


UAB "Invest statyba"

STATYTOJAS	S J
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g. 1A, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. Statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	22-01/22-TP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Invest statyba“ direktorius	Tomas Jusys	el. parašas
A 1027	Projekto vadovas	Deimantas Čekanauskas	
A 1027	Projekto dalies vadovas	Deimantas Čekanauskas	

Tvirtinu:

S J

Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltu g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. (4117/0500:150). Statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m gegužės mėn. 12 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai
Pavadinimas: "Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltu g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. (4117/0500:150). Statybos projektas"
statybos rūšis: nauja statyba; statinio kategorija: neypatingas statinys; pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 7.4 Paslaugų paskirties pastatai. Žemės sklypo kad. Nr. 4117/0500:150, sklypo plotas 1250 kv. m., užstatymo intensyvumas 25%, užstatymo tankumas 22 %, pastato bendras plotas 307 kv. m. (paslaugų patalpų plotas 228 m2, prekybos patalpų plotas 79 m2) užstatymo plotas 278 kv. m., pastato aukštīgumas 2 aukštai, neviršijant leistino 10,0 m, sklypo apželdinimo plotas 37% .

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
Statinių išdėstymo sklype sprendiniai, statinių vizualizacijos, aukštų planai, fasadai, pjūvis.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, įgaliojimas, pageidaujami statinių parametrai.


5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Vizualizacijos, fasadai, sklypo planas.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
Statytojui pateikiama pasiūlymų kopijos pdf formatu išsiunčiant el. paštu.

Statytojas (užsakovas) Sandra Janušauskaitė, įgaliotas Tomas Jusys el.parašas
(parašas)
fizinis arba juridinis asmuo

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Invest statyba", PV Deimantas Čekanauskas (parašas)
projektavimo organizacija, projekto vadovas

PASTABA. Projektuojamo pastato architektūrinė išvėška turi atlikti pastato pastatė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės su prekybos patalpomis (7.4), Tiltu g. 1A, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r.,

Užsakovas: Sandra Janušauskaitė, Molėtų g. 18D-C, Didžioji Riešė, Vilniaus r.

SKLYPO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas 1250 kv.m.

Projektuojamo paslaugų pastato bendras užstatymo plotas – 283 kv.m.

Projektuojamo paslaugų pastato užstatymo tankumas – 22 %.

Projektuojamo paslaugų pastato bendrasis plotas – 307 kv.m.

Projektuojamo paslaugų pastato užstatymo intensyvumas – 25%.

Projektuojamo paslaugų pastato aukštingumas - 2 aukštai.

Projektuojamo paslaugų pastato aukštis - iki 10,0 m.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

6.	Paslaugų paskirties pastatai	1 vieta vienai remonto vietai (numatoma penkios stovėjimo vietos)
5.3	Prekybos paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto (numatomos penkios stovėjimo vietos)

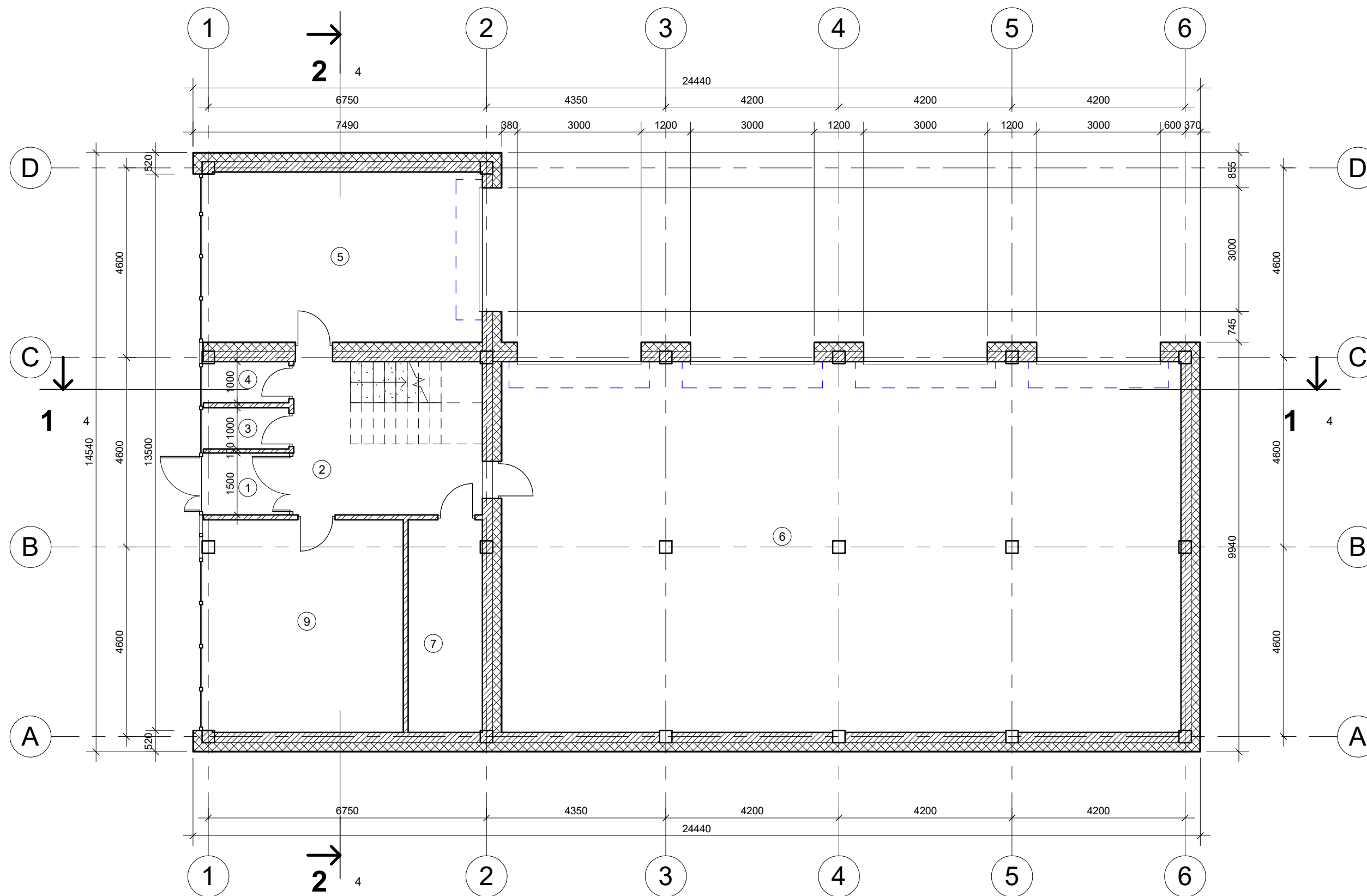
Projektuojamo pastato bendrasis plotas – 307 kv.m. – projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų.

Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 10 vnt. tenkina statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai reikalavimus.

Paslaugų paskirties-remonto dirbtuvėse su prekybos patalpomis projektuojamame pastate, numatoma dviračių remonto ir dviračių dalių pardavimo veikla. Numatoma veikla neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai (teritorijai) neturės.

PV Deimantas Čekanauskas





PIRMO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	2.78 m ²
2	HOLAS	13.82 m ²
3	WC	1.86 m ²
4	WC	1.85 m ²
5	DIRBTUVĒS	27.05 m ²
6	DIRBTUVĒS	147.94 m ²

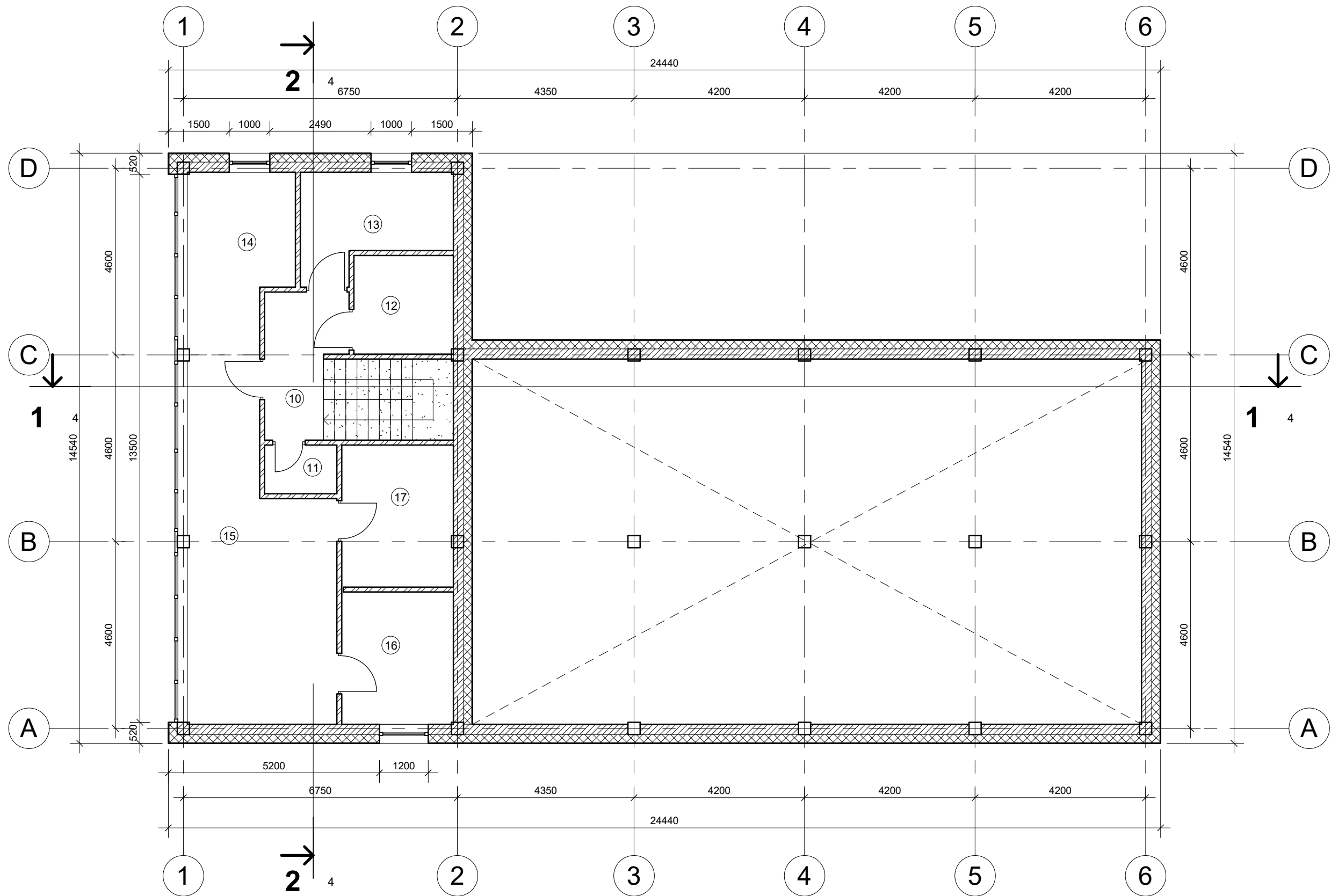
PIRMO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
7	KATILINĖ	9.27 m ²
9	SANDĒLIS	23.87 m ²
VISO:		228.44 m ²

