


VILMOS PARACHONKIENĖS ĮMONĖ (ĮMONĖS KODAS 154311746)
BILIŪNO 30-1, ANYKŠČIAI. TEL. MOB. 8-686-66798

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Negyvenamosios, poilsio paskirties (vasarnamio) Antupių k.,
Debeikių sen., Anykščių r.sav. statybos projektas**

STATYTOJAS: 

STATYBOS ADRESAS: **Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav**

SKLYPO KADASTRINIS NR. **3436/0001:439**

STATINIO KATEGORIJA **II gr. nesudėtingasis satinys**

STATYBOS RŪŠIS **Nauja statyba**

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO NR. **VPI-22-NSS-NS-139-PP**

PROJEKTĄ PARENGĖ

Diplomo Nr.		Išdavimo data	Pavardė	Parašas
256997	PV	1989-07-04	Vilma Parachonkienė	
256997	Proj.	1989-07-04	Vilma Parachonkienė	

TRVIRTINŲ:

Statytojas: 

Vardas, pavardė

Parašas

PP SUDĖTIS

Lapo Nr.	Pavadinimas	lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1 lapas
2	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
4	Bendrieji rodikliai	1 lapas
5-10	Aiškinamasis raštas	6 lapai
11	Situacijos planas	1 lapas
12	Pastato planas	1 lapas
13	Stogo planas, pjūvis 1-1	1 lapas
15	Fasadai	1 lapas
15-16	Vizualizacija	2 lapai
		Viso: 16 (šešiolika) lapų.

PRITARIU

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Gasiūnienė

2022 05 17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr.1-1

2022 m. gegužės 16d.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius)		
1.1.	Projekto pavadinimas	Negyvenamosios, poilsio paskirties (vasarnamio) Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav. statybos projektas
1.2.	Statybos adresas	Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav.
1.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas statinys
1.5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13.p.)
1.6.	Statinio bendrieji rodikliai	
1.6.1.	Statinio bendras plotas	54,30 m ²
1.6.2.	Naudingas plotas	49,30 m ²
1.6.3.	Statybinis tūris	226,80 m ³
1.6.4.	Pastato užstatytas plotas	63,40 m ²
1.6.5.	Terasų užstatytas plotas	40,40 m ²
1.6.6.	Statinio aukštis	5,00 m
1.7.	Žemės sklypo bendrieji rodikliai	
1.7.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3436/0001:439
1.7.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.7.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
1.7.4.	Žemės sklypo plotas	1,4488 ha
1.7.5.	Planuojamas užstatyti plotas	103,80 m ²
1.7.6.	Sklypo tankumas	1,2 %
1.7.7.	Sklypo intensyvumas	0,63 %
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja		
2.2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą		
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
3.1. Aiškinamasis raštas		
3.2. Grafinė dalis (sklypo plano schema, architektūrinių sprendinių brėžiniai)		
3.3. Vaizdinė informacija		
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys		
4.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai)		
4.2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas		
4.3. Bendrasavininko sutikimas		
5. Kiti duomenys		
5.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	30 d.d.
5.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su pdf formatu įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	1 byla ir 1 CD laikmena

Statytojas (užsakovas): **D.I.**

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **Vilmos Parachonkienės įmonė (įm.k.154311746)**

BENDRIEJI RODIKLIAI

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (-ius)		
1.1.	Satytojas	
1.2.	Projekto pavadinimas	Negyvenamosios, poilsio paskirties (vasarnamio) Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav. statybos projektas
1.3.	Statybos adresas	Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav.
1.4.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai
1.5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.6.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas statinys
1.7.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13.p.)
1.8.	Statinio bendrieji rodikliai	
1.8.1	Statinio bendras plotas	54,30 m ²
1.8.2.	Naudingas plotas	49,30 m ²
1.8.3.	Statybinis tūris	226,80 m ³
1.8.4.	Pastato užstatytas plotas	63,40 m ²
1.8.5.	Terasų užstatytas plotas	40,40 m ²
1.8.6.	Statinio aukštis	5,00 m
1.9.	Žemės sklypo bendrieji rodikliai	
1.9.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3436/0001:439
1.9.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.9.3.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
1.7.4.	Žemės sklypo plotas	1,4488 ha
1.9.5.	Planuojamas užstatyti plotas	103,80 m ²
1.9.6.	Sklypo tankumas	1,2 %
1.9.7.	Sklypo intensyvumas	0,63 %

PP parengė:

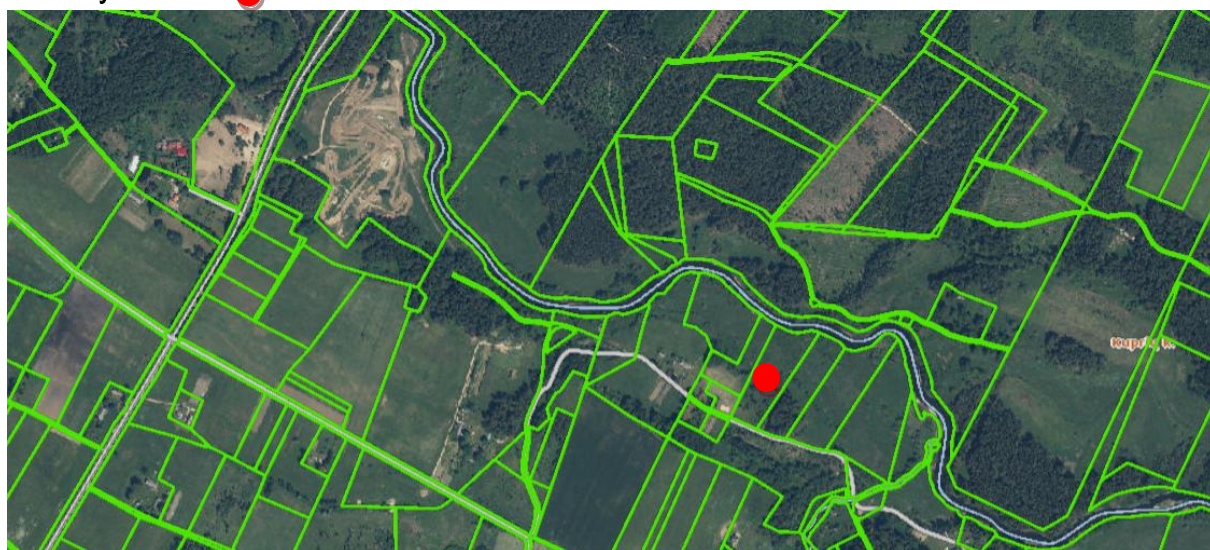
Vilma Parachonkienė (dipl. nr. 256997)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** [redacted]
- **Statybos pavadinimas.** Negyvenamosios, poilsio paskirties (vasarnamio) Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav. statybos projektas
- **Statybos adresas:** Antupių k., Debeikių sen., Anykščių r.sav.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija:** II gr. nesudėtingas statinys
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Poilsio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13.p.)

