

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### BENDRŪJŲ DUOMENŲ

Projektas: **Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas**

Statybos rūšis: **Naujo statinio statyba**

Kategorija: **Nesudėtingi statiniai**

Naudojimo paskirtis: **7.13. Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui**

Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Užsakovas Tvirtinu: A.P, R.P
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Komplekso Nr. 2022 03 Objekto Nr. 2022 03 - XX  Dalis: BD  Data: 2022  Laida: O
Architektė	L. Jurevičiūtė-Šernauskienė		
Projekto vadovas PV	L. Jurevičiūtė-Šernauskienė		

**DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	Projekto antraštinis lapas	1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis	1
3-6	NT registro centro išrašas	4
7-9	NT registro centro išrašas gretimo sklypo Marių g. 19	3
10	LR krašto apsaugos ministerijos pritarimas	1
11-14	Projekto aiškinamasis raštas	4
15	Situacijos schema	1
16	Sklypo planas	1
17	Sklypo sutvarkymo planas	1
18	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 planas	1
19	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 fasadai	1
20	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 pjūviai	1
21	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 stogo planas	1
22	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 planas	1
23	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 fasadai	1
24	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 pjūviai	1
25	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 stogo planas	1
26-27	Sklypo vaizdinė medžiaga	2

O	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
LAIDA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	L.Jurevičiūtė- Šernauskienė		Dokumentų žiniaraštis	LAIDA
	Arch	L.Jurevičiūtė- Šernauskienė			0
LT	Užsakovas: A.P, R.P			22 03 – XX – PP – SA.DŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-07 11:17:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2719035**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2022-02-04**  
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulėe sen., Kairių k., Marių g. 17**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5779-8362**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:550 Stragnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0508-4864**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3452 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3452 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3452 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **499 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **312 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **40500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4204**  
**2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4204**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-10**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)**  
 Plotas: **227.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**
- 9.2. **Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)**  
 Plotas: **3452.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)**  
 Plotas: **465.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**
- 9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)**  
 Plotas: **3452.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

- Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)  
Plotas: 465.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 9.6. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)  
Plotas: 3452.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 9.7. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)  
Plotas: 3452.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 9.8. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)  
Plotas: 551.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-04
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-833  
[rašas galioja: Nuo 2022-04-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2768  
2021-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-04
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-8362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-217-(14.12.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-04

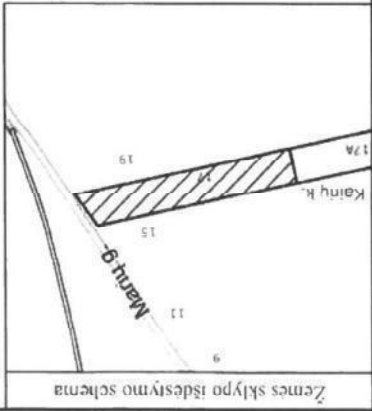
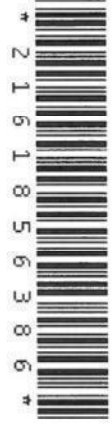
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro eksperte



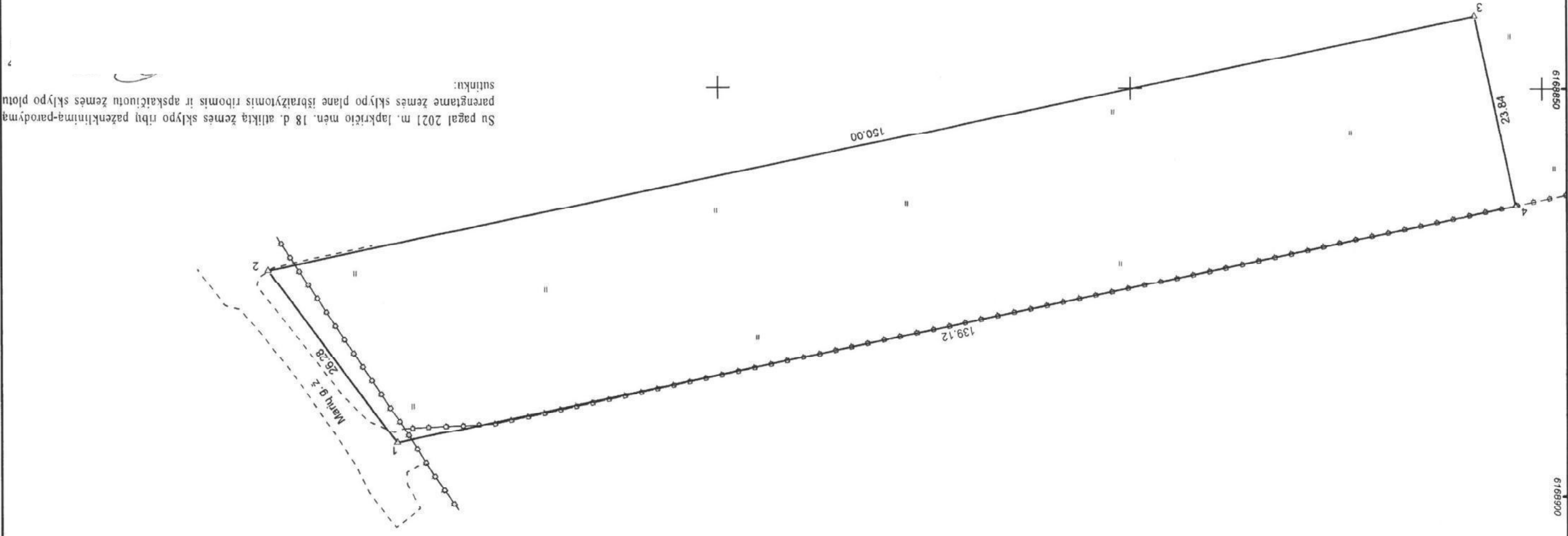


# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3452 m<sup>2</sup>

Kadastrs:	vietovē	Stagnu	Zemes sklypo kadastrs Nr.							
sklypas	blokas		5	5	5	2	0	0	0	1

Savivaldība	Klaipēdas r.	Seniūnija	Priekšles	Gyvenamoji vietovē	Kairiņ k.	Galvė, namo Nr.	Mariņ g. 17 (Sklypas proj.nr. 1)			
Gretimybē	Gretimis zemes sklypo kadastrs Nr.	Pastabos	1-2	5552/0001: 38	2-3	5552/0001: 139	3-4	Sklypas proj. nr. 2	4-1	5552/0001: 152



Su pagal 2021 m. lapkrīcio mėn. 18 d. atliktā zemes sklypo rību pāzenkstināma-parodymā parenģtamē zemes sklypo plane išbraizyztionis rībomis ir apskatītuoti zemes sklypo plotu sutiņku:

**UAB "Geoplanai"**

Karolīna Ciedināte 2M-M-2768, UAB Geoplanai, Lāpju ģ. 87C, Im k 302650302, Karolīna@geoplanai li 862472078

Pareigos	Paršas	Vardas ir pavardē	Data
Matiņke			2021-11-18

Matiņke kvalifikācijas pažymėjimo Nr.: 2M-M-2768

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5779-8362

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3452 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	5	5	5	2	0	0	0	1		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6168893.72	321739.24				
2	R	6168872.61	321754.89				
3	R	6168841.15	321608.23				
4	R	6168864.46	321603.23				
Žemės sklypo centro koordinatės							
Koordinatinių sistema				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatės X/Y		Data		2021-11-18			
Valstybinė LKS-1994		X=6168867.86 Y=321676.5		Prisijungta		10:00	
				Atsijungta		11:07	
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2768		2021-11-18	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Nuorašas tikras

