

STATYTOJAS :	UAB „TAKURAS“
PROJEKTUOTOJAS:	MB MARIUS MATEIKOS ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI RŪDNINKŲ G. 12-12, VILNIUS ĮM. K. 302893628
PROJEKTO NR. :	MM-2021 08
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR.:0101/0021:385)
DALIS :	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (BD, SP, SA)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
PROJEKTO VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (ATEST. NR. A 1888)
LAIDA:	o

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Šeškinės sodų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-02-26 sprendimu Nr. 825 patvirtintu Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio vilko g. detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T0005808
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-05 Nr. A659-796/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas, laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-04 18:22:21 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-04 18:22:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-05 14:02:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-05 14:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

### PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Projekto dalis	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
1	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>MM-2021 08-PP-BD</b>	<b>32</b>
2	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI		41

### BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>			
01	TITULINIS		1
02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR.: AS2-23/2022-03-20		3
03	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	MM-2021 08-PP-BD-DŽ	2
04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MM-2021 08-PP-BD-BSR	2
05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	MM-2021 08-PP-BD-AR	13
<b>BRĖŽINIAI</b>			
06	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	MM-2021 08-PP-SP-01	1
07	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	MM-2021 08-PP-SP-02	1
08	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	MM-2021 08-PP-SP-03	1
09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	MM-2021 08-PP-SA-01	1
10	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	MM-2021 08-PP-SA-02	1
11	STOGO PLANAS M1:100	MM-2021 08-PP-SA-03	1
12	PJŪVIAI M1:100	MM-2021 08-PP-SA-04	1
13	PIETINIS FASADAS M1:100	MM-2021 08-PP-SA-05	1
14	VAKARINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100	MM-2021 08-PP-SA-06	1
15	VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	MM-2021 08-PP-SA-07	1
<b>PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI (ATSKIRA BYLA)</b>			
16	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS SKLYPUI		2
17	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500		3
18	INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		1
19	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ KOPIJOS		19
20	LR JAR ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS		2
21	KAIMYNO SUTIKIMAS		21
22	STATINIO PROJEKTUOTOJO PRIVALOMOJASIS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS		2
23	SĮ „VILNIAUS PLANAS“ DERINIMAS		1
24	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		7

ATESTATO NR.	<b>MB „Marius Mateikos architektūros sprendimai“</b>				OBJEKTAS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Im.k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212, Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius						
A1888	PV/PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		DOKUMENTAS:		
A1888	Arch.	Indrė Ankudavičienė	2022		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
					LAIDA		
					0		
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NUMERIS:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „TAKURAS“				MM-2021 08-PP-BD-DŽ	1	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

25	ĮGALIOJIMAI		3
----	-------------	--	---

	KOMPLEKAS: MM-2021 08-PP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ
		2	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>683</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>48% (0,48)</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>29,94</b>	
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>204,54</b>	
5. apželdintas sklypo plotas	%	<b>40</b>	278 m <sup>2</sup>
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>6</b>	6 vt. sklypo teritorijoje
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis namas Nr.1</b>			Neypatingasis
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastatas
1.2 Butų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>330,26</b>	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>330,26</b>	
1.5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1650</b>	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
1.7. Pastato aukštis. *	m	<b>8,45</b>	Skaiciuojama nuo vidut. žemės paviršiaus alt.

ATESTATO NR.	<b>MB „Mariaus Mateikos architektūros sprendimai“</b> Im.k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212, Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius				OBJEKTAS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		DOKUMENTAS:			LAIDA
A1888	Arch.	Indrė Ankudavičienė	2022		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NR.:			LAPAS
LT	UAB „TAKURAS“				MM-2021 08-PP-BD-BSR			LAPŲ 1 2



**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

*STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*

Projekto vadovė: Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas

Uab „Takuras“

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-BSR	2	2

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)

ATESTATO NR.	<b>MB „Marius Mateikos architektūros sprendimai“</b> Im.k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212, Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius				OBJEKTAS:	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		DOKUMENTAS:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	0
A1888	PDV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022					
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB „TAKURAS“				MM-2021 08-PP-BD-AR	1	13	

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015, Nr. 19649)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-880 (TAR, 2016, Nr. 28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. Įsakymas Nr. D1-641 (Valstybės žinios, 2016, Nr. 2-19)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-748 (TAR, 2016, Nr. 26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848 (TAR, 2016, Nr. 28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971 (TAR, 2016, Nr. 30156)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565 (Valstybės žinios, 2002, Nr. 109-4837)

	KOMPLEKAS:  MM-2021 08-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	13

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
 STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. Įsakymas Nr. D1-693 (TAR., 2016, Nr. 27896)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. 325 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 90-4086)
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)

	KOMPLEKAS:  MM-2021 08-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	13

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-571 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 231 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 233 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2683)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. Įsakymas Nr. D1-152 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. Įsakymas Nr. D1-79 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 18 d. Įsakymas Nr. D1-101 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Įsakymas Nr. D1-38 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 8 d. Įsakymas Nr. D1-72 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 22-708)
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. Įsakymas Nr. D1-84 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 24-788)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 26 d. Įsakymas Nr. D1-44 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 23 d. Įsakymas Nr. D1-127 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

	KOMPLEKAS:  MM-2021 08-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	13

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

<b>KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI</b>	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 (Valstybės žinios, 2013, Nr. 115-5798)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23 d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)

	KOMPLEKAS:  MM-2021 08-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	13

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „TAKURAS“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)
--	---

## 2. BENDRA INFORMACIJA

<b>PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS</b>				
2.1.1	Statytojas	UAB „Takuras“ (j. k. 124338634)		
2.1.2	Statybos vieta	Šeškinės Sodų g. 3, vilnius (sklypo kad. nr.:0101/0021:385)		
2.1.3	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, Šeškinės Sodų g. 3, vilnius, statybos projektas		
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.1.5	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba		
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)		
<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>				
2.2.1	Teritorijų planavimo dokumentai	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-02-26 sprendimu Nr. 825 patvirtintas Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio vilko g. detalusis planas TPDR Reg. Nr. T0005808.		
2.2.2		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338)		
2.2.3	Papildoma medžiaga	Projektavimo užduotis.		
2.2.4		NT registro centrinio duomenų banko išrašas.		
2.2.5		UAB „Dextrus“ (j.k.: 300664730) atliktas ir suderintas inžinerinis topografinis planas 2020-08-26, Nr.: 13:20:8106.		
2.2.6		UAB „GeoFirma“ (j.k.: 302555562) 2021m. parengta II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.		
2.2.7	Sąlygos	VMSA 2021-10 Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF) išduotas raštas „Dėl susisiekiama komunikacijų sąlygų išdavimo“		
2.2.8		UAB „Vilniaus Vandenyys“ 2021-01-13 Nr. PS22-96 išduotos prisijungimo sąlygos.		
2.2.9		UAB „Grinda“ 2021-01-27 išduotos techninės sąlygos Nr. 22/024.		
<b>SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>				
2.3.0	Situacija	Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Šeškinės seniūnijoje, Šeškinės Sodų gatvėje.		
2.3.1	Gretimybės	Sklypas iš Šiaurės ir Vakarų ribojasi su privačiu žemės sklypu, iš Rytų ir Pietų – su valstybine žeme.		
2.3.2	Nuosavybė	UAB „Takuras“ (j. k. 124338634)		
2.3.3	Žemės sklypo	Kita		
		KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		MM-2021 08-PP-BD-AR	6	13

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „TAKURAS“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

	naudojimo paskirtis	
2.3.4	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
2.3.5	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.3.6	Sklypo plotas	0,0683 ha
2.3.7	Esami statiniai	Esamų statinių nėra
2.3.8	Apželdinimas	Esamų medžių nėra
2.3.9	Žemės reljefas	Žemės sklypo reljefas žemėja Šiaurės kryptimi. Absoliutinė altitudė atitinkamai svyruoja nuo 141.50 iki 139.61.
2.3.10	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio įvadai į pastatą projektuojami nuo centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos nuo pastato nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės nuvedamos į vietinį šulinį su infiltracija. Elektros pasijungimas numatomas nuo esamos KAS apskaitos spintos, esančios ties sklypo Pietrytiniu kampu.
2.3.11	Susisiekimo keliai	Eismo jungtis numatoma nuo Pietvakarinėje pusėje sklypą ribojančio kelio.

