

Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastatas-pirties (7.17) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. 1C, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Poilsio pastatas- vasarnamis (7.13) Pagalbinio ūkio pastatas-pirtis (7.17)</i>
<u>UŽSAKOVAS:</u>	<i>Su sprendiniais susipažinau, tvirtinu: G. M., D. M., E. U.</i>
<u>STATYBOS VIETA:</u>	<i>Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. 1C</i>
<u>PROJEKTO ETAPAS:</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>PROJEKTO NR.:</u>	<i>021 -12-01-PP</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	<i>Neypatingas, nesudėtingas.</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	<i>Nauja statyba</i>
<u>LAIDA:</u>	<i>0</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>VERSIIJA:</u>	<i>Originalas</i>
<u>DALIS:</u>	<i>-</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „Ais2“ į.k.300005203</i>
<u>DIREKTORIUS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>
<u>PROJEKTO AUTORIUS, ARCHITEKTAS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>

2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-			Dokumentų žiniaraštis	
-3-6-	BD.AR-1 - BD.AR-4	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-7-	SP-1	0	Genplanas, vertikalinis, dangų planas M 1:500	
-8-	SA-1	0	Fasadai M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-9-	SA-2	0	Fasadai M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-10-	SA-3	0	Pirmo aukšto planas M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-11-	SA-4	0	Antro aukšto planas M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-12-	SA-5	0	Pjūviai M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-13-	SA-6	0	Stogo planas M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-14-	SA-7	0	3d vaizdai nr.1. Poilsio pastatas vasarnamis	
-15-	SA-8	0	3d vaizdai nr.2. Poilsio pastatas vasarnamis	
-16-	SA-1'	0	Planai, stogo planas M 1:100. Pagalbinio ūkio pastato-pirties.	
-17-	SA-2'	0	Fasadai M 1:100. Pagalbinio ūkio pastato-pirties.	
-18-	SA-3'	0	Pjūviai M 1:100 Pagalbinio ūkio pastato-pirties.	
-19-	SA-4'	0	3d vaizdai nr.2. Pagalbinio ūkio pastato-pirties.	

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. 1C, statybos projektas.	
A1479	PV	V. Naujalis		TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS	LAIDA
					0
ETAPAS	Statytojai: G. M., D. M., E. U.			021-12-01-PP-TBŽ-1	LAPAS
PP					LAPŲ
					1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis, pagalbinio ūkio pastatas-pirtis
Objekto adresas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. 1C
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas, nesudėtingas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai.
Užsakovas	G. M., D. M., E. U.
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas

LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;

STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir naudojimo trukmė;

STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;

STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;

STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;

STR 1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas;

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai;

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai

STR 2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos projektinės vertės.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

2010-12-07PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

įsakymas Nr. 1-338

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“.

HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“


HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

LAND-4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.“

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“				Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. 1C, statybos projektas.		
A1479	PV	V. Naujalis			PP DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
						0	
ETAPAS	G. M., D. M., E. U.				021-12-01 -PP.AR-1	LAPAS	LAPŲ
PP						1	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;

EJFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	11064,00	
2.	Užstatomas sklypo plotas	m ²	243,90	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,77	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,20	
II.	PASTATAI			
2	Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis. Nr.1. Neypatingas statinys. Nauja statyba.			
2.1.	Bendras plotas	m ²	171,27	
2.1.	Pagrindinis	m ²	171,27	
2.1.2.	Pagalbinis	m ²	0,00	
2.3.	pastato tūris	m ³	1025,00	
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.	pastato aukštis	m	7,35	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m ² k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m ² k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m ² k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.s
2.6.4	Energinio naudingumo klasė.		Neklasifikuojamas	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.6.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.7.1.	Pagalbinis ūkio pastatas- pirtis . Nesudėtingas statinys. Nauja statyba.			
2.7.2.	Bendrasis plotas	m ²	24,97	
2.7.3.	Pagrindinis	m ²	24,97	
2.7.4.	Pagalbinis	m ²	0,00	
2.7.5.	Pastato tūris	m ³	245,00	
2.7.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7.7.	Pastato aukštis	m	4,30	
2.7.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		C	

021-12-01-PP.AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	klasė [5.43]			
2.7.9.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojama
1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Bus projektuojama
2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojama
2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Bus projektuojama
4.	ELEKTROS TINKLAI			
4.1.	Kabelio charakteristikos		-	Bus projektuojama

Statinio projekto vadovė V. Naujalis at. nr. A1479



Užsakovas: susipažinau, tvirtinu:

G. M., D. M., E. U.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Poilsio paskirties pastato-vasarnamio, pagalbinio ūkio pastato-pirties Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. 1C statybos projektas.

Statytojas

G. M., D. M., E. U.

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

Projekto rengimo pagrindas

1. Projektavimo paslaugų sutartis;
2. Sklypo nuosavybės dokumentai;
3. Techninė projektavimo užduotis.

Sklypas tuščias.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statybos paskirtis: Poilsio, pagalbinė ūkio.

ATLIKTI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

UAB „ATERRA“

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas 11064 kv.m. Sklypo naudojimo paskirtis -kita, sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos: Sklypas neužstatytas- tuščias.

Sklype įregistruotas servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

Paviršiniai vandens telkiniai.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų iri vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Miško žemė.

021-12-01-PP.AR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	3	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorija, reljefas.

Sklype reljefas netolygus-kalvotas- statybos metu saugomas, reljefas statybos metu bus keičiamas minimaliai. Altitudės poilsio pastato statybos vietoje kinta nuo 140.70 iki 141.60, pirties pastato statybos vietoje altitudės kinta nuo 140.46 iki 139.60.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklype atliekami projektiniai sprendiniai

Aktualų sklypą Šiaurinėje ir Pietinėje pusėse riboja privatūs sklypai. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Virintų ežeru. Priėjimas ir privažiavimas prie sklypo yra suplanuotas nuo vietinės reikšmės kelio, esančio vakarinėje aktualaus sklypo pusėje. Privažiavimui ir priėjimui prie pastatų projektuojamas kelias, danga- skalda, pastatų prieigose numatoma gb trinkelė danga. Terasos numatytos rytinėje poilsio pastato-vasarnamio pusėje t. y. atsuktos į ežero pusę.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje.

Jokių inžinerinių tinklų šalia sklypo ar sklype nėra. Iki sklypo planuojama atvesti elektros tinklus. Sklype bus projektuojami vietiniai biologiniai nuotėkų valymo įrenginiai, ir vandens gręžinys, nes prisijungti prie centralizuotų tinklų galimybių nėra.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje- miško žemėje auga vertingų medžių – jie bus saugomi , didžiojoje dalyje sklypo auga natūrali pieva, ją planuojama išsaugoti. Statybos metu natūralios gamtos apsuptis bus saugoma.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

Sklype atliekami projektiniai sprendiniai.

Įvažiavimas ir priėjimas prie pastatų projektuojami nuo vakarinėje sklypo pusėje praeinančio vietinės reikšmės kelio- danga skaldelės danga. Poilsio pastatas vasarnamio projektuojami pietvakariniame sklypo kampe, prie jų projektuojama skaldos danga, terasa numatyta vakarinėje poilsio namo pusėje. Poilsio pastatas nuo vietinės reikšmės kelio atitraukiamas 10.85m atstumu, nes 2016. Patvirtintoje MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIETINĖS REIKŠMĖS VIEŠŲJŲ KELIŲ TINKLO IŠDĖSTYMO ŽEMĖTVARKOS SCHEMOS KEITIMO sprendiniuose numatyta , kad toje vietoje numatomas vietinės reikšmės kelias, kurio kategorija III, o apsaugos zona 10 m. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas- vasarnamio nuo vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos projektuojamas atitraukiant jį 41.10m atstumu (artimiausias atstumas). Šis atstumas yra mažesnis nei 50 m vadovaujantis tuo , jog aktualus sklypas yra Slyžiškių kaime 1C, Molėtų r. sav. teritorijos bendrajame plane sklypas patenka į rekreacinį arealą t.y. numatytą urbanizuoti teritoriją kaime, dėl šios priežasties, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punkto paragrafu b:

8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai:

b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime.

Pirties pastatas iki 25 kv.m. bendro ploto, 4.3m aukščio projektuojamas pietrytiniame sklypo kampe, išlaikant reglamentuotus atstumus nuo ežero, priėjimui prie pirties numatytas takelis iš skaldelės dangos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytose ant kietos dangos (sklypo ribose) , periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Pastatai projektuojami nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos zonoje, Sližiškių piliakalnio MC kodas 5359, apsaugos zonoje. Vizualinės apsaugos zonoje darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai nebus atliekami.

Pastatų fasadų apdaila- medinės dailentės- siekiama , kad pastatai darniai įsiliėtų į apsuptį.

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio pastatas -vasarnamio .

Vieno tūrio, dviejų aukštų pastatas, L raidės formos planinės struktūros. Stogai, sutabdinti. Pagrindinė statybinė medžiaga- mūro blokeliai, apšiltinami neoporu. Išorės apdaila- medinės dailentės, impregnuojamos, dažomos, cokolio tinkas, natūralaus akmens plokštės . Langai neskaidyti- spalva pilka.

Poilsio pastato -vasarnamio funkciniai sprendiniai:

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos:Svetainė -poilsio zona, virtuvė, Wc dušo patalpa, drabužinė,kambarys, koridorius, techninė patalpa. Aukšto plota: 105.90 m². Įrengiama dengta terasa.

Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: trys kambariai, vestibulius -koridorius, Wc-dušas. Aukšto plota: 105.90. Įrengiama dengta terasa. 65.37 m². Įrengiama dengta terasa. Bendras pastato plotas - 171,27 m²

Sprendinius žiūr. arch. planuose.

