

<p><b>UAB “STUDIJA PS”</b>                  tel.:+370 61811933, el.p.:pauliusarch@yahoo.com</p>		
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Kompleksas	2021-02-09-NS-TDP.PP	
Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	PP
Užsakovas	AB „SKV-valda“	Tvirtinu:
PV	P. Dedelė Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. Dedelė Atestato Nr. A 1477	
ARCH.	J.Jogaitė Atestato Nr. A 1475	
ARCH.	Ramune Brennan-Carignan	

VILNIUS 2022

## TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2021-02-09-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2021-02-09-NS-PP	Turinys	2
2021-02-09-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	3-5
2021-02-09-NS-PP	Aiškinamasis raštas	6-20
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2021-02-09-NS-PP	Kvartalo užstatymo schemos	21-23
2021-02-09-NS-PP	Vizualizacijos	24-28
2021-02-09-NS-PP	Sklypo planas M 1:500	29
2021-02-09-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	30
2021-02-09-NS-PP	Sklypo aukščių planas M 1:500	31
2021-02-09-NS-PP	Medžių taksacijos schema M 1:500	32
	Gyvenamasis namas Nr.1	
2021-02-09-NS-PP	1 aukšto planas M 1:100	33
2021-02-09-NS-PP	2-6 aukšto planas M 1:100	34
2021-02-09-NS-PP	Fasadai M 1:100	35
2021-02-09-NS-PP	Namo nr.1 pjūvis A-A M 1:100	36
	Gyvenamasis namas Nr.2	
2021-02-09-NS-PP	1 aukšto planas M 1:100	37
2021-02-09-NS-PP	2-6 aukšto planas M 1:100	38
2021-02-09-NS-PP	Fasadai M 1:100	39
2021-02-09-NS-PP	Namo nr.2 pjūvis A-A M 1:100	40
	Gyvenamasis namas Nr.3	
2021-02-09-NS-PP	1 aukšto planas M 1:100	41
2021-02-09-NS-PP	2-5 aukšto planas M 1:100	42
2021-02-09-NS-PP	Fasadai M 1:100	43
2021-02-09-NS-PP	Namo nr.3 pjūvis A-A M 1:100	44
	Gyvenamasis namas Nr.4	
2021-02-09-NS-PP	1 aukšto planas M 1:100	45
2021-02-09-NS-PP	2-5 aukšto planas M 1:100	46
2021-02-09-NS-PP	Fasadai M 1:100	47
2021-02-09-NS-PP	Namo nr.4 pjūvis A-A M 1:100	48
	Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė	
2021-02-09-NS-PP	1 aukšto planas M 1:100	49
2021-02-09-NS-PP	2 aukšto planas M 1:100	50
2021-02-09-NS-PP	Fasadai, pjūviai M 1:100	51
	PRIEDAI	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	52-57
	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų	58-63
	Vilniaus miesto savivaldybės gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialusis planas atskiroms teritorijoms.	64-65
	Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas	66
	Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės detalusis planas	67

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I SKYRIUS****SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	16905	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,60	9987,12 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis		0,30	5060 m <sup>2</sup>
4. priklausomųjų želdynų plotas		0,42	7132 m <sup>2</sup>

**II SKYRIUS****PASTATAI****Daugiabutis Nr.1**

1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2722,48	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8400	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
4. Pastato aukštis.*	m	21,30	
5. Energinio naudingumo klasė		A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

**Daugiabutis Nr.2**

1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2722,48	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8400	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	3	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
4. Pastato aukštis.*	m	20,52	nuo skl.ribos min. 9,00 m
5. Energinio naudingumo klasė		A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Daugiabutis Nr.3</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2271,08	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7000	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
4. Pastato aukštis.*	m	16,69	nuo skl.ribos min. 7,10 m
5. Energinio naudingumo klasė		A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Daugiabutis Nr.4</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2271,08	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7000	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
4. Pastato aukštis.*	m	17,00	nuo skl.ribos min. 7,25 m
5. Energinio naudingumo klasė		A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5</b>			
1. Užstatymo plotas plotas.*	m <sup>2</sup>	1696	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				2	3	0

Daugiabučiu gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

4. Pastato aukštis. *	m	5,40	
-----------------------	---	------	--

Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				3	3	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

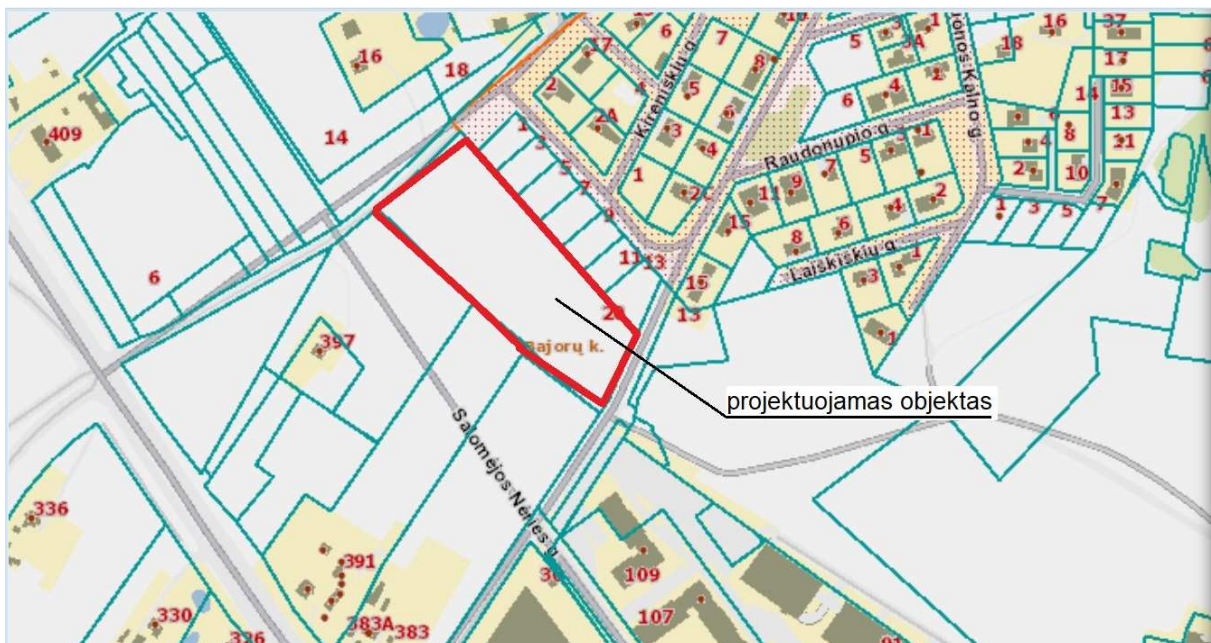
Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

## STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pastatai projektuojami Vilniuje, A. Vienažindžio g.20, skl. Kad.Nr. 0101/0100:2076. Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje. Žemės paviršius sklype su perkritimu iš šiaurės vakarų į pietryčius apie 7,5 metrus (195,50- 188,00). Sklype yra medžių. Esamų medžių taksacijos duomenys pateikiami grafiniuose prieduose.

Sklypo bendras plotas- 1,6905 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, sklypo naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietryčių pusės riboja A.Vienažindžio gatvė, iš šiaurės vakarų- M.Lietuvio gatvė. Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su AB „SKV-valda“ nuosvybės teise priklausančiais Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo sklypais (A. Gelgaudo 1,3,5,7,9,11 ir 13). Pietvakariuose sklypas ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais Žemės ūkio paskirties sklypais (kad.Nr. 0101/0100:1156, 0101/0100:975 ir 0101/0100:971).



Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamo objekto. Šalia sklypo yra elektros, dujų, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	15	0

Esamos padėties fotofiksacijos:



A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				2	15	0

Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos valstybinės:

- darželiai „Vandenis“ (2,2km), „Gabijėlė“ (2,2km), „Karuselė“ (2,0km), „Vėjelis“ (2,4km);
- privačios (~2km atstumu) : Bajorų vaikų lopšelis-darželis „Šypsenėlė“, „Koriuko namai“, „Eurodarželis“, „Vaikystės spalvos“, „Kodėlčiukas“, „Zebriukas“, „Superbriedis“, „Musė maišė“.

Artimiausios mokyklos:

- Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija (2.2km), Gabijos progimnazija ir gimnazija (1,7km), Aleksandro Puškino gimnazija (2.2km), Fabijoniškių gimnazija (2.4km).

Artimiausi prekybos centrai, laisvalaikio praleidimo vietos:

- „PC Big“ (1km), „Lidl“ (1.4km), „Norfa XXL“ (1km), Depo“ (0,5 km), fabijoniškių baseinas (1,5 km).

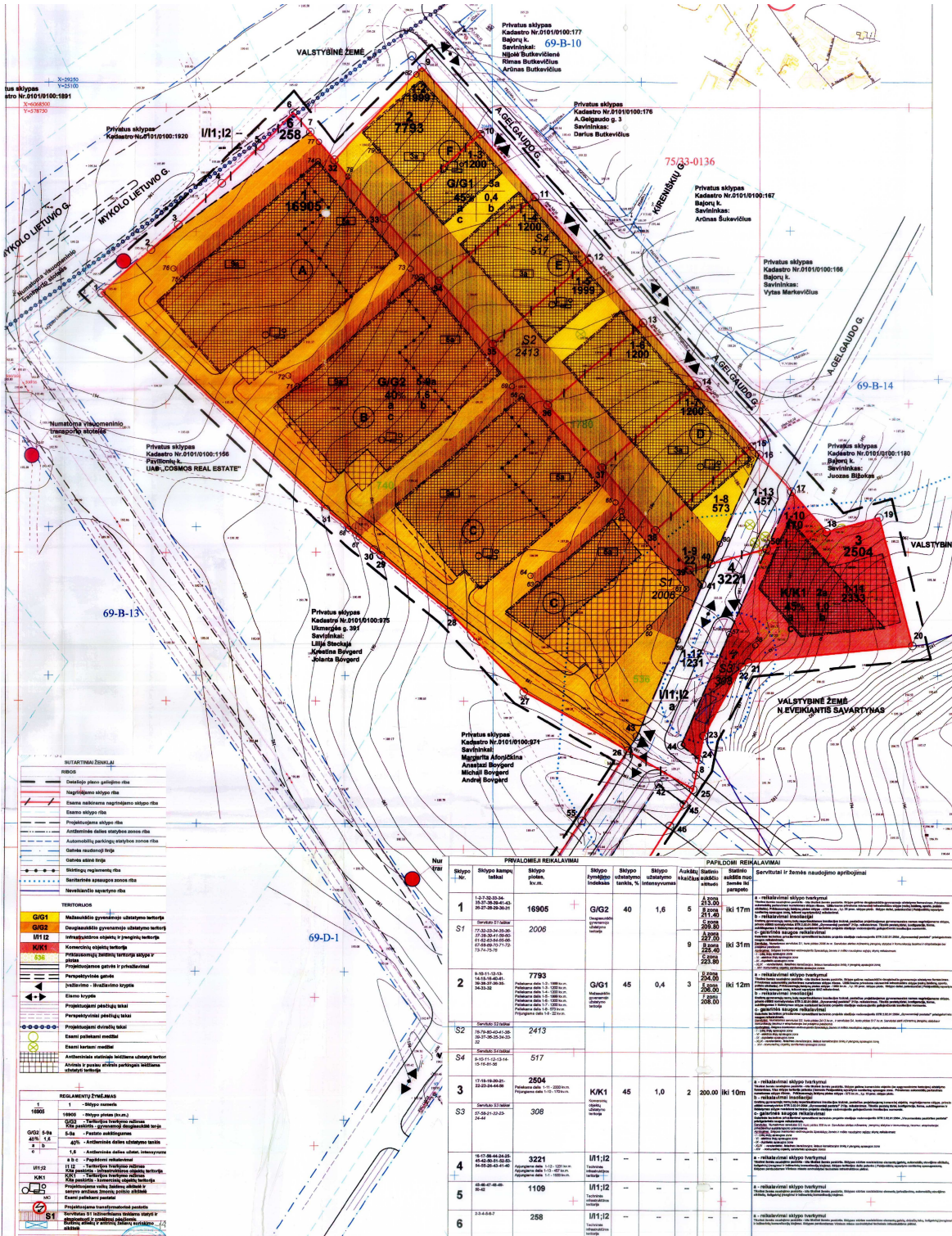
Dviejų kilometrų spindulių nuo projektuojamo sklypo yra pakankamas kiekis visuomeninių įstaigų – pavalgyti, apsipirkti, praleisti laisvalaikį, mokytis, sportuoti.

Artimiausia viešojo transporto stotelė-Pavilnionių (0.35 km) ir Mykolo Lietuvos (0.2 km), piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 40-60min. Susisiekimas su miestu automobiliu patogus Ukmergės gatve arba Vilniaus vakariniu aplinkeliu miesto centrą galima pasiekti per 20-25 min.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				3	15	0



Teritorijai, kurioje projektuojama galioja Vilniaus miesto tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1735 patvirtintas Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00059571). Pagal galiojančio DP sprendinius galimas sklypo užstatymo intensyvumas- 1,6, užstatymo tankio rodiklis- 40%, aukštų skaičius 5-9, pastatų aukštis 17-31m, priklausomųjų želdynų plotas 25%.



A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas 4	Lapų 15	Laida 0
-------	----	------------------------------	--	------------	------------	------------

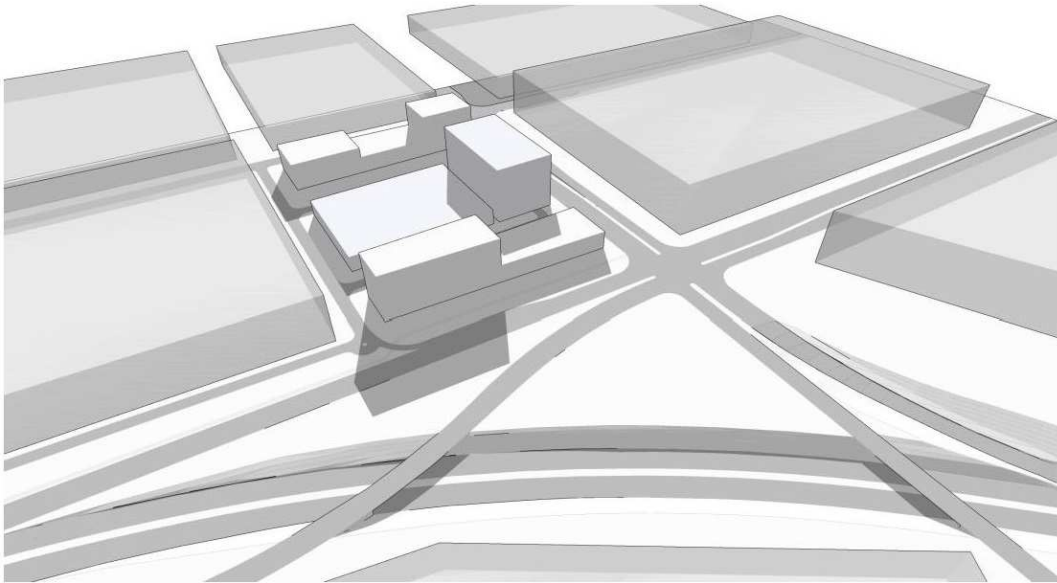
**Sklypai yra parengti ir suderinti „Daugiabučio gyvenamojo namo A.Gelgaudo g.11, Vilniuje projektas“ projektiniai pasiūlymai (Reg.Nr. SPP 258/19 2019-04-05). Projektiniuose pasiūlymuose 1 etapu suplanuotas statyti 8-5 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas.**



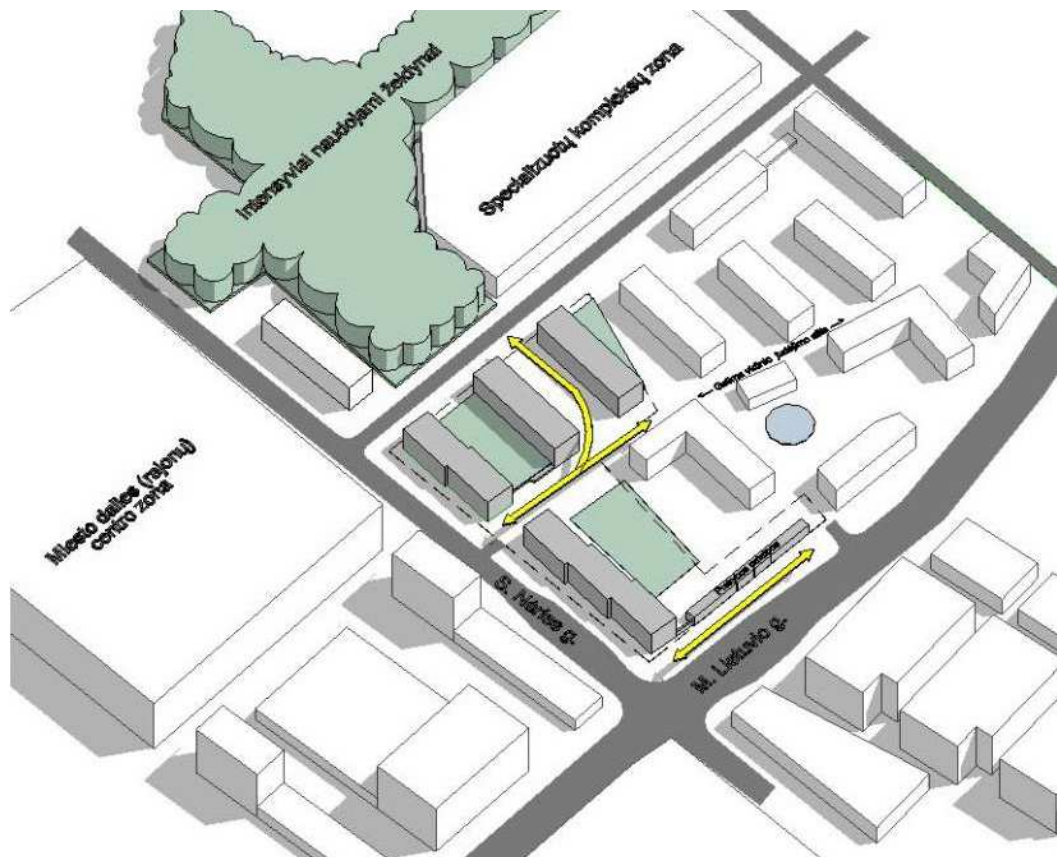
A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				5	15	0

**Gretimose teritorijose parengti projektiniai pasiūlymai:**

1. Prekybos ir administracinės paskirties pastatų Mykolo Lietuvos g.6, Vilniaus m. statybos projektas



2. Daugiabučiai gyvenamieji namai Mykolo Lietuvos g. 14, Vilniaus m. statybos projektas

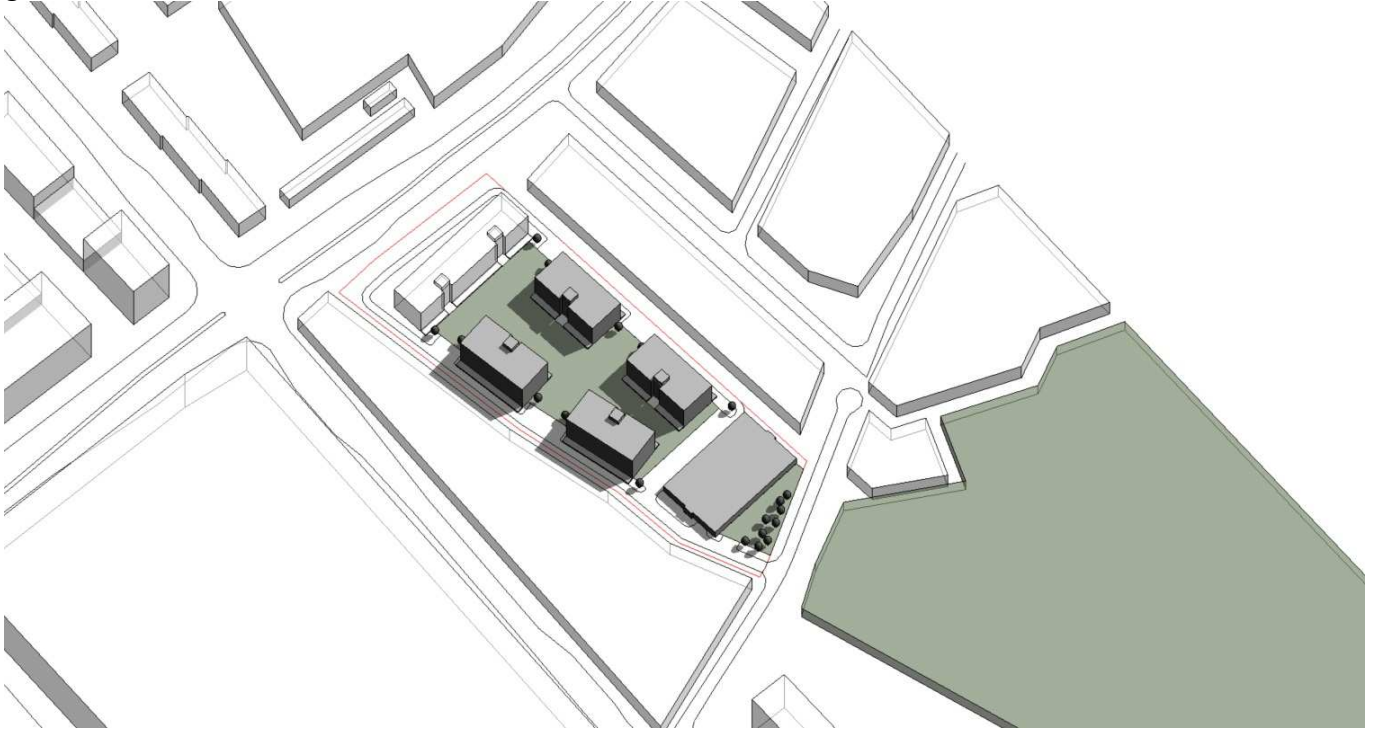


A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				6	15	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai:

Sklype projektuojamas perimetrinio morfotipo užstatymas, formuojamas pastatų tūriais. Pirmu etapu projektuojami keturi daugiabučiai gyvenamieji namai ir 2 aukštų atvira automobilių stovėjimo aikštelė. Antru etapu numatoma suprojektuoti 6 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą prie M.Lietuvio gatvės.

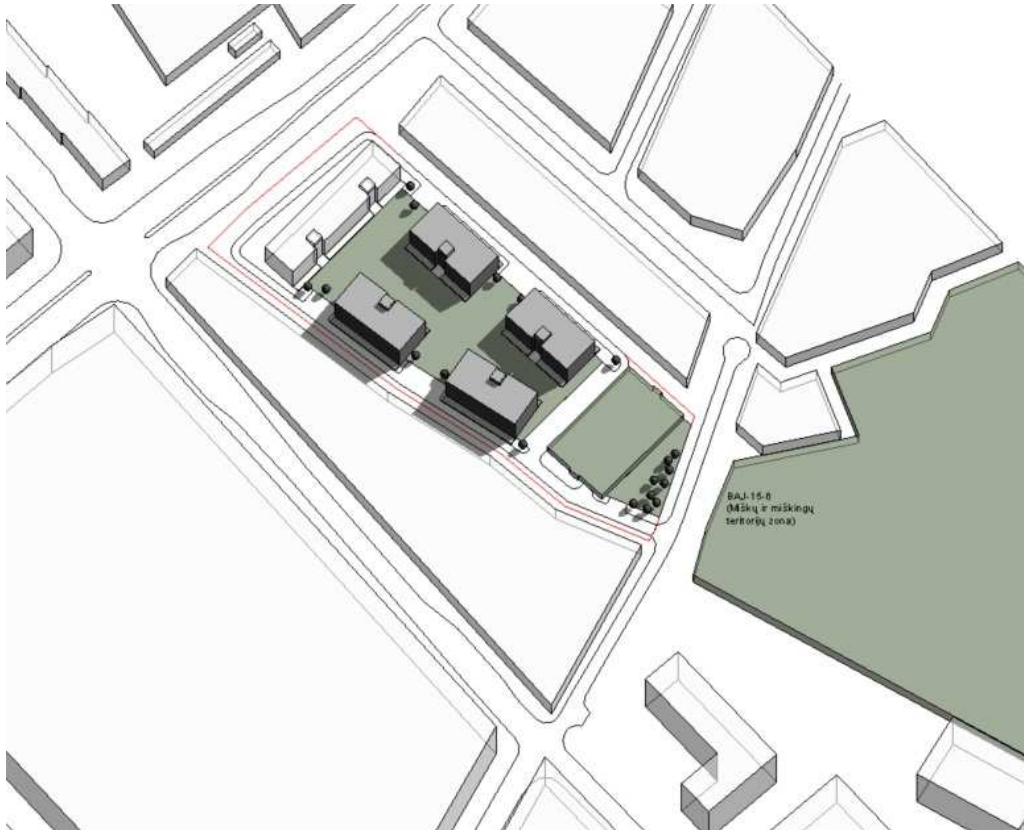


Daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektuojami 5-6 aukštų, o atvira automobilių stovėjimo aikštelė 2 aukštų. Projektuojami pastatai dėstomi aplink centrinę sklypo dalį. Tarpuose tarp projektuojamų gyvenamųjų pastatų planuojami želdynai, kurie uždaro vidinę sklypo erdvę- gyventojams skirtą kiemą. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje antru etapu bus projektuojamas 6 aukštų daugiabutis pastatas, kuris uždarys kvartalą nuo būsimos M.Lietuvio gatvės. Šio pastato pirmame aukšte bus suprojektuotos komercinės paskirties patalpos, kurios pagal poreikį galės būti pritaikomos įvairioms paskirtims (pvz. kavinės, mažos parduotuvėlės, kepyklėlės...). Pietrytinėje sklypo dalyje projektuojama 2 aukštų atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kuri kvartalo vidinę erdvę uždaro nuo būsimos A.Vienažindžio gatvės. Visi įėjimai į projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus numatyti iš vidinio kiemo erdvės. Visiems pirmų aukštų butams projektuojamos atviros terasos. Toks pastatų išdėstymas sklype sukuria pilnavertį vidinį kiemą, kuris turi aiškias ribas ir yra skirtas projektuojamų daugiabučių gyventojų bendruomenei.

Pastatai projektuojami kiek galima labiau prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, išsaugant maksimaliai galimą esamų medžių skaičių. Projektuojamas vidinis kiemas leidžia planuoti priklausomuosius želdynus sukongcentruotus viename plote. Priklausomieji želdynai projektuojami esamų išsaugomų medžių aplinkoje. Planuojama dviaukštės atviros automobilių stovėjimo aikštelės fasadus apželdinti. Tokiu būdu projektuojami sklypo vidinio kiemo priklausomieji želdynai per apželdintą

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				7	15	0

automobilių stovėjimo aikštelę jungsis su kitoje A.Vienažindžio gatvės pusėje BP numatyta BAJ-15-6 teritorija (Miškų ir miškingų teritorijų zona ).



Projektuojamuose sklypo žaliuosiuose plotuose numatytos vaikų žaidimo aikštelės, sporto įrenginiai ir ramaus poilsio zonos.

Projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšys, jų preliminarūs kiekiai, komponavimo būdai sprendžiami sklypo sutvarkymo plane.

