

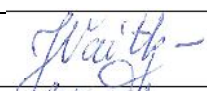


BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI

projektavimas ir inžinerinės konsultacijos

Projekto Nr.	426
Statytojas	UAB „NARBUTAS INTERNATIONAL“
Užsakovas	UAB „NARBUTAS INTERNATIONAL“
Projekto pavadinimas	Gamybos ir pramonės paskirties pastatų bei tinklų rekonstravimo ir griovimo Žiedo g.14, Ukmergėje projektas.
Statinio adresas	ŽIEDO G. 14, UKMERGĖ
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SA-1, SP-1 SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projektų direktorė		Jolanta Vaitkūnienė (10345)
Projekto vadovas		Jolanta Vaitkūnienė (10345)
Projekto dalies vadovas		Ramūnas Grubinskas (A1040)

Kaunas 2022 m.

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

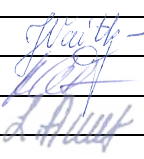
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
426-00,XX-TP-SP.SA.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
426-00,XX-TP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
426-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:1000	
Obj. Nr. 01				
426-01-TP-SA.B-01	1	0	Planai M1:200	
426-01-TP-SA.B-02	1	0	Stogo planas M1:200	
426-01-TP-SA.B-03	1	0	Pjūviai A1-A1, A2-A2, A3-A3, A4-A4, A5-A5 M1:200	
426-01-TP-SA.B-04	1	0	Fasadai M1:200	
Obj. Nr. 07				
426-07-PP-SA.B-01	1	0	Planas, stogo planas, pjūviai A-A, B-B, fasadai M1:100	
Priedai				
426-XX-PP-V-01	1		Vizualizacija 1	
426-XX-PP-V-02	1		Vizualizacija 2	
426-XX-PP-V-03	1		Vizualizacija 3	
426-XX-PP-V-04	1		Vizualizacija 4	
VISO:	21			

0	2022-06	Viešinimui.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Gamybos ir pramonės paskirties pastatų bei tinklų rekonstravimo ir griovimo Žiedo g.14, Ukmergėje projektas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai				
10345	PV	Jolanta Vaitkūnienė	10345 A1040 A1408	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		0	
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Narbutas International“			426-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ		1	1

TURINYS

1	BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIAI IR ĮRENGINIAI	3
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (TAME TARPE ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI)	5
4	PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO NR. 4400-1243-9217 RODIKLIAI	5
	4.1 Sklypo preliminarūs pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai .	6
	4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto.....	6
5	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
6	PASTATŲ IR STATINIŲ ARCHEKTŪRINIS SPRENDIMAS. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO, IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. MEDŽIAGOS, JŲ PARINKIMO MOTYVAI	7
	6.1 Gamybinis pastatas 1P1/g (obj. Nr.1)	7
	6.2 Katilinė su kuro saugykla 7P1g (obj. Nr. 7)	9
7	DARBUOTOJŲ SKAIČIUS. PERSIRENGIMO IR SANITARINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI	9
8	NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	10

0	2022-06	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gamybos ir pramonės paskirties pastatų bei tinklų rekonstravimo ir griovimo Žiedo g. 14, Ukmergėje projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
10345	PV	Jolanta Vaitkūnienė			0
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Narbutas International“		426-00,XX-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
					1
					10

1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

UAB „Narbutas International“ užsakymu, Ukmergėje esančiame sklype rengiamas esamų gamybos, pramonės paskirties pastato, kieto kuro katilinės su kuro saugykla, ir jiems reikalingos infrastruktūros rekonstravimo projektas. Objektai priskiriami ypatingiems statiniams.

Esamame gamybinės paskirties pastate yra: Metalų (MGC), Baldų (BGC) ir kėdžių (KGC) cechai, produkcijos bei žaliavų sandėliai, buitinės-administracinės bei techninės patalpos.

Gaminama produkcija: kėdės, minkštasuoliai, biuro ir mokyklos kėdės, stalai, spintos, spintelės, lentynos ir pertvaros.

Pastato priestato vakarinėje pusėje numatomas žaliavų sandėlis su atliekų stogine.

Sklypas yra adresu Ukmergė, Žiedo g. 14.

Unikalus daikto Nr. 4400-3948-4892.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 8170/0005:11 Ukmergės m. k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 11,0918 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sklypą nuomoja UAB „Narbutas International“.

Sklypas yra stačiakampio formos, ištįsęs šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi.

Šiaurės rytų kraštinėmis sklypas ribojasi su gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis. Rytų kraštinėmis sklypas ribojasi su Žiedo gatve, pietryčių, pietų, šiaurės vakarų kraštinėmis – su laisvos valstybės žemės fondo žeme.

Šio projekto tvarkoma teritorija (TT) objekto rekonstrukcijai numatyta šiaurės vakarinėje sklypo dalyse. Taip pat atskiru projektu šiuo etapu numatyta automobilių stovėjimo aikštelė sklypo pietryčių dalyje.

Artimiausia nuo tvarkomos teritorijos gyvenamoji aplinka yra apytikriai už 70 m nuo rytinės sklypo ribos, rytų kryptimi.

Tvarkomos teritorijos žemės reljefas lengvai žemėja šiaurės - pietų kryptimi. Altitudės svyruoja 74,40÷73,90.

Tvarkomoje teritorijoje, remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, saugotinių želdinių nėra.

Tvarkomoje teritorijoje yra griaujami statiniai bei ardomos kelių dangos.

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklypas yra užstatytas pastatais ar inžineriniais statiniais:

- 1P1/g Gamybinis pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 56699,82 m², užstatytas plotas – 55955 m², tūris – 480133 m³. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtas Nr. 1.
- 2B1g Praėjimo punktas, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 40,98 m², užstatytas plotas – 50 m², tūris – 175 m³. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtas Nr. 3.
- 3P1p Priešgaisrinė siurblinė, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 40,03 m², užstatytas plotas – 47 m², tūris – 279 m³. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtas Nr. 5.
- 5F1g Sandėlis, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 37,78 m², užstatytas plotas – 39 m², tūris – 132 m³. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtas Nr. 6.
- 7P1g Katilinė su kuro saugykla, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 1448,06 m², užstatytas plotas – 1503 m², tūris – 10041 m³. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtas Nr. 7.
- 9H1/p Priešgaisrinė siurblinė, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Aukštų skaičius – 1, bendrasis plotas – 52,64 m², užstatytas plotas – 69 m², tūris – 483 m³. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtas Nr. 27.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	2	10	0

Taip pat sklype yra 3 vandentiekio rezervuarai, dyzelinio generatoriaus pamatai, požeminis vandens rezervuaras ir lengvų konstrukcijų stoginė-tentinis angaras (paskirtis – sandėliavimo, yra leidimas vykdyti statybos darbus). Brėžiniuose pažymėtas Nr. 29.

Sklype yra vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, savitakinė gamybinių, buitinių nuotėkų šalinimo, savitakinė lietaus nuotekų, jėgos, apšvietimo, nuotekų šalinimo, drenažo, vidutinio slėgio dujotiekio, ryšių tinklai.

Pastatus 1P1/g (1) ir 7P1g (7) numatoma rekonstruoti, pastatą 5F1g (6) – griauti.

Nuardoma dalis esamos segmentinės tvoros, jos fragmentus perkeliant į kitą vietą. Išardomos kietosios dangos būsimos priestato vietoje. Demontuojama lengvų konstrukcijų stoginė 29.

Naikinama preliminariai 5082 m² kietųjų dangų tvarkomos teritorijos ribose.

Esami tinklai yra apsaugomi arba iškeliami į projekte nurodytas vietas.

Kertamų medžių ar krūmų tvarkomoje teritorijoje nėra.

Remiantis geologinių tyrinėjimų duomenimis, tvarkoma teritorija vietomis padengta vidutiniškai 0,2 m storio augalinio dirvožemio sluoksniu, kuris yra nukasamas.

2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Statinio aukštis, m	Statinio atsparumo ugniai laipsnis
1	Gamybinis pastatas 1P1/g	<i>Gamybos, pramonės</i>	Rekonstravimas	Ypatingasis	10,42	I
7	Katilinė su kuro saugykla 7P1g	<i>Gamybos, pramonės</i>	Rekonstravimas	Ypatingasis	7,90	II

Funkciniai ryšiai ir zonavimas rekonstruojamame pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.

Pastatas 1P1/g (1) rekonstruojamas, išplečiant jį vakarinėje pusėje.

Darbuotojų ir svečių automobiliams statyti atskiru projektu įrengiama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė nurodytose kito projekto sprendinių ribose.

Rekonstruojamo pastato 1P1g pristatomos dalies absoliutinė altitudė numatoma tokia, kaip esama - 74,20.

Rekonstruojamo pastato 7P1g esama absoliutinė altitudė sandėliavimo zonoje – 74,20.

Tvarkomos teritorijos aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas ir specialiuosius reikalavimus. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja 73,90÷74,20. Paviršinis vanduo nuvedamas į lietaus nuotekų valymo įrenginius, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas.

Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Joje sunkiojo transporto eismas vyks asfaltbetonio dangos paviršiais. Preliminarai numatoma pakloti 6258 m² kietųjų dangų.

Nuogrindos projektuojamos iš betono trinkelų. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Darbuotojų poilsio aikštelės – esamos, jos išdėstytos įvairiose gamybinės teritorijos vietose.

Šiuo projektu papildomai numatoma įrengti 4 stogines rūkymui.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato. Žr. elektrotechnikos dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	3	10	0

Reklaminių skydų ir logotipų šiuo projektu nenumatoma.

Sklypo teritoriją nurodytose vietose numatoma aptverti segmentine tvora, prijungiant ją prie esamos segmentinės tvoros. Esamo priešgaisrinio išvažiavimo kelio vietoje tvoroje numatomi vartai.

Žmonės į gamyklos teritoriją patenka tik per esamą praėjimo punktą su patikra.

Visų rūšių transportas į sklypą patenka iš Žiedo gatvės pro esamą įvažiavimą. Susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų nenumatoma.

Numatomas transporto judėjimas palei šiaurinę sklypo ribą esančiu keliu link projektuojamo priestato. Ten esamas kelias susijungia su tvarkomoje teritorijoje, aplink priestatą, projektuojamu nauju pravažiavimo keliu (15), kuris pietinėje sklypo dalyje sujungiamas su esamu priešgaisrinio pravažiavimu (19). Tokiu būdu visų rūšių transportas sklype juda ratu. Stovėjimo aikštelių, susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų nenumatoma.

Aplink priestatą įrengiami betono trinkelų nuogrindos.

Sklype buitinės atliekos surenkamos į leistinėse vietose teritorijoje esamus buitinių atliekų kontenerius. Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Teritorijoje numatyta gaisriniais automobiliams apvažiuoti aplink pastatą. Pravažiavimai pro kiekvieną pastato fasadą nutolę ne didesni kaip 25 m atstumu, kai pastato aukštis iki 10 m. Privažiavimo kelių dangos yra pritaikytos motorizuotoms transporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukeltą apkrovą. Keliai yra ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Dangų aukščių skirtumas numatytas ne didesnis kaip 20 cm.

Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastato taip pat privažiavimui prie hidrantų numatyti visada laisvi, jeigu yra poreikis, gali būti įrengti specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra sodinami medžiai ar kitos kliūtys. Kai privažiavimas nesibaigia aklakeliu, 12x12m aikštelės nėra įrengiamos.