BENDRAS VIŠO PASTATO PLOTAS

Aukštas	PLOTAS
1 AUKŠTAS	228.44 m ²
2 AUKŠTAS	78.49 m ²
VISO:	306.93 m ²

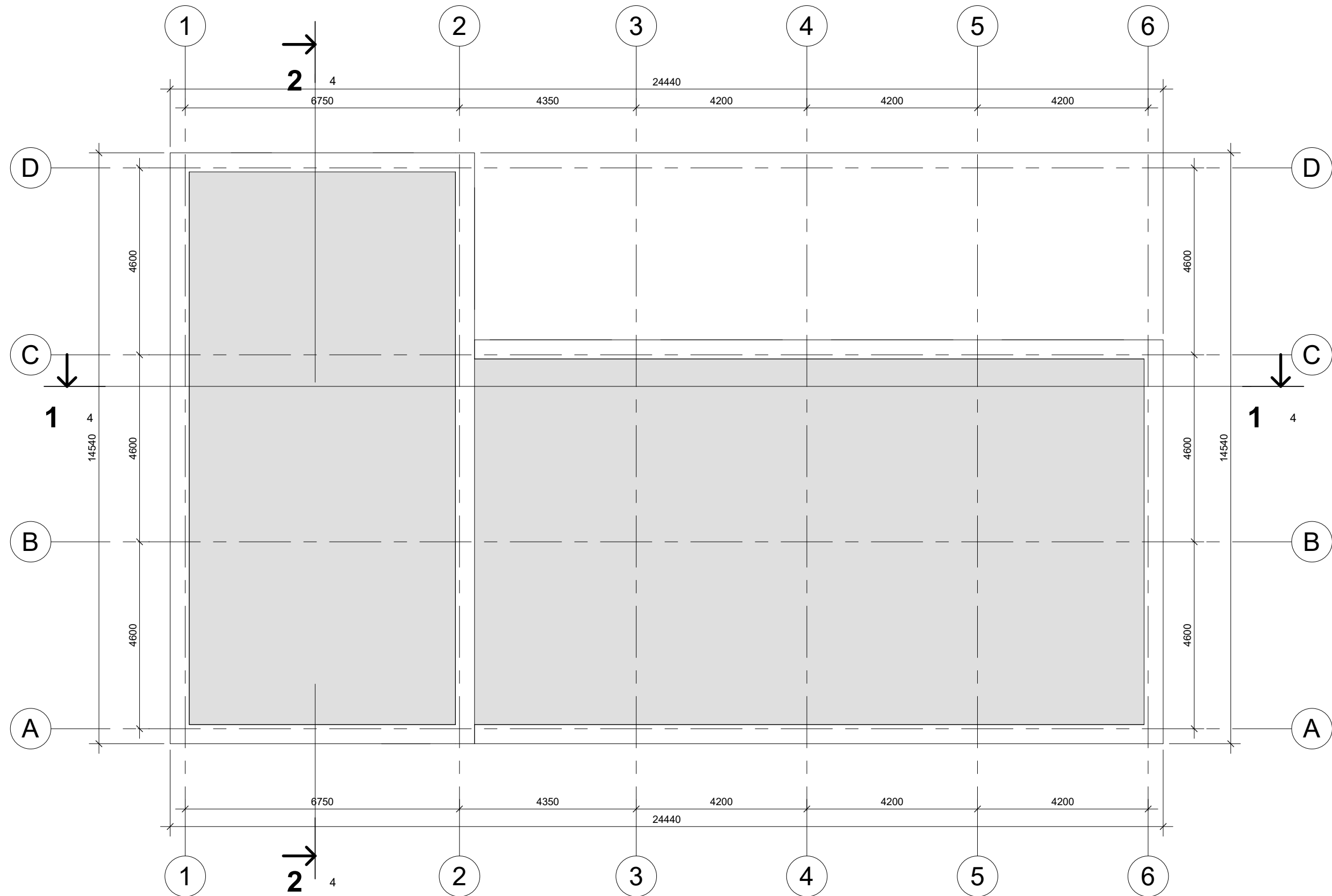
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba"			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
	A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387				
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Stadija	Užsakovas				
TP	S J			Lapas	Lapų
				22-01/22-TP	

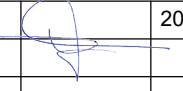


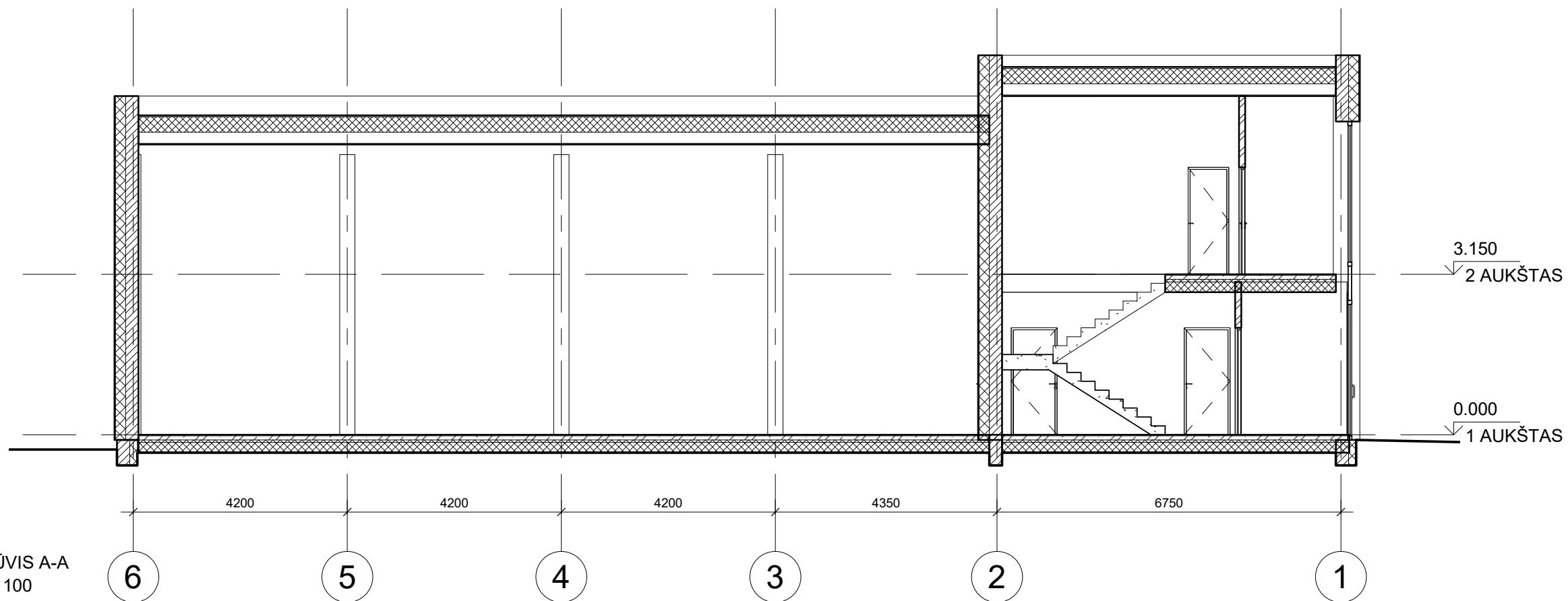
PALĒPĒS PLOTŪ IR PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
10	KORIDORIUS	6.26 m ²
11	TUALETAS	2.14 m ²
12	TUALETAS NEIĢALIESIEMS	5.95 m ²
13	POILSIO PATALPA	8.35 m ²
14	PRIIMAMASIS	10.49 m ²

PALĒPĒS PLOTŪ IR PATALPŪ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
15	PREKYBOS PATALPA	26.74 m ²
16	PREKYBOS PATALPA	8.96 m ²
17	PREKYBOS PATALPA	9.61 m ²
VISO:		78.49 m ²