### **Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai**

Privažiavimas prie projektuojamų statinių planuojamas iš pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamos A. Vienažindžio gatvės (pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius). Pagal 2021-03-23 susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartį Nr.A326-48/21(2.9.4.2E-INF) su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir 2021-04-24 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/286 AB „SKV-Valda“ projektuoja A.Vienažindžio gatvės atkarpą nuo Salomėjos Nėries gatvės iki žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0100:3), formuojant atkligatvį. Gatvė projektuojama dviejų juostų asfalto dangos su želdynų juostom, apšvietimu. Šaligatviai- betoninių plytelių.

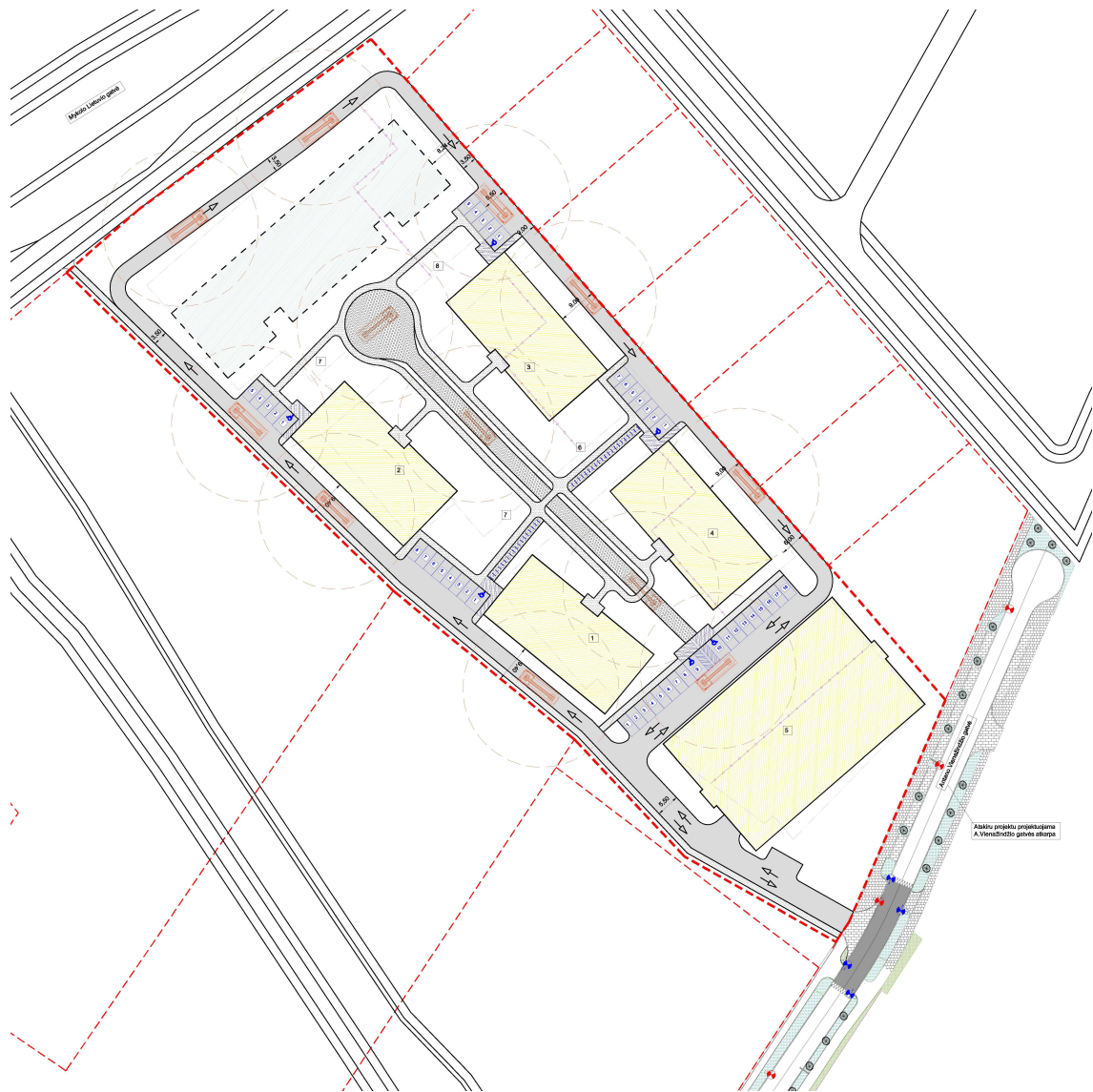
Projektuojant sklypo susisiekimo sistemą siekta atskirti pėsčiųjų judėjimo trajektoriją nuo automobilių eismo, todėl dalis pėsčiųjų- dviaračių takų projektuojama vidiniame kieme. Automobilių eismas sklypo dalyje iki daugiabučių gyvenamųjų namų (dviaukštės automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimo į sklypą zonoje) projektuojamas dvipusis 5,5 m pločio pravažiavimu. Likusioje sklypo dalyje (aplink projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus) projektuojamas vienpusis 3,5m pločio pravažiavimas. Kvartalo gatvelės projektuojamos D kategorijos, dviračių eismas projektuojamas gatvės

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				8	15	0

važiuojamojoje dalyje kartu su kitų transporto priemonių eismu (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 79 punktą). Šalia pravažiavimo prie daugiabučių projektuojamas nedidelis kiekis automobilių stovėjimo vietų, kurios nuo vidinės kiemo erdvės atskirtos želdynais. Tarp dviaukštės automobilių stovėjimo aikštelės ir pirmųjų daugiabučių gyvenamųjų namų projektuojama 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Palei pietvakarinę sklypo ribą numatytas 1,5 metrų pločio pėsčiųjų takas, kuris bus jungtis tarp A.Vienažindžio ir M.Lietuvio gatvių.

Vidinės kvartalo gatvelės bus pritaikytos gaisrinių automobilių privažiavimui prie projektuojamų pastatų. Vidinėje sklypo erdvėje tarp projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų bus įrengtas pravažiavimas gaisriniais automobiliais su apsisukimo aikštele.



### **Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas**

Automobilių saugojimui projektuojama 2 aukštų atvira automobilių stovėjimo aikštelė pietrytinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo iš A.Vienažindžio gatvės. Projektuojamoje aikštelėje numatytos 123 automobilių stovėjimo vietos. Prie projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų numatytos automobilių

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				9	15	0

stovėjimo aikštelės, kurios talpina 43 automobilius. Iš viso numatyta 166 automobilių stovėjimo vietos sklype.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelėje numatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams- 1 vieta butui. Komerčinės paskirties patalpos bus projektuojamos antru etapu planuojamamo daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis šiame etape nevertinamas. Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose planuojami 176 butai.

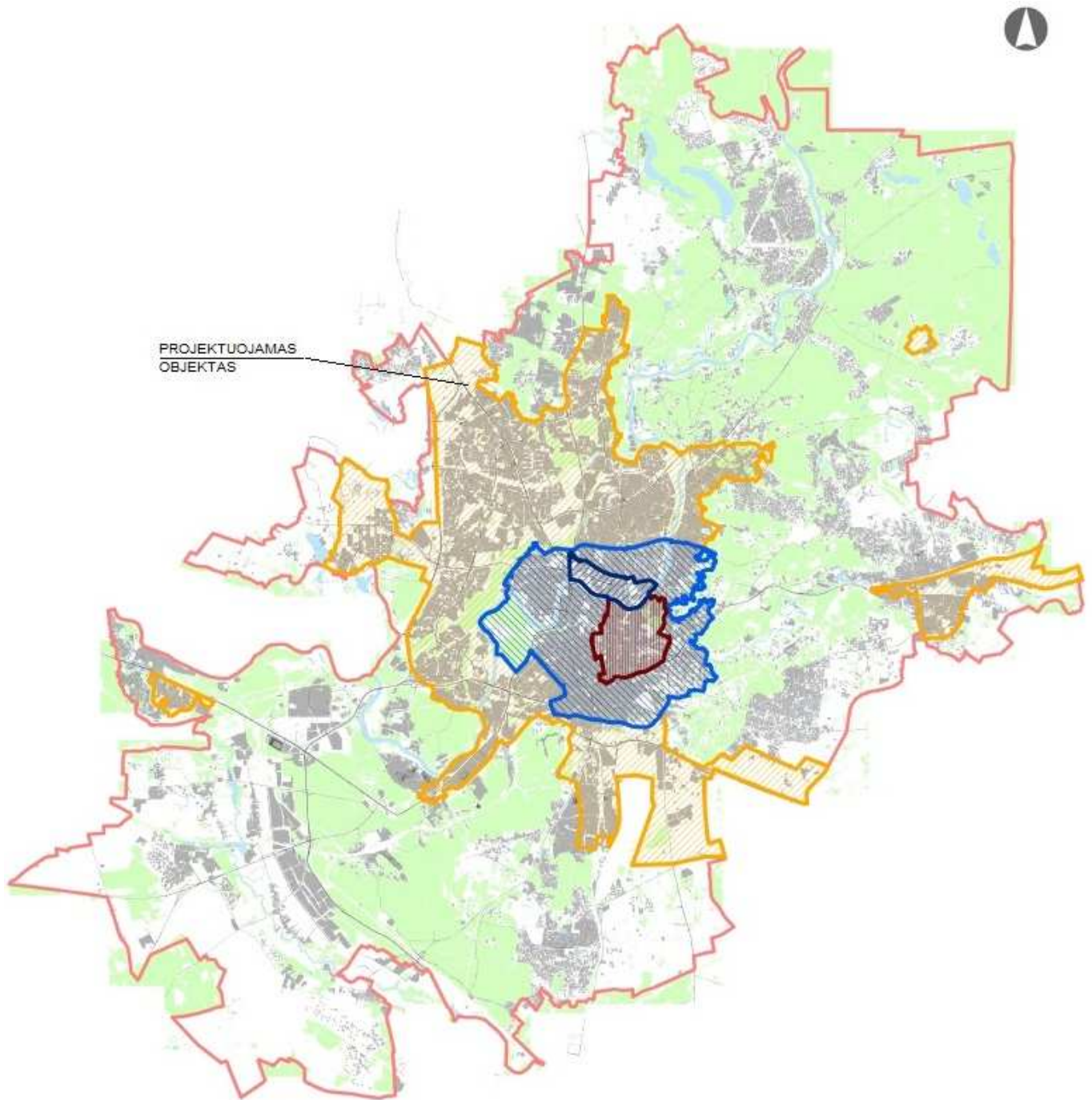
Patalpų pavadinimas	plotas/kiekis	Prakavimo vietų poreikis
Butų sk.	176 vnt.	176 vnt.
VISO:		176 vnt.

Pagal 2021 m. liepos 14d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1083 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojamas žemės sklypas patenka į 3 zoną, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis kefcientas yra 0,75. Tai reiškia, kad minimalus automobilių skaičius sklype turi būti 176 vnt.\*075=132 vnt. Šiuo atveju sklype numatoma įrengti 166 automobilių stovėjimo vietas, kas tenkina reikalavimus.

Sutartiniai ženklai					
$K_{min}$ - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
$K_{max}$ - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	$K_{min}$	$K_{max}$ antžeminėms vietoms	$K_{max}$ požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0.60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				10	15	0



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> punktą kas dešimta automobilių stovėjimo vieta numatoma su elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalais, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę numatomos 2 neįgaliesiems pritaikytas B tipo automobilių stovėjimo vietos ir 1A tipo automobilių stovėjimo vieta dviaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Prie projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų projektuojamos po 6 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos arčiausiai pastatų įėjimų.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				11	15	0



**Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:**

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelę- minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams. Atsižvelgiant į 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ dviračių vietų skaičius didinamas iki 1 vietos – 2/3 butams. Projektuojami 176 butai, todėl dviračių vietų poreikis-  $176/5=35$  vietos. Lauke prie projektuojamų pastatų planuojamos 39 dviračių laikymo vietos ir po 3 dviračių laikymo vietas pastatų viduje, dalis jų bus elektrifikuotos.

**Teritorijos sutvarkymo sprendiniai.**

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo vietos sklype projektuojamos asfaltbetonio dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami betoninių trinkelėmis. Pėsčiųjų takai projektuojami min. 1,5 metro pločio. Aplink pastatus projektuojamos 0,6 m pločio skaldos nuogrindos.

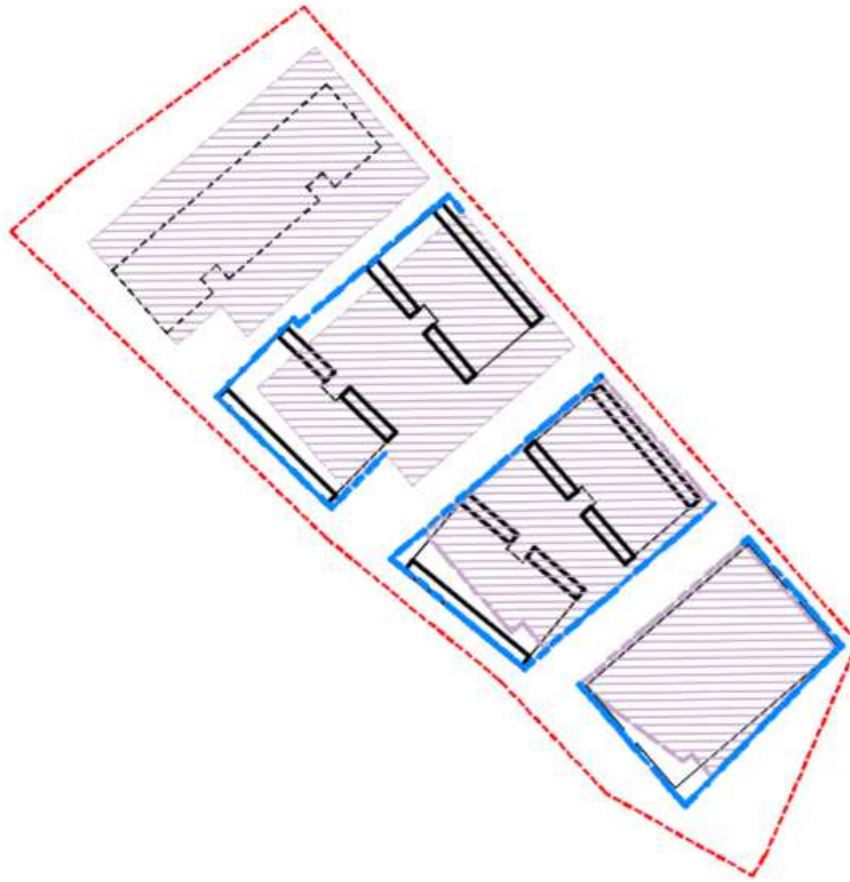
Sklypo priklausomųjų želdynų plotas projektuojamas 30%, minimalus pagal DP sprendinius 25%. Gyventojų poreikių tenkinimui sklypo vidiniame kieme planuojamos dvi vaikų žaidimo aikštelės. Planuojamos vaikų žaidimo aikštelės turi atitikti HN 131:2015 "Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai". Aikštelės numatytos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Planuojamos aikštelės nuo gatvės važiuojamosios dalies nutolusios daugiau nei 20 m. Projektuojamų vaikų žaidimo aikštelių plotas turi būti ne mažesnis kaip  $1 \times b = 1 \times 176 = 176 \text{ m}^2$  (čia b – butų skaičius). Vaikų žaidimo aikštelių projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus. Planuojamose vaikų žaidimo aikštelėse insoliacijos trukmė bus tinkama ir atitiks keliamą reikalavimą, jog vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Centrinėje kiemo dalyje prie praėjimų į daugiabučius gyvenamuosius namus numatytos ramaus poilsio zonos su suoliukais. Paauglių sporto aikštelė numatoma sklypo pietvakarinėje dalyje. Sklype numatytos 2 aikštelės su sporto įrenginiais. Žaidimo aikštelių, ramaus poilsio zonų ir paauglių sporto aikštelių detalus projektavimas ir įrangos parinkimas bus atliekamas rengiant objekto techninį projektą.

Sklypo pietvakarinėje dalyje, netoli įvažiavimo į sklypą, numatoma atliekų rūšiavimo vieta su uždariais įgilintais konteineriais. Pagal 2012 m. spalio 23 d. Nr. D1-857 LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9<sup>1</sup>.6. punkto reikalavimus aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastatų langų ir durų, 10 metrų riba nuo projektuojamų konteinerių nepatenka už sklypo ribų.

Išsaugomi arba persodinamos geros būklės medžiai laisvose nuo statinio ir takų teritorijose tuopos (7 vnt.), karpotieji beržai (15vnt), liepa (1vnt), klevas (1 vnt.). Kertama kriaušė (1 vnt.) ir alksnis (1 vnt.). Želdiniai projektuojami remiantis 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 ĮSAKYMU DĖL ATSKIRŪJŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ KŪRIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO. Projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšys, jų preliminarūs kiekiai nurodyti sklypo sutvarkym planė.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				12	15	0

Planuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų išdėstymas sklype neatitinka neatitinka DP nustatytų užstatymo ribų. DP užstatymo ribas numatoma koreguoti techninio projekto rengimo metu.



### **Pastatų architektūra**

Gyvenamieji namai Nr.1 ir 2 pagal galiojančio DP sprendinius projektuojami 6 aukštų, gyvenamieji namai 3 ir 4 projektuojami 5 aukštų. Visiems pirmų aukštų butams projektuojamos atviros terasos. Įėjimai į daugiabučius gyvenamuosius namus projektuojami iš vidinės kiemo erdvės. Įėjimai akcentuojami erdvėmis įstiklintomis laiptinėmis. Visi butai projektuojami su pastatų tūryje įgilintais balkonais. Daugiabučiai gyvenamieji namai prisitaikant prie esamo reljefo projektuojami su lūžiu, pastatų aukštai išsidėsto pusaukščiais, kurių lygių skirtumas yra apie 1,5m. Šis sprendimas leidžia išvengti laiptelių ir pandusų prie projektuojamų pastatų įėjimų ir visame projektuojamame sklype, nes išlaikomi norminiai takų nuolydžiai. Visuose projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose numatyti liftai. Antžeminiuose pastatų aukštuose suprojektuoti vieno, dviejų ir trijų kambarių butai. Norminis butų skaičius bus pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Pastatai projektuojami mūriniai. Sienas numatoma apšiltinti polistirolo plokštėmis. Pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti dviejų spalvų faktūrinį tinką, laiptinės ir komercinių patalpų fasadas įstiklinami, turėklai projektuojami pilkai dažytų metalo strypelių.

Dviejų aukštų atvira automobilių saugykla projektuojama monolitinio karkaso. Prisitaikant prie esamo sklypo reljefo ir siekiant, kad saugyklos tūris būtų kuo žemesnis, aukštai skaidomi pusaukščiais, kurie yra skirtinguose lygiuose. Automobilių saugyklos fasadai planuojami azūrinio metalo, apželdinti

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				13	15	0

vijokliniais augalais. Projektuojama automobilių saugykla skirta tik projektuojamų daugiabučių automobilių stovėjimo vietų poreikiui patenkinti.

Projektuojant statinius, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, pagal kurias:

- pastato aukštumas nustatomas pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant rūsių, pusrūsių, pastogės patalpų, antstatų. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies;
- rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio;
- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško;
- Pastato aukštumas nustatomas pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant rūsių, pusrūsių, pastogės patalpų, antstatų.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą:

- Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Projektuojamų daugiabučių ir dviejų lygių atviros stovėjimo aikštelės antžeminės dalies užstatymo plotas- 5060 m<sup>2</sup>, o užstatymo tankis- 5060m<sup>2</sup>/16905=0,30.
- Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Projektuojamų daugiabučių antžeminės dalies patalpų plotas- 9987,12 m<sup>2</sup>, o užstatymo tankis- 9987,12m<sup>2</sup>/16905m<sup>2</sup>=0,59.
- Priklausomieji želdynai- 7132 m<sup>2</sup>/16905=0,42.

Projektuojamų statinių aukštingumas ir norminiai atstumai nuo sklypo ribų:

**Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1:**

1. Vidutinis esamas žemės lygis- 188,75 m;
2. Pastato nulis- 189,75 m;
3. pastato aukščiausio stogo taško (antstato) altitudė yra 212,13;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 21,3 m;
5. Minimalus reglamentuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos- (21,3-8,5)/2+3,00=9,4 m;
6. Projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribų išlaikyti.

**Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2:**

1. Vidutinis esamas žemės lygis- 192,03 m;
2. Pastato nulis- 192,25 m;
3. Pastato aukščiausio stogo taško (antstato) altitudė yra 214,63;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 20,52 m
5. Minimalus reglamentuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos- (20,52-8,5)/2+3,00=9,01 m;
6. Projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribų išlaikyti.

**Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3:**

1. Vidutinis esamas žemės lygis- 194,58 m;
2. Pastato nulis- 195,4 m;

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				14	15	0

3. Pastato aukščiausio stogo taško (antstato) altitudė yra 217,75;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 19,57 m
5. Minimalus reglamentuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos-  $(19,57-8,5)/2+3,00=8,54$  m;
6. Projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribų išlaikyti.

**Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.4:**

1. Vidutinis esamas žemės lygis- 191,73 m;
2. Pastato nulis- 192,05 m;
3. Pastato aukščiausio taško stogo altitudė yra 210,86;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 16,69 m
5. Minimalus reglamentuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos-  $(16,69-8,5)/2+3,00=7,10$  m;
6. Projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribų išlaikyti.

**Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.5:**

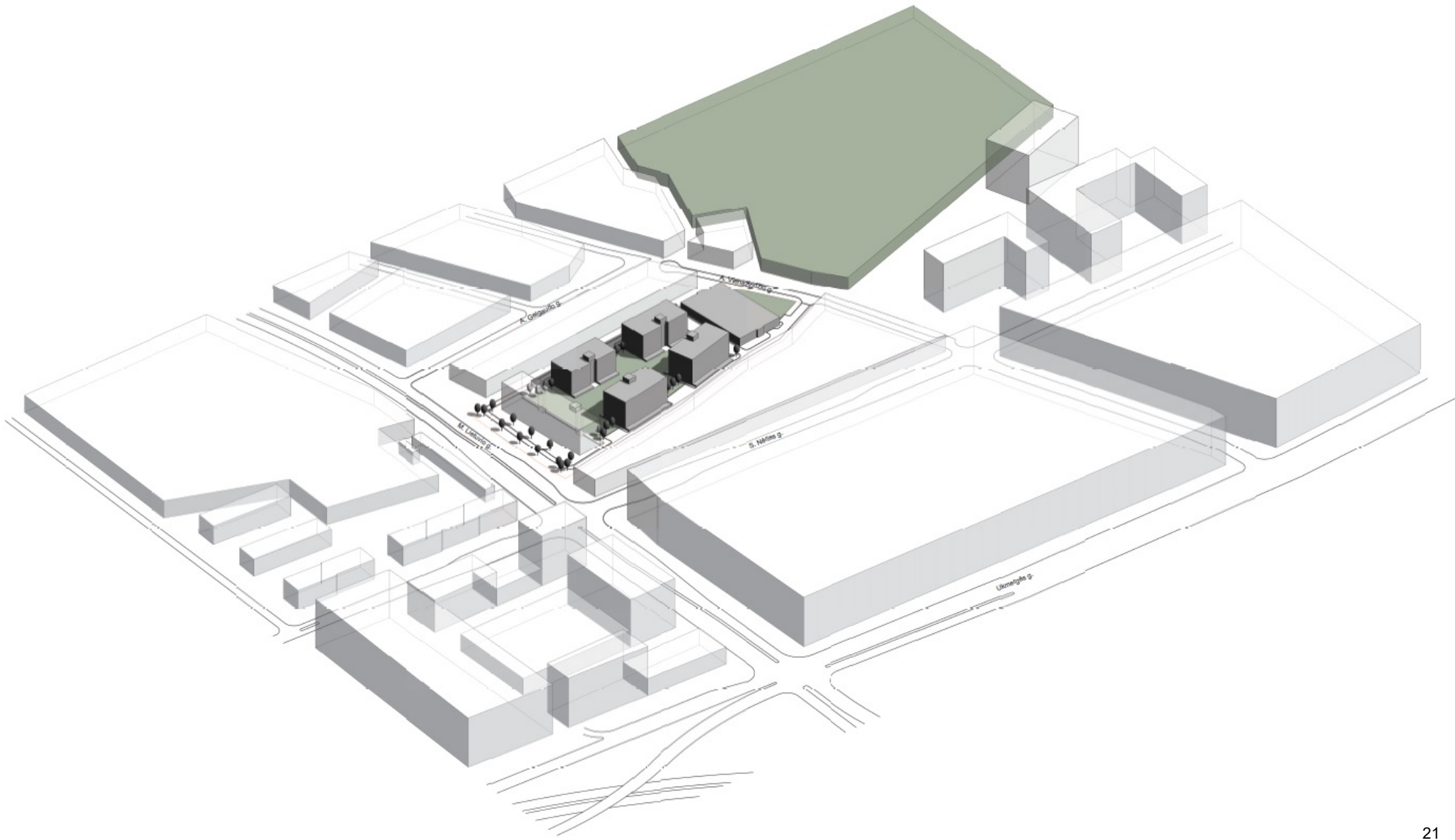
1. Vidutinis esamas žemės lygis- 188,82 m;
2. Pastato nulis- 189,45 m;
3. Pastato aukščiausio taško stogo altitudė yra 208,26;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 17,00 m
5. Minimalus reglamentuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos-  $(17,00-8,5)/2+3,00=7,25$  m;
6. Projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribų išlaikyti.

