

Statytojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Užsakovas	UAB „PST INVESTICIJOS“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinių projekto pavadinimas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	21/65
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX- VISI STATINIAI
Statybos rūšys	KAPITALINIS REMONTAS, NAUJA STATYBA
Statinių paskirtis	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.1) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS(12)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalys	SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
Bylos (segtuvo) žymuo	21/65-XX-PP-SP,SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0


Panevėžys 2022

Biuro vadovas (parašas) (data)	M. Buinovski
Projekto vadovas (parašas) (data)	M. Šalkauskas Atest. Nr. 37798
Projekto dalies vadovė (parašas) (data)	R.I.Klimavičienė Atest. Nr. A 031

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
2.1 Žemės sklypas	3
2.2 Klimatinės sąlygos	4
2.3 Kultūros paveldo objektai	4
2.3.1 Vertingųjų savybių pobūdis:	5
2.3.2 Vertingosios savybės, susiję su projektuojamais objektais:	5
2.3.3 Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:	6
2.3.4 Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonos tvarkymo planas ir jo įtaka sprendiniams Laisvės a. 26	7
3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	8
3.1.1 Detalusis planas	8
4. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI	8
5. SKLYPO PLANAS	9
5.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai	9
5.2 Eismo organizavimas	9
5.2.1 Minimalaus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	9
5.2.2 Minimalaus dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	11
5.3 Dangos	11
5.4 Lietaus vandens nuvedimas	11
5.5 Inžineriniai tinklai	11
5.6 Želdiniai	11
5.7 Atliekos	12
6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA	12
7. BENDRIEJI RODIKLIAI	14

0	2022 06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Viešbučių paskirties pastato kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio-daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės statybos, Laisvės a.26 Panevėžyje, projektas		
37798	PV	M. Šalkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi pastatai		
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė			
A 1556	PVA,ARCH	V. Morozaitė			
	INŽ	L. Daukantienė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
	ARCH.	J.Rimeika			
LT	Užsakovas (statytojas) AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“		Dokumento žymuo 21/65-PP-SP,SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 17



7.1 Sklypo plano rodikliai	14
7.2 Statinio bendrieji rodikliai	14
8. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS.....	16

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties pastato kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio-daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės statybos, Laisvės a.26 Panevėžyje, projektas
Projekto adresas	Laisvės a. 26, Panevėžio miesto savivaldybė
Statytojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Projekto užsakovas	UAB „PST Projekta“
Projekto pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektuojami objektai ir pagrindinė naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatas (7.1) Kitos paskirties inžinerinis statinys – daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (12)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas; Naujo statinio statyba;
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2022 metų kovo mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1 Žemės sklypas



1 pav. Nagrinėjamas sklypas

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Remontuojamas viešbutis ir daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojami Laisvės a. 26, Panevėžio miesto savivaldybėje. Projektuojamas objektas yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, pagrindinėje reprezentacinėje miesto aikštėje. Sklypas yra Panevėžio miesto istorinėje dalyje.

Sklypo plotas – 4057 m². Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su Laisvės aikšte, iš šiaurinės su Elektros g., iš pietinės pusės su daugiaaukščių gyvenamųjų namo sklypu, o vakarinės – automobilių stovėjimo aikštele.

Žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 55.25 m. iki 57.75 m. t.y. aukščių skirtumas – 2.50 m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 4057 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 725 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 1134 m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 4057 m²;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 4057 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos(III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 28 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 511 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),plotas 38 m²;

2.2 Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,2 kN/m².

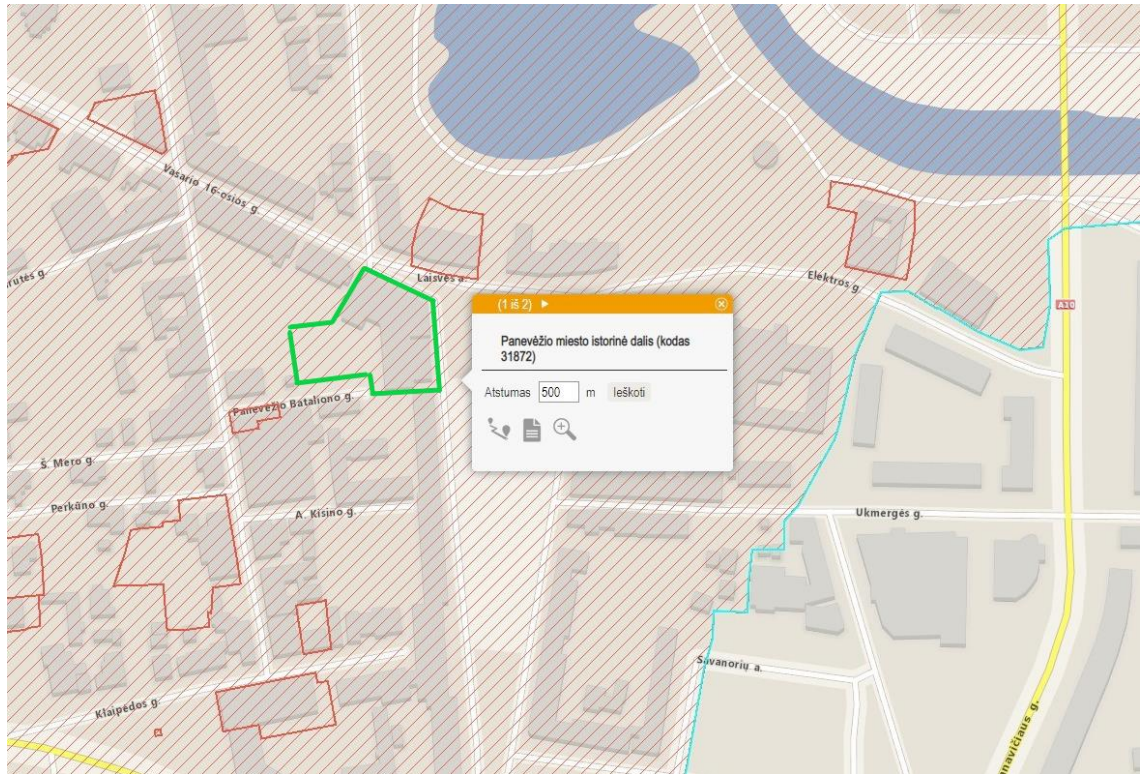
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Panevėžys):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6.2 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +33.7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37.1 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 596 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1899 m.) – 67,6 mm.

2.3 Kultūros paveldo objektai

Nagrinėjama teritorija patenka į Panevėžio miesto istorinę dalį (kodas 31872).

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0



2 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis

2.3.1 Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

2.3.2 Vertingosios savybės, susiję su projektuojamais objektais:

- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - linijinė XVI a. pr. įkurto Senojo Panevėžio struktūra, susiformavusi pagal senąjį kelią į Daugpilį, dešiniajame Nevėžio krante, radialinio plano XVI a. vid. įkurto Naujojo Panevėžio struktūra, susiformavusi kairiajame Nevėžio krante, kelių sankryžoje, aplink buvusią turgaus, dabartinę Laisvės aikštę, ir XVIII a. Nevėžio kilpoje, abipus kelio, greta tuomet pastatytos bažnyčios, įsikūrusi Nikolajevo (Mikolajevo) dalis, sujungusi Senąjį ir Naująjį Panevėžį (TRP, IKONOGR Nr. 1-11, 40, BR Nr. 1-3, FF Nr. 1-29; 2017 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos**: P. Puzino g., Kranto g., Topolių al., Anykščių g., Respublikos g., A. Kisino g., **Panevėžio Bataliono g.**, Kauno g., K. Donelaičio g., M. Valančiaus g., A. Smetonos g., Birutės g., Š. Mero g., Perkūno g., Klaipėdos g., **Laisvės a.**, **Vasario 16-osios g.**, **Elektros g.**, Ukmergės g., Savanorių a., V. Kudirkos g., Staniūnų g., A. Jakšto g., Šv. Zitos g., Vysk. M. Giedraičio g., Smėlynės g., M. Tiškevičiaus g., Skaistakalnio g., Maudyklos g., Šv. Jokūbo g., Apvaizdos takas, Trumposi g., J. Vaitiekūno g., Sporto g., Ramioji g., Radijo g., Senamiesčio g., Venslaviškio g.; **aikštės - Laisvės a.**, Nepriklausomybės a. (-; -; TRP 12, 14, 22, 24 lapai, IKONOGR Nr. 1, 7-11, 20, 23-26, 28, FF Nr. 7, 14; 2017 m.
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė tūrinė erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros objektų - kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingų ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų)**

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

požymius atitinkančių objektų, abiejose Nevėžio upės pusėse stovinčių dominančių - Šv. apaštalų Petro ir Povilo bei Švč. Trejybės bažnyčių, pagrindinių viešųjų erdvių: Laisvės ir Nepriklausomybės a., miesto V dalyje vyraujančio perimetrinio užstatymo šalia pagrindinių, radialinį tinklą formuojančių gatvių ir R dalyje vyraujančio sodybinio perimetrinio, priemiesčiams būdingo užstatymo (-; -; TRP, IKONOGN Nr. 1-37, FF Nr. 1-29; 2017 m., 2021 m.);

- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais 1 - 3 a. su pastogėmis, mansardomis namais Laisvės a.,** Klaipėdos g. Š pusėje, Respublikos g., Kranto g. V pusės, **Vasario 16-osios g.,** Smėlynės g. V pusės, P. Puzino g. ir Anykščių g. J. Urbšio g. V pusės dalies, **Elektros g. Š pusės dalies, Panevėžio Bataljono g.,** V. Kudirkos V pusės, Savanorių a. V dalies, A. Kisino g. sklypuose (aukštis iki karnizo nuo 3,03 m iki 11,92 m, iki kraigo - nuo 5,70 m iki 16,87 m; -; TRP 25-26 lapai, FF Nr. 14, 16-20; 49-59, 2017 m.);
- 7.2.2.5. panoramos - **istorinės dalies panoramos:** Nr. 1 - nuo Elektros g. į ŠV pusę, Nr. 2 - nuo Kranto g. į ŠR pusę, Nr. 3 - nuo Senvagės Š pusės į P, Nr. 4 - nuo A. Jakšto g. į P, Nr. 5 - nuo pėsčiųjų tilto į Š, Nr. 6 - nuo Nevėžio P kranto į ŠV (-; **išskyrus Panevėžio miesto istorinėje dalyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius reikšmingiausias istorines dominantes,** TRP 15, 17-19, 22-23 lapai; IKONOGN Nr. 12, 15, 17, 39 FF Nr. 33-38; 2017 m.);
- 7.2.2.8. išklotinės - **Panevėžio Bataljono g. P pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato Respublikos g. Nr. 16** (-; pastato Respublikos g. Nr. 14 priestatas nevertingas; TRP 22 lapas, FF Nr. 62; 2017 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - **perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. pab.- XX a. I p. 2-3 a. mūriniai pastatai dvišlaičiais stogais, dengtais lygios skardos, sujungtos lankstu, danga, fasadų apdailos medžiaga - tinkas ir raudonų plytų mūras.** (-; XX a. II p. daliai pastatų užstatyti II a., dalis buv. medinių pastatų apmūryti silikatinėmis plytomis; IKONOGN Nr. 12-37; FF Nr. 1-29; 2017);

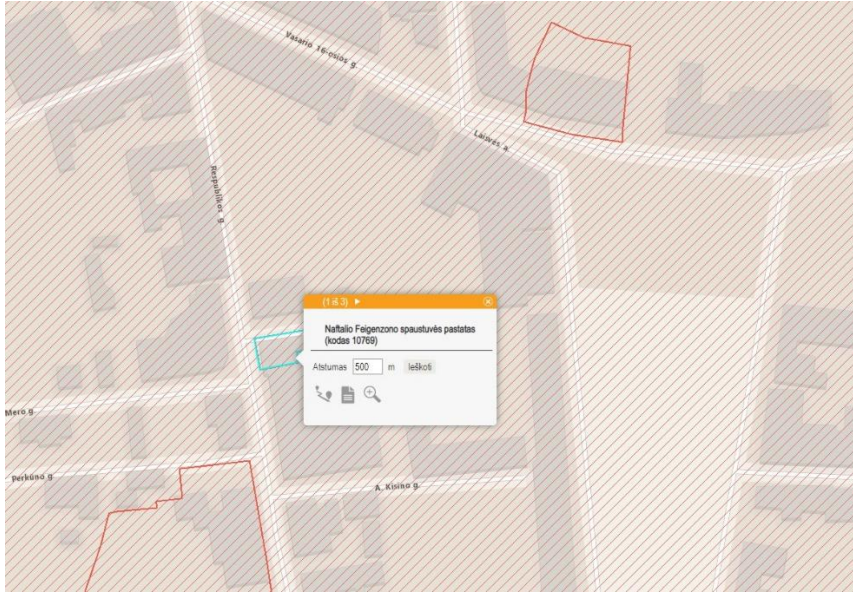
2.3.3 Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- Pastatas Laisvės a.1(kodas 10763)
- Naftalio Feigenzono spaustuvės pastatas Respublikos g. 14 (kodas 10769)



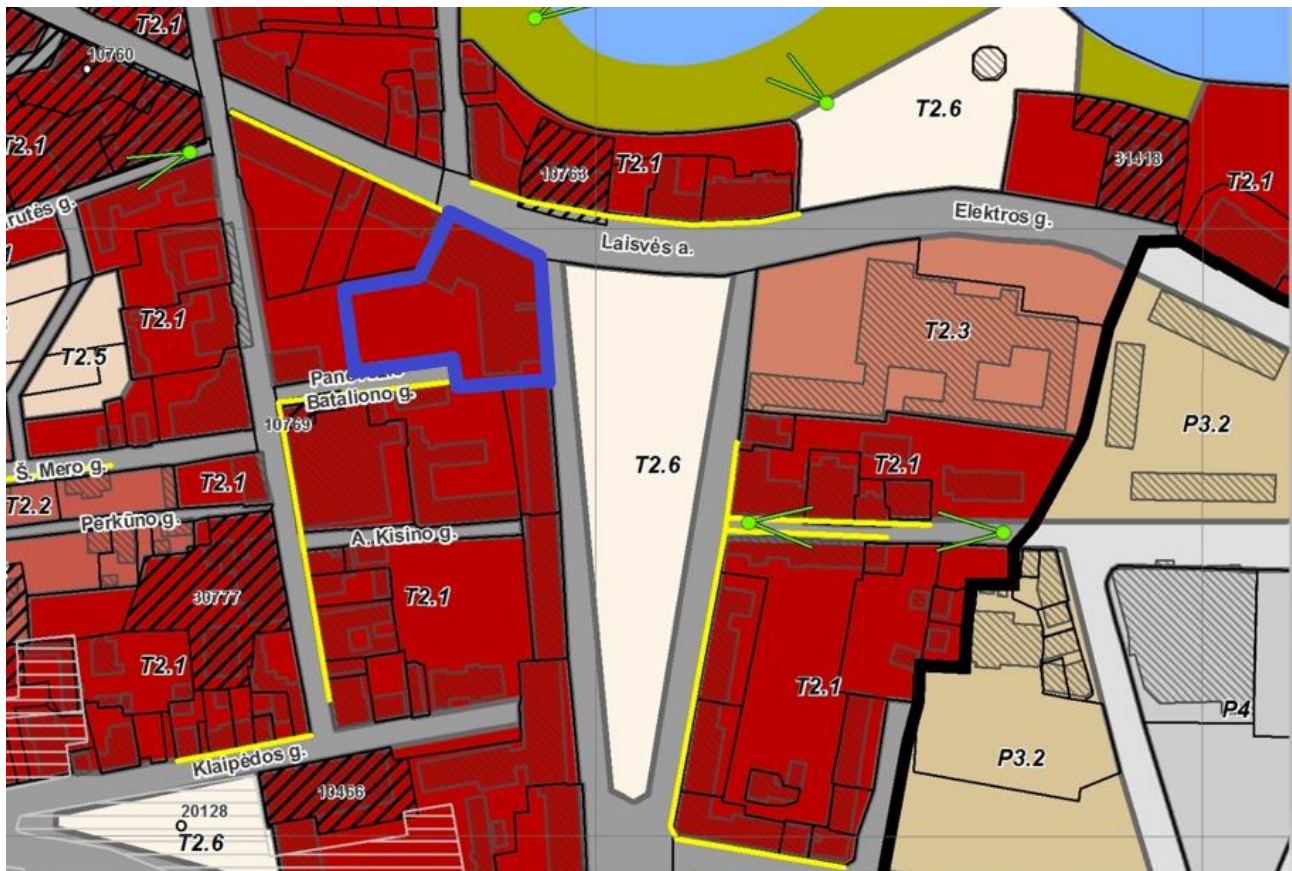
3 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu. Pastatas Laisvės a. 1

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0



4 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis.
Naftalo Feigenzono spaustuves pastatas Respublikos g. 14

2.3.4 Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonos tvarkymo planas ir jo įtaka sprendiniams Laisvės a. 26



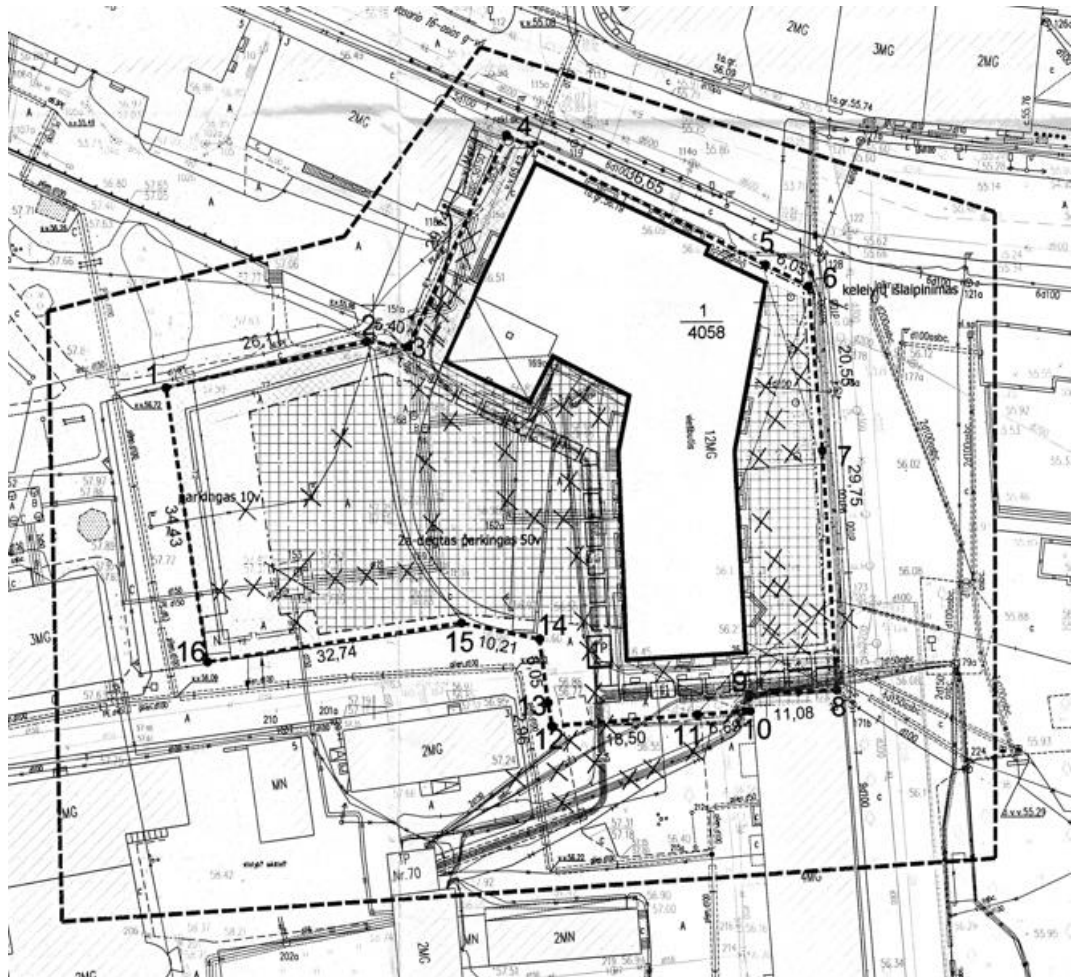
T2.1 Perimetrinio užstatymo teritorijos

5 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonos tvarkymo plano

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

3.1.1 Detalusis planas



6 pav. Ištrauka iš Laisvės a. 26 Panevėžyje detalaus plano

Pagal detaliojo plano sprendinius viešbučio pastatas yra rekonstruotas t.y. praplėstas į Laisvės a. pusę 2010 metais.

