

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Pastato un. Nr. 7594-5003-8023,
Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav.
paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją
(įvairių soc. grupių asmenims),
atliekant paprastojo remonto darbus,
projektas.**

TOMAS:	Tomas I Visas projektas
PROJEKTO RŪŠIS:	Pastato paskirties keitimo projektas (PPKP)
PROJEKTO ETAPAS:	Vieno etapo projektas
PROJEKTO UN. NUMERIS:	UA2206
PROJEKTO LAIDA:	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
PROJEKTUOTOJAS:	MB „Urbanistinė architektūra“, j. k. 304440594 vadovas Laimonas Bogušas
PROJEKTO VADOVAS:	Laimonas Bogušas, kv. dok. Nr. A 1944
STATINIO ARCHITEKTAS:	Tomas Medzėlas, kv. dok. Nr. BM000943
STATINIO ARCHITEKTAS:	Gabrielė Kairytė, kv. dok. Nr. MB001519
STATYTOJAS:	Skuodo rajono savivaldybė, j. k. 188751834

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	Tomas I	0	Visas projektas	
2.	Tomas II	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	

0	2022.05	Ekspertizei, statybą leidžiančio dokumento išdavimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		01 – Daugiabutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas:
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į. k. 188751834		UA2206-01-PPKP.PDSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento data, žymuo	Puslapio Nr.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	UA2206-01-PPKP.PDSŽ	2
3.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	UA2206-01-PPKP.BDSZ	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai, 2 lapai	UA2206-01-PPKP.BSR	4-5
I. SPRENDINIŲ IR KITI TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
5.	Aiškinamasis raštas, 21 lapas	UA2206-01-PPKP.AR	6-25
6.	Techninės specifikacijos, 22 lapai	UA2206-01-PPKP.TS	26-47
7.	Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis, 3 lapai	UA2206-01-PPKP.SKZ	48-50
II. SPRENDINIŲ IR KITI TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
8.	Pirmo aukšto planas. Esama padėtis M 1:100	UA2206-01-PPKP.B-01	51
9.	Antro aukšto planas. Esama padėtis M 1:100	UA2206-01-PPKP.B-02	52
10.	Pirmo aukšto planas. M 1:100	UA2206-01-PPKP.B-03	53
11.	Antro aukšto planas. M 1:100	UA2206-01-PPKP.B-04	54
12.	Fasadai A-B ir 1-2. M 1:100	UA2206-01-PPKP.B-05	55
13.	Gipso-kartono metalinio karkaso pertvarų su akmens vatos užpildu tipai. M 1:10	UA2206-01-PPKP.B-06	56
14.	Išorės langų ir durų specifikacija	UA2206-01-PPKP.B-07	57
15.	Vidaus durų specifikacija, 2 lapai	UA2206-01-PPKP.B-08	58
III. PRIEDAI			
16.	Projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija)		60-61
17.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą kad. Nr. 7524/0005:531, 2 lapai		62-63
18.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie statinius žemės sklype kad. Nr. 7524/0005:531, 2 lapai		64-65
19.	Nekilnojamojo turto kadastro byla, 24 lapai		66-89
20.	Leidimas griauti statinius, su priedais, 12 lapų		90-101

0	2022.04	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
UA				Statinio nr. ir pavadinimas:
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	01– Daugiabutis gyvenamasis namas
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis
MB000943	arch.	T. Medzėlas		
MB001519	arch.	G. Kairytė		
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Skuodo rajono savivaldybė, j.k. 188751834			UA2206-01-PPKP.BDSZ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04“2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Tvirtinami šie bendrieji statinio techniniai ir ekonominiai rodikliai:

Statytojas arba statytojo įgaliotas asmuo (vardas, pavardė, pareigos)		TVIRTINU: _____ (AV, parašas) _____		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki remonto	<i>Po remonto</i>	
I. SKLYPAS Adresas: Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Mokyklos g. 2 Un. Nr. 4400-4965-4622 kad. Nr. 7524/0005:531	–	–	–	–
1.1. Sklypo plotas	ha	1,4281	1,4281	Nekeičiamas
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,89	3,32	Pagal RC išrašė nurodytą bendrą plotą. Griaunamas pastatas un. Nr. 7594-5003-8012
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	3,58	2,49	Pagal RC išrašė nurodytą pastatais užstatytą plotą. Griaunamas pastatas un. Nr. 7594-5003-8012
II. PASTATAI				
2.1. Un. Nr. 7594-5003-8023				Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav.
2.2. Paskirties rodikliai		Kultūros ir švietimo	<i>Gyvenamoji (įvairių soc. grupių asmenims)</i>	Keičiama pastato naudojimo paskirtis
2.3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	376,99	371,67	
2.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	376,99	361,88	
2.7. Pastato tūris*	m ³	1728	1728	Nekeičiamas
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	2,0	2,0	Nekeičiamas
2.9. Pastato aukštis*	m	7,15	7,15	Nekeičiamas. Aukštis nurodytas pagal kadastrinių matavimų bylą.

2.10. Butų skaičius	vnt.	–	5	Vidaus remonto darbai suformuojamos patalpos 5 butams
2.10.1. 1 kambario	vnt.	–	1	
2.10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	–	4	
2.11. Energinio naudingumo klasė		–	–	
2.12. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	1	
III. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	Neprojektuojama			
IV. KITI STATINIAI	Neprojektuojama			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Laimonas Bogušas, A 1944, 2022.05

(vardas, pavardė, kv. dok. nr., data, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas.....	2
2. Atitikimas projekto rengimo dokumentams.	3
3. Duomenys apie statinį.	3
4. Pastato esama situacija.	3
5. Paprastojo remonto darbų aprašymas.....	4
6. Pastato un. Nr. 7594-5003-8012 griovimas.....	7
7. Paskirties keitimas ir pritaikymas naujai paskirčiai.	7
8. Automobilių stovėjimo vietos.....	8
9. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	8
10. Gaisrinė sauga.....	9
11. Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	18

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k. 304440594	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.		
	Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:	
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		01– Daugiabutis gyvenamasis namas	
MB000943	arch.	T. Medzelas		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
MB001519	arch.	G. Kairytė			0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		UA2206-01-PPKP.AR		Lapų
					1
					20

1. Projekto rengimo pagrindas

Pastato paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Žemiau pateikiamas svarbiausių teisės aktų sąrašas. Pateiktas teisės aktų sąrašas nėra baigtinis. Jei žemiau sąrašė nurodytas teisės aktas pakeistas nauju, turi būti naudojama aktuali dokumento redakcija.

Projekto rengimo dokumentai:

- Nuosavybės ir naudojimosi teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio kadastrinė byla.
- Statytojo užduotis.

Įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.
- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII – 787, 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.

Statybu techniniai reqlamentai, normos:

- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM įsk. Nr. 217, 1999-07-14.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM įsk. Nr.D1-637 2006-12-29.
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, LR AM įsk. Nr.D1-367 2011-05-03.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Dėl projekto sprendinių kreiptis į projekto rengėją: MB „Urbanistinė architektūra“, Turgaus a. 21, Klaipėda; mob. tel. +370 675 33 8 77, elektroninis paštas – uarchitektura@gmail.com.

Paprastojo remonto aprašas parengtas naudojant šią licenzijuotą programinę įrangą:

- Autodesk Autocad LT 2022 (grafinė dalis)
- Microsoft Office 365 (tekstinė dalis)
- PDFsam Basic v4.2.10

2. Atitikimas projekto rengimo dokumentams.

Pastato paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Suprojektuoti sprendiniai bus įgyvendinti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad remonto metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3. Duomenys apie statinį.

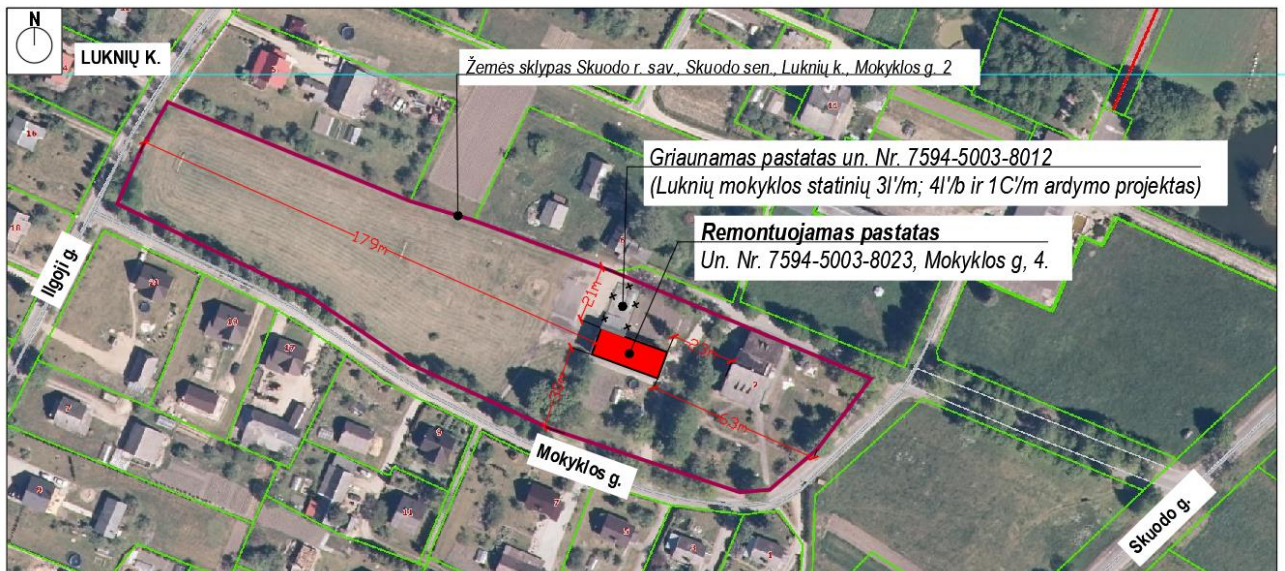
Objekto vieta: Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav.
Pastato unikalus Nr.: 7594-5003-8023.
Pastato bendrasis plotas (esamas): 376.99 m².
Pastato naudojimo paskirtis (esama): Kultūros ir švietimo.
Projektuojama pastato naudojimo paskirtis:(6.4.) Gyvenamoji (įvairių soc. grupių asmenims)
Statybos rūšis: (7.3.2.) Statinio paprastasis remontas.
Projektuotojas: MB „Urbanistinė architektūra“, j. k. 304440594.
Statytojas (užsakovas): Skuodo rajono savivaldybė, j. k. 188751834
Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai: Paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus, finansuojamas Statytojo lėšomis.

Projekto rengimo etapai. Projektas rengiamas 1 etapu – rengiamas statinio paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus. Projekto sprendinių sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju ir atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Statybos darbų vykdymo ir statinių naudojimo eiliškumas. Statinio paskirtis keičiama vienu etapu kartu atliekant paprastojo remonto darbus.

4. Pastato esama situacija.



1 pav. Situacijos schema. Objekto vieta (ištrauka iš regia.lt žemėlapis)

Objekto vieta yra Skuodo rajone, Luknių kaime, žemės sklype Mokyklos g. 2, kad. Nr. 7524/0005:531 Luknių k.v. Pastato adresas yra Mokyklos g. 4. Privažiavimas prie pastato – nuo Mokyklos gatvės, iš pietų ir rytų pusės.

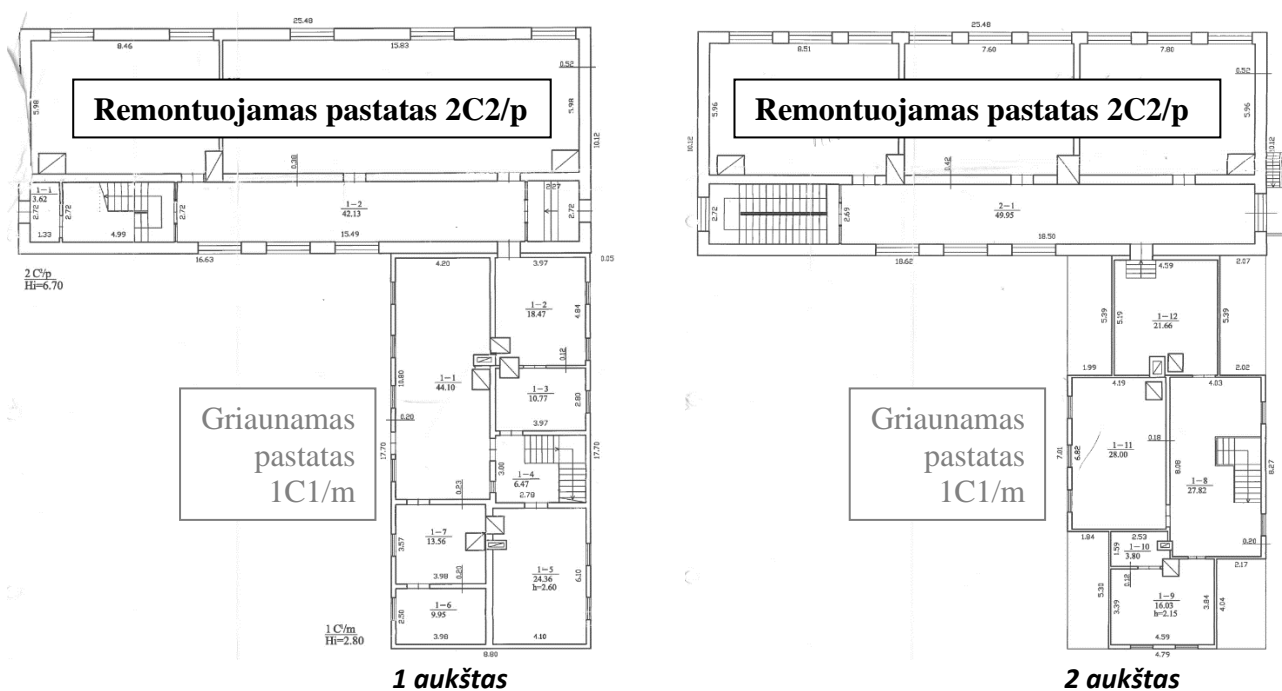
Dviejų aukštų, pailgo stačiakampio plano, valminių stogu mokyklos pastatas pastatytas 1964 m. Sienos iš silikatinių plytų, stogas dengtas asbestcementinio šiferio lakštais, perdangos iš gelžbetoninių plokščių. Išorės matmenys 25,48 × 10,12 m, tūris 1728 m³, užstatytas plotas 258 m². Įėjimai ties galiniais fasadais rytų ir vakarų pusėje. Patekimas į antrą aukštą – uždara laiptine, rytinėje pusėje.

Pirmame aukšte yra tambūras, koridorius su laiptine, dvi klasių patalpos. Antrame aukšte yra koridorius ir trys klasės. Bendras patalpų plotas 376,99 m². Koridorius orientuotas į šiaurės, o klasių patalpos į pietų pusę. Ties vakariniu fasadu yra metaliniai išorės laiptai su betonine aikštele antrame aukšte, į kurią patenkama iš koridoriaus, pro 1,7 m pločio dvivėres duris.

Esama pastato vidaus apdaila – pertvaros iš plytų mūro, sienos dažytos, grindys dengtos „linoleumu“ (PVC danga), durys medinės.

Pastate yra krosninis šildymas, elektros įvadas. Vandentiekio, nuotekų kanalizacijos, dujų, elektrinių viryklių nėra.

Prie mokyklos pastato yra prijungtas kitas statinys – 1945 m. statybos, vieno aukšto su mansarda, medinės konstrukcijos Luknių mokyklos pastatas 1C1m, un. Nr. 7594-5003-8012. Yra parengtas griovimo projektas ir 2008-07-11 išduotas leidimas Nr. 1 nugriauti šį statinį (Luknių mokyklos statinių 3I'/m; 4I'/b ir 1C'/m ardymo projektas).



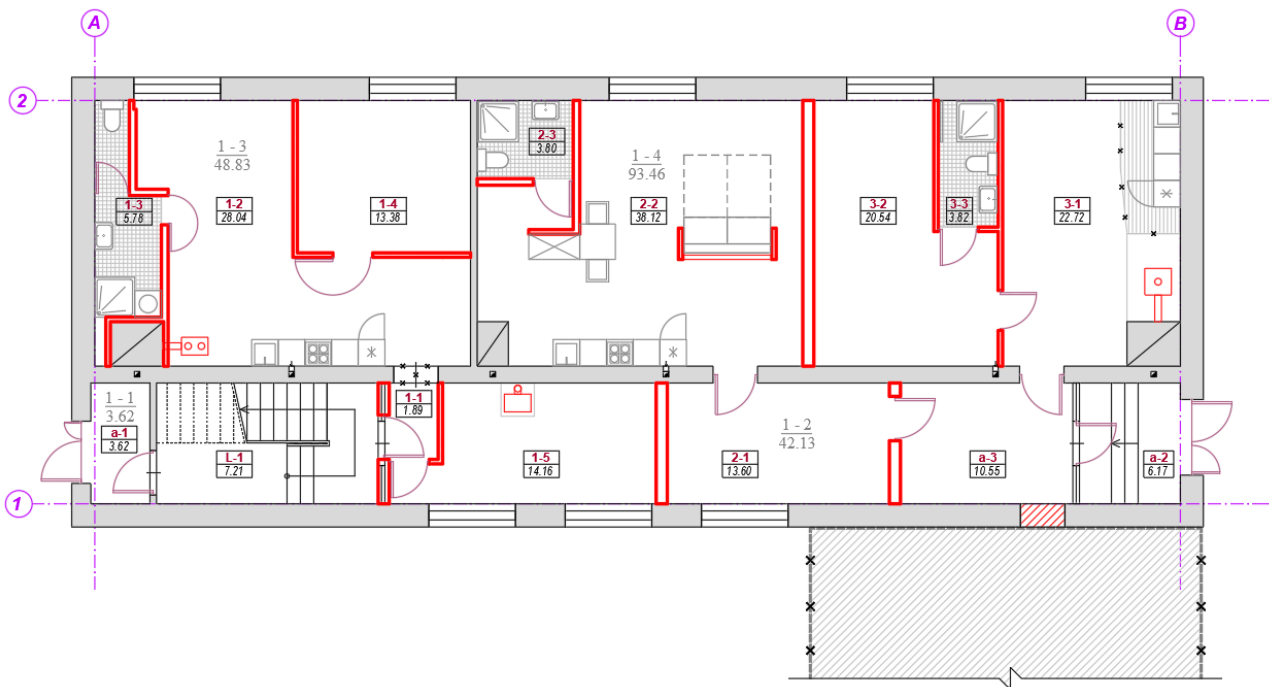
2 pav. Mokyklos pastato pirmo ir antro aukšto planai (ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos)

5. Paprastojo remonto darbų aprašymas.

Numatomas esamo mokyklos pastato un. Nr. 7594-5003-8023 (žymėjimas kadastriniame plane 2C2p) paskirties keitimas į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims) atliekant vidaus patalpų paprastojo remonto darbus.

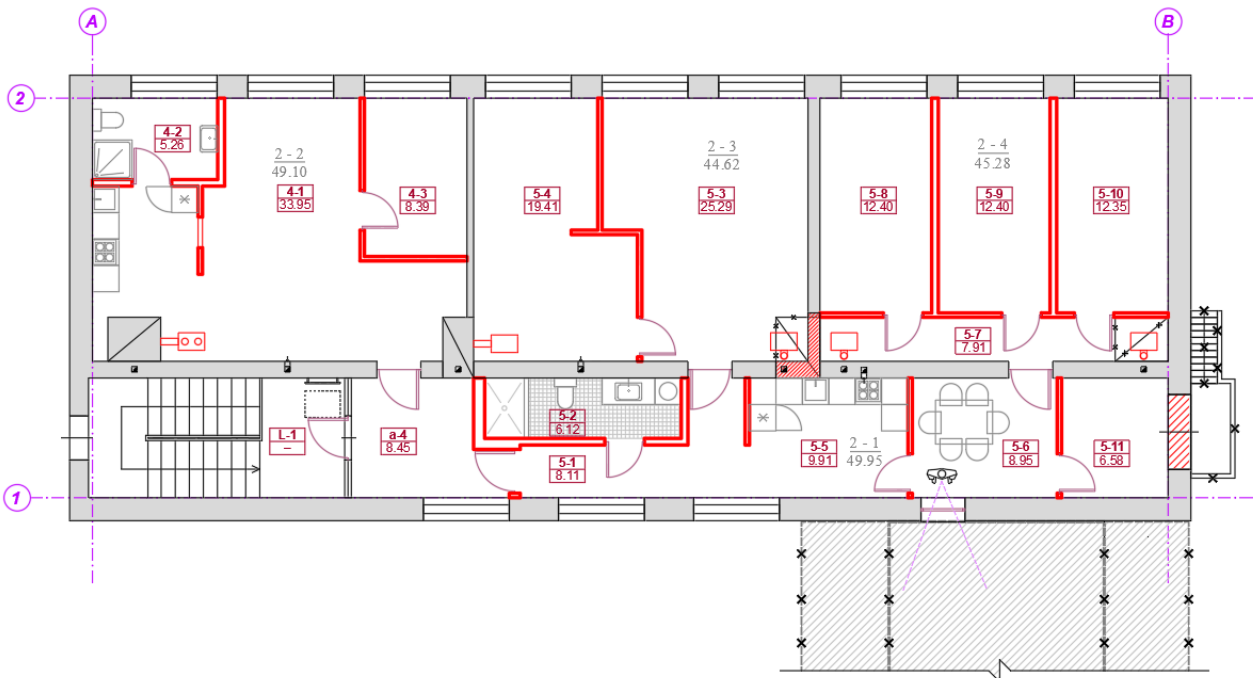
Vidaus remonto darbais numatoma pakeisti vidaus patalpų išdėstymą suformuojant patalpas penkiems butams. Pirmame aukšte koridorius (patalpa Nr. 1-2) pertvaromis padalinamas į bendrojo naudojimo ir butams priskiriamas patalpas. Esamoje patalpoje 1-3 formuojama virtuvė-valgomasis-

svetainė, kambarys ir dušo-tualetų patalpa. Patalpoje Nr. 1-4 planuojami du butai su pagalbinėmis patalpomis.



3 pav. Mokyklos pastato pirmo aukšto planas. Projektuojamos pertvaros ir patalpos (pažymėtos raudona spalva).

Antrame aukšte planuojami du butai – vienas formuojamas esamoje patalpoje Nr. 2-2, kitas butas formuojamas vietoje patalpų 2-1, 2-3 ir 2-4.



4 pav. Antro aukšto planas. Projektuojamos pertvaros ir patalpos (pažymėtos raudona spalva).

Esamos pastato vidaus pertvaros išsaugomos. Esamas pastatas 1C1m, un. Nr. 7594-5003-8012 – griaunamas vadovaujantis 2008-07-11 išduotu leidimu Nr. 1 nugriauti šį statinį (Luknių mokyklos statinių 3I'/m; 4I'/b ir 1C'/m ardymo projektas). Išorės laiptai į antrą aukštą ir aikštelė

UA

UA2206-01-PPKP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

demontuojami. Esama durų anga į griauenamą pastatą bei durų anga į demontuojamą lauko laiptų aikštelę užmūrijama plytų mūru, analogišku tam, kuris panaudotas esamoms pastato atitvaroms. Antrame aukšte, esamos durų angos į griauenamą pastatą vietoje, įrengiamas dviejų dalių langas. Lango apatinė dalis turi būti fiksuota (nevarstoma), viršutinė (nuo 0,9 m aukščio) varstoma ir atverčiama. Lango parametrai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Pastato apšiltinimas, stogo dangos bei fasadų apdailos keitimas neprojektuojami. Fasaduose numatomi tik neįžymūs remonto darbai – atvirų angų užmūrijimas, įstiklinimas, atsiradusių išorės pažeidimų ir plyšių užtaisymas, remontas.

Atliekant paprastojo remonto darbus pastato išorės gabaritai nebus keičiami.

Paprastojo remonto darbai apima paruošiamuosius, naujų pertvarų įrengimo ir montavimo darbus.

Paruošiamieji darbai:

- Demontuojami išorės laiptai ir laiptų aikštelė.
- Nuardoma esama grindų PVC danga.
- Paruošiamos ir įrengiamos vietos vandentiekio, buitinių nuotekų stovų įrengimui.
- Sužymimos ir paruošiamos vietos santechninės įrangos bei reikalingo vamzdyno įrengimui.
- Paruošiamos vietos kietojo kuro krosnelių įrengimui.
- Paruošiamos vietos elektros instaliacijai.

