėtingas statinys.
9. Kiti inžineriniai kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, rezervuaras) (unikalus Nr. 1093-8000-8095), statybos metai: 1978.

Visų pastatų bendras plotas: 84,27 m².

Visų statinių užstatytas plotas: 368 m².

Bendras pastatų ir statinių tūris: 931 m³.

Visi statiniai nuosavybės teise priklauso UAB "Benedikto turgus".

Šiuo metu gyvenamasis namas yra negyvenamas. Pastatas ir priklausiniai yra nenaudojami ir paruošti griovimui.

A.2. STATYBOS PROJEKTO TEISINĖ APLINKA

Statybos rūšis.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2021-06-04, i. k. 2021-12948) apibūdintą naujos statybos sąvoką, o griaujamų statinių – griovimo darbų sąvoką.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128) numatomi atlikti darbai priskiriami griovimui ir naujai statybai.

Statinių kategorijos

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir griauamas gyvenamasis namas priskiriami neypatingų statinių kategorijai, o kiti griaujami statiniai I ir II grupių nesudėtingiems statiniams.

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064) projektuojamas prekybos pastatas yra priskiriamas prekybos paskirties pastatams (7.3), griauamas gyvenamasis namas priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatams) (6.1), kiti griaujami statiniai pagalbinio ūkio (7.17) pastatams.

Visuomenės informavimas

Objektas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ir visuomenės informavimas apie numatomą rekonstruoti pastatą atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22710) reikalavimais naujo neypatingo statinio statybai, neypatingo statinio griovimui ir II grupės nesudėtingų statinių griovimui mieste turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

- LR statybos įstatymas (TAR 2021-06-04, i. k. 2021-12948);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2021-01-22, i. k. 2021-01175);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2021-09-29, i. k. 2021-20299);
- LR žemės įstatymas (TAR 2021-12-08, i. k. 2021-25446);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24229);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2021-11-12, i. k. 2021-23515);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22710);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (TAR 2018-06-20, i. k. 2018-10128);
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (TAR 2022-02-24, i. k. 2022-03544);
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (TAR 2018-04-20, i. k. 2018-06328);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (TAR 2019-04-29, i. k. 2019-06991);

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr.2018-02188);

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007);

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26699);

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (TAR 2022-01-19, i. k. 2022-00730);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687);

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2021-10-27, i. k. 2021-22335);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-07-24, i. k. 2018-12304);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR 2016-01-06, i. k. 2016-00365);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027);

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (TAR 2020-05-12, i. k. 2020-10162);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2021-10-08, i. k. 2021-21193);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

A.3. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

I. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338). BP sprendiniuose nagrinėjamas sklypas patenka į Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (FAB-10-2), kurioje didžiausias galimas užstatymo tankis: 40 %, intensyvumas: 0,4, statinių aukštis: 12 m, aukštų skaičius: 3.

II. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00072197).

III. Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).

Galiojančio teritorijos detaliojo plano nėra.

A.4. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia planuojamos teritorijos.

A.5. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų nėra. Griaunami pastatai ir statiniai nėra įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (žiūrėta 2022-05-28, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Iki 1940 m. yra pastatyti du statiniai: pastatas - gyvenamas namas (unikalus Nr. 1093-8000-8019), statybos metai: 1938 ir ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1093-8000-8084), statybos metai: 1940. Po 1958 metų rekonstravimo gyvenamojo namo architektūroje neliko vertingų požymių. Ūkinis medinis pastatas yra blogos būklės, vertingų išliekamųjų požymių neturi.

A.6. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PROJEKTO SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo, Vyriausiojo miesto architekto 2021-06-29.

Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus 8 punkte).

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

1. aiškinamasis raštas;
2. grafinė dalis:
 - 2.1. žemės sklypo sutvarkymo planas;
 - 2.2. pastato aukštų planai;
 - 2.3. pastato fasadai;
 - 2.4. pastato pjūvis;
3. vaizdinė informacija: fasadai su spalviniu sprendimu ir tūrinės vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas.

A.7. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2022-05-19 Nr. A51-70459/22(2.9.4.9E-INF), patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo inžinieriaus.

B. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

B.1. SKLYPO TVARKYMAS

Sklypo užstatymo rodikliai:

- Sklypo plotas: 0.1800 ha
- Užstatymo tankis: 40 %
- Užstatymo intensyvumas: 0,4

Esamos padėties analizė.

Žemės sklypas Ukmergės g. 261 yra Vilniaus miesto Fabijoniškių seniūnijoje, ties viena pagrindinių šiaurinės Vilniaus dalies urbanistinių kompozicinių ašių (Ukmergės g.), skiriančių Fabijoniškių ir Pašilaičių mikrorajonus. Šioje gatvėje telkiasi komercinės ir visuomeninės paskirties funkciniai centrai ir teritorijos. Tvarkomo sklypo plotas – 1800 m². Sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo zonoje, kurioje galimos įvairūs naudojimo būdai ir pastatų paskirtys. Vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis yra 1-3 aukštai.

Į nagrinėjamą sklypą yra įvažiavimas iš akligatvio šiaurės vakariniame sklypo kampe.

Sklypo Ukmergės g. 261 vakarinė kraštinė ribojasi su UAB „Benedikto turgus“ priklausančiu žemės sklypu Ukmergės 259A (kad. Nr. 0101/0016:774) kuriame yra ūkininkų turgaus pastatas (unikalus Nr. 4400-4808-6197).

Nagrinėjamo sklypo Ukmergės g. 261 pietinė kraštinė ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu Ukmergės g. 253 (kad. Nr. 0101/0016:74), kuriame numatoma administracinės paskirties pastato su maitinimo paskirties patalpomis statyba. Žemės sklype Ukmergės g. 253 yra įregistruoti servitutai S1 (255,40 m² ploto) ir S2 (40,71 m²). Įvažiavimo servitutas S1 yra ties rytine kraštine ir išvažiavimui skirtas servitutas S2 yra ties vakarine kraštine.

1 pav. Ištrauka iš REGIA duomenų bazės su sklypų ribomis ir adresais.



Sprendiniai.

Esami pastatai ir statiniai griaujami, atlaisvinant erdvę naujo pastato statybai

Projektuojamas laisvo užstatymo tipo prekybos paskirties pastatas (ūkininkų turgus).

Vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-05-19 Nr. A51-70459/22(2.9.4.9E-INF), pagrindinis įvažiavimas į sklypą Ukmergės g. 261 paliekamas esamoje vietoje – šiaurės vakariniame kampe iš akligatvio, besijungiančio su Ukmergės gatve. Įvažiavimas rekonstruojamas jį pritaikant sunkvežimių automobilių įvažiavimui ir išvažiavimui. Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama apsisukimo aikštelė 12x12 m, 4 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ir pusiau požeminiai atliekų konteineriai. Parinkta atliekų konteinerių vieta yra nutolusi daugiau kaip 10 m nuo aplinkinių gyvenamųjų namų langų.

Pietinėje sklypo dalyje išdėstoma 10-ies lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelė su viena A tipo vieta žmonių su negalia automobiliui.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 1 lentelės reikalavimais, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau, projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta (4,9 x 8,2 m, iš kurių 5,2 x 3,4 m automobiliui, o likusios erdvės keleiviui išlaipinti)

Į aikštelę patenkama per sklypą Ukmergės g. 253 (kad. Nr. 0101/0016:74), kuriame įregistruoti servitutai S1 (255,40 m² ploto) ir S2 (40,71 m²). Įvažiavimo servitutas S1 yra ties rytine kraštine ir išvažiavimui skirtas servitutas S2 yra ties vakarine kraštine.

Projektuojamo pastato vakarinė kraštinė blokuojama prie bendros sklypams Ukmergės g. 261 ir Ukmergės g. 259A, priklausantiems UAB „Benedikto turgus“ ribos. Projektuojamas pastatas išdėstomas ~12, m nuo pietinės sklypo ribos, 7,0 m nuo rytinės sklypo ribos ir 6,6 m ir didesniu atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos.

Toks pastato išdėstymas sklype leidžia maksimaliai atsitraukti prekybos paskirties pastatą nuo aplinkinių gyvenamųjų namų ir sukurti dvi sklypo naudojimo erdves: pietinę – klientams, o šiaurinę - aptarnavimui. Pietinė automobilių stovėjimo aikštelė turi jungtis per sklypą Ukmergės g. 253 su UAB „Benedikto turgus“ valdomame infrastruktūros sklype esančia automobilių stovėjimo aikšte ir Ukmergės gatvę dubliuojančioje gatvėje esančia vieša automobilių stovėjimo aikšte. Jungtys su sureguliuos automobilių judėjimo aikštelėse srautus ir tolygiai paskirstys automobilių statymo galimybes.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619) 30 lentelės reikalavimais. Projektuojamam pastatui taikoma 5.2. eilutė „prekybos centrai“ - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Projektuojamo prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) bendras plotas (su rūsiu ir antresole) – 808,19 m², o prekybos salės, esančios pirmame aukšte plotas: 415,40 m².

$$415,40 / 30 = 13,85 \sim 14 \text{ vietų.}$$

Visos kitos patalpos tarnauja kaip pagalbinės patalpos ir papildomo automobilių stovėjimo poreikio nereikalauja.