Arnhvva Klainėdos arudės

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	227
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	3452
3	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3452
4	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	3452
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	465
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	465
7	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	551
8	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)	3452

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-27 08:17:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/345229**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-01-21**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Marių g. 19**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0508-0164**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0001:139 Stragnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.0151 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8814 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8814 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0659 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0391 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0287 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **458 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **286 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6350 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: \_\_\_\_\_

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-7174**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-353**  
**2010-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-1389**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-07**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-353**  
Plotas: **0.0331 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-07**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-7174**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-30**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 10151.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.2. **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 287.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.3. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 6509.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.4. **Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 85.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.5. **Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 10151.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 10151.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 5457.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.8. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 85.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.9. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 10151.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26



- 9.10. **Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 10151.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.11. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 85.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 9.12. **Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Plotas: 85.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219  
 2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0508-0164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-46-(14.12.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės vadovė





## LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5501 / 262 4821, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188602751, PVM mokėtojo kodas LT100001016116

---

2022-06- Nr. 12-01-  
Į 2022-05-27 prašymą

### DĖL PRAŠYMO DERINTI PROJEKTĄ KLAIPĖDOS RAJONE

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija išnagrinėjo Jūsų 2022 m. gegužės 27 d. prašymą derinti rengiamo poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r. sav., supaprastinto statybos projekto projektinius pasiūlymus ir, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 118, 119, 120, 132, 133, 134, 135 str. nuostatomis, projekto sprendiniams pagal kompetenciją pritaria.

Žemės sklypas patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VII skyriaus IV skirsnyje „Radiolokatorių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ minimą karinio radiolokatoriaus apsaugos zoną; X skyriaus II skirsnyje „Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ minimą zoną, kurioje ribojama vėjo elektrinių statyba, ir X skyriaus pirmajame skirsnyje „Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ minimą zoną.

Lietuvos kariuomenė greta esantį karinį poligoną (sklypo kadastro Nr. 5552/1:38) naudos pagal paskirtį ir poreikį, karinė veikla poligone gali kelti grėsmę statinių ir žmonių saugumui, karinė veikla kels didelį triukšmą, todėl statytojas privalo įvertinti gyvenimo, rekreacinės veiklos tikslingumą ir galimybes sklype.

Krašto apsaugos viceministras

Originalas nebus siunčiamas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;**

Rengiamas poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

- Privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Klaipėdos rajono bendroju planu.
- Žemės sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:147), esančio Kairių kaime, Priekulės seniūnijoje, Klaipėdos rajono sav. Formavimo ir pertvarkymo projektu.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais.

#### **Statinio statybos vieta**

Numatoma 8 poilsio pastatų nauja statyba žemės sklype Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav.

- Žemės sklypo kadastro Nr. 5552/0001:550,
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,3452 ha.
- Žemės sklypui parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 227 m<sup>2</sup>.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 465 m<sup>2</sup>.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 465 m<sup>2</sup>.
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) – maža tikimybė – 551 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3452 m<sup>2</sup>.
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 3452 m<sup>2</sup>.
- Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) – 3452 m<sup>2</sup>.
- Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3452 m<sup>2</sup>

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis šiuo metu planuojamame sklype nėra statinių ir inžinerinių įrenginių įregistruotų nekilnojamojo turto registre.

#### **Žemės sklypo gretimybės:**

- Vakarinė gretimybė – žemės sklypas Marių g. 17A, kurio kadastro Nr.5552/0001:551, naudojimo paskirtis: rekreacinio naudojimo žemės sklypai
- Pietinė gretimybė – žemės sklypas Marių g. 19, kurio kadastro Nr. 5552/0001:139, naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Šiaurinė gretimybė – žemės sklypas Marių g. 15, kurio kadastro Nr. 5552/0001:152, naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Rytinė gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5552/0001:38, priklausantis Lietuvos kariuomenės kariniam poligonui. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: teritorijos krašto apsaugos tikslams.

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją – Kuršių marių biosferos poligoną bei „Natura 2000“ teritorijoje.

Pastatų statyba nėra vykdoma Marių pakrantės apsaugos juostoje.

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

Planuojamas žemės sklypas patenka į mažos tikimybės potvynių grėsmės teritoriją – teritorijos, kurios gali būti užliejamos mažos tikimybės potvynių. Šioje zonoje nebus statoma: gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai.

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius, sklypo dalis, kurioje numatoma pastatų statyba patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną, šioje zonoje leistinas užstatymo intensyvumas - iki 0,2, leistinas užstatymo aukštingumas – iki 12 m nuo žemės paviršiaus. *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.DI-7 „Teritorijų planavimo normomis“ 3 lentelė:*

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1–3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1–3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-

Priimama, kad projektuojamo sklypo užstatymo tankumas neturi viršyti 60%

Vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. DI-694*, reikalingas ir projektuojamas želdynų plotas rekreacinėm teritorijom yra 40 proc.

Sklype, kuriame numatomi statybos darbai, bei gretimybėse nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų, sklypas nepatenka į LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymu reglamentuojamą teritoriją.

### Planuojami statybos darbai

#### Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje sklypo pusėje iš esamos Marių gatvės. Nuovaža į sklypą numatoma sklypo rytinėje pusėje, ties šiauriniu sklypo kampu.

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas suformuotame valstybinės žemės sklype kad.nr 5552/0001:38, kuris pagal patikėjimo teisę yra priskirtas LR krašto apsaugos ministerijai. Patekimui į greta esančius sklypus šiame sklype yra suformuotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku. Patekimas į projektuojamą sklypą numatomas suformuotu servitutu.

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos ir statomos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatomas padidėjęs eismo srautas tik eksploatavimo metu (šiltuoju meto laiku), vykdam statybos darbus, kai važinės krovininis transportas. Transporto poreikis iki 5 vnt. lengvųjų automobilių per dieną. Neintensyvus eismas nesukels poveikio aplinkinėms teritorijoms. Žemės sklypo savininkas

numato tvarkyti privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginta planuojamo sklypo statinių statybos metu savo lėšomis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“. Prie kiekvieno poilsio paskirties pastato numatoma automobilių parkavimo vieta, kuri yra pritaikyta ŽN.

### **Inžineriniai tinklai**

Prie sklypo rytinės ribos yra įrengta elektros paskirstymo dėžutė, nuo kurios bus pajungta elektra.

Artimoje aplinkoje centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų nėra. Vandens tinklai ir fekalinės kanalizacijos tinklai bus pajungti į kaimyniniame sklype Marių g. 19, suprojektuotus vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginius. Sklypai Marių g. 19 ir Marių g. 17 nuosavybės teisia priklauso tiems patiems savininkams.

### **Projektuojami pastatai**

Sklype projektuojami 8 vieno aukšto nesudėtingi, poilsio paskirties pastatai, skirti trumpalaikiui poilsiui šiltuoju metų laiku. Vieno aukšto 2 blokuoti nesudėtingi statiniai projektuojami sklypo rytinėje pusėje. Kiti 6 mažesni poilsio paskirties pastatai išdėstomi palei sklypo pietinę sklypo ribą ir vakarinėje sklypo dalyje. Kiekviename pastate numatoma po vieną poilsio numerį.

