

Projektuotojas	 Architektūros studija „PLAZMA“, UAB Įmonės kodas 125904793 tel.: +370 61226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva		
Statytojas	„34C Turniškių“, UAB		
Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.		
Projekto Nr.	P22-03		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projekto dalis	Architektūrinė dalis		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A1025)	R. Mikulionis	
	Arch.	Ž. Matijošiūtė	

Vilnius, 2022

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
1.		Dokumentai		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P22-03-PP-BŽ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P22-03-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
1.4.	P22-03-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	20	
2.		Sklypo dalis		
2.1.	P22-03-PP-SS-01	Situacijos schema	1	
2.2.	P22-03-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
2.3.	P22-03-PP-ŽSP-01	Sklypo apželdinimo planas	1	
2.4.	P22-03-PP-ŽSP-01	Želdinių šalinimo planas	1	
3.		Statinio architektūros dalis		
3.1.	P22-03-PP-SA-P01	Tipinio pastato pirmo aukšto funkcinis planas	1	
3.2.	P22-03-PP-SA-P02	Tipinio pastato antro aukšto funkcinis planas	1	
3.3.	P22-03-PP-SA-P03	Tipinio pastato antstato funkcinis planas	1	
3.4.	P22-03-PP-SA-PJ01	Tipinio pastato pjūvis A-A	1	
3.5.	P22-03-PP-SA-FS01	Tipinio pastato fasadas A-A	1	
3.6.	P22-03-PP-SA-FS02	Tipinio pastato fasadas B-B	1	
3.7.	P22-03-PP-SA-FS03	Tipinio pastato fasadas C-C	1	
3.8.	P22-03-PP-SA-FS04	Tipinio pastato fasadas D-D	1	
3.9.	P22-03-PP-SA-VZ01	Vizualizacija	1	
3.10.	P22-03-PP-SA-VZ02	Vizualizacija	1	
3.11.	P22-03-PP-SA-VZ03	Vizualizacija	1	
4.		Priedai		
4.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
4.2.		Želdinių esančių Turniškių g. 34C, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis vertinimas	22	
4.3.		DP pagrindinis brėžinys	1	

plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija „PLAZMA“, UAB tel. +37061226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius					Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas NAUJA STATYBA		
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2022 06 20	Brėžinio pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
	Arch.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2022 06 20			0
ETAPAS	Statytojas:				P22-03-PP-BŽ	Lapas	Lapų
PP	„34C Turniškių“, UAB					1	1

Bendrieji statinių rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2174	Pagal DP išskiriamos 2 sklypo dalys: 2.1. Rekreacinės teritorijos 1809 m ² 2.2. Atskirųjų želdynų teritorijos 365 m ²
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	380	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	Pagal DP UI - 40%; Apskaičiuotas UI sklypo daliai Nr. 2.1. – 35%
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	Pagal DP UT - 21%; Apskaičiuotas UT sklypo daliai NR. 2.1. – 21 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.6.	Priklausomieji želdynai	%	54	Pagal DP sklypui reglamentuojamas apželdinimo procentas 52%; 2.1. Sklypo daliai apskaičiuota 47%
2.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 1 (7.13)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	157	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	157	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	157	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
2.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 2 (7.13)			
3.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	157	
3.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	157	
3.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
3.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	157	
3.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
3.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
3.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
3.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
3.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
3.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto	-	B	
P 22-03-PP-BSR				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 2

	sąlygų klasė			
4.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 3 (7.13)			
4.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
4.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	157	
4.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	157	
4.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
4.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	157	
4.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
4.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
4.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
4.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
4.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
4.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
4.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
5.	Projektuojami poilsio paskirties pastatas Nr. 4 (7.13)			
5.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Kambarys (numeris)
5.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	157	
5.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	157	
5.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
5.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	157	
5.4.	Pastato tūris*	m ³	878.7	
5.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	878.7	
5.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
5.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2+antstatas	
5.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	11.69	Pagal DP - 12.0 m; Pastato aukščiausio taško abs. alt. 123.60 m; Pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 111.91 m
5.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
5.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)

P 22-03-PP-BSR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 2
-----------------------	------------	------------	-----------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS	2
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
3.1. Statinio statybos vieta.	2
3.2. Statinio statybos vietos gretimybės.	3
3.3. Sklypo susisiekiimo sistema, prieigos.....	3
3.4. Sklypo reljefas.	3
3.5. Sklype esantys želdiniai.	3
3.6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.	3
3.7. Projektuojamų pastatų sąrašas.	4
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	4
4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
4.1.1. Statinių išdėstymas sklype.	5
4.1.2. Vertikalus sklypo planas.....	5
4.1.3. Statinių atstumai iki sklypo ribų.	5
4.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.	5
4.1.5. Sklypo insoliacija.	5
4.1.6. Nelaidžių dangų kiekis sklype.....	6
4.1.7. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas.	6
4.1.8. Sklypo aptvėrimas.	7
4.1.9. Esamų medžių įvertinimas, taksacija.	7
4.1.10. Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	8
4.1.10.1. Šalinamų medžių lentelė.....	13
4.1.10.2. Šalinamų želdinių kompensavimo lentelė	14
4.1.10.3. Siūlomų sodinti augalų asortimentas.....	15
4.1.11. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.	18
4.1.12. Eismo organizavimas.....	19
4.1.13. Automobilių parkavimas.....	19
4.1.14. Dviračių stovėjimo vietos.	19
4.1.15. Buitinių atliekų surinkimas.....	19
4.1.16. Servitutai.	19
5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	19
5.1. Tūriniai sprendiniai.	19
5.2. Apdailos medžiagos.	20
5.3. Pastatų planinė struktūra.....	20
5.4. Statinių prieinamumas.....	20
5.5. Pastatų konstrukcijos.	20
5.6. Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai	20

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniaus m., statybos projektas.

Statytojas: „34C Turniškių“, UAB, Kukučių g. 39, LT-51338 Kaunas

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statinio naudojimo paskirtis: negyvenamoji

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: poilsio paskirties pastatai (7.13)

Numatoma vykdyti veikla: apgyvendinimo

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas vykdomas remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – sklypo (kadastro nr. 0101/0012:432 ir 0101/0012:433) Antakalnio seniūnijoje detaliojo plano pagrindu.

3. ESAMA SITUACIJA

3.1. Statinio statybos vieta.

Statiniai projektuojami Turniškių g. 34C sklype, Vilniuje.



3.2. Statinio statybos vietos gretimybės.

Sklypas neužstatytas, šiaurinėje dalyje ribojamas valstybiniu mišku, pietinėje pusėje esamas privažiavimo kelias, įsijungiantis į Turniškių g., vakarinėje pusėje gretimybė esamo sklypo Turniškių g. 34 su gyvenamuoju pastatu, rytinėje dalyje ribojasi su privačiu sklypu.

3.3. Sklypo susisiekimo sistema, prieigos.

Sklypas pasiekiamas (transporto priemonėmis, pėsčiomis) iš pietinės pusės, privažiavimo keliu iš Turniškių gatvės.

3.4. Sklypo reljefas.

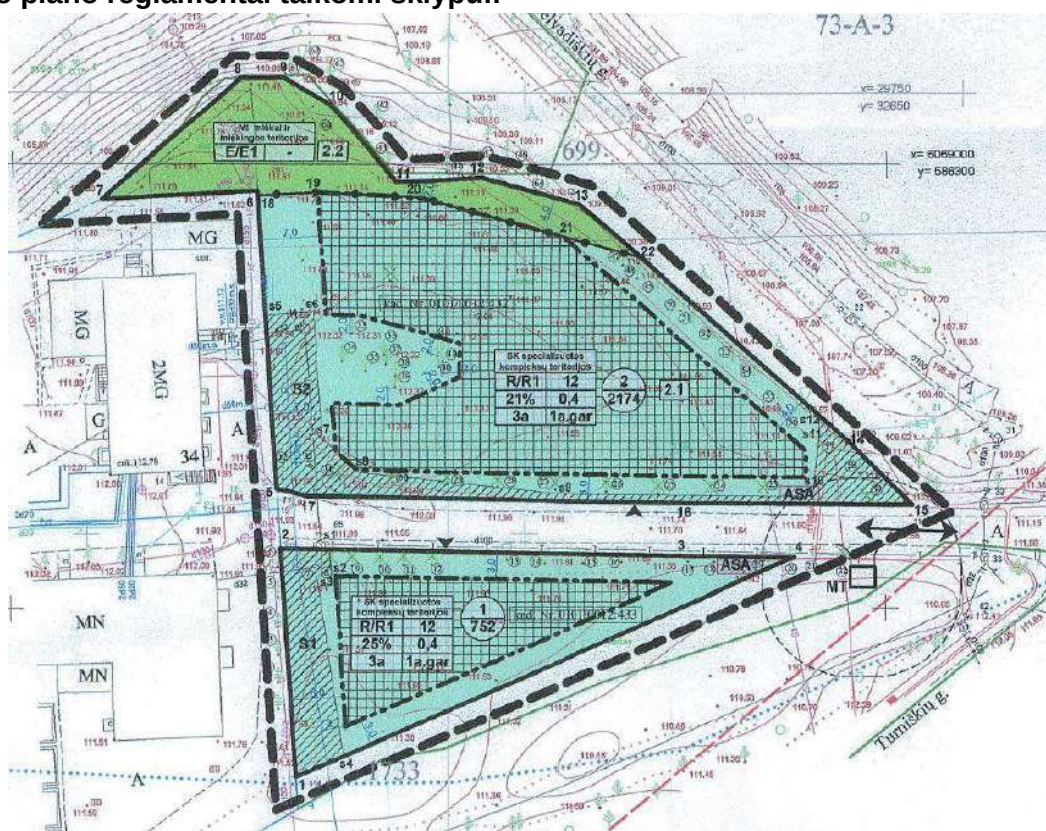
Esamas reljefas sklype lygus. Sklypo paviršiaus absoliutinės altitudės kinta nuo 110.42 m iki 112.58 m abs. alt. Šiaurinėje, šiaurės rytų dalyje, už sklypo ribos yra susiformavęs šlaitas.

3.5. Sklype esantys želdiniai.

Sklypo Š, ŠV, P perimetras gana tankiai apaugęs medžiais, keletas auga ir jo centrinėje dalyje (pačiame sklypo viduje užfiksuotas 31 želdinys). Atliktas sklype ir aplink sklypą esančių želdinių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas, ataskaita pridedama bylos prieduose.

3.6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.

Detaliojo plano reglamentai taikomi sklypui:



DP pagrindinio brėžinio ištrauka

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	konkrečios teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privačiojo reikalavimai						Kiti			
		X	Y				statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kaimo, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštis (nuo lė)	statinių paskirtys
2	5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	6068963,43 6068997,01 6068996,07 6069010,00 6069010,01 6069007,00 6068996,00 6069006,50 6068995,44 6068998,79 6068991,54 6068991,75 6068962,59	596230,39 596228,04 596210,06 596226,19 596231,25 596236,38 596243,94 596253,69 596264,95 596295,75 596303,11 596276,78 596233,82	2174	SK visuomenės poilsio parko specialiosios teritorijos	R/R1, E/E1 Rekreacinės teritorijos, ligoninė (stacionarus) poilsio pastatų statybos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės paskirties želdynų	12	123,6	12	21	0,4	PU Pavieniai užstatymai	S2 Servitutas - laisvą kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklypo tvarkymo tvarkymo planas. Specialiosios žemės ir miškos naudojimo sąlygų reikalavimai: - I. Ryšių tinklų apsaugos zonos - II. Dujotiekų apsaugos zonos - VI. Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos - XLIX. Vandens teliniai, teliniai ir fekalinės kanalizacijos įrenginių apsaugos zonos - XXIV. Paugrybių želdynai (paugrybių ir kaimo) apsaugos zonos - XXIX. Vandens telinių apsaugos juostos ir zonos. - Viena ar daugiau žemės sklypo 2-o sklypo žemės apsaugos zonų
2.1 sk. dalies rodikliai	5 18 19 20 21 22 14 15 16 17	6068963,43 6068996,48 6068996,07 6069006,24 6068991,82 6068999,40 6068996,79 6068991,54 6068991,75 6068962,59	596230,39 596228,08 596235,07 596246,75 596283,02 596271,93 596295,75 596303,11 596276,78 596233,82	1809	SK visuomenės poilsio parko specialiosios teritorijos	R/R1 Rekreacinės teritorijos, ligoninė (stacionarus) poilsio pastatų statybos	12	123,6	12	21	0,4	PU Pavieniai užstatymai	-	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	
2.2 sk. dalies rodikliai	18 6 7 8 9 10 11 12 13 22 21 20 19	6068996,48 6068997,01 6068996,07 6069010,00 6069007,00 6069006,50 6068995,44 6068996,40 6068991,82 6068996,24 6068996,44	596228,08 596228,04 596210,06 596228,19 596231,25 596236,38 596243,94 596253,69 596234,95 596271,93 596283,02 596246,75 596235,07	365	MI miškai ir miškingos teritorijos	E/E1 Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės paskirties želdynų	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S2	5 s6 s7 s8 s9 s10 s11 s12 14 15 16 17	6068963,43 6068997,01 6068996,07 6069006,24 6068991,82 6068999,40 6068996,79 6068991,54 6068991,75 6068962,59	596230,39 596229,03 596234,61 596235,64 596239,87 596252,54 596291,70 596292,55 596292,41 596230,75 596303,11 596276,78 596233,82	255	SK visuomenės poilsio parko specialiosios teritorijos	R/R1 Rekreacinės teritorijos, ligoninė (stacionarus) poilsio pastatų statybos	-	-	-	-	-	-	S2 Servitutas - laisvą kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	-	-	-

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

3.7. Projektuojamų pastatų sąrašas.

Projektuojami 4 poilsio paskirties pastatai.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį ir užsakovo viziją rekreacinės paskirties sklype, Turniškėse, projektuojami poilsio paskirties pastatai.

4.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1.1. Statinių išdėstymas sklype.

Sklypo perimetras tankiai apaugęs medžiais, sklypo centrinėje dalyje auga grupė pušų, palei privažiavimo kelią – brandžių tujų alėja. Projektuojami 4 atskirai stovintys pastatai. Pastatai nuo privažiavimo kelio patraukiami į Š, ŠR sklypo dalį ir kompoziciškai išdėstomi puslankiu, išsaugant didžiąją dalį pušų, esančių sklypo centrinėje dalyje bei brandžių tujų alėją palei privažiavimo kelią. Pietinėje sklypo dalyje formuojamas uždaras kiemas, Š, ŠR sklypo dalyje, tarp pastatų, formuojami privatūs kiemai skirti poilsiui.

4.1.2. Vertikalus sklypo planas.

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. $(111.9 + 112.16 + 111.98 + 111.49 + 112.15 + 12.49 + 112.21 + 111.29 + 111.55) / 9 = 111,91$ m. Įvažiavimai ir takai iš privažiavimo kelio iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų kelio altitudžių. Centrinėje sklypo dalyje, ties projektuojamomis automobilių aikštelėmis, planuojamas esamo grunto pakėlimas (taikomos priemonės medžių šaknų apsaugai).

4.1.3. Statinių atstumai iki sklypo ribų.

Poilsio paskirties pastatų atstumai nuo sklypo ribos išlaikomi pagal STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ 3 priedo 1.1. punktą: „visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.“ Pastato dalys, kurių aukštis projektuojamas 11,69 m atitraukiamas nuo sklypo ribos per 4,60 m (papildomi 3,19 m aukščio nuo 8,5 m – $0,5 \times 3,19 = 1,60 + 3 = 4,60$ m), pastato dalys, kurių aukštis projektuojamas 8,89 m atitraukiamas nuo sklypo ribos per 3,20 m (papildomi 0,39 m aukščio nuo 8,5 m – $0,5 \times 0,39 = 0,20 + 3 = 3,20$ m).

4.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Sklype projektuojami 4 atskirai stovintys pastatai, kurie išdėstomi puslankiu atsitraukus nuo privažiavimo kelio. Pietinėje sklypo dalyje formuojamas uždaras, tujomis nuo privažiavimo kelio atskiras, komplekso kiemas su automobilių aikštelėmis ir prieigomis prie pastatų. Tarp pastatų, Š, ŠR sklypo dalyje numatomi privatūs vidiniai kiemeliai su medinių lentų terasomis, atskirti žemaūgiais želdiniais, nuo kiemo pusės atskiriami ažūrine tvora. Laisvose sklypo vietose – veja, sodinami medžiai bei dekoratyviniai žemaūgiai augalai (krūmai, žemę dengiantys krūmų masyvai, žoliniai augalai). ŠV sklypo pusėje numatoma vaikų žaidimo aikštelė su poilsiui skirtomis erdvėmis nuo gretimo sklypo atskirta kukmedžių gyvatvore.