### 3. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAMS

**3.1** Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo Funkcinės zonos tipą.

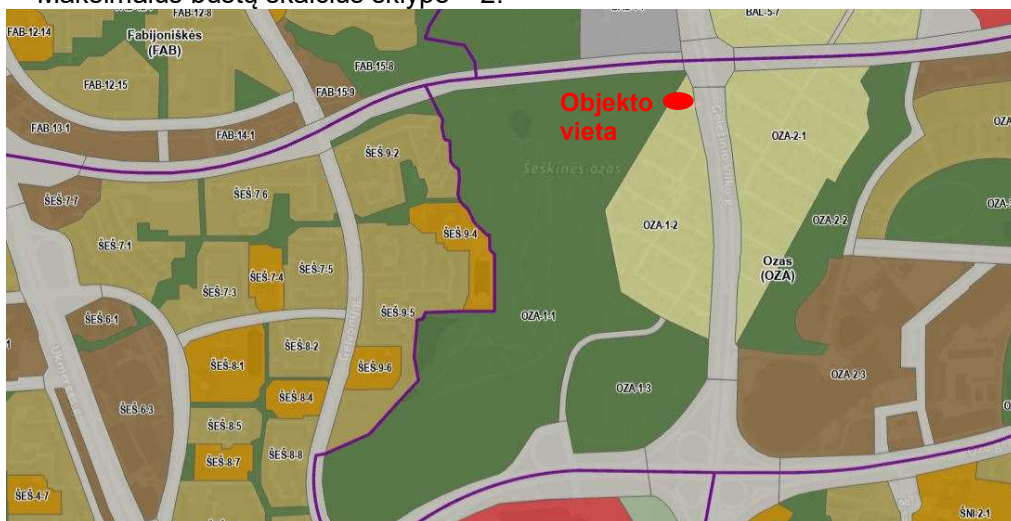
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

Maksimalus būstų skaičius sklype – 2.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	7	13



**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**3.2** Projekto sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-02-26 sprendimu Nr. 825 patvirtintas Sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritorijos Geležinio vilko g. detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T0005808 galiojimo ribas.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,5.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 11.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 0,3.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 1-2.



*Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka*

#### **4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

##### **4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

###### **4.1.1 Esama padėtis**

Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Šeškinės seniūnijoje, Šeškinės Sodų gatvėje.

###### **4.1.2 Sklypo planavimas**

Įvažiavimas į sklypą numatomas Pietvakarinėje dalyje.

Projektuojamas pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje, arčiau Vakarinės dalies, detalioju planu nustatyto užstatymo tinklelio ribose. Pastato tūris trikampio formos.

Automobilių įvažiavimą į sklypą ir takus link pastato numatoma išgrįsti betono trinkelio dangą. Takai sklype projektuojami atsižvelgiant į funkcinis ryšius, reljefo nuolydžius, bei užsakovo pageidavimus. Aplink pastatą numatoma skaldos nuogrinda užtikrinant gerą lietaus vandens nutekėjimą ir surinkimą. Likusi sklypo dalis apželdinama žole.

Teritorijos apšvietimas, laistymo sistema sprendžiama atskiru projektu.

Buitines atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	8	13

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „TAKURAS“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 4.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu nagrinėjama dvibučio gyvenamojo namo architektūra. Sklypo zonavimas, pastato tūriniai ir patalpų išplanavimo sprendiniai - projektuojami remiantis projektavimo užduotimi.

### 4.2.1 Pastato tūriniai sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintais stogais. Pastato archetipas – modernus miesto namas.

Pastatas orientuojamas Šiaurės – Rytų Šiaurės – Vakarų kryptimis (ilgųjų kraštinių atžvilgiu). Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami Pietvakarinėje dalyje, gerai matomi nuo įvažiavimo į sklypą.

Pastatas projektuojamas arčiau įvažiavimo, sudarant galimybę sklypo Šiaurės Rytinėje dalyje turėti daugiau laisvos erdvės ir žalio ploto.

#### **Bute A projektuojamos patalpos**

1 aukšte: svetainė su virtuve, dveji kambariai, techninė patalpa, drabužinė, vonia.

#### **Bute B projektuojamos patalpos**

1 aukšte: tambūras.

2 aukšte: koridorius, wc, svetainė-virtuvė, vonia, drabužinė, dveji kambariai, techninė patalpa.

### 4.2.2 Pastato apdailos sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo fasado apdaila kombinuota - naudojama struktūrinio tinko apdaila (spalva RAL 7016), dekoratyviniai vertikalūs fasado elementai (spalva RAL 7021), Vario/žalvario imitacijos plokštė.

### 4.2.3 Vidaus apdaila

Patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Drėgnų patalpų sienos tinkuojamos ir aptaisomos keramikinėmis/ akmens masės plytelėmis.

Grindys visose gyvenamosiose patalpose - medžio parketlenčių, ar kt. dangos parenkamos atskiru interjero projektu; san. mazguose – akmens masės plytelių.

Lubos visose patalpose aptaisomos gipso kartono plokštėmis (pakabinamos lubos), glaistomos ir dažomos. Drėgnose patalpose montuojama drėgmei atspari plokštė.

Detalūs interjero sprendiniai pateikiami atskiru interjero projektu.

## 4.3 KONSTRUKCINĖ SCHEMA

### 4.3.1 Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai – gręžtiniai (poliniai), ant šių polių atremiamos monolitinės sienos, galvenos ir monolitiniai rostverkai. Ant monolitinių rostverkų įrengiamos mūrinės atitvaros, bei metalinės kolonos pastato perimetru.

### 4.3.2 Laikančios sienos

Pastato laikančio sienos – silikatinių blokelių mūro.

### 4.3.3 Pertvaros

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	9	13

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „TAKURAS“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Pastato pertvaros – silikatinių blokelių mūro, tinkuojamos, glaistomos ir apdailinamos atitinkamomis apdailos medžiagomis.

#### 4.3.4 Perdangos

Grindų konstrukcija ant grunto įrengiama iš armuoto betoninio išlyginamojo sluoksnio prieš tai paklojant putų polistireno termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksnius.

Grindų danga bendrose patalpose atitinkamai įrengiama iš medienos lentų ar parketlenčių, o drėgnose patalpose – akmens masės plytelių, prieš tai įrengiant teptinės hidroizoliacijos sluoksnį.

Tarpaukštinė perdanga monolitinė gelžbetoninė, kuri formuojasi kartu su monolitine sija pastato perimetru.

#### 4.3.5 Stogai

Pastato stogai – sutapdinti. Tarpaukštinė perdanga monolitinė gelžbetoninė, kuri formuojasi kartu su monolitine sija pastato perimetru. Konstrukcija šiltinama mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogo danga numatoma sutapdintiems stogams atitinkančius reikalavimus.

#### 4.3.6 Langai, durys

Langų, vitrinų ir durų konstrukcija – aliuminio profilio. Rekomenduojami langų ir durų stiklo paketai iš trijų stiklų su selektyvu užpildytus argono dujomis.