Šiuo projektu bus projektuojamas užstatymas vakarinėje sklypo dalyje. Šioje dalyje projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (galimo užstatymo ribose).

Remiantis Laisvės a. 26 Panevėžyje detalaus plano sprendiniais, sklypo žemės paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo pobūdis – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Nagrinėjamoje teritorijoje nurodoma statyti 1-15 aukštų pastatus. Statinio aukščio altitudė 106.80 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 50.0 m. Statinio aukštis iki karnizo – 50.8 m.

Sklypo užstatymo tankis – 0.76 , sklypo užstatymo intensyvumas – 3.42 .

4. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

Nagrinėjamame sklype yra esamas viešbutis ir kiemo aikštelė.

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Šio projektu metu projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Viešbučių paskirties pastatas (obj. 1) – kapitalinis remontas;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys – daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė (obj. 2) – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (obj. 3) – rekonstravimas;

5. SKLYPO PLANAS

5.1 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Remontuojamas viešbutis stovi rytinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje, šalia sklypo ribos. Esamoje kiemo aikštelėje šio projekto metu numatoma statyti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę. Tai pat rekonstruojama esama kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė).

5.2 Eismo organizavimas

Projektuojami įvažiavimai į sklypą - iš Elektros gatvės sklypo šiaurinėje pusėje ir iš Panevėžio Bataliono g. sklypo pietinėje pusėje.

5.2.1 Minimalaus lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Kiekis/Plotas (m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	41 vnt.	1 vieta vienam butui	41
Viešbučiai	40 vnt.	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	20
Prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės)	855.89	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	29
Administracinės paskirties pastatai	1174.64	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	47

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ turėtų būti numatyta 137 automobilių stovėjimo vietos.

Tačiau remiantis „Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ nagrinėjamas sklypas patenka į 1 ZONĄ (Kultūros paveldo teritorija – Istorinis miesto centras), kurioje leidžiama sumažinti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių – 0,5 karto. $41+20+29+47=96:2=69$ poreikis;

Butams projektuojamos viena vieta vienam butui-41 stovėjimo vieta, kitoms patalpoms-mažinama per pusę. $20+29+47=96:2=48$; $41 + 48 = 89$;

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0



7 pav. Ištrauka iš „Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“

Todėl iš viso yra projektuojamos 90 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 71 vieta. Taip pat yra paliekamos 16 vietų rekonstruojamoje automobilių aikštelėje. Taip pat arčiau įėjimo į pastatą numatomos 4 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 3-prie pat pastato. Patekimas į automobilių stovėjimo aikšteles pro kelio užtvarą.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatomos 3 vietos elektromobiliams rekonstruojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, bei 15 vietų daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę. Kadangi projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 90, tai reikia 4% vietų skirti žmonėms su negalia. Šiuo projektu sklype projektuojamos 4 vietos skirtos neįgaliesiems. Trys B tipo stovėjimo vietos skirtos lengviesiems automobiliams ir viena A tipo stovėjimo vieta tinkama mikroautobusui.

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

5.2.2 Minimalaus dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Plotas (m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Daugiabučiai gyvenamieji namai	41 vnt.	1 vieta 5 butams	9
Viešbučiai	40 vnt.	Nereglamentuojamas	0
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	855.89	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	4.30
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1174.64	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	4.70

- Dviračių saugykla skirta nuolatiniais gyventojams (butuose) projektuojama rūsyje (patalpa R-02, 32.65 m²).
- Viešbučio numeriams vietos nenumatomos.
- Prekybos paskirties ir administracinės paskirties patalpoms numatomos dviračių stovėjimo vietos pietinėje sklypo dalyje (vietą žr. Sklypo plano brėžinyje).

5.3 Dangos

Didžioji dalis dangų esančių sklype (šaligatviai, pėsčiųjų takai) yra paliekamos. Techninio projektu metu bus tikslinama kur dangos projektuojamos, ardamos, atstatomos ar paliekamos esamos.

Techninio projekto metu dangų konstrukcijos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

5.4 Lietaus vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus.

Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo

5.5 Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų tinklų.

Šio projekto metu bus naikinami šilumos tiekimo tinklai esantys nagrinėjamame sklype.

5.6 Želdiniai

Nagrinėjamame sklype daug želdinių nėra – du medžiai, kitur vyrauja veja. Sklypas ribojasi su Laisvės aikšte, kurioje numatytos poilsio, želdynų zonos ir vaikų žaidimų aikštelės.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype turi būti ne mažesnis nei 10 % viso žemės sklypo ploto.

Projektuojamame sklype kurio plotas 4057 m² priklausomųjų želdynų kiekis turi būti mažiausiai 406 m².

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Projekto metu apželdinta sklypo dalis, bei apželdinama daugiaaukštės stovėjimo aikštelės siena - Bendras apželdinimas – 406 m²/10%.

Projekto metu bus kertamos dvi Sidabrinės Eglės.

5.7 Atliekos

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius esamus konteinerius (vietą žr. Sklypo plano brėžinyje). Sukauptos atliekos periodiškai, pagal sutartį, specialiu transportu bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.

6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

6.1 Viešbučių paskirties pastatas

6.1.1 Planinis tūrinis sprendinys

Esamas pastatas yra 14 aukštų su rūsiu.

Pirmas ir dalinai antras aukštai yra platesni plane ir užima daugiau ploto nei likusi aukštuminė dalis. Pirmo-antro aukšto tūris yra suprojektuotas lyg stilobatas, aukštuminės dalies pagrindas. Šis tūris formuoja Laisvės aikštės išklotinę rytiniu fasadu, Elektros gatvės išklotinę šiauriniu fasadu.

Trečio-trylikto aukštų dalis-pagrindinė vertikalė Panevėžio miesto centrinėje dalyje. Plane ši pastato dalis yra orientuota ilguoju rytiniu fasadu į Laisvės aikštę.

Keturioliktas aukštas yra suprojektuotas lyg aukštuminės dalies antstatas šiaurinėje aukštuminės dalies pusėje ir užima plane kiek mažesnę nei pusę žemesnių aukštų dalį.

Pastato rūsys yra po beveik visu pirmu aukštu, išskyrus 2010 metų rekonstrukcijos metu pristatytą pastato dalį Laisvės aikštės pusėje (pietrytinis pastato kampas).

Pirmo aukšto prekybos, maitinimo ir paslaugų paskirties patalpos turi patekimus į jas tiesiai iš lauko - Laisvės aikštės ir Elektros gatvės ir tarnauja tiek miesto, tiek ir viešbučio poreikiams.

Antro aukšto patalpos aukštuminėje pastato dalyje tarnauja viešbučio poreikiams. Čia projektuojamos administracinės patalpos skirtos viešbučio reikmėms. Antro aukšto dalis palei Elektros gatvę ir Elektros g.-Laisvės a. kampe numatomos administracinės paskirties su atskiru patekimu iš Elektros g. pusės per laiptinę (pagrindinis įėjimas).

Trečiame-septintame aukštuose projektuojami viešbučio numeriai. Esamu koridoriumi patenkama į numerius abejuose-rytinėje ir vakarinėje aukštuminės pastato dalies pusėse. Anksčiau buvę maži viešbučio numeriai su vienu kambariu ir vienu WC mazgu perprojektuojami į vieno-trijų kambarių numerius su atskirais WC ir kiekvienas su atskira virtuvėlės zona. Projektuojami apartamentų tipo numeriai.

Aštuntame-dvyliktame ir keturioliktame aukštuose projektuojami gyvenami butai su jų aptarnavimui skirta atskira laiptine bei liftu ir atskiru nuo viešbučio, naujai projektuojamu patekimu iš lauko.

Tryliktas aukštas yra techninis, toks pagal paskirtį ir lieka.

Rūsyje yra įrengtos techninės ir pagalbinės patalpos. Techninės patalpos lieka esamos, dalis bus pertvarkomos pagal poreikius, o likusi nuo techninių patalpų rūsio dalis projektuojama gyventojų poreikiams: projektuojama bendra dviračių saugykla prie įėjimo į rūšį su šalia esančiu užvažiavimo/nuvedimo pandusu bei gyventojų sandėliukai.

Viešbučio ir gyvenamosios dalies srautų atskyrimo pagal paskirtis

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Įėjimas į viešbučio ir gyvenamąją dalį ir judėjimas šių paskirčių patalpose organizuojamas priskiriant kiekvienai paskirčiai naudojimui po vieną pastate esančią atskirą laiptinę ir projektuojant po atskirą kiekvienai daliai liftą. Šalia esamo įėjimo pirmame aukšte į viešbučio paskirties patalpas

Statinio prieinamumas/pritaikymas Ž/N

Pastato visos bendro naudojimo patalpos yra pritaikomos naudoti Ž/N . Tiek į viešbučio aukštus, tiek į gyvenamuosius aukštus yra projektuojami Ž/N pritaikyti liftai. Tiek viešbučio numeriai, tiek butai, tolygiai paskirstomi ir pritaikomi Ž/N.

Ž/N pritaikomų viešbučio numerių poreikis: **3 numeriai**;

4 lentelė

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
26 – 50	3

Ž/N pritaikomų butų poreikis: Pagal galiojančias normas nuo bendro skaičiaus. Tikslinama techninio projekto metu.

6.1.2 Fasada

Pirmas ir dalinai antras aukštai yra platesni plane ir užima daugiau ploto nei likusi aukštuminė dalis. Pirmo-antro aukšto tūris yra suprojektuotas lyg stilobatas, aukštuminės dalies pagrindas. Šis tūris formuoja Laisvės aikštės išklotinę rytiniu fasadu, Elektros gatvės išklotinę šiauriniu fasadu. Šių aukštų fasadų apšiltinimas ir nauja apdaila yra atlikta 2010 metų rekonstrukcijos metu. Šių aukštų apdailos keitimas nenumatomas. Esama apdaila: fibrocemento plokštės, dviejų spalvų-tamsi pilka ir smėlio. Dar viena apdailos medžiaga-akmens masės plytelės (Mistral ochra matinės), priklijuotos pirmo aukšto lygyje, tarp vitrinų Elektros gatvės fasade bei praėjime tarp Laisvės aikštės ir bataliono gatvės šiomis plytelėmis yra apdailintos kolonos.

Achromatinė, tamsi pilka fibrocementinė plokštė yra antro aukšto apdaila ties Laisvės a.-Elektros g. kampu, pirmo aukšto lygyje ties vasario 16-osios 3-uoju numeriu pažymėtu namu ir pirmo aukšto lygyje iš Panevėžio bataliono gatvės pusės ir praėjime priešais Laisvės a. 25-u Nr. pažymėtą pastatą.

Smėlio spalvos plokštė panaudota visai likusiai pirmo ir dalinai antro aukšto apdailos daliai fasaduose.

Pirmo ir antro aukšto langai ir vitrinos yra nauji, tinkamo energinio efektyvumo ir kokybės, antracito spalvos.

Pagrindinė projektuojama aukštuminės dalies apdailos medžiaga-šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas, derinamas su antracito spalvos langų rėmais ir tos pačios spalvos tarplangiais, apdailintais aliuminio kompozito plokštėmis.

Balkonų perdangų fasadinės juostos ir keturiolikto aukšto sienos aptaisomi analogiška apatinių aukštų sienoms tamsiai pilkos spalvos fibrocementinėmis plokštėmis.

Balkonų atitvarai projektuojami stikliniai.

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

6.2 Kitos paskirties inžinerinis statinys-daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė

6.2.1 Planinis tūrinis sprendinys

Statinys projektuojamas pagal patvirtintą detalųjį planą leidžiamoje užstatyti sklypo zonoje, nuo Panevėžio bataliono gatvės sklypo ribos atitraukiant 1 metrą, taip formuojant šios gatvės perimetrinį užstatymo tipą.

Statinys projektuojamas netaisyklingo penkiakampio plano, prisirišant prie detaliuoju planu numatytų ribų, nuo pastato atitraukiant normomis numatytą minimalų atstumą (min.5 metrai nuo pastato).

Statinyje projektuojami du perdangų lygiai, bei ant stogo taip pat projektuojamos stovėjimo vietos.

Eismas tarp aukštų statinyje projektuojamas 10° pandusais. Pėsčiųjų evakuacija-per projektuojamą uždarą laiptinę ir panduso šone išskirta juosta-šaligatviu pėsčiajam.

Statinio prieinamumas/pritaikymas Ž/N

Kadangi projektuojamo statinio paskirtis - tik automobilių stovėjimas, o esamose aikštelėse projektuojamų automobilių stovėjimo vietos susumuojamos, Ž/N pritaikomos patogesnės-t.y. arčiau įėjimų į pastatą esančios automobilių stovėjimo vietos ne statinyje.

6.2.2 Fasadai

Statinio fasadų apdaila projektuojama šių medžiagų:

*Laikantis karkasas ir perdangos projektuojamos monolitinio betono. Spalva -natūralaus betono.

*Vertikalaus orientavimo metalo atitvarai fasade-dažomi tamsia pilka-antracito spalva;

*metalinis kirstas tinklas-antracito spalva;

Dalis fasadų – nuo viešbučio pusės pilnai, ir kiti fasadai-dalinai (žiūr. Fasadų brėžinį ir pirmo a. planą) yra vertikaliai apželdinama-numatomi sodinti vijokliniai augalai.

7. BENDRIEJI RODIKLIAI

7.1 Sklypo plano rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sklypo plotas	m ²	4057	4057
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.97	1.97
3.	Sklypo užstatymo tankumas	-	0.42	0.63
4.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	377.21/9.30	406/10
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	90

7.2 Statinio bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Projektuojamas
7.2.1	Viešbučių paskirties pastatas			
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	8002,88	8053,40
2.	Pastato tūris	m ³	33766	34404
3.	Aukštų skaičius	vnt.	14	14

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

4.	Pastato aukštis	m	43.50	43.50
5.	Energinio naudingumo klasė		E	B
6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	Gerinama
7.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I

Pastabos:

Pastato aukštuminės dalies tūris padidėja dėl sienų apšiltinimo ir apdailos, pastato bendrasis plotas padidėja dėl griaujamų pertvarų (naujų projektuojama mažiau);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis projektuojamas
7.2.2 Kitos paskirties statinys-daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė			
1.	Užstatytas plotas	m ²	860
2.	Aukštų skaičius	vnt.	2
3.	Statinio aukštis	m	7,8
4.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I

Plotų aukštuose suvestinės;

Viešbučio paskirties (numerių) aukštuose skaičius ir plotai:

Aukštas	Viešbučio numerių skaičius aukšte (vnt.)	Viešbučio numerių plotas aukšte (m ²)	Bendro naudojimo plotas aukšte (m ²)	Pagalbinis plotas aukšte (m ²)	Bendras plotas aukšte (m ²)
3	8	320,45	93,52	77,06	491,03
4	8	320,45	93,52	-	413,97
5	8	320,45	93,52	-	413,97
6	8	320,45	93,52	-	413,97
7	8	320,45	93,52	-	413,97
Viso (3-7)	8 x 5 = 40	1602,25	467,60	77,06	2146,91

Pastaba: pagalbinis plotas 3-iajame aukšte priskiriamas antro aukšto administracinėms patalpoms, patenkama laiptine iš tų patalpų.

