

kopa

architects

STATYTOJAS:

UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV.,
SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIŲ GRUPĖS:

NEGYVENAMIEJI PASTATAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA:

NEYPATINGI

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO NUMERIS:

K041

PROJEKTO RENGĖJAS:

STUDIJA „KOPA“, MB

MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS

SPV:

ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235

ARCH:

ANDRIUS PAKULIS

ARCH:

SIMONA KUBILĖ

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K041-XX-PP_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2	K041-XX-PP_AR	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	10

1.2 PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS (NEVIEŠINAMI PRIEDAI)

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Priedas Nr. 2	Žemės sklypo su statiniais adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
3.	Priedas Nr. 3	Žemės sklypo, adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8, ribų planas	2
4.	Priedas Nr. 4	Žemės sklypo, adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8, topografinis planas	3
5.	Priedas Nr. 5	Teritorijos detaliojo plano tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys	1
6.	Priedas Nr. 6	Teritorijos detaliojo plano aiškinamasis raštas	17
7.	Priedas Nr. 7	Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo	1
8.	Priedas Nr. 8	Statytojo įgaliojimas Studija „Kopa“, MB architektui A. Serapinui ir architektui A. Pakuliui	1
9.	Priedas Nr. 9	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas, 2019-02-01	1
10.	Priedas Nr. 10	Studija „Kopa“, MB atstovo A. Serapino įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	kopa architects	STUDIJA "KOPA", MB Įm. k. 304923034 El. p: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
	ARCH.	SIMONA KUBILĖ		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB „KLAIPĖDOS STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO K041-XX-PP_DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

11.	Priedas Nr. 11	SPV kvalifikacijos atestatas	1
12.	Priedas Nr. 12	AB „Klaipėdos vanduo“ sutikimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais	1
13.	Priedas Nr. 13	AB „Energijos skirstymo operatorius“ sutikimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais	1
14.	Priedas Nr. 14	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos sutikimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais	1

1.3 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K041-00-PP-SP_B-1	0	Situacijos schema	1
2	K041-00-PP-SP_B-2	0	Sklypo pastatų išdėstymo ir sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	1
3	K041-00-PP-SP_B-3	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1
4	K041-01-PP-SA_B-1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	1
5	K041-01-PP-SA_B-2	0	Stogo planas, M 1:200	1
6	K041-01-PP-SA_B-3	0	Fasadai tarp ašių 1-11, A-E, M 1:200	1
7	K041-01-PP-SA_B-4	0	Fasadai tarp ašių 11-1, E-A, M 1:200	1
8	K041-01-PP-SA_B-5	0	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, M 1:200	1
9	K041-01-PP-SA_B-6	0	Vizualizacija Nr.1	1
10	K041-01-PP-SA_B-7	0	Vizualizacija Nr.2	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_DŽ	2	2	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


2.2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

2.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo metu.

Pastabos: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<small>KVAL. PATV. DOK. NR.</small>		STUDIJA "KOPA", MB Jm. k. 304923034 El.p: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2235	SPV	ANDRIUS SERAPINAS		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
	ARCH.	SIMONA KUBILĖ		
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „KLAIPĖDOS STATYBA“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K041-XX-PP_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

2.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8, statybos projektas“.

Statytojas (užsakovas): UAB „Klaipėdos statyba“, Stadiono g. 16, LT-92271 Klaipėda.

Projektuotojas: Studija „Kopa“, MB, Volungės g. 7-49, Vilnius, įmonės kodas 304923034. Statinio projekto vadovas yra Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235.

Statinio geografinė vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8, sklypo kadastrinis numeris 5530/0001:278 Jakų k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 3847 m².

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: (7.3.) prekybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba – statomas prekybos paskirties pastatas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

2.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8, sklypo kadastrinis numeris 5530/0001:278 Jakų k.v

Rytinėj, pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su komercinės paskirties sklypais, šiaurinėje – žemės ūkio paskirties sklypu.

Teritorija, reljefas: statybos sklype reljefas žemėja iš pietryčių į šiaurės vakarų pusę, žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 19.80 m iki 22.02 m (pagal UAB „Geosmart“ 2021 12 parengtą topografinį sklypo planą).

Esami statiniai sklype: statinių sklype nėra.

Esami želdiniai: prižiūrima pieva.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0.3847 ha, elektros tinklų apsaugos zonos (0.0004 ha).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	2	10	0

Higieninė ir ekologinė situacija: sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Triukšmo šaltinis sklypo gretimybėse – magistralinis kelias A13. Pagal eismoinfo.lt informaciją, transporto sukeliamas triukšmas neviršija HN 33:2011 nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių.