### 5 PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ mūriniame pastate numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio statybos projektas atliktas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio naujos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčius veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Sklypo teritorija ir joje projektuojami statiniai yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

### 7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – gyvenamojo namo eksploatavimas pagal paskirtį.

### 8 PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	10	13

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „TAKURAS“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

### ***Aplinkos, oro ir vandens tarša.***

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

### ***Dirvožemis.***

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

### ***Statybinis laužas.***

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

### ***Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.***

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykiant darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

## **9 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Statomas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

- Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.
- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
  - nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.
- Pastato patalpų dydžiai suprojektuoti ne mažesni, nei reglamentuota STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
  - projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
  - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.
- Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.
- Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais“ legioneliozijų prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

## **10 ATLIEKŲ TVARKYMAS**

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	11	13

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „TAKURAS“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

### **Statybinės atliekos.**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### **Komunalinės atliekos.**

Susidarancios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m<sup>3</sup> 1 žm./metus.

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ atliekų turėtojai butyje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	12	13

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius,  
STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „TAKURAS“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikinos laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

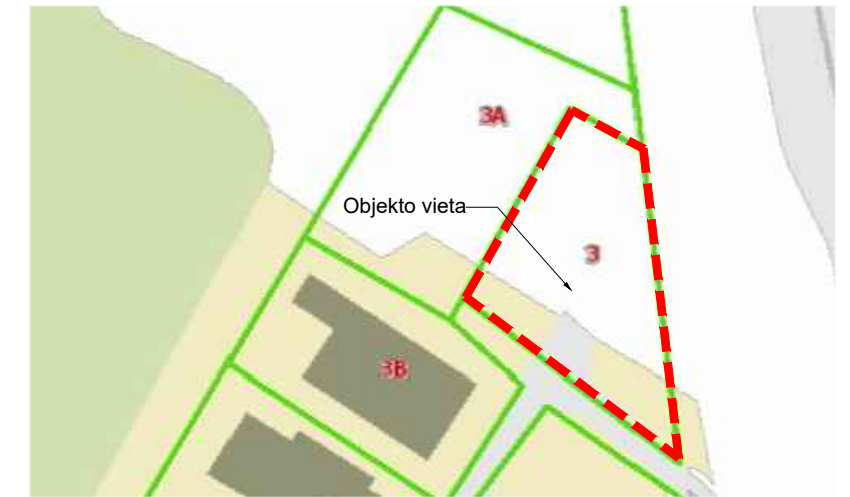
PV (Atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	MM-2021 08-PP-BD-AR	13	13

33-0348

Sklypo koordinacijų žiniaraštis Koordinacijų sistema LKS-94		
Taško nr.	X	Y
1	6065670.71	581803.13
2	6065665.57	581812.43
3	6065624.55	581817.35
4	6065624.32	581817.40
5	6065645.96	581789.00

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	683 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	204,54 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29,94 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	48 % (0.48)
Apželdintas sklypo plotas	278 m <sup>2</sup> (40%)
Parkavimas savo sklype	6
Proj. vienbutis gyvenamasis namas	
Pastato bendras plotas	330,26 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	330,26 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	8,45 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato tūris	1650 m <sup>3</sup>



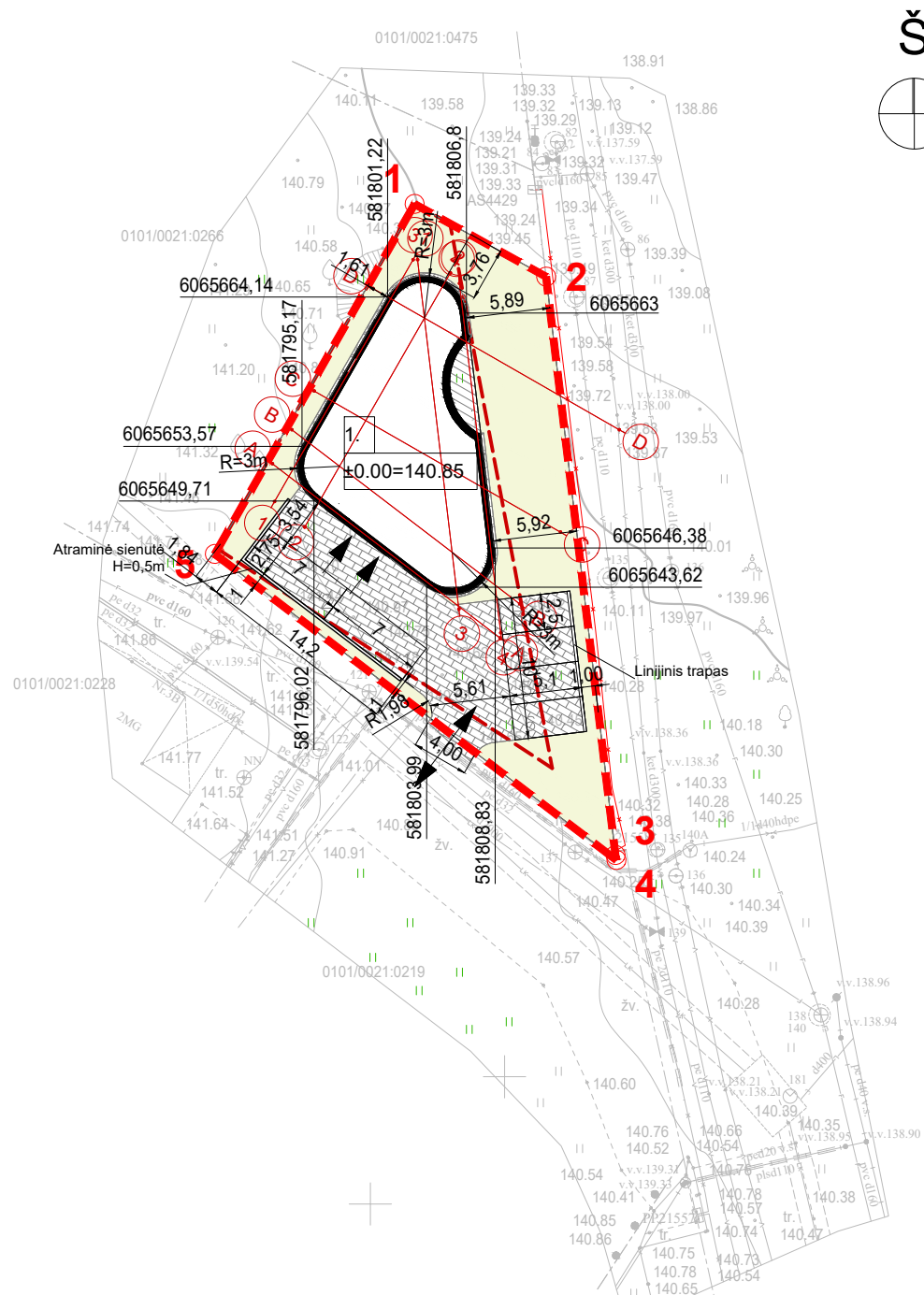
SITUACIJOS SCHEMA

**Eksplikacija**

1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
----	---

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Kietmedžio lentų danga
	Veja
	Skaldos danga
	Trinkelų danga



X=26350  
Y=28100

„TOPD derinimo lentelė“

Slabūsias mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-28	13:20:8106

Paraiškų Nr. 209497

Sklypo riba pažymėta pasinaudojus Registru centro paslaugomis  
Koordinacijų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės sukurti sistemos LKS07.