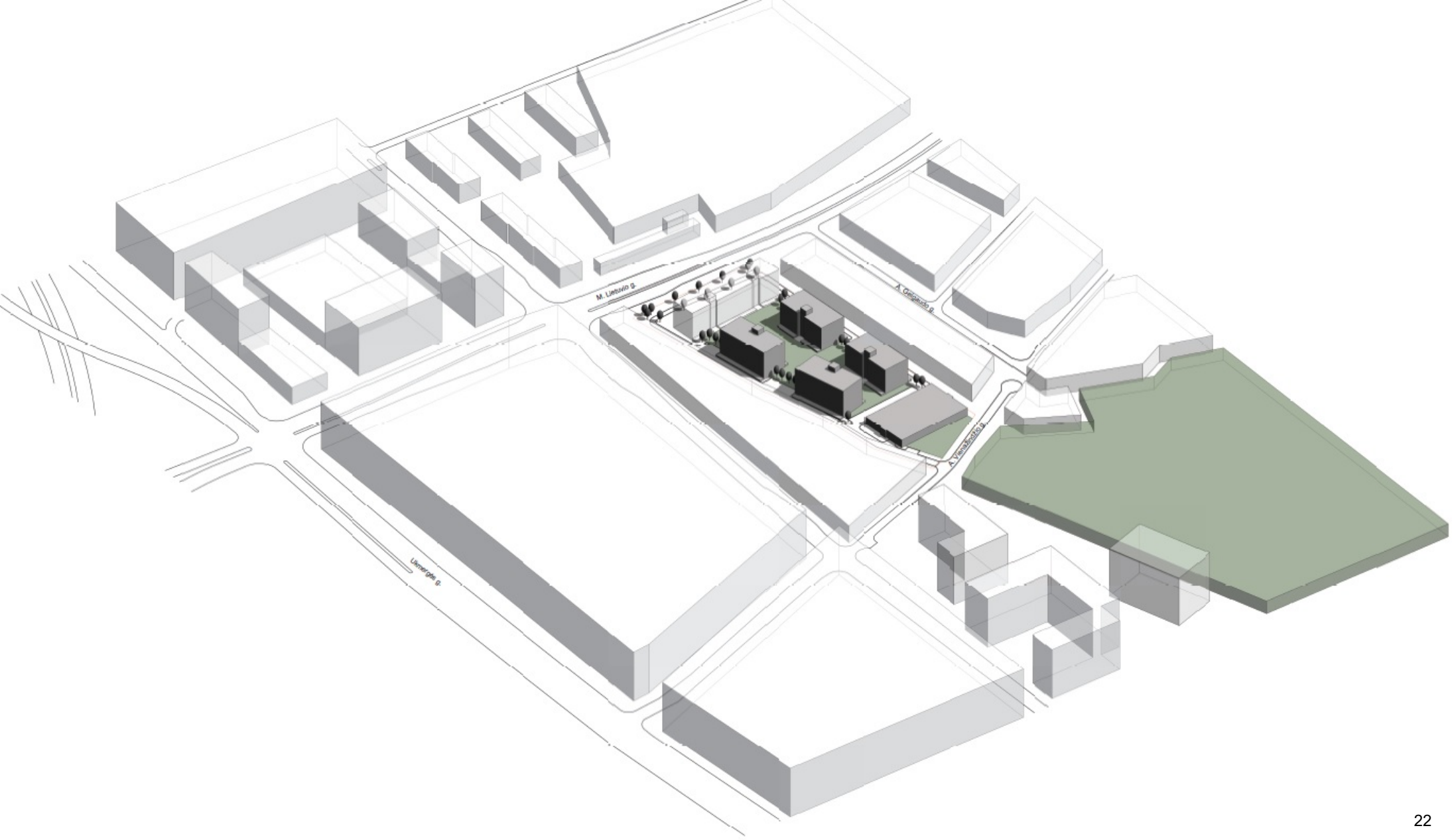
**Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6:**

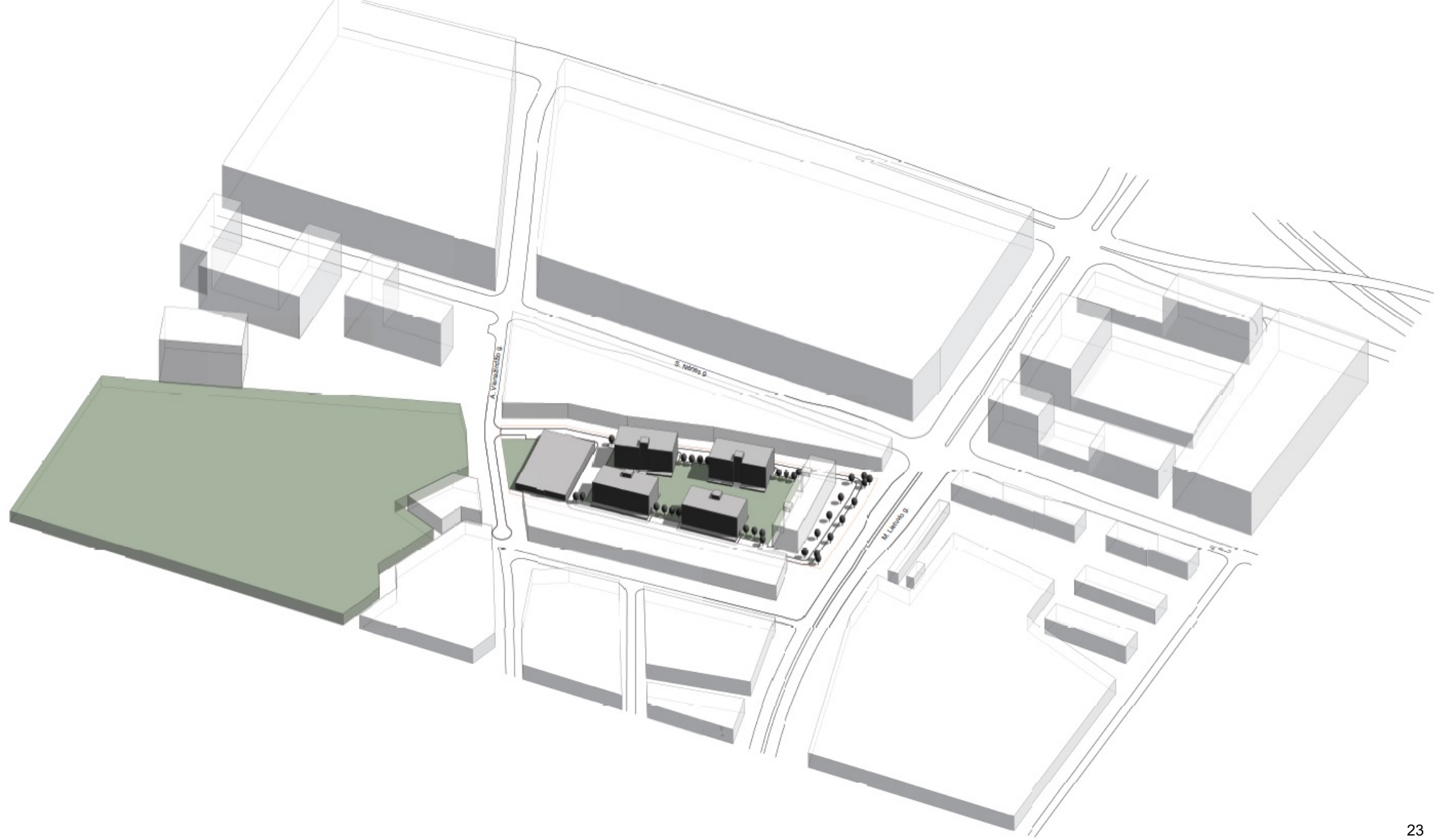
1. Vidutinis esamas žemės lygis- 188,25 m;
2. Pastato nulis- 188,60 m;
3. Pastato aukščiausio taško stogo altitudė yra 193,64;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 5,4 m
5. Minimalus reglamentuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos- 3,00 m;
6. Projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribų išlaikyti.

PV A1477 Paulius Dedelė

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2021-02-09-NS-TDP.PP	Lapas	Lapų	Laida
				15	15	0









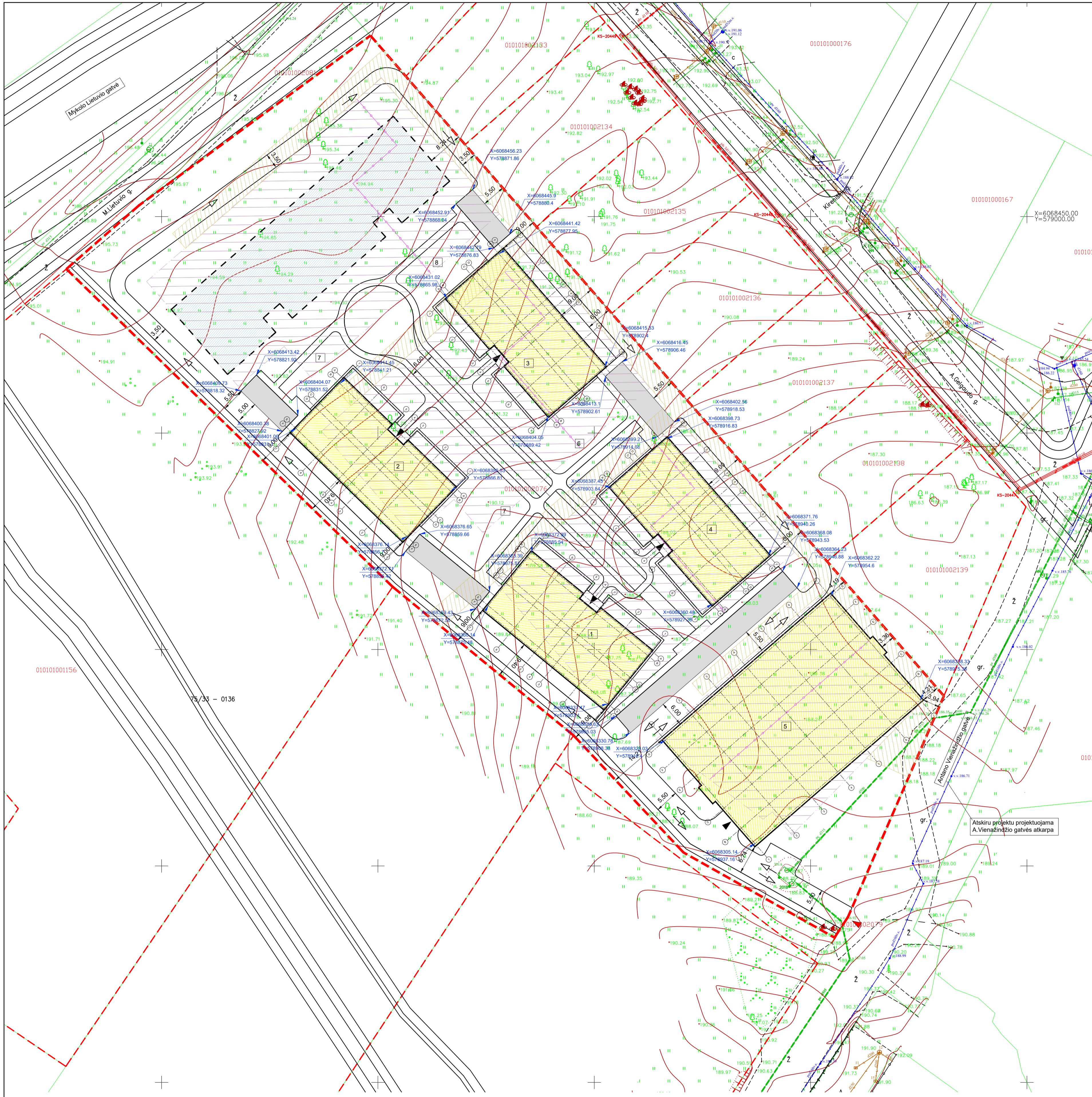








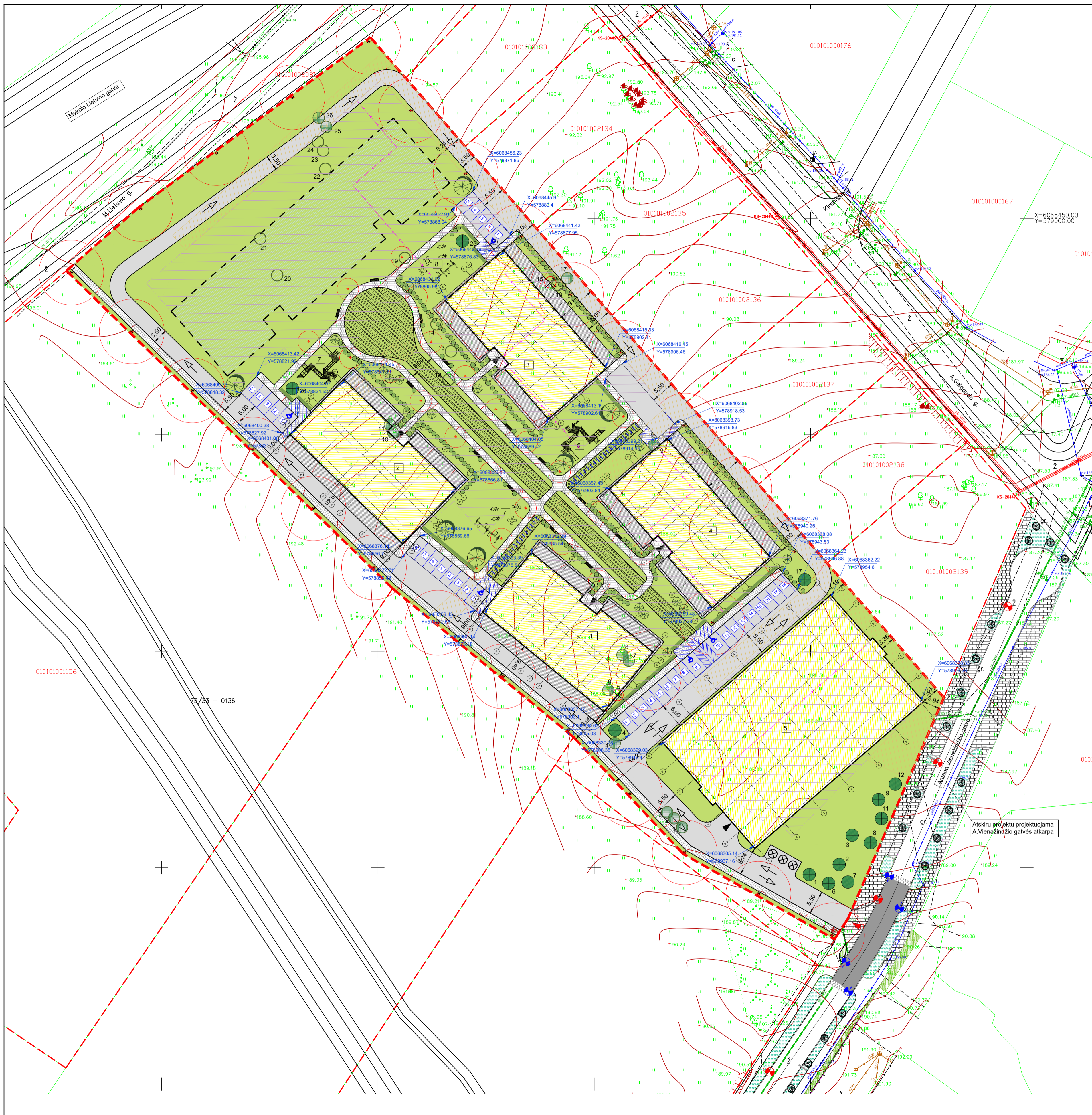




- Eksplikacija:**
1. Projektuojamas daugiabutis Nr.1 (6 aukštai)
  2. Projektuojamas daugiabutis Nr.2 (6 aukštai)
  3. Projektuojamas daugiabutis Nr.3 (5 aukštai)
  4. Projektuojamas daugiabutis Nr.4 (5 aukštai)
  5. 2 lygių atvira automobilių stovėjimo aikštelė
  6. Vaikų žaidimo aikštelės min. 164 m²
  7. Sporto aikštelės

- Sutartiniai ženklai:**
- Projektuojami pastatai
  - Sklypo riba
  - Pateikimas į pastatą
  - Pateikimas į sklypą
  - Planuojamas perspektyvinis užstatymas
  - Kiemo aikštelės
  - Pastatų ašių susikirtimo ir kiemo aikštelių kampų koordinatės
  - Statybos zonos riba
  - Leidžiama užstatyti teritorija
  - Servitutas

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJIA PS" el.p. pauliusas@studijia.lt tel. +37061811933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
A 1477	PV	P.Dedele		2022.04	LAIDA 0	
A 1477	PDV	P.Dedele		2022.04		
A 1475	arch.	J.Jogalite		2022.04		
	arch.	R. Brennan-Carignan		2022.04	Sklypo planas M1:500	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"				LAPAS	LAPŲ
pp	2021.02.09-NS-PP				1	1



**Esamų želdinių vertinimo eksplikacija: Išvada:**

- 1 Kertami medžiai ( blogos būklės, nekavėria, trukdo pagerinti teritorijos būklę)
- 1 Saugomi ( persodinami) medžiai
- 1 Saugomi ( nepersodinami) medžiai
- 1 Persodinamų medžių vietas

Nagrėjamoje teritorijoje vyrauja beržai ir tuopos. Kertami 2 vnt. medžių- kriaušė ir alksnis. Išsaugoma 10 vnt. beržų ir 1 vnt. tuopos (nepersodinant). Persodinama 5 vnt. tuopų, 6 vnt. beržų, po 1 vnt. liepų ir klevų. Sodinama 8 vnt. stambių rūšių medžių. Sodinama 13 vnt. vidutinio dydžio medžių rūšių.

**Sutartiniai ženklai:**

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Pateikimas į pastatą
- Pateikimas į sklypą
- Projektuojami šaligatviai
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama veja prauganti trinkelė danga
- Projektuojamos skaldos nuogrindos
- Veja
- Planuojamas perspektyvinis užstatymas
- Projektuojami įgilinti šiukšlių konteineriai
- Automobilių parkavimo vietos 2,5x5,1m
- A tipo neįgalųjų automobilių parkavimo vietos
- Dviraičių stovai
- Projektuojami šviestuvai ant 4 m atramos
- Projektuojami šviestuvai ant 1 m atramos
- Vaikų žaidimų aikštelių įrenginiai
- Sporto aikštelių įrenginiai

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ			
Nr.	Rūšis	Skersmuo	Veiksmas
1.	Tuopa	20 cm	Persodinama
2.	Tuopa	20 cm	Persodinama
3.	Tuopa	20 cm	Persodinama
4.	Liepa	20 cm	Persodinama
5.	Kriaušė	40 cm	Kertama
6.	Klevas	30 cm	Persodinamas
7.	Beržas	20 cm	Persodinamas
8.	Beržas	20 cm	Persodinamas
9.	Tuopa	20 cm	Persodinama
10.	Beržas	30 cm	Persodinamas
11.	Beržas	30 cm	Persodinamas
12.	Beržas	35 cm	Išsaugomas
13.	Beržas	35 cm	Išsaugomas
14.	Beržas	35 cm	Išsaugomas
15.	Alksnis	15 cm	Kertamas
16.	Tuopa	30 cm	Išsaugomas
17.	Tuopa	30 cm	Persodinama
18.	Tuopa	20 cm	Išsaugomas
19.	Beržas	20 cm	Išsaugomas
20.	Beržas	30 cm	Išsaugomas
21.	Beržas	30 cm	Išsaugomas
22.	Beržas	20 cm	Išsaugomas
23.	Beržas	20 cm	Išsaugomas
24.	Beržas	15 cm	Išsaugomas
25.	Beržas	15 cm	Persodinamas
26.	Beržas	15 cm	Persodinamas

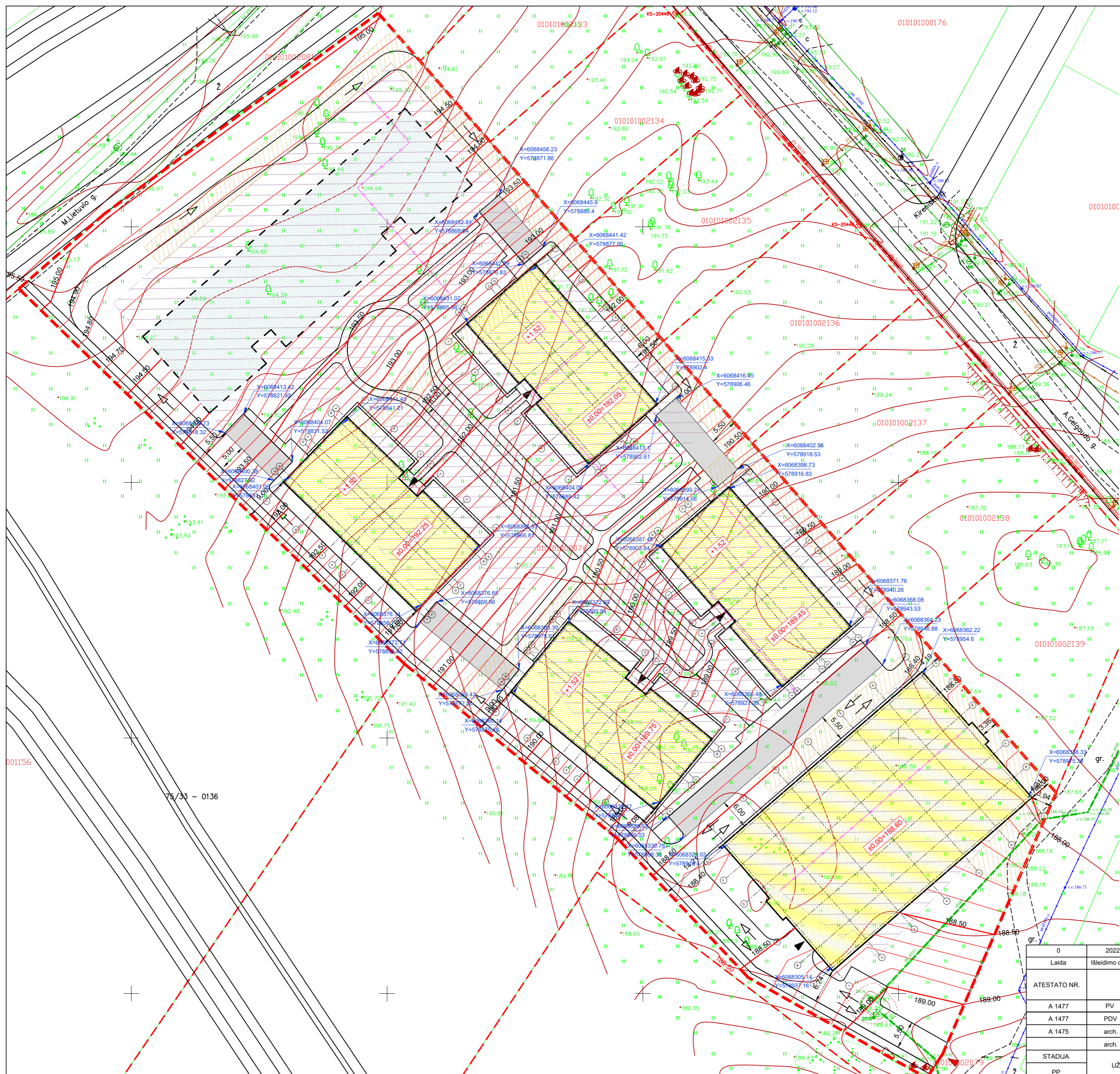
**Eksplikacija:**

1. Projektuojamas daugiabutis Nr.1 (6 aukštai)
2. Projektuojamas daugiabutis Nr.2 (6 aukštai)
3. Projektuojamas daugiabutis Nr.3 (5 aukštai)
4. Projektuojamas daugiabutis Nr.4 (5 aukštai)
5. 2 lygių atvira automobilių stovėjimo aikštelė
6. Vaikų žaidimo aikštelės min. 164 m<sup>2</sup>
7. Sporto aikštelės

**Projektuojamo apželdinimo sutartiniai žymėjimai:**

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ	Sodinamo augalo dydis	NUOTRAUKOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI DIDIEJI MEDŽIAI Pušis juodoji, pelkinis ąžuolas, kaštonas, klevas <b>Sodinami grunte.</b>	Ø apie 11 cm.	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO DYDŽIO MEDŽIAI Šermukšnis, gudobelė. <b>Sodinami grunte.</b>	Ø apie 9 cm.	
	ATITVARNINIAI AUGALAI Tuja vakarinė, sedula. <b>Sodinami atitveriant nuo parkavimo vietų ar gatvės.</b> DEKORATYVINIAI KRŪMAI	Apie 90 cm.	
	Pūslenis putinalapis, lanksva. <b>Sodinami atitveriant terasas, formuojamos kompozicijos visame sklype.</b>	Apie 40-90 cm.	

0	2022	Statybą leidžiamiam dokumentui gauti, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJIA PS" el.p. pauliusas@studija-ps.com tel. +37061811933		KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A Vienažindžio g. 20, Vilnius, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedele	2022.04
A 1477	PDV	P. Dedele	2022.04
A 1475	arch.	J. Jogaitė	2022.04
	arch.	R. Brennan-Carlgain	2022.04
STADIJA	LAPAS		LAPŲ
pp	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"		2021.02.09-NS-PP 1 1

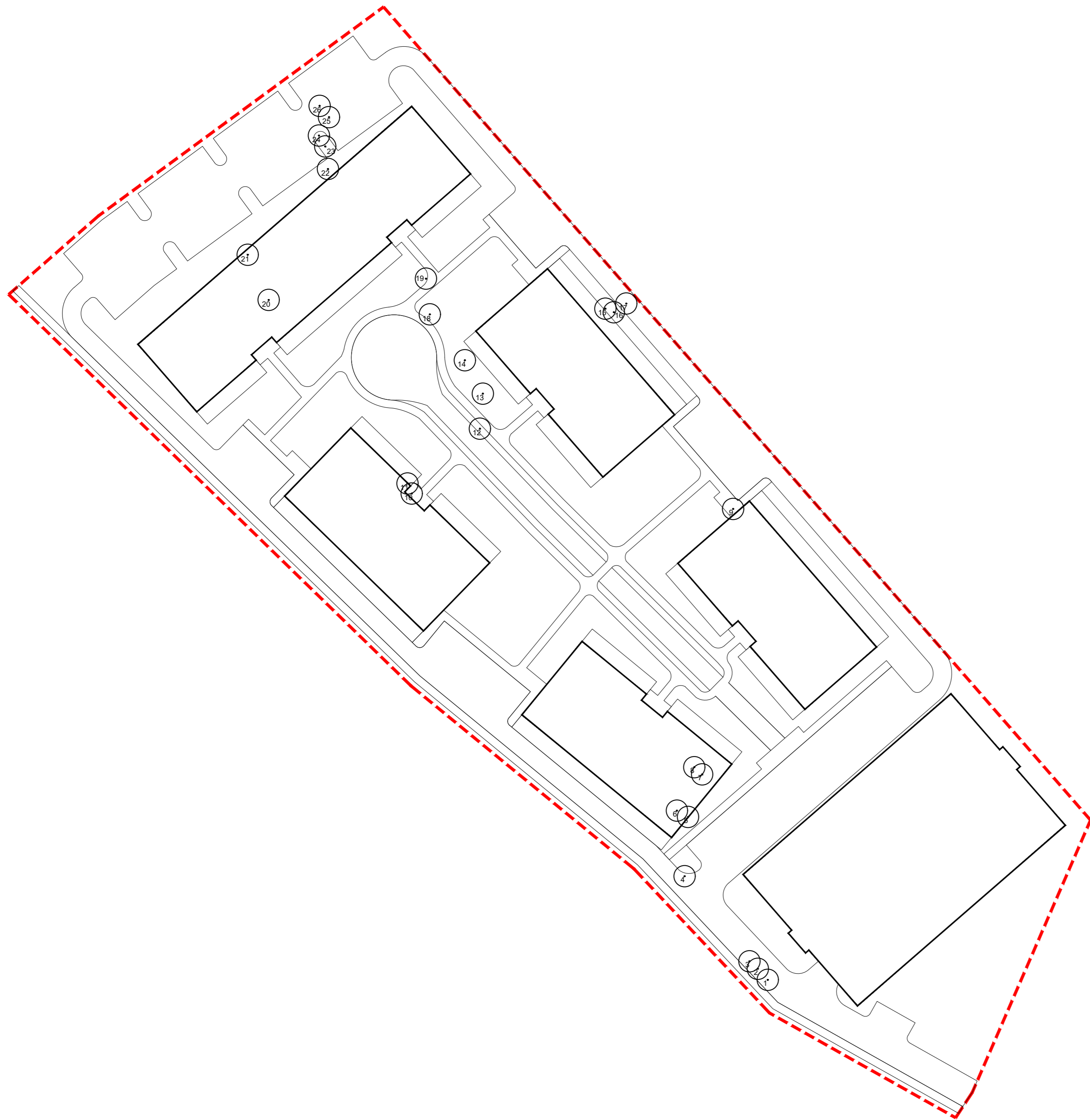


Sutartiniai ženklai:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- 188.50 Projektuojami aukščiai