Gaisrinių automobilių judėjimo kryptys nurodytos sklypo plane.

Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas gaisriniais esamai ir projektuojamais hidranta.

Žmonėms su negalia judėjimo po gamybinę tvarkomą teritoriją nenumatyta dėl teritorijos specifikos.

Parengti projekto sklypo plano sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Detaliuoju planu nustatyti sklypo užstatymo tankis (75%), intensyvumas (150%) projekte yra neviršijami. Sklypo plano techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklype Nr. 4400-3948-4892 nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis): 928 kv. m.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis): 4235 kv. m.
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis): 77123 kv. m.
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis): 9867 kv. m.
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis): 2680 kv. m.
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 30879 kv. m.
 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis): 119018 kv. m.
- Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas bei specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/2005379, 2022-01-12.

Sklypo teritorijos projektuojamos sanitarinės ir apsauginės zonos

- Nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
- Lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;
- Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 2,5 m nuo vamzdyno ašies;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	4	10	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos: 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (TAME TARPE ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Administracinės patalpos S-03, S-04	113,65	113,65/25=5 vnt.
Sandėliavimo patalpos S-01	9869,69	9869,69/200=49 vnt.
Iš viso:		54 vnt.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ŽN nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

$54 \cdot 4\% = 2,16$ ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Naudojamos esamos ŽN vietos 17 aikštelėje. Aikštelėje yra esamų 330 parkavimo vietų, iš kurių 12 yra ŽN parkavimo vietos. $330 \cdot 3\% = 9,9$ ŽN automobilių stovėjimo vietos. $9,9 + 2,16 = 12,06$ vietos. Esamų vietų pakanka.

4 PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO NR. 4400-1243-9217 RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos, m ²	Kiekis po rekonstrukcijos, m ²
1.	Sklypo plotas, m ²	110918	110918
2.	Užstatymo plotas, m ²	57663	68160
3.	Užstatymo tankumas, %	52	61
4.	Užstatymo intensyvumas, %	53	61
5.	Sklypo sanitarinės zonos dydis	SAZ riba sutampa su sklypo riba (pagal detalų planą)	SAZ riba sutampa su sklypo riba (pagal detalų planą)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	5	10	0

6.	Sklype esantiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimui komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydžiai ir plotai	Žr. punktą 5.1, 5.2	
----	--	---------------------	--

4.1 SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Iki rekonstrukcijos:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
1	Gamybinis pastatas 1P1g	56699,82	55955
3	Praėjimo punktas 2B1g	40,98	50
5	Priešgaisrinė siurblinė 3P1p	40,03	47
6	Sandėlis 5F1g	37,78	39
7	Katilinė su kuro saugykla 7P1g	1448,06	1503
27	Priešgaisrinė siurblinė 9H1/p	52,64	69
	Iš viso:	58319,31	57663

Užstatymo tankis: $57663 \cdot 100 / 110918 = 52\%$;

Užstatymo intensyvumas: $58319,31 \cdot 100 / 110918 = 53\%$.

Po rekonstrukcijos:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²
1	Gamybinis pastatas 1P1g	66916,34	67266
3	Praėjimo punktas 2B1g	40,98	50
5	Priešgaisrinė siurblinė 3P1p	40,03	47
7	Katilinė su kuro saugykla 7P1g	563,6	728
27	Priešgaisrinė siurblinė 9H1/p	52,64	69
	Iš viso:	67613,59	68160

Užstatymo tankis: $68160 \cdot 100 / 110918 = 61\%$;

Užstatymo intensyvumas: $67613,59 \cdot 100 / 110918 = 61\%$.

4.2 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Minimalus sklypo apželdinimo plotas: $110918 \cdot 10\% = 11092 \text{ m}^2$

Sklypo apželdinimo plotas iki rekonstrukcijos: 42303 m^2

Sklypo apželdinimo plotas po rekonstrukcijos: 12571 m^2

Sklypo apželdinimo procentas po rekonstrukcijos: 11%

5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagal technologijos užduotį projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	6	10	0

Objekto Nr. SP plane	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis
1	Gamybos pastatas (1P1/g)	<i>Gamybos, pramonės</i>	Rekonstravimas
7	Katilinė su kuro saugykla 7P1g	<i>Gamybos, pramonės</i>	Rekonstravimas

6 PASTATŲ IR STATINIŲ ARCHEKTŪRINIS SPRENDIMAS. FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO, IŠPLANAVIMO SPRENDINIAI. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. MEDŽIAGOS, JŲ PARINKIMO MOTYVAI

6.1 GAMYBINIS PASTATAS 1P1/G (obj. Nr.1)

Technologijos aprašas.

Esamame gamybos pastate 1P1/g vykdomos sekančios technologinės operacijos gamybos cechuose:

- baldų gamybos cechas - melamino MDP, MDF ir MPP plokštės supjaustomos formatinėmis supjovimo staklėmis; kraštų briaunavimo staklėmis detalėms suteikiamas tikslus matmuo frezuojant kraštus, frezuojamos išdrožos bei klijuojamos lydalais klijuojamos PVC ir ABS briaunos; apvalintų, lekalių formų detalėms kontūro suteikimas, kraštų briaunavimas ir grėžimas atliekamas programinio valdymo SNC centrais ir kt. technologinės operacijos;
- metalo gamybos cechas - čia paruošos arba detalės: pjaunamos, šampuojamos, grėžiamos, frezuojamos, tekinamos, šlifuojamos, suvirinamos ir dažomos.
- kėdžių gamybos cechas - gaminant kėdes, porolonas ir gobelenas klijuojamas vandens pagrindu pagamintais klijuojamais. Kėdžių užvalkalai siuvami įrengtoje siuvykloje. Kėdžių minkštos dalys apmušamos užvalkalais, naudojant pneumatinius pistoletus su kabėmis.

Rekonstrukcijos tikslas – praplėsti gamybai reikalingų žaliavų sandėliavimo plotą, kadangi sandėlio esamas plotas nėra pakankamas atvežtos žaliavos sandėliavimui. Rekonstrukcijos metu prie esamo pastato, vakarinėje pusėje, priblokuojamas žaliavų sandėlis su atliekų stogine. Rekonstruojamas pastatas suskirstytas į tris zonas, kurių pirmos paskirtis – gatavos produkcijos sandėliavimas, nerekonstruojama dalis (technologinis procesas rekonstrukcijos metu nekeičiamas), antros paskirtis – gamybos, nerekonstruojama dalis (technologinis procesas rekonstrukcijos metu nekeičiamas), ir žaliavų sandėliavimo su atliekų stogine - rekonstruojama dalis, kurioje praplečiama žaliavų sandėliavimo stelažuose ir ant sandėlio grindinio dalis. Rekonstrukcijos metu demontuojamos esamos technologinių dujų (azoto ir deguonies) talpos, ir perkliamos už statomos atliekų stoginės.

Pagrindinė sandėlio paskirtis – baldų gamybai reikalingų žaliavų sukaupimas. Gautas prekės laikomos fasuotos, pirminėje pakuotėje, į rekonstruojamą sandėlį pristatomos autotransportu. Žaliavų iškrovimas iš autotransporto vykdomas per naujai įrengiamus keturis vartus ašyje 1D-1D. Krovos darbai vykdomi esamais elektrokrautuvais.

Pagrindinė stoginės paskirtis – susidariusių baldų gamybos metu atliekų sukaupimas iki jų perdavimo pagal sutartį spec. atliekų tvarkytojams. Į atliekų stoginę, baldų gamybos metu, susidariusios atliekos yra pristatomos esamų elektrokrautuvų arba rankinių vėžimėlių pagalba, ir čia išrūšiuojamos pagal atliekų tipą. Susidarę atliekos iš įmonės teritorijos yra išvežamos kartą per mėnesį spec. transportu.

Išplanavimas, funkciniai ryšiai, susisiekimas tarp aukštų.

Šiuo projektu numatoma priblokuoti 10216,52 m² bendrojo ploto priestatą.

Po rekonstrukcijos pastato plotas sudaro 66916,34 m². Priestatas projektuojamas vieno aukšto, su antresolėmis.

Priestatas įkomponuojamas priblokuojant viena siena prie kieto kuro katilinės, nuardant dalį jos kuro sandėlio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	7	10	0

Esamame gamybinės paskirties pastate yra: Metalo (MGC), Baldų (BGC) ir kėdžių (KGC) cechai, produkcijos bei žaliavų sandėliai, buitinės-administracinės bei techninės patalpos. Projektuojamame priestate numatomi žaliavų sandėlis, poilsio-pavalgymo patalpos, kabinetas, sanmazgai pagal normas ir techninės patalpos. Patalpos numatomos pagal užsakovo techninę užduotį. Administracijos ofisai yra esamoje pastato dalyje, nauji neprojektuojami. Patekimui į antresolę projektuojami atviri metaliniai laiptai. Prie sandėlio projektuojama vantiniu stogu dengta išorinė atvira krovos rampa. Pietinėje priestato pusėje įrengiama atliekų stoginė.

Architektūrinis sprendimas.

Rekonstruojamo pastato fasaduose atkartojami esamos dalies fasado sprendiniai ir spalvos. Naudojamos spalvos pilka sidabrinė RAL9006, tamsiai pilkos ir mėlynos spalvos juostos.

Medžiagos, jų parinkimo motyvai.

Išorės sienos – sandwich plokščių su PU užpildu, 120 mm storio, modulis 1150 mm.

Ugniasienės – mūrinės.

Cokolis – monolitinio gelžbetonio randsija, su šiltinimu iš vidaus.

Stogas – sutapdintas, danga – dvisluoksnė ruloninė. Lietaus surinkimas – vidinis.

Stogas virš krovos zonos – vantinė metalo konstrukcija, danga profiliuota skarda.

Lauko ir vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Vartai – metaliniai, dažyti milteliniu būdu. Vartų pakėlimui projektuojama automatinė pavara, montuojama ant veleno.

Pastato langai - plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Grindys – betoninės atsparios smūgiams. Grindys šiltinamos pastato perimetru 2 m zonoje nuo išorės sienos.

Grindų danga – pagal patalpų paskirtį. Sandėliavimo patalpose grindys - kietintu paviršiumi, kietiklis įrengiamas betonavimo metu. Sanmazguose - plytelių danga. Pavalgymo, poilsio patalpose - PVC danga.

Vidaus sienos ir pertvaros – iš sandwich plokščių, mūrinės arba gipsokartonio plokščių, priklausomai nuo patalpų paskirties ir poreikio.

Vidaus sienų apdaila – pagal patalpų paskirtį. Sanmazguose klijuojamos plytelės.

Pakabinamos lubos – pakabinamos surenkamos lubos projektuojamos sanmazgų, poilsio ir pavalgymo patalpose, kitur – atviros konstrukcijos, dažytos.

