



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 200 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO  
ŠILUTĖS RAJONO KATYČIŲ, USĖNŲ, JUKNAIČIŲ, ŽEMAIČIŲ  
NAUMIESČIO SENIŪNIJOSE ESANČIUOSE ATSKIRUOSE ŽEMĖS  
SKLYPUOSE**

**ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**



**Planuojamos ūkinės veiklos  
organizatorius:**

**UAB „PV Energy 200“**

**PAV atrankos dokumentų  
rengėjas:**



**VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo  
institutas**

**2022**



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 200 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO ŠILUTĖS  
RAJONO KATYČIŲ, USĖNŲ, JUKNAIČIŲ, ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO  
SENIŪNIJOSE ESANČIUOSE ATSKIRUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE  
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**

<b>Planuojamos veiklos vieta:</b>	<b>ūkinės</b>	Šilutės r. sav. Katyčių, Usėnų, Juknaičių, Žemaičių Naumiesčio sen. Žemės sklypai kad. Nr.:
8822/0001:49, 8822/0008:34, 8822/0008:46, 8822/0008:193, 8822/0008:29, 8877/0002:195, 8877/0002:244, 8877/0002:15, 8877/0003:65, 8877/0003:315, 8877/0003:319, 8877/0003:317, 8877/0003:316, 8877/0003:318, 8877/0003:314, 8877/0003:313, 8877/0003:310, 8877/0002:243, 8822/0008:165, 8822/0008:289, 8822/0008:42, 8822/0008:49, 8822/0008:228, 8822/0008:33, 8822/0008:48, 8822/0004:160, 8822/0004:178, 8822/0004:10, 8822/0004:34, 8822/0004:64, 8822/0004:130, 8822/0007:75, 8822/0007:117, 8822/0007:107, 8822/0007:172, 8822/0007:15, 8822/0007:22, 8822/0007:26, 8822/0007:67, 8822/0007:34, 8822/0007:53, 8822/0004:26, 8822/0004:129, 8822/0004:72, 8822/0005:103, 8822/0005:158, 8822/0005:7, 8822/0008:0021, 8822/0005:171, 8822/0008:30, 8877/0003:311, 8822/0008:2, 8822/0008:4, 8822/0008:35, 8822/0008:192, 8822/0003:40, 8844/0006:17, 8844/0006:311, 8844/0006:14, 8877/0001:298, 8877/0001:299, 8877/0001:300, 8877/0001:49, 8877/0001:50, 8877/0001:302.		
<b>Rengimo metai:</b>	2022	
<b>Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:</b>	UAB „PV Energy 200“	
Adresas:	Kuršių g. 7, LT-48107 Kaunas, tel. +370 603 52332. El. paštas: <a href="mailto:aurelijus@pvenergy.lt">aurelijus@pvenergy.lt</a>	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Direktorius Aurelijus Celiešius	Tel. Nr. 8 603 52332 el. paštas: <a href="mailto:aurelijus@pvenergy.lt">aurelijus@pvenergy.lt</a>	
<b>PAV atrankos dokumentų rengėjas:</b>	VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas	
Adresas:	V. Berbomo g. 10-201, Klaipėda LT-92221, tel. +370 46 390818. El. paštas: <a href="mailto:info@corpi.lt">info@corpi.lt</a>	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas
Direktorė Rosita Milerienė	Tel. +370 682 39537 el. paštas: <a href="mailto:rosita@corpi.lt">rosita@corpi.lt</a>	

## TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją .....	6
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys.....	6
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys..	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos .....	7
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai .....	11
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis .....	13
2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės .....	13
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	13
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	14
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas .....	14
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
2.10. Taršos kvapais susidarymas.....	14
2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	15
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	17
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija .....	17
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	17
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukelti nepatogumai.....	18
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas .....	18
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	19
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	19
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. ....	20
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus .....	35
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą .....	38
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas	

Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	43
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę: .....	44
3.6.1. <i>biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas</i> .....	44
3.6.2. <i>augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos</i> .....	51
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	52
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų .....	54
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	54
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes.....	59
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas .....	60
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.....	60
4.2. Poveikis biologinei įvairovei .....	61
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms .....	63
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo .....	63
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) .....	63
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	63
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui .....	63
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).....	64
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo) .....	65
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai .....	65
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių .....	65
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai .....	65
4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią .....	65

**Priedų sąrašas:**

- 1 priedas. Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos
- 2 priedas. Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“
- 3 priedas. Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos
- 4 priedas. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
- 5 priedas. SRIS duomenų bazės išrašas

## 1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

### 1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

<b>Įmonės pavadinimas, kodas</b>	UAB „PV Energy 200“, įm. kodas 306045293
<b>Adresas</b>	Kuršių g. 7, LT-48107, Kaunas
<b>Kontaktinis asmuo</b>	Aurelijus Celiešius, direktorius
<b>Telefonas, el. paštas</b>	+370 603 52332, aurelijus@pvenergy.lt

### 1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

<b>Įmonės pavadinimas, kodas</b>	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI), įm. kodas 303211151
<b>Adresas</b>	Vilhelmo Berbomo g. 10-201, LT-92221, Klaipėda
<b>Kontaktinis asmuo</b>	Jurgita Suzdaleva, atrankos dokumentų rengėjas Rosita Milerienė, direktorė, projekto vadovė Greta Kilmonaitė, grafinė dalis
<b>Telefonas, el. paštas</b>	Tel. +370 684 44110, info@corpi.lt, jurgita.suzdaleva@corpi.lt

Deklaracija, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgaliotas PAV dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus, pateikiama 1 priede.

## 2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – iki 200 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko įrengimas apie 393 ha žemės ploto teritorijoje, Katyčių, Usėnų, Juknaičių, Žemaičių, Naumiesčio sen., Šilutės r. sav.

Saulės elektrinių įrengimas ir eksploatacija nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatyme (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ir 2 priede išvardintas planuojamas ūkinės veiklas, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsižvelgus į Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštu Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ pateiktą nuomonę dėl panašios veiklos vystymo Anykščių rajono savivaldybėje (2 priedas) saulės elektrinių parko įrengimui **poveikio aplinkai vertinimo procedūros reikalingos** pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 1.6. punktą**: kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio naudmenas) rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

## 2.2. PŪV fizinės charakteristikos

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 8822/0001:49, 8822/0008:34, 8822/0008:46, 8822/0008:193, 8822/0008:29, 8877/0002:195, 8877/0002:244, 8877/0002:15, 8877/0003:65, 8877/0003:315, 8877/0003:319, 8877/0003:317, 8877/0003:316, 8877/0003:318, 8877/0003:314, 8877/0003:313, 8877/0003:310, 8877/0002:243, 8822/0008:165, 8822/0008:289, 8822/0008:42, 8822/0008:49, 8822/0008:228, 8822/0008:33, 8822/0008:48, 8822/0004:160, 8822/0004:178, 8822/0004:10, 8822/0004:34, 8822/0004:64, 8822/0004:130, 8822/0007:75, 8822/0007:117, 8822/0007:107, 8822/0007:172, 8822/0007:15, 8822/0007:22, 8822/0007:26, 8822/0007:67, 8822/0007:34, 8822/0007:53, 8822/0004:26, 8822/0004:129, 8822/0004:72, 8822/0005:103, 8822/0005:158, 8822/0005:7, 8822/0008:0021, 8822/0005:171, 8822/0008:30, 8877/0003:311, 8822/0008:2, 8822/0008:4, 8822/0008:35, 8822/0008:192, 8822/0003:40, 8844/0006:17, 8844/0006:311, 8844/0006:14, 8877/0001:298, 8877/0001:299, 8877/0001:300, 8877/0001:49, 8877/0001:50, 8877/0001:302 esančiuose Katyčių, Usėnų, Juknaičių, Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimui į tinklą PŪV metu yra numatoma įrengti tris transformatorines pastotes (toliau – TP): 330 kV įtampos TP planuojama įrengti sklype kad. Nr. 8822/0008:2, adresu: Antšyšių k., Katyčių sen., Šilutės r. sav.; 110 kV įtampos TP planuojama įrengti sklype kad. Nr. 8822/0004:10, adresu: Uzojų k., Katyčių sen., Šilutės r. sav. ir sklype kad. Nr. 8822/0005:7, adresu: Krauleidžių k., Katyčių sen., Šilutės r. sav. Tikslios TP įrengimo vietos sklypų ribose bus konkretizuotos techninio projekto rengimo metu arba parinktos pagal skirstomųjų tinklų operatoriaus išduotas prijungimo prie elektros tinklų sąlygas.

Analizuojamų žemės sklypų žemės paskirtis žemės ūkio (2.2.1 lentelė, 2.2.1 pav.). Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

### 2.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti saulės elektrinių parką

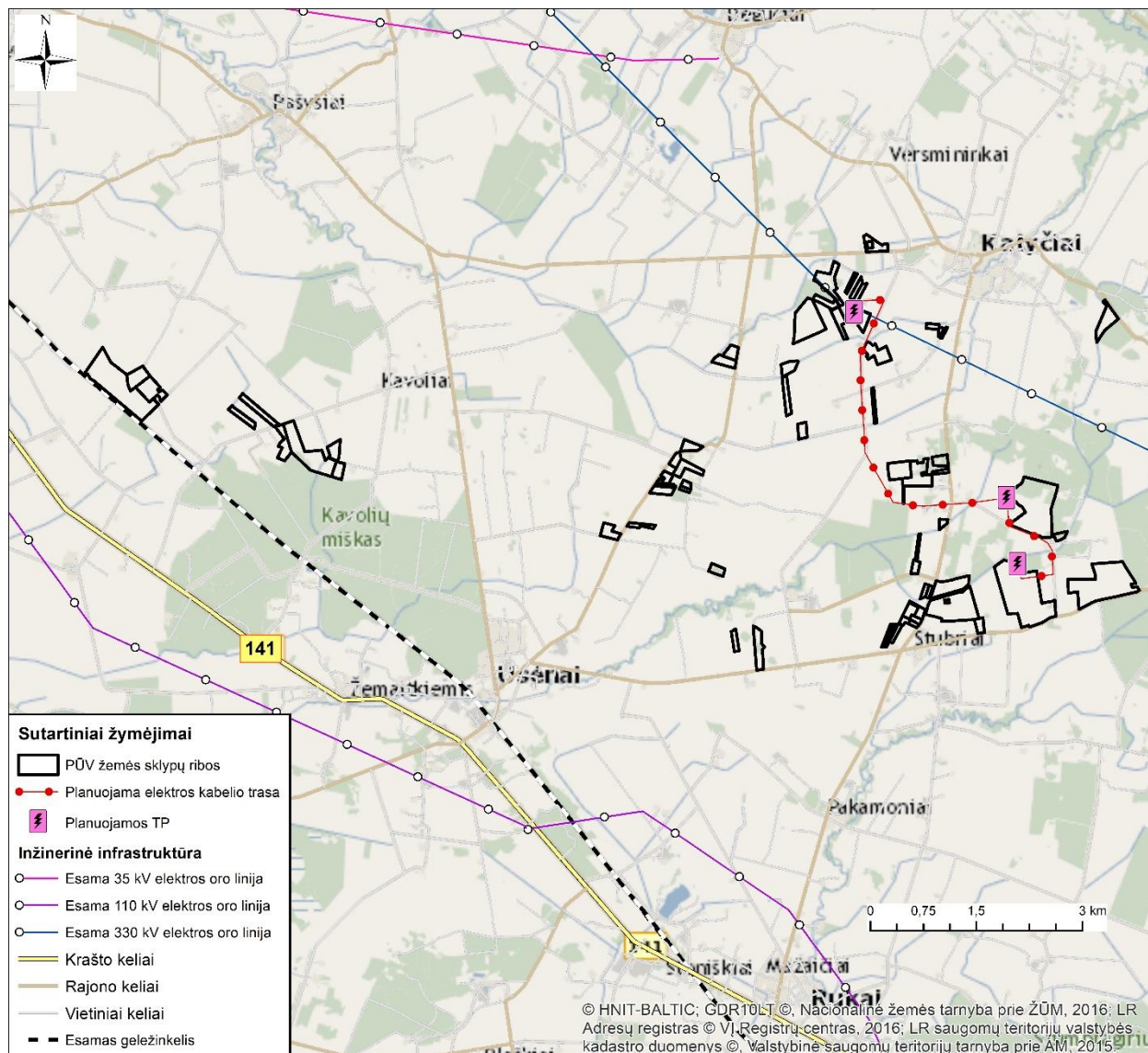
Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
8822/0001:49	4,3095	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:34	8,9395	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:46	1,2339	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:193	1,9171	Žemės ūkio	-
8822/0008:29	3,0917	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0002:195	3,0144	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0002:244	3,6000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0002:15	3,1073	Žemės ūkio	
8877/0003:65	2,1078	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:315	4,7000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:319	2,2482	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:317	0,5941	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:316	0,7043	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:318	3,2166	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:314	1,1962	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:313	0,7536	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:310	1,8000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0002:243	4,1000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
8822/0008:165	1,2724	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:289	0,6597	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:42	0,5188	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:49	6,8946	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:228	1,6152	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:33	3,9456	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:48	2,5625	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:160	7,4794	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:178	15,5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:10*	42,3658	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:67	1,1200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:34	1,1722	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:64	1,0118	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:130	1,8017	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:75	2,0850	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:117	6,3300	Žemės ūkio	-
8822/0007:107	0,9000	Žemės ūkio	-
8822/0007:172	1,1150	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:15	1,5683	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:22	1,2086	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:26	0,8500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:34	2,7706	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0007:53	2,0461	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0004:26	1,2700	Žemės ūkio	-
8822/0004:129	0,9900	Žemės ūkio	-
8822/0004:72	9,5200	Žemės ūkio	-
8822/0005:103	23,5038	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0005:158	2,2741	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0005:7*	48,7290	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:21	17,5838	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0005:171	36,8508	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:30	3,4098	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0003:311	2,4651	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:2*	3,0016	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:4	2,8134	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8822/0008:35	4,2955	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai



Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
8822/0008:192	1,6981	Žemės ūkio	-
8822/0003:40	6,9747	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8844/0006:17	36,0869	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8844/0006:311	6,1426	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8844/0006:14	7,9574	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0001:298	3,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0001:299	5,0007	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0001:300	5,5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0001:49	20,0506	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0001:50	3,5125	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8877/0001:302	3,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

\* Planuojamas transformatorinės pastotės įrengimas.



2.2.1 pav. Pūvė žemės sklypai, esama ir planuojama inžinerinė infrastruktūra.

Igyvendinus PŪV atidalintuose žemės sklypuose atsiras iki 200 MW bendros galios saulės elektrinių parkas – saulės baterijų moduliai, kurie atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks apie 4–10 metrų. Saulės elektrinių parko techninio projektavimo metu bus tikslinama, kokį tikslų žemės sklypų plotą užims sumontuoti saulės baterijų moduliai, nes tai priklauso nuo saulės baterijos modulio išorinių matmenų, aukštų skaičiaus, pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, galios bei atstumo tarp eilių. Saulės modulių sekcijų įrengimo pavyzdys pateiktas 2.2.2 pav.



2.2.2 pav. Saulės modulių sekcijų įrengimo žemės paviršiuje pavyzdys.

Saulės modulių įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus įrengiami saulės moduliai paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Planuojamų saulės modulių generuojama elektros energija požeminiais kabeliais bus pajungta į naujai projektuojamą transformatorinę pastotę žemės sklype kad. Nr. 8822/0008:2 pagal elektros tinklų operatoriaus išduotas prijungimo sąlygas. Saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimui iš TP žemės sklype kad. Nr. 8822/0005:7 iki TP žemės sklype kad. Nr. 8822/0004:10 ir TP žemės sklype kad. Nr. 8822/0008:2, bei į skirstomuosius elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus (preliminari požeminio kabelio trasa nuo planuojamos įrengti transformatorinės pastotės žemės sklype kad. Nr. 8822/0005:7 iki TP žemės sklype kad. Nr. 8822/0008:2 pateikta 2.2.1 pav.). Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Planuojant saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti privažiavimo keliai.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkeliami, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) bus aptverta tvora.

### 2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

Planuojama apie 393 ha teritorijoje įrengti iki 200 MW galios saulės elektrinių parką elektros energijos gamybai.

Veiklos kategorija pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių<sup>1</sup>:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

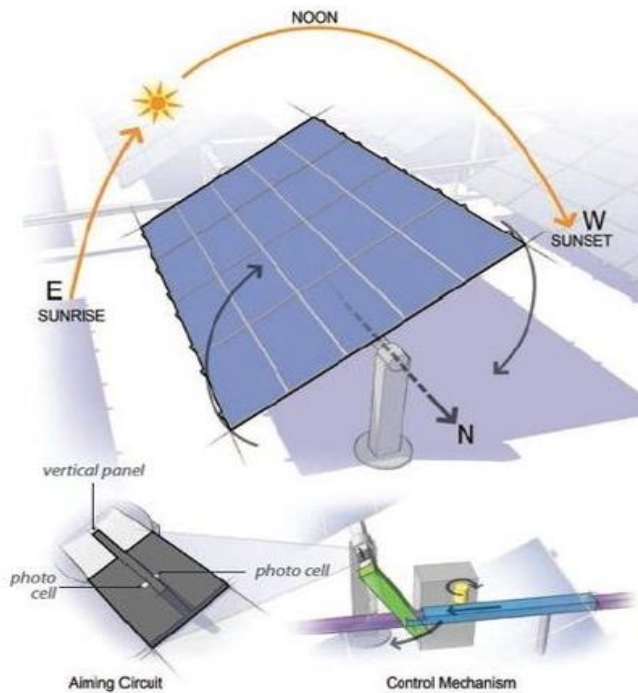
Parko įrengimui planuojama naudoti LR4-72HBD 435~455M arba panašaus modelio dvipusius fotovoltinius modulius (3 priedas). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2.3.1 lentelėje.

2.3.1 lentelė. Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai

Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
	LR4-72HBD 435~455M	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	144 (6x24)	Veikimo temperatūra, C°
Jungčių dėžutė		IP68, 3 diodų	Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
Išvesties kabelis		4 mm <sup>2</sup> , 300 mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC&UL)
Stiklas		Dvigubas 2.00 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	25
Rėmas		Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, C°	45±2
Svoris, kg		28	Apsaugos klasė	II
Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm		2094/1038/35	Gaisro indeksas	UL 3 tipo
			Maksimali galia, W	435–455
			Maksimali įtampa (V <sub>mp</sub> ):	40.8–41.6
			Atviros grandinės įtampa (V <sub>oc</sub> )	49.1–49.8

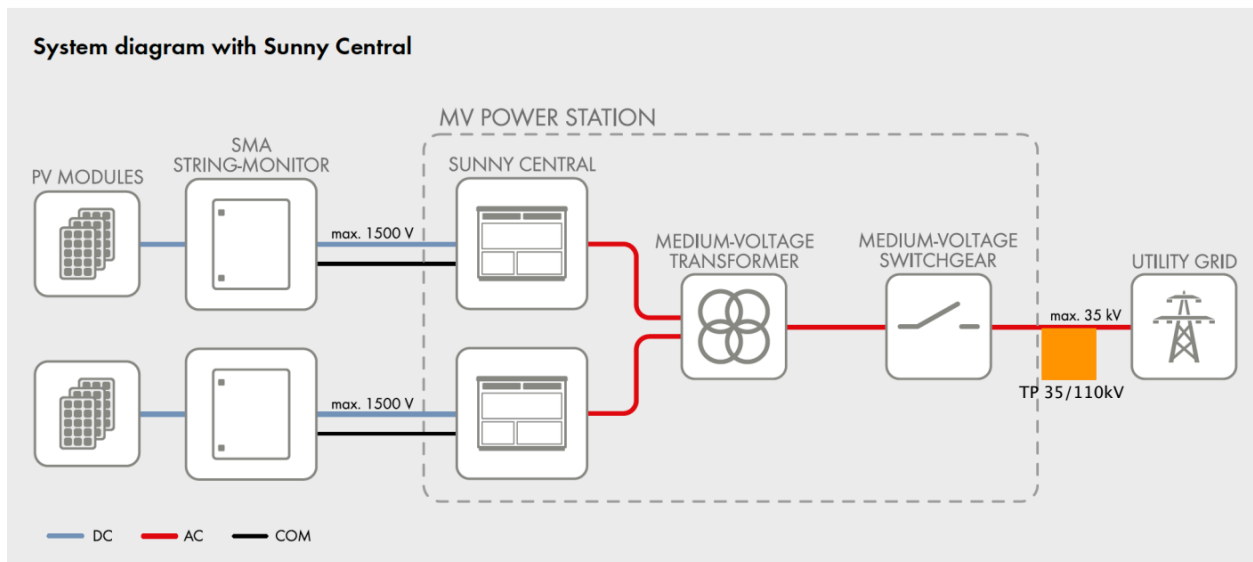
Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įgręžtų metalinių ar betoninių polių. Poliai įsukami arba betonuojami į žemę apie 2–3 m gylyje. Maksimalus planuojamas saulės elektrinės įrenginių aukštis – iki 4 m nuo žemės paviršiaus. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 4–10 m atstumą tarp modulių eilių. Sekcijos su moduliais gali būti sumontuotos stacionariai su fiksuotu pasvirimo kampu (Pietų kryptimi) arba valdomos programine įranga Rytų–Vakarų kryptimi pagal laikroдинį mechanizmą (2.3.1 pav.).

<sup>1</sup> 2007 m. spalio 31 d Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymas Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.



2.3.1 pav. Saulės modulių valdymo schema Rytai–Vakarai.

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir jų generuojama elektros energija 0,4 kV kabeliais perduodama į elektros skydines (įkrovimo valdiklius), iš kurių kintama srovė 35 kV kabeliais bus perduodama į transformatorines pastotes ir iš jų 110 kV kabelio linijomis kelias į skirstomuosius elektros tinklus. Saulės modulių generuojamos elektros perdavimo principinė schema pateikiama 2.3.2 pav.



2.3.2 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo į elektros tinklus schema.

Pagrindiniai numatomi saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos parengiamieji darbai: vidinių SE parko privažiavimo/aparnavimo kelių įrengimas, saulės modulių metalinių polinių pamatų įrengimas naudojant mechanizuotas priemones. Derlingo dirvožemio sluoksnio pamatų įrengimui nukasti nereikės.

- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į teritoriją atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros skydinių įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos elektros skydinės (įkrovimo valdikliai).
- Kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4 kV kabeliais pajungiamos į elektros skydinę iš kurių elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorines pastotes iš kurių toliau 110 kV kabelio linija keliaus į skirstomuosius elektros tinklus. Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Tranšėjos dugne paruošiamas 10 cm smėlio paklotas. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui panaudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole. Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) aptveriamas tvora.

Planuojant saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

#### **2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis**

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos reikalavimus, o sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas, tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau saulės elektrinių eksploataavimo darbai.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzelinį kurą. Saulės elektrinių konstrukcijų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyvių medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

#### **2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės**

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti nenumatoma.

#### **2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą**

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, krovininiai automobiliai, kiti mechanizmai – naudos dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

## **2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas**

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo). Visos darbų metu susidaranti statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos konteineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Saulės parko eksploatacijos metu, atliekų susidarymas nenumatomas, tačiau sugedus atskiriems saulės moduliams, gali susidaryti nedideli kiekiai elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) atliekų. Šios atliekos bus perduotos atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481).

Preliminarus saulės kolektorių eksploataavimo laikas yra 25-30 metų. Saulės parko eksploatacijos užbaigimo (demontavimo) metu: išmontuojant saulės elektrinių modulių susidarys elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) bei statybinės (betono, metalo) atliekos. Visos eksploatacijos užbaigimo darbų metu susidarysiančios atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų perdavimo specializuotiems atliekų tvarkytojams saugomos konteineriuose, parko teritorijoje. Susidariusios atliekos bus perduodamos specializuotoms šias atliekas tvarkančioms/perdirbančioms įmonėms, kurios vykdo Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Atliekų tvarkymo taisyklėse, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, ir bus tvarkomos pagal tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo teisės aktų reikalavimus.

Europos Sąjunga (ES) įtraukė fotovoltinių plokščių atliekas į Elektros ir elektroninės įrangos atliekų (EEĮ) direktyvą, siekdama apriboti neigiamą nuolatinę fotovoltinių plokščių atliekų kiekio augimo įtaką ir įgyvendinti saulės modulių perdirbimą. Ši direktyva (2012/19/ES) dabar taikoma Europoje naudojamų buitinių ir pramoninių saulės baterijų atliekų tvarkymui. Vadovaujantis šia direktyva, visi gamintojai, tiekiantys fotovoltines plokštes į ES rinką, finansuoja nebenaudojamų saulės baterijos plokščių surinkimo ir perdirbimo Europoje išlaidas.

Radioaktyviųjų atliekų PŪV metu nesusidarys.

Tikslus atliekų susidarymas, kiekiai ir kategorijos bus konkretizuoti techninio projekto rengimo metu.

## **2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas**

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotėkos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

## **2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija**

Įgyvendinant PŪV galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdam statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

## **2.10. Taršos kvapais susidarymas**

PŪV neįtakoja taršos kvapais.

## 2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Igyvendinant PŪV (įrengiant saulės modulių) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių, taip pat nuo planuojamų įrengti dviejų transformatorinių pastočių. Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išėginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Saulės elektrinių parko eksploatavimo metu lokalus (sklypų ribose) fizikinės taršos (triukšmo, elektromagnetinio lauko) susidarymas galimas tik greta veikiančios elektros įrangos.

### *Elektromagnetinės spinduliuotės poveikis sveikatai*

Elektromagnetinis laukas, dar kitaip vadinamas elektromagnetine spinduliuote – tai judančių elektrinių krūvių sukurtas fizinis laukas, susidedantis iš tarpusavyje susijusių ir laike besikeičiančių elektrinių ir magnetinių laukų. Kintantis laike elektrinis laukas sukuria magnetinį lauką, kuris taip pat kinta laike ir kuria elektrinį lauką. Elektrinis ir magnetinis laukai vienas be kito egzistuoti negali. Toks abiejų laukų kitimas sukuria elektromagnetinius laukus (EML). Elektromagnetinių laukų šaltiniai gali būti tiek natūralūs, tiek sukurti žmogaus veiklos. Natūralūs EML laukų ir bangų šaltiniai randami gamtoje – tai žemės atmosferos elektrinis ir žemės magnetinis laukai, atmosferos iškrovų kuriamos elektromagnetinės bangos, saulės ir kitų dangaus kūnų skleidžiamas elektromagnetinis spinduliuavimas.

JAV Šiaurės Karolinos valstybinio universiteto skelbiami duomenys<sup>2</sup> rodo, kad nuolatinės srovės elektros energija, kurią gamina fotovoltinės plokštės, sukuria stacionarius (0 Hz) elektrinius ir magnetinius laukus. Ištyrus stacionarių laukų poveikį žmonių sveikatai, dėl galimos stacionarių laukų poveikio rizikos, buvo nustatyta, kad net ir didžiausiuose fotovoltinių plokščių įrenginiuose nuolatinės srovės įtampa ir srovės nėra labai didelės. Be to, elektromagnetinio lauko dydis yra stipriausias arti elektros generavimo šaltinio ir greitai susilpnėja tolstant nuo jo.

Saulės baterijos bus įrengiamos atvirose vietovėse, artimiausi SE įrengimui planuojami žemės sklypai nuo gyvenamųjų sodybų yra nutolę 15-260 m atstumu, todėl reikšmingo neigiamo elektromagnetinio lauko poveikio gyvenamajai aplinkai nebus.

### *Transformatorinių pastočių triukšmo vertinimas*

Transformatorinių pastočių generuojamo triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos visos akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai: pramoninis triukšmas (ISO 9613).

Remiantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) įvertinti Ldienos, Lvakaro, Lnakties triukšmo rodikliai.

Skaičiuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodiką ISO 9613 buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

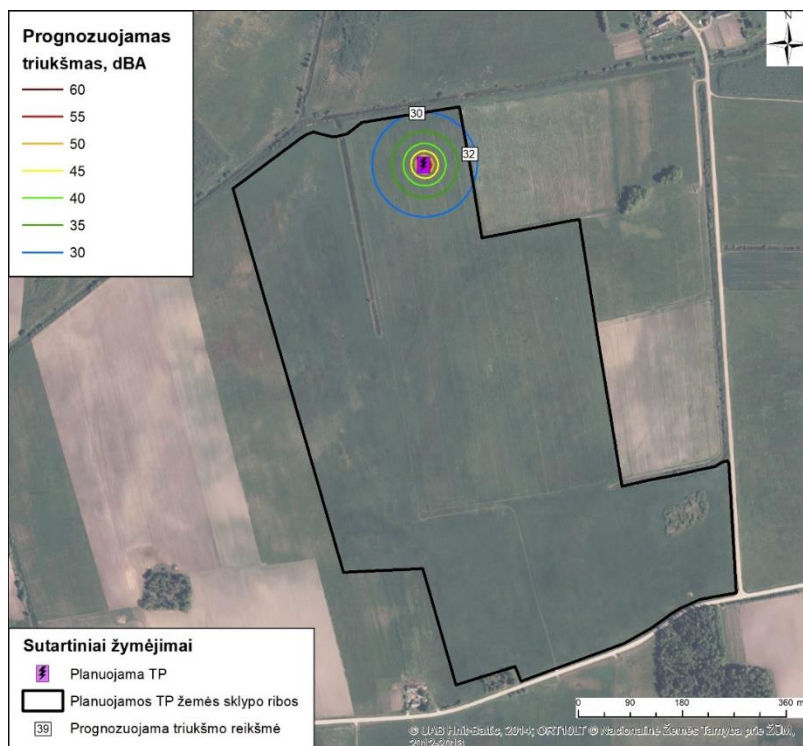
- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m, receptorių tinklelio žingsnis – 2 m;

---

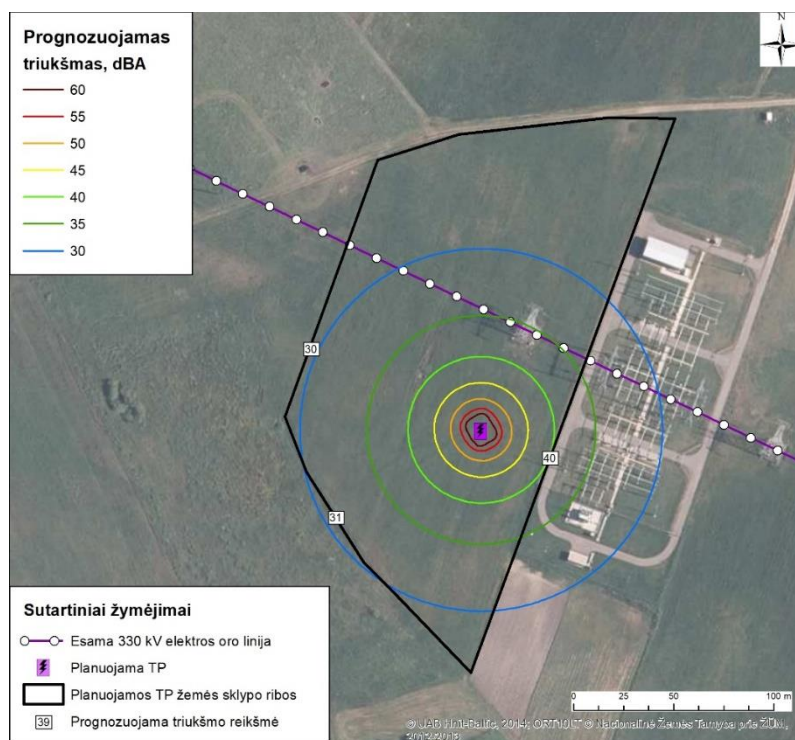
<sup>2</sup> Cleveland T. 2017. Health and Safety Impact of solar Photovoltaics. NC Clean Energy Technology Center. NC State University. Prieiga internete: <https://nccleantech.ncsu.edu/wp-content/uploads/2019/10/Health-and-Safety-Impacts-of-Solar-Photovoltaics-PV.pdf>

- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,7;
- Planuojamos TP triukšmo slėgio lygis priimtas 65 dB(A) 2 m atstumu, pagal LST EN (IEC) 60076-10 reikalavimus: matavimų metu pilnai apkrautas galios transformatorius neturi viršyti 65 dB(A).

Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai pateikiami 2.11.1–3 pav.

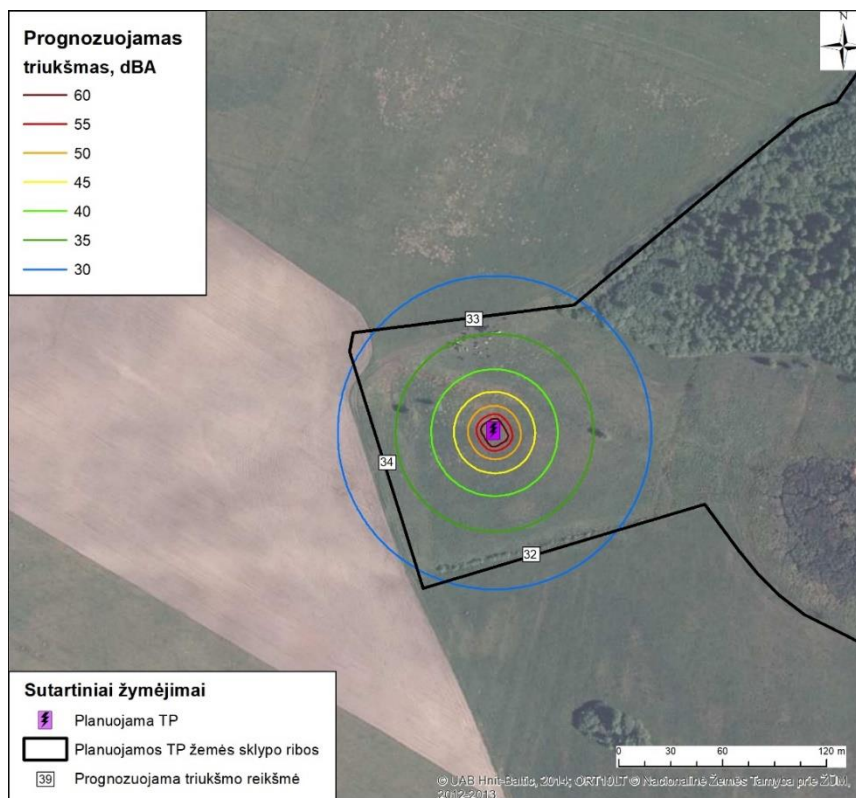


2.11.1 pav. Prognozuojamas 110 kV įtampos transformatorinės triukšmas, sklype kad. Nr. 8822/0005:7.