1pav. ištrauka iš www.eismoinfo.lt

Aplinkinis užstatymas: rytų pusėje už ~250 m mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorija, pietų pusėje prekybos, logistikos objektai, vakarų pusėje komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinė, maitinimo paskirties pastatas.

Susisiekimas: statybos sklypas pasiekiamas Sendvario gatve – vietinės reikšmės keliu Nr. KL8775. Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypo (privažiavimo kelio). Projektuojamo įvažiavimo plotis 4,85 m.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas. Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

2.5 PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Pastatai:

Vienas prekybos paskirties pastatas (neypatingas statinys).

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai (nesudėtingas statinys);
Buitinių nuotekų tinklai (nesudėtingas statinys);
Paviršinių nuotekų tinklai (nesudėtingas statinys);
Įvadiniai 0.4 kV elektros tinklai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

Kiemo aikštelė (nesudėtingas statinys);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	3	10	0

Takai (nesudėtingas statinys);
Atraminė sienelė (nesudėtingas statinys).

Žemės sklypo ir projektuojamų pastatų rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3847	3847
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	1477
1.3.	Sklypo užstatymo takumas	%	-	38
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	37
2.	Projektuojamas prekybos pastatas			
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	1418.38
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	-	1387.67
2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	-	30.71
2.4.	Pastato tūris	m ³	-	12360
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.6.	Pastato aukštis	m	-	9.70

Pastaba: projektuojamų pastatų rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

2.6 SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra stačiakampio formos, sklypo plotas 3847 m². Projektuojamas pastatas komponuojamas arčiau vakarinės sklypo dalies, rytinę ir pietinę sklypo dalį paliekant automobilių stovėjimo aikštei. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi rytinėje ir pietinėje sklypo pusėje. Pagrindinių įėjimų vietos aiškiai suvokiamos, gerai matomos.

Rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje numatoma 23 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (3 iš jų skirtos žmonėms su negalia). Nuo aplinkinių statinių iki automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomi visi norminiai atstumai.

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyse.

Apželdinimas: numatytas sklypo ribose. Iš šiaurinės ir vakarinės pastato pusės, greta automobilių stovėjimo vietų formuojami želdynai – veja (tikslinama techninio darbo projekto metu). Apželdintas sklypo plotas numatomas 585 m², 15% sklypo ploto.

Projektuojamos dangos: pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga, automobilių stovėjimo aikštei numatoma asfalto danga. Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato ir surenkant jį sklypo ribose. Techniniame darbo projekte bus numatyta įrengti žmonių su regėjimo negalia vedimo juostas iki pastato.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo šiaurės rytų dalyje, prie automobilių stovėjimo vietų. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose. Buitinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	4	10	0

atliekas tvarkys įmonė (kuri vykdo atliekų tvarkymo ir surinkimo paslaugos toje vietovėje), su kuria turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Automobilių stovėjimo vietos: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės).

Projektuojamo prekybos paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis:
Prekybos salių plotas: 1387.67m². Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis - 23 vietos.

Sklype projektuojamos 23 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 skirtos žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių (viena A tipo, dvi B tipo) - pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

2.7 STATINIŲ ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai): projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis 9.70 m nuo esamos žemės altitudės. Planuojamo prekybos pastato bendras plotas 1418.38 m², pagrindinis plotas 1387.67 m², pagalbinis plotas 30.71 m², tūris 12360 m³.

Planuojamas pastatas yra stačiakampio plano, stačiakampio gretasienio tūrio. Pastatas vieno aukšto, kuriame numatomos ekspozicijų patalpos, prekybos salės, sanitariniai mazgai, buitinės ir pagalbinės patalpos.

Projektuojamo pastato fasadai projektuojami iš pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Plokštės montuojamos horizontaliai, todėl plokščių sujungimo juostos suskaido fasadą. Rytiniame ir pietiniame fasade įvedamas pusinis pastato skaidymas, tam panaudojant medinius tašus. Mediniai tašai apjungia vitrinas bei garažų vartus. Fasadų skaidymas lakoniškas. Pastato stogas plokščias.

2.8 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Planuojamas statyti prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto. Pastato laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, metalinės/betoninės kolonos, metalinės santvaros, ryšiai ir rėmai, durų rėmai, laikantysis stogo paklotas. Išorinės atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių. Vidaus pertvaros mūrinės ir (ar) karkasinės gipskartonio (tikslinama techninio darbo projekto metu). Planuojama statinio energinio efektyvumo klasė – A++, akustinio komforto klasė – C.