Projektuojamas- pirties pastatas

Vieno tūrio, vieno aukšto, stogas sutapdintas, dalis stogo eksploatuojama. medžiaga- mūro blokeliai, apšiltinami neoporu. Išorės

021-12-01-PP.AR-4	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

apdaila- medinės dailylentės, impregnuojamos, dažomos, cokolio tinkas, natūralaus akmens plokštės . Langai neskaidyti- spalva pilka. Architektūra derinama prie poilsio pastato.

Pirties funkciniai sprendiniai.

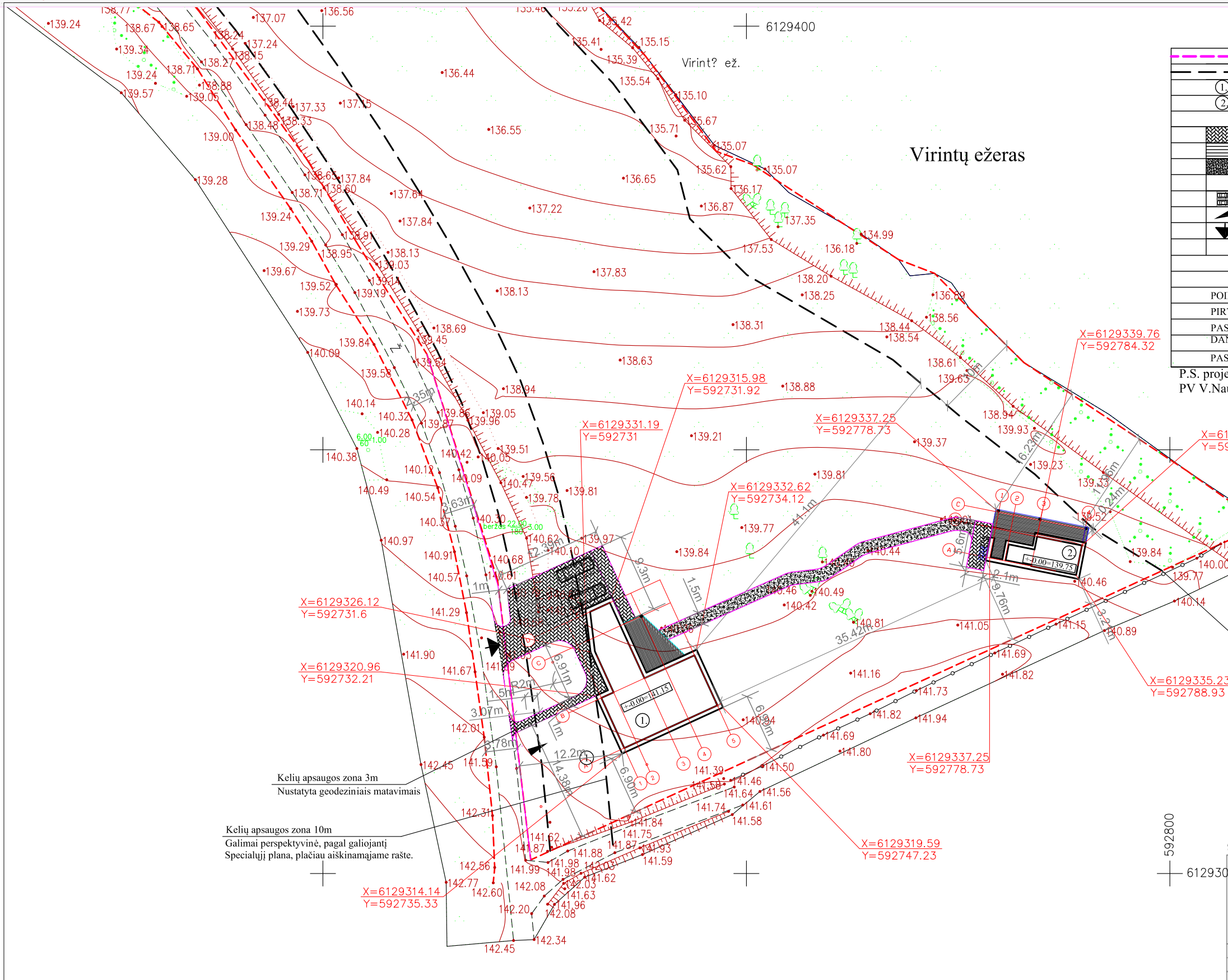
Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: Pirties patalpa, dušo patalpa, vestibulis, priepirtis , projektuojama antresolė h- iki 1.6m . Aukšto ir viso pastato plotas: 24,97 kv.m.

Sprendinius žiūr. arch. planuose.

PV. V. Naujalis.



021-12-01-PP.AR-5	LAPAS	LAPŲ	LADA
	5	5	0



GENPLANO EKSPLIKACIJA:

	SKLYPO RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
①	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS.
②	PROJEKTUOJAMAS PIRTIES PASTATAS
	BRTONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	TERASOS KIETMEDŽIO LENTOS
	SKALDELĖS DANGA
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS
	IĖJIMAI Į PASTATUS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

PASTABOS
 POILSIO PASTATAS-VASARNAMIS -DVIEJŲ AUKŠTŲ H- 7.35 m
 PIRTIS -VIENO AUKŠTO H- 430 m
 PASTATŲ PAGRINDINĖ STATYBINĖ MEDŽIAGA-MŪRO BLOKELIAI, STOGO DANGA-PRILYDOMA HIDROIZOLIACIJA.
 PASTATAI PRIKLAUSO II GRUPEI PAGAL GAISRINGUMĄ
 P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
 PV V.Naujalis

Alm

Kelių apsaugos zona 3m
Nustatyta geodeziniais matavimais

Kelių apsaugos zona 10m
Galimai perspektyvinė, pagal galiojantį Specialųjį planą, plačiau aiškinamajame rašte.

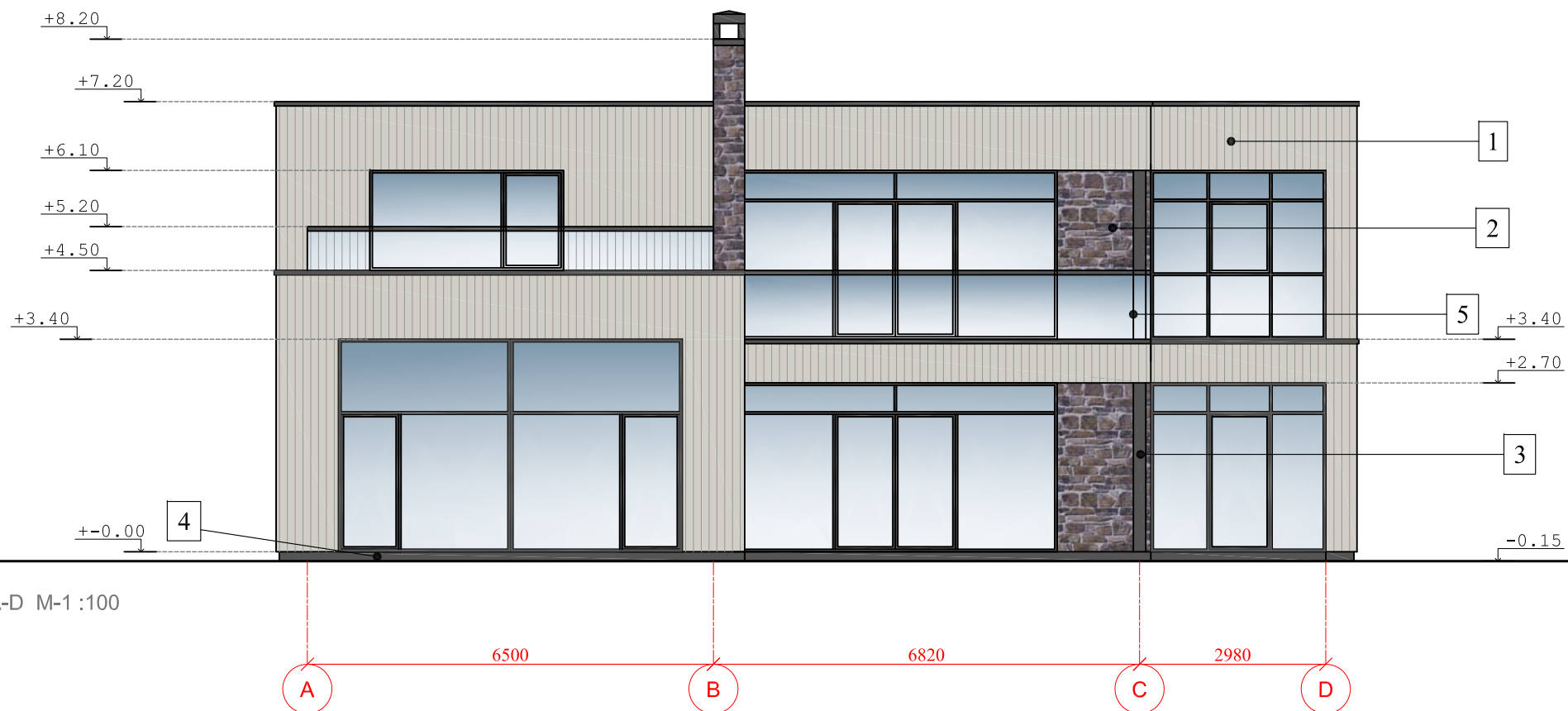
VANDENS APSAUGOS JUOSTA
Nustatyta geodezininko

Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

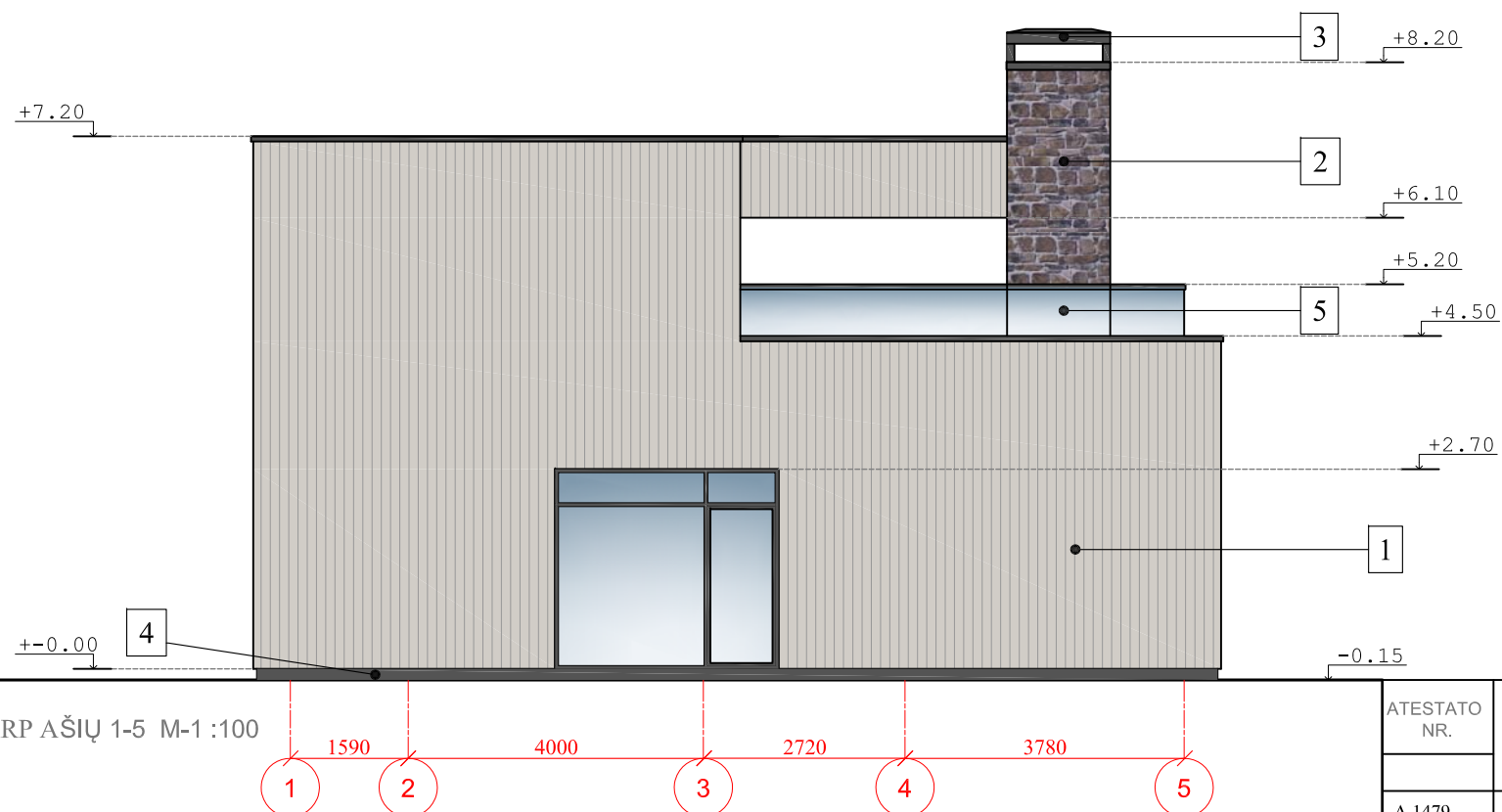
Suderinimo TIIIS sistemoje numeris - TIIIS1-20220330-022679		Objektas: Slizikių k. 1C, Čiulėnų sen. Molėtų raj. sav.	
MB "Geofaktas" Vilniaus g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100 Vilniaus g. 45, Molėtai, tel. 8(656) 57800		Užsakovas: Evaldas Ulickas	Brėžinys: Pilno turinio topografinis planas
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-831	Pareigos V. Pavardė E.Kamarauskas	Parašas <i>[Signature]</i>	Tikslumo klasė A 10cm 10cm 20cm
Geodezininkas	Objekto Nr. 2022-03	Data 2022-03-28	Mastelis 1:500
		Lapas/lapų skaičius 2/2	

Pastaba: Sklypas yra Slyžiškių kaime 1C, Molėtų r. sav. teritorijos bendrajame plane sklypas patenka į rekreacinį arealą t.y. numatytą urbanizuoti teritoriją kaime, dėl šios priežasties, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punkto paragrafu b):
 8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai:
 b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatyose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytose urbanizuoti teritorijose kaime;
 poilsio pakirtes pastatas- vasarnamis yra projektuojamas ir bus statomas mažesniu nei 50 m atstumu iki vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Slizikių k. 1C, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		GENPLANAS, VERTIKALINIS, DANGŲ PLANAS M-1:500		LAIDA 0
ETAPAS				021-12-01-PP -SP-1		LAPAS 1
PP	G.M., D.M., E.U.					LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M-1 :100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M-1 :100

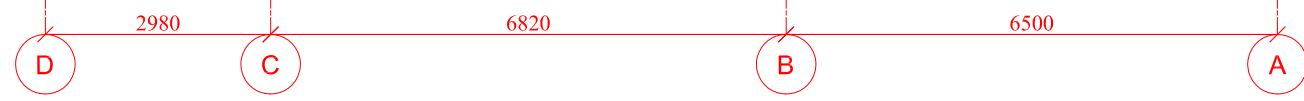
NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Medienos lentutės	Pilka	
2	Akmens apdaila	Natūralūs rieduliai	
3	Dažyti elementai	Pilki	
4	Cokolio tinkas	Pilkas	
5	Stiklo elementai	Skaidrus stiklas	

Pilki lietvamzdžiai, apskardinimas, kaminas parenkami tokios pat spalvos, kaip ir kiti pilkai dažomi elementai. Spalvas būtina tikslinti t.y. derinant su architektu.

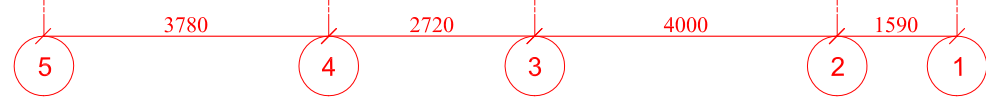
ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		FASADAI M-1 :100 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio		LAIDA 0
ETAPAS				021-12-01-PP-SA-1		LAPAS 1
PP	G.M., D.M., E.U.					LAPŲ 8



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M-1 :100



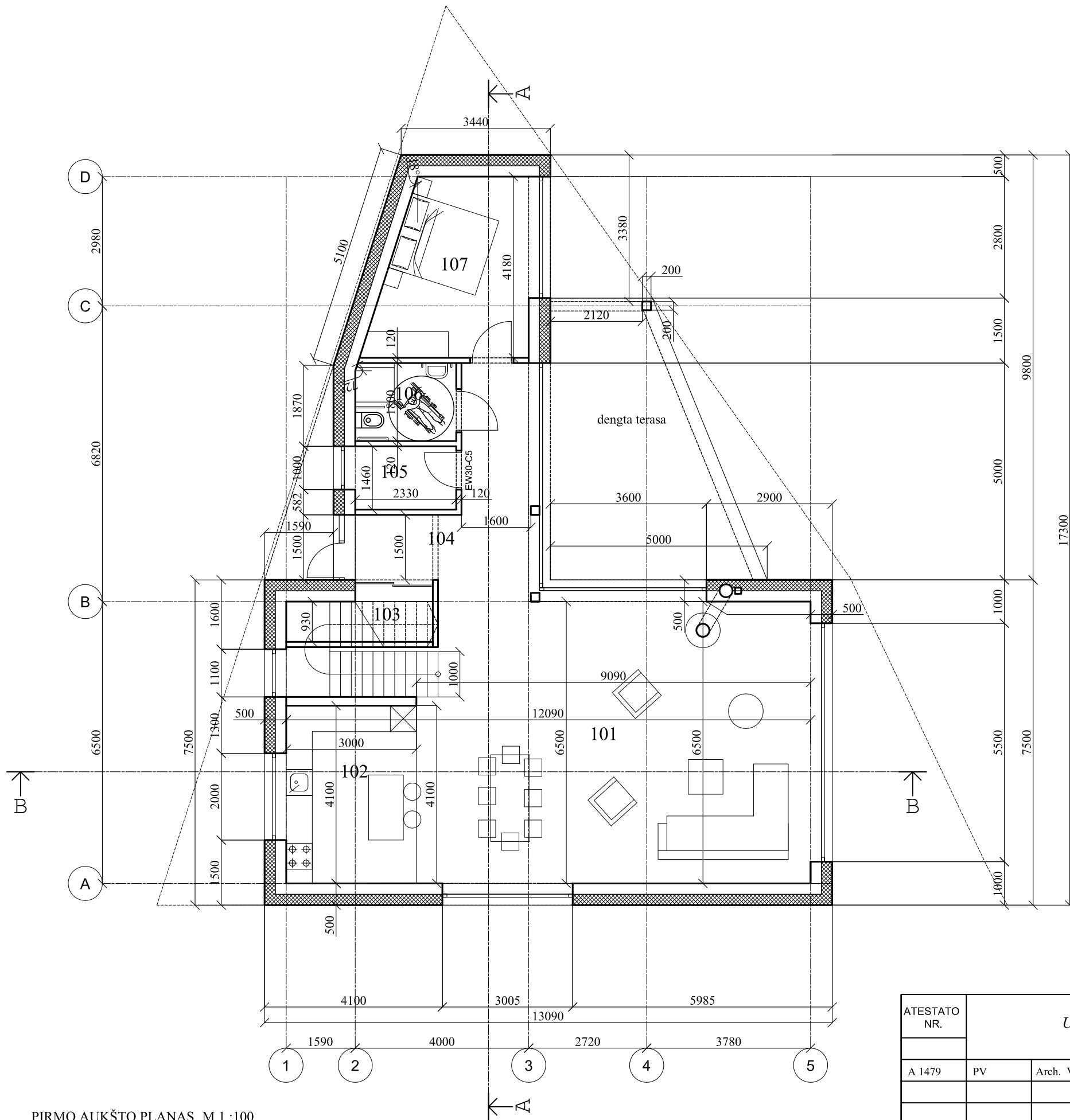
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M-1 :100



NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Medienos lentutės	Pilka	
2	Akmens apdaila	Natūralūs rieduliai	
3	Dažyti elementai	Pilki	
4	Cokolio tinkas	Pilkas	
5	Stiklo elementai	Skaidrus stiklas	

Pilki lietvamzdžiai, apskardinimas, kaminas parenkami tokios pat spalvos, kaip ir kiti pilkai dažomi elementai. Spalvas būtina tikslinti t.y. derinant su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sliziškių k. 1C, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		FASADAI M-1 :100 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio		LAIDA 0
ETAPAS				021-12-01-PP-SA-2		LAPAS 1
PP	G.M., D.M., E.U.					LAPŲ 8



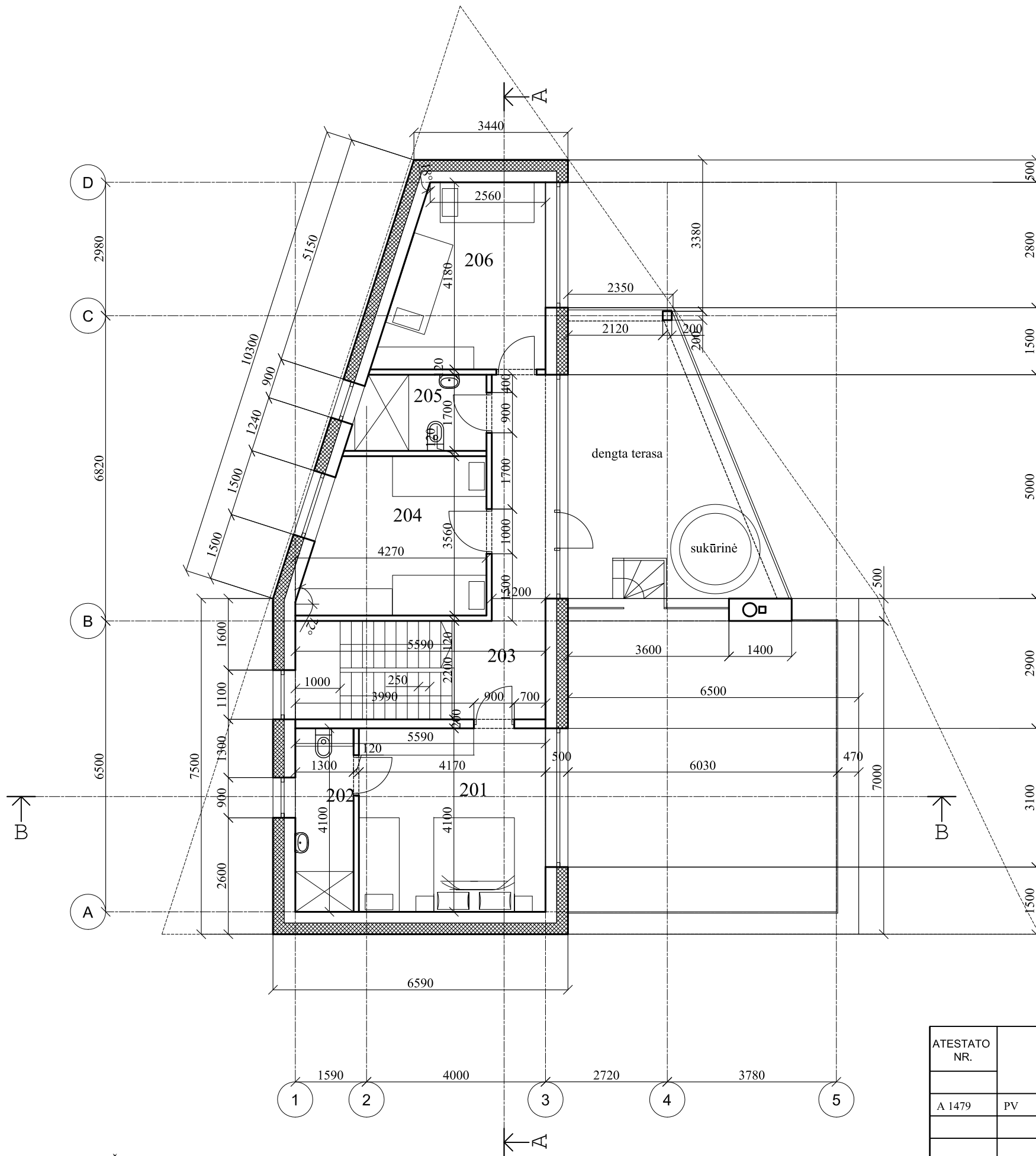
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Svetainė-poilsio zona	57.98	m ²
102	Virtuvė	12.30	m ²
103	Drabužinė	2.10	m ²
104	Koridorius	12.47	m ²
105	Techninė patalpa	3.40	m ²
106	WC dušas (ŽN)	4.15	m ²
107	Kambarys	13.50	m ²
	VISO	105.90	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 APŠILTINIMAS

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M-1 :100 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio		LAIDA 0
ETAPAS						
PP	G.M. , D.M., E.U.			021-12-01-PP-SA-3		LAPAS 1
						LAPŲ 8



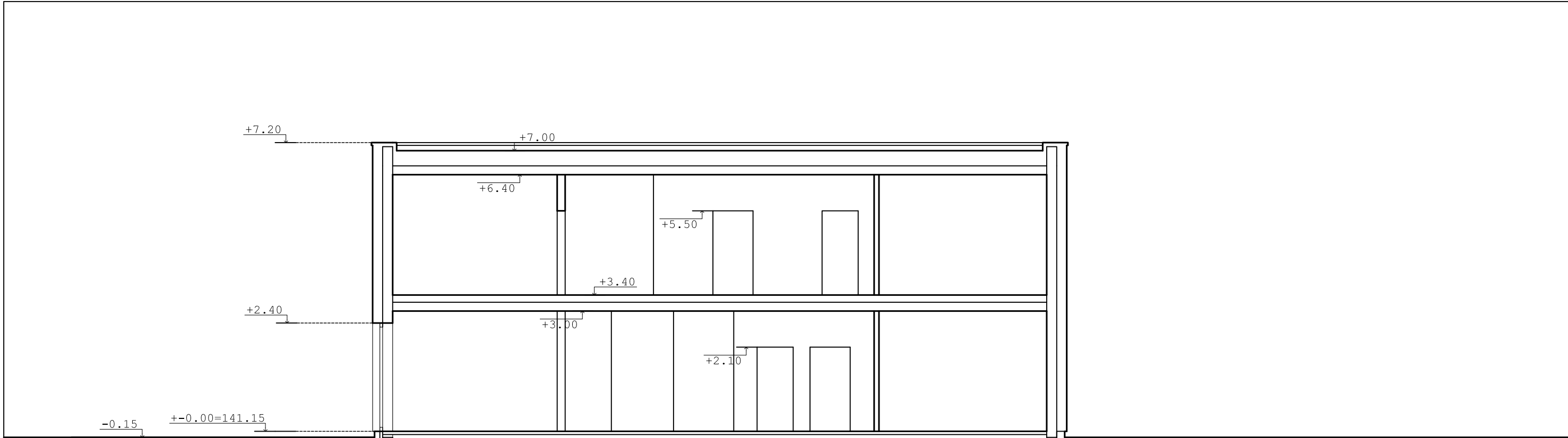
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
201	Kambarys	17.10	m ²
202	WC -dušas	5.32	m ²
203	Vestibulis-koridorius	11.10	m ²
204	Kambarys	13.42	m ²
205	WC -dušas	4.92	m ²
206	Kambarys	13.51	m ²
VISO		65.37	m ²