2.11.2 pav. Prognozuojamas 330 kV įtampos transformatorinės triukšmas, sklype kad. Nr. 8822/0008:2.





**2.11.3 pav. Prognozuojamas 110 kV įtampos transformatorinės triukšmas, sklype kad. Nr. 8822/0004:10.**

Didžiausias triukšmo lygis, visais paros laikotarpiais, prie transformatorinių pastočių žemės sklypų ribų sudaro nuo 30 iki 40 dBA.

Planuojamų transformatorinių pastočių generuojamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, visais paros periodais, nei prie analizuojamų sklypų ribų nei artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

**2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.**

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

**2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija**

Ekstremalūs įvykiai galintys kilti saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninių saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoją.

**2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai**

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui

skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

### **2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukelti nepatogumai**

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais žemės sklypai bus padalinti, atidalintoje žemės sklypo dalyje saulės modulių įrengimui bus pakeista žemės paskirtis. Likusioje žemės sklypo dalyje veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija toliau gali būti naudojama žemės ūkio paskirčiai.

Statybos darbų etape kitų veiklų vystymui nepatogumų ir trukdžių (pvz. dėl galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų ar kt.) nenumatoma.

### **2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas**

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

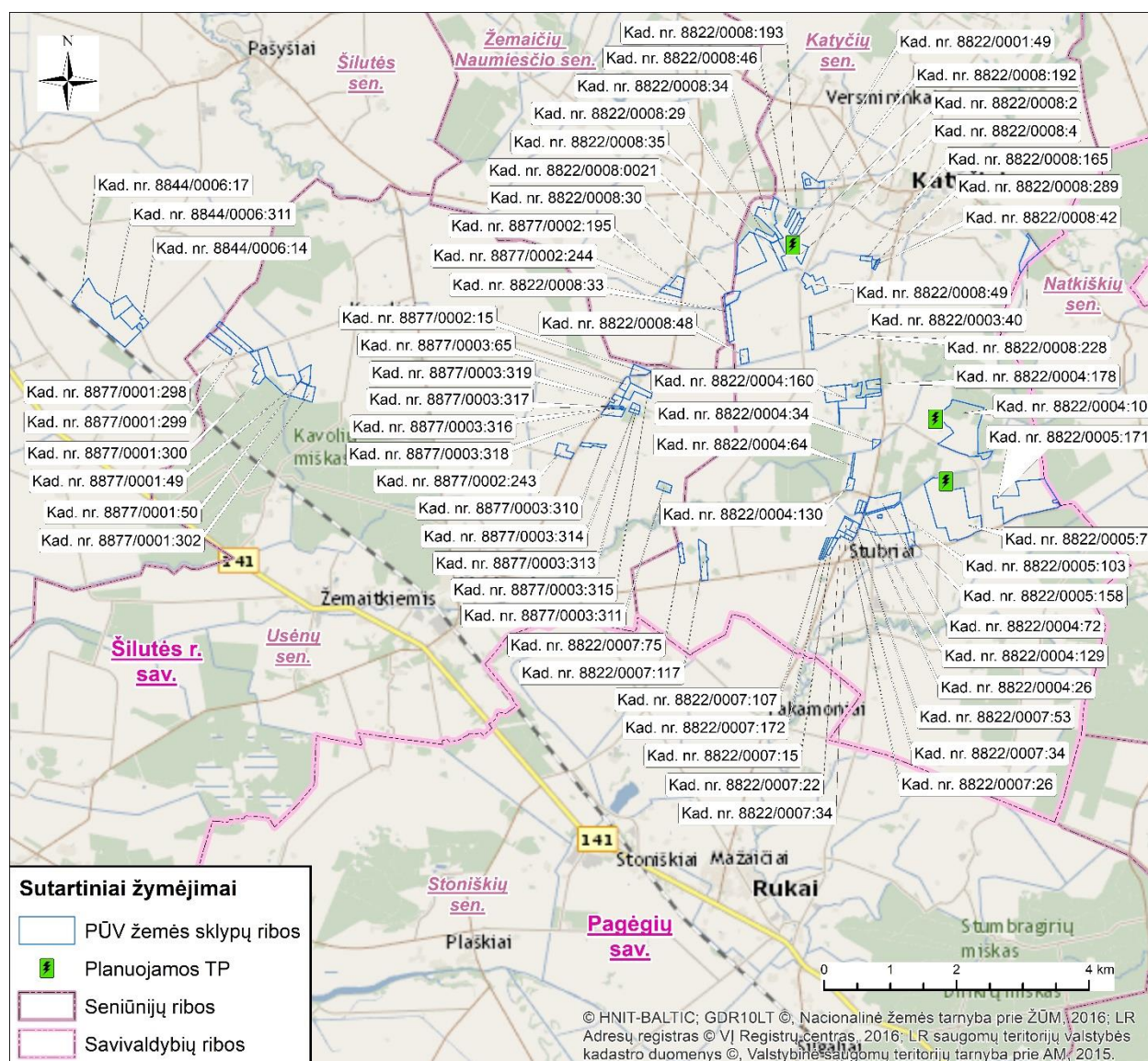
- saulės elektrinių parko projektavimo darbai – 2022–2023 metai;
- statybos etapas – 2023–2024 metai;
- eksploatacijos pradžia: 2024 metai.

### 3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

#### 3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 8822/0001:49, 8822/0008:34, 8822/0008:46, 8822/0008:193, 8822/0008:29, 8877/0002:195, 8877/0002:244, 8877/0002:15, 8877/0003:65, 8877/0003:315, 8877/0003:319, 8877/0003:317, 8877/0003:316, 8877/0003:318, 8877/0003:314, 8877/0003:313, 8877/0003:310, 8877/0002:243, 8822/0008:165, 8822/0008:289, 8822/0008:42, 8822/0008:49, 8822/0008:228, 8822/0008:33, 8822/0008:48, 8822/0004:160, 8822/0004:178, 8822/0004:10, 8822/0004:34, 8822/0004:64, 8822/0004:130, 8822/0007:75, 8822/0007:117, 8822/0007:107, 8822/0007:172, 8822/0007:15, 8822/0007:22, 8822/0007:26, 8822/0007:67, 8822/0007:34, 8822/0007:53, 8822/0004:26, 8822/0004:129, 8822/0004:72, 8822/0005:103, 8822/0005:158, 8822/0005:7, 8822/0008:0021, 8822/0005:171, 8822/0008:30, 8877/0003:311, 8822/0008:2, 8822/0008:4, 8822/0008:35, 8822/0008:192, 8822/0003:40, 8844/0006:17, 8844/0006:311, 8844/0006:14, 8877/0001:298, 8877/0001:299, 8877/0001:300, 8877/0001:49, 8877/0001:50, 8877/0001:302 esančiuose Katyčių, Usėnų, Juknaičių, Žemaičių Naumiesčio seniūnijų teritorijose, Šilutės r. sav. Analizuojamų žemės sklypų paskirtis žemės ūkio. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

Planuojamo saulės elektrinių parko teritorijos ribos pateikiamos 3.1.1 paveiksle.



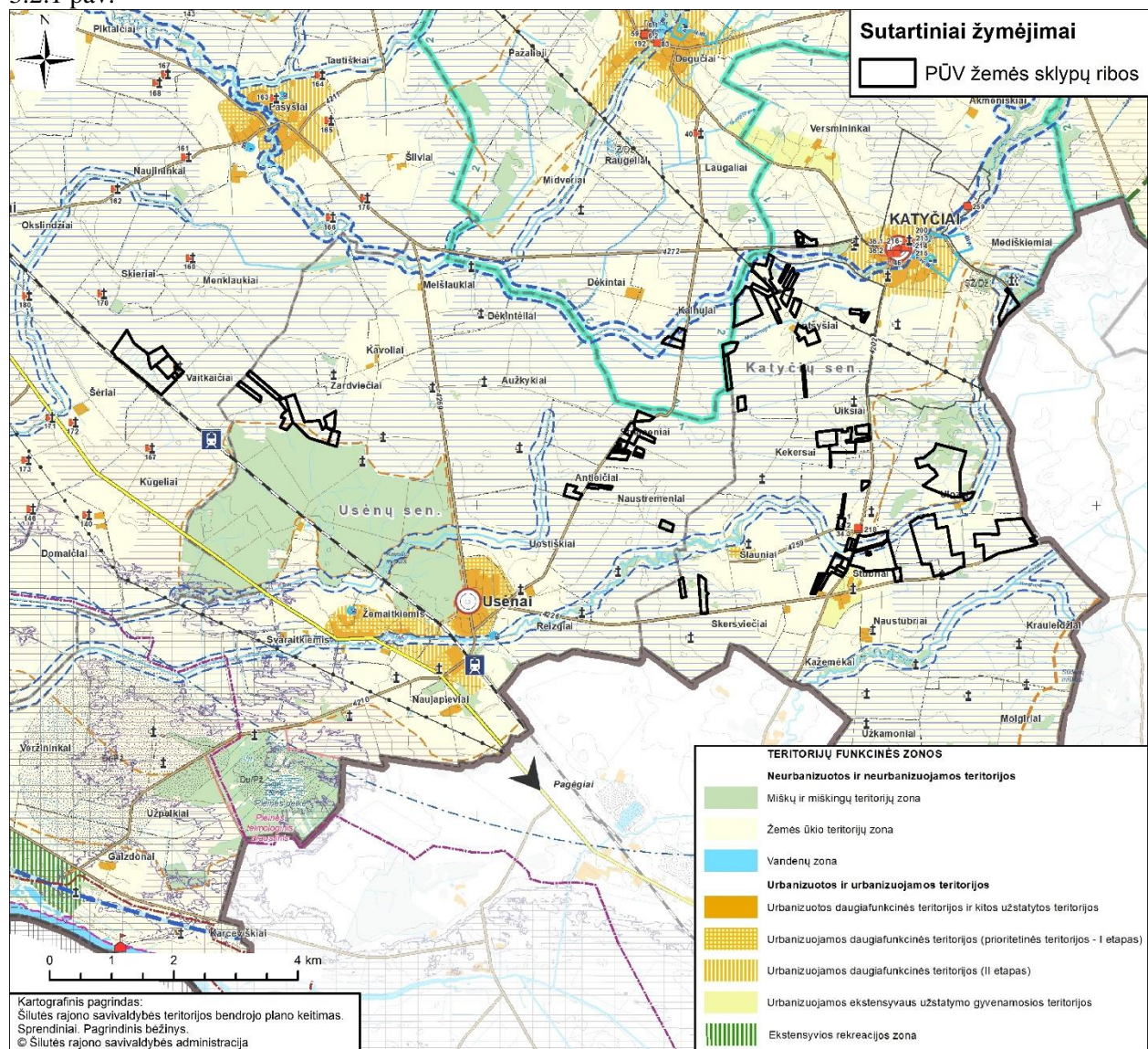
3.1.1 pav. PŪV teritorijos situacinė schema.

Dalies žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, dalies – juridiniams asmenims, su jais bus sudaromos žemės nuomos sutartys.

### 3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentai yra patvirtinti Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T1-1331.

PŪV vieta Šilutės rajono teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotų sprendinių atžvilgiu pateikiama 3.2.1 pav.



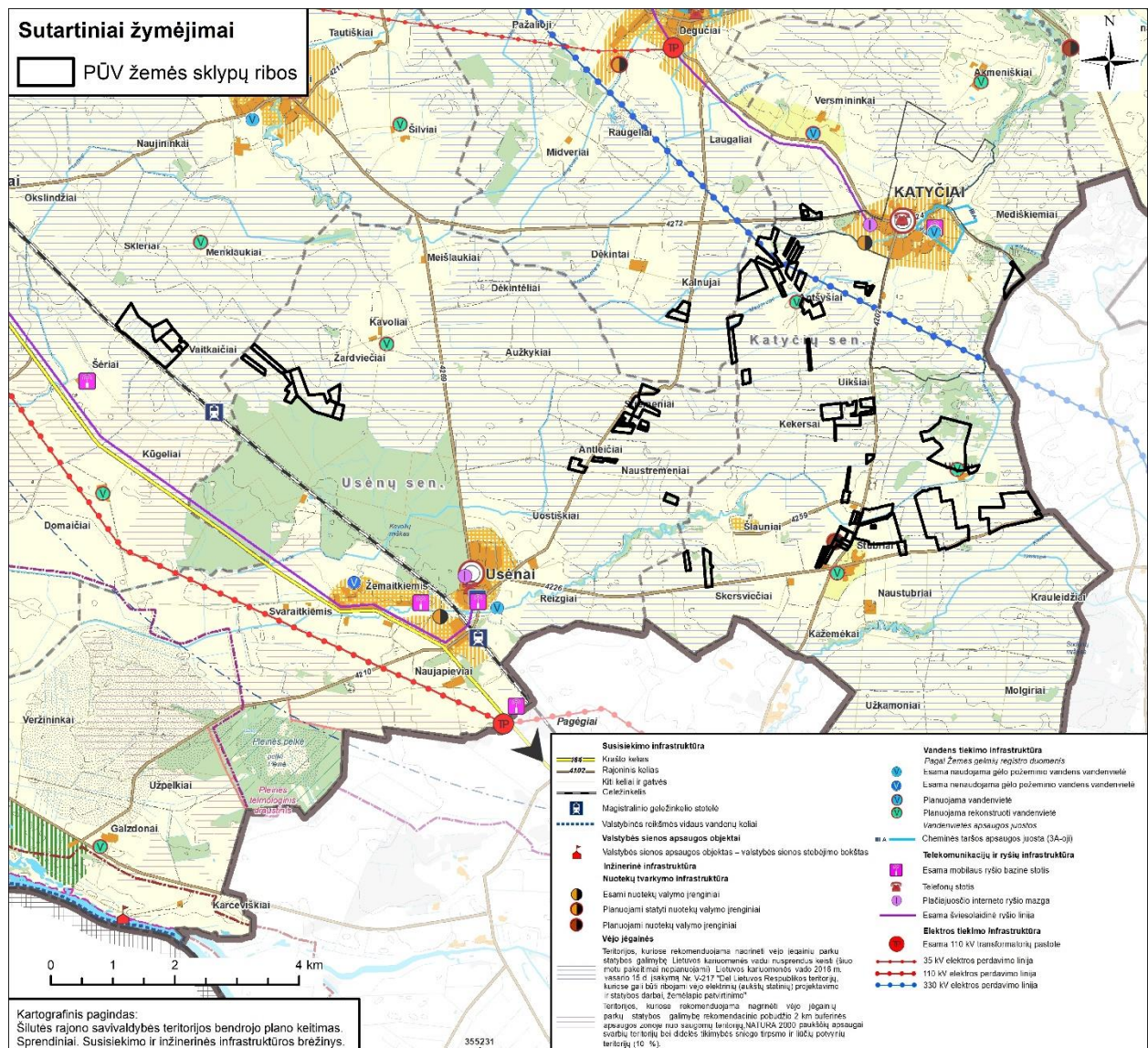
3.2.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio).

Pagal Šilutės r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotus sprendinius didžioji dauguma saulės elektrinių įrengimui analizuojamos teritorijos patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė), nedidelė dalis analizuojamų sklypų patenka į miškų ir miškingų teritorijų zoną.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai saulės jėginių statybos nereglamentuoja (Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nėra numatyta ar kaip kitaip apibrėžta Saulės energijos infrastruktūros plėtra).

Siekiant sudaryti prielaidas saulės šviesos energijos elektrinių parko vystymui Šilutės rajono savivaldybėje, Katyčių, Juknaičių, Žemaičių Naumiesčio ir Usėnų seniūnijose esančiuose atskiruose žemės sklypuose UAB „PV Energy 200“ iniciavo ir su Šilutės rajono savivaldybės administracija 2022 m. birželio 1 d. pasirašė „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį“, dėl saulės elektrinių išdėstymo vietovės lygmens infrastruktūros specialiojo plano rengimo.

Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinį, didžioji dauguma PŪV analizuojamų sklypų, kuriuose planuojama saulės elektrinių statyba patenka į teritorijas, kuriose rekomenduojama nagrinėti vėjo jėginių parkų statybos galimybę (3.2.2 pav.).



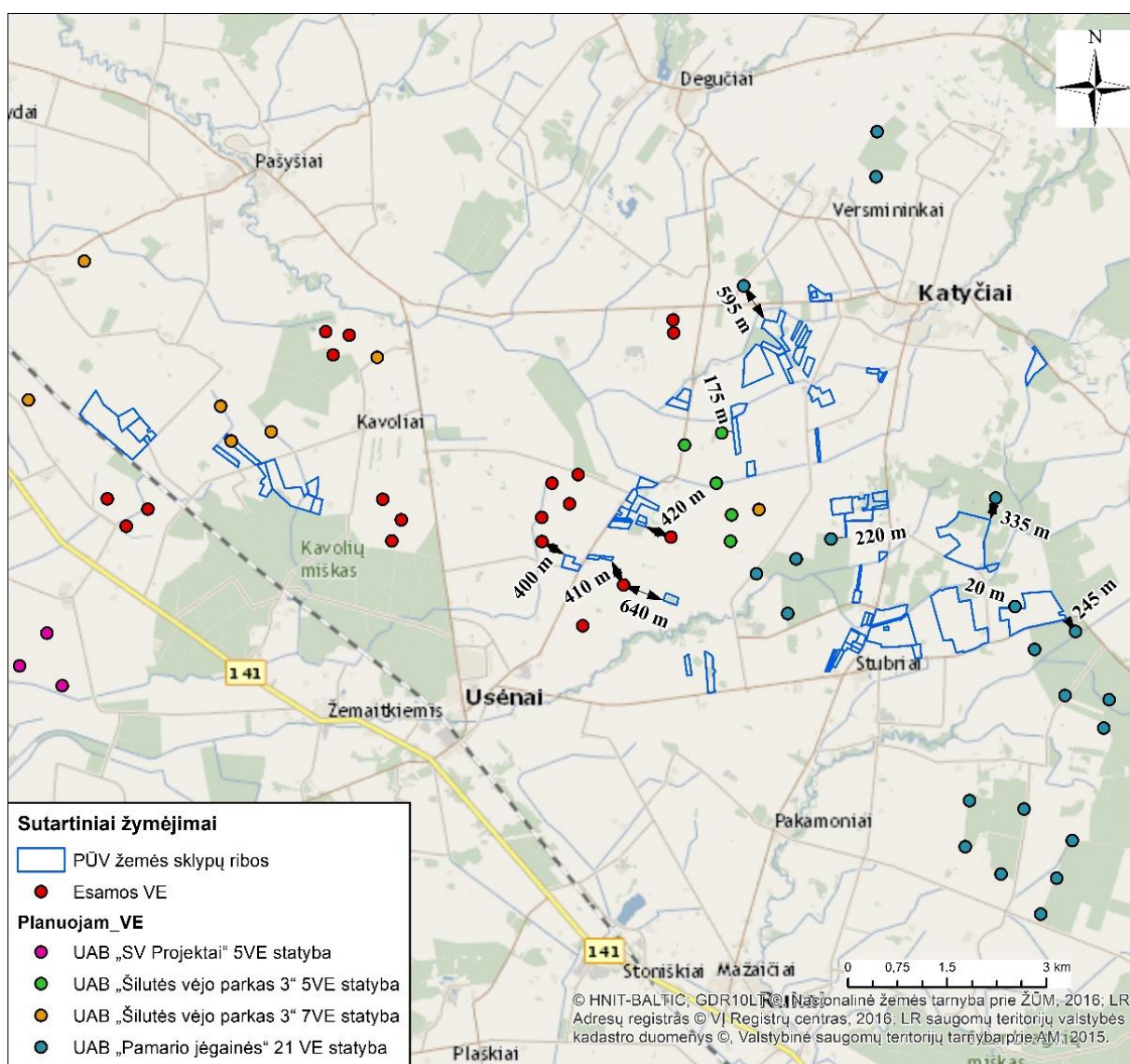
3.2.2 pav. Analizuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra (pagrindas: ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio).

Šilutės rajono teritorijoje, greta PŪV teritorijos (Katyčių, Juknaičių, Žemaičių Naumiesčio ir Usėnų seniūnijose esančių atskirų žemės sklypų) yra veikiančių vėjo parkų ir yra planuojamas naujų vėjo parkų įrengimas. Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis ([www.gamta.lt](http://www.gamta.lt)), PŪV gretimybėje patvirtintos atrankų išvados:

- 2018-08-06 atrankos išvada Nr. (30.1)-A4-6932 dėl UAB „SV projektai“ PŪV – dėl vėjo elektrinių parko Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Domaičių k. įrengimo ir eksploatacijos veiklos galimybių;
- 2016-05-19 atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-5295 dėl UAB „Šilutės vėjo parkas 3“ PŪV – penkių vėjo jėgainių statybos ir eksploatacijos Šilutės rajono savivaldybės Usėnų sen. Stremenių kaime ir Žemaičių Naumiesčio sen. Kalnujų kaime;
- 2018-01-17 atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-500 dėl UAB „Šilutės vėjo parkas 3“ PŪV – dėl septynių vėjo jėgainių Meišlaukių k. (Usėnų sen.), Kavolių k. (Usėnų sen.), Kekersų k. (Katyčių sen.), Šerių k. (Juknaičių sen.), Vaitkaičių k. (Juknaičių sen.), Oksilindžių k. (Juknaičių sen.) Šilutės r. sav. statybos;
- 2021-06-18 atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-7482 dėl UAB „Pamario jėgainės“ PŪV – vėjo elektrinių statyba ir eksploatacija Šilutės r. sav., Katyčių sen., Krauleidžių, Molgirių, Stubrių, Šlaunių, Ulozų ir Versmininkų k. bei Žemaičių Naumiesčio sen., Laugalių k.

Informacija apie PŪV teritoriją gretimų VE parkų atžvilgiu pateikiama (3.2.3 pav.).

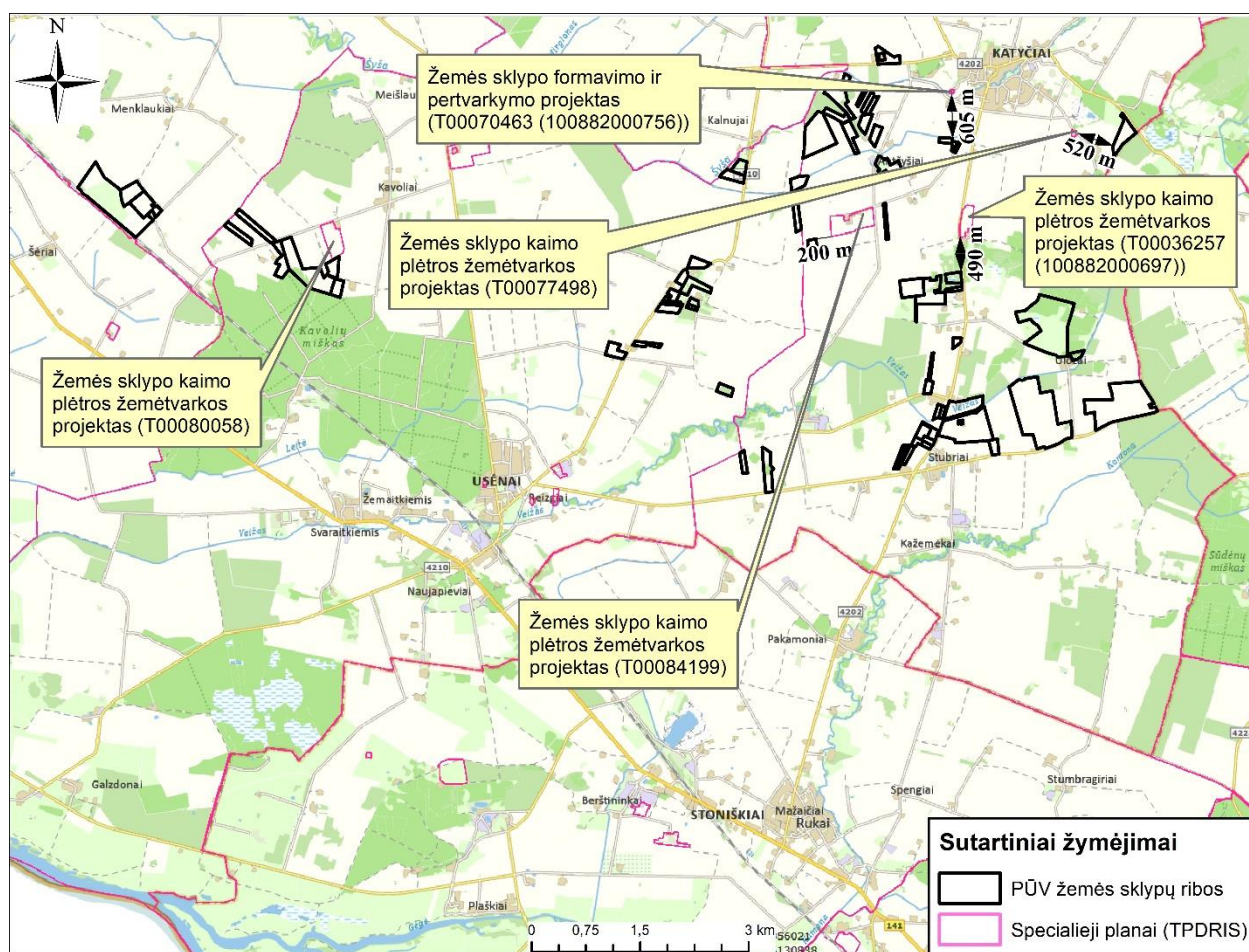
Suminio planuojamų saulės elektrinių ir esamų, bei planuojamų VE parkų poveikio vertinimas netikslingas, nes saulės elektrinės nesukelia vėjo elektrinėms būdingų fizikinių veiksnių, tokių kaip triukšmas, šešėliavimas, kurie galėtų turėti suminio poveikio visuomenės sveikatai ar kitiems aplinkos komponentams.



3.2.3 pav. PŪV teritorija gretimų VE parkų atžvilgiu.

Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos. Pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos rengiamų įregistruotų teritorijų planavimo dokumentų duomenų bazę gretimoje teritorijoje yra rengiama (3.2.4 pav.):

- Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimui (T00080058), planavimo pradžia: 2015-06-10. Ribojasi su sklypu kad. Nr. 8877/0001:50
- Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (T00084199). Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 200 m.
- Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (T00036257). Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 490 m.
- Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (T00077498). Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 520 m.
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (T00070463). Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 605 m.



**3.2.4 pav. Analizuojamos teritorijos vieta TPDRIS įregistruotų žemėtvarkos projektų atžvilgiu.**

Privažiavimui prie planuojamo saulės elektrinių parko bus naudojamas esamas kelių tinklas: gretimoje aplinkoje praeina sklypų praeina krašto kelias Nr.141 – krašto kelias, jungiantis Kauną ir Klaipėdą, per Jurbarką ir Šilutę. Susisiekimas su planuojamos ūkinės veiklos sklypais patogus – iš esamų rajoninių kelių tinklo per vietinės reikšmės žvyrkelius (lauko kelius) ir/ar privažiavimus. Saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui, numatoma panaudoti esamą infrastruktūrą – pvz. vietinius kelius (privažiavimus), kurie pagal poreikį bus sustiprinti ir/ar renovuoti (2.2.1 pav.).

Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.1 lentelėje. Apibendrinta informacija apie gretimuose ir įsiterpiančiuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.6–3.2.7 paveiksluose.

3.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojamas saulės elektrinių parko įrengimas bei juose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas
8822/0001:49	4,3095	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,1021 ha
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0504 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0504 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,012 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4,1984 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,394 ha
8822/0008:34	8,9395	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 29036.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 3,7317 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 3,7317 ha
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 0,9079 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 8,9395 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,4908 ha
8822/0008:46	1,2339	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,8292 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,2339 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0436 ha
8822/0008:193	1,9171	Žemės ūkio	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 4866.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 6788.00 kv. m
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 15583.00 kv. m
8822/0008:29	3,0917	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,0917 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0475 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1844 ha
8877/0002:195	3,0144	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,0144 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 3,0144 ha



				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,245 ha
8877/0002:244	3,6000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 3,60 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 3,60 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,60 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,18 ha
8877/0002:15	3,1073	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,057 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 2,4248 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,1073 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,4416 ha
				Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0301 ha
8877/0003:65	2,1078	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,0822 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,4328 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,3069 ha
8877/0003:315	4,7000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,11 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 4,70 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,09 ha
8877/0003:319	2,2482	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,2482 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,661 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2919 ha
8877/0003:317	0,5941	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,6131 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0241 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0363 ha
8877/0003:316	0,7043	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,7043 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,078 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0094 ha
8877/0003:318	3,2166	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,2166 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,3414 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0405 ha

8877/0003:314	1,1962	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,0674 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1522 ha
8877/0003:313	0,7536	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,7536 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0402 ha
8877/0003:310	1,8000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,80 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,10 ha
8877/0002:243	4,1000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4,10ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,44 ha Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,01 ha
8822/0008:165	1,2724	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0458 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0458 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,1731 ha
8822/0008:289	0,6597	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0148 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1416 ha
8822/0008:42	0,5188	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,5188 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0637 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,148 ha
8822/0008:49	6,8946	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,8264 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,8946 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1213 ha
8822/0008:228	1,6152	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 4.00 kv. m Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 174.00 kv. m Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 2975.00 kv. m Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 16152.00 kv. m
8822/0008:33	3,9456	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,9456 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0737 ha
8822/0008:48	2,5625	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,1393 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,5625 ha

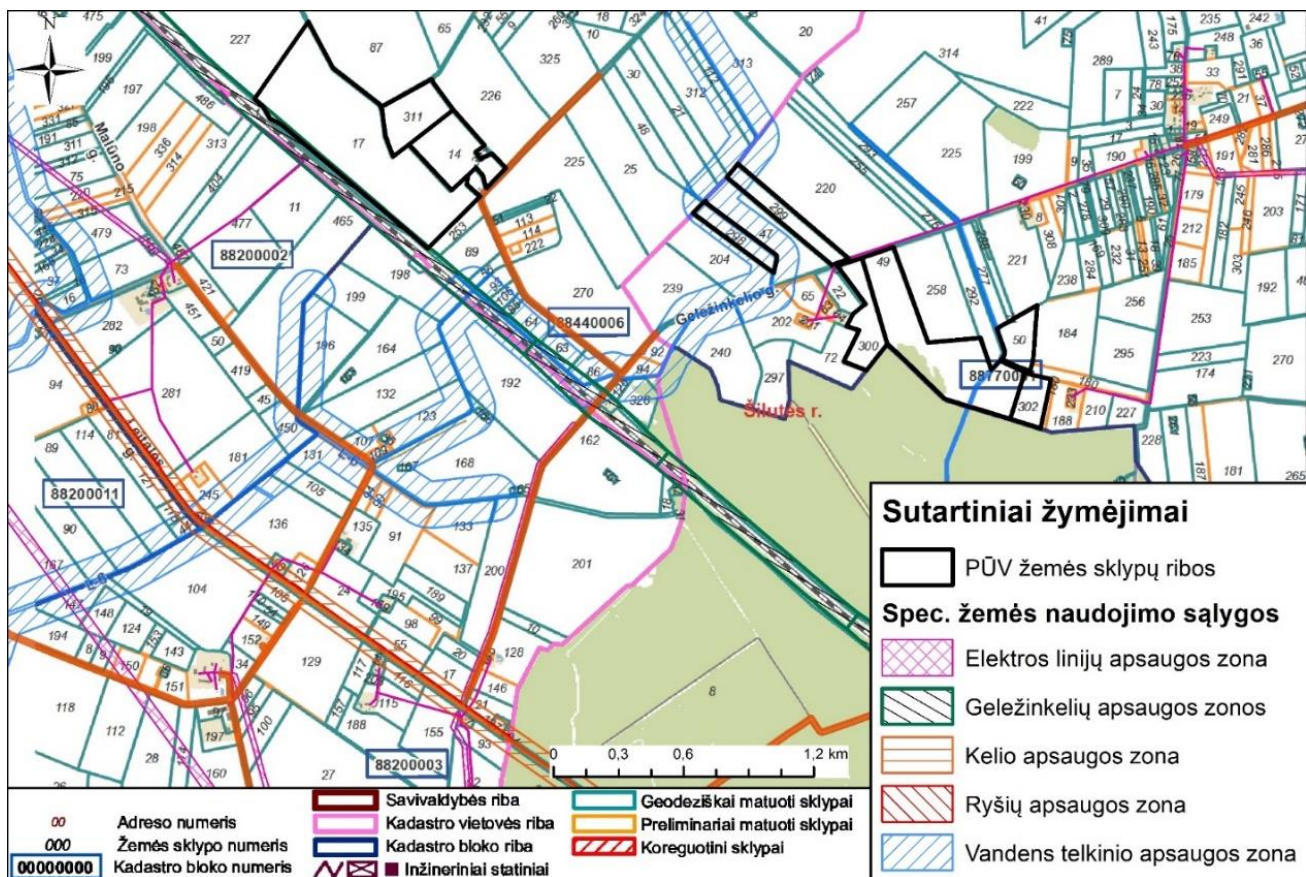
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1239 ha
8822/0004:160	7,4794	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 7,4794 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,04 ha
8822/0004:178	15,5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 12,12 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,58 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,37 ha
8822/0004:10	42,3658	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 14,1536 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 8,2969 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2991 ha
8822/0004:34	1,1722	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,1722 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0923 ha
8822/0004:64	1,0118	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,0118 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0252 ha
8822/0004:130	1,8017	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,8017 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2307 ha
8822/0007:75	2,0850	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,085 ha
8822/0007:117	6,3300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,01 ha Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 1,40 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4,93 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,26 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,17 ha
8822/0007:107	0,9000	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,90 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,03 ha
8822/0007:172	1,1150	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,115 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0763 ha
8822/0007:15	1,5683	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,5683 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0557 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0428 ha

8822/0007:22	1,2086	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,2086 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0671 ha
8822/0007:26	0,8500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,1378 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,85 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0826 ha
8822/0007:67	1,1200	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	–
8822/0007:34	2,7706	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,5328 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,7706 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1587 ha
8822/0007:53	2,0461	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,203 ha Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,3854 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,3854 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,1073 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,0461 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,1784 ha Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0042 ha
8822/0004:26	1,2700	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,27 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,27 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,27 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,36 ha
8822/0004:129	0,9900	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,99 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,99 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,99 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,39 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,34 ha Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,05 ha
8822/0004:72	9,5200	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,08 ha