Visos projektuojamos dangos numatomos laidžios vandeniui (takų danga – vandeniui laidžios ažūrinės trinkelės su žolės užpildu, vaikų žaidimo aikštelės danga – speciali, vandeniui laidži, porėta guma).

Sklypo sutvarkymo sprendiniai neigiamos įtakos ekologiškai būklei neturi.

4.1.5. Sklypo insoliacija.

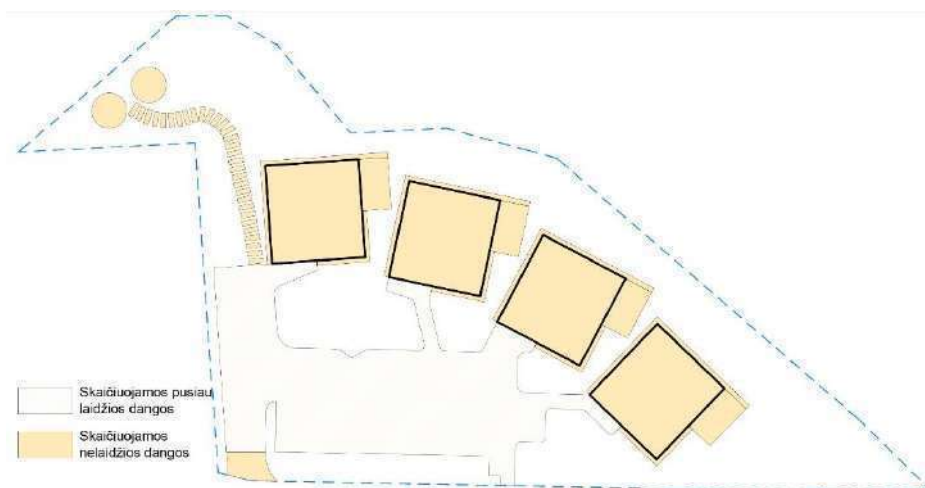
Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau Š, ŠR, P sklypo dalyse yra aukštų medžių veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo

P 22-03-PP-AR	Laida 0	Lapas 5	Lapų 20
---------------	------------	------------	------------

reikalavimų. Vaikų žaidimo aikštelėje insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ilgesnis nei 3 valandos.

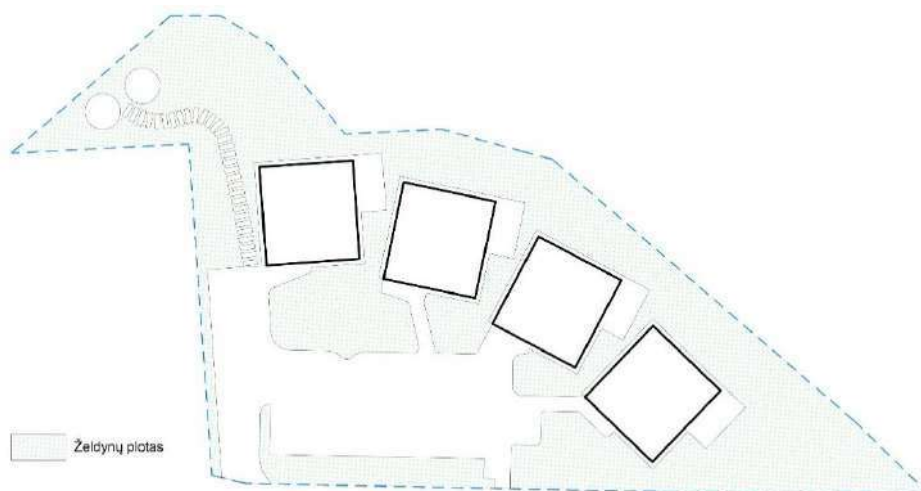
4.1.6. Nelaidžių dangų kiekis sklype.

Nelaidžių dangų kiekis sklype – 40% (879 m²) Skaičiuojamos nelaidžios dangos, pusiau laidžioms dangoms – ažūrinėms trinkelėms, pritaikomas koeficientas 0,73 (įvertinus realaus trinkelės gaminio pralaidumą/atveriamumą). Nelaidžių dangų kiekis sklype atitinka PP rengimo užduoties rekomendacijas (sklype rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis 40%).

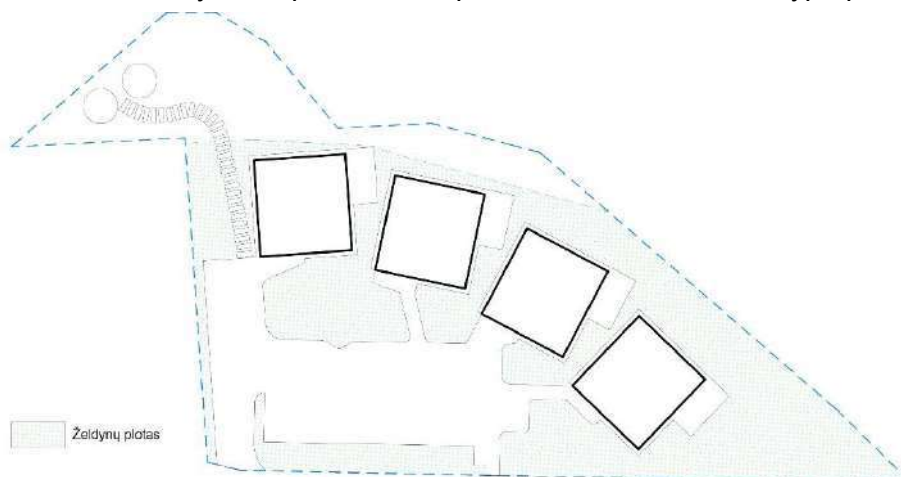


4.1.7. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas 1179 m² (54%). Pagal DP sklypui reglamentuojamas apželdinimo procentas 52%.

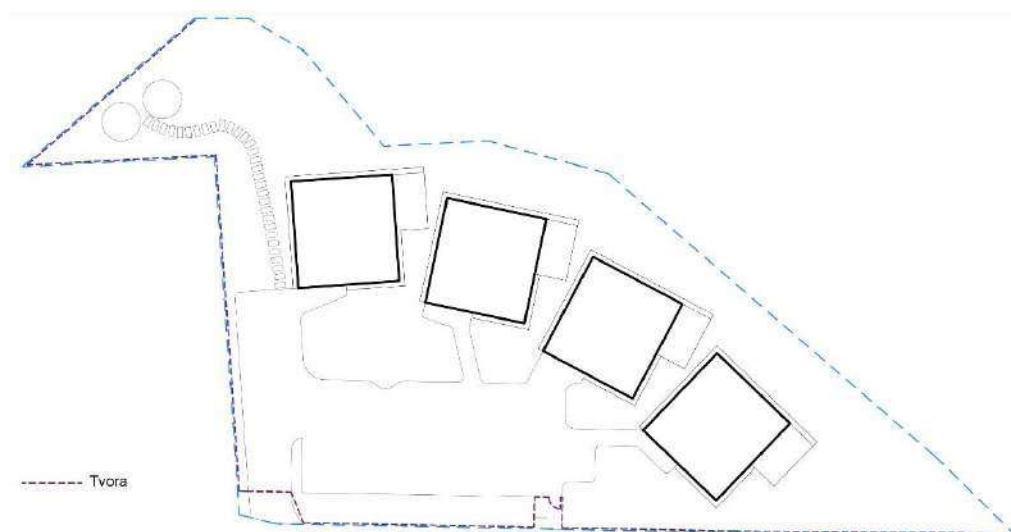


Pagal PP rengimo užduotį sklypui apželdinimo procentas skaičiuojamas nuo 2.1. sklypo dalies, kuris gaunasi 42%. Projektuojamas apželdintas sklypo dalies (2.1.) plotas 844 m² (47%). Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“, rekreacinėms teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 40%



4.1.8. Sklypo aptvėrimas.

Vakarinė ir pietinė sklypo dalis aptveriamą tinkline tvora. Ties įvažiavimu į sklypą numatomas kelio užtvaras (šlagbaumas), ties pėsčiųjų patekimu į sklypą numatomi varteliai.



4.1.9. Esamų medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas.

Atlikti esamų medžių inventorizacija ir arboristinis įvertinimas, pateikiamas jų planas su kamienų, lajų diametrais bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventorizacijos lentelė. Taip pat sklype atlikta medžių šaknų revizija, norint įvertinti projektuojamų sprendinių poveikį medžių šaknų apsaugos plotams ir siekiant pritaikyti kuo optimalesnius sprendinius jų išsaugojimui.

Medžiams, kurių šaknų apsaugos plotas patenka į statybos zoną, bus taikomos priemonės jų išsaugojimui pagal kvalifikuotų specialistų rekomendacijas: prieš statybas šis plotas aptveriamas 2 m. aukščio tvora su įspėjančiais ženklais. Medžio augavietė mulčiuojama 8-10 cm storio medžio skiedrų mulčiu. Numatomas periodinis augavietės laistymas su biologinių preparatų tirpalu. Atrinktoms medžių augavietėms iki statybų pradžios bus rekomenduojamas mulčiavimas ir biologinių preparatų įterpimas į šaknų zoną (30 - 40 cm gylyje) siekiant stimuliuoti šaknų vystymąsi

išsaugomame šaknų apsaugos plote. Tai leis medžiams per vieną vegetacijos periodą suformuoti papildomą šaknyną ir kompensuoti kiekybinį augavietės sumažėjimą. Taip pat bus taikomos kitos priemonės, kurias konkrečiai augavietei parinks ISA arba EAC sertifikuotas arboristas.

Teritorijoje, kurioje šaknų apsaugos plotai patenka į automobilių stovėjimo aikštelių zoną – pakeliamas grunto lygis, įrengiant papildomus, apkrovas paskirstančius, sluoksnius, kurie apsaugo augavietę nuo sutankinimo. Priklausomai nuo pakėlimo aukščio, gali būti įrengiamas papildomas drenažas oro tiekimui į tujų šaknyną.

Visos čia paminėtos priemonės bus įgyvendinamos pagal arboristinį medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planą su ISA arba EAC sertifikuoto arboristo priežiūra. Plane bus detalizuotos priemonių taikymo apimtys, rūšys, grafikas ir t.t.

4.1.10. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Teritorijoje ir artimoje aplinkoje auga mišrus medynas, bet vyrauja brandūs spygliuočiai medžiai. Auga paprastosios pušys, paprastosios eglės, karpotieji beržai, drebulės, pavieniai vaismedžiai.

Nors sklypas iš visų pusių supamas Turniškių miško masyvo, pačioje teritorijoje auga akivaizdžiai funkciškai sodinti medžiai: šiaurės - rytų sklypo dalį riboja eglių eilė, pietinėje pusėje auga vakarinių tujų juosta, piečiau už keliuko – pakelės beržų juosta.

Dabartiniu metu projektuojamas sklypas išvalytas nuo savaiminių krūmokšnių, sklypo centre – dominantė – paprastųjų pušų grupė. Sklype dominuojanti pušų grupė auga tarp atraminių sienučių, ribojančių medžių šaknų augimą šiaurinėje ir pietinėje pusėse.



Sklypo dominantė – paprastųjų pušų grupė

Trikampio sklypo viduje stebimas uždaro kambario efektas, vienerūšių, tankiai suaugusių medžių juostos formuoja tamsių sienų efektą, ypač žvelgiant rytų kryptimi. Vertinant augmeniją pasigendama žaismės: tiek rūšių įvairovėje, ypač aukščių skirtumų ar skirtingų lapų faktūrų.



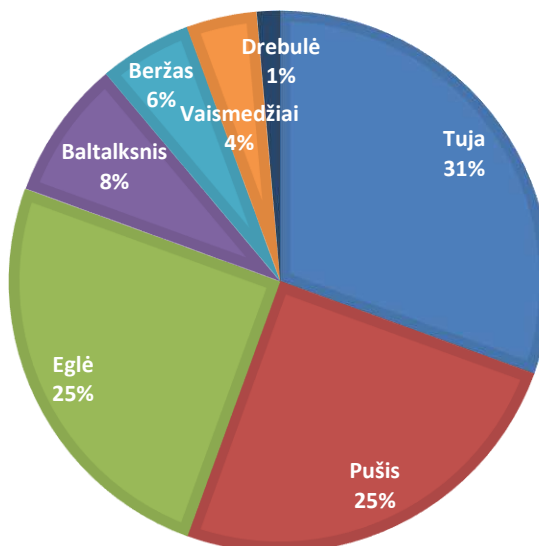
Eglių eilė auganti šiaurės – rytų sklypo kraštinėje

Inventorizacijos metu sklype ir artimoje tiesioginė įtaką vizualiniam įspūdžiui darančioje aplinkoje buvo inventorizuoti 72 medžiai (išsamią Inventorizacijos analizę žr. Priede).

Teritorijoje vyrauja spygliuočiai medžiai: 80 % visų augalų sudaro pušys, eglės ir tujos.

APLINKOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ ASORTIMENTAS

■ Tuja ■ Pušis ■ Eglė ■ Baltalksnis ■ Beržas ■ Vaismedžiai ■ Drebulė



Projektavimo metu dėl medžių būklės ir užstatymo sprendinių numatoma šalinti 9 medžius. Atsakingai vertinant projektavimo sprendinių įtaką greta augančių medžių būklei, buvo atlikta medžių šaknų revizija, kad būtų įvertintas sklypo užstatymo ir medžių gerovės suderinamumas ilgalaikėje perspektyvoje. Po arboristų išvadų buvo priimtas sprendimas šalinti kelias egles iš eglių eilės ir dvi pušis iš pušų grupės, kurių augimas ilgalaikėje perspektyvoje nebūtų saugus, taip pat nebūtų garantuotas saugumas ir naujai vystomam materialiniam turtui. (Žr. Prieduose arboristų parengtą ataskaitą apie medžių šaknų reviziją).

Taip pat šalinama senyva, drevėta obelis ir drebulė, pakliūnanti į užstatymo zoną, bei vienas medis -sausuolis. Šalinamų medžių kamienų suma – 2,86 m.

Pašalinus medžius, reikalaujamą kompensacinį atsodinimo kiekį numatoma atsodinti sklypo teritorijoje sodinant medžius ir krūmų masyvus.

Renkantis naujai apželdinamos projektuojamos teritorijos asortimentą, prioritetą teikiamas natūraliam autentiškam kraštovaizdžio vaizdai ir organiškam naujų rūšių įvedimui į esamą aplinką. Pasirenkamos mažesnio augumo ir išraiškingesnės kaitos metų eigoje medžių rūšys: kelių rūšių šermukšniai, ievos, kriaušės. Naujai formuojamas krūmų masyvų horizontas atkartos didžiojo medyno vaizdą – t.y. pasirenkamų vyraujančių kalninių pušų grupėse išsiskirs žydintys lapuočiai krūmai ir miško paklotę primennatys žoliniai augalai bei smulkiažiedės daugiametės gėlės.

Saugant pastatų insoliaciją medžiai numatomi sodinti arčiau esamų medžių „išsklotinių“, taip suskaidant vientisą spalvos, faktūros ir aukščio dominavimą. Vaikų žaidimų aikštelės zonoje, labiausiai apšviestoje sklypo vietoje sodinama savarankiška pavėsio funkciją užtikrinančių medžių grupė.

Krūmų masyvai ir gyvatvorė sodinami įgyvendinti fizinio ir vizualinio barjero tarp namų funkciją ir kompensuoti artimoje aplinkoje trukstantį vidurinės želdyno aukščio grandies (krūmų) elementą.