Montavimo, įrengimo darbai:

- Užmūrijama durų anga į demontuotą laiptų aikštelę antrame aukšte.
- Montuojamas langas antrame aukšte, 1 vnt.
- Montuojamos naujos pertvaros.
- Montuojamos naujos lauko durys, 2 vnt.
- Montuojamos naujos vidaus durys, 27 vnt.
- Įrengiami vandentiekio, nuotekų vamzdynai, elektros instaliacija.
- Montuojama santechninė įranga.
- Įrengiama grindų danga.
- Įrengiamos ir prijungiamos kieto kuro krosnelės.
- Sumontuotų įrenginių veikimo patikrinimas.
- Remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų sutvarkymas (rūšiavimas, utilizavimas).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Šiuo projektu pastato atitvarų apšiltinimas neprojektuojamas. Išorės atitvarose muotuojamos naujos lauko durys (2 vnt.) ir vienas langas. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, atliekant paprastąjį remontą, pastato atitvaros ir angų užpildai turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

STR 2.01.02:2016 3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot k_1^{(5)}$	$0,18 \cdot k_1^{(5)}$	$0,25 \cdot k_1^{(5)}$	$0,22 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot k_1^{(5)}$	$0,24 \cdot k_1^{(5)}$	$0,4 \cdot k_1^{(5)}$	$0,33 \cdot k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot k_1^{(5)}$	$0,22 \cdot k_1^{(5)}$	$0,3 \cdot k_1^{(5)}$	$0,26 \cdot k_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6³⁾	1,4 ³⁾	$1,6 \cdot k_1^{(4),5)}$	$1,4 \cdot k_1^{(4),5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,7 \cdot k_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1,9 \cdot k_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \times K)$;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

6. Pastato un. Nr. 7594-5003-8012 griovimas.

Esamas pastatas-mokykla, un. Nr. 7594-5003-8012, griauamas vadovaujantis Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2008-07-11 išduotu leidimu Nr. 1 nugriauti statinius bei parengto *Luknių mokyklos statinių 3l'/m; 4l'/b ir 1C'/m ardymo* techninio projekto sprendiniais (projekto Nr. JR 08-34).

7. Paskirties keitimas ir pritaikymas naujai paskirčiai.

Esama ir projektuojama paskirtis. Esama pastato naudojimo paskirtis – kultūros ir švietimo. Pastate įrengtos mokymo patalpos, koridoriai. Tualetų patalpų, vandentiekio, nuotekų kanalizacijos, dujų tinklų ir įrenginių nėra.

Atliekant paprastąjį remontą keičiama pastato naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims.

Pertvaromis sudalinant esamas pastato patalpas formuojami penki turtiniai vienetai (butai – socialiniai būstai). Pastato patalpų sudalinimą į butus žr. 3, 4 pav. aiškinamajame rašte ir planų brėžiniuose, žymuo UA2206-01-PPKP.B-03 ir UA2206-01-PPKP.B-04.

Kitos patalpos pastate – bendro naudojimo patalpos (tambūrai, koridoriai, laiptinė).

Statinio prieinamumas.

Takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti su ne didesniu kaip 5% nuolydžiu. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis evakuac turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Esami įėjimai į pastatą yra 1,4 ir 1,7 m pločio, šiuo projektu lauko durų plotis nekeičiamas. Įėjimų į atskirus butus durų angų plotis 1,0 m, kitų vidaus durų angų plotis 0,9 m.

8. Automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, 30 lentelė, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios (įvairių soc. grupių) paskirties pastatams – 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą.

STR 2.06.04:2014. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Pastate numatomos gyvenamosios (įvairių soc. grupių) patalpos, viso 5 butai. Bendras pastato plotas 371.67m². Esamoje kiemo aikštelėje, prie pastato, kuriame yra atliekamas paskirties keitimas vykdant paprastojo remonto darbus, numatoma A tipo stovėjimo vieta neįgaliojo automobiliui, tinkama mikroautobusams, 4,9×8,2 m. Viso numatoma 5 × 0,4 = 2 vnt. automobilių stovėjimo vietų.

9. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros energijos tiekimas, apskaita. Centralizuotas. Įvado vieta esama, nekeičiama. Naujas elektros vartotojas ir apskaita neprojektuojami, įrenginių veikimui tiekiami el. energija apskaitoma esamame vartotojo skyde.

Elektros įrenginių įžeminimas. Elektros įrenginių įžeminimas ir kitos saugos priemonės turi atitikti EJJBT VIII skyriaus, SPEJJT II ir III skyriaus papildomus reikalavimus. Visos metalinės elektros įrenginio dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Šildymas. Butų šildymas numatomas orinio šildymo kieto kuro katilais. Esamo pastato kiekviename aukšte yra esamos kieto kuro krosnys, prie kurių numatoma prijungti pastatomas metalines krosneles, kuriomis, naudojant kietą kurą, bus šildomos gyvenamosios patalpos. Antrame aukšte, projektuojamose patalpose Nr. 5-3 ir 5-10 esamos mūro krosnys demontuojamos, jų vietoje pastatomos ir prie esamo dūmtraukio prijungiamos naujos metalinės krosnelės. Krosnelės įrengiamos vadovaujantis *Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių (2005 m. vasario 18 d. Nr. 64), Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių (2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264),* nustatytais reikalavimais.

Vėdinimas. Natūralus pro langus. Dušų-tualetų patalpose – mechaninis oro ištraukimas, išvedant pro stogą arba fasadą.

Vandens tiekimas numatomas prisijungiant nuo Luknių k. vandentiekio tinklo Mokyklos g. Vidaus tinklai įrengiami atsižvelgiant į projekto architektūrinius sprendinius.

Buitinės nuotekos. Numatoma prisijungti prie esamo nuotekų šulinio sklype (Mokyklos g. 2), nuvedama į Luknių k. buitinių nuotekų tinklą Mokyklos g.

10. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai aprašomi įvertinant esamą pastato tipą, būklę, lokaciją, šiuo projektu numatomus paprastojo remonto darbus, statinio paskirties keitimą.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija – 3.

Pastato plotas: 371.67m².

Pastato tūris: 1728 m³.

Pastato aukštų skaičius: 2.

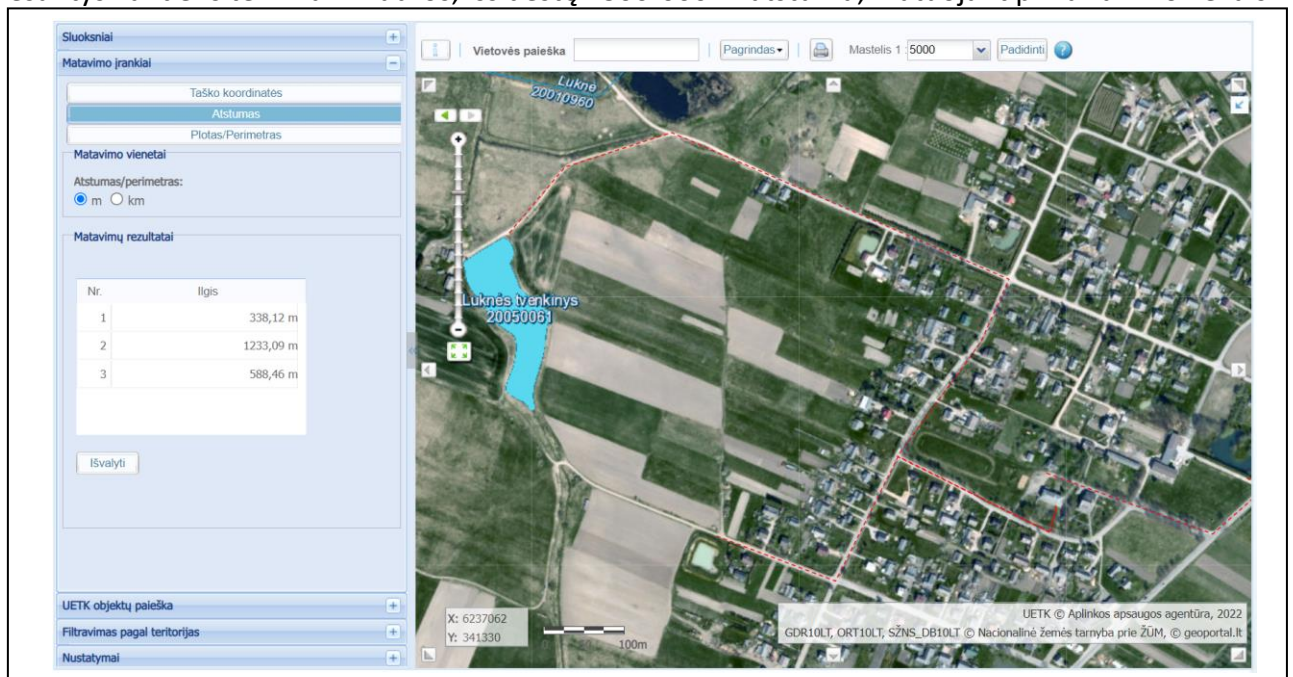
Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki stogo aukščiausios altitudės: 9,0 m.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gelbėtojų automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės: 3,85 m.

Atstumai iki artimiausio pastato 23 m.

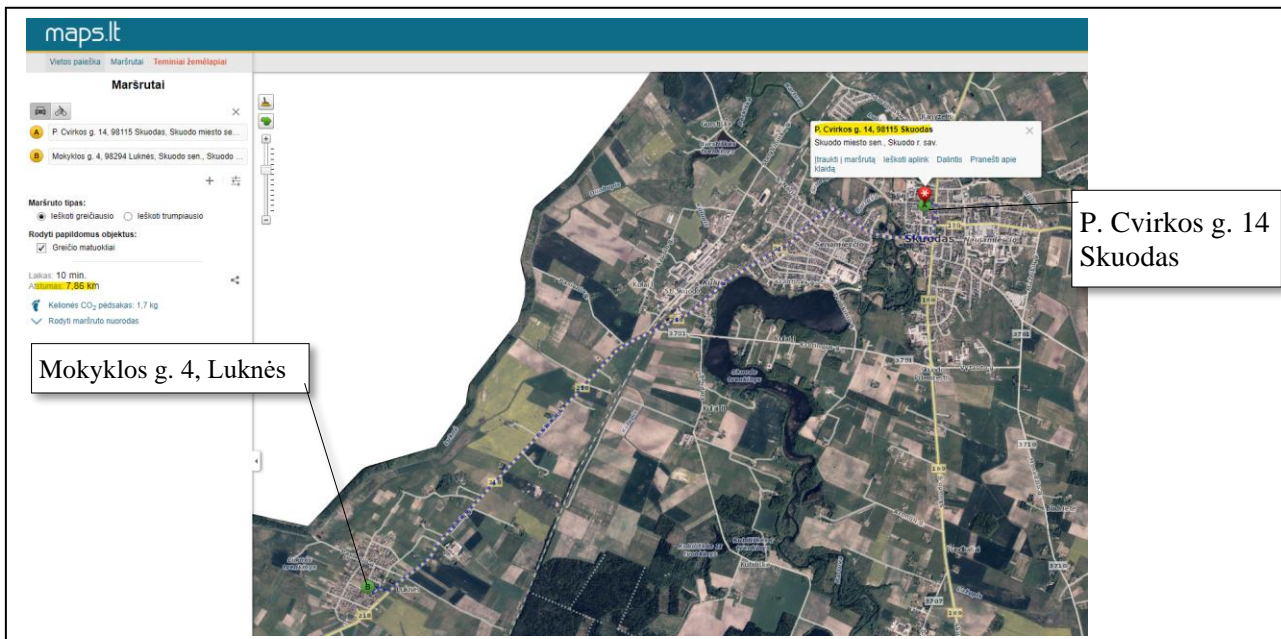
Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Artimiausias atviras vandens telkinys – Luknės tvenkinys, kodas 20050061, nuo statybos sklypo nutolęs apie 1238 m atstumu (keliu) vakarų pusėje. Kiti, privačiuose sklypuose arčiausiai esantys vandens telkiniai – kūdros, išsidėstę ~300-600 m atstumu, matuojant privažiavimo keliais.



5 pav. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki artimiausio vandens telkinio. Ištrauka iš LR Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapis.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Skuodo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, įsikūrusi ~8 km atstumu, P. Cvirkos g. 14, Skuode. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).



6 pav. Atstumas nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki projektuojamo pastato – 7,86 km (ištrauka iš maps.lt žemėlapis)

Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos. Pastatas priskiriamas P.1.3 funkcinei grupei (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 8 priedas, 1 lentelė). Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių. Pastatas yra esamas, atliekami paprastojo remonto darbai, vidaus patalpų šildymas numatomas pastatomomis metalinėmis krosnelėmis, skirtomis kietam kurui kūrenti (malkos, briketai). Mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato laikančių konstrukcijų iki sklypo ribos: 19 m.

Vandens gaisrams gesinti sąnaudos

Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentelę, vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko – 10 l/s.

Statinio gaisriniai skyriai.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

–	I	Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis
	P.1.4	Statinio grupė pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę
F _s (kv. m)	3000	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties
G	1,00	Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas
H	3,85 m	Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m
Habs	10	Skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties
F _g	1458	Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / Habs) = 3000 \times 1 \times \cos(90 \times 3,85 / 10) = 2466$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (2466 m² < 3000). Užstatytas namo plotas 258 m².

Patekimas ant pastato stogo numatomas pristatomomis kopėčiomis.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Privažiuoti prie pastato numatomi naudoti esami keliai. Projektuojamas privažiavimas iki pastato. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - nemažesnis kaip 4,5 m.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė 3,85 < 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitas kliūtis.

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 40 p.)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

I atsparumo ugniai laipsnio statinių lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Kai pastato konstrukcijoms naudojama mediena, ji turi būti apdorojama gaisringumą mažinančiomis priemonėmis, antipirenais. Apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2007, Nr. 25-953).

Statinio remontui naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI₂ 45	EI₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvares, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Priešgaisrinių užtvartų tipai, atsižvelgiant į užtvartų angose įrengtus priešgaisrinius šliuzus

Priešgaisrinio šliuzo atsparumas ugniai	Priešgaisrinio šliuzo konstrukcijų elementų tipas ne žemesnis kaip:	
	pertvaros	perdangos
EI 45	EI 45	REI 45

Priešgaisrinių užtvartų tipų taikymo aiškinamoji lentelė

Priešgaisrinės užtvartos pavadinimas	Priešgaisrinės užtvartos tipas	Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai (ne žemesnis kaip)
Siena	1	REI 180
	2	REI 45
Pertvara	1	EI 45
	2	EI 15
Perdanga	1	REI 180
	2	REI 60
	3	REI 45
	4	REI 15

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Užtikrinami Mažiausiam priešgaisriniai atstumai nuo statinio lauko sienos iki gretimo statinio lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių.

Gyvenamuosiuose kambariuose grindų paviršiai gali būti dengiami statybos produktais kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Remontuojamame gyvenamajame name neviršijami evakavimosi kelio ilgio reikalavimai: atstumas nuo toliausiai esančios patalpos patalpos durų iki laiptinės – 19 m.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus

Pagal teisės akto Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2007, Nr. 25-953)) 30 punkto nuostatas, vienbučiuose, dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose vadovaujantis „Autonominių dūmų detektorių instrukcija“, turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338) punktu 150, specialus priešgaisrinis užlipimas ant pastato stogo neprojektuojamas. Gyvenvietės susisiektimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens telkinio/rezervuaro.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (6,6 m < 10 m) mažiau negu dešimt metrų. Stacionarios kopėčios nenumatomos dėl šių priežasčių: statinio išorinių sienų aukštis neviršija 10 m, todėl kliūčių gaisrinėms kopėčioms pastatyti ant grunto neatsiranda.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, sąlygos, kai stogui priskiriama BROOF (t1) klasė:

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis nei 600 m².

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Vadovaujantis Bendrosiomis priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis (2005 m. vasario 18 d. Nr. 64) 5 priedu, nustatytas nešiojamųjų gesintuvų skaičius projektuojamame pastate.

Rekonstruojamam pastatui reikia pirminių gaisro gesinimo priemonių: Gyvenamajam namui (skaičiuojamasis pastato plotas 371.67 m²) numatomas 8 (aštuoni) 2 kg milteliniai gesintuvai. Patalpose gesintuvai turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose, kiekvienoje patalpoje, kurioje numatoma įrengti metalines kieto kuro krosneles.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas (Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 5 priedas, 2 lentelė)

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2

Reikalavimai dūmtraukiams, židinių įrengimui. Dūmtraukius įrengti prisilaikant “Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2013, Nr. 115-5798) keliamų reikalavimų.

Pastatus, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė kaip 4 m, leidžiama šildyti dviaukščiais šildymo įrenginiais – krosnimis ar židiniams su izoliuotomis pakuromis ir dūmtraukiais kiekviename aukšte, o dviaukščius butus – pirmame aukšte įrengus vieną pakurą.

Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m. Dūmtraukiai projektuojami be pakopų, jų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm iš molio plytų arba 60 mm iš karščiui atsparaus betono. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo

UA

UA2206-01-PPKP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

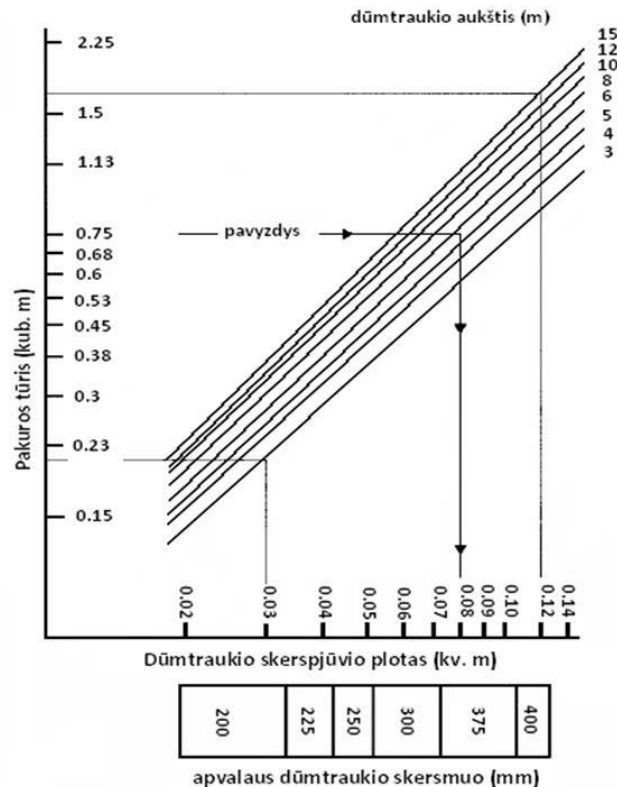
klasės. Uždarojo degimo krosnių dūmtraukiams (kaminams) valyti apačioje turi būti 250 mm gylio nišos ir pravalomosios angos, užtaisomos plytomis su molio skiediniu, arba angos su durelėmis. Pravalos durelės turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas:

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždarojama pakura	125 mm ⁽¹⁾ (2) 0,012 kv. m
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždarojama pakura	150 mm ⁽¹⁾ (2) 0,018 kv. m
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždarojama pakura	175 mm ⁽¹⁾ (2) 0,024 kv. m
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždarojama, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm ⁽¹⁾ (2) 0,031 kv. m
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždarojama, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

(1) Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

(2) Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

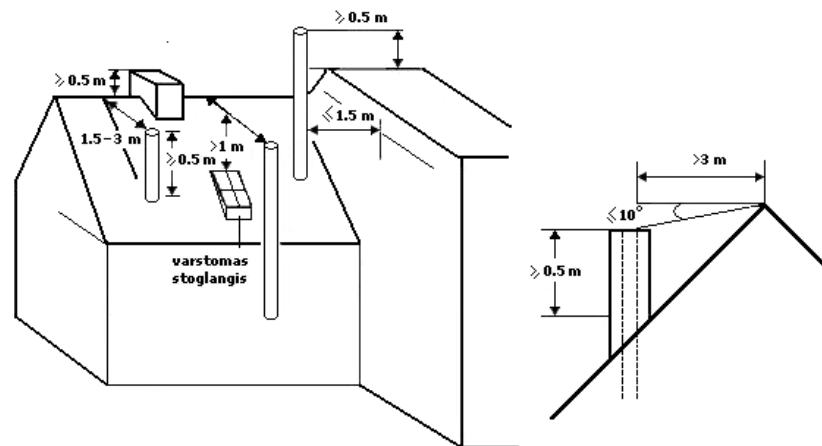


7 pav. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

Dūmtraukių (kaminų) aukštis, skaičiuojant nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio (kamino) viršaus, turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam tikslui skirtus mechaninius ventiliatorius, kurie įrengiami kamino viršuje.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.



8 pav. Dūmtraukių išdėstymo principas

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600°C , turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

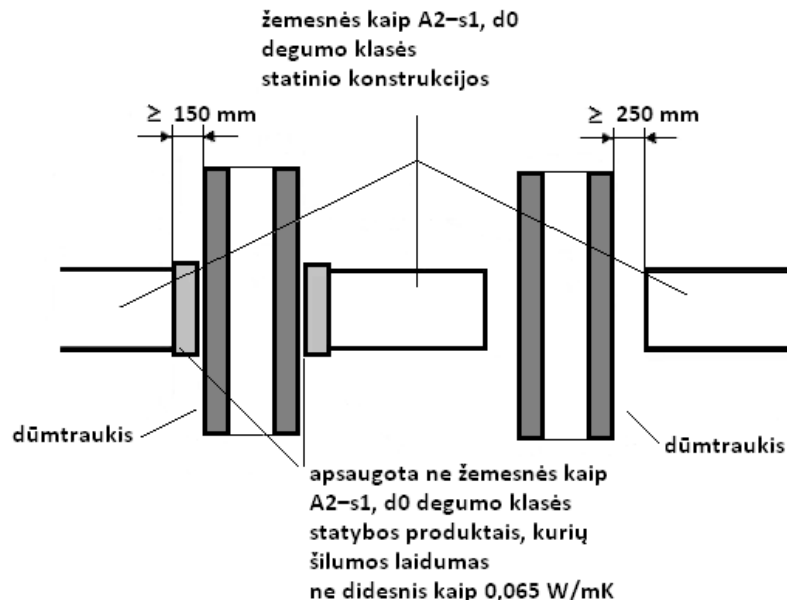
Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti $B_{roof}(t1)$ degumo klasės. Jei statinio stogo danga yra $F_{roof}(t1)$ degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15×15 mm.

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų :

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

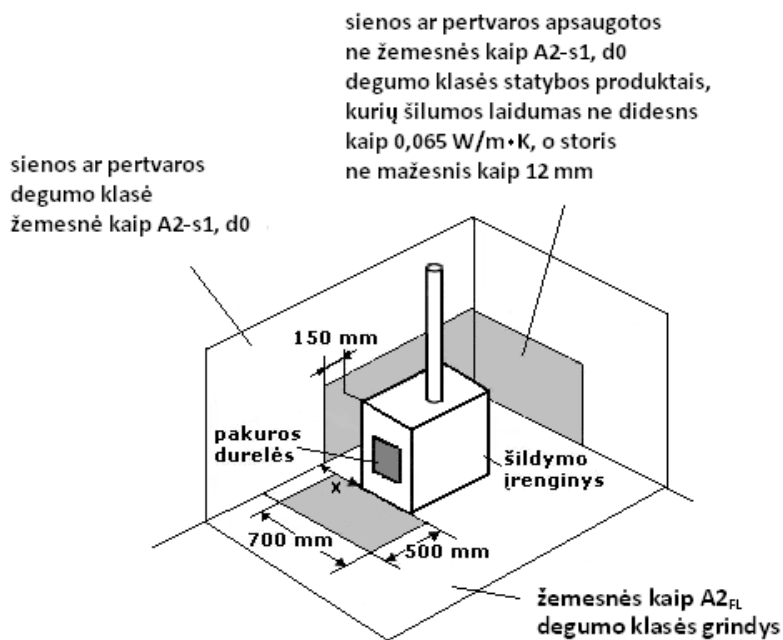
⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.



9 pav. Schema. Dūmtraukio atskyrimas nuo statinio konstrukcijų

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm.

Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas:



10 pav.

11. Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Remonto darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančios statybinės atliekos statybos vietoje mobiliais įrenginiais smulkinamos nebus. Išrūšiuotos atliekos turi būti pristatomos perdirbimui arba į vietos valdžios institucijų nustatytas utilizavimo vietas.

Poveikis gyventojams. Žemės sklype kad. Nr. 7524/0005:531 Luknių k.v., kuriame yra remontuojamas pastatas, nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybos darbų poveikis gyventojams nenumatomas.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Atliekos tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės", patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“ (patvirtinta LR AM 2002-12-31 įsakymu Nr. 699);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Luknių mokyklos pastato 1C1m, un. Nr. 7594-5003-8012 griovimo numatytas statybines atliekas žr. „Luknių mokyklos statinių 3I'/m; 4I'/b ir 1C'/m ardymo projekte“ (Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2008-07-11 išduotas leidimas Nr. 1 nugriauti statinius).

Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paprastojo remonto darbais numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Atiekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kodo tipas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7
Silikatinių plytų mūras	1,0*	Kietas	17 01 02	VN	Statybos aikštelėje	Pagal atestuotą – registruotą atliekų tvarkytoją
Betonas	0,10*	Kietas	17 01 01	VN	Statybos aikštelėje	Pagal atestuotą – registruotą atliekų tvarkytoją
Medis	0,10*		17 02 01	VN	Statybos aikštelėje	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
Geležis ir plienas	0,50*		17 04 05	VN	Statybos aikštelėje	Pridavimas perdirbimui
Stiklas	0,05*		17 02 02	VN	Statybos aikštelėje	Pridavimas perdirbimui
Plastikas	0,02*		17 01 03	VN	Statybos aikštelėje	Pridavimas perdirbimui

*- atliekų kiekiai orientaciniai, tikslinti statybos metu.