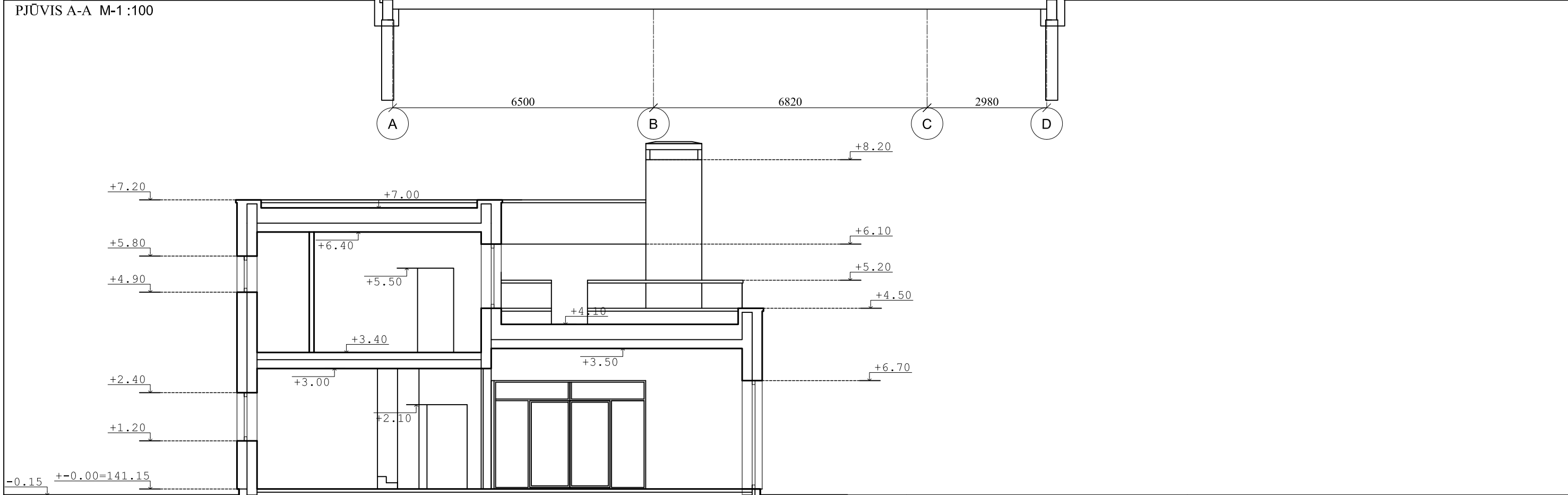
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
 APŠILTINIMAS

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		ANTRO AUKŠTO PLANAS M-1 :100 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio		LAIDA 0
ETAPAS				021-12-01-PP-SA-4		LAPAS 1
PP	G.M., D.M., E.U.					LAPŲ 8

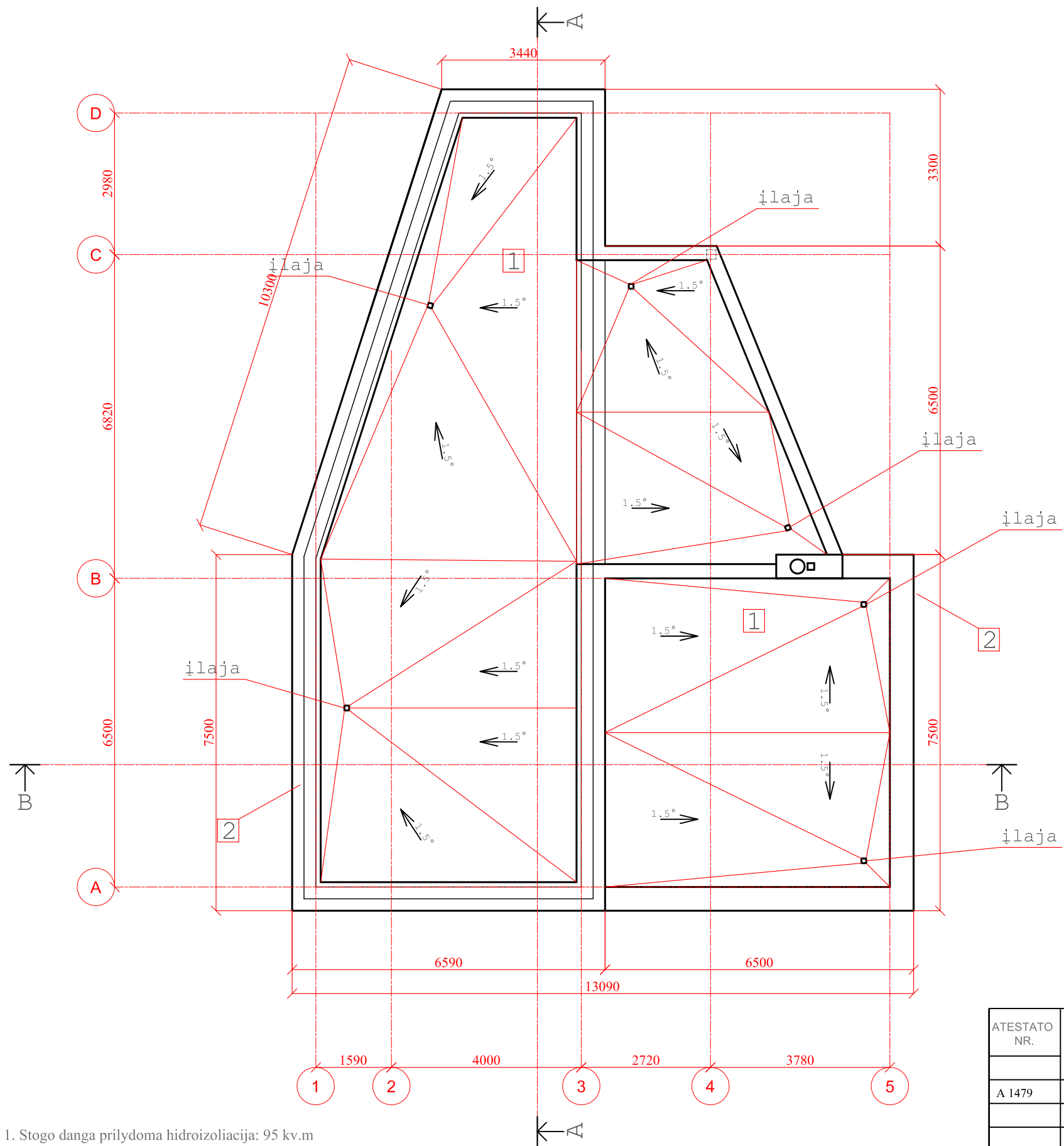


PJŪVIS A-A M-1:100



PJŪVIS B-B M-1:100

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sliziškių k. 1C, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		FASADAI M-1 :100		LAIDA 0
ETAPAS				021-12-01-TDP-SA-5		LAPAS 1
PP	G.M., D.M., E.U.					LAPŲ 8



- 1. Stogo danga prilydoma hidroiziacija: 95 kv.m
- 2. Apskardinimas: 20.50 kv.m
- Stogo plotas: 295.5 kv.m
- Plotus tikslinti pagal faktą.
- Trapų vietos ir nuolydžiai gali būti tikslinami


ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.	
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		STOGO PLANAS M-1 :100 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio	
ETAPAS				021-12-01-PP-SA-6	LAPAS 1
PP	G.M. , D.M., E.U.			LAPŲ 8	LAIDA 0



VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS

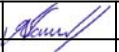
ATESTATO NR.	<i>UAB "Ais2"</i>			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.	
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		3d vaizdai 1 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio	
ETAPAS				021-12-01-PP-SA-7	LAPAS
PP	G.M. , D.M., E.U.			1	LAPŲ 8