FOTOFIKSACIJOS:



Į trikampio smaile rytų pusėje sueinančios eglių ir tujų juostos



Bendras užstatymo zonos vaizdas



Vaizdas į Turniškių miško gilumą už sklypo ŠR ribos

P 22-03-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	20



Sklypo kraštinės išsklotinė

4.1.10.1. Šalinamų medžių lentelė

Eil. Nr.	Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės
1	O09	Naminė obelis	Malus domestica	28	28	3.36	3/2.5/1.5/3	3	Šalinama dėl būklės ir sprendinių
2	P12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5.76	5/4/3/3	2	Šalinama dėl sprendinių
3	P16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29.5	29.5	3.54	0/4/5/3	4	Šalinama dėl sprendinių
4	E19	Paprastoji eglė	Picea abies	33	33	3.96	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
5	E20	Paprastoji eglė	Picea abies	20.5	20.5	2.46	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
6	E24	Paprastoji eglė	Picea abies	45	45	5.40	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
7	E25	Paprastoji eglė	Picea abies	37	37	4.44	1.5/2/2/3	2	Šalinama dėl sprendinių
8	BA27	Baltalksnis	Alnus incana	23.5	23.5	2.82	1/1/1/1	5	Šalinamas, sausuolis
9	D72	Drebulė	Populus tremula	21.5	21.5	2.58	1/1/1/1	4	Šalinama dėl sprendinių

Šalinamų želdinių kamienų suma 286

4.1.10.2. Šalinamų želdinių kompensavimo lentelė

Ei l. Nr.	Žymuo plane	Kertamo medžio pavadinimas	Medžio kamienų kiekis, vnt.	Krūmų vnt.	Krūmo įkainis pagal rūšį (introdukuota/ neintrodukuota)	Želdinio įkainis pagal kamieno skersmenį (cm) 1 m aukštyje	Želdinio įkainis pagal rūšių grupes (I,II,III, IV)	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (miesto centrinėje dalyje augantys krūmai) x2	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (mieste augantys medžiai) x3	Želdinio įkainis pagal būklę (gera - 100%)	Želdinio įkainis pagal būklę (patenkima - 25%)	Želdinio įkainis pagal būklę (nepatekinama - 50%)	Želdinio įkainis pagal būklę (bloga - 100%)	Atkuriamoji vertė	Atkuriamoji vertė po būklės įvertinimo
1	O09	Naminė obelis	1			28	3		2				100%	168	0
2	P12	Paprastoji pušis	1			48	6		2		75%			576	432
3	P16	Paprastoji pušis	1			29.5	6		2			50%		354	177
4	E19	Paprastoji eglė	1			33	6		2		75%			396	297
5	E20	Paprastoji eglė	1			20.5	6		2		75%			246	184.5
6	E24	Paprastoji eglė	1			45	6		2		75%			540	405
7	E25	Paprastoji eglė	1			37	6		2		75%			444	333
8	BA27	Baltalksnis	1			23.5	3		2				100%	141	0
9	D72	Drebulė	1			21.5	3		2				100%	129	0
286															1828.5

4.1.10.3. Siūlomų sodinti augalų asortimentas

	Paprastoji pušis / Pinus silvestris		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai. Sodinamas kas 5 m
	Kelerio kriaušė 'Chanticleer' / Pyrus calleryana 'Chanticleer'		Vidutinio aukščio, glaustašakis, 5-8 m medis. Žydi gegužės mėn, žiedai balti. Rudenį lapai paraudonuoja. Dažnaus miestų želdynuose užsienio šalyse. Atspati žiemos šalčiams, sausroms, užterštam miestų orui, gerai auga įvairiose dirvose. Sodinama kas 5-6 m
	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis		8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištveria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą. Sodinama kas 4 – 5 m

Miltingasis šermukšnis / Sorbus aria ‚Lutescens‘		Kiaušiniškos lajos 5-9 m medis. Lapai pilkai žali ar sidabriškai pūkuoti. Rudenį lapai gelsta ir rausta. Žydi gegužės mėn., ilgai -2 – 4 savaites. Tinkamas auginti pavėsingoje vietoje. Nereiklus. Toleruoja genėjimus ir formavimus. Atsparus šalčiui
Juodoji pušis ‚Pal Maleter‘/ Pinus nigra ‚Pal Maleter‘		Originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kremenės spalvos spygliukai su senais tamsiais žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.
Šviesioji hortenzija / Hydrangea arborescens ‚Hayes Starburst‘		Krūmas iki 1,5 m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Šviesioji šluotelinė geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje, atsparesnė pavėsiui nei šluotelinė hortenzija
Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ‚Dharuma‘		Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė 'Dharuma' geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.
Kininis miskantas ‚Morning light‘ / Miscanthus sinensis ‚Morning light‘		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Toleruoja pavėsingas vietas, Auga lengvo priemolio, priemolio dirvoje.

	Palminė viksva / Carex muskingumensis, Oehme'		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, šviesiai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm.
	Didžioji astrantija Astrantia major 'Florence'		Žiedai šviesiai rožiniai. Aukštis apie 70 cm, žydi VI – VIII mėn. Yra daug veislių, galima pasirinkti norimą spalvą ir aukštį. Gera toleruoja pavėsingas vietas
	Viendienė / Hemerocalis 'Stella d'Oro'		Žiedai ryškiai geltoni, 6 cm skersmens, aukštis apie 30 cm. Žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Populiari, gėlynams tinkanti viendienė. Gera toleruoja pavėsingas vietas
	Švelnioji rasakila / Alchemilla mollis 'Robustica'		Stambi, gausiai žydinti rasakila. Žiedai žalsvai geltoni, aukštis apie 60 cm. Augalas dekoratyvus visą sezoną. Gera auga sunkesnėje dirvoje, tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
	Žvilgioji viksva - Carex morrowii 'Irish Green'		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.

4.1.10.4. PRELEMINARUS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sodmens dydis	Sodinimo tankumas	Kiekis
1	Paprastoji pušis / Pinus silvestris	SG 16-18	5	2
2	Kelerio kriaušė 'Chanticleer' / Pyrus calleryana 'Chanticleer'	SG 16-18	4-5	6
3	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis	SG 16-18	4-5	6
4	Miltingasis šermukšnis / Sorbus aria 'Lutescens'	SG 16-18	4-55	8
5	Tarpinis kukmedis 'Hicksii' / Taxus baccata	SG 16-18	0,7	90
6	Juodoji pušis 'Pal Maleter' / Pinus nigra 'Pal Maleter'	C10 (60-80)	1	64
7	Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata 'Dharuma'	C5 (60-80)	1	35
8	Daugiametės gėlės, varpiniai augalai (140m ²)	C2	5 vnt./ m ²	700

4.1.11. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.

Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Visos dangos laidžios vandeniui. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas.

4.1.12. Eismo organizavimas.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja neintensyvus automobilių eismas. Dviračių bei pėsčiųjų eismas vykdomas neintensyvaus eismo gatvėmis. Artimiausias dviračių ir pėsčiųjų takas yra ~1km atstumu, Nemenčinės pl. Turniškių gatvė yra D1 kategorijos. Viešos infrastruktūros plėtros poreikis nėra reikalingas.

Įvažiavimas, pėsčiųjų bei dviratininkų patekimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, iš privažiavimo kelio nuo Turniškių gatvės. Įvažiavimo/išvažiavimo plotis – 4.00m, pėsčiųjų tako plotis 1.50m.

4.1.13. Automobilių parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 4 vietos (1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)). Įvertinus statinių lokaciją mieste, numatomos 7 vietos automobiliams, iš jų 1 vieta pritaikoma ŽN (A tipo). Automobilių stovėjimo vietos atskiriamos klombomis su žemaūgiais augalais.

4.1.14. Dviračių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“ 5 skirsnį, dviračių stovėjimo vietų poreikis visuomeniniams pastatams – 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Poilsio pastato pagrindinis plotas – 128m² (128m²×4vnt.=512/250=2vietos) – reikalingos 2 dviračių stovėjimo vietos.

Siekiant skatinti darnų judrumą Vilniaus mieste, projektuojamos 3 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietos grafiškai pažymėtos sklypo plano brėžiniuose. Aikštelėje numatytos dviračių įkrovimo prieigos, apdengimas, detalizuojama TP metu.

4.1.15. Buitinių atliekų surinkimas.

Sklype planuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Ji numatyta šalia pagrindinio patekimo į sklypą, aptveriamą tvora ir varteliais. Išlaikomas normatyvinis 10m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki projektuojamų pastatų bei Turniškių g. 34B sklypo statinių statybos zonos ribos.

4.1.16. Servitutai.

Sklype pagal DP sprendinius suprojektuotas servitutas skirtas kloti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus. Servitutas nėra įregistruotas ir įteisintas. Pagal PP sprendinius naudojimas servitutu nebus apribotas.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**5.1. Tūriniai sprendiniai.**

Didelę įtaką projektuojamiems tūriams padiktavo gamtinė aplinka. Keturi lakoniškos, bet žaismingos architektūros statiniai komponuojami iš kvadrato formos tūrio ir pusapskritimio formos antstato. Naujai formuojami atskirai stovintys, smulkaus mastelio tūriai dera su pušų kamienų

vertikalėmis ir kitais želdynais. Identiškos funkcijos ir formos pastatai sklype išdėstomi puslankiu. Tarpai tarp statinių kiemo pusėje uždaromi ažūrine tvora, taip sukuriama privatūs kiemeliai poilsiui.

5.2. Apdailos medžiagos.

Pastatų fasadams naudojamos kontekstualios tradicinės apdailos medžiagos – termomedienos bei aliuminio profilių apdaila (antstato fasadams). Terasų stogeliai – lengvų metalo konstrukcijų. Karnizai apskardinami dažytos skardos lankstiniais. Didelės stiklo plokštumos orientuotos į šiaurės, šiaurės rytų pusę, nukreiptos į mišką, nuo kaimyninių pastatų.

5.3. Pastatų planinė struktūra.

Projektuojami 4 identiškos funkcijos poilsio paskirties pastatai. PP byjoje funkciniam planams, fasadams bei pjūviui pateikiamas tipinis pastatas.

Kiekviename pastate numatomi 4 miegamieji kambariai, bendros poilsio ir pagalbinės patalpos:

Pirmajame aukšte projektuojamas holas su atvira laiptine, skalbykla, techninė patalpa, san. mazgas, virtuvė su valgomuoju, bendra poilsio patalpa, vienvietis kambarys. Iš bendros poilsio patalpos numatomas išėjimas į lauko terasą. Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Antrajame aukšte projektuojamas holas su atvira laiptine, du vienviečiai kambariai, vonios kambarys ir dvivietis kambarys su atskiru vonios kambariu.

Antstate numatoma poilsio patalpa su išėjimu ant stogo terasos.

Poilsio paskirties pastatai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

5.4. Statinių prieinamumas.

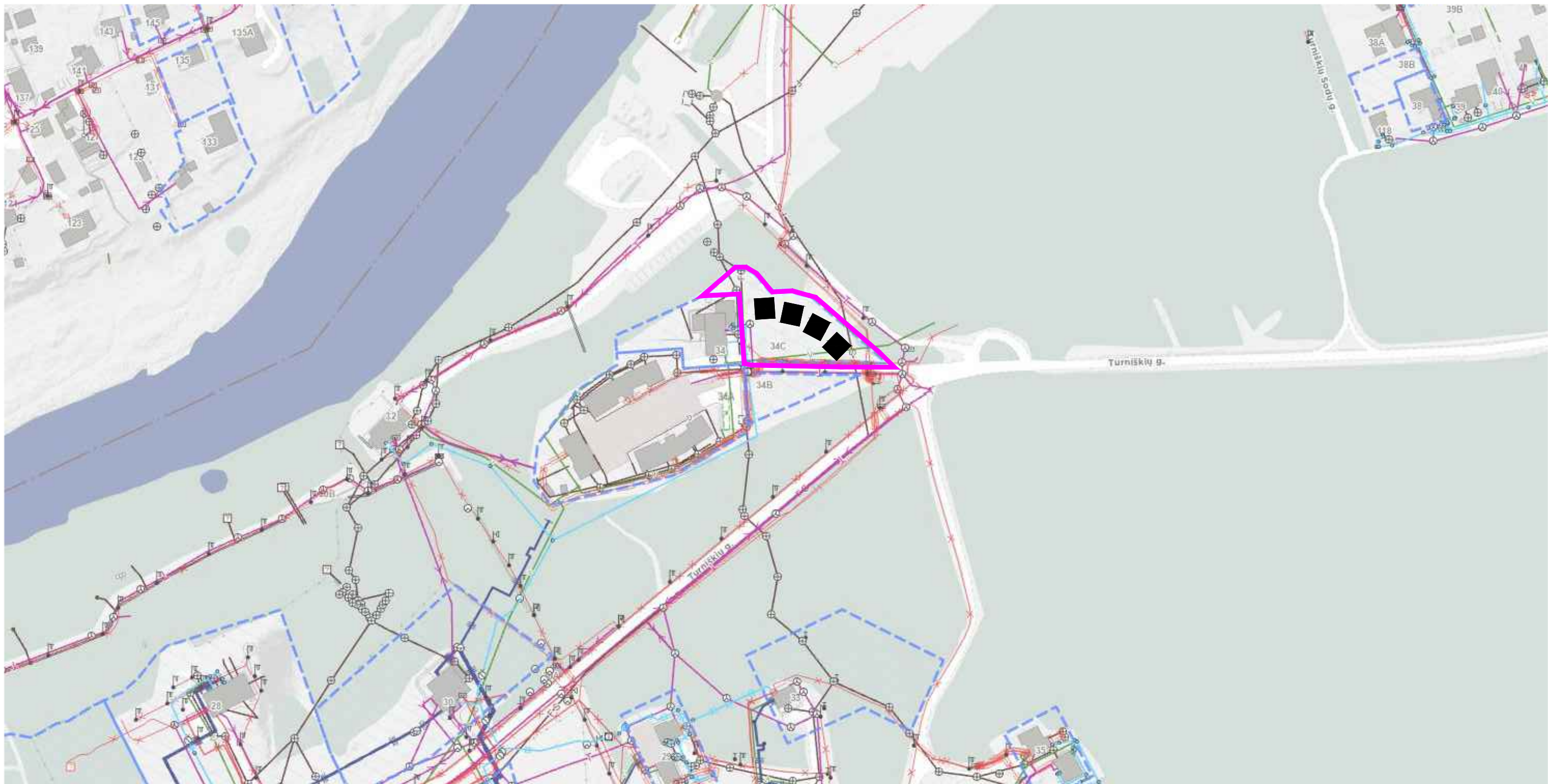
Prieigos, patekimas į pastatus, judėjimas ir naudojimasis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis pritaikomas ŽN pagal ISO 21542:2017 ir STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus.

5.5. Pastatų konstrukcijos.

Pastato konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio.

5.6. Energinų išteklių aprūpinimo šaltiniai.

- Pastatuose planuojamas geoterminis šildymas
- Miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų naujai projektuojamo pastato teritorijoje nėra, gavus sutikimą, planuojama jungtis prie privačių tinklų pagal institucijų išduotas sąlygas. Tikslinama TP metu.
- Elektros tiekimo sprendiniai projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas, tikslinama TP metu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	MIŠKŲ/ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

Projektuotojas plazmaARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Sevčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis	2022-06-20	Situacijos schema		0	
	arch.	Ž. Matijošiūtė	2022-06-20				
Etapas	Užsakovas			Brėžinio Nr. P22-03-PP-SS-01	Lapas	Lapų	
PP	"34C Turniškių", UAB				1	1	

Š

1-4	PROJEKTUOJAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
5	PROJEKTUOJAMA 6 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
6	PROJEKTUOJAMA 1 AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ
7	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
	STOGELIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TVORA TARP PASTATŲ
	TVORA
	TRINKELIŲ DANGA 10 KV.M
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 441 KV. M
	DIDELIO FORMATO PLYTELĖS 15.5 KV.M
	TERASA 63 KV.M
	GUMINĖ DANGA 20 KV.M
	NUOGRINDA 66 KV.M
	VEJA 1188 KV.M
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI DEKORATYVINIAI ŽEMAUČIAI AUGALAI
	KLOMBOS SU AUGALAIS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS A TIPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽŪN
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SUOLIUKAI
	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

77/33 - 0086

60
58

Topografinis planas • pilnas turinys M 1:500
Vilnius, Turniškių g. 34C

$$\begin{array}{r} 606895 \\ - 586250 \\ \hline \end{array}$$

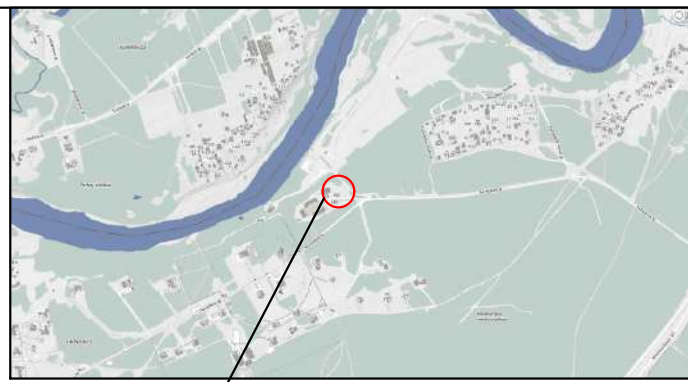
VARTELIAI

plazma ARCHITEKTŪROS
STUDIJA
Architektūros studija "PLAZMA", UAB
Adresas: T. Ševčenkos a. 16A LT-03111 Vilnius

Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje,
statybos projektas

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v

Atest.Nr		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Laidas
A1025		PV	R. Mikulionis	2022-06-20	Sklypo planas M 1:200			0
		arch.	Ž. Matijošiūtė	2022-06-20				
Etapas		Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
PP		"34C Turniškių", UAB			P22-03-PP-SP-01		1	1



OBJEKTO VIETA



šviesiom spalvom pavėsyje išsiskiriančių daugiamečių gėlių, dekoratyvinių žolių kompozicijos ir visžalių krūmų kompozicija: pušis, hortenzija, astilbė, viksvos, astrancija ir kt.



tarpinio kukmedžio 'Hiksi' gyvatvorė (h-1m), pomedyje viksva (h-0,3 m)



tarp pušų: viksvos (carex) patalas (h-0,3m), kraštuose vaisgina, iš patalo kyšo dekoratyviniai česnakai, 3 aukščių lygio - 30, 60, 90 cm, žydi pasikeisdami nuo vėlyvo pavasario iki rudens

europinio kukmedžio 'Farmen' eilė (h- 0,5m), pomedyje viksva



010100120433

SODINAMŲ MEDŽIŲ ASORTIMENTAS



PAPRASTOJI PUŠIS SG (16-18)

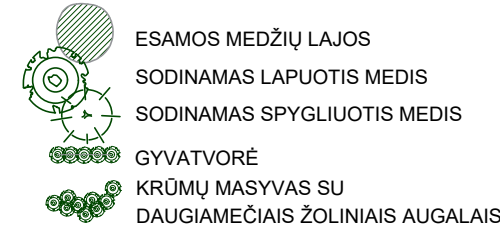
PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS SG (16-18)

PLAČIALAPĖ KRIAUSĖ SG (16-18)

MILTINGASIS ŠERMUKŠNIS SG (16-18)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1- 4	PROJEKTUOJAMI POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
5	PROJEKTUOJAMA 6 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
6	PROJEKTUOJAMA 1 AUTOMOBILIO AIKŠTELĖ
7	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	GRETIMIŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
	STOGELIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TVORA TARP PASTATŲ
	TVORA
	TRINKELIŲ DANGA 10 KV.M
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA 441 KV. M
	DIDELIO FORMATO PLYTELĖS 15.5 KV.M
	TERASA 63 KV.M
	GUMINĖ DANGA 20 KV.M
	NUOGRINDA 66 KV.M
	VEJA 1188 KV.M
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI DEKORATYVINIAI AUGALAI
	KLOMBOS SU AUGALAIS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS A TIPO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽŪ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SUOLIUKAI
	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

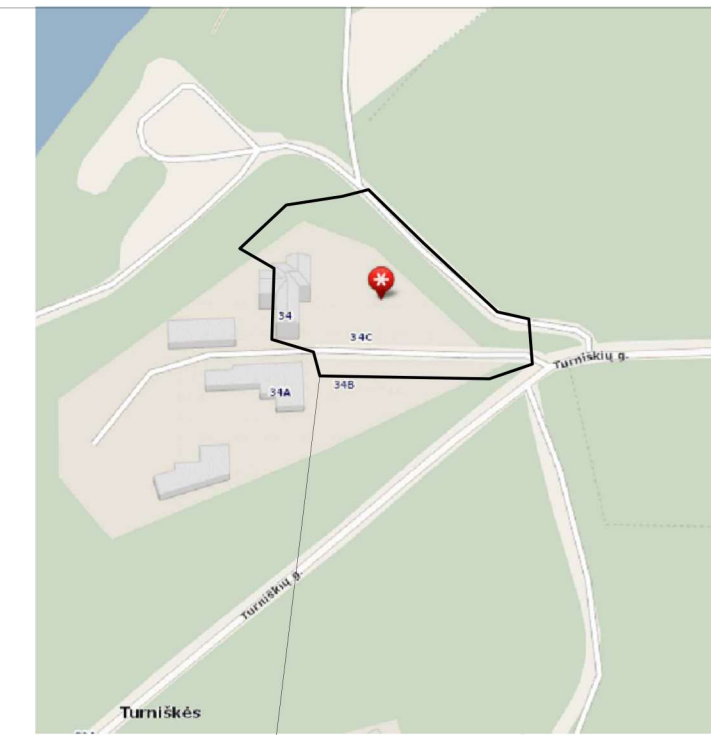


ESAMOS MEDŽIŲ LAJOS
SODINAMAS LAPUOTIS MEDIS
SODINAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS
GYVATVORĖ
KRŪMŲ MASYVAS SU DAUGIAMEČIAIS ŽOLINIAIS AUGALAIS

PASTABA: SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS, DYDŽIAI, SODINIMO ATSTUMAI PATEIKTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE

UŽDAROTI AKCINĖ BENDROVĖ			
Subačiaus g. 83-3, LT-11342 Vilnius, biuro mob. tel. 8 605 49990, el. p. info@geonorma.lt			
OBJEKTAS	71181-20220101-0000/0	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:300 Vilnius, Turniškių g. 34C	
COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507	m _s = 0.02m, m _a = 0.04m	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2022-01-01

Projektuotojas plazma ARCHITEKTŲ STUDIJOS Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012-432 Vilniaus m. k.v.			
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida		
A1025	PV	R. Mikulonis	2022-06-10	Sklypo apželdinimo planas M 1:250	0		
ŽPV02	PDV	J. Stonkutė	2022-06-10				
Etapas	Užsakovas	Brėžinio Nr.			Lapas	Lapų	
PP	"34C Turniškių", UAB	P22-03-PP-ŽSP-01			1	1	

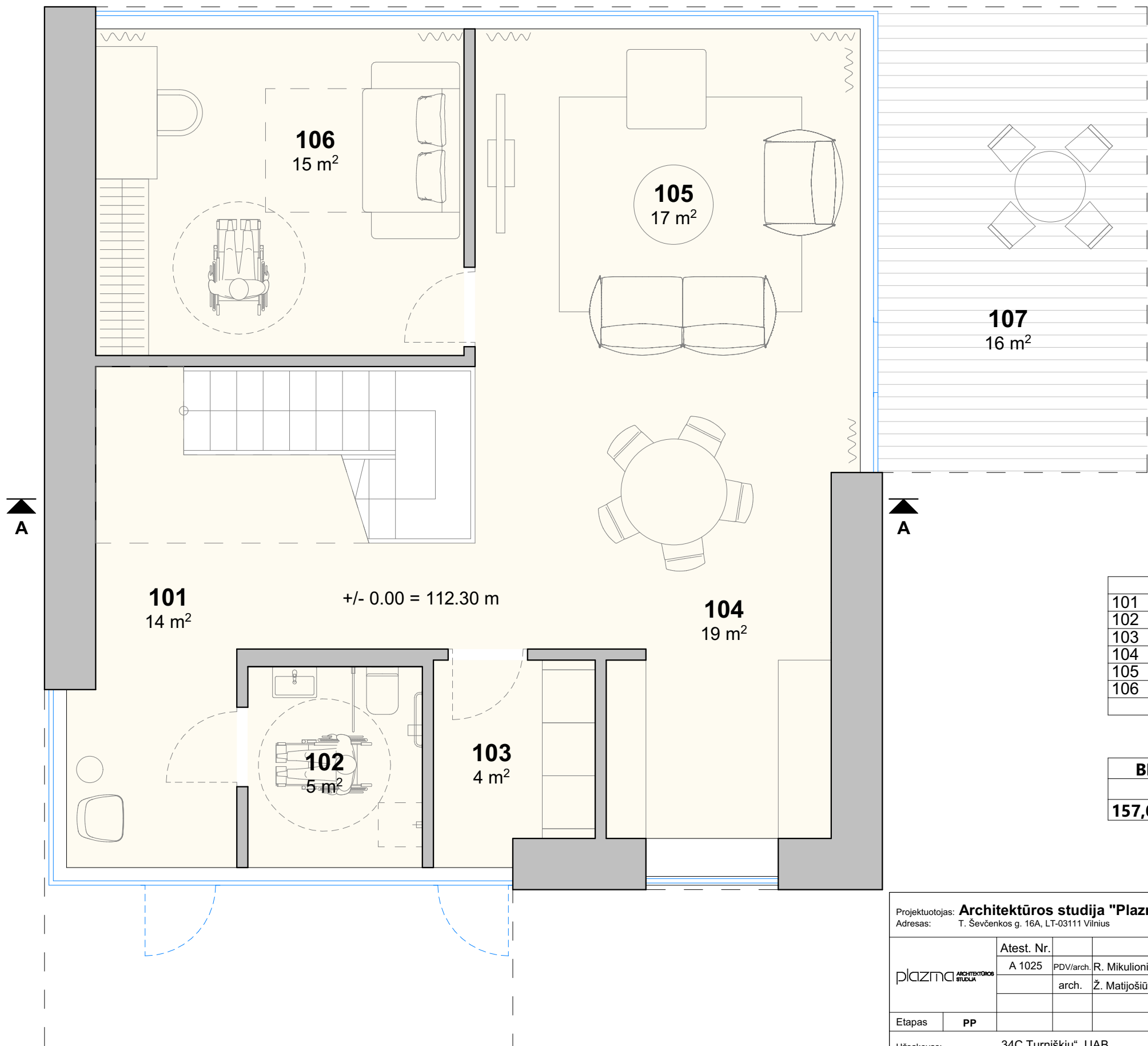


SUTARTINIAI ŽENKLAI

-

Pastaba:
Sklype ir artimoje aplinkoje inventorizuoti 72 medžiai, sklypo teritorijoje - 31 vnt.
Šalinami 9 medžiai - 29 % visų sklypo želdinių
Šalinamų želdinių kamienų suma 2,86 m
Persodinami šalinamus medžius nėra galimybės dėl brandaus jų amžiaus ir didumo
Projekto Statytojas įsipareigoja kompensacinių želdinių kiekį (pagal VMSA reikalavimus) atspindinti sklypo ribose.

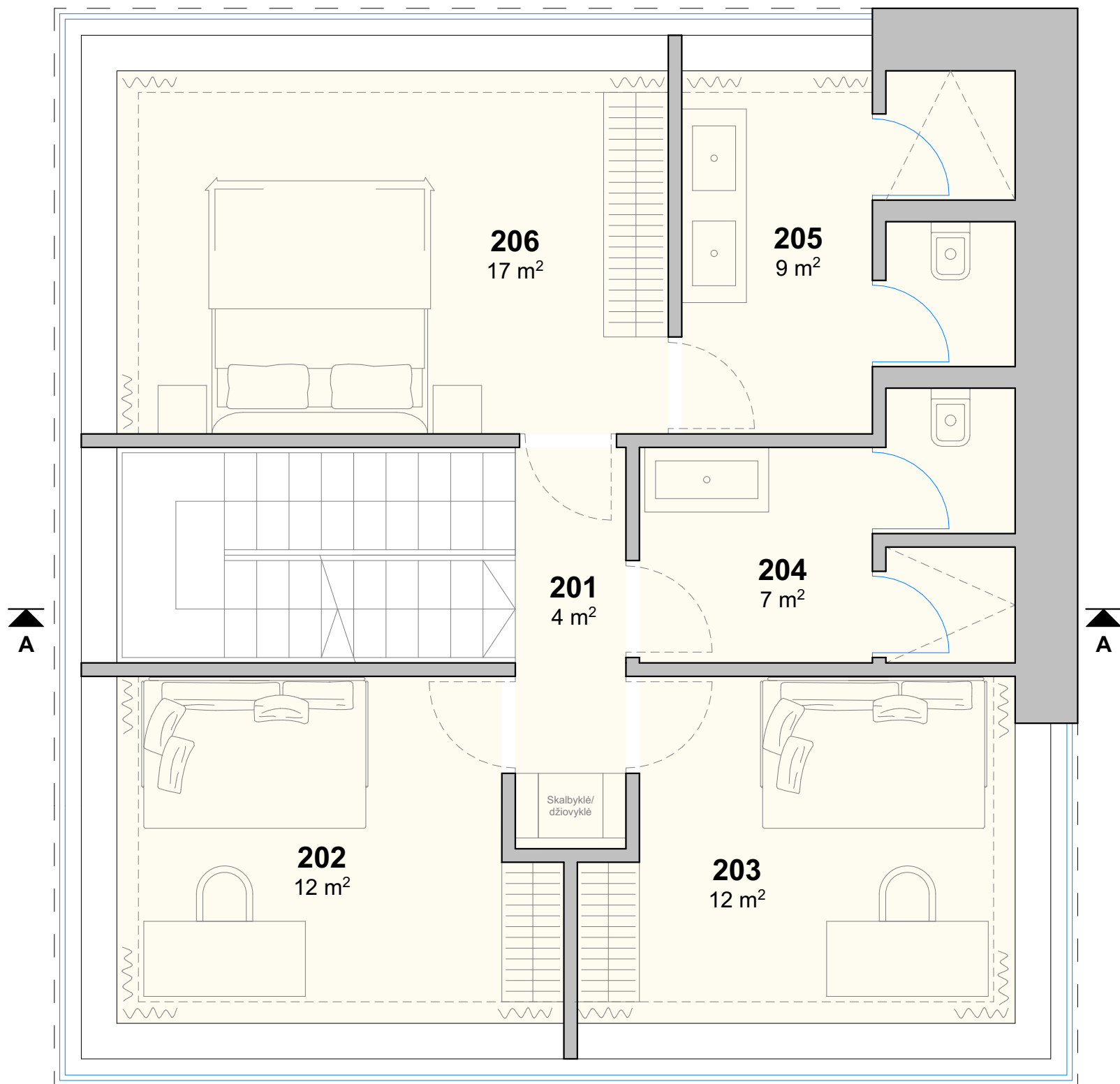
Projektuotojas				Projekto pavadinimas				
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA" UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje, statybos projektas				
				Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.				
Atest.Nr		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis		2022-06-10	Želdinių šalinimo planas M 1:250		0	
NŽE12	PDV	J. Stonkutė		2022-06-10				
Etapas	Užsakovas				Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
PP	"34C Turniškių", UAB				P22-03-PP-ŽŠP-01		1	1



TIPINIO PASTATOPIRMO AUKŠTO PLANAS		
101	HOLAS	13,72
102	SAN. MAZGAS	4,50
103	TECHNINĖ PATALPA/SKALBYKLA	4,00
104	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	18,73
105	BENDRA POILSIO PATALPA	16,70
106	VIENVIETIS KAMBARYS	15,45
		73,10 m²