001156  
75/35 - 0136

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.: pauliusarch@yahoo.com tel.: +37061811933		KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A. Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
A 1477	PV	P. Dedelė	2022.04	OBJEKTO Sklypo planas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2022.04	LAIKA 0
A 1475	arch.	J. Jogaitė	2022.04	
STADIJA	arch.	R. Brennan-Carignan	2022.04	BRĖŽINYS Sklypo aukščių planas M1:500
PP	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"		2021.02.09-NS-PP	LAPAS 1
				LAPŲ 1



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

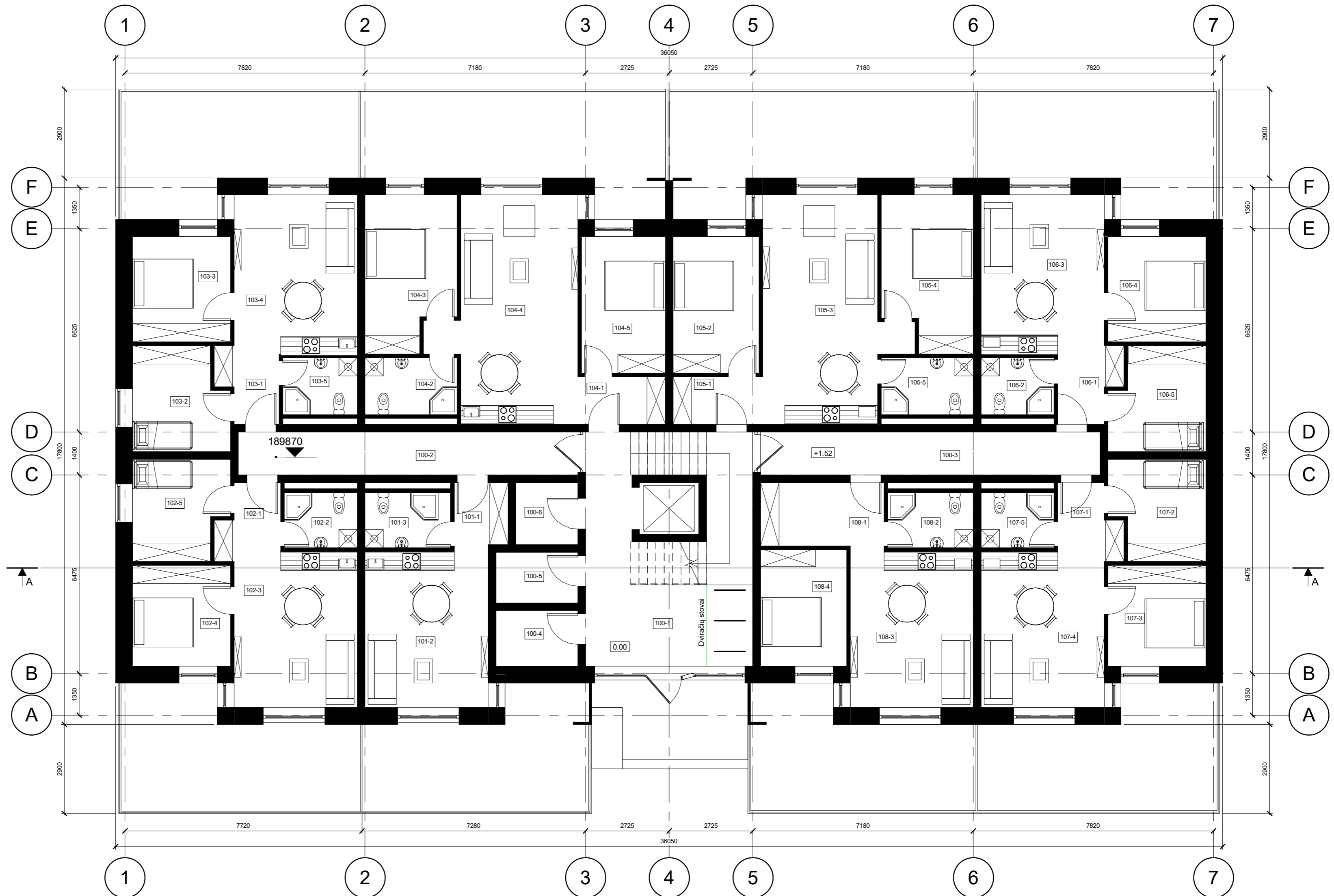
Nr.	Rūšis	Skersmuo	Veiksmas
1.	Tuopa	20 cm	Persodinama
2.	Tuopa	20 cm	Persodinama
3.	Tuopa	20 cm	Persodinama
4.	Liepa	20 cm	Persodinama
5.	Kriaušė	40 cm	Kertama
6.	Klevas	30 cm	Persodinamas
7.	Beržas	20 cm	Persodinamas
8.	Beržas	20 cm	Persodinamas
9.	Tuopa	20 cm	Persodinama
10.	Beržas	30 cm	Persodinamas
11.	Beržas	30 cm	Persodinamas
12.	Beržas	35 cm	Išsaugomas
13.	Beržas	35 cm	Išsaugomas
14.	Beržas	35 cm	Išsaugomas
15.	Alksnis	15 cm	Kertamas
16.	Tuopa	30 cm	Išsaugomas
17.	Tuopa	30 cm	Persodinama
18.	Tuopa	20 cm	Išsaugomas
19.	Beržas	20 cm	Išsaugomas
20.	Beržas	30 cm	Išsaugomas
21.	Beržas	30 cm	Išsaugomas
22.	Beržas	20 cm	Išsaugomas
23.	Beržas	20 cm	Išsaugomas
24.	Beržas	15 cm	Išsaugomas
25.	Beržas	15 cm	Persodinamas
26.	Beržas	15 cm	Persodinamas

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933		KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
A 1477	PV	P.Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Sklypo planas
A 1477	PDV	P.Dedelė	2022.04	LAPAS 0
A 1475	arch.	J.Jogaitė	2022.04	
	arch.	R. Brennan-Carignan	2022.04	BRĖŽINYS Medžių taksacijos schema
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"		2021.02.09-NS-PP	LAPAS 1
PP				LAPŲ 1



**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>101 butas</b>		
101-1	Holas	3.74 m <sup>2</sup>
101-2	Miegamasis	Not Placed
101-2	Gyv. kambarys	20.46 m <sup>2</sup>
101-3	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		29.22 m <sup>2</sup>
<b>102 butas</b>		
102-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
102-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
102-3	Gyv. kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
102-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
102-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>103 butas</b>		
103-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
103-2	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
103-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
103-4	Gyv. kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
103-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>
<b>104 butas</b>		
104-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
104-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
104-3	Miegamasis	14.07 m <sup>2</sup>
104-4	Gyv. kambarys	29.82 m <sup>2</sup>
104-5	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>
<b>105 butas</b>		
105-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
105-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
105-3	Gyv. kambarys	29.35 m <sup>2</sup>
105-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
105-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>
<b>106 butas</b>		
106-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
106-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
106-3	Gyv. kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
106-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
106-5	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
		50.57 m <sup>2</sup>
<b>107 butas</b>		
107-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
107-2	Drabužinė	9.67 m <sup>2</sup>
107-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
107-4	Gyv. kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
107-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>108 butas</b>		
108-1	Holas	8.48 m <sup>2</sup>
108-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
108-3	Gyv. kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
108-4	Miegamasis	10.64 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
100-1	Holas	15.96 m <sup>2</sup>
100-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-3	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-4	Techninė pat.	4.82 m <sup>2</sup>
100-5	Techninė pat.	4.41 m <sup>2</sup>
100-6	Techninė pat.	4.08 m <sup>2</sup>
		60.23 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>465.48 m<sup>2</sup></b>



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A. Vienožindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr. 1
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	BRĖŽINYS 1 aukšto planas M1:150
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP.PP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>201 butas</b>		
201-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
201-2	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
201-3	Gyv.kambarys	20.28 m <sup>2</sup>
201-4	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		44.40 m <sup>2</sup>

<b>202 butas</b>		
202-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
202-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
202-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
202-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
202-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>

<b>203 butas</b>		
203-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
203-2	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
203-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
203-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
203-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>

<b>204 butas</b>		
204-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
204-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
204-3	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
204-5	Gyv.kambarys	29.76 m <sup>2</sup>
204-6	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>

<b>205 butas</b>		
205-1	Drabužinė	4.53 m <sup>2</sup>
205-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
205-3	Holas	29.24 m <sup>2</sup>
205-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
205-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>

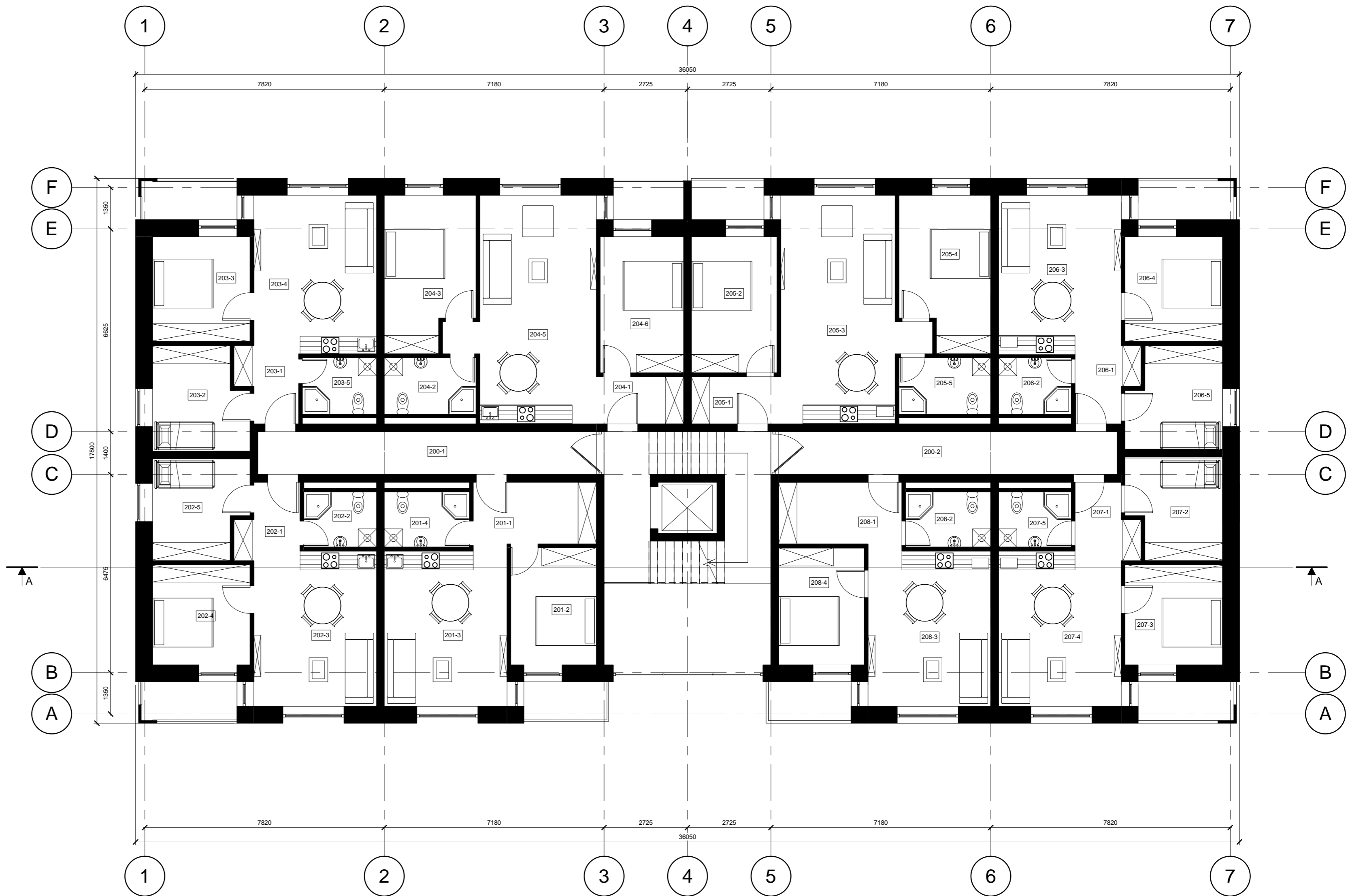
<b>206 butas</b>		
206-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
206-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
206-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
206-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
206-5	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
		50.36 m <sup>2</sup>

<b>207 butas</b>		
207-1	Holas	3.92 m <sup>2</sup>
207-2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
207-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
207-4	Gyv.kambarys	20.74 m <sup>2</sup>
207-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.29 m <sup>2</sup>

<b>208 butas</b>		
208-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
208-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
208-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
208-4	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>

<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
200-1	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
200-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
		30.97 m <sup>2</sup>

Grand total: 40 451.40 m<sup>2</sup>

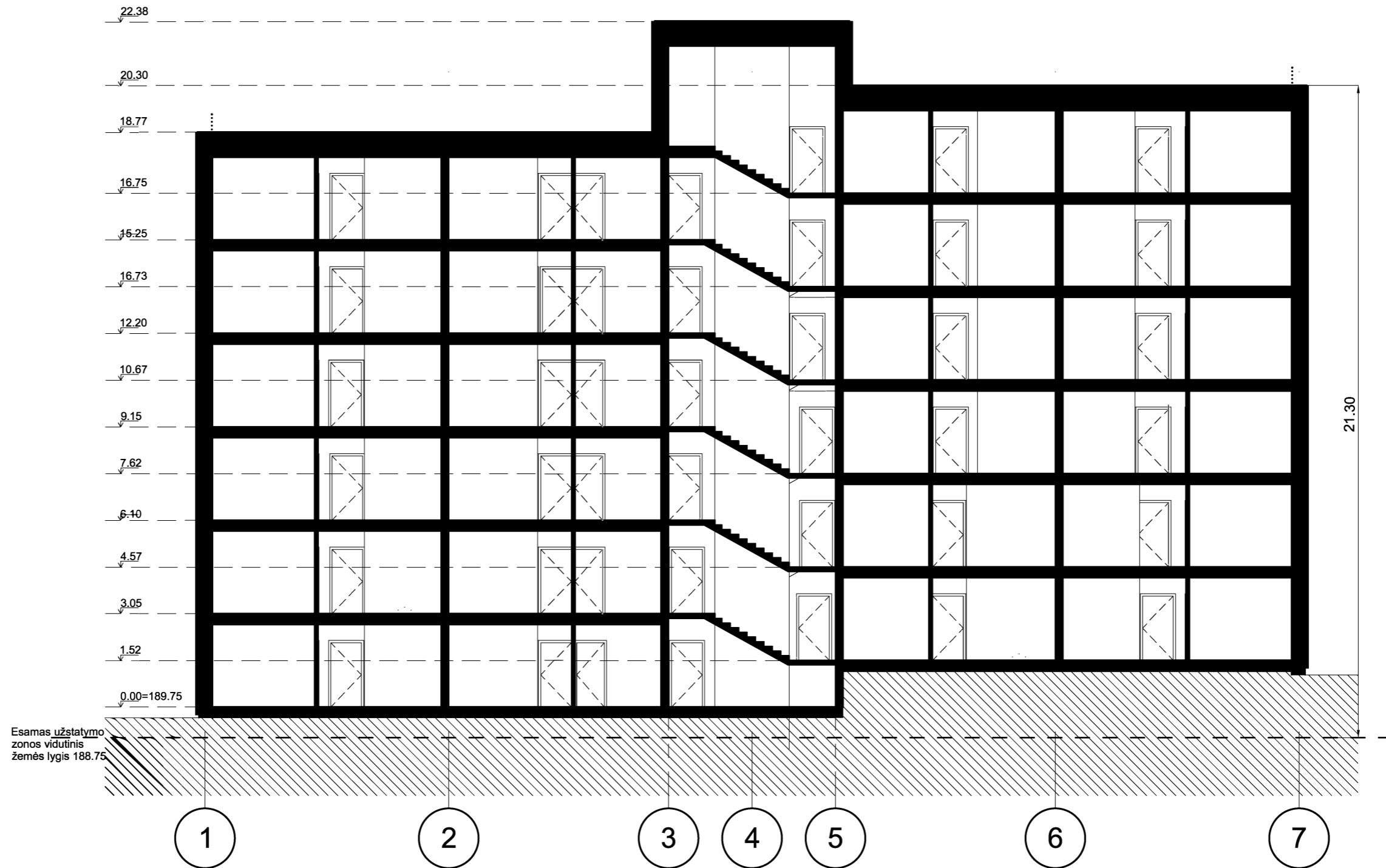


0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI/Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.1
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	
	arch.	Ramūnė Brennan-Carignan	2022.04	BRĖŽINYS 2-6 a planas M1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP.PP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI  
 Baltas tinkas  
 Pilkas tinkas

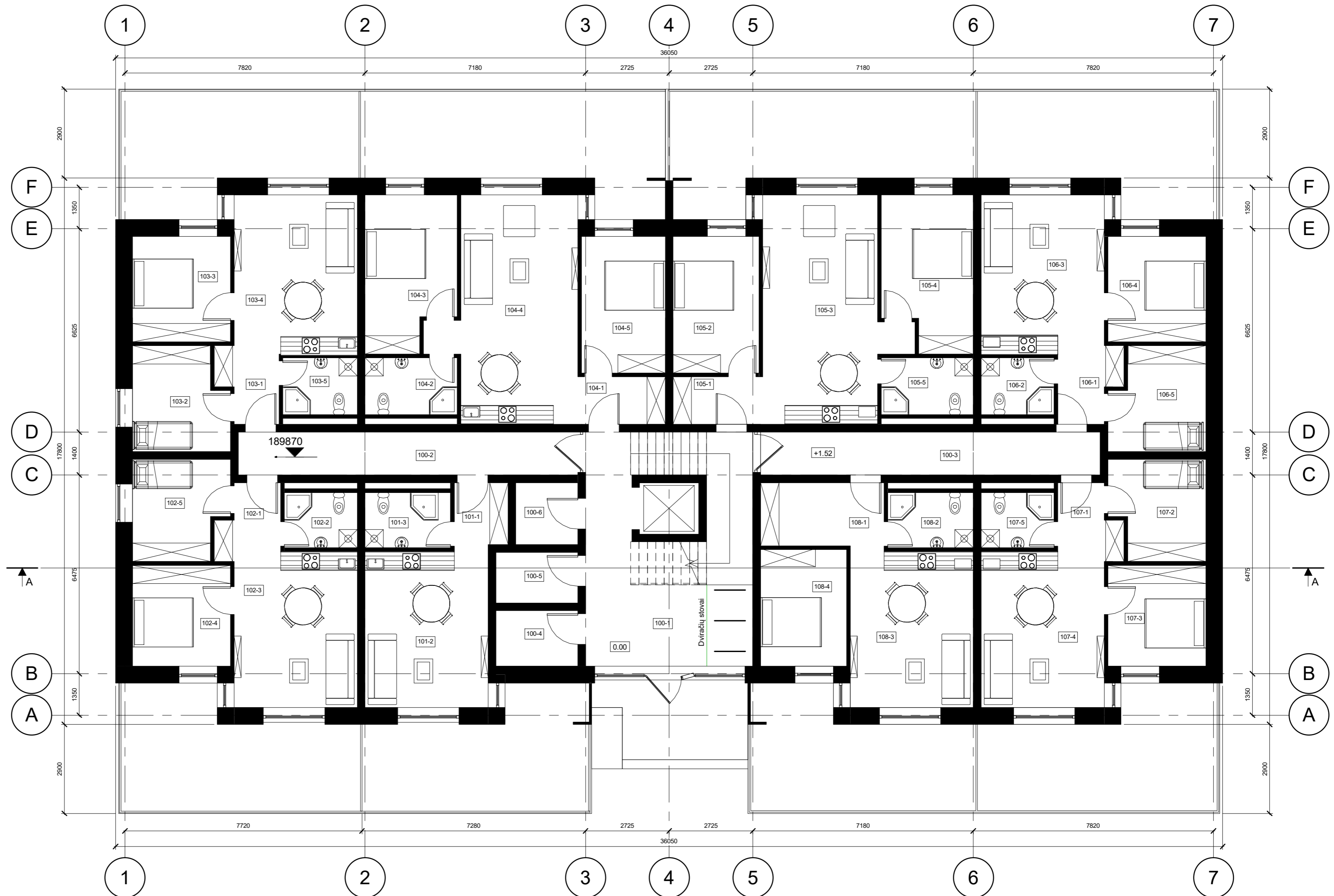
0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laids	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		UAB "STUDJA PS" tel.: 8 618 11933	KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų 8-garsis paskirties pastato A Vienašilė g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2022.04
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04
A 1475	arch.	Justė Jogailė	2022.04
	arch.	Ramūnė Brennan-Carignan	2022.04
STADJIA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"	2021-02-09-NS-TDP-PP	LAPAS
PP			LAPŲ
			1
			1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g.20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI/Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.1
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	BRĖŽINYS Namo Nr.1 Pjūvis A-A M1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			LAPAS
PP				2021-02-09-NS-TDP.PP
				1
				LAPŲ
				1

**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>101 butas</b>		
101-1	Holas	3.74 m <sup>2</sup>
101-2	Miegamasis	Not Placed
101-2	Gyv.kambarys	20.46 m <sup>2</sup>
101-3	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		29.22 m <sup>2</sup>
<b>102 butas</b>		
102-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
102-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
102-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
102-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
102-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>103 butas</b>		
103-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
103-2	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
103-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
103-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
103-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>
<b>104 butas</b>		
104-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
104-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
104-3	Miegamasis	14.07 m <sup>2</sup>
104-4	Gyv.kambarys	29.82 m <sup>2</sup>
104-5	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>
<b>105 butas</b>		
105-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
105-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
105-3	Gyv.kambarys	29.35 m <sup>2</sup>
105-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
105-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>
<b>106 butas</b>		
106-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
106-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
106-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
106-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
106-5	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
		50.57 m <sup>2</sup>
<b>107 butas</b>		
107-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
107-2	Drabužinė	9.67 m <sup>2</sup>
107-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
107-4	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
107-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>108 butas</b>		
108-1	Holas	8.48 m <sup>2</sup>
108-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
108-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
108-4	Miegamasis	10.64 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
100-1	Holas	15.96 m <sup>2</sup>
100-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-3	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-4	Techninė pat.	4.82 m <sup>2</sup>
100-5	Techninė pat.	4.41 m <sup>2</sup>
100-6	Techninė pat.	4.08 m <sup>2</sup>
		60.23 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>465.48 m<sup>2</sup></b>



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.2
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
STADIJA	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	BRĖŽINYS 1 aukšto planas M1:150
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
PP	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP.PP
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>201 butas</b>		
201-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
201-2	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
201-3	Gyv.kambarys	20.28 m <sup>2</sup>
201-4	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		44.40 m <sup>2</sup>

<b>202 butas</b>		
202-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
202-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
202-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
202-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
202-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>

<b>203 butas</b>		
203-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
203-2	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
203-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
203-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
203-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>

<b>204 butas</b>		
204-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
204-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
204-3	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
204-5	Gyv.kambarys	29.76 m <sup>2</sup>
204-6	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>

<b>205 butas</b>		
205-1	Drabužinė	4.53 m <sup>2</sup>
205-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
205-3	Holas	29.24 m <sup>2</sup>
205-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
205-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>

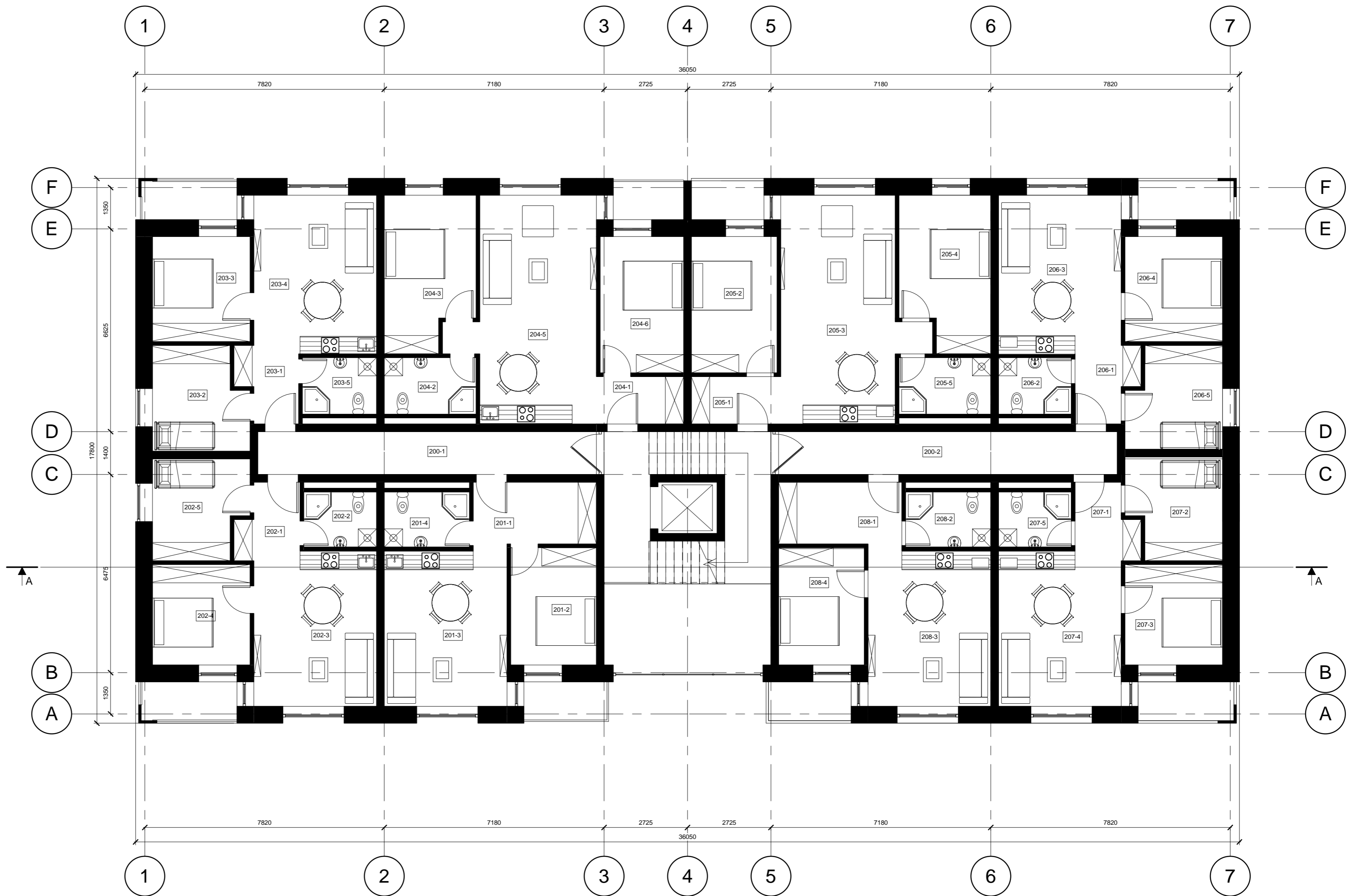
<b>206 butas</b>		
206-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
206-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
206-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
206-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
206-5	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
		50.36 m <sup>2</sup>

<b>207 butas</b>		
207-1	Holas	3.92 m <sup>2</sup>
207-2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
207-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
207-4	Gyv.kambarys	20.74 m <sup>2</sup>
207-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.29 m <sup>2</sup>

