

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS UAB "VIGESTA"

STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (RŪKYKLOS), MAŽEIKIAI, NAIKIŲ G. 16,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO
KATEGORIJA NEYPATINGASIS

BYLOS ŽYMUO 2019.11 - 446SR/2 - PP

DIREKTORIUS _____ I. BURINSKAS
parašas

SPV,
At. Nr. 36123 _____ J. ANDRIUŠKEVIČIENĖ
parašas

STATYTOJAS _____ UAB "VIGESTA"
parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019.11-446SR/2-PP_BSŽ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2019.11-446SR/2-PP_AR	3-16	14	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019.11-446SR/2-PP_BŽ	17	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2019.11-446SR/2-PP_B-01	18	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2019.11-446SR/2-PP_B-02	19	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2019.11-446SR/2-PP_B-03	20-21	2	0	Pjūviai M 1:100	
2019.11-446SR/2-PP_B-04	22	1	0	Fasadas M 1:100	
2019.11-446SR/2-PP_B-05	23	1	0	Vaizdinė informacija	

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	2
2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.....	2
3.	Bendrieji duomenys	4
3.1.	Informacija apie statytoją (užsakovą)	4
3.2.	Informacija apie projekto rengėją	4
3.3.	Informacija apie statinį	4
3.4.	Informacija apie sklypą	4
4.	Projektiniai sprendiniai	5
4.1.	Sklypo plano sprendiniai	5
4.2.	Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas.....	6
4.3.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, technologijos sprendiniai	6
4.4.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis	6
4.5.	Trumpas technologinio proceso aprašymas.....	7
4.6.	Inžineriniai lauko tinklai ir įrenginiai	7
4.7.	Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	7
5.	Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	8
6.	Planuojama ūkinė veikla (PŪV)	9
7.	Planuojamas atliekų susidarymas	9
8.	Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą	10
9.	Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	11
10.	Bendrieji statinio rodikliai	14

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Savaranga" info@savaranga.lt www.savaranga.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (rūkyklos), Mažeikiai, Naikių g. 16, statybos projektas				
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		0	
	Archit.	G. Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Vigesta"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS 1	LAPŲ 14

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Gamybos, pramonės paskirties pastato (rūkyklos), Mažeikiai, Naikių g. 16, statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi;
- Statytojo (užsakovo) pateikta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Mažeikių rajono savivaldybės administracijos), privalomaisiais dokumentais, statybinių tyrimų duomenimis;
- Mažeikių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra (patvirtinta 2020-08-28 Mažeikių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-1-210);
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (patvirtintu 2021-01-13 Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-61);
- Detaliuoju planu „Mažeikių miesto Naikių mikrorajono II dalies detaliojo plano koregavimas“ (patvirtintu Mažeikių r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 10 d., įsakymu Nr. (2.1.E) A1-1132;
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis;
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

1 lentelė. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

17.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
18.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
30.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (2012-02-06, Nr. 1-450)
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, Nr. 263)
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, Nr. 186)
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, Nr. 1-138)
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, Nr.168)
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-25)
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-249)
9.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03, Nr. 1-22)
10.		Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362)
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (2003-04-24, Nr. 501)
15.		Darboviečių įrengimo nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
17.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės (2004-08-19, Nr. V-586)
18.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21, Nr. D1-694)
19.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas (2014-04-23, Nr. 379)

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas (užsakovas). UAB „Vigesta“. Įmonės kodas 166779286.

Adresas: Mažeikiai, Naikių g. 16

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas. UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162.

Buveinė. Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151.

Statinio projekto vadovas. J. Andriuškevičienė, atestato Nr. 36123.

3.3. Informacija apie statinį

Statinio projekto pavadinimas, adresas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės paskirties pastato (rūkyklos), Mažeikiai, Naikių g. 16, statybos projektas“.

Statinio pavadinimas. 01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.).

Statinio pagrindinės naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis). 01 – Negyvenamasis pastatas (5.1.), gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.), vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.1.2., 7.8. p. nuostatomis *Gamybos, pramonės paskirties pastatai - gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).*

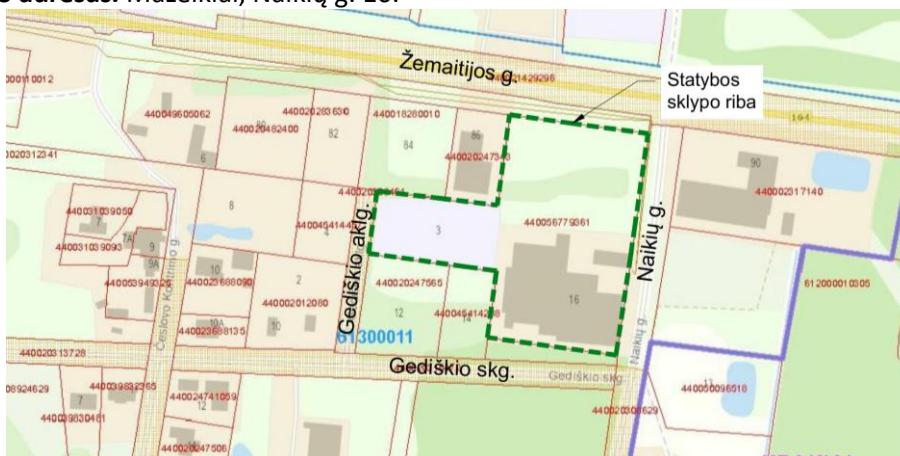
Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio kategorija. Pastatas 01 – Neypatingasis statinys.

Informacija apie ūkinę veiklą. UAB „Vigesta“ įmonėje gaminama gatava ir šviežia mėsos produkcija. Planuojama ūkinė veikla patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo 2017-06-27 Nr. XIII-529 2 priedo sąrašo: „7.7. mėsos ar paukštienos perdirbimas, įskaitant gyvūnų skerdimą ar paukščių skerdimą (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą)“ punktą.

3.4. Informacija apie sklypą

Statybos sklypo adresas. Mažeikiai, Naikių g. 16.