BENDRAS TIPINIO PASTATO PLOTAS
157,04 m²

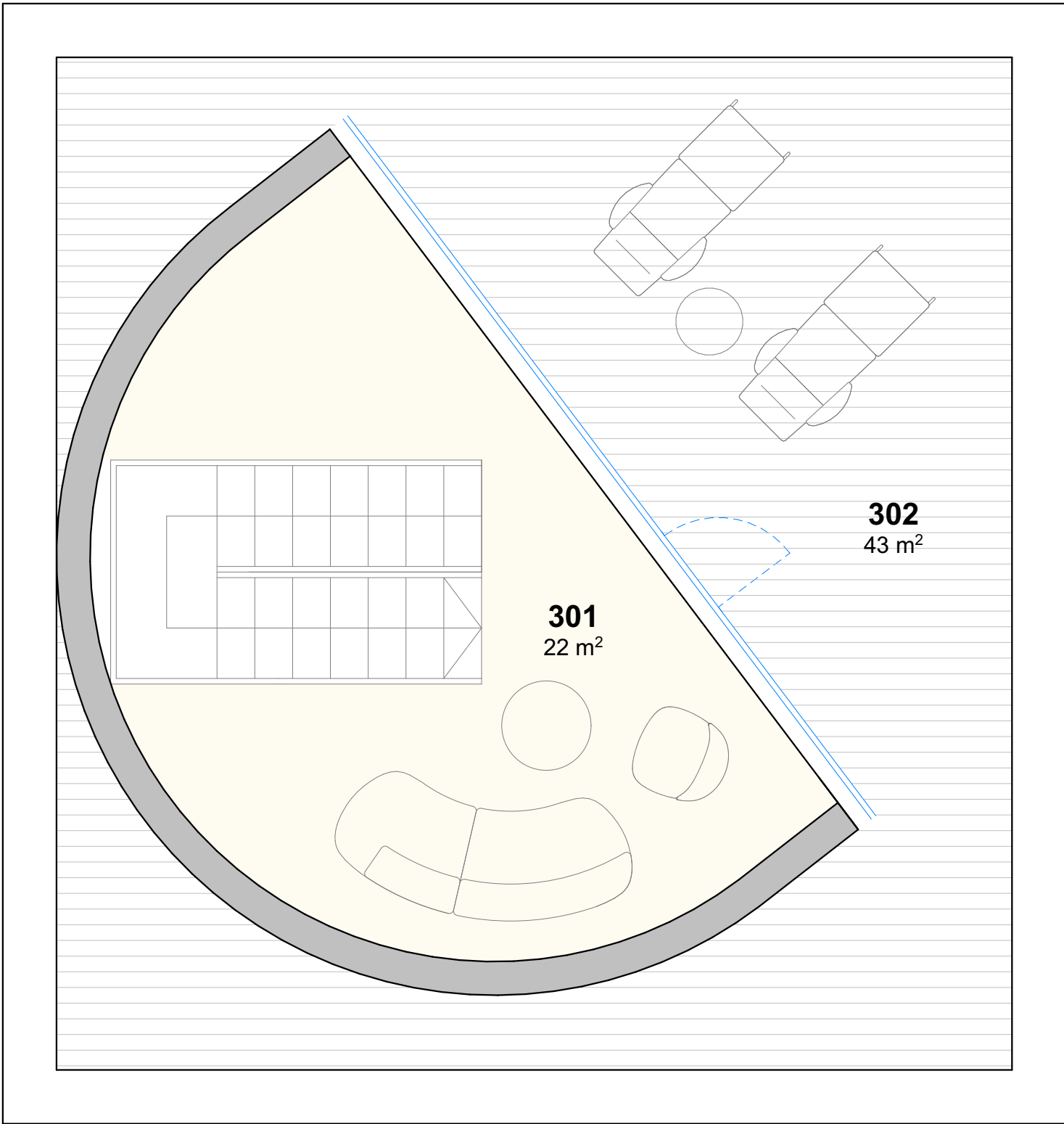
Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius								
		Atest. Nr.			Parašas	Data		
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10		
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10		
Etapas		PP					TIPINIO PASTATOPIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	Laida 0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB						P22-03-PP-SA-P01		



TIPINIO PASTATOANTRO AUKŠTO PLANAS		
---	---	---
201	HOLAS	3,82
202	VIENVIETIS KAMARYS	12,37
203	VIENVIETIS KAMARYS	12,09
204	VONIOS KAMBARYS	7,43
205	VONIOS KMBARYS	9,22
206	DVIVIETIS KAMBARYS	17,25
		62,18 m²

BENDRAS TIPINIO PASTATO PLOTAS	
157,04 m²	

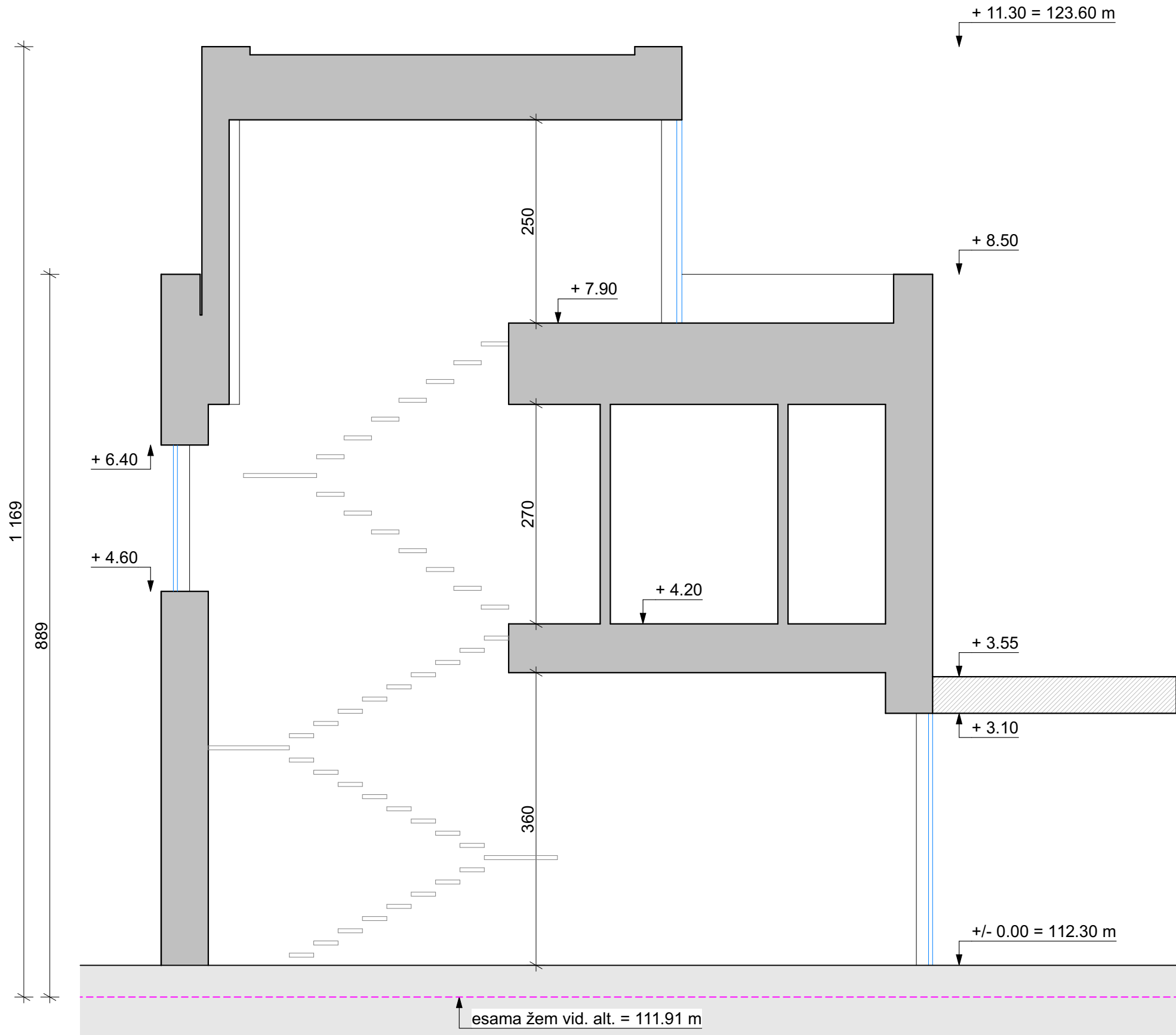
Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius								
		Atest. Nr.			Parašas	Data		
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10		
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10		
Etapas	PP						TIPINIO PASTATOANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	Laida 0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB						P22-03-PP-SA-P02		



TIPINIO PASTATO ANTSTATAS		
301	POILSIO PATALPA	21,76
		21,76 m²

BENDRAS TIPINIO PASTATO PLOTAS	
157,04 m²	

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius								
		Atest. Nr.			Parašas	Data		
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10		
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10		
Etapas	PP						TIPINIO PASTATO ANTSTATO FUNKCINIS PLANAS	Laida 0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB						P22-03-PP-SA-P03		

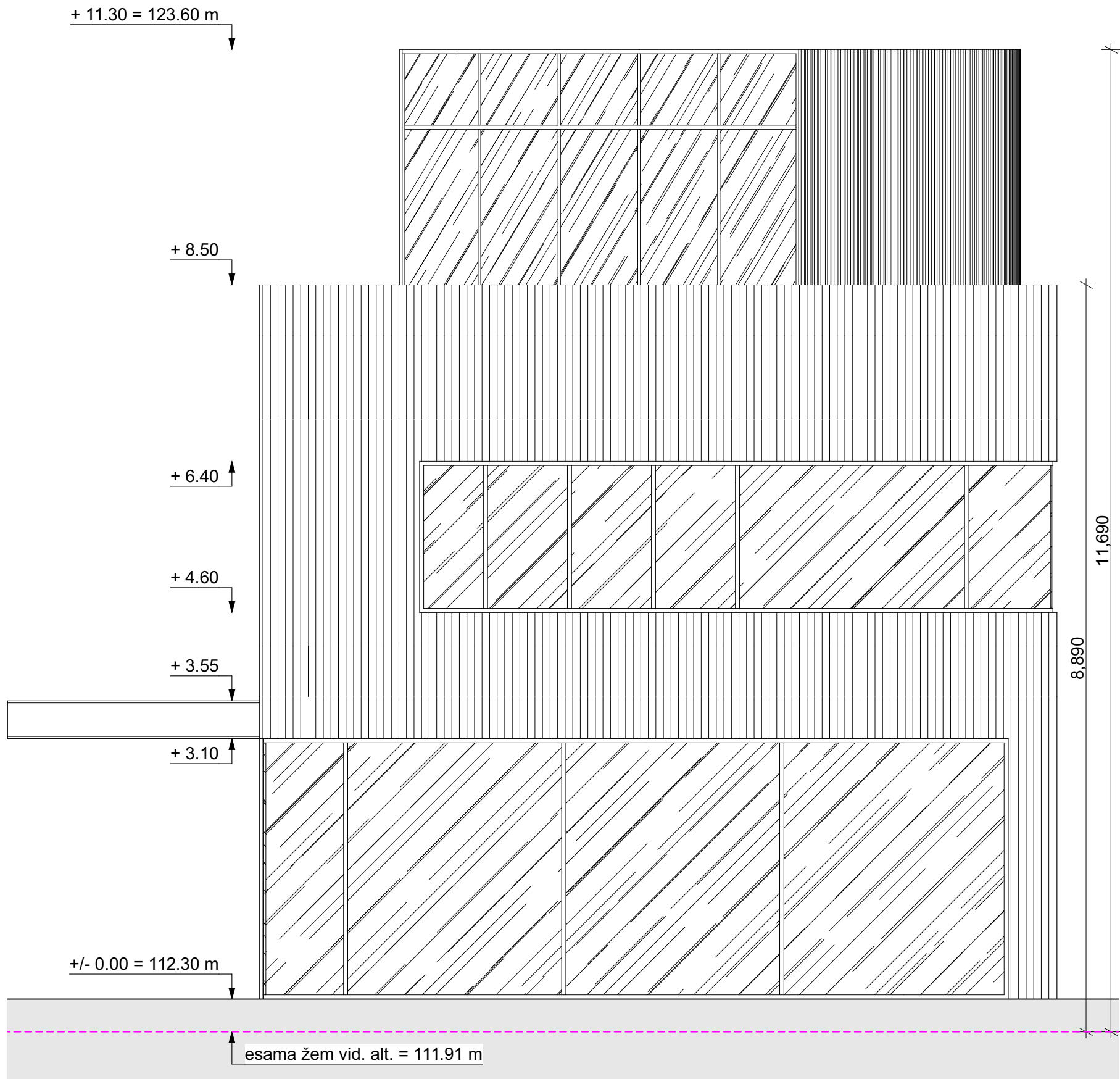


PJŪVIS A-A

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius								
		Atest. Nr.			Parašas	Data		
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10		
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10		
Etapas		PP					TIPINIO PASTATOPJŪVIS A-A	Laida 0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB						P22-03-PP-SA-PJ01		



Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
		Atest. Nr.			Parašas	Data	TIPINIO PASTATO FASADAS A-A Laida 0
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10	
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10	
Etapas	PP						P22-03-PP-SA-FS01
Užsakovas:		„34C Turniškių“, UAB					



FASADAS C-C

Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas		
Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius								
		Atest. Nr.			Parašas	Data		
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10		
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10		
Etapas		PP					TIPINIO PASTATO FASADAS C-C	Laida 0
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB						P22-03-PP-SA-FS03		

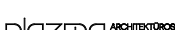


Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
		Atest. Nr.			Parašas	Data	TIPINIO PASTATO FASADAS D-D Laida 0
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-10	
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-10	
Etapas	PP						P22-03-PP-SA-FS04
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB							

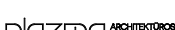


Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
		Atest. Nr.			Parašas	Data	VIZUALIZACIJA Laida 0
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-21	
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-21	
Etapas	PP						P22-03-PP-SA-VZ01
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB							



Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
		Atest. Nr.			Parašas	Data	VIZUALIZACIJA Laida 0
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-23	
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-23	
Etapas	PP						P22-03-PP-SA-VZ02
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB							



Projektuotojas: Architektūros studija "Plazma", UAB Adresas: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius						Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, (kad. Nr. 0101/0012:432 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas	
		Atest. Nr.			Parašas	Data	VIZUALIZACIJA Laida 0
		A 1025	PDV/arch.	R. Mikulionis		2022-06-21	
			arch.	Ž. Matijošiūtė		2022-06-21	
Etapas	PP						P22-03-PP-SA-VZ03
Užsakovas: „34C Turniškių“, UAB							

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Turniškių g. 34C, Vilniuje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2013-09-11 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1432 patvirtinto žemės sklypų Turniškių gatvėje (kadastro Nr. 0101/0012:432 ir Nr. 0101/0012:433) detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00069600) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali
------	--	--

		aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas, prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Atsižvelgiant į numatomą poilsio paskirties paskirtį, numatyti lankytojų poilsui reikalingas rekreacines zonas sklype (vaikų žaidimų aikštelę, poilsio, sporto zonas ar pan.), patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpian medžius ar jų grupes. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

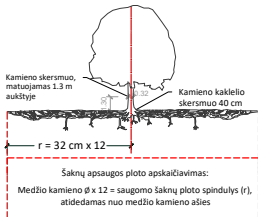
		Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikštes, automobilių stovėjimo aikštes pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Sklypo plane nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų statinių, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymo rodikliai (užstatymo intensyvumas, tankis, priklausomųjų želdynų procentas), nustatyti 2 lentelėje, turi būti skaičiuojami nuo žemės sklypo dalies ploto – 1809 kv.m. Aprašyti pastate numatomą vykdyti veiklą. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Įvertinti sklype esančius servitutus, užtikrinti galimybę servitutais naudotis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus

		miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas, privažiavimus ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Numatant infrastruktūrą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu: https://gatviustandartas.vilnius.lt/
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87 949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

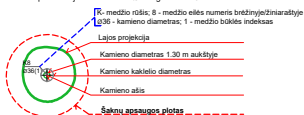
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15





ARBORISTAS RENATAS

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

ŽELDINIŲ ESANČIŲ TURNIŠKIŲ 34C, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:

arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Turniškių 34C, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama.
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (100%)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	nėra
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypas šiek tiek pažemėja šiaurinėje savo pusėje, už sklypo ribos jos šlaitas turi didelį nuolydį
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra • kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Turniškių 34C, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų sausio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatės (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Turniškių 34C, kuriame yra aptariami želdiniai yra įsikūręs Turniškių mikrorajone.

Šiaurinėje ir pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, kuriame yra miškai priklausantys/prižiūrimi Valakupių girininkijos.

Rytinėje pusėje ribojasi su privačiu, kitos paskirties sklypu.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju, tarp aptariamo sklypo ir Turniškių g. 34B sklypo.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Turniškių gatvės 34 sklypu, kuriame stovi daugiabutis.

Sklypo reljefas žiūrint iš pietų į šiaurę yra beveik lygus ir šiek tiek žemėja artėdamas link šiaurinės pusės.. Šiaurinėje dalyje iškart už sklypo ribos prasideda staigus šlaitas.

Sklype ir aplink esančiame perimetre už sklypo ribos yra 72 vienetai želdinių. Vyraujančios veislės - paprastosios pušys ir paprastosios eglės.

Pačiame sklypo viduje yra 31 želdiniai.