Obj. Nr. 1 Gamybos pastatas, techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	m ³ /metus	Žr. T dalyje	Žr. T dalyje	
2. Bendrasis plotas:	m ²	56699,82	66916,34	
2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	53466,42	63449,92	
2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	3233,40	3466,42	
3. Pastato tūris	m ³	480133	579520	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	1	
6. Pastato aukštis	m'	10,42	10,42	Nedidinas
7. Energinio naudingumo klasė	-	B	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	E	
9. Kiti specifiniai rodikliai	-		Nėra	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	8	10	0

6.2 KATILINĖ SU KURO SAUGYKLA 7P1g (obj. Nr. 7)

Katilinės paskirtis – šildymo, vėdinimo, karšto vandens poreikiams tenkinti UAB „Narbutas International“ pastatams, esantiems adresu Žiedo g.14, Ukmergėje. Iki rekonstrukcijos katilinė pagal pastatymo vietą buvo atskirai stovinti. Po rekonstrukcijos taps pristatyta prie gamybinio pastato. Tam įrengiama ugniasienė. Kieto kuro katilinėje šiuo metu stovi du katilai. Katilinė pagrinde dirba šildymo sezono metu. Pagrindinis kuras – medienos atliekos (skiedros, drožlės, pjuvenos). Kuras sandėliuojamas atvirame sandėlyje, kurio maksimalus užkrovimo aukštis ~ 6 metrai. Į katilų pakuras patenka uždarų transporterių pagalba. Kuras į sandėlį pristatomas esamu pneumatiniu transportu ir esamu transporteriu iš greta kuro sandėlio esamos medienos atliekų smulkintuvo patalpos. Po rekonstrukcijos šios sandėlio patalpos plotas ir tūris sumažėja. Joje įrengiamas papildomas smulkintuvas, iš kurios kuras paduodamas į esamą transporterį ir tiekiamas į kuro sandėlį. Esamos sienos – gelžbetoninių kolonų karkasas apsiūtas sandwich plokštėmis ir profiliuota skarda.. Esama stogo laikanti konstrukcija – metalinės santvaros. Esamas stogas: virš dalies patalpų – šlaitinis, dengtas profiliuotais metalo lakštais. Esamas lietaus nuvedimas - išorinis.

Objekto Nr.7 techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	m ³ /metus	Žr. T dalyje	Žr. T dalyje	
2. Bendrasis plotas:	m ²	1448,06	563,6	
2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	1426,33	532,68	
2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	21,73	30,92	
3. Pastato tūris	m ³	10041	4756	
4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	1	esamas
5. Pastato aukštis	m'	7,90	7,90	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	-	-		Nereglamentuojama
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		Nereglamentuojama
8. Kiti specifiniai rodikliai	-			Nėra

7 DARBUOTOJŲ SKAIČIUS. PERSIRENGIMO IR SANITARINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI.

Gamybinės programos poreikiai ir darbo organizavimas (projektuojamai gamybai).

Gamybos veiklos trukmė – apie 251 parų/metus.

Pamainų skaičius - 3 per parą.

Pamainos trukmė - 8 darbo valandos.

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo.

Darbuotojai

Viso projektuojamame priestate dirbs esami darbuotojai. Viso didžiausioje pamainoje 8 darbuotojai viduje ir 2 lauke (arba patalpoje).

Dirbantieji naudosis esamomis buitinėmis patalpomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	9	10	0

Persirengimo vietos įrengiamos esamose rūbinėse, jos yra pakankamo dydžio įrengti papildomą kiekį spintelių. Sanitarinių prietaisų skaičius pakankamas pagal LR Vyriausybės nutarimą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.

Medicinos punktas yra esamas, esamoje 1 pastato dalyje.

Projektuojama poilsio ir pavalgymo patalpa sandėliavimo zonoje, pat. Nr. S-04.

Dvi WC patalpos – Nr. S-06 ir S-05 – suprojektuotos šalia poilsio ir pavalgymo patalpos. Kitos dvi (Nr. S-08 ir S-09) sandėlio S-01 erdvėje.

WC numatomi atskiri vyrams ir moterims.

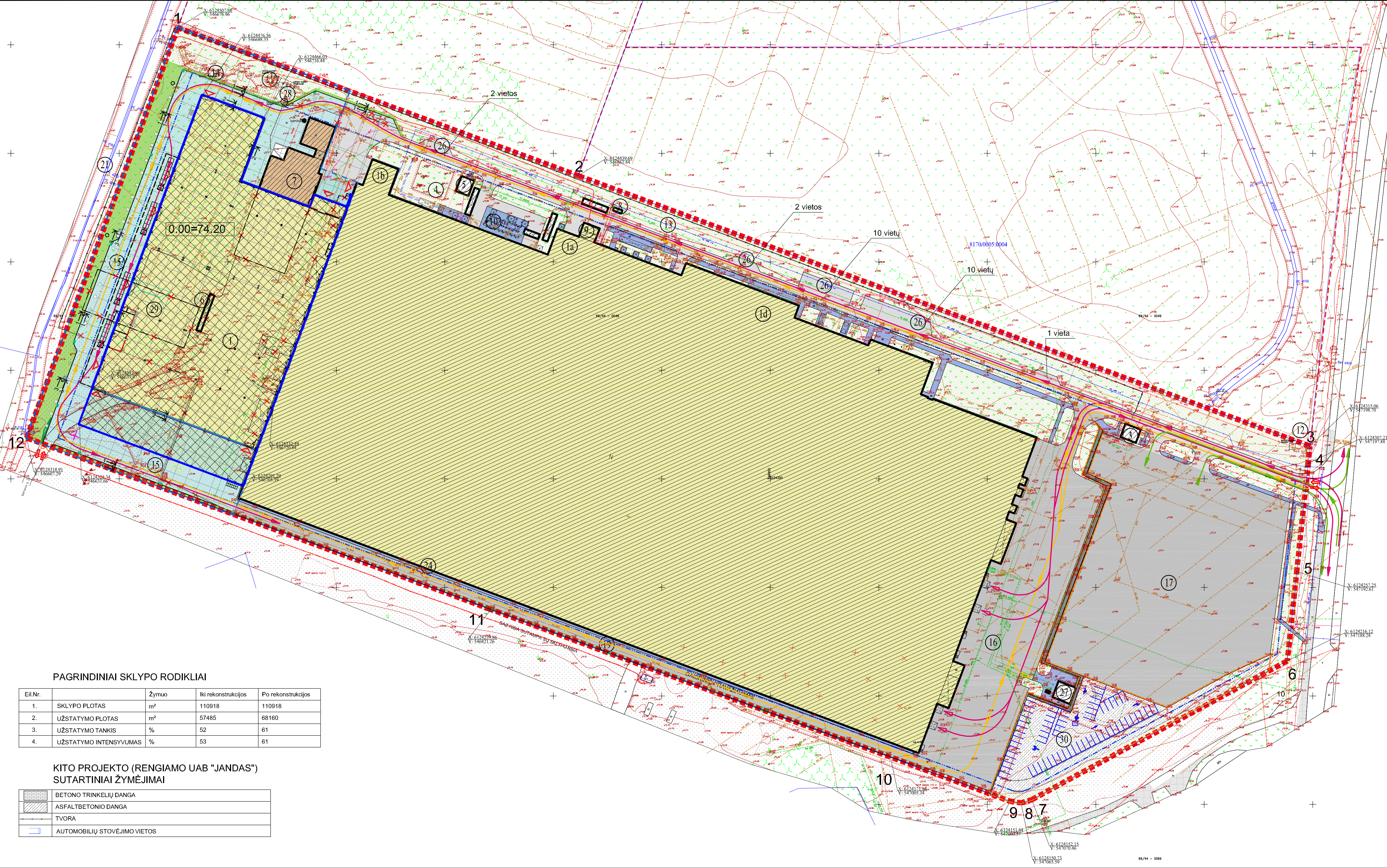
Sandėliavimo patalpose įrengiami sanmazgai, neviršijant 75m' atstumo nuo darbo vietų.

8 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamoje administracinėje rekonstruojamo gamybinio pastato 1P1/g (1) dalyje yra esamas ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, bei kabinetai, kuriuose įrengtos ŽN darbo vietos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, durys įrengti pagal ŽN reikalavimus.

Naujai pristatomoje dalyje pagal numatomą darbo pobūdį darbo vietos ŽN neprojektuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
426-00,XX-PP-SP.SA.AR	10	10	0



ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
1	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 1P1g
1a	ESAMA KOMPRESORINĖ
1b	ESAMAS ŠILUMOS PUNKTAS/ DUJINĖ KATILINĖ
1d	ESAMA ADMINISTRACINIS-BUITINIS KORPUSAS
3	ESAMAS KONTROLINIS-PRAĖJIMO PUNKTAS 2B1g
4	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
5	ESAMA PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ 3P1p
6	ESAMAS SANDĖLIS 5F1g, GRIAUNAMAS
7	ESAMA KIETO KURO KATILINĖ SU KURO SAUGYKLA 7P1g, REKONSTRUOJAMA
8	ESAMAS DYZELINIS GENERATORIUS
9	ESAMA TRANSFORMATORINĖ
10	ESAMI DULKIŲ SIURBLIAI-FILTRAI
11	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS, REZERVUARAS
12	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
13	ESAMA RIEBALŲ GAUDYKLĖ
14	ESAMA NAFTOS GAUDYKLĖ
15	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS
16	ESAMA AIKŠTELĖ
17	ESAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
19	ESAMAS GAISRINIO TRANSPORTO PRAVAŽIAVIMAS
21	ESAMAS MELIORACIJOS GROVYS
24	ESAMA TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TALPA
26	ESAMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
27	ESAMA GAISRINĖ SIURBLINĖ SU VANDENS REZERVUARU
28	ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ
29	ESAMA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ STOGINĖ
30	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (65 VIETŲ)*

*Pastaba. Rengiama kitu projektu, projektuotojas UAB "Jandas".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	KITO PROJEKTO SPRENDINIŲ RIBA
	STATYBOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	NAUJAI STATOMI PRIESTATAI IR STATINIAI
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	NAIKINAMI ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽO Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ ĮSIVAŽIAVIMŲ VIETA
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSIESIEMS
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA SUNKAJAM TRANSPORTUI
	ESAMA ŽALIA VEJA
	ŽALIOS VEJOS ĮRENGIMAS
	ESAMA ŽVYRO DANGA

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eit.Nr.		Žymuo	Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	110918	110918
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	57485	68160
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	52	61
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	53	61

KITO PROJEKTO (RENGIAMO UAB "JANDAS") SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTBETONIO DANGA
	TVORA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

LAIDA

DATA

2022-06

Viešinimui.