1 pav. Statybos sklypo vietos schema (ištrauka iš valstybinės informacinės sistemos geoportal.lt)

Sklypo plotas. Sklypo plotas 1.3972 ha.

Sklypo unikalus Nr.: 4400-5677-9361.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

Sklypo kadastrinis Nr.: 6130/0011:364 Mažeikių m. k.v.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis. Kita

Sklypo naudojimo būdas: Mažeikiai, Naikių g. 16 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos sklypo nuosavybės teisė. UAB „Vigesta“.

Juridiniai faktai. Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas UAB „BTM Energija“, j. k. 302739384.

Statybos sklype esantys statiniai:

Statybos sklype esami statiniai (duomenys pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/2643519):

- gamybos, pramonės paskirties pastatas – mėsos perdirbimo cechas (1P1p, un. Nr. 6197-0003-2016) - atskiru projektu kapitaliai remontuojamas;
- pastatas-sandėlis (5F1p, un. Nr. 6197-0003-2041) – atskiru projektu keičiama paskirtis į gamybos, pramonės paskirties pastatą;
- pastatas-sandėlis (6F1ž, un. Nr. 6197-0003-2052) – atskiru projektu griaunamas;
- pastatas-administracinis (9B1p, un. Nr. 6197-0003-2020);
- pastatas-siurblinė (10H1g, un. Nr. 4400-0095-3400) – atskiru projektu griaunama;
- cisterna (c, un. Nr. 6197-0003-2063) – atskiru projektu naikinama;
- kiti inžineriniai statiniai-stoginė (13I1g, un. Nr. 4400-1050-7607);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora t1, vartai t4, t5, kiemo aikštelė b2, stoginė 12I1g);
- statybos sklype yra esami inžineriniai tinklai: lauko elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Transformatorinė (MT144).

Statybos sklype yra esami inžineriniai tinklai: lauko elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Statybos sklype esami želdiniai. Statybos sklype, statiniais ir dangomis neužstatytoje dalyje yra pieva su menkaverčiais krūmais ir jaunais medžiais. Saugotinių želdinių nėra.

Esamas teritorijos apsaugos statusas.

2 lentelė. Žemės sklypui, Mažeikiai, Naikių g. 16, specialiosios naudojimo sąlygos (pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/2643519 duomenis)

101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	304 m ²
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	736 m ²
114	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	2 254 m ²
149	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	13 972 m ²

Esamas reljefas. Statybos sklypo paviršius su nežymiu nuolydžiu. Aukščiausia vieta – sklypo pietinė dalis, paviršius žemėja šiaurės ir vakarų kryptimis. Statybos sklype esamo žemės paviršiaus aukščiai skirtingose dalyse svyruoja nuo 69,34 m iki 70.15 m ribose.

4. Projektiniai sprendiniai

Mėsos perdirbimo įmonė planuoja vykdyti plėtros darbus, kurių metu didinami gamybos pajėgumai. Todėl vidurinėje statybos sklypo dalyje, greta esamų statinių ir atskiru projektu suprojektuoto pastato, numatoma statyti naują gamybos, pramonės paskirties pastatą.

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Greta esamų statinių ir atskiru projektu suprojektuoto pastato numatoma statyti gamybos, pramonės paskirties pastatą. Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Lengvojo transporto stovėjimo aikštelės atskiru projektu suplanuotos sklype ir už sklypo ribų.

Sklype atskiru projektu suplanuotos 4 automobilių stovėjimo vietos.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

Už sklypo ribų, Naikių gatvės sklypo ribose, esamose vietose numatytos 28 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis gautu Mažeikių rajono savivaldybės administracijos pritarimu (Mažeikių r. sav. saugaus eismo komisijos posėdžio protokolas 2020-03-05 Nr. A9-1). Už sklypo ribų, sklype Gediškio skg. 14, Mažeikiai, atskiru projektu numatyta lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė su 29 automobilių stovėjimo vietomis.

Lengvojo transporto aikštelių gretimame žemės sklype adresu Gediškio skg. 14 projektas bus rengiamas kitu, atskiru statybos projektu.

Pėsčiųjų patekimas į įmonės teritoriją numatomas iš Naikių gatvės.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie esamų pastatų teritorijos vakarinėje dalyje atskiru projektu suplanuotas besiribojančiame Gediškio skg. 14 žemės sklype (nuosavybė UAB Vigesta“).

Statybos sklypo ribose numatomas kietų dangų atstatymas: krovinio, aptarnaujančio transporto privažiavimo ir manevravimo aikštei, pėsčiųjų takams.

Projekto sprendiniai parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą statiniais, susisiekimo infrastruktūrą, esamus inžinerinius tinklus.

4.2. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Statinių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane:

01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas (rūkykla, neypatingieji statiniai).

4.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, technologijos sprendiniai

01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Prie esamo mėsos perdirbimo cecho numatoma statyti gamybos, pramonės paskirties pastatą - rūkyklą. Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pagal pateiktą statytojo (užsakovo) technologiją pirmame aukšte planuojamos gamybos paskirties patalpos.

4.4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis

• **01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas** – vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas gamybos, pramonės paskirties pastatams, neypatingųjų statinių kategorijai.

Pastatui energinio naudingumo klasė nenustatoma, atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastato matmenys plane tarp ašių apie 12,61 m x 14,70 m. Pastato aukštis - iki 5,59 m, aukštų skaičius – vieno aukšto.

Pamatai. Pastato pamatai numatomi monolitinio g/b pamatai (poliai, galvenos ir juostiniai rostverkai).

Karkasas. Pastato laikantis karkasas – iš laikančių surenkamo gelžbetonio kolonų su surenkamo gelžbetonio rygeliais. Stogo denginys – surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės.

Išorinės sienos. Silikatinių blokelių mūro sienos, prie jų iš išorės tvirtinamos daugiasluoksnės izoliacinės plokštės su akmens vatos užpildu ir sienos iš daugiasluoksnių izoliacinių plokščių su akmens vatos užpildu.