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio

šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.**

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indeksu ženklai
- | | |
|---|---|
|  | 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44 |
|  | 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255 |
|  | 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143 |
|  | 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102 |
|  | 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39 |

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

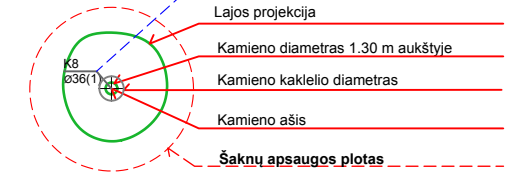
Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas



73 - A - 3

73 - A - 7

$$\begin{array}{r} 6069000 \\ \hline 586350 \end{array}$$

699
1733

77/33 - 0065

77/33 - 0085

010100120311

$$\begin{array}{r} 6068950 \\ - 586200 \\ \hline \end{array}$$

010100120292

010100120433

010100072556

77/33 - 0066
77/33 - 0086

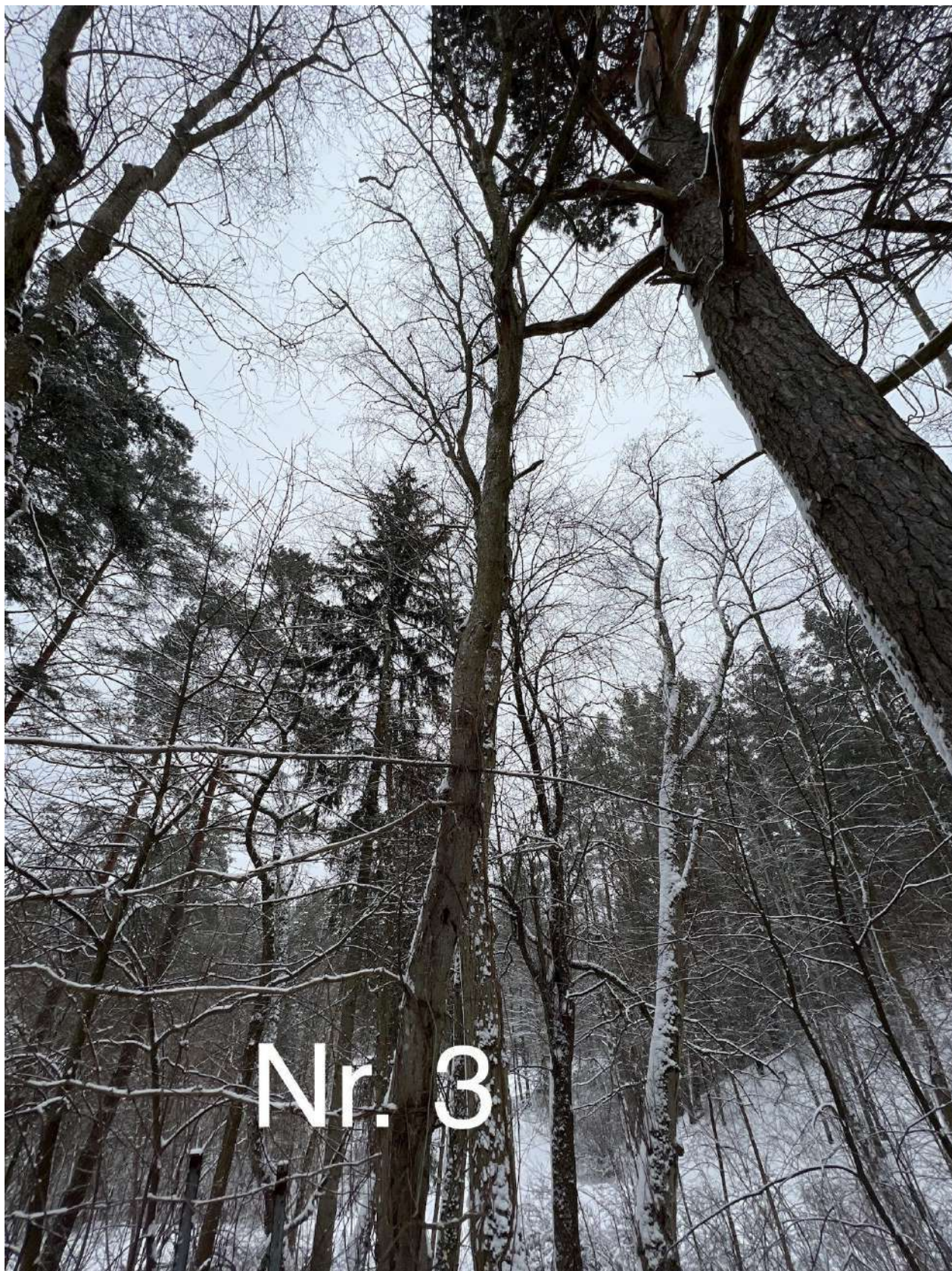
010100120471

	UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pustaliaukio k., LT-14207 Vilniaus r.			ŽELDINIŲ ESANČIŲ TURNIŠKIŲ 34C, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS	Formatas		
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS				A3	
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS					
LT						Lapas	Lapų
						1	1

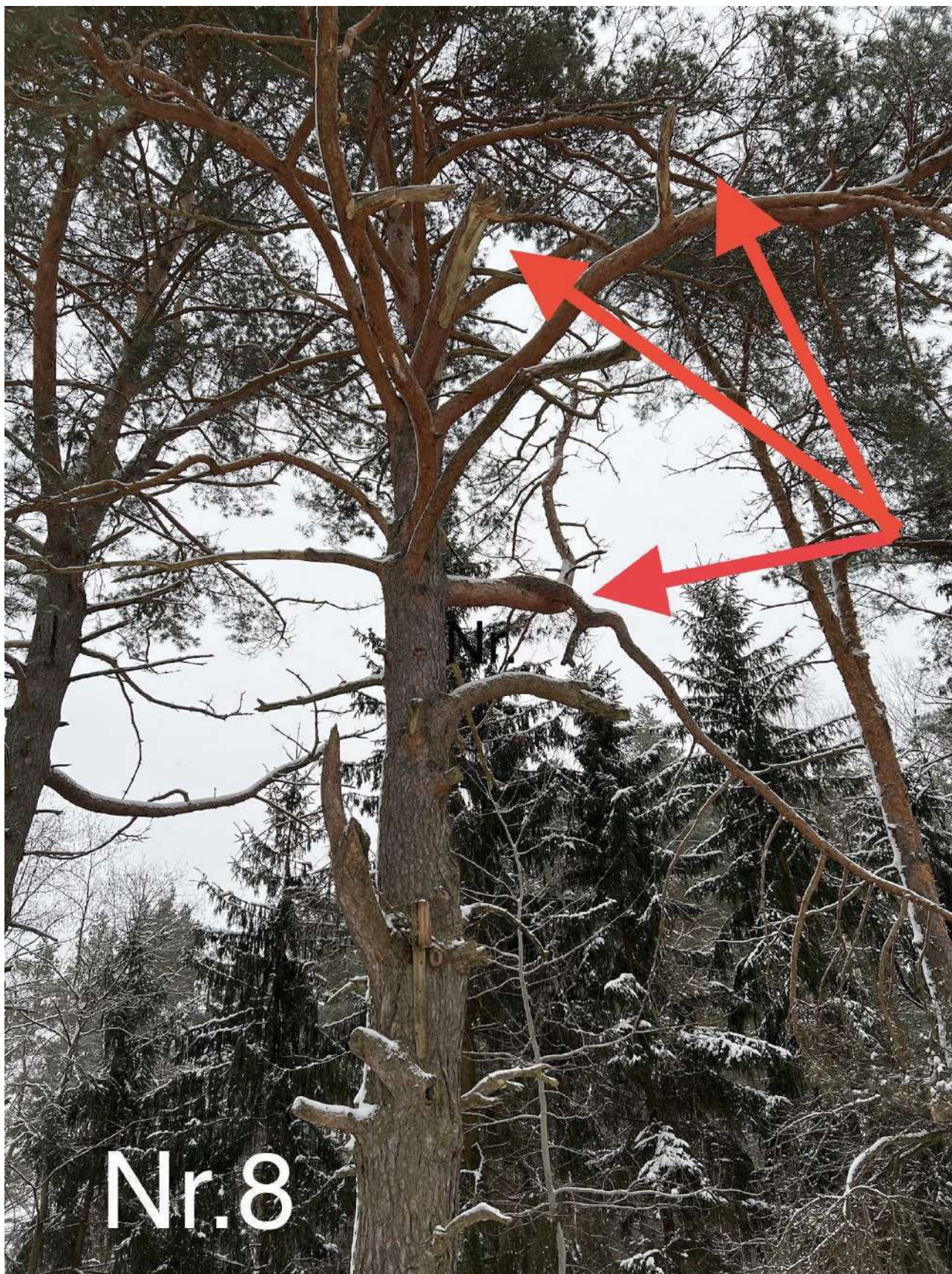
3 Želdynų inventorizavimo kortelė

Medžio nr. plane	Medžio rūšies lietuviškai	Medžio rūšies lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kateliu	Saugomo šaknų plotas apšildytas (m²)	Maksimaliai saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija šilpnėv kryptimis	Medžio būklės indeksas	Silumos/šilumos erborizavimas/tyrimo priemonės	Pastaba
1	Baltakonis	Alnus incana	30	30	3,60	40,72	3/4/3/4	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
2	Baltakonis	Alnus incana	29	29	3,48	38,05	2/3/4/2	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
3	Baltakonis	Alnus incana	17	17	2,04	13,07	1/1/1/1	5	90% sausas. Šiluma salinti	U2 skylo ribos
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5,76	104,23	3/3/5,5/4	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
5	Baltakonis	Alnus incana	16	16	1,92	11,58	2/3,5/4/1	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
6	Šlyva	Prunus avium	14,5	14,5	1,74	9,51	2/2/2/2	4	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	71,5	71,5	8,58	231,27	6,5/7/8/6	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	64	64	7,68	185,30	6/8/5/3	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
9	Naminė obelis	Malus domestica	28	28	3,36	35,47	3/2,5/1,5/3	3	Lajos priežiūros genėjimas	
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	40	4,80	72,38	3/2,4/3/4	4	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	41	4,92	76,05	1/8/5/1	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	48	5,76	104,23	5/4/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	38	4,56	65,33	1/2,7/3/5	2	Lajos priežiūros genėjimas	
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	37	4,44	61,93	3/2/1,5/1,5	2	Lajos priežiūros genėjimas	
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	29	3,48	38,05	1/3/5/1	2	Lajos priežiūros genėjimas	
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29,5	29,5	3,54	39,37	0/4/3/3	4	Lajos priežiūros genėjimas	
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	49	5,88	108,62	8/8/3/4,5	3	Lajos priežiūros genėjimas	
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	55	6,60	136,85	1/8/5/1	3	Lajos priežiūros genėjimas	
19	Paprastoji eglė	Picea abies	33	33	3,96	49,27	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
20	Paprastoji eglė	Picea abies	20,5	20,5	2,46	19,01	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
21	Paprastoji eglė	Picea abies	34	34	4,08	52,30	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
22	Paprastoji eglė	Picea abies	31	31	3,72	43,47	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
23	Paprastoji eglė	Picea abies	29,5	29,5	3,54	39,37	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
24	Paprastoji eglė	Picea abies	45	45	5,40	91,61	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
25	Paprastoji eglė	Picea abies	37	37	4,44	61,93	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
26	Paprastoji eglė	Picea abies	34	34	4,08	52,30	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
27	Baltakonis	Alnus incana	23,5	23,5	2,82	34,98	1/1/1/1	5	Salinti sausaisiais	
28	Paprastoji eglė	Picea abies	24	24	2,88	26,06	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	45,5	45,5	5,46	93,66	1,5/2/3/3	2	Salinti sausaisiais	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
30	Paprastoji eglė	Picea abies	32,5	32,5	3,90	47,78	1,5/2/3/3	3	Lajos priežiūros genėjimas	
31	Paprastoji eglė	Picea abies	33	33	3,96	49,27	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
32	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	5,5/3/2/1/9/31	85	3,72	43,47	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
33	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	7/4/12/22/5/23/22	104	2,76	23,95	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
34	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	6,5/10/11/2/21/16/21/25	81	3,00	28,27	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
35	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	7/2/4/25/5/15	55	3,00	28,27	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
36	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	22/30	73	3,60	40,72	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	8,5/10/12/18	96	2,28	16,33	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
38	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	11/20/12/1/19,5/19/17,5	61	2,52	19,95	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
39	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	14/9,5/30	62	3,60	40,72	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
40	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	21/21	57	2,52	19,95	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
41	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	10/7/12	52	1,44	6,51	2/2/2/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	
42	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
43	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
44	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
45	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
46	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
47	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
48	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
49	Karpotis beržas	Betula pendula	39	39	4,68	68,81	3/3/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
50	Karpotis beržas	Betula pendula	42	42	5,04	79,89	3/3/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
51	Karpotis beržas	Betula pendula	37	37	4,44	61,93	5/3/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
52	Karpotis beržas	Betula pendula	47	47	5,64	99,93	5/3/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
53	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
54	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
55	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
56	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
57	Vakarinė tuja 'Columna'	Thuja occidentalis 'Columna'			0,00	7,07	1/1/1/1	1		U2 skylo ribos
58	Triedinė	Prunus avium	18	18	2,16	14,66	2/2,3/2,5/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
59	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37 i 45	69	5,40	91,61	4/3/5,5/5	4	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
60	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	37	4,44	61,93	2,5/2,5/4/4	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
61	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	34	4,08	52,30	1/4,5/6/2	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
62	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	41	4,92	76,05	1/3/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
63	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	45	45	5,40	91,61	1/1/3/3	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
64	Baltakonis	Alnus incana	16	16	1,92	11,58	1/1/1/1	4	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
65	Paprastoji eglė	Picea abies	18	18	2,16	14,66	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
66	Paprastoji eglė	Picea abies	18	18	2,16	14,66	1,5/2/3/3	3	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
67	Paprastoji eglė	Picea abies	32,5	32,5	3,90	47,78	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
68	Paprastoji eglė	Picea abies	20,5	20,5	2,46	19,01	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
69	Paprastoji eglė	Picea abies	20	20	2,40	18,30	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
70	Paprastoji eglė	Picea abies	20,5	20,5	2,46	19,01	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos
71	Paprastoji eglė	Picea abies	29,5	29,5	3,54	39,37	1,5/2/3/3	2	Lajos priežiūros genėjimas	U2 skylo ribos. Saugomą zoną išor laja patenka į sklypą
72	Drebulė	Populus tremula	21,5	21,5	2,58	20,91	1/1/1/1	4	Lajos priežiūros genėjimas	

4 Fotofiksacija

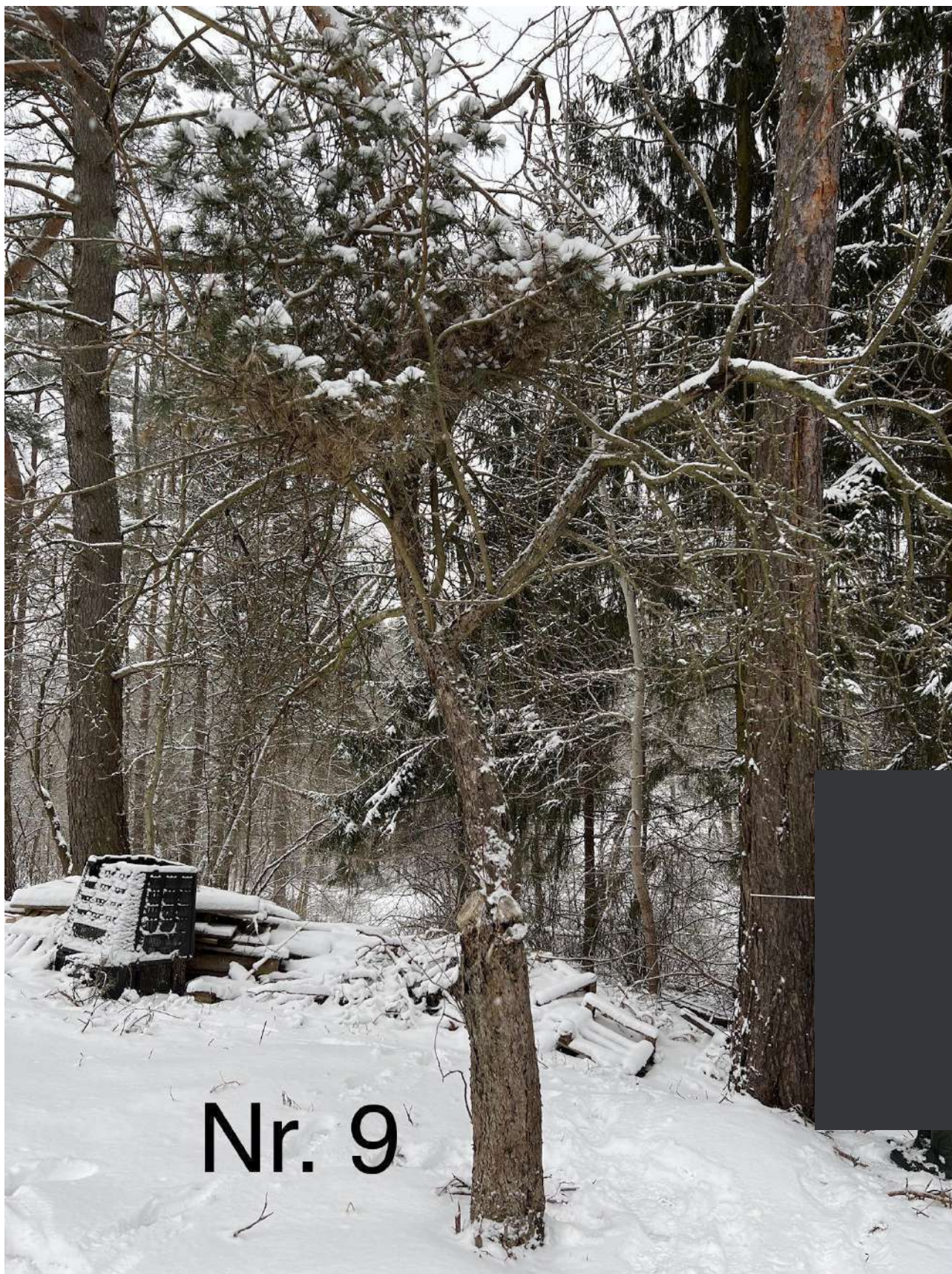


Baltalksnis (nr. 3 plane) 90% medžio ir lajos sausi. Siūloma šalinti. Pašalinus atsivers polajis šalia augančiai pušiai.