<b>208 butas</b>		
208-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
208-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
208-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
208-4	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>

<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
200-1	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
200-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
		30.97 m <sup>2</sup>

Grand total: 40 451.40 m<sup>2</sup>

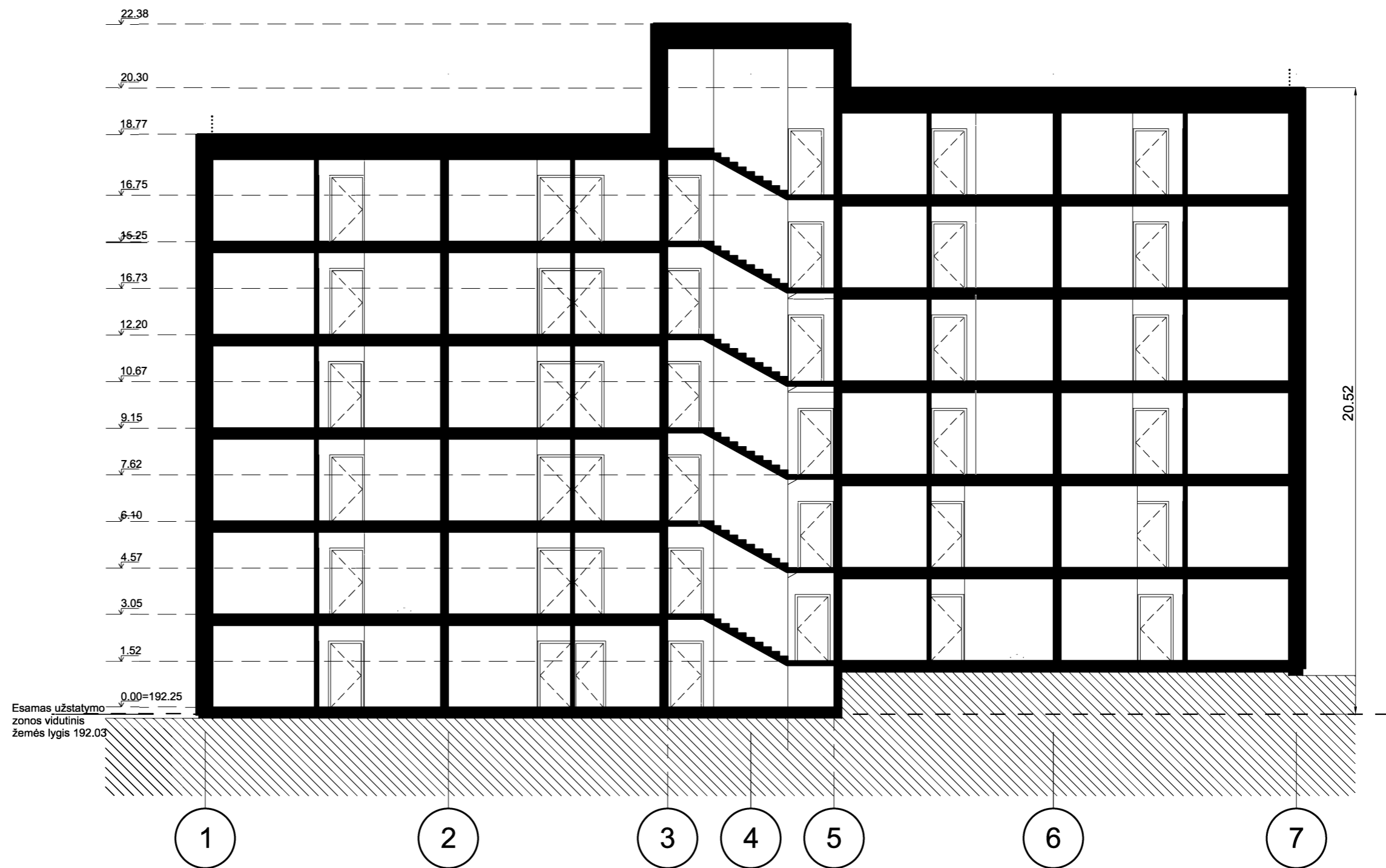


0	2022			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)					
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
A 1477	PVI/Architektas	Paulius Dedelė		2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr. 2		
A 1477	PDV	Paulius Dedelė		2022.04			
A 1475	arch.	Justė Jogaitė		2022.04			
	arch.	Ramūnė Brennan-Carignan		2022.04	BRĖŽINYS 2-6 a planas M1:100		
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"				2021-02-09-NS-TDP.PP	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI  
 Baltas tinkas  
 Pilkas tinkas

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laids	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	KOMPLEKSAS		
ATESTATO NR.			UAB "STUDJA PS" tel.: 8 618 11933	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A Vienašilė g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAI	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	Gyvenamasis namas Nr. 2	0
A 1475	arch.	Justė Jogailė	2022.04	BŪDŽINYŠ	
STADJIA			2022.04	Fasadai M1:100	
PP	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	2021-02-09-NS-TDP-PP	LAPAS 1
				LAPŲ	LAPŲ 1

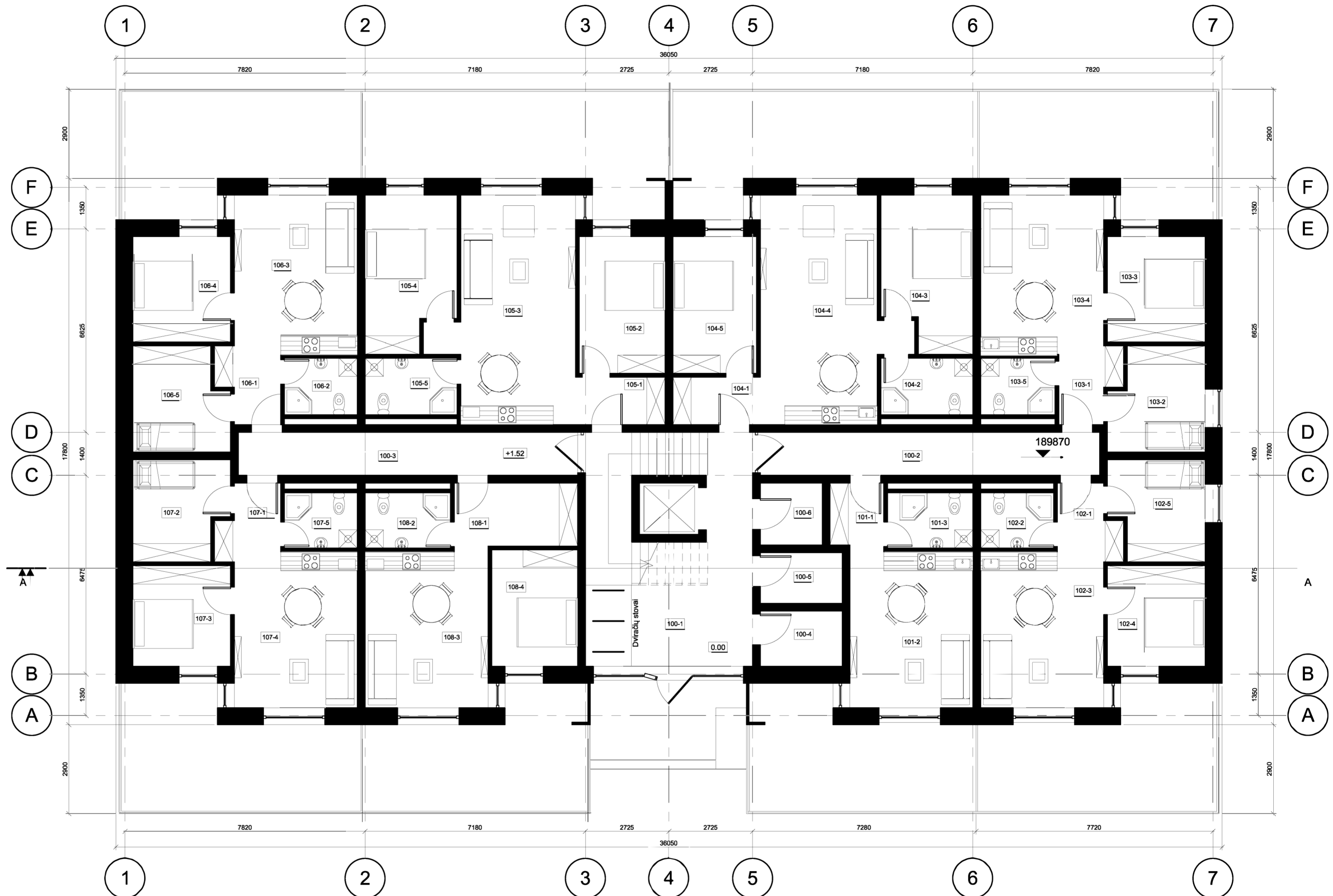


0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI/ Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr. 2
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	BRĖŽINYS Namo Nr.2 Pjūvis A-A M1:100
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			LAPAS
PP				1
				LAPŲ
				1



**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>101 butas</b>		
101-1	Holas	3.74 m <sup>2</sup>
101-2	Miegamasis	Not Placed
101-2	Gyv.kambarys	20.46 m <sup>2</sup>
101-3	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		29.22 m <sup>2</sup>
<b>102 butas</b>		
102-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
102-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
102-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
102-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
102-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>103 butas</b>		
103-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
103-2	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
103-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
103-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
103-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>
<b>104 butas</b>		
104-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
104-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
104-3	Miegamasis	14.07 m <sup>2</sup>
104-4	Gyv.kambarys	29.82 m <sup>2</sup>
104-5	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>
<b>105 butas</b>		
105-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
105-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
105-3	Gyv.kambarys	29.35 m <sup>2</sup>
105-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
105-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>
<b>106 butas</b>		
106-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
106-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
106-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
106-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
106-5	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
		50.57 m <sup>2</sup>
<b>107 butas</b>		
107-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
107-2	Drabužinė	9.67 m <sup>2</sup>
107-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
107-4	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
107-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>108 butas</b>		
108-1	Holas	8.48 m <sup>2</sup>
108-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
108-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
108-4	Miegamasis	10.64 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
100-1	Holas	15.96 m <sup>2</sup>
100-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-3	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-4	Techninė pat.	4.82 m <sup>2</sup>
100-5	Techninė pat.	4.41 m <sup>2</sup>
100-6	Techninė pat.	4.08 m <sup>2</sup>
		60.23 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>465.48 m<sup>2</sup></b>



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastatai A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.3
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	BRĖŽINYS 1 aukšto planas M1:150
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP,PP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

201 butas		
201-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
201-2	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
201-3	Gyv.kambarys	20.28 m <sup>2</sup>
201-4	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		44.40 m <sup>2</sup>

202 butas		
202-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
202-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
202-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
202-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
202-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>

203 butas		
203-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
203-2	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
203-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
203-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
203-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>

204 butas		
204-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
204-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
204-3	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
204-5	Gyv.kambarys	29.76 m <sup>2</sup>
204-6	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>

205 butas		
205-1	Drabužinė	4.53 m <sup>2</sup>
205-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
205-3	Holas	29.24 m <sup>2</sup>
205-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
205-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>

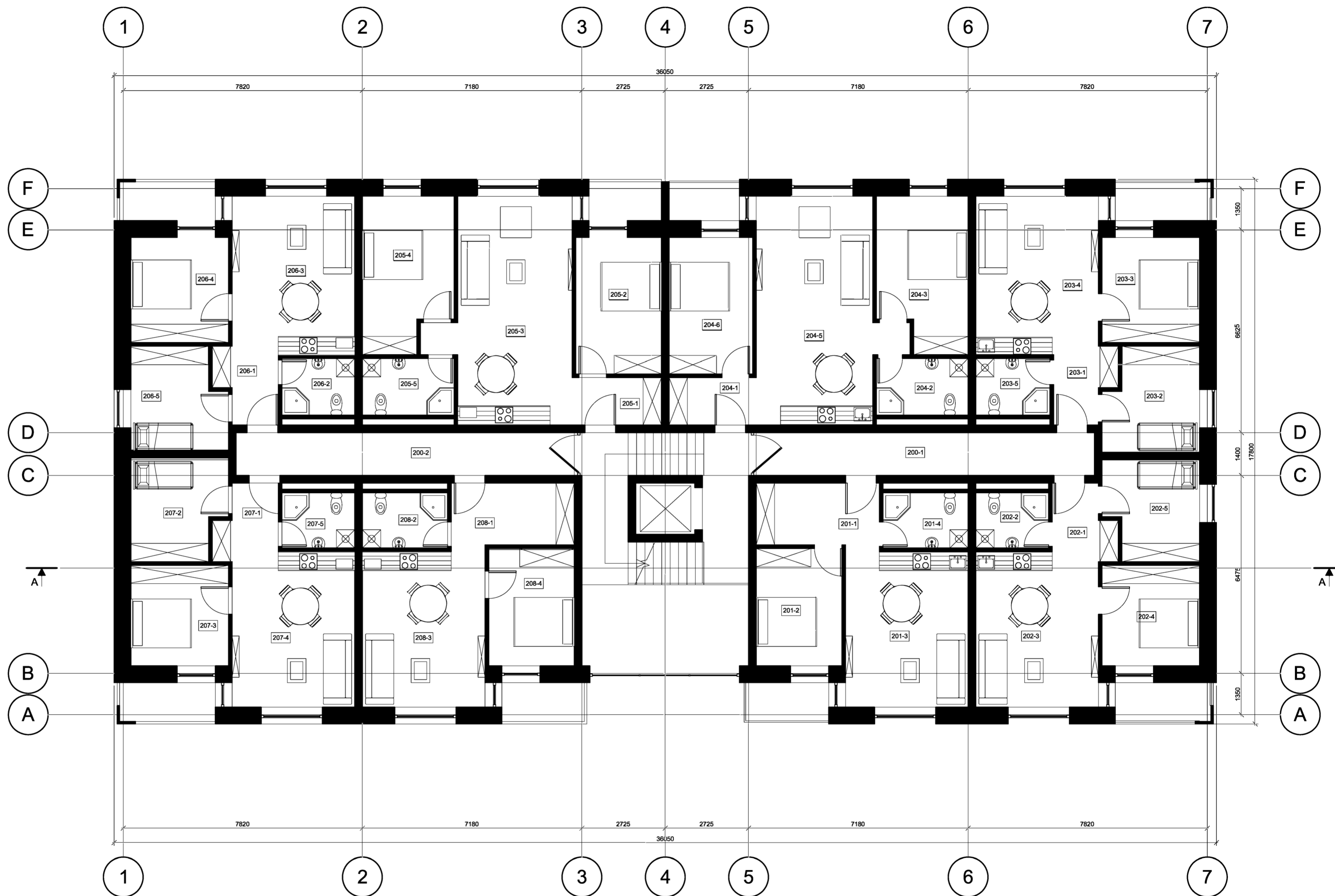
206 butas		
206-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
206-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
206-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
206-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
206-5	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
		50.36 m <sup>2</sup>

207 butas		
207-1	Holas	3.92 m <sup>2</sup>
207-2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
207-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
207-4	Gyv.kambarys	20.74 m <sup>2</sup>
207-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.29 m <sup>2</sup>

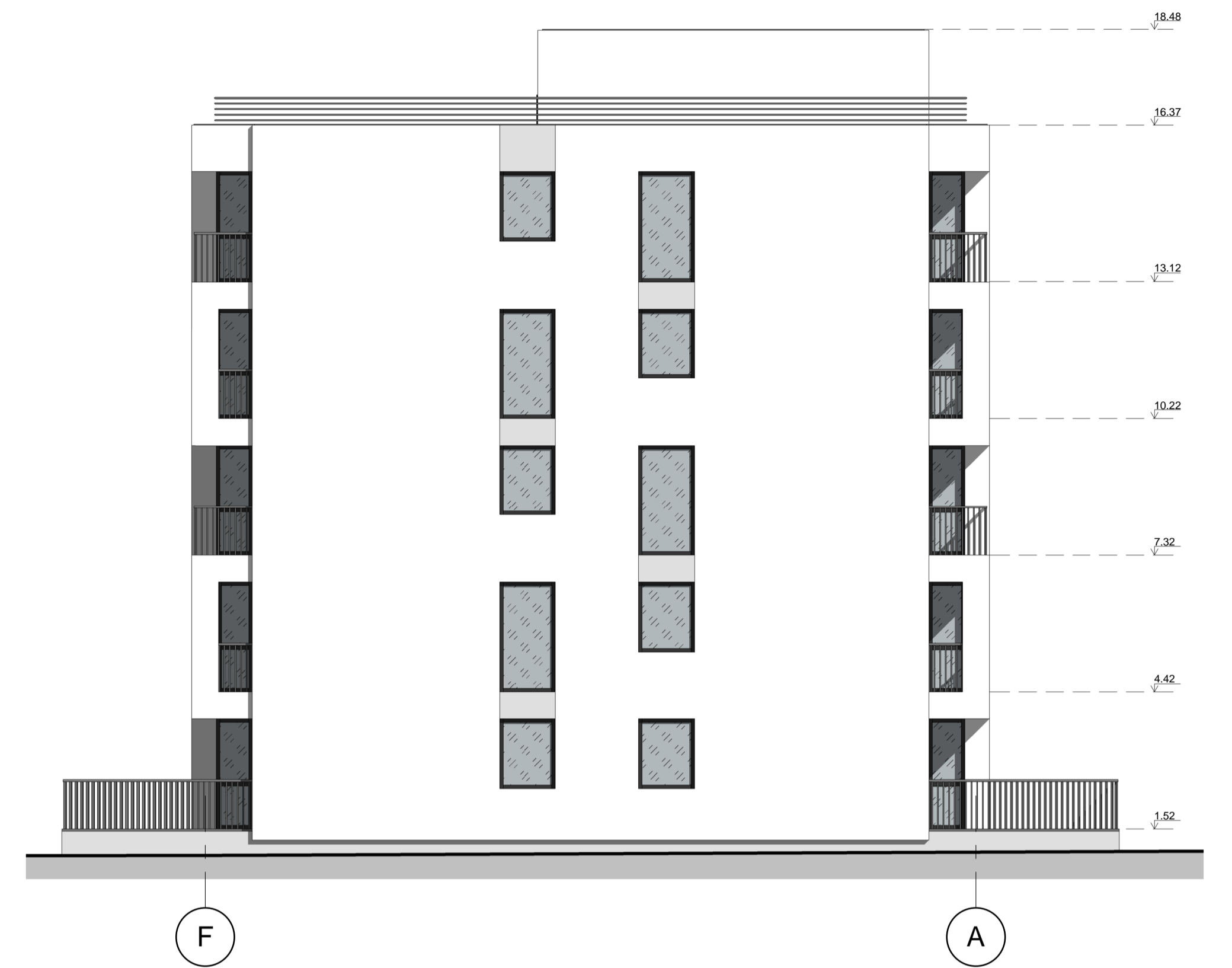
208 butas		
208-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
208-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
208-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
208-4	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo pat.		
200-1	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
200-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
		30.97 m <sup>2</sup>

Grand total: 40 451.40 m<sup>2</sup>

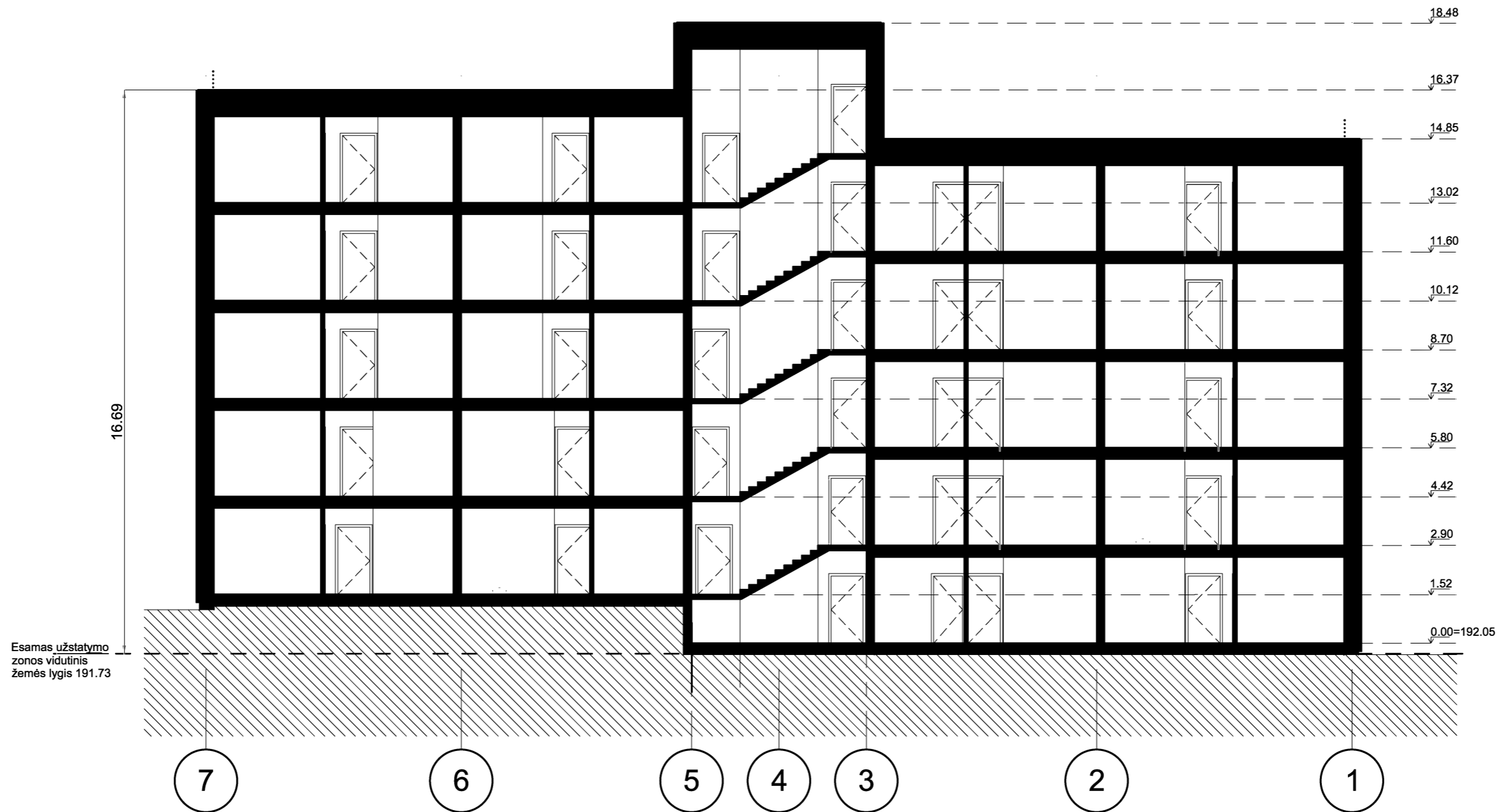


0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.3
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	BRĖŽINYS 2 -5 a. planas M1:150
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP.PP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI  
 Baltas tinkas  
 Pilkas tinkas

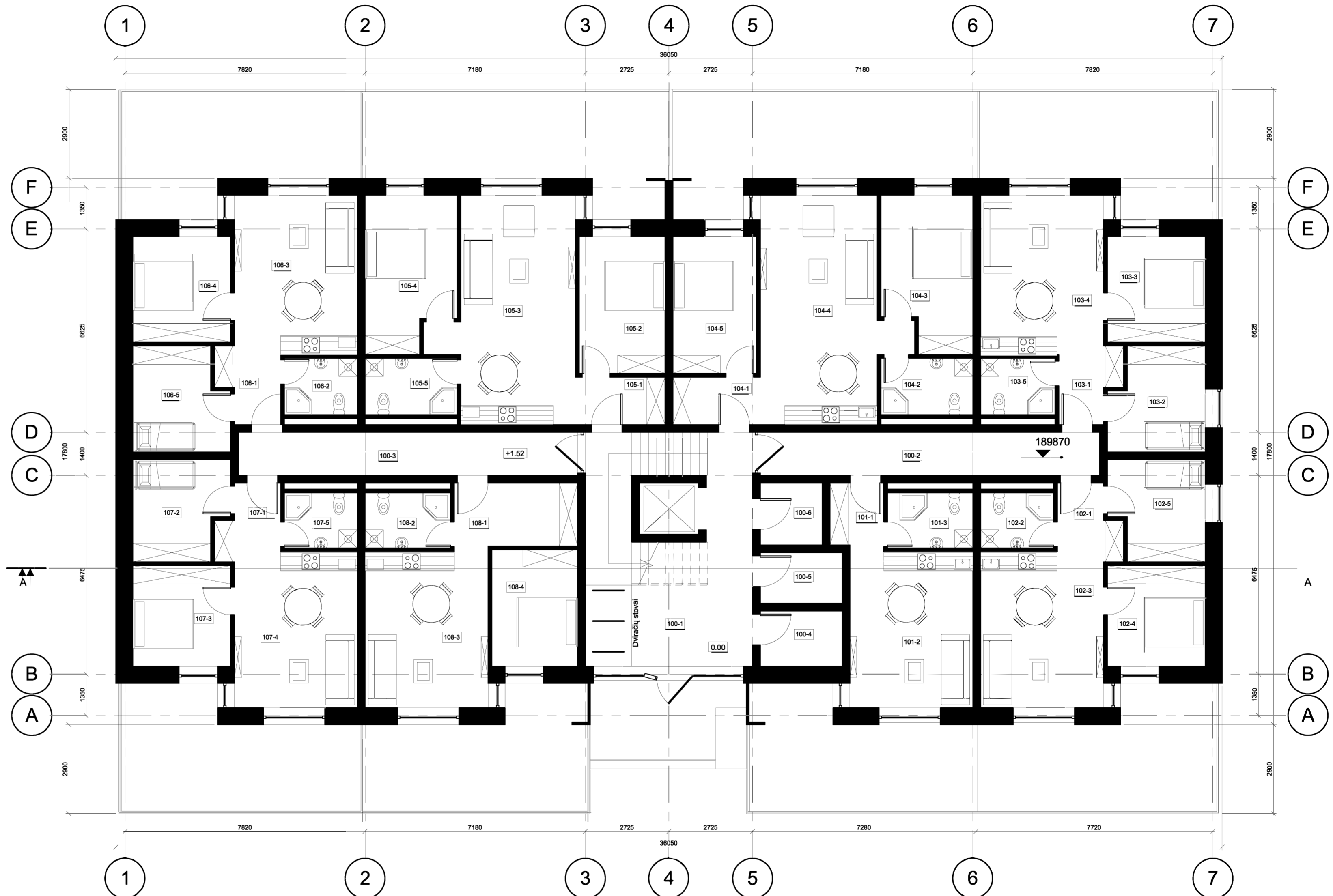
0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.		UAB "STUDJA PS" tel: 8 618 11933	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2022.04
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04
A 1475	arch.	Justė Jogailė	2022.04
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04
STADJIA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"		2021-02-09-NS-TDP-PP
PP			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI/ Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.3
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	BRĖŽINYS Namo Nr.3 pjūvis A-A M1:100
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			LAPAS
PP				2021-02-09-NS-TDP.PP
				1
				LAPŲ
				1

