

PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR.6997-4002-2012), ESANČIO J. LUKŠOS G. 3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1 Pavadinimas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR.6997-4002-2012), ESANČIO J. LUKŠOS G. 3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS

Adresas: J. Lukšos g. 3, Prienų m.

1.1 Statinio kategorija: Neypatingasis

1.2 Projektuojamo statinio paskirtis: Maitinimo

1.3 Statinio projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

1.4 Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas

1.5 Statytojas: UAB „VALETA-P“

Projektuotojas: Kęstutis Kuzminskas. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(11.3-03.3.4)-T45-1, e_paštas, kestutisarch@gmail.com Tel. 868634925, projekto vadovas Kęsttis Kuzminskas Atestat. Nr. A 1632

2. Pastato techniniai ekonominiai rodikliai

PASTATO:	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų
1. PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR.6997-4002-2012), ESANČIO J. LUKŠOS G. 3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS		
Bendras plotas	266.08 m ²	291.24 m ²
Pagrindinis plotas	188.66 m ²	208.98 m ²
Užstatymo plotas	351.00 m ²	351.00 m ²
Aukštų skaičius	1	1
tūris	1145 m ³	1145 m ³

3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas:

Šiuo projektu - pirties pastato 1C1p (J. Lukšos g. 3, Prienai, unik. Nr. 6997-4002-2012) tikslinė naudojimo paskirtis yra keičiama iš paslaugų į maitinimo.

Keičiant pastato paskirtį (iš paslaugų į maitinimo) atliekami kapitalinio remonto darbai- keičiamas pirties patalpų išplanavimas, ardomos esamos ir įrengiamos naujos keraminių blokelių pertvaros. Griaunama pertvara tarp patalpų 1-1(28.33 kv.m.) ir 1-2(52.10 kv.m.). Griaunama pertvara tarp 1-2(52.10 ir 1-3(45.63 kv.m.) Griaunamos pertvaros tarp 1-3(45.63 kv.m.)) ir 1-4(4.21 kv.m.) bei 1-5(1.09 kv.m.) Griaunamos pertvaros tarp 1-6(2.22 kv.m.) ir 1-8(21.07 kv.m.), bei 1-7(4.77 kv.m.) ir 1-8(21.07 kv.m.). Griaunama pertvara tarp 1-8(21.07 kv.m.) ir 1-11(8.03 kv.m.) Griaunama pertvara tarp 1-9(2.83 kv.m.) ir 1-10(2.47 kv.m.); tarp 1-10(2.47 kv.m.) ir 1-11(8.03 kv.m.). Griaunama pertvara tarp 1-9(2.83 kv.m.) ir 1-12(7.70 kv.m.) bei 1-10(2.47 kv.m.) ir 1-12(7.70 kv.m.) . Griaunama pertvara tarp 1-11(8.03 kv.m.) ir 1-12(7.70 kv.m.). Griaunama pertvara tarp 1-12(7.70 kv.m.) ir 1-13(9.06 kv.m.). Griaunamos pertvaros tarp 1-14(3.45 kv.m.) ir 1-15(3.15 kv.m.) ; tarp 1-14(3.45 kv.m.) ir 1-16(6.86 kv.m.) bei 1-17(1.22 kv.m.) ir 1-18(1.47 kv.m.) bei 1-15(3.15 kv.m.) ir 1-17(1.22 kv.m.). Griaunamos pertvaros tarp 1-19(24.95 kv.m.) ir 1-20(11.20 kv.m.) bei 1-21(6.73 kv.m.). griaunama pertvara tarp 1-20(11.20 kv.m.) ir 1-21(6.73 kv.m.).. Tarp patalpų 1-12(7.70 kv.m.) ir 1-19(kv.m.) naikinamos durys ir užtaisoma anga.. Tarp patalpų 1-11(8.03 kv.m.) ir 1-13(9.06 kv.m.) yra mušama anga ir įstatomos durys.

Naujai suprojektuotoje patalpoje 3((salė- 51.82 kv.m.) , ašyje 2-1 išmušama anga ir įstatomas naujas langas.

Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atlikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami . Keičiasi patalpų pagrindiniai rodikliai.

Nagrinėjamosiose patalpose inžinerinės komunikacijos – esamos.

Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Gamybos paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 100 kv.m. darbo patalpų ploto (t.y. 2 vietos -131,24 kv.m.) Automobilių stovėjimo vietos – esamos prie pastato.

Pandusas esamas – patekimas į pastatą nuo šaligatvio.

Tarnybinės mašinos atvežančios prekes iškraunamos kiemo pusėje.

Viena vieta neįgaliems , atžymėta ženklų ir yra prie panduso į pastatą.

4 GAISRINĖ SAUGA

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastat priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės galėtų saugu evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuacijos keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai galėtų saugu dirbti;

5 HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr. 221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėjms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- - vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

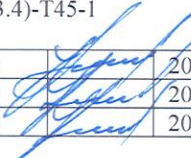


Keičiant patalpų paskirtį, patalpose numatoma įrengti maitinimo įstaigą.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos – esamos. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie esamų tinklų.

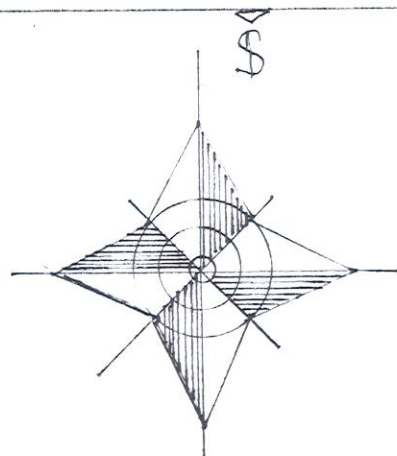
Architektas



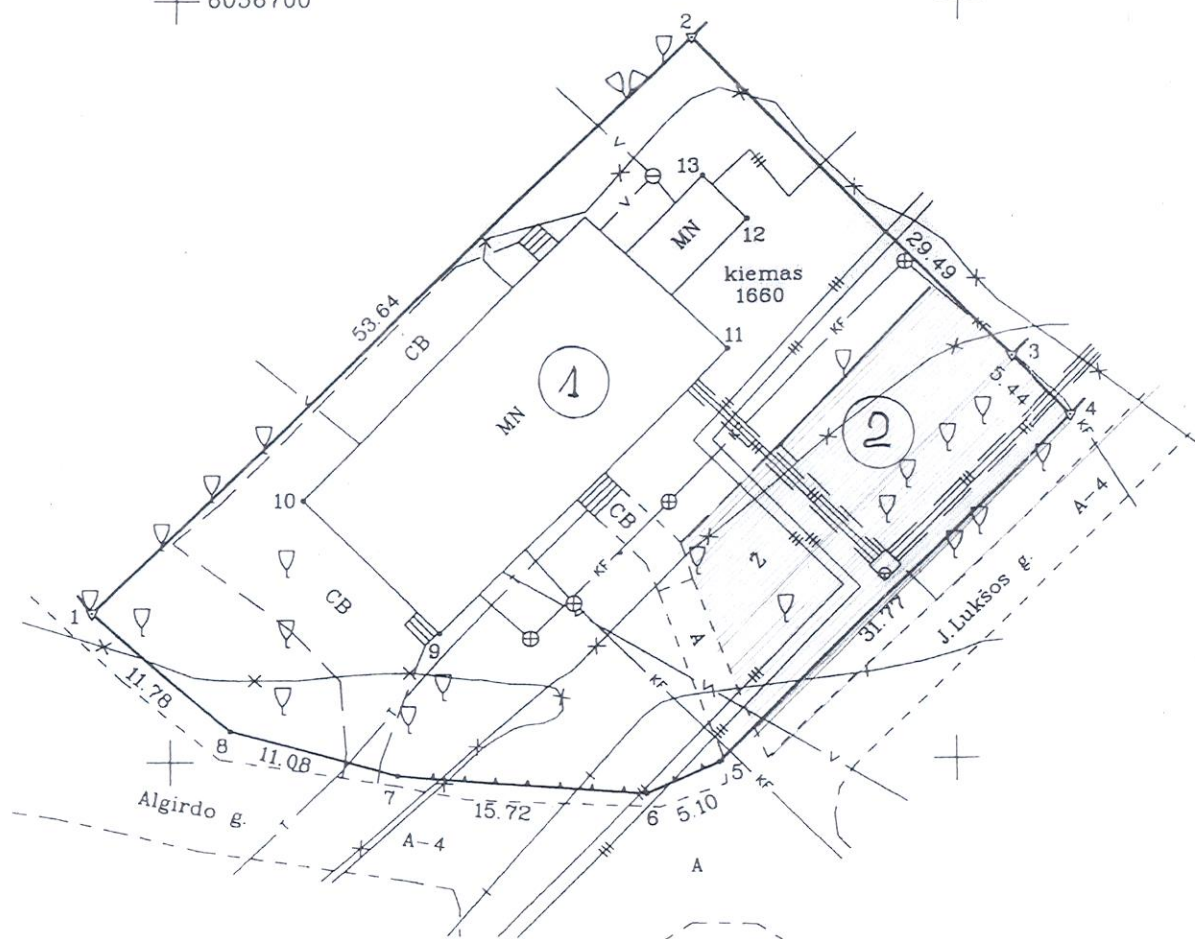
K.Kuzminskas

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012) ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS			
KA 1632	PV	K.Kuzminskas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas		2022			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2022			
Etapas	UAB „VALETA-P“			Žymuo	Lapas	Lapų	
PP				(05)-01-PP-SA .AR-01	1	1	

OBJEKTO SITUACINIS PLANAS



497200
6056700



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Mato vienetas	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	1660	1660	m ²	
1.2	Statinių užimtas žemės plotas	351	352	m ²	
1.2.1	Tame tarpe pirties pastato	351	352	m ²	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	21	21	%	
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	16	18	%	
II. PASTATAI					
2	PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012), ESANČIOS J. LUKŠOS G. 3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS				
2.2	Bendras plotas	266,08	291,24	m ²	
2.3	Pagrindinis plotas	188,66	208,98	m ²	
2.4	Aukštų skaičius	1	1		
2.5	Tūris	1145	1145	m ³	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