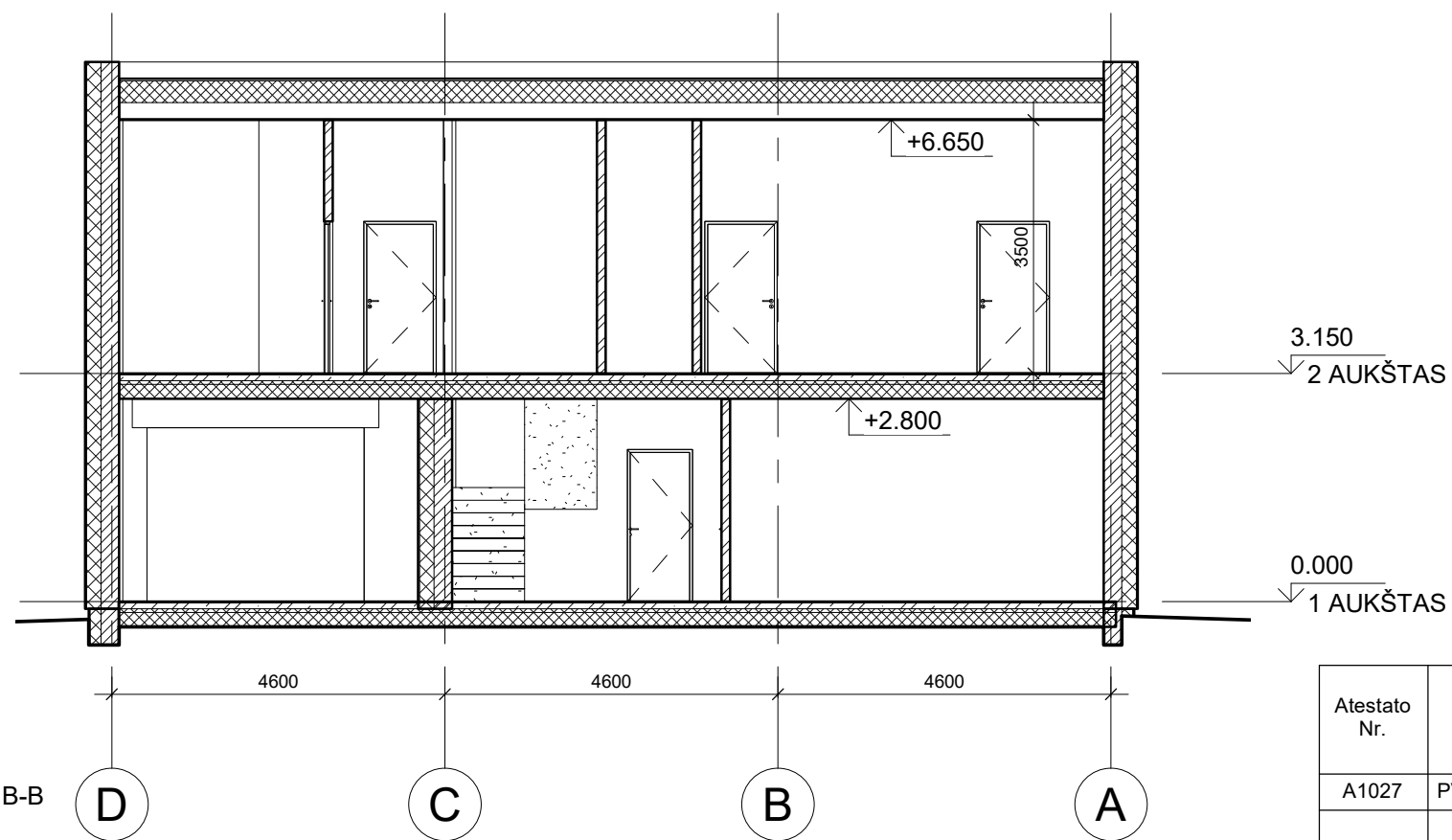
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387		Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas	2022	Laida
ANTRO AUKŠTO PLANAS				
M 1 : 100				
Stadija	Užsakovas		Lapas	Lapų
TP	S J			
22-01/22-TP				



Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	Laida
					STOGO PLANAS M 1 : 100
Stadija	Užsakovas				Lapas
TP	S J			22-01/22-TP	Lapų



PJŪVIS A-A
1 : 100

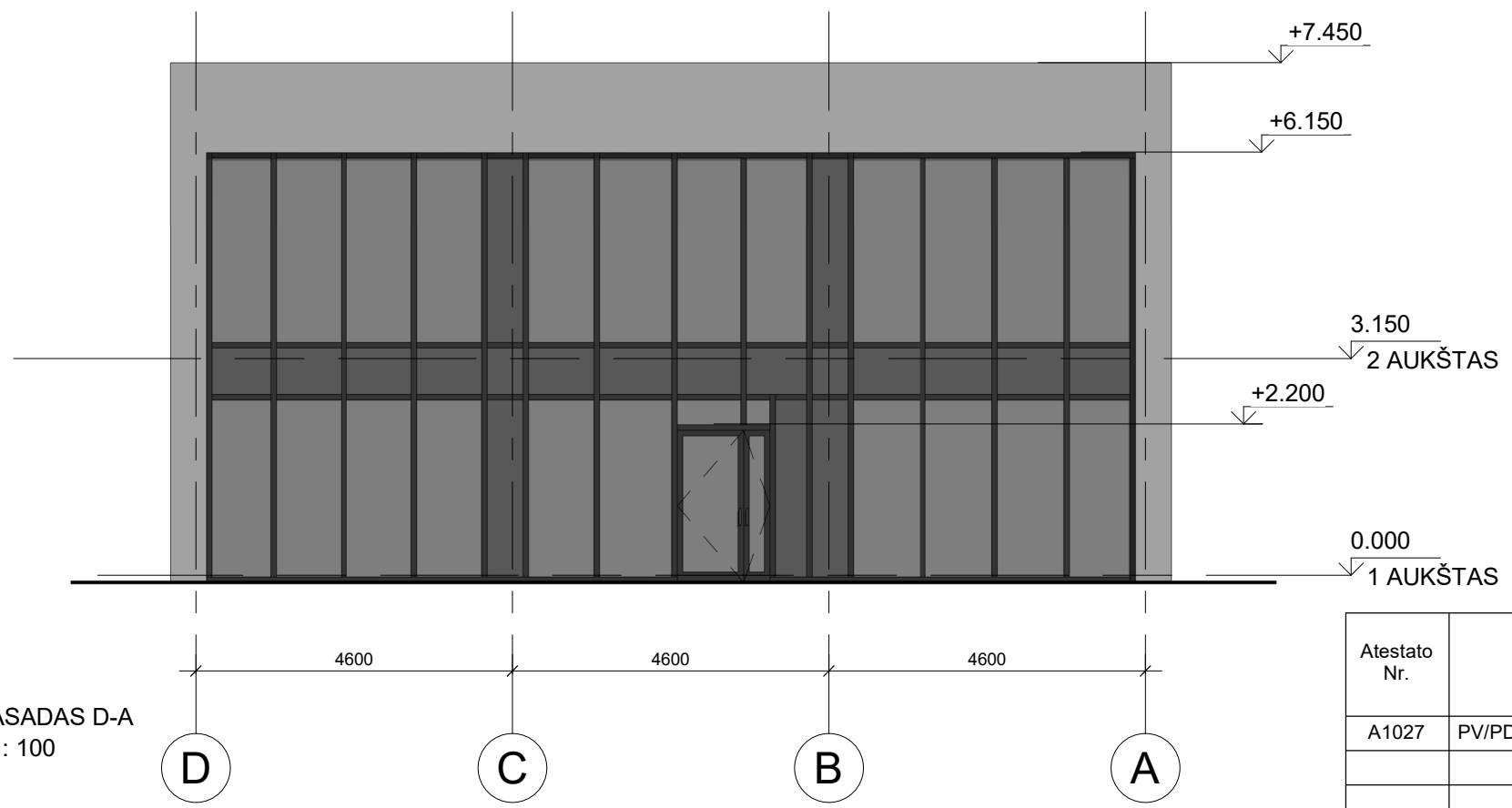


PJŪVIS B-B
1 : 100

Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas	2022	PJŪVIAI M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
TP	S J			22-01/22-TP	