Statinių statybos zona pietinėje pusėje suplanuota ant besiribojančio žemės sklypo Marių g. 19 (kadastr. Nr. 5552/0001:139) ribos. Nesudėtingi 6 statiniai numatomi statyti mažesniu nei 3 m atstumu nuo sklypo pietinės ribos. Kadangi planuojamas žemės sklypas ir anksčiau minėtas besiribojantis žemės sklypas nuosavybės teise valdomi tų pačių asmenų, raštiško sutikimo statyti ant žemės sklypo ribos nereikia (pridedamas RC išrašas gretimo sklypo Marių g. 19).

Projektuojamo pastato konstrukcijoms numatoma naudoti: pamatai – poliniai, sienos – silikatiniai blokeliai. Pastato fasadų apdailai numatoma naudoti skardą ir medines fasado dailylentes.

### **Pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms**

Projektuojami svečių namų numeriai yra skirti teikti apgyvendinimo paslaugas žmonėms su negalia. Patekimas į poilsio numerių pastatus trinkelėmis suformuojamas taip, kad susidarytų ne didesnis nei 20 mm slenkstis. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatą ir jame esantį pritaikytą numerį bei visas jo patalpas (kambarius, virtuves, svetaines ir kt.).

Numeryje suprojektuota svetainė –virtuvė – valgomasis, kambarys, WC patalpa, atitinkanti ŽN keliamus reikalavimus.

Žmonėms su negalia pritaikytose patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

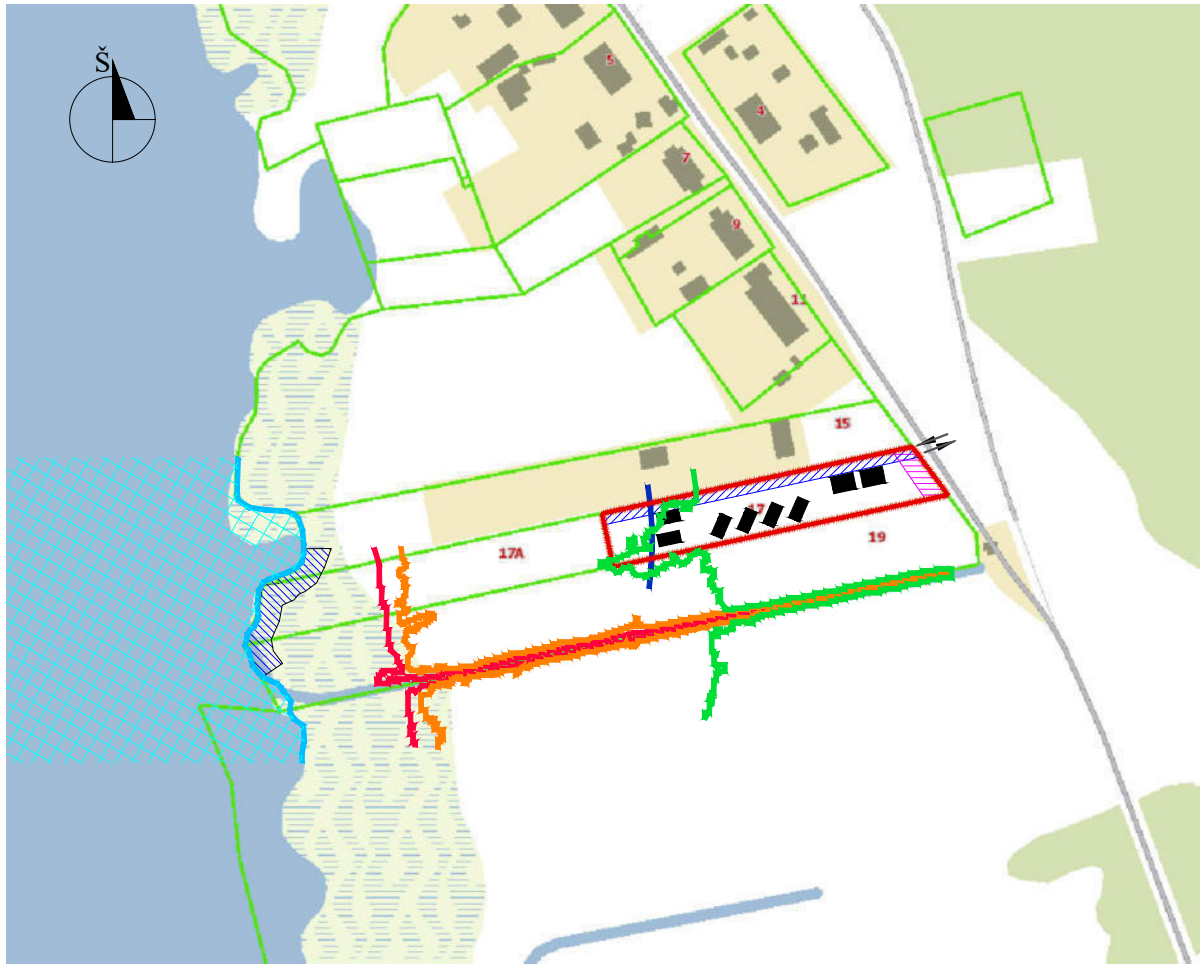
Prie kiekvieno poilsio pastato numatyta ŽN A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Rengiant statinių supaprastintą projektą galimi neesminiai nukrypimai nuo projektinių pasiūlymų. Projektuojant konstrukcijas neženkliai gali kisti pastato tūrių aukščiai, ašys, gabaritai. Vertinant vidaus patalpų atitiktį higienos normatyviniams aktams, galimi vidaus patalpų, langų ir durų angų pakeitimai. Rengiant sklypo plano dalį, gali keistis automobilių sustojimo vietų, pravažiavimų, želdinių išdėstymas.

**Preliminarūs techniniai projekto rodikliai:**

	Nesudėtingas poilsio statinys (Nr.3,4,5,6,7,8)	Nesudėtingi blokuoti poilsio statiniai		Bendras sklypo	Pagal teritorijai galiojančius teisės aktus
		Nr.1	Nr.2		
Sklypo plotas				3452 m <sup>2</sup>	
Pastato užimamas plotas	53.30 m <sup>2</sup>	79.30 m <sup>2</sup>	91.30 m <sup>2</sup>	490.40 m <sup>2</sup>	
Bendras pastato plotas	32.70m <sup>2</sup>	66.21m <sup>2</sup>	79.02m <sup>2</sup>	341.43m <sup>2</sup>	
Pastato aukštis	5.30 m	5.70 m	5.70 m		
Želdiniai	1740m <sup>2</sup> - 50.40%				40%
Sklypo užstatymo intensyvumas				9.89 %	0.2 (20%)
Sklypo užstatymo tankumas				14.20 %	60%

Architektė Lina Jurevičiūtė - Šernauskienė



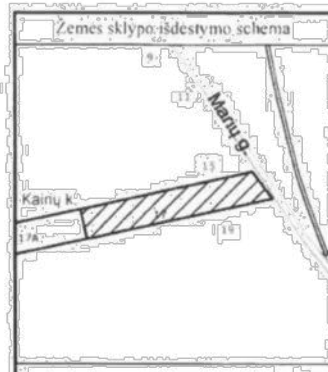
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žemės sklypo riba
- Servituto zona
- Kuršų marių apsaugos juostos riba
- Kelių apsaugos juosta
- Kuršų marių biosferos poligonas Natūra 2000
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojami poilsio pastatai

POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS

- Potvynių grėsmės teritorijos riba. Didelės tikimybės (10%) potvynis.
- Potvynių grėsmės teritorijos riba. Vidutinės tikimybės (1%) potvynis.
- Potvynių grėsmės teritorijos riba. Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis.