Bendri viešbučio paskirties (numerių, bendro naudojimo ir administracinių) aukštuose plotai:

$$2146,91(3-7 \text{ aukštai}) + 667,38(1,2 \text{ aukštai}) = \mathbf{2814,29}$$

Butų skaičius ir plotai:

Aukštas	Butų skaičius aukšte (vnt.)	butų plotas aukšte (m ²)	Bendro naudojimo plotas aukšte (m ²)	Bendras plotas aukšte (m ²)
8	8	320,45	96,16	416,61
9	8	320,45	99,76	420,21
10	8	320,45	99,76	420,21
11	8	320,45	99,76	420,21
12	8	308,85	99,76	408,61
14	1	133,50	13,00	146,50
Viso (8-12,14)	8 x 5+1 = 40+1= 41	1724,15	508,20	2232,35

Viešbučio administracinės, prekybos ir kt. patalpos

Aukštas	Administracinės paskirties patalpų (kabinėtų) skaičius aukšte (vnt.)	Administracinės paskirties patalpų (kabinėtų) plotas aukšte (m ²)	Bendro naudojimo ir pagalbinis plotas aukšte (m ²)	Prekybos paskirties patalpų skaičius aukšte (vnt.) (pagal kadastro bylą)	Prekybos paskirties patalpų plotas (pagal kadastro bylą)
1	6	110,02	352,88	9	855,89
2	12	1064,65	169,88	-	-
Viso(1-2)	18	1174,67	522,76	9	855,89

Techninės ir pagalbinės patalpos:

Aukštas	Bendras plotas aukšte (m ²)
Rūsys	823,81
13	297,01
viso	1120,82

Projektuojamas bendrasis plotas pagal aukštus:

Aukštas	Bendras plotas patalpų plotas aukšte (m ²)
Rūsys	823,81
1	1318,79
2	1234,53
3	491,03
4	413,97
5	413,97
6	413,97
7	413,97
8	416,61
9	420,21
10	420,21
11	420,21
12	408,61
13	297,01
14	146,50
viso	8053,40

Bendras projektuojamas plotas padidėja dėl griaunamų pertvarų. Esamas yra 8002,88 m² (naujai projektuojamų pertvarų – mažiau nei esamų) ;

8. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

8.1 Viešbučių paskirties pastatas

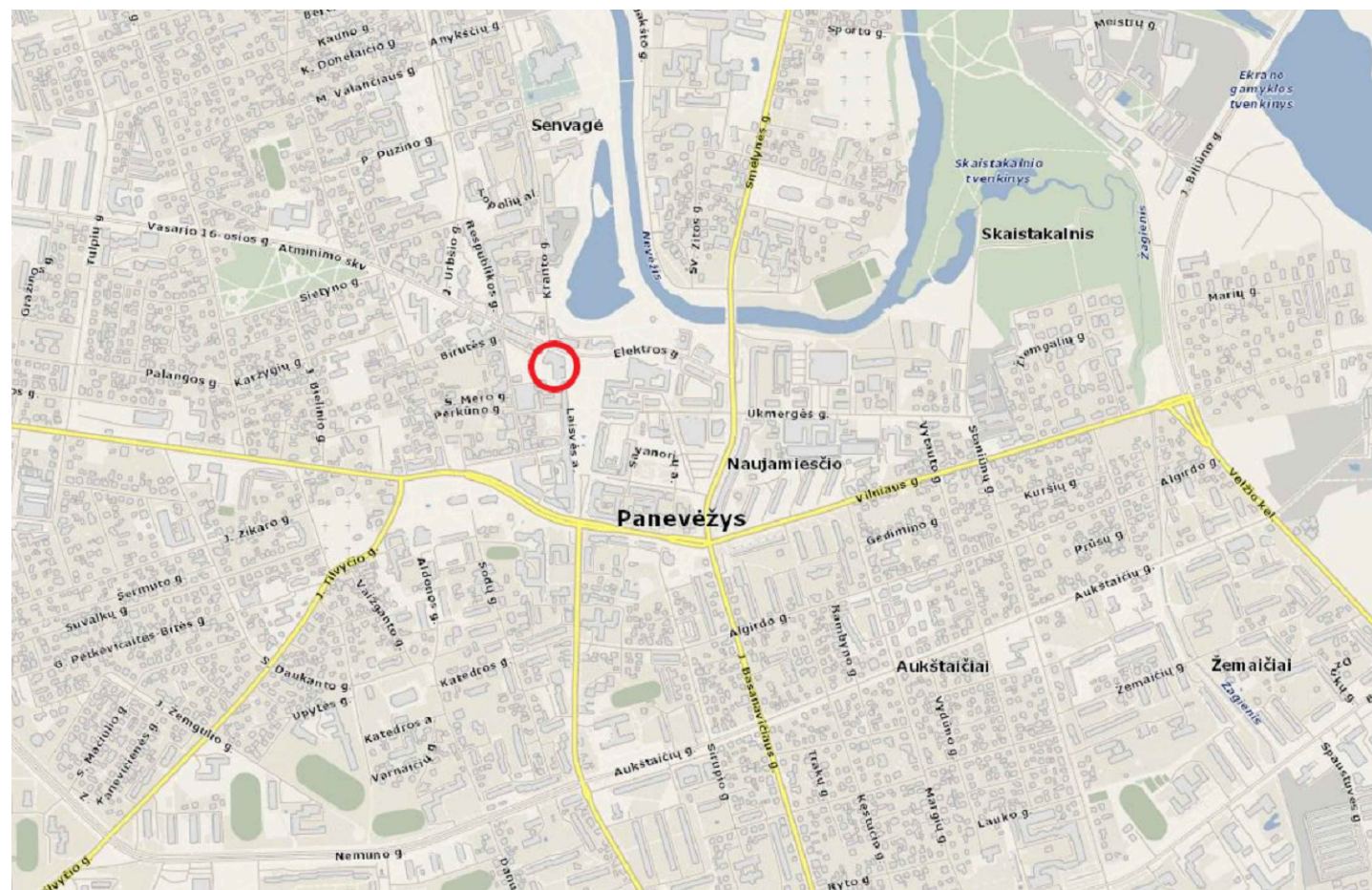
Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra gelžbetoninės monolitinės sienos, kolonos ir denginiai 1-2 a. Aukštuminės dalies laikančios konstrukcijos mūro sienos, surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių denginiai, išorinės sienos surenkamų gelžbetonio blokų. Kapitalinio remonto metu planuojama pertvarkyti lifto šachtų sienų ir gelžbetoninių denginių konstrukcijas liftų zonoje. Projekto metu planuojama remontuoti ir atnaujinti ir kitas pastato konstrukcijas kurios netenkina tinkamumo ir saugos ribinių būvių reikalavimų, sutvarkyti estetinę išvaizdą pagal architektūrinės projekto dalies sprendinius.

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

8.2 Daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė

Dugiaaukštė stovėjimo aikštelė planuojama įrengti gelžbetonių konstrukcijų, tikslus gelžbetoninių konstrukcijų (kolonų, denginių, sijų tipas(monolitiniai, surenkami, mišrūs)) bus parinktas techninio projekto metu.

21/65-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



VIETA MIESTE








NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

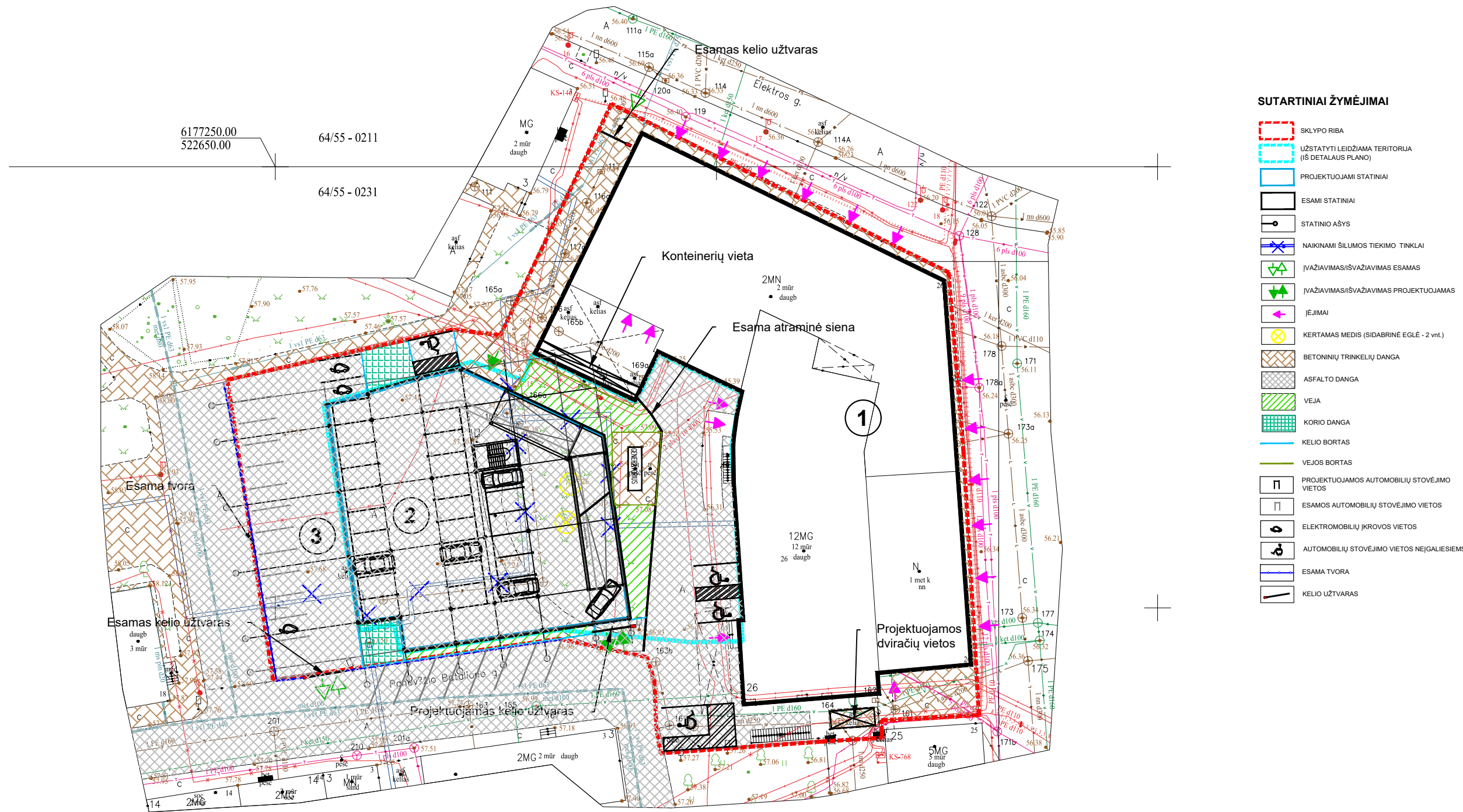


OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (IŠ DETALAUŠ PLANO)
-  PROJEKTUOJAMI STATINIAI
-  ESAMI STATINIAI

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37798	PV	M. Šalkauskas	Viešbučių paskirties pastato kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio-daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės statybos, Laisvės a.26 Panevėžyje, projektas	
A 031	PDV	R. I. Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1556	PVA	V. Morozaitė	00 - Sklypo planas	
	Inž	L. Daukantiene	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema b.m.	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS: AB "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS: UAB "PST INVESTICIJOS"		21/65-00-PP-SP-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1




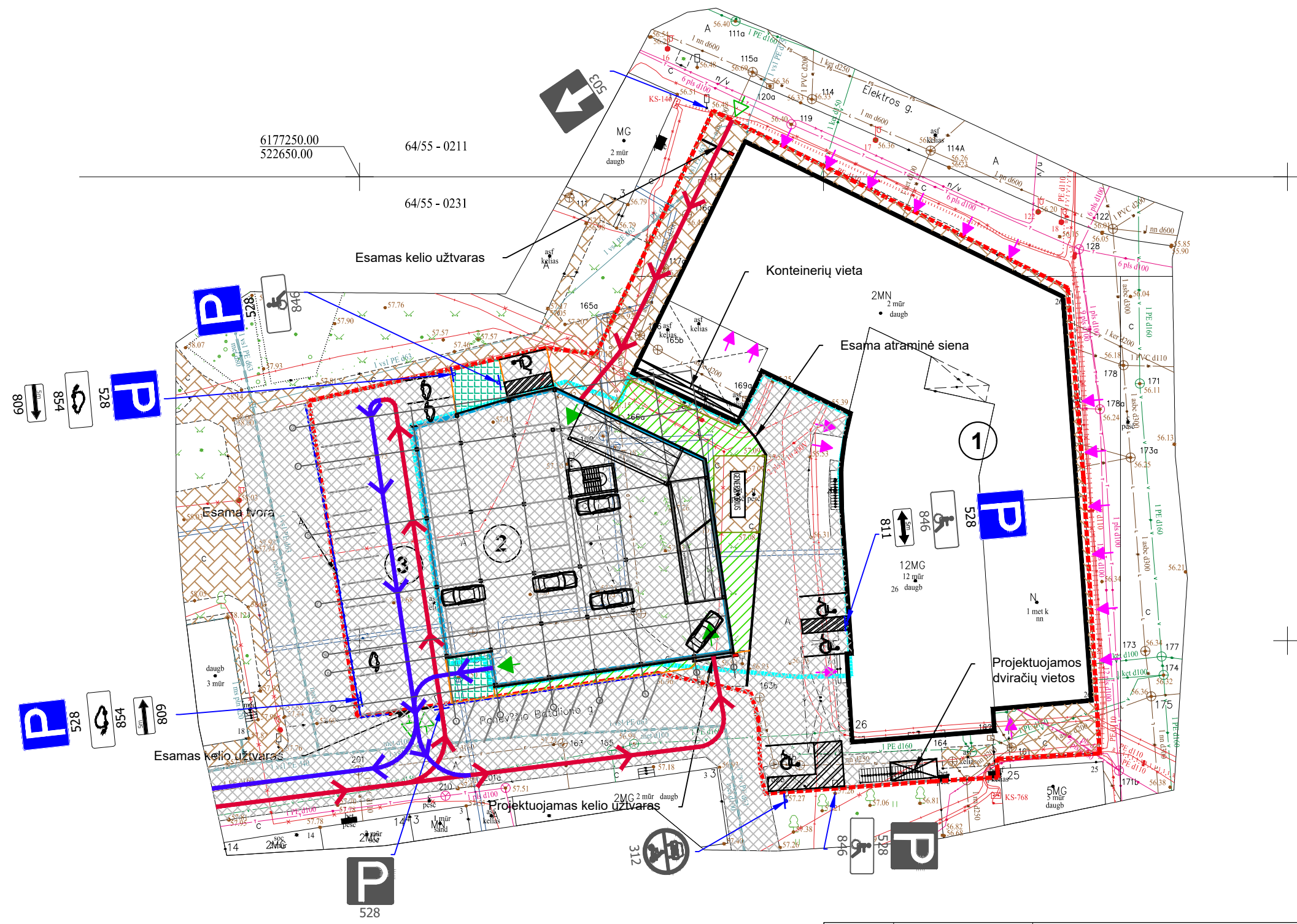
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (IŠ DETALIAUS PLANO)
 - PROJEKTUOJAMI STATINIAI
 - ESAMI STATINIAI
 - STATINIO AŠYS
 - NAIKINAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
 - ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS ESAMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS PROJEKTUOJAMAS
 - ĮEJIMAI
 - KERTAMAS MEDIS (SIDABRINĖ EGLĖ - 2 vnt.)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTO DANGA
 - VEJA
 - KORIO DANGA
 - KELIO BORTAS
 - VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEIGALIESIEMS
 - ESAMA TVORA
 - KELIO UŽTVARAS

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
		ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO PLOTAS	m²	4057	4057
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	1.97	1.97
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	-	0.42	0.63
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²/%	377.21/9.30	406/10
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	40	93

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
1	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	KAPITALINIS REMONTAS
2	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
3	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ	REKONSTRAVIMAS

0	2022	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37798	PV	M. Šalkauskas
A 031	PDV	R. I. Klimavičienė
A 1556	PVA	V. Morozaitė
	Inž.	L. Daukantienė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 - Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas M 1:500
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS: AB "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS: UAB "PST INVESTICIJOS"	21/65-00-PP-SP-B.02
		Lapas
		Lapų
		1
		1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (IŠ DETALAU PLANO)
 - PROJEKTUOJAMI STATINIAI
 - ESAMI STATINIAI
 - STATINIO AŠYS
 - ↔ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS ESAMAS
 - ↔ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS PROJEKTUOJAMAS
 - ↔ ĮEJIMAI
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTO DANGA
 - VEJA
 - KORIO DANGA
 - KELIO BORTAS
 - VEJOS BORTAS
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS
 - ESAMA TVORA
 - KELIO UŽTVARAS
 - ↔ EISMO KRYPTYS ĮVAŽIAVIMAMS
 - ↔ EISMO KRYPTYS IŠVAŽIAVIMAMS
 - PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI
 - ESAMI KELIO ŽENKLAI

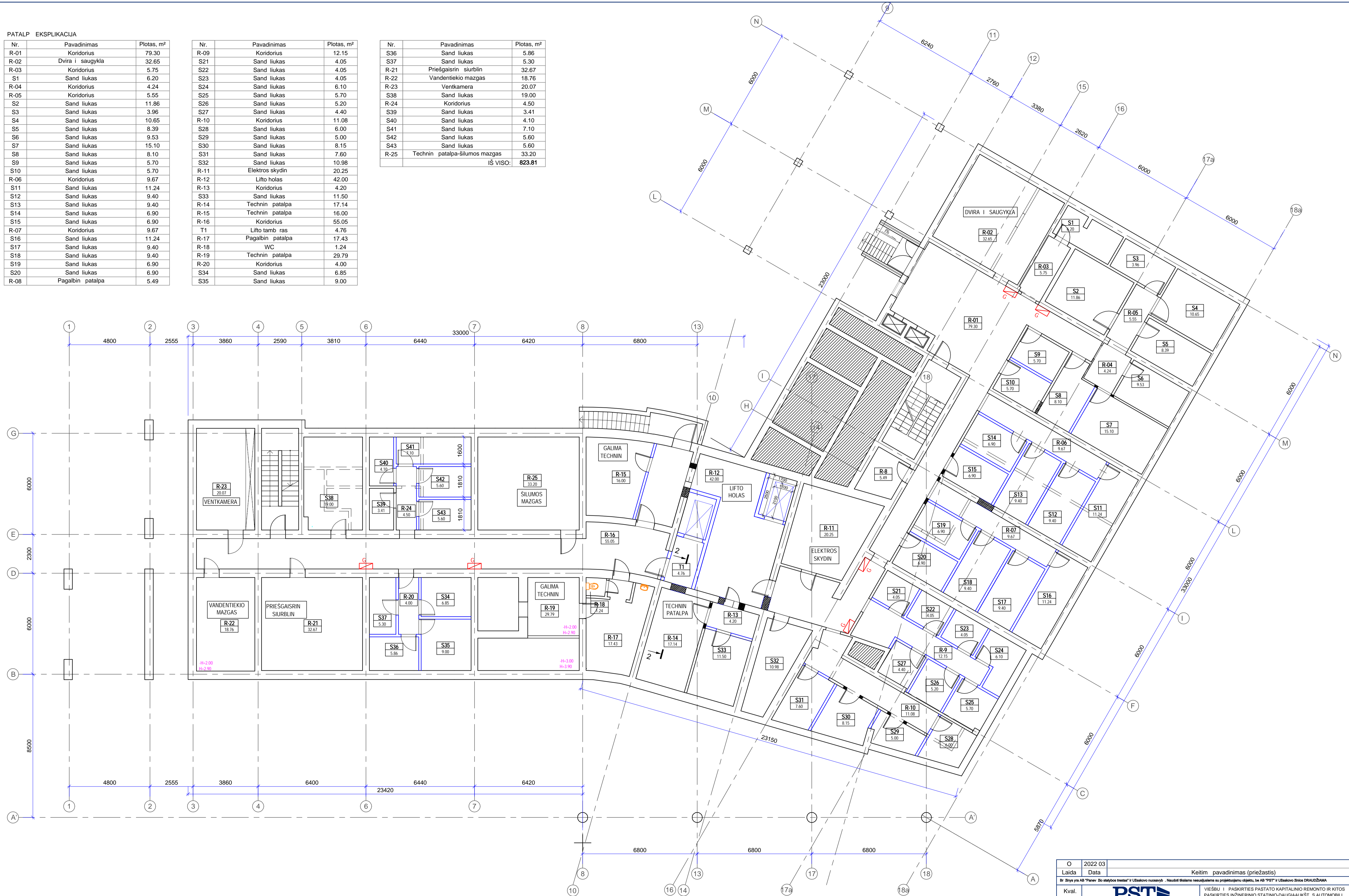
0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Viešbučių paskirties pastato kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio-daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės statybos, Laisvės a.26 Panevėžyje, projektas
	37798	PV	M. Šalkauskas
	A 031	PDV	R. I. Klimavičienė
	A 1556	PVA	V. Morozaitė
		Inž.	L. Daukantienė
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			00 - Sklypo planas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Eismo organizavimo planas M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS: AB "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS: UAB "PST INVESTICIJOS"		
			21/65-00-PP-SP-B.03
			Lapas
			1
			Lapų
			1