Vidaus pertvaros. Pertvaros numatytos daugiasluoksnių izoliacinių plokščių.

Stogas. Numatytas plokščias stogas su 0,7° nuolydžiu, stogo danga – PVC danga. Kritulių vandens nuvedimas - išorinis, lietvamzdžiais ir latakais.

Grindys. Numatytos armuoto betono konstrukcijos grindys ant grunto. Grindų danga – poliuretancementinė ar kita grindų danga, atitinkanti keliamus reikalavimus higienai ir saugiam naudojimui pagal patalpų paskirtį.

Durys. Pagrindinio įėjimo į pastatą durys numatytos plieninės. Pagal pateiktus technologijos nurodymus į gamybos patalpas numatytos durys atitinkančios higienos ir saugaus naudojimo reikalavimus pagal patalpų paskirtį. Priešgaisrinės durys atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

4.5. Trumpas technologinio proceso aprašymas

Mėsos perdirbimo įmonė UAB „Vigesta“ gamina šviežią ir gatavą mėsos produkciją. Šviežią produkciją sudaro kiaulienos, vištienos, jautienos produktai. Gatavą produkciją sudaro įvairūs karšto ir šalto rūkymo gaminiai, virtos dešros, dešrelės ir skardėles bei kulinariniai gaminiai, kurių gamybai yra naudojamos įvairios receptūros bei technologijos.

Prie esamų įmonės gamybinių pajėgumų esamame gamybos ceche ir kituose statiniuose patalpų ploto nebeužtenka, todėl numatoma patalpų plėtra – prie esamo gamybinio cecho pastatyti naują gamybos paskirties pastatą.

Naujo gamybos paskirties pastato patalpose bus vykdomi gamybos darbai.

Pastačius naują gamybos paskirties pastatą ir pertvarkius esamą gamybos cechą bei kitus statinius (planuojama pertvarkyti kitu, atskiru projektu) bus įrengti bendri technologiniai ryšiai tarp šių pastatų.

4.6. Inžineriniai lauko tinklai ir įrenginiai

Vandens tiekimas. Lauko vandentiekio tinklai neprojektuojami. Pastatas prijungiamas prie esamų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas. Lauko nuotekų tinklai neprojektuojami. Pastatas prijungiamas prie esamų tinklų.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas lietausvadiu, lietaus nuotekos šalinamos į atskirą projektą suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimas projektuojamas iš šalia esančio pastato elektros skydinės pat. Nr. 109 įvadinio skydo ĮPS. Atskiru projektu suprojektuotam skyde buvo įvertinti projektuojamo pastato energijos poreikiai, todėl papildomas elektros poreikis iš skirstomųjų tinklų nereikalingas.

Šilumos tiekimas. Pastatas nešildomas.

Inžinerinių tinklų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Pastato statybos zonoje numatytas nuotekų tinklų iškėlimas ir riebalų gaudyklės naikinimas.

4.7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Vadovaujantis „STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pramonės paskirties pastatai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, tačiau pagal STR 2.2.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai gamybos Pagrindiniai reikalavimai“ 12. p., 20. p. nuostatomis projektuojamas pastatas nepritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nes neįgaliųjų darbas nenumatomas, atsižvelgiant į projektuojamame pastate numatomos gamybos technologijos ypatumus (sunkus fizinis darbas, sudėtingas technologinis procesas).

Tačiau teritorija atskiru projektu pritaikoma specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Neįgaliųjų patekimui į sklypą atskiru projektu yra numatytas atskiras patekimas iš Naikių gatvės, nuo kurio veda trinkelio dangos takas iki panduso. Pandusas projektuojamas patekimui į esamą administracinį pastatą.

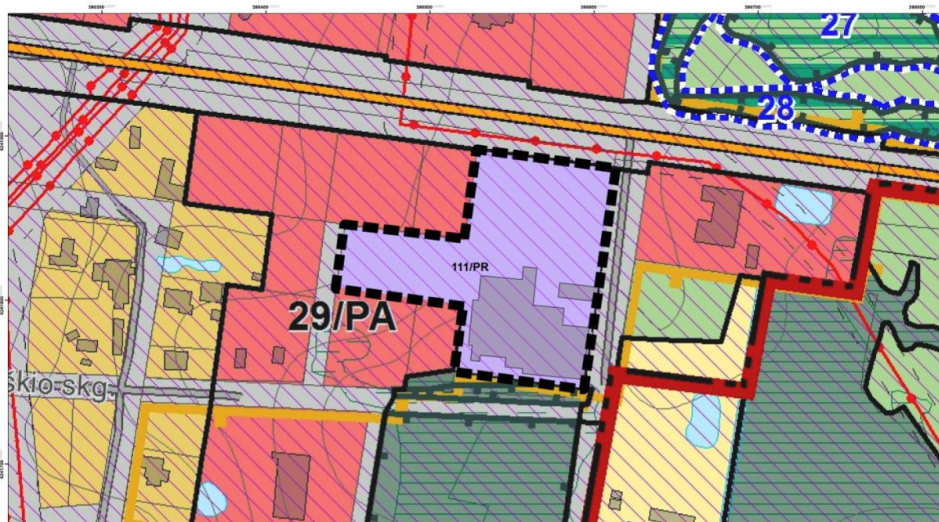
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“: mažiausiai 2 vietos, iš kurių viena vieta numatoma A tipo, tinkama mikroautobusams (plotis 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, 1,5 m - aikštelė išlipimui ir ne trumpesnė kaip 8,2 m ilgio, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, 3,0 m aikštelė išlipimui); kitos vietos B tipo (ne siauresnė kaip 3,9 m, iš kurių 2,4 m automobilių statymo vietos plotis, 1,5 m - aikštelė išlipimui ir ne trumpesnė kaip 5,2 m ilgio).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos atskiru projektu numatomos statybos sklype ir prie statybos sklypo ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimo į pastatą. Nuo automobilių stovėjimo vietos (A tipo) į administracinės paskirties pastatą galima patekti trinkelio dangos taku, nuo automobilių stovėjimo vietos (B tipo) į sklypą patenkama asfalto dangos aikšte, sklype į administracinės paskirties pastatą galima patekti atskiru projektu suprojektuotu trinkelio dangos taku.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

5. Projektinių sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje sprendiniais („Reglamentų brėžinys“) sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (PR).