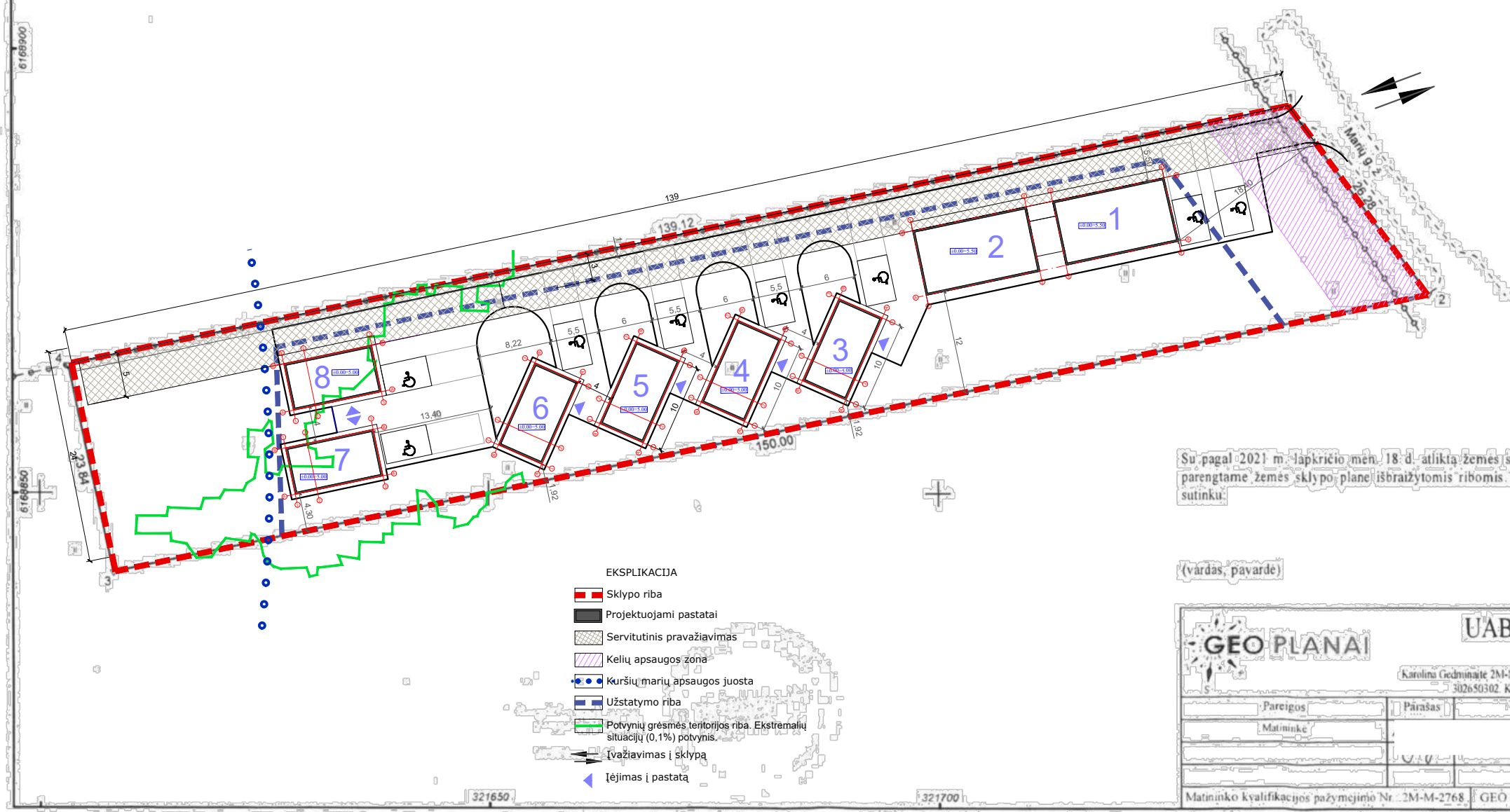
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas
BG004233	PV Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Situacijos schema
	ARCH Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- SSP- SP
		Lapas Lapų
		01 01



# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3452 m<sup>2</sup>

Kadastras: vietovė	Stragnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 5 2 0 0 0 1			
Savivaldybė	Klaipėdos r.		
Seniūnija	Priekulės		
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.		
Gatvės namo Nr.	Marių g. 17 (Sklypas proj. nr. 1)		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	5552/0001:38		
2-3	5552/0001:139		
3-4		Sklypas proj. nr. 2	
4-1	5552/0001:152		



- EKSPLIKACIJA**
- Sklypo riba
  - Projektuojami pastatai
  - Servitutinis pravažiavimas
  - Kelių apsaugos zona
  - Kuršių marių apsaugos juosta
  - Užstatymo riba
  - Potvynių grėsmės teritorijos riba. Ekstremalių situacijų (0,1%) potvynis
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Įėjimas į pastatą

Su pagal 2021 m. lapkričio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

(vardas, pavardė)

**GEO PLANAI** UAB "Geoplanai"

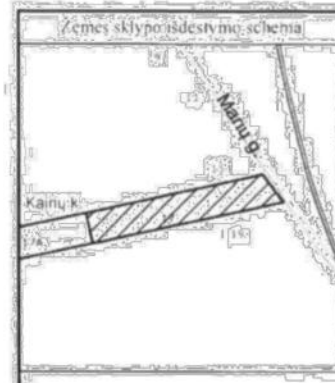
Karolina Gedronaitė 2M-M-2768, UAB "Geoplanai", Liepu g. 87C, Im k. 302650302, Karolina@geoplanai.lt 862473078

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2021-11-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2768, GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5779-8362

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šemauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas
BG004233	PV Lina Jurevičiūtė-Šemauskienė ARCH Lina Jurevičiūtė-Šemauskienė	Sklypo planas M 1:250
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- PP- SP
		Lapas Lapų 01 01



