



UAB GJ MAGMA



LIETUVOS KARJERŲ  
ASOCIACIJA



LIETUVIŠKOS  
DURPIŲ ĮMONIŲ A



LIETUVOS PRAMONININKŲ  
KONFEDERACIJA



Statytojas	UAB "MARGASMILTĖ"
Projektuotojas	UAB "GJ MAGMA"
Komplekso pavadinimas	KAUNO RAJONO PAGIRIŲ TELKINIO ANHIDRITO IR GIPSO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	3 DALIS. PAGIRIŲ ANHIDRITO KASYKLOS KITOS PASKIRTIES PASTATO (7.22) PAGIRIŲ K., KAUNO R. SAV., SKLYPE KAD. NR.5260/0010:344 STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	2022-01
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES (7.2.) PASTATAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI
Projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Tomas BD-01

**Tvirtinu**  
Direktorius  
**Valdas Sabaliauskas**

Parašas

Data

2022-06-20

Projekto vadovas  
**Nijolė Bareikienė**  
Atestato Nr. 26502



Parašas

Data

2022-06-20

2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai:</b>				
2022-01-PP-SA.PPSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2022-01-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2022-01-PP-SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafiniai dokumentai:</b>				
2022-01-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas	
2022-01-PP-SA.02	1	0	Pirmo aukšto planas	
2022-01-PP-SA.03	1	0	Stogo planas	
2022-01-PP-SA.04	1	0	Fasadai, pjūvis	
2022-01-PP-SA.05	2	0	Vaizdinė informacija	
<b>Priedai</b>				
1 priedas	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2 priedas	1		Kauno r. sav. Administracijos direktoriaus įsakymas dėl pritarimo koreguoti detaliojo plano sprendinius techninio projekto rengimo metu žemės sklype (kad. Nr. 5260/0010:344), esančiame kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k.	
3 priedas	1		Žemės sklypo naudojimo ir reglamentų brėžinys su koreguojamais reglamentais	
0	2022-06-20	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <a href="http://www.gimagma.lt">www.gimagma.lt</a> Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, el. p. <a href="mailto:gimagma@gmail.com">gimagma@gmail.com</a>		Komplekso pavadinimas	
A1823	PV	Nijolė Bareikienė	<b>Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas</b>	
			Projekto pavadinimas	
			<b>Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas</b>	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0
sLT	Statytojas 		Dokumento žymuo	Lapas
			2022-01-PP -PPSŽ	Lapų
				1
				1

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
 projektavimas, projekto ekspertizė“  
 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	63879	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>PAGALBINIS PASTATAS</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5259,73	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5259,73	
4. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	4760,36	
5. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	499,37	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	~52362	

0	2022-06-20	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	 <a href="http://www.gj magma.lt">www.gj magma.lt</a> Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, el. p. <a href="mailto:gjmagma@gmail.com">gj magma@gmail.com</a>		Komplekso pavadinimas	
			Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas`	
A1823	PV	Nijolė Bareikienė	Projekto pavadinimas	
			Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0
sLT	Statytojas 		Dokumento žymuo	
			2022-01-PP -BSR	Lapas Lapų 1 2



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo 2022-01-PP -BSR

Laida 0

Data 2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1-2	
6. Pastato aukštis. *	m	10	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	Techninių/ pagalbinių patalpų blokui
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Lietaus nuotekų valymo įrenginiai	vnt.	1	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė arch. Nijolė Bareikienė , kvalifikacijos atestato Nr. A1823,2021-03-03

Tvirtinu: UAB „Margasmiltė“ direktorius Valdas Sabaliuskas 

Dokumento žymuo

2022-01-PP -AR

Lapas

2

Lapų



2

Laida

0

**TURINYS**

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
1.1	DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	2
1.2	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	2
1.3	KITI PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	3
1.3.1	Sklypo apibūdinimas.....	3
1.3.2	Žemės sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:.....	3
1.3.3	Sklype esantys statiniai.....	4
1.4	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI.....	4
1.4.1	Topografiniai tyrimai.....	4
1.4.2	Inžineriniai geologiniai tyrimai.....	4
1.5	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	4
1.6	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS.....	5
1.7	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS.....	5
2	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
2.1	SKLYPO PLANAS.....	6
2.1.1	Esama situacija.....	6
2.1.2	Statiniai.....	6
2.1.3	Sklypo plano sprendiniai.....	7
2.2	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	9
2.2.1	Funkcinis zonavimas.....	9
2.2.2	Procesų technologinis aprašymas.....	9
2.2.3	Konstrukcijų parinkimas.....	9
2.2.4	Gaisrinė sauga.....	10
2.2.5	Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.....	10
2.2.6	Pastatao pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.....	10

0	2022-06-20	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <a href="http://www.gjagma.lt">www.gjagma.lt</a> Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, el. p. <a href="mailto:gjagma@gmail.com">gjagma@gmail.com</a>		Komplekso <b>Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas</b>
A1823	PV	Nijolė Bareikienė	Projekto pavadinimas <b>Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas</b>
			Dokumento pavadinimas <b>Bendras aiškinamasis raštas</b>
			Laida 0
LT	Statytojas 	Dokumento žymuo <b>2022-01-PP-AR</b>	Lapas 1
			Lapų 10



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo	2022-01-PP -AR
Laida	0
Data	2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

## 1 BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

- Statytojas: UAB „Margasmiltė“, įm. k. 301015531, registruota adresu Karališkių g. 7, Virbališkių k., LT-53458 Kauno r..
- Projektuotojas: UAB „GJ MAGMA“, įmonės kodas 121428749, registruota Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455,el.p. gjmagma@gmail.com. Projekto vadovas – Nijolė Bareikienė, kv. at. Nr. 26502.
- Projekto pavadinimas: Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas.
- Statiniai: anhidrito plokščių cechas:
- Statybos geografinė vieta: Pagirių k., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5260/0010:344)
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ - „naujų statinių statyba“.
- Statinių naudojimo paskirtis: kitos paskirties pastatas(7.22) ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).
- Statinio kategorija: ypatingi statiniai.
- Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis, sklypo detalusis planas.
- Techninis projektas rengiamas, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo etapai : projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymus. Parinkus rangovą, bus rengiamas darbo projektas.

### 1.2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Kasyklos statinių sklypas:

- Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k.
- Kadastrinis Nr.: 5260/0010:344 Pajiesio m. k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Naudojimo būdas: naudingųjų išteklių teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 6,3879 ha.
- Žemės sklypo savininkas – UAB „Margasmiltė“

#### Žemės sklypo gretimybės.

Aplink planuojamą naudoti sklypą vystoma neintensyvi žemės ūkio veikla. Gyventojai įsikūrę viensėdžiuose. Šios sodybos išsidėsčiusios retai – 300-400 m viena nuo kitos. Todėl vietinių gyventojų tankumas nedidelis. Artimiausia gyvenvietė yra Garliava, įsikūrusi apie 2 km šiauriau. Žemės sklypas rytinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, pietinėje – Gimtinės gatve, Rytinėje pusėje esantys žemės ūkio paskirties sklypai nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims, vakarinėje – statytojui UAB „Margasmiltė“. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP -AR	2	10	0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo	2022-01-PP -AR
Laida	0
Data	2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

Gimtinės gatve, šiaurinėje su AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomame žemės sklypu, kuriame yra geležinkelis.

### 1.3 KITI PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.3.1 Sklypo apibūdinimas

Rengiant techninį projektą priimtose Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\pm 6,6)$  °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\pm 24)$  °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 karta per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s; I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

Antžeminės aikštelės teritorijos paviršius yra plokščia lyguma, kurios paviršius kinta tarp 63,0-67,7 m NN. Lyguma laipsniškai žemėja šiaurės vakarų kryptimi Kumės upelio slėnio link. Pačiame šiaurės vakariniame žemės sklypo kampe pažemėja iki 63,0 m NN.

Pagirių anhidrito ir gipso telkinys yra 10,5 km į pietus-pietvakarius nuo Nemuno ir Neries santakos Kaune, 2,2 km į pietvakarius nuo Garliavos miestelio bažnyčios, piečiau automagistralės Via-Baltika sankryžos prie Garliavos miestelio, kerta plentą link Prienų ir geležinkelio Kaunas-Marijampolė viaduką ir patenka į Pagirių bei Rašnavos kaimų laukus. Anhidrito išteklių, kuriuos planuojama naudoti, paplitę, 235,48 ha plote ir sudaro 80 694 tūkst. m<sup>3</sup> anhidrito ir 16 823 tūkst. m<sup>3</sup> gipso arba 235,2 mln.t. anhidrito ir 38,4 mln.t. gipso. Šie išteklių patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės gelmių aprobavimo komisijos 2009-11-18 d. protokolu Nr. 4-67 (392).

Antžeminiams požeminės kasyklos įrenginiams ir iškeltai produkcijai sandėliuoti bei pakrauti į transportą realizacijai UAB „Margasmiltė“ valdo 6,3879 ha žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5260/0010:344, esantį virš telkinio Pagirių kaime, Garliavos apylinkių seniūnijoje, Kauno rajone. Šio žemės sklypo naudojimo paskirtis kita (naudingųjų iškasenų teritorija/naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių). Žemės sklypas buvo suformuotas ir pagrindinė jo naudojimo paskirtis buvo pakeista iš žemės ūkio į aukščiau minėtą detaliuotu planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 d. sprendimu Nr. TS-421.

#### 1.3.2 Žemės sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,1800ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (09865ha);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (V skyrius, antrasis skirsnis) (6,3879ha);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP -AR	3	10	0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo

2022-01-PP -AR

Laida

0

Data

2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0,3958ha);
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (6,3879ha).

### 1.3.3 Sklype esantys statiniai

Projektuojamos kasyklos antžeminės teritorijos sklypą kerta dvi 10 kV orinės elektros perdavimo linijos. Abi šios orinės elektros perdavimo linijos pagal atskirai AB „Elektros tinklų institutas“ parengtą projektą dar iki pradedant aikštelės parengimo nuožulnaus tunelio kasimui darbus bus pakeistos požeminiais kabeliais, kurie paklojami palei žemės sklypo pakraštį.

Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje yra paklotas AB „Telia Lietuva“ priklausantis požeminis ryšių kabelis. Jis išliks savo vietoje, nes kasimo darbai toje žemės sklypo dalyje neplanuojami. Toje žemės sklypo dalyje paviršius bus paaukštintas lyginant statybos aikštelę ožiniam kranui sumontuoti bei akmens blokų sandėliavimui. Apie tokį sprendimą kabelio savininkas bus informuotas raštu iki pradedant aikštelės parengimo darbus. Esamam sklype UAB „Telia“ ryšių kabeliui detaliau planus nustatyta 2m į abi puses apsaugos zona ir tokio pačio dydžio servitutas.

Visoje planuojamoje teritorijoje yra įrengta melioracijos statinių sistema. Ji bus pertvarkyta pagal paruoštą ir atitinkama tvarka 2012-08-08 d. suderintą bei 2018 m UAB „Mindeta“ pakoreguotą melioracijos statinių pertvarkymo (drenažo remonto) techninį darbo projektą. Gretimuose sklypuose paklotos drenos bus surinktos į antžeminės aikštelės pakraščiu paklotus surinkėjus.

## 1.4 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

### 1.4.1 Topografiniai tyrimai

Statybos sklypo inžinerinį topografinį planą 2022m. parengė UAB „UAB GJ Magma“.

### 1.4.2 Inžineriniai geologiniai tyrimai

UAB „Kelprojektas“ tyrinėjimų skyrius, pagal sutartį su UAB „Ardynas“, 2017 metų lapkričio-gruodžio mėnesiais atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus Pagirių anhidrito telkinio antžeminės dalies statiniams.

## 1.5 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis

Sklypo kad. Nr.5260/0010:344 ribų planas;

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.

Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Pagirių sen. žemės sklypo, kad. Nr. 5360/0010:344 detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-421

Kauno rajono savivaldybės, Garliavos apylinkių seniūnijos, Pagirių kaimo, žemės sklypo kad. Nr.5260/0010:344 (6,3879 ha) paskirties keitimo detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019-02-26 Nr. ĮS-387

Pagirių anhidrito kasyklos statinių Pagirių k., Kauno r. Sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas. Numeris 170712-2/01 Parengimo metai 2020. Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius) 2022-01-24 Nr. LSNS-24-220124-00083

Kauno rajono bendrasis planas.

Dokumento žymuo

2022-01-PP -AR

Lapas

4

Lapų

10

Laida

0





Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo	2022-01-PP -AR
Laida	0
Data	2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

## 1.6 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS

Lietuvos respublikos Statybos įstatymas  
Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymas  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.  
Įsakymas Nr. 85/233. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.  
Nutarimas Nr. 501. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.  
LST EN 12464-1 :2011. "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas."  
RSN 156-94 Statybinė klimatologija  
RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai  
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.  
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės.

## 1.7 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP -AR	5	10	0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo

2022-01-PP -AR

Laida

0

Data

2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

## 2 PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 SKLYPO PLANAS

#### 2.1.1 Esama situacija

Antžeminės aikštelės teritorijos paviršius yra plokščia lyguma, kurios paviršius kinta tarp 63,0-67,7 m NN. Lyguma laipsniškai žemėja šiaurės vakarų kryptimi Kumės upelio slėnio link. Pačiame šiaurės vakariniame žemės sklypo kampe pažemėja iki 63,0 m NN.

Projektuojamos kasyklos antžeminės teritorijos sklypą kerta dvi 10 kV orinės elektros perdavimo linijos. Abi šios orinės elektros perdavimo linijos pagal atskirai AB „Elektros tinklų institutas“ parengtą projektą dar iki pradėdant aikštelės parengimo nuožulnaus tunelio kasimui darbus bus pakeistos požeminiais kabeliais, kurie paklojami palei žemės sklypo pakraštį.

Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje yra paklotas AB „Telia Lietuva“ priklausantis požeminis ryšių kabelis. Jis išliks savo vietoje, nes kasimo darbai toje žemės sklypo dalyje neplanuojami. Toje žemės sklypo dalyje paviršius bus paaukštintas lyginant statybos aikštelę ožiniam kranui sumontuoti bei akmens blokų sandėliavimui. Apie tokį sprendimą kabelio savininkas bus informuotas raštu iki pradėdant aikštelės parengimo darbus. Esamam sklype UAB „Telia“ ryšių kabeliui detaliau planus nustatyta 2m į abi puses apsaugos zona ir tokio pačio dydžio servitutas.

Visoje planuojamoje teritorijoje yra įrengta melioracijos statinių sistema. Ji bus pertvarkyta pagal paruoštą ir atitinkama tvarka 2012-08-08 d. suderintą bei 2018 m UAB „Mindeta“ pakoreguotą melioracijos statinių pertvarkymo (drenažo remonto) techninį darbo projektą. Gretimuose sklypuose paklotos drenos bus surinktos į antžeminės aikštelės pakraščiu paklotus surinkėjus.

#### 2.1.2 Statiniai

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Rūšis	Grupė	Pogrupis	Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Aukštų skaičius vnt.	Statinio aukštis m	Pastabos
<b>Pastatai</b>									
1	<b>Pagalbinis pastatas</b>	Pastatas	Negyvenami pastatai	Garažų paskirties pastatai	764	994,81	2	8,20	Anksčiau suprojektuotas
2	<b>Administracinis pastatas</b>	Pastatas	Negyvenami pastatai	Administracinės paskirties pastatai	570	431,41	1	6,00	Anksčiau suprojektuotas
3	<b>Anhidrito plokščių cechas</b>	Pastatas	Negyvenami pastatai	Kitos paskirties pastatai	~5284	~5255	1-2	10,00	Projektuojamas
<b>Inžineriniai statiniai</b>									
3	Sandėlis-stoginė	Inžinerinis statinys	Kiti statiniai	Kitos paskirties	741			8,15	Anksčiau suprojektuotas
4	Tunelio žiotys	Inžinerinis statinys	Kiti statiniai	Kitos paskirties				6,30	Anksčiau suprojektuotas
5	Ožinio kranų kelias-anhidrito blokų sandėliavimo aikštelė	Inžinerinis statinys	Kiti statiniai	Kitos paskirties	4748				Anksčiau suprojektuotas

Dokumento žymuo

2022-01-PP -AR

Lapas

6

Lapų

10

Laida

0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo

2022-01-PP -AR

Laida

0

Data

2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

6.	Akustinė siena	Inžinerinis statinys	Kiti statiniai	Kitos paskirties				5,25	Anksčiau suprojektuotas
7.	Atraminė siena	Inžinerinis statinys	Kiti statiniai	Kitos paskirties				5,15-8,15	Anksčiau suprojektuotas
8.	Nuotekų valymo įrenginiai	Inžinerinis statinys	Kiti statiniai	Kitos paskirties					Anksčiau suprojektuotas/projektuojamas
9.	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, melioracijos tinklai					Anksčiau suprojektuoti/projektuojami

### 2.1.3 Sklypo plano sprendiniai

#### Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Sklypas suplanuotas ankstesniu projektu (PAGIRIŲ ANHIDRITO KASYKLOS STATINIŲ PAGIRIŲ K., KAUNO R. SAV., SKLYPE KAD. NR.5260/0010:344 STATYBOS PROJEKTAS, Projekto Nr. 170712-2/01). Teisės aktų nustatyta tvarka gautas statybą leidžiantis dokumentas 2022-01-24 Nr. LSNS-24-220124-00083. Pagal anksčiau parengto projekto sprendinius didžiąją sklypo dalį planuojama apjuosti 7m aukščio ir 20m pločio pylimais. Šiaurinėje sklypo dalyje palei geležinkelį pylimo aukštis 3.5m. Pylimai apželdinami daugiamečiais augalais. Visas sklypas bus aptvertas ažūrine segmentine tvora (kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto, įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą), konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos. Pietrytinėje sklypo dalyje planuojama 5m aukščio akustinė siena, kuri jungiama su šioje sklypo dalyje projektuojamu administraciniu pastatu bei taip pat tarnauja kaip tvora. Automobilių patekimas į sklypą kontroliuojamas apsaugos darbuotojų. Darbuotojų patekimas į sklypą numatytas per administracinį pastatą, praeinat saugos darbuotojų patikrinimą. Vienas įvažiavimas į sklypą suplanuotas iš pietinėje pusėje esančio II kategorijos vietinės reikšmės kelio (Gimtinės gatvės). Prieš administracinį pastatą palei Gimtinės gatvę suprojektuota darbuotojų ir interesantų automobilių parkavimo aikštelė. Sklypo pietinėje pusėje suprojektuotas administracinės paskirties pastatas. Garažų paskirties pastatas su buitinėmis patalpomis (pagalbinis pastatas), trupinto anhidrito sandėlis suprojektuoti atitinkamai rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėse, įgilinant juos į planuojamus pylimus. Anhidrito blokų sandėliavimo aikštelė su 25t keliamosios galio ožiniu kranu – sklypo centrinėje dalyje ir 9m<sup>3</sup> dyzelinio kuro talpykla ant betoninės aikštelės – sklypo šiaurinėje dalyje. Taip pat anksčiau parengtame projekte požeminės kasyklos tunelio žiotys suplanuotos pietvakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo į požeminę kasyklą antžeminė tunelio dalis užpilama gruntu ir apželdinama. Mažesnio 3,0 m skersmens vertikalus kasinys (šachta/gręžinys) bus įrengtas požeminės kasyklos ventiliavimui ir tarnaus atsarginiu-avariniu patekimo/išėjimo iš požeminės kasyklos keliu.

Šiame etape projektuojamas anhidrito plokščių cechas (kitos paskirties pastatas 7.22), skirtas išgaunamo požeminėje kasykloje anhidrito blokų supjaustymui ir padengimui apsaugos priemonėmis skirtų įrenginių bei pačių plokščių saugojimui nuo atmosferinio poveikio. Projektuojamo pastato preliminarinė vieta buvo numatyta anksčiau parengtame projekte ir jo metu parengtoje detaliojo plano korektūroje.