2 pav. Sprendinių konkretizavimas. Reglamentų brėžinys (ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje „Reglamentų brėžinys“ brėžinio)

3 lentelė. Ištrauka iš Mažeikių miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų lentelės

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinė zona	Funkcinės zonos charakteristika	Funkcinės zonos kodas	Funkcinis prioritetas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo tipo kodas	Galimi žemės naudojimo būdai
111	Pramonės ir sandėliavimo zona	Teritorija skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai. Šioje teritorijoje bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Sanitarinės apsaugos zonos neturi peržengti funkcinės zonos ribų	U_P5_F	Ug	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PR	KT, kitos paskirties žemė

Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (h max) nuo žemės paviršiaus (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UImax)	Leistinas užstatymo tankis (Utmax)	Užstatymo tipas	Įgyvendinimo prioritetas
P;I1;I2;K;B;E	≤5000	≤20	≤2,0 (negyvenamosios teritorijos)	≤80 (negyvenamosios teritorijos)	ko;lp;ap	1

Teritorijos plėtojimo būdas					Pastabos
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Status quo	
-	+	-	-	-	

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus:

- statinys atitinka leistiną naudojimo paskirtį pagal Mažeikių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą, statybos sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas;
- leistiną užstatymo intensyvumą;
- leistiną užstatymo tankį;
- leistiną statinio aukštį.

Teritorijai, žemės sklypui Naikių g. 16, galioja detalusis planas:

- Mažeikių miesto Naikių mikrorajono II dalies detaliojo plano koregavimas. Detalusis planas patvirtintas Mažeikių r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 10 d., įsakymu Nr. (2.1.E) A1-1132. *Detaliajame plane nustatytas užstatymo tankumas – 72%, užstatymo intensyvumas - 1,8, leistinas pastatų aukštis - 14 m.*

6. Planuojama ūkinė veikla (PŪV)

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi, patvirtintu Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), planuojama ūkinės veiklos klasifikacija pateikta lentelėje.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – UAB „Vigesta“ mėsos perdirbimo įmonės (Naikių g. 16, Mažeikiai) plėtra ir eksploatacija.

4 lentelė. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristika

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
C				Apdirbamoji gamyba
	10			Maisto produktų gamyba
		10.1		Mėsos perdirbimas ir konservavimas ir mėsos produktų gamyba
			10.13	Mėsos ir paukštienos produktų gamyba

Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas pateiktas šio aiškinamojo rašto 6 dalyje „Technologinio proceso aprašymas“.

7. Planuojamas atliekų susidarymas

Gamybos metu susidarys šios atliekos:

20 03 01 – „mišrios komunalinės atliekos“ – užteršta žaliavų ar išbrokuotos produkcijos pakuotė, atliekos susidaranti darbuotojų administracinėse, buitinėse patalpose. Šios atliekos bus surenkamos į polietileningus maišus, užrišti maišai sudedami į kontenerius su dangčiais ir išvežami atliekų laikymo patalpą, kurioje palaikoma vėsi temperatūra nuo 0°C +4°C, kad nesklistų kvapai. Dalis užpildytų kontenerių laikoma tam skirtoje vietoje. Šios atliekos pagal sudarytas sutartis bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

02 02 02 – „gyvūnų, gyvulių audinių atliekos“ ir 02 02 03 - „medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti“. Gyvūnų, gyvulių audinių atliekos susidarys mėsos produktų gamybos metu. Medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti susidaro kai kasdien įranga pravaloma nuo prieš tai gamintos tirštos masės likučių (t. y. nuvalomi rotoriniai peiliai ir pan.), trumpai praplaunama. Šios atliekos bus surenkamos į polietileningus maišus, užrišti maišai sudedami į kontenerius su dangčiais ir išgabenami į vėsią atliekų laikymo patalpą, kurioje palaikoma vėsi temperatūra nuo 0°C +4°C, kad nesklistų kvapai. Dalis užpildytų kontenerių bus laikoma tam skirtoje vietoje.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

Užpildyti konteineriai pagal sudarytas sutartis bus perduodami atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

15 01 01 – „popieriaus ir kartono pakuotė“ – produkcijos, žaliavų pakuotė. Šios atliekos surenkamos į polietileningus maišus, užrišti maišai sudedami į konteinerius su dangčiais ir išgabenami į atliekų laikymo patalpą. Dalis užpildytų konteinerių laikoma tam skirtoje vietoje. Šios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

15 01 02 – „plastikinės pakuotės“ - produkcijos, žaliavų pakuotė. Šios atliekos surenkamos į polietileningus maišus, užrišti maišai sudedami į konteinerius su dangčiais ir išgabenami į atliekų laikymo patalpą. Dalis užpildytų konteinerių bus laikoma tam skirtoje vietoje. Šios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

Taip pat įmonės veiklos metu susidaro tokios atliekos kaip:

20 01 21* dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio;

15 01 10* pakuotės, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos;

19 08 09 nuotekų valymo įrenginio – riebalų gaudyklės turinys.

Atliekų naudoti ar šalinti jų susidarymo vietoje nenumatoma. Visos susidarysiančios pavojingos atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip pusę metų nuo jų susidarymo, o nepavojingos – ne ilgiau kaip metus nuo jų susidarymo. Visos susidarysiančios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkančių įmonių registre.

Įmonės veiklos metu nesusidaro jokios radioaktyvios atliekos.