2.9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato šildomoms dalims planuojama oras – oras šilumos siurblio sistema.

Pastato vėdinimas rekuperatoriumi.

Orientacinės projektuojamo pastato energijos sąnaudos 38,29 kWh/(m²·metai). Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti planuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	5	10	0

Atsinaujinančios energijos šaltinio tipas: pastate numatomi fotovoltiniai kolektoriai, kurių skaičiuojamoji bendra galia ne mažesnė negu 20kWp. Pagaminta elektros energija panaudojama pastato šildymui, karšto vandens ruošimui bei buitiniams elektros prietaisams.

ARBA

Nutolusi saulės elektrinė, kuri per metus pagamina 20000kWh.

ARBA

Perkama elektra su žalios energijos kilmės garantu.

Orientacinis geriamojo vandens paros debitas projektuojamam pastatui – 0.3 m³/d. Vandens tiekimas, buitinių bei paviršinių lietaus nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2021/S.4-5/5.E-750. Vandentiekio įvado prijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančios vandentiekio tinklų atšakos, atvestos link sklypo. Buitinių nuotekų išvado prijungimas projektuojamas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių buitinių nuotekų tinklų.

2.10 BŪSIMOS VEIKLOS PASTATE TRUMPAS APRAŠYMAS

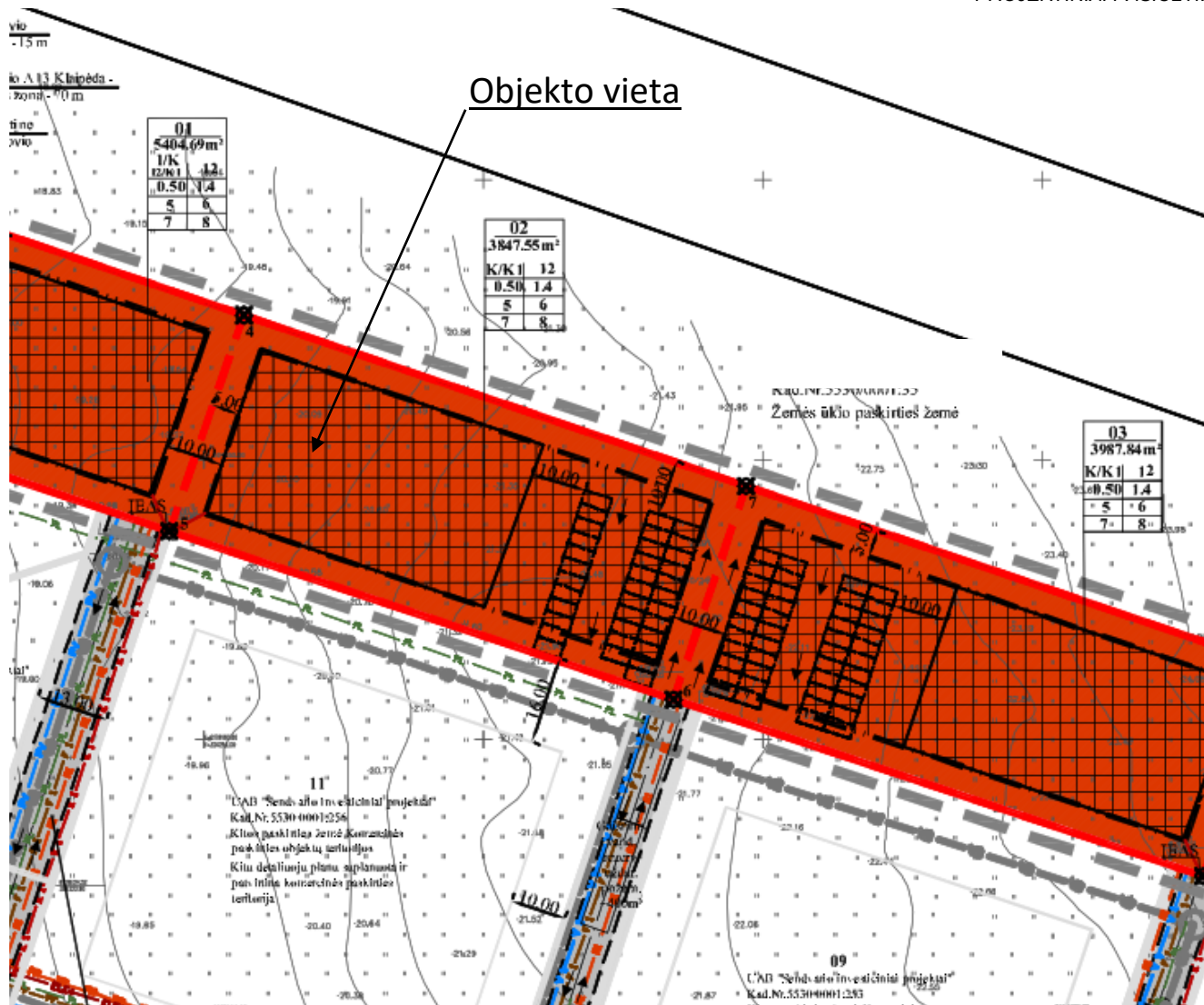
Planuojamame statyti prekybos paskirties pastate numatoma specializuotų vienos prekių grupės (ne maisto prekių) parduotuvių veikla. Lankytojų patekimas į parduotuves pro pagrindinius įėjimus pietinėje ir rytinėje pastato pusėse. Darbuotojų patekimas per pagrindinius įėjimus pietinėje ir rytinėje pastato pusėse. Prekių tiekimas per projektuojamus garažo vartus iš pietinės ir rytinės pastato pusių. Gamybos veikla projektuojamuose pastatuose nenumatoma.