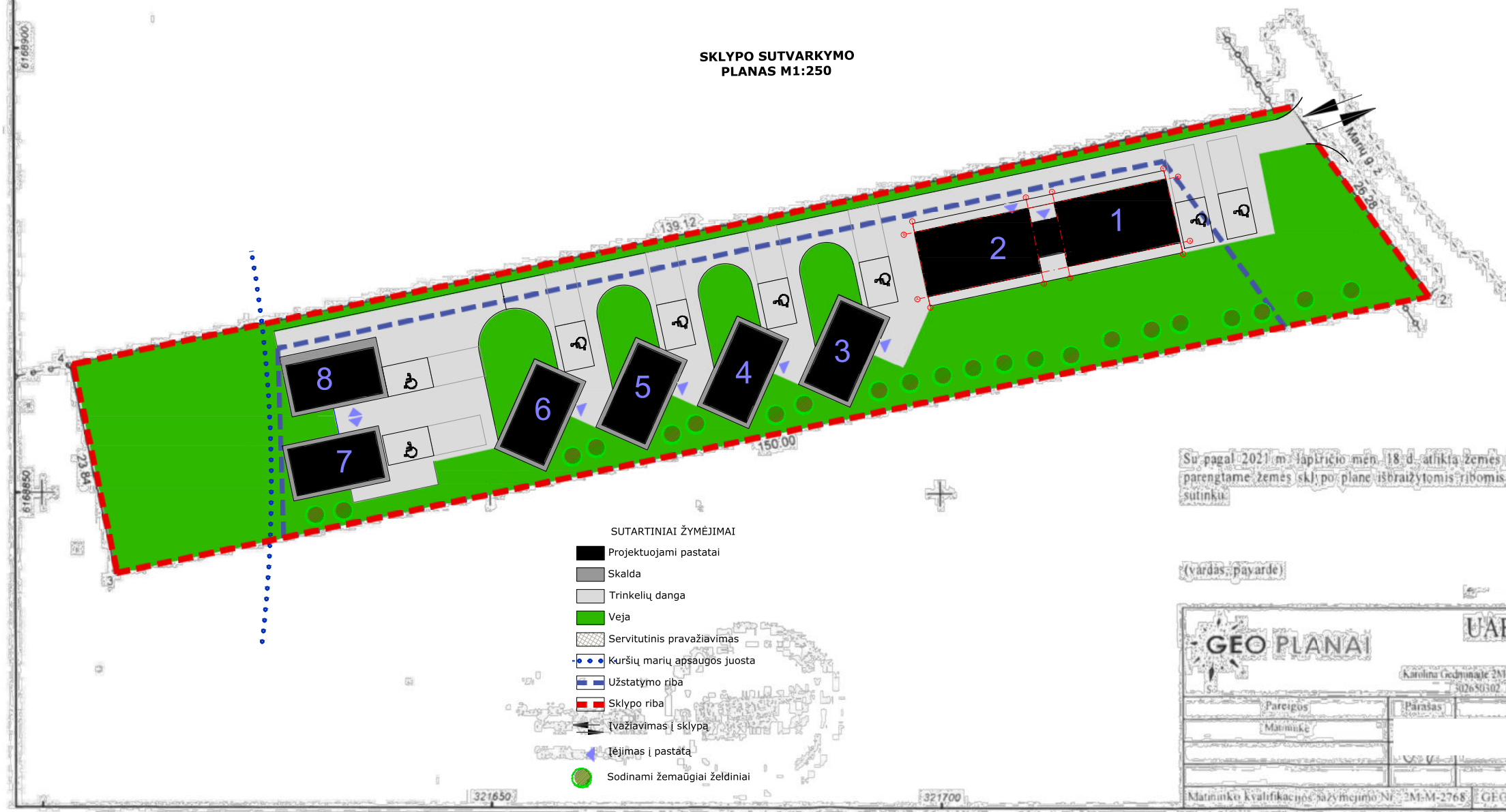
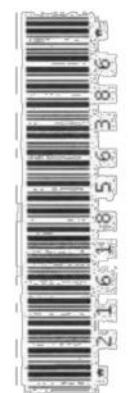


# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3452 m<sup>2</sup>

Kadastro vietoje	Stragnų	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	5 5 5 2 0 0 0 1		
Savivaldybė	Klaipėdos r.		
Seniūnija	Priekulės		
Gyvenamoji vietovė	Kairių k.		
Gatvė / namo Nr.	Marių g. 17 (Sklypas proj. nr. 1)		
Gretimybė	Gretimų žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	5552/0001/38		
2-3	5552/0001/39		
3-4		Sklypas proj. nr. 2	
4-1	5552/0001/52		

## SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami pastatai
- Skalda
- Trinkelių danga
- Veja
- Servitutinis pravažiavimas
- Kuršių marių apsaugos juosta
- Užstatymo riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Sodinami žemaūgiai želdiniai

Su pagal 2021 m. lapkričio mėn. 18 d. atliktą žemes sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemes sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemes sklypo plotu sutinku.

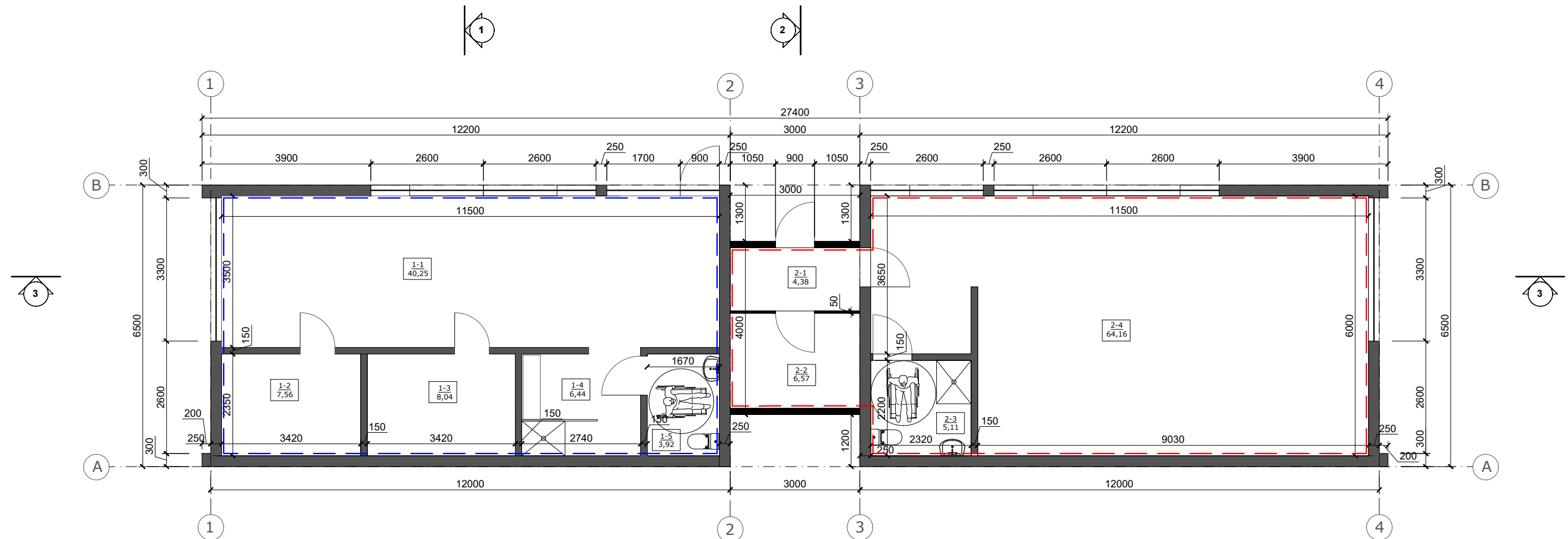
(Vardas, pavardė)

<b>GEO PLANAI</b>		<b>UAB "Geoplanai"</b>	
Karolina Gedronaitė 2M-M-2768 UAB "Geoplanai" Liepų g. 87C, Im. k. 302650302, Karolinos geoplantai.lt 862473078			
Pareigys	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2021-11-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2768		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5779-8362	



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Semauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Semauskienė	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Semauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- PP- SP	Lapas Lapų
				01 01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2  
PLANAS M1:100**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Poilsio pastatas Nr. 1
- Poilsio pastatas Nr. 2