2. SKLYPAS. ESAMA PADĖTIS

2.1. Statybos vieta. ●



2.2. Sklypo bendrieji duomenys

Sklypas (kadastrinis Nr. 3436/0001:439), kuriame numatoma statyba yra Antupių kaime, Debeikių sen., Anykščių r.sav. Sklypui adresas nesuteiktas.

Žemės sklypas, yra privati nuosavybė

Sklypo bendras plotas - 1,4488ha.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 3436/0001:439.

Žemės sklypas suformuotas artliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Sklype nustatyti sevitutai: teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslai (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) 0,0444ha, kelio servitutas (tarnaujantis) 0,514ha.

Pagal NTR išrašą sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- dirvožemio pasauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

2.3. Sklype esantys statiniai.

Sklype statinių nėra

2.4. Gretimos teritorijos.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Šventosios upe, pietinėje pusėje su vietinės reikšmės keliu, rytinėje ir vakarinėje pusėje su privačiais žemės sklypais.

2.5. Gretimuose sklypuose stovintys pastatai.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Artimiausias, gretimame sklype (Antupių k. 7, Debeikių sen.) esantis gyvenamasis pastatas nuo statomo pastato nutolę apie 150m. atstumu į pietvakarinę pusę.

2.6. Esami inžineriniai tinklai.

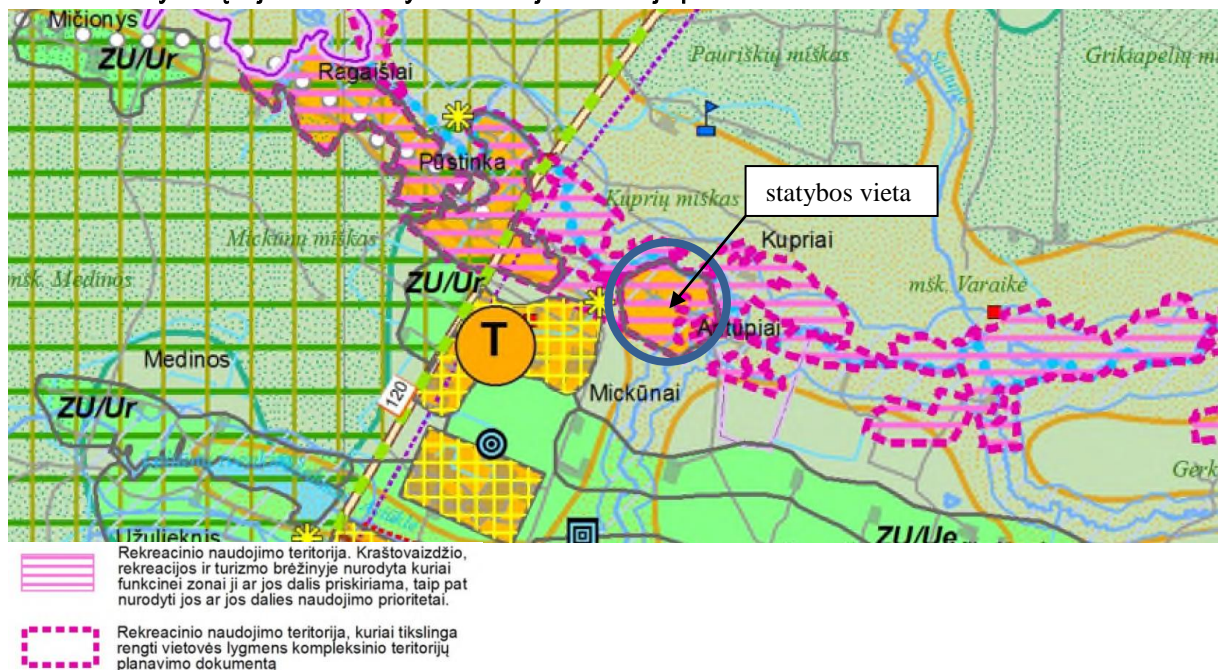
Pietinėje sklypo pusėje, šalia kelio yra patiestas elektros kabelis.

2.7. Sklypo reljefas. Apželdinimas.

Sklypo reljefas žemėja į šiaurinę (Šventosios upės) pusę. Šiaurinėje sklypo dalyje yra susiformavę du reljefo šlaitai. Šiaurinėje sklypo dalyje yra susiformavusios natūralios pievos, pietinėje sklypo dalyje auga pavienės pušys. Pietrytinė sklypo pusė ribojasi su mišku. Visi sklype esantys želdiniai išsaugomi. Sklypo teritorijoje esantys medžiai tvarkomi ir prižiūrimi vadovaujantis LR Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 "Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams".

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.



BENDRIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Zonos ar jos dalies naudojimo/įgyvendinimo prioriteto žymėjimas ar indeksas brėžinyje	Funkcinė zona, teritorijos naudojimo tipai, naudojimo/įgyvendinimo prioritetai ir taikomos specialiosios sąlygos	Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo	Nuostatos dėl pastatų statybos, kraštovaizdžio apsaugos
	<p>Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos)</p> <p>Naudojimo prioritetas: Intensyvaus naudojimo rekreacinės teritorijos (nurodytos <i>Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje</i>)</p> <p>Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – SK; Papildantis – PA, TI, TK, BZ.</p> <p>Taikytini šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriai – I,II,III,VI, VIII, XIV, XIX, XXI, XXIII, XXIX, XLIX.</p>	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z, H.</p> <p>Naudojimo tipas – specializuotų kompleksų teritorija (poilsio sporto ir turizmo paslaugos). Galimi šie teritorijos naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</p> <p>Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendimais Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.</p>	<p>Rekreacinių statinių statyba plėtojama rekreacinio prioriteto zonos. Intensyvios rekreacijos zonos (RI) teritorijos urbanizuojamos plėtojant turizmo ir rekreacijos paslaugas (nauja plėtra).</p> <p>Gali būti planuojami ir statomi negyvenamieji viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sveikatingumo ir gydymo, sporto, poilsio paskirties pastatai; taip pat negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.</p> <p>Gamtinio karkaso teritorijose, sklypuose didinama priklausomųjų želdynų dalis, taip pat mažinamas užstatymo tankumas (1 priedas). Draudžiamas išsėtinis upių, upelių ir ežerų, kiti vandens telkiniai pakrantės užstatymas. Turi būti suformuojamos žaliosios jungtys (priklausomaisiais ar atskiraisiais želdynais) su kitais gamtinio karkaso elementais.</p> <p>Migracijos koridorių formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriami gamtiniai laisvai</p>

Vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais sklypas, kuriame numatoma statyti pastatą patenka į intensyvaus naudojimo rekreacinės teritorija, kuriai tikslinga rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas rengiamas esant poreikiui, kai numatoma plėtoti veiklas, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka.