Statybos darbai turi būti vykdomi siekiant kuo mažesnio susidarančių atliekų kiekio. Statybiniai mechanizmai ir įrankiai turi būti techniškai tvarkingi, tinkami naudoti riboto dydžio patalpose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos atliekant remonto darbus nesusidarys.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Pastate nebus sandėliuojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos medžiagos.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. TURINYS

1.	BENDRIEJI STATYBOS DARBAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI	2
1.1.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams.....	2
1.2.	Esminiai reikalavimai statiniui.	2
1.3.	Mechaninis statinio patvarumas ir pastovumas. Reikalavimai statiniui ir jo dalims.	3
1.4.	Prioriteto seka tarp projekto brėžinių, techninių specifikacijų ir kitų dokumentų.....	3
1.5.	Statybos rangovo parinkimo procedūra.	3
2.	REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR SPALVOMS. PAVYZDŽIŲ TVIRTINIMO TVARKA	3
2.1.	Bendri reikalavimai.	3
2.2.	Nenaudotinos medžiagos.	4
2.3.	Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.	4
2.4.	Derinimas su projekto autoriais.....	4
2.5.	Medžiagų, detalių bandiniai mastelyje 1:1.	4
3.	PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	4
3.1.	Darbus priima.	4
3.2.	Kokybiniai reikalavimai.	4
4.	STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS.....	4
4.1.	Dokumentai.	4
4.2.	Projekto vykdymo priežiūra.	5
4.3.	Darbai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios.....	5
4.4.	Statybos vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas.	5
4.5.	Statybos darbų užbaigimas.....	6
5.	ARDYMO, DEMONTAVIMO DARBAI.....	6
5.1.	Darbų vykdymas ir kontrolė	6
5.2.	Paliekamų elementų būklė	6
6.	VIDAUS APDAILA	7
7.	LAUKO DURYS.....	14
8.	LANGAI	15
9.	VIDAUS DURYS.....	15
10.	SANITARINIAI PRIETAISAI	16
11.	GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS.....	21
12.	KROSNELĖS PATALPŲ ŠILDYMOI IR MAISTO RUOŠIMUI (kieto kuro oro šildytuvai)	22

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
UA			Statinio nr. ir pavadinimas:	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	01– Daugiabutis gyvenamasis namas
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos
MB000943	arch.	T. Medzelas		
MB001519	arch.	G.Kairytė		Dokumento žymuo: UA2206-01-PPKP.TS
Kalba	Statytojas:		Lapas	Lapų
LT	Skuodo rajono savivaldybė, j.k. 188751834		1	1

1. BENDRIEJI STATYBOS DARBAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, nustatydamas savo paslaugų kainą iki statybos darbų rangos sutarties pasirašymo privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos parinktos tinkamos remontuojamam pastatui.

Šiose techninėse specifikacijose pateikiami kokybiniai reikalavimai projekte atliekamiems darbams privalo būti įvykdyti. Jeigu kokybiniai reikalavimai darbams nėra aprašyti techninėse specifikacijose, skaičiuojant sąmatą ir prieš atliekant darbus kokybinius reikalavimus darbams būtina derinti su projekto autoriais. Projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei aprašomi Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka įregistruotose statybos taisyklėse.

Bendroji statinio techninio projekto ekspertizė privaloma (vadovaujantis LR Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 punktu, suvestinė redakcija 2022-05-07 - 2022-05-31).

Parengtas projektas gali būti keičiamas tik papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės (projektavimo) užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo siūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir / ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Teisę pakeitimus atlikti turi kitas Statytojo pasirinktas projektuotojas, jei pirminį projektą parengęs projektuotojas tam pritaria raštu.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti Statytojas privalo organizuoti techninę statybų priežiūrą ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos darbams vykdyti Statytojas privalo gauti tam būtinus leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo ir sandėliavimo statybos metu.

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams

1. Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai" ir STR 1.02.07:2012 "Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.
2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams: Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos, STR 1.08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus.
3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu: iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybos darbų vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.2. Esminiai reikalavimai statiniui.

1.2.1. Statinio esminiai reikalavimai –SPD (Statybos produktų direktyva 89/106/EEC) nuostata, kad statinys (ar jo dalys) turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

- a. Mechaninio patvarumo ir pastovumo;
- b. Gaisrinės saugos;
- c. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
- d. Naudojimo saugos (apsaugos nuo nelaimingų atsitikimų);
- e. Apsaugos nuo triukšmo;

f. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

1.3. Mechaninis statinio patvarumas ir pastovumas. Reikalavimai statiniui ir jo dalims.

1.3.1. Naudojimo reikalavimai statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui projekte įvertinti atsižvelgiant į eksploatacinės ribinės būklės susidarymo tikimybę, todėl:

- 1.3.1.1. Draudžiamos deformacijos ar poslinkiai kurie trukdo normaliai statinio eksploatacijai arba sukelia apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
- 1.3.1.2. Draudžiamos vibracijos, kurios sukelia diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams arba jų funkcionalumą;
- 1.3.1.3. Draudžiamas supleišėjimas.

1.4. Prioriteto seka tarp projekto brėžinių, techninių specifikacijų ir kitų dokumentų.

- 1.4.1. Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais.
- 1.4.2. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.
- 1.4.3. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.
- 1.4.4. Taip pat Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Tokiais atvejais draudžiama Rangovui vienašališkai priimti sprendimą.
- 1.4.5. Visos techninėse specifikacijose naudojamos sąvokos apibrėžtos Statybos Techniniuose Reglamentuose ir kt. Lietuvos Respublikos įstatymuose. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos apmokyti specialistai.

1.5. Statybos rangovo parinkimo procedūra.

- 1.5.1. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo, statinio projekto vadovo ir projekto architekto (jei pakeitimai liečia statinio architektūrinę išraišką arba apdailos medžiagas) sutikimas.

2. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR SPALVOMS. PAVYZDŽIŲ TVIRTINIMO TVARKA

2.1. Bendri reikalavimai.

- 2.1.1. Visos į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę ir atitikimą projekte nurodytoms techninėms specifikacijoms.
- 2.1.2. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos Darbo projekto rengimo metu pagal Techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausiai tinkantį variantą. Jei nėra vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, atitinkančius techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas.
- 2.1.3. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad jų kokybė nesuprastėtų. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, jei reikia – izoliuotos nuo neigiamo aplinkos poveikio, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 2.1.4. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų kalendorinį grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo statybos aikštelėje.
- 2.1.5. Į statybos aikštelę atvežtos medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštiškos pretenzijos medžiagų tiekėjams.
- 2.1.6. Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar

pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

2.2. Nenaudotinos medžiagos.

2.2.1. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

2.3. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, gamintojo atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skirtas konkretus gaminys ar įrenginys - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

2.4. Derinimas su projekto autoriais.

2.4.1. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos Darbo projekto rengimo metu pagal Techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausiai tinkantį variantą. Jei nė vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, atitinkančius techniniame projekte nurodytas technines specifikacijas.

2.5. Medžiagų, detalių bandiniai mastelyje 1:1.

2.5.1. Toliau išvardinti produktai, kurių bandinius reikės pateikti (arba sumontuoti) statyboje ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą bei atliekant galutinį išpildymą.

2.5.2. Projekto autoriai ir projekto vykdymo priežiūros vadovas pasilieka teisę reikalauti bandinių pavyzdžių, skirtingų medžiagų sujungimo detalių / bandinių.

2.5.3. Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų jungčių kokybę (detalę). Gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

3. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

3.1. Darbus priima.

3.1.1. Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statybos techninis prižiūrėtojas.

3.1.2. Paslėpti darbai, kurie turi įtakos apdailos medžiagų kokybei, aprašai šiose techninėse specifikacijose, privalo būti priduoti dalyvaujant statinio architektams ir kitiems projekto rengėjams pagal kompetenciją.

3.2. Kokybiniai reikalavimai.

3.2.1. Paslėpti darbai priimami įstatymų numatyta tvarka ir turi atitikti kokybinius parametrus, keliamus techninio projekto dalių techninėse specifikacijose arba statybos taisyklėse tuo atveju, jei kokybiniai parametrai nėra blogesni nei aprašyti techninėse specifikacijose.

4. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

4.1. Dokumentai.

4.1.1. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statinio statybos darbo projektu, taip pat statybos rangovo parengta statybos darbų technologijos schema / projektu.

4.1.2. Draudžiama vykdyti statybos darbus pagal techninį projektą.

4.1.3. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis:

4.1.3.1. Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

4.1.3.2. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais.

4.1.3.3. Statybos įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklėmis.

4.2. Projekto vykdymo priežiūra.

4.2.1. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka projekto vadovas, projekto dalių vadovai.

4.2.2. Statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovo teisėti nurodymai privalomi visiems statybos dalyviams.

4.3. Darbai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios.

4.3.1. Iki statybos darbų vykdymo pradžios būtina parengti darbo projektą.

4.3.2. Iki statybos darbų vykdymo pradžios turi būti atlikta darbo projekto Statinio konstrukcijų dalies ekspertizė.

4.3.3. Statybos rangovas prieš pradėdamas pastato statybą privalo išsamiai susipažinti su projekto dalių sprendiniais, kilus neaiškumams kreiptis į projekto rengėjus (projekto vadovas, projekto dalių vadovai, architektai ir inžinieriai).

4.3.4. Svarbių, aktualių architektūros dalies brėžinių kopijos turi būti eksponuojamos statybvietyje statybos darbų metu.

4.3.5. Statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į statomo statinio teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

4.3.6. Iki statybos pradžios Statybos rangovas privalo su Statytoju suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbo vietų apsaugos sprendinius, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų atsitiktiniai asmenys.

4.3.7. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdamas statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

4.4. Statybos vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas.

4.4.1. Statinio statyba gali būti vykdoma tik išdavus statybą leidžiantį dokumentą ir parengus statybos darbo projektą.

4.4.2. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su konkrečiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.

4.4.3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos neturi pablogėti aplinkinės teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų vykdymo pradžios.

4.4.4. Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:

4.4.4.1. Gauti leidimą statybai, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodymais;

4.4.5. Statinio statybą, statybos techninę priežiūrą, projekto vykdymo priežiūrą vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nuostatomis.

4.4.6. Vykdamas statybos darbus, būtina vadovautis techniniu bei darbo projektu, LR Statybos įstatymu, kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, standartais.

4.4.7. Statybos darbus vykdyti pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir technines specifikacijas.

4.4.8. Visi Statybos Rangovo į statybos aikštelę pristatomi statybos produktai, įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

4.4.9. Kiti reikalavimai:

4.4.9.1. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikinųjų konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, laikinųjų galios;

4.5. Statybos darbų užbaigimas.

4.5.1. **Statybos užbaigimo procedūros** atliekamos vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

4.5.2. Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu atliekami tyrimai ir matavimai:

Pastato energetinio naudingumo nustatymo tyrimai. Statybos rangovas organizuoja ir finansuoja tyrimų atlikimą ir sertifikatų parengimą. Atliekamas baigto statyti pastato sandarumo matavimas (sandarumo testas), energetinio naudingumo sertifikavimas.

Kadastriniai matavimai. Atliekami pastatyto pastato su priklausiniais ir sutvarkyto sklypo kadastriniai matavimai.

Išpildomosios topografinės nuotraukos. Koordinuojami pastatyti inžineriniai tinklai, pastatas ir jo priklausiniai – kietų dangų aikštelės, tvora, stoginės ir pan.

Pastatytų inžinerinių tinklų bandymai. Atliekami inžinerinių tinklų ir įrenginių bandymai.

5. ARDYMO, DEMONTAVIMO DARBAI

5.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

- 5.1.1 Konstrukcijų, dekoratyvinių elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.
- 5.1.2 Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti leidimą šių darbų vykdymui.
- 5.1.3 Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:
- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
 - Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėsekonteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
 - Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- 5.1.4 Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).
- 5.1.5 Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas (jeigu konstrukcijos buvo pažeistos dėl rangovo kaltės).
- 5.1.6 Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.
- 5.1.7 Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.
- 5.1.8 Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdam darbus vadovautis įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

5.2. Paliekamų elementų būklė

- 5.2.1. Pabaigus demontavimo bei ardymo darbus, Rangovas turi pašalinti visas susidariusias medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą.
- 5.2.2. Po demontavimo darbų išvalytos patalpos ar pastato išorės prieigos paruošiamos statybos darbų vykdymui.

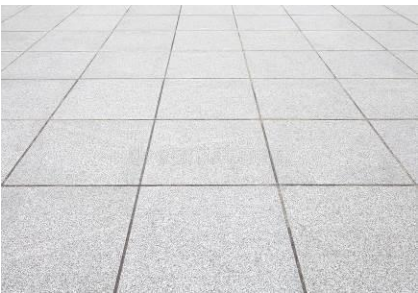
5.2.3. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, tinkami naudojimui. Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

6. VIDAUS APDAILA

Bendri techniniai reikalavimai plytelių dangoms:
Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros įklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo. Įrengiant grindis prisilaikyti STR 2.05.13:2004; "Statinių konstrukcijos. Grindys". Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, ir būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius projekto vykdymo priežiūrą atliekančių projektuotojų ir architektų derinimui
Akmens masės plytelės: turi atitikti Europos standartą EN 14411. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip 0,02 – 0,05% pagal EN 99, paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 7-8 klasės pagal EN 101, atsparumas nusidėvėjimui turi būti 150mm ³ . Plytelės turi būti atsparios temperatūriniais svyravimams, valymui cheminėmis medžiagomis, valikliais, kalkėms. Šlapio režimo patalpose, kuriose vaikstoma basomis, akmens masės plytelių neslydimo klasė turi būti B, kitose patalpose – neslydimo klasė A. Akmens masės plytelių paviršius turi būti matinis arba grublėtas / struktūrinis. Plytelės klijuojamos formuojant 2 mm storio siūles. Plytelių matmenys ir spalva prieš užsakant derinami su Statytoju. Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti Europos standarto EN 14411 reikalavimus. Plytelių įmirkis turi būti ne didesnis kaip 10%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 15N/mm ² . Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės. Plytelės turi būti atsparios temperatūriniais svyravimams, valymui cheminėmis medžiagomis ir valikliais, kalkėms.
Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti įrengta pagal gamintojų nurodymus. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) ir teigiamos temperatūros. Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal gamintojo nurodymus. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos naudojant gamykliškai paruoštą plytelių klijų mišinį. Išklojus plyteles ir užtaisius siūles jos iš karto turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos apsaugine plėvele. Vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek grublėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, riebalams. Akmens masės plyteles klijuoti kaip nurodyta brėžiniuose, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių. Siūlių plotis per visą kiekvienos siūlės ilgį turi būti vienodas. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu ne anksčiau nei po 24 val. nuo plytelių paklojimo. Prieš pradėdant tepti siūlių glaistą būtina išvalyti siūles, sudrėkinti glaistomus paviršius. Glaisto masę būtina giliai ir gerai įsprausti į tarpus gumine glaistykle. Mente reikia braukti įstrižai plytelių briaunos, laikant ją 45° kampu dangos paviršiui. Plytelių danga gali būti pradėdama valyti siūlių glaistui šiek tiek sustingus, t. y. po 10-20 minučių. Valymui naudoti drėgnas, kietas kempines su didesnėmis poromis. Plytelių glaistas yra odą ir kvėpavimo takus dirginantis preparatas, todėl dirbant privaloma naudoti tinkamas darbo ir apsaugos priemones – pirštines, kvėpavimo kaukes ir pan.
Ne mažiau kaip pirmas tris (3) dienas įrengtos siūlės negali būti veikiamos kritulių, didelės oro drėgmės ir žemos temperatūros (žemiau +5oC). Siūlių glaistą būtina saugoti nuo perdžiūvimo. Pirmas tris (3) dienas naujai įrengtas siūles reikia laikyti drėgnas: paviršių drėkinti arba plauti švari vandeniu. Inžinerinių tinklų praėjimo ir įvairių tvirtinimų vietose siūlės turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniais ar metaliniais dekoratyviais žiedais plyšiams paslėpti, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos. Baigtas plytelių siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi.



<p>Plytelių kraštai turi būti be defektų, lygūs, nepažeisti.</p> <p>Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos gamybos serijos (partijos), siekiant išvengti spalvos skirtumo.</p> <p>Galimos maksimalios paklaidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akmens masės plytelės EN 176 B I EN 121 A I • kraštinių ilgis $\pm 0,5\% \pm 1,5\%$ • plytelės storis $\pm 5\% \pm 10\%$ • kraštinių lygumas $\pm 0,5\% \pm 0,6\%$ • kraštinių statmenumas $\pm 0,6\% \pm 1\%$ • paviršiaus lygumas $\pm 0,5\% \pm 1,5\%$
<p>Grindjuostės plytelių dangoms:</p> <p>Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų ir nėra dengiamos plytelėmis, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.</p> <p>Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, arba kitokia, jei tai nurodyta konkrečiuose brėžiniuose.</p> <p>Vietose, kur turi būti įrengtos inžinerinės komunikacijos, grindjuostės įrengiamos iš plastikinių instaliacinių kanalų, kurių profilio aukštis ne mažiau 80 mm, plotis – ne mažiau 40 mm, o spalva artima grindų dangos spalvai. Prieš užsakant konkrečius tokių kanalų gaminius, jų spalvą ir skerspjūvį suderinti su Statytoju ir šio projekto autoriumi – architektu.</p> <p>Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.</p>
<p>Hidroizoliacija:</p> <p>Turi būti įrengiama visose šlapio režimo patalpose.</p> <p>Įrengiama vidaus patalpoms tinkama hidroizoliacija.</p> <p>Esamus nešvarumus, dažų dangą ir mažo patvarumo sluoksnius reikia pašalinti. Pagrindo paviršius turi būti lygus, be gilių įtrūkių. Anhidritinius pagrindus, kurių drėgnumas $\leq 0,5$ proc. reikia nušlifuoti mechaniniu būdu ir nuvalyti dulkes, gipso kartono ir gipsinio pluošto plokštės turi būti sutvirtintos pagal plokščių gamintojo instrukcijas, gipso pagrindų ir tinko storis turi būti > 10 mm ir drėgnumas ≤ 1 proc. Glotnius tinko ir išlyginamųjų sluoksnių paviršius reikia sušiurkštinti.</p> <p>Sudėtis: modifikuota sintetinės dervos dispersija</p> <p>Dangos lankstumas: be įtrūkių $+5$ °C temp. Ant volelio, kurio skersmuo 30 mm</p> <p>Santykinis pailgėjimas esant maksimaliai tempimo jėgai: ≥ 13 proc</p> <p>Maksimali tempimo jėga: ≥ 5 MPa</p>

6.1 Plytelės – akmens masės (WC grindų)

	Spalva	Šviesiai pilka. Tiksliai spalva derinama darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
	Storis:	8mm
	Paviršius:	Pusiau matinis
	Matmenys:	Ne mažesnės kaip 200x200mm
	Rūšis:	1
	Siūlė:	1,5-2mm, spalva – juoda. Užpildo spalvą derinti DP etape su projekto autoriais
	Atsparumas:	Pagal MOHS skalę ≥ 8
	Slidumo klasė:	R9
	Partija:	Vienoje patalpoje turi būti naudojama vienos partijos plytelės.
	Panaudojimas:	Dušo-tualetų patalpų grindys ir grindys po šildymo įrenginiais (krosnelėmis)


		
---	--	--

6.2 Marmoleumas (grindys)


 	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="692 696 991 846">Medžiaga:</td> <td data-bbox="991 696 1511 846">Didelio atsparumo naudojimui marmoleumas. Homogeninė medžiaga (vienalytė masė)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 846 991 880">Storis:</td> <td data-bbox="991 846 1511 880">2,5 mm</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 880 991 913">Matmenys:</td> <td data-bbox="991 880 1511 913">Ruloninė danga</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 913 991 1077">Raštas ir spalva (-os):</td> <td data-bbox="991 913 1511 1077">Raštas – linijinis, natūralių spalvų, šviesus. Pasirinktas tikslus raštas ir spalva derinama pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams. Orientacinis spalvos kodas NCS S 4005-Y20R</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1077 991 1111">Degumo klasė:</td> <td data-bbox="991 1077 1511 1111">Cfl-s1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1111 991 1339">Pasiruošimas:</td> <td data-bbox="991 1111 1511 1339">Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujofikavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1339 991 1503">Reikalavimai apdailos darbams:</td> <td data-bbox="991 1339 1511 1503">Įrengiama pagal gamintojo technologiją. Apdailos pagrindas turi būti švarus, tvirtas, be laisvų detalių. Prieš klojant marmoleumą, betoninės grindys turi būti išlygintos specialiais lyginamaisiais mišiniais. Pa</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1503 991 1603">Reikalavimai sumontuotam gaminiui:</td> <td data-bbox="991 1503 1511 1603">Apdaila privalo būti įrengta pagal brėžinius, techninius reikalavimus. Apdaila turi būti švari, be defektų.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1603 991 1671">Atsparumas:</td> <td data-bbox="991 1603 1511 1671">Danga turi būti lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1671 991 1697">Panaudojimas:</td> <td data-bbox="991 1671 1511 1697">Kambariai, koridoriai</td> </tr> </table>	Medžiaga:	Didelio atsparumo naudojimui marmoleumas. Homogeninė medžiaga (vienalytė masė)	Storis:	2,5 mm	Matmenys:	Ruloninė danga	Raštas ir spalva (-os):	Raštas – linijinis, natūralių spalvų, šviesus. Pasirinktas tikslus raštas ir spalva derinama pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams. Orientacinis spalvos kodas NCS S 4005-Y20R	Degumo klasė:	Cfl-s1	Pasiruošimas:	Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujofikavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.	Reikalavimai apdailos darbams:	Įrengiama pagal gamintojo technologiją. Apdailos pagrindas turi būti švarus, tvirtas, be laisvų detalių. Prieš klojant marmoleumą, betoninės grindys turi būti išlygintos specialiais lyginamaisiais mišiniais. Pa	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Apdaila privalo būti įrengta pagal brėžinius, techninius reikalavimus. Apdaila turi būti švari, be defektų.	Atsparumas:	Danga turi būti lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms.	Panaudojimas:	Kambariai, koridoriai	
Medžiaga:	Didelio atsparumo naudojimui marmoleumas. Homogeninė medžiaga (vienalytė masė)																					
Storis:	2,5 mm																					
Matmenys:	Ruloninė danga																					
Raštas ir spalva (-os):	Raštas – linijinis, natūralių spalvų, šviesus. Pasirinktas tikslus raštas ir spalva derinama pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams. Orientacinis spalvos kodas NCS S 4005-Y20R																					
Degumo klasė:	Cfl-s1																					
Pasiruošimas:	Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujofikavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.																					
Reikalavimai apdailos darbams:	Įrengiama pagal gamintojo technologiją. Apdailos pagrindas turi būti švarus, tvirtas, be laisvų detalių. Prieš klojant marmoleumą, betoninės grindys turi būti išlygintos specialiais lyginamaisiais mišiniais. Pa																					
Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Apdaila privalo būti įrengta pagal brėžinius, techninius reikalavimus. Apdaila turi būti švari, be defektų.																					
Atsparumas:	Danga turi būti lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms.																					
Panaudojimas:	Kambariai, koridoriai																					
Bendri techniniai reikalavimai PVC dangoms:																						
<p>Danga klijuojama ant paruošto pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5% pagal gamintojo rekomendacijas. Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Grindų dangos kraštas turi būti sujungtas su sienų medžiaga silikono tarpiklio pagalba. Kampai turi būti sulydomi ir nepralaidūs vandeniui. Turi būti laikomasi gamintojo rekomendacijų dangos įrengimui ir priežiūrai.</p>																						
<p>PVC grindų dangos įrengimo techniniai reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dangos spalva turi būti tolygi ir patvari, danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų. - Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu. Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm. - danga klijuojama ant cemento drožlių plokščių arba OSB plokščių, kurių drėgmė ne didesnė kaip 3%. 																						


- Būtina laikytis gamintojo pateikiamų grindų dangos klojimo instrukcijų.		
Techniniai reikalavimai PVC dangoms:		
Standartai		Rezultatas
Klasifikavimas	EN ISO 10874	Klasės
	gyvenamasis	23
Bendrasis storis	EN ISO 24346	2,5 mm
Dėvimojo sluoksnio storis	EN ISO 24340	Grupė T: ≤ 0,08 mm
Tankis	ISO 23997	2900 g/m ²
Liekamasis įspaudas	EN ISO 24343-1	≤ 0,15 mm
Reakcija į ugnį	EN 13501-1	Cfl-s1, G, CS
Atsparumas grybeliams ir bakterijoms		Nepalanki terpė grybelių ir bakterijų augimui
Slydimo koeficientas	DIN 51130	R9
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Atsparumas chemikalams	EN ISO 26987	Puikus
Bendras elektros krūvis	EN 1815	≤ 2 kV
Grindjuostės:		
Grindjuostės formuojamos iš tos pačios dangos (užlenkimo būdu). Grindjuostės aukštis ≥ 80mm. Grindjuostės viršuje ir išoriniuose kampuose naudojami specialūs PVC ar aliuminio profiliai.		