Planuojamas užstatymo tankis ir intensyvumas bus neviršys numatytų detaliojame plane.

Dokumento žymuo

2022-01-PP -AR

Lapas

7

Lapų

10

Laida

0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo

2022-01-PP -AR

Laida

0

Data

2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

### Eismo organizavimas, stovėjimo aikštelės

Sklype ankstesniu projektu suprojektuoti privažiavimo keliai (danga asfaltas), vaikščiojimo takai (betoninės trinkelės), parkavimo aikštelės (danga asfaltas), anhidrito sandėliavimo aikštelė (danga betonas), antžeminės dyzelino talpyklos aikštelė (danga betoninės plytelės). Įrengiant nuogrindą ir vaikščiojimo takus formuojamas nuolydis, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus.

Sklype priešais pagalbinį pastatą numatytos keturios parkavimo vietos sunkiasvoriams automobiliams. Prieš administracinį pastatą palei Gimtinės gatvę projektuojama trisdešimt penkių vietų automobilių parkavimo aikštelė kasyklos darbuotojų bei interesantų automobiliams, iš kurių trys pritaikytos ŽN (viena A tipo, dvi B tipo) bei vietos elektromobilių įkrovimui. Parkavimo aikštelėje projektuojamos keturios parkavimo vietos dviračiams. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagalbiniam pastate esančioms administracinėms patalpoms privaloma 9 parkavimo vietos. Administraciniam pastatui nustatyta 10 parkavimo vietų (1 vieta 25m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Požeminėje kasykloje, kurioje vienoje pamainoje dirbs penki darbuotojai, ir projektuojamam anhidrito plokščių cechui (kitos paskirties pastatui), kuriame vienoje pamainoje dirbs šeši-aštuoni darbuotojai, kuriems parakavimo vietos teisės aktais neregamentuotos, bei interesantų automobiliams lieka šešiolika parkavimo vietų.

Aksčiau parengtame projekte patekimas į administracinį pastatą pritaikytas negalia turintiems žmonėms. Parkavimo aikštelėje trys vietos skirtos žmonėms su negalia, viena iš jų pritaikyta elektromobilio įkrovimui. Automobilių aikštelėje ties įėjimu į pastatą įrengiamas nuožulnus kelio bortas. Šaligatvyje įrengiami įspėjamieji ir nukreipiamieji paviršiai. Sklypo sutvarkymo sprendimai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietos numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami. Bendru atveju privažiuoti prie pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie vandens paėmimo vietos numatoma 12x12 m apsisukimo aikštelė. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi.

### Sklypo želdynai, poilsio zonos

Sklypą juosiantys pylimai, tunelio antžeminė dalis bus apsėti žole, apsodinti daugiamečiais augalais. Dalis sklypo horizontalių ploštumų taip pat planuojamos kaip želdynai. Pietrytinėje sklypo dalyje pagal anksčiau parengtą projektą, administracinio ir pagalbinio pastato prieigose, bus įrengtos rekreacinės poilsio zonos: žalieji plotai apsodinti medžiais ir daugiamečiais augalais, šaligatvių pakraščiuose įrengiant poilsio zonas su tam skirtais mažosios architektūros elementais.

### Teritorijos apšvietimas, žaibosauga, stebėjimas

Teritorija apie pastatą, įėjimai į pastatą, automobilių stovėjimo aikštelė, sklypo perimetras, sklypo teritorija bus stebima vaizdo kameromis.

Teritorijos apšvietimui numatomi LED 78 W šviestuvai. Šviestuvai montuojami ant 10 m aukščio cinkuoto plieno atramų tvirtinamų ant pamato. Aplink pastatus ir kasyklos antžeminės dalies teritoriją projektuojamas įžeminimo įrenginys.

### Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Projektuojamos Pagirių anhidritų kasyklos sklype nėra esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Šalia nagrinėjamo sklypo už geležinkelio yra esamas Kūmės upelis, į kurį galima išleisti drenažo vandenį, išvalytas lietaus ir buitines nuotekas.

Dokumento žymuo

2022-01-PP -AR

Lapas

8

Lapų

10

Laida

0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo

2022-01-PP -AR

Laida

0

Data

2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

Buitinės nuotekos, susidariusios anksčiau suprojektuotuose administraciniame ir pagalbiniame pastatuose bei projektuojamame plokščių nuvedamos į biologinio valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į projektuojamus sklype lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojamo anhidrito plokščių cecho technologinių procesų vanduo bus valomas vandens valymo įrenginiuose, kurie planuojami šiaurinėje pastato dalyje, ir naudojamas pakartotinai

Lietaus nuotekos nuo sklypo kietų dangų, pastatų stogų ir dalies žalių plotų surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamos į esamą Kūmės upelį.

### Elektros tinklai

Elektros energijos poreikis pirmame ir antrame investicijų etapuose sudaro ~ 2 000 kW. Elektros tinklai bus projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

## 2.2 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### 2.2.1 Funkcinis zonavimas

Kitos paskirties pastatas (anhidrito plokščių cechas) sudarytas iš trijų patalpų blokų: anhidrito gavybos įrenginių linijos ir du techninių/pagalbinių patalpų blokai. Pagrindinį anhidrito gavybos įrenginių linijos bloką sudaro plokščių, plokščių pjovimo ir plokščių rezinavimo patalpos bei sanitarinis mazgas. Viena techninių/ pagalbinių patalpų bloke planuojama vandens valymo įrenginių patalpa, kitame – darbuotojų poilsio patalpa, kabinetas, dirbtuvės, san. mazgas ir techninės patalpos.

### 2.2.2 Procesų technologinis aprašymas

Iš kasyklos sunkvežimiais pristatomi blokai bus iškraunami portaliniu kranu ir sandėliuojami blokų kieme. Jeigu blokai nebus tinkamos kubo formos (netinkamos formos arba matmenų), jie bus apipjaustomi „Monowire“ (Vieno trosu) pjūklų. Taip pat tokiu atveju bus naudojamas bloko pavertimo įrenginys. Čia blokas bus paruošiamas pjaustymui „Gangsaw“ (Grupinis) tipo pjūklų į plokštes. „Gangsaw“ (Grupinis) tipo pjūklų į plokštes pjaustomi blokai bus perkelti transportavimo vežimėliais ant bėgių į sandėliavimo zoną. Ten jie lauks savo eilės apdirbimui dervos arba poliravimo linijoje. Daugumai plokščių reikės padengimo epoksidine derva. Plokštes padengus derva ir užbaigus jų polimerizaciją, plokštės nuo atramų vidiniais kranais bus perkeltos ant šlifavimo ir poliravimo linijos automatinio krautuvo.

Šią liniją sudarys skirtingi gamybiniai įrenginiai, veikiantys vienas po kito ir atliekantys tam tikras plokščių paviršiaus apdirbimo operacijas, kad būtų išgauta reikiama galutinio produkto, paruošto rinkai, kokybė.

Anhidrito pjaustymo ir poliravimo procesas yra atliekamas deimantiniais įrankiais ir abrazyvinėmis medžiagomis, kurie proceso eigoje yra tepami ir aušinami vandeniu. Gamyklos veikloje sunaudojami dideli kiekiai vandens. Ekonominiais ir ekologiniais tikslais šis panaudotas vanduo bus valomas ir tiekiamas šiems technologiniams procesams iš naujo.

Planuojama, kad pastate dirbs 6-8 darbuotojai.

### 2.2.3 Konstrukcijų parinkimas

Numatytas pamatų tipas – gręžtiniai CFA tipo poliai ir rostvergai.

Išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Plokštės montuojamos horizontaliai.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, karkasinis. Pastato konstrukcijoms naudojamos gelžbetoninės kolonos, gelžbetoniniai rygeliai bei gelžbetoninės perdangos plokštės.

Statinio kolonos – surenkamo gelžbetonio, kvadratinio skerspjūvio 400x400 mm. Kolonų žingsnį žiūrėti brėžiniuose. Kolonos su pamatais jungiamos standžiai, naudojant inkarinius varžtus.

Dokumento žymuo

2022-01-PP -AR

Lapas

9

Lapų

10

Laida

0



Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato  
(7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad.  
Nr.5260/0010:344 statybos projektas



Dok. žymuo	2022-01-PP -AR
Laida	0
Data	2022-06-20

Bendras aiškinamasis raštas

Statinio kolonų lenkiamoji galia, bei standus jungimas su pamatais dalinai užtikrina bendrąjį statinio pastovumą bei atsparumą nuo gulsčių poveikių. Kaip standus perdangų diskas tarnauja gelžbetoninės tuštuminės 200 mm (techninių/pagalbinių patalpų blokas) ir STT tipo ( anhidrito gavybos įrenginių linijos) plokštės.

Plieniniai ryšiai – standūs stačiakampio vamzdinio skerspjūvio ryšiai ir ryšių blokai. Ryšiams naudojamas S355J2H stiprumo klasės plienas. Visi plieno produktai turi turėti 3.1 sertifikatą pagal LST EN 10204:2004 ir CE ženklimą.

Stogo nuolydis - 1.5°. Stogas neeksploatuojamas, apšiltintas.

Hidroizoliacinė stogo danga 2 sluoksnių bituminė ruloninė.

Patalpose įrengiamos grindų plokštės iš monolitinio gelžbetonio.

#### 2.2.4 Gaisrinė sauga

Pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Projektuojamo pastato pagrindinė kategorija pagal gaisro ar sprogo pavojų – Eg.