Nr.8

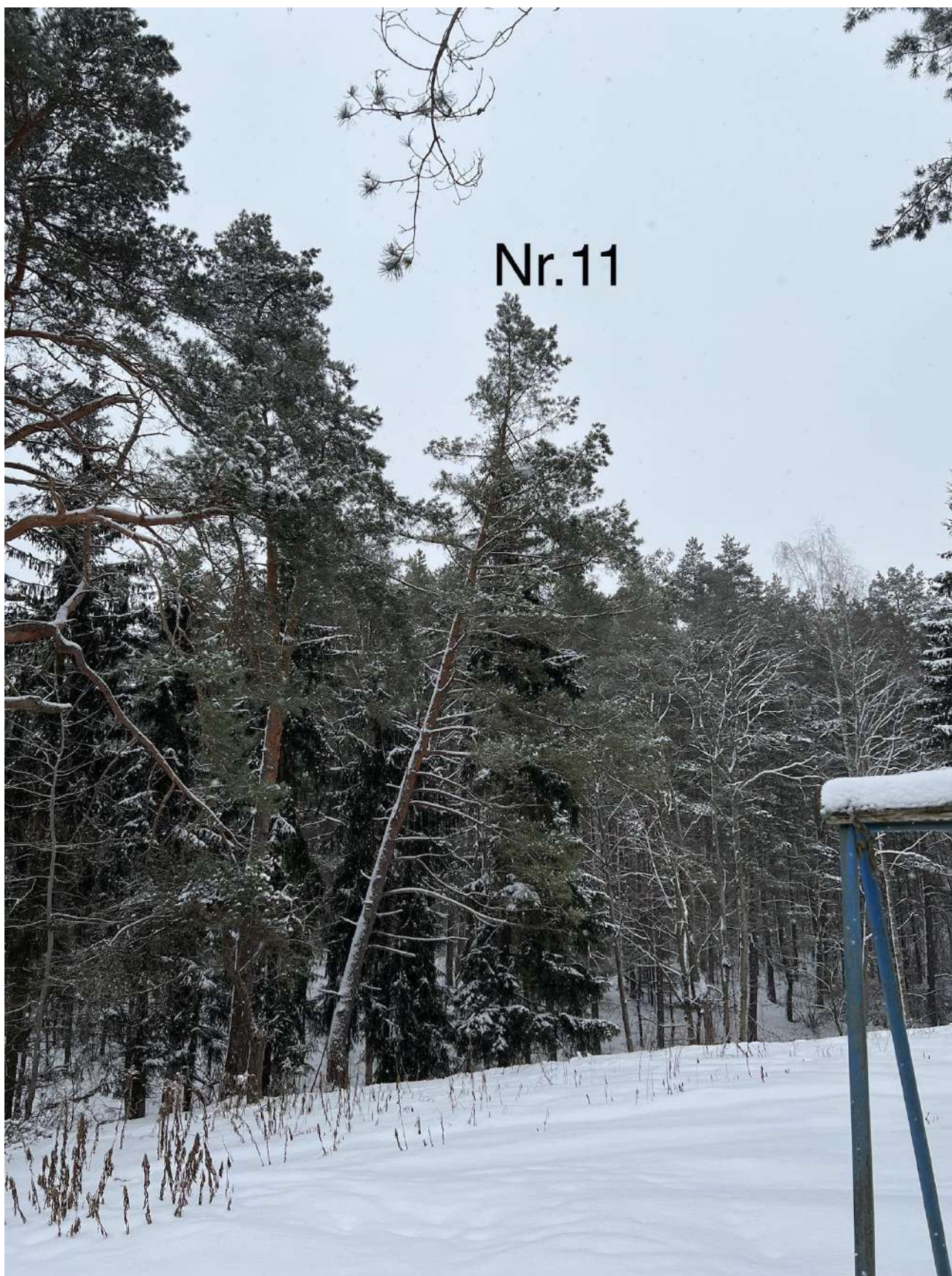
Paprastoji pušis (nr. 8 plane) - daug sausų šakų. Kelios masyvios neseniai nulūžusios šakos dar kabo medyje arba yra įkibusiuos į šalia augančius medžius (nr. 9 ir nr. 10). Siūloma atlikti lajos priežiūros genėjimą, saugant šalia augančius ir galinčius nukentėti želdinius



Naminė obelis (nr. 9 plane). Turi sausų šakų lajoje. Ant jos dalinai užkritusi (nepilnai nulūžusi) laikosi paprastosios pušies (nr. 8) šaka. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 10 plane) stiprus kamieno pažeidimas, prasideda nuo 1 metro aukščio nuo žemės lygio ir tęsiasi į viršų 3 metrus. Viršūnė išsišakoja į du kodominantinius kamienus, vienas iš jų yra nulūžęs, likusi jo dalis sausa. Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlikti nuolatinį būklės monitoringą, situacijai blogėjant priimti naujus sprendimus.



Paprastoji pušis (nr. 11 plane). Labai neproporcinga laja. Stipriai pasvirusi rytų kryptimi. Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Stebėti ar nedidėja pasvirimo kampas. Jam didėjant priimti sprendimą želdinį šalinti kaip pavojingą.



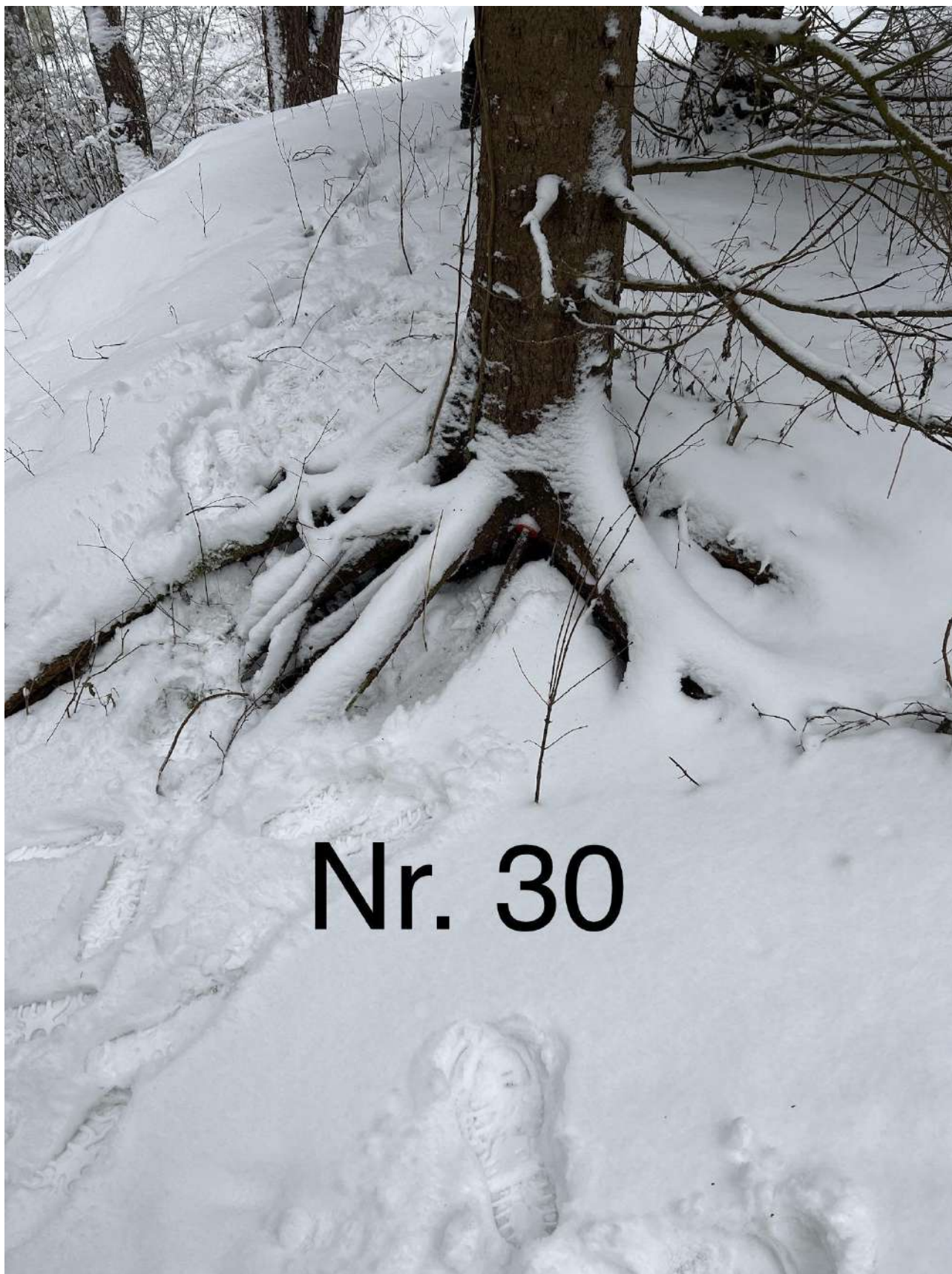
Paprastoji pušis (nr. 16 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. 1.5 metro aukštyje turi įaugusią metalinę plokštelę (nuotrauka dešinėje), jom pašalinimas nekeltų didelio pavojaus ir medis per ilgą laiką užsigydytų šią vietą.

Aukščiau kamienne yra dar viena įaugusi metalinė detalė (galbūt viela), jos neįmanoma pašalinti, nepažeidžiant medžio. Tokia vieta yra potenciali medžio lūžio vieta. Sudėjus visus šiuos defektus medis vertinamas kaip blogos būklės.

Jei nenumatomas medžio šalinimas, rekomenduojama atidžiai stebėti medžio būklę, atlikti lajos priežiūros genėjimą. Taip pat pašalinti iš kamieno svetimkūnius, tai atlikti saugant žievę.



Paprastoji pušis (nr. 29 plane) auga šlaite už eglių eilės. Turi daug sausų šakų. Polalyje augusi kita pušis jau nudžiūvusi. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir iš polajo pašalinti sausą pušį.

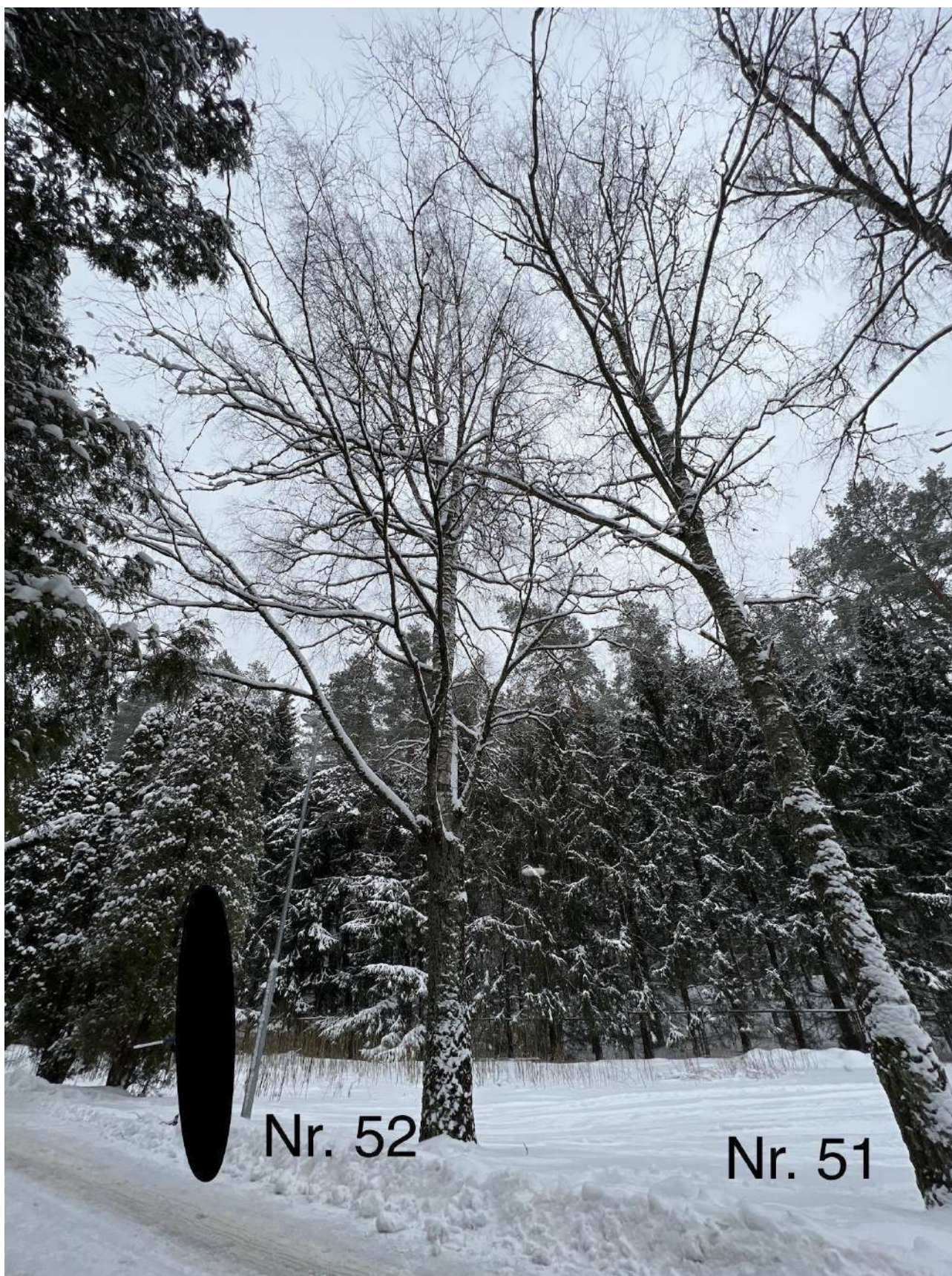


Nr. 30

Paprastoji eglė (nr. 30 plane). Turi šiek tiek sausų šakų. Kaip matoma nuotraukoje auga vietoje kurioje prateka vanduo nuo kelio ir pralaidos. Stipriai išplauta šaknų sistemą vakarinėje pusėje. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlikti nuolatinį šaknų būklės monitoringą. Šaknų situacijai gerėjant arba blogėjant priimti sprendimus papildyti išplautą plotą natūraliu tinkančiu spygliuočiams dirvožemiu. Taip pat spręsti dirvos išsiplovimo problemą.



Vakarinės tujos (nr. nuo 32 iki 41 plane). Visos daugiakamienės. Turi apribotą arba sutryptą šaknų plotą. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir dirvožemio aeravimą bei priturtinti natūralių mikroelementų.



Karpotieji beržai (nr. 51 ir 52 plane, pietinėje dalyje už sklypo ribos)) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, ir dirvožemio aeravimą bei praturtinti dirvožemį natūraliais mikroelementais.



Paprastoji pušis (nr. 59 plane) rytinis kamienas beveik sausas. Gali kelti pavojų. Rekomenduojama atlikti vakarinio kamieno lajos priežiūros genėjimą. O vakarinį kamieną sumažinti iki saugaus aukščio (4-6 metrų).



Nr. 66

Paprastoji eglė (nr. 66 plane). Mechaninis pažeidimas kamienne, nuo žemės paviršiaus iki 1.3metro aukščio. Tai yra potenciali kamieno lūžio vieta. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Nuolatinei atlikinėti būklės monitoringą.

5 Išvados

Bendra želdinių augančių sklype Turniškių 34C ir už šio sklypo ribos, Vilniuje būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 41 vnt. iš 72 vnt. želdinių esančių sklype ir už jo ribos yra vidutinės būklės.