Parinktos automobilių stovėjimo aikštelių vietos atitinka STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619) išdėstytus norminius atstumus

nuo automobilių saugyklos iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų gyvenamųjų langų. Tarp visų automobilių stovėjimo aikštelių ir gyvenamųjų teritorijų numatomas gausus želdinimas, sulaikantis triukšmą ir taršą.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR 2022-03-10, i. k. 2022-04619) 43 lentelės reikalavimais. Projektuojamam pastatui taikoma 3. eilutė „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²“ - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) bendras plotas (su rūsiu ir antresole) – 808,19 m², o prekybos salės, esančios pirmame aukšte plotas sutampa su pastato pagrindiniu plotu: 415,40 m².

$$415,40 / 200 = 2,07 \sim 3 \text{ vietos.}$$

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859, patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama dviračių stovėjimo vietų skaičių didinti – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Ūkininkų turguje numatytos 22 darbuotojų vietos. Budintis ir aptarnaujantis personalas bus iki 3 darbuotojų.

$$22+3 = 25 \times 0,1 = 2,5 \sim 3 \text{ vietos.}$$

Viso projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos. Jos išdėstomos statmenai prie pagrindinio įėjimo (vietos ilgis 2 m, tarpas tarp vietų 1m). Aikštelėje įrengiama dviračių įkrovimo prieiga.

Priklausomasis želdynas

Priklausomojo želdyno plotui pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį turi būti numatyta ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto – t. y. $1800 \times 0,1 = 180 \text{ m}^2$. Projektuojamas priklausomojo želdyno plotas sudaro 207 m² (t. y. 11,5 %).

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės sudaro 40 %. Sklypo tvarkymo sprendiniuose dalis kietųjų dangų projektuojamos laidžios vandeniui, t. y. azūrinio betono trinkelės.

Sklype projektuojamas nelaidžių dangų (ND) bendras plotas: 720 m² (40 %), paviršinių vandenį praleidžiančių kietųjų dangų plotas: 154 m² (8,5 %).

Sklype šalia gyvenamojo namo su priklausiniais auga pasodinti augalai. Dekoratyvinius augalus, kuriuos įmanoma persodinti, iki statybos darbų pradžios pasiims buvusio namo gyventojai. Esamus medžius ir sumedėjusius krūmus numatoma kirsti, nes nėra galimybė jų išsaugoti (žr. esamų želdinių inventORIZaciją).

Želdiniai sklype projektuojami siekiant pagerinti vietos biologinę įvairovę, suformuoti erdves, pagerinti estetinę aplinkos būklę. Želdiniai parinkti atsižvelgiant į jų augimvietę, kad toleruotų įvairų gruntą, šaknų apribojimą dangomis ir kitus aspektus, tokius kaip grunto drėgmė, druskos. Projektuojami 2 nauji medžiai - vaismedžiai (Obelis - *Malus robusta*), 3 akcentiniai krūmai (vienpiestė gudobelė - *Crataegus monogyna*) ir krūmų masyvai bei gyvatvorės (paprastasis ligustras - *Ligustrum vulgare*, auksuotasis serbentas - *Ribes aureum*, beržalapė lanksva – *Spiraea betulifolia*). Projektuojama veja su įsėtais daugiamečiais žydinčiais augalais ir svogūninėmis gėlėmis (žr. sodinamų želdinių žiniaraštį). Želdiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR

Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

B.2. ARCHITEKTŪRA

B.2.1. PASTATO RODIKLIAI

Bendrieji statinio rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 808,19 m²
- Pastato pagrindinis plotas: 415,40 m²
- Pastato pagalbinis plotas (be rūšio): 304,10 m²
- Pastato rūšio plotas: 88,69 m²
- Pastato užstatytas plotas: 719 m²
- Pastato tūris: 5380 m³
- Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus): 7,0 m
- Aukštų skaičius: 1 su antresole
- Energinio naudingumo klasė: A++

B.2.2. PLANINIAI ERDVINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole ir rūšiu.

Pirmame aukšte, kurio plotas sudaro 629,62 m², išsidėsto turgavietė su prekybos sale, pagalbinėmis patalpų dalimis, tualetais lankytojams (vyrų, moterų ir A tipo neįgaliesiems), vestibuliu, valytojos patalpa, laiptais į antresolę. Į turgavietę yra du pagrindiniai įėjimai: lankytojų – pietinis ir darbuotojų – šiaurinis. Pirmame aukšte įrengiamas nešildomas sandėlis su patekimu iš lauko ir iš turgavietės vestibulio. Į rūšį yra įėjimas iš lauko.

Rūsyje projektuojamos techninės patalpos. Jei rengiant statybos techninį projektą paaiškėtų, kad techninės patalpos yra galimybė įrengti kitur, rūšio aplamai būtų atsisakyta.

Antresolėje projektuojamos pagalbinės patalpos darbuotojams: persirengimo patalpos vyrams ir moterims su tualetais ir dušais ir poilsio patalpos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) 1 priedo reikalavimais, projektuojamas pastatas patenka į „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą“. Visuomeninės paskirties pastato kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

B.2.3. ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška suformuota atsižvelgiant ir reaguojant į aplinkinio užstatymo aukštingumą ir charakterį, proporcijas ir mastelį. Išorės architektūra ir vidaus interjeras diktuojami pastato paskirties ir lankytojiui (klientui) aiškiai suvokiami, judėjimo ir evakuacijos keliai – suprantami. Projektuojamas pastatas savo tūriu, urbanistinius sprendimu ir

technologiniais sprendimais dera prie konteksto. Išorės apdailos medžiagos būdingos šiuolaikiniams prekybos paskirties pastatams: pagrindiniame fasade struktūrinio metalinio tinklo ir stiklo derinys, šoniniame ir galiniame fasaduose – daugiasluoksnių sieninių panelių apdaila (analogiška esami ūkininko turgaus sklype Ukmergės g. 259A šoniniams ir galiniams fasadams). Visuose fasaduose dominuoja metalinė pilka spalva (artima RAL 9007 „aluminio pilkai“ spalvai). Stogas – ruloninė bituminė pilkos spalvos danga. Spalvos pasirinkimas nėra atsitiktinis. Tokia spalva gerai atspindi saulės spindulius. Šalia pilkos (kaip neutralios) spalvos išryškėja aplink pastatą formuojamų „žaliųjų“ vejų su daugiamečiais žydinčiais augalais, joje sodinamų medžių ir sklypo kontūru gausiai sodinamų įvairiaspalvių krūmų natūralių gamtinių spalvų grožis.

B.3. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai bus suformuoti statybos techninio projekto etape. Projektiniuose pasiūlyimuose išnagrinėjami pagrindiniai gaisrinės saugos principai, kurie gali turėti įtakos aplinkiniams sklypams.