				<p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,08 ha</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 8,77 ha</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,01 ha</p> <p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,40 ha</p>
8822/0005:103	23,5038	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	<p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,2391 ha</p> <p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 5,9139 ha</p> <p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 5,9139 ha</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 23,5038 ha</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0226 ha</p> <p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,8038 ha</p> <p>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0964 ha</p>
8822/0005:158	2,2741	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	<p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1477.00 kv. m</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 22741.00 kv. m</p>
8822/0005:7	48,7290	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	<p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0191 ha</p> <p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0191 ha</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 44,9735 ha</p> <p>Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 1,5282 ha</p> <p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,8091 ha</p>
8822/0008:21	17,5838	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	<p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 3,712 ha</p> <p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 3,712 ha</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 17,5838 ha</p>
8822/0005:171	36,8508	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	<p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0358 ha</p> <p>Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0358 ha</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 31,497 ha</p> <p>Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 1,8303 ha</p> <p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1,4469 ha</p>
8822/0008:30	3,4098	Žemės ūkio		<p>Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0815 ha</p>

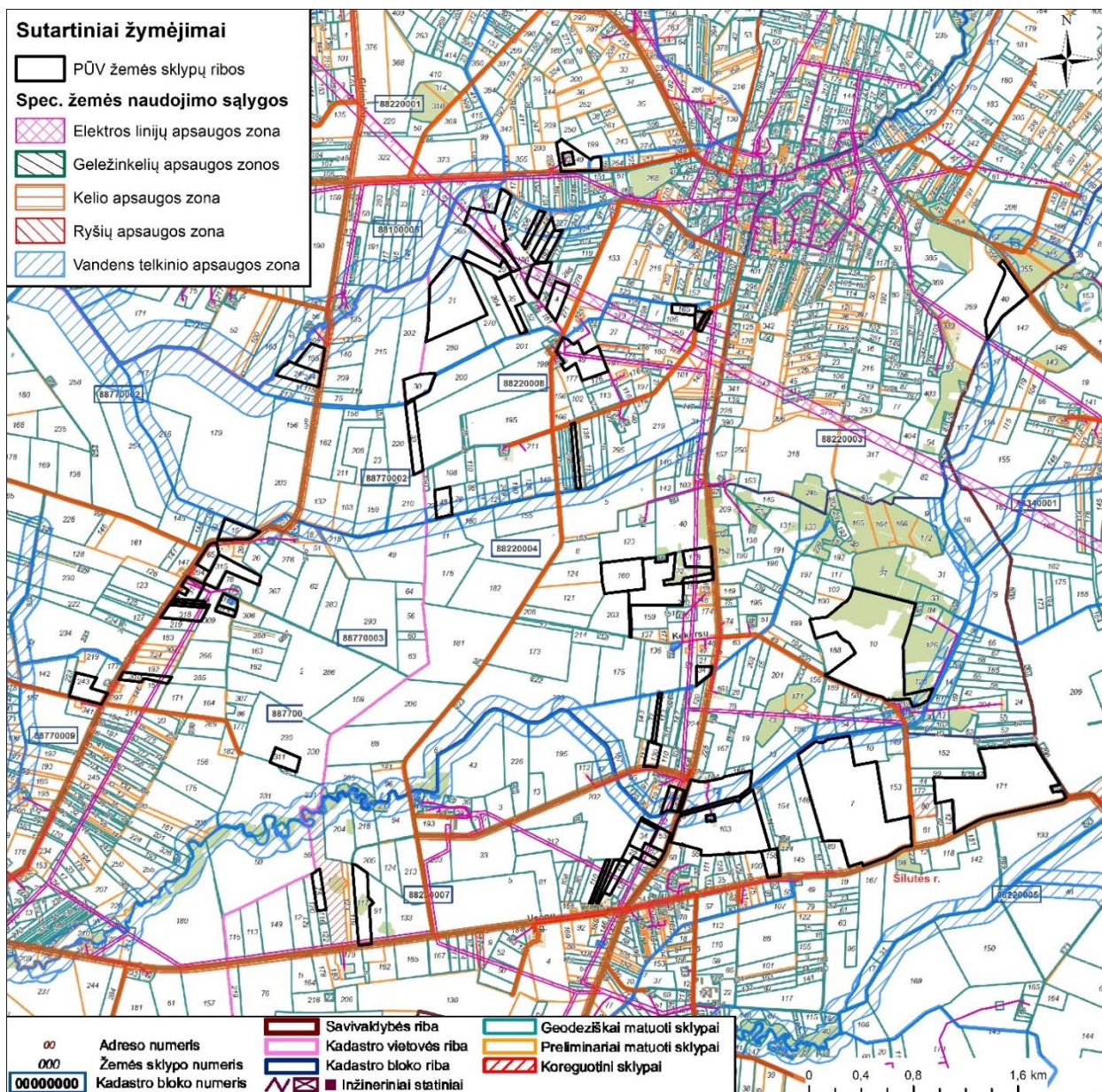
			Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0815 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,4098 ha
8877/0003:311	2,4651	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 7412.00 kv. m
8822/0008:2	3,0016	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,0016 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 1,0133 ha
8822/0008:4	2,8134	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 2,8134 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,649 ha
8822/0008:35	4,2955	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4,2955 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,1534 ha
8822/0008:192	1,6981	Žemės ūkio	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 5576.00 kv. m Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 15143.00 kv. m Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 3439.00 kv. m
8822/0003:40	6,9747	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 4,9492 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 4,9492 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,434 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0002 ha
8844/0006:17	36,0869	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,5697 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,5697 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 26,7334 ha Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 7,1385 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2334 ha
8844/0006:311	6,1426	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,0235 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,0235 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 6,1426 ha Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2603 ha
8844/0006:14	7,9574	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 7,9574 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 0,255 ha

				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,4058 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2657 ha
8877/0001:298	3,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,06 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,06 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,00 ha
8877/0001:299	5,0007	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,016 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,7951 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 5,0007 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0593 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,046 ha
8877/0001:300	5,5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,01 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,01 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 5,50 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,08 ha
8877/0001:49	20,0506	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas – 0,7404 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 19,35 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,1776 ha
8877/0001:50	3,5125	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 1,9988 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 1,9988 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,5125 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0925 ha
8877/0001:302	3,0000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,1 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,1 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,00 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,05 ha



3.2.6 pav. Gretimų ir įsiterpiančių žemės sklypų išsidėstymas bei įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.





3.2.7 pav. Gretimų ir įsiterpiančių žemės sklypų išsidėstymas bei įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, kelių, elektros tinklų, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, miško žemės, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ariamoji žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Atliekant žemės kasimo darbus, draudžiama naikinti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Analizuojamuose žemės sklypuose, kuriuose yra įregistruotos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos ribos, veikla bus vykdoma Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus, t. y. paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

PŪV žemės sklypuose kad. Nr. 8822/0001:49, 8822/0008:34, 8822/0008:193, 8822/0008:29, 8877/0002:195, 8877/0003:65, 8877/0003:315, 8877/0003:319, 8877/0003:317, 8877/0003:316, 8877/0003:318, 8822/0008:289, 8822/0008:42, 8822/0008:49, 8822/0004:178, 8822/0007:117, 8822/0007:107, 8822/0007:172, 8822/0007:15, 8822/0007:26, 8822/0007:53, 8822/0004:26, 8822/0004:129, 8822/0004:72, 8822/0005:103, 8822/0008:2, 8822/0008:4, 8822/0008:35, 8822/0008:192, 8822/0003:40, 8844/0006:14, 8877/0001:299 įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos. Dalį sklypų teritorijų kerta 330 kV įtampos elektros tinklų oro linija, kuriai nustatyta apsaugos zona (po 30 metrų pločio žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų).

Vykdamas veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 bei kitų teisės aktų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje būtina įvertinti atstumus nuo teritorijos gretimybėse praeinančių oro linijų (110 kV ir 330 kV). 110 kV įtampos oro linijoms nustatyta po 20 metrų; 330 kV – po 30 metrų apsaugos zona. Saulės modulių įrengimas galimas sklypų dalyse, esančiose už elektros tinklų apsaugos zonos ribų. Įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas, galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.

Žemės sklypuose kad. Nr. 8877/0002:15, 8877/0002:243, 8822/0007:53, 8822/0004:129, 8822/0005:103 įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Saulės modulių įrengimas galimas sklypų dalyse, esančiose už elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ribų. Įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ribas, galimas tik gavus raštišką tų elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Žemės sklypuose kad. Nr. 8822/0005:7, 8822/0005:171, 8844/0006:14 įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos, tačiau remiantis 2022 m. birželio 1 d. atnaujintais Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis ir tinklalapio – [Geoportal.lt](http://Geoportal.lt) informacija, šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra taikytinos.

Žemės sklypuose kad. Nr. 8822/0008:34, 8822/0004:10, 8822/0007:117, 8877/0001:49 įregistruotos specialiosios miško naudojimo sąlygos – miško žemė. Šiose sklypų dalyse saulės moduliai nebus įrenginėjami, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Kelių apsaugos zonose draudžiama: statyti pastatus, kurie nesusiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu; įrengti išorinę reklamą; naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

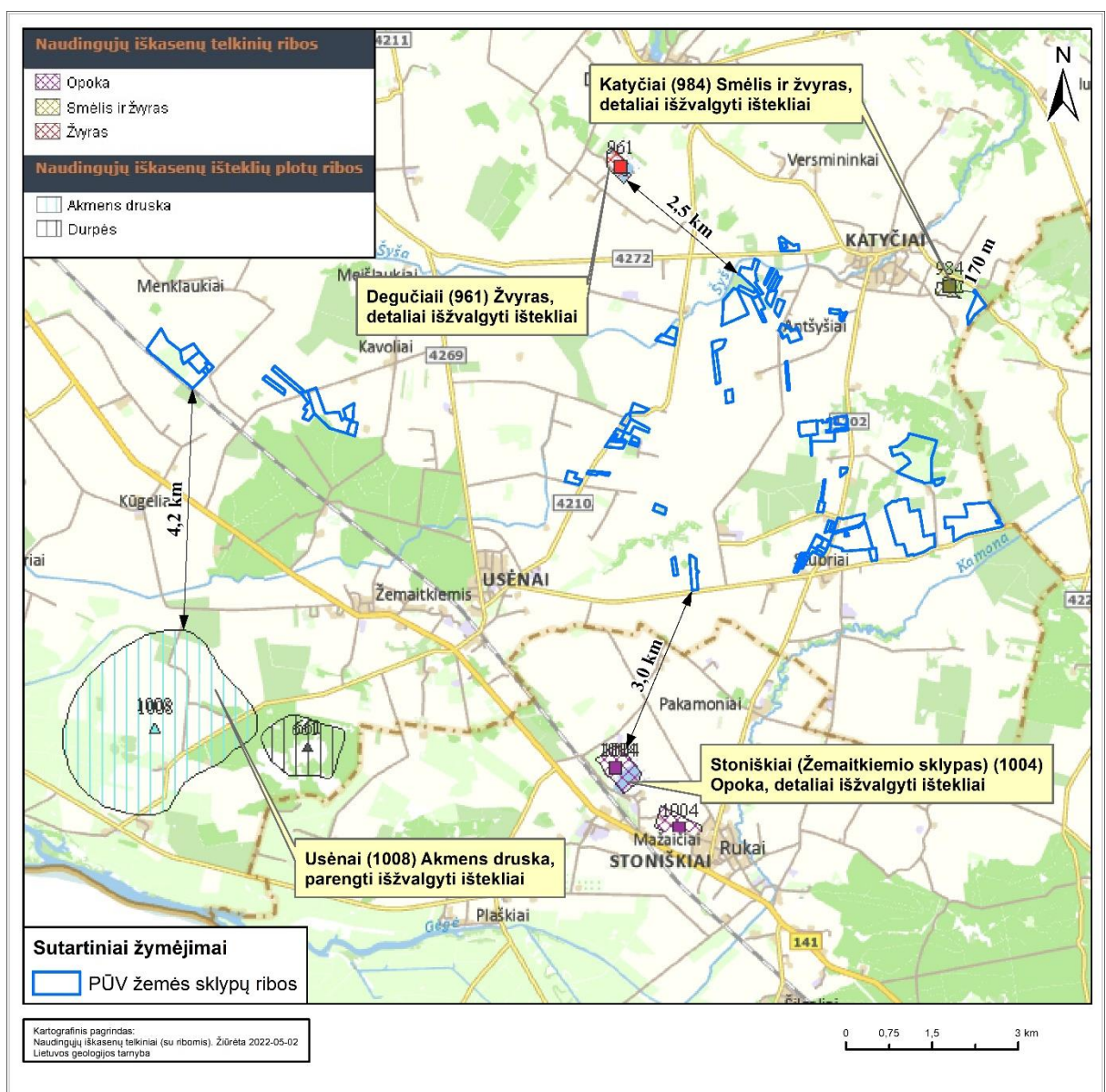
Dalis PŪV žemės sklypo kad. Nr. 8844/0006:17 patenka į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zoną. Saulės modulių įrengimas sklypo dalyje, patenkančioje į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ribas, galimas tik gavus raštišką geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Visuose žemės sklypuose vyrauja ariamoji žemė, pasižyminti nedideliu žemės ūkio naudmenų našumu. Į tai bus atsižvelgiama dalinant PŪV vystymui reikalingas sklypų dalis, keičiant žemės paskirtį bei sudarant nuomos sutartis su žemės savininkais.

### 3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

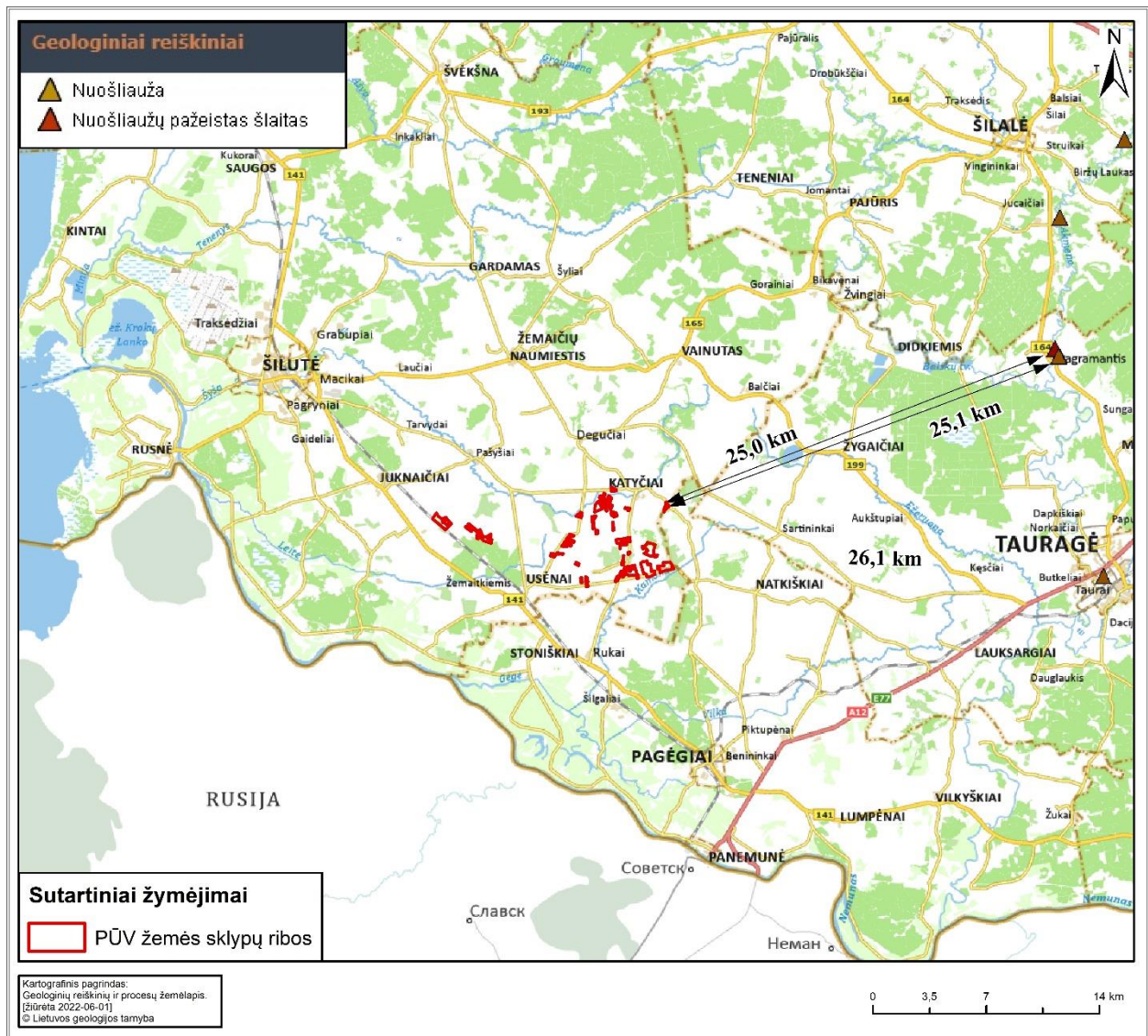
Remiantis žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra naudingų iškasenų telkinių (3.3.1 pav.). Artimiausi planuojamai teritorijai naudingųjų išteklių telkiniai:

- Katyčių detalieji išvalgyti išteklių (išteklių rūšis – smėlis ir žvyras, identifikavimo Nr. 984) nuo nagrinėjamų teritorijų sklypų nutolę 170 m;
- Degučiai detalieji išvalgyti išteklių (išteklių rūšis – žvyras, identifikavimo Nr. 961) nuo nagrinėjamų teritorijų sklypų nutolę 2,5 km;
- Stoniškių (Žemaitkiemio sklypas) detalieji išvalgyti išteklių (išteklių rūšis – opoka, identifikavimo Nr. 1004) nuo nagrinėjamų teritorijų sklypų nutolę 3,0 km;
- Usėnų parengtinai išvalgyti išteklių (išteklių rūšis – akmens druska, identifikavimo Nr. 1008) nuo nagrinėjamų teritorijų sklypų nutolę 4,2 km;



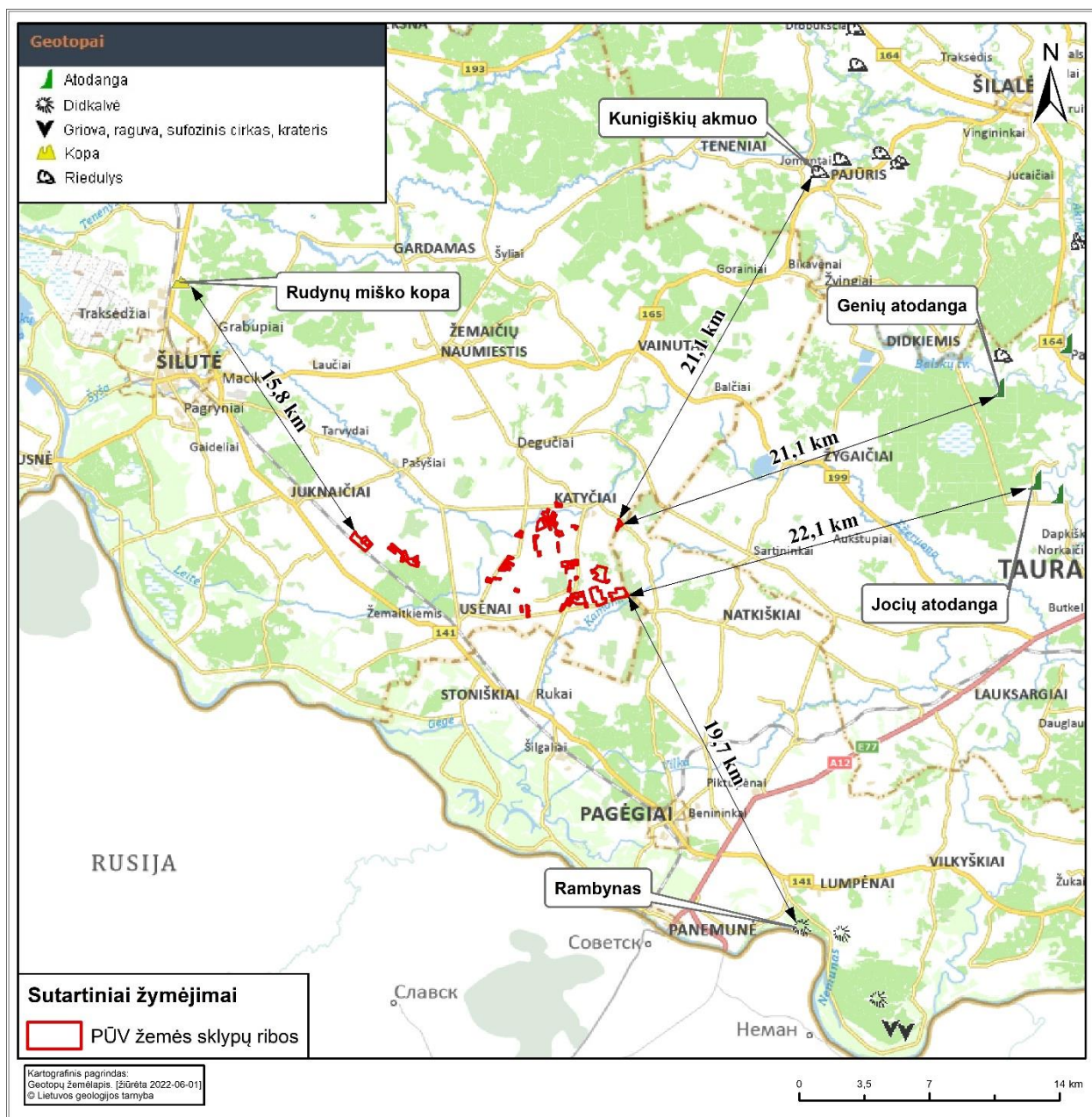
Analizuojamoje vietovėje aktyvių dabartinių geologinių procesų ar reiškinių sukeliančių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nestebėta. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą informaciją

artimiausia vietovė, kurioje registruoti geologiniai reiškiniai – nuošliauža ir nuošliaužų pažeistas šlaitas – yra už 25,0–25,1 km į šiaurės rytus nuo analizuojamos vietovės (3.3.2 pav.).



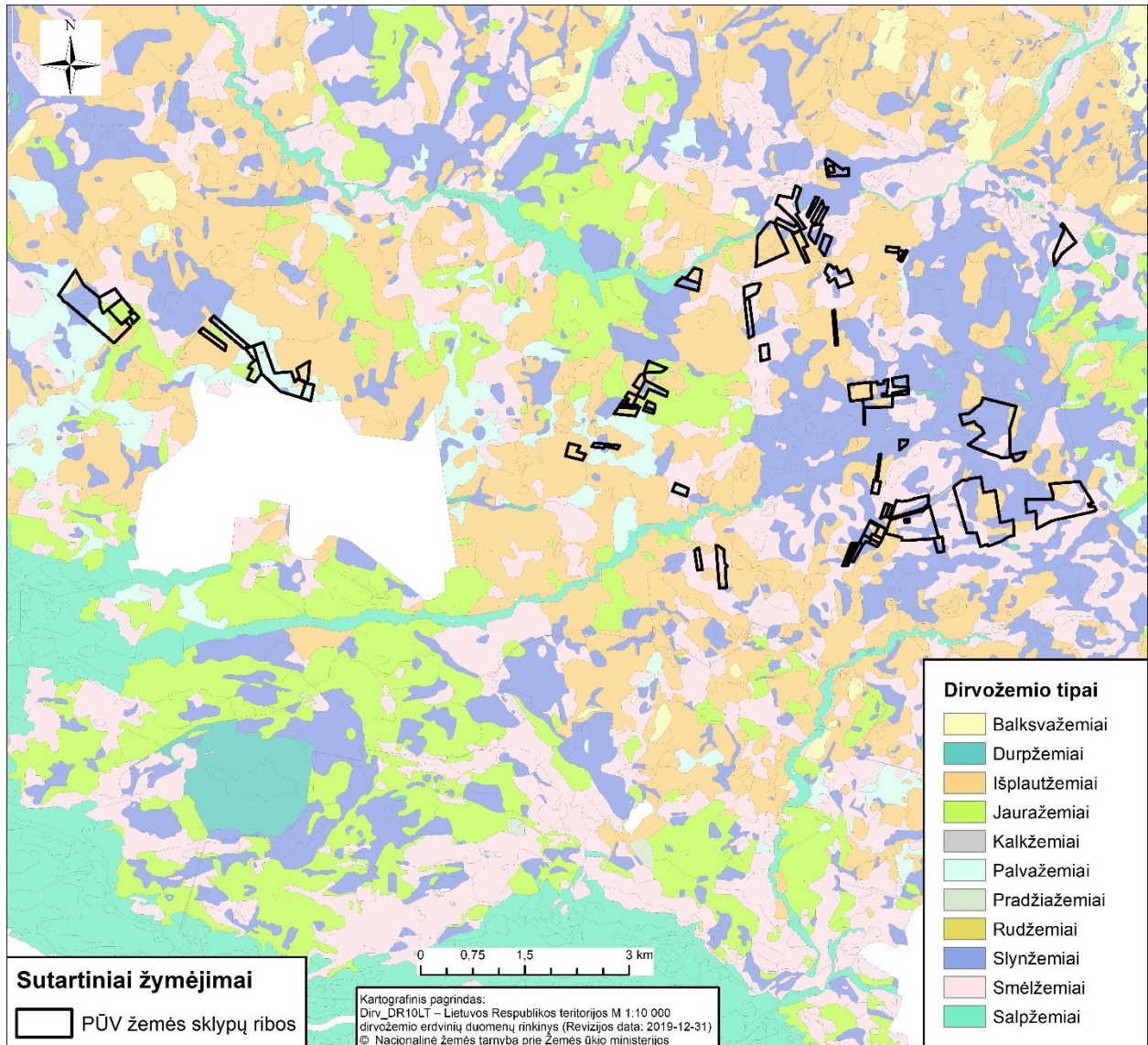
3.3.2 pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinų vietas ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje registruotų geotopų nėra. Atstumas iki artimiausio geotopo – Rūdynų miško kopos – 15,8 km (3.3.3 pav.).



3.3.3 pav. Informacija apie artimiausias geotopus ir atstumą iki jų.

Teritorijoje vyrauja slyščemiai su įsiterpiančiais jaurazemių, smėlžemių, palvažemių, išplautžemių, salpžemių plotais (3.3.4 pav.).



3.3.4 pav. Informacija apie teritorijoje vyraujančius dirvožemių tipus.

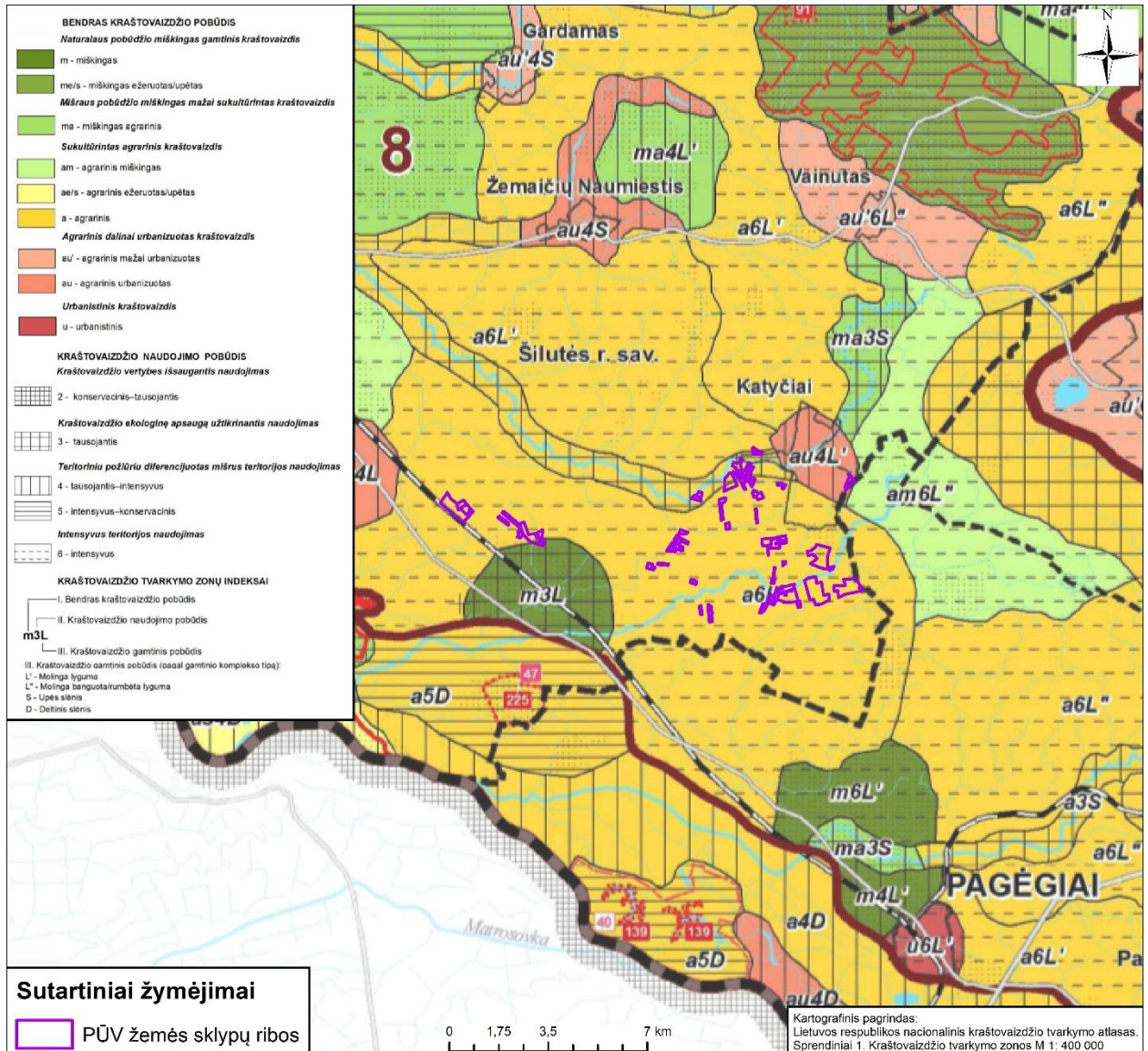
### 3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Saulės elektrinių parkas planuojamas mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

Pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija yra Kuršo-Žemaičių aukštumų ruože, Vakarų Žemaičių žemumos srities, Vakarų Žemaičių pietinės mažai miškingos agrarinės lygumos (8) rajone. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja intensyvaus naudojimo pobūdžio agrarinis kraštovaizdis (a6L'); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga lyguma (3.4.1 pav.).

Dalis analizuojamų sklypų patenka į kitų kraštovaizdžių teritorijas:

- sklypas kad. Nr. 8822/0003:40 patenka į tausojančio-intensyvaus naudojimo pobūdžio agrarinį urbanizuotą kraštovaizdį (au4L'); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga lyguma;
- sklypas kad. Nr. 8877/0001:302 ir dalis sklypo kad. Nr. 8877/0001:50 patenka į tausojančio naudojimo pobūdžio miškingą kraštovaizdį (m3L); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): smėlinga banguota lyguma.

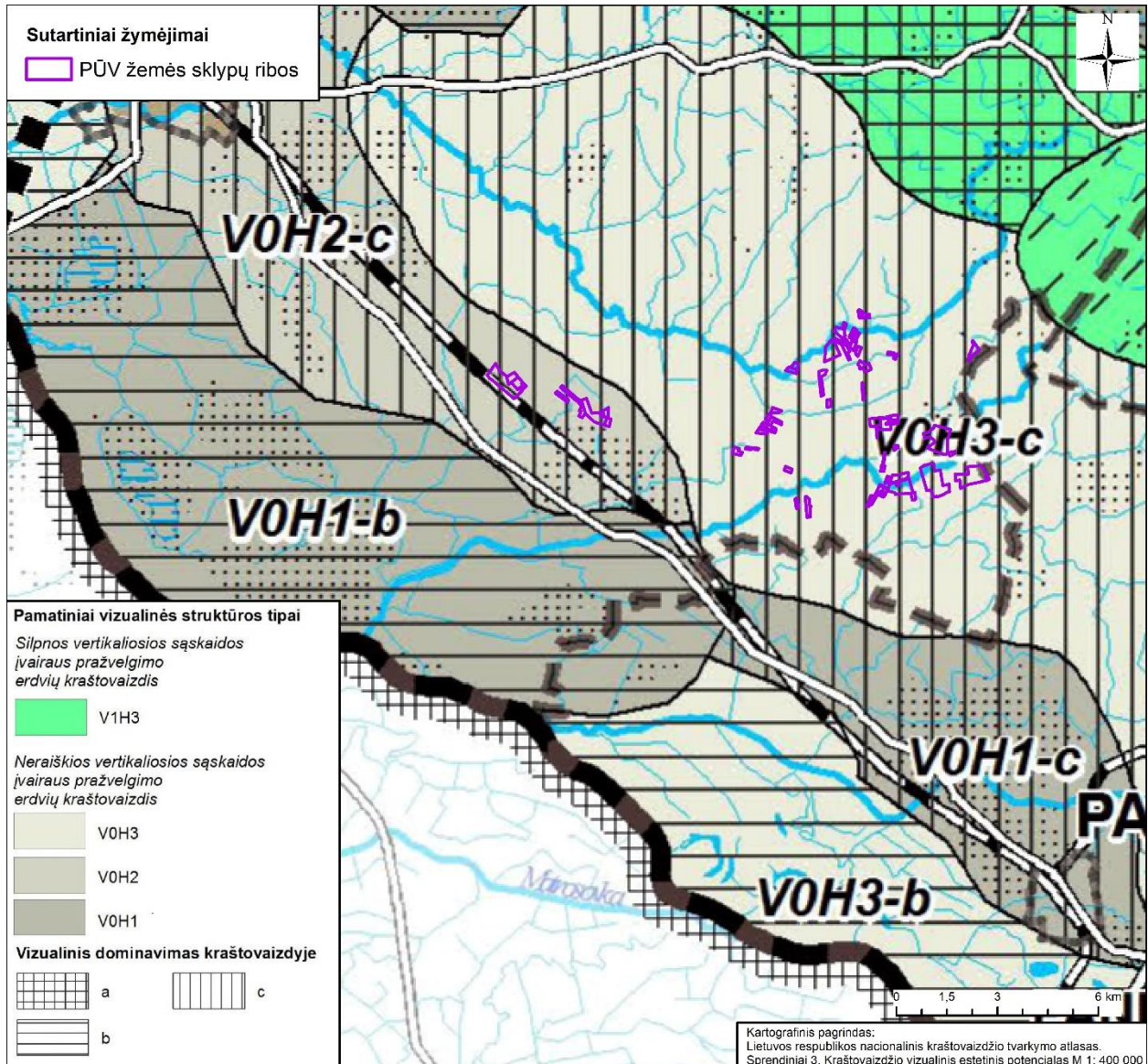


3.4.1 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapis)<sup>3</sup>.