2.11 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI

Teritorijos detaliuoju planu nustatytų ir projektuojamų pagrindinių sklypo rodiklių palyginamoji lentelė:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Teritorijos detaliuoju planu nustatyti rodikliai	Projektuojami rodikliai
1.	Pastato aukštis	m	15	9.70
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	50	38
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	140	37

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	6	10	0



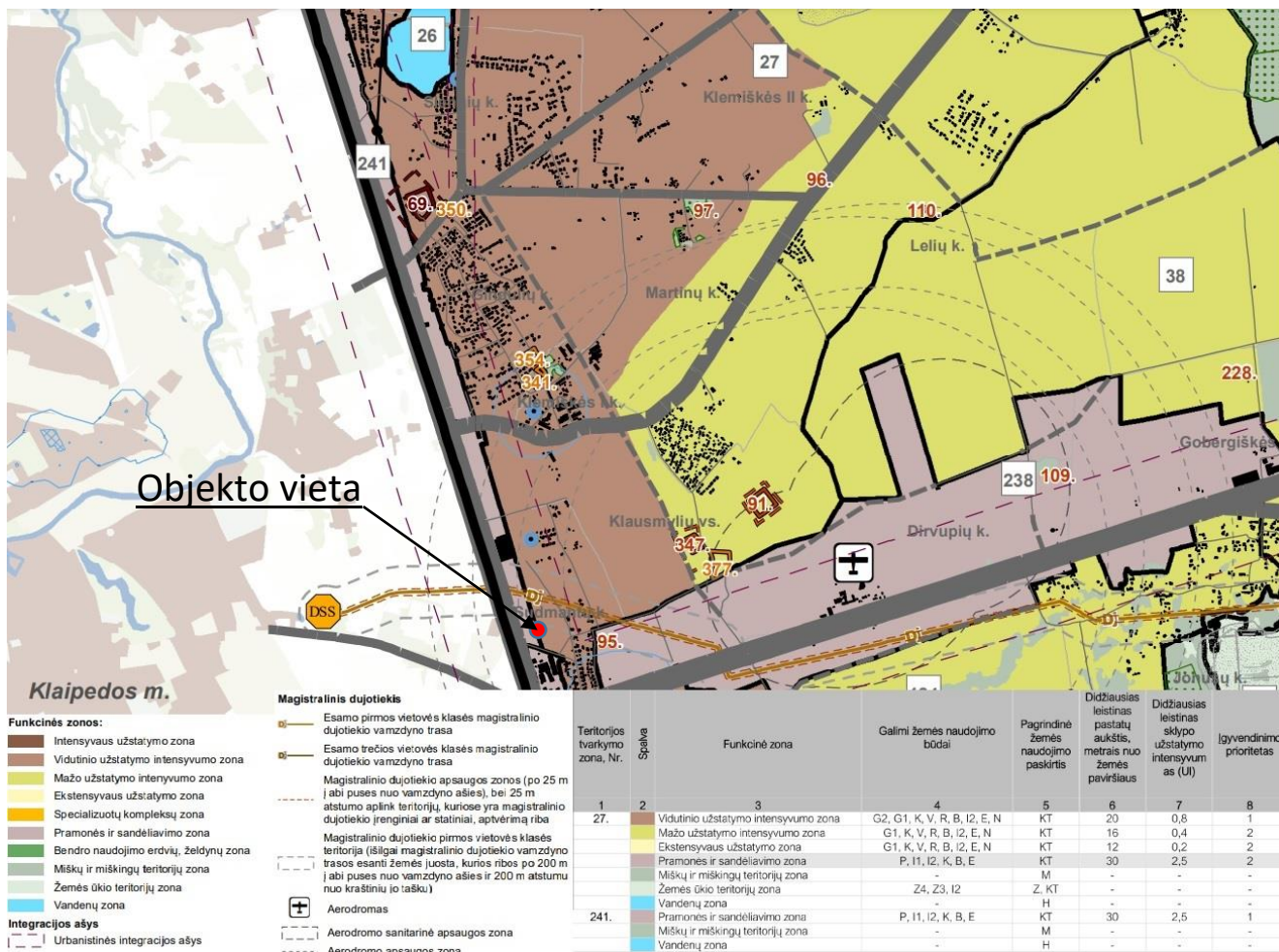
2pav. ištrauka iš teritorijos detaliojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio

2.12 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE GALIOJANTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	7	10	0

2.11.1 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Objekto vieta patenka į dvi teritorijos tvarkymo zonas: Nr. 27 (vidutinio užstatymo intensyvumo zona) (ir Nr. 241 (pramonės ir sandėliavimo zona)). Zonoje Nr. 27 didžiausias leistinas pastatų aukštis 20.0 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8. Zonoje Nr. 241 didžiausias leistinas pastatų aukštis 30.0 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5. Numatomų statyti pastatų rodikliai leidžiamų neviršija.

Sklypas patenka į Klaipėdos aerodromo D apsaugos zoną. Statybos derinti su VšĮ Transporto kompetencijų agentūra nereikia, kadangi statinio absoliutus aukštis neviršija 61,6 m (16,6+45) altitudės (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. 1 dalies 3 punkto nuostata).

2.11.2 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO DVIRAČIŲ TRASŲ SPECIALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	8	10	0



Dviraičių trasos

Trasų klasifikacija pagal reikšmę

- SR101: Savivaldybės reikšmės rajoninė trasa ir jos numeris
Esamos dviračių infrastruktūros pagrindu
- SR102: Savivaldybės reikšmės rajoninė trasa ir jos numeris
Planuojamos dviračių infrastruktūros pagrindu
- SV201: Savivaldybės reikšmės vietinė trasa ir jos numeris
Esamos dviračių infrastruktūros pagrindu
- SV202: Savivaldybės reikšmės vietinė trasa ir jos numeris
Planuojamos dviračių infrastruktūros pagrindu

Anksčiau suplanuotų trasų žymėjimas

- Saugomų teritorijų tvarkymo planais, savivaldybės, miestų ir miestelių bendraisiais planais ar atskirų savivaldybės teritorijų specialiaisiais planais anksčiau suplanuotos trasos ar jų atkarpos

Dujų perdavimas

- Magistralinio dujotiekio linija
- Magistralinio dujotiekio "Klaipėda - Kuršėnai" linija
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona
- Dujų skirstymo stoties apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijos riba
- Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje