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB „Bendrieji statybių projektai“
Savanorių pr. 187, II a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

10345

PV

Jolanta Vaiškūnienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

A1040

PDV

R. Grubinskas

Gamybos ir pramonės paskirties pastatų bei tinklų rekonstravimo ir griovimo Žiedo g.14, Ukmergėje projektas

A1408

PDA

L. Amankavičiūtė

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

00-Sklypo planas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo planas M 1:1000

LAIDA

0

LT

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB „Narbutas international“

DOKUMENTO ŽYMUO

426-00-PP-SP-B-02

LAPAS

1

LAPŲ

1

420x850

SP_Narbutas_pletra_20220531.dwg



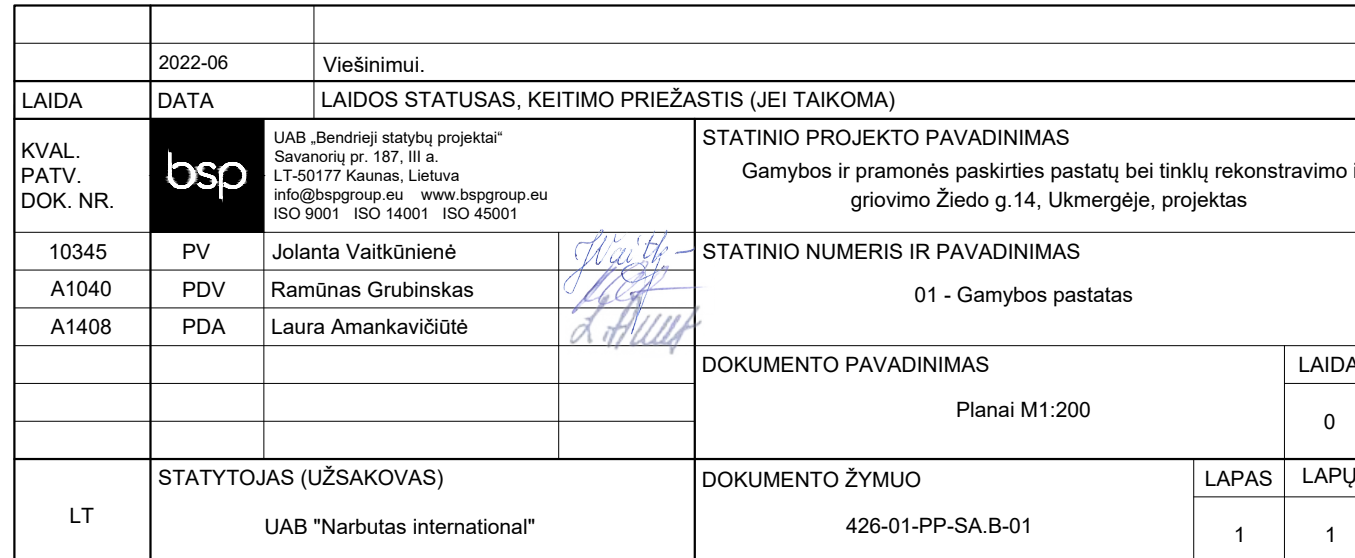
Šioje sienoje buvo numatytas kompensacinio oro pritekėjimas esamajam dūmų šalinimo sistemai. Šio projekto apimtimi (pristatant priestatą) jų nebėlika. Reikės peržiūrėti esamus dūmų šalinimo sprendinius.

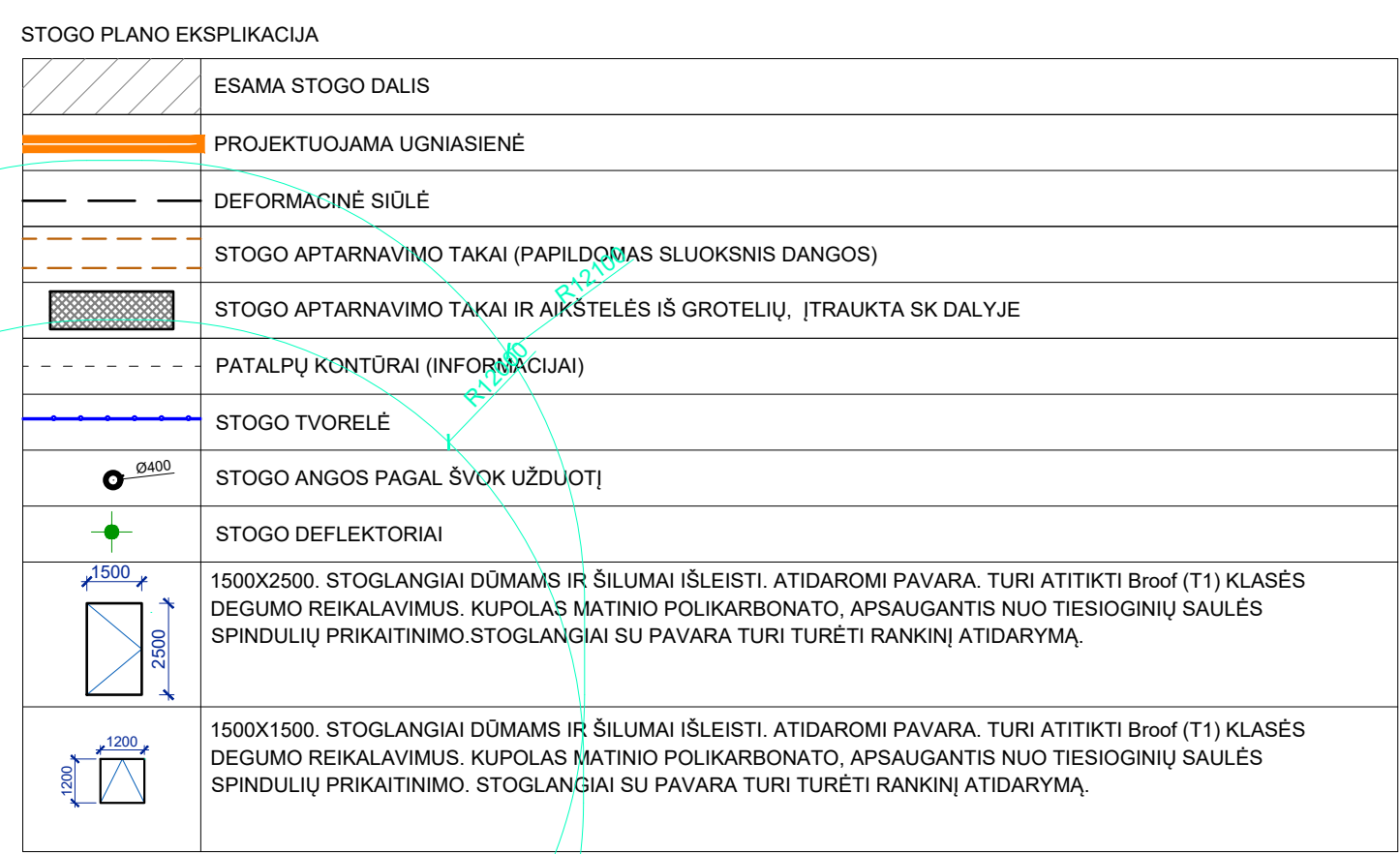
NARŠUTAS BALDŲ GAMYKLĄ I A. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS								
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLAUTIS, M2	PASTABOS	PAT. KATEG.	TEMPERATŲRA DREGMIS REIZMAS	SANTYKINIO ORO DREGMĖ	ORO APYKAITA	APŠVIETA, LX/ DARBU REGOS KATEGORIJA
S-01	SANDELIS	8669,69		Cg	+18...+20°C			
S-03	KABINETAS	53,4	PROJEKTUOJAMA		+21...+23°C		500	
S-04	POILSIO IR PAVALGIOJIMO PATALPA	60,41	PROJEKTUOJAMA		+21...+23°C		200	
S-05	WC	7,16	PROJEKTUOJAMA		+18...+20°C		200	
S-06	WC	3,60	PROJEKTUOJAMA		+18...+20°C		200	
S-07	TAMBŪRAS	94,50	PROJEKTUOJAMA	Cg	n/m.+15°C		200	
S-08	WC	3	PROJEKTUOJAMA		+18...+20°C		200	
S-09	WC	3	PROJEKTUOJAMA		+18...+20°C		200	
	VISO I A. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ:	10095,56						
SA-01	VENTILIAMERA	120,96	PROJEKTUOJAMA	Cg	n/m.+10°C		200	
	VISO ANTROSOJĖJE PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ:	120,96						
	VISO NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ:	10216,52						
	VISO PASTATO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:	66916,34						

Sienų ir pertvarų tipai:

- ST-01 - sandwich panelis su PU užpildu, 120mm, horizontalus, spalvas žr. fasade
- ST-02 / REI100 - ugniasienė - mūras 250mm (mūras įtrauktas SK dalyje), apšiltas sandwich su MW užpildu 200mm
- ST-03 - sandwich panelis su MW užpildu, 120mm, horizontalus, spalvas žr. fasade
- ST-04 - sienų apšuvimas profiliuotos skarda, spalvas žr. fasaduose
- P-01 / EI45 - sandwich panelis su MW užpildu, 100mm, horizontalus
- P-02 - sandwich panelis su PU užpildu, 120mm, horizontalus
- GK-01 - g-k pertvara, 150mm
- GK-02 - g-k pertvara 120mm

kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo išdėstymas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas.

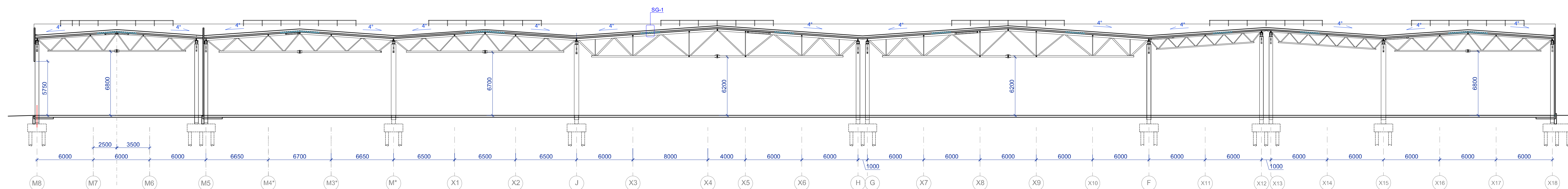




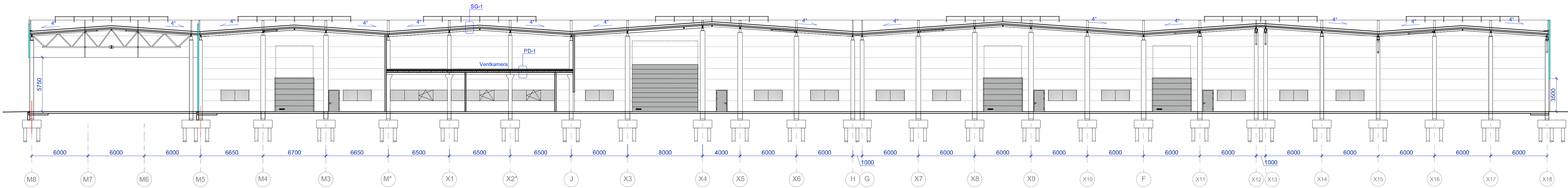
PASTABOS:
1. METALO KONSTRUKCIJOS (LAIPTINĖS, KOPEČIOS, TVORELĖS, STOGO TAKAI IŠ GROTELIŲ, ĮRENGINIŲ APTARNAVIMO AIKŠTELĖS STOGO LAIPTAI, STOGO KOPEČIOS) ĮRAUKTOS SK DALYE. KONSTRUKCIJOS, TURELAI DAŽOMI T. PILKA SPALVA RAL 7015. PAKOPOS IR AIKŠTELĖS CINKUOTOS.
2. DUMJĮ ŠALINIMO STOGGLANGIŲ TURI ATITIKTI KELIAMUS LST EN 12101 SERIJOS STANDARTŲ REIKALAVIMUS. CV - 0,65

[illegible]