Statybinės ir griovimo atliekos. Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pagal pastarųjų taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybiniams ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai — nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos statybos aikštelėje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

8. Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) poveikio aplinkai vertinimo atranka (toliau – PAV) atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 7.7. papunkčiu: „mėsos ar paukštienos perdirbimas, įskaitant gyvūnų skerdimą ar paukščių skerdimą (kai gamybos pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą)“, bei 2 priedo 14 punktu: „į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių pertvarkymą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

UAB „Infraplanas“ parengė PŪV - „UAB „Vigesta“ mėsos perdirbimo įmonės (Naikių g. 16, Mažeikiai) gamybos pajėgumų didinimo“ poveikio aplinkai vertinimo atranką (2020 m). *PAV atranka atlikta, įvertinus planuojamą ūkinę veiklą vykdyti naujame pramonės, gamybos pastate ir esamame pastate - mėsos perdirbimo ceche.*

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapij, PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausios buveinių bei paukščių apsaugai svarbios „Natura 2000“ teritorijos – Ventos slėnis (LTAKMB0020) ir Kamanų pelkė (LTAKM0001) nuo PŪV vietos nutolusios atitinkamai 1,3 ir 12,5 atstumu, todėl poveikis minėtoms teritorijoms nenumatomas.

Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka. Pagal Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis PŪV teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas statybos ir PŪV metu susidariusias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Po skerdenų išdorojimo likę gyvulių šalutiniai produktai, pagal sutartį įmonės bus priduoti šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo įmonei UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Pagal atliktus PŪV skleidžiamo kvapo skaičiavimus artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje kvapo koncentracija sieks iki 1,05 OUE/m³ ir neviršys nustatytos leistinos ribinės vertės (8 OUE/m³), nustatytos HN 121:2010.

Suskačiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos PŪV metu (tiek stacionarių tiek ir mobilių taršos šaltinių), be fono ir įvertinus foną, planuojamos veiklos teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

PAV atrankos išvada:

- Įgyvendinus analizuojamo objekto plėtros darbus ir vykdant tolimesnį jo eksploatavimą reikšmingų neigiamų gyvenamosios ir gamtinės aplinkos pokyčių nenumatoma. Pagrindiniai aplinkos kokybę apibūdinantys veiksniai: fizikinė, cheminė tarša buvo vertinti matematinio modeliavimo metodu ir nustatyta atitiktis ribinėms vertėms. Papildomų prevencinių priemonių, triukšmo, oro taršos ir kvapų mažinimui, taikyti nereikia.
- Įgyvendinus planuojamą veiklą nebus pažeisti aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentai, PŪV ir su ja siejami veiksniai neturės reikšmingo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

2020-01-22 Aplinkos apsaugos agentūra priimtos „ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „VIGESTA“ MĖSOS PERDIRBIMO ĮMONĖS (NAIKIŲ G. 16, MAŽEIKIAI) GAMYBOS PAJĖGUMO DIDINIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO“ (Nr. (30.2)-A4E-443) **atrankos išvada:**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei priemones, numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją UAB „Vigesta“ planuojamai ūkinei veiklai – UAB „Vigesta“ mėsos perdirbimo įmonės 7 (Naikių g. 16, Mažeikiai) gamybos pajėgumo didinimui – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

2020 m. UAB „Infraplanas“ parengė „UAB „Vigesta“ mėsos perdirbimo įmonės (Naikių g. 16, Mažeikiai) plėtros ir eksploatavimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimas“ ataskaitą (PVSV). *PVSV ataskaita parengta įvertinus planuojamą ūkinę veiklą vykdyti naujame pramonės, gamybos pastate ir esamame pastate - mėsos perdirbimo ceche.*

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

2020-12-16 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie AM priėmė „Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių“ Nr. (8-11 14.3.4 E) BSV-53676. *Sprendimo išvada:* Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

PVSV ataskaitoje analizuoti PŪV veiksniai, galintys turėti neigiamą poveikį visuomenės sveikatai: veiksniai, kurie turi reglamentuotas ribines vertes: triukšmas, vibracija, oro tarša, tarša kvapais, dirvožemio ir vandens tarša ir veiksniai, kurių ribinės vertės nėra reglamentuotos: psichologiniai veiksniai, ekstremalių situacijų veiksniai.

PVSV ataskaitoje pateiktos šios išvados:

Aplinkos oro tarša. Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos padidės fenolio, kietųjų dalelių ir azoto dioksido junginių koncentracija aplinkos ore (iki 0,01-0,22 RV). PŪV tarša kitais teršalais – amoniaku, anglies monoksidu ir lakiaisiais organiniais junginiais – bus menka (<0,01-0,01 RV). *Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant tik PŪV) nebus viršijamos.*

Vertinant kartu su fonine oro tarša, KD10 koncentracija aplinkos ore gali pasiekti - iki 0,73 RV (paros) ir iki 0,79 RV (metų), NO₂ koncentracija aplinkos ore - iki 0,08 RV (valandos) ir iki 0,21 RV (metų), fenolio koncentracija – iki 0,06 (0,5 val.) ir iki 0,22 RV (paros). *Poveikis kitų PŪV generuojamų teršalų (CO, LOJ) koncentracijai aplinkoje vertinant net ir su fonine tarša bus ženkliai mažesnis (0,03-0,07 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant kartu su fonine tarša) nebus viršijamos.*

Vertinant kartu su fonine tarša, KD2,5 koncentracija aplinkos ore gali pasiekti iki 1,01 RV (metų). Atlikus papildomus skaičiavimus KD2,5 tik nuo fono, buvo nustatyta maksimali koncentracija 20,24 µg/m³ (1,01 RV), kaip ir vertinant PŪV su fonu. *Daroma išvada, kad viršijimai yra nuo fono, PŪV įtakos viršijimams neturi.*

Dirvožemio ir vandens tarša. Dirvožemio ir gruntinio vandens taršą įtakoja nuotekų ir atliekų tvarkymas. Įmonėje planuojama ūkinė veikla - gamyba, o taip pat produkcijos, žaliavų, atliekų sandėliavimas bus vykdoma uždaroje patalpoje, todėl dirvožemio užteršimo pavojus nenumatoma. Atliekos bus talpinamos į polietileningus maišus, maišai užrišami ir talpinami į sandarius uždarus konteinerius, todėl skystų bioskaidžių atliekų ir atliekų sunkos patekimas į aplinką (dirvožemį, gruntinius ir paviršinius vandenį) nenumatomas. Buitinės nuotekos bus tiesiogiai nuvedamos į centralizuotus kanalizacijos tinklus. Gamybinės nuotekos bus apvalomos riebalų gaudyklėje nuo riebalų ir taip pat bus išleidžiamos į centralizuotus kanalizacijos tinklus. Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, o paviršinės nuotekos nuo galimai taršių, kieta danga dengtų paviršių bus surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

PŪV atitinka įstatymų numatytus atliekų ir nuotekų tvarkymo reikalavimus ir dirvožemio bei gruntinio vandens tarša neprognazuojama.