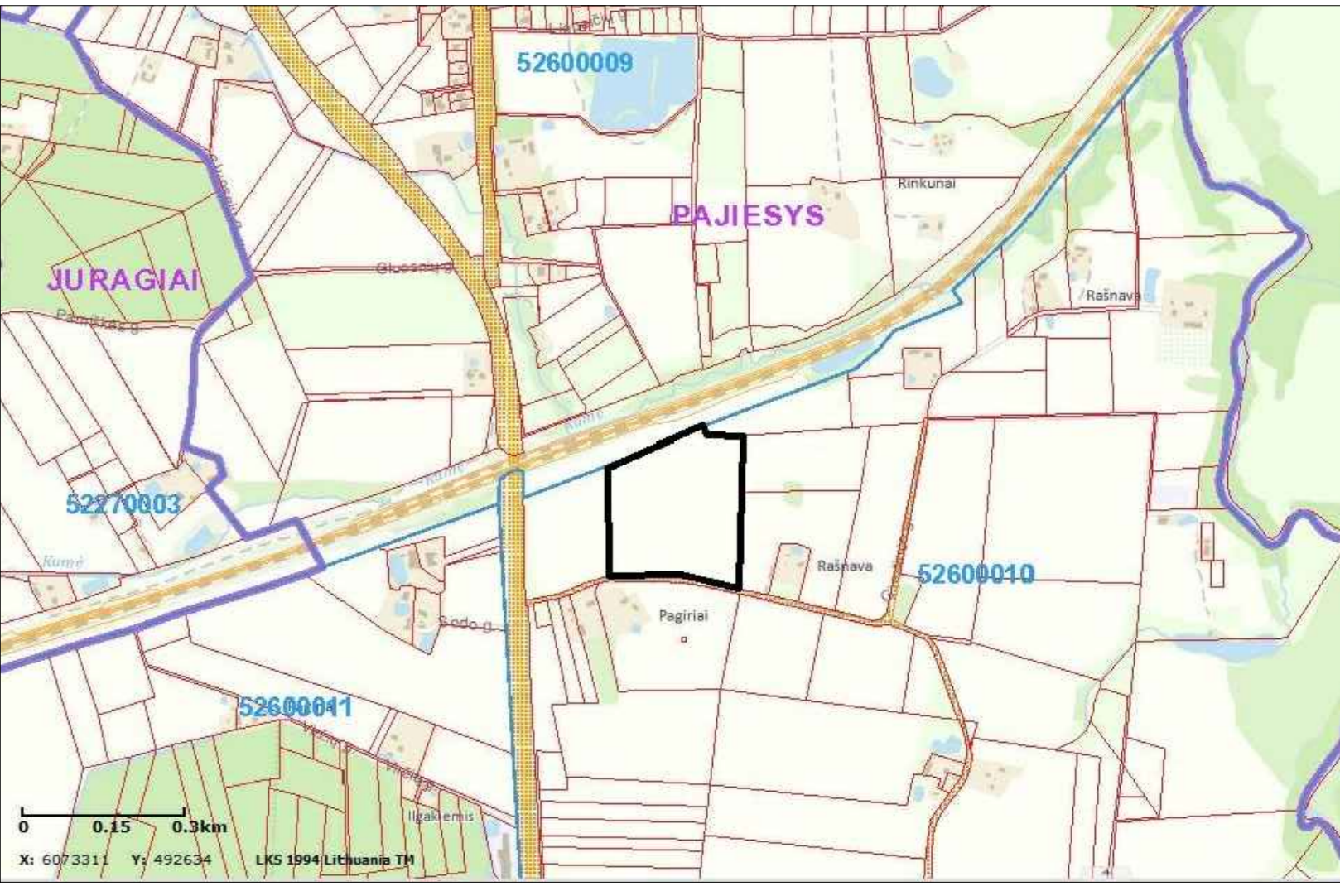
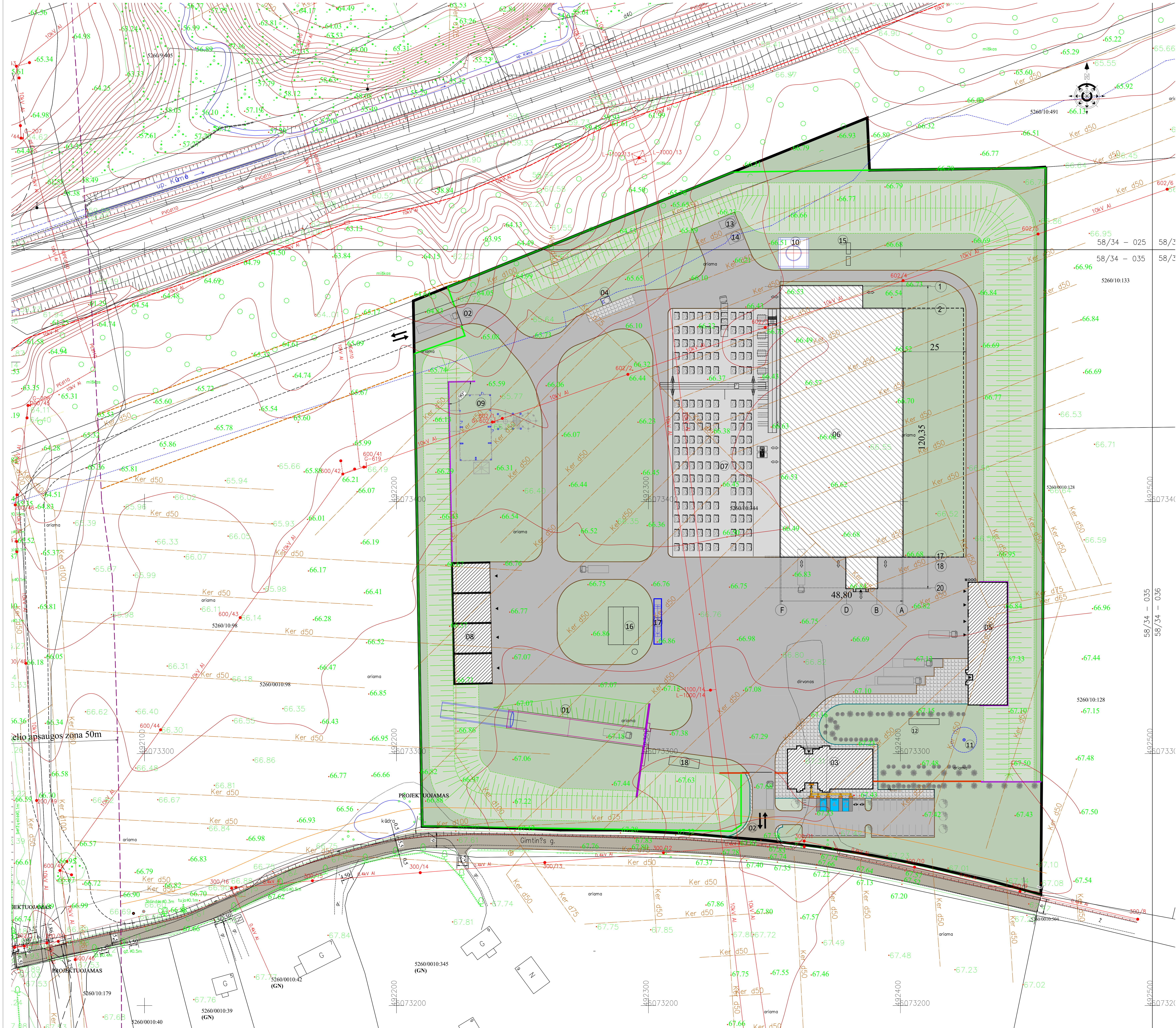
#### 2.2.5 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastato I ir II patalpų blokai priskiriami nedaug energijos sunaudojančių negyvenamųjų pastatų grupei, kuriems minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi. Pastato III patalpų blokas projektuojamas A++ klasės energinio naudingumo.

#### 2.2.6 Pastatao pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamas kitos paskirties pastatas nepatenka į statinių kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP -AR	10	10	0