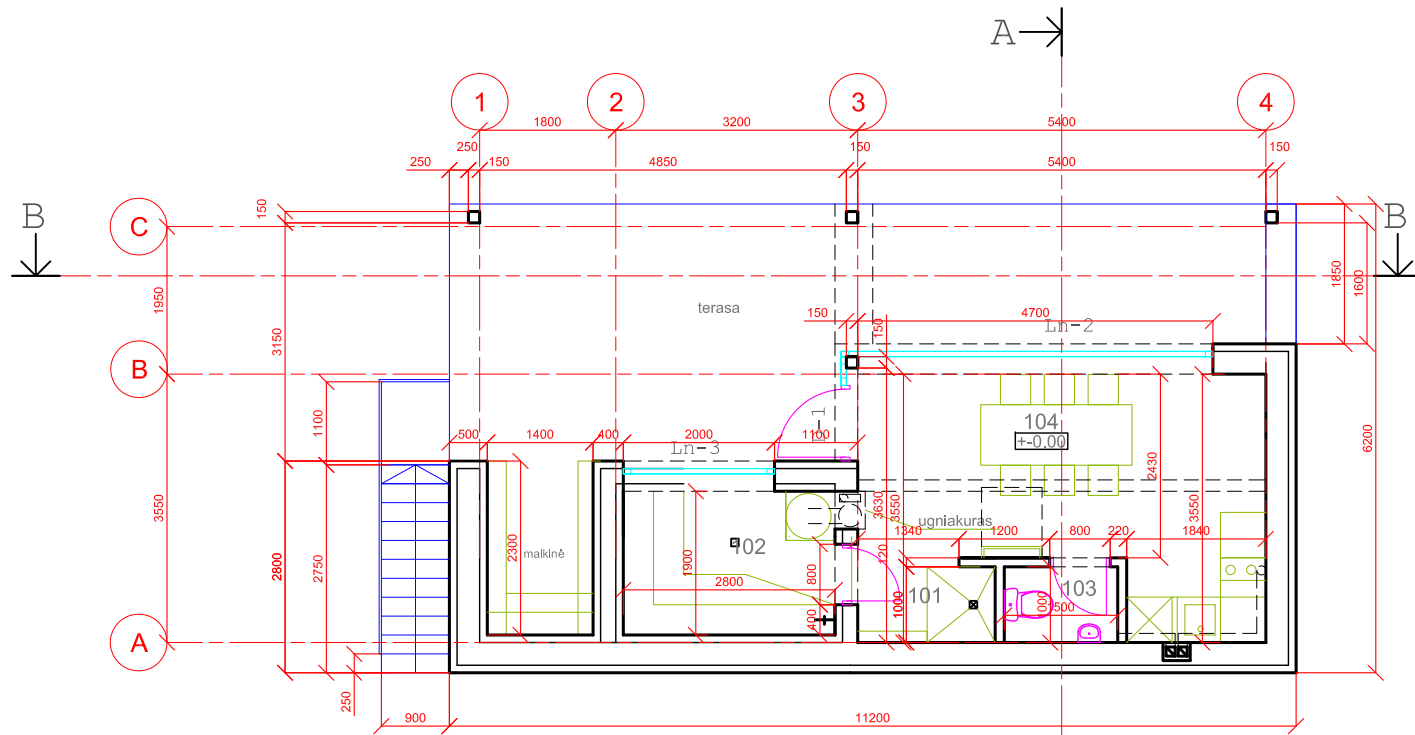


VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



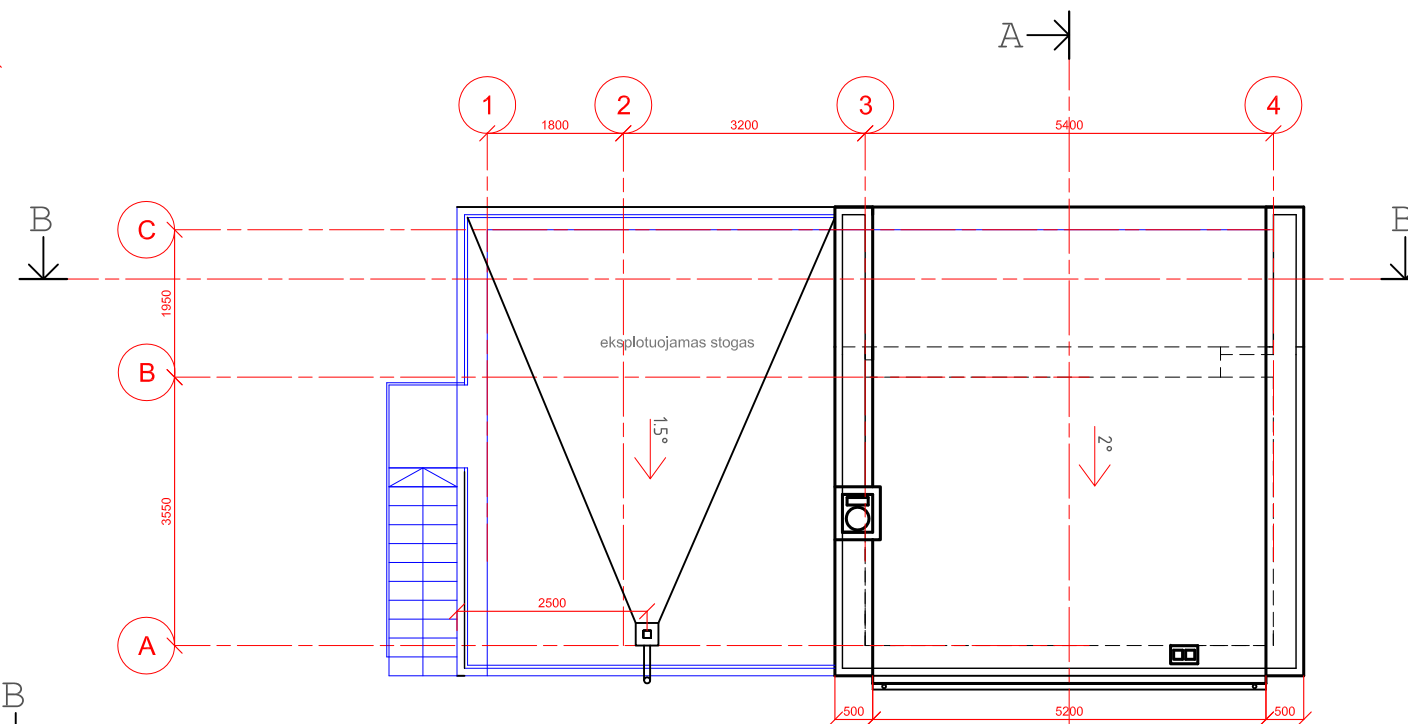
VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS

ATESTATO NR.	<i>UAB "Ais2"</i>			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.	
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		3d vaizdai 2 Poilsio paskirties pastato-vasarnamio	
ETAPAS				021-12-01-PP-SA-8	LAPAS
PP	G.M. , D.M., E.U.			1	LAPŲ 8
					LAIDA 0



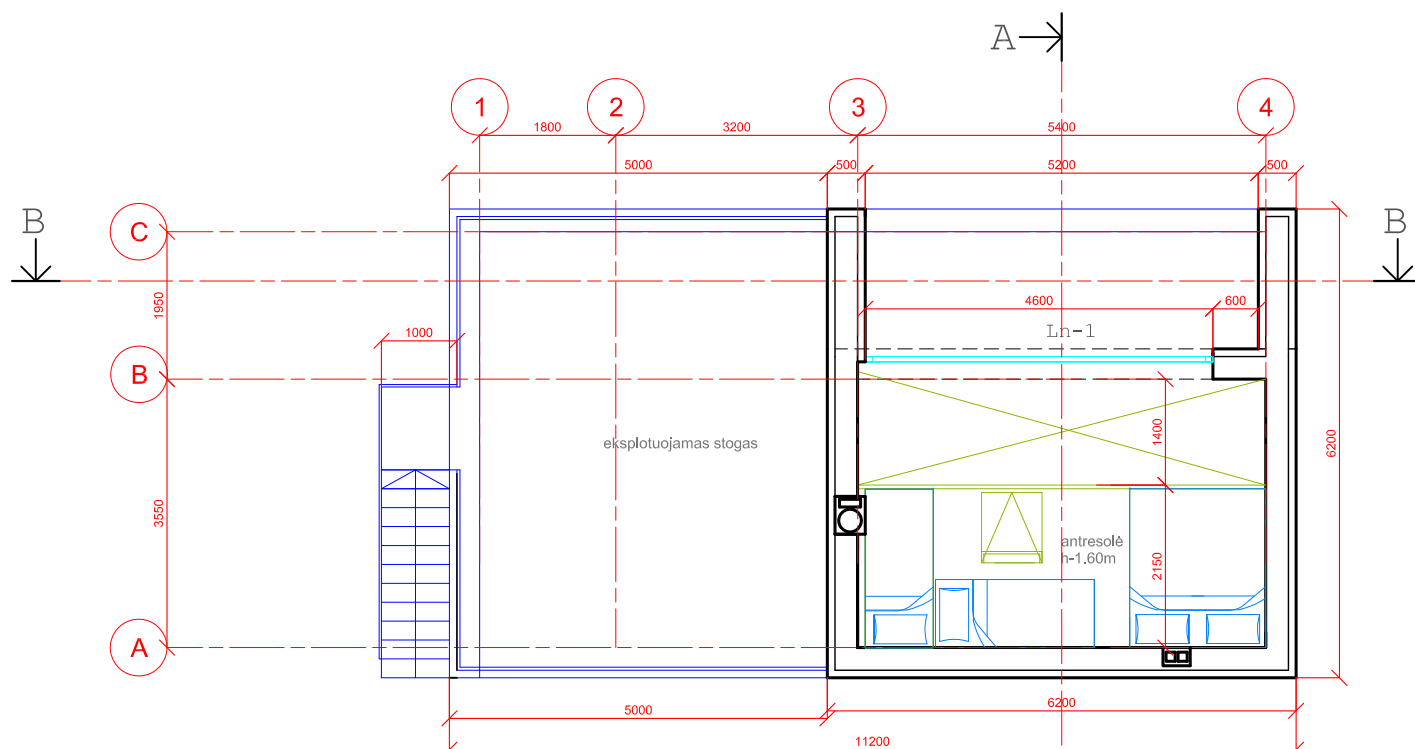
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Dušo patalpa	1.80	m ²
102	Pirties patalpa	5.17	m ²
103	wc	1.50	m ²
104	Priepirtis	16.50	m ²
VISO		24.97	m ²