Kvapai. PVSV ataskaitoje modeliavimo būdu nustatyta, kad PŪV generuojama maksimali kvapo koncentracija aplinkos ore sudarys 4,3 OU/m³. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (vertinant iki 40 m spinduliu nuo gyvenamųjų namų) didžiausia nustatyta kvapo koncentracija sieks iki 2,7 OU/m³. *Tai reiškia, kad PŪV kvapas gyvenamojoje aplinkoje gali būti juntamas, tačiau leistinos 8 OU/m³ ribinės vertės gyvenamųjų aplinkų ore neviršys.*

Atsižvelgiant į 2024 metais griežtėjančią kvapo koncentracijos ribinę vertę aplinkos ore (5 OU/m³), pagal galiojantį Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą, „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. Spalio 4 d. Įsakymo Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, atlikus modeliavimą nustatyta, jog PŪV neviršys kvapo koncentracijos ribinės vertės.

Triukšmas. PVSV ataskaitoje atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, kad įgyvendinus planuojamą ūkinės veiklos plėtrą, ūkinė veikla reikšmingos įtakos akustinei situacijai gyvenamosiose teritorijose neturės. Prognazuojama, kad triukšmo lygis PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausiose gyvenamosiose teritorijose atitiks keliamus reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Apskaičiuoti triukšmo lygiai gyvenamosiose aplinkose atitiks

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

ir neviršys ribinių verčių reglamentuojančių kitą ne transporto infrastruktūrų keliamą triukšmą: nustatytas didžiausias triukšmo lygis įgyvendinus projektą dienos metu 38,9 dB(A) (ribinė vertė- 55 dB(A)), vakaro metu 37,2 dB(A) (ribinė vertė- 50 dB(A)), nakties metu 37,5 dB(A) (ribinė vertė- 45 dB(A)), nustatytas didžiausias L_{dvn} triukšmo lygis- 44 dB(A).

PVSV ataskaitoje atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, kad įgyvendinus planuojamą ūkinės veiklos plėtrą, ūkinės veiklos pritraukiamas eismo intensyvumas reikšmingos įtakos akustinei situacijai gyvenamosiose teritorijose neturės. Prognozuojama, kad triukšmo lygis PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausiose gyvenamosiose teritorijose atitiks keliamus reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Apskaičiuoti triukšmo lygiai gyvenamosiose aplinkose atitiks ir neviršys ribinių verčių reglamentuojančių transporto infrastruktūrų keliamą triukšmą: nustatytas didžiausias triukšmo lygis įgyvendinus projektą dienos metu 58,5 dB(A) (ribinė vertė- 65 dB(A)), vakaro metu 55,6 dB(A) (ribinė vertė- 60 dB(A)), nakties metu 51,9 dB(A) (ribinė vertė- 55 dB(A)), nustatytas didžiausias L_{dvn} triukšmo lygis- 60,3 dB(A).

Kiti veiksniai vibracija, biologinė tarša, sauga, psichologiniai veiksniai, įvertinti kokybiniu - aprašomuoju būdu, reikšmingas poveikis sveikatai nenustatytas.

Planuojama vykdyti įmonės ūkinė veikla atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