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (<https://am.lrv.lt/>) didžioji analizuojamos vietovės teritorija patenka į V0H3-c indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neraiški vertikaliųjų sąskaida (V0) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių atvirų visiškai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H3). Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštos tik vertikalios dominantės (c).

Sklypai, kurių kad. Nr. 8844/0006:17, 8844/0006:311, 8844/0006:14, 8877/0001:298, 8877/0001:299, 8877/0001:300, 8877/0001:49, 8877/0001:50, 8877/0001:302 patenka į V0H2-c indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą. Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neraiški vertikaliųjų sąskaida (V0) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H2). Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštos tik vertikalios dominantės (c).

<sup>3</sup> LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>

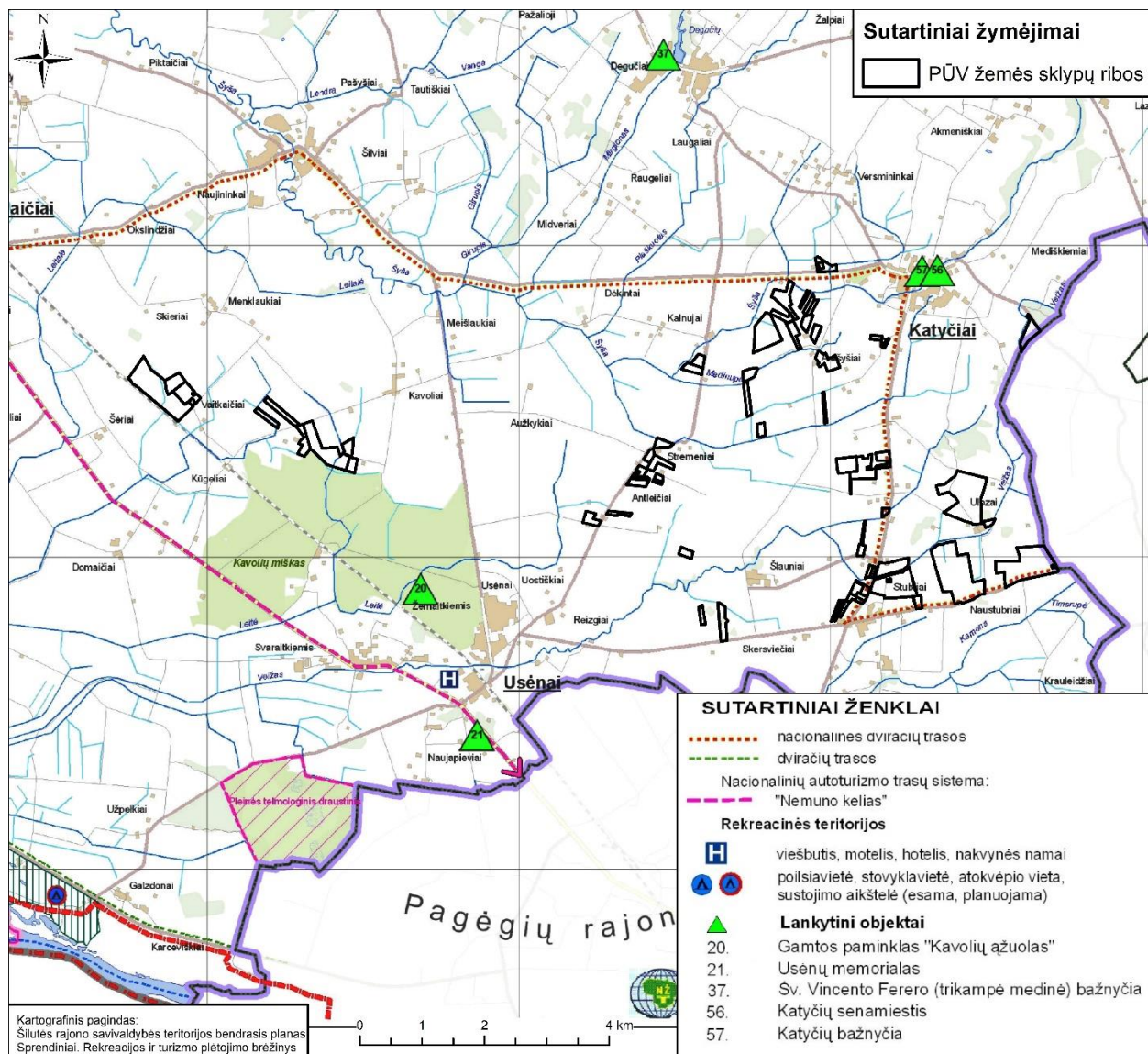


3.4.2 pav. PUV vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu)<sup>4</sup>.

Pagal Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius analizuojamuose žemės sklypuose nėra išskirtų rekreacijai ir turizmui patrauklių/potencialių vietovių ar objektų (3.4.3 pav.). Analizuojamų sklypų gretimybėje, išsidėsčiusių analizuojamos teritorijos šiaurinėje bei rytinėje dalyje, praeina nacionalinės reikšmės Vakarų Lietuvos žiedo (325 km, 40 km Šilutės rajone) dviračių trasa.

<sup>4</sup> LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>





3.4.3 pav. PŪV vieta rekreacijos ir turizmo plėtojimo atžvilgiu Šilutės r. sav. (pagrindas: ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinio).

### Galimas poveikis gamtiniam karkasui

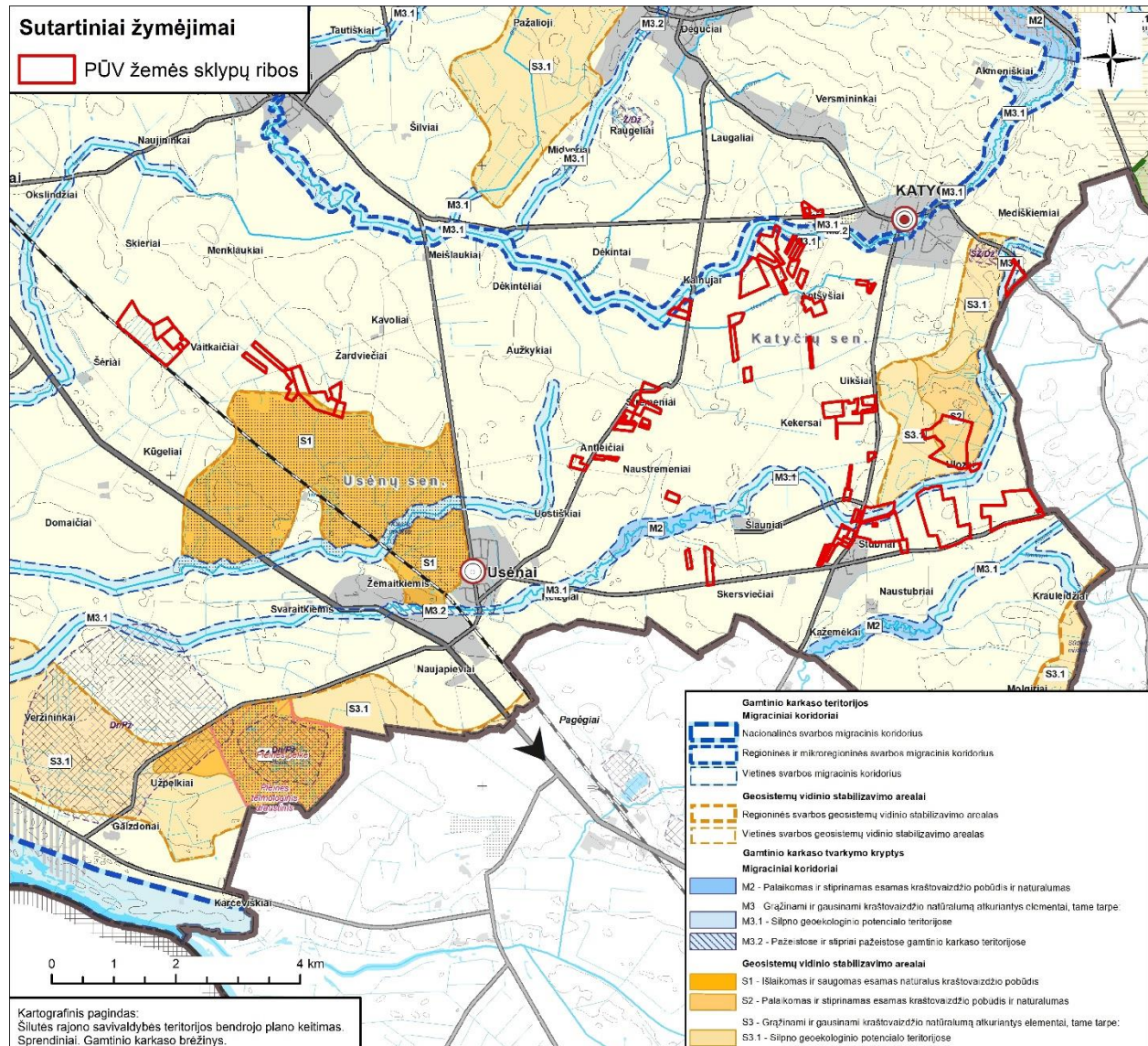
Remiantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotais Gamtinio karkaso sprendimais, dalis (77,9410 ha arba 19,82 % nuo viso planuojamo ploto) PŪV žemės sklypų patenka į gamtinio karkaso zoną. PŪV žemės sklypai ar dalis jų teritorijos, kurių kad. Nr. 8822/0004:10, 8877/0001:302, 8822/0001:49, 8877/0001:300 patenka į vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealo ribas, kuriame palaikomas ir stiprinamas esamo kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (S2), bei silpno geokologinio potencialo teritorijas, kuriose grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (S3.1) (3.4.4 pav.).

Dalis PŪV žemės sklypų kad. Nr. 8822/0004:72, 8822/0004:129, 8822/0007:26, 8822/0005:7, 8822/0004:10, 8822/0003:40 patenka į gamtinio karkaso vietinės svarbos migracinio koridoriaus ribas, sklypai, kurių kad. Nr. 8877/0002:195, 8877/0002:244, 8822/0008:34, 8822/0008:46, 8822/0008:193 į regioninės ir mikroregioninės svarbos migracinio koridoriaus ribas.

Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo 22 str. 2 punktu įteisinta gamtinio karkaso sampratos geokologine koncepcija migracijos koridoriais apibūdinami „slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų

bei gyvūnų rūšių migracija“. Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Pažymėtina, kad visi analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, bei naudojami žemės ūkio veiklai.



**3.4.4 pav. Informacija apie PŪV vietą gamtinio kraštovaizdžio atžvilgiu (pagrindas: Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo „Gamtinio karkaso brėžinio“ sprendiniai).**

Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais (patvirtinti LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) GK teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Rengiamame atrankos dėl PAV dokumente yra analizuojamas poveikis kraštovaizdžiui bei biologinei įvairovei (punktas 4.7 ir 4.2) bei pagal poreikį pasiūlytos poveikio mažinimo priemonės (apibendrintos priemonės išvardintos 4.13 punkte).

Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas. Saulės elektrinių parkui taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai nėra reikalingi.

SE parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas.

Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtiems GK migracijos koridoriams bei geosistemų vidinio stabilizavimo arealams saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

Atsižvelgiant į gamtinio karkaso formavimo sprendinius ir esamą teritorijos naudojimą (žemės ūkis) įrengus planuojamas SE gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas. Šiuo metu analizuojami žemės sklypai naudojami žemės ūkio veiklai, jų naudojimo paskirtis (išskyrus SE įrengimui skirtą plotą) nebus keičiama, žemė ir toliau bus naudojama žemės ūkiui.

### ***Galimas poveikis kraštovaizdžiui***

Planuojama teritorija pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius nepatenka į rekreacines ar urbanistinės plėtros teritorijas.

Informacija apie PŪV analizuojamos teritorijos gretimybėse esančias svarbiausias regyklas, apžvalgos taškus, vietovės apžvelgiamumą pateikiama pagal Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinio sprendinius (3.4.3 pav.).

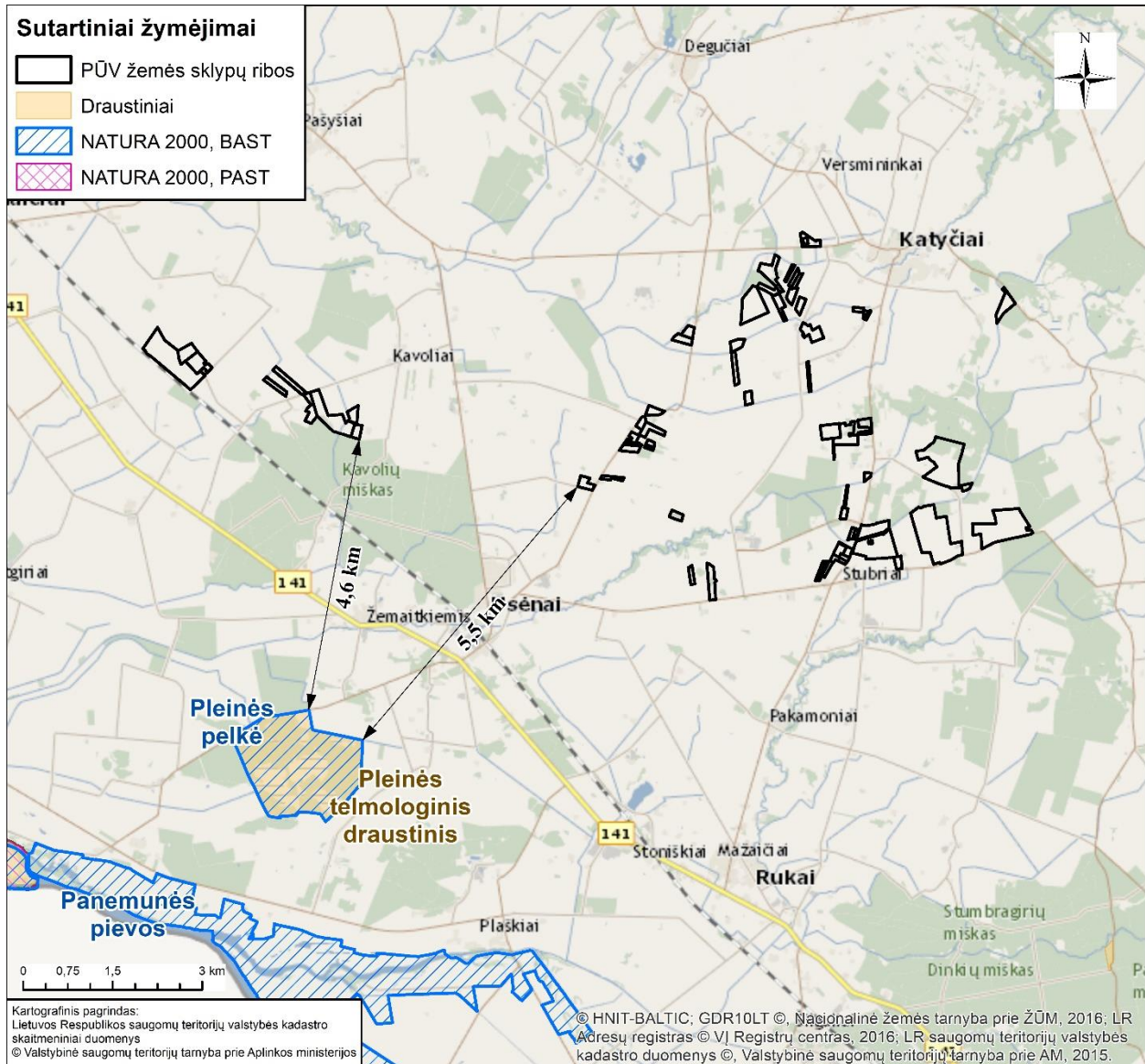
Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar LR teisės aktus planuojamuose žemės sklypuose poveikio kraštovaizdžiui aspektu nėra ribojimų saulės elektrinių parko įrengimui.

Pagal teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimą, nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus naudojimo kraštovaizdžio pobūdį.

Įgyvendinus plano sprendinius kraštovaizdžio vizualinė struktūra neturės esminių pokyčių: atsiradus saulės moduliams vyraujantis lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais, su vyraujančių atvirų visiškai apžvelgiamų erdvių, bei su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu išliks be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių. Analizuojama teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytus ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietoves bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškius kraštovaizdžio kompleksus (žr. 3.4.2 pav.).

### **3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos**

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai PŪV sklypų esanti saugoma teritorija (Pleinės telmologinis draustinis) ir NATURA 2000 teritorija (Pleinės pelkė, BAST) nuo PŪV sklypų teritorijos nutolusios 4,6–5,5 km atstumu (3.5.1 pav.).



3.5.1 pav. Saugomų ir NATURA 2000 teritorijų išsidėstymas

### 3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

#### 3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

Analizuojamuose žemės sklypuose Europos Bendrijos svarbos saugomų natūralių buveinių nėra. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės – Šienaujamos mezofitų pievos (6510), Aliuviniai miškai (91E0), Plačialapių ir mišrūs miškai (9020) yra identifikuoti pievose ir miškuose, nuo PŪV teritorijos sklypų ribų nutolusiuose – 35 m atstumu.

Šienaujamo mezofitų pievų tipui (6510) priklauso žemyninės vidutinio drėgnumo trąšios *Arrhenatherion elatioris* sąjungos pievos. Galimi sausesni ir drėgesni šių floristiškai labai turtingų pievų variantai. Čia taip pat priskirti neaukšti *Calthion* žolynai, kurie vystosi santykinai sausesnėse augavietėse ir turi pereinamus mezofitų bei higrofitų derinius. Mezofitų pievos būdingos moreniniams kalvotam reljefui, kur pagal topografines, edafines ir drėgmės sąlygas įvairūs jų variantai kaitaliojasi. Didelių masių nesudaro. Pagal Bendruosius buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus (LRV 2011 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 614 redakcija), šienaujamo mezofitų pievų buveinėse (6510) negali būti įveisiamas miškas, sausinamos, suariamos pievos, išėjamos kultūrinės žolės, tręšiama, kalkinamas dirvožemis ar kitaip

keičiamos natūralios pievos; skatinama šienauti, ganyti gyvulius, reguliuoti savaiminį medžių ir krūmų plitimą.

Aliuviniai miškai (91E0) - upių slėniuose ir šaltiniuojuose plotuose įsikūrę plačialapių, dažniausiai uosių ir juodalksnių arba gluosnių miškai, užliejami kasmetinių pavasario potvynių, tačiau besiformuojantys laidžiuose vandeniui ir geros aeracijos dirvožemiuose. Tokie miškai neišsilaiko nuolat vandens apsemtose teritorijose. Medžių ardas sudaro *Alnus glutinosa* ir *Fraxinus excelsior*, *Salix fragilis*, *Salix alba*. Pasitaiko *Alnus incana*, *Acer platanoides*, *Ulmus sp.* ir kitų medžių. Žolių danga labai vešli, gausu drėgnamėgių žolių (*Eupatorium cannabinum*, *Cardamine amara*, *Cirsium oleraceum*, *Crepis paludosa*, *Lycopus europaeus*, *Ranunculus repens*, *Solanum dulcamara*). Kadangi dirvožemiai trąšūs, šioms augavietėms būdinga nitrofilinių augalų grupė. Drėgnesnėse augavietėse aplink medžių kamienus kartais susiformuoja nedideli plokšti kauburiai, ištiesai apžėlę samanomis ir žoliniais augalais.

Plačialapių ir mišrių miškų (9020) buveinėms priskiriami seni plačialapių ir mišrūs miškai derlingose vidutinio ar laikinai perteklingo drėkinimo, bet neužmirkusiose augavietėse. Pagal vyraujančius medžius tai paprastai būna ąžuolynai ar liepynai, tačiau su didele *Picea abies*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus glabra*, kartais *Alnus incana* dalimi. Regeneracijos stadijų medynuose auga ir *Betula pendula*, *Betula pubescens*, *Populus tremula*. Krūmų ardas menkai ar vidutiniškai išsivystęs. Žolyną sudaro nemoralinės (su plačialapiais miškais susijusios) žolės. Miškų masyvuose dažniausiai sudaro kompleksus su aliuviniais miškais, pelkėtai lapuočių miškais, žolių turtingais eglėnais.

Kitos artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra identifikuotos gretimuose miškuose:

- 9160 Skroblynai, esantys už 235 m nuo planuojamos SE sklypo ribos;
- 9190 Sausieji ąžuolynai, esantys už 265 ir 370 m nuo planuojamų SE sklypų ribų;
- 9080 Pelkėtų lapuočių miškai, esantys už 440 m nuo planuojamos SE sklypo ribos.

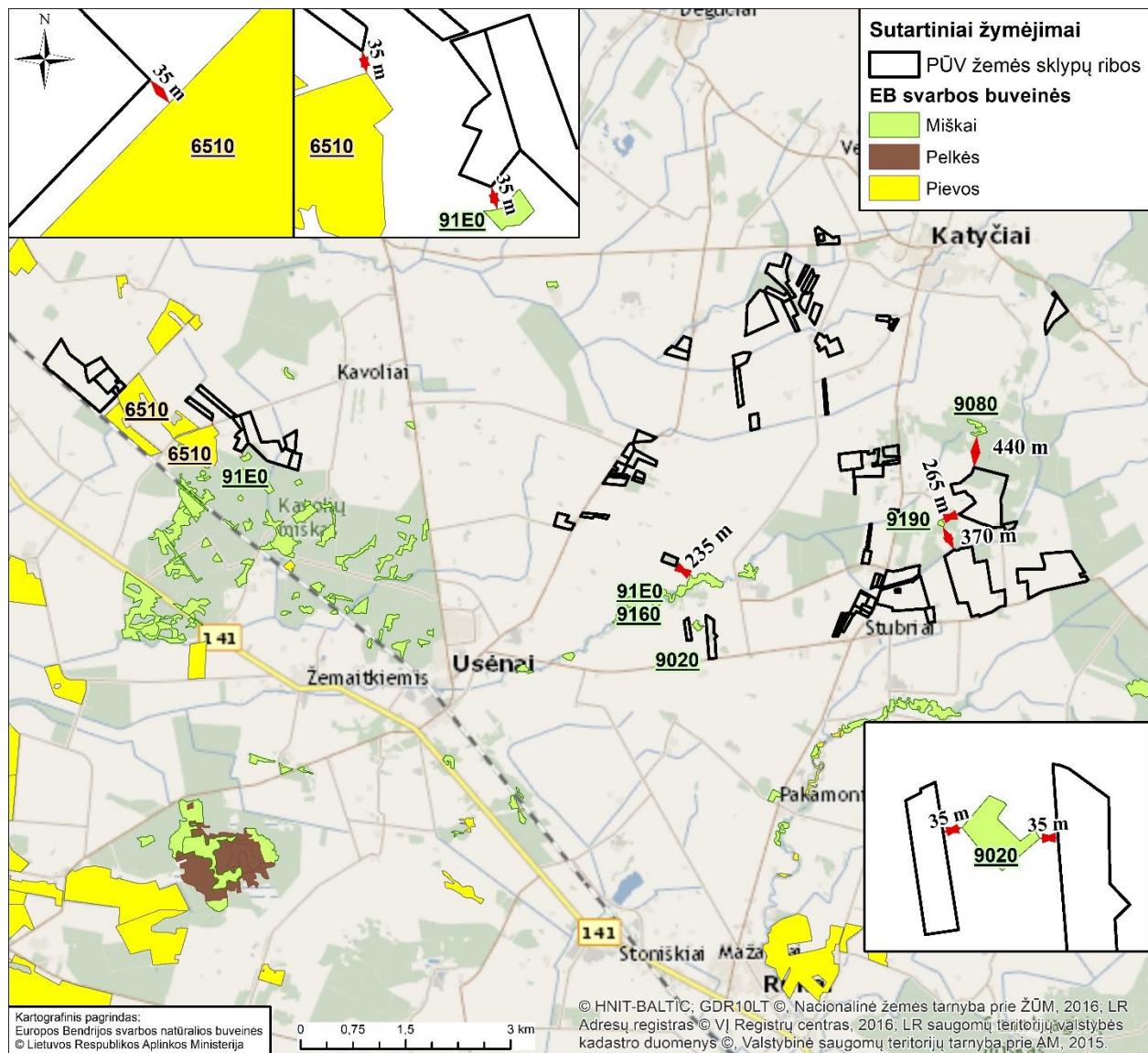
Skroblynai (9160) – šiai buveinei priskiriami plačialapių ir mišrūs miškai su skroblais, įsikuriantys ant vidutinio drėgnumo priesmėlio ir žvyro ar higromorfinių molio ir priemolio dirvožemių. Šios buveinės gali užimti įvairaus trofiškumo augavietes: nuo mezotrofinių iki eutrofinių. Skroblynų medynas dviardis. Antrame arde, be dažniausiai vyraujančio *Carpinus betulus*, gausiai auga *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Picea abies*, nemaža ir *Acer platanoides*, *Ulmus glabra*, o drėgnesnėse augavietėse – *Fraxinus excelsior* dalimi. Kartais šių rūšių medžiai medyne gali vyrėti. Pačiose skurdžiausiose augavietėse medžių arde pasitaiko ir *Pinus sylvestris*. Regeneracijos metu gausią dalį gali sudaryti *Betula pendula*, *Betula pubescens*, *Populus tremula*. Būdingas negausus rūšių krūmų ardas. Žolyne vyrauja nemoralinės (su plačialapiais miškais susijusios) žolės (*Aegopodium podagraria*, *Carex pilosa*, *Galium odoratum*, *Lamium galeobdolon*, *Mercurialis perennis*, *Milium effusum*, *Pulmonaria obscura*, *Stellaria holostea*). Būdingi pavasariniai efemeroidai (*Anemone nemorosa*, *Anemone ranunculoides*, *Corydalis cava*, *Corydalis solida*, *Ficaria verna*, *Gagea lutea*). Skroblynai įvairuoja ekologiškai, todėl kraštutinių ekologinių variantų skroblynuose aptinkama ir kalcitrofinių, kseroterminių, acidofilinių ar higrofilinių rūšių.

Sausieji ąžuolynai (9190) – tai subatlantiniai oligotrofinėse acidofilinėse augavietėse augantys miškai, kurių medynuose vyrauja *Quercus robur*, *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*. Formuojasi sausuose arba vidutinio drėgnumo, rečiau drėgnokuose jauriniuose ir velėniniuose jauriniuose smėlio arba priesmėlio dirvožemiuose. Krūmų arde vyrauja *Sorbus aucuparia*, *Frangula alnus*, *Juniperus communis*. Žolių dangoje dominuoja būdingi acidofilinių augaviečių augalai: *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idaea*, *Pteridium aquilinum*, *Trientalis europaea*. Žolių ir samanų dangoje taip pat būdingos subatlantinio paplitimo rūšys (*Deschampsia flexuosa*, *Leucobryum glaucum*, *Herzogiella seligeri*, *Pseudoscleropodium purum*). Sausųjų ąžuolynų buveinės nuo kitų mišriųjų ir plačialapių miškų skiriasi skurdesne rūšių sudėtimi, būdingomis subatlantinio paplitimo augalų rūšimis ir negausia eglės dalimi medynuose. Išliko mažai buveinių, kurių medynuose vyrėtų ąžuolas, todėl dažniausiai tokių miškų medynuose vyrauja *Pinus sylvestris*, o *Quercus robur* sudaro tik įvairaus gausumo dalį ar priemaišą. Sausųjų ąžuolynų buveinės iš dalies atitinka miškų tipologinės klasifikacijos brukniašilį (*Vacciniosa*), žaliašilį (*Vaccinio-myrtillosa*) ir mėlynšilį (*Myrtillosa*). Buveinę formuojančių vyriausios kartos medžių amžius turi būti ne mažesnis kaip: ąžuolų – 100 metų, pušų – 80.

Pelkėtų lapuočių miškų (9080) buveinėms priskiriami perteklinio drėkinimo plačialapių medžių miškai ant nerūgščios ir rūgščios durpės. Pelkėtus lapuočių miškus nuolat veikia paviršiuje telkšantis vanduo ir kasmet

užlieja polaidžio vandenys. Šiam tipui priklauso šlapi juodalksnynai. Juodalksnynuose, greta *Alnus glutinosa*, kai kur pasitaiko *Fraxinus excelsior* ir *Betula pubescens*. *Betula pubescens* vietomis gali būti gausesnis nei *Alnus glutinosa*. Aplink medžių kamienus, kelmus susidaro kupstai (iki 1 m aukščio), tačiau didžiausius plotus buveinėse užima šlapi ir nuolat užliejami plotai. Kupstai paprastai būna apžėlę samanomis, ypač gausiai – žaliosiomis. Dažnai ant kupstų išauga paparčiai, šlapynėse vyrauja viksvos, lendrūnai ir kiti hidrofritai. Pelkėti lapuočių miškai susiformuoja durpių prisipildžiusiuose lokaliuose reljefo pažemėjimuose, taip pat palei ežerus, upes arba apypelkio miškų kompleksuose. Tokiuose miškuose pasitaikanti skirtingo drėkinimo plotų mozaika nulemia augalų bendrijų įvairovę – šlapi juodalksnynai su įsimaišiusiais plaukuotaisiais beržais ir paviršiuje telkšančiu vandeniu sausesnėse augavietėse pereina į bendrijas, kurių medžių ardui būdingi *Alnus glutinosa* ir *Fraxinus excelsior*. Šio tipo miškai kartais aptinkami kaimynystėje su aliuviniais arba pelkiniais miškais.

Informacija apie artimiausias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines pateikiama 3.6.1 pav.



3.6.1 pav. Atstumai iki artimiausių natūralių buveinių.

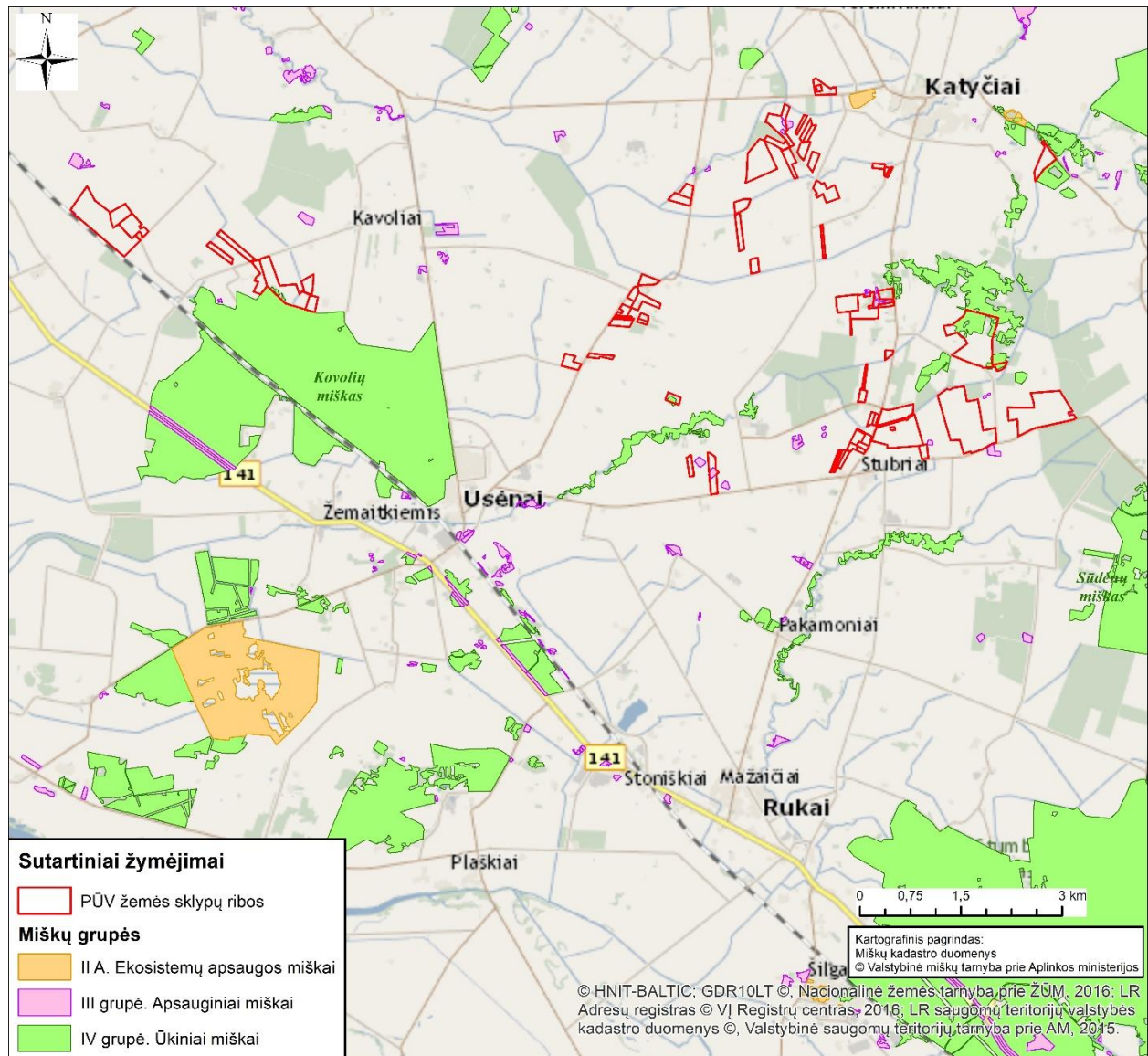
Miško kirtimo ar kiti darbai šių buveinių teritorijose nenumatomi, todėl planuojama veikla įtakos šioms buveinėms neturės.

Pagal LR miškų valstybės kadastro informacinėje sistemoje pateikiamą informaciją dalis analizuojamų žemės sklypų (kad. Nr. 8877/0001:302, 8877/0001:49, 8877/0001:300, 8844/0006:311, 8822/0003:40, 8822/0004:10) ribojasi su IV grupės ūkiniais miškais arba šie miškai patenka į nurodytų sklypų ribas.

Sklypai kad. Nr. 8822/0007:117, 8822/0007:34, 8822/0004:178, 8822/0005:7, 8822/0005:158 ribojasi su III grupės apsauginiais miškais arba šie miškai patenka į nurodytų sklypų ribas.

Elektros perdavimo kabelių linijas numatoma tiesti panaudojant esamus miško kelius, jau suformuotus koridorius, kad nebūtų vykdomi miško kirtimai.