6.3 Esamų lubų dažymas

	Komponentai:	Dažoma esama perdangos plokštė. Pagrindas turi būti paruoštas dažymui – išlygintas, gruntuotas, šlifuotas.
	Spalva:	Balta / šviesiai pilka. Spalva tikslinama DP rengimo metu.
	Reikalavimai apdailos darbams:	-
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Atsparus plovimui ir valymui nudažytas paviršius.
	Panaudojimas:	Esamų GB perdangų tinkavimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas. Patalpose, kuriose įrengiamos naujos pertvaros. Bendro naudojimo koridoriuje, buitinėje patalpoje dažoma be glaistymo ir šlifavimo (tik gruntuojama prieš dažymą).

6.4 Glaistomas ir dažomas paviršius

	Medžiaga:	Glaistas, drėgmei atsparūs dažai. Tinko mišinio tipas parenkamas DP metu, pateikiant pavyzdžius.
	Storis:	Galutinis glaisto storis tikslinamas DP metu pagal pasirinktą glaistymo mišinį ir technologiją.
	Paviršius:	Paviršiaus rupumas, grubumas parenkami DP metu, atsižvelgiant į gamintojo pateiktus skirtingų paviršių pavyzdžius. Paviršius atsparus mechaniniam pažeidimui, plaunamas, lengvai prižiūrimas ir atnaujinamas.
	Spalva:	Paviršius dažomas baltai, spalva RAL 9010 (Pure white) Spalva privalo būti patvirtinta autorinę priežiūrą atliekančių interjero architektų bei užsakovų. Prieš pradėdamas

		dažymo darbus Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.
	Pasiruošimas:	Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai; Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendinius, o kilus neašcumams, derinama su interjero architektais; Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60%.
	Reikalavimai apdailos medžiagai:	Dažoma drėgmei atspariais, vandens pagrindu pagamintais lateksiniais dažais. Dažai privalo būti plaunami, atsparūs trinčiai, netepti. Apdaila privalo atitikti patalpai taikomus gaisrinės saugos reikalavimus. Degumas - A2-s1, d0.
	Reikalavimai apdailos darbams:	Prieš atliekant apdailos darbus turi būti pravesta visa instaliacija, paskirstymo dėžutės, elektros lizdai, jungikliai turi išlįsti iš pagrindo apie 20mm. G/k paviršius ruošiamas glaistymui. Tinko apdaila privalo būti tolygiai paskirstyta. Paviršius paruošiamas dažymui. Pagrindas dažymui turi būti lygus, švarus, sausas, atlaikantis apkrovas, be riebalų dėmių, nedulkėtas. Dažoma voleliu, mažiausiai dviem sluoksniais. Darbai atliekami pagal gamintojo instrukciją. Dangos privedimą prie lubų, grindų, kolonų ar vitrininių sistemų derinti su interjero projektuotojais, pagal jungčių detales. Įrengiant sienų apdailą, įvertinti grindjuosčių tipus ir jų įrengimo principus.
	Reikalavimai sumontuotam gaminiui:	Apdaila privalo būti tolygiai paskirstyta, ją perbraukus ranka, netrupėti, netepti. Galutinis paviršius privalo būti švarus. Jei yra tokių vietų, kurios neatitinka keliamų estetikos reikalavimų, privaloma defektus ištaisyti. Apdaila privalo būti įrengta pagal brėžinius, techninius reikalavimus.
	Gamintojai:	-
Techniniai reikalavimai:		
<p>Tinkavimo darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10o C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %. Tinkavimo darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių - techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.</p> <p>Įrengiamas tinko sluoksnis turi dengti konkretų tinkuojamą paviršių pilnai iki gretimai esančių, pvz., lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už santechnikos prietaisų, veidrodžių ir kt. įrenginių turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis.</p>		
<p>Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijoje ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos</p>		
<p>Paviršių paruošimas tinkavimui. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu, cinkuotos vielos tinklu. Kampai ir briaunos turi būti</p>		

formuojami naudojant galvanizuotus metalinius profilius. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami, siekiant padidinti tinko sluoksnio ir esamo paviršiaus sukibimą. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Jeigu sienų paviršiai prieš tai tinkuoti, reikia įsitikinti esamo tinko sukibimo kokybe. Nekokybiškas arba pažeistas ankstesnis tinkas nudažomas iki konstrukcijos, tinkamos naujam paruošiamajam sluoksniui įrengti. Sienos, kurios bus tinkuojamos, turi būti apsaugotos nuo kylančios ir besileidžiančios drėgmės. Prieš pradėdant tinkavimo darbus, turi būti pasibaigęs mūro, betono drėgmės atidavimas tinkuojamo paviršiaus zonoje. Paviršius, kuris bus tinkuojamas, turi būti pajėgus sugerti drėgmę.

Medžiagos ir mišiniai. Tinkavimui rekomenduojama naudoti gamykliškai paruoštus tinko mišinius. Mišinius ruošiant statybos aikštelėje, naudojamas smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % masės, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % masės. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Tinkavimo darbų vykdymas. Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Būtina, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paruoštu tinkuoti paviršiumi. Tinkuojama naudojant paruoštą tinkamos konsistencijos skiedinį. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnio storis turi būti ne daugiau 15 mm. Jau įstatyti esami langai, langų ar durų rėmai arba kitos statybinės detalės turi būti visą laiką saugomos nuo užteršimo tinko skiediniais.

Dažymo darbai

Prieš pradėdamas dažymo darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti, atnaujinant visą dažų paviršių. Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtakos darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkėtumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą. Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.


Vidaus sienos dažomos - šviesiai pilkos spalvos (Tikkurila dažai G482 arba analogiški) plaunamiais dispersiniais dažais.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą. Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų. Medinių durų viršutiniai bei apatiniai kraštai bei angos užraktų liežuvėliams durų staktose turi būti nulakuojamos ar nudažomos. Grindjuostės su blizgančiu ar pusiau blizgančiu dangos tipu turi būti apdorojamos prieš tvirtinant jas ant dažytų ar kitaip užbaigtų paviršių. Prieš tvirtinimą dažais nudažytos grindjuostės turi būti dažomos iš abiejų pusių. Išoriniai cinku dengti paviršiai voleliu ar purškikliu neturi būti dažomi. Galima dažyti teptuku taip, kad dažai gerai priliptų prie pagrindo. Karštai galvanizuoti paviršiai dažomi tik atskirai to pareikalavus ir jei reikalingas apsauginis dažymas. Apdorojant metalinius paviršius, reikia laikytis atitinkamų dangos gamintojo rekomendacijų raštu dėl dangos sluoksnio storio.

Visi apdorojami paviršiai prieš apdailą turi būti nuplaunami ir nuvalomi. Ten, kur plaunama su cheminiais tirpalais, reikia ypač atsargiai nuskalauti.

6.5 Plytelės – akmens masės (sienų)

	Spalva	Pilka, natūralaus akmens arba vietiso rašto/spalvos. Tiksliai spalva derinama darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
	Storis:	8mm
	Paviršius:	Matinis
	Matmenys:	200-300x300-450mm Proporcija 1:1,5
	Rūšis:	1
	Siūlė:	1,5-2mm epoksidinė (pateikiami pavyzdžiai), spalva – juoda.
	Atsparumas:	Pagal MOHS skalę ≥8
	Partija:	Vienoje patalpoje turi būti naudojama vienos partijos plytelės.
	Panaudojimas:	Dušo-tualetu patalpose ir ant sienų aplink šildymo įrenginius (krosneles)
	Techniniai reikalavimai:	

Plytelių apdaila ant sienų įrengiama remontuojamų patalpų dalyse prie rankų praustuvų, taip pat WC patalpose. Sienų plytelės turi būti pirmos (1) rūšies.

Plytelių matmenys ir spalva prieš užsakant derinami su Statytoju ir šio projekto autoriumi - architektu. Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti Europos standarto EN 14411 reikalavimus.

Plytelių įmirkis turi būti ne didesnis kaip 10%, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 15N/mm². Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės.

Plytelės turi būti atsparios temperatūriniais svyravimams, valymui cheminėmis medžiagomis, valikliais, kalkėms. Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų mūro, betono paviršių, gipso kartono arba cementinių plokščių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip) naudojant sertifikuotus klijus pagal gamintojo rekomendacijas. Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Gipso kartono ir cementinių plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės arba teptinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija.

Gipso kartono ir cementinių plokščių konstrukcijų kampai aptaisomi tam skirtais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas, cementinės plokštės ar tinkas 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu pagal gamintojo rekomendacijas.

Vamzdinių praėjimo vietose gipso kartono plokštės ir cementinės plokštės impregnuojamos papildomai ne mažesniame kaip 20cm plote aplink vamzdį.

Plyteles klijuoti kaip nurodyta brėžiniuose (horizontaliai, vertikaliai arba istrižai), kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių (jei brėžiniuose nenurodyta kitaip). Siūlių plotis 2 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Siūlių plotis tarp sienų ir grindų plytelių, taip pat tarp sienų plytelių ir lubų bei pakabinamų lubų turi būti ne didesnis kaip 1 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Vidiniai kampai įrengiami tiksliai sudedant plyteles ir nenaudojant plastikinių sujungimo profilių.

Durų ir langų angokraščiai plytelėmis nedengiami, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu ne anksčiau nei po 24 val. nuo plytelių paklojimo.

Prieš pradėdant tepti siūlių glaistą būtina išvalyti siūles, sudrėkinti glaistomus paviršius.

Glaisto masę būtina giliai ir gerai įsprausti į tarpus gumine glaistykle. Mentele reikia braukti įstrižai plytelių briaunos, laikant ją 45° kampu dangos paviršiui.

Plytelių danga gali būti pradėdama valyti siūlių glaistui šiek tiek sustingus, t. y. po 10-20 minučių.

Valymui naudoti drėgnas, kietas kempines su didesnėmis poromis.

Plytelių glaistas yra odą ir kvėpavimo takus dirginantis preparatas, todėl dirbant privaloma naudoti tinkamas darbo ir apsaugos priemones – pirštines, kvėpavimo kaukes ir pan.

Ne mažiau kaip pirmas tris (3) dienas įrengtos siūlės negali būti veikiamos kritulių, didelės oro drėgmės ir žemos temperatūros (žemiau +5oC).

Siūlių glaistą būtina saugoti nuo perdžiūvimo. Pirmas tris (3) dienas naujai įrengtas siūles reikia laikyti drėgnas: paviršių drėkinti arba plauti švariu vandeniu.

Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių, o patalpose, skirtose neįgaliesiems, ir įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos hermetikais ir užglaištos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove

7. LAUKO DURYS

7.1 LD1 Lauko durys

	Medžiaga:	Metalinės, atkartojančios tradicinių medinių durų išvaizdą. Su įstiklinta dalimi.
	Garso izoliavimas	Ne mažiau kaip 32dB
	Šilumos laidumas	U=1,6 W/m ² K
	Spalva	RAL 1011, RAL 1035, RAL 6022, RAL 7022, RAL 8011, RAL 8019, RAL 8028
	Matmenys	1400x2200mm. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau 1000 mm
	Saugos reikalavimai	Su evakuacine spyna ir Antipanik horizontaliu strypu
	Aprašymas	Dvivėrės.
	Panaudojimas:	Įėjimas į pastatą (pagrindinis)
Papildomi specifikacijų reikalavimai gaminiui:		
Stiklas turi būti skaidrus, be oro pūselių ir kitų defektų, paviršius turi būti visiškai lygus. Stiklų storis apskaičiuojamas pagal statikos poreikius. Stiklo charakteristikos turi būti: <ul style="list-style-type: none"> • šviesos laidumo koeficientas $\geq 0,9$, • atsparumas lenkimui ≥ 400 kg/cm². 		

7.2 LD2 Lauko durys

	Medžiaga:	Metalinės, atkartojančios tradicinių medinių durų išvaizdą. Su įstiklinta dalimi.
	Garso izoliavimas	Ne mažiau kaip 32dB
	Šilumos laidumas	U=1,6 W/m ² K
	Spalva	RAL 1011, RAL 1035, RAL 6022, RAL 7022, RAL 8011, RAL 8019, RAL 8028
	Matmenys	1700x2200mm. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau 1000 mm
	Saugos reikalavimai	Su evakuacine spyna ir Antipanik horizontaliu strypu
	Aprašymas	Dvivėrės.
	Panaudojimas:	Įėjimas į pastatą (pagrindinis)
Papildomi specifikacijų reikalavimai gaminiui:		
Stiklas turi būti skaidrus, be oro pūselių ir kitų defektų, paviršius turi būti visiškai lygus. Stiklų storis apskaičiuojamas pagal statikos poreikius. Stiklo charakteristikos turi būti: <ul style="list-style-type: none"> • šviesos laidumo koeficientas $\geq 0,9$, • atsparumas lenkimui ≥ 400 kg/cm². 		

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

8. LANGAI

L1 Langas

	Medžiaga:	Plastikinių rėmų, įstiklinta dvikameriniais skaidraus stiklo paketais
	Garso izoliavimas	Ne mažiau kaip 32dB
	Šilumos laidumas	U=1,6 W/m²K
	Spalva	Išorinė rėmo spalva balta (RAL 9010). Vidinė spalva standartinė balta.
	Matmenys	1000x2000 mm
	Saugos reikalavimai	Apatinėje lango dalyje, iki 0,9 m aukščio stiklas turi būti atsparus smūgiams. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 3.
	Aprašymas	Apatinė lango dalis iki 0,9 m aukščio nevarstoma. Viršutinė dalis varstoma ir atverčiama į patalpos vidų.
Panaudojimas:	Fasade	

Papildomi specifikacijų reikalavimai gaminiui:

Medžiagiškumas: plastikinių rėmų, įstiklinti dvikameriniais skaidraus stiklo paketais.
 Stiklo paketų garso izoliacija: ne mažesnė kaip 32dB;
 Šilumos perdavimo koeficientas: U= 1,6 W/m²K;
 Stiklas turi būti skaidrus, be oro pūselių ir kitų defektų, paviršius turi būti visiškai lygus.
 Stiklų storis apskaičiuojamas pagal statikos poreikius.
 Stiklo charakteristikos turi būti:

- šviesos laidumo koeficientas $\geq 0,9$,
- atsparumas lenkimui $\geq 400 \text{ kg/cm}^2$.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

9. VIDAUS DURYS

A) Bendri reikalavimai vidaus durims:

Surinktą durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais (tarpinėmis), statybos darbų Rangovui pateikia gamintojas su gaminio pasu.

Durų konstrukcija – medienos varčios rėmas, medienos masyvo stakta. Varčios užpildas – medinis klijuotas skydas arba MDF plokštė. Varčios atsparumas lenkimui $> 35 \text{ MPa}$, storis $\sim 40 \text{ mm}$.

Durys, stakta, apvadai mediniai. Spalva balta, analogiška esamų durų spalvai (visuose pastato komplekso aukštuose, išskyrus 1D4p pastato 3 aukšte - šviesiai rusvos spalvos, analogiškos esamų 3a. patalpų durų spalvai).

Sienose, kurių storis daugiau nei 200mm, apvadai nemontuojami. Tokiu atveju angokraščiai tinkuojami, glaistomi, dažomi. Dažų spalva derinama prie konkrečių esamų sienų spalvos.

Visos durys turi būti pritaikytos daugkartiniam varstymui intensyvaus žmonių judėjimo vietose, būti atsparios smūgiams. Varčių briaunos turi būti apsaugotos nuo pažeidimų pagal gamintojo rekomendacijas, įvertinant sąlygas, kuriose durys bus sumontuotos.

Furnitūros tipą ir spalvą derinti su Statytoju ir šio projekto architektu – autoriumi.

Durų rankenos – nerūdijančio plieno.

Durų staktos kiekviena pusė tvirtinama ne mažiau kaip 3 (trimis) varžtais. Varžtai įgilinami ir paslepiami mediniais ar plastikiniais kamšteliais, turinčiais tokią pačią kaip ir staktos apdailos spalvą.

Plyšiai tarp staktos ir sienos konstrukcijos užsandarinami polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais (ten, kur jie įrengiami) arba tinkuojami, gruntuojami ir dažomi.

Staktos apvadai tvirtinami specialiomis vinimis be galvučių arba kljais. Kljais tvirtinami tik tokie apvadai, kurie turi gamykliškai suformuotas išilgines įpjovas arba iškilias briaunas tvirtinimui prie staktos ar jungimui su kitais elementais (pvz. jungiant apvadus stačiu kampu).

Varstomoji durų dalis (varčia), staktos bei apvadai turi būti gamykliškai padengti faneruote. Visos durys turi būti be slenksčio, nebent projekto sprendinių grafiniuose dalyje (brėžiniuose) nurodyta kitaip.

Jei reikalinga ventilacija, tarp slenksčio (jei durys be slenksčio – tarp grindų dangos) ir apatinės durų varčios dalies turi būti paliekamas 10-20mm tarpas arba apatinėje durų dalyje įrengiamos grotelės ventilacijai. Grotelių vietą ir tipą derinti su šio projekto architektu – autoriumi ir Statytoju.

Tikslus gaminiai, montavimo technologija, numatomi naudoti profiliai, spalvos, furnitūra ir kiti gaminių parametrai derinami darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius ir darbo brėžinius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.

B) Furnitūra:

Durų furnitūra turi būti iš galvanizuoto plieno.

Duryse, kurių plotis yra vienas metras ir didesnis, turi būti trys ar daugiau vyrių.

Durys, kur nurodyta, turi turėti Statytojo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti su durų paviršiais derančios spalvos. Durų uždarymo mechanizmą būtina parinkti pagal konkrečių durų varčios svorį.

Tambūro duryse turi būti uždarytuvai su standartinė alkūne ir atidarymo greičio reguliatoriumi.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar kitą kliūtį.

Durų rankenų galai – užapvalintų formų, vengti kampuočių arba briaunuotų paviršių.

Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

D) Montavimas ir perdavimas naudoti:

Durys turi būti patikimai įtvirtintos į angokraščius, o tarpai tarp durų staktos / vitrinės rėmo ir angokraščių užsandarinti tam skirtomis gamykliškai paruoštomis sandarinimo medžiagomis (putomis ir pan).

Gaminiai montuojami pagal gamintojų nurodymus.

Duris montuojant esamose angose, angokraščiai turi būti tinkuojami ir dažomi tinkamais dažais arba šiltinami pagal fasadų šiltinimo technologijos rekomendacijas ir dengiami fasadine danga.

Durų blokai turi būti pastatomi į projektinę padėtį taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Medinių ar skydinių durų staktos, besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Statybos metu vitrinų, durų rėmai, staktos ir varčios turi būti su gamykloje aptraukta apsaugine plėvele.

Lauko durų varčios turi būti su elastingomis hermetinimo tarpinėmis.

Tarpai tarp išorės durų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Sumontuotų gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Sumontuotuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų, dažytų paviršių defektų, nubraižymų, nudaužytų kampų.

Negamykliniai gaminių defektai, atsiradę montavimo arba statybos darbų metu, turi būti pašalinti Rangovo lėšomis.

Sumontuotos vitrinės ir durys turi būti perduodamos naudojimui nuvalytos, pašalinus visus laikinus apsauginius paviršius, su uždarymo mechanizmais, rankenomis ir užraktais.


10. SANITARINIAI PRIETAISAI

Techninės specifikacijos nėra konkretaus produkto patvirtinimas, o **visi nurodyti analogai ir gaminiai yra skirti padėti suprasti projektinių sprendinių estetinius, vizualinius ir kokybinius parametrus**. Darbo projekto rengimo metu rangovas turi parinkti tinkamas, ekonomišką ir patikimas bei ilgaamžes medžiagas. Prieš perkant ir užsakant apdailas, medžiagas ir gaminius rangovas privalo pateikti gaminių arba jų padengimo realius pavyzdžius darbo projektą rengiančių architektų suderinimui ir patvirtinimui.


Visi gaminiai turi būti vienodos kontrastingos palyginti su aplinkiniais paviršiais spalvos, vienodo dizaino, gamyklinio išpildymo. Gaminiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

Sanitarinėse patalpose su dušais numatoma grindų lygį žeminti iki 2 cm nuo patalpos grindų lygio, kad išvengtų pratekėjimo į patalpą. Patalpoje įrengiami trapai, grindys formuoti su 2 proc. nuolydžiu į juos.

10.1 Pastatomas klozetas

	Matmenys:	Standartinis dydis
	Medžiagiškumas:	Ant grindų pastatomas unitazas, baltas (artimiausia RAL 9016, traffic white). Keramika atspari smūgiams, dėvėjimuisi, pritaikyta intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Neįgerianti, nekeičianti spalvos su valymą lengvinančiu antibakteriniu padengimu (99.9% antibakterinis). Vandens nubėgimas-vandenį taupantis, vanduo nuleidžiamas visu WC puodo perimetru tolygiai. Keramikinio puodo visas paviršius privalo būti padengtas glazūra.
	Reikalavimai gaminio formai	Be ryškių susiaurėjimų ir išplatėjimų. Tolygiai siaurėjanti unitazo forma nuo atidaromo dangčio iki grindų linijos. Vandens bakelio tūris stačiakampio gretasienio formos be ryškių suapvalinimų.
	Dangtis:	Unitazo dangtis derinamas prie WC puodo gaminio. Gaminys susideda iš WC sėdynės ir WC puodo dangčio su galimybe nuimti abi dalis valymui ir priežiūrai. Gaminys atsparus smūgiams, pritaikytas intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Medžiaga - dėvėjimuisi atsparus plastikas, tvirtas, nekeičiantis spalvos, formos, nekaupiantis purvo ir kitų nešvarumų. Vyriai paslėpti, aukščiausios kokybės nerūdijančio plieno. Dangtis su sulėtinta, švelnaus nuleidimo funkcija.
	WC vandens nuleidimo mygtukas:	Dviejų funkcijų (dalinis ir pilnas nubėgimas) Integruotas į vandens bakelio tūrį.
	Papildomi reikalavimai	–

10.2 Pakabinamas rankų praustuvas

	Matmenys:	40x30 cm (tikslinti pagal gamintojo specifikaciją ir derinti su architektais)
	Medžiagiškumas:	Keraminius praustuvas. Baltos spalvos (artimiausia RAL 9016 traffic white).
	Aprašymas:	Pakabinamas praustuvas, tvirtinamas pagal gamintojo specifikaciją į sieną. Su skylė maišytuvui ir persipylimui. Keramikinis gaminys, atsparus smūgiams, dėvėjimuisi. Neįgeriantis ir nekeičiantis spalvos su valymą lengvinančiu ir antibakteriniu padengimu (99.9% antibakterinis). Ventilis su dangteliu. Gali būti gaminys su šone montuojamu maišytuvu. Su perimetrine briauna, apsaugančia nuo vandens išbėgimo. Šoninės ir priekinės plokštumos matomoje dalyje ir indo / dubens pusėje - vertikalios arba artimos vertikalios.


	Sifonas:	Praustuvo sifonas, Ø 32 mm, savaime išsivalantis, nerūdijančio plieno.
	Maišytuvas:	Kiekis - pagal praustuvių skaičių. Nerūdijančio plieno, su kokybiška vandens maišymo sistema, glotniu chromo spalvos paviršiumi, kurį paprasta prižiūrėti.
	Įrengiamas:	Dušo-tualetu patalpose

10.3 Plautuvė

	Plautuvė su maišytuvu	
	Matmenys:	Apie 50x45 cm
	Spalva:	Sidabrinės spalvos
	Medžiagiškumas:	Nerūdijančio plieno
	Aprašymas:	Įmontuojama plautuvė. Tvirtinamas pagal gamintojo specifikaciją į sieną. Atsparus smūgiams, dėvėjimuisi, pritaikytas intensyviai, viešos paskirties pastatų naudojimui. Neįgeriantis ir nekeičiantis spalvos su valymą lengvinančiu ir antibakteriniu padengimu (99.9% antibakterinis). Su viena skylė (centre) maišytuvui.
	Sifonas:	Praustuvo sifonas, Ø 32 mm, savaime išsivalantis, nerūdijančio plieno.
	Maišytuvas:	Nerūdijančio plieno, su kokybiška vandens maišymo sistema, glotniu chromo spalvos paviršiumi, kurį paprasta prižiūrėti. Maišytuvas su aeratoriumi. Vandens srovė reguliuojama viršuje esančia atlenkiama rankenėle.

10.4 Dušo patalpų elementų kompleksas

<p style="text-align: center;">Dušo kabina</p>  <p style="text-align: center;">Dušo padėklas</p> 	Keturkampė dušo kabina su slankiosiomis durelėmis. Dušo padėklas. Virštinkinė dušo sistema.	
	Matmenys:	900x900x1900-2000 mm
	Medžiagiškumas:	Pilkai anoduotas aliuminio profilis, saugus 6mm grūdintas stiklas. Lieto akmens padėklas, komplektuojamas su sifonu. Dušo kompleksas iš žalvario, plieno ir chromuoto plastiko.
	Aprašymas:	Keturkampė dušo kabina su slankiosiomis durelėmis. Durelės slankioja kampu. Padėklas turi būti iš padėklo viršaus, kojelių, apdailinės juostos priekinei daliai uždenkti ir 90 mm sifono. Padėklo viršus pagamintas iš lieto akmens. Duše, kur naudojamas trapas (patalpoje 5-2), turi būti įrengiamas bortelis toje vietoje, kuriose iš dušo zonos vanduo gali persipilti į likusią patalpos dalį. Dušo zona šiuo borteliu atibojama nuo likusios patalpos. Bortelis montuojamas po grindų apdaila. Bortelis iš nerūdijančio plieno arba aliuminio. Virš grindų apdaili išsikišanti ir vandenį sulaikanti bortelio dalis stačiakampio profilio, be nuožulų, neaštri.