**POILSIO PASTATO NR. 1  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

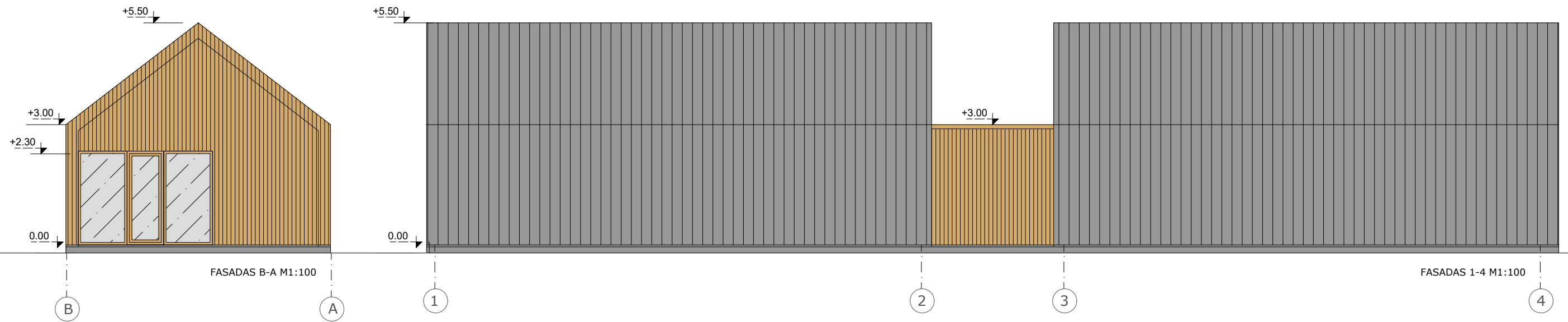
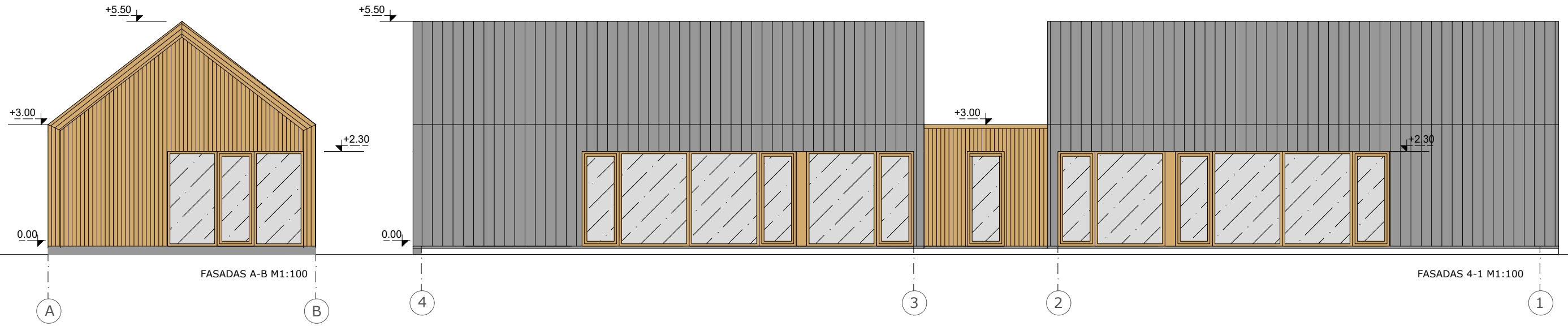
1-1 Salė	40.25m <sup>2</sup>
1-2 Pirtis	7.56m <sup>2</sup>
1-3 Pirtis	8.04m <sup>2</sup>
1-4 Poilsio patalpa	6.44m <sup>2</sup>
1-5 WC	3.92m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>	<b>66.21 m<sup>2</sup></b>

**POILSIO PASTATO NR. 2  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

2-1 Tambūras	4.38m <sup>2</sup>
2-2 Pagalbinė patalpa	6.57m <sup>2</sup>
2-3 San. mazgas	5.11m <sup>2</sup>
2-4 Poilsio patalpa	62.96m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>	<b>79.02m<sup>2</sup></b>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS			
KVAL. DOK. NR.			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokuočių poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 planas M 1:100	Laida	
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0	
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas	Lapų
				01	01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2  
FASADAI M1:100**

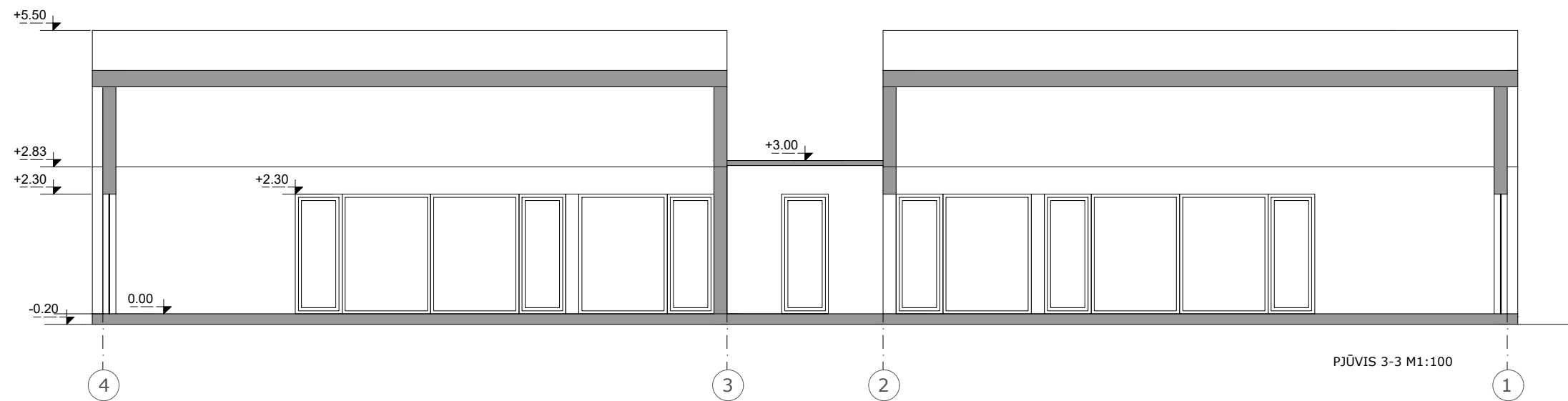
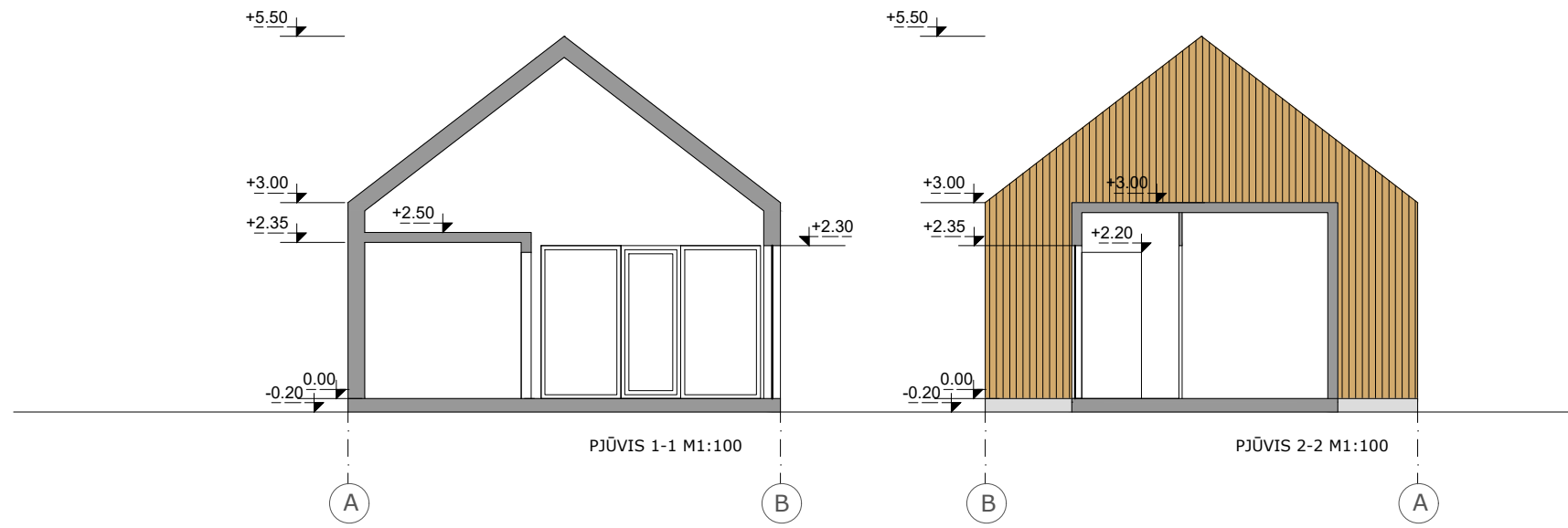