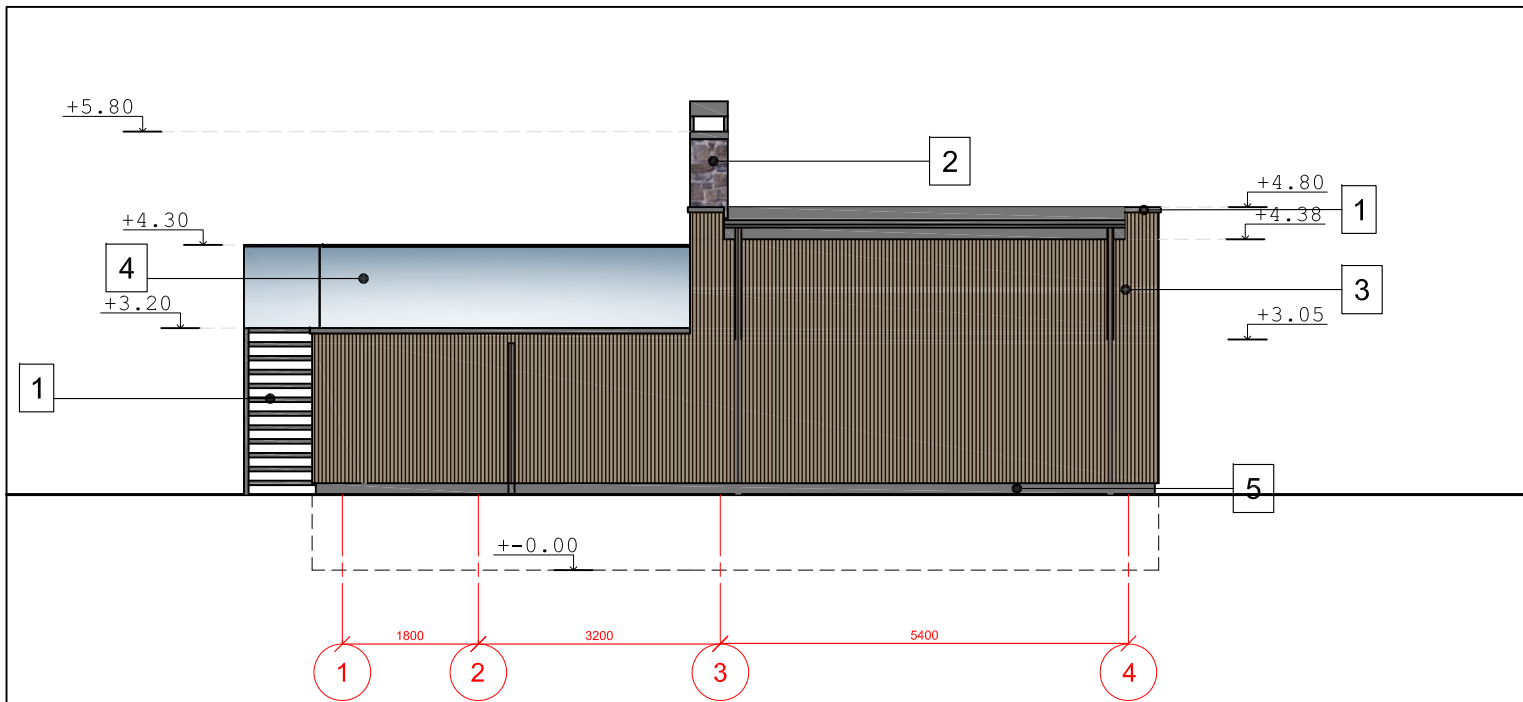
STOGO PLANAS M 1 :100

Stogo danga- epdm membrana arba analogišk, eksploatuojamo stogo danga
 Stogo plotas : 74.00 kv.m.
 Kiekius tikslinti pagal faktą.

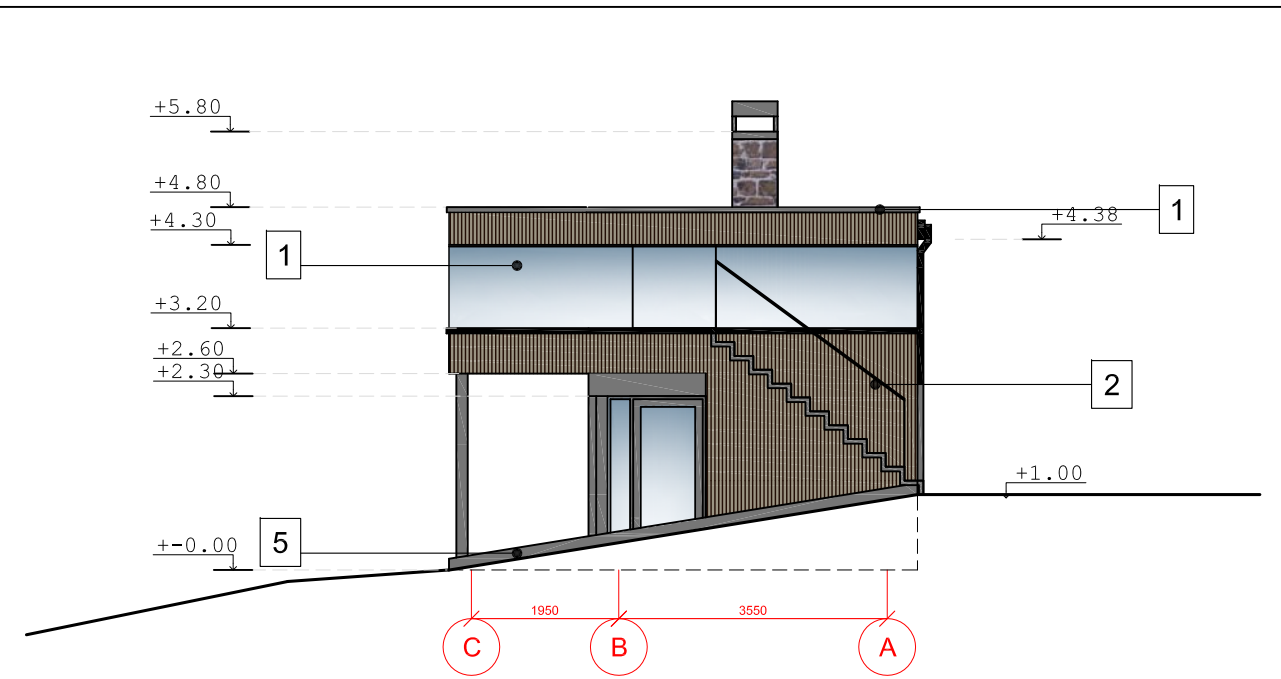


ANTRESOLĖS PLANAS M 1 :100

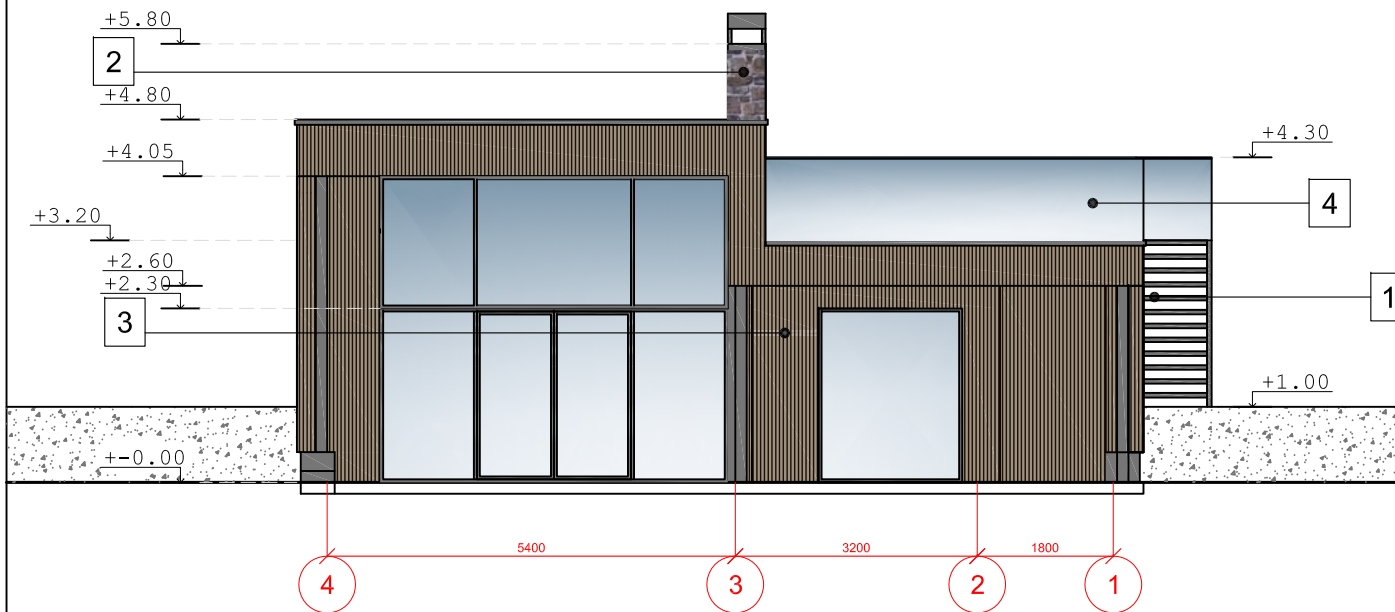
ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		AUKŠTŲ PLANAI, SOGO PLANAS M-1:100 Pagalbinio ūkio pastato-pirties		LAIDA 0
ETAPAS				021 -12-01-PP -SA-1"		LAPAS 1
PP	G.M. , D.M., E.U.					LAPŲ 4



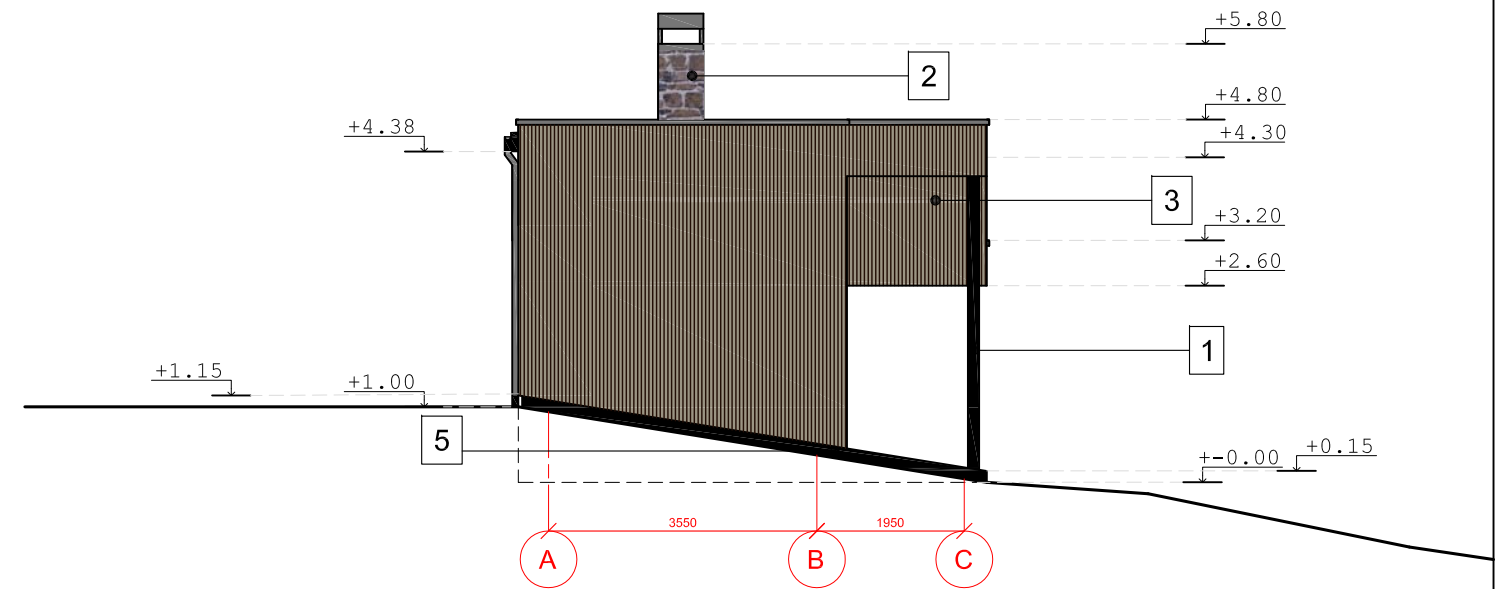
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M-1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M-1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4M-1:100