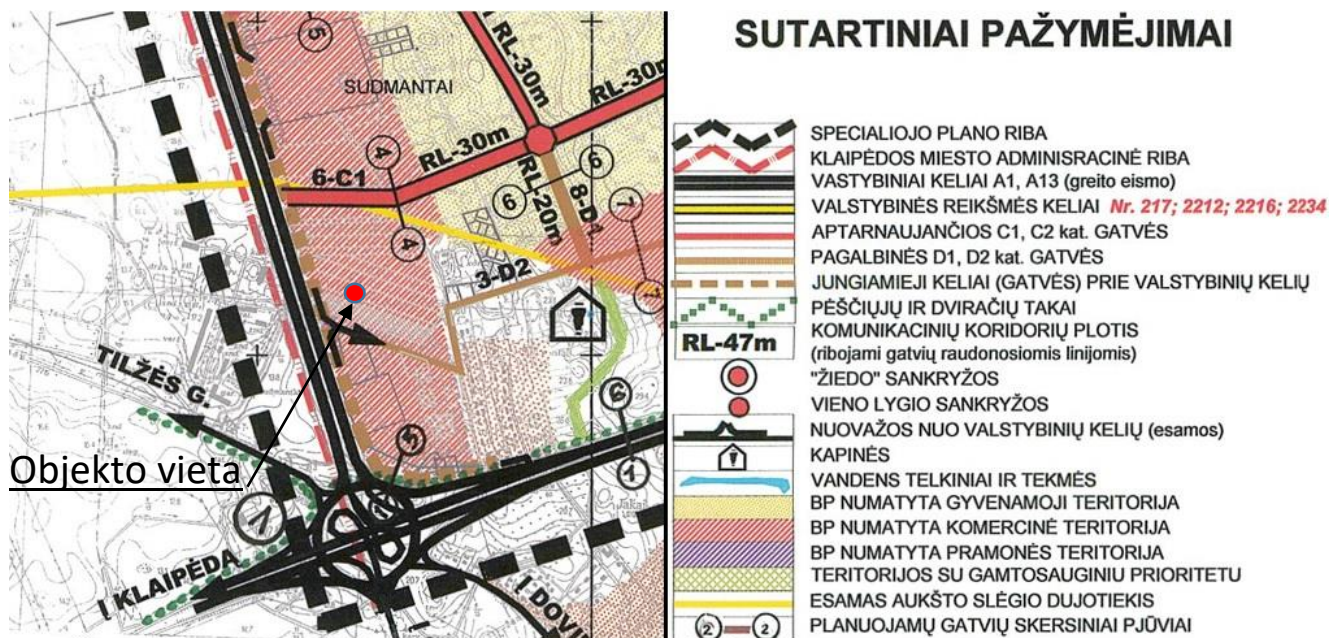
Pagal naujausią Regia.lt pateikiamą informaciją, projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje yra 200 m zona nuo magistralinio dujotiekio, į kurią objekto vieta nepatenka.



Ištrauka iš Regia.lt žemėlapio

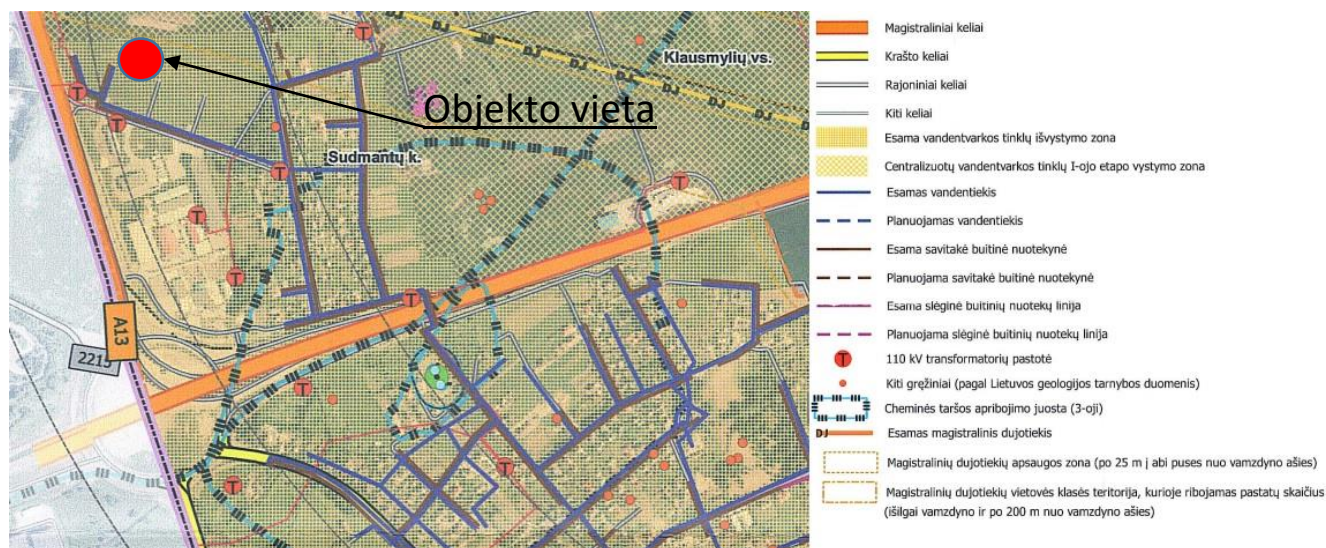
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	9	10	0

2.11.3 IŠTRAUKOS IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAŽŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETŲVIŲ KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIAUS PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO BEI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