**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>101 butas</b>		
101-1	Holas	3.74 m <sup>2</sup>
101-2	Miegamasis	Not Placed
101-2	Gyv.kambarys	20.46 m <sup>2</sup>
101-3	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		29.22 m <sup>2</sup>
<b>102 butas</b>		
102-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
102-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
102-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
102-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
102-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>103 butas</b>		
103-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
103-2	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
103-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
103-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
103-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>
<b>104 butas</b>		
104-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
104-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
104-3	Miegamasis	14.07 m <sup>2</sup>
104-4	Gyv.kambarys	29.82 m <sup>2</sup>
104-5	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>
<b>105 butas</b>		
105-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
105-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
105-3	Gyv.kambarys	29.35 m <sup>2</sup>
105-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
105-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>
<b>106 butas</b>		
106-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
106-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
106-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
106-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
106-5	Drabužinė	10.08 m <sup>2</sup>
		50.57 m <sup>2</sup>
<b>107 butas</b>		
107-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
107-2	Drabužinė	9.67 m <sup>2</sup>
107-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
107-4	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
107-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>
<b>108 butas</b>		
108-1	Holas	8.48 m <sup>2</sup>
108-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
108-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
108-4	Miegamasis	10.64 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo pat.</b>		
100-1	Holas	15.96 m <sup>2</sup>
100-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-3	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
100-4	Techninė pat.	4.82 m <sup>2</sup>
100-5	Techninė pat.	4.41 m <sup>2</sup>
100-6	Techninė pat.	4.08 m <sup>2</sup>
		60.23 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>465.48 m<sup>2</sup></b>



0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.4  BRĖŽINYS 1 aukšto planas M1:150
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP,PP
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

201 butas

201-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
201-2	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
201-3	Gyv.kambarys	20.28 m <sup>2</sup>
201-4	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
		44.40 m <sup>2</sup>

202 butas

202-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
202-2	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
202-3	Gyv.kambarys	20.61 m <sup>2</sup>
202-4	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
202-5	Miegamasis	9.67 m <sup>2</sup>
		49.08 m <sup>2</sup>

203 butas

203-1	Holas	4.05 m <sup>2</sup>
203-2	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
203-3	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
203-4	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
203-5	Vonia	4.49 m <sup>2</sup>
		50.55 m <sup>2</sup>

204 butas

204-1	Holas	4.42 m <sup>2</sup>
204-2	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
204-3	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
204-5	Gyv.kambarys	29.76 m <sup>2</sup>
204-6	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
		66.31 m <sup>2</sup>

205 butas

205-1	Drabužinė	4.53 m <sup>2</sup>
205-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
205-3	Holas	29.24 m <sup>2</sup>
205-4	Miegamasis	14.13 m <sup>2</sup>
205-5	Vonia	5.55 m <sup>2</sup>
		65.92 m <sup>2</sup>

206 butas

206-1	Holas	4.15 m <sup>2</sup>
206-2	Vonia	4.40 m <sup>2</sup>
206-3	Gyv.kambarys	20.97 m <sup>2</sup>
206-4	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
206-5	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
		50.36 m <sup>2</sup>

207 butas

207-1	Holas	3.92 m <sup>2</sup>
207-2	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
207-3	Miegamasis	10.48 m <sup>2</sup>
207-4	Gyv.kambarys	20.74 m <sup>2</sup>
207-5	Vonia	4.28 m <sup>2</sup>
		49.29 m <sup>2</sup>

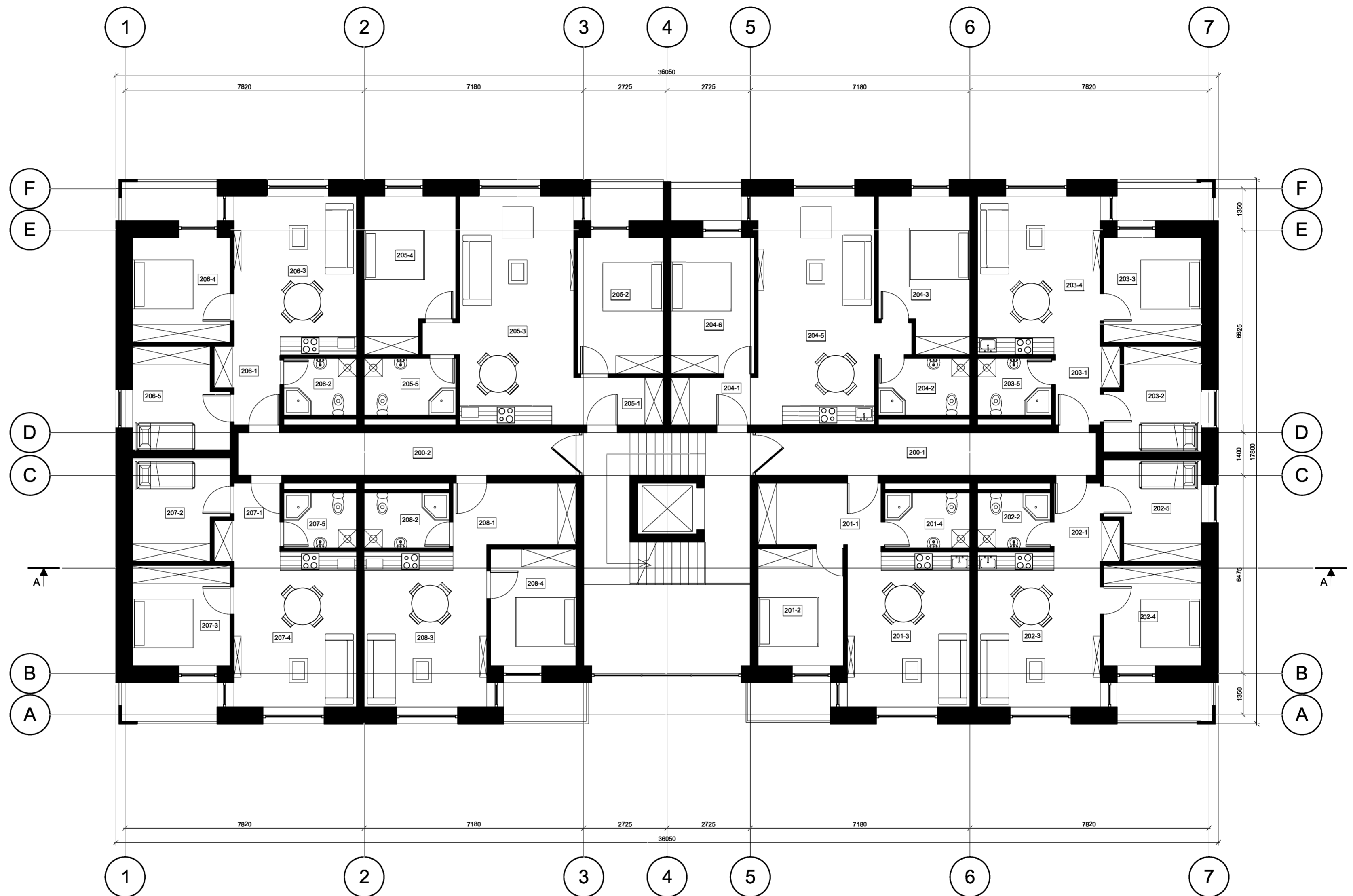
208 butas

208-1	Holas	8.37 m <sup>2</sup>
208-2	Vonia	5.01 m <sup>2</sup>
208-3	Gyv.kambarys	20.39 m <sup>2</sup>
208-4	Miegamasis	10.74 m <sup>2</sup>
		44.52 m <sup>2</sup>

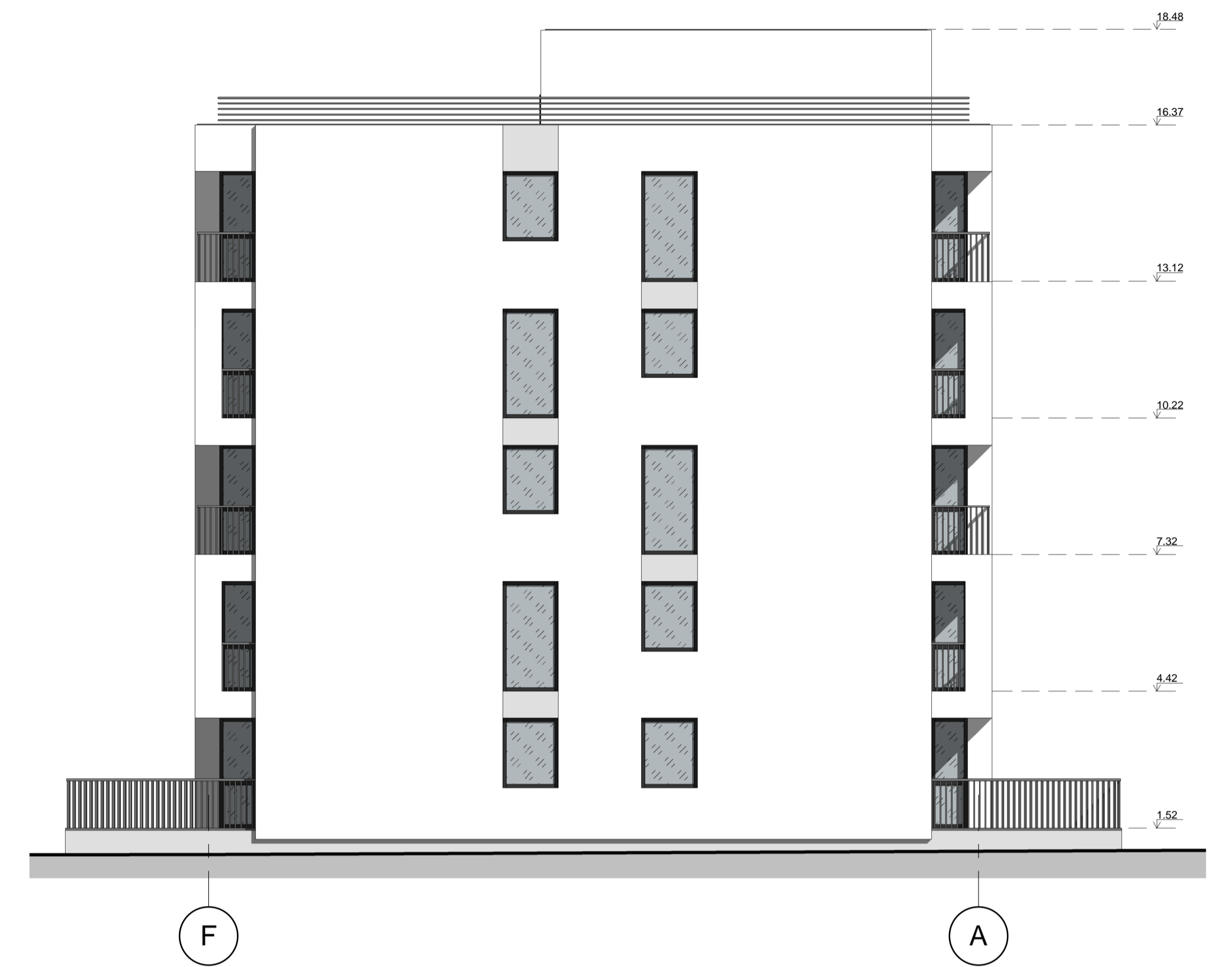
Bendro naudojimo pat.

200-1	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
200-2	Holas	15.48 m <sup>2</sup>
		30.97 m <sup>2</sup>

Grand total: 40 451.40 m<sup>2</sup>



0	2022	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienžindžio g.20, Vieniūje, statybos projektas		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.4	LAIDA	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04		0	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04		BRĖŽINYS	
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	2 aukšto planas M1:150		
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			2021-02-09-NS-TDP.PP	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

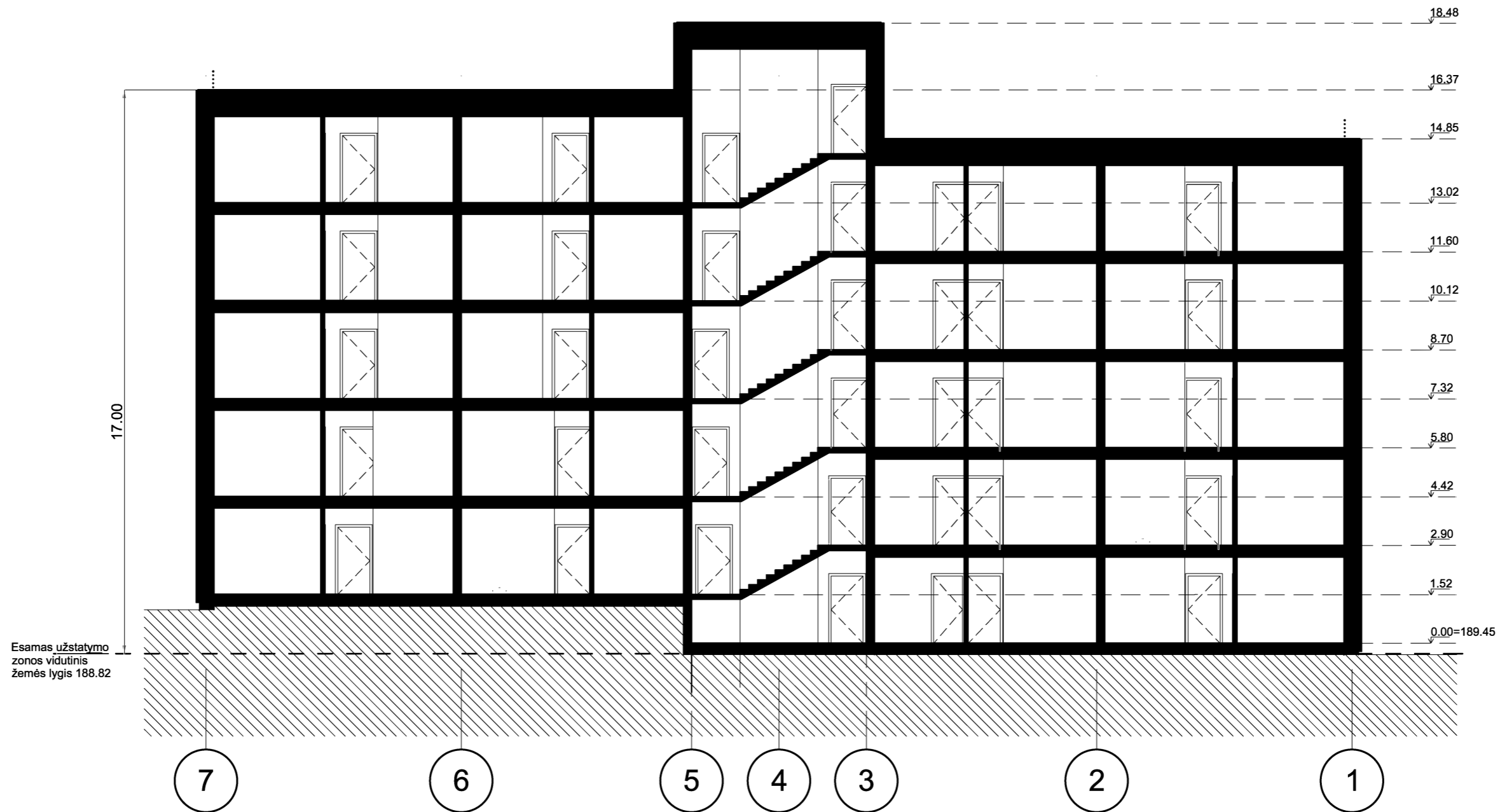


SUTARTINIAI ŽENKLAI

■ Baltas tinkas

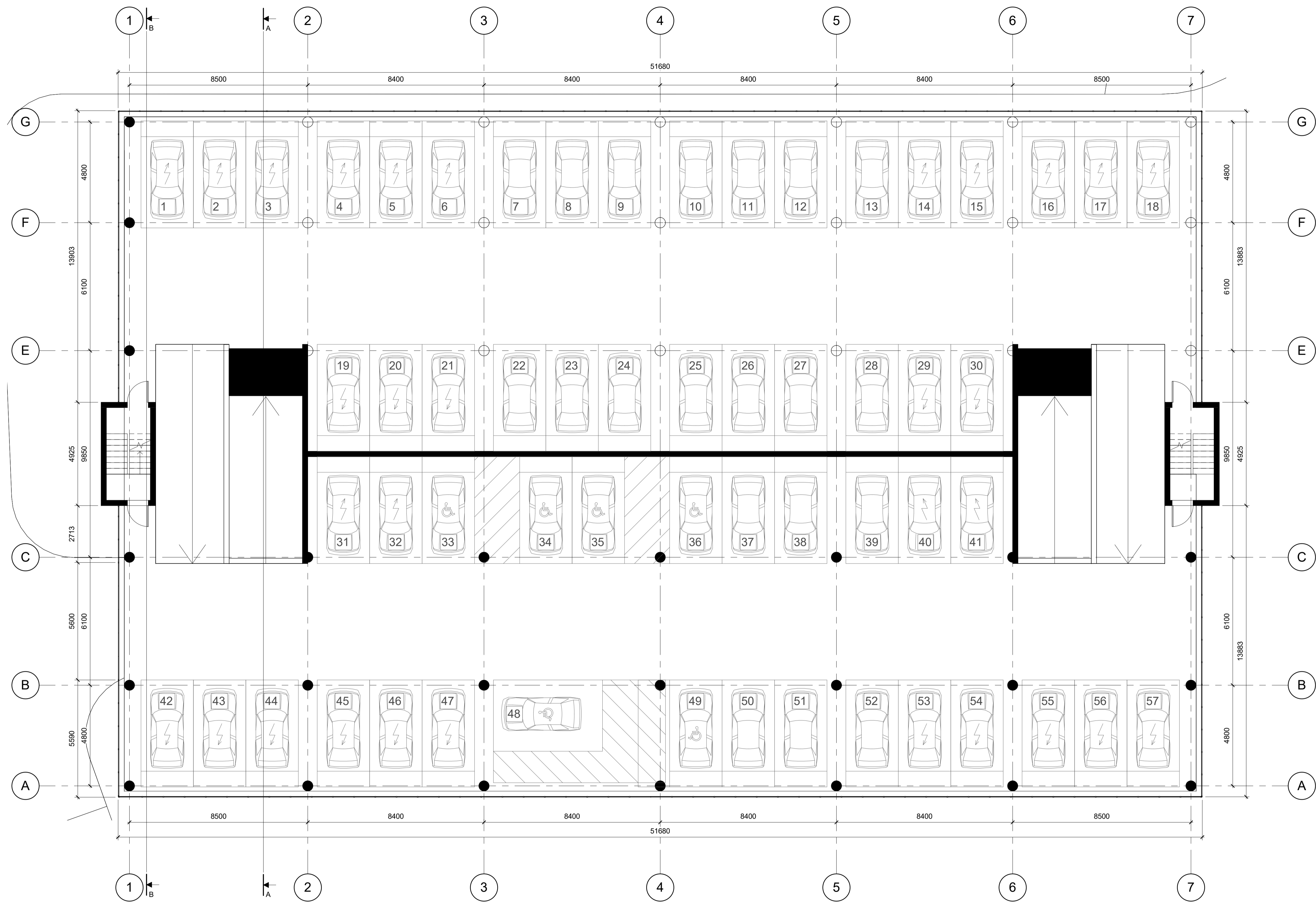
■ Pilkas tinkas

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)	
ATESTATO NR.		UAB "STUDJA PS" tel: 8 618 11933	
A 1477		PV/ Architektas	Paulius Dedelė
A 1477		PDV	Paulius Dedelė
A 1475		arch.	Justė Jogailė
		arch.	Ramunė Brennan-Carignan
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"	2021-02-09-NS-TDP-PP	
PP		LAPAS	LAPŲ
		1	1

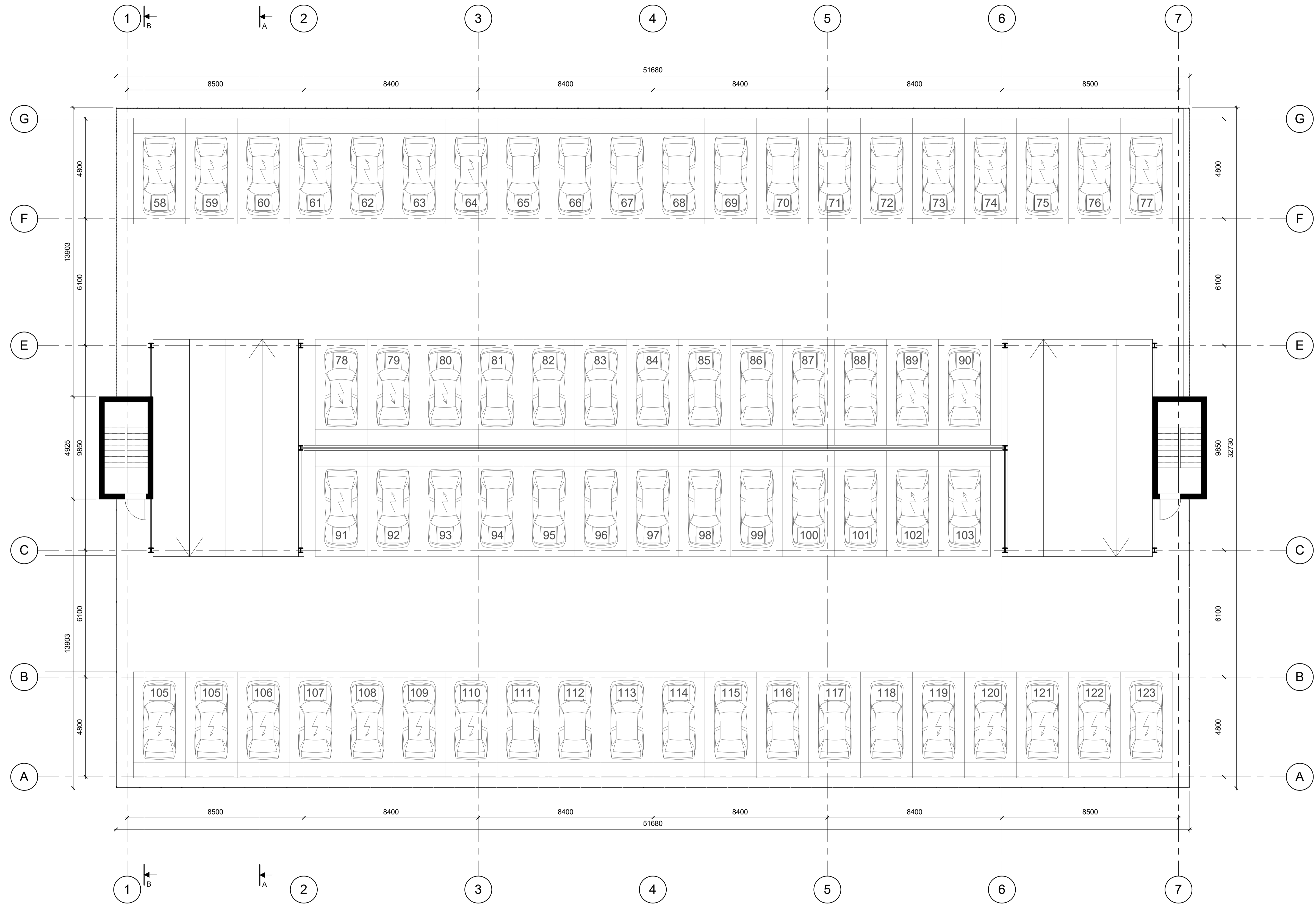


0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis ( jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A 1477	PVI/Architektas	Paulius Dedelė	2022.04	OBJEKTAS Gyvenamasis namas Nr.4
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04	
A 1475	arch.	Justė Jogaitė	2022.04	BRĖŽINYS Namo Nr.4 pjūvis A-A M1:100
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04	
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"			LAPAS
PP				2021-02-09-NS-TDP.PP
				1
				LAPŲ
				1

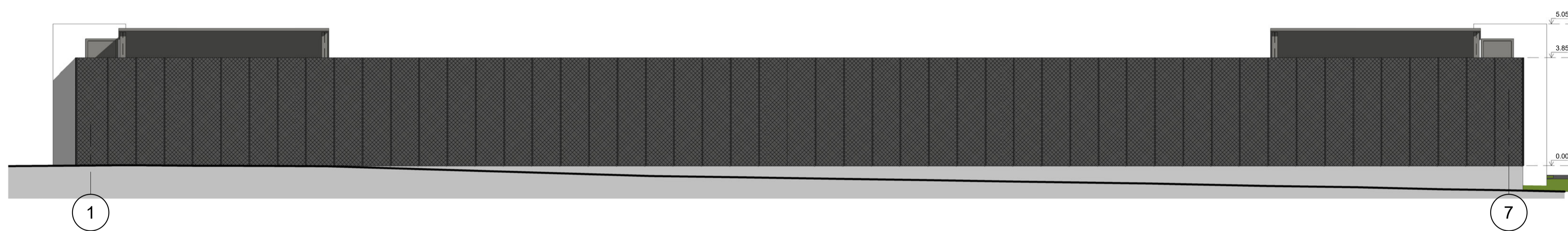
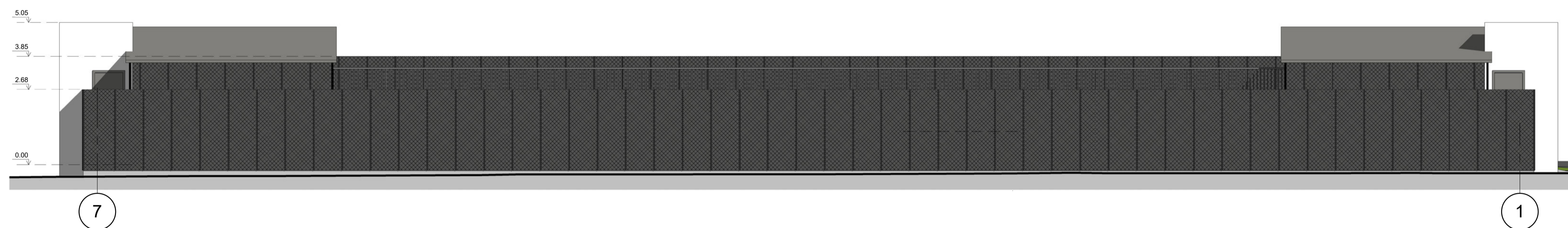
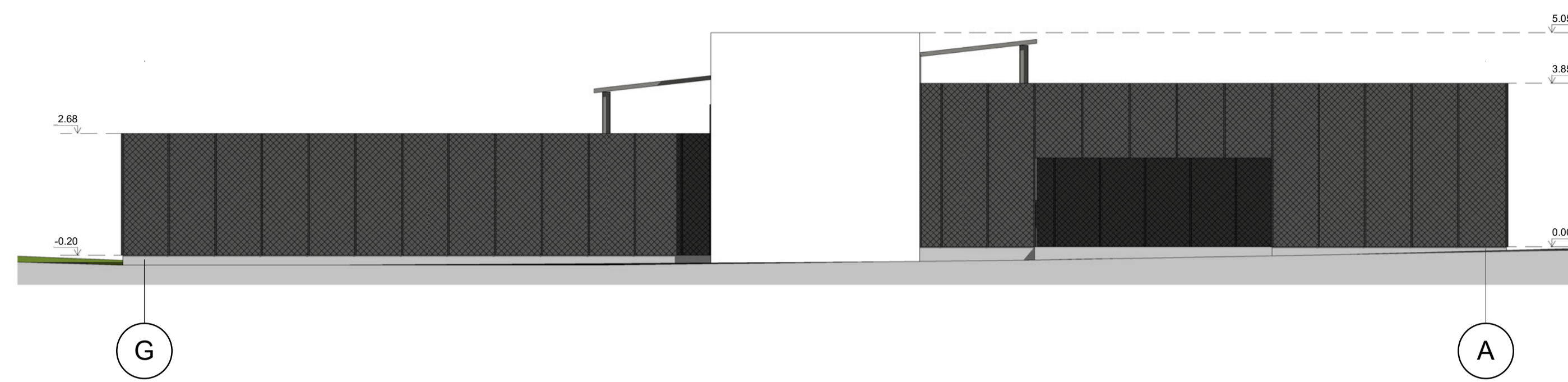
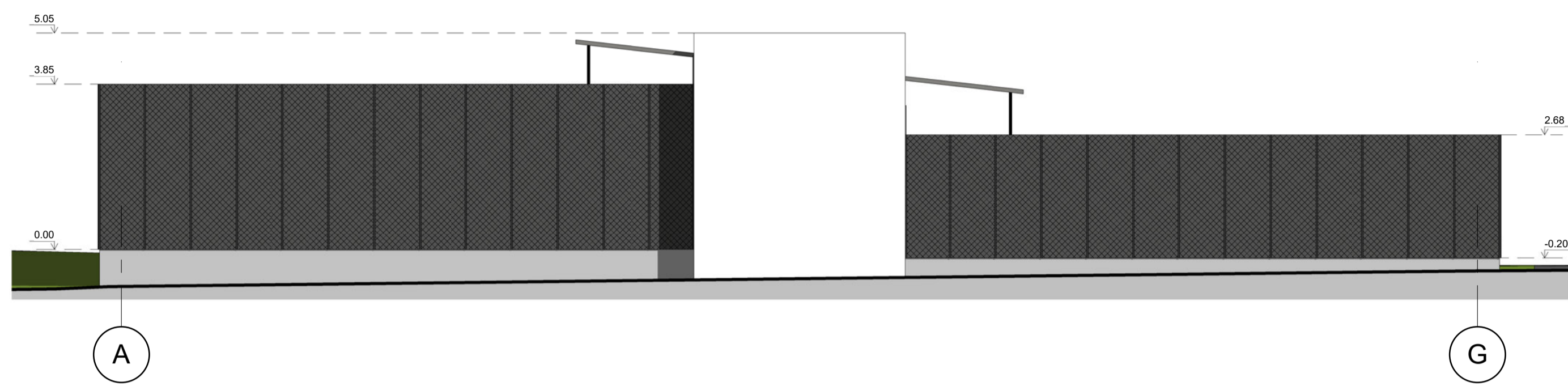