**DEXTRUS** AKCINĖ BENDROVĖ

Paraiškų Nr. 209497

Projekto pavadinimas: [Redacted]

Projekto numeris: [Redacted]

Projekto data: [Redacted]

Projekto autorius: [Redacted]

Projekto tikslas: [Redacted]

Projekto aprašymas: [Redacted]

Projekto statusas: [Redacted]

Projekto data: [Redacted]

Projekto autorius: [Redacted]

Projekto tikslas: [Redacted]

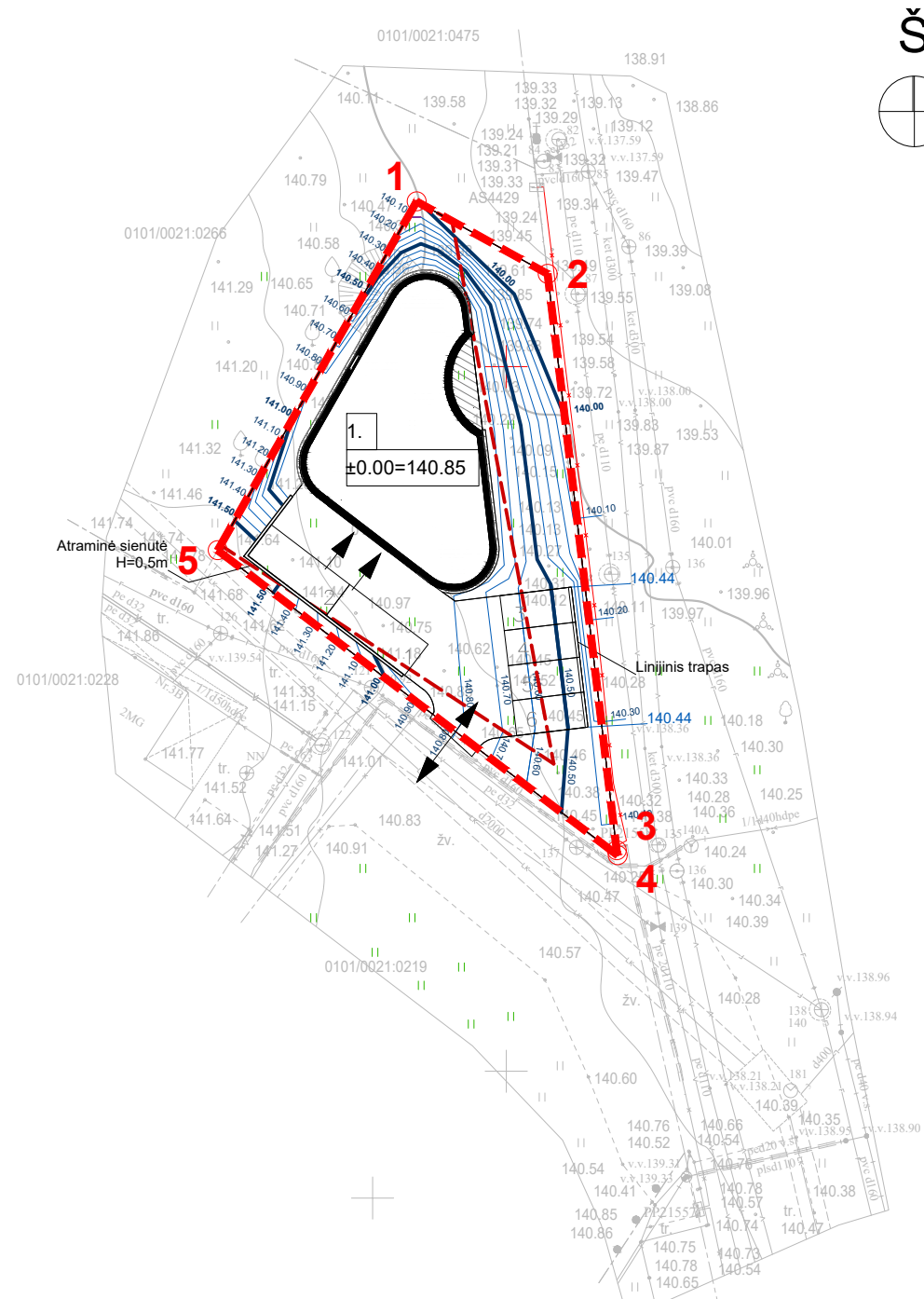
Projekto aprašymas: [Redacted]

Projekto statusas: [Redacted]

ATESTATO NR.	<b>MB "Marius Mateikos architektūros sprendimai"</b> Įm. k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212 Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius			OBJEKTO:	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1888	PV/PDV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	5/2022	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	Arch.	I. Ankudavičienė	5/2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TAKURAS"			MM-2021 08-PP-SP-01	1	1

33-0348

Sklypo koordinacijų žiniaraštis Koordinacijų sistema LKS-94		
Taško nr.	X	Y
1	6065670.71	581803.13
2	6065665.57	581812.43
3	6065624.55	581817.35
4	6065624.32	581817.40
5	6065645.96	581789.00



X=26350  
Y=28100



SITUACIJOS SCHEMA

**Eksplikacija**

1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
----	---

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Izohipsės

„TOPD derinimo lentelė“

Slabūs mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-26	13:20:8106

Paraiškų Nr. 209497

Sklypo riba pažymėta pasinaudojus Registru centro paslaugomis  
Koordinacijų sistema LKS-94m Lietuvos valstybinės sukurtų sistemų LAŠO7.

UAB "DEXTRUS" AKCINĖ BENDROVĖ

Paraiškų Nr. 209497

Projekto pavadinimas: [Redacted]

Projekto numeris: [Redacted]

Projekto data: [Redacted]

Projekto statusas: [Redacted]

ATESTATO NR.	MB "Marius Mateikos architektūros sprendimai" Įm. k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212 Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius			OBJEKTO PASKIRTIS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	A 1888	PV/PDV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	5/2022	BRĖŽINYS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500
	Arch.	I. Ankudavičienė	5/2022		LAIDA 0
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TAKURAS"			MM-2021 08-PP-SP-02	1 1