Žemės sklypuose kad. Nr. 8822/0008:34, 8822/0004:10, 8822/0007:117, 8877/0001:49 įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – miško žemė. Šiose sklypų dalyse saulės moduliai nebus įrenginėjami, miško kirtimo darbai nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bus išvengta. (3.6.2 pav.).



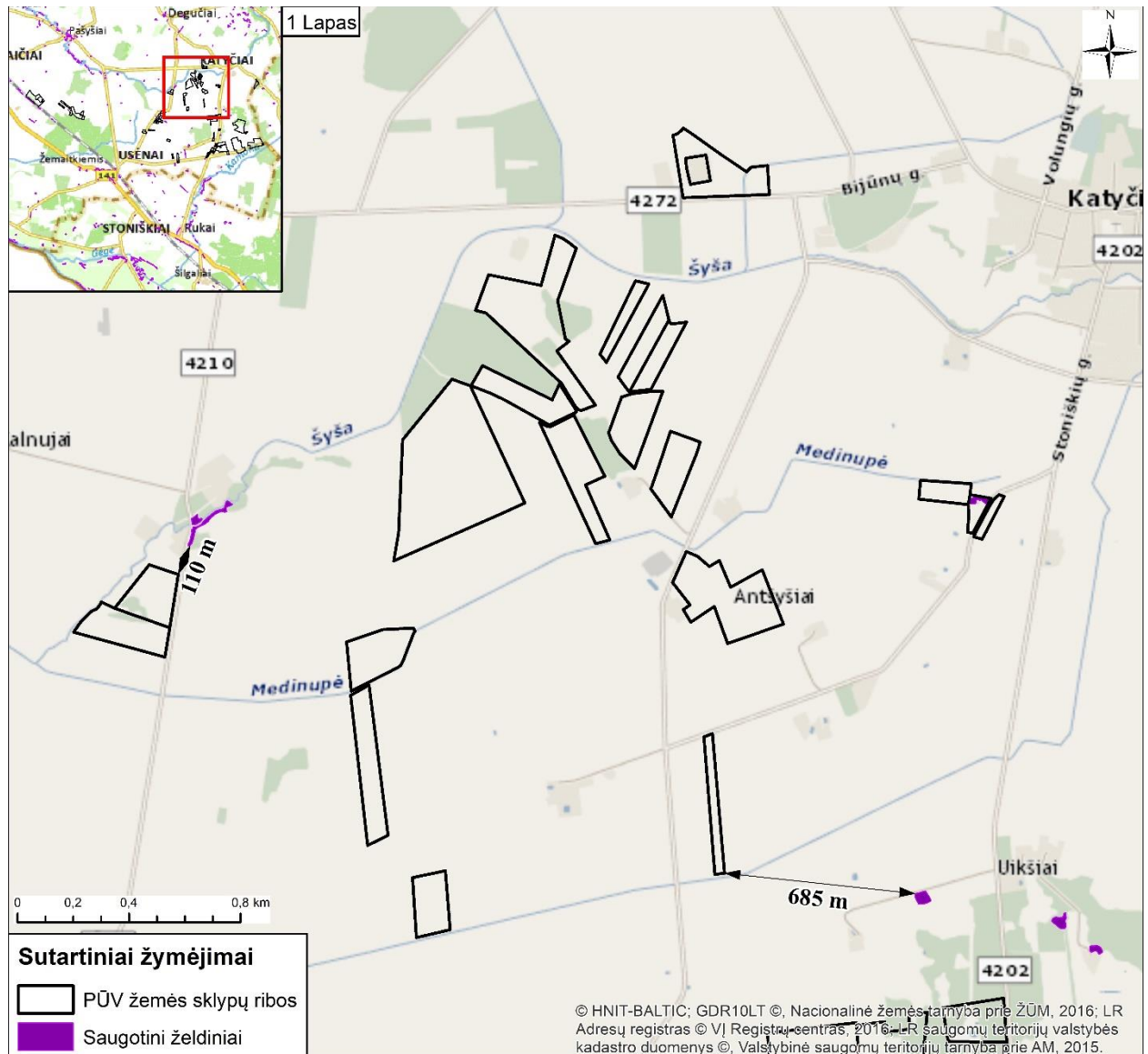
3.6.3 pav. Informacija apie miškus.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės informacija, į PŪV analizuojamus žemės sklypus yra patenkančių saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje (patenkančių želdinių teritorijos plotas 0,2015 ha) (3.6.4–3.6.6 pav.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazėje pateikta informacija, į sklypus kad. Nr. 8877/0001:300, 8877/0003:319 ir 8822/0008:289 patenkantys saugotini želdiniai įvardijami kaip, kaip želdiniai augantys valstybinėje ir privačioje žemėje kaime, išskyrus paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta; į sklypą kad. Nr. 8877/0003:315 patenkantys saugotini želdiniai įvardijami kaip, želdiniai augantys vietinės reikšmės kelio juostos dalyje už kelio pylimo. Vykdam veiklą PŪV sklypuose, į kurių teritoriją patenka saugoti želdiniai, būtina vadovautis LR Želdynų įstatymo reikalavimais.

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą.

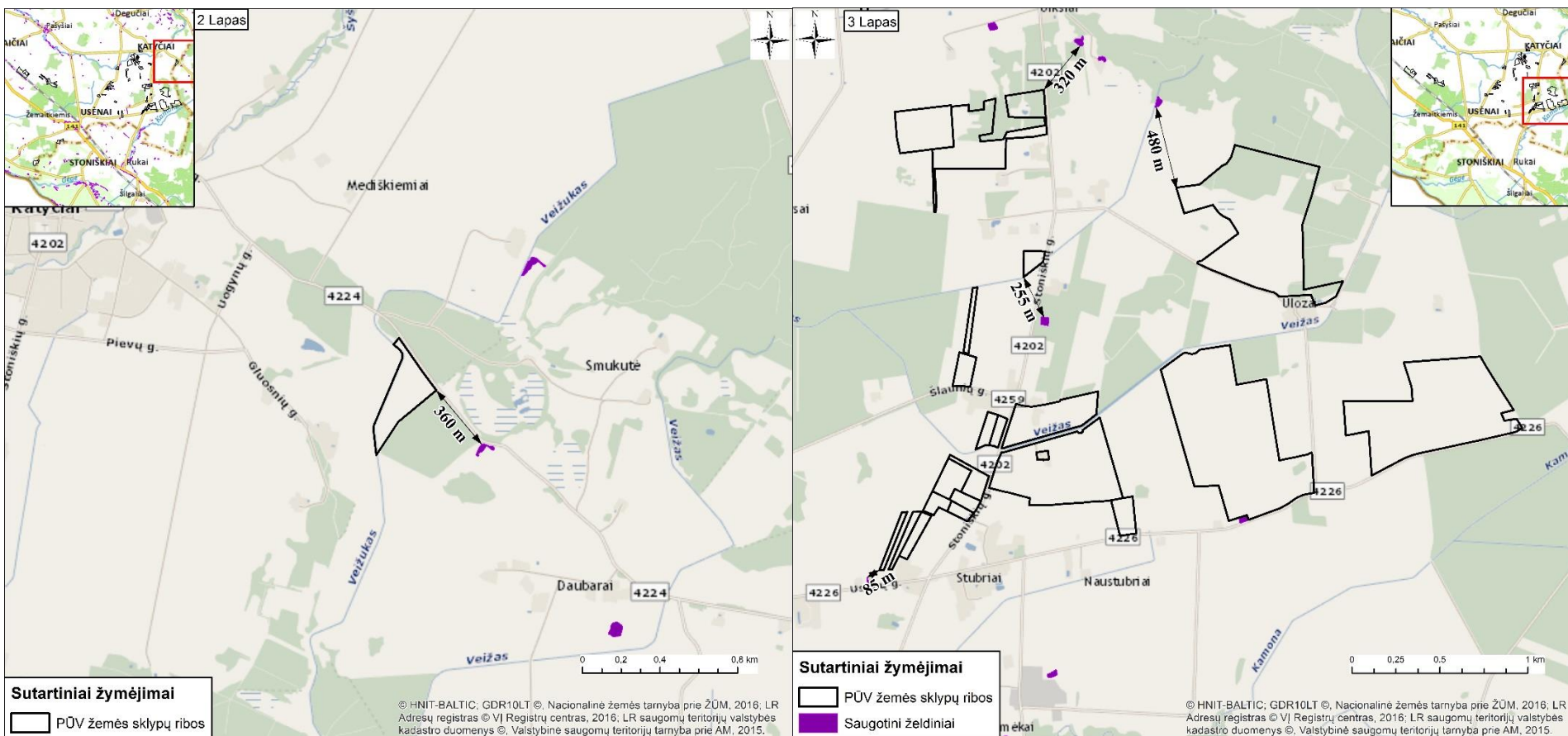
PŪV sklypai, kurių kad. Nr. 8844/0006:14; 8822/0005:7 ribojasi su saugotinais želdiniais (medžiais ir krūmais), augančiais ne miško žemėje.

PŪV įgyvendinimui teritorijoje esančių saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, išskirtimas nenumatomas.

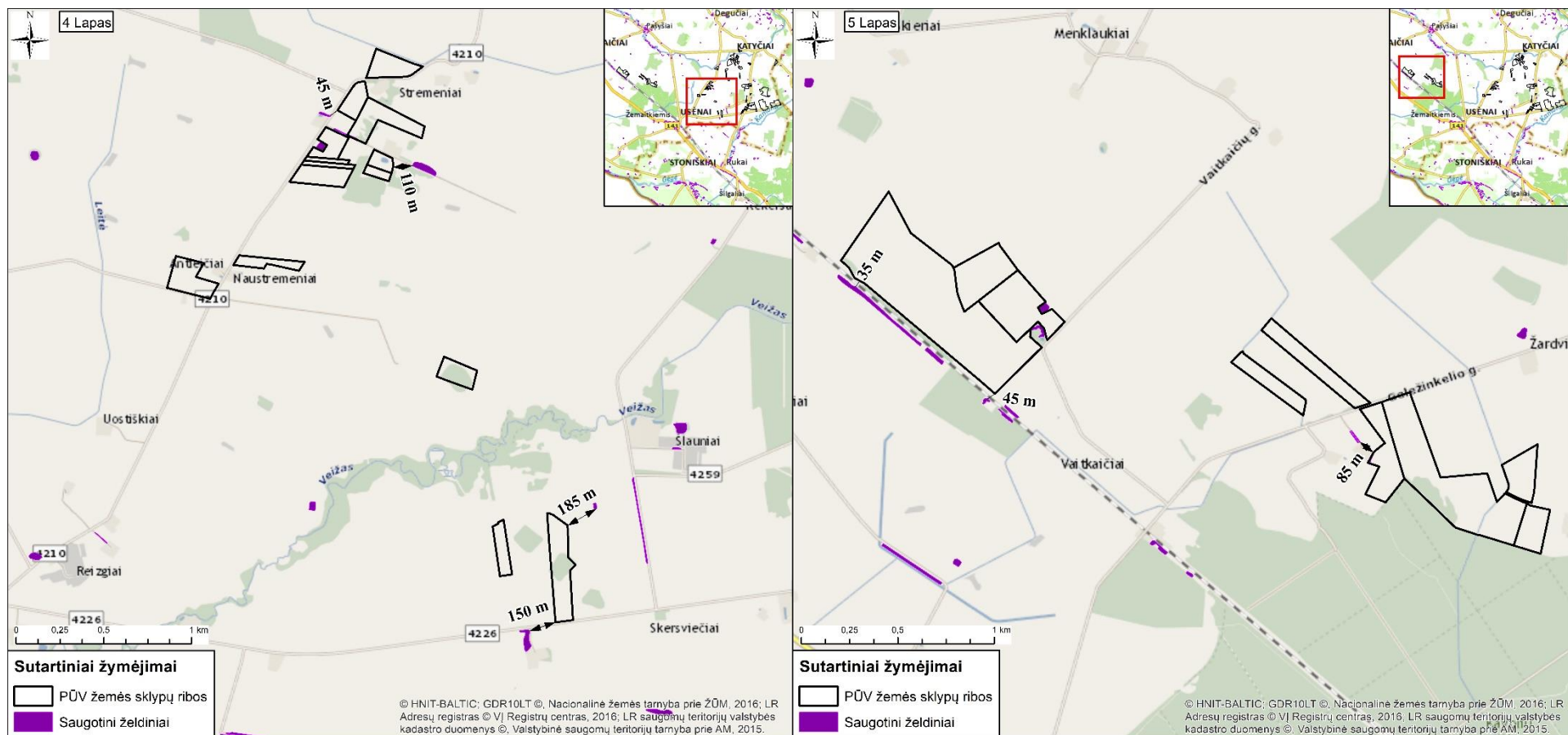


### 3.6.4. Informacija apie saugotinus želdinius.





3.6.5. Informacija apie saugotinus želdinius.



3.6.6. Informacija apie saugotinus želdinius.

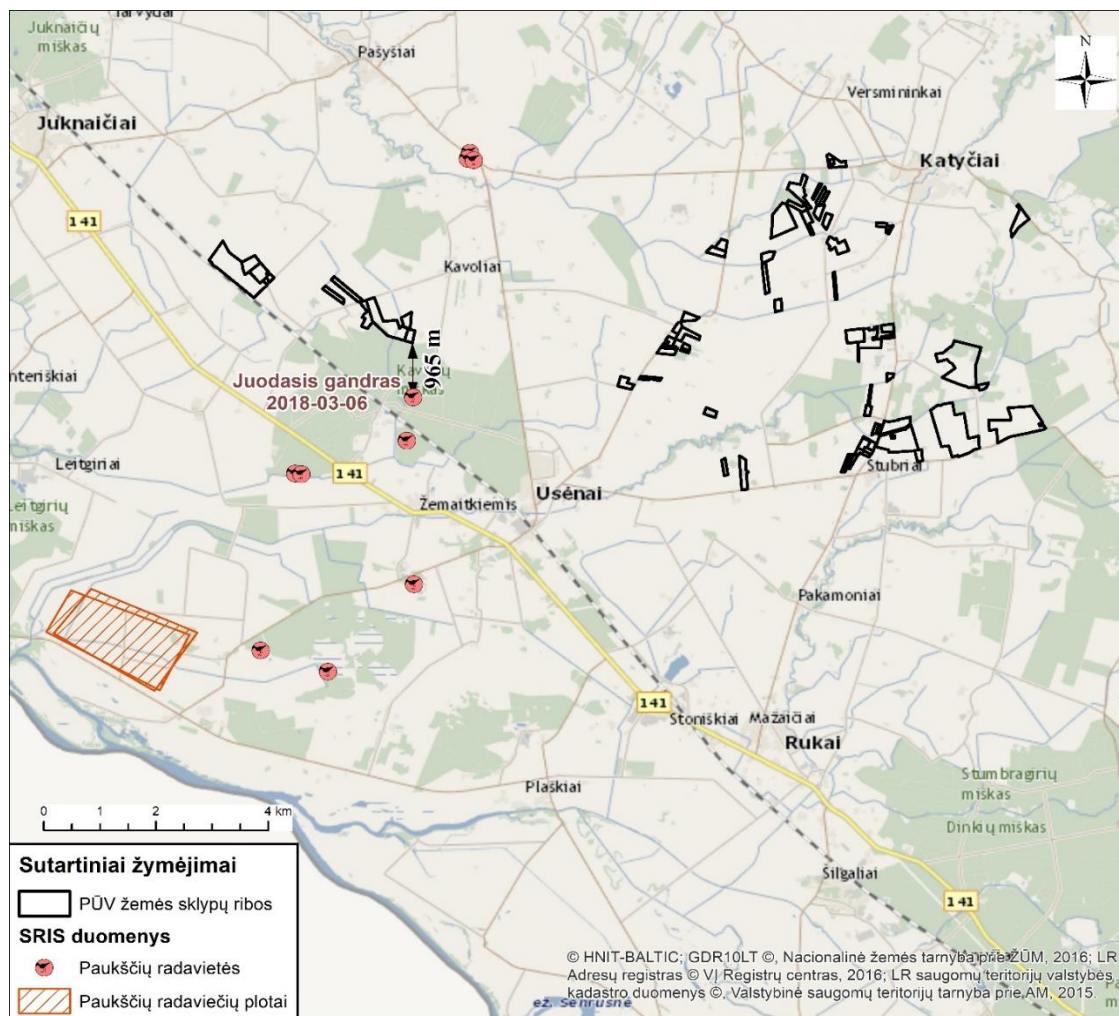
**3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos**

**3.6.2.1. Informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes pagal SRIS duomenų bazę**

Veikla planuojama žemės ūkio paskirties sklypuose, didžiąją dalimi dirbamoje žemėje. Vadovaujantis SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje kaupiama informacija apie saugomas augalų, grybų ar gyvūnų rūšis analizuojamų žemės sklypų ribose, aptinkamų saugomų rūšių nėra (3.6.4 pav. ir 5 priedas).

PŪV teritorijos gretimybėse, nuo PŪV sklypo kad. Nr. 8877/0001:302 ribos, nutolusi 965 m., juodojo gandro (*Ciconia nigra*) stebėjimo vieta, kur 2018-03-06 buvo pastebėti šio paukščio veiklos požymiai (lizdas, ola ir pan.). Juodasis gandras (*Ciconia nigra*) – gandrinių paukščių (*Ciconiiformes*) būrio, gandrinių (*Ciconiidae*) šeimos paukščių rūšis. Jie aptinkami beveik visoje Lietuvoje, bet gausiau Vidurio Lietuvoje. Gana didelė juodųjų gandrų dalis įsikuria Biržų, Šimonių, Žaliojoje giriose. Juodieji gandrai Lietuvoje tik peri jauniklius, o beveik visą rudenį ir žiemą praleidžia toli į pietus nuo Lietuvos. Lizdavietei renkasi miško gilumą. Mėgsta senus tamsius spygliuočių ir lapuočių mišrius miškus, pelkes, sunkiai prieinamas vietas. Lizdą krauna stambių, senų lapuočių medžių - ąžuolų, drebulių, juodalksnių viršūnėse, kartais net ant nusvirusios šakos. Lizdą suka iš smulkių šakelių, šapų, pagalių ir dar sutvirtina mėšlu. Kartais apsistoja kitų plėšriųjų paukščių, tokių kaip vištvanagių, erelių, suopių lizduose. Tame pačiame lizde peri daugelį metų.

Planuojamos saulės elektrinių parko vystymo teritorijos yra pagrįdė yra agrarinio kraštovaizdžio vietose, kur biologinė įvairovė yra nedidelė, SE įrengimui miško kirtimo darbai nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bei miškuose identifikuotoms rūšims, bus išvengta.

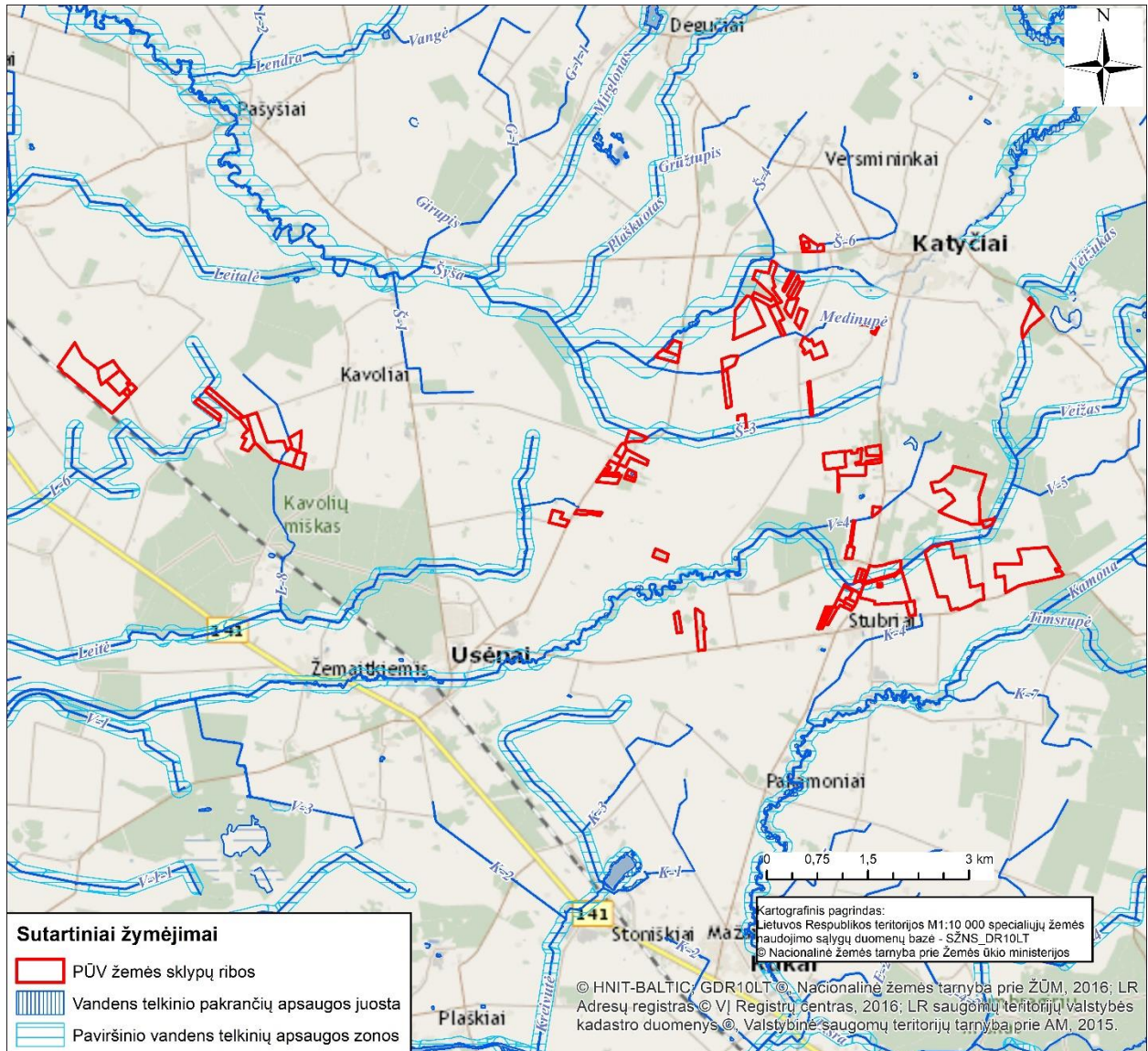


3.6.4 pav. Gretimose aplinkoje identifikuotos saugomos rūšių radavietės ir atstumai iki jų.

### **3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**

Vadovaujantis upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastrė pateikiama informacija, dalį PŪV teritorijos sklypų kerta šalia teritorijos ir per ją tekančios Šyšos, Medinupės, Veižo, Leitės upės ir jų intakai (Š6, Š4, Š3, V4, V5, L-8, K4). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.2, 9.3 ir 5.1 punktais, Šyšos upei nustatyta 5 m apsaugos juosta; Medinupės upei nustatyta apsaugos juosta svyruoja nuo 2,5 m iki 15 m, priklausomai nuo šlaito nuolydžio; Veizui ir Leitei – 5 m. Pagal paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 11 punktą minėtų intakų apsaugos zonos plotis sutampa su tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatymais apsaugos juostų pločiais, intakų apsaugos juosta siekia 2,5 m (3.7.1 pav.).

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus ***paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas***. Saulės modulių įrengimas žemės sklypuose kad. 8822/0001:49, 8822/0008:34, 8822/0008:46, 8822/0008:193, 8877/0002:244, 8877/0002:15, 8822/0008:165, 8822/0008:228, 8822/0008:48, 8822/0007:117, 8822/0007:34, 8822/0007:53, 8822/0004:26, 8822/0004:129, 8822/0004:72, 8822/0005:103, 8822/0005:7, 8822/0008:21, 8822/0005:171, 8822/0008:30, 8822/0008:192, 8822/0003:40, 8844/0006:17, 8844/0006:311, 8877/0001:298, 8877/0001:299, 8877/0001:300, 8877/0001:50, 8877/0001:302 planuojamas už teritorijoje tekančioms upėms nustatytų pakrantės apsaugos juostos ribų. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų. (3.7.1 pav.).



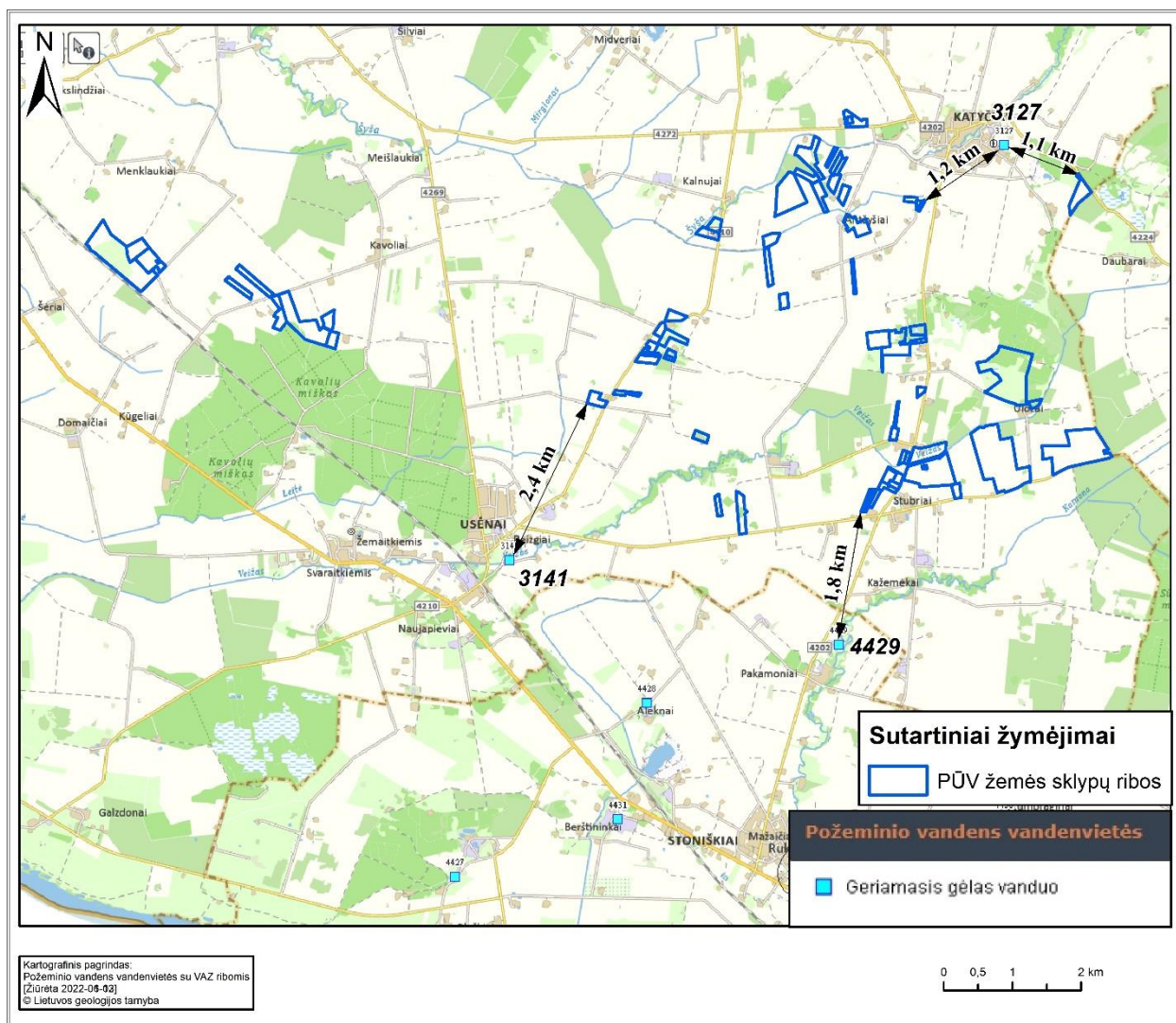
3.7.1 pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Elektros perdavimo kabelių linijas numatoma tiesti palei privažiavimo kelius, kuo mažiau apribojant žemės ūkio veiklas teritorijoje (2.2.1 pav.).

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenustato elektros perdavimo kabelių linijų tiesimo paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ar zonos ar susikirtimo su vandens telkiniais reglamentų. Vadovaujantis LR saugomųjų teritorijų įstatymo (1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301) 20 straipsnio 5 dalimi pakrantės apsaugos juostoje leidžiama statyti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančius kelius ir inžinerinius tinklus.

Siekiant sumažinti galimą kabelių tiesimo per vandens telkinius poveikį aplinkai kabelio linija per upes bus tiesiama prastūmimo būdu, t. y. upės vaga nebus pažeidžiama kasant atviru būdu. Kabelio linijos atkarpos, einančios lygiagrečiai paviršinio vandens telkiniams (melioracijos grioviams), bus tiesiamos atsitraukiant už pakrančių apsaugos juostos ribos.

PŪV žemės sklypuose įregistruotų požeminio vandens vandenviečių nėra. Atstumas iki artimiausios geriamojo gėlo vandens vandenvietės Nr. 3127, esančios Katycių k., siekia 1,1–1,2 km. Informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes pateikiama 3.7.2 pav.



3.7.2 pav. Geriamojo gėlo vandens vandenvietės PŪV apylinkėse.

Kitų aplinkos apsaugos požiūrių išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų) planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

### 3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praeityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių, aplinkos monitoringas nevykdomas, ekogeologiniai tyrimai neatlikti.

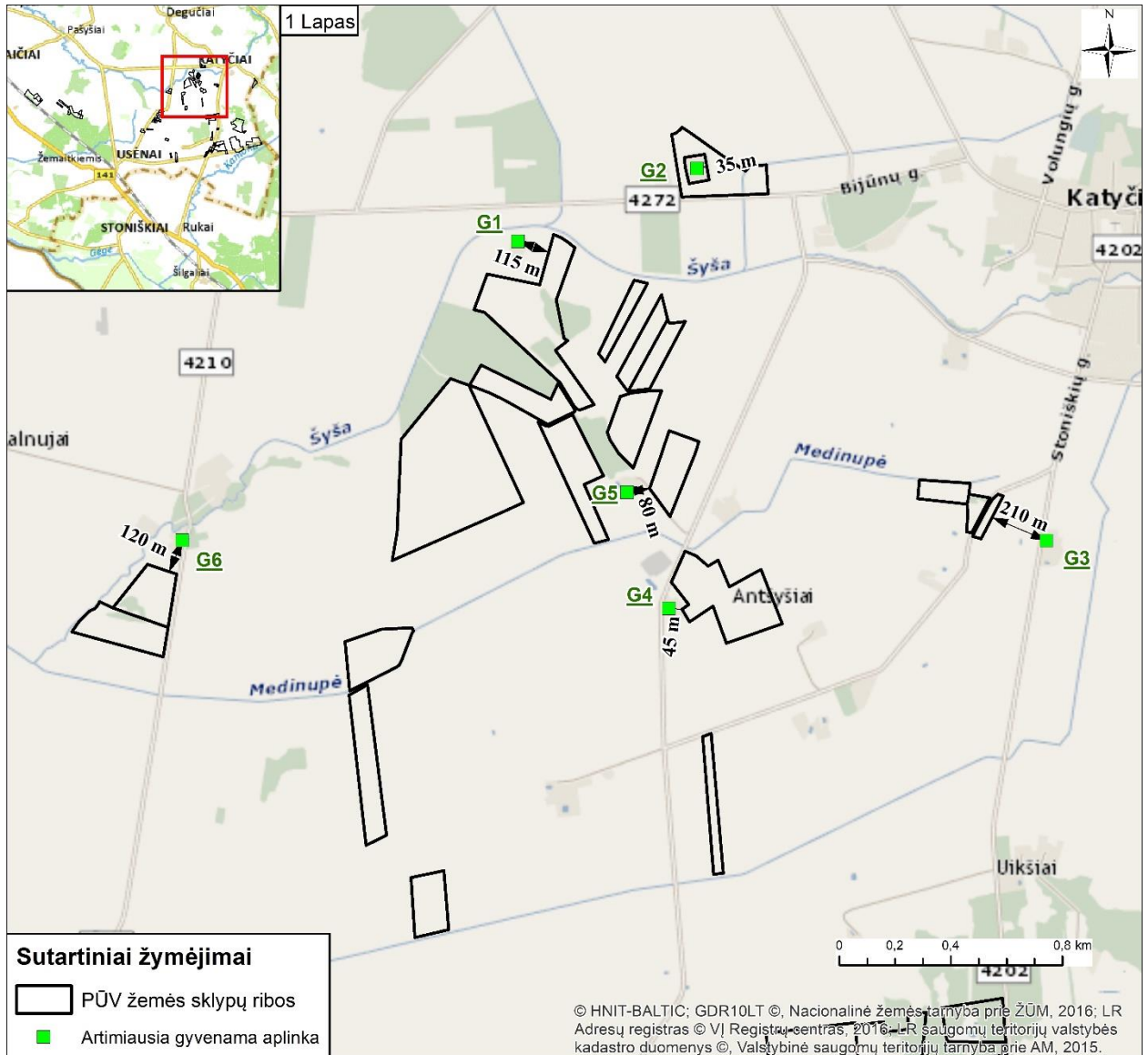
### 3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių. Informacija apie artimiausius gyvenamuosius namus ir visuomenės paskirties objektus pateikiama 3.9.1 lentelėje ir 3.9.1 - 3.9.4 pav.

PŪV gretimybėse pramonės ir sandėliavimo objektų nėra.