0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJĄ PS"		KOMPLEKSAS
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedele	Daugialbių gyvenamųjų namų ir garažų pastatų A.Vienabudis g. 20, Vilniaus rajono projektas
A 1477	PDV	Paulius Dedele	Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė
A 1475	arch.	Justė Jogailė	BRĖŽINYS
STADIJA	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	1 aukšto planas M1:100
PP	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"	2021-02-09-NS-TDP-PP	LAPAS LAPŲ
			1 1

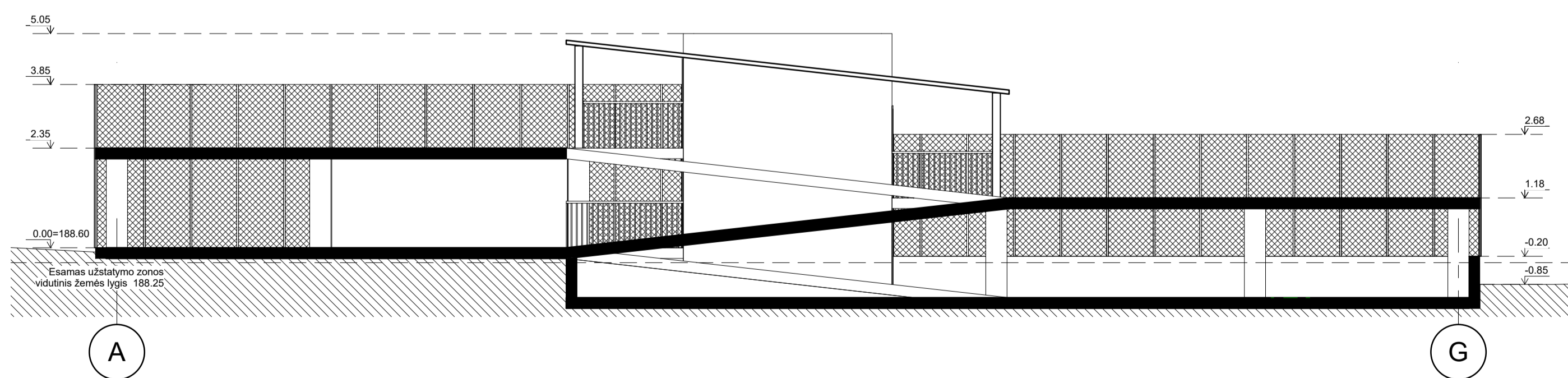
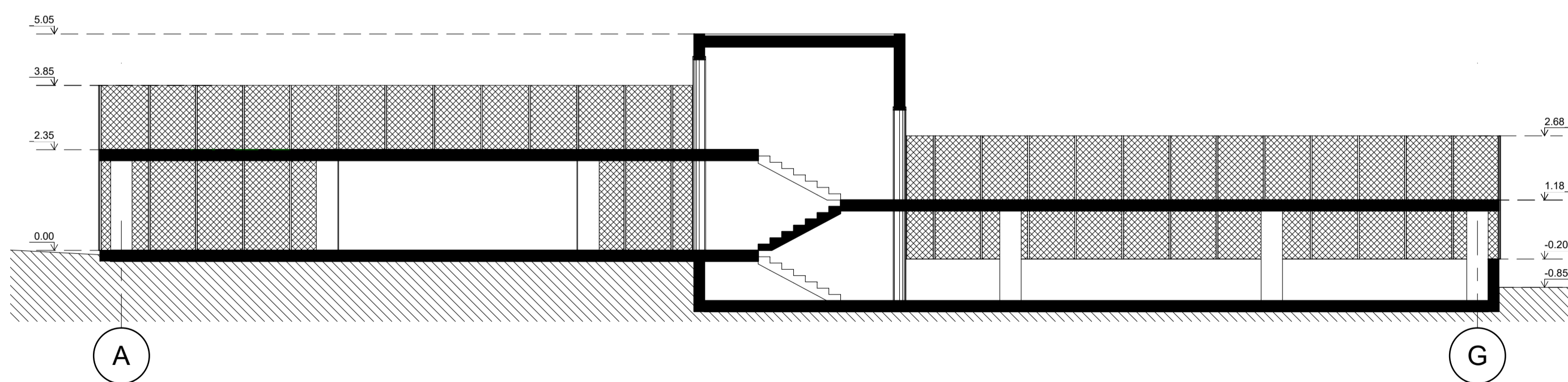


0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJĄ PS"		KOMPLEKSAS
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedele	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų pastatų A. Vienažindžio, 20, Vilniaus rajono projektas
A 1477	PDV	Paulius Dedele	Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė
A 1475	arch.	Justė Jogailė	brėžinys
	arch.	Ramunė Brennan-Carignani	2 aukšto planas M1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"		2021-02-09-NS-TDP-PP
PP			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Baltas tinkas
- Monolitas
- Apželdintas perforuoto metalo užpildas



0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJĄ PS" tel: 8 616 11933		KOMPLEKSAS Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų pastatų A.Vienadrėzg. 20, Viekšnių, starybos projektas
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2022.04
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2022.04
A 1475	arch.	Justė Jogailė	2022.04
	arch.	Ramunė Brennan-Carignan	2022.04
STADIJA	UŽSAKOVAS: AB "SKV-valda"		2021-02-09-NS-TDP-PP
PP			LAPAS 1
			LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A. Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1735 patvirtintu Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059571).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos

	įvertinimas, taksacija	dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus iki sklypo ribos – valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą, plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.
--	------------------------	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p> <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Priklausomą želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Privalomas priklausomo želdyno procentinis plotas turi būti kuo</p>

	<p>mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio kiemo kokybę.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų teisėti interesai; nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Numatyti garažų paskirties pastato želdinimo sprendinius. Projektuojant želdinius ant parkingo perdangos numatyti medžių ir krūmų sodinimą – įvertinti reikiamą perdangos konstruktyvą kokybiškam medžių ir krūmų pasodinimui. Nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui. Projektuojant garažo pastatą parinkti kokybiškas estetiškas bei šiuolaikiškas medžiagas, numatyti pastato atitvarų apželdinimą bei apželdinti medžiais/krūmais aplinkinę teritoriją. Garažų paskirties pastatas turi būti skirtas tik sklype Vienažindžio g. 20 projektuojamų gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo vietų poreikiui užtikrinti.</p> <p>Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus;</p>
--	--

		sklypo plane pažymėti atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti aplinkinio užstatymo aukštingumo analizę, projektuojamų pastatų aukštingumas turi reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti, ar nebus pažeidžiama sklypo, detalajame plane pažymėtame Nr. 2, insoliacija, reikalinga gyv. namams projektuoti.</p> <p>Su prašymu reg. Nr. E658-72/21(2.15.2.59E-VMA) pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (statinių, automobilių saugyklų, pravažiavimų, žaliųjų plotų išdėstymas sklype, pastatų architektūra, tūrinis-erdvinis sprendimas, žedavimo sprendiniai ir kt.) turi būti koreguojami atsižvelgiant į šios užduoties reikalavimus bei atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2010 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-1735 patvirtintu „Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00059571). Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės</p>

PRIEDAS NR.1

	<p>vaizdinės informacijos parengimas</p>	<p>administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Fasadų ir pjūvių brėžiniuose nurodyti kiekvieno pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

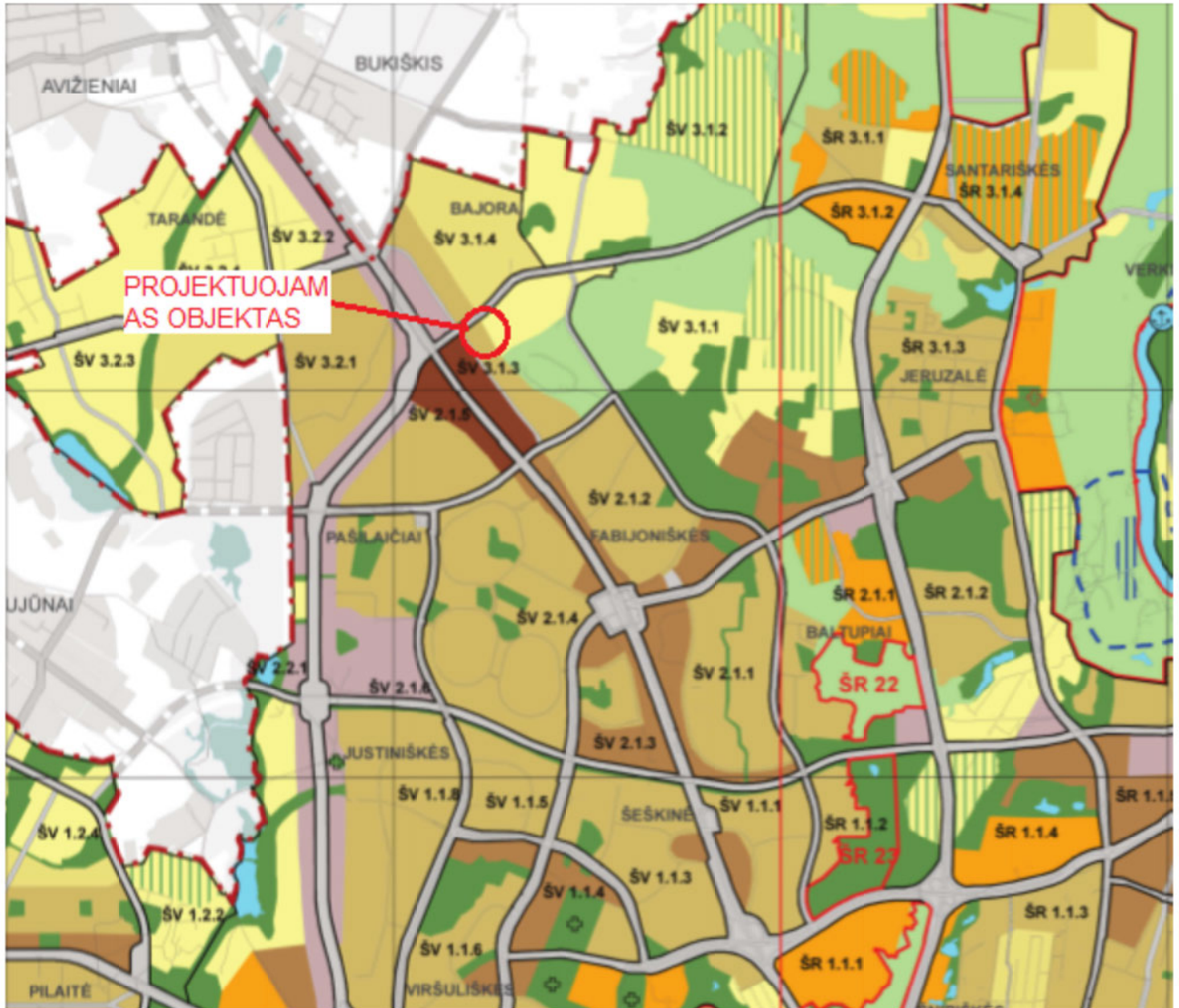
Ramunė Baniulienė, [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-13 Nr. A659-258/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-13 00:53:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-13 00:54:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-13 09:12:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-13 09:12:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

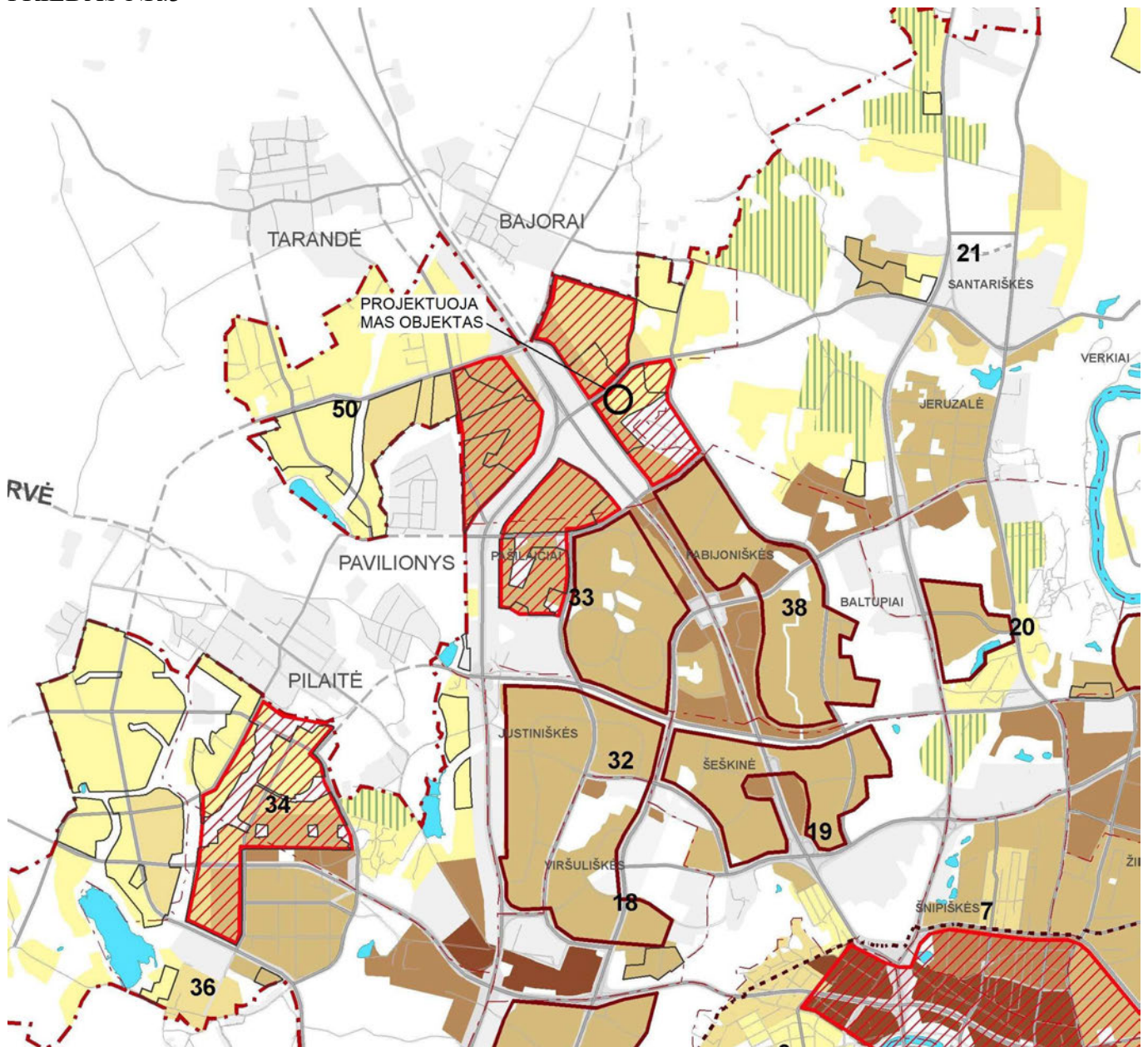
PRIEDAS NR.3



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo pasirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuoti dydžiai BP patvirtinta teritorijoje				Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
			Užstatymo rodiklis	Veiklos rodiklis	Socialinė	Užstatymo rodiklis (maksimalus) U <sub>max</sub>	Užstatymo rodiklis (rekomenduojamas) U <sub>re</sub>	Užstatymo rodiklis (maksimalus) U <sub>max</sub>	Užstatymo rodiklis (rekomenduojamas) U <sub>re</sub>	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esamųjų pastatų modernizavimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Irensyvūs užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mikros teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiausia daugiaabudė gyvenamoji statyba) bei su jo aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mikų ūkio parkietės;</li> <li>Kitos parkietės;</li> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>honorarinio ryšių aptarnavimo teritorijos;</li> <li>individualios aptarnavimo teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li> bendrojo naudojimo teritorijos.</li> </ul>	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams 11.2 (bei aukštesniam s5 a, U1 (1.6) (regyviamosios paskirties s2.5))	s5 a (padidinti iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštesniam namų ūkiui nuo 6 iki 9 aukštų)	PV 12	ŠV 1.1.1*, 1.1.2**, 1.1.3*, 1.1.5*, 1.1.6, 1.1.8*, 1.2.3, 2.1.1*, 2.1.2***, 2.1.4* PV 1.1.2*, 1.2.1, 2.1.1*, 2.1.2*, 2.1.3***, 2.2.1, 3.2.2* SR 1.1.2, 1.1.3*, 1.2.1*, 1.2.3*, 1.2.4*, 1.2.5****, 2.1.2, 2.2.1*, 3.1.3 PR 1.2.2*, 1.5.3, 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Jaunimo karkasas“ ir žaliųjų reglamentai; ** su gyvenamąja statyba susijusios reikšmės atžymos, papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Jaunimo karkasas“ ir žaliųjų reglamentai; *** su nauja autubūjų stotimi ir kaimelių terminalais; **** su šiluminę konversija, su VT paku, papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Jaunimo karkasas“ ir žaliųjų reglamentai.	ŠV 3.2.1* SR 3.1.1* *aukštesniam s5 a; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Jaunimo karkasas“ ir žaliųjų reglamentai.				

PRIEDAS NR.3



Gyvenamajai statybai numatomos teritorijos

Centrų teritorijos:

- Senamiestis (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

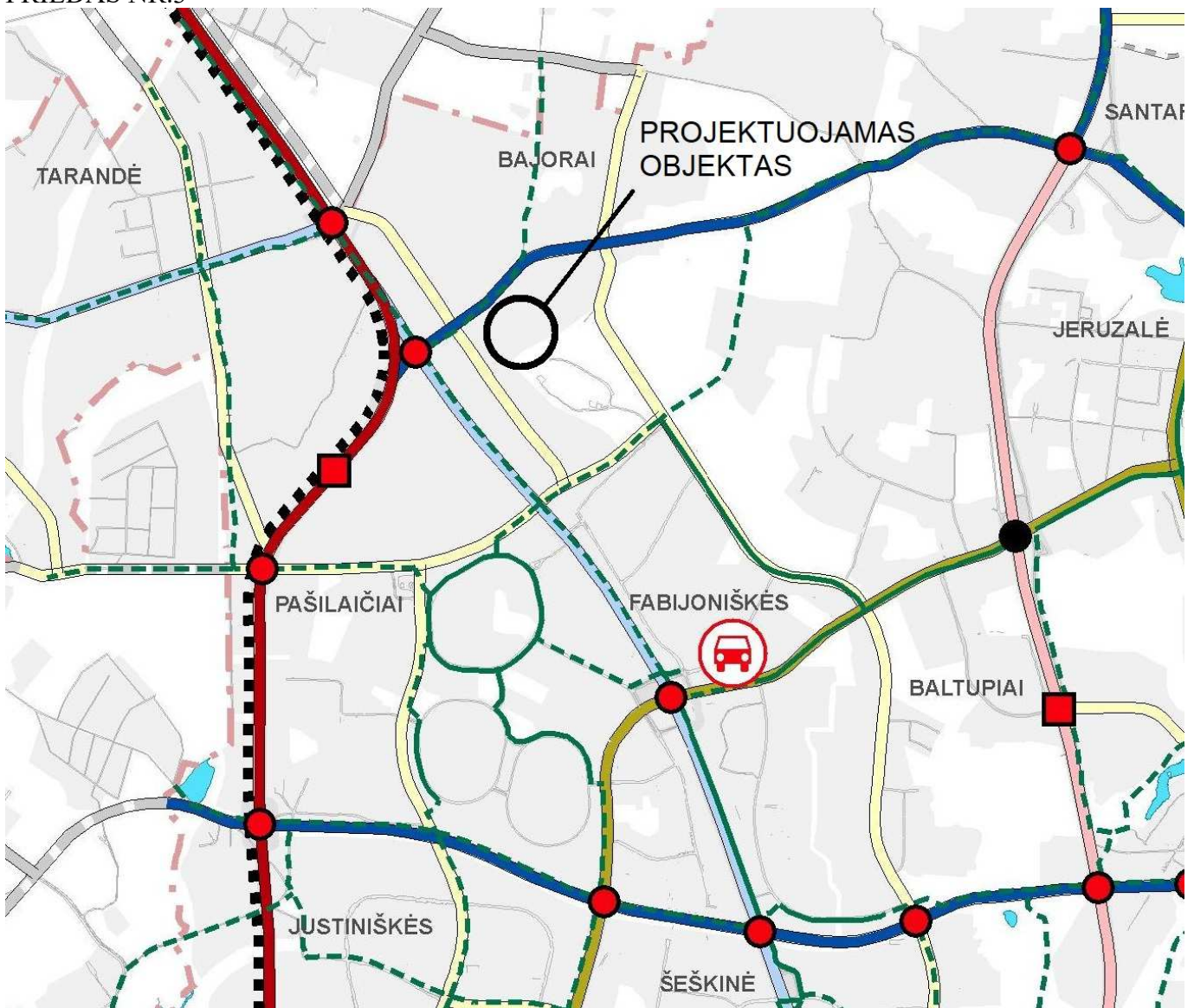
Gyvenamosios teritorijos:

- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas

Neužstatytos naujai plėtrai numatomos teritorijos

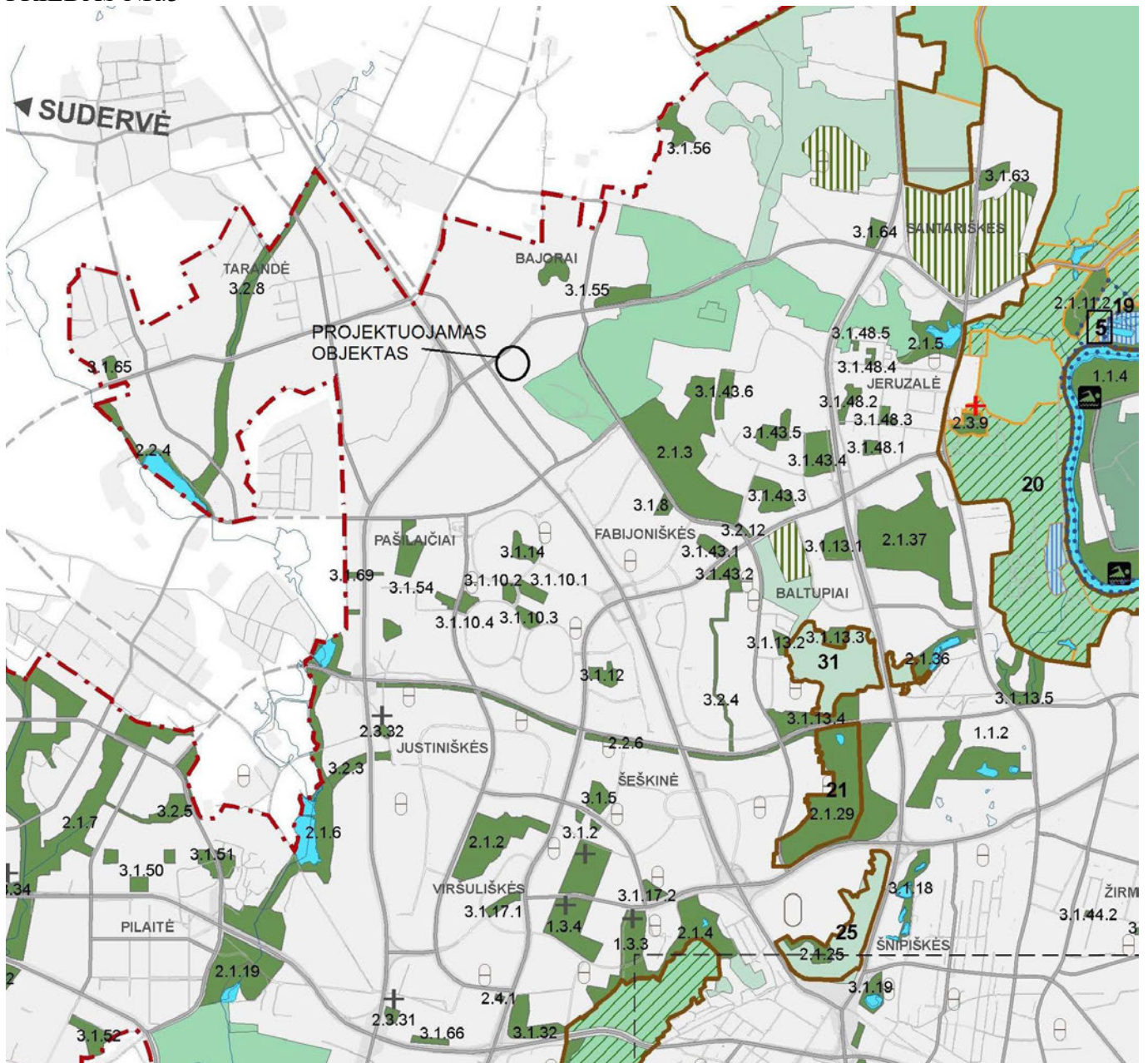
- Vilniaus Senamiesčio ribos
- Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių ribos
- Stūdomas Lazdynų urbanistinis draustinis
- Gyvenamieji rajonai, kuriuose turi būti modernizuojamas būstas pagal kompleksinius projektus
- Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje - tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)