PATALP EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-01	Koridorius	79.30
R-02	Dvira i saugykla	32.65
R-03	Koridorius	5.75
S1	Sand liukas	6.20
R-04	Koridorius	4.24
R-05	Koridorius	5.55
S2	Sand liukas	11.86
S3	Sand liukas	3.96
S4	Sand liukas	10.65
S5	Sand liukas	8.39
S6	Sand liukas	9.53
S7	Sand liukas	15.10
S8	Sand liukas	8.10
S9	Sand liukas	5.70
S10	Sand liukas	5.70
R-06	Koridorius	9.67
S11	Sand liukas	11.24
S12	Sand liukas	9.40
S13	Sand liukas	9.40
S14	Sand liukas	6.90
S15	Sand liukas	6.90
R-07	Koridorius	9.67
S16	Sand liukas	11.24
S17	Sand liukas	9.40
S18	Sand liukas	9.40
S19	Sand liukas	6.90
S20	Sand liukas	6.90
R-08	Pagalbin patalpa	5.49

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-09	Koridorius	12.15
S21	Sand liukas	4.05
S22	Sand liukas	4.05
S23	Sand liukas	4.05
S24	Sand liukas	6.10
S25	Sand liukas	5.70
S26	Sand liukas	5.20
S27	Sand liukas	4.40
R-10	Koridorius	11.08
S28	Sand liukas	6.00
S29	Sand liukas	5.00
S30	Sand liukas	8.15
S31	Sand liukas	7.60
S32	Sand liukas	10.98
R-11	Elektros skydin	20.25
R-12	Lifto holas	42.00
R-13	Koridorius	4.20
S33	Sand liukas	11.50
R-14	Technin patalpa	17.14
R-15	Technin patalpa	16.00
R-16	Koridorius	55.05
T1	Lifto tamb ras	4.76
R-17	Pagalbin patalpa	17.43
R-18	WC	1.24
R-19	Technin patalpa	29.79
R-20	Koridorius	4.00
S34	Sand liukas	6.85
S35	Sand liukas	9.00

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
S36	Sand liukas	5.86
S37	Sand liukas	5.30
R-21	Priegaisrin siurblyn	32.67
R-22	Vandentiekio mazgas	18.76
R-23	Ventkamera	20.07
S38	Sand liukas	19.00
R-24	Koridorius	4.50
S39	Sand liukas	3.41
S40	Sand liukas	4.10
S41	Sand liukas	7.10
S42	Sand liukas	5.60
S43	Sand liukas	5.60
R-25	Technin patalpa-silumos mazgas	33.20
IŠ VISO:		823.81



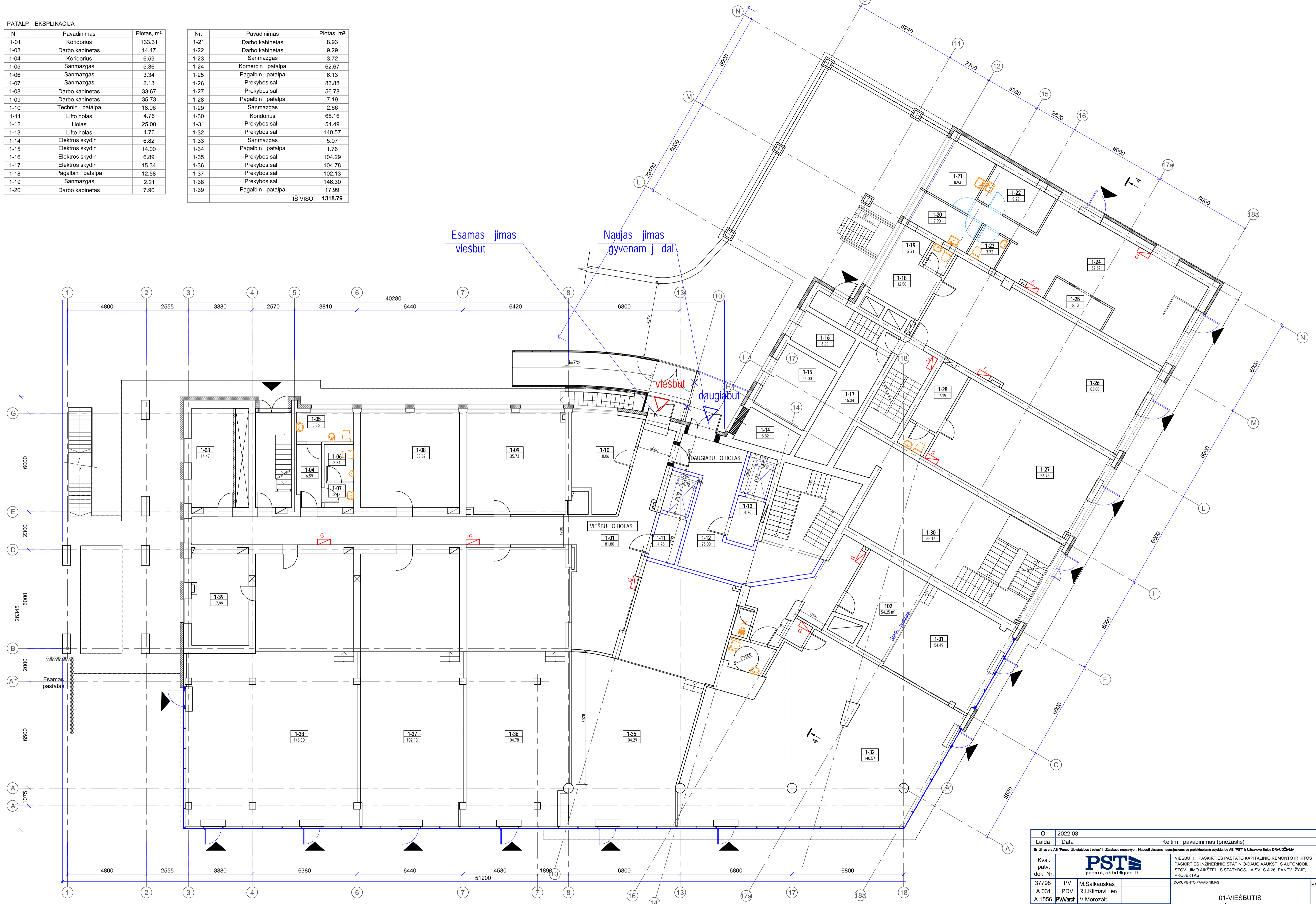
O	2022 03	Keitim pavadinimas (priezastis)	
Laida	Data		
Br. Zinys ypa AB "Pana" "Izo stajonas trektas" ir Uzbakovo nuostyba. Naudojti sistemes nesaujudinama su projektozavimo dalyka, be AB "PST" ir Uzbakovo Etnos DRAUDZIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektaipst.lt	VIESBU I PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INZINERINIO STATYMO DAUGIAKAMISTI S AUTOMOBILI STOV JIMO AKIŠTEL S STATYBOS LAISV S A26 PANEV ŽYJE. PROJEKTAS	
37798	PV M.Salkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 031	PDV R.I.Kimavi ien	01-VIEŠBUTIS	
A 1556	PVA/arch. V.Morozait arch. J.Rimeika	R SIO PLANAS M 1:100	
STATYTOJAS	AB PANEV ŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽBAKOVAS	21/65-01-PP-SA-B.01	
UAB PST INVESTICIJOS		Lapas	Lap
		1	1

PATALP EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Koridorius	133.31
1-03	Darbo kabinetas	14.47
1-04	Koridorius	6.59
1-05	Sanmazgas	5.36
1-06	Sanmazgas	3.34
1-07	Sanmazgas	2.13
1-08	Darbo kabinetas	33.67
1-09	Darbo kabinetas	35.73
1-10	Technin patalpa	18.06
1-11	Lifto holas	4.76
1-12	Holas	25.00
1-13	Lifto holas	4.76
1-14	Elektros skydin	6.82
1-15	Elektros skydin	14.00
1-16	Elektros skydin	6.89
1-17	Elektros skydin	15.34
1-18	Pagalbin patalpa	12.58
1-19	Sanmazgas	2.21
1-20	Darbo kabinetas	7.90

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-21	Darbo kabinetas	8.93
1-22	Darbo kabinetas	9.29
1-23	Sanmazgas	3.72
1-24	Komercin patalpa	62.67
1-25	Pagalbin patalpa	6.13
1-26	Prekybos sal	83.88
1-27	Prekybos sal	56.78
1-28	Pagalbin patalpa	7.19
1-29	Sanmazgas	2.66
1-30	Koridorius	65.16
1-31	Prekybos sal	54.49
1-32	Prekybos sal	140.57
1-33	Sanmazgas	5.07
1-34	Pagalbin patalpa	1.76
1-35	Prekybos sal	104.29
1-36	Prekybos sal	104.78
1-37	Prekybos sal	102.13
1-38	Prekybos sal	146.30
1-39	Pagalbin patalpa	17.99

IŠ VISO: 1318.79



O	2022 03	Keitim pavadinimas (priežastis)
Laida	Data	
Br. Žinyra AB "Pana" "Šio etapo treštis" ir Užsakovo nuostatai. Naudojama sistema nesuapatinama su projekto žinyra, be AB "PST" ir Užsakovo Einimo DRAUDŽIAMA.		
Kval. patv. dok. Nr.	M.Šalkauskas R.I.Kimavičius V.Morozaitis J.Rimeika	VIEŠBUTIS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATYMO DAUGIABUTIS S AUTOMOBILIŲ STOVJIMO AKŠTELIS S STATYBOS LAISV S A26 PANEV ŽYJE. PROJEKTAS
37798	PV	01-VIEŠBUTIS
A 031	PDV	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1556	PVA/arch.	
STATYTOJAS	AB PANEV ŽIO STATYBOS TREŠTAS	DOKUMENTO ŽYMOJAS
UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-01-PP-SA-B.02
LT		Lapas Lap
		1 1

PATALP EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-01	Administracin patalpa-biuras	332.50
2-02	Virtuv I	8.40
2-03	Holas	27.00
2-04	WC moter /ŽN	5.40
2-05	WC vyr	5.30
2-06	Valymo inventorius	2.60
2-07	Koridorius	52.00
2-08	Administracin patalpa-kabinetas	34.33
2-09	Administracin patalpa-kabinetas	34.15
2-10	Administracin patalpa-kabinetas	33.80
2-11	Administracin patalpa-kabinetas	19.19
2-12	Administracin patalpa-kabinetas	21.83
2-13	Administracin patalpa-kabinetas	19.42
2-14	Administracin patalpa-kabinetas	33.92
2-15	Administracin patalpa-kabinetas	33.69
2-16	Administracin patalpa-kabinetas	24.10
2-17	WC	4.05
2-18	Lifo tamb ras	4.76
2-19	Holas	25.00
2-20	Lifo tamb ras	4.76
2-21	Administracin patalpa-biuras	423.60
2-22	WC vyr	3.56
2-23	WC moter /ŽN	4.00
2-24	Koridorius	5.25
2-25	Administracin patalpa-biuras	54.12
2-26	Holas	17.80
IŠ VISO:		1234.53

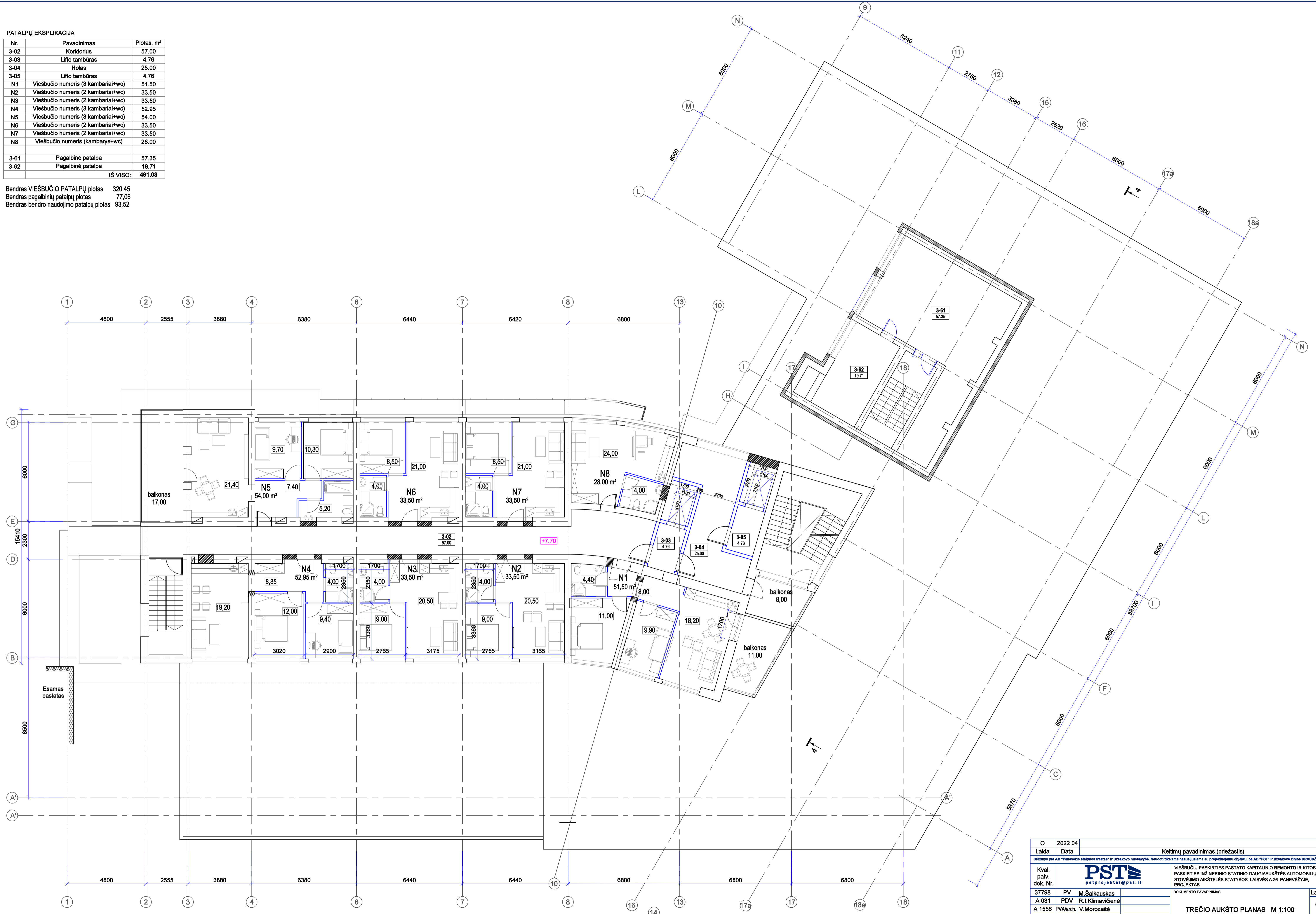


O	2022.03	Keitim pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Būv. šlytė yra AB "Panev" šio etapojos treštavė" ir Užsakovas nusprendė, naudoti šitame nesaukštame su projektoje pakeičiamu dėpėtu, be AB "PST" ir Užsakovo Einimo DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektaipst.lt	VIEŠBU I PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATYMO DAUGIAKAMŠT S AUTOMOBILI STOV JIMO AKŠTEL S STATYBOS LAISV S A26 PANEV ŽYJE. PROJEKTAS	
37798	PV M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 031	PDV R.I.Kimavi ien	01-VIEŠBUTIS	
A 1556	PVA/arch. V.Morozait arch. J.Rimeika	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
STATYTOJAS	AB PANEV ŽIO STATYBOS TREŠTAS	DOKUMENTO ŽYMUJ	Lapas Lap
UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-01-PP-SA-B.03	1 1