Želdinių augančių sklypo viduje būklė taip pat vertinama kaip vidutinė, nes 23 vienetų iš 31 vienetų augančių sklype būklė vertinama kaip vidutinė.

Vidutinės būklės želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų (10-25% nuo visos lajos), atlikus nedidelius priežiūros darbus, jų būklė galėtų būti įvardijama kaip gera.

Sklypo viduje nėra želdinių kuriems būtų nustatyta gera būklė.

Geros būklės želdiniai (11 vnt.) (vakarinių tujų 'Columna') auga tik už sklypo ribos, prie privažiavimo tarp šio ir kaimyninio sklypo (Turniškių 34B). Šiuo metu jie nereikalauja jokių priežiūros darbų. Pačiame sklypo viduje geros būklės želdinių nėra.

12 vienetų (5 iš jų yra sklypo viduje) želdinių yra nepatenkinamos būklės, jie turi daug sausų, besikryžiuojančių ar nulūžusių šakų (25-50 procentų visos lajos). Turi kamieno nedidelius pasvirimus ar kitus kamieno defektus/pažeidimus).

6 želdiniai (2 vnt. sklypo viduje) želdiniai yra blogos būklės (turi didelį kiekį sausų ar besikryžiuojančių šakų nuo 50% iki 89% nuo visos lajos).

2 želdiniai yra šalintini. Želdinys nr. 3 turi daugiau negu 90% sausumą. Želdinys nr. 27 (esantis sklypo viduje) yra sausas ir įkibęs į kitą želdinį (nr. 28).

6 Rekomendacijos

44 vienetų vidutinės būklės želdinių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

12 nepatenkinamos būklės želdiniams reikėtų atlikti tokius pačius darbus. Be to ateityje jiems taikyti dažnesnį monitoringą, dėl jų dabartinės būklės (kamienų pasvirimo, prasto šakų ir kodominantinių kamienų suaugimų). Tokį monitoringą jiems reikėtų atlikti bent jau kartą per metus. Geriausia tai būtų daryti vegetaciniu periodu.

6 blogos būklės želdiniams atlikti visus kitų būklių želdinimas numatytus darbus ir stebėti jų gyvybingumą.

Medžiams kurie yra už sklypo ribos, bet jų teorinės šaknų apsaugos zonų dalys ar lajos dalys patenka į sklypo ribą, statybų metu turėtų būti taikomi tokie patys apsaugos reikalavimai, kaip ir sklypo viduje. Tokių želdinių yra 10 vienetų.

Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai.

Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Polajo purenimas ,Trašų įterpimas - atliekamas gerinant dirvožemio būklę, kur dirvožemis yra suslėgtas, dėl įsiorinių veiksmų (pėsčiųjų takai, autotransporto keliai, gyvūnų judėjimas, ar užterštas netinkamos medžiui medžiagomis (pvz: ledo tirpdyimo druskomis, nuos statybų likusiomis atliekomis. Atliekamas rankiniu ar mechaniniu būdu (pvz: oro kastuvu, giluminių trašų inžektoriumi). Inžektoriuje arba atliekant trešimą rankiniu būdu, turi būti parinktos tam želdiniui tinkami preparatai ir trąšos.

SKLYPŲ TURNIŠKIŲ G. (KAD.NR. 0101/0012:432 IR NR. 0101/0012:433), ANTAKALNIO SEN.,
DETALUSIS PLANAS M 1:500

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y				statinio aukštis					servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas					užstatymo tipas
1	1 2 3 4	6088930,88 6088956,65 6088955,75 6088955,65	586232,67 586230,87 586276,70 586289,57	752	SK visuomenės poreikiams specializuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreatinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos)	12	123,7	12	25	0,4	PU Pavienis užstatymas	S1	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	Specialios naudojimo zonos: Sklypas tvarkomas naudojantis Specializacijai žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais: - I. Ryšių linijų apsaugos zonos - II. Dujotiekio apsaugos zonos - XIII. Vandentiekio, laisvųjų ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos - XIV. Vandentiekio, laisvųjų ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos - XV. Vandeninių šiluminės energijos laidų ir vamzčių apsaugos zonos
S1	1 2 s1 s2 s3 s4	6088930,88 6088956,65 6088956,54 6088953,74 6088953,53 6088933,23	586232,67 586230,87 586236,41 586236,59 586234,97 586238,07	119			-	-	-	-	-	S1 Servitutas - teisė kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	-	-		-
2	5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	6088963,43 6088997,01 6088996,07 6089010,00 6089007,00 6088998,00 6088998,50 6088995,44 6088968,79 6088961,54 6088961,75 6088962,59	586230,39 586228,04 586210,06 586226,19 586231,25 586236,38 586243,94 586253,69 586264,95 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	2174	SK visuomenės poreikiams specializuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1, E/E1 Rekreatinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreatinės paskirties želdynų)	12	123,6	12	21	0,4	PU Pavienis užstatymas	S2	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	Specialios naudojimo zonos: Sklypas tvarkomas naudojantis Specializacijai žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais: - I. Ryšių linijų apsaugos zonos - II. Dujotiekio apsaugos zonos - VI. Elektrinių linijų apsaugos zonos - XIII. Vandentiekio, laisvųjų ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos - XIV. Vandentiekio, laisvųjų ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos - XV. Vandeninių šiluminės energijos laidų ir vamzčių apsaugos zonos
2.1 skd. dalies rodikliai	5 18 19 20 21 22 14 15 16 17	6088963,43 6088996,48 6088996,84 6088996,24 6088991,82 6088998,40 6088968,79 6088961,54 6088961,75 6088962,59	586230,39 586228,08 586235,07 586246,75 586263,02 586271,93 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	1809	SK visuomenės poreikiams specializuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreatinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos)	12	123,6	12	21	0,4	PU Pavienis užstatymas	-	2-3a	Poilsio paskirties pastatai	
2.2 skd. dalies rodikliai	18 6 7 8 9 10 11 12 13 22 21 20 19	6088996,48 6088997,01 6088996,07 6089010,00 6089007,00 6088998,00 6088998,50 6088995,44 6088998,79 6088961,54 6088961,75 6088962,59	586228,08 586228,04 586210,06 586226,19 586231,25 586236,38 586243,94 586253,69 586264,95 586271,93 586263,02 586246,75 586235,07	365	MI Miškai ir miškingos teritorijos	E/E1 Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreatinės paskirties želdynų	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S2	5 s5 s6 s7 s8 s9 s10 s11 s12 s14 s15 s16 s17	6088963,43 6088982,91 6088983,31 6088999,05 6088995,25 6088962,79 6088962,45 6088969,79 6088971,88 6088968,79 6088961,54 6088961,75 6088962,59	586230,39 586229,03 586234,61 586235,64 586239,87 586262,54 586291,70 586292,55 586292,41 586295,75 586303,11 586276,78 586233,82	255	SK visuomenės poreikiams specializuotos ir kompleksų teritorijos	R/R1 Rekreatinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos)	-	-	-	-	-	-	S2 Servitutas - teisė kiti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	-	-	-

KITI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO ZONA
ESAMI PASTATAI
PRIVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA - ESAMA
VAŽIAVIMO EISMO KRYPTIS
VALSTYBINIO MIŠKO RIBA
SPEC. PLANŲ GATVIŲ RL
VANDENVEIČIŲ SAZ 2 JUOSTOS RIBA
RIBA PAGAL BP 2015 (miškų ir miškingos teritorijos riba)
TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ (anksčiau suprojektuota)
ELEKTROS LINIJŲ IR MODULINIS TRANSFORMATORINIS 10 kv SAZ
ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
SAUGOMI MEDŽIAI
KERTAMI MEDŽIAI

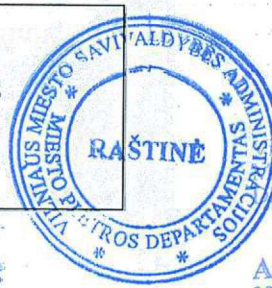
SUTARTINIAI ŽENKLAI

T	1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6	

REGLAMENTAI

- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - TERITORIJOS (žemės sklypo) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- R/R1 - REKREATINĖS TERITORIJOS - ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
- E/E1 - ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS - REKREATINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (procentais)
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
6 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS - atvira, garažas pirmo aukšto lygyje
ESAMOS NEKEIČIAMOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
STATINIŲ STATYBOS ZONA
STATYBOS RIBA
SERVITUTO RIBA - ZONA
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ (REŽIMŲ) RIBOS
SKLYPO NUMERIS
PLOTAS kv.m
SKLYPO DALIS

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2013 m. mėn. d.
SPRENDIMO NR. ...



PATIKRINTA:

2013-05-30 Nr. TP-1338
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausiojo specialisto

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

2013 05 08-09
Prof. Nr. 1-19-3
Nr. 4618

PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2013 m. mėn. d.
SPRENDIMO NR. ...

ORGANIZATORIUS -
Galina Kitova, Popieriaus g.40-4, Vilniaus m.

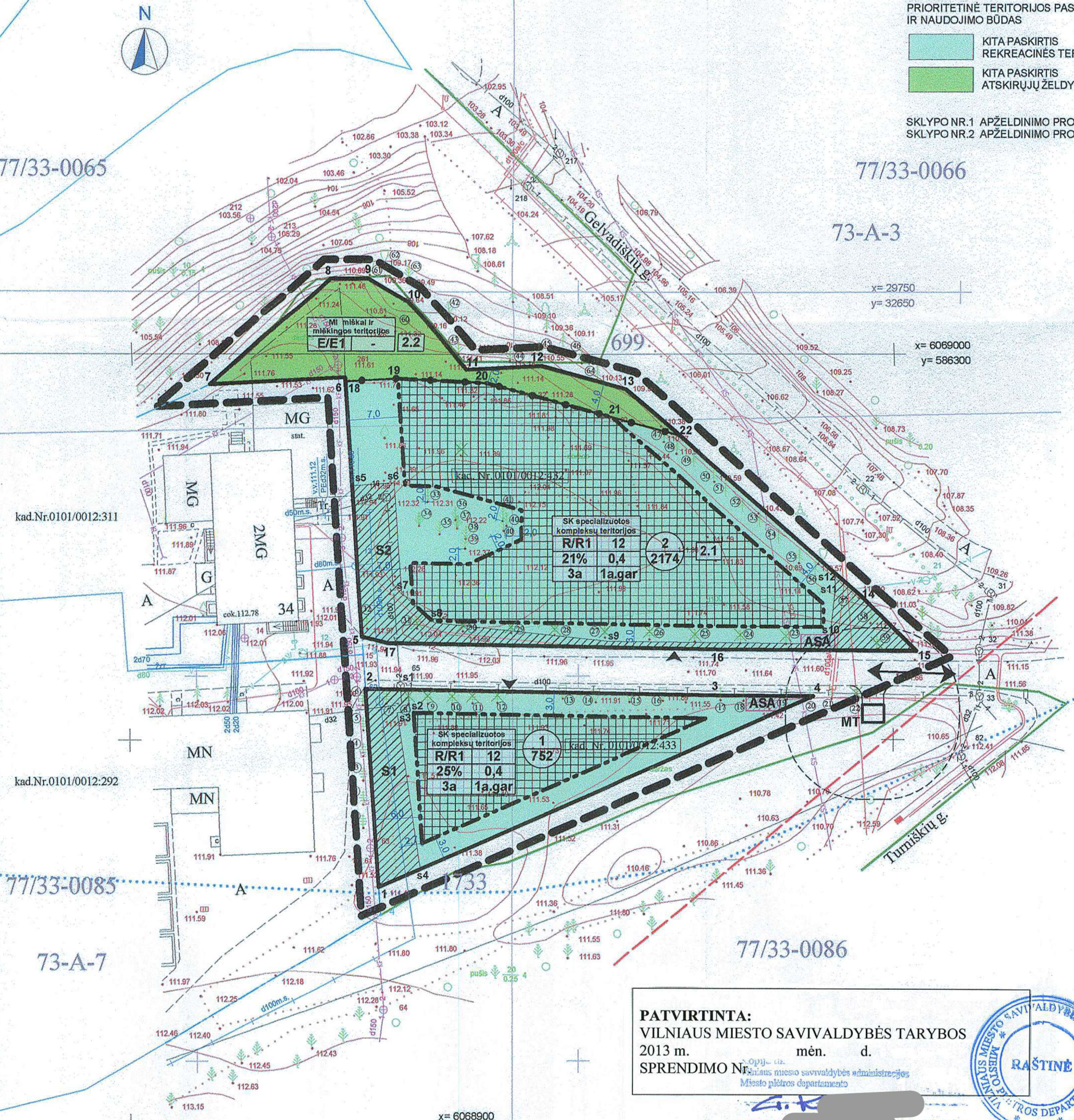
RENGĖJAS - UAB "BARPROJEKTAS"

847	PV	D. B.	2013 05 08
A246	PDV	A. O.	2013 05 08

B 1214
SKLYPŲ TURNIŠKIŲ G. (KAD.NR. 0101/0012:432 IR NR. 0101/0012:433), ANTAKALNIO SEN.,
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS -
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
SKLYPŲ RIBŲ PLANAS

MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	DET.P.	1	



SAUGOMI IR KERTAMI MEDŽIAI (medžių taksacija)											
Nr.	Rūšis	Diametras	Padėtis	Nr.	Rūšis	Diametras	Padėtis	Nr.	Rūšis	Diametras	Padėtis
		cm				cm				cm	
1	tuja	3/10	saugoma	23	tuja	2/12	kertama	44	pušis	30	saugoma
2	tuja	6,8/10	saugoma	24	tuja	20	kertama	45	pušis	30	saugoma
3	tuja	4/10	saugoma	25	tuja	5/12	kertama	46	egle	25	saugoma
4	tuja	8,12,15	saugoma	26	tuja	2/12	kertama	47	egle	15	saugoma
5	tuja	10,12	saugoma	27	tuja	10/20	kertama	48	egle	25	saugoma
6	tuja	3/8	saugoma	28	tuja	2/15	kertama	49	egle	15	saugoma
7	tuja	15	saugoma	29	tuja	6/12	kertama	50	egle	28	saugoma
8	tuja	15	kertama	30	tuja	5/12	kertama	51	egle	25	saugoma
9	tuja	15	kertama	31	tuja	3/12	kertama	52	egle	25	saugoma
10	tuja	8,10	kertama	32	tuja	10,10,25	saugoma	53	egle	35	saugoma
11	tuja	6,8	kertama	33	pušis	45	saugoma	54	egle	30	saugoma
12	tuja	10	kertama	34	pušis	40,40	saugoma	55	egle	28	saugoma
13	beržas	30	saugomas	35	pušis	30	saugoma	56	egle	20	saugoma
14	beržas	35	saugomas	36	pušis	20	saugoma	57	egle	25	saugoma
15	beržas	33	saugomas	37	pušis	25,35	saugoma	58	egle	25	saugoma
16	beržas	37	saugomas	38	pušis	25	saugoma	59	tuja	12	kertama
17	tuja	2/10	saugoma	39	pušis	25	saugoma	60	siaur. kl.	9	saugomas
18	tuja	3/10	saugoma	40	pušis	50	saugoma	61	alksnis	20	saugomas
19	tuja	8,12	saugoma	40A	pušis	20	saugoma	62	alksnis	20	saugomas
20	tuja	15	saugoma	41	pušis	40	saugoma	63	pušis	40	saugoma
21	tuja	10/12	saugoma	42	pušis	60	saugoma	64	egle	10	saugoma
22	tuja	15	kertama (žūr. DTP B 1005)	43	pušis	60	saugoma				

Esamos požeminės komunikacijos suksimtos			
Eil. Nr.	Išrašo pavadinimas	Sutiksl. data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2012.07.10	parašas
2	UAB "Vilniaus energija"	2012.07.05	parašas
3	AB "TEO" LT	2012.07.05	parašas
4	UAB "VGAET"	2012.07.03	parašas
5	AB "LESTO" reg. Nr. 1796	2012.07.04	parašas
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2012.07.03	parašas
7	UAB "Grinda"	2012.07.05	parašas
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2012.07.05	parašas
9	LITGRID AB	2012.07.05	parašas
10	UAB "Skaidula"	2012.07.05	parašas

Derinimo išrašas teisingas
Koordinatų sistema: LKS 1994-Vilniaus vietinė
Aukštųjų sistemų: Vietinė

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	A.Č.	
Kvalifikacijos patvirtinantis	A.Č.	
UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"		
Objektas: Vilniaus Turniškių g. Nr. 34		
BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
Objekto Nr.	Mano	Lapų sk. Nr.
108.109	1:500	1
		2012.06.26