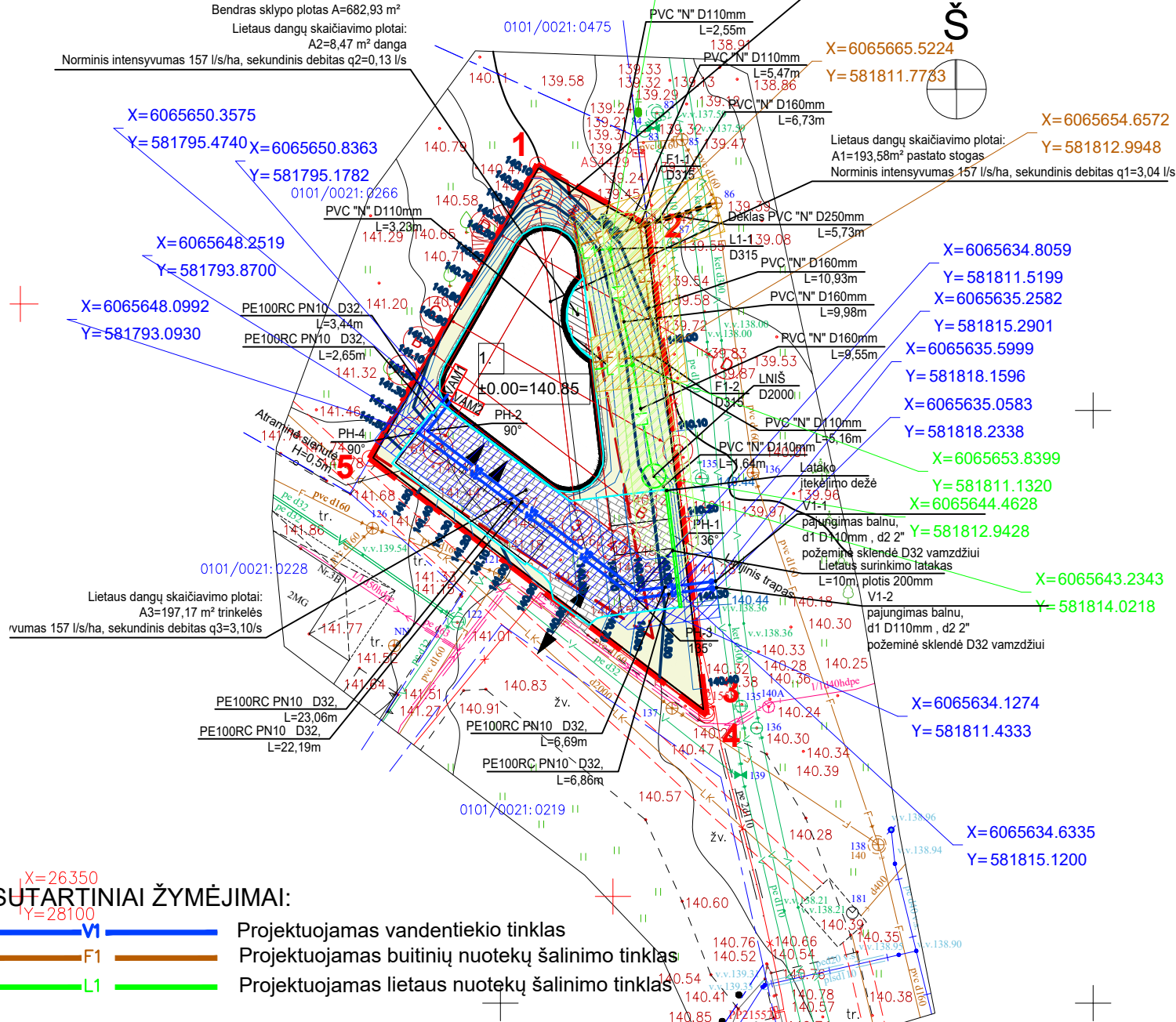
**Pastabos:**

1. Vykant statybos darbus laikytis darbų ir eksploataavimo saugos taisyklių.
2. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
3. Inžinerinių tinklų, šulinių gylius ir susikirtimus su kitais tinklais, tikslinti statybos metu.
4. Vandentiekio įvado altitudę tikslinti statybos metu.
5. UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos 2022 01 13 Nr.PS22-96.

Bendras sklypo plotas A=682,93 m<sup>2</sup>  
 Lietaus dangų skaičiavimo plotai:  
 A2=8,47 m<sup>2</sup> danga  
 Norminis intensyvumas 157 l/s/ha, sekundinis debitas q2=0,13 l/s

Lietaus dangų skaičiavimo plotai:  
 A4=283,71 m<sup>2</sup> vejų bendri plotai  
 Norminis intensyvumas 157 l/s/ha,  
 sekundinis debitas q4=0,89 l/s (20% skaičiuotino ploto)

Lietaus dangų skaičiavimo plotai:  
 A1=193,58m<sup>2</sup> pastato stogas  
 Norminis intensyvumas 157 l/s/ha, sekundinis debitas q1=3,04 l/s



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- V1** Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1** Projektuojamas buitinių nuotekų šalinimo tinklas
- L1** Projektuojamas lietaus nuotekų šalinimo tinklas
- Geodezinių sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys X-eilės numeris.
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas.
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys X-eilės numeris.
- Projektuojamas lietaus nuotekų infiltravimo šulinys X-eilės numeris, y - posūkio kampas laipsniais
- Projektuojamas vandens apskaitos mazgas
- Projektuojamo vandentiekio trasos apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies
- Projektuojamo buitinio nuotekyno trasos apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies
- Projektuojamo lietaus nuotekyno trasos apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies

Su projektiniais sprendiniais sutinku:  
 vardas, pavardė, parašas, data



SITUACIJOS SCHEMA

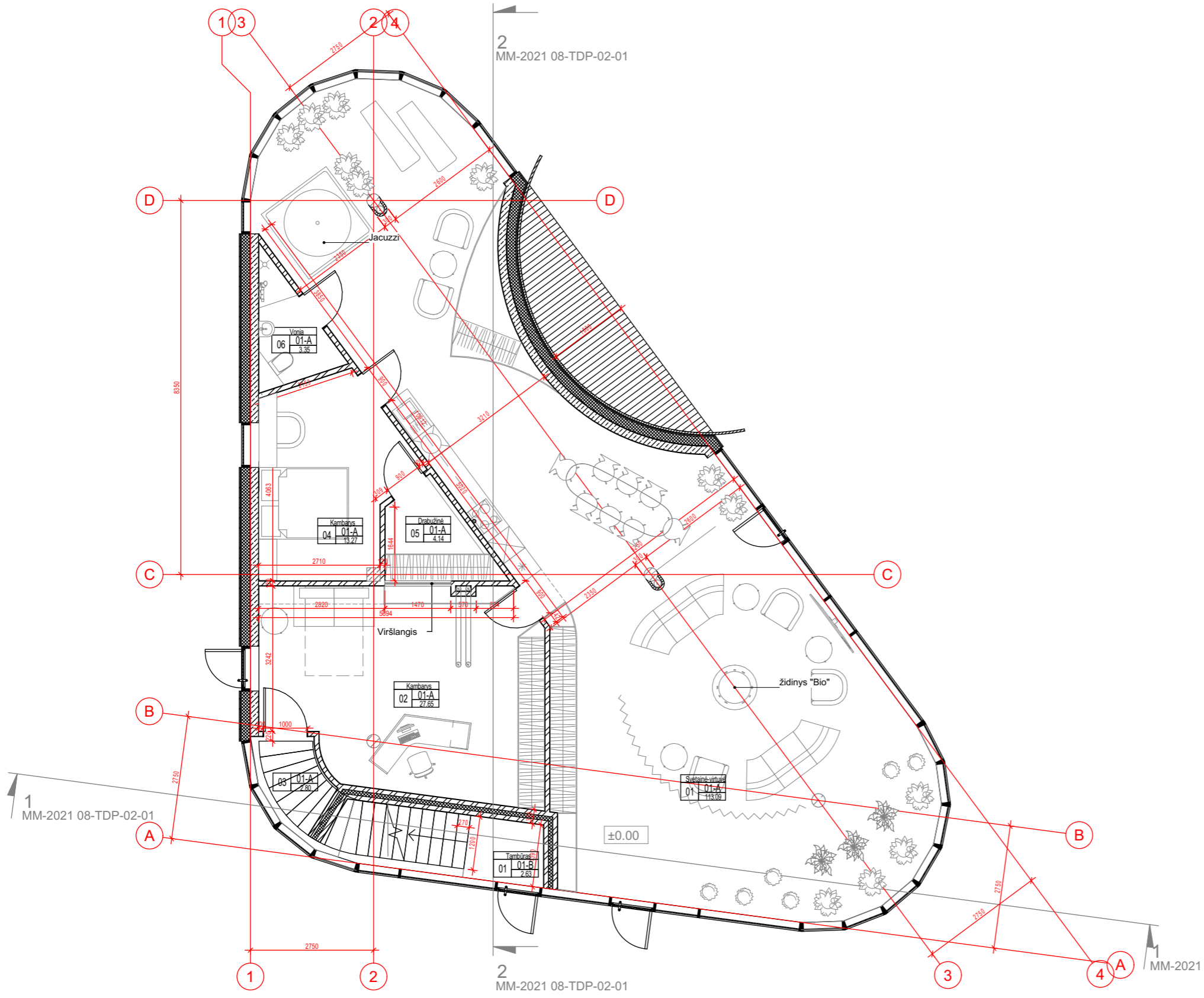
**Eksplikacija**

1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
----	---

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Izohipsės
	Kietmedžio lentų danga
	Veja
	Skaldos danga
	Trinkelė danga