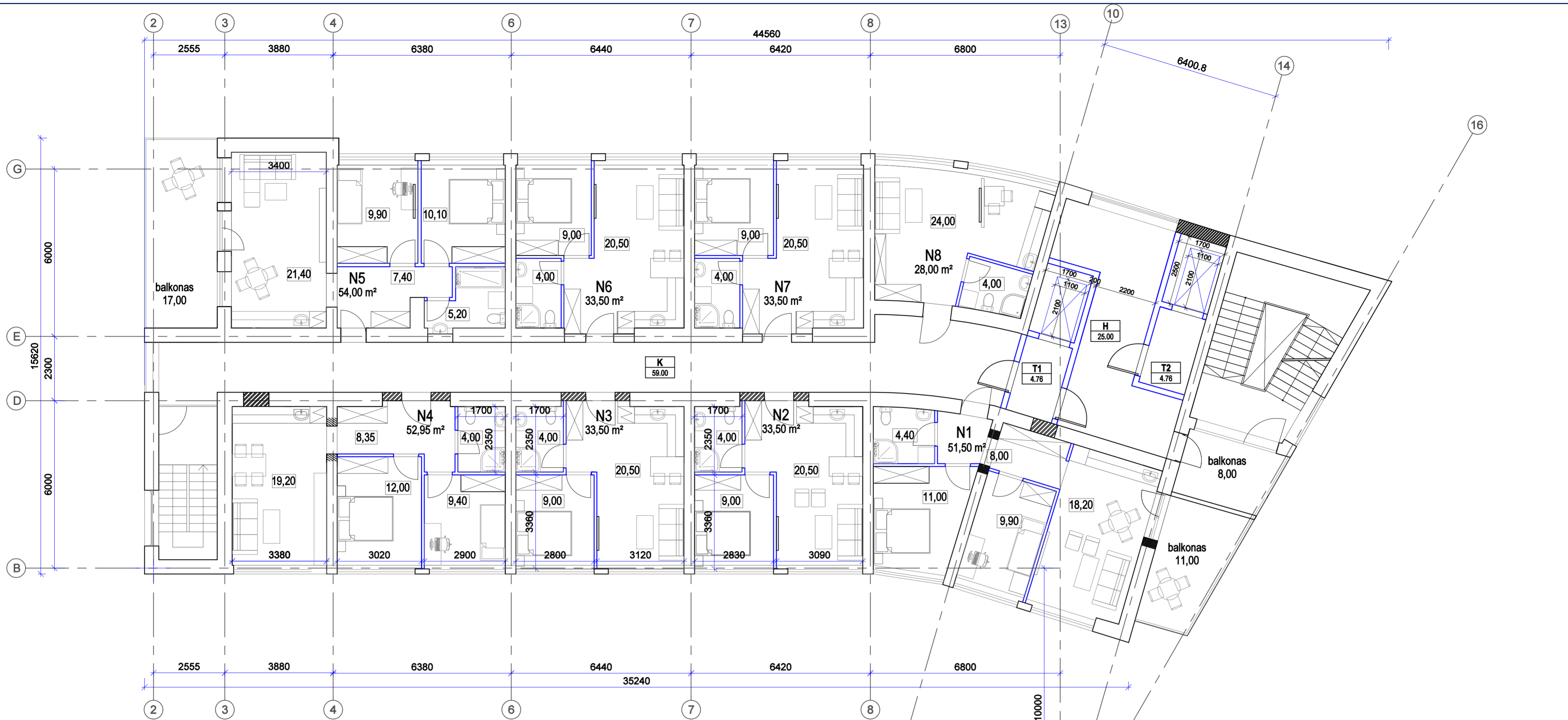
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-02	Koridorius	57.00
3-03	Lifo tambūras	4.76
3-04	Holas	25.00
3-05	Lifo tambūras	4.76
N1	Viešbučio numeris (3 kambariai+wc)	51.50
N2	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N3	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N4	Viešbučio numeris (3 kambariai+wc)	52.95
N5	Viešbučio numeris (3 kambariai+wc)	54.00
N6	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N7	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N8	Viešbučio numeris (kambarys+wc)	28.00
3-61	Pagalbinė patalpa	57.35
3-62	Pagalbinė patalpa	19.71
IŠ VISO:		491.03

Bendras VIEŠBUČIO PATALPŲ plotas 320,45
 Bendras pagalbinių patalpų plotas 77,06
 Bendras bendro naudojimo patalpų plotas 93,52



O	2022 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Būklė yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Neudoti šilumos energijai su projekcinio objekto, be AB "PST" ir Uždakovo židinio DRAUŽIJAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojekta@pst.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KTOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATYMO-DAUGIAKAMBIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A 26 PANEVĖŽIJE. PROJEKTAS	Laida
37798	PV M.Salkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	O
A 031	PDV R.I.Klimavičienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1556	PVA/arch. V.Morozaitė		
	arch. J.Rimeika	DOKUMENTO ŽYMŪS	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS	21/65-PP-SA-B.04	1 1

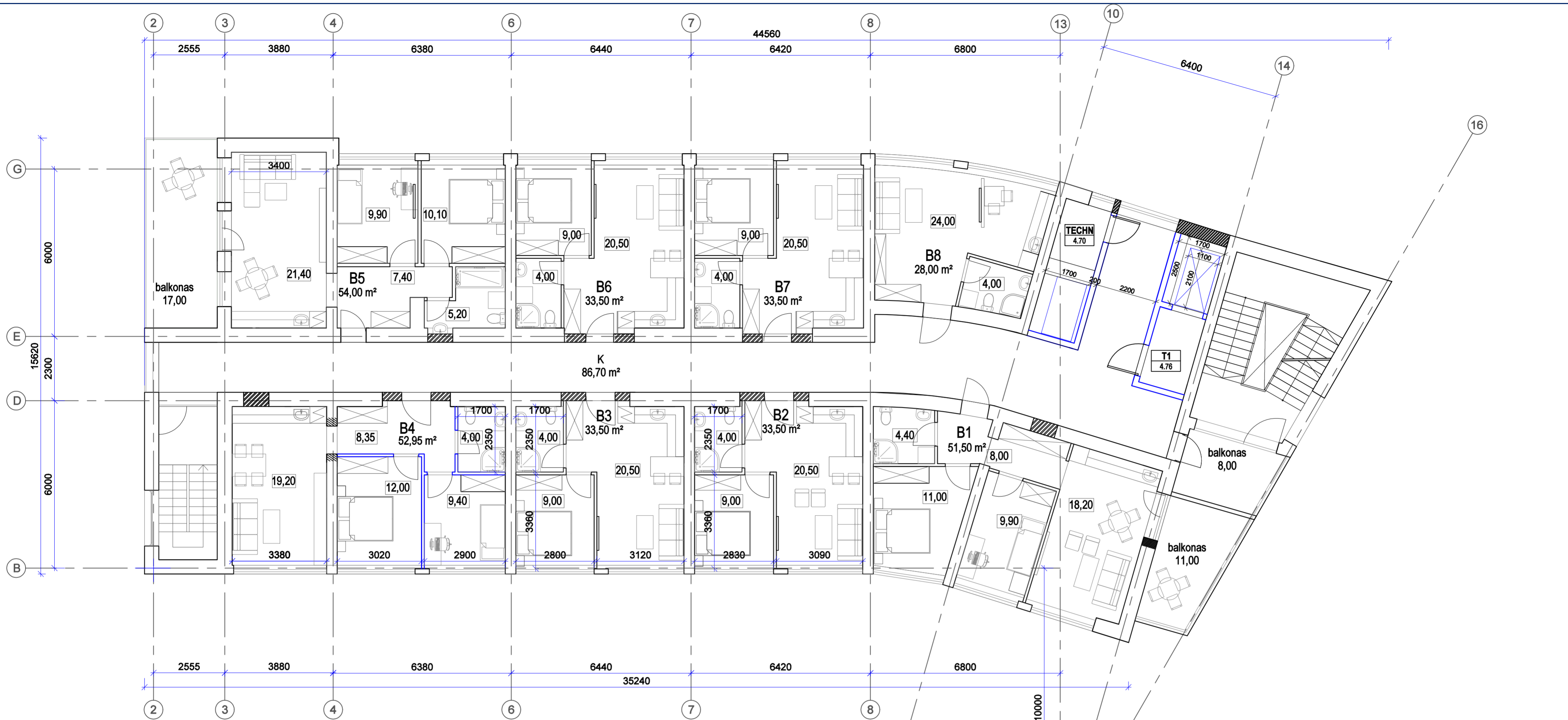


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
N1	Viešbučio numeris (3 kambariai+wc)	51.50
N2	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N3	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N4	Viešbučio numeris (3 kambariai+wc)	52.95
N5	Viešbučio numeris (3 kambariai+wc)	54.00
N6	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N7	Viešbučio numeris (2 kambariai+wc)	33.50
N8	Viešbučio numeris (kambarys+wc)	28.00
Bendro naudojimo patalpos		
K	Koridorius	59.00
T1	Lifto tambūras	4.76
T2	Lifto tambūras	4.76
H	Holas	25.00
IŠ VISO:		413.97

Bendras VIEŠBUČIO PATALPŲ plotas 320,45
 Bendras bendro naudojimo plotas pat.pl. 93,52

O	2022 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užeakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesuliusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užeakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PV M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 031	PDV R.I.Klimavičienė	Laida	
A 1556	PVA/arch. V.Morozaitė	O	
	arch. J.Rimeika	KETVIRTO-SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS	21/65-PP-SA-B.05	1 1

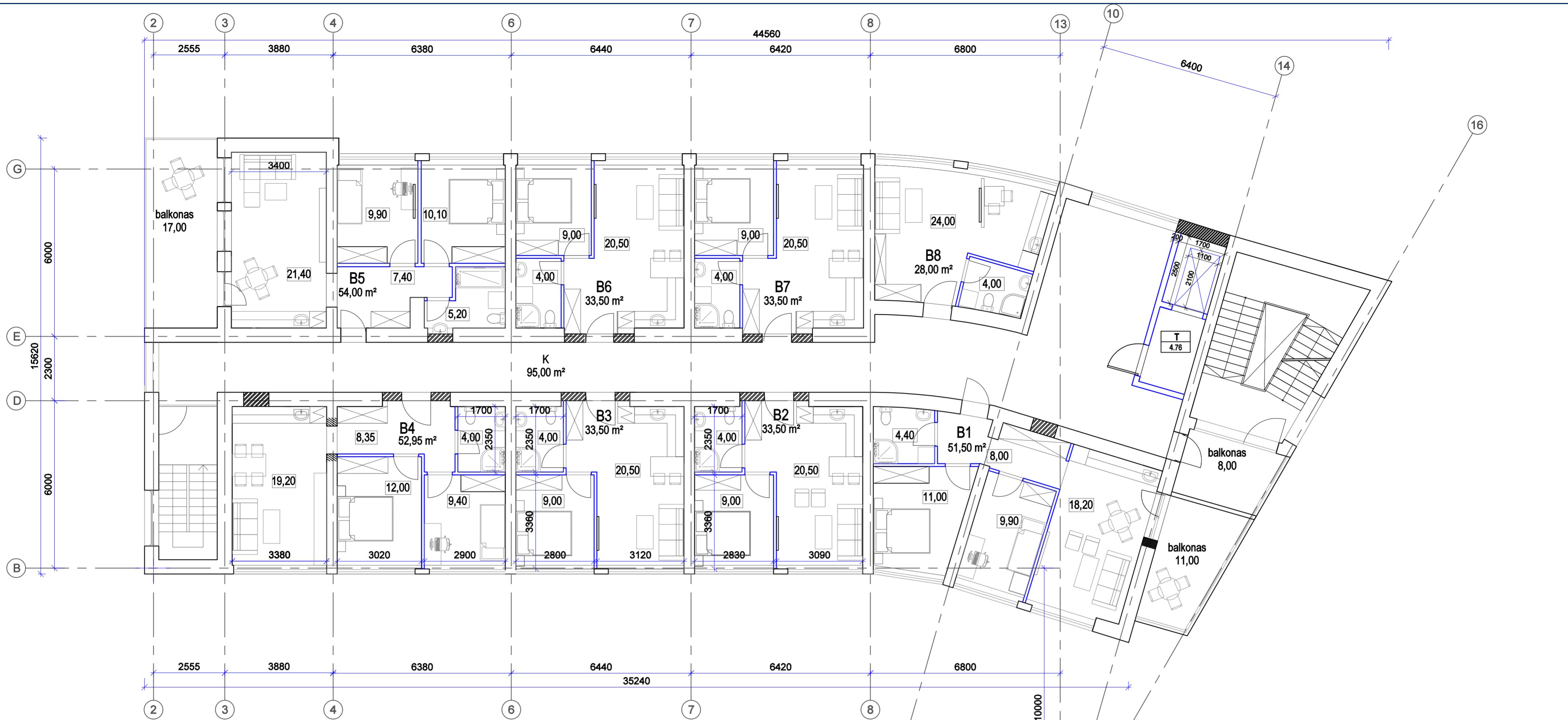


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B1	3 kambarių butas	51.50
B2	2 kambarių butas	33.50
B3	2 kambarių butas	33.50
B4	3 kambarių butas	52.95
B5	3 kambarių butas	54.00
B6	2 kambarių butas	33.50
B7	2 kambarių butas	33.50
B8	1 kambario butas	28.00
Bendro naudojimo patalpos		
K	Koridorius	86.70
T1	Lifto tambūras	4.76
TECHN	Techninė patalpa	4.70
IŠ VISO:		416.61

Bendras BUTŲ PATALPŲ plotas 320,45
 Bendras bendro naudojimo plotas pat.pl. 96,16

O	2022 04		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojekta@pst.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PV M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 031	PDV R.I.Klimavičienė	AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	O
A 1556	PVA/arch. V.Morozaitė arch. J.Rimeika		
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS	DOKUMENTO ŽYMUO 21/65-PP-SA-B.06	Lapas Lapų 1 1

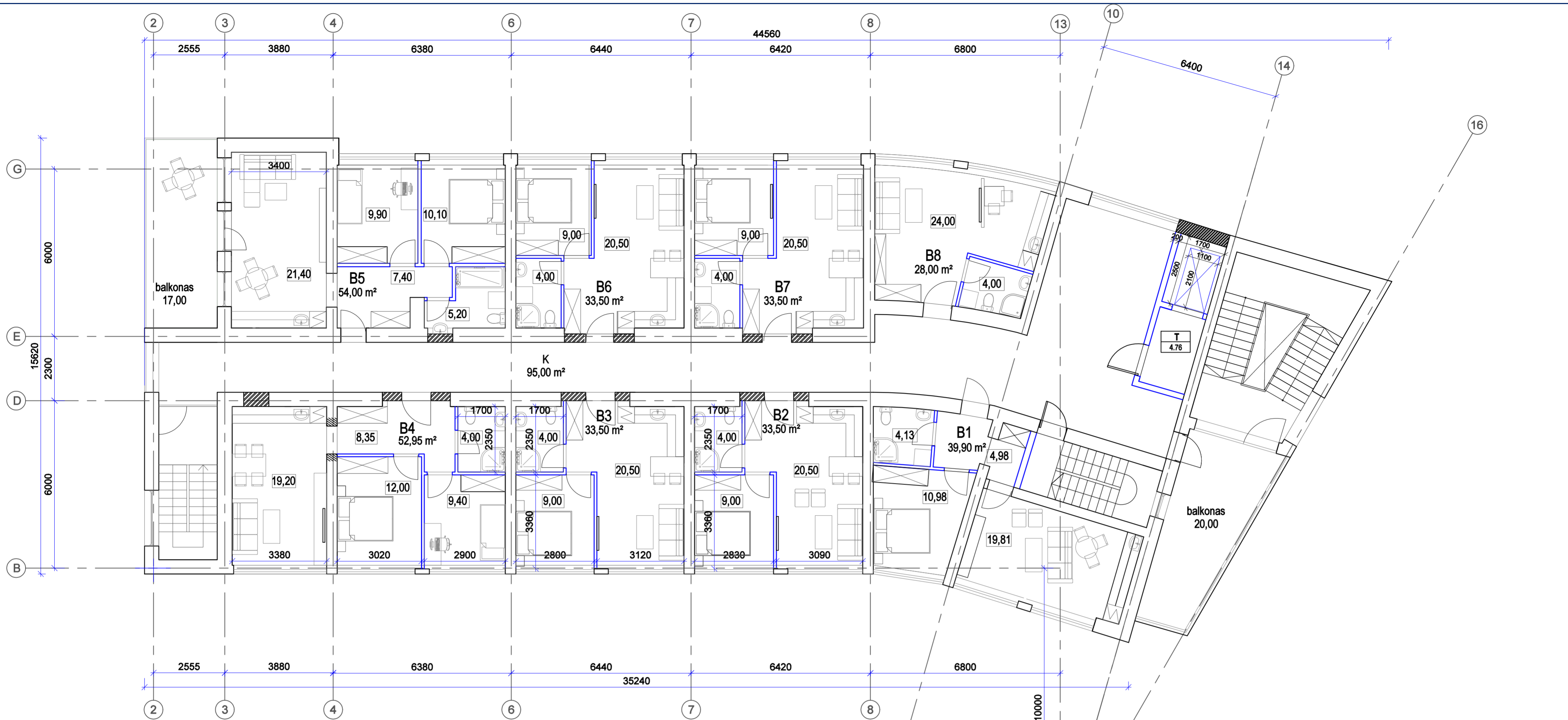


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B1	3 kambarių butas	51.50
B2	2 kambarių butas	33.50
B3	2 kambarių butas	33.50
B4	3 kambarių butas	52.95
B5	3 kambarių butas	54.00
B6	2 kambarių butas	33.50
B7	2 kambarių butas	33.50
B8	1 kambario butas	28.00
Bendro naudojimo patalpos		
K	Koridorius	95.00
T1	Lifto tambūras	4.76
IŠ VISO:		420.21

Bendras BUTŲ PATALPŲ plotas 320,45
 Bendras bendro naudojimo plotas pat.pl. 99,76

O	2022 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesuliusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Kval. patv. dok. Nr.	PV M.Šalkauskas	 pstprojektai@pst.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PDV R.I.Klimavičienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 031	arch. J.Rimeika		DEVINTO-VIENUOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	O
A 1556	arch. J.Rimeika	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO 21/65-PP-SA-B.07	Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS			1 1

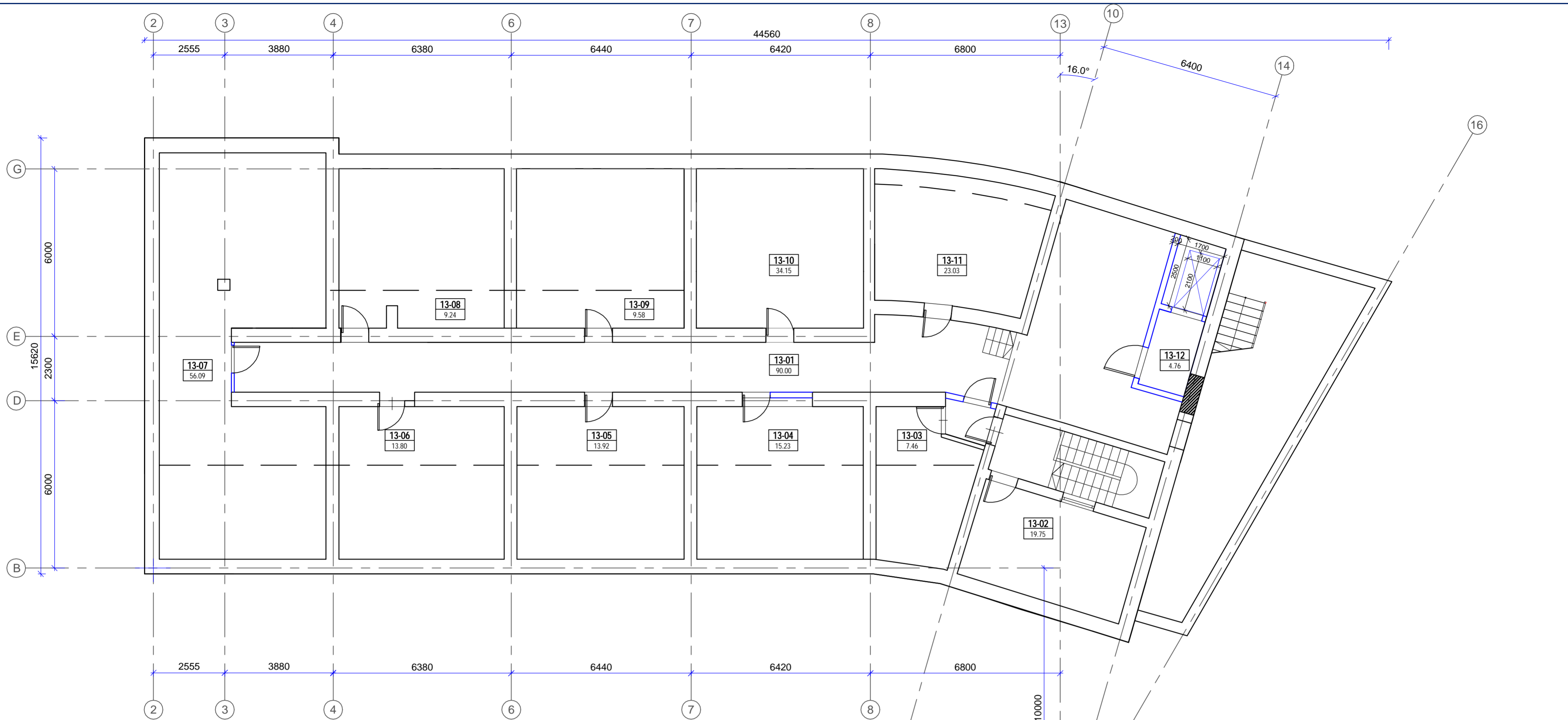


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B1	2 kambarių butas	39.90
B2	2 kambarių butas	33.50
B3	2 kambarių butas	33.50
B4	3 kambarių butas	52.95
B5	3 kambarių butas	54.00
B6	2 kambarių butas	33.50
B7	2 kambarių butas	33.50
B8	1 kambario butas	28.00
Bendro naudojimo patalpos		
K	Koridorius	95.00
T1	Lifto tambūras	4.76
IŠ VISO:		408.61