 <p>Virštinkinė dušo sistema</p>		<p>Išsikišimo virš apdailų aukštis ne daugiau 10mm.</p> <p>Dušo stovas su reguliuojamu aukščiu: 900-1250 mm. Dviejų funkcijų chromuota dušo lietaus galva. 3 funkcijų dušo galvutė. Žarna 1500 mm ilgio.</p>
	<p>Užuolaida (patalpoje 5-2):</p>	<p>Patalpoje 5-2 balta dušo užuolaida, jei Matmenis (plotis, aukštis) derinti prie dušo zonos. Tvirtinimo vamzdis nerūdijančio plieno ir/arba chromuotas. Atsparus drėgmės poveikiams. Užuolaida medžiaginė, padengta vandeniui atsparia danga, neįgerianti. Kablykai nerūdijančio plieno arba plastikiniai, skaidrūs. Užuolaidos tvirtinimo vamzdis su spyruokle, tvirtinamas tarp dviejų sienų įspaudžiant, su guminiiais galais, kad nesugadintų sienų apdailos.</p>


10.4 Trapas

	<p>Matmenys:</p>	<p>Apie 10x10 cm, tikslinti pagal gamintojo specifikaciją.</p>
	<p>Medžiagiškumas:</p>	<p>Nerūdijantis plienas.</p>
	<p>Aprašymas:</p>	<p>Trapas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Tinkamas naudoti visuomeniniuose objektuose. Komplektuojamas su visomis</p>


UA

UA2206-01-PPKP.TS


Lapas	Lapų	Laida
19	22	0

		<p>eksploatacijai ir prijungimui prie nuotekų vamzdžių reikalingomis detalėmis. Grotelės turi lengvai išsiimti, užtikrinamas lengvas priėjimas prie sifono, kanalizacijos vamzdžio. Be triukšmą sukeliančių detalių ir sujungimų. Trapo pralaidumas bent 0,8 l/s. Klijuojant grindų dangą, suformuojamas 1-2 proc. (1 - 2cm, 1 metre) grindų nuolydis į lataką. Sumontuotas latakas turi būti ne aukščiau nei grindų plytelių paviršius. Latakų grotelių gaminių tikslinti su projekto architektais darbo projekto rengimo metu.</p>
	Įrengiamas:	<p>Visuose dušuose, san. mazguose, sanitarinėse patalpose, vandens – šilumos tiekimo įvadų patalpoje. Montavimo vieta tikslinama darbo projekto metu.</p>

10.5 Veidrodis


		
	Matmenys:	Pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Berėmis veidrodis
	Aprašymas:	Montuojamas prie sienos, paslėptuoju būdu. Lengvai valomas. Šlifotomis briaunomis asaugančiomis nuo susižeidimo.
Įrengiamas:	Vonioje	

10.6 Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas


		
	Matmenys:	Pagal gamintojo specifikaciją.
	Medžiagiškumas:	Cinkuotas plienas, padengtas antikorozine danga
	Aprašymas:	<p>Elektrinis radiatorius komplektuojamas su elektriniu termostatu, su įžeminta pajungimo šakute, jungiamuoju laidu. Termostatu galima palaikyti norimą temperatūrą patalpoje. Yra apsauga nuo perkaitimo, su laikikliais tvirtinti prie sienos. Didžiausia leistina paviršiaus temperatūra 75 °C; U=230V/1f, el. poreikis 500 ir 300 W; Prietaisas turi būti įžemintas; Atstumas iki grindų – 100 mm. Instaliuojant elektrinius šildymo prietaisus, privaloma vadovautis</p>

		techniniais pasais ir instrukcijomis, kurias pateikia šildymo prietaiso gamintojas arba tiekėjas.
	Įrengiamas:	Dušo-tualetu patalpose


10.7 Kopėčios užlipimui į pastogę

	Medžiagiškumas:	Vamzdiniai plieno profiliai ir detalės.
	Aprašymas:	Stacionarios kopėčios laiptinėje, montuojamos prie vidaus sienos, įrengiamos patekimui į pastogę Kopėčių plotis – ne mažesnis nei 700 mm. Kopėčios plieno vamzdynių profilių. Kopėčių pakopos privalo išlaikyti 150 kg svorį, o kopėčios ir jų tvirtinimo taškai – 250 kg. Kopėčių pakopų aukštis pagal Valstybinės darbo inspekcijos „Patekimo į darbo vietas aukštyje priemonės“ reikalavimus ir rekomendacijas.
	Spalva:	Kopėčios dažomos balta spalva miltelinu būdu
	Montavimas:	Tvirtinamos vertikaliai prie sienos. Detalės derinant sprendinius su projekto architektais.
	Pastabos:	Sumontuotas gaminytis turi neviruoti, būti stabilus ir nebarškėti ar neskleisti kitų pašalinių garsų. Be mechaninių pažeidimų. Kopėčios įrengiamos pagal Valstybinės darbo inspekcijos „Patekimo į darbo vietas aukštyje priemonės“ reikalavimus ir rekomendacijas.
	Įrengiamas:	Pastato viduje, laiptinėje, antrame aukšte. Patekimui į pastogę.

11. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

	Miltelinis gesintuvas	
	Aprašymas:	Miltelinis 2kg gesintuvas. Sertifikuotas. A, B ir C klasių gaisrams gesinti
	Spalva:	Standartinė raudona
	Montavimas:	Patalpose gesintuvai turi būti išdėstomi tolygiai, gerai matomose vietose, kiekvienoje patalpoje, kurioje numatoma įrengti metalines kieto kuro krosneles. Komplektuojamas su stovu.
	Pastabos:	Miltelinis 2kg gesintuvas su GTC sertifikatu, skirtas kietoms degioms medžiagoms, kurių degimo metu susidaro žarijos (A klasės gaisrams), degiems skysčiams ar medžiagoms turinčioms savybę lydintis (B klasės gaisrams), dujoms (C klasės gaisrams) gesinti.

12. KROSNELĖS PATALPŲ ŠILDYMOI IR MAISTO RUOŠIMUI (kieto kuro oro šildytuvai)

<p>Krosnelių pavyzdžiai, tipai</p> 	Aprašymas:	Krosnelės, kūrenamos kietu kuru. Orinio šildymo įrenginys skirtas gyvenamųjų patalpų apšildymui. Su kaitvieta maisto gaminimui.
	Montavimas:	Pagal gamintojo / tiekėjo instrukcijas
	Pastabos:	<ul style="list-style-type: none"> • reguliuojamas oro padavimas degimui; • su reguliuojamo dydžio kaitvieta; • kuras gali būti kraunamas per dureles arba nuėmus kaitvietės žiedus; • turi būti su apsauga nuo nudeginimo; • dūmtraukio atvamzdis gali būti nukreiptas tiek į viršų, tiek tiesiai; • su dūmtraukio sklendės fiksatoriumi; • gali būti su orkaite; • karščiui atsparios durelės.

PASTABOS:

1. Visi gaminiai privalo būti suderinti su interjero projektuotojais.
2. Montavimo darbai atliekami pagal projekto sprendinius, o kilus neaiškumams, montavimo sprendiniai derinami su interjero architektais.
3. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir, jei įmanoma, gaminami pramoniniu būdu.
4. Esant poreikiui, gamintojas privalo parengti ir suderinti montavimo mazgus su projektuotojais.
5. Kiekiai ir darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydimaisiais darbais.
6. Generalinis rangovas privalo išanalizuoti brėžinius ir patikrinti pateiktas specifikacijas, bei įtraukti nepažymėtus darbus ir medžiagas, jei mano, kad tai turės įtakos statybos kainai.

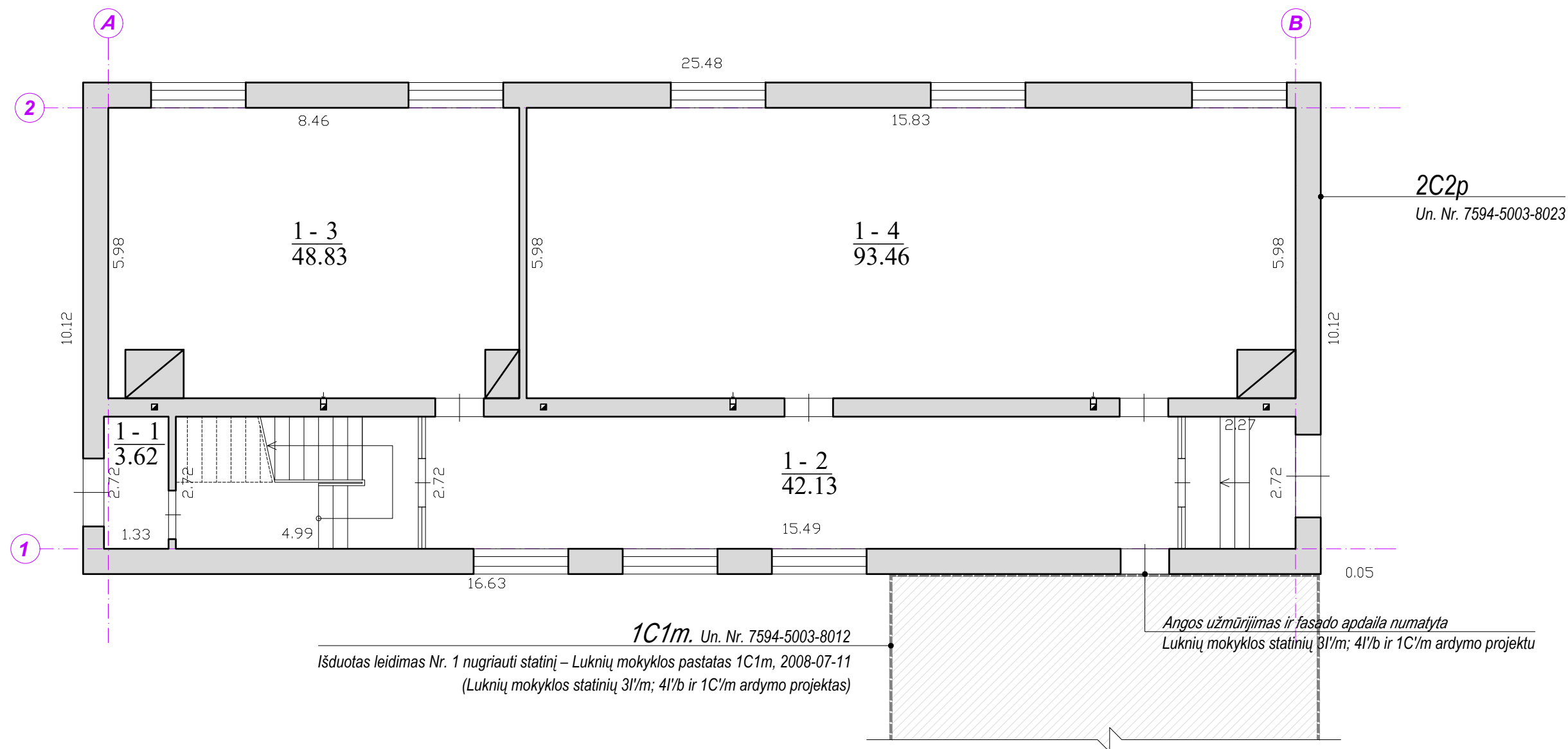
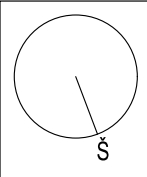
MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Eilės Nr.	Pavadinimas, charakteristika	Gaminio žym.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Paruošiamieji darbai					
1.1	Demontuojami metaliniai išorės laiptai ir laiptų aikštelė		vnt.	1	Laiptų aikštelė 2,0x1,0x0,2m-gelžbetonis; Laiptų pakopos, sija ir turėklai – metaliniai, 3,85x0,7m
1.2	Esamos PVC grindų dangos nuardymas		m ²	270,0	
1.3	Įrengiamos vietos vandentiekio, buitinių nuotekų stovų įrengimui		vnt.	4	Nišų stovams išplovimas, angų įrengimas
1.4	Paruošiamos vietos kieto kuro krosnelių įrengimui		vnt.	8	Pruošiamos prijungimų vietos, grindų danga, pagrindas pagal priešgaisrinius reikalavimus
1.5	Išmontuojamos esamos lauko durys		vnt.	2	
1.6	Išmontuojamos esamos vidaus durys		vnt.	11	
II. Montavimo, įrengimo darbai					
2.1	Užmūrijama durų anga į demontuotą laiptų aikštelę		m ³	1,8	Antrame aukšte
2.2	Įrengiamos lauko durys	UA2206-01-PPKP.B-07	vnt.	2	
2.3	Montuojamos naujos pertvaros:				

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
UA					
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:	
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		01– Daugiabutis gyvenamasis namas	
MB000943	arch.	T. Medzelas		Dokumento pavadinimas: Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	
MB001519	arch.	G.Kairytė			
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834			UA2206-01-PPKP.SKZ	Lapų
					0
				1	2

2.3.1	Nauja gipso pertvara su akmens vatos užpildu d=100 mm, aukštis 2,8-3,0 m		m	60,0	
2.3.2	Nauja gipso pertvara su akmens vatos užpildu d=150 mm, aukštis 2,8-3,0 m		m	36,0	
2.3.3	Nauja gipso pertvara su akmens vatos užpildu d=210 mm, aukštis 2,8-3,0 m		m	18,0	
2.5	Montuojamos naujos vidaus durys		vnt.	27	
2.6	Įrengiami vandentiekio stovai		vnt.	2	
2.7	Įrengiami buitinių nuotekų stovai		vnt.	2	
2.8	Įrengiami vandentiekio vamzdiniai pastatai		m	56,0	
2.9	Įrengiami buitinių nuotekų vamzdiniai		m	56,0	
2.10	Montuojama santechninė įranga				
2.10.1	Montuojamas pastatomas klozetas		vnt.	5	
2.10.1	Montuojamas dušo komplektas		vnt.	5	
2.10.1	Montuojama praustuvė		vnt.	5	
2.10.1	Montuojama plautuvė		vnt.	5	
2.11	Montuojami veidrodžiai dušo-tualetų patalpose		vnt.	5	
2.12	Įrengiama elektros instaliacija		kompl ektas	1	Projektuojama atskiru projektu
2.12	Vinilinės grindų dangos įrengimas		vnt.	1	Kiekį žr. sk. „Apdaila“
2.13	Įrengiamos ir prijungiamos kieto kuro krosnelės (orinio šildymo kieto kuro katilų komplektai)		vnt.	8	
2.14	Sienų paviršiaus glaistymas, šlifavimas, dažymas		vnt.	1	Kiekį žr. sk. „Apdaila“
III.	Apdaila				
3.1	Plytelės (grindų)	TS 6.1	m ²	24,0	Dušo-tualetų patalpose
3.2	Plytelės (sienų)	TS 6.5	m ²	94,0	Dušo-tualetų patalpose, klijuojamos iki 2,1 m aukščio (iki durų viršaus)
3.3.	Grindų danga (Marmoleum)	TS 6.2	m ²	282,5	Gyvenamose butų patalpose (kambariai, virtuvės, svetainės, koridoriai)
3.4	Sienų glaistas, dažai	TS 6.4	m ²	508,0	Remontuojamose patalpose
3.5	Lubų glaistas, dažai	TS 6.3	m ²	360,0	Remontuojamose patalpose

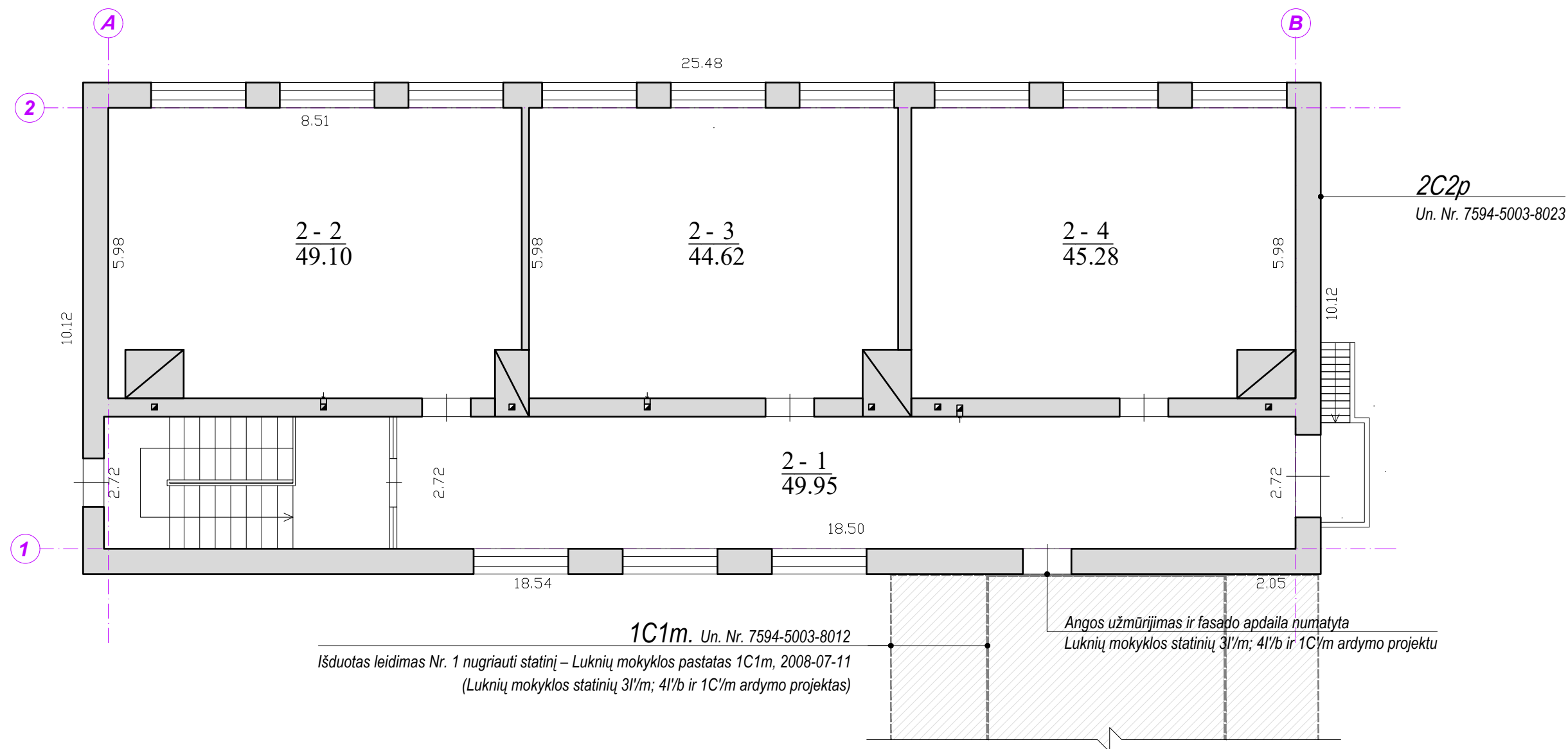
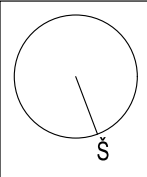
IV.	Gaminiai				
4.1	Klozetas	TS 10.1	vnt.	5	
4.2	Praustuvė	TS 10.2	vnt.	5	
4.3	Plautuvė	TS 10.3	vnt.	5	
4.4	Dušo komplektas	TS 10.4	vnt.	5	
4.5	Veidrodis	TS 10.5	vnt.	5	
4.6	Elektrinis rankšluosčių džiovintuvas	TS 10.6	vnt.	6	
4.7	Lauko durys, anga 1,7×2,20 m	TS 7.2	vnt.	1	Kiekus ir aprašymą žr. Išorės langų ir durų specifikacijoje, UA2206-01-PPKP.B-07
4.8	Lauko durys, anga 1,4×2,20 m	TS 7.1	vnt.	1	
4.9	Langas, anga 1,0x2,0 m	TS 8	vnt.	1	
4.10	Vidaus durys	TS 9	vnt.	27	Kiekus ir aprašymą žr. Vidaus durų specifikacijoje, UA2206-01-PPKP.B-08
4.11	Kopėčios užlipimui į pastogę	TS 10.7	vnt.	1	
4.12	Gesintuvai	TS 11	vnt.	8	
4.13	Kieto kuro krosnelės	TS 12	vnt.	8	

Pastaba: matmenis ir kiekius būtina tikslinti vietoje.



Pastato 2C2/p (Un. Nr. 7594-5003-8023) patalpų eksplikacija		
PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	3.62
1-2	Koridorius	42.13
1-3	Klasė	48.83
1-4	Klasė	93.46
Pagrindinis plotas		142.29
Pagalbinis plotas		45.75
Viso pirmame aukšte		188.04

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas:	
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Pirmo aukšto planas. Esama padėtis	
BM 000943	architektas	T. Medzelas			
Kalba	Užsakovas:	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		Brėžinio žymuo:	
LT				UA2206-01-PPKP.B-01	
				M 1 : 100	Laida
				Lapas	0
				Lapų	1
				1	1

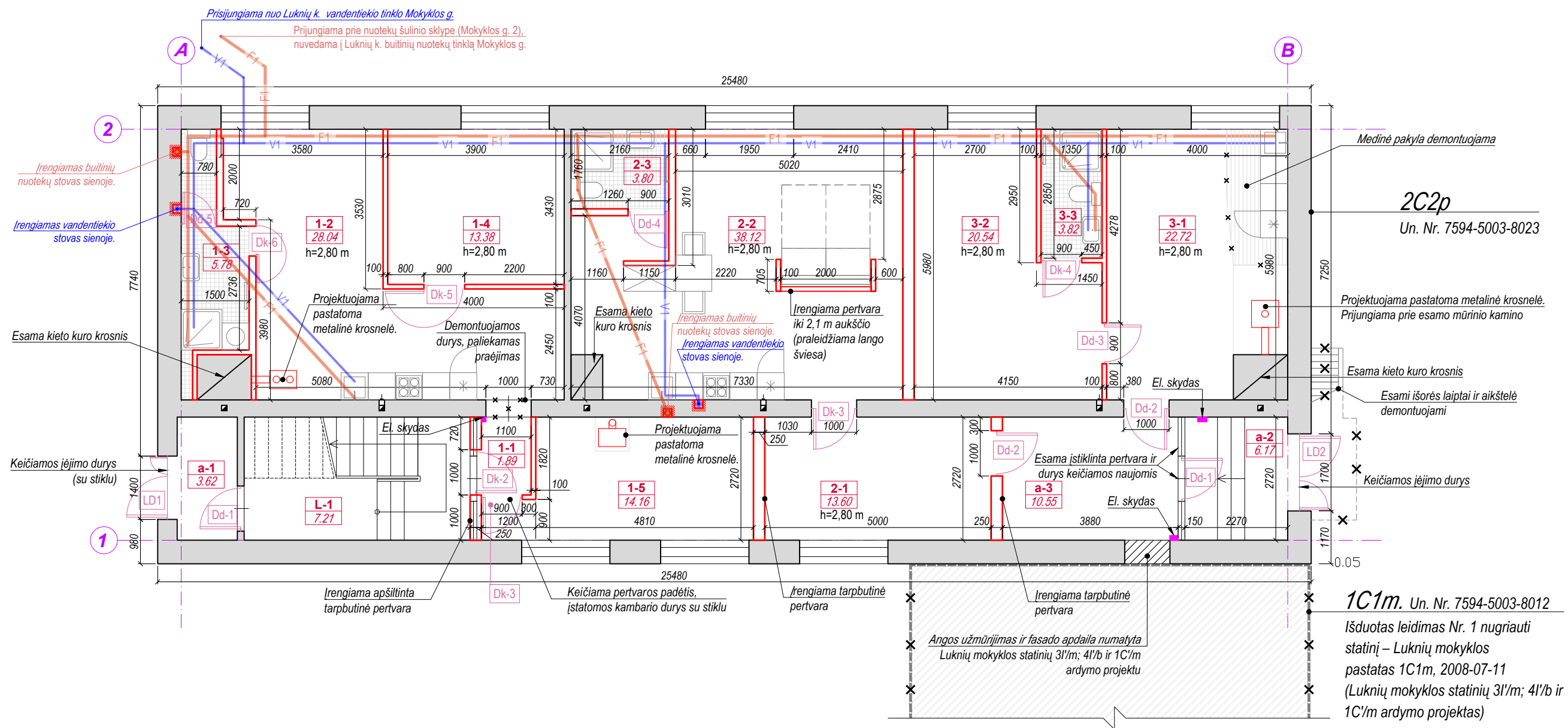
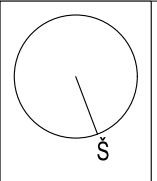


**Pastato 2C2/p (Un. Nr. 7594-5003-8023)
patalpų eksplikacija**

ANTRAS AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Koridorius	49.95
2-2	Klasė	49.10
2-3	Klasė	44.62
2-4	Klasė	45.28
Antro aukšto pagrindinis plotas		139.00
Antro aukšto pagalbinis plotas		49.95
Antro aukšto bendras plotas		188.95
Pagrindinis plotas		281.29
Pagalbinis plotas		95.70
Viso pastate		376.99