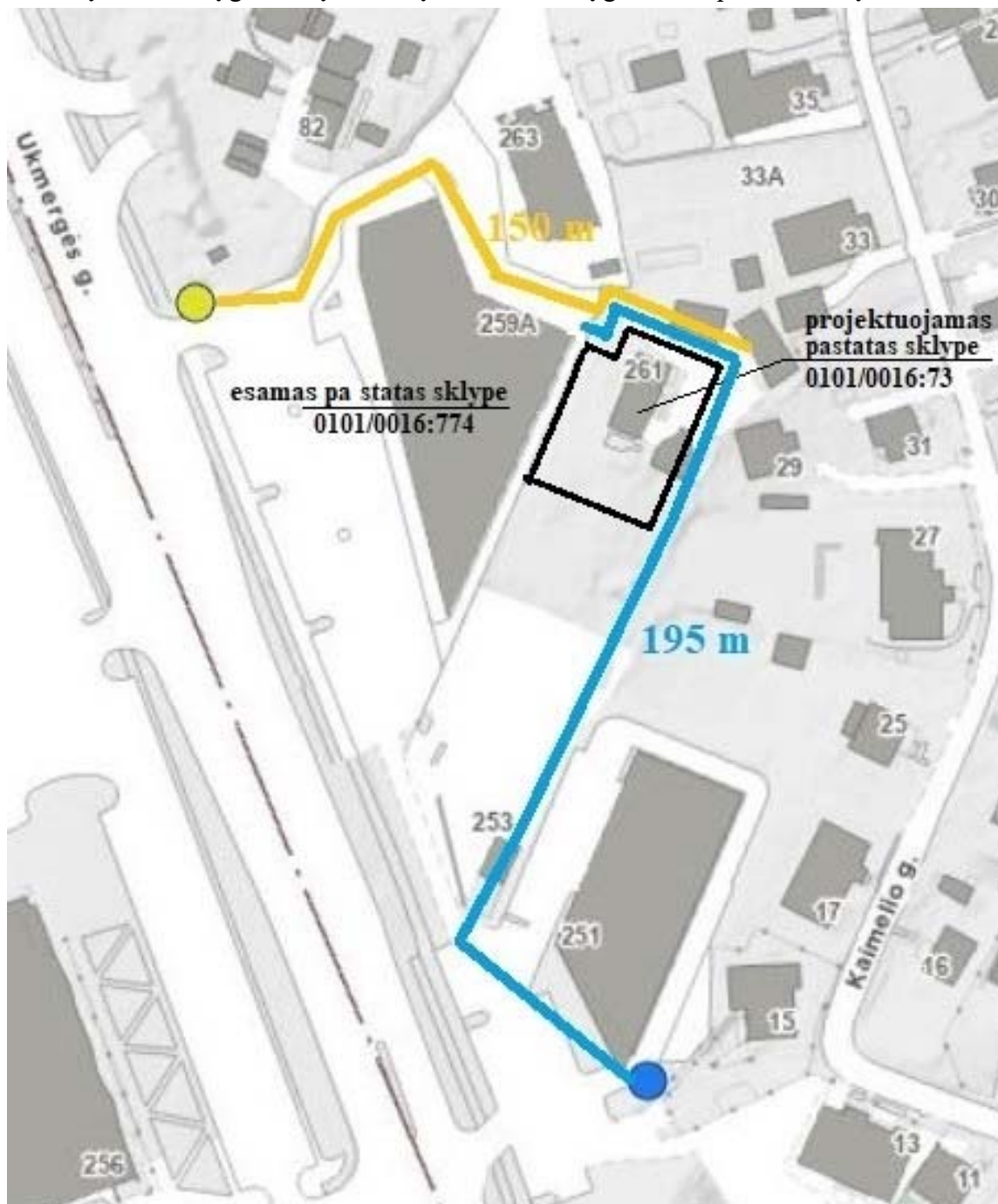
Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687), prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3 grupei (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)), atsparumo ugniai laipsnis – II. Projektuojamas pastatas išdėstomas laikantis priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, aprašytų Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687) 6 lentelėje „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“.

Kadangi pagal UAB „Benedikto turgus“ 2022-04-19 „Sprendimą dėl statinių griovimo ir statybos“ yra numatyta blokuoti statinius ties bendra sklypams Ukmergės g. 259A (kadastro Nr. 0101/0016:774) ir Ukmergės g. 261 (kadastro Nr. 0101/0016:73) riba, nagrinėjamas didžiausias galimas blokuoto užstatymo plotas ir privažiavimo prie jo gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti. Sklype Ukmergės g. 259A (kadastro Nr. 0101/0016:774) didžiausias galimas užstatymo plotas 1629 m² ir tūris 13.844 m³ (vieno aukšto su antresole, iki 8,0 m aukščio), sklype Ukmergės g. 261 (kadastro Nr. 0101/0016:73) projektuojamas užstatymo plotas 719 m² ir antžeminės dalies tūris 4990 m³, požeminės dalies tūris 3900 m³ (vieno aukšto su antresole, pastato aukštis 7,0 m). Numatoma kiekviename sklype formuoti po atskirą gaisrinių skyrių, o blokuotų statinių vietoje įrengti priešgaisrinę sieną, kurios ugniai atsparumas būtų tikslinamas techninio projekto etape, nustatytus gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnį pagal projektuojamų statinių technines charakteristikas.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR 2021-09-20, i. k. 2021-19687) nuostatomis, kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, o aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte. Esama bei planuojama gaisrinių automobilių judėjimo kelių sistema atitinka šiuos reikalavimus. Gaisrinių skyrių plotų skaičiavimai bus atliekami techninio projekto etape, turint projektuojamų statinių technines charakteristikas.

Gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus, išsidėsčiusius ne didesniu nei 200 m atstumu nuo planuojamų pastatų tolimiausio gesinamo taško, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2011, 48-2343).

2 pav. Atstumų nuo esamų gaisrinių hidrantų iki tolimiausių gesinamo pastato taškų schema



B.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bus suformuoti statybos techninio projekto etape. Kadangi aplinkinėse teritorijose yra išvystytos centralizuotų inžinerinių tinklų sistemos, problemų neturėtų kilti.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
E1	Dygioji eglė	Picea pungens	37	45	-	4,3; 4,1; 4,3; 4,2	5	Kertamas (patenka į užstatymo ribas)
E2	Dygioji eglė	Picea pungens	17	25	-	1,8; 1,6; 1,6; 1,1	5	Kertamas (patenka į pravažiavimą)
K3	Kazokinis kadagys	Juniperus sabina	17	27	-	3,0; 2,0; 1,5; 1,8	5	Kertamas (patenka į užstatymo ribas)
O4	Naminė obelis	Malus Domestica	12	21	-	2,5; 2,4; 2,4; 2,5	5	Kertamas (patenka į užstatymo ribas)
O5	Naminė obelis	Malus Domestica	15	23	-	2,5; 2,4; 2,4; 2,5	5	Kertamas (patenka į pravažiavimą)

MEDŽIŲ BŪKLĖS APRAGYMAS IR KIRTIMO PAGRINDIMAS:

1. E1 dygioji eglė - auga pačiame sklypo centre ir jos išsaugoti yra neįmanoma. Net jei pastatas būtų išdėstomas 5,0 m atstumu nuo kamieno, šaknys būtų pažeistos ir išlikimo tikimybė būtų maža.

2. E2 dygioji eglė - auga šalia tvoros ir elektros apskaitos spintos, suvalgusi, sunykusi, viena pusė išplikusi, greičiausiai buvo kelis kartus pažestos šaknys tiesant tvorą ir požemines komunikacijas.

3. K3 kazokinis kadagys - auga arti namo (1,7 m atstumu), ligotas. Patenka į projektuojamo pastato užstatymo plotą. Išsaugoti neįmanoma ir netikslinga.

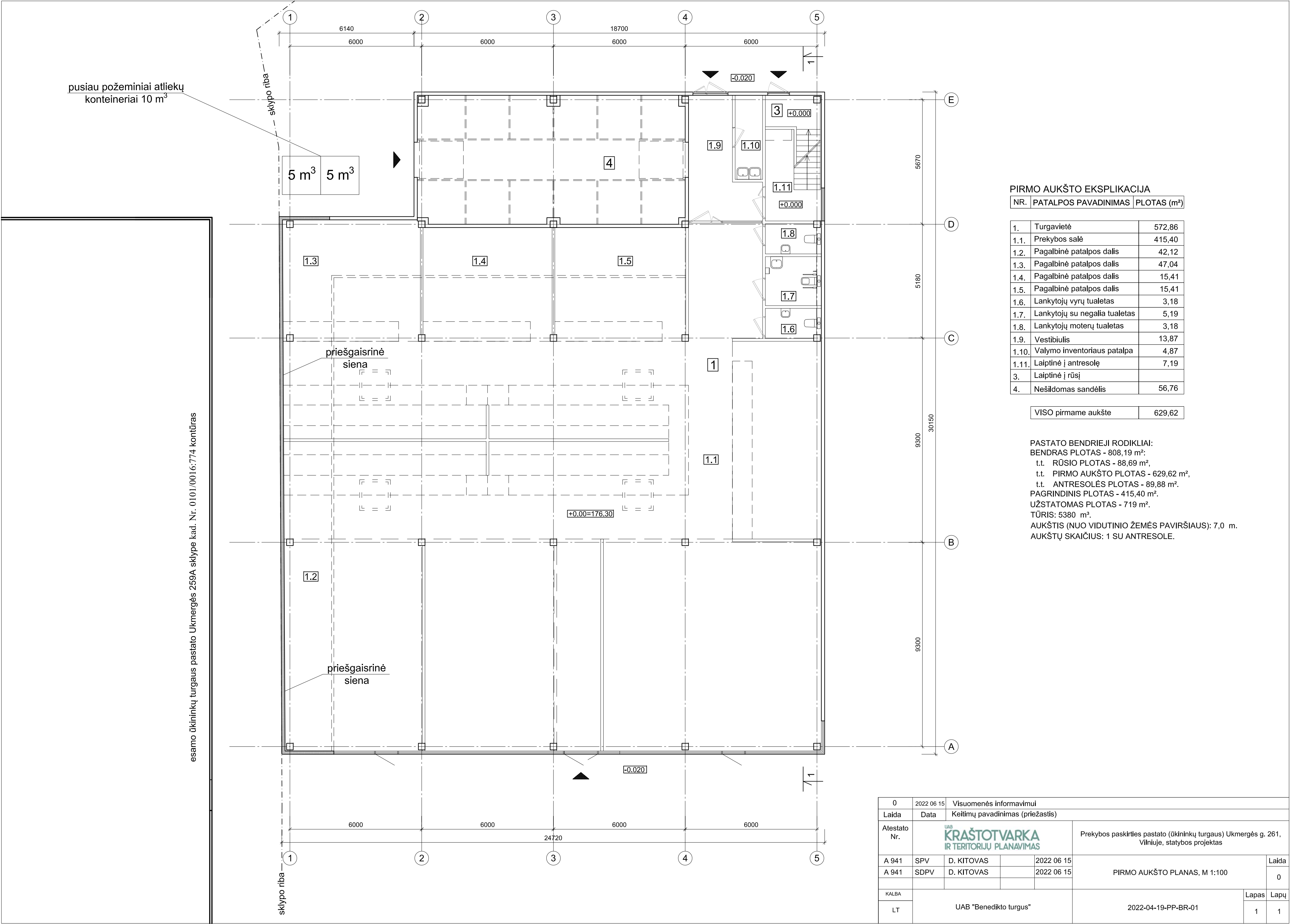
4. O4 ir O5 naminės obelys. Persenusios, nevertingos. Patenka projektuojamo pastato ir pravažiavimo ribas.

SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr. plane	Augalo rūšis lietuviškai, forma originalo kalba	Augalo rūšis lotyniškai	Lajos apimtis (m)	Aukštis (m)	Atstumai tarp sodinukų (m)	Kiekis (vnt.)
1	2	3	4	5	6	7
m1	Obelis 'Red Sentinel'	Malus robusta	2 - 3	formuojama iki 3	3,0	2
a1	Vienapiestė gudobelė	Crataegus monogyna	2 - 3	formuojama iki 3	7,5	3
k1	Paprastasis ligustras	Ligustrum vulgare	1	1,5	0,8	35
k2	Auksuotasis serbentas	Ribes aureum	1	1,5	0,9	45
k3	Beržalapė lanksva	Spiraea betulifolia	1	1	0,8	24

PROJEKTUOJAMA VEJA SU ĮSĖTAIS DAUGIAMEČIAIS ŽYDINČIAIS AUGALAIS: 207 m2, įsėjama daugiametė saulutė (Bellis perennis), vogūninės gėlės (pavasariniai krokai (Crocus vernus), girinė tulpė (Tulipa sylvestris)

0	2022-06-15	Visuomenės informavimui								
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)								
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (Ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas					
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022-06-15	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ, SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida		
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022-06-15				0		
ŽPRV 41	ŽPRV	A. KITOVIENĖ		2022-06-15						
KALBA									Lapas	Lapų
LT	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-SP-02				1	1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

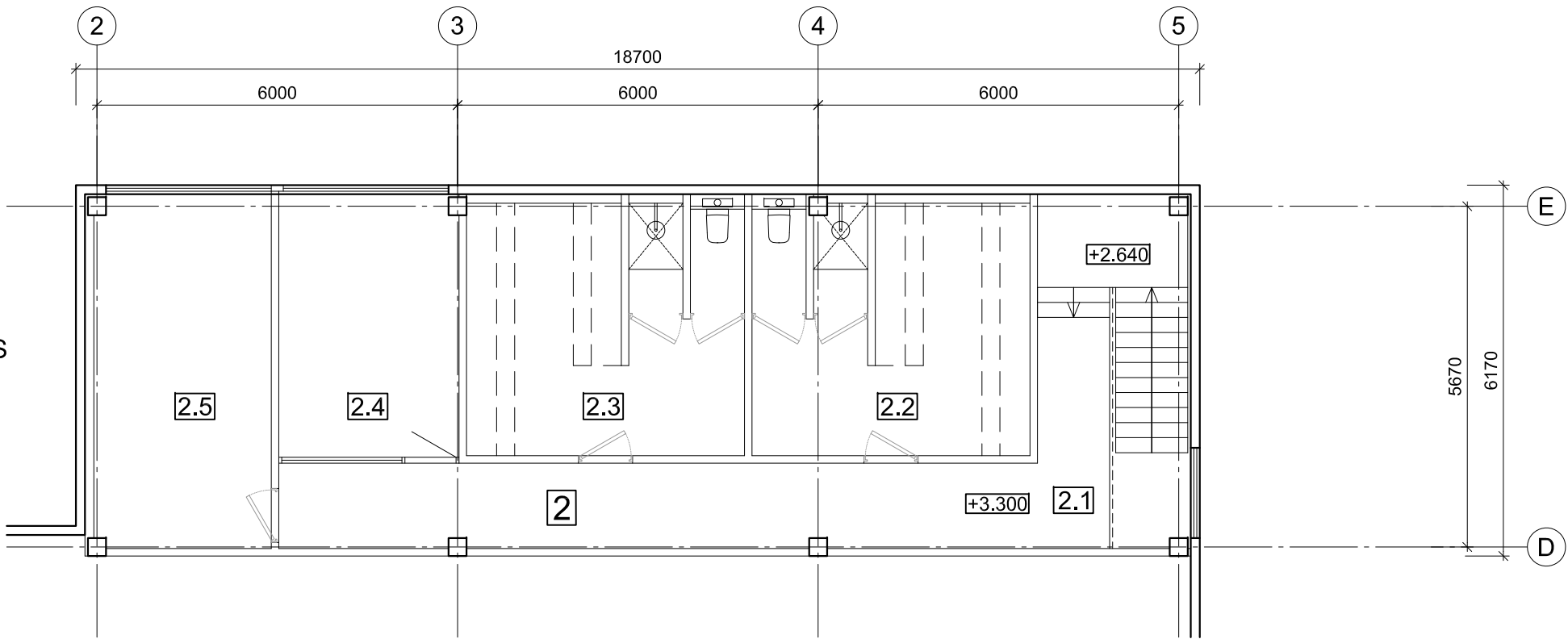
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.	Turgavietė	572,86
1.1.	Prekybos salė	415,40
1.2.	Pagalbinė patalpos dalis	42,12
1.3.	Pagalbinė patalpos dalis	47,04
1.4.	Pagalbinė patalpos dalis	15,41
1.5.	Pagalbinė patalpos dalis	15,41
1.6.	Lankytojų vyrų tualetas	3,18
1.7.	Lankytojų su negalia tualetas	5,19
1.8.	Lankytojų moterų tualetas	3,18
1.9.	Vestibulius	13,87
1.10.	Valymo inventoriaus patalpa	4,87
1.11.	Laiptinė į antresolę	7,19
3.	Laiptinė į rūšį	
4.	Nešildomas sandėlis	56,76

VISO pirmame aukšte	629,62
---------------------	--------

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:
BENDRAS PLOTAS - 808,19 m²:
t.t. RŪSIO PLOTAS - 88,69 m²,
t.t. PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 629,62 m²,
t.t. ANTRESOLĖS PLOTAS - 89,88 m².
PAGRINDINIS PLOTAS - 415,40 m².
UŽSTATOMAS PLOTAS - 719 m².
TŪRIS: 5380 m³.
AUKŠTIS (NUO VIDUTINIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS): 7,0 m.
AUKŠTŲ SKAIČIUS: 1 SU ANTRESOLE.

0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-01	Lapas
LT						Lapų
					1	1