Bendras BUTŲ PATALPŲ plotas 308,85
 Bendras bendro naudojimo plotas pat.pl. 99,76

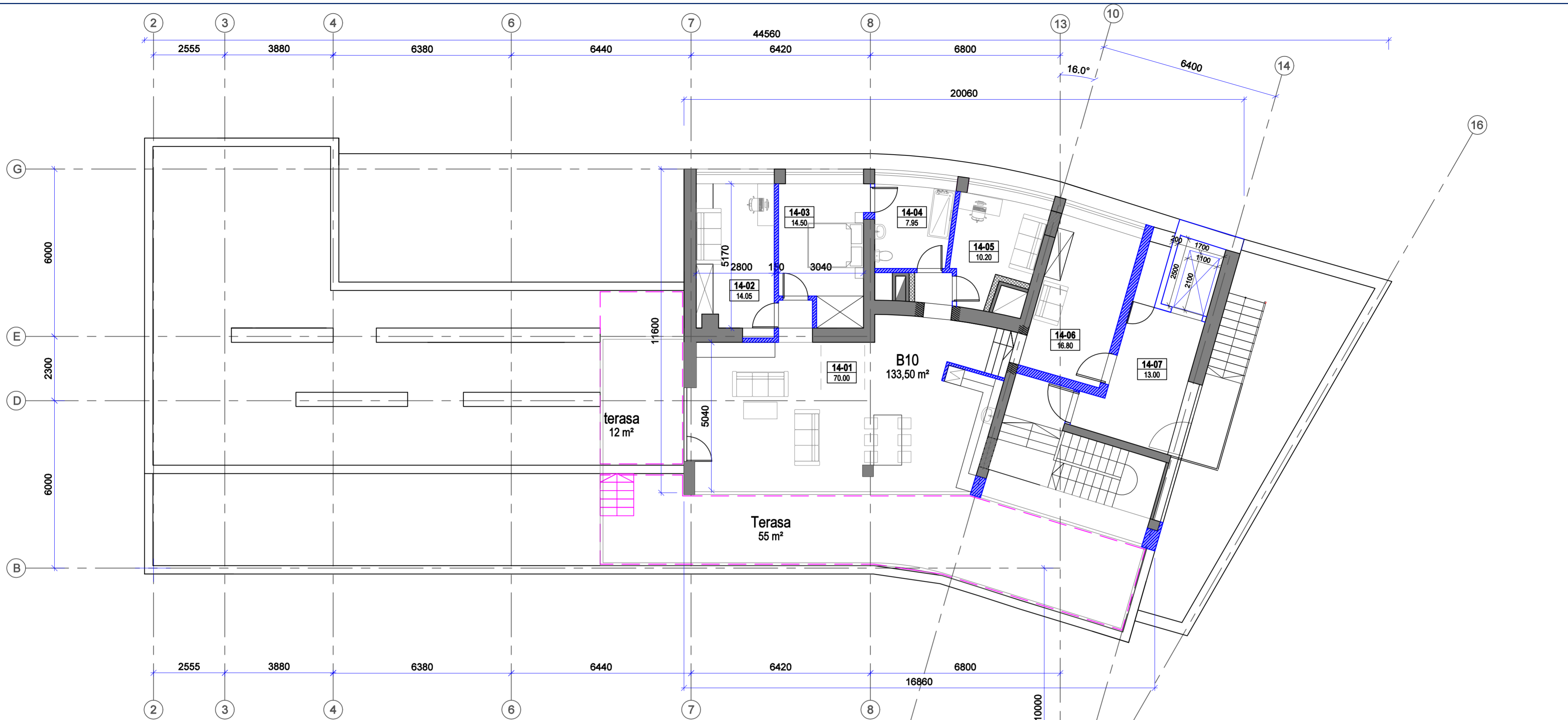
O	2022 04		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesuliusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojekta@pst.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PV M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 031	PDV R.I.Klimavičienė	DVYLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	O
A 1556	PVA/arch. V.Morozaitė		
	arch. J.Rimeika	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS	21/65-PP-SA-B.08	1 1



PATALP EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
13-01	Koridorius	90.00
13-02	Technin patalpa	19.75
13-03	Technin patalpa	7.46
13-04	Technin patalpa	15.23
13-05	Technin patalpa	13.92
13-06	Technin patalpa	13.80
13-07	Technin patalpa	56.09
13-08	Technin patalpa	9.24
13-09	Technin patalpa	9.58
13-10	Technin patalpa	34.15
13-11	Technin patalpa	23.03
13-12	Lifto tamb ras	4.76
IŠ VISO:		297.01

O	2022 03		
Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)	
Br žinys yra AB "Panev žio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		VIEŠBU Į PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠT S AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL S STATYBOS, LAISV S A.26 PANEV ŽYJE, PROJEKTAS
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 031	PDV	R.I.Klimavi ien	TRYLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1556	PVA/arch.	V.Morozait	
	arch.	J.Rimeika	
LT	STATYTOJAS	AB PANEV ŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-PP-SA-B.09
			Lapas
			Lap
			1 1

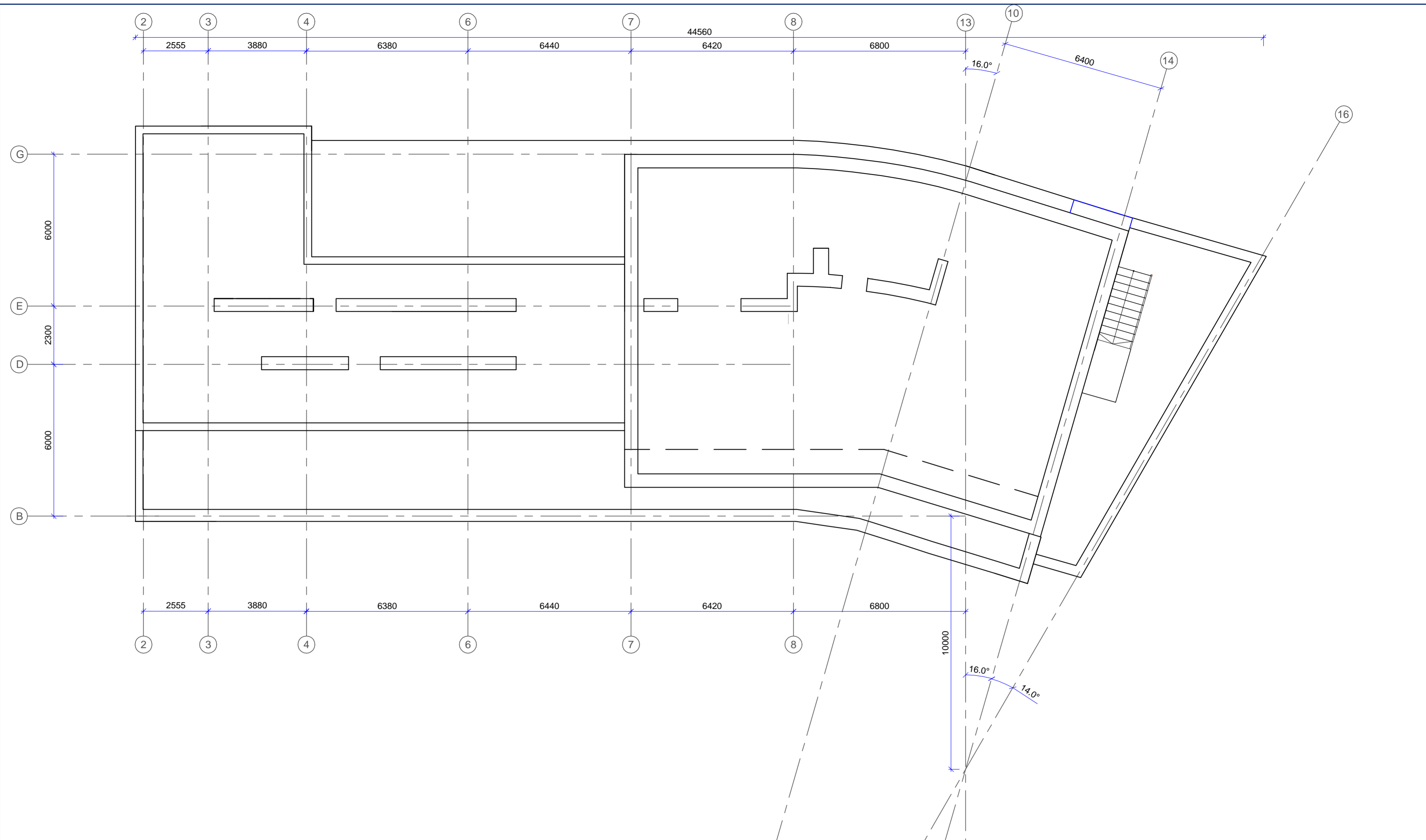


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

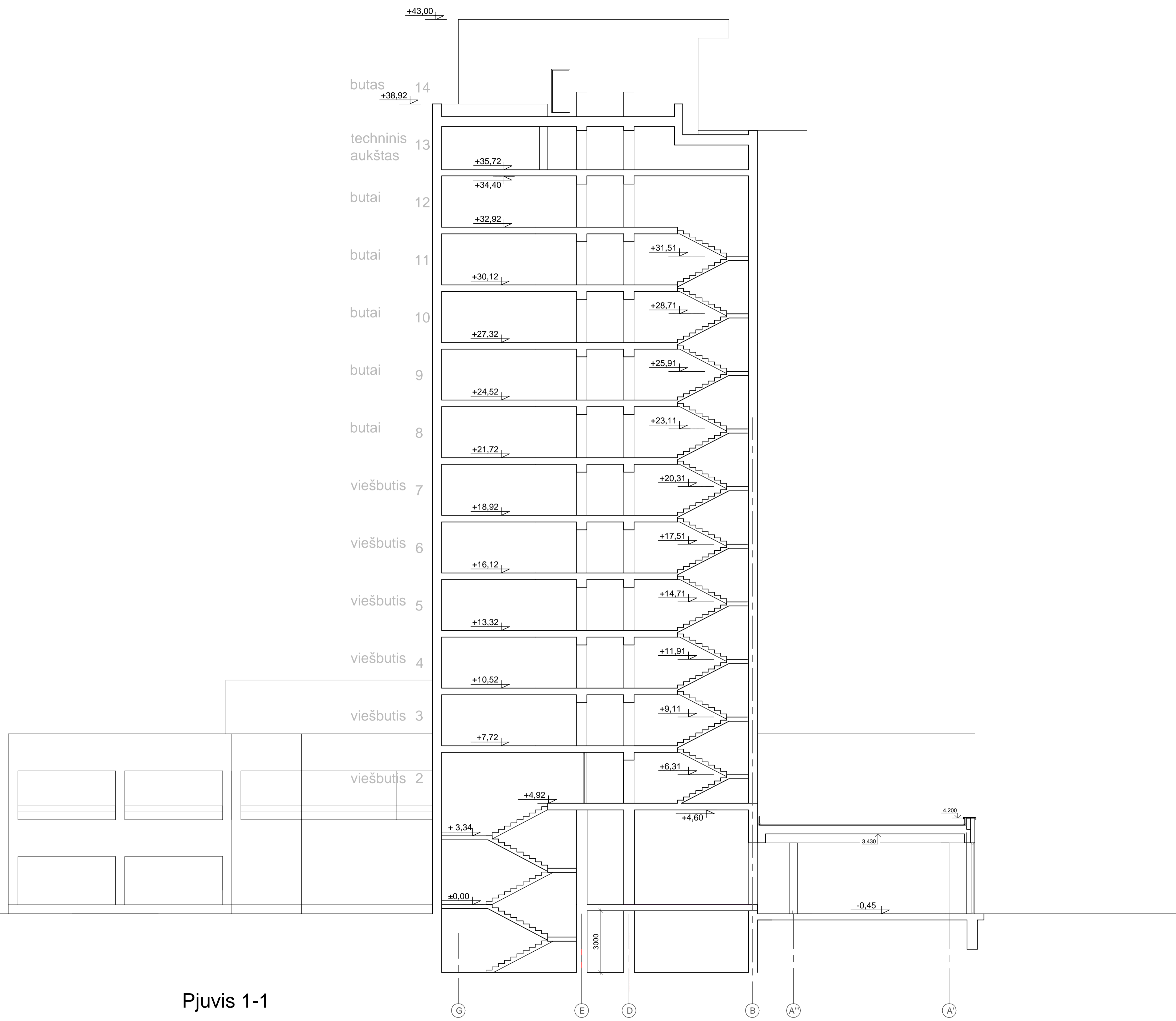
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B10	4 kambarių butas	133.50
14-07	Holas	13.00
IŠ VISO:		146.50

Bendras BUTŲ PATALPŲ plotas 133,50
 Bendras bendro naudojimo plotas pat.pl. 13,00

O	2022 04		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesuliusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PV M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 031	PDV R.I.Klimavičienė	KETURIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	O
A 1556	PVA/arch. V.Morozaitė arch. J.Rimeika		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS AB PANEVŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS	DOKUMENTO ŽYMUO 21/65-PP-SA-B.10	1 1

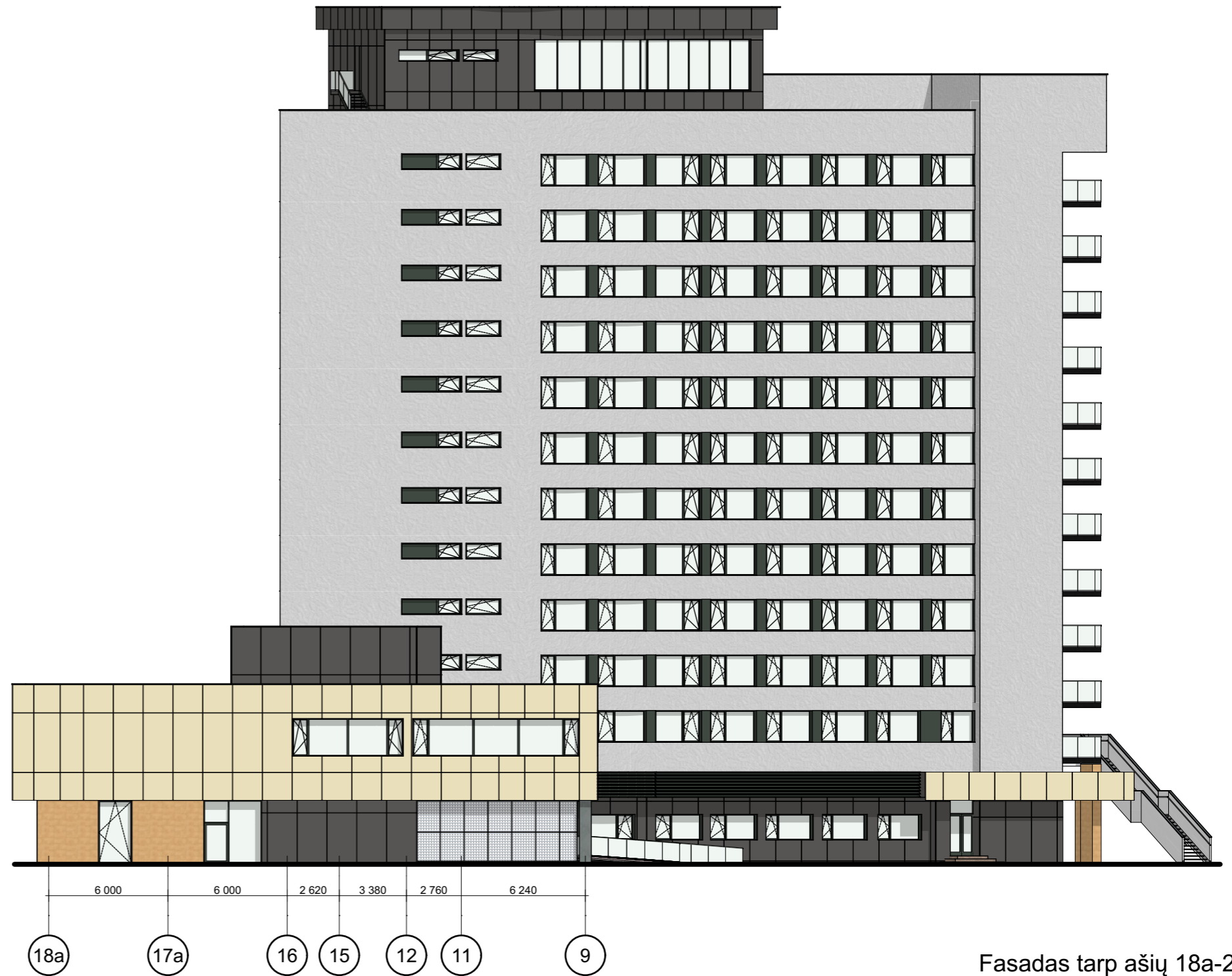


O	2022 03		
Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)	
Br žinyra yra AB "Panev Žio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		VIEŠBU Į PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATYBOS DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS LAISVOS PANEV ŽYJĖ, PROJEKTAS
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė	STOGO PLANAS M 1:100
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė	
	arch.	J.Rimeika	Lapas Lap
LT	STATYTOJAS	AB PANEV ŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-PP-SA-B.11
			1 1