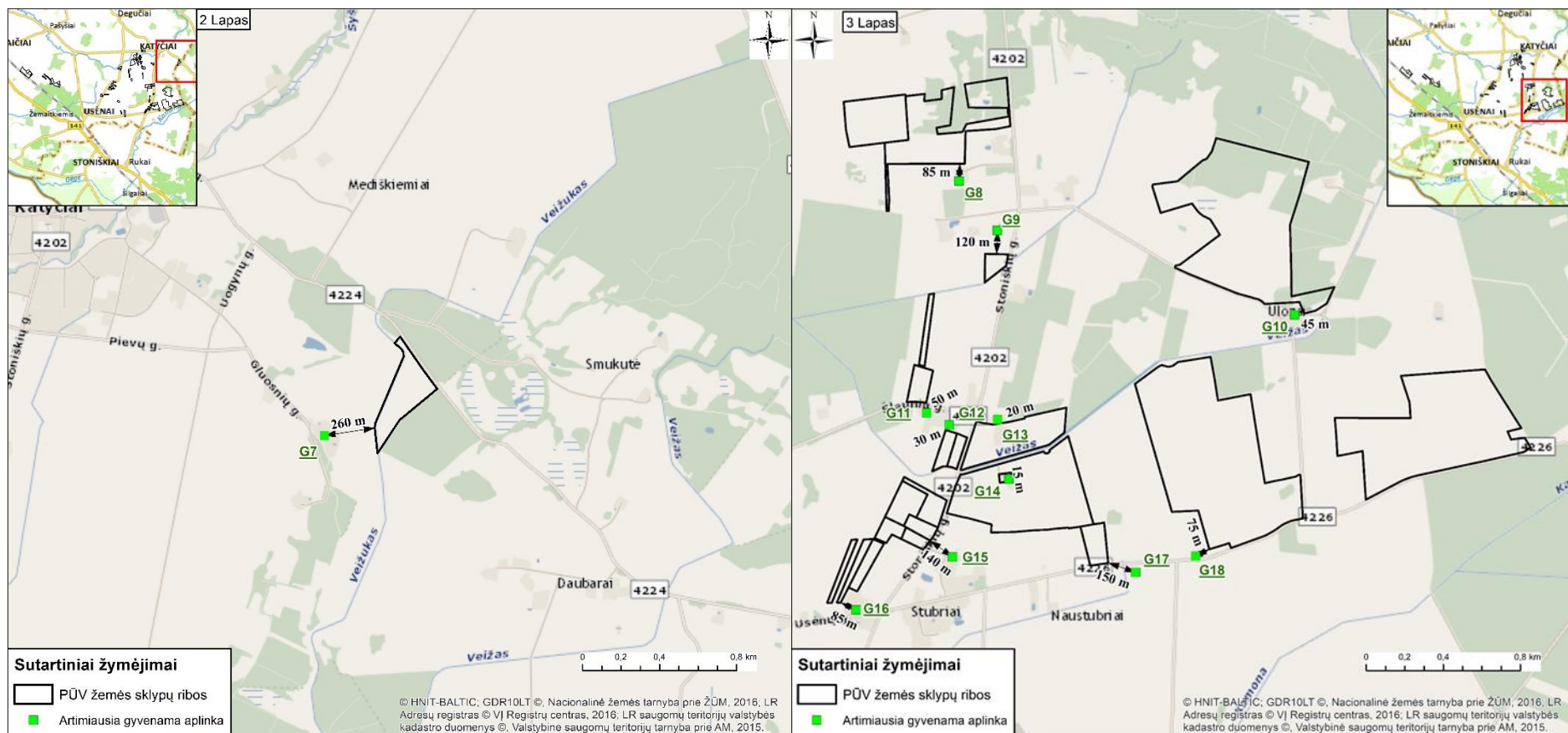
#### 3.9.1. lentelė. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos, visuomenės paskirties objektų

<b>Žymėjimas žemėlapyje (3.9.1 pav.)</b>	<b>Adresas</b>	<b>Atstumas nuo PŪV žemės sklypų ribos</b>
<b>Gyvenamoji aplinka</b>		
G1	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. 11	115 m
G2	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k., Šilutės g. 2A	35 m
G3	Šilutės r. sav., Katyčiai, Stoniškių g. 16	210 m
G4	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. 7	45 m
G5	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. 9	80 m
G6	Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k. 6	120 m
G7	Šilutės r. sav., Katyčiai, Gluosnių g. 26	260 m
G8	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Uikšių k. 7	85 m
G9	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g. 1	120 m
G10	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Ulozų k. 1B	45 m
G11	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Šlaunių g. 10	50 m
G12	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Šlaunių g. 4	30 m
G13	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g. 10	20 m
G14	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g. 14	15 m
G15	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Sodų g. 11	140 m
G16	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Usėnų g. 3	85 m
G17	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Naustubrių k. 5	150 m
G18	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Naustubrių k. 6	75 m
G19	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k. 1	30 m
G20	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k. 3	55 m
G21	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k. 2	40 m
G22	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Antleičių k. 1	60 m
G23	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Skersviečių k. 2	220 m
G24	Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Šerių k., Malūno g. 7	160 m
G25	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k., Geležinkelio g. 4	45 m
G26	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k., Medeinos g. 4	110 m
<b>Visuomeninės paskirties objektai</b>		
V1	Šilutės rajono Katyčių pagrindinė mokykla, Šilutės g. 5, Katyčiai, Šilutės r.	1,2 km
V2	Pagėgių savivaldybės Stoniškių pagrindinė mokykla, Klaipėdos g. 15, Rukai, LT-99302 Pagėgiai	5,3 km
V3	Šilutės rajono Usėnų pagrindinė mokykla, Jazminių g. 3, Usėnų k., LT-99314 Šilutės r.	2,7 km
V4	Šilutės rajono Juknaičių pagrindinė mokykla, Beržų g. 2, Juknaičių k., Šilutės r.	3,5 km

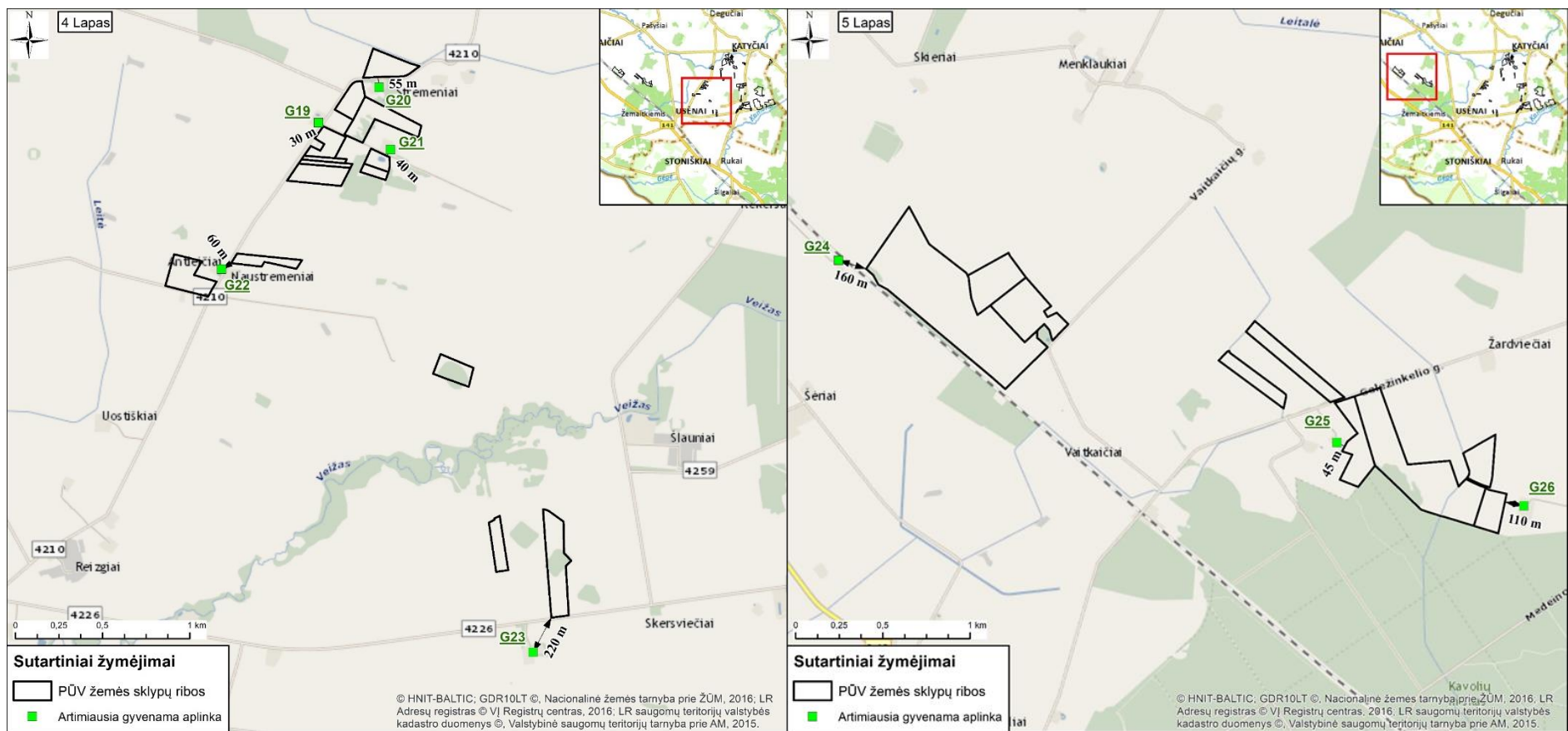


3.9.1 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos.

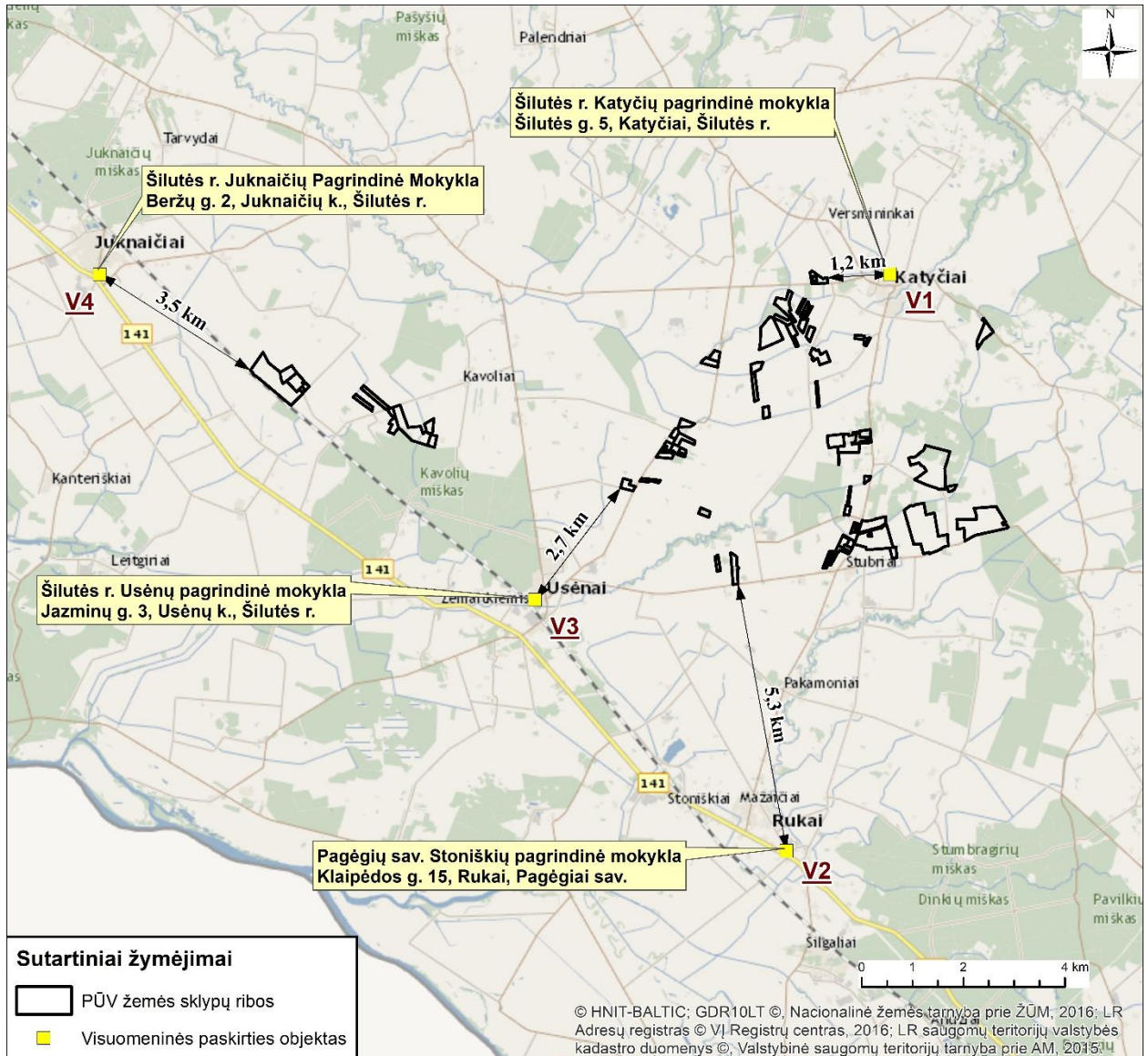




3.9.2 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos.



3.9.3 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos.



3.9.4 pav. Atstumai iki artimiausių visuomeninės paskirties objektų.

### 3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamojo kultūros vertybes

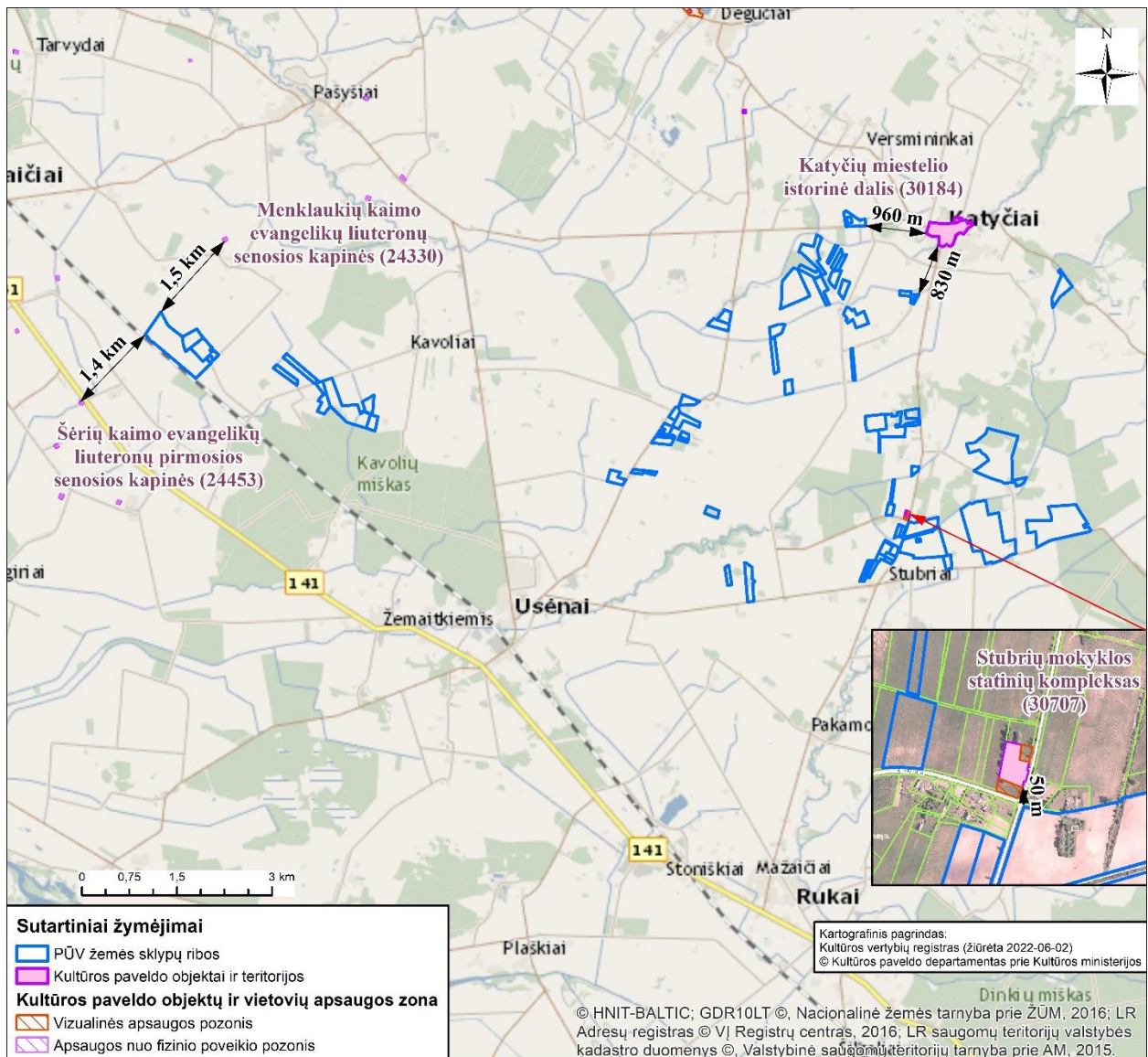
Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia planuojamai teritorijai kultūros vertybė – Stubrių mokyklos statinių kompleksas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 50 m.

Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes pateikiama 3.10.1 lentelėje ir 3.10.1 pav.

3.10.1 lentelė. Informacija apie artimiausias kultūros vertybes (Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2022-06-13)

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas	Statusas	Atstumas iki planuojamo parko, km
30707	Stubrių mokyklos statinių kompleksas	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g. 3	KVR objektas: 5914.00 kv. m	Valstybės saugomas	50 m

30184	Katyčių miestelio istorinė dalis	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Katyčių mstl.,	KVR objektas: 165200.00 kv. m	Valstybės saugomas	830–960 m
24453	Šėrių kaimo evangelikų liuteronų pirmosios senosios kapinės	Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Šėrių k.,	KVR objektas: 1077.00 kv. m	Valstybės saugomas	1,4 km
24330	Menklaukių kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės	Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Menklaukių k.,	KVR objektas: 1583.00 kv. m	Valstybės saugomas	1,5 km



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

PŪV neturės neigiamo poveikio registruotoms kultūros paveldo vertybėms.

#### 4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

##### 4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Trumpalaikis ir lokalus oro taršos bei triukšmo padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik saulės elektrinių parko įrengimo etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais,

darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbai numatomi maži urbanizuotoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Numatomas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Nuo artimiausių SE įrengimui planuojamų žemės sklypų iki gyvenamųjų sodybų yra 15-260 m atstumas. Siekiant sumažinti galimą SE parko statybos darbų sukeliama triukšmo bei oro taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, numatoma statybos darbus gyvenamoms sodyboms artimoje aplinkoje vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.

#### **4.2. Poveikis biologinei įvairovei**

Planuojamas saulės elektrinių parkas yra numatomas intensyvaus žemės ūkio teritorijose, kuriose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla ir biologinė įvairovė yra nuskurdinta. Analizuojamuose žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra, todėl neigiamo poveikio (plotų sumažėjimo) dėl jų užstatymo, sunaikinimo, pažeidimo arba suskaidymo bus išvengta.

Analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, saulės modulių įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Miškų kirtimas ar suskaidymas nenumatomas. Saugotinių želdinių kurie patenka į saulės modulių įrengimui planuojamų sklypų ribas ar su kuriais ribojasi PŪV sklypai, jų kirtimo darbai nėra numatomi. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

Vabzdžių, varliagyvių, roplių ir paukščių migracijoms planuojamas saulės elektrinių parkas įtakos neturės. Priešingai, jei tai buvo žemės dirbami plotai, tai pastačius saulės modulius ir aplinkai užžėlus natūralių žolių pieva, pagerės aplinkos būklė. Bus sukurtos geresnės mitybinės sąlygos vabzdžiams (bitėms, drugeliams). Pievų paukščiams bus sukurta papildomos mitybinės ir perėjimo teritorijos. Tokias teritorijas perėjimui naudos vieversiai, kiauliukės, geltonosios kielės, kalviukai. Dideli, pieva apaugę plotai gali turėti teigiamos įtakos griežlių ir putpelių įsikūrimui šiose teritorijose.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis gyvūnų rūšims dėl galimo išbaidymo arba žūties mažai tikėtinas.

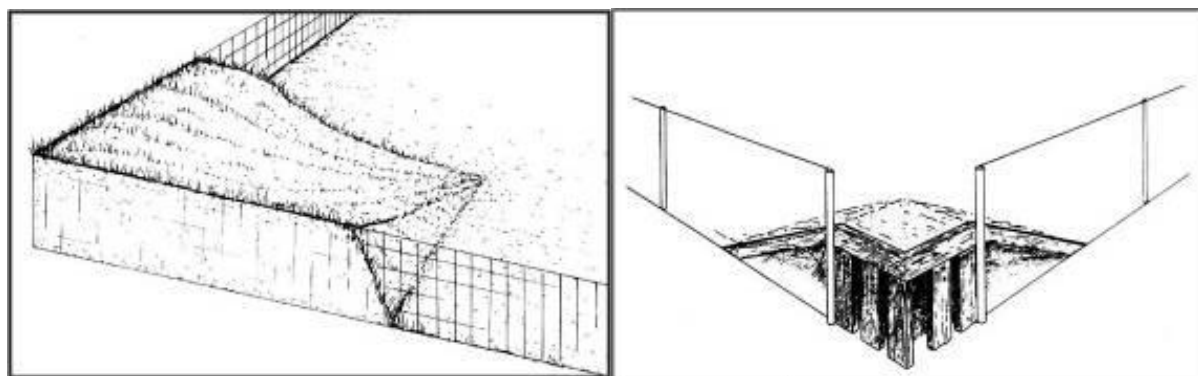
Planuojama PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai, todėl kanopinių ir kitų žvėrių migracijai neturėtų kilti kliūčių, jie galės apeiti užtvirtą plotą. Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,50 m, pakeliant tvorą apie 0,50 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekliudomai judėti). Tveriant ilgesnį nei 400 m ruožą būtina numatyti priemones, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas galėtų saugiai pasišalinti. Tai gali būti vienvėriai varteliai (4.2.1 pav.) arba nušokimo rampos (4.2.2–4.2.3 pav.). Šios priemonės leidžia gyvūnui pasišalinti iš aptvorto ruožo, bet neleidžia grįžti atgal. Rampos leidžia gyvūnui saugiai užlipti ant atitvaro krašto ir be grėsmės gyvybei nušokti į saugią aplinką. Vienvėriai varteliai praleidžia gyvūnus tik į vieną pusę, bet yra nepereinami arba fiziškai neatsidaro iš kitos. Priemonių kiekis ir padėtis priklauso nuo aptvorto ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų.



4.2.1 pav. Vienvėriai varteliai stambiesiems žinduoliams.



4.2.2 pav. Nušokimo rampa įrengta lygiame reljefe, tiesioje tvoroje.



4.2.3 pav. Nušokimo rampų, kurias galima įrengti tvoros kampe, pavyzdžiai.

#### **4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms**

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai PŪV sklypų esanti saugoma teritorija (Pleinės telmologinis draustinis) ir NATURA 2000 teritorija (Pleinės pelkė, BAST) nuo PŪV sklypų teritorijos nutolusios 4,6–5,5 km atstumu. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtai teritorijai ir joje saugomoms rūšims. PŪV teikdama naudą gaminant atsinaujinančią energiją, nesukuria konfliktų su šalies gamtosauginiais siekiais bei tarptautiniais įsipareigojimais.

#### **4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo**

Igyvendinant PŪV didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai: saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių metalinių polių įrengimas iki 2–3 m gylio, elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas bei formuojant privažiavimo kelius tarp saulės modulių sekcijų eilių. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Įrengus saulės modulių parko teritorijoje esančią žemę bus galima pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

#### **4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)**

PŪV neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotėkų susidarymo.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

Saulės elektrinių įrengimas numatomas už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų ribų. PŪV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

#### **4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)**

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

#### **4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius bei kitus teritorijų planavimo dokumentus nepatenka į rekreacines ar urbanistines plėtros

teritorijas, svarbius kraštovaizdžio draustinius. Planuojama ūkinė veikla numatoma už LR saugomų teritorijų ribų, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos jose saugomos vertybėms.

Vertinant teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimo pobūdį galima teigti, kad nagrinėjama teritorija patenka į agrarinį mažai urbanizuotą technogeniškai pakeistą kraštovaizdį, nepasižymintį estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis saugomomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. Planuojama ūkinė veikla numatoma už saugomų teritorijų ribų, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomų vertybių prieinamumui ir apžvelgiamumui.

Vadovaujantis „Vizualinės taršos gamtiniams kraštovaizdžio kompleksams ir objektams nustatymo metodika“ (LR Aplinkos ministerija, 2015) saulės elektrinių galimas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daugiausia yra susijęs su vizualine tarša. Dėl vizualinės taršos saulės elektrinių statybų turėtų būti vengiama tankiai apgyvendintose vietovėse, saugomose teritorijose, vertinguose kraštovaizdžiuose.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančios horizontalios technogeninės dominantės (saulės moduliai) vyraujančiame lyguminiame kraštovaizdyje su vieno lygmens videotopais, su vyraujančių atvirų visiškai apžvelgiamų erdvių, bei su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu neturės reikšmingos įtakos jo vizualinio pobūdžio pasikeitimui. Saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis vietos kraštovaizdžiui nėra numatomas. Atskirų dalių matomumą analizuojamoje teritorijoje mažina tai, kad gretimose vietovėse auga miškai, želdinių grupės, veikia vėjo elektrinių parkai, todėl planuojamos ūkinės veiklos matomumas bus fragmentinis.

Analizuojama teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytus ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietoves bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškius kraštovaizdžio kompleksus.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Vizualinio poveikio arti esančių sodybų gyventojams sumažinimui galima prie sodybų pasodinti aukštaūgių dekoratyvinių augalų, užstosiančių saulės elektrinių parką.

19,82 % saulės elektrinių parko įrengimui planuojamų žemės sklypų patenka į teritorijų planavimo dokumentais nustatytas gamtinio karkaso teritorijų ribas. Parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. Saulės moduliai eksploatacijos metu nesukelia oro taršos, neskleidžia triukšmo, išmetamųjų dujų ar radiacijos, jų eksploatavimo metu nėra naudojamos taršios medžiagos, žemės plotus galima panaudoti ganykloms, gyvūnijos saugojimo ar biologinės įvairovės palaikymo tikslams.

Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtam GK geosistemų vidinio stabilizavimo arealui saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti saulės elektrines, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

#### **4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)**

Planuojama ūkinė veikla tiesioginio poveikio materialinėms vertybėms neturės. Įgyvendinus PŪV parko teritorija ir toliau galės būti naudojama žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).



Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma.

#### **4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)**

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms neturės. Artimiausia planuojamai teritorijai registruota kultūros vertybė – Stubrių mokyklos statinių kompleksas nuo PŪV artimiausio sklypo ribos nutolęs apie 50 m.

#### **4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai**

Pagal atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, PŪV neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai.

#### **4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių**

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechaniškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į skirstomuosius tinklus.

#### **4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai**

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

#### **4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią**

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas elektros gamybai keičia iškastinį kurą ir taip prisideda prie švaresnės aplinkos, klimato kaitos mažinimo, atitinka Lietuvos energetinės nepriklausomybės strategiją ir EK komunikatą "Europos žaliasis kursas".

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių – tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Svarbus planavimo aspektas – tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą – sumažinant sukeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus saulės elektrinių parką.

Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotus sprendinius planuojamo saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas. Siekiant sudaryti prielaidas saulės šviesos energijos elektrinių parko vystymui Šilutės rajono savivaldybėje, Katyčių, Juknaičių, Žemaičių Naumiesčio ir Usėnų seniūnijose esančiuose atskiruose žemės sklypuose UAB „PV Energy 200“ iniciavo ir su Šilutės rajono savivaldybės administracija 2022 m. birželio 1 d. pasirašė „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį“, dėl saulės elektrinių išdėstymo vietovės lygmens infrastruktūros specialiojo plano rengimo.

Dalį PŪV teritorijos sklypų kerta šalia teritorijos ir pro ją tekančios Šyšos, Medinupės, Veizo, Leitės upės ir jų intakai (Š6, Š4, Š3, V4, V5, L-8, K4). Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

Atsižvelgiant į esamus ir planuojamus apribojimus saulės modulių sekcijos bus įrengiamos tik tam tikrose sklypų dalyse, kuriose būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio aplinkos komponentams bei

vykdomoms/planuojamoms ūkinėms veikloms (4.13.1 lentelė, 4.13.1–4.13.3 pav.). Saulės modulių įrengimui tinkamų plotų teritorijos plotas sudaro 388,7513 ha.

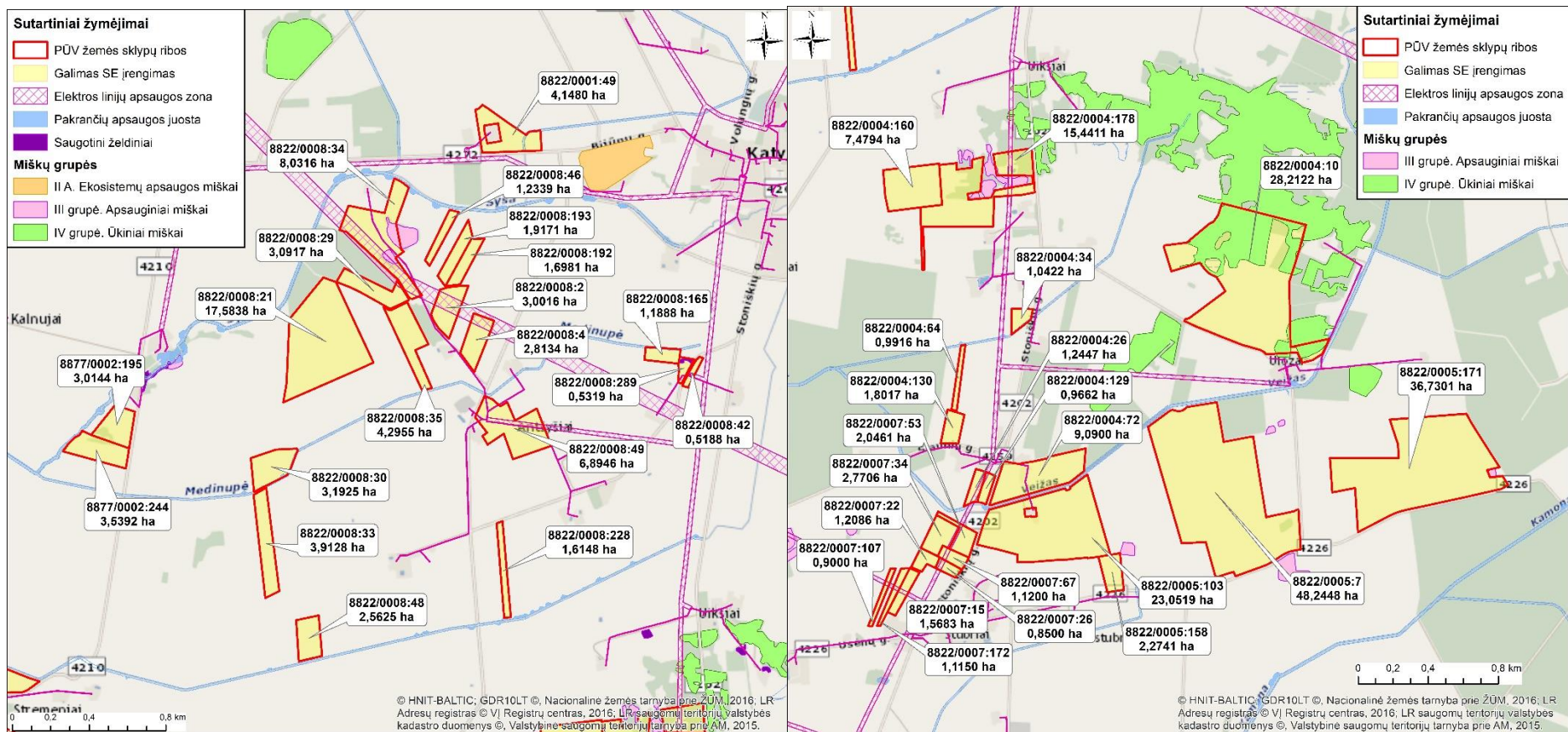
4.13.1 lentelė. Informacija apie PŪV teritorijoje esamus apribojimus saulės modulių įrengimui

Sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Ribojimai, ha					SE modulių įrengimui tinkamas plotas, ha
		Miškai	Vandens telkiniai ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta	Elektros AZ*	Saugotini želdiniai	Geležinkelio AZ**	
8822/0001:49	4,3095	-	0,1615	0,012	-	-	4,1480
8822/0008:34	8,9395	0,9079	-	2,9036	-	-	8,0316
8822/0008:46	1,2339	-	-	-	-	-	1,2339
8822/0008:193	1,9171	-	-	-	-	-	1,9171
8822/0008:29	3,0917	-	-	0,0475	-	-	3,0917
8877/0002:195	3,0144	-	-	-	-	-	3,0144
8877/0002:244	3,6000	-	0,0608	-	-	-	3,5392
8877/0002:15	3,1073	-	0,0570	-	-	-	3,0503
8877/0003:65	2,1078	-	-	0,4328	-	-	2,1078
8877/0003:315	4,7000	-	-	-	0,0385	-	4,6615
8877/0003:319	2,2482	-	-	0,6610	0,0031	-	2,2451
8877/0003:317	0,5941	-	-	0,0241	-	-	0,5941
8877/0003:316	0,7043	-	-	0,0780	-	-	0,7043
8877/0003:318	3,2166	-	-	0,3414	-	-	3,2166
8877/0003:314	1,1962	-	0,1607	-	-	-	1,0355
8877/0003:313	0,7536	-	-	-	-	-	0,7536
8877/0003:310	1,8000	-	-	0,1088	-	-	1,8000
8877/0002:243	4,1000	-	-	-	-	-	4,1000
8822/0008:165	1,2724	-	0,0836	-	-	-	1,1888
8822/0008:289	0,6597	-	-	0,0148	0,1278	-	0,5319
8822/0008:42	0,5188	-	-	0,0637	-	-	0,5188
8822/0008:49	6,8946	-	-	0,8264	-	-	6,8946
8822/0008:228	1,6152	-	0,0004	-	-	-	1,6148
8822/0008:33	3,9456	-	0,0328	-	-	-	3,9128
8822/0008:48	2,5625	-	-	-	-	-	2,5625
8822/0004:160	7,4794	-	-	-	-	-	7,4794
8822/0004:178	15,5000	0,0589	-	0,5800	-	-	15,4411
8822/0004:10	42,3658	14,1536	-	-	-	-	28,2122
8822/0007:67	1,1200	-	-	0,1467	-	-	1,1200
8822/0004:34	1,1722	-	0,13	-	-	-	1,0422
8822/0004:64	1,0118	-	0,0202	-	-	-	0,9916
8822/0004:130	1,8017	-	-	-	-	-	1,8017
8822/0007:75	2,0850	-	-	-	-	-	2,085
8822/0007:117	6,3300	1,4000	0,0500	0,2600	-	-	4,8800
8822/0007:107	0,9000	-	-	0,0300	-	-	0,9000
8822/0007:172	1,1150	-	-	0,0763	-	-	1,115