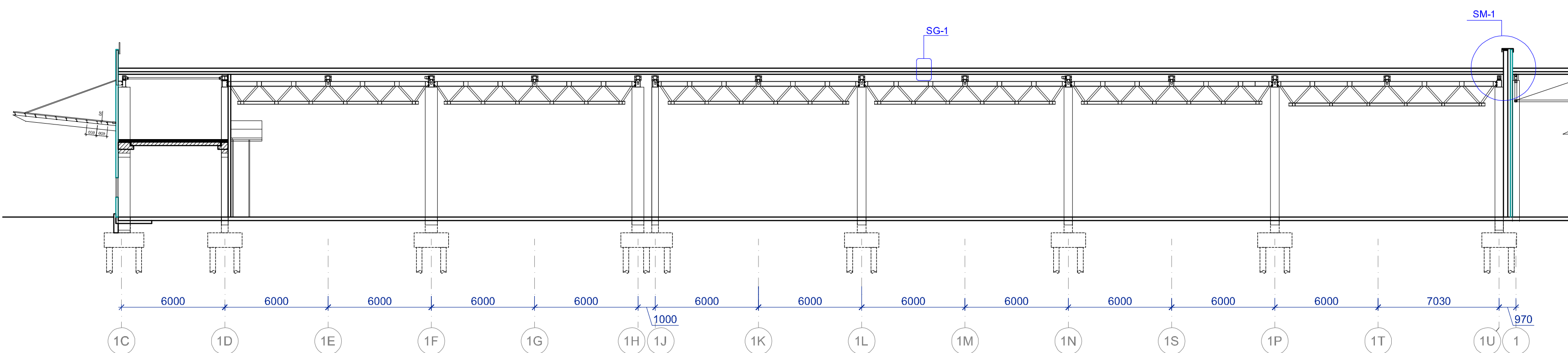
PJŪVIS A1-A1



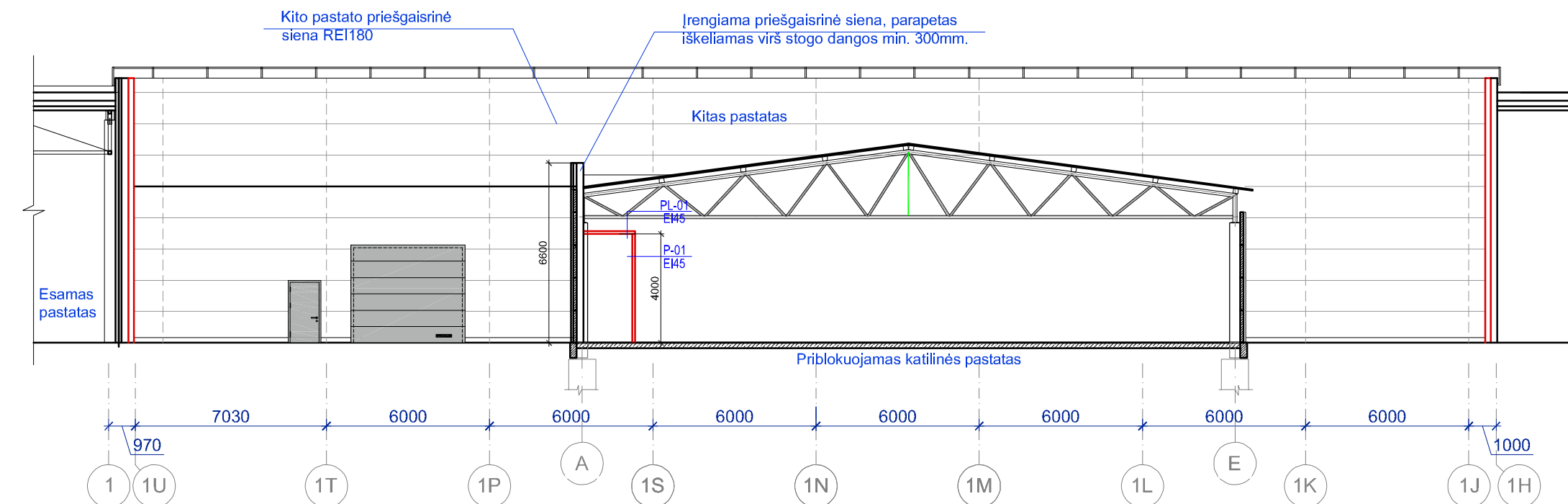
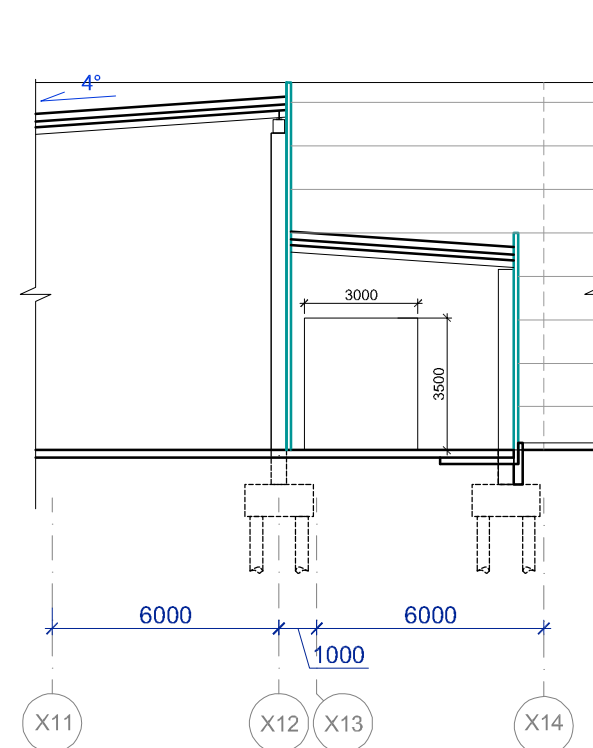
PJŪVIS A2-A2