0	2022.05.17	Statybos leidimui. Konkursu		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR. PATV. DOK.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 587525, KODAS 711200 mob. 8 614 810 65	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1888	PV	A.Valkūnaitė-Čėplienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
26046	PDV	R.Umbrasas		LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (LVN) SKLYPO PLANAS. M 1:500.
	PROJ	R.Umbrasas		Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Takuras"	DOKUMENTO ŽYMUO PR206-00-PP-LVN-01		Lapas Lapų
				1 1



**1 Aukšto patalpų eksplikacija (B)**

Buto numeris	Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
B			
B	01	Tambūras	2.63 m <sup>2</sup>
			2.63 m <sup>2</sup>

**1 Aukšto patalpų eksplikacija (A)**

Buto numeris	Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
A			
A	01	Svetainė-virtuvė	113.09 m <sup>2</sup>
A	02	Kambarys	27.65 m <sup>2</sup>
A	03	Techninė patalpa	2.80 m <sup>2</sup>
A	04	Kambarys	13.27 m <sup>2</sup>
A	05	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
A	06	Vonia	3.35 m <sup>2</sup>
			164.29 m <sup>2</sup>

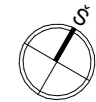
**Bendras pastato plotas**

Aukštas	Buto numeris	Plotas
1	A	164.29 m <sup>2</sup>
1	B	2.63 m <sup>2</sup>
2	B	163.34 m <sup>2</sup>
		330.26 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATESTATO NR.	<b>MB "Marius Mateikos architektūros sprendimai"</b>				OBJEKTO:		
	Įm. k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212 Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius				<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	6/14/2022	BRĖŽINYS:			LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	6/14/2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			0
	Arch.	I. Ankudavičienė	6/14/2022				
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TAKURAS"			MM-2021 08-PP-SA -01		1	1



**2 Aukšto patalpų eksplikacija (B)**

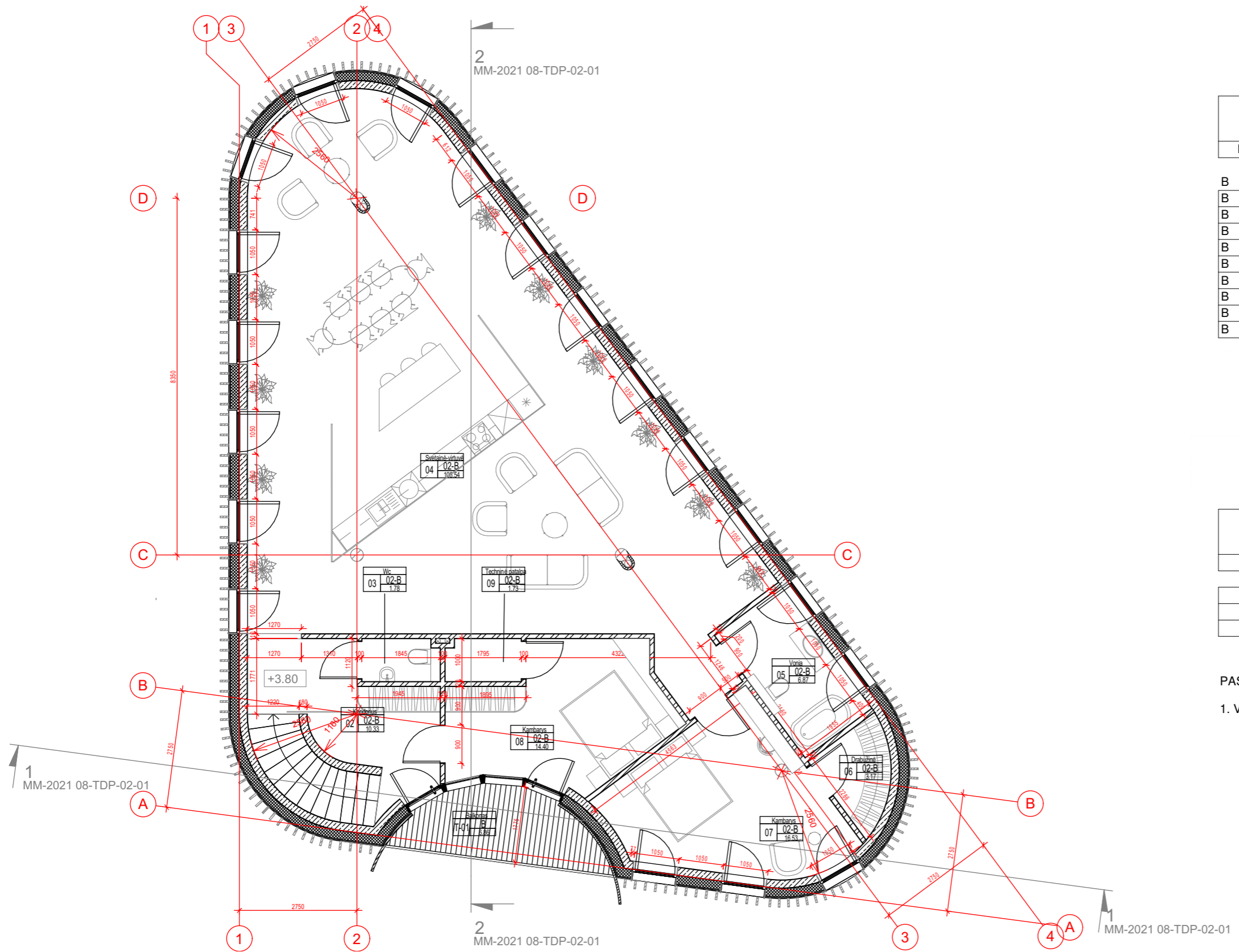
Buto numeris	Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
B			
B	02	Koridorius	10.33 m <sup>2</sup>
B	03	Wc	1.78 m <sup>2</sup>
B	04	Svetainė-virtuvė	108.54 m <sup>2</sup>
B	05	Vonia	6.87 m <sup>2</sup>
B	06	Drabužinė	3.17 m <sup>2</sup>
B	07	Kambarys	16.53 m <sup>2</sup>
B	08	Kambarys	14.40 m <sup>2</sup>
B	09	Techninė patalpa	1.73 m <sup>2</sup>
B	T-01	Balkonas	6.86 m <sup>2</sup>
			170.21 m <sup>2</sup>

**Bendras pastato plotas**

Aukštas	Buto numeris	Plotas
1	A	164.29 m <sup>2</sup>
1	B	2.63 m <sup>2</sup>
2	B	163.34 m <sup>2</sup>
		330.26 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