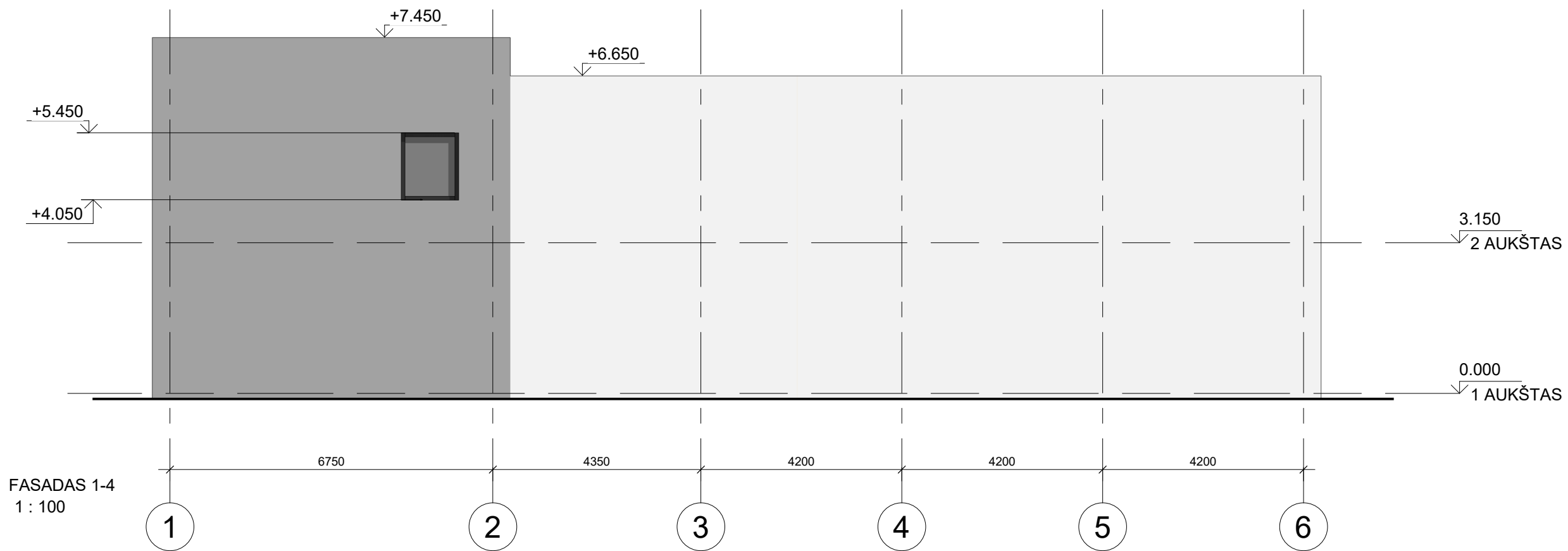


FASADAS 4-1
1 : 100

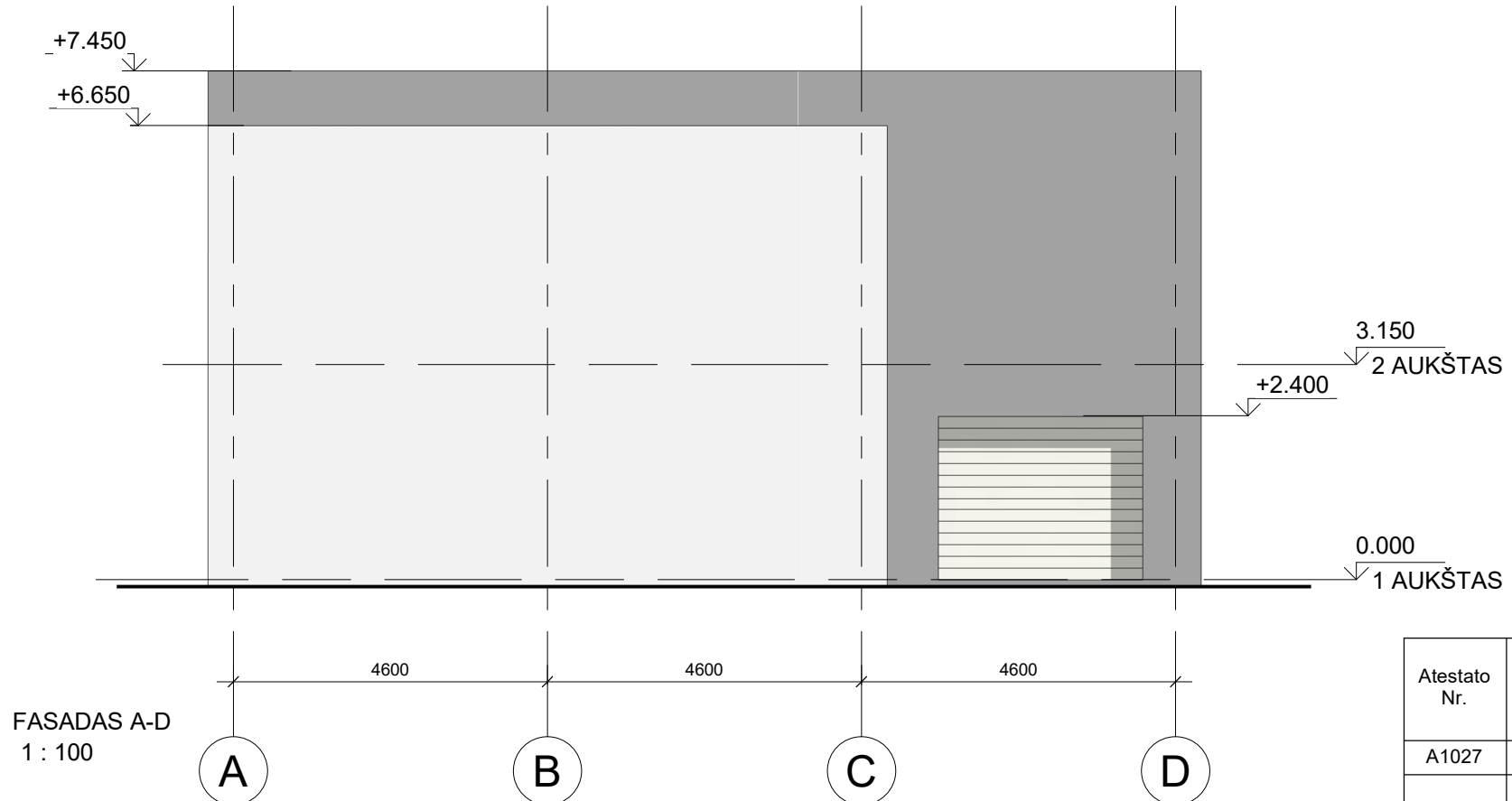


FASADAS D-A
1 : 100

Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	FASADAI
					M 1 : 100
Stadija	Užsakovas				Lapas
TP	S J			22-01/22-TP	Lapų

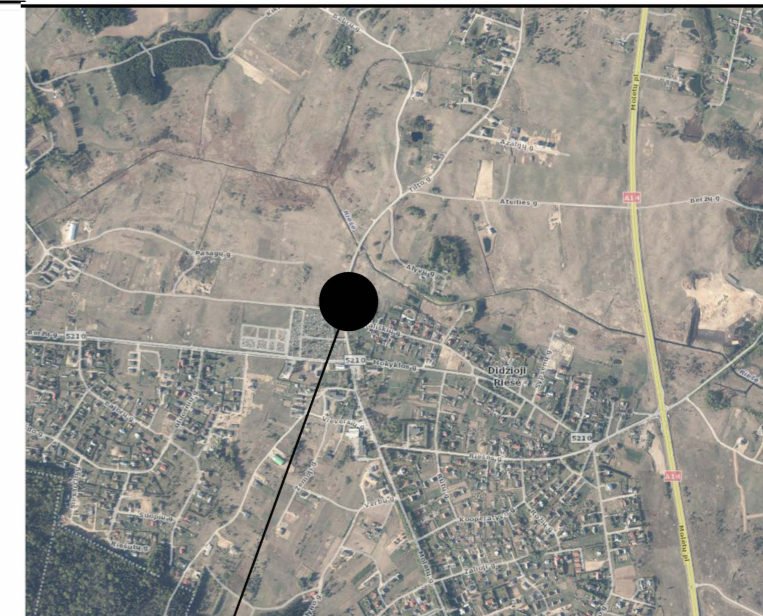
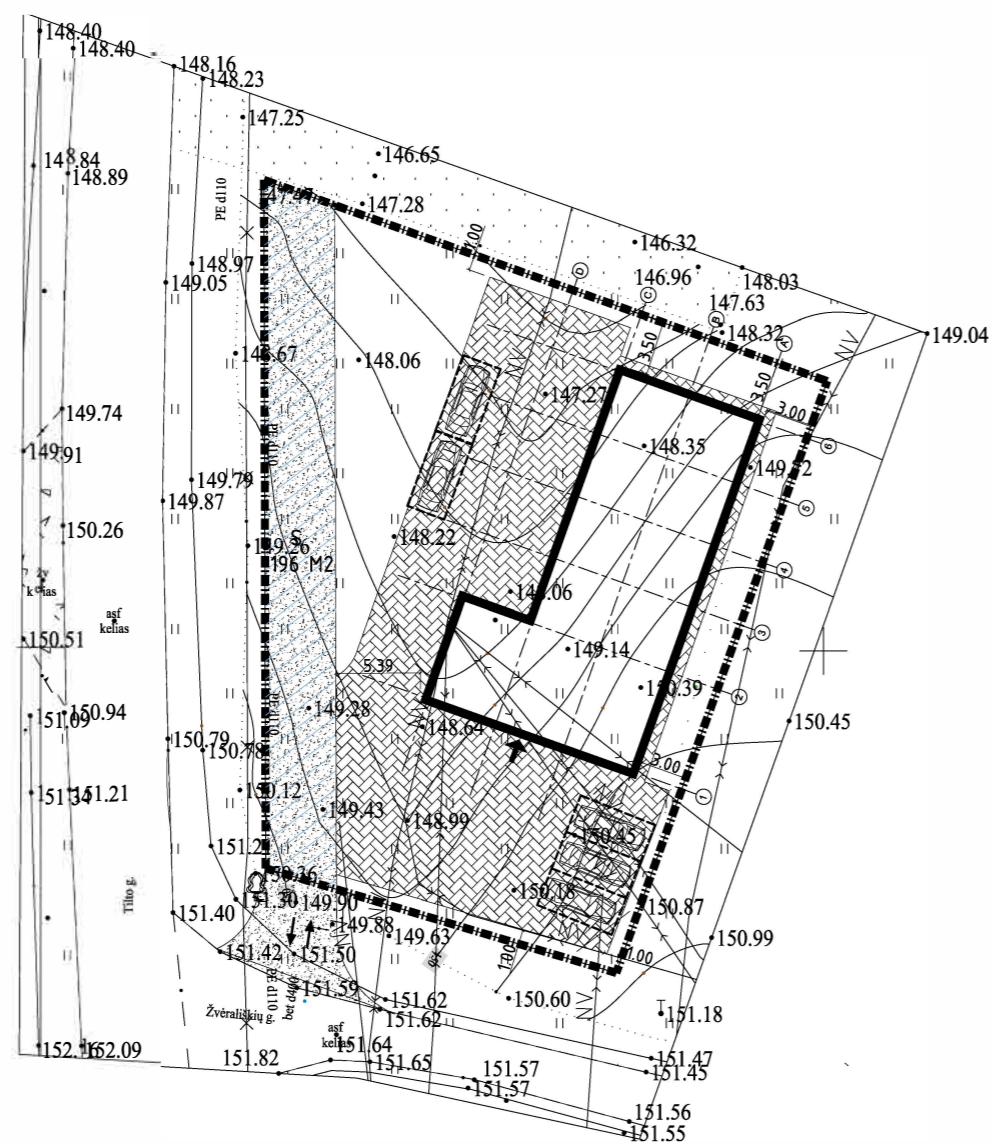
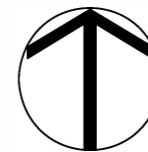


FASADAS 1-4
1 : 100



FASADAS A-D
1 : 100

Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	FASADAI
					M 1 : 100
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
TP	S J			22-01/22-TP	



OBJEKTO VIETA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS (2 UGNAI ATSPARUMO LAIPSNIO)
---	---