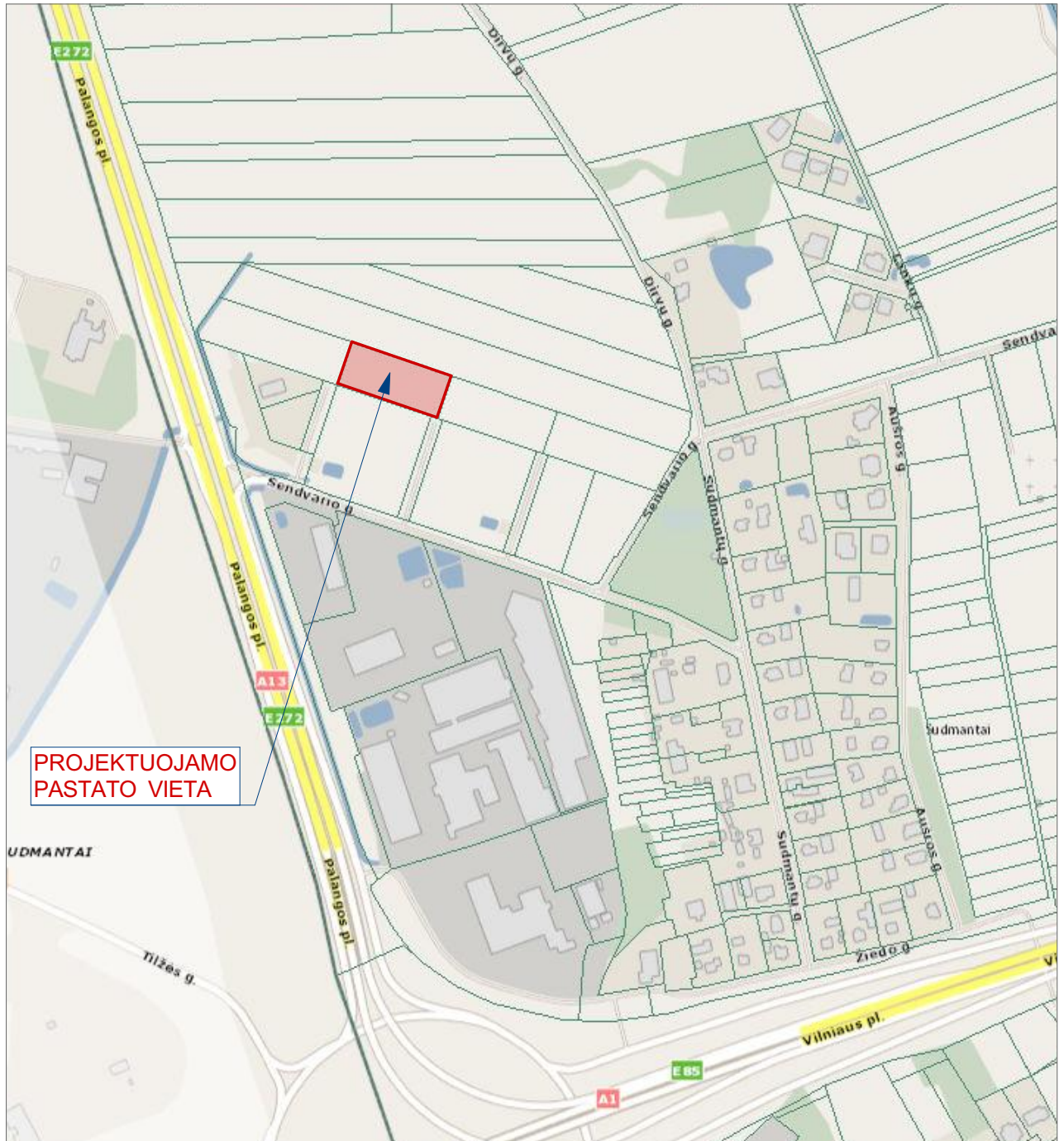
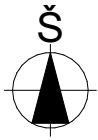
2.11.4 IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Projektuojama teritorija patenka į vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo juostą (3-oji).

SPV Andrius Serapinas, atestato Nr. A2235

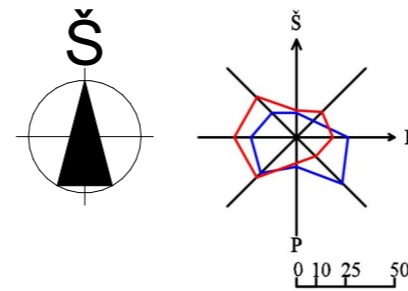
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K041-XX-PP_AR	10	10	0