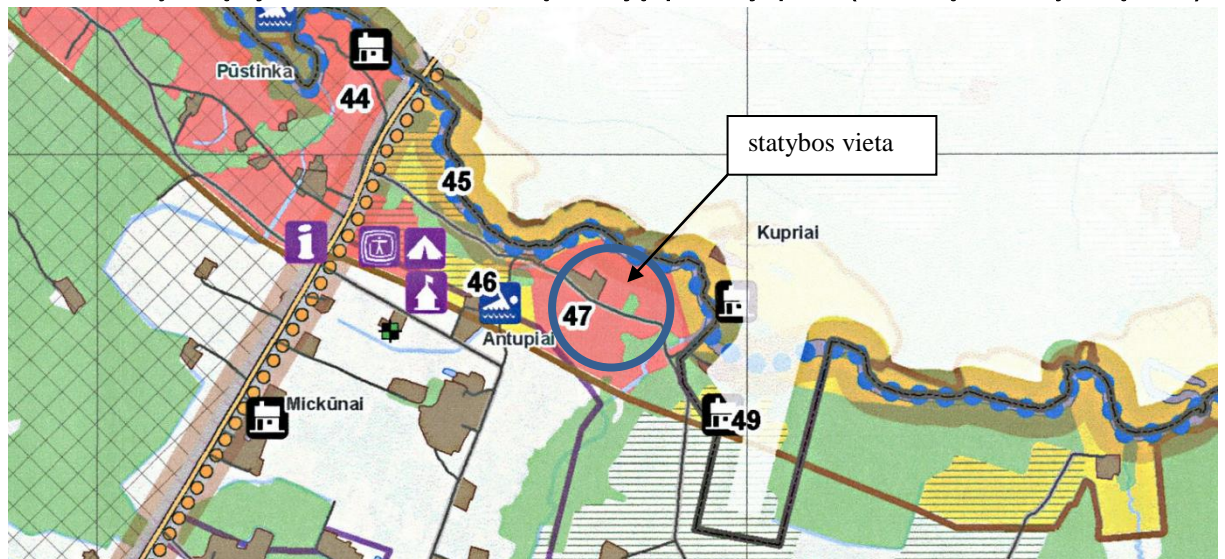
Kadangi teritorijoje nebus plėtojamos veiklos, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas (planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašas)), rengti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą nėra tikslinga.

3.2. Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo 1 priedo ištrauka, kuriame nurodyti taikytini užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.

TERITORIJŲ DETALIŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Pagrindinės plėtos zonos apibūdinimas	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais	Didžiausias leistinas pastatų sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos Užstatoma	Urbanizuotųjų ir numatomųjų urbanizuotųjų teritorijų zona	U1	Dominuojanti - KT Papildanti - C, M, Z	G1, G2, V, B, K, P, II, I2, E, R	Dominuojanti - GG, GM, GC, SI, PA; Papildanti - PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV	Prioritetinės plėtos teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmenų kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonos galimas užstatymo parametrai ir prioritetūs nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojantys teisės aktai.						1	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra	
			Dominuojanti - KT; Papildanti - C, M, Z, H	G1, V, K, II, I2, B	Dominuojanti - GG; Papildanti - SI, PA, TI, TK, BZ, AI, VV	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonos galimas užstatymo parametrai ir prioritetūs nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojantys teisės aktai.	<1000	GG, SI, PA - 3	GG, SI, PA - 12	GG - 1,4 SI, PA - 2,0-2,5	GG - 60 SI, PA - 60-80	GG - sodybinis; SI, PA - laisvo planavimo; SI, PA, TK, TI - atskirai stovintys statiniai	2	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra
			R1 (Intensyviausios rekreacinio naudojimo teritorija)	C2, V, K, R, I2, B, E	Dominuojanti - SK; Papildanti - PA, TI, TK, BZ			SK, PA - 3	SK, PA - 12	SK, PA - 2,0-2,5	SK, PA - 60-80	Laisvo planavimo	1 ir 2*	Renovacija, modernizavimas, nauja plėtra

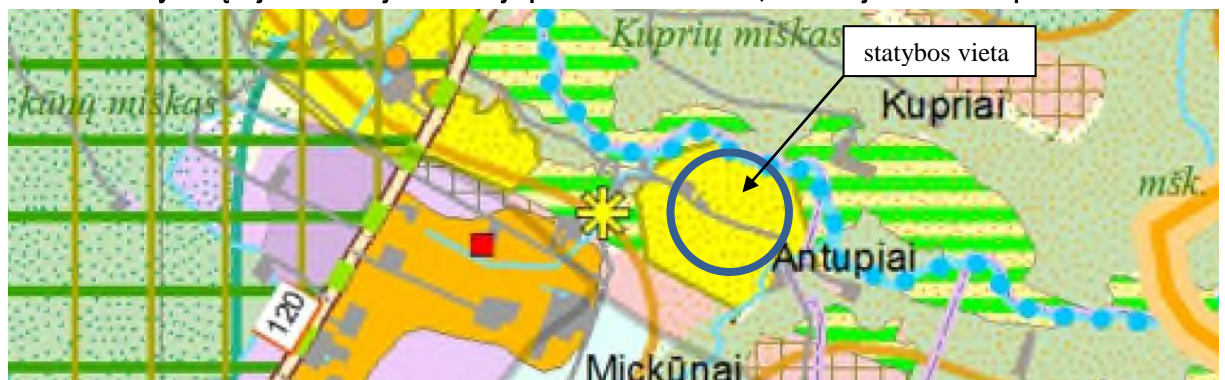
3.3. Ištrauka iš Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiojo plano (Debeikių sen., Anykščių r.sav.)