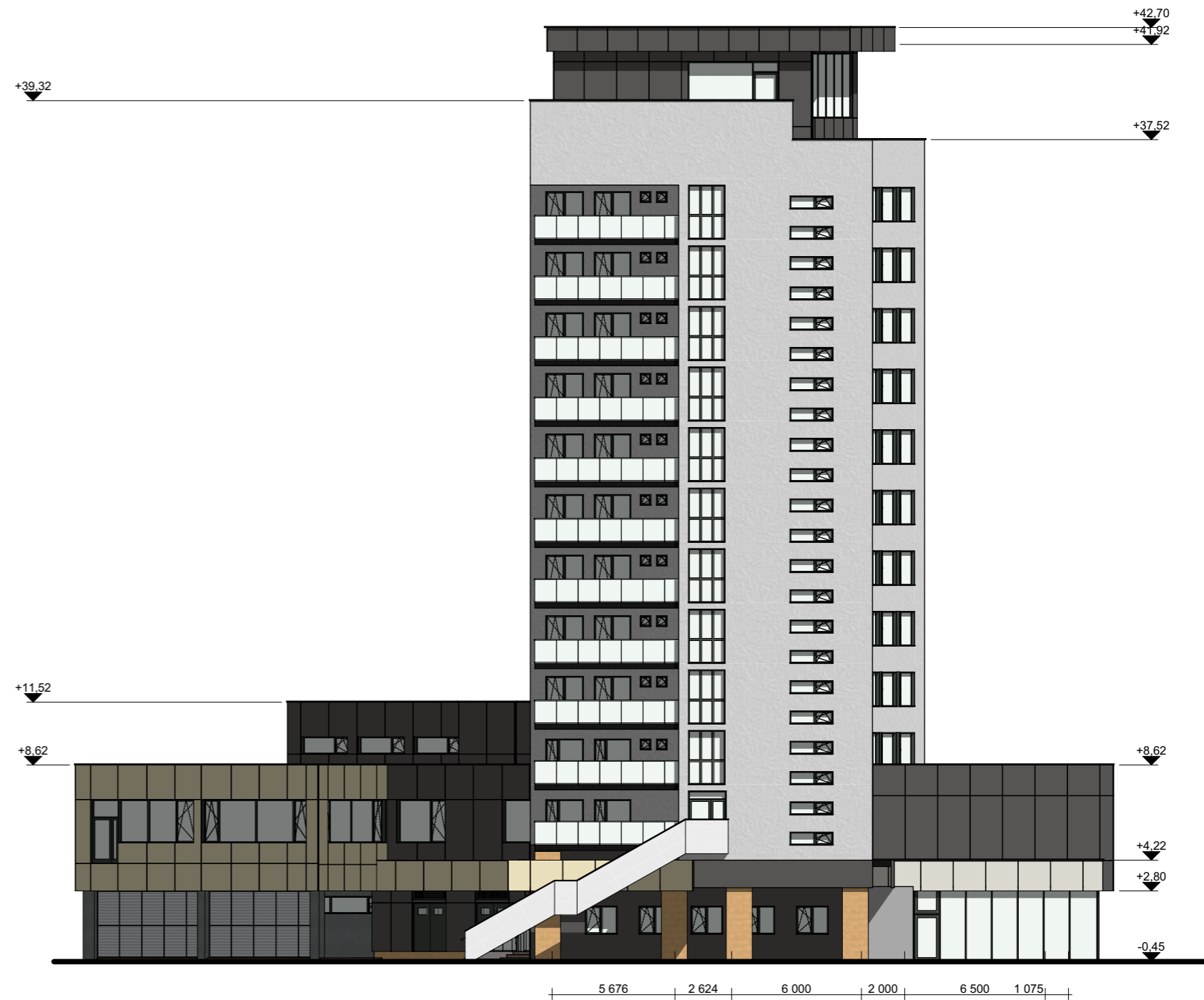
Pjuvis 1-1

O	2022 03	Keitim pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
<small>Ar žinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir UAB "Statybos trestas" nuosavybė. Naudojti šaltiniai nesaujami su projekto žinyje, be AB "PST" ir UAB "Statybos trestas" DRAUDŽIAMA</small>			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt	<small>VIŠŠBU I PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATYBOS DAUGIAKĖSŲ S AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIO S STATYBOS LAISVY S A26 PANEVĖŽYJE. PROJEKTAS</small>	
37798	PV M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 031	PDV R.I.Kimavi ien	01-VIEŠBUTIS	
A 1556	PVA/arch. V.Morozait arch. J.Rimeika	PJ VIO SCHEMA M 1:100	
LT	STATYTOJAS UŠSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	Lapas Lap
	AB PĀNEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS	21/65-01-PP-SA-B.12	1 1



Fasadas tarp ašiu 18a-2
M 1:250

O	2022 03				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Fasadas 18a-9	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika			
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0121/65-01-PP-SA-B-13	Lapas	Lapų
				1	1



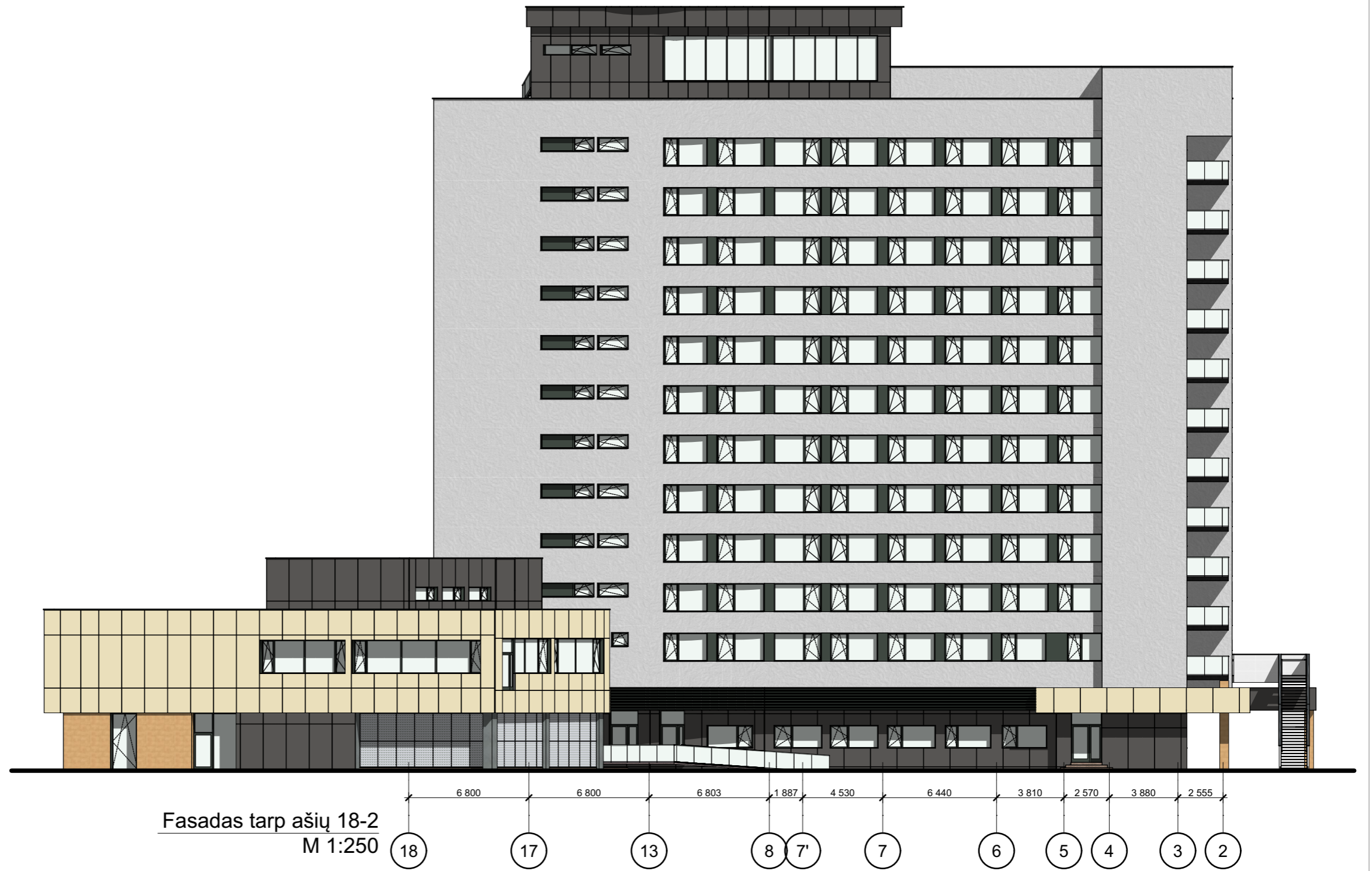
Fasadas tarp ašiu G-A'
M 1:250



O	2022 03				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Fasadas G-A	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika			
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0121/65-01-PP-SA-B-14	Lapas	Lapų
				1	1



O	2022 03	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Fasadas 2-18	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika			
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0121/65-01-PP-SA-B-15	Lapas 1	Lapų 1




O	2022 03				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Fasadas 18-2	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika			
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0121/65-01-PP-SA-B-16	Lapas	Lapų
				1	1




Vizualizacija 1

Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMA

Kval. patv. dok. Nr.			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Vizualizacija 1	Laida
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė arch. J.Rimeika		
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0121/65-01-TP-SA-B-18	Lapas 1
				Lapų 1




Vizualizacija 2

Kval. patv. dok. Nr.	 <p>pstprojektai@pst.lt</p>			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
				Vizualizacija 2		O
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė	0121/65-01-TP-SA-B-19		Lapų	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė				
	arch.	J.Rimeika			1	
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS				1	



Vizualizacija 3

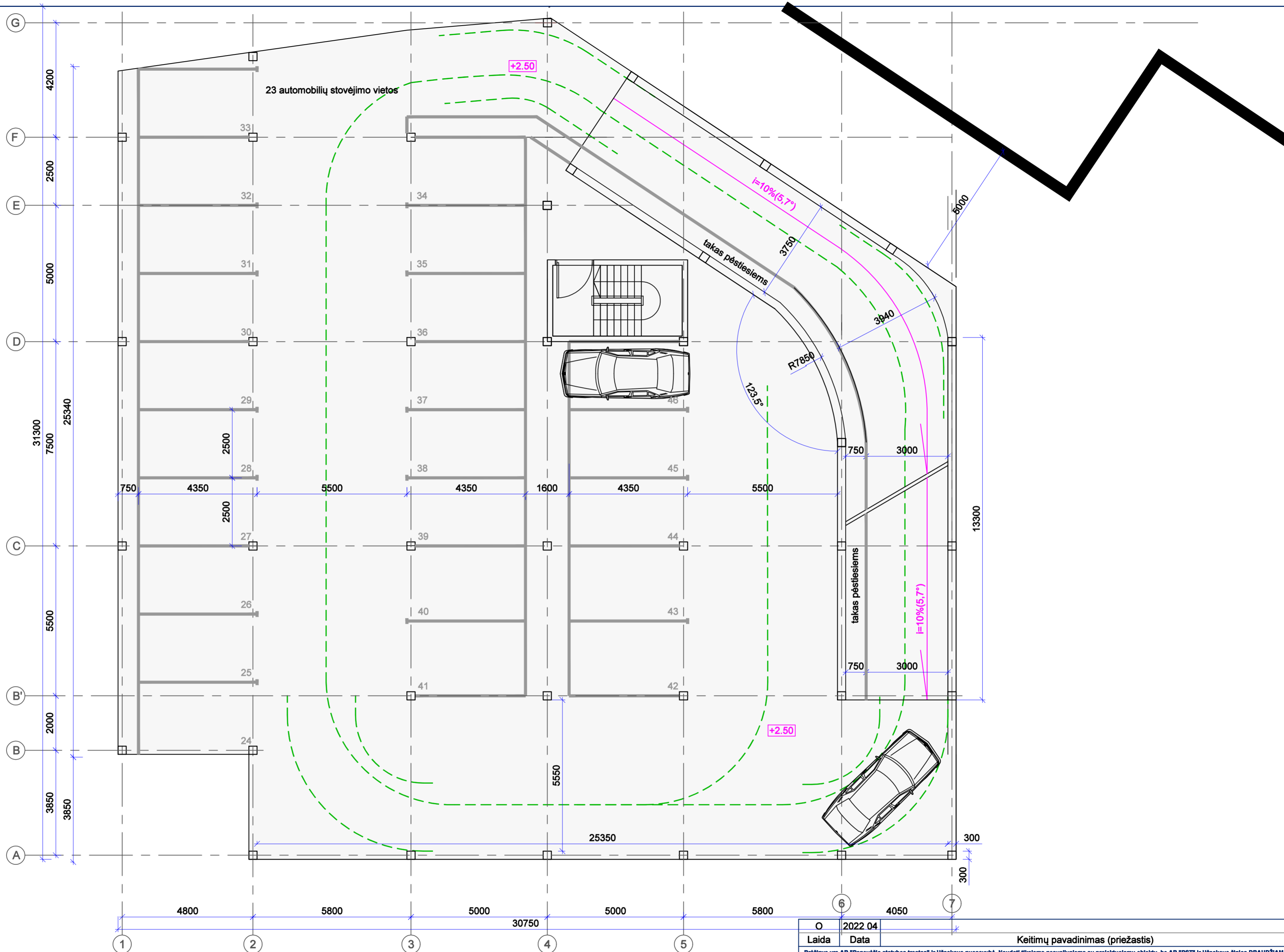
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMA

Kval. patv. dok. Nr.			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Vizualizacija 3	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	
	arch.	J.Rimeika		1	Lapų
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		0121/65-01-TP-SA-B-20	1	1

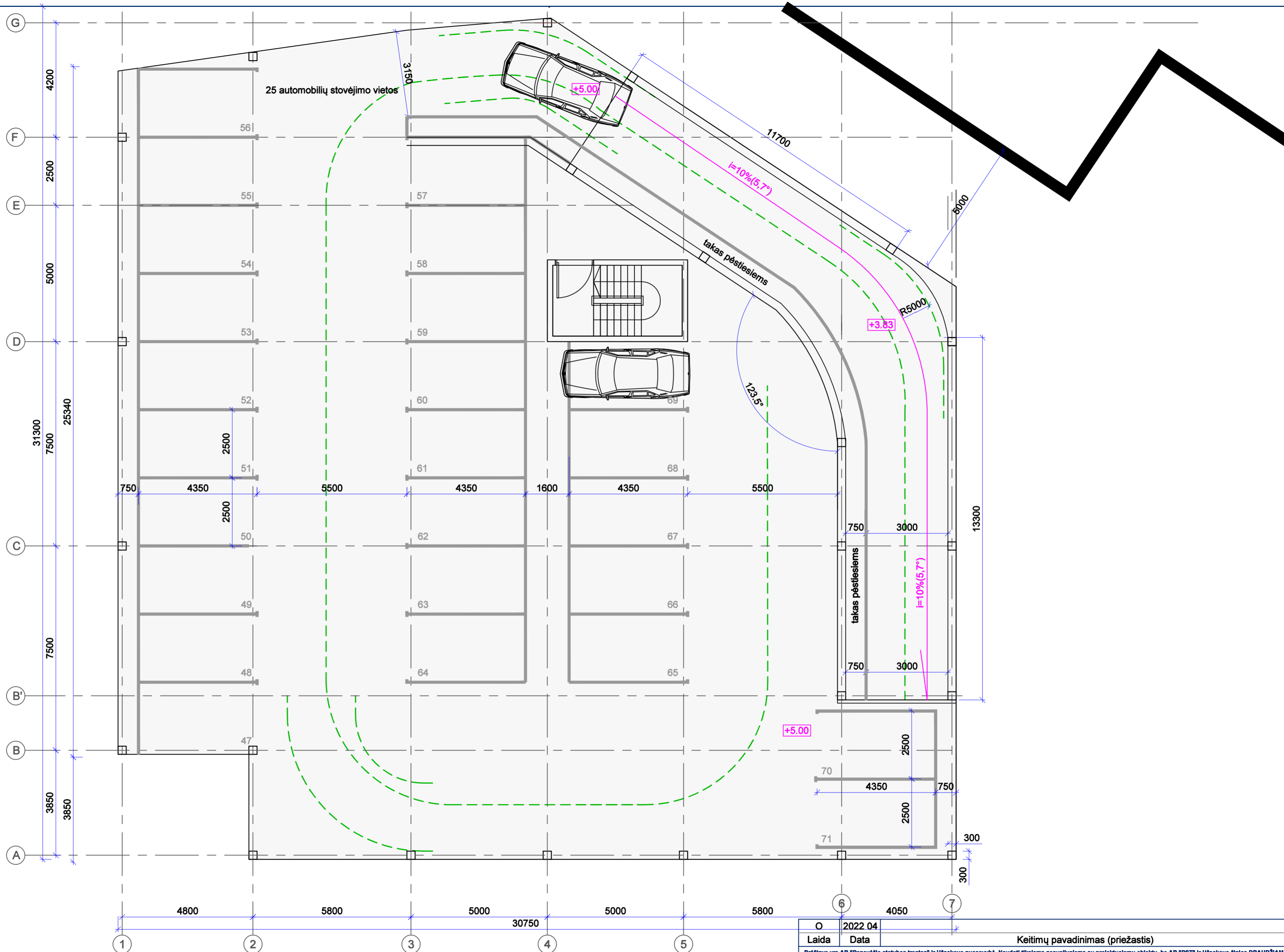


Vizualizacija 4

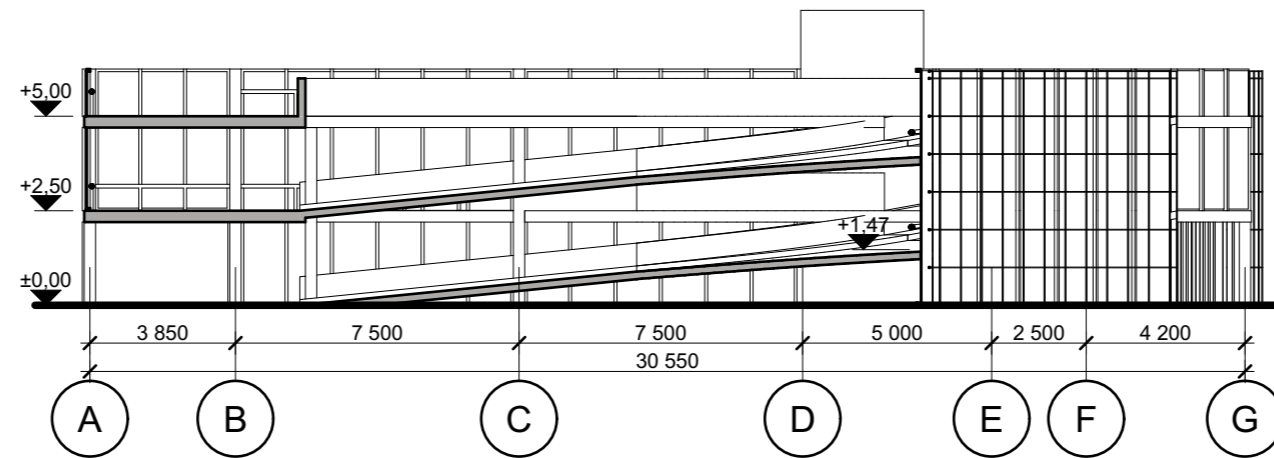
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektai@pst.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
	37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Vizualizacija 4	Laida	
	A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
	A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika				
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS			DOKUMENTO ŽYMUO 0121/65-01-TP-SA-B-21	Lapas 1	Lapų 1