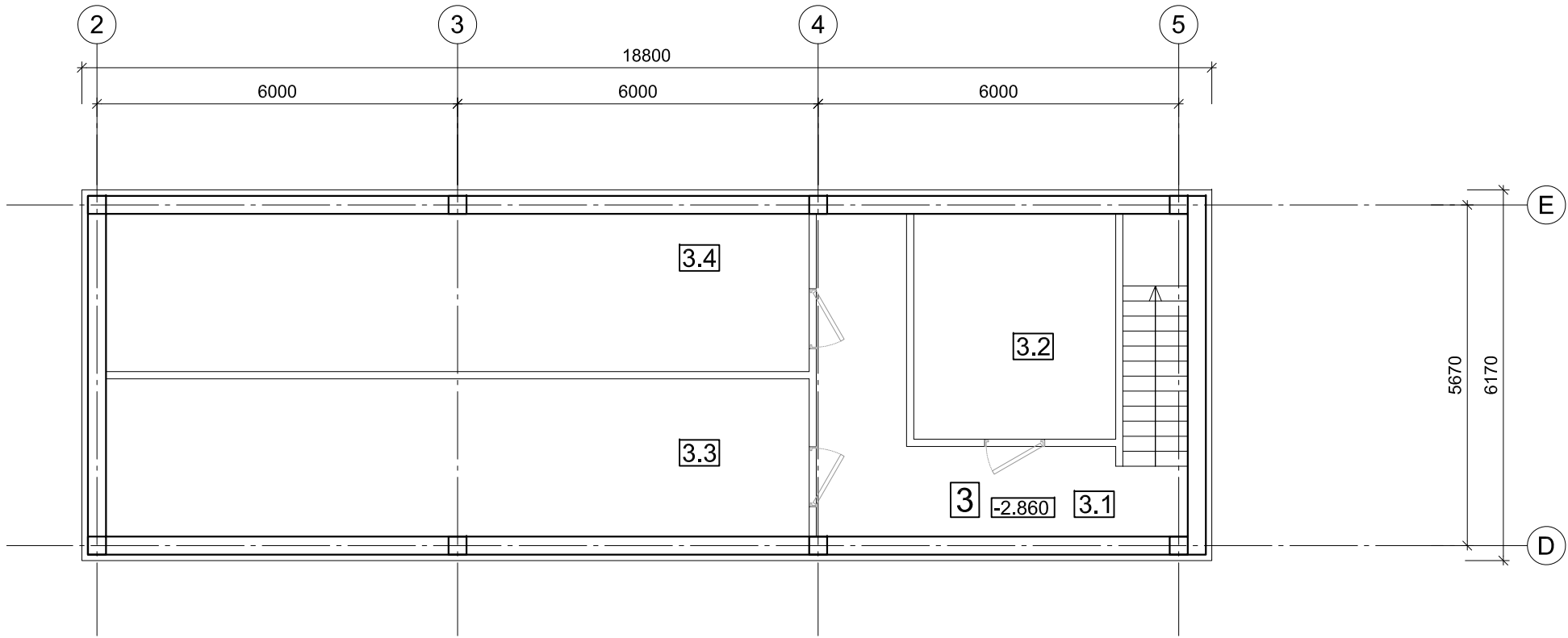
ANTRESOLĖS PLANAS



ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2.	Antresolė darbuotojams	89,88
2.1.	Koridorius	22,43
2.2.	Vyrų persirengimo patalpa su tualetu ir dušu	18,53
2.3.	Moterų persirengimo patalpa su tualetu ir dušu	18,58
2.4.	Poilsio patalpa	13,06
2.5.	Poilsio patalpa	17,28
VISO antresolėje		89,88

RŪSIO PLANAS

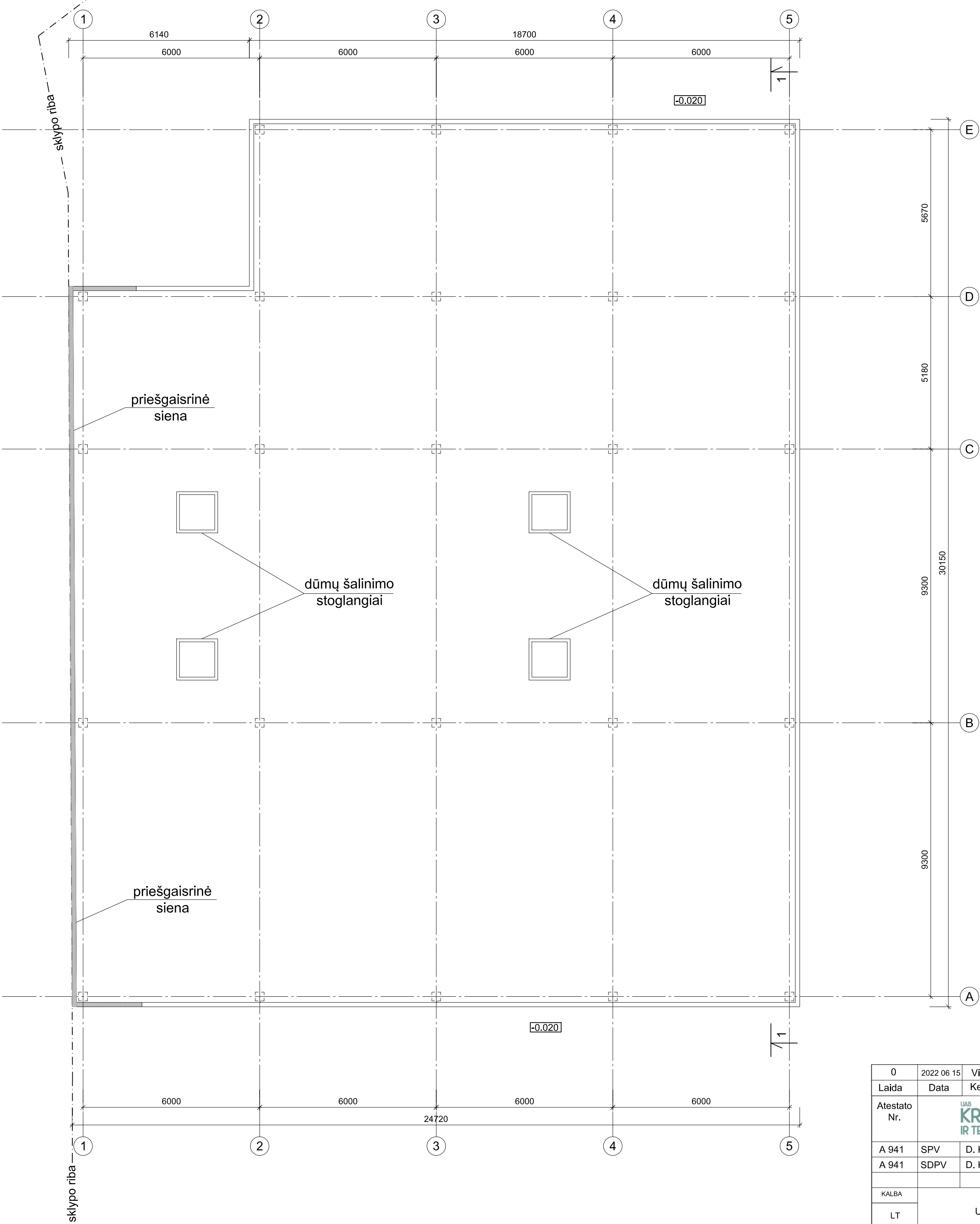


RŪSIO EKSPLIKACIJA

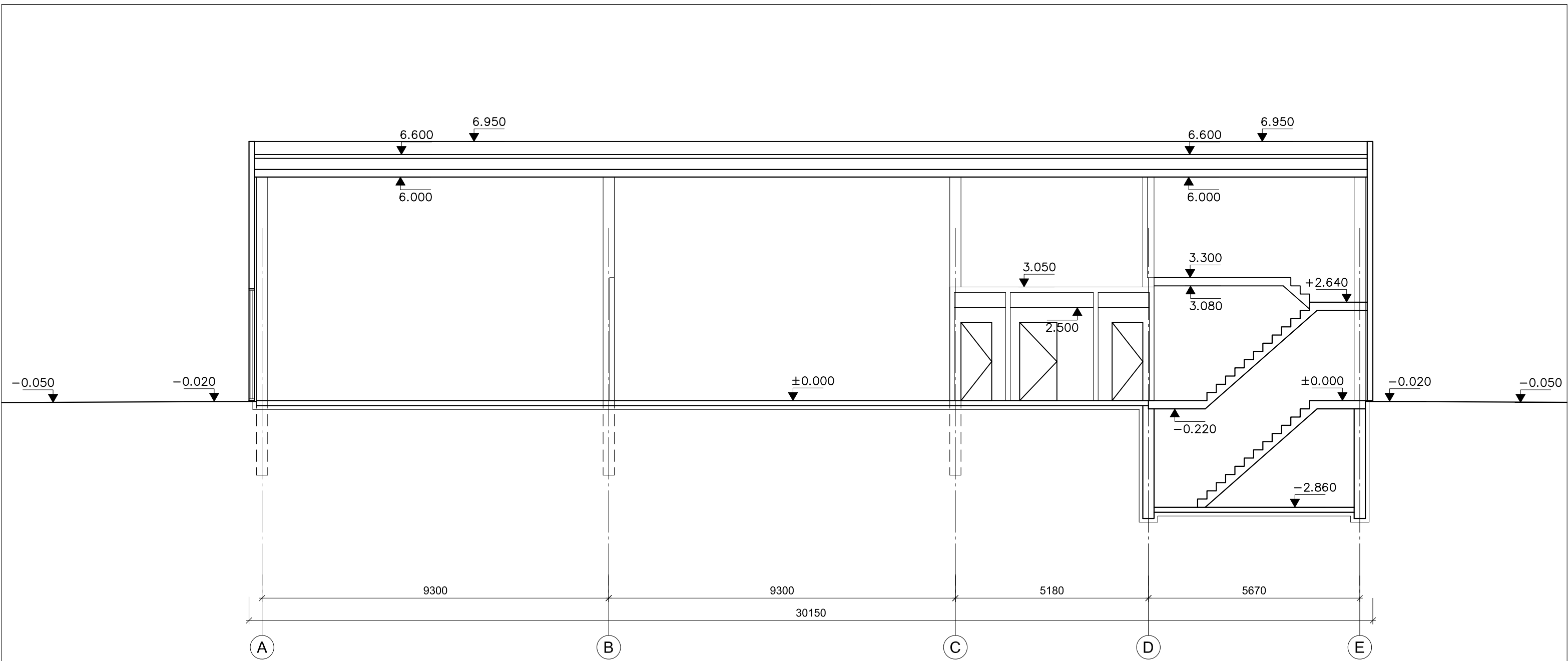
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3.	Rūsys	88,69
3.1.	Koridorius	14,67
3.2.	Elektros skydinė	12,60
3.3.	Vandentiekio įvadas su VAM	30,71
3.4.	Šilumos punktas	30,71
VISO rūsyje		88,69