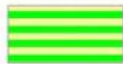
SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI (žr. plačiau aiškinamojo rašto III skyrių. Sprendiniai)::

- 2 prioritetas
- 5 Intensyvios veiklos rekreacinės teritorijos ir jų numeriai
- 7 Ekstensyvios veiklos rekreacinės teritorijos ir jų numeriai

3.4. Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano kraštovaizdžio, rekreacijos ir turizmo plėtos brėžinio



Rekreacinio naudojimo teritorijos



Ekstensyvaus naudojimo rekreacinės teritorijos/
Žemės ūkio teritorijų zona



Intensyvaus naudojimo rekreacinės teritorijos/
Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona

1.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo plotas	ha	1,4488
Sklypo užstatymo plotas	m ²	103,80
Sklypo užstatymo tankumas	%	1,2
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,63

1.2. Privažiavimas. Automobilių stovėjimo vietos

[važiavimas į sklypą iš pietinėje sklypo pusėje esančio vietinės reikšmės kelio. Privažiavimas prie statomo pastato planuojamas pietrytinėje sklypo pusėje šalia gretimo sklypo ribos. Auitomobiliai laikomi sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatus.

1.3. Sklypo reljefas. Apželdinimas.

Sklypo reljefas išlieka nepakitęs. Sklype esantys želdiniai išsaugomi. Sklypo teritorijoje esantys medžiai tvarkomi ir prižiūrimi vadovaujantis LR Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 “Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams”.

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

2.1. Pastato planiniai, funkciniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto skirtas poilsiuoti vienai šeimai. Pastate numatyta virtuvės-valgomojo ir poilsio patalpos bendra erdvė, san.mazgas, du miegamieji ir sandėliukas. Prie pastato suplanuota L formos dengta terasa orientuota į šiaurės vakarinę ir pietrytinę pusę. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš šiaurės rytinės pusės.

2.2. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

	Kiekis, mato vnt.
Statinio bendras plotas	54,30 m ²
Naudingas plotas	49,30 m ²
Statybinis tūris	226,80 m ³
Pastato užstatytas plotas	63,40 m ²
Terasų užstatytas plotas	40,40 m ²
Statinio aukštis	5,00 m

2.3. Pastato konstrukcijos. Fasadų apdaila.

Pamatai – poliniai. Išorės sienos – rąstų, apšiltintos su medinių dailylenčių apdaila (dailylentės prikalamos vertikaliai, spalva – tamsiai pilka (deginta mediena)). Pertvaros – rąstų. Perdanga – medinių sijų (atvira konstrukcija). Stogo konstrukcija – medinė, dvišlaitė. Stogo danga – plieninė „classic“ (spalva – antracit). Terasos stogo konstrukcija – sutapdinta. Stogo danga – bitumas. Langai – mediniai arba plastikiniai rėmai (spalva – antracit). Terasos grindys – terasinių lentų (spalva – tamsiai pilka (taikoma prie fasdo dailylenčių spalvos)).

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Šilumos energijos tiekimas. Vėdinimas.

Pastate numatomas šildymas – elektra ir kieto kuro krosnelė. Patalpų vėdinimas natūralus, per varstomus langus ir ventiliacijos kanalus.

5.2. Elektros energijos tiekimas. Apšvietimas.

Elektros komercinė apskaitos spinta KS1150 įrengta prie sklypo ribos, šalia kaimo kelio. Į pastatą elektra tiekama požeminiu elektros kabeliu.

5.3. Vandens tiekimas.

Geriamas vanduo tiekiamas iš artezinio gręžinio. Arteziniam gręžiniui yra Anykščių raj.sav. administracijos išduotas leidimas.

5.4. Nuotekų šalinimas.

Kadangi prie magistralinių nuotekų tinklų nėra galimybės prisijungti buitinės nuotekos iš pastato numatomos šalinamos į tipinį nuotekų valymo įrenginį.

5.5. Lietaus nuotekos.

Prisijungti prie lietaus nuotakyno nėra galimybių. Paviršinis vanduo nuo sklypo paviršiaus nesurenkamas, jis tolygiai susigers į gruntą.

6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos Apsaugos Ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis”

Vykdamat statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusios statybos atliekos statybos vietoje rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3

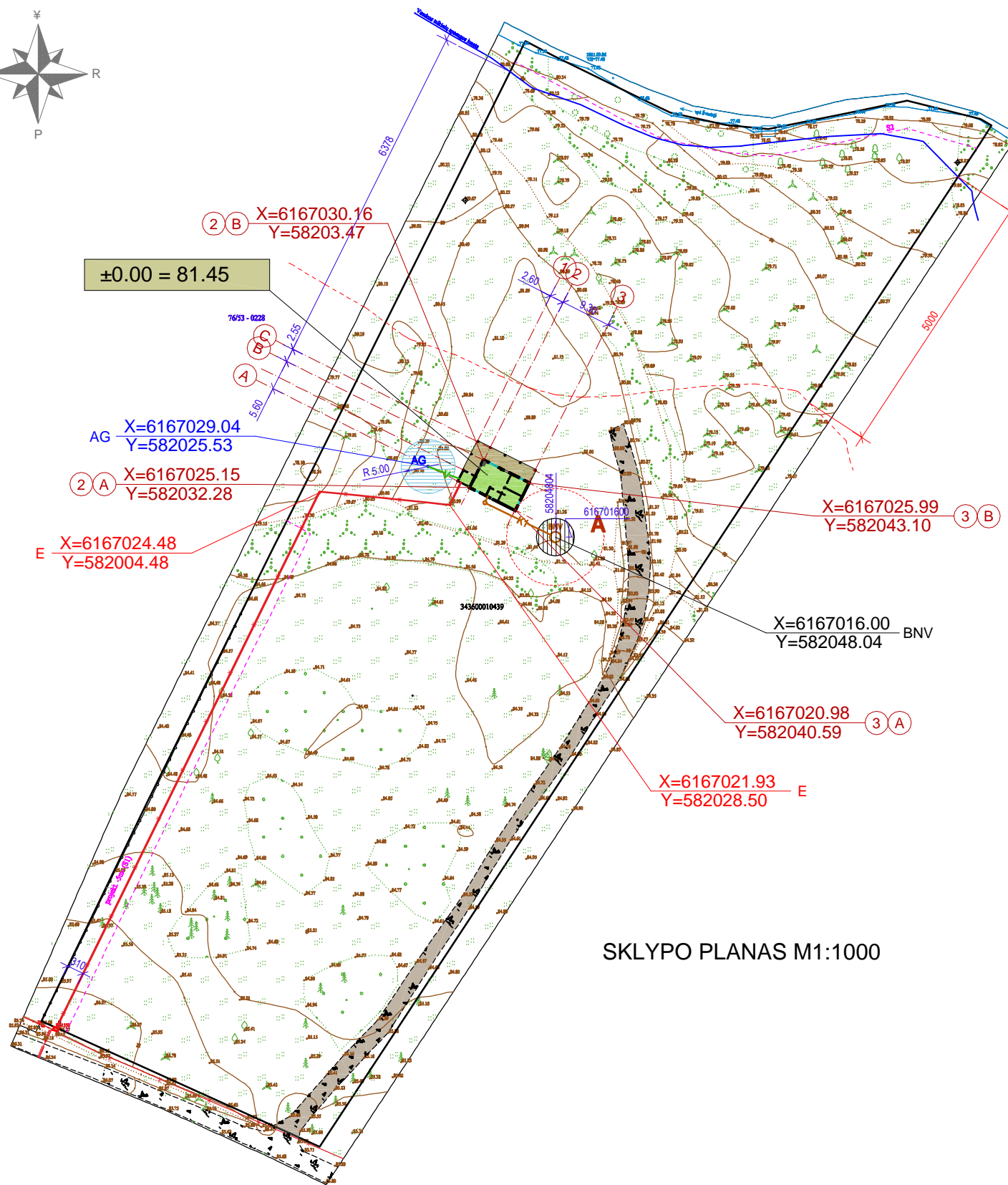
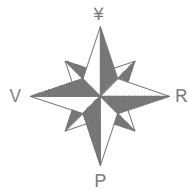
mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Iš gyventojų statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Pastato eksploatavimo metu atliekų turėtojai susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis. Atliekom skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė turi būti padengta vandeniui neleidžia danga