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr. A 1944	Pareigos SPV, arch.	V., Pavardė L. Bogušas	Parašas	Brėžinys: Antro aukšto planas. Esama padėtis
BM 000943	architektas	T. Medzelas		M 1 : 100 Laida 0
Kalba LT	Užsakovas: Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834			Brėžinio žymuo: UA2206-01-PPKP.B-02
				Lapas 1
				Lapų 1



1C1m. Un. Nr. 7594-5003-8012
Išduotas leidimas Nr. 1 nugriauti statinį – Luknių mokyklos pastatas 1C1m, 2008-07-11 (Luknių mokyklos statinių 3I/m; 4I/b ir 1C/m ardymo projektas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunama
- Kertama anga esamoje konstrukcijoje
- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

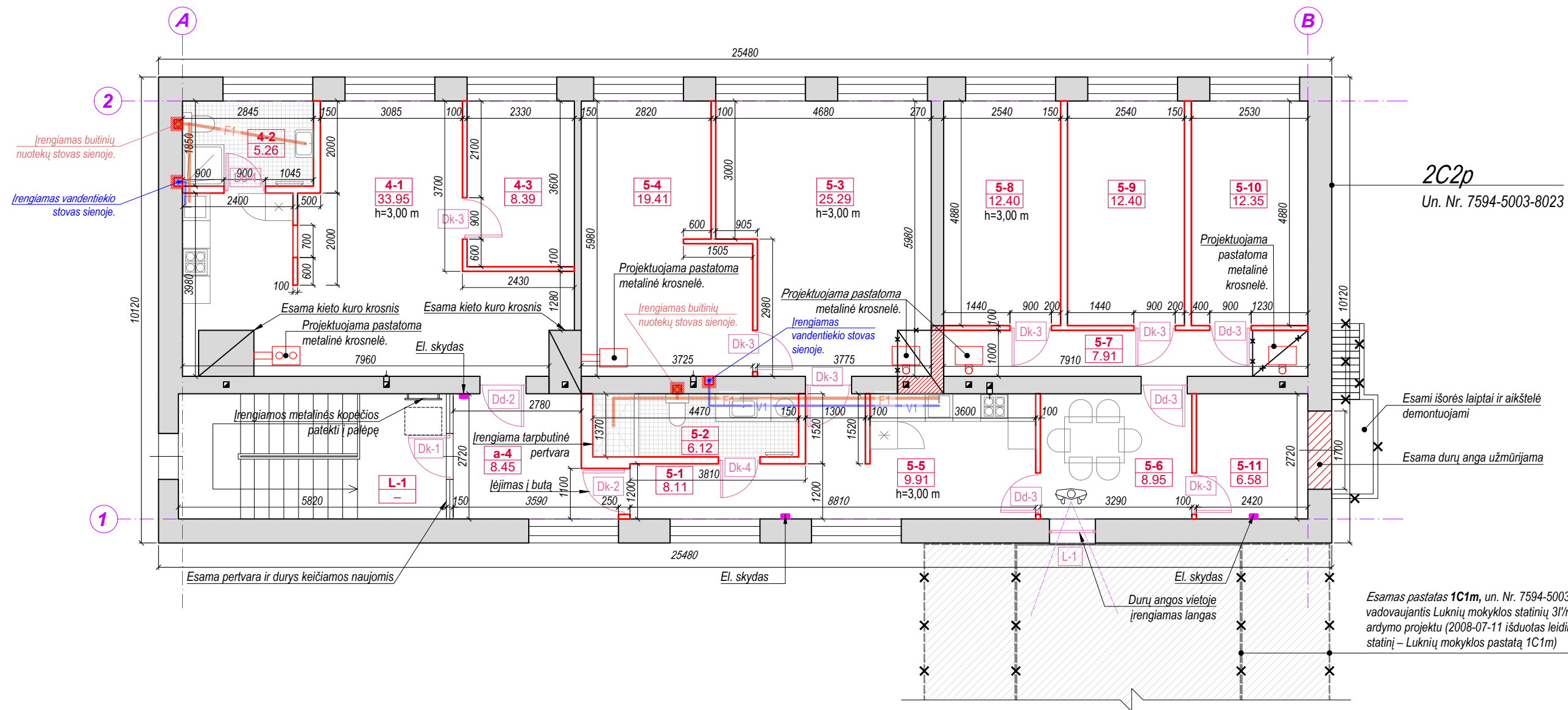
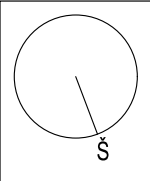
PASTATO 2C2/P (UN. NR. 7594-5003-8023) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
a-1	Tambūras	3.62	Pagrindinis plotas 136.96
L-1	Laiptinė	-	Pagalbinis plotas 49.23
1-1	Koridorius	1.89	Naudingasis plotas 176.40
1-2	Virtuvė-valgomasis-svetainė	28.04	Viso pirmame aukšte 186.19
1-3	Dušo ir tualetų patalpa	5.78	
1-4	Kambarys	13.38	
1-5	Kambarys	14.16	
a-2	Tambūras	6.17	
a-3	Koridorius	10.55	
2-1	Koridorius	13.60	
2-2	Virtuvė-valgomasis-svetainė	38.12	
2-3	Dušo ir tualetų patalpa	3.80	
3-1	Virtuvė-valgomasis	22.72	
3-2	Svetainė	20.54	
3-3	Dušo ir tualetų patalpa	3.82	

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų sprendinius tikslinti darbų metu.
- Inžineriniai tinklai įrengiami po grindų dangą ir pertvarose.
- Dydžius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas:	
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	
A 1944	SPV, arch.	L. Bogašas		Pirmo aukšto planas	
BM 000943	architektas	T. Medzelas			
Kalba	Užsakovas:	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		Brėžinio žymuo:	
LT				UA2206-01-PPKP.B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunama
- Kertama anga esamoje konstrukcijoje
- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

PASTATO 2C2/P (UN. NR. 7594-5003-8023) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

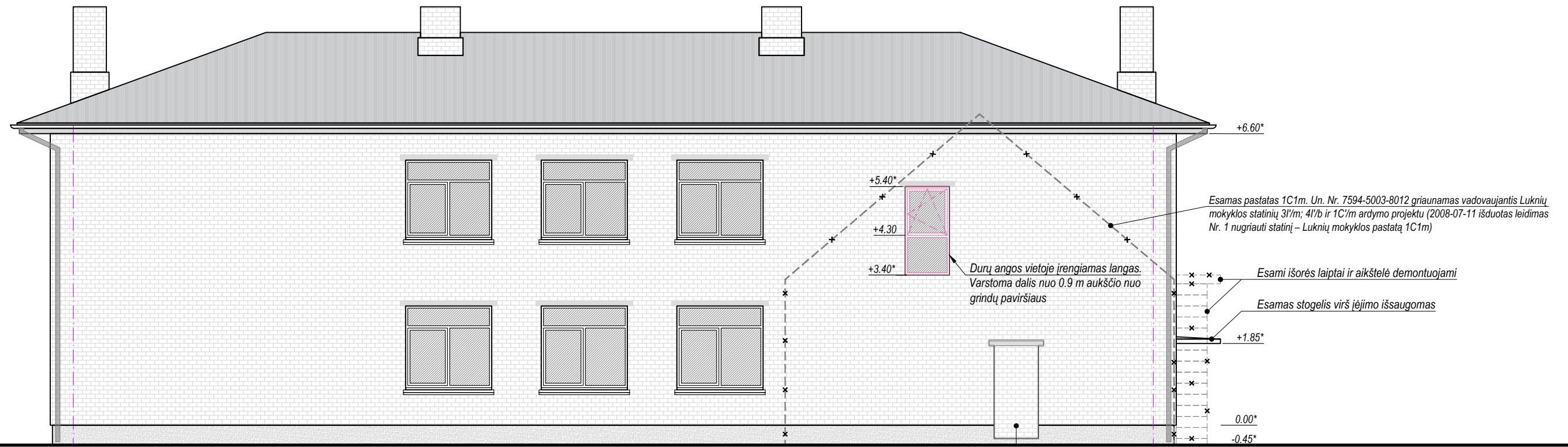
ANTRAS AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Antro aukšto pagrindinis plotas	143.05
L-1	Laiptinė	-	Antro aukšto pagalbinis plotas	42.43
a-4	Koridorius	8.45	Antro aukšto naudingasis plotas	185.48
4-1	Virtuvė-valgomasis-svetainė	33.95	Antro aukšto bendras plotas	185.48
4-2	Dušo ir tualetų patalpa	5.26		
4-3	Kambarys	8.39	Pastato pagrindinis plotas	280.01
5-1	Koridorius	8.11	Pastato pagalbinis plotas	91.66
5-2	Dušo ir tualetų patalpa	6.12	Pastato naudingasis plotas	361.88
5-3	Kambarys	25.29	PASTATO BENDRAS PLOTAS	371.67
5-4	Kambarys	19.41		
5-5	Virtuvė	9.91		
5-6	Valgomasis	8.95		
5-7	Koridorius	7.91		
5-8	Kambarys	12.40		
5-9	Kambarys	12.40		
5-10	Kambarys	12.35		
5-11	Buitinė patalpa	6.58		

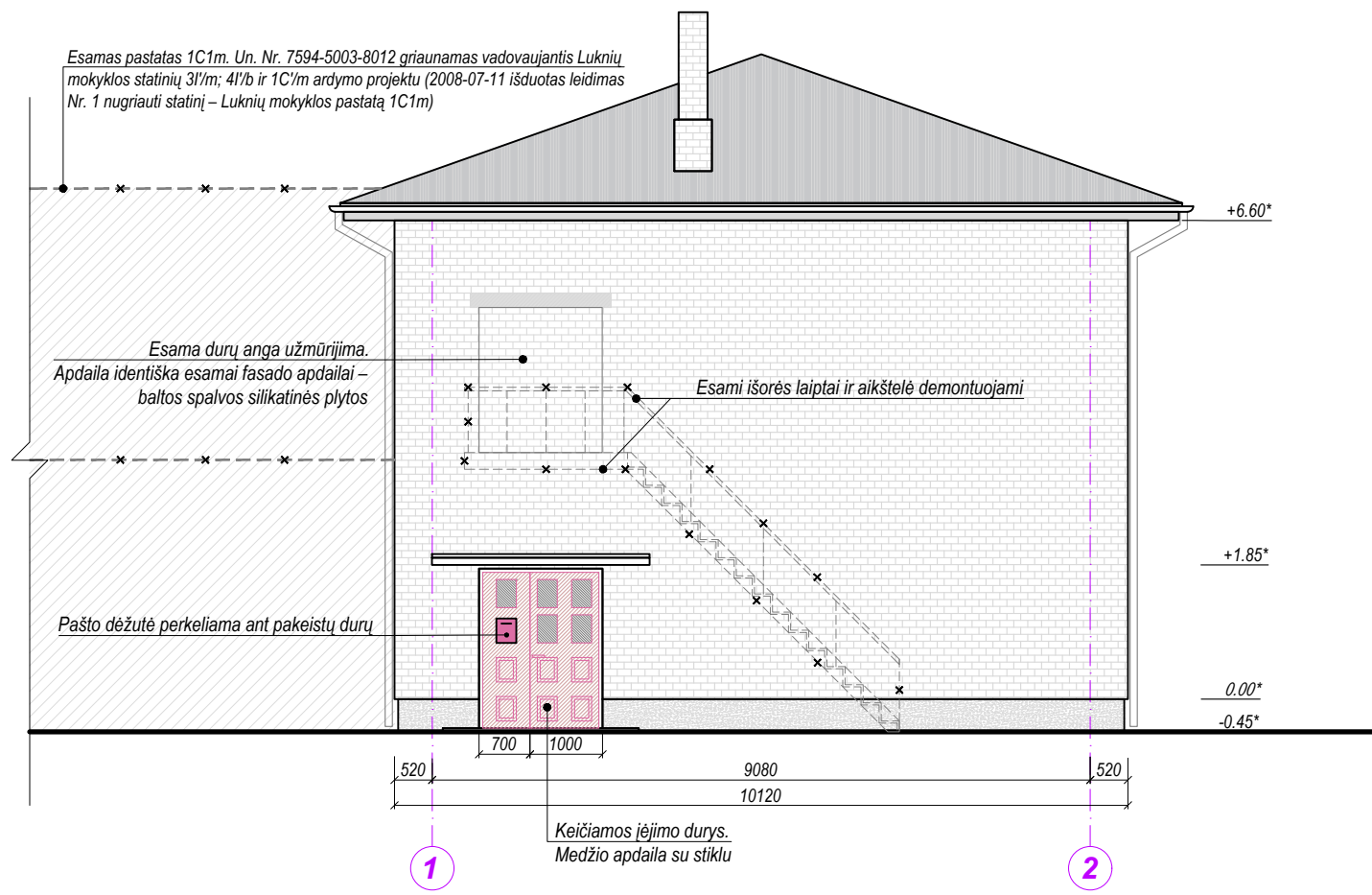
PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų sprendinius tikslinti darbų metu.
- Inžineriniai tinklai įrengiami po grindų dangą ir pertvarose.
- Dydžius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
BM 000943	architektas	T. Medzelas	
Kalba	Užsakovas:	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834	
LT		Brėžinio žymuo: UA2206-01-PPKP.B-04	
Projektas pavadinimas:			Projektas pavadinimas:
Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.			
Brėžinys:			Laida
Antro aukšto planas			0
M 1 : 100			
Lapas			Lapų
1			1



Angos užmūrijimas ir fasado apdaila numatyta Luknių mokyklos statinių 3I/m; 4I/b ir 1C/m ardymo projektu



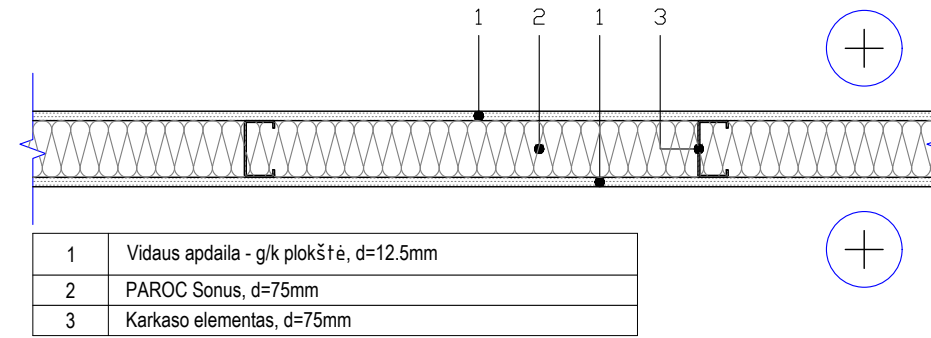
PASTABOS:

1. * esamos altitudės.
2. Užmūrijamų lango ir durų angų apdaila identiška esamai pastato fasadų apdailai – baltos spalvos silikatinės plytos. Nauja pastato fasadų apdaila ar jos keitimas šiuo projektu nenumatoma.
3. Dėl ardymo darbų atsiradę plyšiai, įtrūkimai ir kiti defektai fasade užtaisomi medžiagomis, kurios yra analogiškos arba panašios į esamą apdailą.
4. Dydžius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas:
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Fasadai A-B ir 1-2
BM 000943	architektas	T. Medzelas		M 1 : 100
Kalba	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834			UA2206-01-PPKP.B-05
				Lapas
				Lapų
				1
				0
				1

BT 01

Buto kambarių pertvara, 100 mm storio

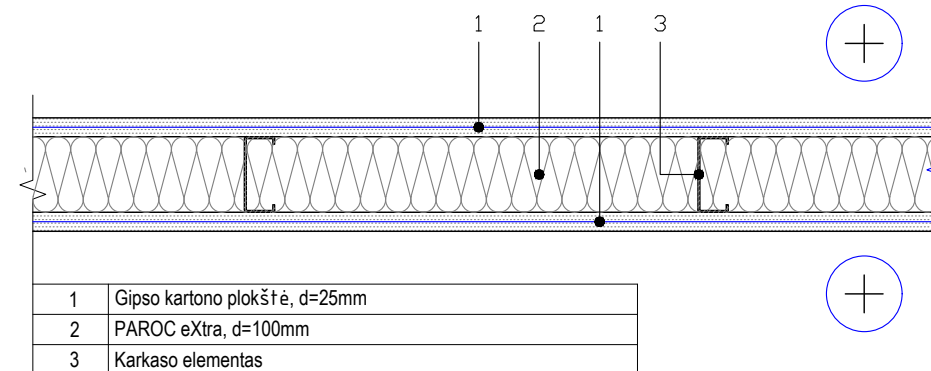


1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12.5mm
2	PAROC Sonus, d=75mm
3	Karkaso elementas, d=75mm

Atsparumas ugniai EI 30
Garso izoliacijos prognozuojama vertė $R_w=40\text{dB}$.

BT 03

Vonios kambario, dušo, tualetu pertvara, 150 mm storio

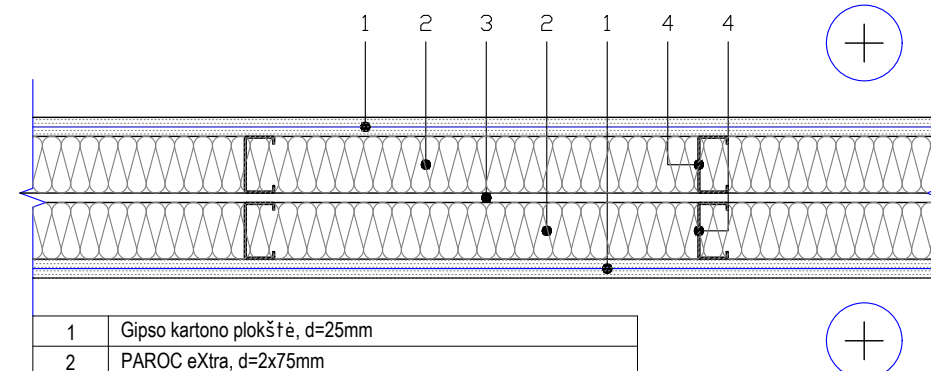


1	Gipso kartono plokštė, d=25mm
2	PAROC eXtra, d=100mm
3	Karkaso elementas

Atsparumas ugniai EI 90
Laboratorinė vertė $R_w=55\text{dB}$
Garso izoliacijos prognozuojama vertė $R_w=44\text{dB}$.

BT 05

Pertvara tarp atskirų butų, 210 mm storio



1	Gipso kartono plokštė, d=25mm
2	PAROC eXtra, d=2x75mm
3	Oro tarpas, d=10mm
4	Karkaso elementas

Atsparumas ugniai EI 90
Laboratorinė vertė $R_w=63\text{dB}$
Garso izoliacijos prognozuojama vertė $R_w=56\text{dB}$.

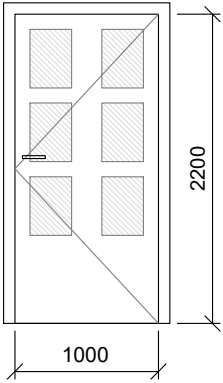
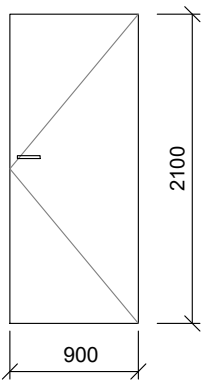
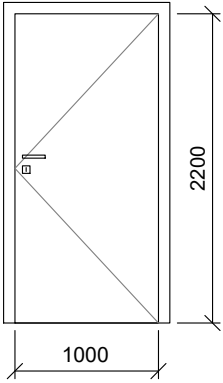
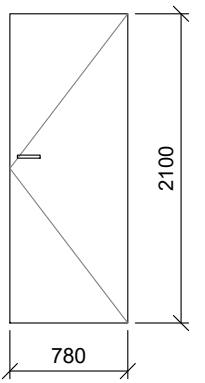
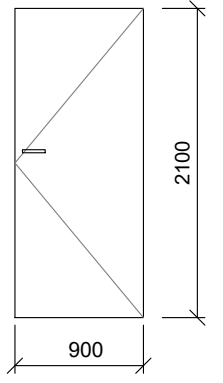
0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: Gipso-kartono metalinio karkaso pertvarų su akmens vatos užpildu tipai M 1 : 10
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas		
BM 000943	architektas	T. Medzelas		
Kalba LT	Užsakovas:	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		Brėžinio žymuo: UA2206-01-PPKP.B-06
				Lapas 1
				Lapų 1

Išorės langai ir durys

Žymuo	Tipas (vaizdas iš išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
LD1		1 vnt.	3,08 m ²	<p>Išorės dvivėrės lauko durys. Durų apdaila ir medžiagos: metalinės, atkartojančios tradicinių medinių durų išvaizdą. Su įstiklinta dalimi. Su rakinama spyna ir rankenomis iš abiejų pusių. Atidaromos į išorę. Ant durų išorės tvirtinama pašto dėžutė. Mažesnė varčios dalis su mechanizmu, laikančiu varčią fiksuotoje padėtyje*. Nuolatiniam varstymui skirta, rakinama varčios dalis 100 cm pločio. Vėjo apkrovos klasė – A2. Vandens nepralaidumo klasė – 4A. Oro pralaidumo klasė – 2. Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė – 4. Išorinių durų mechaninio stiprio klasė – 2. Šilumos perdavimo koeficientas U(A) = 1,6 W/(m²×K).</p>	L-1		1 vnt.	3,08 m ²	<p>Išorės langas plastikiniu rėmu. Viršutinė dalis varstoma ir atverčiama, apatinė dalis fiksuota. Vėjo apkrovos klasė – A2. Vandens nepralaidumo klasė – 4A. Oro pralaidumo klasė – 2. Lango mechaninio patvarumo klasė – 2. Lango mechaninio stiprio klasė – 1. Apatinės dalies iki 0,9 m stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3. Šilumos perdavimo koeficientas U(A) = 1,6 W/(m²×K).</p>
LD2		1 vnt.	3,74 m ²	<p>Išorės dvivėrės lauko durys. Durų apdaila ir medžiagos: metalinės, atkartojančios tradicinių medinių durų išvaizdą. Su įstiklinta dalimi. Su rakinama spyna ir rankenomis iš abiejų pusių. Atidaromos į išorę. Ant durų išorės tvirtinama pašto dėžutė. Mažesnė varčios dalis su mechanizmu, laikančiu varčią fiksuotoje padėtyje*. Nuolatiniam varstymui skirta, rakinama varčios dalis 100 cm pločio. Vėjo apkrovos klasė – A2. Vandens nepralaidumo klasė – 4A. Oro pralaidumo klasė – 2. Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė – 4. Išorinių durų mechaninio stiprio klasė – 2. Šilumos perdavimo koeficientas U(A) = 1,6 W/(m²×K).</p>	<p>PASTABOS:</p> <ol style="list-style-type: none"> *Saugos įtaisai turi užtikrinti, kad evakuacijos keliuose esančios durys, kurios gali būti užrakintos naudojant įprastai, būtų laisvai praeinamos, nenaudojant raktų ar kitokių įrankių ir nestabdytų žmonių evakuacijos iš pastato (STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", p. 52.3.) Angų matmenys pateikti milimetrais. Angų matmenis tikslinti vietoje. Langu ir durų rėmo tipą derinti su projektuotoju. Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. Išorės langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. 				