Situacijos schema

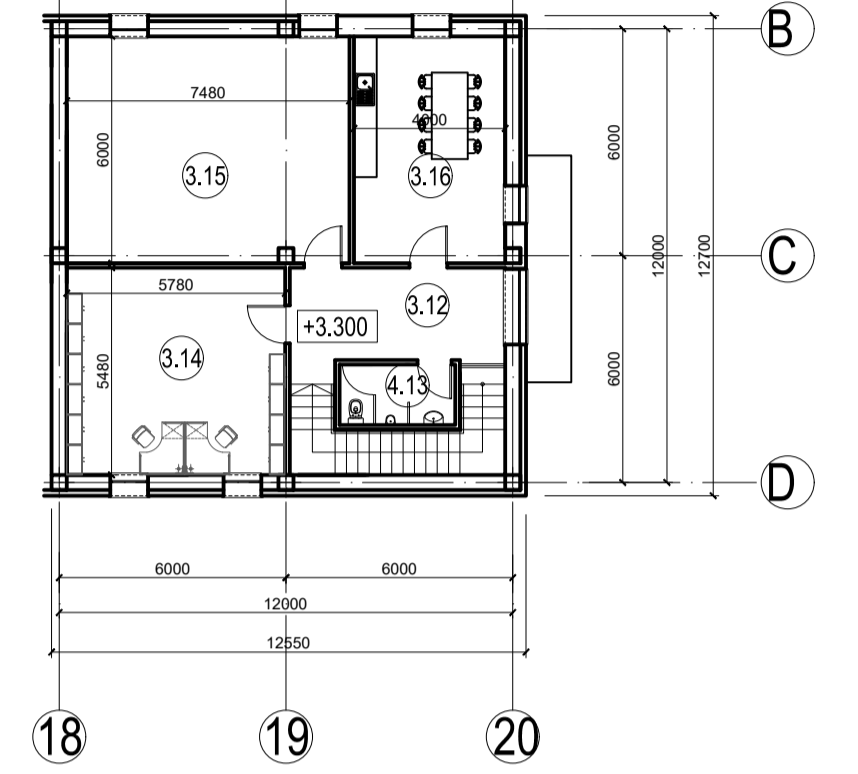
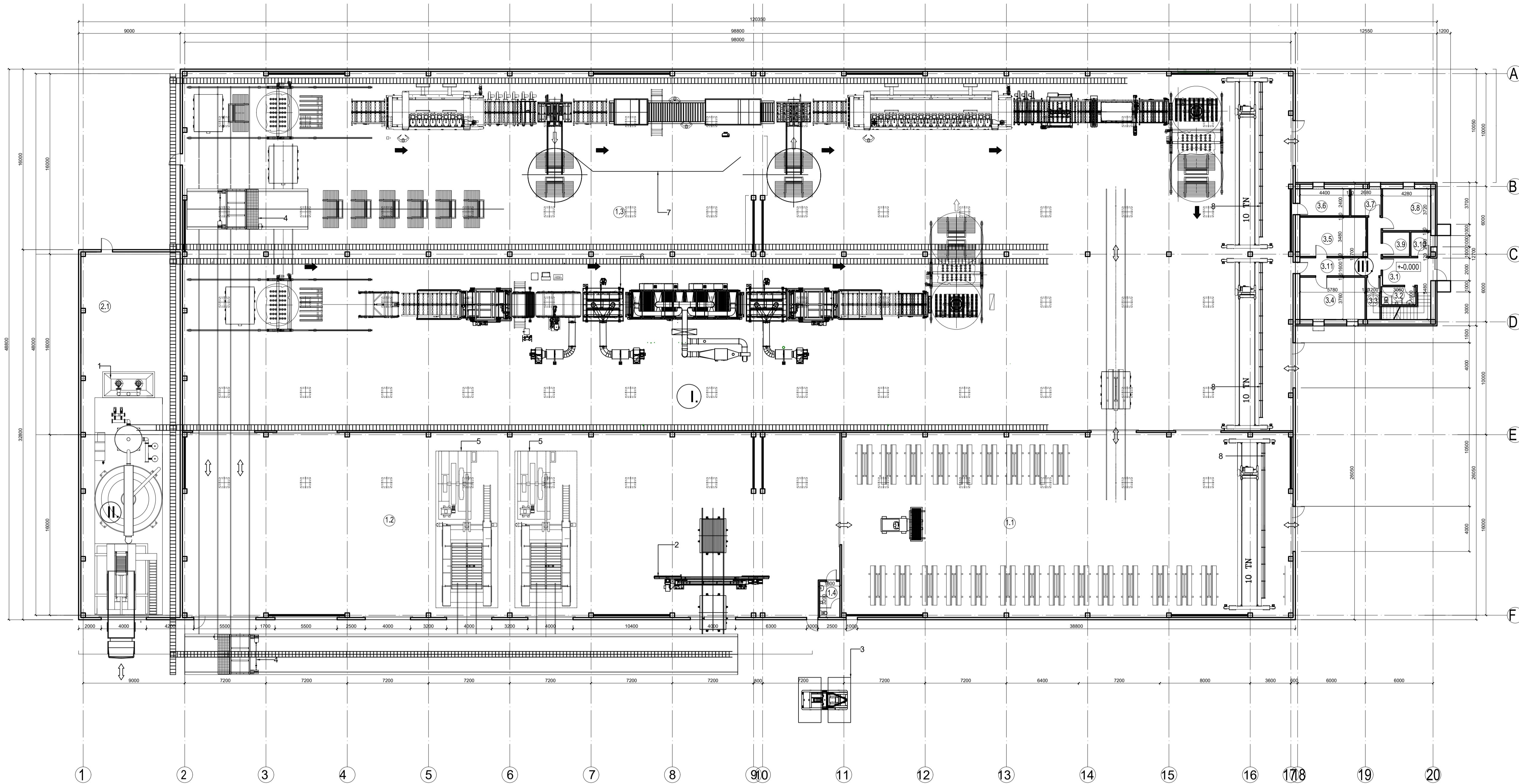
PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATYBYS	PASTABA
01.	Pokėmies kasyklos tunelio žiotys	ankščiau suprojektuota
02.	Įvažiavimas į teritoriją	ankščiau suprojektuota
03.	Administracinis pastatas	ankščiau suprojektuota
04.	Antžeminis dyzelinio kuro talpykla	ankščiau suprojektuota
05.	Pagalbinis pastatas	ankščiau suprojektuota
06.	Kilios paskirties pastatas (anhidrito plėtimųjų vežimai)	projektuojama
07.	Anhidrito blokų sandėliavimo aikštelė	ankščiau suprojektuota
08.	Trupinio anhidritu sandėlis	ankščiau suprojektuota
09.	Anhidrito mišinčių gamybos baro vieta	perspektyvine
10.	Avarinis ventiliavimo šachtas	ankščiau suprojektuota
11.	Vandens gręžinys	ankščiau suprojektuota
12.	Nuotekų valymo įrenginiai	ankščiau suprojektuota
13.	TIP	ankščiau suprojektuota
14.	Generatoriaus vieta	ankščiau suprojektuota
15.	Lietimas nuotekų valymo įrenginiam	projektuojama
16.	Prigijusiamis rezervuarais	ankščiau suprojektuota
17.	Automobilines svaryskles	ankščiau suprojektuota
18.	Infiltrator rezervuaras	ankščiau suprojektuota
19.	Vieta rūšiuotų šiukšlių konteineriams	ankščiau suprojektuota

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - Ankščiau suprojektuoti pastatai
  - Vieta perspektyvinei plėtrai
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Įėjimai įvažiavimui ir projektuojamą pastatą
  - Įėjimai įvažiavimui ir ankščiau suprojektuotus pastatus
  - Automobilių parkavimo vietos
  - Dvirazių parkavimo vietos
  - Krovinių automobilių parkavimo vietos
  - Elekromobilų įkrovimo vieta
  - Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems
  - Pylimai, apželdinami visišalais daugiamečiais augalais
  - Apželdinimo planas detalizuojamas darbo projekto metu.
  - Rekonstruojama Giminės gatvė
  - Esamo kelio, Giminės gatvės, (į projektuojamą sklypą planuojamas kaip avarinis ekstremalioms situacijoms apsaugos zona (10 m nuo kelio brėnių į abi puses))
  - Kumės upės apsaugos juosta ir zona (apsaugos juostos plotis 2,5-12,5 m nuo kranto linijos, apsaugos zonos 100 m nuo kranto linijos)
  - Antrojo išvažiavimo (perspektyvinio) iš kasyklos teritorijos į krašto kelį Nr.130
  - Kaunas-Priznai-Alytus valstybinėje žemėje (numatyto detalizuojamo plano) apsaugos zona (10 m nuo kelio brėnių į abi puses)
  - Sklypo dangų/ortorių postikčių taškų koordinatės
  - Kelio ženklas Nr. 529 ir papildomų lentelių Nr. 810 ir 854 vieta
  - Kelio ženklų (papildomų lentelių) vieta Nr. 846 vieta
  - Elekromobilų įkrovimo kolonėlė
  - Sodinami medžiai, krūmai. Apželdinimo planas detalizuojamas, tikslinamas darbo projekto metu.

TERITORIJOS DANGŲ IR JOS TVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA		
Žymėjimas	Teritorijos dangų ir elementų pavadinimas	Elemento išmatavimai, žymėjimai, pastabos
	Betoninių plyšelių/trinkelėlių dangos	Spalvų derinai su Užsakovu
	Asfalto dangos	
	Veja	Žolės mišinys: - Rudensiam orui (Festuca Rubra L.) - 30 %; (sėklų norma žolėms 10 g/m²); - Šaltajam laikui (Agrostis Alba) 10 %; (sėklų norma žolėms 5 g/m²); - Mėlyji paprastoji (Poa Pratensis) - 60 %; (sėklų norma žolėms 5 g/m²).
	Vejos bordūrai	JB 14-200 Arba analogas
	Kelio bordūrai	GB 22-4 Arba analogas
	Nužemintus bordūrus	GB 5-30-4R12 Arba analogas
	Atraminė sienelė	5-8m, aukščio
	Akustinė sienelė	5m, aukščio
	Aštrinė tvora	2m, aukščio
	Automatiniai vartai	2m, aukščio
	Kelio ženklas Nr. 529 (b) su papildomomis lentelėmis Nr. 810 (b) ir Nr.854 ant stulpo su pamatu	Stovėjimo ribai laukia vieta „529“ ženklo plotis - 700mm, aukštis - 1000mm. „854“ ir „809“ ženklo plotis - 600 mm, aukštis - 300mm, aukštis nuo žemės paviršiaus iki ženklo apatinės linijos 1700 mm.
	Papildoma lentelė Nr. 846 „Neįgalieji“ su stulpo su pamatu	Ant stulpo ar sienos pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškilas 1500 mm - 2500 mm aukščiausiu grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje.
	Betono trinkelės	Su įspėjamojo paviršiumi
	Betono trinkelės	Su įspėjamojo paviršiumi
	Dvirazių stovai	
	Parkavimo bortelės	

TECHNOEKONOMINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Likulus Nr.	4400-0729-2894	
Kadastrinis Nr.	5260/010/344	
Nuodijimo paskirtis	Kia	
Nuodijimo kodas	Naujoji gyvenamasis	
Zemės sklypo plotas (ha)	6,3879	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas (m²)	5284	
Sklypo užstatymo tankumas	12%	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,12	

0		2022-06-20		Statybos techniniai duomenys	
Laisvė		Data		Keltimo priežastis	
Kr. atnaujinti Nr.	UAB "Margemita"	Valstybinis LT LT: 010001 Viena, UAB www.gipso.lt	UAB "Margemita"	Projektavimas	Kompleksinio projektavimo
A1823	PV	Nijolė Barenkienė		Projektavimas	Kauno rajono Pagirčių techninio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas
A1823	POV	Nijolė Barenkienė		Projektavimas	Pagirčių k. Kauno r. sav. sklype kaizl. Nr.5260/010/344 statybos projektas
Dokumentų pavadinimas					Sklypo sutvarkymo planas
M 1:1000					Laisvė
Dokumentų numeras					0
LT	Statybos	UAB "Margemita"	2022-01-PP-SP-B-1	Lapas	Lapų
					1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