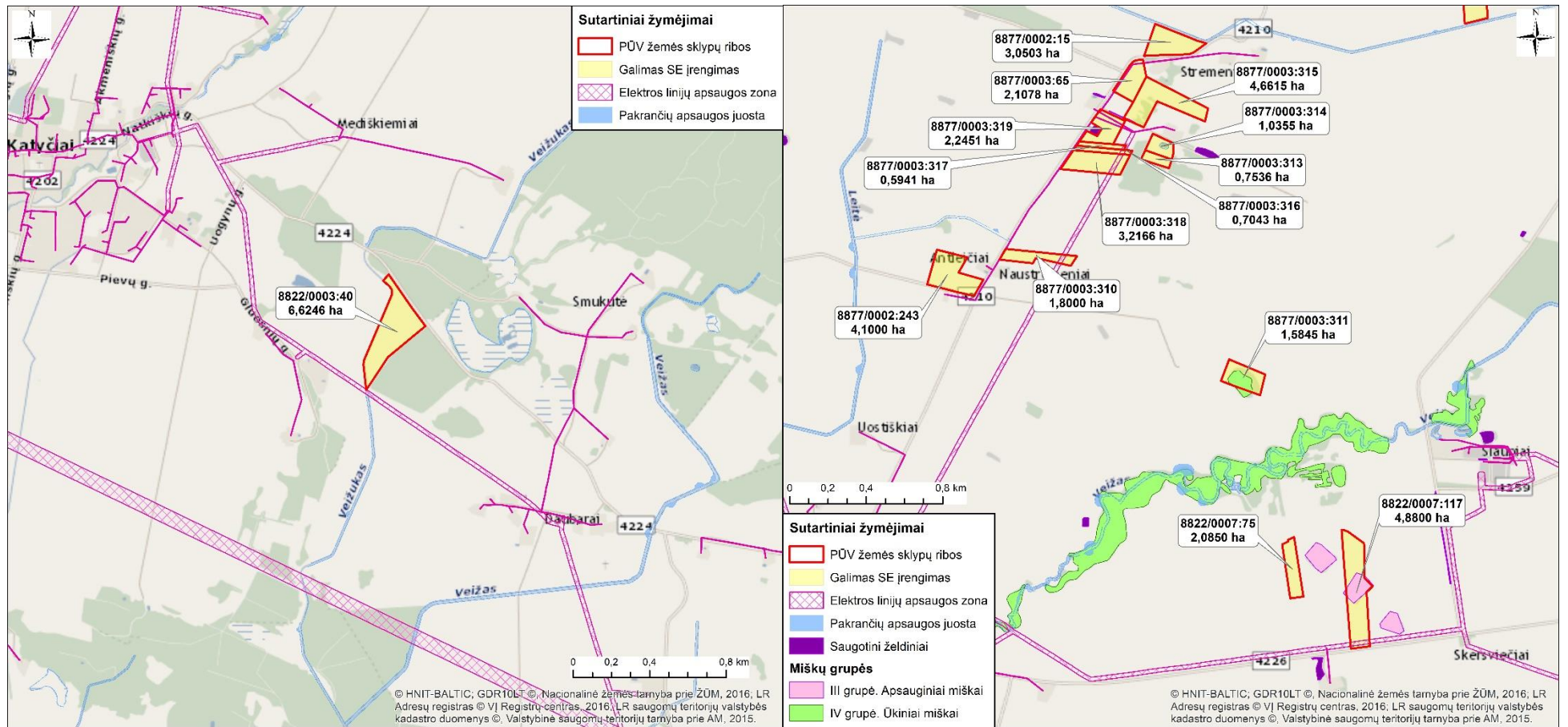
Sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Ribojimai, ha					SE modulių įrengimui tinkamas plotas, ha
		Mišakai	Vandens telkiniai ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta	Elektros AZ*	Saugotini želdiniai	Geležinkelio AZ**	
8822/0007:15	1,5683	-	-	0,0557	-	-	1,5683
8822/0007:22	1,2086	-	-	-	-	-	1,2086
8822/0007:26	0,8500	-	-	0,1378	-	-	0,8500
8822/0007:34	2,7706	-	-	0,1587	-	-	2,7706
8822/0007:53	2,0461	-	-	0,1784	-	-	2,0461
8822/0004:26	1,2700	-	0,0253	-	-	-	1,2447
8822/0004:129	0,9900	-	0,0238	0,3900	-	-	0,9662
8822/0004:72	9,5200	-	0,43	0,0100	-	-	9,0900
8822/0005:103	23,5038	-	0,4519	0,0226	-	-	23,0519
8822/0005:158	2,2741	-	-	-	-	-	2,2741
8822/0005:7	48,7290	-	0,4842	-	-	-	48,2448
8822/0008:21	17,5838	-	-	-	-	-	17,5838
8822/0005:171	36,8508	-	0,1207	-	-	-	36,7301
8822/0008:30	3,4098	-	0,2173	-	-	-	3,1925
8877/0003:311	2,4651	0,8806	-	-	-	-	1,5845
8822/0008:2	3,0016	-	-	1,0133	-	-	3,0016
8822/0008:4	2,8134	-	-	0,6490	-	-	2,8134
8822/0008:35	4,2955	-	-	-	-	-	4,2955
8822/0008:192	1,6981	-	-	-	-	-	1,6981
8822/0003:40	6,9747	-	0,3501	0,0002	-	-	6,6246
8844/0006:17	36,0869	0,1094	1,8442	-	-	1,1825	34,1333
8844/0006:311	6,1426	-	0,0846	-	-	-	6,0580
8844/0006:14	7,9574	-	-	-	-	-	7,9574
8877/0001:298	3,0000	-	0,2300	-	-	-	2,7700
8877/0001:299	5,0007	-	0,0686	0,0593	-	-	4,9321
8877/0001:300	5,5000	-	0,0100	-	0,0321	-	5,4579
8877/0001:49	20,0506	0,7404	0,5648	-	-	-	18,7454
8877/0001:50	3,5125	-	0,1318	-	-	-	3,3807
8877/0001:302	3,0000	-	0,0600	-	-	-	2,9400
<b>Iš viso:</b>	<b>393,2259</b>	<b>18,2508</b>	<b>5,8543</b>	<b>9,2821</b>	<b>0,2015</b>	<b>1,1825</b>	<b>388,7513</b>

\*Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.

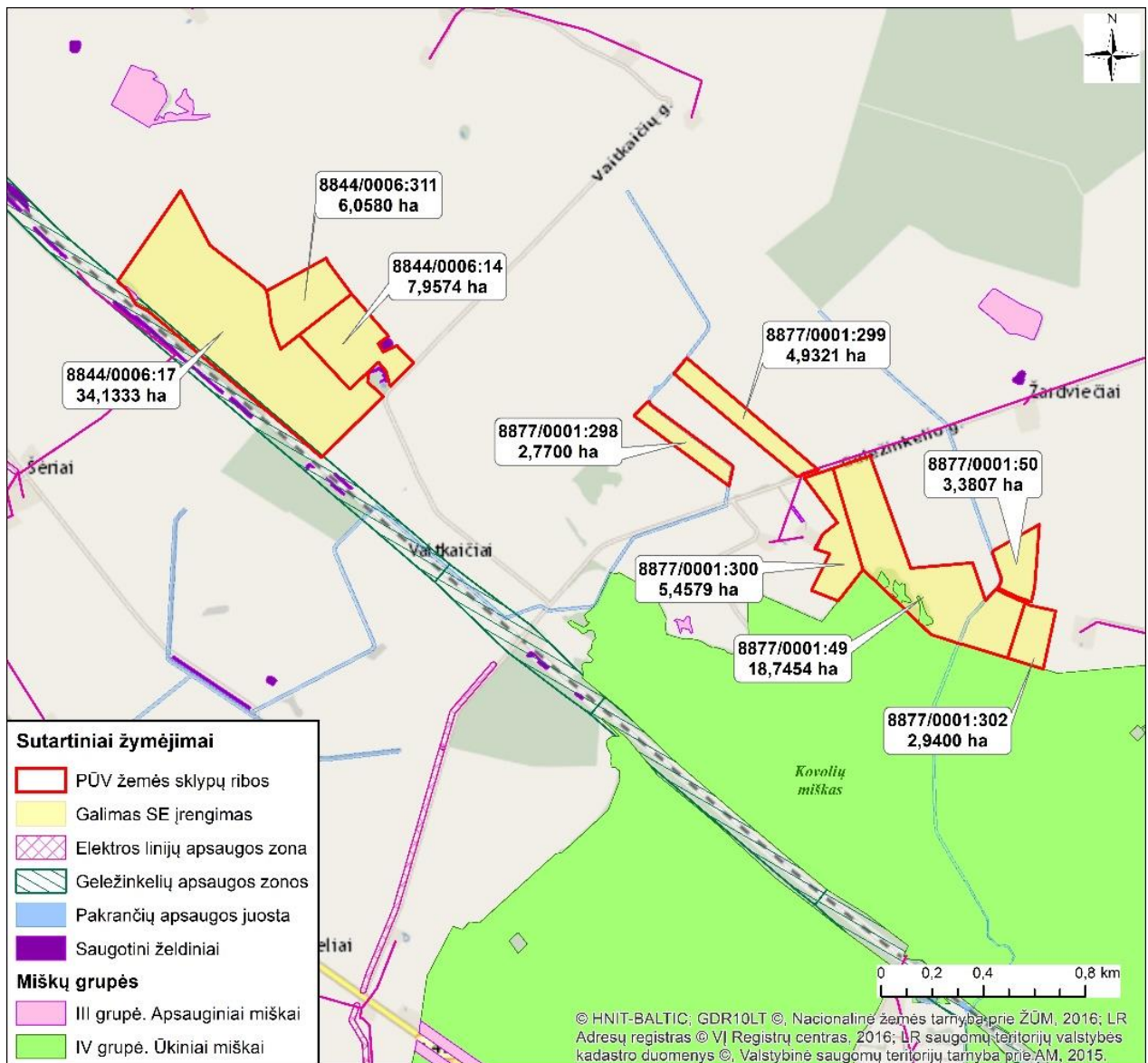
\*\*Modulių įrengimas sklypo dalyje, patenkančioje į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ribas, galimas tik gavus raštišką geležinkelio infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.



4.13.1 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.



4.13.2 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose



4.13.3 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.

PŪV įgyvendinimo metu numatomos šios poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Planuojamuose žemės sklypuose saulės modulių sekcijos bus išdėstytos už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ribų.	Planavimo etapas/ Statybos darbai
		Saulės modulių įrengimo metu, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos.	Statybos darbai

		Siekiant sumažinti galimą kabelių tiesimo per vandens telkinius poveikį aplinkai kabelio linija per upes bus tiesiama prastūmimo būdu, t. y. upelių vaga nebus pažeidžiama kasant atviru būdu.	Statybos darbai
2.	Dirvožemis	Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui.	Statybos darbai
		Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole.	Statybos darbai
3.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.	Planavimo etapas
		Vidinių privažiavimų kelių trasos parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes bei teritorijoje augančius pavienius medžius.	Planavimo etapas
4.	Visuomenės sveikata	Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. Įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.	Statybos darbai
		Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.	Statybos darbai
5.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.	Statybos darbai/Eksploatacija
6.	Biologinė įvairovė	Dalies PŪV teritorijos panaudojimas biologinės įvairovės didinimui – naudojantis tuo, kad teritorija yra aptverta, vietovė bus palikta vietinių augalų apaugimui.  Ganymas, pievos augalų aukščio reguliavimas avimis arba vėlyvas šienavimas po liepos 15 dienos, kai didžioji dalis augalų jau nužydėję ir paukščiai išsivedę jaunikius.  Tvoros pakraščiuose bus įrengtos tupyklos suopiams, siekiant reguliuoti graužikų kiekį.  PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėto teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėto ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.	Statybos darbai/Eksploatacija

# PRIEDAI



## **1 PRIEDAS**

**Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos**

## DEKLARACIJA

2022 m. birželio 20 d.

Klaipėda

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius **UAB „PV Energy 200“** deklaruoja, kad įgaliotas PAV dokumentų rengėjas **VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas** atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas dirba specialistai, įgiję aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

**UAB „PV Energy 200“**

Direktorius

Aurelijus Celiešius



PAV dokumentų rengėjas:

**VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas**

Direktorė

Rosita Milerienė



## **2 PRIEDAS**

**Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl  
atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“**



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „European Energy Lithuania“ 2020-11- Nr. (30.2)-A4E-  
El. p. [euclideanenergy@lithuania@gmail.com](mailto:euclideanenergy@lithuania@gmail.com) Į 2020-10-14 paklausimą

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

### DĖL ATRANKOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATLIKIMO BŪTINUMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo Jūsų paklausimą ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) – saulės energijos iki 60 MW instaliuotos galios elektrinės įrengimui reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimą).

Vadovaujantis Agentūros nuostatais<sup>1</sup>, Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimo<sup>2</sup> 2 punktu Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytas atsakingos institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.

Pateiktoje informacijoje nurodoma, kad elektrinė planuojama **Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijoje, Vašuokėnų ir Naujasėdžio k. teritorijoje**. Planuojama, kad elektrinė užims apie 100 ha teritoriją. Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas, yra nutolusi 650 m nuo registruotų kultūros paveldo objektų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 150 metrų nuo planuojamos teritorijos ribos. Planuojama teritorija nepatenka į labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų teritorijas, teritorijoje nėra miško paskirties žemės, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Agentūra, įvertinusi Jūsų prašyme pateiktus duomenis pagal kompetenciją pateikia Agentūros specialistų nuomonę. Pažymime, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis PAV Įstatymo<sup>3</sup> 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Įvertinus Jūsų pateiktą informaciją, pranešame, kad PŪV atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūras atlikti privaloma, kai pagal PAV Įstatymo 2 priedo 1.6. punktą (kaimo

<sup>1</sup> Aplinkos apsaugos agentūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai);

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimas Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ (toliau – Nutarimas);

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau – PAV Įstatymas);

plėtos žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas) rengiamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

Direktorius įgaliota direktoriaus pavaduotoja

Aldona Teresė Kučinskienė

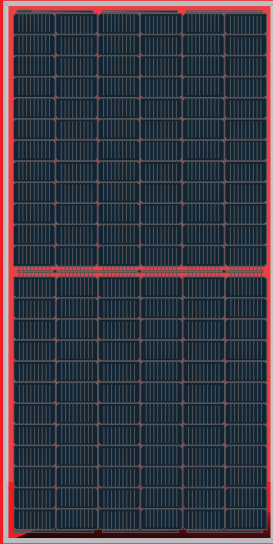
## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	El. parašu Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo įrengiant saulės energijos elektrinę Anykščių r., Troškūnų sen.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-12 Nr. (30.2)-A4E-10289
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0, GEDOC
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ALDONA TERESĖ KUČINSKIENĖ, Direktorius pavaduotoja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-12 15:02:33
<b>Parašo formatas</b>	Parašas, pažymėtas laiko žyma
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-12 15:02:45
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-12-03 - 2022-12-02
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danguolė Petravičienė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-12 15:25:03
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-09 - 2021-01-08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
<b>El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys</b>	
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2020-11-13 09:04:04
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2020-11-13 atspausdino Ingrida Asanavičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	

### **3 PRIEDAS**

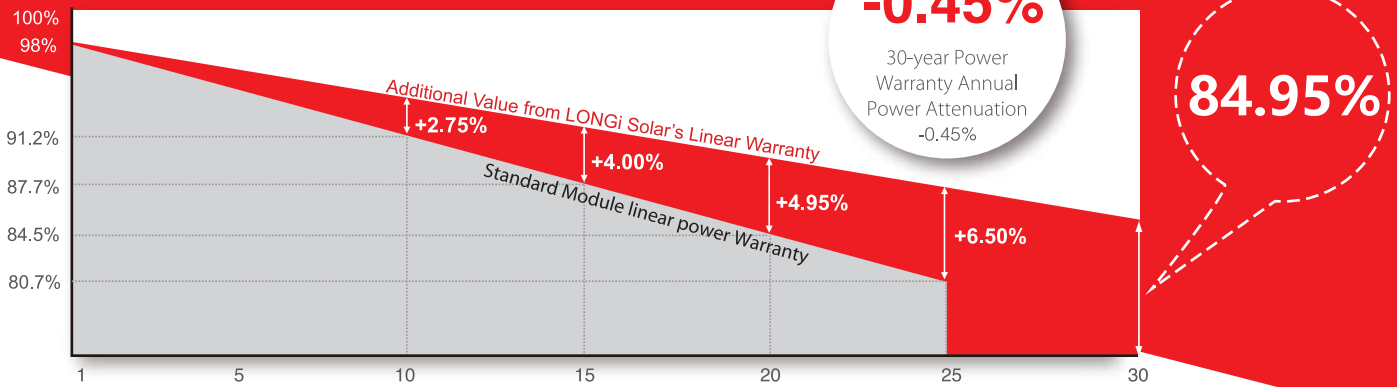
**Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos**

# LR4-72HBD 435~455M



**High Efficiency  
Low LID Bifacial PERC with  
Half-cut Technology**

10-year Warranty for Materials and Processing;  
30-year Warranty for Extra Linear Power Output



## Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC61730, UL61730  
 ISO 9001:2008: ISO Quality Management System  
 ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System  
 TS62941: Guideline for module design qualification and type approval  
 OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



\* Specifications subject to technical changes and tests. LONGi Solar reserves the right of interpretation.

## Front side performance equivalent to conventional low LID mono PERC:

- High module conversion efficiency (up to 20.9%)
- Better energy yield with excellent low irradiance performance and temperature coefficient
- First year power degradation <2%

**Bifacial technology** enables additional energy harvesting from rear side (up to 25%)

**Glass/glass lamination** ensures 30 year product lifetime, with annual power degradation < 0.45%, 1500V compatible to reduce BOS cost

**Solid PID resistance** ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

**Reduced resistive loss** with lower operating current

**Higher energy yield** with lower operating temperature

**Reduced hot spot risk** with optimized electrical design and lower operating current



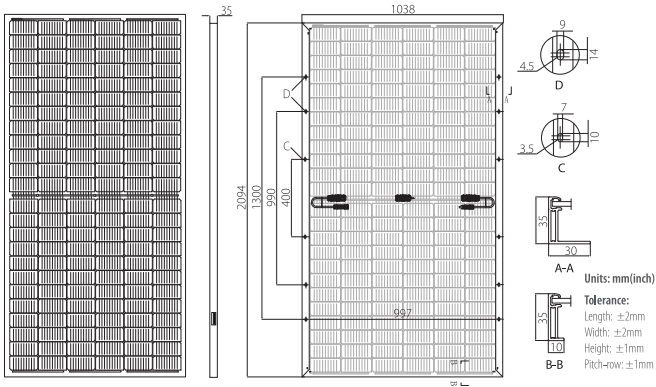
Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China  
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.



# LR4-72HBD 435~455M

## Design (mm)



## Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)  
 Junction Box: IP68, three diodes  
 Output Cable: 4mm<sup>2</sup>, 300mm in length,  
 length can be customized  
 Glass: Dual glass  
 2.0mm coated tempered glass  
 Frame: Anodized aluminum alloy frame  
 Weight: 28.0kg  
 Dimension: 2094×1038×35mm  
 Packaging: 30pcs per pallet

## Operating Parameters

Operational Temperature: -40 C ~ +85 C  
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W  
 Voc and Isc Tolerance: ±3%  
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC&UL)  
 Maximum Series Fuse Rating: 25A  
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 C  
 Safety Class: Class II  
 Fire Rating: UL type 3  
 Bifaciality: Glazing ≥70%

## Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR4-72HBD-435M		LR4-72HBD-440M		LR4-72HBD-445M		LR4-72HBD-450M		LR4-72HBD-455M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	435	323.5	440	327.2	445	330.9	450	334.6	455	338.3
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.1	45.7	49.2	45.8	49.4	46.0	49.6	46.2	49.8	46.4
Short Circuit Current (Isc/A)	11.36	9.20	11.45	9.27	11.52	9.32	11.58	9.38	11.65	9.43
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	40.8	37.9	41.0	38.1	41.2	38.3	41.4	38.4	41.6	38.6
Current at Maximum Power (Imp/A)	10.66	8.54	10.73	8.60	10.80	8.65	10.87	8.70	10.93	8.76
Module Efficiency(%)	20.0		20.2		20.5		20.7		20.9	

STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m<sup>2</sup>, Cell Temperature 25 C, Spectra at AM1.5

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m<sup>2</sup>, Ambient Temperature 20 C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 445W front)

Pmax /W	Voc/V	Isc /A	Vmp/V	Imp /A	Pmax gain
467	49.4	12.09	41.2	11.34	5%
490	49.4	12.67	41.2	11.88	10%
512	49.5	13.24	41.3	12.42	15%
534	49.5	13.82	41.3	12.96	20%
556	49.5	14.40	41.3	13.50	25%

## Temperature Ratings ( STC )

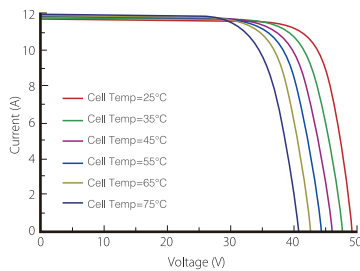
Temperature Coefficient of Isc: +0.060%/C  
 Temperature Coefficient of Voc: -0.300%/C  
 Temperature Coefficient of Pmax: -0.370%/C

## Mechanical Loading

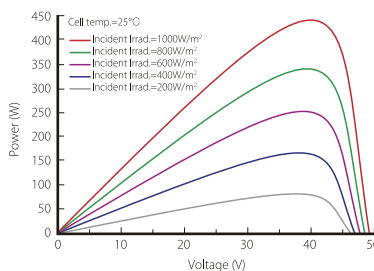
Front Side Maximum Static Loading: 5400Pa  
 Rear Side Maximum Static Loading: 2400Pa  
 Hailstone Test: 25mm Hailstone at the speed of 23m/s

## I-V Curve

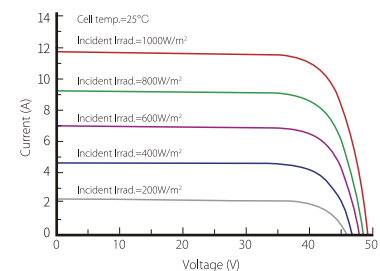
Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Power-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



# LONGI

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China  
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGI Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGI have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

## **4 PRIEDAS**

**Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:39:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2036049  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-02-17  
Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.
- Unikalus daikto numeris: 4400-4105-4093  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8822/0008:42 Katyčių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.5188 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5161 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5161 ha  
Kelių plotas: 0.0027 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.5188 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 365 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-23  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100346392  
Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-06  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100225563  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100239851  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-03  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100243214  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-06  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100243300  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-06  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100244058  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Gluosnita", a.k. 303211258  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1956  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-25

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-137-(14.17.110.)  
Plotas: 0.0027 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-18

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5188 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0637 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.148 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-166-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-23

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

JULIJA KULAGINA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894  
2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-02-23

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4093, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-137-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:39:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2062419**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-06-28**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4247-9070**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:49 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.8946 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.4556 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.4556 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.4390 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **6.8946 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-14**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100346392**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-03-24**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-04-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225556**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100245422**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100262280**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100262411**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4247-9070, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 918**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4247-9070, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.8264 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4247-9070, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6.8946 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4247-9070, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1213 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4247-9070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-909-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIJA KULAGINA**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4247-9070, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894  
2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:40:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/618459**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2006-07-25**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0910-3568**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:228 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.6152 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6152 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6152 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.6152 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33,5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-26**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100346392**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-03-24**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-04-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5576**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1330-(14.17.110.)**  
 Plotas: **4.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1330-(14.17.110.)**  
 Plotas: **174.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1330-(14.17.110.)**  
 Plotas: **2975.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1330-(14.17.110.)**  
 Plotas: **16152.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2020-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1330-(14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**DINA KIRSTUKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0910-3568, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2092  
2020-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-29

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:41:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1706919**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-05-26**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2978-3533**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:33 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.9456 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.9128 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **3.9128 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0328 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.9128 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3340 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3533, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Dovanojimo sutartis Nr. 210**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3533, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Dovanojimo sutartis Nr. 210**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3533, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.9456 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3533, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0737 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3533, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3533, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-652**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:41:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2062474**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-06-28**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4248-3248**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:48 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.5625 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5625 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.5625 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.5625 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1880 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-22**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Gluosnita", a.k. 303211258**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-3248, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3582**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-3248, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.1393 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-3248, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.5625 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-3248, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1239 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-3248, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-909-(14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIJA KULAGINA**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-3248, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894**  
**2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:42:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/459515**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2005-09-13**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Uikšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Uikšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0677-5839**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:160 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **7.4794 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.8378 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **6.8378 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.6416 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **7.4794 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5210 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0677-5839, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 929**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0677-5839, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1877**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-10**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0677-5839, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.4794 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0677-5839, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.04 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0677-5839, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-830**  
 Plotas: **7.4794 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0677-5839, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:42:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1264607  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2009-01-07  
Šilutės r. sav., Katyčių sen., Uikšių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Katyčių sen., Uikšių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1800-2006  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8822/0004:178 Katyčių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 15.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12.1200 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 12.1200 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrate: 0.0589 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrate įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-14  
Kelių plotas: 0.1800 ha  
Kitos žemės plotas: 3.2000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 12.1200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 4837 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-07-18  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100346392  
Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-06  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100225563  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SUI-161  
2011-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6503  
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-8649-(1.3)  
Plotas: 0.18 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-16

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6503  
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-23

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 12.12 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.58 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.37 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**  
10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1800-2006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8649-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-16**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-06-02 13:42:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1640762**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-10-02**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Ulozų k.**

**2. Nekilnojamojo turto daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Ulozų k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2766-4631**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:10 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **42.3658 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.7969 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **7.7969 ha**  
 Miško žemės plotas: **14.1536 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **15.3992 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
 Vandens telkinių plotas: **0.7254 ha**  
 Kitos žemės plotas: **19.6899 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **6.2959 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **4118 Eur**  
 Miško medynų vertė: **858 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13591 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-16**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100346392**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-03-24**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-04-06**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225542**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2766-4631, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5021**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2766-4631, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **14.1536 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2766-4631, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **8.2969 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2766-4631, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2991 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2766-4631, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2013-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1290

Plotas: 42.3658 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geosala", a.k. 300150946

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2766-4631, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696  
2008-10-08 Licencija Nr. G-850-(817)  
2013-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:43:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1706602  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2014-05-23  
 Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2976-7836  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8822/0004:34 Katyčių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.1722 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0788 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0788 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0934 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 1.0788 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 1040 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-15  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-17  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100346392  
 Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-7836, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-15 Dovanojimo sutartis Nr. 210  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-28

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-7836, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-15 Dovanojimo sutartis Nr. 210  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-28

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-7836, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1.1722 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-7836, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0923 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-7836, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-(14.17.110.)-660  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-25

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Timbersita", a.k. 302548870  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2976-7836, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305  
 2014-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-25

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:43:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/46748**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-08-25**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **8822-0004-0064**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:64 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.0118 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9982 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9982 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0136 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.0118 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.0118 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0252 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-1442**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Drava", a.k. 300581430**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0064, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**  
**2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:44:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152088**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2004-02-24**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0223-3556**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:130 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.8017 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8017 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8017 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.8017 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **817 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3556, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3556, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3556, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.8017 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3556, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0,2307 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3556, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-1441**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Drava", a.k. 300581430**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3556, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**  
**2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:44:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1656349**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-11-15**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Šlaunių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Šlaunių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2810-9135**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:75 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.0850 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0850 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0850 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.0850 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1066 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2842**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1564**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2842**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2842**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.085 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-1564**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2810-9135, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:44:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/126806**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2004-01-14**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Šlaunių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Šlaunių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0187-7734**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:117 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **6.3300 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.8800 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.8800 ha**  
 Miško žemės plotas: **1.4000 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrate: **1.2372 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrate įregistruotą miško plotą  
 pateikimo data: **2020-11-27**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0500 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **4.9300 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **2722 Eur**  
 Miško medynų vertė: **567 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7472 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-16**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-20**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Gluosnita", a.k. 303211258**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0187-7734, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1896**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-05**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0187-7734, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.01 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0187-7734, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.40 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0187-7734, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.93 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0187-7734, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.26 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0187-7734, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.17 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:45:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/307067**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2003-03-21**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **8822-0007-0107**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:107 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **0.9000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9000 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9000 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.9000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **815 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-22**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Smelna", a.k. 303139442**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1479**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.90 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.03 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:45:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/460706**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2005-09-14**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0679-1331**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:172 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.1150 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1150 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1150 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.1150 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28,9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **998 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-07**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Smelna", a.k. 303139442**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-1331, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3604**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-1331, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.115 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-1331, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0763 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-1331, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-1415-(14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALGIRDAS JENCIUS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0679-1331, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**  
**2018-08-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:46:17

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1670613**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-12-30**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2851-6521**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:15 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.5683 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5683 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5683 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.5683 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1230 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-17**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: '  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4032**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4032**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-13**

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7255**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-04**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.5683 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0557 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0428 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-1871**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**



**UAB "Drava", a.k. 300581430**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2851-6521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-07

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:47:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2033934  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-02-05  
 Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4094-9959  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8822/0007:22 Katyčių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.2086 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2086 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2086 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 1.2086 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.8  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 1180 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3536  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-93-(14.17.110.)  
 Plotas: 0.0369 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3536  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1.2086 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0671 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2307-(14.17.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 SIMONAS VASILIAUSKAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373  
 2016-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-22

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4094-9959, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-93-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-09**

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:27:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2094527**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-11-22**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4420-1918**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:26 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.8500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8500 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8500 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.8500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **648 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-23**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-23**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1378 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.85 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0826 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-2185-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**SIMONAS VASILIAUSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4420-1918, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373**  
**2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-02 13:29:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **88/46868**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-08-27**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**Unikalus daikto numeris: **8822-0007-0067**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:67 Katyčių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **1.1200 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1200 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1200 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.1200 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **840 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-05**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100225563**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0067, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2059**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0067, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2059**Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:29:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2119109**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-03-10**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4533-2170**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:34 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.7706 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9314 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9314 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.8392 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-23**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 918**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-299-(14.17.110.)**  
Plotas: **0.0369 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.5328 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.7706 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1587 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-299-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROMUALDAS GUDJONIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4533-2170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-84 2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:30:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/46747**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-08-25**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **8822-0007-0053**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0007:53 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.0461 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0461 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0461 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **2.0461 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **927 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-02**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.203 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.3854 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.3854 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.0461 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1784 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0042 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1443

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Drava", a.k. 300581430

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0007-0053, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587  
2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-02 13:30:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **88/48610**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-07-03**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
Unikalus daikto numeris: **8822-0004-0026**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:26 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **1.2700 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2700 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2700 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.2700 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **463 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-25**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-4194**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-31****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1304**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-03****7. Juridiniai faktai:**7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-4194**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-31****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.27 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.27 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.27 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.36 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:31:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152083**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-02-24**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0223-3516**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:129 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.9900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9900 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9900 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.9900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **377 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-11**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100346392**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-03-24**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-04-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-4196**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-31**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3800**  
Plotas: **0.02 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-02**

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-4196**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-31**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.99 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.99 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.99 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.39 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.34 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3516, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.05 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:32:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/38080**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1999-08-26**  
 Adresas: **Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g. 12**

### 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **8822-0004-0072**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0004:72 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **9.5200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.9700 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **8.7700 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.2000 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.3500 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **8.7700 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4431 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-26**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100243339**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100262806**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: |  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-913**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-913**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-17**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.08 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.08 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **8.77 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.01 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0004-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.40 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:33:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/152048**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2004-02-24**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0223-3027**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0005:103 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **23.5038 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **23.0169 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **23.0169 ha**  
 Kelių plotas: **0.0314 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0036 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.4519 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **23.0519 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-19**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-10**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100243339**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3800**  
**2013-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-12**  
 Plotas: **0.0314 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1767**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2391 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **5.9139 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **5.9139 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **23.5038 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0226 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8038 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0964 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-12  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Drava", a.k. 300581430  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0223-3027, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587  
2012-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:33:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1412023**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2011-02-22**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Stubrių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2140-8251**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0005:158 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.2741 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2741 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.2741 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.2741 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Gebenita", a.k. 303186118**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-8251, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5181**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-8251, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-358-(14.17.110.)**  
Plotas: **1477.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-8251, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-358-(14.17.110.)**  
Plotas: **22741.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIUS DARGEVIČIUS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-8251, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694**  
**2021-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-8251, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-358-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2140-8251, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-158**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-10**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:33:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1558205**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-11-13**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Krauleidžių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Krauleidžių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2486-6611**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0005:7 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **48.7290 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **44.1287 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **44.1287 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.4842 ha**  
 Kitos žemės plotas: **4.1161 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **44.9735 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **38600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4501**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-10 IDK Nr. 20120200066718**  
**2020-11-10 Sutartinė hipoteka Nr. 4561**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4501**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

### 8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4501**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0191 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0191 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **44.9735 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.5282 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.8091 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1098

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-21

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Geosala", a.k. 300150946

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2486-6611, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1775  
2012-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:34:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1612753**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-06-14**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2682-6959**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:21 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **17.5838 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.5451 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **17.5451 ha**  
 Kelių plotas: **0.0292 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0095 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **17.5838 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8660 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvėjus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-676**  
 Plotas: **0.0292 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-01**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

8.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.712 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.712 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **17.5838 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-676  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-01

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Algirdo Jenciaus individuali įmonė, a.k. 300151044**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2682-6959, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987  
2012-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:35:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1547261**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-09-26**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Krauleidžių k.**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Krauleidžių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2447-3101**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0005:171 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **36.8508 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **31.3763 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **31.3763 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1207 ha**  
 Kitos žemės plotas: **5.3538 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **31.4970 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4501**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-10 IDK Nr. 20120200066718**  
**2020-11-10 Sutartinė hipoteka Nr. 4561**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4501**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

### 8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4501**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0358 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0358 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **31.497 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.8303 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.4469 ha**



Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-875

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Geosala", a.k. 300150946

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2447-3101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1775

2012-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:35:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1706913**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-05-26**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2978-3199**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:30 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.4098 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5788 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5788 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1358 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.6952 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.2740 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3090 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Dovanavimo sutartis Nr. 210**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-15 Dovanavimo sutartis Nr. 210**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0815 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0815 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.4098 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-652**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2978-3199, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:36:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1492187**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-02-17**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naustremenių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naustremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2302-9466**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0003:311 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **2.4651 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0673 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0673 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.8806 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**  
 Kitos žemės plotas: **1.3978 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **0.7412 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-30**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2345**  
**2021-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-1515-(14.17.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-05**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2345**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-05**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-1515-(14.17.110 E.)**  
 Plotas: **7412.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-30**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
**2021-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-1515-(14.17.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**DINA KIRSTUKIENĖ**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2092**  
**2021-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-30**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9466, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2.)-224**  
 Plotas: **2.40 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-02 13:36:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **88/43818**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-09-12**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
Unikalus daikto numeris: **8822-0008-0002**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:2 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.0016 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.0016 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.0016 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **3.0016 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2960 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-29**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Mainų sutartis Nr. 2886**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3.0016 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.0133 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Drava", a.k. 300581430**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-643-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-25**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:36:59