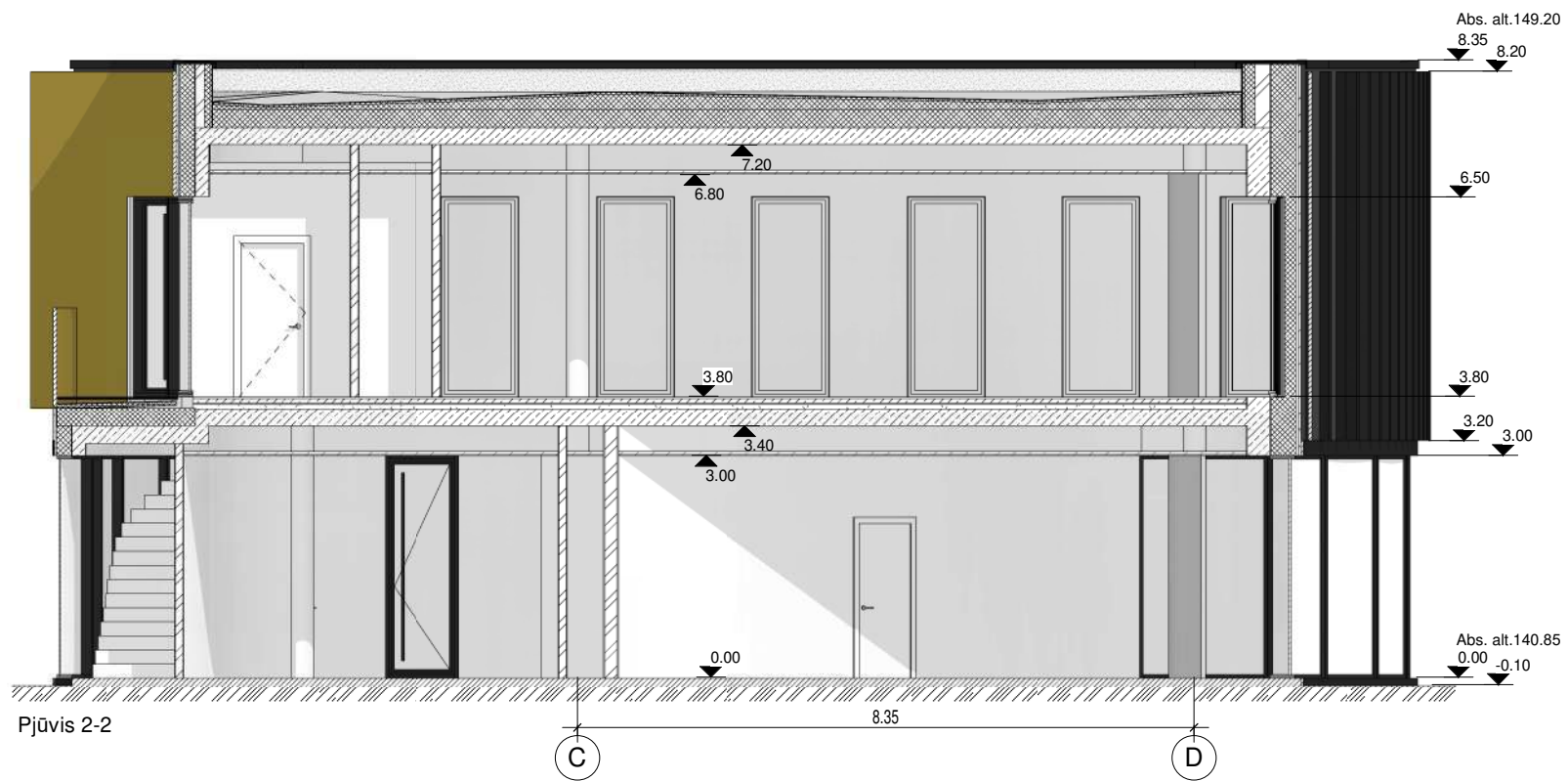


ATESTATO NR.	<b>MB "Marius Mateikos architektūros sprendimai"</b>				OBJEKTO:		
	Įm. k. 302893628 PVM kodas: LT100012626212 Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius				<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	6/14/2022	BRĖŽINYS:			LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	6/14/2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100			0
	Arch.	I. Ankudavičienė	6/14/2022				
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TAKURAS"			MM-2021 08-PP-SA -02		1	1





Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

**FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA**

- 1. Plokštė. Spalva - vario / žalvario imitacija
- 2. Tinkuojamas fasadas. Spalva - RAL 7016
- 3. Skardos lankstiniai. Spalva RAL 7021
- 4. Dekoratyviniai vertikalus fasado elementai (40 x200 mm). Spalva - RAL 7021

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS
A 1888	PV / PDV	A.Valkūnaitė-Čėplienė	2022	STATINYS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)
	ARCH	I. Ankudavičienė	2022	BRĖŽINYS <b>Pjūviai</b>
				M 1 : 100
	STATYTOJAS UAB "TAKURAS"			BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2021 08-PP-04



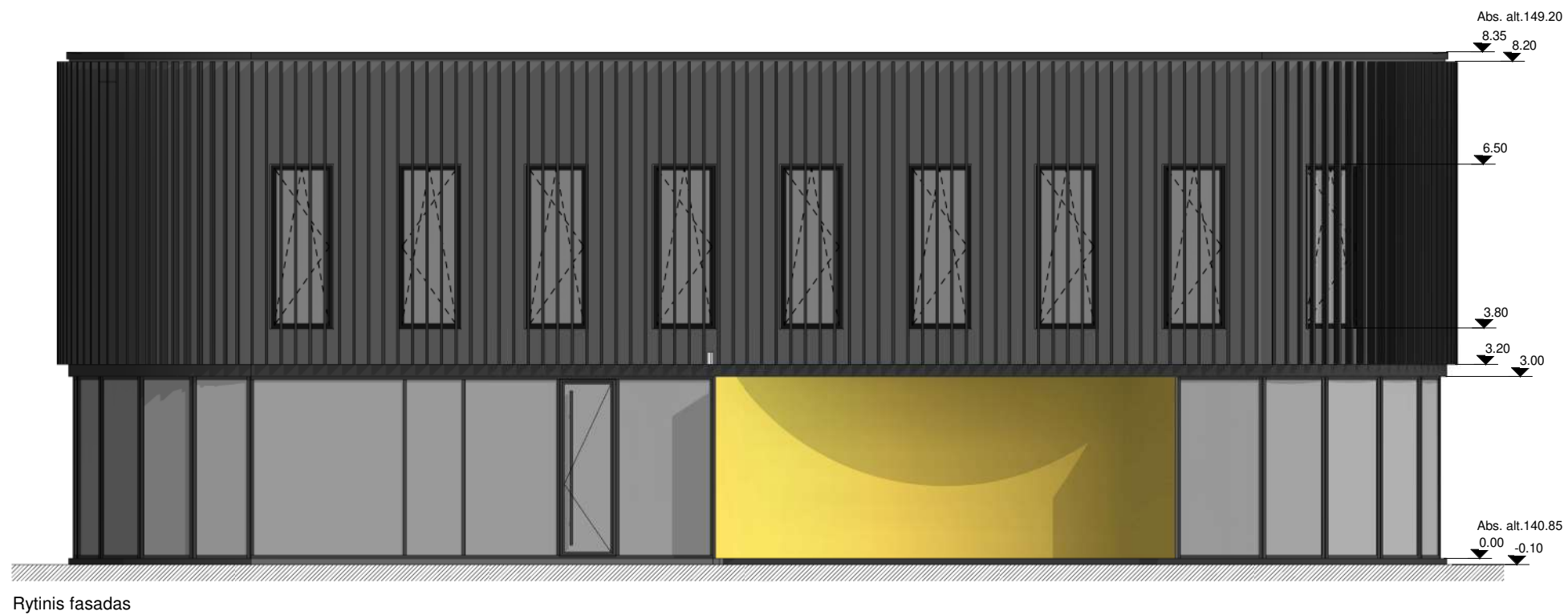
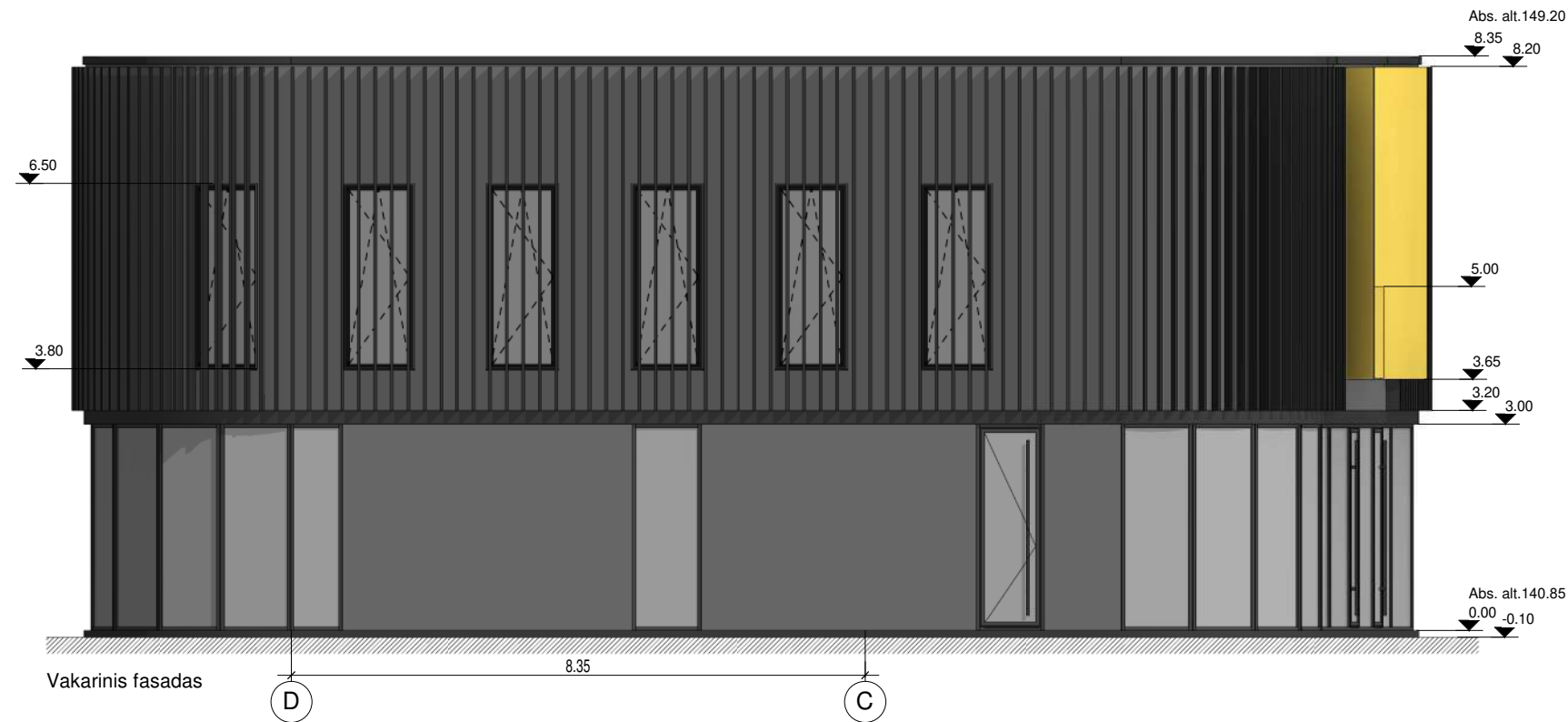
**FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA**