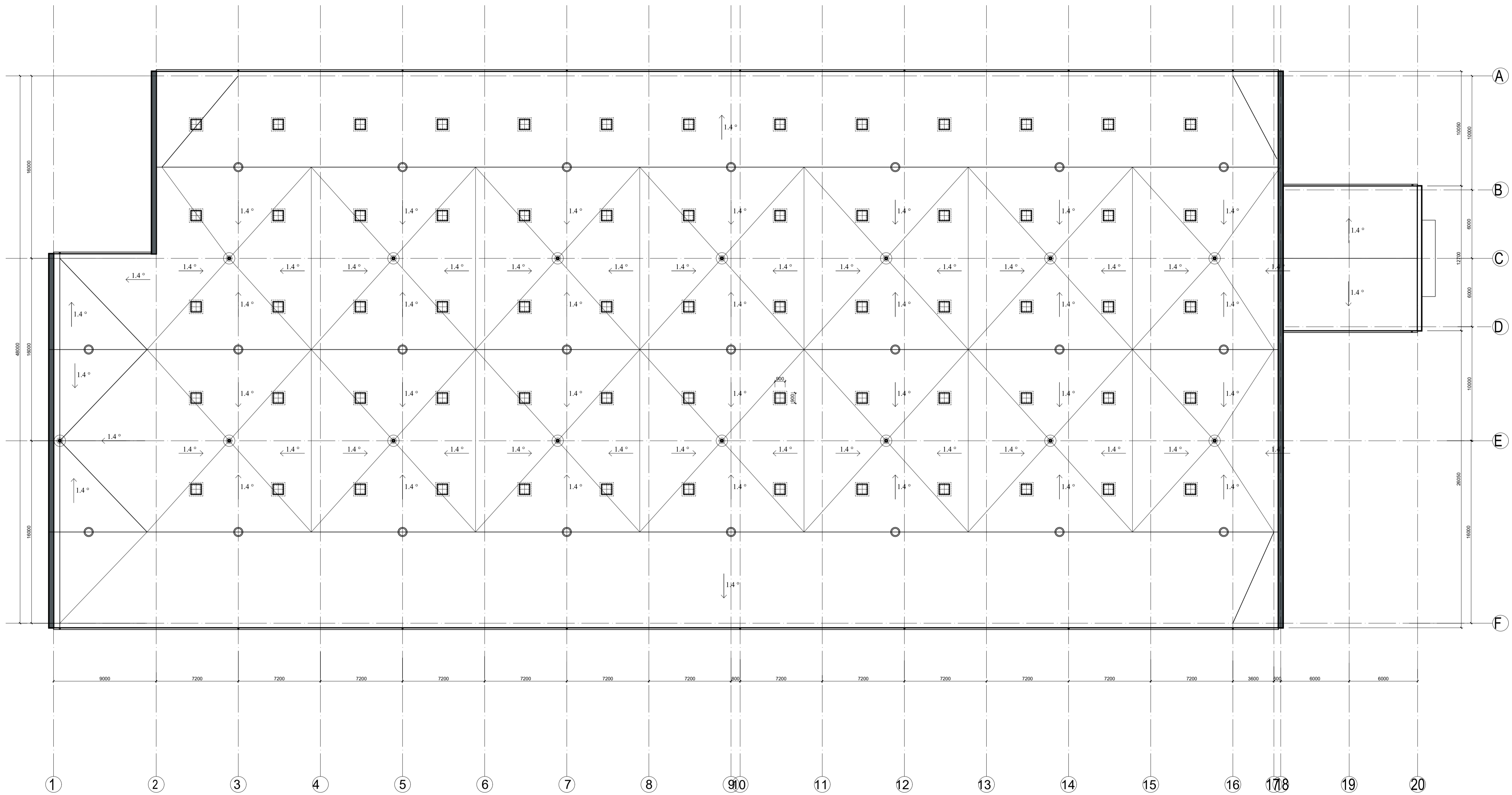
Nr.	KITOS PASKIRTIES PASTATO (ANHIDRITO GAVYBOS ANTRO ETAPU TECHNOLOGINIAMI PROCESAMS REIKALINGŲ ĮRENGINIŲ BARO - PLOKŠČIŲ CECHO) EKSPLIKACIJA	PAGRINDINIS PLOTAS m <sup>2</sup>	PAGRINDINIS PLOTAS m <sup>2</sup>	PLOTAS m <sup>2</sup>
I.	<b>II ETAPU ANHIDRITO GAVYBOS ĮRENGINIŲ LINIJOS PATALPA</b>			<b>4734.45</b>
1.1	PLOKŠČIŲ PATALPA	653,44		653,44
1.2	PLOKŠČIŲ PJOVIMO PATALPA	946,05		946,05
1.3	PLOKŠČIŲ REZINAVIMO PATALPA	3129,20		3129,20
1.4	WC		5,76	5,76
II.	<b>TECHNINIŲ/PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKAS</b>			<b>284.64</b>
2.1	VANDENS VALYMO ĮRENGINIŲ PATALPA		284,64	284,64
III.	<b>TECHNINIŲ/PAGALBINIŲ PATALPŲ BLOKAS 1 aukštas</b>		11,21	<b>240.64</b>
3.1	HOLAS (RŪBŲ PASIKABNIMO PATALPA)		4,90	11,21
3.2	WC			4,90







3.3	VALYTOJOS PATALPA		4,51	4,51
3.4	DIRBTUVĖS		21,73	21,73
3.5	SANDĖLIUKAS		20,35	20,35
3.6	REZINOS SANDĖLIUKAS		10,56	10,56
3.7	ŠILUMOS PUNKTAS		6,43	6,43
3.8	KOMPRESORINĖ		15,92	15,92
3.9	ELEKTROS SKYDINĖ		5,18	5,18
3.10	VANDENS ĮVADAS		3,80	3,80
3.11	KORIDORIUS		15,84	15,84
<b>2 aukštas</b>				
3.11	HOLAS		14,92	14,92
3.12	WC		4,90	4,90
3.13	KABINETAS	31,67		31,67
3.14	VENTILIATORINĖ		44,72	44,72
3.15	POILSIO PATALPA		24,00	24,00
<b>VISO</b>		<b>4760.36</b>	<b>499.37</b>	<b>5259.73</b>



TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS	
1	APYTAKINIO VANDENS VALYMO ĮRENGINYS
2	VIENATROSIS BLOKŲ PJAUSTYMO ĮRENGIMAS
3	BLOKŲ VARTYTUVAS
4	BLOKŲ TRANSPORTAVIMO VEŽIMĖLIS
5	BLOKŲ PJAUSTYMO Į PLOKŠTES PJKLAS
6	PLOKŠČIŲ PAVIRŠIAUS REZINAVIMO LINIJA
7	PLOKŠČIŲ ŠLIFAVIMO IR POLIRAVIMO LINIJA
8	10 T KĖLIMO GALIOS TILTINIS KRANAS

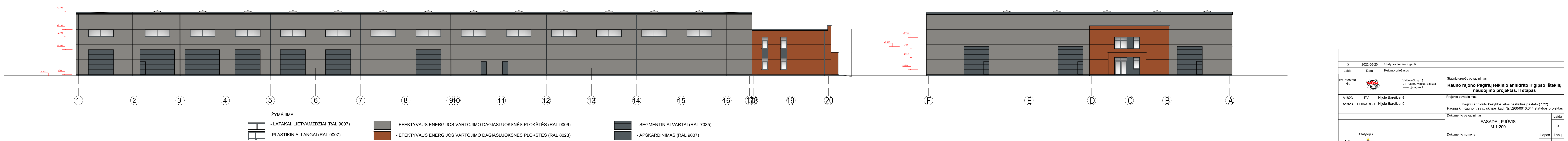
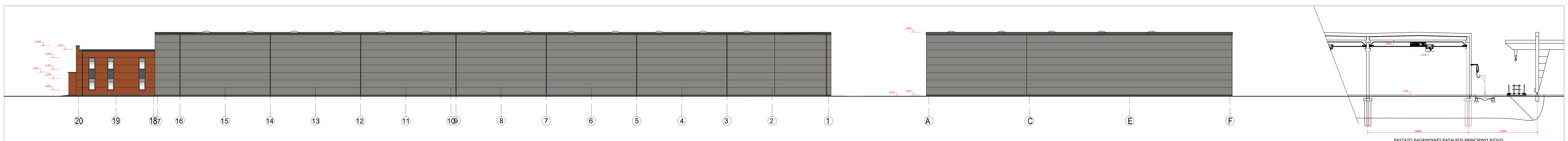
0	2022-06-20	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Keitimo priežastis	
Kv. atestato Nr.		Vaidėvūžio g. 18 LT-08402 Vilnius, Lietuva www.gbnagma.lt	Statinių grupės pavadinimas <b>Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas. II etapas</b>
A1823	PV	Nijolė Bareikienė	Projekto pavadinimas
A1823	PDV/ARCH	Nijolė Bareikienė	Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010/344 statybos projektas
Kv. atestato Nr.		UAB "GB technologijos" TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Laisvės alėja 8-1, LT-44215 Kaunas www.gbtechnologijos.lt	Dokumento pavadinimas
2243	PDV	Algis Kuzmickas	AUKŠTŲ PLANAI SU TECHNOLOGINE SCHEMA M 1:200
Statytojas		UAB "Margasmittė"	Dokumento numeris
LT			2022-01-PP-SA-B-1
			Lapas Lapų
			1 1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  - LAJA;
  -  -STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINĖLIAI
  -  - APSKARDINIMAS
  -  - LATAKAI
  -  - LIETVAMZDŽIAI
  -  -STOGLANGIAI

0	2022-06-20	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Keitimo priežastis		
Kv. atestato Nr.		Vaivežio g. 18 LT - 08402 Vilnius, Lietuva www.gnagna.lt	Statinių grupės pavadinimas <b>Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas. II etapas</b>	
A1823	PV	Nijolė Bareikienė	Projekto pavadinimas	
A1823	PDV/ARCH	Nijolė Bareikienė	Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010/344 statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	
			STOGO PLANAS M 1:200	Laida 0
Statytojas	Dokumento numeris		Lapas	Lapų
LT  UAB "Margasmitė"	2022-01-PP-SA.B-2		1	1