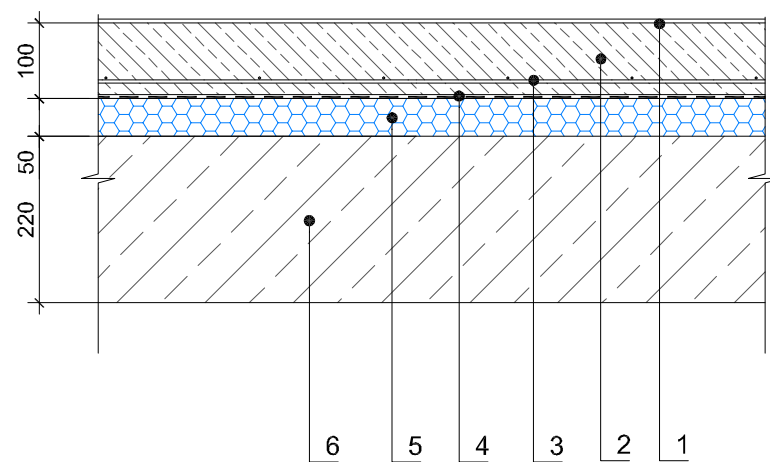
PJŪVIS A3-A3



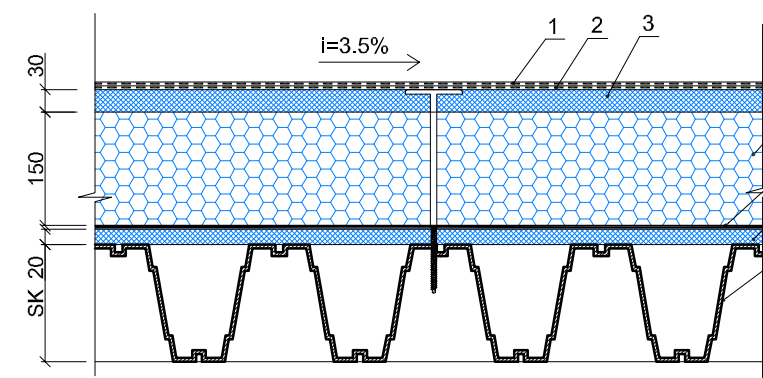
PJŪVIS A4-A4



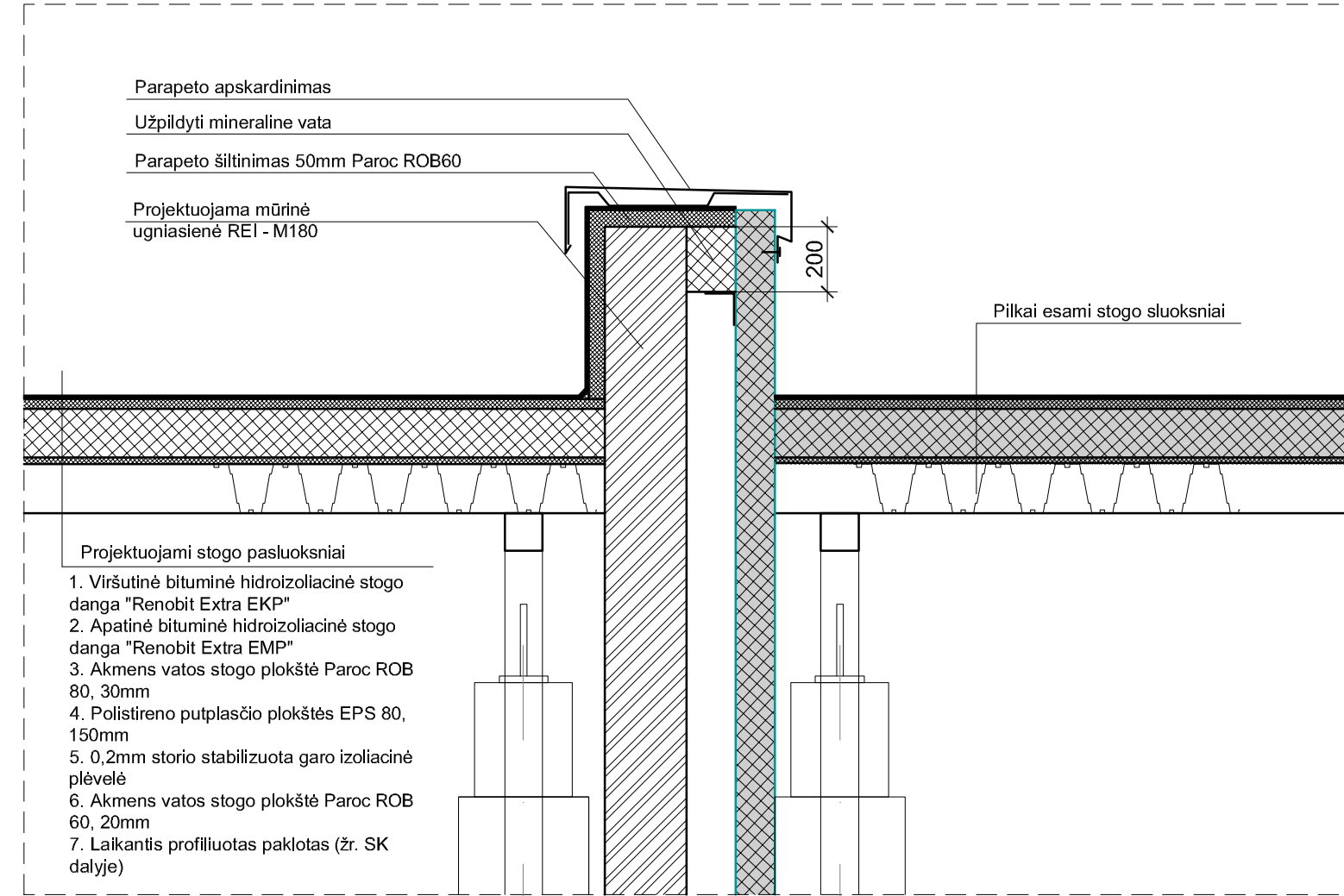
GRINDU DETALĖ PD-1



STOGO DETALÈ SG-1



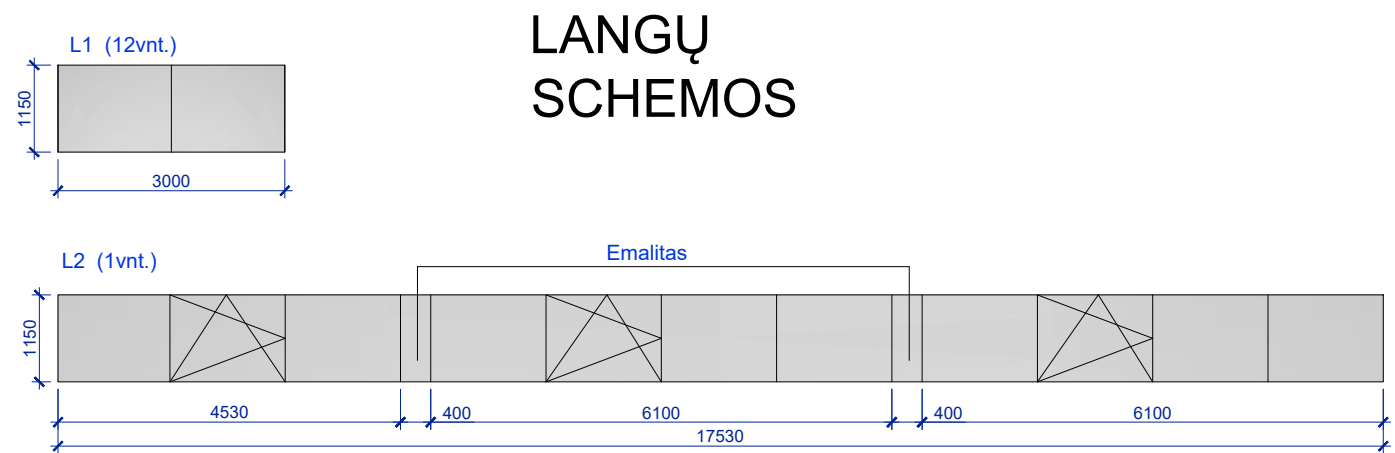
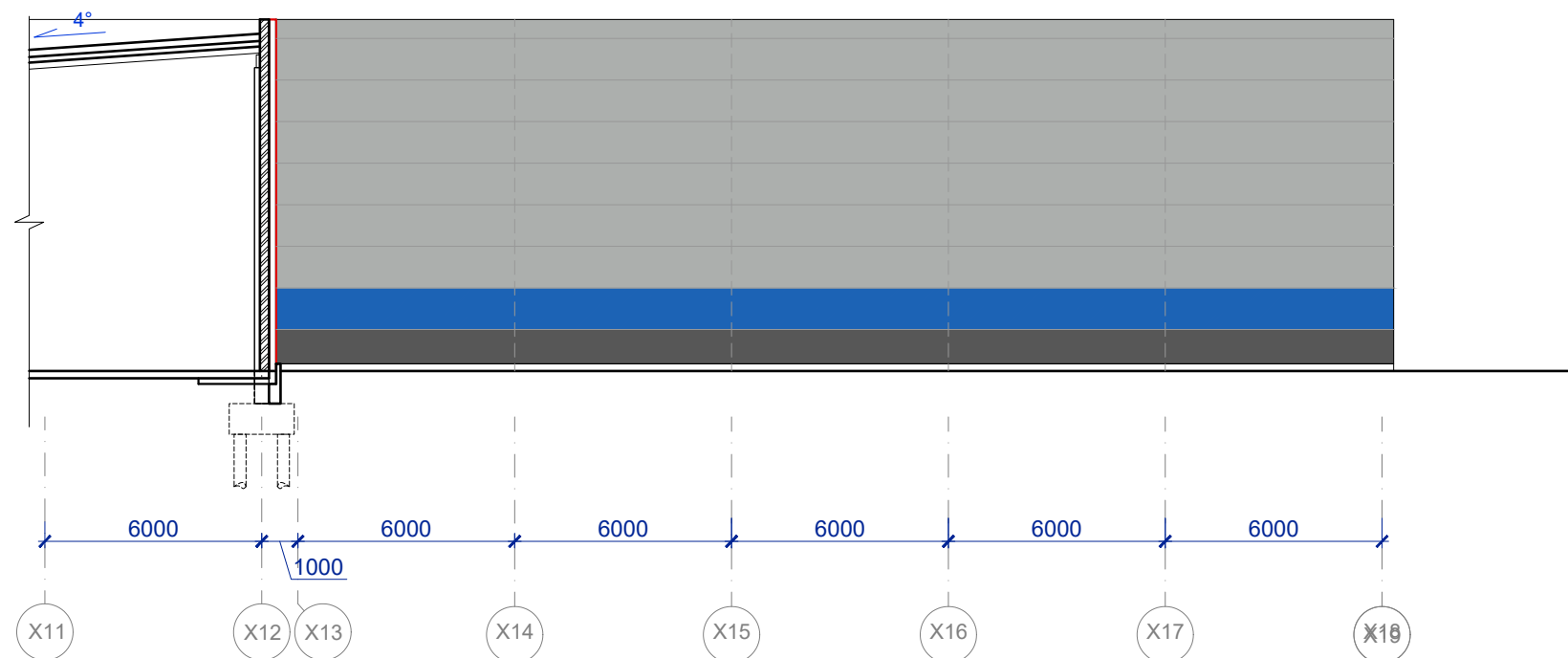
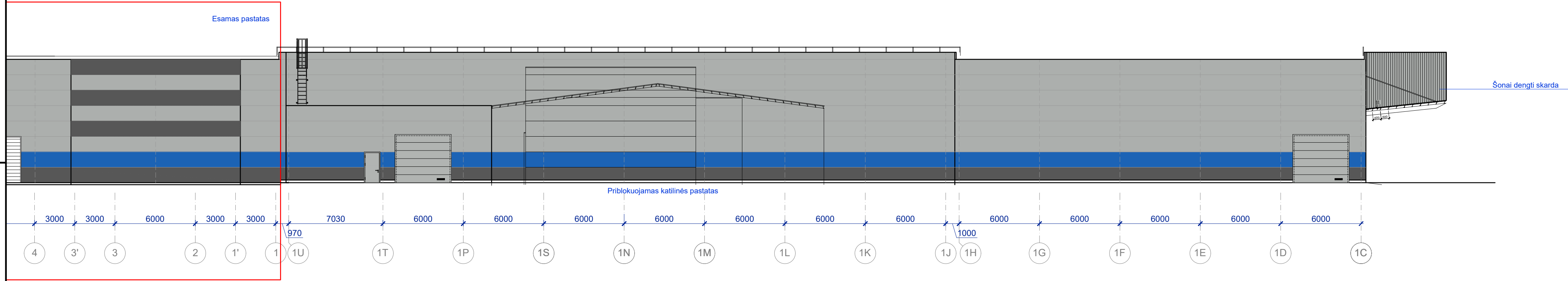
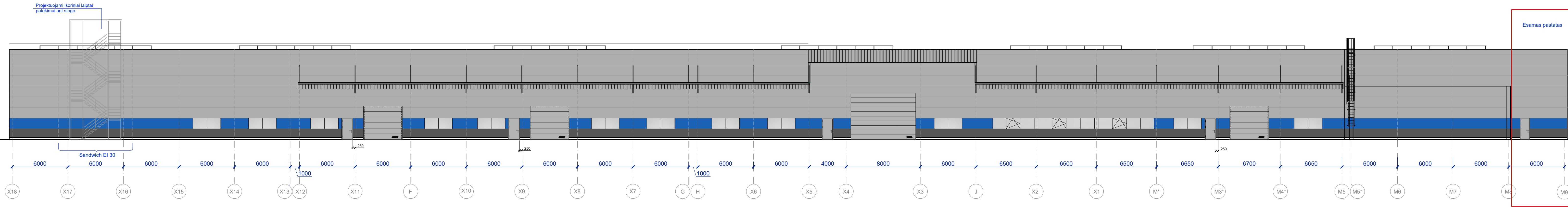
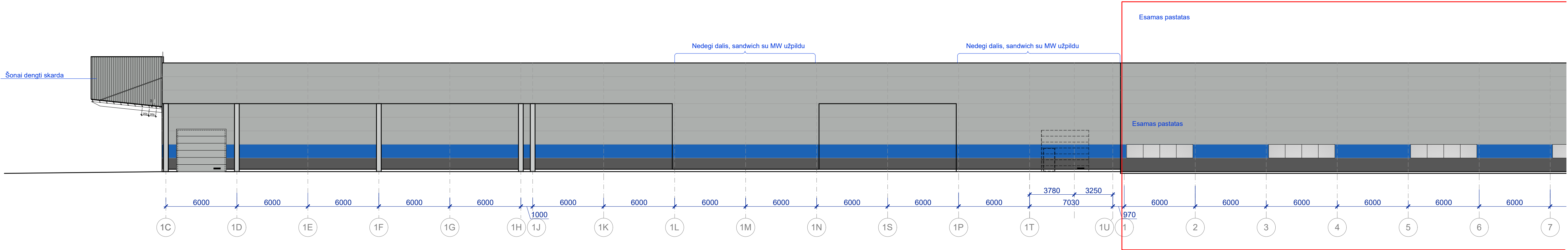
STOGO MAZGAS SM-1



EKSPLIKACIJA 1. Hidrozolacinė epoksidinė danga, užkaltant ant sienos, min. H=100mm 2. Betonas C20/25, 100mm, žr. SK dalyje 3. Armavimui tinklės d6 s400 150x150, žr. SK dalyje 4. Betonavimo pasluoksnis, žr. SK dalyje 5. Izoliacija EPS100, 50mm, žr. SK dalyje 6. G/b perdangos plokštė 220mm, žr. SK dalyje

EKSPLIKĀCIJA 1. Viršūnē bitumēnē hidroizolācinē stogo danga "Renobit Extra EKP" 2. Apatinē bitumēnē hidroizolācinē stogo danga "Renobit Extra EMP" 3. Akmens vatos stogo plokšstī Paroc ROB 80, 30mm 4. Polistireno putplasmas plokšstī EPS 80, 150mm 5. 0,2mm storio stabilizzuota garo izolācinē plēvēlē 6. Akmens vatos stogo plokšstī Paroc ROB 80, 20mm 7. Laikantis profiluotas paklotas (ār. SK daļjē)