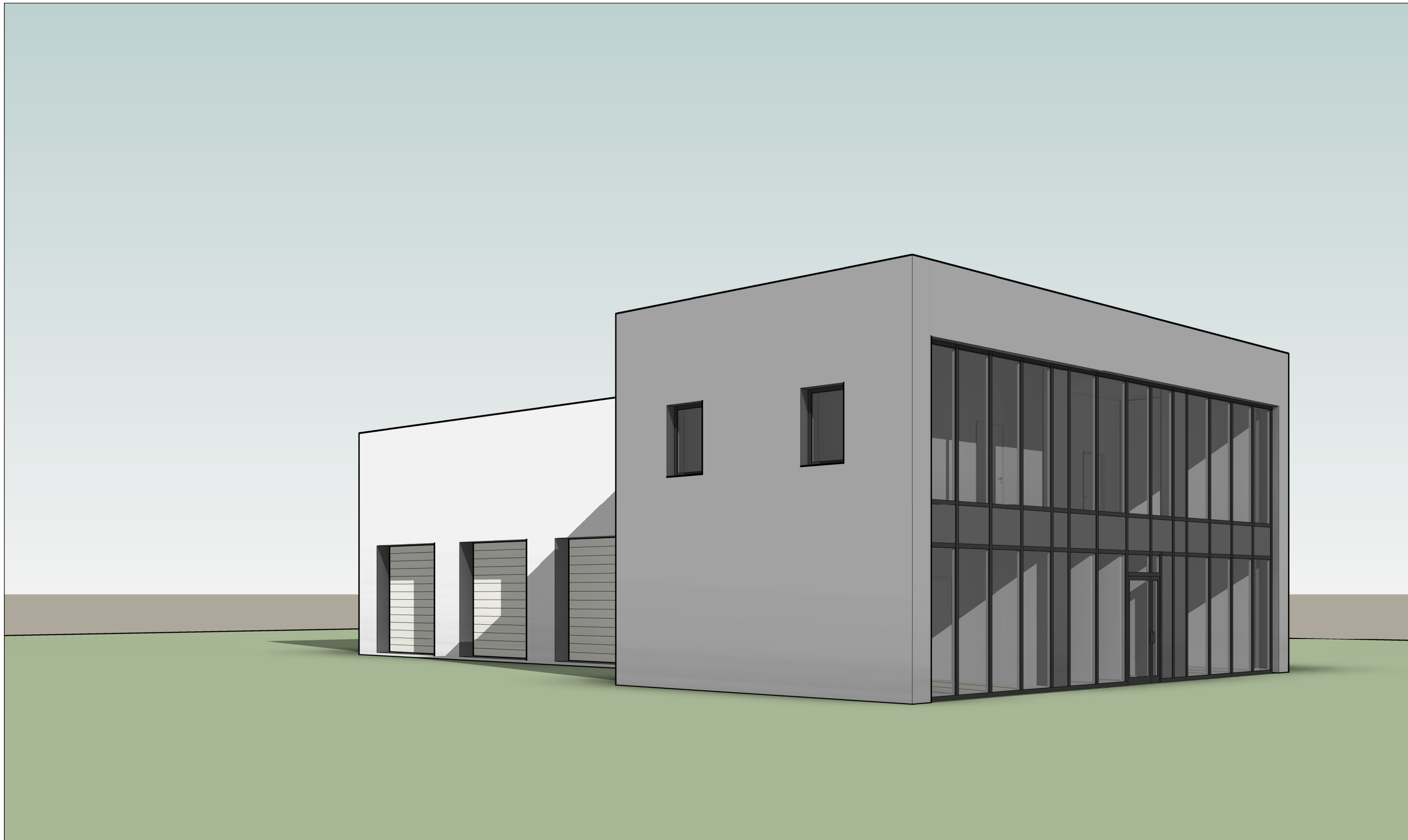
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

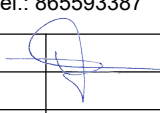
	Pavadinimas	Matavimo vien.	Kiekis	Pastabos
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1250	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	283	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	25	
1.4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22.0	
1.5	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	23	m ²
1.6	SKLYPO KIETŲ DANGŲ PLOTAS	m ²	479	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

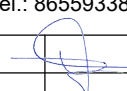
	SKLYPO RIBA
	STATINIO RIBA
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	SERVITUTAS 196 M2
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA

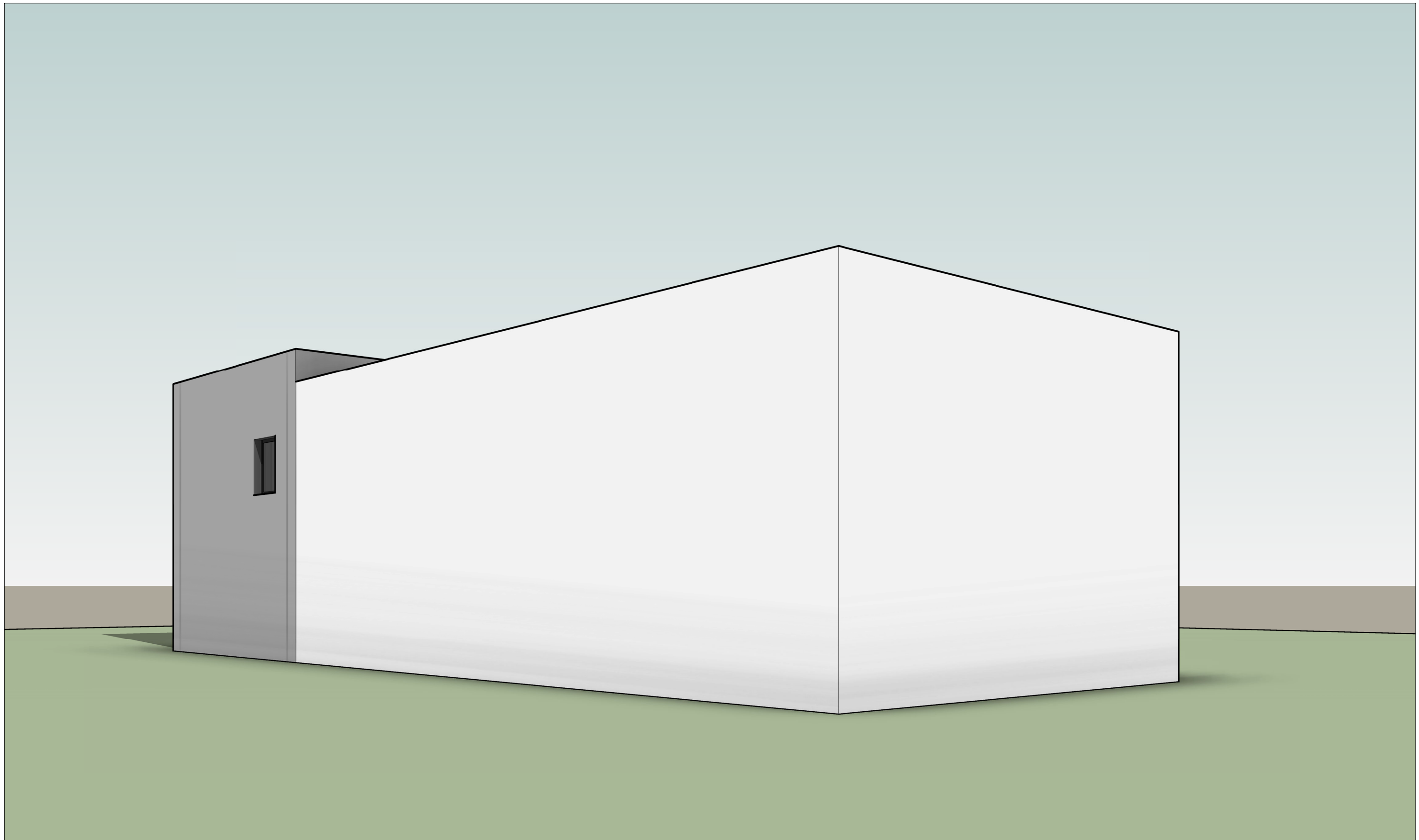
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" j.k121036328 A. Goštauto 8-207, Vilnius, tomas@investstatyba.lt, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas- remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tilto g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas		
A1027	PV	D.Čekanauskas		2022	Brėžinio pavadinimas : STATYBOS SKLYPO PLANAS, M1:500	Laida
Etapas	Užsakovas : S J			Brėžinio indeksas : 22-01/22-TP		Lapas Lapu
TP						