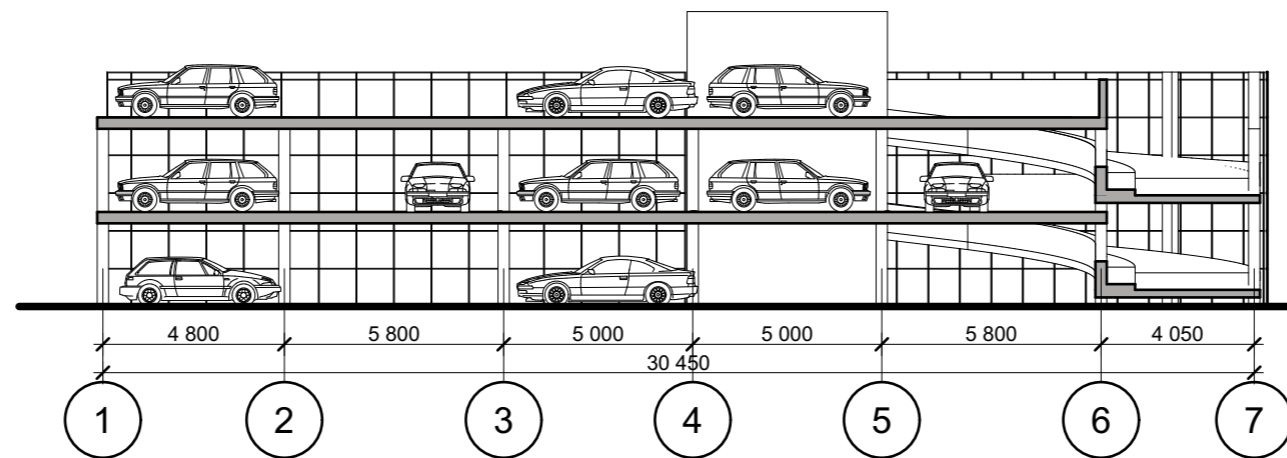
O	2022 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA		
Kval. patv. dok. Nr.	 PST patprojektai@pst.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS	
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 031	PDV	R.I.Klimavičiėnė	02-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė		
	arch.	J.Rimeika	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS	AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-02-PP-SA-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



O	2022 04	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA	
Kval. patv. dok. Nr.	 PST patprojektai@pst.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 031	PDV	R.1.Klimavičiėnė	02-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė	
	arch.	J.Rimeika	STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS	AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-02-PP-SA-B.03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

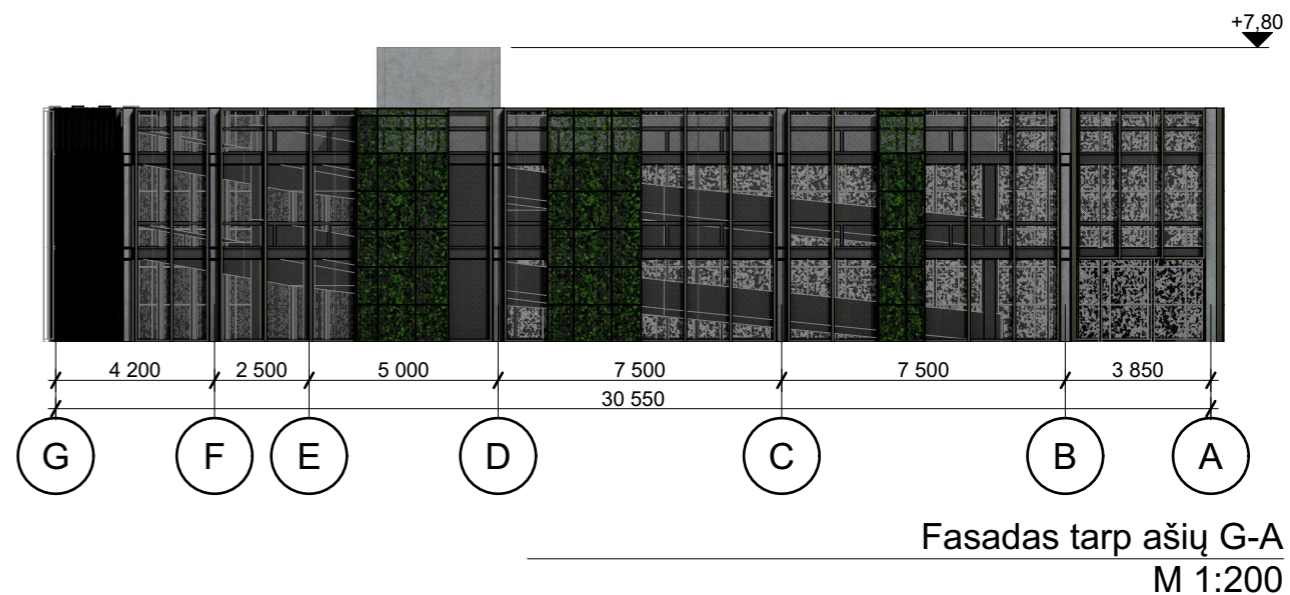
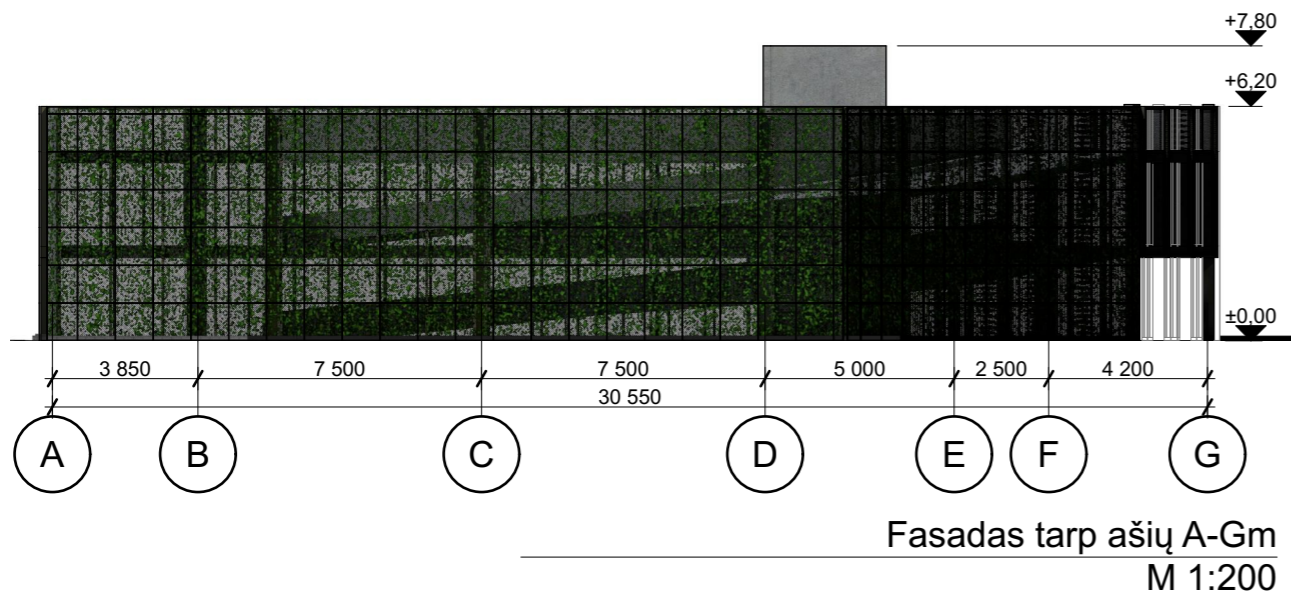
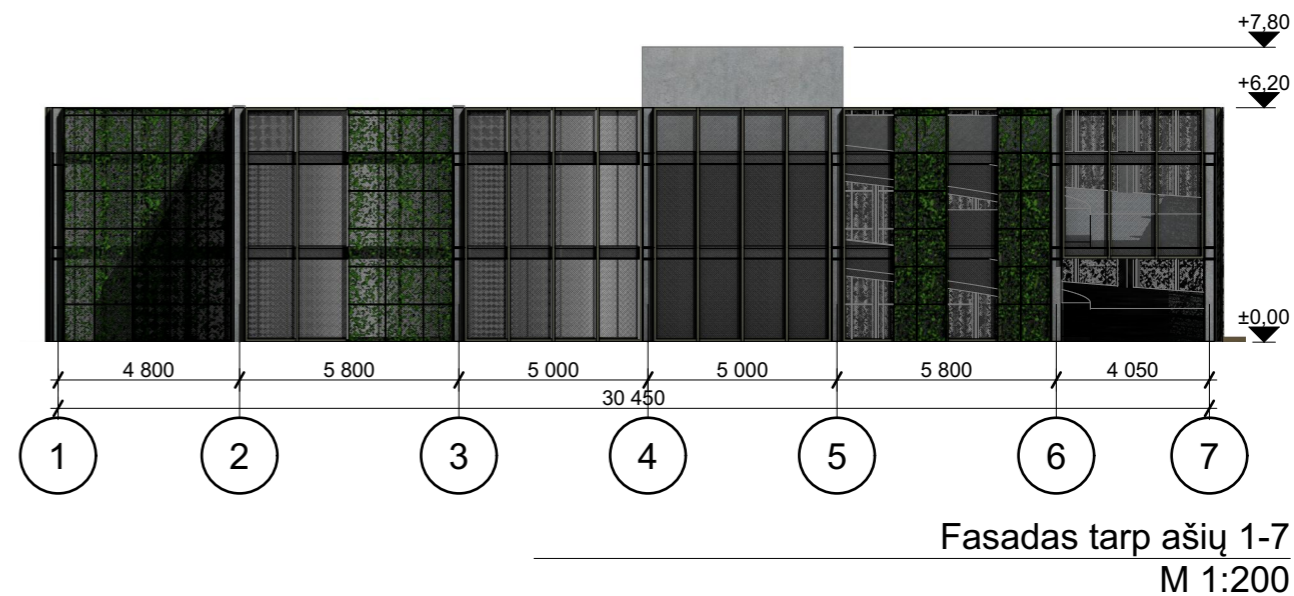
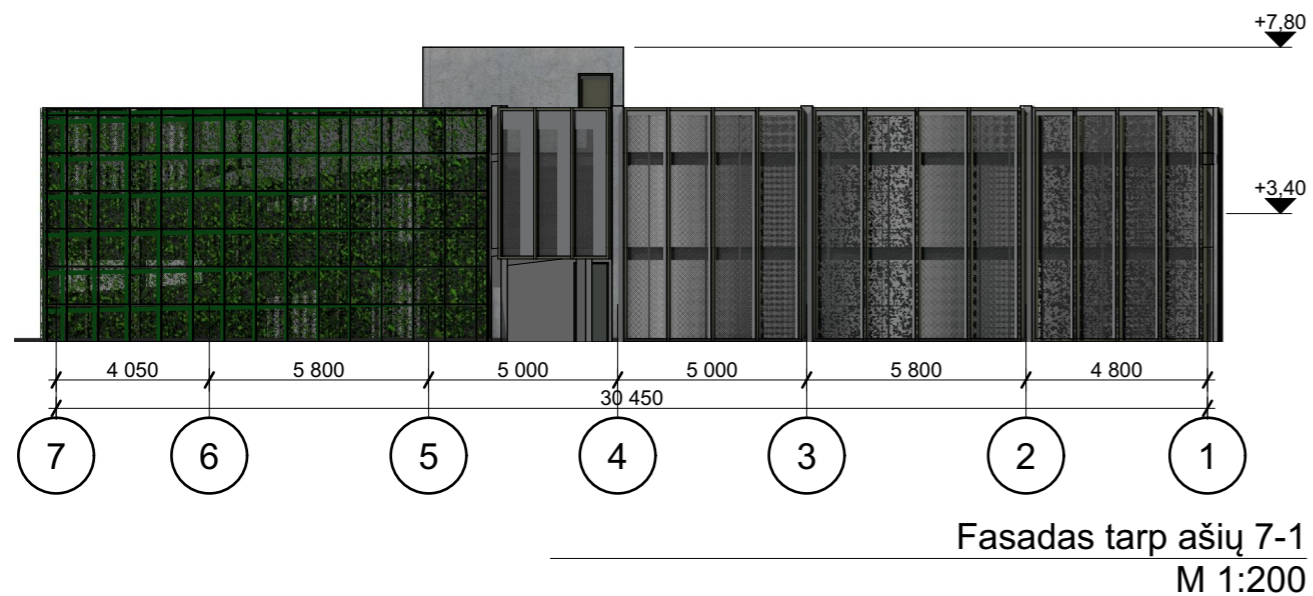


Pjūvis A-A
M 1:200

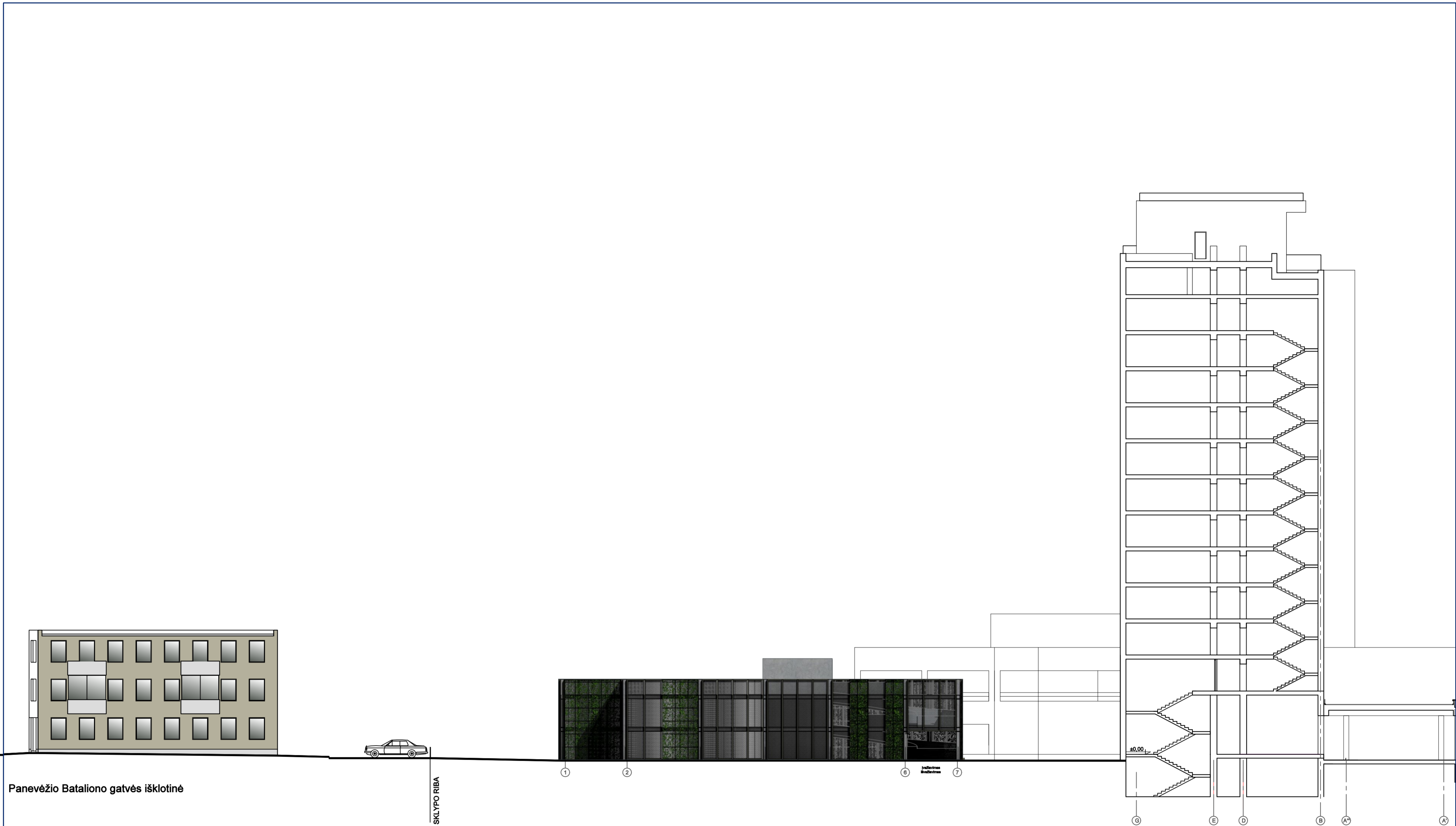


Pjuvis B-B
M 1:200

O	2022 03				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Pjūviai A-A ir B-B	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika			
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0221/65-02-PP-SA-B-4	Lapas	Lapų
				1	1



O	2022 06				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOKAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS		
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Fasadai	Laida	
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė		O	
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė			
	arch.	J.Rimeika			
LT	STATYTOJAS AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS UŽSAKOVAS UAB PST INVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO 0221/65-02-PP-SA-B-5	Lapas	Lapų
				1	1



Panevėžio Bataliono gatvės išklotinė

SKLYPO RIBA

O	2022.06		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS, LAISVĖS A.26 PANEVĖŽYJE, PROJEKTAS
37798	PV	M.Šalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 031	PDV	R.I.Klimavičienė	02-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS-DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
A 1556	PVA/arch.	V.Morozaitė	
	arch.	J.Rimeika	Panevėžio Bataliono gatvės išklotinė M 1:200
LT	STATYTOJAS	AB PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB PST INVESTICIJOS	21/65-02-PP-SA-B.06
			Lapas Lapų
			1 1