0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	ANTRESOLĖS IR RŪSIO PLANAI, M 1:100	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-02	Lapas
LT						Lapų
						1
						1

esamo ūkininkų turgaus pastato Ukmergės 259A sklype kad. Nr. 0101/0016:774 kontūras



0	2022 06 15	Visuomenės informavimui					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	STOGO PLANAS, M 1:100	Laida	
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0	
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-03	Lapas	Lapų
LT						1	1



0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	PJŪVIS 1-1, M 1:100	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-04	Lapas
LT						1
						Lapų
						1

esamo ūkininkų turgaus pastato
Ukmergės 259A sklype kad. Nr.
0101/0016:774 kontūras

RAL 9007

Fasadų spalvos pavyzdys



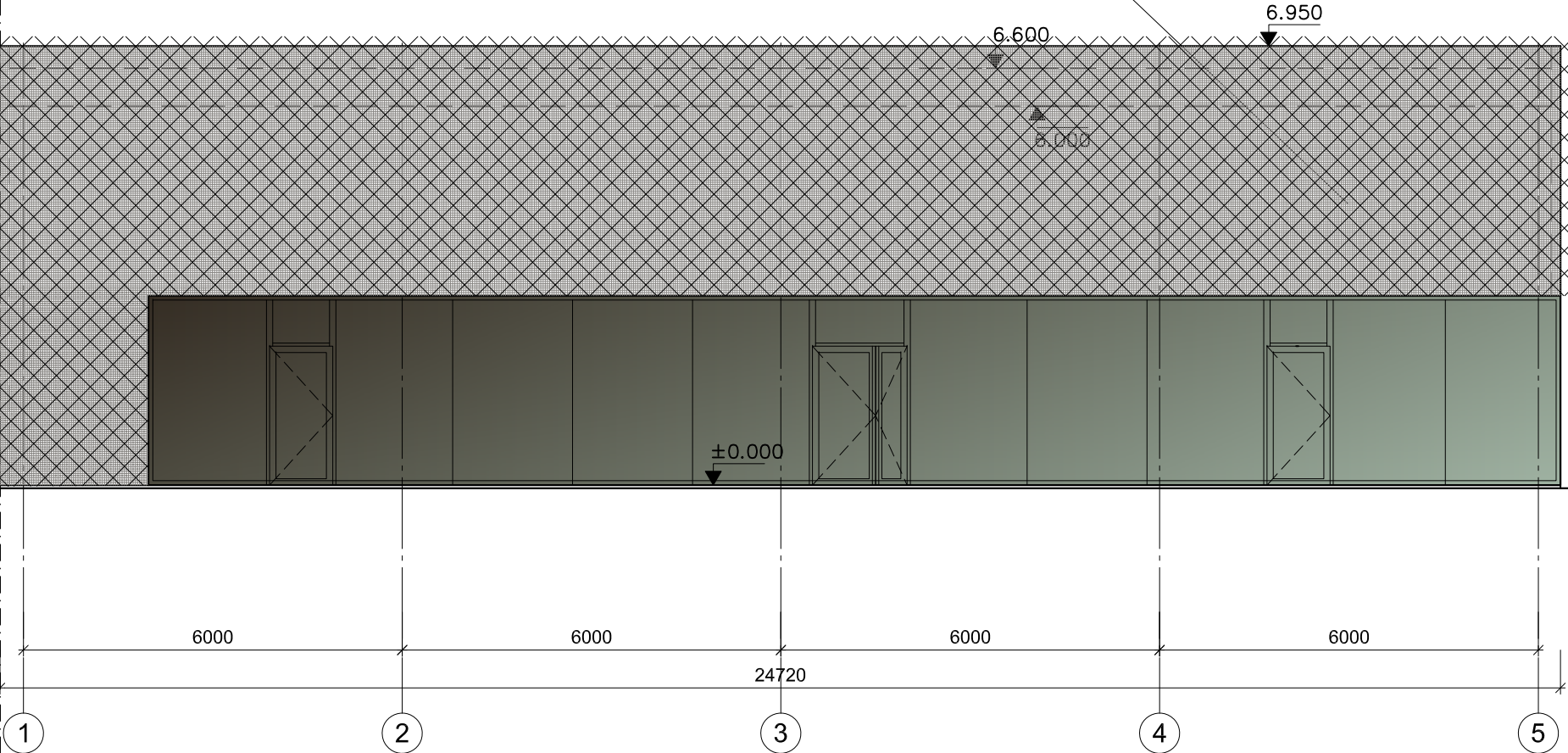
Fasadinio architektūrinio tinklo pavyzdys

Metalinis architektūrinis tinklas ant
daugiasluosnių fasadinių panelių

8.000

sklypo riba

sklypo riba



Projektuojami akcentiniai krūmai:
vienapiestė gudobelė

Projektuojami krūmų masyvai ir gyvatvorės: paprastasis
ligustras, auksuotasis serbentas, beržalapė lanksva

sklypo riba

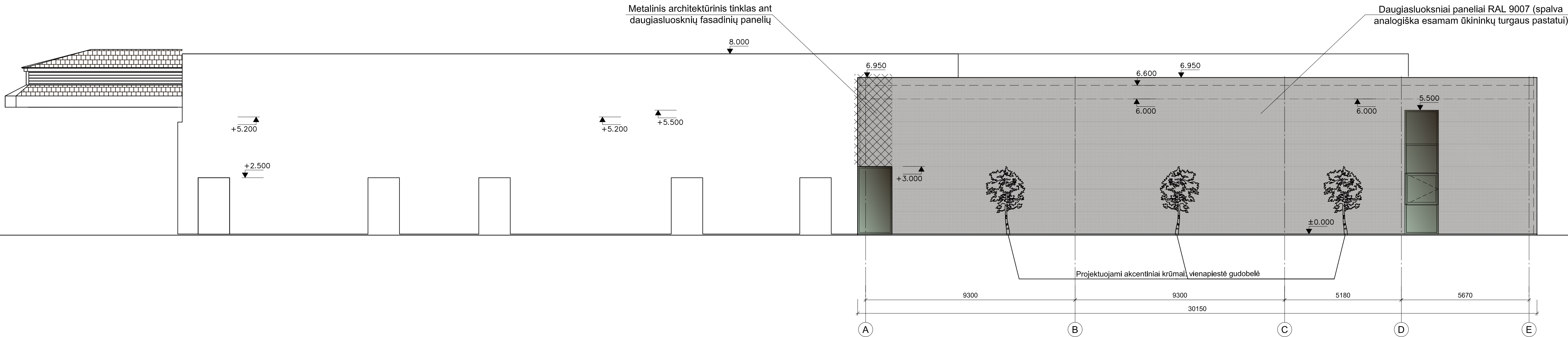
0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	PIETINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 1-5), M 1:100	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-05	Lapas
LT						1
						Lapų
						1