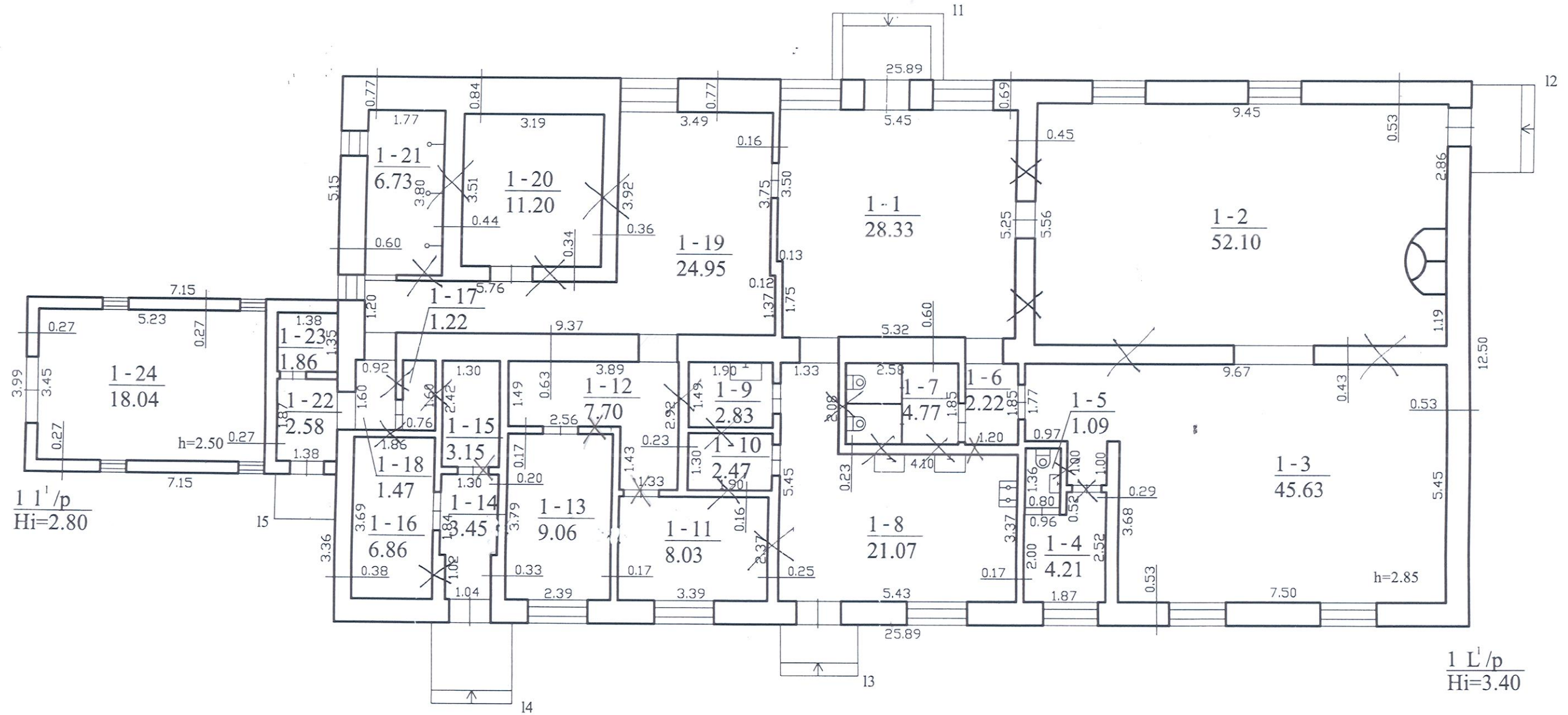
1.	REMONTUOJAMAS PIRTIES PASTATAS 1C1p
2.	MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ


Su projektiniais pasiūlymais sutinka
Direktorius






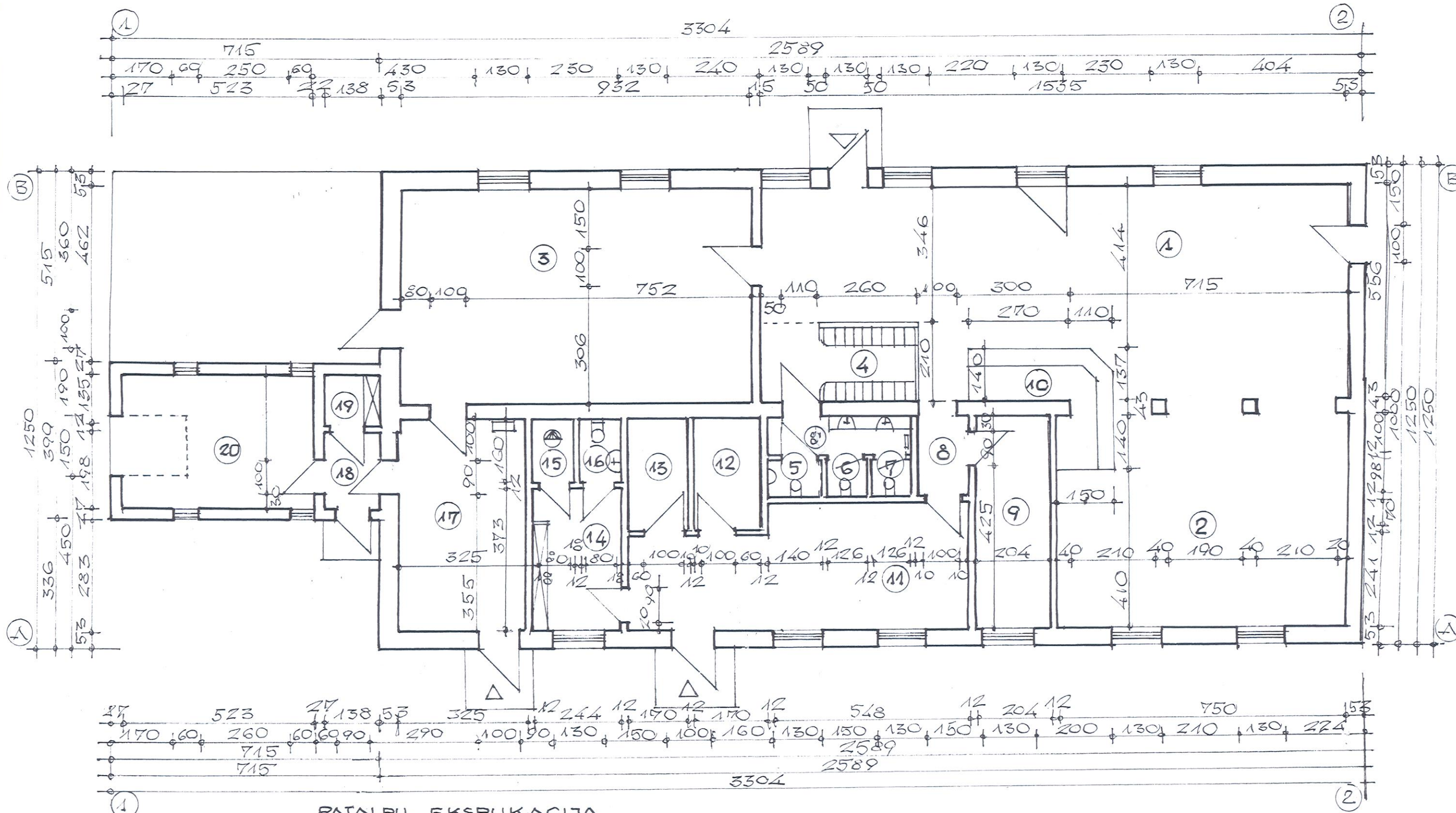
testato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012), ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., v., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	[Signature]	2022	SKLYPO PLANAS M1:100	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	[Signature]	2022		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	[Signature]	2022		
Etapas	UAB „VALETA-P“			Žymuo	Lapas	Lapų
TDP				(05)-01-PP-SP B-1	1	1

PIRMAS AUKŠTAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012) ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	 2022	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PERTVARKYMAS, GRIAUNANT IR MONTUOJANT NAUJAS PERTVARAS. PLANAS M1:100	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	 2022		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	 2022		
Etapas	UAB „VALETA-P“			Žymuo	Lapas
PP				(05)-01-PP-SA .B-1	1
				Lapų	4