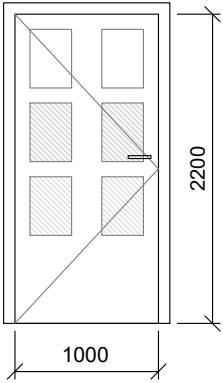
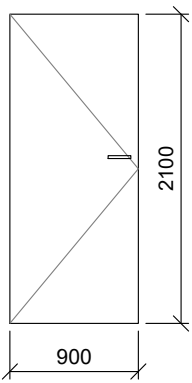
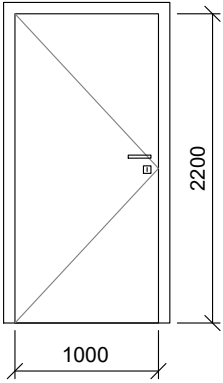
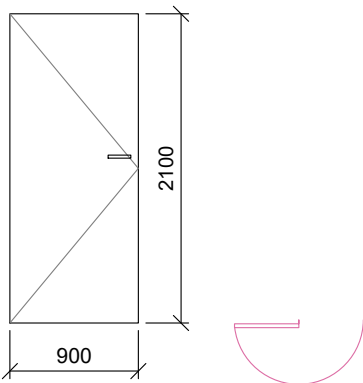
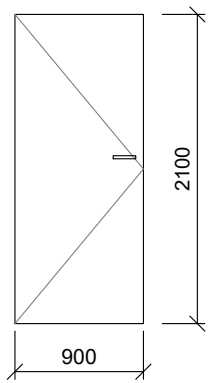
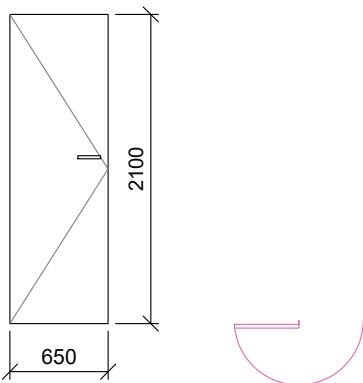
0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: Išorės langų ir durų specifikacija M 1 : 10
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas		
BM 000943	architektas	T. Medzelas		
Kalba LT	Užsakovas:	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		Brėžinio žymuo: UA2206-01-PPKP.B-07
		Lapas	Lapų	
		1	1	

Vidinės durys

Žymuo	Tipas (vaizdas iš išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
Dd-1		2 vnt.	1 vnt. 2,20 m ² . Viso: 4,40 m ² .	Vidinės dešininės laiptinės durys iš medienos. Su įstiklinta dalimi, su savaiminio uždarymo mechanizmu-pritraukėju, sandarinančiomis tarpinėmis, slenksčiu.	Dd-4		2 vnt.	1 vnt. 1,89 m ² . Viso: 3,78 m ² .	Vidinės dešininės dušo-tualetų patalpos durys. Skydinės-karkasinės. Aklinos, be slenksčio, su tarpu nuo grindų orui pritekėti, su rankenomis, apvadais, su užraktu iš vidaus.
Dd-2		3 vnt.	1 vnt. 2,20 m ² . Viso: 6,60 m ² .	Vidinės dešininės įėjimo į butą durys. Su rankenomis ir rakinama spyna iš abiejų pusių, su sandarinančiomis tarpinėmis, slenksčiu.	Dd-5		1 vnt.	1,64 m ²	Vidinės dešininės dušo-tualetų patalpos durys. Skydinės-karkasinės. Aklinos, be slenksčio, su tarpu nuo grindų orui pritekėti, su rankenomis, apvadais, su užraktu iš vidaus.
Dd-3		4 vnt.	1 vnt. 1,89 m ² . Viso: 5,67 m ² .	Vidinės dešininės kambario durys. Su rankenomis iš abiejų pusių.	<p>PASTABOS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Angų matmenys pateikti milimetrais. 2. Angų matmenis tikslinti vietoje. 3. Langų ir durų rėmo tipą derinti su projektuotoju. 4. Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. 				

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: Vidaus durų specifikacija
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas		
BM 000943	architektas	T. Medzelas		
Kalba LT	Užsakovas:	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834		Brėžinio žymuo: UA2206-01-PPKP.B-08
				Lapas 1
				Lapų 2

Vidinės durys

Žymuo	Tipas (vaizdas iš išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
Dk-1		1 vnt.	2,20 m ²	Vidinės kairinės laiptinės durys iš medienos. Su įstiklinta dalimi, su savaiminio uždarymo mechanizmu-pritraukėju, sandarinančiomis tarpinėmis, slenksčiu.	Dk-4		2 vnt.	1 vnt. 1,89 m ² . Viso: 3,78 m ² .	Vidinės kairinės dušo-tualetų patalpos durys. Skydinės-karkasinės. Aklinos, be slenksčio, su tarpu nuo grindų orui pritekėti, su rankenomis, apvadais, su užraktu iš vidaus.
Dk-2		2 vnt.	1 vnt. 2,20 m ² . Viso: 4,40 m ² .	Vidinės kairinės įėjimo į butą durys. Su rankenomis ir rakinama spyna iš abiejų pusių, su sandarinančiomis tarpinėmis, slenksčiu.	Dk-5		1 vnt.	1,89 m ²	Vidinės kairinės kambario durys, atidaromos 180°. Skydinės-karkasinės. Aklinos, be slenksčio, su tarpu nuo grindų orui pritekėti, su rankenomis, apvadais, su užraktu iš vidaus.
Dk-3		8 vnt.	1 vnt. 1,89 m ² . Viso: 15,12 m ² .	Vidinės kairinės kambario durys. Su rankenomis iš abiejų pusių.	Dk-6		1 vnt.	1,37 m ²	Vidinės kairinės dušo-tualetų patalpos durys, atidaromos 180°. Skydinės-karkasinės. Aklinos, be slenksčio, su tarpu nuo grindų orui pritekėti, su rankenomis, apvadais, su užraktu iš vidaus.

Viso vidaus durų: 27 vnt. 50,85 m²

PASTABOS:

1. Angų matmenys pateikti milimetrais.
2. Angų matmenis tikslinti vietoje.
3. Langų ir durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
4. Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.

0	2022.05	Viešinimui, statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, į. k. 304440594	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	
		Projekto pavadinimas: Pastato un. Nr. 7594-5003-8023, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirties keitimo iš kultūros į gyvenamąją (įvairių soc. grupių asmenims), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
BM 000943	architektas	T. Medzelas	
Kalba	Užsakovas:	Brėžinys:	
LT	Skuodo rajono savivaldybė, į.k. 188751834	Brėžinio žymuo: UA2206-01-PPKP.B-08	
		Lapas	Lapų
		2	2

TVIRTINU
Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Žydrūnas Ramanavičius
2022 m. kovo 15 d.

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

KULTŪROS IR ŠVIETIMO PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ, ATLIEKANT
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, MOKYKLOS G. 4, LUKNIŲ K., SKUODO R. SAV.

2022 m. kovo 15 d. Nr. VŪ11-14

1.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Skuodo rajono savivaldybė 111104649 Vilniaus g. 13, LT-98112, Skuodas Tel. (8 440) 73 932, faks.: (8 440) 73 984
2.	PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kultūros ir švietimo pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, atliekant paprastąjį remontą, Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. projektas
3.	STATINIO KATEGORIJA, FIZINIAI DUOMENYS	Neypatingasis statinys, unikalus Nr. 7594-5003-8023, bendras plotas – 376,99 kv. m., statybos pabaigos metai 1964 m.
4.	PROGRAMA PRIORITETAS PRIEMONĖ	Paslauga finansuojama Skuodo rajono savivaldybės biudžeto lėšomis
5.	STATYBOS VIETA:	Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav.
6.	DARBŲ APIMTIS:	Keičiant statinio adresu Mokyklos g. 4, Luknių k., Skuodo r. sav. paskirtį, numatyti penkis butus – socialinius būstus, kuriuose būtų sanitariniai mazgai, kiekviename bute numatant atskirą šildymą orinio šildymo kieto kuro katilais, atliekant paprastojo remonto darbus. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
7.	LĖŠŲ POBŪDIS:	Projektavimo paslaugos finansuojamos savivaldybės biudžeto lėšomis
8.	PIRKIMO BŪDAS:	Neskelbiamas pirkimas. Pasiūlymai atrenkami vadovaujantis mažiausios kainos kriterijumi
9.	TERMINAI:	Pastato paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projekto parengimas turi būti parengtas per 30 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir suderina su užsakovu. Bendra sutarties trukmė 2 mėn.
10.	PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:	Pastato paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projekto parengimas
11.	KITOS SĄLYGOS:	- Parengti projektuojamų darbų detalius sąmatinius skaičiavimus. - Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. - Paslaugos teikėjas privalo vadovautis LR Statybos

		<p>įstatymu, Statybos techniniu reglamentu 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</p> <ul style="list-style-type: none">- Projektuojamas objektas turi atitikti aplinkosaugos, kraštovaizdžio, higienos, priešgaisrines ir kitas normas.- Projekto egzempliorių skaičius: Paskirties keitimo projektas 2 komplektai surištose bylose ir 2 komplektai skaitmeninėje laikmenoje (galimi formatai – *jpg,*pdf, *tif, *png, *rtf, *pdf, su skaitmeniniais parašais ir sukompaktuoti viename faile, bet ne didesniame kaip 30MB) iš jų 1 *dwg formate).
--	--	---

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vyresnysis specialistas



Raimondas Budrikis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-16 08:10:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2232313**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-05-09**
Adresas: **Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Mokyklos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4965-4622**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7524/0005:531 Luknių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.4281 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4281 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10422 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6514 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-224-(14.15.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-224-(14.15.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Luknės kaimo bendruomenė, a.k. 274163850**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15SUN-26-(14.15.56.)**
Plotas: **0.6625 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01**
Terminas: **Nuo 2018-05-28 iki 2020-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1164 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.104 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-224-(14.15.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAIMONDA DIRGĖLIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4965-4622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2104
2018-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- registras Nr.97/54144.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMONDAS BUDRIKIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-03-16 08:10:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/54144**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-10-03**
Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **7594-5003-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros ir švietimo**
Žymėjimas plane: **1C1m**
Statybos pabaigos metai: **1945**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **224.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **165.24 kv. m**
Tūris: **702 kub. m**
Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49405 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **19762 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3952 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-03**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **7594-5003-8023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros ir švietimo**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **376.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **281.29 kv. m**
Tūris: **1728 kub. m**
Užstatytas plotas: **258.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124045 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **86831 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17366 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-03**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **7594-5003-8034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pabaigos metai: **1941**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **226 kub. m**
Užstatytas plotas: **87.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14858 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **5943 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1189 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-03**

2.4.

Pastatas - Sandėlis
Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **7594-5003-8045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411b**
Statybos pabaigos metai: **1941**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **15 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **795 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **398 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **80 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-03**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
Aprašymas / pastabos: **(šiukšlių duobė, kiemo aikštelės 1b ir 2b)**
Unikalus daikto numeris: **7594-5003-8056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7669 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2301 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649**
Daiktas: **pastatas Nr. 7594-5003-8012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7594-5003-8023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7594-5003-8034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7594-5003-8045, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7594-5003-8056, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pateiktas 2001 11 05 Skuodo savivaldybės mero paaiškinamasis raštas Nr.08-1051.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7524/0005:531**
Archyvinės bylos Nr.: **75/5577**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMONDAS BUDRIKIS

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Lubinas
	Miestas	
	Savivaldybė	Šilutė

PAGRINDINIO PASTATO IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 1003		2001 1003
Pažymėjimas plane	X	1C ¹ m		M
Paskirtis		Mokymo	X	X
Pavadinimas	X	Mokykla	X	X
Statybos metai	X	1945		1945
Rekonstrukcijos metai	X	-		-
Balgtumas %	X	100		100
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	436		266
Bendras plotas m ²	X	127.68		97.31
Pamatal		olmenų mūras	X	X
Sienos		med. rąstas		med. rąstas
Perdangos		mediniai		mediniai
Stogo konstrukcija		šlaitinis	X	X
Stogo danga		įėjus	X	X
Išorės apdaila		med. droželinės		med. droželinės
Pertvaros		med. rąstas		med. rąstas
Grindys		lentės		lentės
Langai		mediniai		mediniai
Durys		mediniai		mediniai
Vidaus apdaila		deputuota		deputuota
Sildymas		krūninis		
Vandentiekis		nėra		
Kanalizacija		nėra		
Dujos		nėra		
Karštas vanduo		nėra		
Elektra		yra		
Viryklė		nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	224.99
Balgtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	156
Tūris m ³	702
Stogo plotas m ²	246

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metal			
Rekonstrukcijos metal			
Balgtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatal			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdalla			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdalla			

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metal			
Rekonstrukcijos metal			
Balgtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatal			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdalla			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdalla			

Užpildė

I. STONKUVIENĖ

20041003

Tikrino

REGINA
BĖSONYIENĖ

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	Lulinis
	Miestas	
	Savivaldybė	Škuodė

PAGRINDINIO PASTATO IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001 1003		
Pažymėjimas plane	X	2C ^{2/p}		
Paskirtis		Mokymo	X	X
Pavadinimas	X	Mokykla	X	X
Statybos metai	X	1964		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Balgtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	1728		
Bendras plotas m ²	X	376.99		
Pamatalai		9/6 pam. blokus	X	X
Sienos		plytus mūras		
Perdangos		9/6 plotišiai		
Stogo konstrukcija		šlaitinis	X	X
Stogo danga		injėvi	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		plytus mūras		
Grindys		linoleumas		
Langai		mediniai		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		dėrybė		
Sildymas		kuoninis		
Vandentiekis		nėra		
Kanalizacija		nėra		
Dujos		nėra		
Karštas vanduo		nėra		
Elektra		yra		
Viryklė		nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	376.99
Balgtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	258
Tūris m ³	1728
Stogo plotas m ²	400

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metal			
Rekonstrukcijos metal			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdalla			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdalla			
Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metal			
Rekonstrukcijos metal			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdalla			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdalla			

Užpildė I. STONKUVIENE TIKRINO REGINA BERTONIENE
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data) (pareigos, parašas, v. pavardė, data)
 Mažeikiai, 603—2000—2000

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Bylos Nr. 5577

1 B forma

Adresas		Gatvė, Nr.
Kaimas (miestelis)	Lubany	
Miestas		
Savivaldybė	Šluoko	

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pavadinimas	Pagal. past.
Duomenys užfiksuoti	X	2001.1003	2001.1003	2001.1003
Pažymėjimas plane	X	35m	45	45
Pavadinimas	X	Šluoko	Šluoko	Šluoko
Statybos metai	X	1941	1941	1941
Rekonstrukcijos metal	X	-	-	-
Balgtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1
Tūris m ³	X	157	69	15
Pamatal		olmono mūras	med. chulpa	mon. beton
Stenos		med. mūras	med. tvorėnos	beton. blokad.
Perdangos		medinis	-	-
Stogo konstrukcija		šlaitinis	šlaitinis	šlaitinis
Stogo danga		šiferas	šiferas	šiferas
Išorės apdaila		med. dailė	-	-
Pertvaros		-	-	-
Grindys		lentelės	-	-
Langai		mediniai	-	-
Durys		medinis	medinis	medinis
Sildymas		naš	naš	naš
Vandentiekis		naš	naš	naš
Kanalizacija		naš	naš	naš
Dujos		naš	naš	naš
Elektra		yp	yp	yp

Viso pastato

Pažymėjimas plane	35m	45		
Užstatytas plotas m ²	87	10		
Tūris m ³	226	15		
Balgtumas %	100	100		

Kadastro duomenys				
Duomenys užfiksuoti				
Pažymėjimas plane				
Paradidumas				
Statybos metal				
Rekonstrukcijos metal				
Balgtumas %				
Aukštų skaičius				
Tūris m ³				
Pamatal				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Perivaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Sildymas				
Vandentekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Fiekira				

STONKIVIENĖ

Uzpildė

2001 10 05

Ukrino

REGINA
MILKINIENE



Mazeikiai, 598 -- 2000 -- 2000

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	Lubinas
Miestas	
Savivaldybė	Šuvedo

Duomenys užfiksuoti	20011003	20011003	20011003
Pažymėjimas plane	5	1b	2b
Paskirtis	Kita	Kita	Kita
Pavadinimas	Atmetų duobė	Kiemo siltinė	Kiemo siltinė
Statybos metai	1964	1964	1964
Baigtumas %	100	100	100

STATINIŲ SUDETINĖS DALYS

Pavadinimas	gltv. žiedas	asfaltbetonis	betono plyšelis
Pažymėjimas plane	5	1b	2b
Statybos metai	1964	1964	1964
Medžiaga	gltvbetonis	asfaltas	betono
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	0,80	620,69
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		184,35
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pagrindinio pastato 2C/p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Turis m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
20011003	J	2C/p	<i>cho beghar</i>		<i>257.86</i>	<i>1728</i>	<i>11/14.1</i>	<i>618.33</i>	<i>247.86</i>	<i>428302</i>	<i>30</i>	<i>299811</i>	<i>0.20</i>	<i>59962</i>

20011003

5

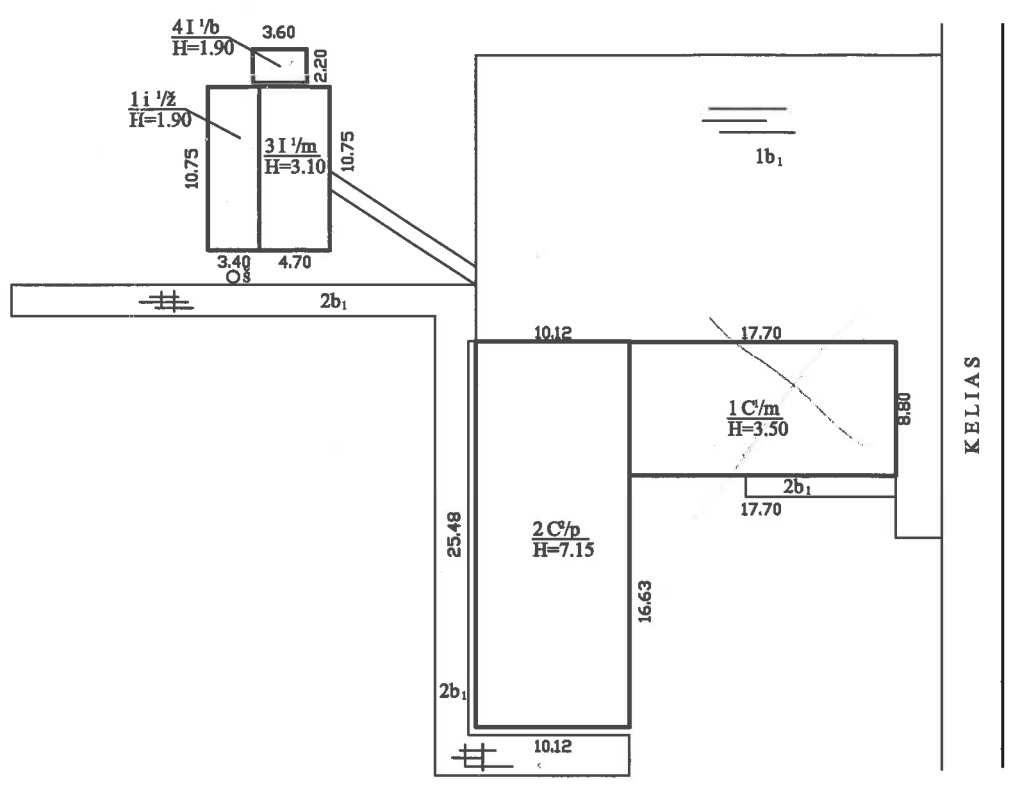
Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Turis m ³	Kiekis vnt.	Kiti ()	Kainymas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2001 10 03	I	5	Atmosferos duobė			0,80				1/23.1	618,33	228	182	70	55	0,20	11
	P	16	Ko'no oršaldytuvai			620,69				1/23.5.1	618,33	28	18000	70	5400	0,20	1080
	I	16	Atšaldytuvai														
	P	26	Ko'no oršaldytuvai														
	I	26	Beidovų plyšelis			184,35				1/23.5.3	618,33	45	8296	70	2489	0,20	498

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Uzplilde  I. STONKUVIENE (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

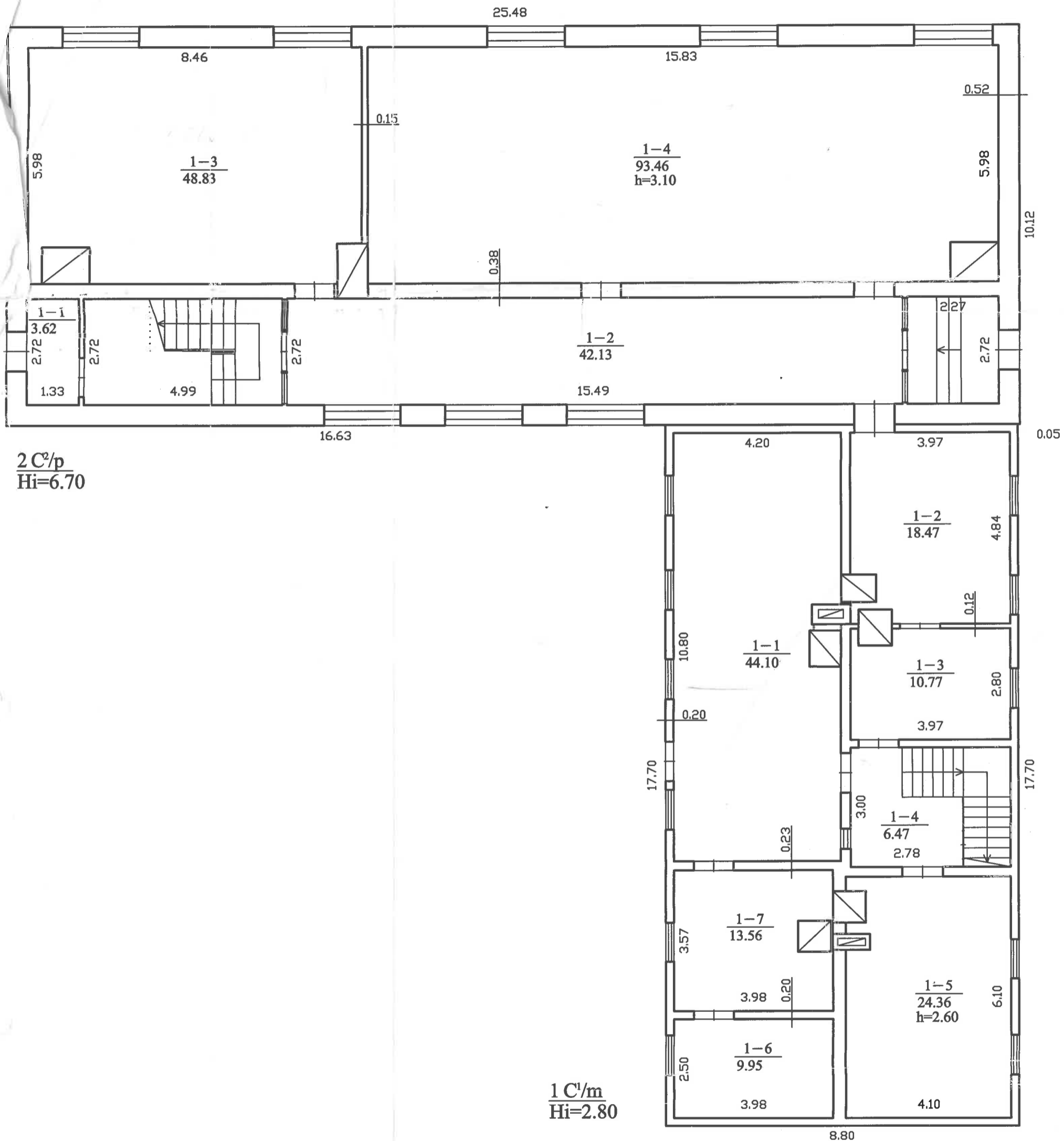
Tikrinu  (pareigos, parašas, v. pavardė, data)



		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ MAŽEIKIŲ FILIALAS	
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Technikė	I. Stonkuvienė		2001.10.03
Technikė	I. Stonkuvienė		
NTK sk. ved. pav.	R. Bėrontienė		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Skuodo r. sav. Luknių k.		Skuodo sen.	
		sudarytas pagal 2001.10.03 kadastro matavimų duomenis	

REGINA
Inr. 60578, 87

PIRMAS AUKŠTAS

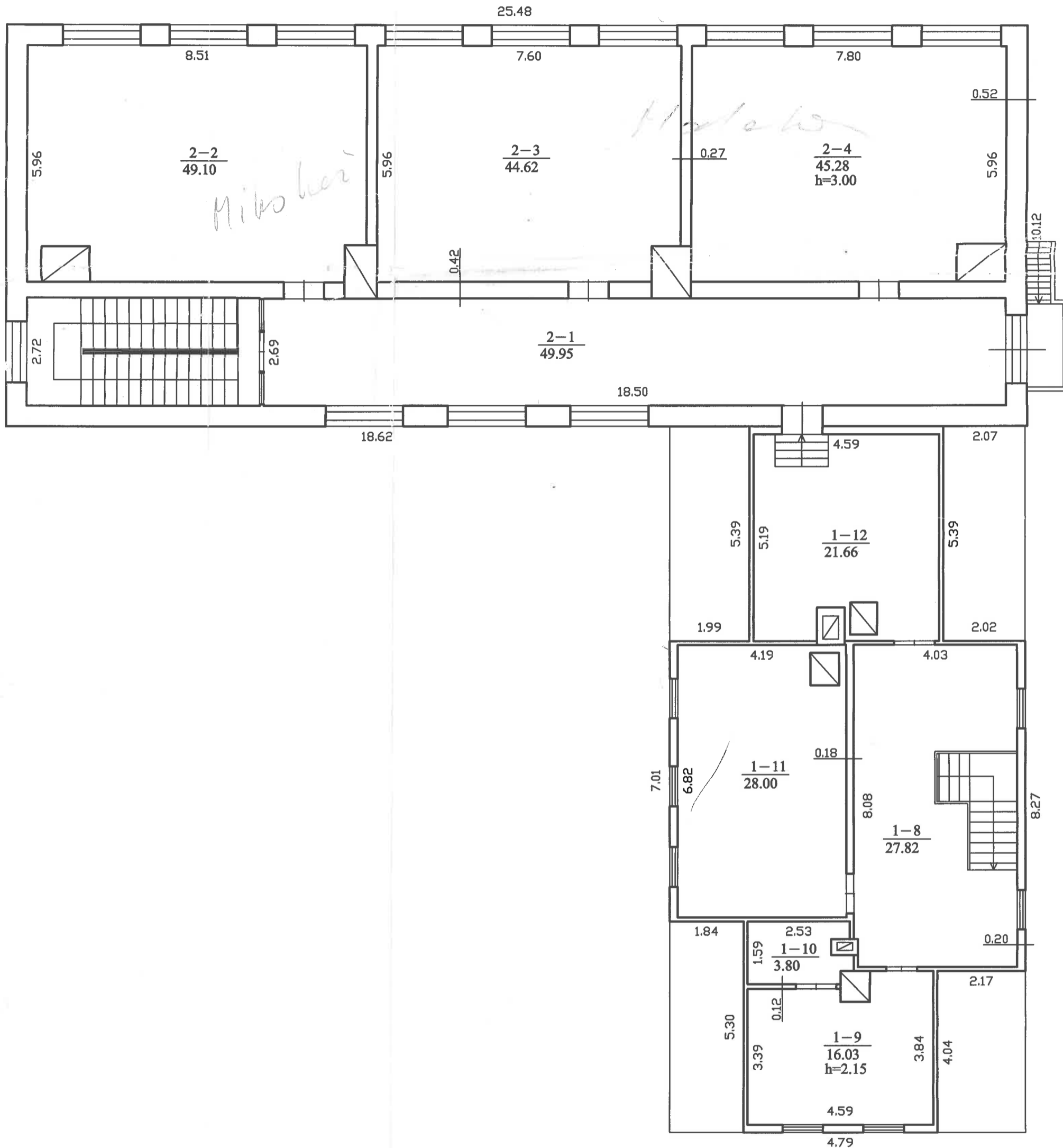





2 C²/p
Hi=6.70

1 C¹/m
Hi=2.80

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ MAŽEIKIŲ FILIALAS			
Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Technikė	I. Stonkuvienė		2001.10.03
Technikė	I. Stonkuvienė		
NTK sk. ved. pav.	R. Bėrontienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Skuodo r. sav. Luknių k.		Skuodo sen.	
sudarytas pagal 2001.10.03 kadastru matavimų duomenis			Pastato pažymėjimas plane: 1C ¹ /m, 2C ² /p