0	2022-06-20	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Keitimo priežastis		
Kv. atestato Nr.		Vaidevučio g. 18 LT - 06402 Vilnius, Lietuva www.gjmagma.lt	Statinių grupės pavadinimas	
A1823	PV	Nijolė Bareikienė	<b>Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas. II etapas</b>	
A1823	PDV/ARCH	Nijolė Bareikienė	Projektavimas	
			Pagirių anhidrito kasyklos kitos paskirties pastato (7.22) Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			FASADAI, PJŪVIS M 1:200	0
			Dokumento numeris	Lapas Lapų
LT	Statytojas		<b>2022-01-PP-SA.B-3</b>	1 1



ANHIDRITAS



**Statytojas: UAB „Margasmiltė“**

Įmonės kodas: 301015531

Direktorius: Valdas Sabaliauskas

Adresas: Karališkių g. 7, Virbališkių k., LT-53458 Kauno r

Buveinės adresas: Gedimino str. 47, LT44242 Kaunas

Telefonas: +37037323209

Elektroninis paštas: [info@margasmilte.lt](mailto:info@margasmilte.lt)

Tinklapis: <http://margasmilte.lt>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-04-22

PAGIRIŲ ANHIDRITO KASYKLOS KITOS PASKIRTIES PASTATO (7.22)  
PAGIRIŲ K., KAUNO R. SAV., SKLYPE KAD. NR.5260/0010:344 STATYBOS PROJEKTAS

Informacija apie planuojamą statyti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Anhidrito plokščių cechas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio tipas	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties pastatai (7.22)

Žemės sklypo ir statinių rodikliai		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0010:344
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Naudingųjų išteklių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Margasmiltė“
11.	Žemės sklypo plotas	6,3879ha
12.	Leidžiamas užstatymo tankis	20%
13.	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	20%
14.	Planuojamas užstatymo tankis	11%
15.	Planuojamas užstatymo intensyvumas	10%
16.	Planuojamo pastato bendras plotas	~4700
17.	Planuojamo pastato aukštis	10 m.
18.	Detalieji planai	Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Pagirių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0010:344, detalusis planas, patvirtintas Kauno r. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-421, 2013-10-24 Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Pagirių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0010:344, paskirties keitimo plano koregavimas techninio projekto metu, patvirtintas Kauno r. sav. direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-387, 2019-02-26

19.	Parengti projektai ir išduoti leidimai	Leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes 2013-10-25 Nr. 43p-13
		Kauno rajono Pagirių telkinio anhidrito ir gipso išteklių naudojimo projektas, patvirtintas Lietuvos geologijos tarnybos 2019-04-25 raštu Nr. (7)-1.7-2597
		Pagirių anhidrito kasyklos statinių Pagirių k., Kauno r. sav., sklype kad. Nr.5260/0010:344 statybos projektas. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2022-01-24 Nr. LSNS-24-220124-00083.

<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	
20.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektavimą

1.	Aiškinamasis raštas
2.	Grafinė dalis
2.1.	Žemės sklypo sutvarkymo schema
2.2.	Pastato planai
2.3.	Pastato fasadai
2.4.	Pastato charakteringas pjūvis
2.5.	Pastato vizualizacija

<b>Projektavimo eiga</b>	
1.	Projektinių pasiūlymų rengimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas)
2.	Visuomenės informavimas (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius)
3.	Projekto rengimas, derinimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)

<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	
1.	Žemės sklypo plano kopija
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas
3.	Igaliojimas

Statytojas UAB „Margasmiltė“

Direktorius Valdas Sabalauškas

Statinio projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Sklypo užsttymo tankumo, intensyvumo, aukščio parametrus ir statinio vietą (pagal numatytas užstatymo zonas) sklype numatyti vadovaujantis 2013-10-24 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-421 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais. Projekto sprendinius rengti įvertinus sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, bei atsižvelgiant į jau rengto sttinių projekto sprendinius, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-24-220124-00083. Gauti kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas dėl nuvažos įrengimo ir norminių parametrų privažiavimo užtikrinimo iki statybos sklypo nuo Kauno gatvės.



Elektroninio  
dokumento nuorašas

## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR.5260/0010:344), ESANČIAME KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., PAGIRIŲ K.

2019 m. vasario *26* d. Nr. *IS-387*  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1., 318.3.4. ir 318.3.6. papunkčiais, atsižvelgdamas į Nijolės Bareikeinės prašymą, registruotą 2019-02-11 Nr. DP-15 Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriuje, ir Kauno rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2019-02-22 protokolą Nr. DPP-19,

p r i t a r i u statybos zonos, ribos, automobilių stovėjimo vietų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo patikslinimui žemės sklype (plotas 6,3879 ha, kadastrinis Nr. 5260/0010:344), esančiame Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k. pagal statinio techninio projekto sklypo sutvarkymo planą (pridedama).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

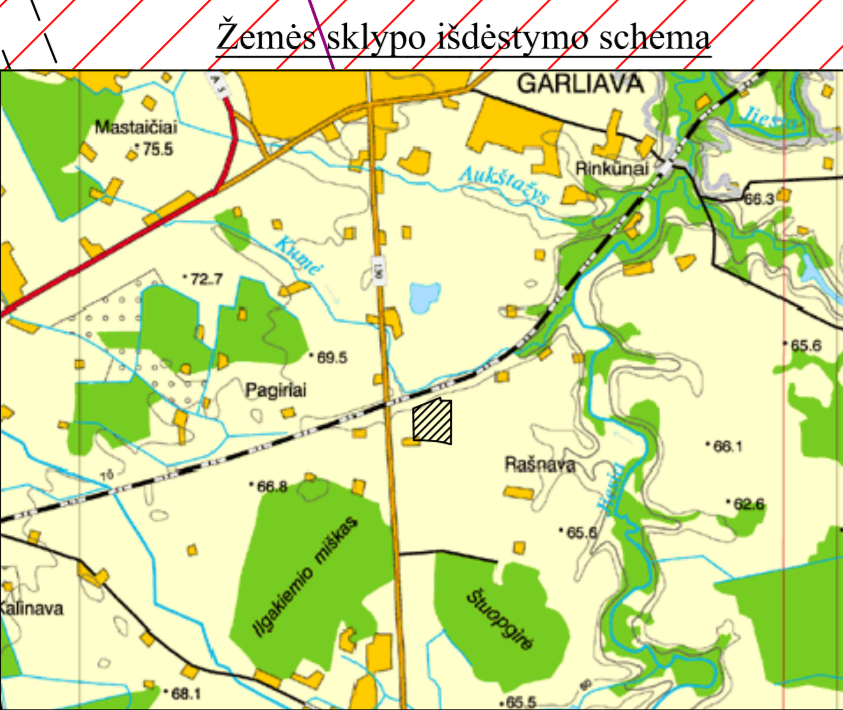
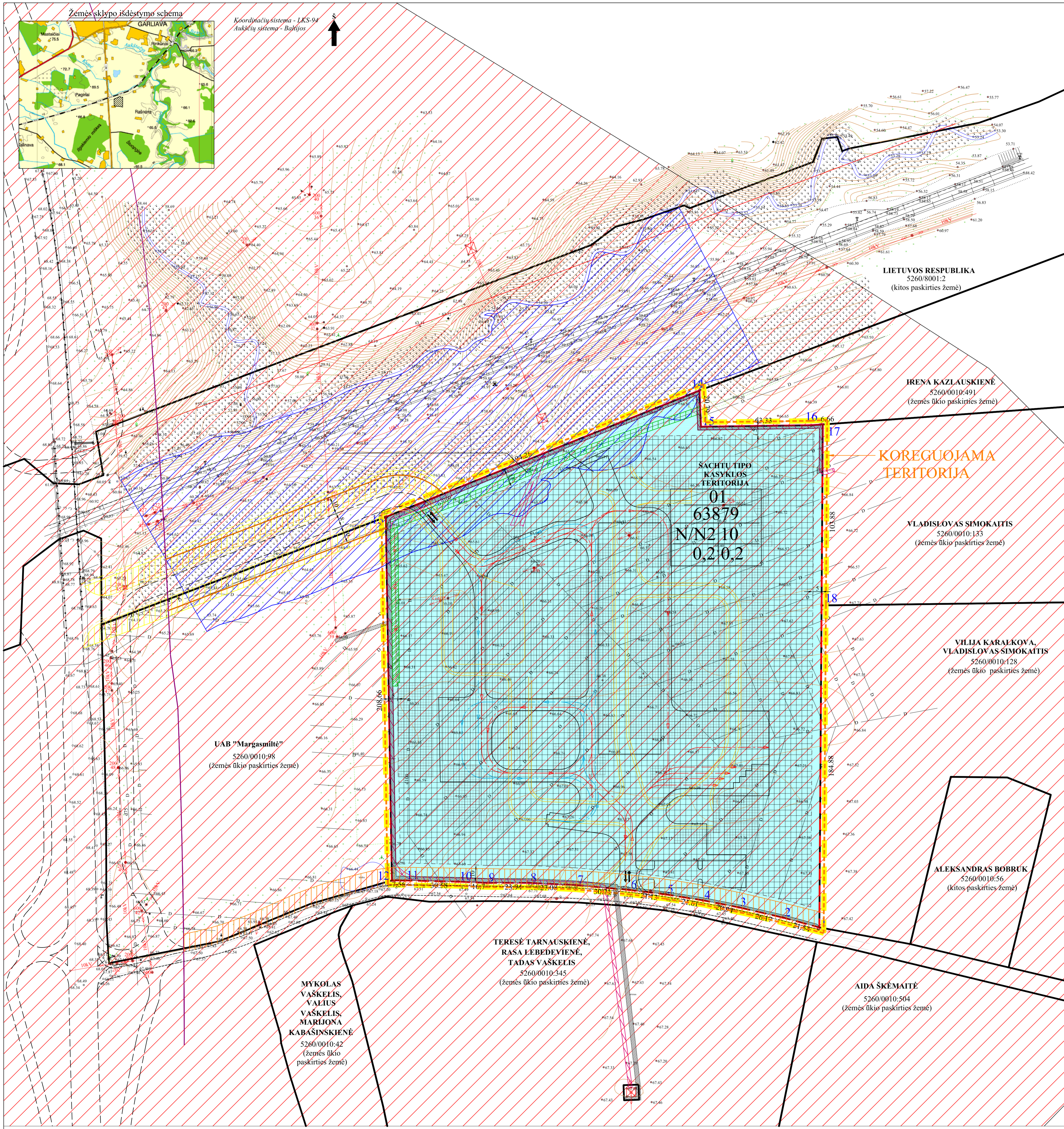
Administracijos direktorius