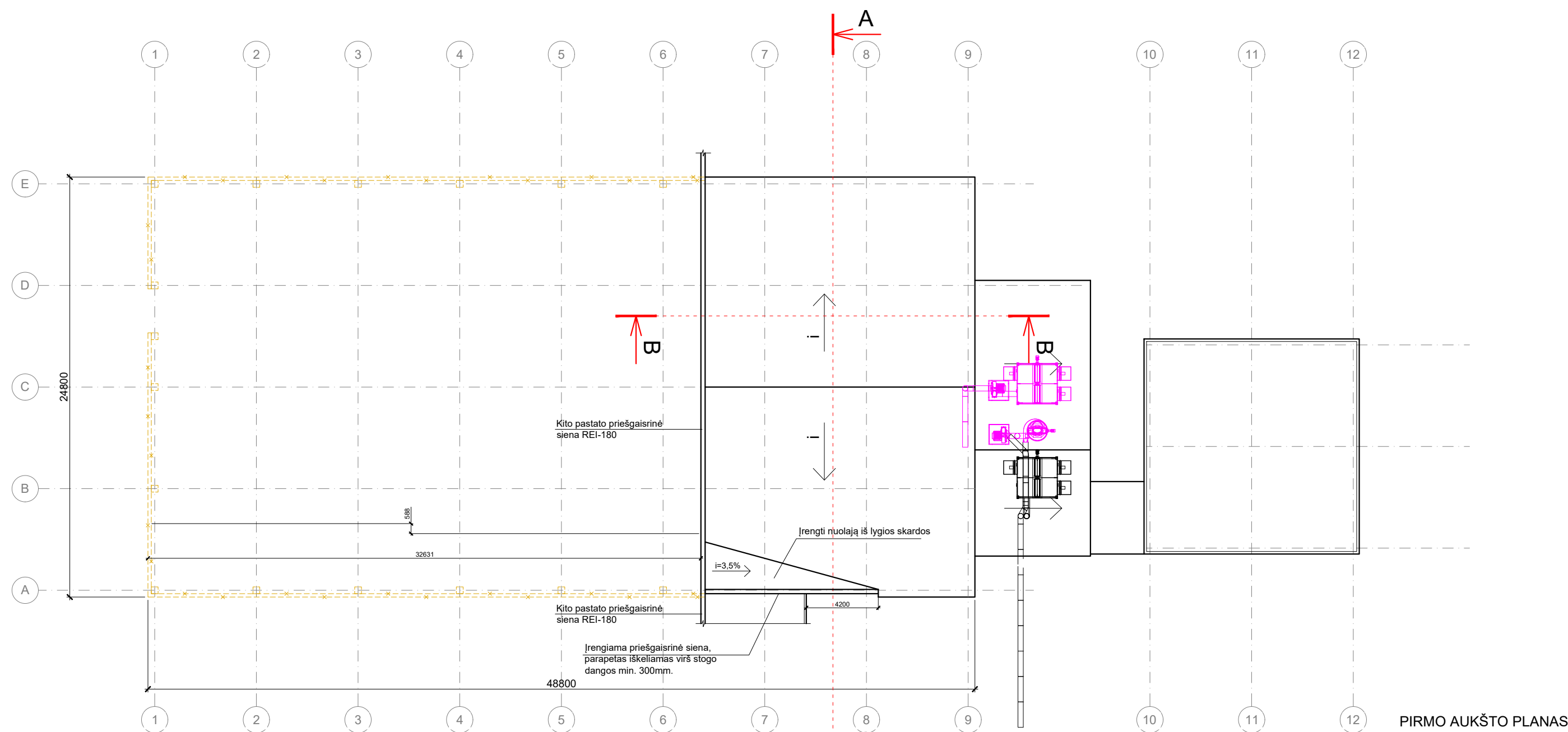
[illegible]



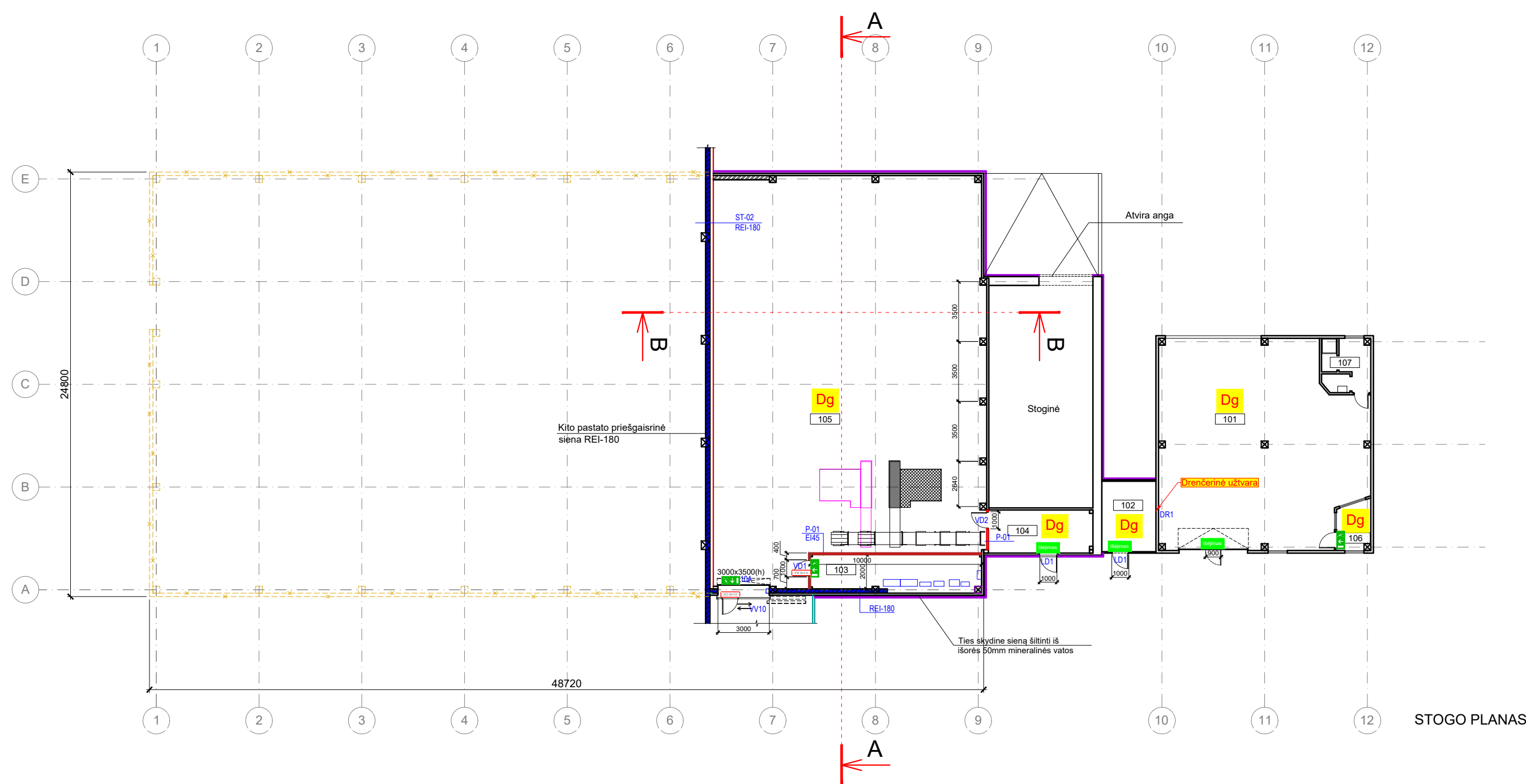
Langų žiniaraktis				
Išorės langai				
Žymėjimo planas	Kieks, vnt.	Plošas (vnt.), m2	Pavadinimas	Pastabos
L1	12	41,4	Išorės langai plastikinis rėmas	Langai plastikinis rėmas, išorės spalva pilka. Išorinis stiklas pilko atspalvo (ne žalsvas). Langai į pietų, pietryčių, pietvakarių puses - su saulės kontrolės stiklu. Vidinis stiklas selektyvus. Oro tarpas užpildytas argono dujomis. Bendras gamtinio - U=1,7 W/m²K. Emaliuotas daly su vidiniu dažytu stiklu.
L2	1	20,15	Išorės langai plastikinis rėmas	
		61,55		

- PASTABOS:
- Išorės langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - Žiniaraktį nurodant daroma ir medžiagoms galioja visos techninės specifikacijos (SA, TS) nurodyti reikalavimai.
 - Visi žiniaraktį pateikti medžiagų kiekiai turi būti vertinami kartu su montavimo/rengimo darbais.

	2022-06	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastatų bei tinklų rekonstravimo ir griovimo Žiedo g.14, Ukmergėje, projektas. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos pastatas DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada M1:200 LAIDA 0	
10345	PV	Jolanta Vaitkūnienė		
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas		
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Narbutas international"		426-01-PP-SA-B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



KATILINĖS EKSPLIKACIJA							
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, M2	PASTABOS	PAT. KATEG.	TEMPERATŪRA, DREGMINIS REŽIMAS	SANTYKINĖ ORO DREGMĖ	ORO APYKAITA
PIRMŲ AUKŠTO PATALPOS							
101	KATILINĖ	138,10	Esama patalpa	Dg	esama	esama	esama
102	PAGALBINĖ KATILINĖS PATALPA	13,02	Esama patalpa	Dg	esama	esama	esama
103	ELEKTROS SKYDINĖ	22,65	Projekuojama patalpa		+5°C		
104	PAGALBINĖ SANDELIO PATALPA	15,37	Rekonstruojama pat.	Dg	nešildoma	nešildoma	
105	SANDELIS	380,86	Rekonstruojama pat.	Dg	nešildoma	nešildoma	
106	PAGALBINĖ KATILINĖS PATALPA	5,33	Esama patalpa	Dg	esama	esama	esama
107	WC-DUŠAS	8,27	Esama patalpa		esama	esama	esama
VISO PIRMŲ AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ:		563,6					
VISO PASTATO PLOTAS IKI REKONSTRUKCIJOS:		1448,06					
VISO PASTATO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:		563,6					