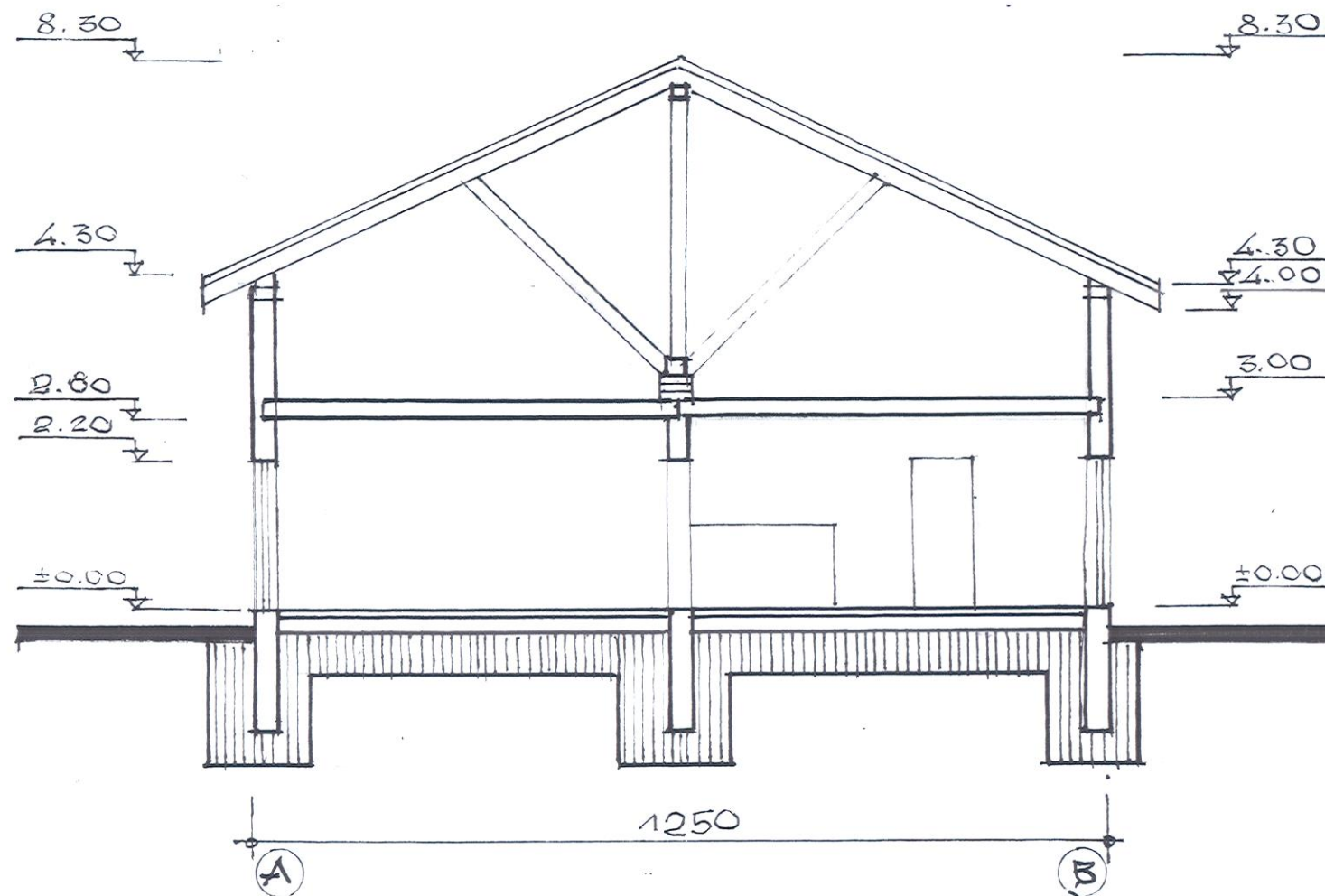


PATALPŲ, EKSPLIKACIJA

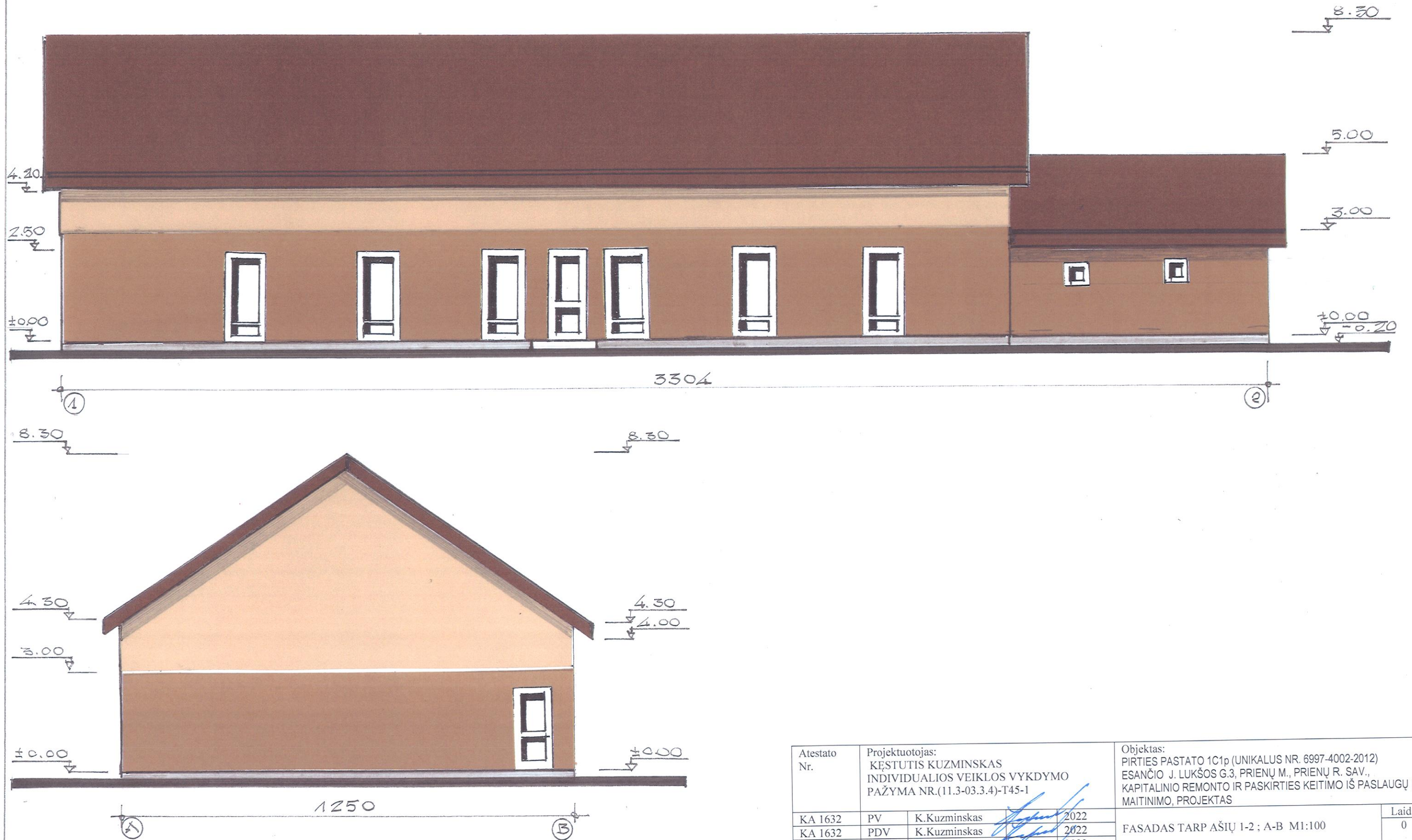
1	SALĖ	71.32	M2	11	VIRTUVĖS PATALPA	26.18	M2
2	SALĖ	40.76	-	12	PAGALBINĖ PATALPA	4.96	-
3	SALĖ	54.82	-	13	PAGALBINĖ PATALPA	4.96	-
4	RŪBINĖ	8.82	-	14	PAGALBINĖ PATALPA	9.10	-
5	TUALETAS NEIGALIAMS	1.37	-	15	DUŠAS	1.86	-
6	TUALETAS VYRAMS	1.23	-	16	TUALETAS	1.86	-
7	TUALETAS MOTERIMS	1.23	-	17	PAGALBINĖ PATALPA	17.71	-
8	KORIDORIUS	4.16	-	18	KORIDORIUS	2.58	-
9	DIREKTORIAUS KABINETAS	11.12	-	19	VALYTOJOS PATALPA	1.86	-
10	BARAS	7.78	-	20	PAGALBINĖ PATALPA	18.04	-