Antanas Nesticis

Parengė

Karolina Ignatčikaitė  
2019-02-25

NUORASASTIPRAS  
PADETEJA  
G. SILECKAITE  
2019-02-27



Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukštųjų sistema - Baltijos



**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pavyzdinimas planu	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalkomėji reikalavimai			Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )							
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas (pavadinimas)	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistimas sklypui intensyvumas	Ryšių linijų apsaugos zonos (I)	Kelių apsaugos zonos (II)	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	Vandens telkinio apsaugos zonos (XXIII)	Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos (XXIX)	Dirovžemio apsaugos zonos (LII)		
1	6073244,06	492455,74			Naudingųjų iškasenų teritorija - N (naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (sachtonis) ir gręžinių - N2)	10	0,2	0,2	771	1800	2022	1452	63879	3958	63879
2	6073248,08	492434,95													
3	6073255,58	492409,45													
4	6073259,61	492388,90													
5	6073263,00	492367,56													
6	6073265,59	492346,59													
7	6073268,36	492321,01													
8	6073269,61	492288,96													
9	6073269,65	492265,02													
10	6073270,33	492248,33													
11	6073271,01	492217,76													
12	6073271,06	492192,20													
13	6073274,99	492206,49													
14	6073552,32	492386,86													
15	6073551,55	492387,75													
16	6073552,40	492451,07													
17	6073552,82	492457,72													
18	6073426,94	492457,01													

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai**

**01** Sklypo numeris  
**63879** Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)

Reglamentai

- 1 - Teritorijos naudojimo būdas/pobūdis: N2 - naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (sachtonis) ir gręžinių
- 2 - Pastatų aukštis, m: 10
- 3 - Užstatymo tankumas: 0,2
- 4 - Užstatymo intensyvumas: 0,2

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

- naudingųjų iškasenų teritorija

**Kiti ženklai**

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamo sklypo riba
- Esamų kaimyninių sklypų ribos
- Žemės sklypo kampiniai taškai ir jo Nr.
- Išvažiavimas į sklypą
- Požeminio ryšių kabelio apsaugos zona (po 2 m nuo kabelio abipus požeminio kabelio trasos)
- Esamo kelio (į projektuojama sklypą planuojamas kaip avarinis ekstremaliomis situacijoms) apsaugos zona (10 m nuo kelio braiunų į abi puses)
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (45 m abipus kraštinį kelių ašį)
- Kumės upės apsaugos juosta ir zona

**Specialios žemės naudojimo sąlygos:**

**Servitutas:**

Ryšių linijų apsaugos zonos (I)  
Kelių apsaugos zonos (II)  
Elektrinės linijų apsaugos zonos (VI)  
Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)  
Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos (XXIX)  
Dirvožemio apsaugos zona (LII)

1. Žemės sklypo servitutas kituose žemės sklypuose: nustatomi servitutų žemės sklypams kad.Nr.5260/0010:345, 5260/0010:98, 5260/0010:133 - teisė naudoti ir aptarnauti elektrines oro ir požeminių kabelių linijas (tarnaujantis);
2. Servitutai projektuojamame sklype:
  - teisė naudoti ir aptarnauti elektrines ir ryšių požeminių kabelių linijas (tarnaujantis);
  - teisė (suteikiama UAB "Margasmiltė") naudingųjų iškasenų gavybai požeminių kasinių (sachtonis) ir sachtonis antžeminės infrastruktūros įrengimui (tarnaujantis)

**NAIKINAMA/KOREGUOJAMA:**

- Koreguojamas kelias į planuojamą teritoriją (kelio juosta 13,0 m pločio)
- Koreguojamas kelias į planuojamą teritoriją (kelio juosta 15,0 m pločio)
- Naikinama dealiuojam planu numatyta perspektyvinė prisiungimo prie TEO, AB ryšių kabelio trasa (numatoma vadovaujantis TEO, AB specialistų reikalavimu, tačiau projektuojamame sklype šie tinklai nėra planuojami)
- Koreguojami detalioju planu suplanuoti vidaus atokeliai
- Koreguojama detalioju planu nustatyta statinių statybos zona
- koreguojama detalioju planu numatyta automobilių stovėjimo vieta
- Naikinama detalioju planu numatyta perspektyvinio požeminio ryšių kabelio apsaugos zona (po 2 m nuo kabelio abipus požeminio kabelio trasos)
- Koreguojama detalioju planu suprojektuotų požeminių elektrinių kabelių linijų (perkeliamų 10 kV orinių elektrinių linijų) apsaugos zonos (po 1 m nuo linijų konstrukcijų kraštinių taškų į kiekvieną pusę). Tarp lygiagrečiai klojamų 10 kV kabelių turi būti išlaikomas 0,25 m atstumas.

**PROJEKTUOJAMA:**

- Nustatoma statinių statybos zona
- Siūlomas inžinerinių tinklų servitutas ir apsaugos zona požeminės elektrinių kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Plotas ir konfigūracija tikslinami, paklojus elektrines tinklas
- Planuojami nauji vidaus atokeliai, pėsčiųjų takai ir parkavimo aikštelės
- Planuojamo transporto judėjimo kryptys:
  - Požeminio transporto eimo kryptis
  - Anžeminio transporto eimo kryptis
- Pakoreguotas antrasis išvažiavimas (perspektyvinis) iš kasyklos teritorijos per apjungiamąjį kelią į krašto kelią Nr.130 Kaunas-Prienai-Alytus valstybinėje žemėje (numatyto detaliojame plane) apsaugos zona (10 m nuo kelio braiunų į abi puses)

**PASTABOS:**

1. Sklypo užstatymo privalkomėji reglamentai nustatyti Pagirių anhidritinio telkinio detalioju planu, patvirtintu kauno rajono savivaldybės tarybos 9 posėdyje sprendimu dėl Kauno r. sav.Garliava apylinkės.sen. Pagirių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0010:344, detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinis žemės naudojimo paskirties keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento ir specialijų žemėsnaudojimo sąlygų nustatymo 2013m. spalio 24d. Nr. TS-421, Kaunas
2. Kauno savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 24d. sprendimu Nr. TS-421 patvirtintu žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0010:344, detalioju planu nustatyti privalkomėji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, statybos sąlygos, užstatymo tankumas ir intensyvumas) reikšdami
3. Gaisrų gesinimas - iš projektuojamo priešgaisrinio rezervuaro. Techninio projekto metu laikytis priešgaisrinio atstumo, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais 2010m. gruodžio 7d. įstatymu. Nr. I-338.
4. Projektavimas vykdomas, remiantis Kauno savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 24d. sprendimu Nr. TS-421 patvirtintu žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0010:344, detalioju planu: sachtonis po kasyklos įrengimo Kauno rajono Pagirių anhidritinio telkinioje povokio aplinkai vertinimo ataskaitai ir LR AM Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-02-05 sprendimu Nr. KR12-344/13 „Dėl sachtonis tipo kasyklos įrengimo Kauno rajono Pagirių anhidritinio telkinioje galimybių“.
5. Esamų orinių elektrinių linijų iškilimas iš sklypo ir melioracijos sistemų, patenkiančių į statybinį sklypą, rekonstravimas išspręstas atskirose projektuose.
6. Gimtinės gatvės rekonstravimas parengtas atskiru projektu.
7. Antrasis pagrindinis išvažiavimas iš kasyklos teritorijos palei geležinkelį į apjungiamąjį kelią valstybinėje žemėje bus įrengtas vėliau, krašto kelio Nr.130 rekonstravimo metu paklojus apjungiamąjį kelią, pagal valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.130 Kaunas-Prienai-Alytus nuod.001/11.60 iki 31,10 km rekonstravimo specialijai planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 6 posėdyje sprendimu 2018-06-28 Nr. S-209.

**OBJEKTAS:**  
Kauno rajono savivaldybės, Garliavos apylinkių seniūnijos, Pagirių kaimo, UAB "Margasmiltė" žemės sklypo kad. Nr.5260/0010:344 (6,3879 ha) paskirties keitimo detaliojo plano koregavimas

**DETALIOJO KOREGAVIMUI PRITARAU:**  
planavimo organizatoriaus atstovas  
UAB "Margasmiltė" direktorius Valdas Sabaliauskas

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**  
UAB "Margasmiltė", įmonės kodas 301015531, atstovaujama direktoriaus Valdo Sabaliausko, Gedimino g. 47, LT-44242 Kaunas, Tel.: +370 37 323 209

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:** Kauno rajono savivaldybė, Garliavos apylinkių seniūnija, Pagirių kaimas, PV/arch

**LEIDIMO TURTŲ ŽEMĖS GAVIMAS:**  
Mastelis M 1:1 000  
UAB <<GJ Magma>>, Vaiveučio g.18, Vilnius, tel.8-62318178, faks. 8-62318455, e-paštas gpmagma@gmail.com  
N. Barckienė

**LEIDIMO TURTŲ ŽEMĖS GAVIMAS:**  
Brėžinys Nr. 5  
Zemės sklypo naudojimo ir reglamentų brėžinys su koreguojamais reglamentais  
Leidimo turtų žemės gavimas Nr. 82  
Atestato Nr. ATP 1823

2018