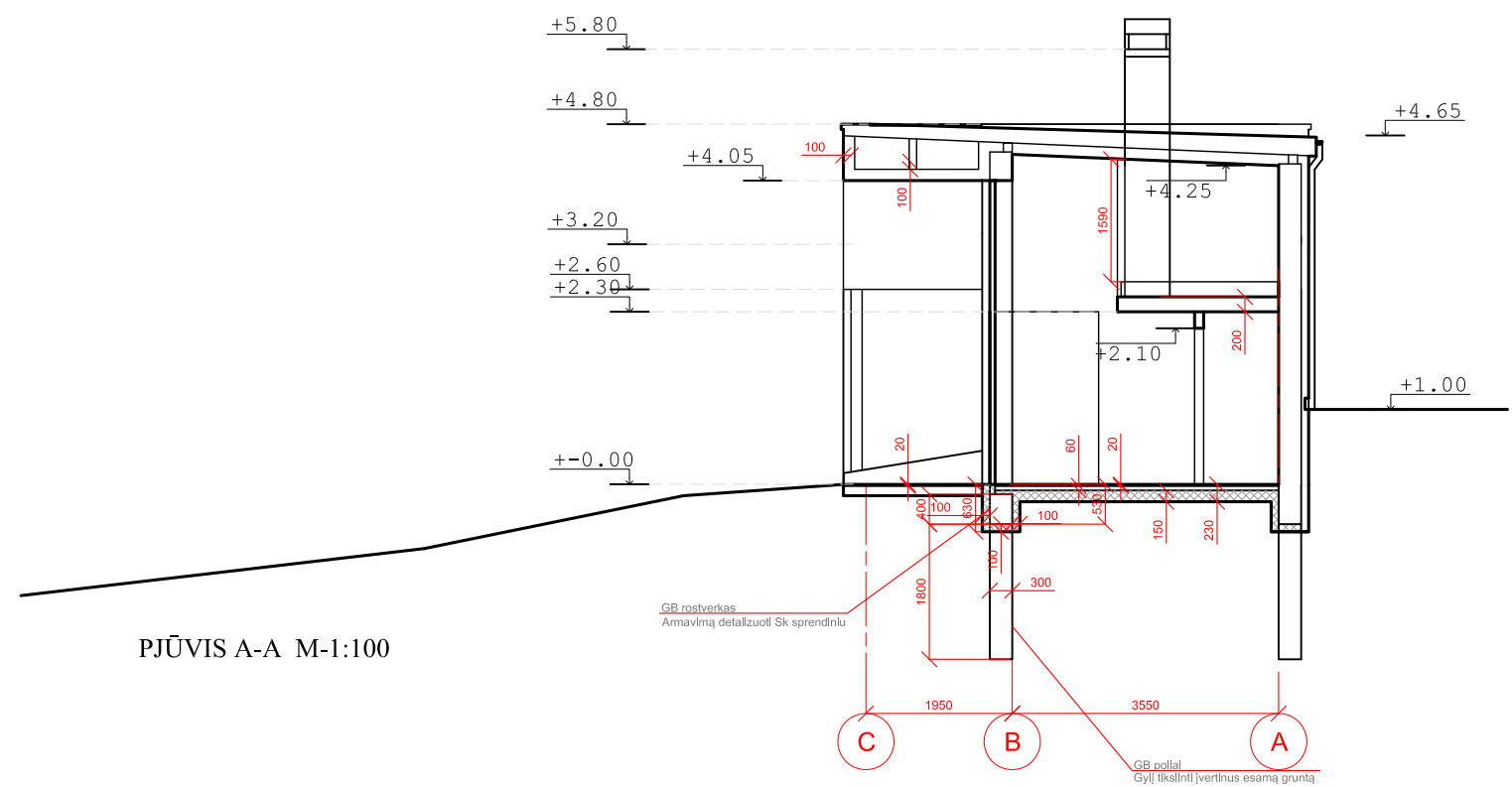


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M-1:100

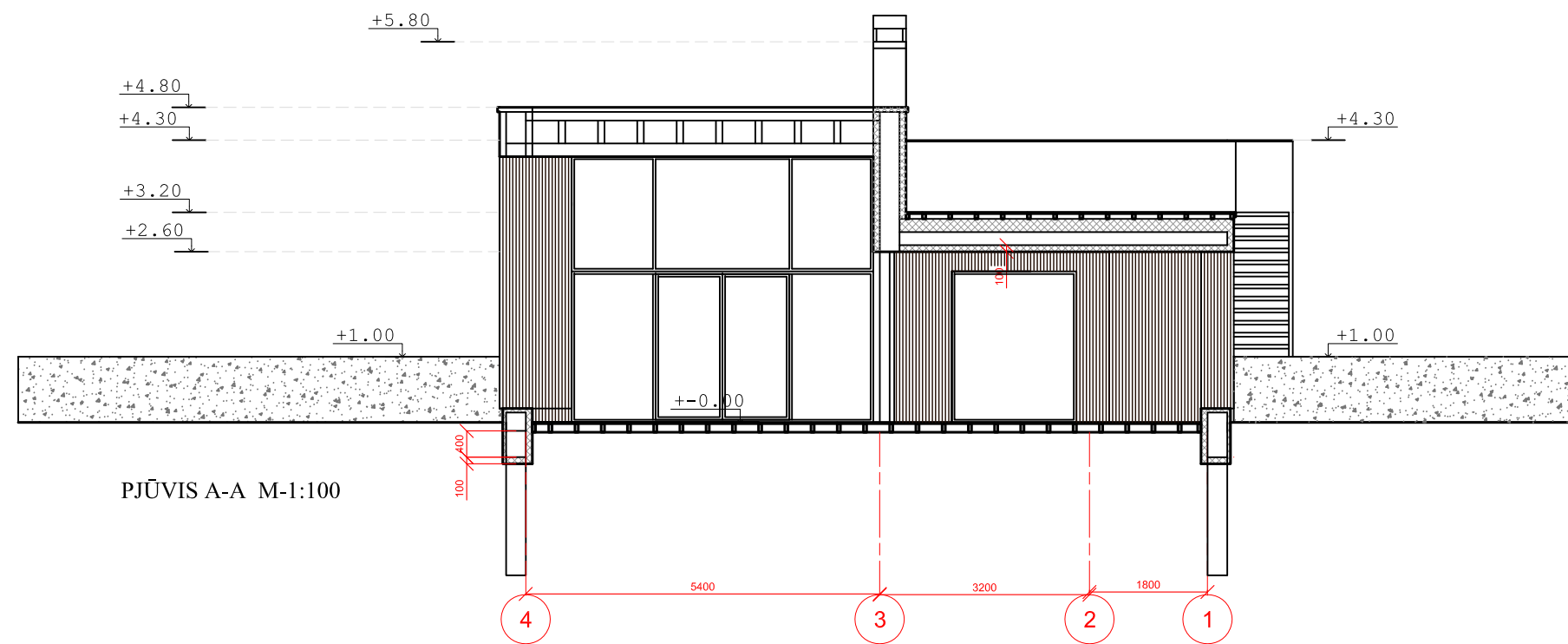
NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas	Kiekis kv.m.
1	Skarda- dažyti elementai	Tamsiai pilka	ral7016	
2	Natūralus akmuo	Pilkšvos		
3	Medžio dailylentės	Natūrali		
4	Stiklo turėklai	Stiklas		
5	Cokolio plokšte	Tamsiai pilka	ral7016	

Spalvas tikslinti su architektu

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.	
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		FASADAI M-1:100 Pagalbinio ūkio pastato-pirties	
ETAPAS	PP			G.M. , D.M., E.U.	021 -12-04-TDP -SA-2
				LAPAS	LAPŲ
				1	4



PJŪVIS A-A M-1:100



PJŪVIS A-A M-1:100

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"			Poilsio pastato-vasarnamio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Sližiškių k. IC, statybos projektas.	
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		PJŪVIAI M-1:100 Pagalbinio ūkio pastato-pirties	
ETAPAS	PP			021 -12-04-PP -SA-3"	LAPAS LAPŲ
G.M. , D.M., E.U.				1	1




PIETRYČIŲ VAIZDAS



PIETVAKARIŲ VAIZDAS



ŠIAURĖS VAKARIŲ VAIZDAS

ATESTATO NR.	<i>UAB "Ais2"</i>			Poilsio pastato-vasaramio (7.13), pagalbinio ūkio pastato-pirties (7.17.) Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Šližiškių k. 1C, statybos projektas.		
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		3d vaizdai Nr.1 Pagalbinio ūkio pastato-pirties		LAIKA 0
ETAPAS				021 -12-04-PP -SA-4"		LAPAS 1
PP	G.M. , D.M., E.U.					LAPŲ 4