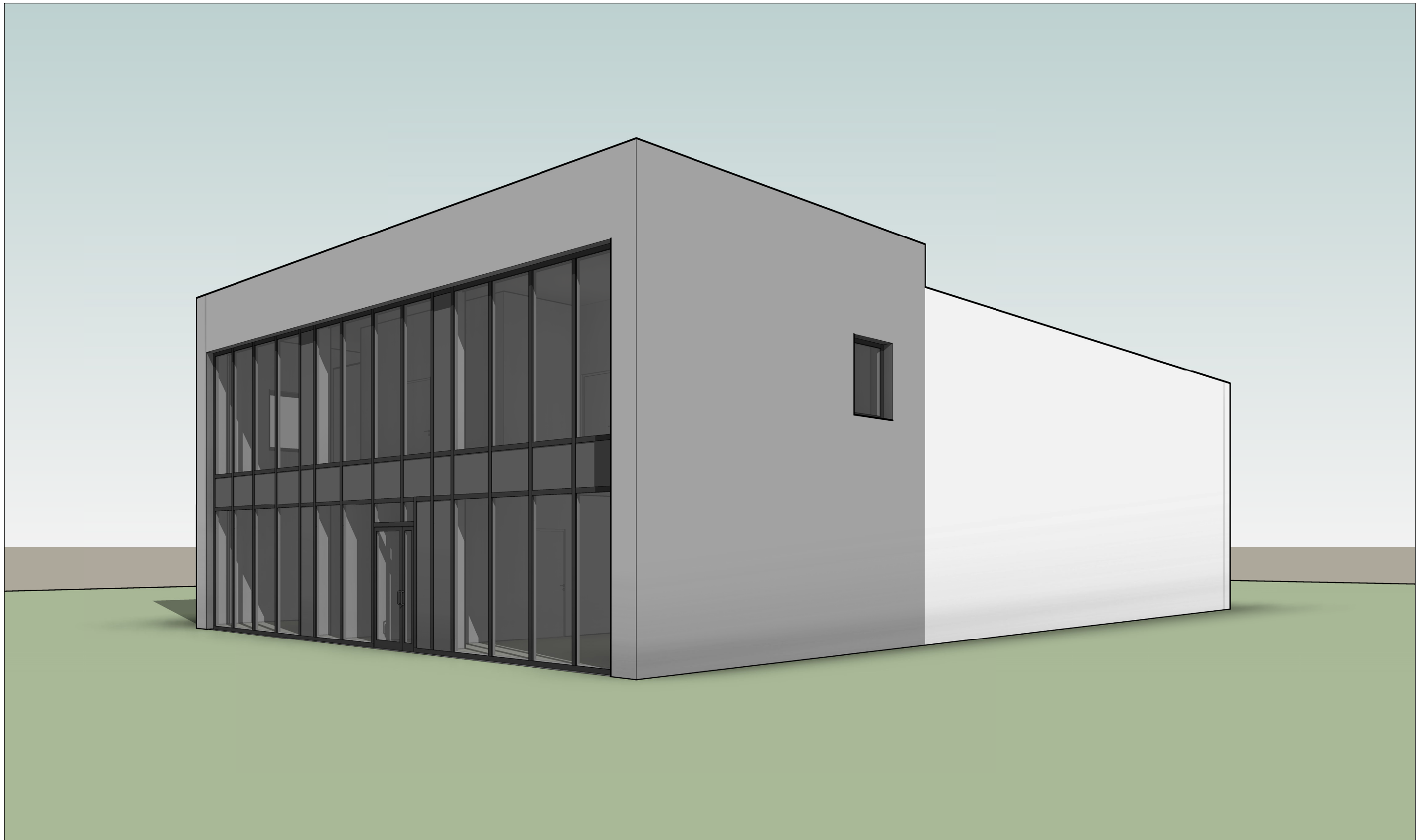
Atestato Nr.		UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387		Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g. 1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	Laida
VIZUALIZACIJA					
M					
Stadija	Užsakovas				Lapas
TP	S J			22-01/22-TP	Lapų

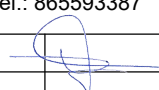


Atestato Nr.		UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g. 1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	VIZUALIZACIJA M	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
TP	S J				22-01/22-TP	



		Atestato Nr.		UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387		Paslaugų paskirties pastatas-remonto dirbtuvės (7.4) su prekybos patalpomis, Tiltų g.1A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas		
		A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	VIZUALIZACIJA M	Laida
		Stadija	Užsakovas					Lapas
		TP	S J			22-01/22-TP		Lapų



Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-207, Tel.: 865593387			Paslaugų paskirties pastatas su prekybinėmis patalpomis, Tilto g.1A, Didžioji Riese, Rieves sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
A1027	PV/PDV	D.Čekanauskas		2022	Laida
					VIZUALIZACIJA
					M
Stadija	Užsakovas				Lapas
TP	S J			22-01/22-TP	Lapų