**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

- Stogas - skarda (lakštai), tamsiai pilkos spalvos
- Sienos - vertikaliai apkaltos gelsvai beicuotos medžio lentos
- Cokolis - tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Langai ir durys - plastikiniai, gelsvos spalvos

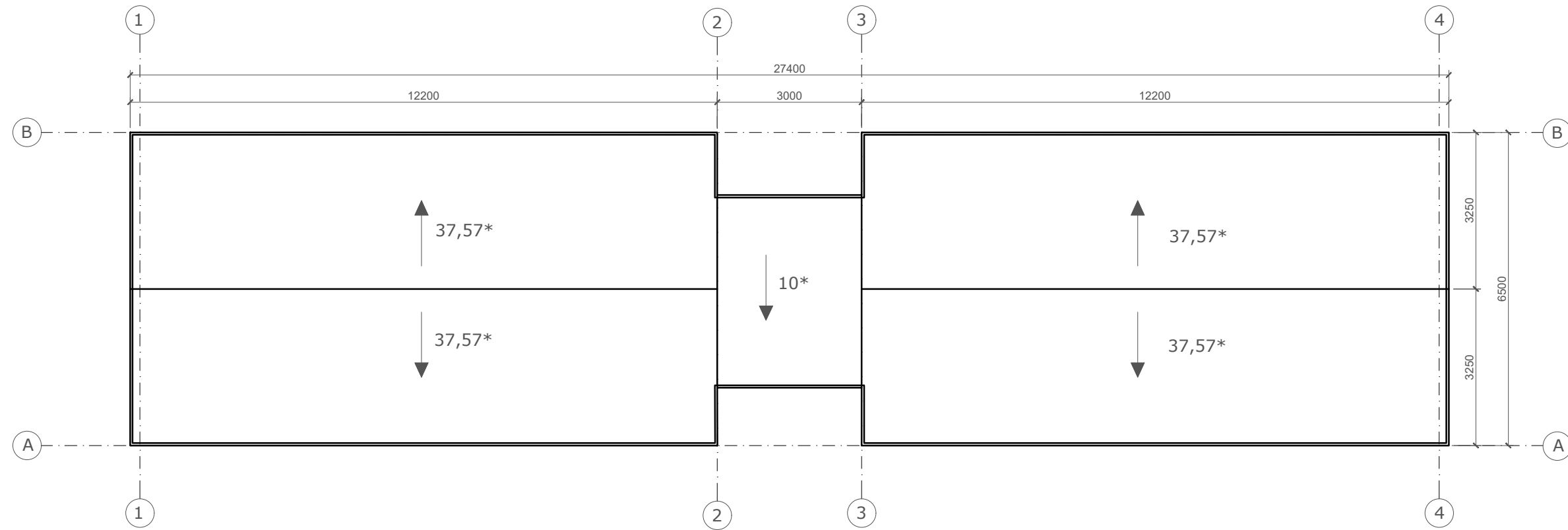
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokuotų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 fasadai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2  
PJŪVIAI M1:100**



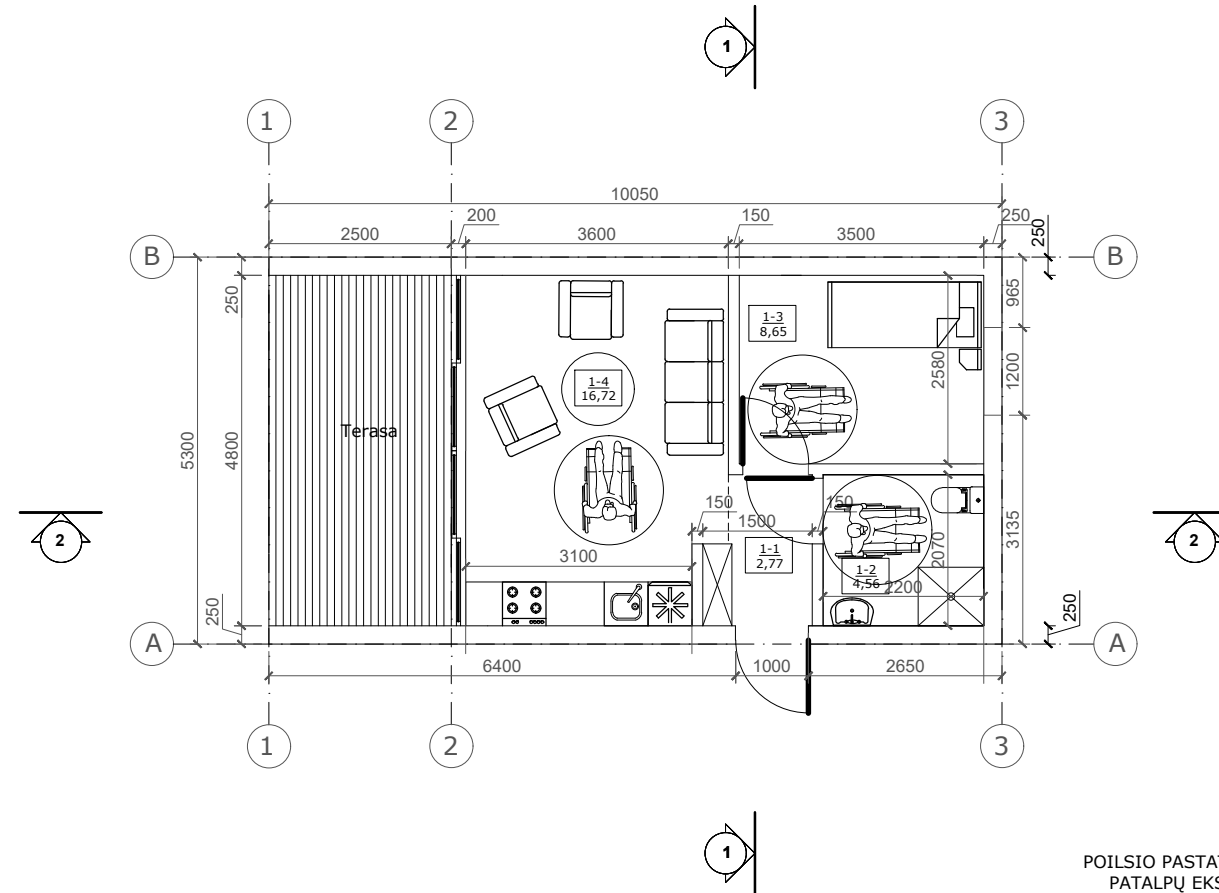
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Blokutų poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 pjūviai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01