10. Bendrieji statinio rodikliai

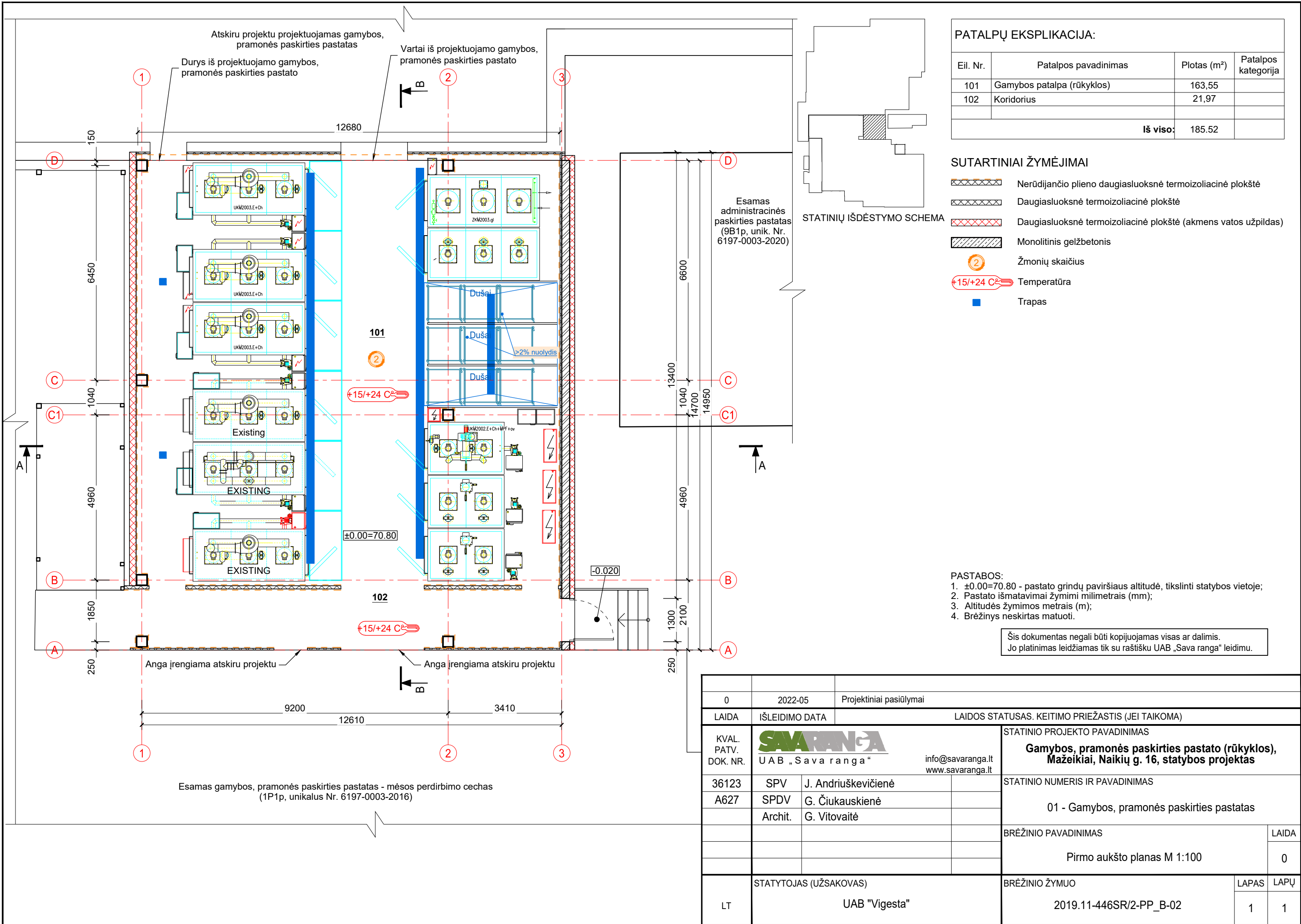
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	13 972		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	56	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	51	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	3 232	7 173	
5. pastatų bendras (antžeminės dalies) plotas*	m ²	2 987,24	7 764,10	
6. apželdintas sklypo plotas	m ²	9 381/67	2 001/14	
7. sklypo kietų dangų plotas	m ²	1 325	4 672	
II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI				
Negyvenamas pastatas, gamybos, pramonės paskirties pastatas:				
Gamybos, pramonės paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 01)				
1. Pastato užstatymo plotas	m ²	199		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	185,52		
3. Pastato tūris*	m ³	1 016		
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1		
5. Pastato aukštis*	m	5,59		Tikslinama pagal žemės paviršiaus aukštį
6. Energinio naudingumo klasė	-	-		Neprojektuojama
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II		

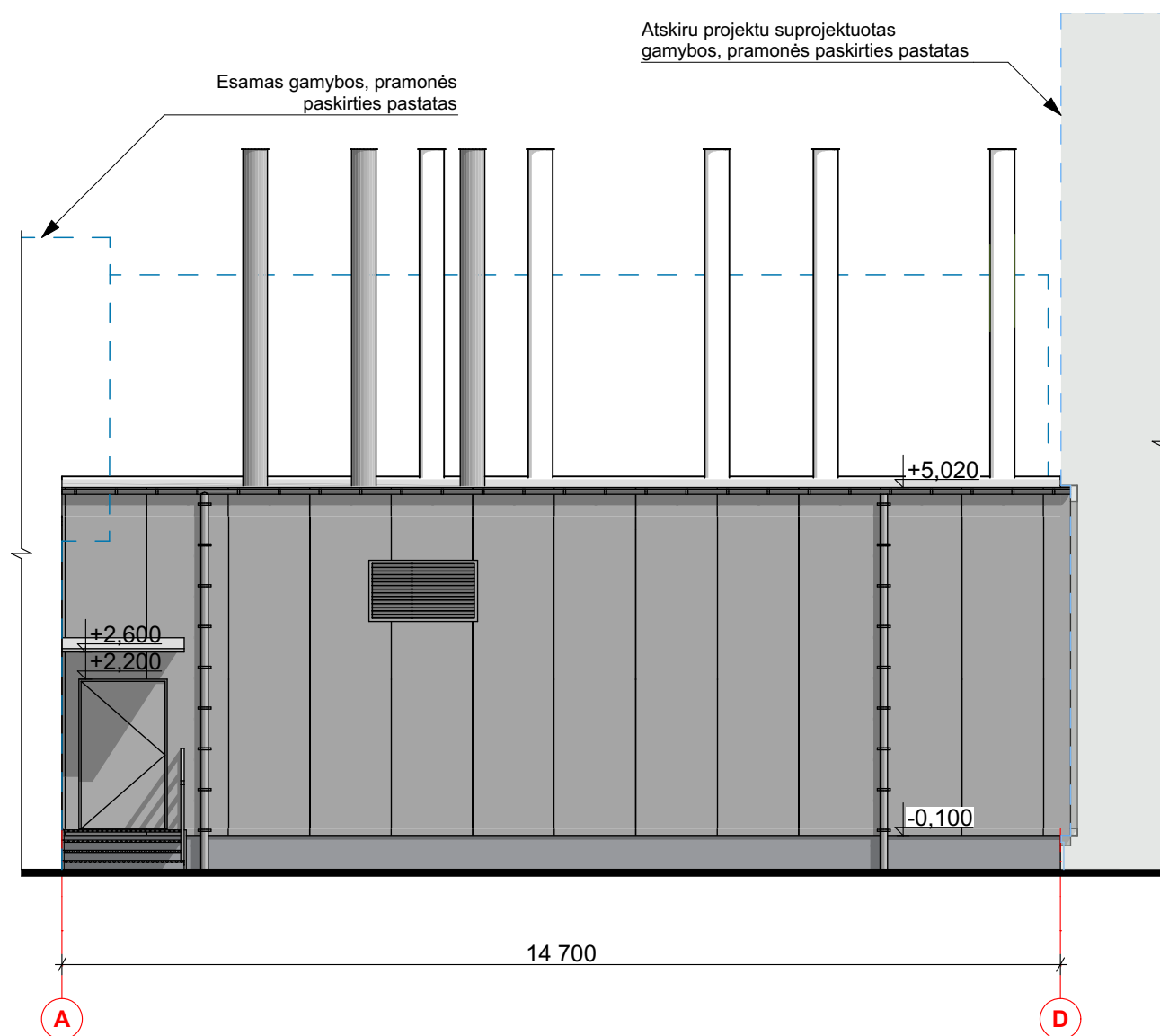
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.