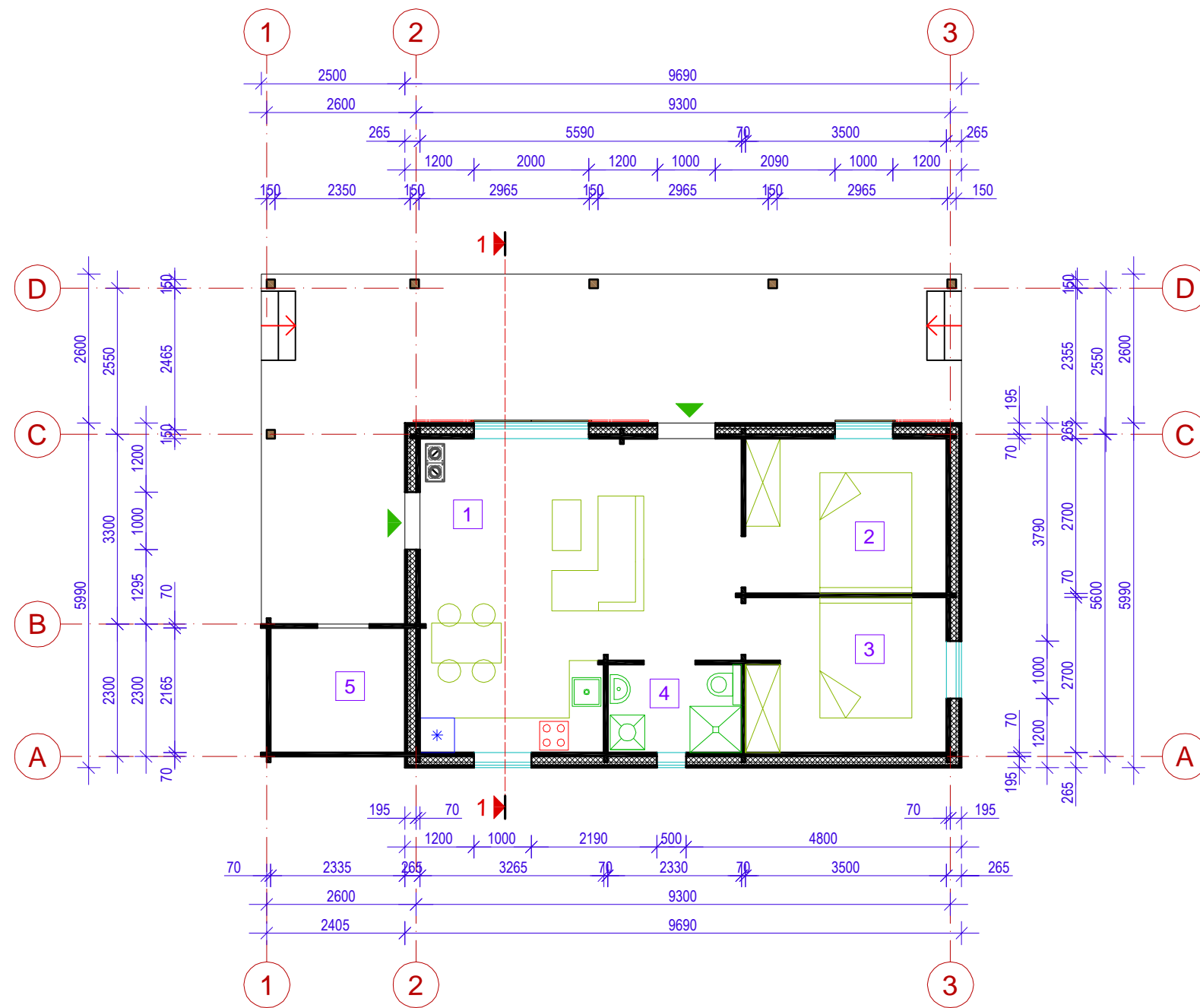
Parengė Vilma Prachonkienė



SKLYPO PLANAS M1:1000

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
SUT. PAŽ.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS (KADASTRINIS NR. 3436/0001:439)			
	SKLYPO PLOTAS	HA	1.4488
	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	103.80
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	1.20
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0.63
PROJEKTUOJAMS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (VASARNAMIS)			
	1. BENDRAS PLOTAS	M ²	54.30
	2. NAUDINGAS PLOTAS	M ²	49.30
	3. STATYBINIS TĖRŠIS	M ³	226.00
	4. AUKŠTIS	VIENO AUKŠTO	
	5. PASTATO AUKŠTIS	M	5.00
	6. UŽSTATYTAS PLOTAS	M ²	103.80
	6.1. IŠ JO PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	M ²	63.40
	6.2. IŠ JO TERASOS UŽSTATYTAS PLOTAS	M ²	40.40
	TERASA (TERASINI LENTDANGA)	M ²	40.40
	ESAMAS VAŽIAVIMAS	M ²	440.00
A	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠKUMAS	VNT	2
BNV	BUITINIS NUOTEKŲ VALYKLOS VIETA	VNT	1.00
AG	ARTEŽINIO GRĄŽINIO VIETA	VNT	1
K1	NUOTEKŲ ĮVADAS	M	15.00
V	VANDENTIEKIO VADAS	M	6.00
KAS	ELAKTROS APSKAITOS SPINTOS VIETA	VNT	1
	ELEKTROS VADAS (KABELIS)	M	140.00
	ŽELDINI PLOTAS	HA	1.3900