- 1. Plokštė. Spalva - vario / žalvario imitacija
- 2. Tinkuojamas fasadas. Spalva - RAL 7016
- 3. Skardos lankstiniai. Spalva RAL 7021
- 4. Dekoratyviniai vertikalūs fasado elementai (40 x200 mm). Spalva - RAL 7021

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Marios Mateikos architektūros sprendimai				PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS
A 1888	PV / PDV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	2022	STATINYS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2)	
	ARCH	I. Ankudavičienė	2022	BRĖŽINYS <b>Fasadai</b>	
				M 1 : 100	
	STATYTOJAS UAB "TAKURAS"			BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2021 08-PP-05	



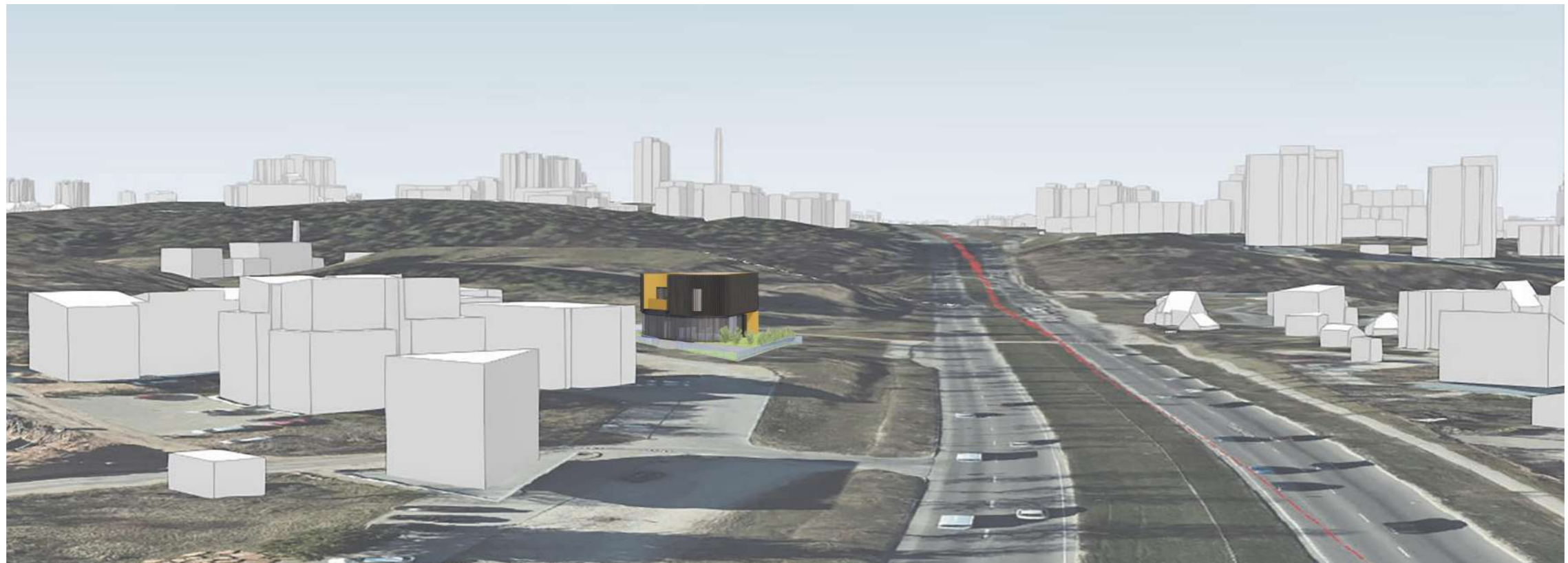
**FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA**

- 1. Plokštė. Spalva - vario / žalvario imitacija
- 2. Tinkuojamas fasadas. Spalva - RAL 7016
- 3. Skardos lankstiniai. Spalva RAL 7021
- 4. Dekoratyviniai vertikalūs fasado elementai (40 x200 mm). Spalva - RAL 7021

**PASTABOS:**

- 1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Šeškinės Sodų g. 3, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS
A 1888	PV / PDV	A.Valkūnaitė-Čėplienė	2022	STATINYS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)
	ARCH	I. Ankudavičienė	2022	BRĖŽINYS <b>Fasadai</b>
				M 1 : 100
	STATYTOJAS UAB "TAKURAS"			BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2021 08-PP-06



ATESTATO NR.	<b>MB "Marius Mateikos architektūros sprendimai"</b> Įm. k. 302893628 PVM kodas: LT10001262612 Adresas: Rūdinkų g. 12-12, Vilnius				OBJEKTAS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/5/2022		BRŽINYS:		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	6/5/2022		VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	UAB "TAKURAS"				MM-2021 08-PP-SA -07		1
							LAP
							1