8 ^l	KORIDORIUS	2.52	M2
----------------	------------	------	----

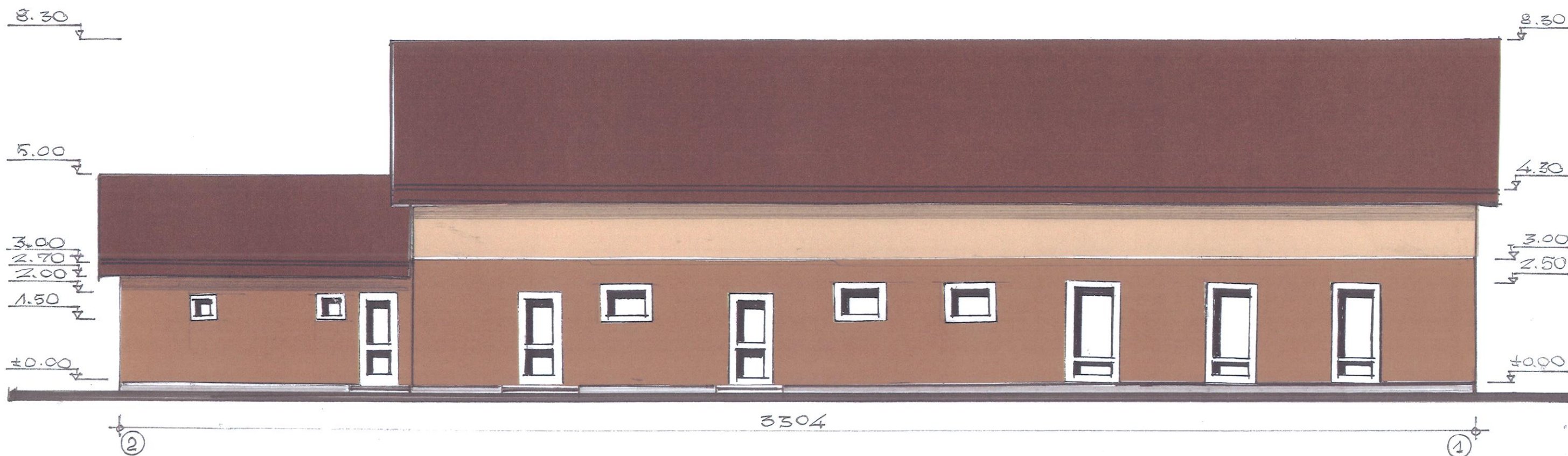
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1	Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012) ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS
KA 1632	PV K.Kuzminskas	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M1:100
KA 1632	PDV K.Kuzminskas	
KA 1632	ARCH K.Kuzminskas	
Etapas	UAB „VALETA-P“	Žymuo (05)-01-PP-SA .B-2
PP		Lapas 2
		Lapų 4
		Laida 0



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012) ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ MAITINIMO, PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	<i>[Signature]</i>	2022	PJŪVIS M1:100		Laida
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	<i>[Signature]</i>	2022			0
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	<i>[Signature]</i>	2022			
Etapas	UAB „VALETA-P“				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					(05)-01-PP-SA .B-2	2A	4



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012) ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ Į MAITINIMO, PROJEKTAS	
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2022	FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 ; A-B M1:100	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2022		
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2022		
Etapas	UAB „VALETA-P“			Žymuo	Lapas
PP				(05)-01-PP-SA .B-3	3
					Lapų
					4
					Laida
					0



FASADŲ, SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS

	STOGAS - RUDOS SPALVOS	RAL 8016
	KARNYZAI - RUDOS SPALVOS	RAL 8011
	SIENOS - ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS	RAL 1011
	SIENOS - RUDOS SPALVOS	RAL 8011
	LANGAI - DURYS BALTOS SPALVOS	RAL 9010
	ČOKOLIS - PILKOS SPALVOS	RAL 6013

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: PIRTIES PASTATO 1C1p (UNIKALUS NR. 6997-4002-2012) ESANČIO J. LUKŠOS G.3, PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PASLAUGŲ MAITINIMO, PROJEKTAS		
KA 1632	PV	K.Kuzminskas	2022	FASADAS TARP 2-1;B-A M1:100	Laida	
KA 1632	PDV	K.Kuzminskas	2022		0	
KA 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2022			
Etapas	UAB „VALETA-P“			Žymuo:	Lapas	
PP				(05)-01-PP- SA. B-4	4	Lapų
					4	4