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS MON. M. K. 154311746			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) ANTUPIŲ K., DEBEIKI SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI		
DIPL. NR.				PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI SKLYPO PLANAS		LAIDA
256997	PV	V. PARACHONKIENĖ		2022.04		0
256997	PROJ	V. PARACHONKIENĖ		2022.04		
					VPI-22-NSS-NS-139-PP	LAPAS
	STAT.	D.I.			1	LAP
						4

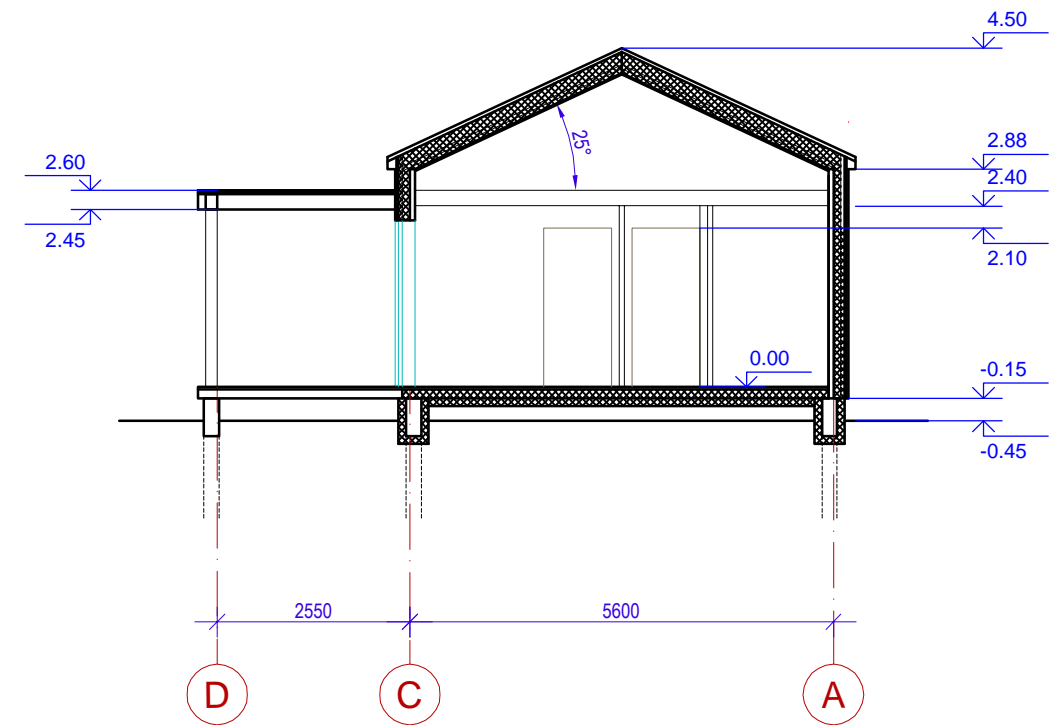
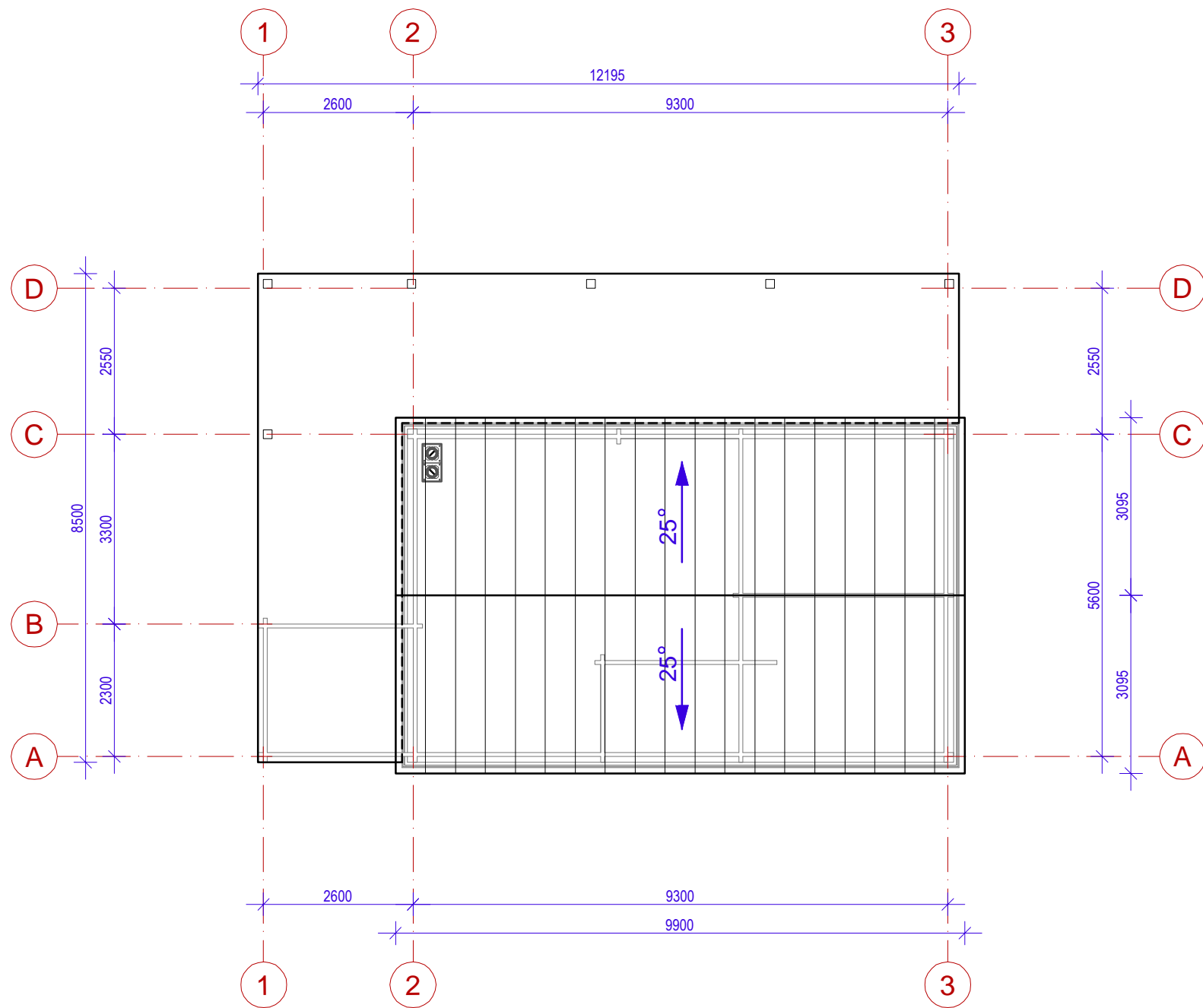


PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

IŠORINĖ SIENOS KONSTRUKCIJA	
1	Vidaus apdaila - rastai 70mm
2	Garo izoliacija
3	Medinis karkasas 100x50mm / žilumos izoliacija
4	Medinis karkasas 50x50mm / žilumos izoliacija
5	Vėjo izoliacija
6	Tazai 25mm / oro tarpas
7	Izoras apdaila - medinis dailylentės prikamos vertikaliai 20mm (spalva - degintos medienos)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS
		m ²
1	KAMBARYS VIRTUV	27.00
2	MIEGAMASIS	9.40
3	MIEGAMASIS	9.40
4	SAN.MAZGAS	3.50
5	SAND LIUKAS	5.00
	VISO	54.30

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS MON M. K. 154311746			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) ANTUPIŲ K., DEBEIKI SEN., ANYKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI		
256997	PV	V.PARACHONKIEN		2022.04	PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI AUKŠTO PLANAS	LAIDA
256997	PROJ	V.PARACHONKIEN		2022.04		0
					VPI-22-NSS-NS-139-PP	LAPAS
	STAT.	D.I.				2
						4

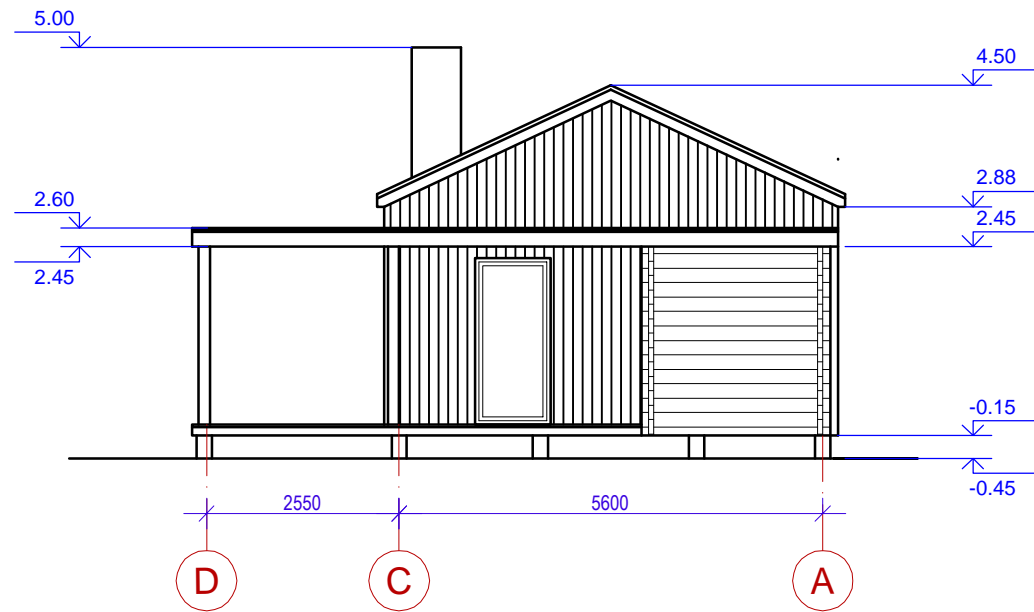


PJ VIS 1-1

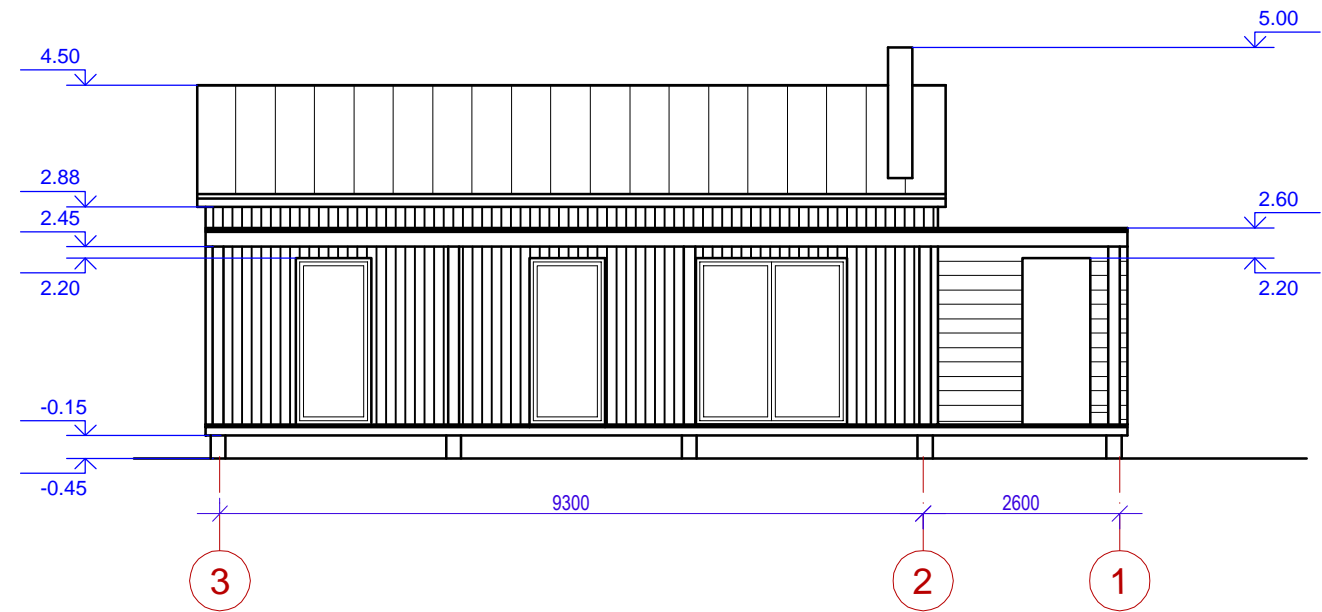
STOGO PLANAS M1:100

STOGO KONSTRUKCIJA	
1	Plieninis stogo dangas - CLASSIC, spalva antracitas
2	Grebeniniai stakalai - pagal gamintojo rekomendacijas
3	Izilginis grebeninis stakas -25mm / oro tarpas
4	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
5	Gėgnas (200mmx50mm) / mineralinė vata
6	Medinis karkasas 50x50mm / žilumos izoliacija
7	Garso izoliacija
8	Medinis karkasas 50x50mm / žilumos izoliacija
9	Vidaus apdaila