ANTRAS AUKŠTAS / MANSARDA



 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ MAŽEIKIŲ FILIALAS			
Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Technikė	I. Stonkuvienė		2001.10.03
Technikė	I. Stonkuvienė		
NTK sk. ved. pav.	R. Bėrontienė		
ANTRO AUKŠTO / MANSARDOS PLANAS			M 1:100
Skuodo r. sav. Luknių k.		Skuodo sen.	
sudarytas pagal 2001.10.03 kadastro matavimų duomenis			Pastato pažymėjimas planas: 1 C/m; 2C/p



**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO PROJEKTO TVIRTINIMO**

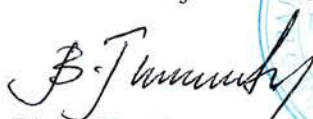
2008 m. liepos 8 d. Nr. A1-334
Skuodas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 73-3357) 29 straipsnio 5 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2006, Nr. 116-4402) 35 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T9-169, Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T9-42,

s k i r i u Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus vyresn. specialistą Romualdą Rancą (kvalifikacijos atestatas Nr. B 2971, galioja iki 2011 m. gegužės 23 d.) Skuodo rajono Luknių pradinės mokyklos pastato ir pagalbinių pastato-sandėlio griovimo techninės priežiūros vadovu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

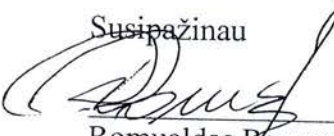

Birutė Tumbrotienė
2008-07-08





Bronislovas Stasiulis

Susipažinau


Romualdas Rancas
2008-07-08

**KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
DEPARTAMENTO STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SKYRIUS**

LEIDIMAS NUGRIAUTI STATINIUS NR. 1

**Statinių unikalūs Nr. 7594-5003-8012
Nr. 7594-5003-8034
Nr. 7594-5003-8045**

Skuodas

2008-07-11

Statinio savininkas (naudotojas): **SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA į/k 8866603 (Skuodo rajono savivaldybės administracijos Skuodo seniūnija į/k 188666227) Vilniaus g. 13, Skuodas**

Leidžiami nugriauti statiniai: **Luknių mokyklos pastatas 1C1m**, medinis, vieno aukšto su mansarda, bendras plotas-224,99 m² ir **pagalbinio ūkio pastatas- sandėlis 3I1m**, sienos-mediniai rąstai, užstatytas plotas- 87 m²; **pagalbinio ūkio pastatas- sandėlis 4I1b**, sienos- betono blokeliai, užstatytas plotas- 10 m²

Statinio adresas : Luknių k. Skuodo sen., Skuodo r. savivaldybė.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. *neregistruotas*,

Statinio griovimo technologijos aprašymą parengė: J. Rozito individuali įmonė, 2008 m. birželio mėn. *įmonė, parengimo metai, mėnuo*

Projekto vadovas J.Rozitas, kvalifikacijos atestato Nr. *neprivalomas* (STR 1.02.06:2002, 11 punktas) .

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. VŪ1-P-80 data 2008-07-03 .

Techninės priežiūros vadovas Romualdas Rancas Nr. B 2971, galioja iki 2011-05-11.

Savininkas (naudotojas) privalo:

1. Griovimo darbus vykdyti laikydamasis projekto (griovimo darbų technologijos), užtikrinti žmonių saugą.
2. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.
3. Apie projekto pakeitimus, rangovo, darbų vadovo ar techninio prižiūrėtojo paskyrimą bei pakeitimus per tris dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

Leidimas galioja 3 metus iki 2011 liepos 10 dienos.

Vyriausiasis specialistas



Arūnas Tubinas

Leidimą gavau



B. J.
parašas

Vyriausioji specialistė
Birutė Tumbrotienė

Birutė Tumbrotienė
vardas, pavardė

2008-07-11
data

STATYTOJAS

SKUODO SAVIVALDYBĖS SKUODO
SENIŪNIJA

OBJEKTAS

LUKNIŲ MOKYKLOS STATINIŲ 3 I'/m;
4 I'/b ir 1 C'/m ARDYMAS

ADRESAS

LUKNIŲ k. SKUODO sen. SKUODO r.

DALYS

TECHNINIS PROJEKTAS
BENDROJI,
ARCHITEKTŪRINĖ- STATYBINĖ


Projekto Nr. JR 08-34

Projektavimo organizacija

J. Rozito II k.173899229

☎ 8 612 13117

Gedimino 4-107


LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	J. Rozito individuali įmonė
Kodas:	1738 99229
Buvęs kodas:	7389922
Teisinė forma:	Individuali įmonė
Įregistravimo data:	1995 m. sausio 03 d.
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė:	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. rugsėjo 24 d.

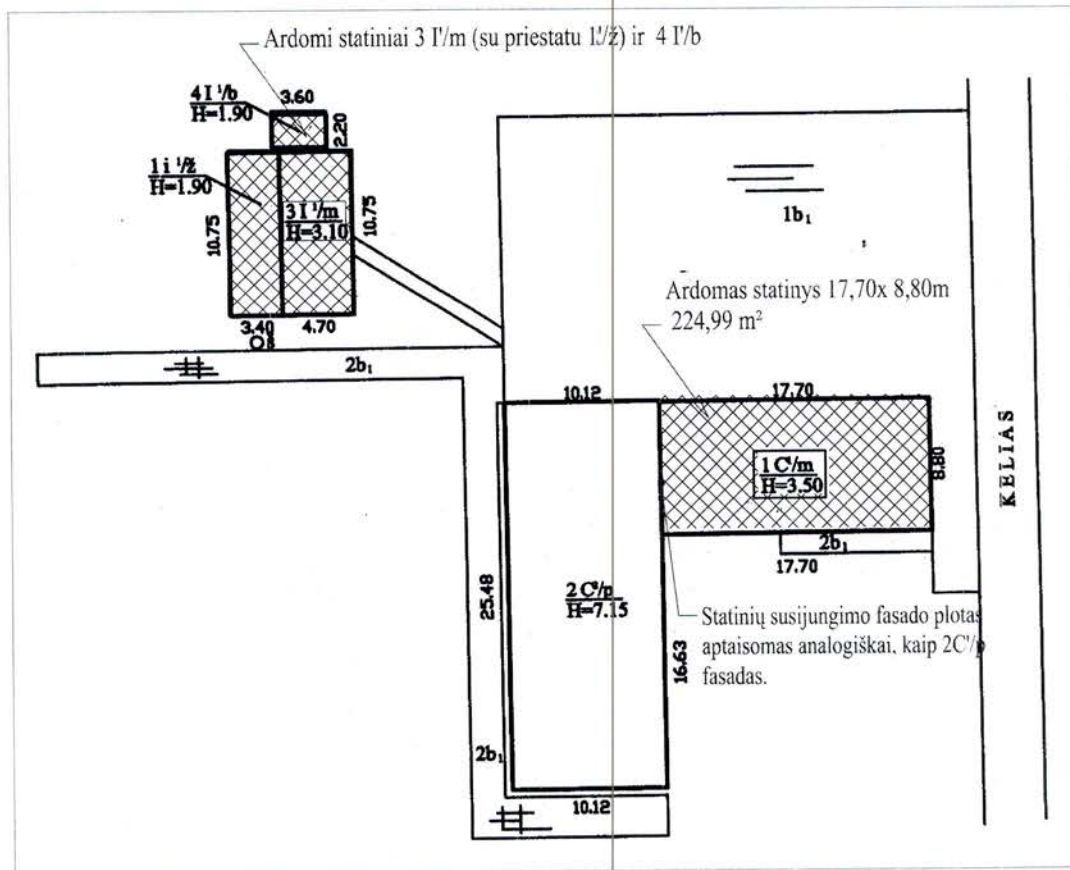
Nr. 009535

LEIDIMAS KUO RIAUTI
STATINUS NR. 1
2008-07-11
Arūnas Tubinas
Statybos valstybinės
prižiūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
Arūnas Tubinas

SKUODAS
2008

TURINYS

Genplanas <i>M 1: 500</i> ,	2
Projektavimo sąlygų sąvadas 2008 05 19	3
Skuodo r. tarybos 2006-11-14; 2008 03 20 sprendimų T9- 42 kopijos.	Nr. T9-169 ir 5
Pažymėjimas apie įregistruotus statinius 2001 11 15	6
Aiškinamasis raštas	8



L. B. DIMAS AUGRIAUTI
STATINIUS NR. 1
 2008-07-11
[Signature]
 Statybos inžinyrinės
 priežiūros skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Arūnas Tubinas

				OBJEKTAS: LUKNIŲ MOKYKLOS PASTATO 1 C'/m DALIES 3 I'/m (su priestatu 1 i/ž) ir 4 I'/b ARDYMAS
0234912	Projektavo	J. ROZITAS		ADRESAS: LUKNIŲ k. SKUODO sen., SKUODO r.
Nr.	J. ROZITO IĮ k. 173899229			
TP	STATYTOJAS: SKUODO SENIŪNIJA			BRĖŽINYS: GENPLANAS
				Mastelis Lapas Lapų 1:500 2 10



TVIRTINU
Skuodo rajono savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas – vyr. architektas


Tomas Bagočius.

PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SAŲADAS

2008 m. gegužės 19 d.
Skuodas

1. **Objekto pavadinimas:** Luknių mokyklos pastato 1 C¹/m, 3 I¹/m, 1 i¹/ž, 4 I¹/b dalių ardymas.
2. **Adresas:** Luknių k., Skuodo sen., Skuodo r.
3. **Užsakovas:** Skuodo rajono savivaldybė
4. **Paraiška registruota:** 2008-05-16
 - 4.1. **Sąlygos:** Projektą paruošti pagal pateiktas technines sąlygas.
 - 4.2. **Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:** Detalaus išplanavimo projektas nereikalingas. Projektuojant prisilaikyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimų.
 - 4.3. **Skuodo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:** Nėra
 - 4.4. **Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Skuodo filialas:** Nėra
 - 4.5. **Civilinės saugos:** Nėra
 - 4.6. **Kultūros vertybių apsaugos departamento Klaipėdos apygardos:** Nėra
 - 4.7. **Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento:** Nėra
 - 4.8. **Maisto ir veterinarijos tarnybos:** Nėra
 - 4.9. **Skuodo rajono žemėtvarkos skyrius:** Nėra
5. **Nurodymai dėl inžinerinės įrangos projektavimo:**
 - 5.1. **Vandentiekio:** Nėra



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ILGALAIKIO TURTO NURAŠYMO

2006 m. lapkričio 14 d. Nr. T9 -169
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1, 2 punktais, Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T9-60 patvirtinta Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarka ir Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. A1-99 „Dėl komisijos sudarymo“, 2006 m. rugsėjo 29 d. aktu Nr. VŪ9-3, Skuodo rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Leisti nurašyti pripažintą netinkamu naudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Skuodo seniūnijos patikėjimo teise valdomą pagalbinį pastatą - sandėlį Skuodo rajono, Luknės k. (nekilnojamojo turto kadastro byloje Nr.5577, pastatas pažymėtas plane 3I1/m; 4I1/b, unikalus Nr. 75/945-0038-03-4; 75/945-0038-04-5, likutinės vertės nėra).
2. Įpareigoti Skuodo seniūnijos seniūnę Viliutę Jautakienei būti atsakinga už 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto išardymą ir likvidavimą.

Savivaldybės meras



Stasė Jankauskienė
Stasė Jankauskienė
2006 11 15

Liudvikas Žukauskas
Liudvikas Žukauskas

GAUTA

2008-03-27 Nr. V5-44



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MOKYKLOS PASTATO NURAŠYMO LUKNIŲ KAIME

2008 m. kovo 20 d. Nr. T9-42

Skuodas

Buhalterei suspažinti
Jautakienė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55 – 1049; 2000, Nr. 91 – 2832; 2003, Nr. 17– 704) 17 straipsnio 26 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54 – 1492; 2002, Nr. 60 – 2412; 2003, Nr. 38 – 1721) 22 straipsnio 2 dalimi, Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ bei atsižvelgdama į Skuodo rajono savivaldybės administracijos Skuodo seniūnijos 2008 m. vasario 22 d. raštą Nr. V4–18 ir Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statinių pripažinimo avariniais komisijos 2008 m. vasario 26 d. mokyklos pastato apžiūros aktą Nr. VŪ5-1, Skuodo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. L e i s t i Skuodo rajono savivaldybės administracijos Skuodo seniūnijai nurašyti nenaudojamą, fiziškai nusidėvėjusį, mokyklos medinį pastatą (unikalus Nr. 75/945-0038-01-2), kurį remontuoti ekonomiškai netikslinga, Luknių k., Skuodo rajone.

2. Į p a r e i g o t i Skuodo seniūnijos seniūnę Viliutę Jautakiene:

2.1. organizuoti 1 punkte nurašomo pastato išardymo ir likvidavimo darbus;

2.2. apskaityti tinkamas naudoti medžiagas seniūnijos balanse.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Stasys Vainoras

Ramutė Perminiene
2008-03-20



Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonės
Mažeikių filialas

Laisvės g.26. 5500 Mažeikiai, tel. 8-293 98011

PAŽYMĖJIMAS

apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus
statinius (butus, patalpas) ir teises į juos
2001 11 15 Reg.Nr.: 97/54144

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruojant statinius suteiktas įrašo Nr.: 97/54144
Registro versijos Nr.: 2, versijos data: 2001 11 15, statusas: 3

2. Statinių adresas:

Skuodo r. sav., Luknių k.

Kadastro duomenų bylos Nr.: 5577

3. Žemės sklypo, kuriame yra statinys, kadastro Nr.: Žemės sklypas neregistruotas

4. Statiniai ir juos charakterizuojantys rodikliai:

4.1. Statinio tipas: Pastatas

Paskirtis / Pavadinimas: Kultūros, mokslo/Mokykla

Pažymėjimas plane: 1C1m

Aukštų sk.: 1

Sienų medžiaga: Mediniai rąstai

Kadastro duomenys

užfiksuoti: 2001 10 03

Unikalus numeris: 75/945-0038-01-2

Bendras plotas: 224,99 kv.m

Vidutinė rinkos vertė: 13647 Lt

Vertė apskaičiuota: 2001 10 03

4.2. Statinio tipas: Pastatas

Paskirtis / Pavadinimas: Kultūros, mokslo/Mokykla

Pažymėjimas plane: 2C2p

Aukštų sk.: 2

Sienų medžiaga: Plytų mūras

Kadastro duomenys

užfiksuoti: 2001 10 03

Unikalus numeris: 75/945-0038-02-3

Bendras plotas: 376,99 kv.m

Vidutinė rinkos vertė: 59962 Lt

Vertė apskaičiuota: 2001 10 03

4.3. Statinio tipas: Pagalbinis pastatas

Paskirtis / Pavadinimas: Pagalbinio ūkio/Sandėlis

Pažymėjimas plane: 3I1m

Sienų medžiaga: Mediniai rąstai

Kadastro duomenys

užfiksuoti: 2001 10 03

Unikalus numeris: 75/945-0038-03-4

Užstatytas plotas: 87 kv.m

Tūris: 226 kub.m

Vidutinė rinkos vertė: 4104 Lt

Vertė apskaičiuota: 2001 10 03

4.4. Statinio tipas: Pagalbinis pastatas

Paskirtis / Pavadinimas: Pagalbinio ūkio/Sandėlis

Pažymėjimas plane: 4I1b

Sienų medžiaga: Betonas, blokai, šlakbloakai

Kadastro duomenys

užfiksuoti: 2001 10 03

Unikalus numeris: 75/945-0038-04-5

Užstatytas plotas: 10 kv.m

Tūris: 15 kub.m

Vidutinė rinkos vertė: 275 Lt

Vertė apskaičiuota: 2001 10 03

8

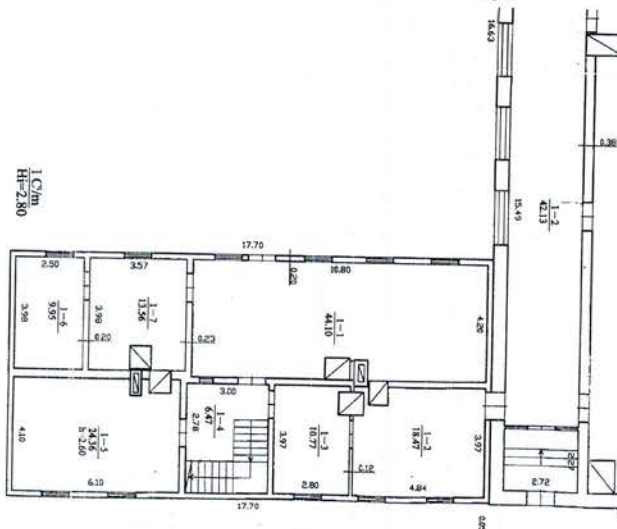
LUKNIŲ MOKYKLOS PASTATO DALIES 3 I'/m; 4 I'/b ir 1 C'/m ARDYMO TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Bendroji dalis

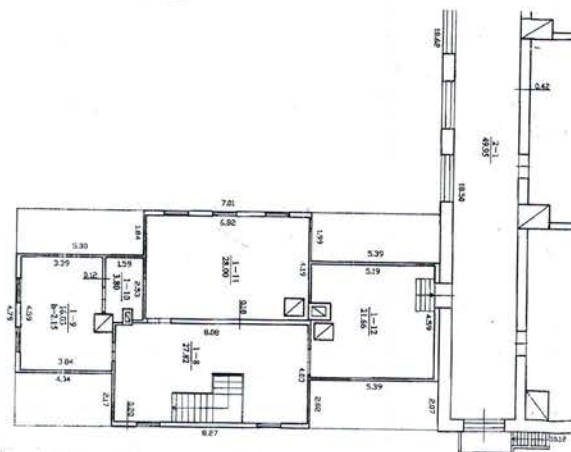
Skuodo savivaldybės taryba 2006 11 14 ir 2008 03 20 sprendimais Nr. T9-169 ir T9-42 remdamasi Skuodo seniūnijos 2008 02 22 raštu Nr. V4-18 ir Statinių pripažinimo avariniais komisijos 2006 09 29 ir 2008 02 26 mokyklos pastatų apžiūros aktas Nr. VŪ9-3; Nr. VŪ5-1 leido Skuodo savivaldybės administracijos Skuodo seniūnijai nurašyti nenaudojamus, fiziškai nusidėvėjusius mokyklos pastatus (unikalus Nr. 75/945-0038-03-04; 75/945-0038-04-05; 75/945-0038-01-2) Luknių kaime. Kadastro byloje statiniai pažymėti indeksais 3 I'/m (su priestatu li'ž); 4 I'/ž ir 1 C'/m. 17,70x 8,80 m dydžio.

	Indeksas	Unikalus Nr.	Užstatymo plotas m ²	Tūris m ³	Pamatai	Sienos	Perdanga	Stogas
Sandėlis	3 I'/m	75/945-0038-03-04	87	226	Akmenys	Rąstai	-	Asbestinė danga
Sandėlis	4 I'/b	75/945-0038-04-05	10	15	Betono	Betono blokai	-	Asbestinė danga
Mokykla	1 C'/m	75/945-0038-01-2	Bendr. pl. 224,99		Betono	Rąstai	Medis	Asbestinė danga

1 C' /m statinio PIRMAS AUKŠTAS



MANSARDA



Griovimo darbų aikštelės įrengimas

Aikštelė griovimo darbų vykdymui įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančius šiuos darbus.

Prieš pradėdant statinio konstrukcijų ardymo darbus būtina:

- Atjungti elektrą, vandentiekį.
- Numatyti ir paruošti tinkamą tolimesniam panaudojimui ar kurui išardytų statybinių medžiagų laikinam sandėliavimui skirtas vietas,
- Įvertinti vietų ir konstrukcijų, kuriomis teks vaikščioti darbininkams, darbų vadovui (atsakingam asmeniui) stiprumą ir pastovumą. Aptverti ardymą statinį ir laikino sandėliavimo prie jo aikštelę, kad į pavojingą zoną negalėtų laisvai patekti pašaliniai,
- Pakabinti užrašus, įspėjančius apie pavojų,
- Aprūpinti objektą gaisro gesinimo priemonėmis ir įrankiais, pirmos medicininės pagalbos priemonėmis.

Prieš darbų pradžią į aikštelę atvežami konteineriai statybinėms atliekoms ir šiukšlėms. Jie pastatomi toje vietoje, kurios užėmimas netrukdytų esančių pastatų funkcionavimui ir aptarnavimui.

Griovimo darbai

- Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Reikalui esant jas sustiprinti, tikslu išvengti įlūžimų, žmonių nukritimų,

Pirmiausia išardomos konstrukcijos ar elementai, kurių išmontavimas nesusilpnina pastato pastovumo ir yra saugiausia (durys, langai, nelaikančios pertvaros, krosnys). Toliau ardoma stogo konstrukcija: šiferis, luotai, gegnės. Stogų šiferinė asbestinė danga sandėliuojami atskirai ir turi būti tvarkomi vadovaujantis „Darbo su asbestu taisyklėmis“. Asbestiniai lapai turi būti pristatyti į sąvartyną atskirai tam skirtą sekciją. Išardytos medžiagos (lentos, akmenys, tašai, plytos) tinkamos tolesniam panaudojimui, sandėliuojamos paruoštose sandėliavimo aikštelėse, medienos atliekos gali būti panaudojamos kaip kuras.

Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas rūšiuojamas, surenkamas į konteinerius ir išvežamas į sąvartyną pagal iš anksto sudarytą atliekų priėmimo į sąvartyną sutartį. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pridavimo eksploatacijai. Ardomos medžiagos negali būti metamos iš aukšto, o turi būti nuleidžiamos žemyn latakais. Sienų ardymui naudoti pastolius (remti kopėčias į sieną nesaugu, nes sienos savaiminio griuvimo atveju, nugriūtų ir lipantysis).

Baigus ardyti antžeminę dalį, ardomi pamatai, jie turi būti išardyti ne sekiau kaip 0,5 m išlyginamas žemės paviršius bei gretimybės, jei jos griovimo metu buvo pažeistos.

Sunkių gelžbetoninių konstrukcijų nėra, kėlimo kranai ardymo darbams nenaudojami.

Statiniai yra nugriauti, kai išardytos visos konstrukcijos (tarp jų ir pamatai), pašalintos medžiagos bei atliekos ir išlygintas žemės paviršius. Nugriauti statiniai išregistruojami iš nekilnojamo turto registro.

Darbų sauga.

Griovimo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro bei aplinkos ministro patvirtintose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“. Ardymo darbai negali būti pradėti, kol neparengtas saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruose nuostatuose“ bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Ypatingas dėmesys atkreiptinas vykdant ardymo darbus šalia esamų ar sublokuotų statinių. Darbus vykdyti užtikrinant jų nepažeidžiamumą, žmonių saugumą.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais vadovautis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2005 02 18 įsakymas Nr. 64). Griovimo darbų vykdymo aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys ir kt.).

Aplinkos apsauga

Griovimo darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Darbų vykdymo aikštelėje užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą sutinkamai su aplinkos apsaugos ministerijos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis.

Numatomas statybinių atliekų kiekis:

- Akmenų 6,4 m³
- Plytų 4000 vnt
- Medienos 54,2 m³
- Statybinis laužas 12,15 m³
- Šiukšlės 8,1 m³

Surūšiuotos atliekos kraunamos į konteinerį ar tiesiai į transportą ir vežama į sąvartyną ar kitą numatytą vietą.

Atliekami darbai vykdomi laikantis reikalavimų ir taisyklių:

-DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

-,„Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai“.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projektuotojas	J. Rozitas	Յ234912		2008 – 06-30