Fasadų spalvos pavyzdys



Fasadinio architektūrinio tinklo pavyzdys

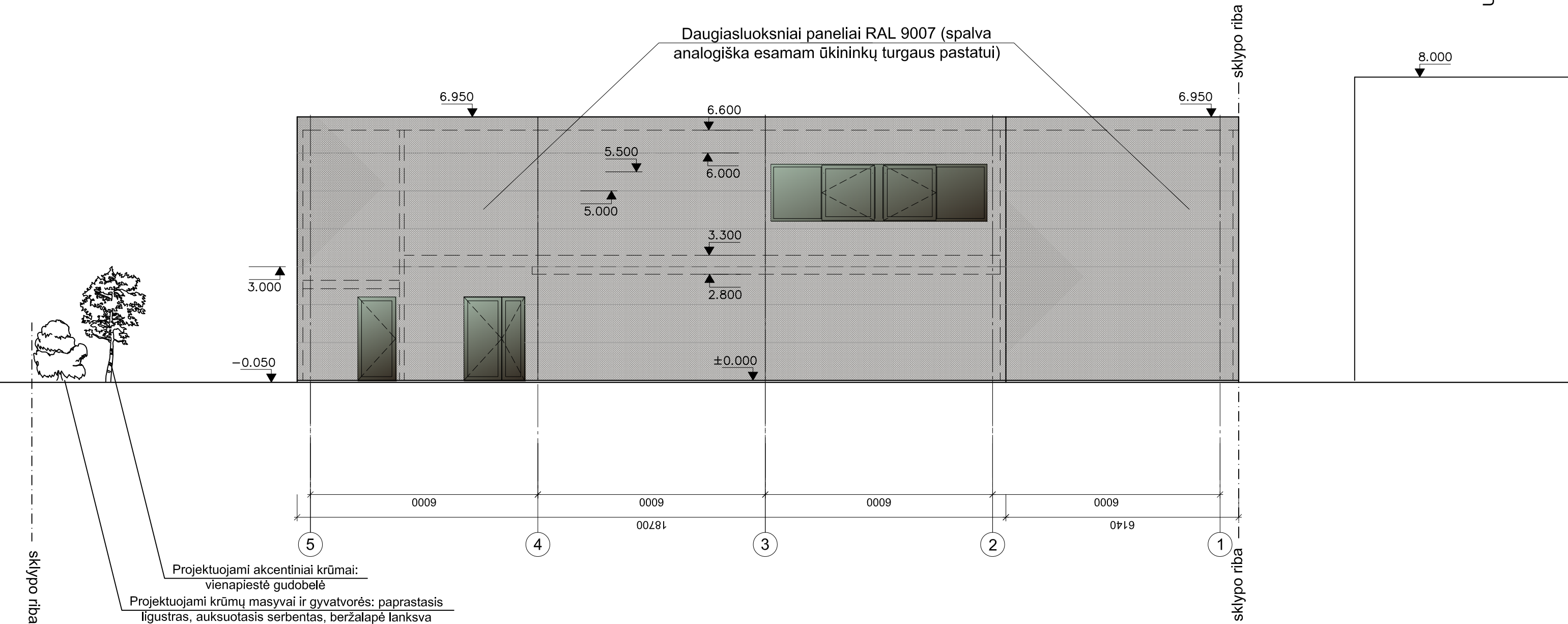


0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS			Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas		
A 941	SPV	D. KITOVAS	2022 06 15	RYTINIS FASADAS (TARP AŠIŲ A-E), M 1:100	Laida	
A 941	SDPV	D. KITOVAS	2022 06 15		0	
KALBA		UAB "Benedikto turgus"			Lapas	
LT					2022-04-19-PP-BR-06	Lapų
					1	1

RAL 9007

Fasadų spalvos pavyzdys

esamo ūkininkų turgaus pastato
Ukmergės g. 259A sklype kad. Nr.
0101/0016:774 kontūras



Projektuojami akcentiniai krūmai:
vienapiestė gudobelė

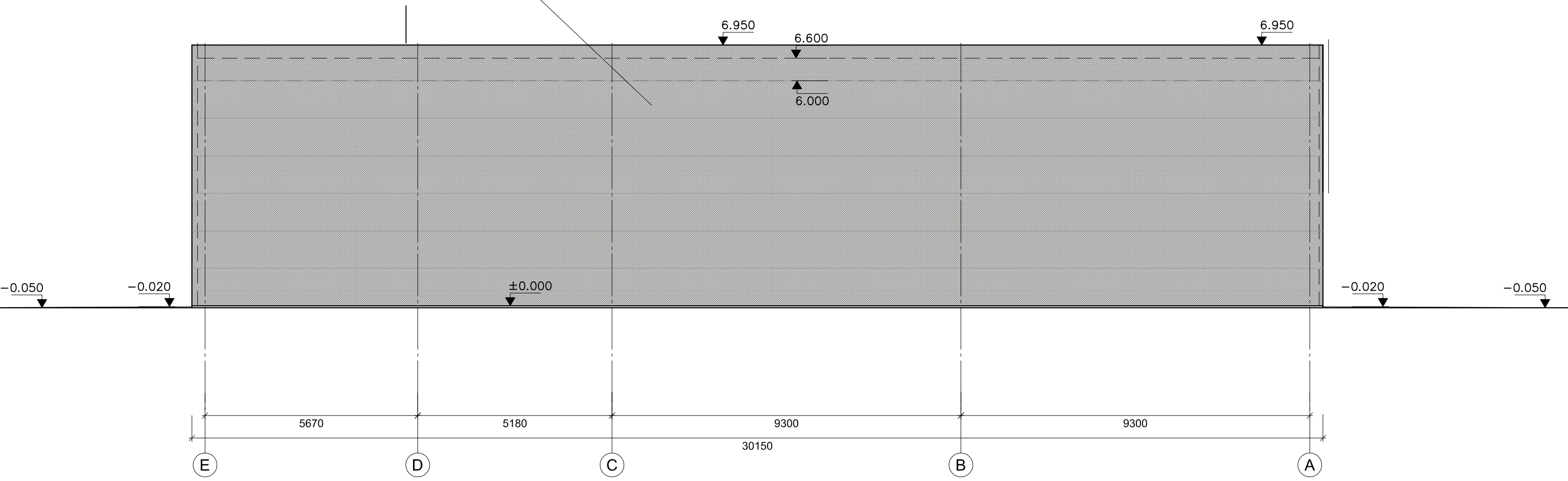
Projektuojami krūmų masyvai ir gyvatvorės: paprastasis
ligustras, auksuotasis serbentas, beržalapė lanksva

0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UABKRAŠTOTVARKAIR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	ŠIAURINIS FASADAS (TARP AŠIŲ 5-1), M 1:100	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-07	Lapas
LT						Lapų
						11

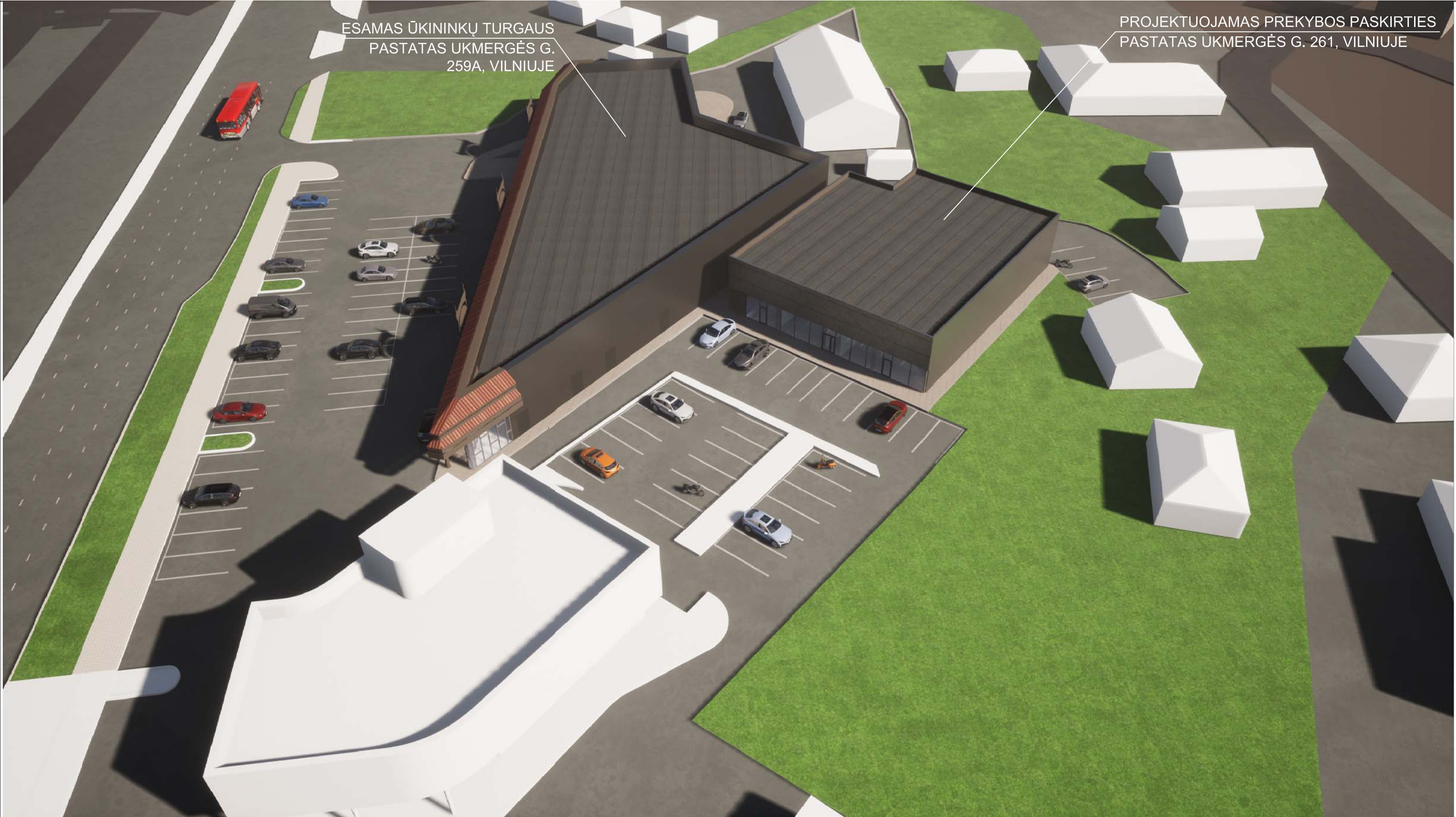
Fasadų spalvos pavyzdys

RAL 9007

Daugiasluoksniai paneliai RAL 9007 (spalva analogiška esamam ūkininkų turgaus pastatui)