PRIEDAS NR.3



- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Greito eismo gatvės (A1 kategorija), automagistralės |  | Esamos kelių aukštų sankryžos           |
|  | Greito eismo gatvės (A2 kategorija), automagistralės |  | Rekonstruojamos kelių aukštų sankryžos  |
|  | Pagrindinės gatvės ir keliai (B1 kategorija)         |  | Perspektyvinės kelių aukštų sankryžos   |
|  | Pagrindinės gatvės ir keliai (B2 kategorija)         |  | Esami tiltai ir viadukai                |
|  | Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C1 kategorija)     |  | Esami rekonstruojami tiltai ir viadukai |
|  | Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C2 kategorija)     |  | Numatomi tiltai ir viadukai             |
|  | Centrinė gatvė (C2* kategorija)                      |  |   |
|  | Esami magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai      |  |   |
|  | Numatomi magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai   |  |   |
|  | Tarptautinis transporto koridorius                   |  |   |
|  | Gatvių alternatyvios trasos                          |  |   |

PRIEDAS NR.3



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ŽELDYNAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #2e7d32; margin-right: 5px;"></span> Intensyviam naudojimui pritaikomi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #43a047; margin-right: 5px;"></span> Ekstensyviam naudojimui pritaikomi</li> <li><b>MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS</b></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #66bb6a; margin-right: 5px;"></span> Aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomi intensyviam naudojimui</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #81c784; margin-right: 5px;"></span> Aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomi ekstensyviam naudojimui</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a5d6a7; margin-right: 5px;"></span> Aukšto rekreacinio potencialo, turintys naudojimo poilsiu apribojimų</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; margin-right: 5px;"></span> Vidutinio ir žemo rekreacinio potencialo</li> <li><b>ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS</b></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; margin-right: 5px;"></span> Vandenvietės, kuriose vyrauja želdinių plotai</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f5f5f5; margin-right: 5px;"></span> Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Vilniaus m. savivaldybės ribos</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid brown; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Saugomų teritorijų ribos</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Preliminari siūlomo draustinio riba (Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinis)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid yellow; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Regioninių parkų draustinių ribos</li> <li><span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> "Natūra 2000" teritorija</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Miesto viešieji stadionai ir sporto aikštynai</li> <li><span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Mokyklų (žinybų) stadionai ir sporto aikštynai</li> <li><span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Estrados</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ccc; margin-right: 5px;"></span> Hipodromas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ccc; margin-right: 5px;"></span> Pliažai</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ccc; margin-right: 5px;"></span> Siūlomas kempingas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Esamos kapinės, kapai</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Perspektyvinės kapinės</li> </ul> |
|--|--|

PRIEDAS NR.3



Švietimo objektai:

- U Universitetai
- M Mokyklos
- m Pradinės mokyklos
- D Ikmokyklinio ugdymo įstaigos
- M Numatomos mokyklos
- m Numatomos pradinės mokyklos
- D Numatomos ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Ligoninės:

- L Esamos
- L Statomos
- L Lieka tik ambulatorinės paslaugos
- L Atlaisvinamos
- P Poliklinikos
- S Esamos GMPS (greitosios medicinos pagalbos stotys)
- S Numatomos GMPS
- G Priešgaisrinės tarnybos komandos
- G Numatomos priešgaisrinės tarnybos komandos
- Ligoninių kompleksai

- Mokyklų teritorijos
- Pradinių mokyklų teritorijos
- Ikmokyklinio ugdymo įstaigų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Naujos gyvenamosios statybos plėtros prioritetai

PRIEDAS NR.3



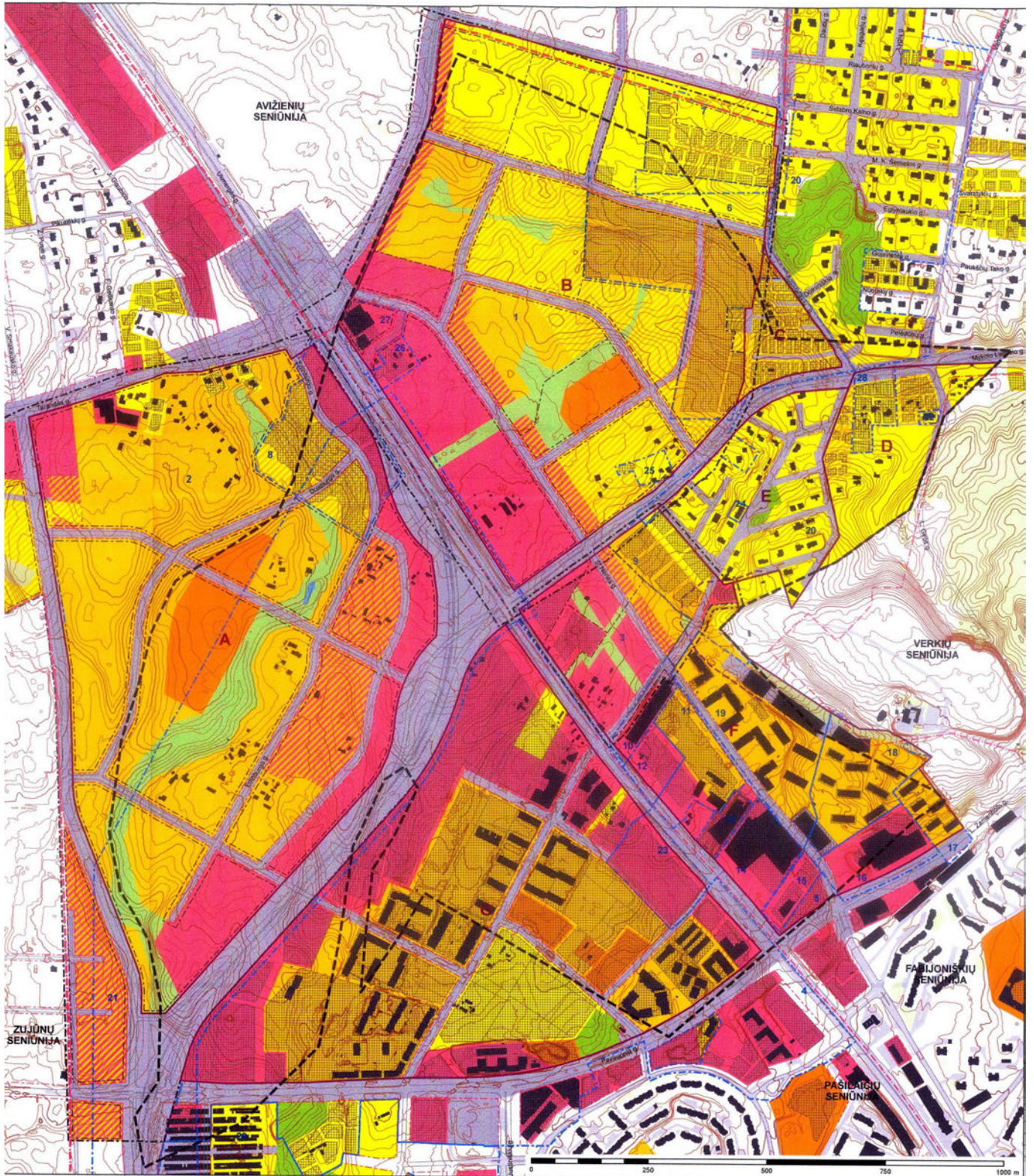
- Sutartiniai ženklai**
- Lietuvos respublikos valstybinė siena
  - Vilniaus žaliajo žiedo riba
  - Vilniaus miesto savivaldybės riba
  - Vilniaus miesto metropolinė zona
  - Kompaktiškai užstatyta miesto teritorija
  - Kitos užstatytos teritorijos
  - Intensyviausios plėtros teritorijos Vilniaus priemiestinėje zonoje
  - Vandenys
  - Oro uosto perspektyvinio pakilimo tako triukšmo zona
  - Saugomų teritorijų ribos

- Greitkeliai esami
- Greitkeliai planuojami
- Kiti magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Apskričių (rajoniniai) keliai
- Vietiniai keliai
- Geležinkeliai
- Pagrindinės miesto gatvės

- Siūlomas prioritetas teritorijų naudojimui**
- Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir plėtra išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus, ekologinę, priemiestinę žemdirbystę
  - Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir ribota plėtra išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus, ekologinę, priemiestinę žemdirbystę,
  - Poilsio ir rekreacinės infrastruktūros plėtra, esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir ribota plėtra išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principą
  - Rekreacijai tinkamiausi miškai
  - Kiti miškai

- Vystytini urbanizuoti centrai miesto metropolinėje zonoje**
- Koncentruota plėtra miesto teritorijoje
  - Svarbiausieji miesto lokalūs centrai
  - Priemiestinės zonos centrai metropolinėje miesto zonoje
- Urbanizuotini branduoliai žaliajame žiede**
- Urbanizuoti centrai žaliajame žiede
  - Urbanizuoti turizmo, rekreacijos centrai
  - Koncentruoti vystomų miesto periferinių centrų ir priemiestinės zonos centrų integracijos arealai

PRIEDAS NR.4





PRIEDAS NR.4

 <ul style="list-style-type: none"> <li>Specialiojo plano galiojimo riba</li> <li>Nagrinėjamų kvartalų ribos</li> <li>Miesto riba</li> <li>Seniūnijos riba</li> <li>Detaliųjų planų ribos</li> <li>Koncepcijų ribos</li> <li>Koncepcijose suplanuotų kvartalų ribos</li> <li>SAZ ribos</li> <li>Teritorijų planavimo dokumentais suplanuotos gatvių raudonosios linijos</li> <li>Detaliesiais planais planuojama užstatyti teritorija</li> <li>Esami pastatai</li> </ul> <p><b>Koncepcijomis ir detaliesiais planais suplanuotas teritorijų naudojimo būdas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyvenamoji mažaaukštė teritorija</li> <li>Gyvenamoji daugiaaukštė teritorija</li> <li>Mišri gyvenamoji teritorija</li> <li>Gyvenamoji mažaaukštė ir komercijos teritorija</li> <li>Gyvenamoji daugiaaukštė ir komercijos teritorija</li> <li>Mišri gyvenamoji teritorija ir komercijos teritorija</li> <li>Visuomeninė teritorija</li> <li>Komercijos teritorija</li> <li>Pramonės ir sandėliavimo teritorija</li> <li>Pramonės, sandėliavimo ir komercijos teritorija</li> <li>Pramonės, sandėliavimo, komercijos ir infrastruktūros teritorija</li> <li>Infrastruktūros teritorija</li> <li>Bendro naudojimo teritorija</li> <li>Atskirųjų želdynų teritorija</li> <li>Krašto apsaugos teritorija</li> <li>Sąvartynų teritorija</li> <li>Žemės ūkio teritorija</li> <li>Miško teritorija</li> <li>Vandenų teritorija</li> </ul>	<p><b>PRITARTA</b>                  Vilniaus miesto savivaldybės tarybos                  2014 m. spalio ..... mėn. 8 ..... d.                  Sprendimu Nr. 1-2039</p> 
---	---

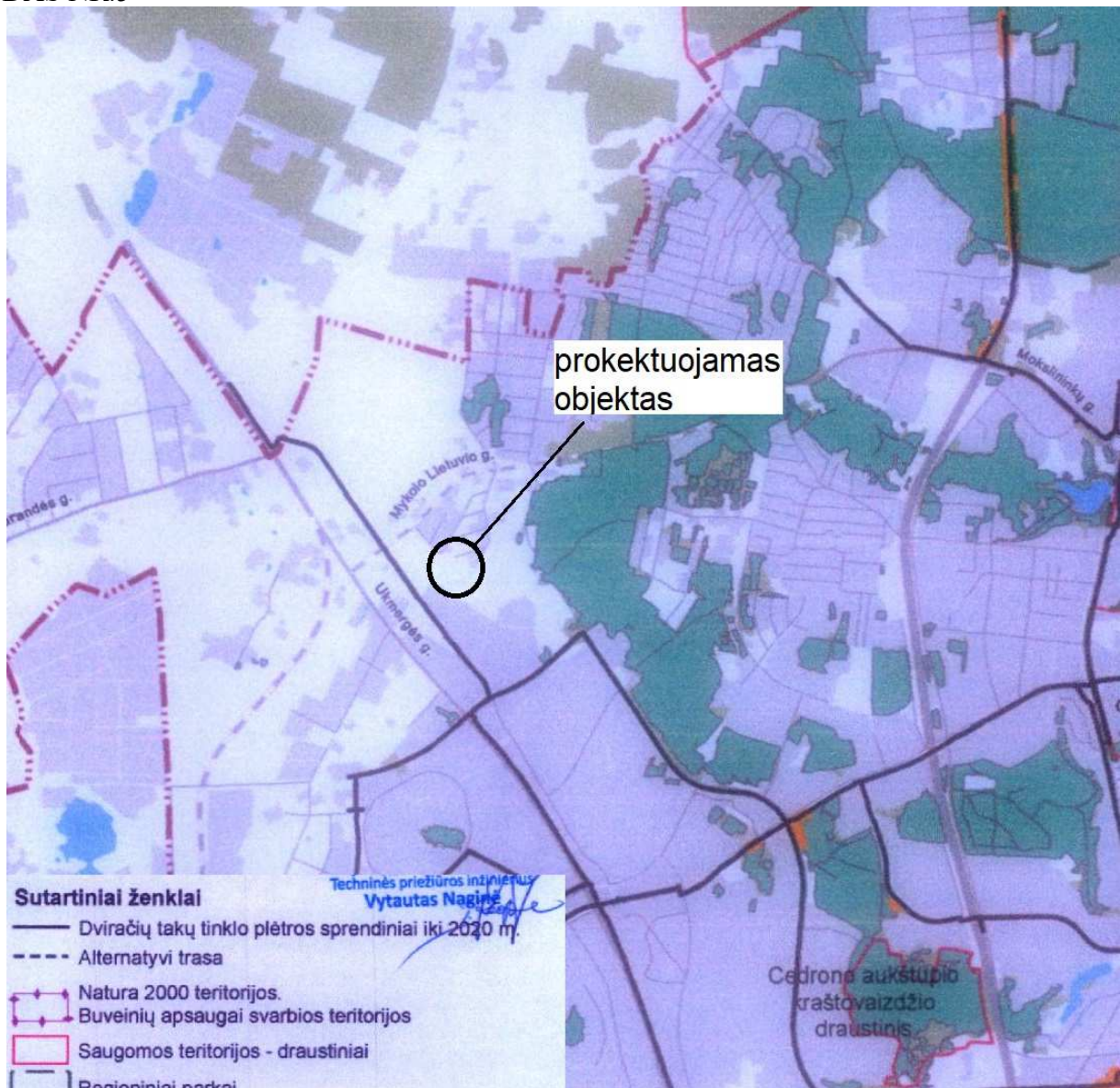
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Direktoriaus pavaduotojas

**Aurelijus Stapulionis**  
 2014-10-19

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Miesto estetikos skyriaus vedėja  
 Marija Deveikienė  
 2014-10-15

Galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai:

1. Teritorijos tarp Bajorų gyvenamojo rajono ir Ukmergės gatvės detaliojo plano konceptualioji dalis;
2. Apie 213 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos detaliojo plano konceptualioji dalis;
3. Teritorijos, šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių seniūnijoje, koncepcija;
4. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas;
5. Apie 1.2 ha teritorijos, į kurią patenka S. Neries ir L. Zamenhofo g. gatvių sankryža, detalusis planas (rengiamas);
6. Sklypų Bajorų k. (kad. Nr. 0101/0100:1032, 010101001826, 0101/0100:1167) detalusis planas;
7. Sklypų Bajorų k. (kad. Nr. 0101/0100:1193 ir 0101/0100:1195) detalusis planas;
8. 6,7007 ha sklypo, Ukmergės g. 874, 0101/0170:228, detalusis planas;
9. Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detalusis planas;
10. Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:1077) Pavilionių km. detalusis planas;
11. Apie 2.68 ha Pavilionių k., Vilniaus m. (kad. Nr. 0101/0100:953 ir kad. Nr. 0101/0100:974) detalusis planas;
12. Sklypų Pavilionių k. (kad. Nr. 0101/0100:972 ir 0101/0100:1119) detalusis planas;
13. 0,74 ha. Sklypo Pavilionių k., Vilniaus m.sav. detalusis planas;
14. Žemės sklypų esančių Pavilionių kaime (šalia "Baltpark" viešbučio Ukmergės g.) Vilniuje, Kad. Nr. 0101/0100:1072; 0101/0100:1073; 0101/0100:1076 detalusis planas;
15. Sklypo Ukmergės gatvės ir perspektyvinės Šiaurinės magistralės sankryžoje nedidelių veiklos mastų detalusis planas;
16. Sklypo, kurio Kad. Nr. 0101/0100:1017 prie Ukmergės g. Vilniuje detalusis planas;
17. Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:962) šalia Gedvydžių g.16, Vilniuje detalusis planas;
18. Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:985) Pavilionių km. detalusis planas;
19. Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:2) Pavilionių km. detalusis planas
20. Bajorų gyvenvietės detaliojo plano korektūros papildymas;
21. Teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greitojo eismo gatvės detalusis planas;
22. Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:1080) Bajorų k. Fabijoniškių sen., Vilniuje detalusis planas;
23. Sklypo Pavilionių k.(kad. Nr. 0101/0100:119), plotas 2,46ha, detalus planas;
24. Sklypo Nr.164 Bajorų gyvenamajame kvartale (sklypo kadastro Nr. 0101/0100:164, 2000 09 08) nedidelių veiklos mastų detalusis planas;
25. Sklypo (kad. Nr. 1:5) Bajorų k. detalusis planas;
26. Ukmergės g. 421, Fabijoniškių sen., (kad.Nr. 0101/0100:955), ter. plotas - 0,6614ha;
27. Sklypo (Kad. Nr.0101/0100:300) Pavilionių kaime, Vilniaus miesto sav.detalusis planas;
28. Sklypo kad. Nr. 0101/0100:1082 detalusis planas;
29. Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas.



**Sutartiniai ženklai**

- Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m.
- - - - - Alternatyvi trasa
- ⬢ Natura 2000 teritorijos.
- ⬢ Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- ⬢ Saugomos teritorijos - draustiniai
- ⬢ Regioniniai parkai
- ⬢ Valstybinės reikšmės miškas
- ⬢ Teritorijos, kuriose planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
- ⬢ Vanduo
- ⬢ Želdynų teritorijos
- ⬢ Užstatyta teritorija
- ⬢ Miesto riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

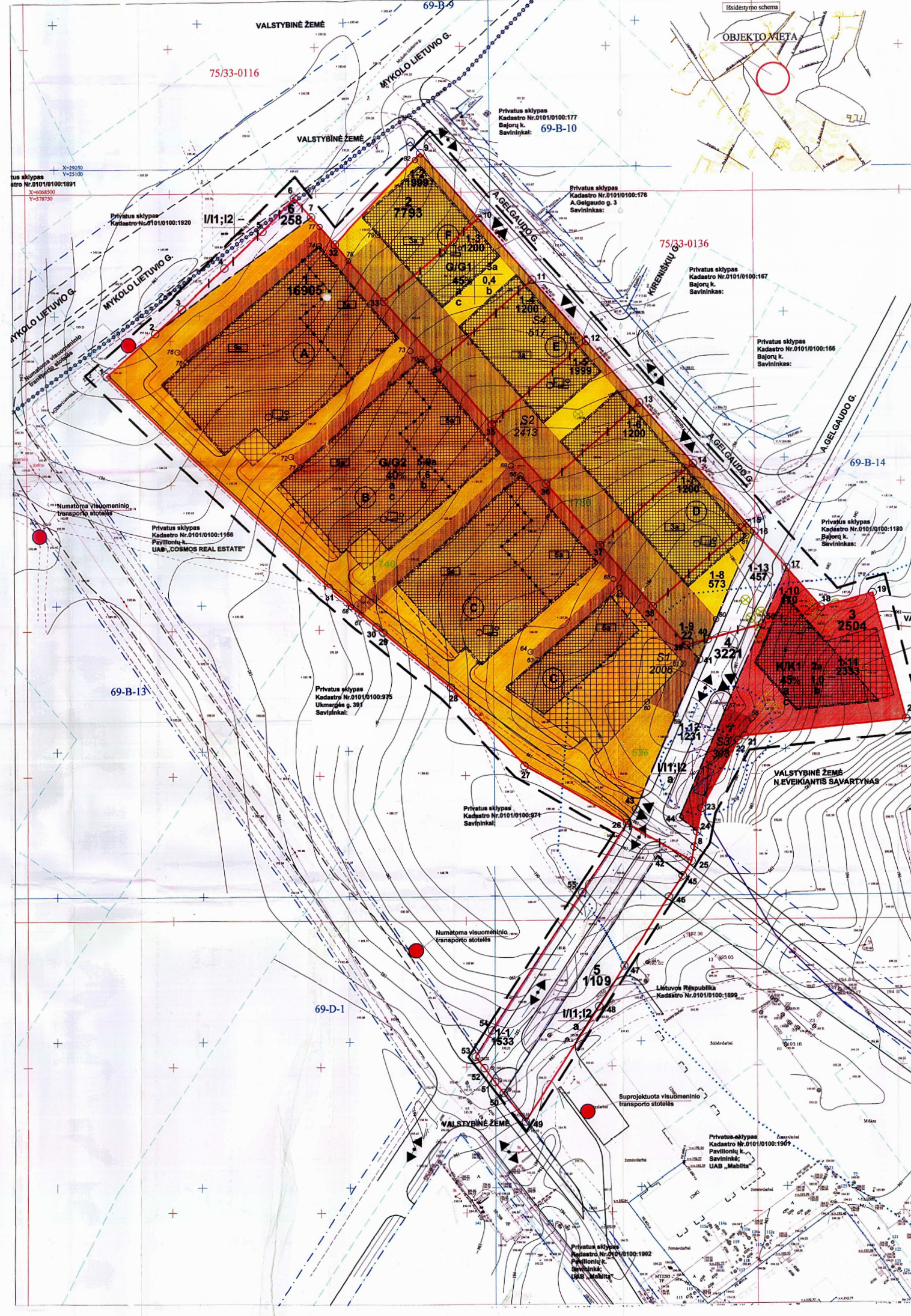
**Magistralinis dujotiekis:**

- Esamas magistralinis dujotiekis
- ⬢ Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
- ⬢ Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdžio
- ⬢ Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba po 350 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies

Techninės priežiūros inžinierius  
**Vytautas Naginė**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
**NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA**

2014 04 23-24  
Prot. Nr. 1-177  
Nr. 4830



PRIVALOMIEJ REIKALAVIMAI				PAPILDOMI REIKALAVIMAI			
Sklypo Nr.	Sklypo kampas, laisv. k.	Sklypo plotas, kv. m.	Sklypo žemėtvarka, tankis, %	Sklypo užstatymas, %	Aukštis, m.	Statomo plotas, kv. m.	Statomo aukštis, m.
1	1-3-73-33-34 33-37-33-34-41-42 37-37-33-33-31	16905	G/G2	40	1,6	5	iki 17m
S1	17-33-33-33-33 27-33-33-33-33 37-33-33-33-33 37-33-33-33-33 37-33-33-33-33 37-33-33-33-33	2006				9	iki 31m
2	8-03-11-13-13 13-13-11-13-13 33-33-33-33-33	7793	G/G1	45	0,4	3	iki 12m
S2	17-33-33-33-33 33-33-33-33-33	2473					
S4	8-10-11-13-13 13-13-11-13-13 33-33-33-33-33	517					
3	17-18-18-20-21 21-18-18-20-21 33-33-33-33-33	2504	K/K1	45	1,0	2	200.00 iki 10m
S3	17-18-18-20-21 21-18-18-20-21 33-33-33-33-33	308					
4	18-18-47-48-49 49-48-47-48-49 58-58-58-58-58	3221	I/I1;I2				
5	18-47-48-49 49-48-47-48-49 58-58-58-58-58	1109	I/I1;I2				
6	13-44-67	258	I/I1;I2				

**Pastabos:**  
1. Gavėjų saugomos linijos sutampa su planuojamų sklypų ribomis.  
2. Techninio projekto studijoje užstatymo zonos ribos ir skirtingų reglamentų ribos gali būti tikrinamos su sąlyga, kad nebus viršijami užstatymo tankio, intensyvumo ir aukštumo rodikliai.  
3. Šiame reglamente - dujos.  
4. Dujinio tinklo linijos ir vandentiekio junginiai nuo miesto centralizuotų tinklų.

- Detalioji plano galutinio riba
- Nagrinėjamo sklypo riba
- Esama natūrali apsauginė sklypo riba
- Esama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Antžeminis daiktų statybos zonos riba
- Automobilinio parkavimo statybos zonos riba
- Gatvės ruošinio linija
- Gatvės šlaito linija
- Sūkurių reglamentų riba
- Sanitarinė apsaugos zonos riba
- Neveikiančio aptarnavimo riba

TERITORIJOS	
G/G1	Mažiauaukščio gyvenamojo būstų teritorija
G/G2	Daugiauaukščio gyvenamojo būstų teritorija
I/I1;I2	Intensyviai apgyvendinti ir pramoniniai teritorijos
K/K1	Kamerosčių apgyvendinti teritorijos
S3b	Pramoninių gamybos ir perdirbimo teritorijos
	Perpuktyvinės gamybos
	Įvairavimo - išvažiavimo kryptis
	Esamo kryptis
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami dviračių takai
	Projektuojami dviračių takai
	Esami parkavimo plotai
	Esami parkavimo plotai
	Antžeminis statybinis leidžiama užstatyti teritorija
	Antžeminis statybinis leidžiama užstatyti teritorija

REGLEMENTŲ ŽYMĖMAS	
1	Sklypo numeris
16905	Sklypo plotas (kv. m.)
40%	Užstatymo tankis (%)
1,6	Užstatymo intensyvumas (%)
5	Sklypo aukštis (m.)
3	Sklypo užstatymo tankis (%)
0,4	Sklypo intensyvumas (%)
2	Sklypo aukštis (m.)
45	Sklypo užstatymo tankis (%)
1,0	Sklypo intensyvumas (%)
2	Sklypo aukštis (m.)
K/K1	Sklypo žemėtvarka
200.00	Sklypo užstatymo tankis (%)
10	Sklypo aukštis (m.)
17-33-33-33-33	Sklypo žemėtvarka

**RENGIMO PAGRINDAS:**  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2008-02-29 ĮSAKYMAS NR. 30-424

**UAB "LITOPS"**  
Klaipėdos pl. 135-04  
Aukštųjų pastatų statybos

**NERANTA**  
UAB "NERANTA"  
Vilniaus pl. 135-04  
Aukštųjų pastatų statybos

**REKONSTRUOTA VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELIŲ**

Sklypo Nr.	Plotas, kv. m.	Užstatymo tankis, %	Intensyvumas, %	Aukštis, m.	Statomo plotas, kv. m.	Statomo aukštis, m.
1	16905	40%	1,6	5	5481,00	iki 17m
S1	2006				1713,00	iki 31m
2	7793	45%	0,4	3	3117,00	iki 12m
S2	2473				613,50	
S4	517				154,05	
3	2504	45%	1,0	2	1252,00	iki 10m
S3	308				154,05	
4	3221				1610,55	
5	1109				554,50	
6	258				129,00	

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1933  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1928  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1932  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1929  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1931  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1114  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1930  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1921  
SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0100-1996