Techninio projekto rengimo metu rodikliai gali būti tikslinami.

2019.11-446SR/2-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
2019.11-446SR/2-PP_B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500		
2019.11-446SR/2-PP_B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		
2019.11-446SR/2-PP_B-03	2	0	Pjūviai M 1:100		
2019.11-446SR/2-PP_B-04	1	0	Fasadas M 1:100		
2019.11-446SR/2-PP_B-05	1	0	Vaizdinė informacija		
0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Savaranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato (rūkyklos), Mažeikiai, Naikių g. 16, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A627	SPDV	G. Čiukauskienė	Brėžinių žiniaraštis		0
	Archit.	G. Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Vigesta"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.11-446SR/2-PP_BŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1





FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

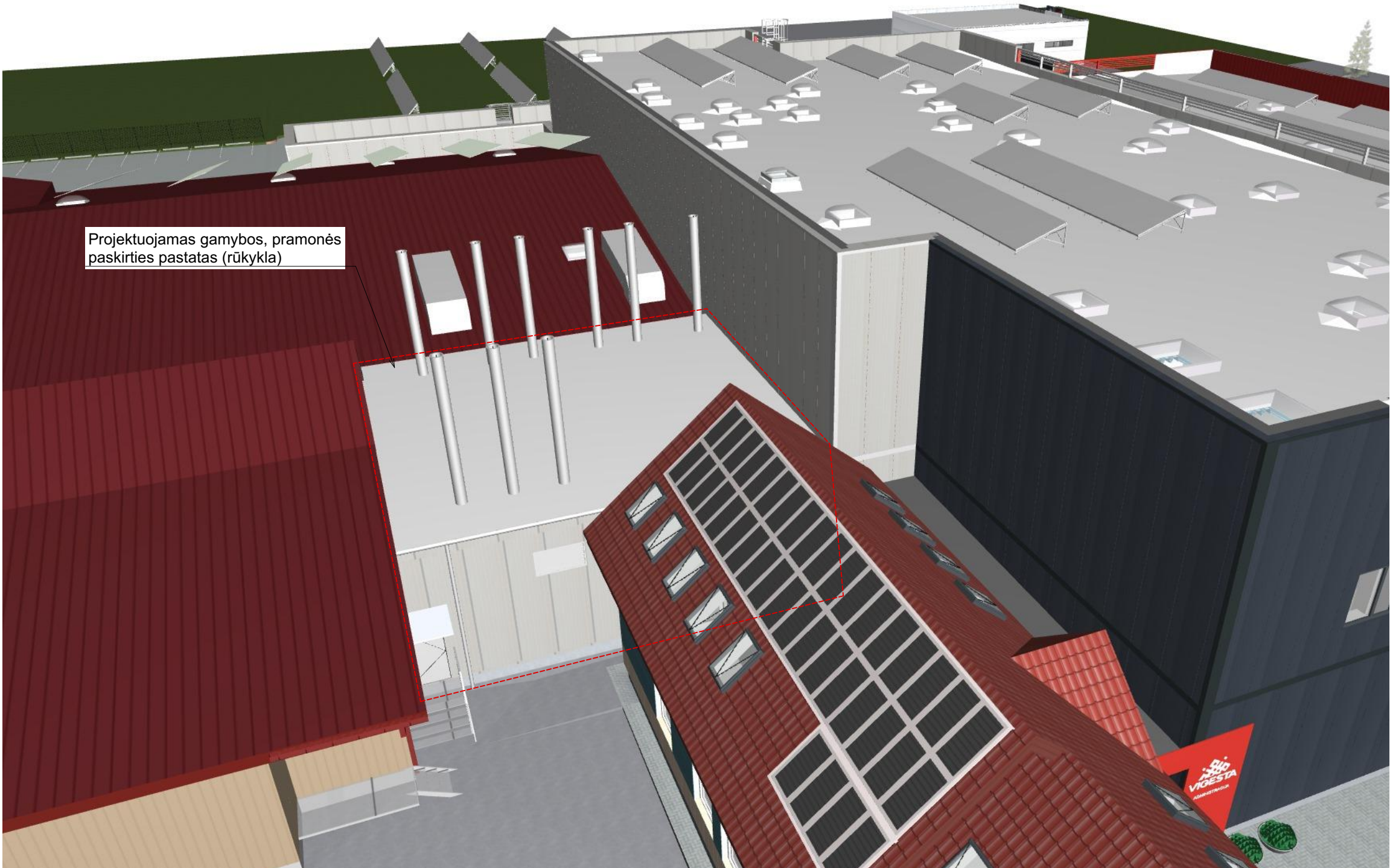
- Sienos - daigiasluoksnės termoizoliacinės fasado plokštės (orientuotos vertikaliai), pilka spalva RAL 9006
- Durys - pilka spalva RAL 9006
- Cokolis - pilka spalva, RAL 7037
- Stogas - PVC
- Lietaus surinkimo sistema - pilka spalva, RAL 9006

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės metrais;
- Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje;
- Tikslus spalvų parinkimas numatomas pasirinkus konkretų daigiasluoksnių termoizoliacinių plokščių tiekėją;
- Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (rūkyklos), Mažeikiai, Naikių g. 16, statybos projektas	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A627	SPDV	G. Čiukauskienė			
	Archit.	G. Vitovaitė			
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Vigesta"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.11-446SR/2-PP_B-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTATO VIZUALIZACIJA SU GRETIMYBĖMIS IŠ NAIKIŲ GATVĖS PUSĖS

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SAVARANGA UAB „Sava ranga“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (rūkyklos), Mažeikiai, Naikių g. 16, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A627	SPDV	G. Čiukauskienė	Vaizdinė informacija		0
	Archit.	G. Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Vigesta"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2019.11-446SR/2-PP_B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1