**BLOKUOTŲ POILSIO PASTATŲ NR.1, NR.2  
STOGO PLANAS M1:100**



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		Blokuočių poilsio pastatų Nr. 1, Nr. 2 stogo planas M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė			0
LT	Užsakovas: AP, RP			22 03- XX- SSP- SP	Lapas
					Lapų
					01 01

**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8  
PLANAS M1:100**

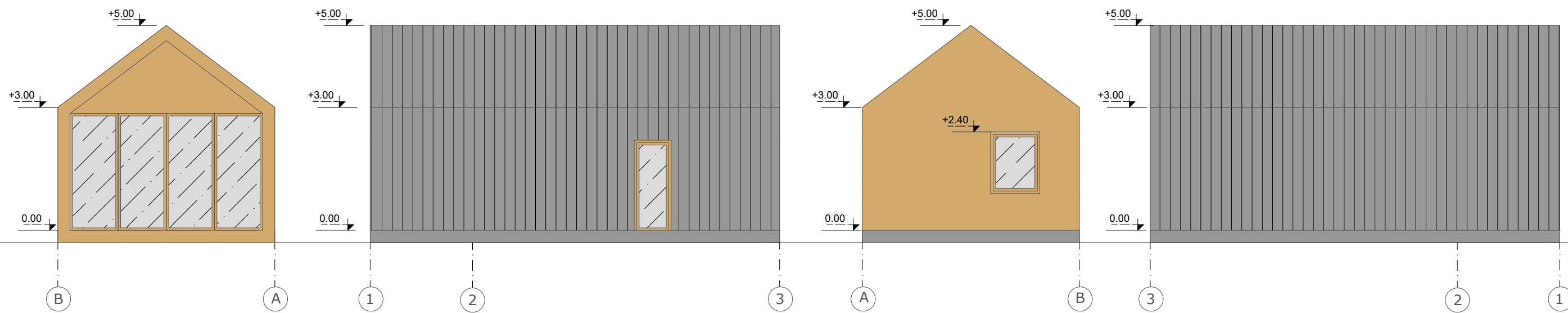


POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1 Koridorius	2.77 m <sup>2</sup>
1-2 San. mazgas	4.56 m <sup>2</sup>
1-3 Miegamasis	8.65 m <sup>2</sup>
1-4 Svetainė-virtuvė	16.72 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>	<b>32.70 m<sup>2</sup></b>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 planas M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01

**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8  
FASADAI M1:100**

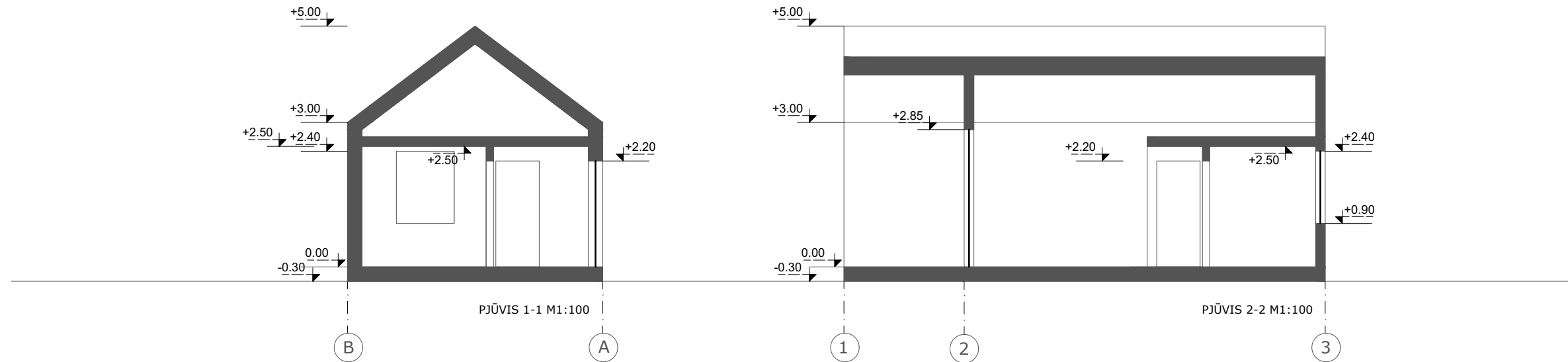


**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

- Stogas - skarda (lakštai), tamsiai pilkos spalvos
- Sienos - vertikaliai apkalto gelsvai beicuotos medžio lentos
- Cokolis - tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Langai ir durys - plastikiniai, gelsvos spalvos

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833	Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas		
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 fasadai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP	22 03- XX- SSP- SP		Lapas 01
				Lapų 01

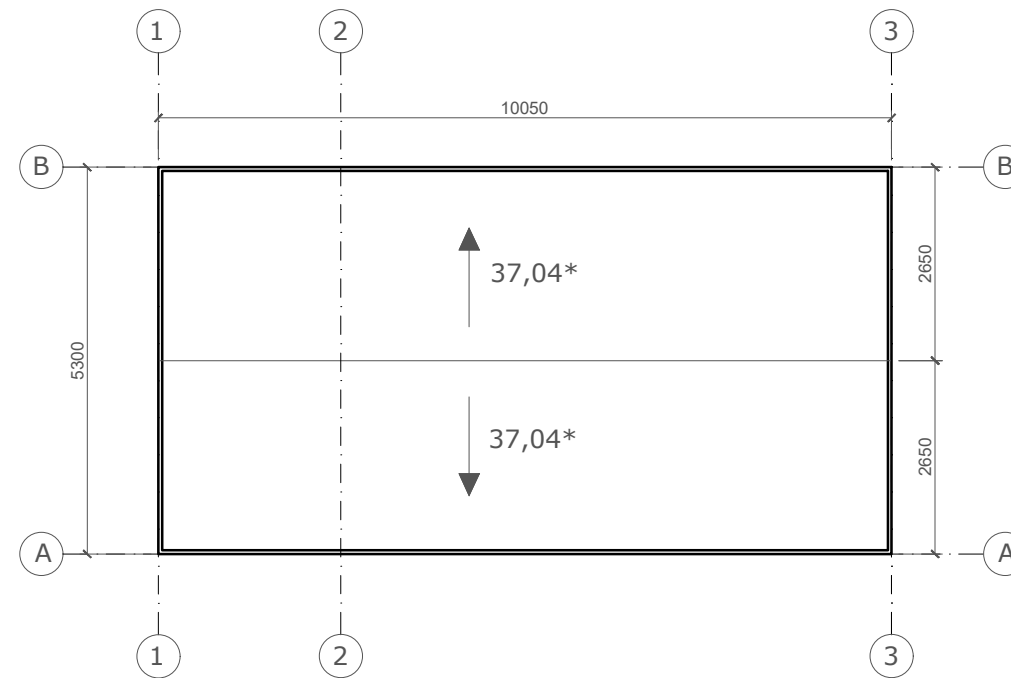
**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8  
PJŪVIAI M1:100**



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS		
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833		Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė	Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 pjūviai M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: AP, RP		22 03- XX- SSP- SP	Lapas
				Lapų
				01
				01



**POILSIO PASTATŲ NR.3-NR.8  
PLANAS M1:100**



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVAL. DOK. NR.	Architektė Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 993150 Tel.: +370 698 24833			Poilsio pastatų Marių g. 17, Kairių k., Klaipėdos r.sav. supaprastintas statybos projektas	
BG004233	PV	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		Poilsio pastatų Nr.3-Nr.8 stogo planas M 1:100	Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė			0
LT	Užsakovas: AP, RP			22 03- XX- SSP- SP	Lapas
					01