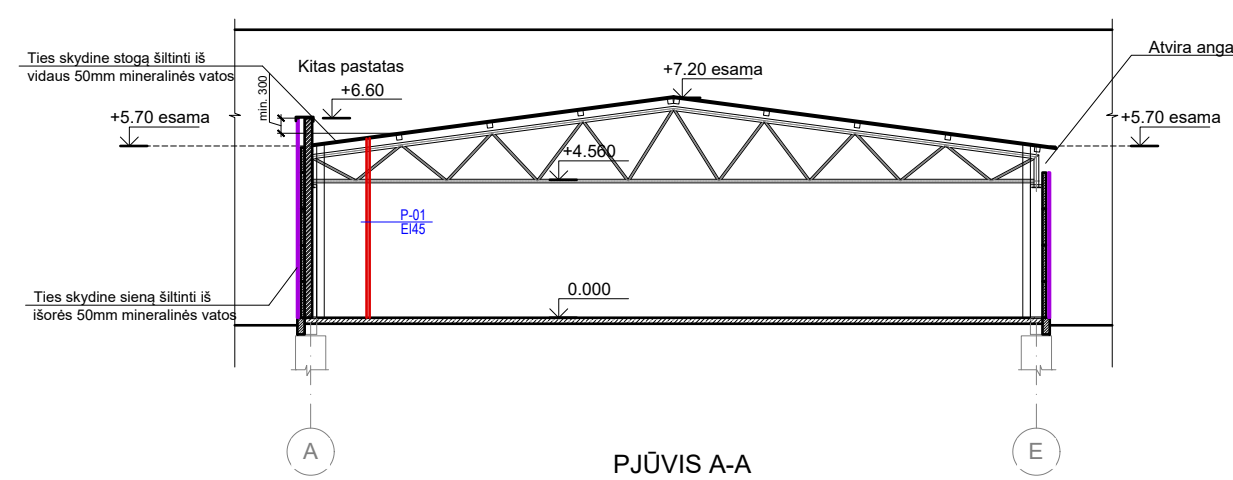
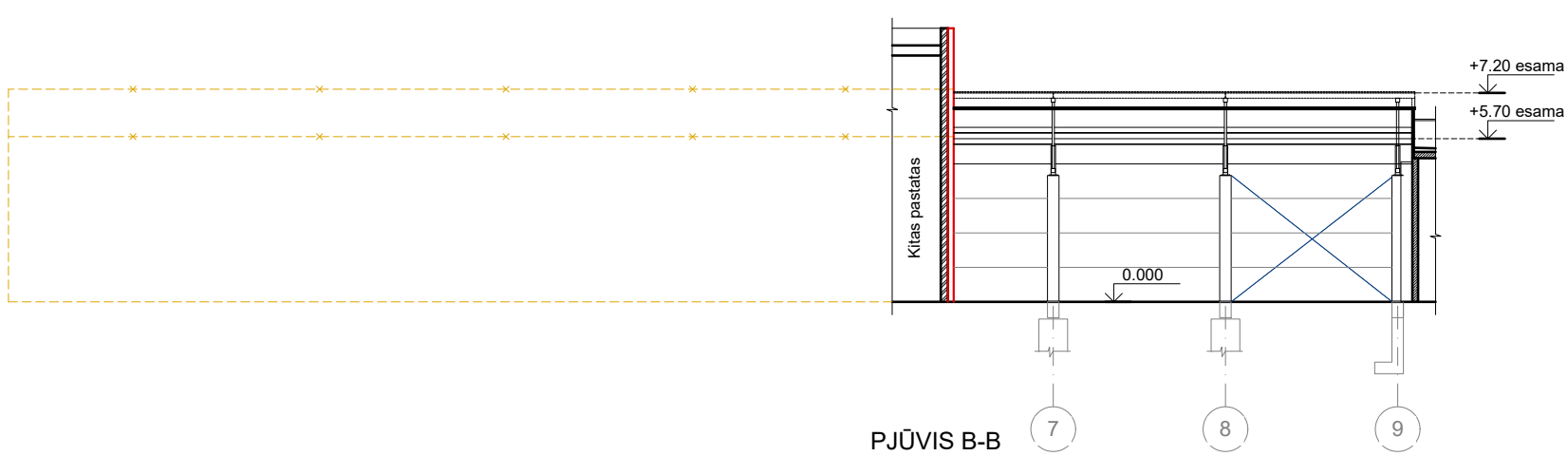
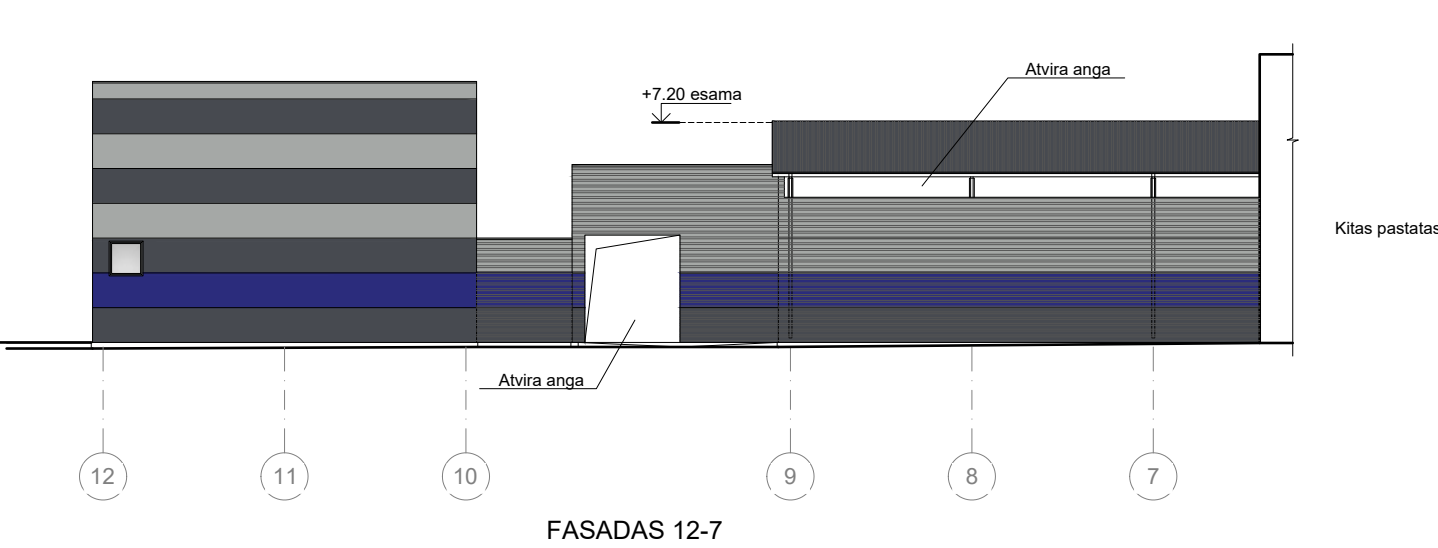
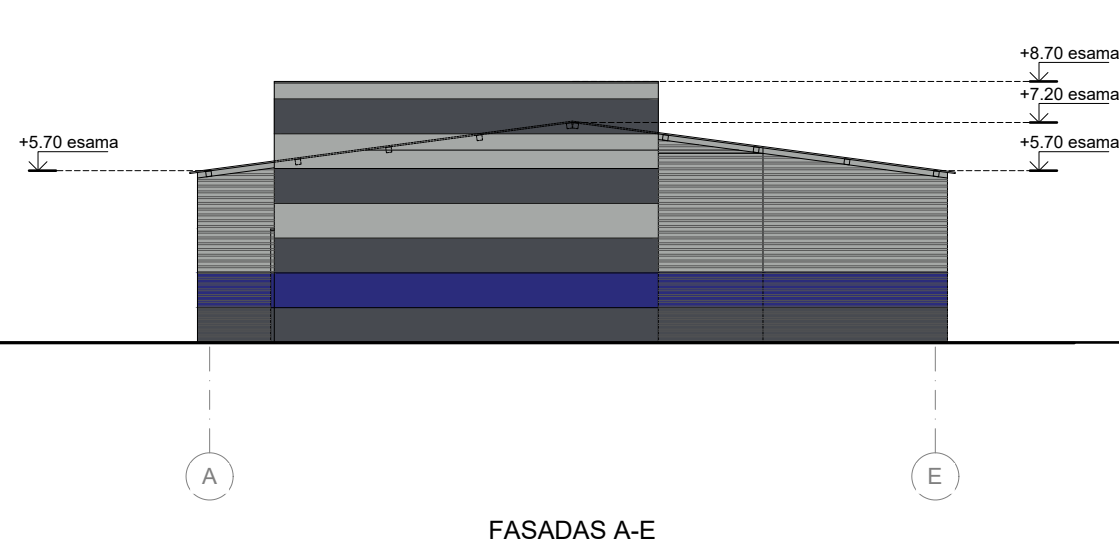
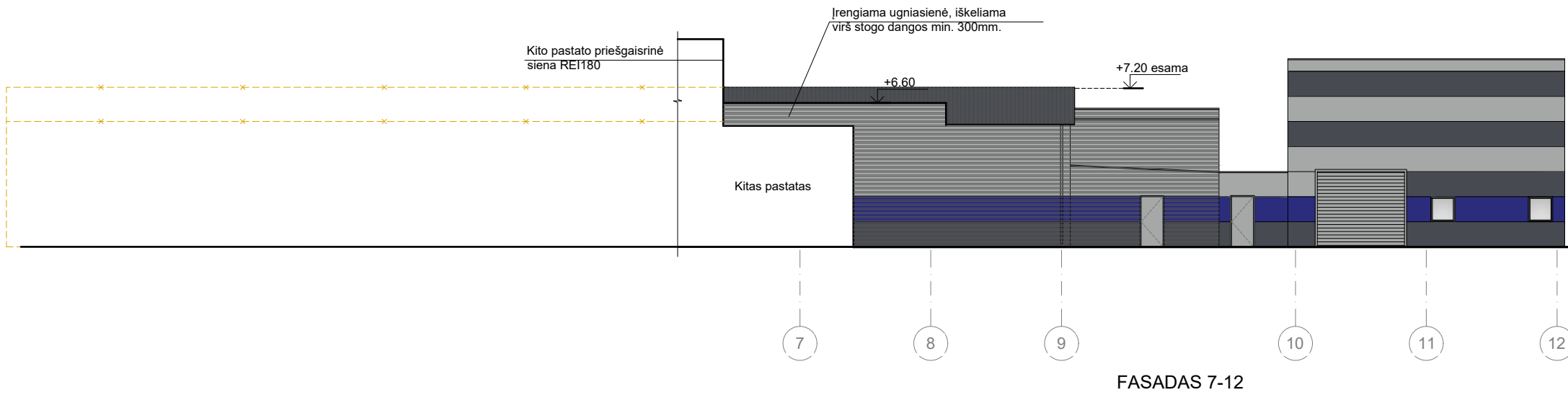
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA PASTATO DALIS
	GRIAUAMOS SIENOS
	ESAMOS SIENOS
	APSIUVIMAS PROFILIUOTA SKARDA
	PROJEKTUOJAMOS GIB KOLONOS
	ESAMOS KOLONOS
	SANDWICH PANELIS SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU
	MŪRINĖ KONSTRUKCIJA
	SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAS. UŽRAŠAS NURODO UGNIATSPARUMĄ
	PERTVARŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAS. UŽRAŠAS NURODO UGNIATSPARUMĄ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180
	PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 45
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS IR LANGAI

PASTABOS:
(1) Vietose, kur kabeliai, vamzdynai, ortakiai ar kiti įrenginiai kerta priešgaisrines sienas ir perdangas, numatomas šachtos ar kanalo formavimas arba atliekamas priešgaisrinis sandarinimas perdangoje. Šachtos, kanalo ir sandarinimo atsparumas ugniai - ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos.

Pastabos:
1. Muro, laikančio GIB konstrukcijų kvadrantus ir skardą
2. Pirmo aukšto ir antrosios grindų detalių paslūksniai bei apdaila (braižyti SK dalyje)
3. Vientis (braižyti prie 01 pastato žemėlaidžio)

Sienų ir pertvarų tipai:
ST-01 - sandwich panelis su PU užpildu, 120mm, horizontalus, spalvas 3r, fasade
ST-02 / REI180 - ugniasienė - mūras 200mm (mūras (braižyti SK dalyje), apdaila sandwich su MW užpildu 200mm
ST-04 - sienų apsiuvimas profiliuota skarda, spalvas 3r, fasaduose
P-01 / EI45 - sandwich panelis su MW užpildu, 100mm, horizontalus



2022-06		Viešinimui	
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
10345		Gamybos ir pramonės paskirties pastatų bei tinkų rekonstravimo ir grojimo Žiedo g.14, Ukmergėje projektas	
A1040		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1408		07 - Katilinė su kuro saugykla	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Planas, stogo planas, pjūviai A-A, B-B, fasadai M1:200	
		LAPAS	
		0	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
		426-07-PP-SA.B-01	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	



Vizualizacija 1

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

Vizualizacija 2



PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

Vizualizacija 3



Vizualizacija 4

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS APIE 20 HA UKMERGĖS MIESTE TARP RAMYGALOS IR ŽIEDO
GATVIŲ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO, SPRENDINIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. spalio 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG155208:

1. T v i r t i n u teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių, detaliojo plano (TPDR registro Nr.T00001519), patvirtinto Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 13-631 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-81-19-409). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas nustatyta tvarka būtų pateiktas įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos apie 20 ha Ukmergės mieste tarp Ramygalos ir Žiedo gatvių koreguojamo detaliojo plano, sprendinių tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-05 16:48 Nr. 13-1746
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 16:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 16:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-18 11:04 - 2022-06-17 11:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 16:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 16:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-11 11:37 - 2020-12-10 11:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pagrindinis brezinys_Ziedo 14,Ukmerge.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20201002.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-10-05 17:42 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-