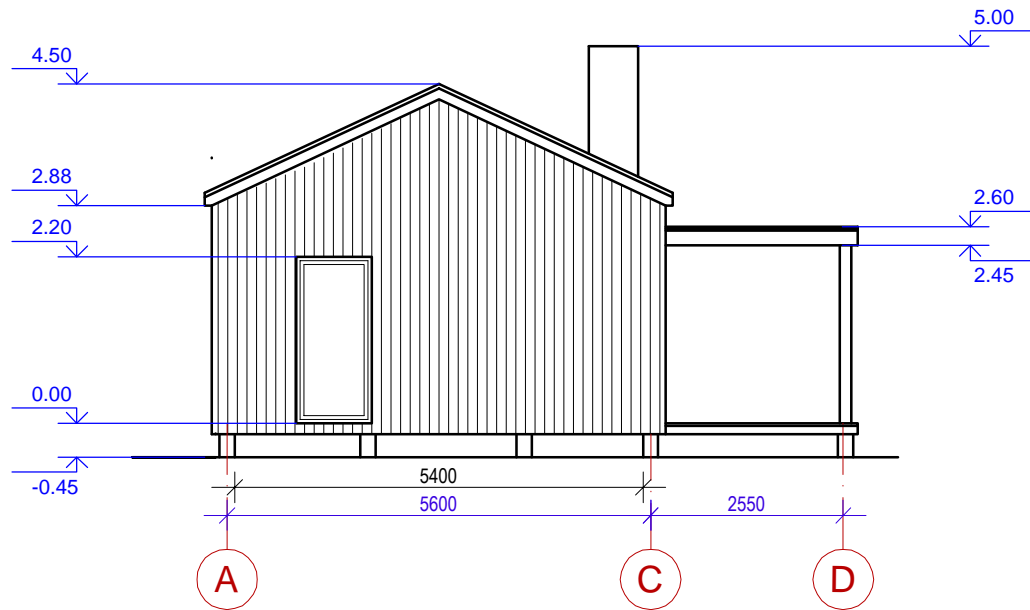
ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIENĖS MON. M. K. 154311746			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) ANTUPIŲ K., DEBEIKIŲ SEN., ANYKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI		
	DIPL.NR.					
256997	PV	V.PARACHONKIENĖS		2022.04	PROJEKTINIAI PASIŲ LYMAI PJ VIS, STOGO PLANAS	LAIDA
256997	PROJ	V.PARACHONKIENĖS		2022.04		0
					VPI-22-NSS-NS-139-PP	LAPAS
	STAT.	D.I.				LAP
					3	4



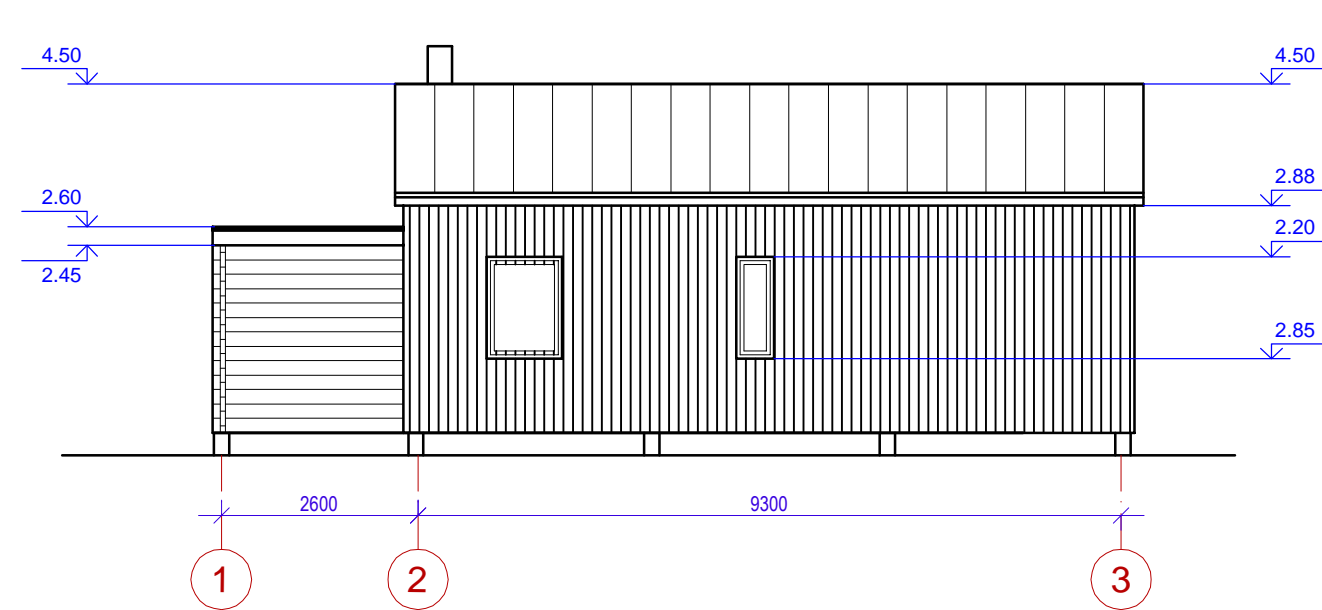
PIETRY I FASADAS



ŪIAUR S RYT FASADAS



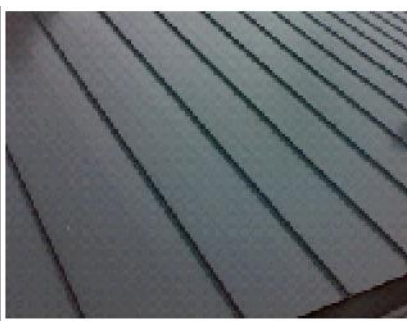
ŪIAUR S VAKAR FASADAS



PIETVAKARI FASADAS



FASADO APDAILA - MEDIN S DAILYLENT
(PRIKALAMOS VERTIKALIAI)
FASADO APKALIMO SPALVOS PAVYZDYS



PLIENIN STOGO DANGA -
CLASSIC (SPALVA - ANTRACIT)

ATEST. NR.	VILMOS PARACHONKIEN S MON M. K. 154311746			POILSIO PASKIRTIES (VASARNAMIO) ANTUPI K., DEBEIKI SEN., ANYKŲ I R.SAV. STATYBOS PROJEKGINIAI PASI LYMAI		
DIPL.NR.	PV	V.PARACHONKIEN		2022.05	PROJEKGINIAI PASI LYMAI FASADAI	LAIDA
	256997					0
	PROJ	V.PARACHONKIEN		2022.05	VPI-22-NSS-NS-139-PP	LAPAS
						4
	STAT.	D.I.				LAP
						4