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/43838**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-09-12**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
Unikalus daikto numeris: **8822-0008-0004**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:4 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.8134 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8134 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8134 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.8134 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: <sup>1</sup>  
Daiktas: **žemės sklypas nr. 8822-0008-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-21 Mainų sutartis Nr. 2520**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-21 Mainų sutartis Nr. 2520**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-23**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.8134 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.649 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-1417-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Drava", a.k. 300581430**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8822-0008-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**  
**2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:37:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1712840**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-06-16**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2995-9719**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:35 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **4.2955 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2568 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.2568 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0387 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **4.2955 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-9719, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 929**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-9719, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.2955 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-9719, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1534 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-9719, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-831**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Timbersita", a.k. 302548870  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-9719, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-03**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:41:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/362325**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2005-02-28**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0533-4786**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:192 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **1.6981 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6715 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6715 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0266 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.5143 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1750 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-10**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100021878**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-05-16**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-05-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Gebenita", a.k. 303186118**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 793**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1384-(14.17.2.)**  
 Plotas: **0.5576 ha**  
 Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas yra 330 kV elektros perdavimo oro linija Darbėnai - Bitėnai.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-07-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9174**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1502-(14.17.110 E.)**  
 Plotas: **5576.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **15143.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3439.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALISA SOBIESKA**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-503 2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1502-(14.17.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-15

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-21

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DINA KIRSTUKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0533-4786, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2092  
2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:41:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1624182**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-08-01**  
**Šilutės r. sav., Katyčiai**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčiai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2718-6018**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0003:40 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **6.9747 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.5248 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **6.5248 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.3501 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0998 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.4340 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2702 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-03**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100265720**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9531**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9531**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-03**

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9531**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-03**

8.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9531**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-03**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.9492 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.9492 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.434 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0002 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4948 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4969 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-820  
Plotas: 6.9747 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Algirdo Jenciaus individuali įmonė, a.k. 300151044**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2718-6018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987  
2009-10-28 Licencija Nr. G-1129-(1092)  
2013-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:41:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1563874**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-12-04**  
**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Vaitkaičių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Vaitkaičių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2507-3925**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8844/0006:17 Pašyšių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1156-6804**  
 Žemės sklypo plotas: **36.0869 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **24.8892 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **24.8892 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1094 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą  
 pateikimo data: **2021-03-31**  
 Vandens telkinių plotas: **1.8442 ha**  
 Kitos žemės plotas: **9.3535 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **26.7334 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **9299/360869 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3925, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 418**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **351570/360869 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3925, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-21 Mainų sutartis Nr. 8171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **9299/360869 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3925, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 418**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-30**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **351570/360869 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3925, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-21 Mainų sutartis Nr. 8171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.5697 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.5697 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **26.7334 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.1385 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2334 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1319  
Plotas: 36.0869 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Geosala", a.k. 300150946  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-3925, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696  
2008-10-08 Licencija Nr. G-850-(817)  
2012-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:42:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1405882**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2011-01-12**  
**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Vaitkaičių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Vaitkaičių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2128-7401**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8844/0006:311 Pašyšių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **6.1426 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.0580 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **6.0580 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0846 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **6.1426 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4450 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-09**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8665**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8665**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-20**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0235 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0235 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **6.1426 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2603 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geosala", a.k. 300150946**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-08 Licencija Nr. G-850-(817)**  
**2010-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2128-7401, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. Ž17-728**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:42:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1563869**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-12-04**  
**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Vaitkaičių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Vaitkaičių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2507-3847**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8844/0006:14 Pašyšių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1156-6804**  
 Žemės sklypo plotas: **7.9574 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.9574 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **7.9574 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **7.9574 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5860 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-09**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **8950/39787 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3847, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3254**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**

4.2. Savininkas:  
 Daiktas: **30837/39787 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3847, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Mainų sutartis Nr. 10781**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **8950/39787 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3847, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3254**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **30837/39787 žemės sklypo Nr. 4400-2507-3847, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Mainų sutartis Nr. 10781**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
 Aprašymas: **2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-910**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

### 8. Žymos:

8.1. **Pirmenybės teisė pirkti**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-19 Mainų sutartis Nr. 10781**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.9574 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.255 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.4058 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2657 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1319  
Plotas: 7.9574 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Geosala", a.k. 300150946  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2507-3847, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696  
2008-10-08 Licencija Nr. G-850-(817)  
2012-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-02 13:43:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1492775**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-02-21**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2304-5663**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0001:298 Usėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8300 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8300 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1700 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **3.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-16****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Agrokryptys", a.k. 302587535**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5663, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2282**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5663, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.06 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5663, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.06 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5663, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5663, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2)-245**  
Plotas: **3.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-03****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:43:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1492777**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-02-21**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2304-5741**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0001:299 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **5.0007 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.9045 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.9045 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0526 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0436 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **5.0007 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4760 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-28**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225551**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6726**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Agrokryptys", a.k. 302587535**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-21 Nuomos sutartis**  
 Plotas: **5.0007 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-18**  
 Terminas: **Nuo 2020-01-21 iki 2119-01-21**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Šilutės vėjo parkas 3", a.k. 304110924**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-19 Nuomos sutartis Nr. 16/16/30-NK-1**  
 Plotas: **5.00 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-30**  
 Terminas: **Nuo 2016-05-19 iki 2115-05-19**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.016 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.7951 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **5.0007 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0593 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.046 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1763-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIUS DARGEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694  
2017-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2304-5741, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 17VJ-(14.17.2)-245  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:44:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1492782**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-02-21**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2304-5796**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0001:300 Usėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.5000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.4900 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.4900 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0100 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **5.5000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4550 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-16**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6726**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Agrokryptys", a.k. 302587535**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-21 Nuomos sutartis**  
Plotas: **5.50 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-18**  
Terminas: **Nuo 2020-01-21 iki 2119-01-21**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.50 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.08 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2304-5796, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2)-245**  
Plotas: **5.50 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-03**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:44:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1593805**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-03-20**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2622-1178**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0001:49 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **20.0506 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.8646 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **17.8646 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.7404 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.8702 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
 Vandens telkinių plotas: **0.4497 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.9959 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **19.3500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **53 Eur**  
 Miško medynų vertė: **11 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7002 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-21**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5817**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5817**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-20**

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5817**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-20**

8.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5817**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-20**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.7404 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **19.35 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1776 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Algirdo Jenciaus individuali įmonė, a.k. 300151044**



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-26

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2622-1178, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-331

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:45:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1642889**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-10-09**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2773-2798**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0001:50 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.5125 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.4170 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **3.4170 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0955 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.5125 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1929 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

### 8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

8.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 136**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-22**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.9988 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.9988 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.5125 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0925 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2013-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1285**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Algirdo Jenciaus individuali įmonė, a.k. 300151044**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2773-2798, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**

**2013-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:45:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1495160**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-02-28**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Kavolių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2310-2060**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0001:302 Usėnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9400 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.9400 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0600 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **3.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2610 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5399**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Agrokryptys", a.k. 302587535**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-21 Nuomos sutartis**  
Plotas: **3.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-13**  
Terminas: **Nuo 2020-01-21 iki 2119-01-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.05 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2310-2060, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-250**  
Plotas: **3.00 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-19**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:28:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2062312**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-06-28**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4248-2497**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0001:49 Katyčių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.3095 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1499 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.1499 ha**  
Kelių plotas: **0.0485 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1111 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **4.1984 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-12**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100244687**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 918**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-906-(14.17.110.)**  
Plotas: **0.1045 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1021 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0504 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0504 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.1984 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.394 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-906-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-07-04

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**JULIJA KULAGINA**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4248-2497, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894

2016-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-07-04

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-06-02 13:29:30

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1712511**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-06-13**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2995-0498**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:34 Katyčių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **8.9395 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.6887 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **7.6887 ha**

Miško žemės plotas: **0.9079 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.9078 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą

pateikimo data: **2021-03-31**

Kitos žemės plotas: **0.3429 ha**

Nusausintos žemės plotas: **8.9395 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **528 Eur**

Miško medynų vertė: **110 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4690 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100021878**

Teritorijos nustatymo data: **2021-05-16**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-05-31**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100262411**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 929**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1418-(14.17.2.)**

Plotas: **0.011 ha**

Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas yra 330 kV elektros perdavimo oro linija Darbėnai - Bitėnai.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

**2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Plotas: **29036.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.7317 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **3.7317 ha**



[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9079 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.9395 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4908 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALISA SOBIESKA**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-503  
2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-13
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-(14.17.110.)-831  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-03
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2995-0498, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305  
2014-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:30:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2054399**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-05-20**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3972-6126**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:46 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **1.2339 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2339 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2339 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.2339 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **832 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3972-6126, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 918**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3972-6126, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.8292 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3972-6126, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.2339 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3972-6126, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0436 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3972-6126, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-666- (14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3972-6126, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2092**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-23**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:30:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/362337**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2005-02-28**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0533-4976**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:193 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **1.9171 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8781 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8781 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0390 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **1.5583 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-22**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-09**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100021878**  
 Teritorijos nustatymo data: **2021-05-16**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-05-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Gluosnita", a.k. 303211258**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1965**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-1385-(14.17.2.)**  
 Plotas: **0.4866 ha**  
 Aprašymas: **Viešpataujantis daiktas yra 330 kV elektros perdavimo oro linija Darbėnai - Bitėnai.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1498-(14.17.110 E.)**  
 Plotas: **4866.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-693-(14.7.110.)**  
 Plotas: **6788.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-22**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-693-(14.7.110.)**  
 Plotas: **15583.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-22**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALISA SOBIESKA**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-503**  
**2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1498-(14.17.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**DINA KIRSTUKIENĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2092**

**2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-22**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0533-4976, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2020-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-693-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:31:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1706595**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2014-05-23**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2976-8416**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:29 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.0917 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.6939 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.6939 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0732 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.3246 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.0185 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-20**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1231**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1231**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.0917 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0475 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1844 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-651**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2976-8416, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2013-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:31:34

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/784208**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-07-12**  
**Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1158-5000**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0002:195 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.0144 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8205 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8205 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1939 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.0144 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3660 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **469/471 žemės sklypo Nr. 4400-1158-5000, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Mainų sutartis Nr. 2886**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-06**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
 Daiktas: **2/471 žemės sklypo Nr. 4400-1158-5000, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 219**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-06**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **469/471 žemės sklypo Nr. 4400-1158-5000, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Mainų sutartis Nr. 2886**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-06**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1158-5000, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.0144 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1158-5000, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.0144 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1158-5000, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.245 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1158-5000, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-2014-(14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1158-5000, aprašytas p. 2.1.**



Įregistravimo pagrindas: **2014-08-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2092**  
**2015-07-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:32:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1497080  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-03-06  
 Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kalnujų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2314-7164  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0002:244 Usėnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 3.6000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.3000 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 3.3000 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.3000 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 3.6000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 3200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-21  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-16

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: "Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5403  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-277  
 Plotas: 0.08 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.60 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.60 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.60 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.18 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2314-7164, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-277  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-05-03

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:32:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/43303**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-07-11**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **8877-0002-0015**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0002:15 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **3.1073 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1073 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1073 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.1073 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32,4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 910**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.057 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.4248 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.1073 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.4416 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0301 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-1357-(14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-26**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
IVETA KAZAKEVIČIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0002-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1775  
2017-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:33:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1700332  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2014-04-30  
 Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2956-9711  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0003:65 Usėnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 2.1078 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0822 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 2.0822 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0256 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 2.0822 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 2000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-06  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100225618  
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: "Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2956-9711, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5399  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-09

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2956-9711, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.0822 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2956-9711, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.4328 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2956-9711, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.3069 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2956-9711, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-576  
 Plotas: 2.1078 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-12

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Geosala", a.k. 300150946  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2956-9711, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696  
 2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-06-02 13:33:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/1497076  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2012-03-06  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2314-7114  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0003:315 Usėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: 4.7000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9600 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.9600 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7400 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4.7000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18.4  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: 3580 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-16**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: "Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7114, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5403  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-09****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7114, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.11 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7114, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.70 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7114, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.09 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7114, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-712  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-13****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:33:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1499132**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-03-13**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2319-9019**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0003:319 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0310-4190**  
 Žemės sklypo plotas: **2.2482 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.2482 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.2482 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **2.2482 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1360 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-16**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225618**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225638**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100240269**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3054**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**  
 Užstatymo teisės turėtojas: **Enefit Wind, UAB, a.k. 301819621**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Kita sutartis Nr. 727**  
 Plotas: **0.0068 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-19**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **Enefit Wind, UAB, a.k. 301819621**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Kita sutartis Nr. 727**  
 Plotas: **0.0068 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-19**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3054**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **2.2482 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.661 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2919 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-767**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-9019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2.)-307**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:34:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1499116**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-03-13**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**

### 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2319-8687**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0003:317 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0310-4190**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5941 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5941 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5941 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.5941 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **345 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-06**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3058**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3058**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.6131 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0241 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0363 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-1138**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Timbersita", a.k. 302548870  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-28**

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8687, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2012-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2.)-307**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-03-21**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:34:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1499110**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-03-13**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2319-8587**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0003:316 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0310-4190**  
 Žemės sklypo plotas: **0.7043 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7043 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7043 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.7043 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **394 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-06**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3890**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3890**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.7043 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.078 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0094 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-1131**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8587, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2012-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2.)-307**  
Plotas: **0.70 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-03-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:35:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1499119**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-03-13**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2319-8787**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0003:318 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0310-4190**  
 Žemės sklypo plotas: **3.2166 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.2166 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **3.2166 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.2166 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1602 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-15**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100225563**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3057**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3057**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.2166 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.3414 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0405 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-769**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2319-8787, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2.)-307**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:35:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1492213  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-02-17  
 Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.

## 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2302-9792  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0003:314 Usėnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 1.1962 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5225 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5225 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.1288 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.5449 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 1.0674 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23,0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 715 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-06

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4818  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Užstatymo teisė (superficies)  
 Užstatymo teisės turėtojas: Enefit Wind, UAB, a.k. 301819621  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-12 Kita sutartis Nr. 727  
 Plotas: 0.0232 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-19

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: Enefit Wind, UAB, a.k. 301819621  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-12 Kita sutartis Nr. 727  
 Plotas: 0.0232 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-19

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4818  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-14

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1.0674 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1522 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-(14.17.110.)-611  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-03

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305  
2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-03

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2302-9792, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-224

Įrašas galioja: Nuo 2012-02-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:36:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1492207**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-02-17**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Stremenių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2302-9727**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0003:313 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.7536 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2883 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2883 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.4653 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.7536 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **391 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4818**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4818**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.7536 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0402 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-(14.17.110.)-613**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Timbersita", a.k. 302548870**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**  
**2014-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2302-9727, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 17VJ-(14.17.2.)-224**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:36:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1491674  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-02-15  
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naustremenių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naustremenių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2301-8644  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0003:310 Usėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.8000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.8000 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.8000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.8000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1650 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-19  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100225563  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100225638  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: "Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2301-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5399  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-09

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2301-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.80 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2301-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2301-8644, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2)-224  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-21

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:37:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1497074**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2012-03-06**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Antleičių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Usėnų sen., Antleičių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2314-7097**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8877/0002:243 Usėnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **4.1000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1000 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.1000 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **4.1000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3990 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-21**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-16**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100345944**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-03-24**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **"Juodalksnija", UAB, a.k. 303139620**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5403**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**  
 Užstatymo teisės turėtojas: **Enefit Wind, UAB, a.k. 301819621**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-26 Kita sutartis Nr. 5048**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-03**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **Enefit Wind, UAB, a.k. 301819621**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-26 Kita sutartis Nr. 5048**  
 Plotas: **0.016 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-03**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **4.10 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.44 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.01 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2314-7097, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-277**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-03**

- 11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. **Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:37:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/164103  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2004-03-12  
Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0240-4726  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8822/0008:165 Katyčių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.2724 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2346 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.2346 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0378 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.1731 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1030 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2927  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-12

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2927  
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-12

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0458 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0458 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1731 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1413-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KAROLIS ČIUTA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0240-4726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2556  
2018-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-02 13:38:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2062420**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-06-28**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**

### 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4248-2731**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8822/0008:289 Katyčių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6597 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.6597 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **232 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-14**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100244058**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Liepita", a.k. 303211429**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2731, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 918**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2731, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0148 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2731, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1416 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2731, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 17SK-909-(14.17.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JULIJA KULAGINA**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4248-2731, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894**  
**2016-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

PAULIUS ASTROMSKIS

## **5 PRIEDAS**

**SRIS duomenų bazės išrašas**



## IŠRAŠAS

### IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2022-15826753

Išrašo suformavimo data: 2022-06-01 10:25:27

<b>Prašymo numeris</b>	SRIS-2022-15826753
<b>Prašymo data</b>	2022-05-31
<b>Išrašo gavimo tikslas</b>	Planuojamos kin s veiklos - saul s elektrini (toliau - SE) parko rengimas Šilut s rajone - atrankos d l poveikio aplinkai vertinimo informacijos parengimui ir derinimui.

**Prašyta teritorija:** Laisvai pažym ta teritorija

**Prašytos r ųys:** Visos r ųys

**Išraš suformavo:** *Saugom r ųi informacin sistema*

**Išraš pateikiama situacija iki:** 2022-05-31

**D MESIO!** Išrašė esan ius duomenis, kuriuose yra tikslios saugom ų gyv ųn , augal ų ir gyv ųn r ųi radavie i ar augavie i koordinat s, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti j kitiems asmenims, jei tai gal t sukelti gr sm saugom r ųi išlikimui.

**Kituose puslapiuose pateikiami detal s praųytoje teritorijoje aptinkam saugom r ųi radavie i ar augavie i bei j steb jim duomenys:**

## 159. RAD-CICNIG097901 (Juodasis gandrai)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-CICNIG097901
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Juodasis gandrai
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Ciconia nigra

Radaviet s/augaviet s žemėlapis:



Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2018-03-06	Pirmas stebėjimas	stebėjimo veiklos požymiai	lizdas, ola ir pan.

Radaviet s/augaviet s koordinatės:

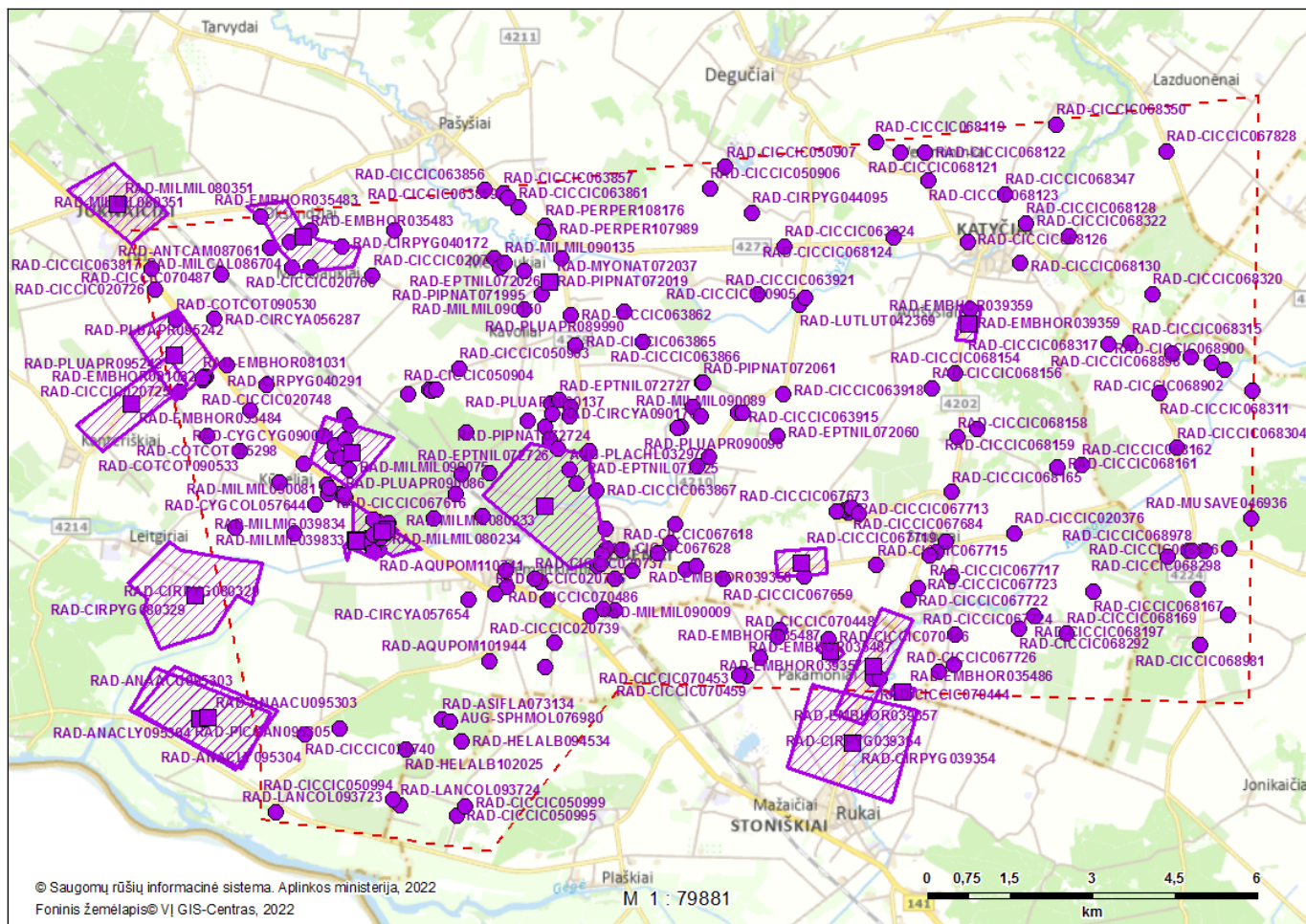
Taškas [ 352992.00 6126045.00]

## Išrašo santrauka

**Prašyta teritorija:** Laisvai pažymėta teritorija

**Prašytos rūšys:** Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamų prašyt saugomųjų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamą teritorijoje aptinkamų prašyt saugomųjų rūšių radaviečių ir augaviečių sąrašą:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Balin pelėda	<i>Asio flammeus</i>	RAD-ASIFLA073134	1995-05-12
2.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063816	2009-08-15
3.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020343	2009-08-15
4.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063817	2009-08-15
5.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063822	2009-08-16
6.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050903	2009-09-16
7.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063924	2009-09-16
8.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063857	2009-09-16
9.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063864	2009-09-16
10.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050904	2009-09-16
11.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063915	2009-09-16

<b>Eil. nr.</b>	<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	<b>Radaviet ūs kodas</b>	<b>Paskutinio steb ėjimo data</b>
12.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063862	2009-09-16
13.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063863	2009-09-16
14.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063861	2009-09-16
15.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063859	2009-09-16
16.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063867	2009-09-16
17.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063912	2009-09-16
18.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063856	2009-09-16
19.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063921	2009-09-16
20.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063901	2009-09-16
21.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063868	2009-09-16
22.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050905	2009-09-16
23.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063918	2009-09-16
24.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063865	2009-09-16
25.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC063866	2009-09-16
26.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050907	2009-09-21
27.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050906	2009-09-21
28.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067620	2010-04-24
29.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067618	2010-04-24
30.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067617	2010-04-24
31.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067616	2010-04-24
32.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067680	2010-04-28
33.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067682	2010-04-28
34.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067726	2010-04-28
35.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067636	2010-04-28
36.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067715	2010-04-28
37.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067717	2010-04-28
38.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067685	2010-04-28
39.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067723	2010-04-28
40.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067631	2010-04-28
41.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067652	2010-04-28
42.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067671	2010-04-28
43.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067628	2010-04-28
44.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067647	2010-04-28
45.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067622	2010-04-28
46.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067673	2010-04-28

<b>Eil. nr.</b>	<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	<b>Radaviet ūs kodas</b>	<b>Paskutinio steb ėjimo data</b>
47.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067676	2010-04-28
48.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067725	2010-04-28
49.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067719	2010-04-28
50.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067722	2010-04-28
51.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067649	2010-04-28
52.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067720	2010-04-28
53.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067724	2010-04-28
54.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067718	2010-04-28
55.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067621	2010-04-28
56.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067713	2010-04-28
57.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067684	2010-04-28
58.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067659	2010-04-28
59.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067705	2010-04-28
60.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC067828	2010-05-04
61.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068123	2010-05-06
62.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068121	2010-05-06
63.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068119	2010-05-06
64.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068124	2010-05-06
65.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068122	2010-05-06
66.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068130	2010-05-14
67.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068151	2010-05-14
68.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068154	2010-05-14
69.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068128	2010-05-14
70.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068156	2010-05-14
71.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068158	2010-05-14
72.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068126	2010-05-14
73.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068315	2010-05-24
74.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068169	2010-05-24
75.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068350	2010-05-24
76.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068320	2010-05-24
77.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068304	2010-05-24
78.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068292	2010-05-24
79.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068298	2010-05-24
80.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068322	2010-05-24
81.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068317	2010-05-24



<b>Eil. nr.</b>	<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	<b>Radaviet ūs kodas</b>	<b>Paskutinio steb ėjimo data</b>
82.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068197	2010-05-24
83.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068159	2010-05-24
84.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068311	2010-05-24
85.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020376	2010-05-24
86.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068347	2010-05-24
87.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068167	2010-05-24
88.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068165	2010-05-24
89.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068161	2010-05-24
90.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068162	2010-05-24
91.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068296	2010-05-24
92.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068902	2010-05-29
93.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068976	2010-05-29
94.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068897	2010-05-29
95.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068978	2010-05-29
96.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068904	2010-05-29
97.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068977	2010-05-29
98.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068898	2010-05-29
99.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068900	2010-05-29
100.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068981	2010-06-01
101.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068980	2010-06-01
102.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC068979	2010-06-01
103.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070447	2010-06-14
104.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070445	2010-06-14
105.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070459	2010-06-14
106.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070458	2010-06-14
107.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070446	2010-06-14
108.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070449	2010-06-14
109.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070453	2010-06-14
110.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070448	2010-06-14
111.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070444	2010-06-14
112.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020726	2010-07-29
113.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020725	2010-07-29
114.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070487	2010-07-30
115.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC070486	2010-07-30
116.	Baltasis gandra	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020746	2010-07-30

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
117.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020770	2010-07-30
118.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020739	2010-07-30
119.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020748	2010-07-30
120.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020768	2010-07-30
121.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020736	2010-07-30
122.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020747	2010-07-30
123.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020758	2010-07-30
124.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020734	2010-07-30
125.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020766	2010-07-30
126.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020740	2010-07-30
127.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020737	2010-07-30
128.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020735	2010-07-30
129.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC020733	2010-07-30
130.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050999	2010-10-29
131.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050995	2010-10-29
132.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC050994	2010-10-29
133.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR089990	2015-04-08
134.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090073	2016-09-27
135.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090129	2016-09-29
136.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090096	2016-09-29
137.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090144	2016-09-29
138.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090077	2016-10-02
139.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090136	2016-10-04
140.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090080	2016-10-10
141.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR095242	2016-10-14
142.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090086	2016-10-17
143.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090145	2016-10-22
144.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090137	2016-10-25
145.	Dirvinis s jikas	<i>Pluvialis apricaria</i>	RAD-PLUAPR090082	2016-10-25
146.	Dirvinis raugis	<i>Agrostemma githago</i>	AUG-AGRGIT019016	2011-06-29
147.	Dirvoninis kalviukas	<i>Anthus campestris</i>	RAD-ANTCAM087061	2016-05-04
148.	Eurazinis sketsakalis	<i>Falco subbuteo</i>	RAD-FALSUB080235	2014-06-02
149.	Eurazinis sketsakalis	<i>Falco subbuteo</i>	RAD-FALSUB040170	2015-05-08
150.	Gulbės giesmininkas	<i>Cygnus cygnus</i>	RAD-CYGCYG090071	2016-10-28
151.	Javinių lingų	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA056287	2011-03-12

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
152.	Javlinis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA057654	2011-03-12
153.	Javlinis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA090183	2016-09-26
154.	Javlinis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA090176	2016-09-29
155.	Javlinis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA090178	2016-10-12
156.	Javlinis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA090196	2016-10-13
157.	Javlinis	<i>Circus cyaneus</i>	RAD-CIRCYA090194	2016-10-23
158.	Juodasis gandrų	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG073714	1995-06-13
159.	Juodasis gandrų	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG097901	2018-03-06
160.	Juodasis pėslis	<i>Milvus migrans</i>	RAD-MILMIG039834	2008-04-30
161.	Jūrinis erelis	<i>Heliaetus albicilla</i>	RAD-HELALB094534	2015-12-24
162.	Jūrinis erelis	<i>Heliaetus albicilla</i>	RAD-HELALB102025	2018-06-30
163.	Lazdyninis miegapelis	<i>Musccardinus avellanarius</i>	RAD-MUSAVE046936	1999-08-23
164.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM035501	2014-04-16
165.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM085297	2016-06-30
166.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM101944	2019-07-22
167.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM108858	2019-08-04
168.	Mažasis erelis r. ksnys	<i>Clanga pomarina</i>	RAD-AQUPOM110741	2021-06-09
169.	Mažoji gulbė	<i>Cygnus columbianus</i>	RAD-CYGCOL057644	2011-03-10
170.	Minkštasis kiminas	<i>Sphagnum molle</i>	AUG-SPHMOL076980	2002-09-20
171.	Natererio pelėsis	<i>Myotis nattereri</i>	RAD-MYONAT072037	2015-06-20
172.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072723	2015-06-17
173.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072724	2015-06-19
174.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072728	2015-06-19
175.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT071995	2015-06-20
176.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072061	2015-06-20
177.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072019	2015-06-20
178.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072058	2015-06-20
179.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	RAD-PIP NAT072052	2015-06-20
180.	Paprastoji medžiarka	<i>Lanius collurio</i>	RAD-LANCOL080366	2010-05-26
181.	Paprastoji medžiarka	<i>Lanius collurio</i>	RAD-LANCOL093723	2016-06-04
182.	Paprastoji medžiarka	<i>Lanius collurio</i>	RAD-LANCOL093724	2016-06-04
183.	Pievinis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG080329	2014-06-11
184.	Pievinis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG040172	2015-05-08
185.	Pievinis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG039354	2015-05-10
186.	Pievinis	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG040291	2015-05-10

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
187.	Pievinis lūgys	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG044095	2015-05-29
188.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER108176	2020-04-05
189.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER107990	2020-04-05
190.	Pilkoji kurapka	<i>Perdix perdix</i>	RAD-PERPER107989	2020-04-05
191.	Pilkoji meleta	<i>Picus canus</i>	RAD-PICCAN000804	2009-05-01
192.	Pilkoji meleta	<i>Picus canus</i>	RAD-PICCAN079353	2014-04-17
193.	Pilkoji meleta	<i>Picus canus</i>	RAD-PICCAN095305	2017-04-13
194.	Pilkoji starta	<i>Miliaria calandra</i>	RAD-MILCAL086704	2016-05-04
195.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT090530	2016-06-02
196.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT090533	2016-06-02
197.	Putpelis	<i>Coturnix coturnix</i>	RAD-COTCOT085298	2016-06-30
198.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL073833	2007-04-14
199.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL073822	2008-04-24
200.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL039833	2008-04-30
201.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL073836	2009-07-06
202.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL073839	2010-05-04
203.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL056302	2011-03-31
204.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL067920	2011-04-09
205.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL056316	2012-04-19
206.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL080233	2014-06-02
207.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL080234	2014-06-02
208.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090009	2015-04-06
209.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL037156	2015-04-08
210.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL049796	2015-05-12
211.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL080351	2015-06-09
212.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090205	2016-04-13
213.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL088317	2016-05-04
214.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090150	2016-09-27
215.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090069	2016-09-27
216.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090089	2016-09-29
217.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090075	2016-10-02
218.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090134	2016-10-10
219.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090135	2016-10-10
220.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090078	2016-10-10
221.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL090081	2016-10-10

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
222.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL108788	2017-06-23
223.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	RAD-MILMIL110733	2021-06-05
224.	Smailiauodegantis	<i>Anas acuta</i>	RAD-ANAACU095303	2017-03-29
225.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR086871	2014-05-16
226.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR035484	2014-06-04
227.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR035487	2014-06-04
228.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR035486	2014-06-04
229.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR035483	2014-06-05
230.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR086876	2014-06-06
231.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR038585	2015-05-06
232.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR039357	2015-05-08
233.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR039358	2015-05-08
234.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR038586	2015-05-10
235.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR039359	2015-05-11
236.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR091332	2015-06-20
237.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR081033	2015-06-22
238.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR081032	2015-06-22
239.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR081030	2015-06-22
240.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR081031	2015-06-22
241.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR086857	2016-05-09
242.	Sodinis startas	<i>Emberiza hortulana</i>	RAD-EMBHOR086859	2016-05-09
243.	Šaukštasnapantis	<i>Anas clypeata</i>	RAD-ANACLY095304	2017-04-13
244.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072727	2015-06-19
245.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072725	2015-06-19
246.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072726	2015-06-19
247.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072054	2015-06-20
248.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072047	2015-06-20
249.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072060	2015-06-20
250.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL071987	2015-06-20
251.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072062	2015-06-20
252.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072053	2015-06-20
253.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072057	2015-06-20
254.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL071992	2015-06-20
255.	Šiaurinis šikšnys	<i>Eptesicus nilssoni</i>	RAD-EPTNIL072026	2015-06-20
256.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT042368	2008-07-15

<b>Eil. nr.</b>	<b>Rėšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	<b>Rėšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	<b>Radavieties kodas</b>	<b>Paskutinio stebėjimo data</b>
257.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT042369	2008-07-15
258.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT042371	2008-07-15
259.	Žalsvažiedė blandis	<i>Platanthera chlorantha</i>	AUG-PLACHL032976	2010-08-22
260.	Žalsvažiedė blandis	<i>Platanthera chlorantha</i>	AUG-PLACHL032979	2013-08-22
261.	Žalsvažiedė blandis	<i>Platanthera chlorantha</i>	AUG-PLACHL032977	2013-08-22

---