0	2022 06 15	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 15	VAKARINIS FASADAS (TARP AŠIŲ E-A), M 1:100	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 15		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-BR-08	Lapas
LT						1
						Lapų
						1



0	2022 06 01	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 01	VIZUALIZACIJA NR.1	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 01		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-VZ-01	Lapas
LT						1
						Lapų
						1



0	2022 06 01	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 01	VIZUALIZACIJA NR.2	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 01		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-VZ-02	Lapas
LT						1
						Lapų
						1

ESAMAS ŪKININKŲ TURGAUS PASTATAS
UKMERGĖS G. 259A, VILNIUJE

PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS UKMERGĖS G. 261, VILNIUJE



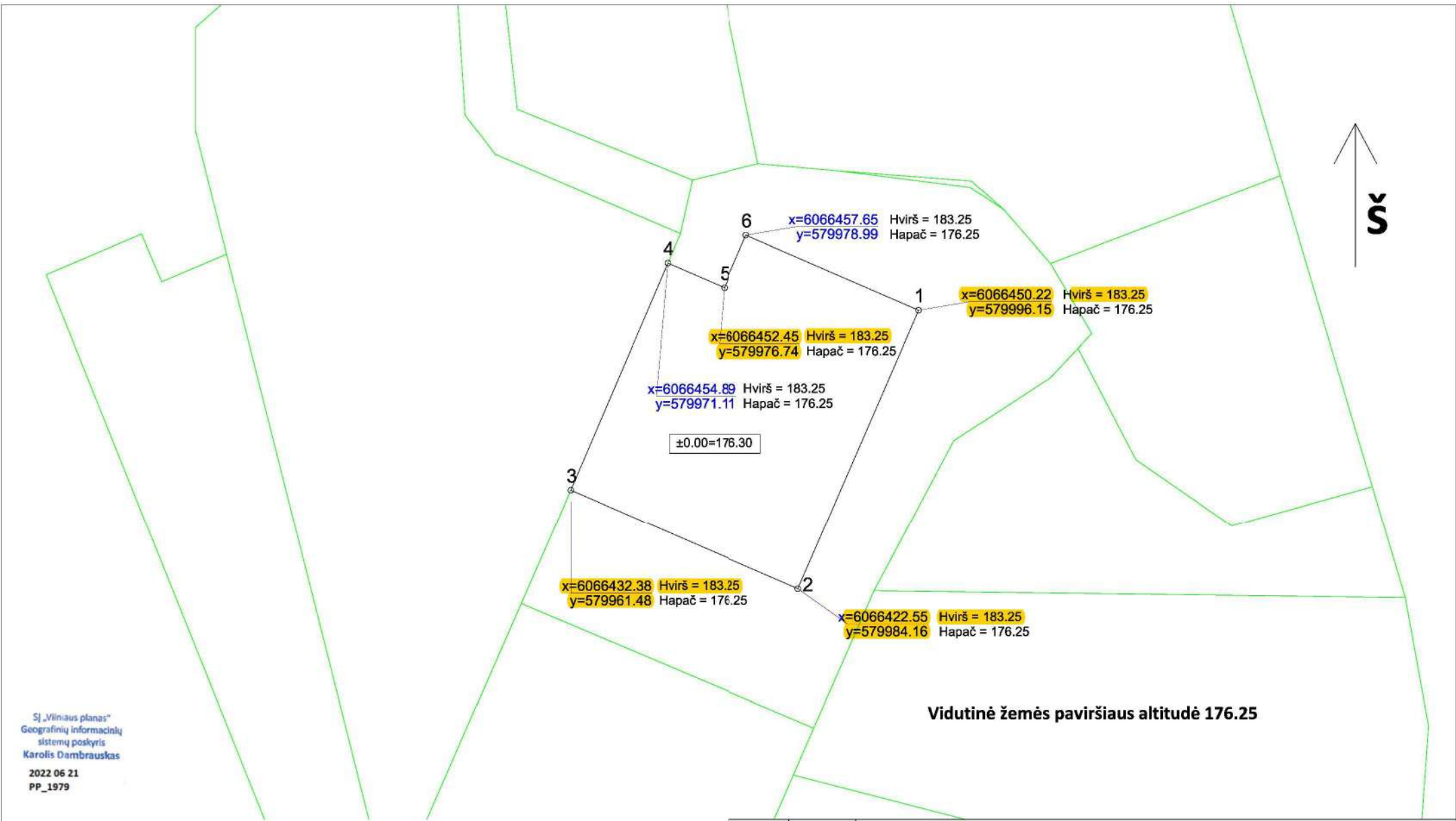
0	2022 06 01	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2022 06 01	VIZUALIZACIJA NR.3	Laida
A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022 06 01		0
KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-VZ-03	Lapas
LT						1
						Lapų
						1

Priedas 1. Projektuojamų želdinių lentelė su pavyzdžiais

Eil. Nr. plane	Augalo rūšies/ formos pavadinimas	Žydėjimo laikas, reikalavimai augimvietai	Iliustracija
Medžiai			
m1	Obelis 'Red Sentinel' <i>Malus robusta</i>	Žydi gegužės mėn. Vaisiai prinoksta rugpjūčio-rugsėjo mėn. Nereiklus, mėgsta priemolio ir priemolio dirvožemį, saulėtas vietas. Sodinimo vieta: saulėta, pusiau pavėsis. Auga vidutiniškai derlingame ir vidutiniškai drėgname dirvožemyje.	
Akcentiniai krūmai			
a1	Vienapiestė gudobelė <i>Crataegus monogyna</i>	Žydi gegužės – birželio mėnesiais, vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesiais ir kabo ant šakelių beveik visą žiemą. Auga sunkesniuose kalkinguose dirvožemiuose.	

Krūmų masyvai ir gyvatvorės				
k1	Paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i>	Žydi liepos mėn. Vaisiai – prinokstančios rugsėjo–spalio mėn. Atsparūs sausroms, dulkėms ir dujoms. Gerai auga įvairiuose dirvožemiuose, ir saulės atokaitoje, ir šešėlyje.		
k2	Auksuotasis serbentas <i>Ribes aureum</i>	Uogos prinoksta liepos rugsėjo mėn. Atsparūs ligoms ir kenkėjams. Nebijo sausros, šalčio.		
k3	Beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia</i>	Žydi birželio mėnesį. Rudenį lapija nusidažo oranžiniais, raudonais ar violetiniais atspalviais. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta. Dirvai neišrankus. Atsparus šalčiui.		

Gėlės				
-	Daugiametė saulutė <i>Bellis perennis</i>	Žydi nuo balandžio pabaigos iki liepos. Dirvai neišrankus. Atsparus šalčiui.		
-	Pavasarinis krokas <i>Crocus vernus</i>	Gera auga lengvoje, derlingoje priemolio bei priemolio drėgnoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Mažai reiklios dirvai. Krokai nepakenčia pažliugusios žemės, o kai kurios jų rūšys nemėgsta gajų, vešliai kerojančių augalų kaimynystės.		
-	Girinė tulpė <i>Tulipa sylvestris</i>	-		



Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022 06 21
PP_1979

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė 176.25

TIIS prašymo numeris				TIIS1-20211220-054898					Nr.					Prekybos paskirties pastato (ūkininkų turgaus) Ukmergės g. 261, Vilniuje, statybos projektas			
Objektas				Ukmergės g. 253, Vilnius													
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys													
„TRILAIKIS“ individuali žemė Norkus valdo				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					A 941	SPV	D. KITOVAS		2022-06-10	PROJEKTUOJAMO PASTATO PLANAS, M 1:500		Laida	
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 4			A 941	SDPV	D. KITOVAS		2022-06-10			0	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	KALBA	UAB "Benedikto turgus"				2022-04-19-PP-SP-03		Lapas	Lapų
1GKV-1356	Žilvinas Norkus		2021-12-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	LT							1	1
Užsakovas				Rangovas	—												