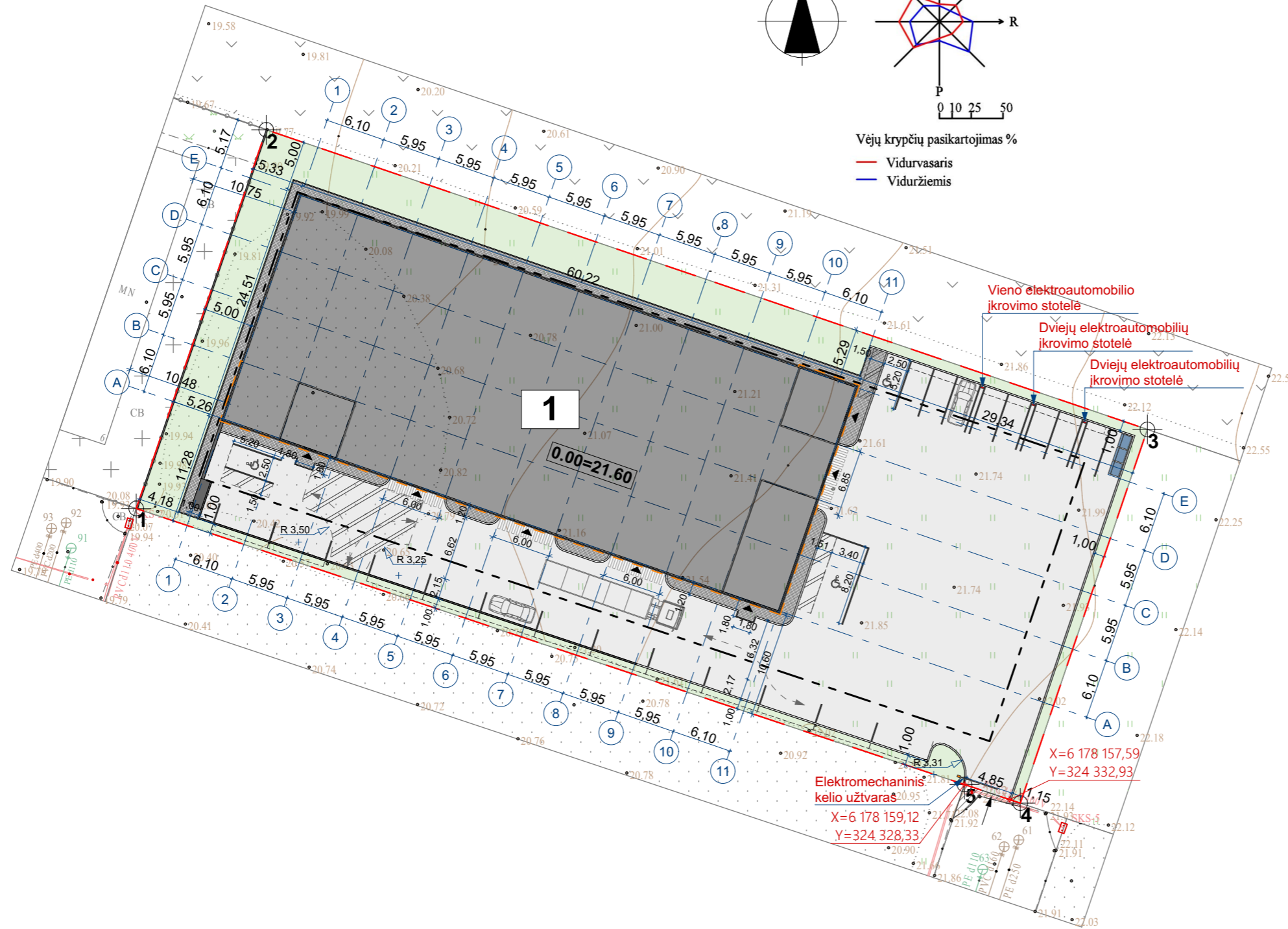
PROJEKTUOJAMO
PASTATO VIETA

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	kopa architects	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)
	ARCH.	A. PAKULIS	
	ARCH.	S. KUBILĖ	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"		SITUACIJOS SCHEMA
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
		K041-00-PP-SP_B-1	0
			Lapas
			1
			Lapų
			4

SKLYPO PASTATŲ IŠDĖSTYMO IR SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500



Vėjų krypčių pasikartojimas %
 — Vidurvasaris
 — Vidurziemis



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL TERITORIJOS DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	3847 m ²	3847 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	140%	37%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	50%	38%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	15%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL TERITORIJOS DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1418,38 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1387,67 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		30,71 m ²
PASTATO TŪRIS		12360 m ³
PASTATO AUKŠTIS	12,00 m	9,70m
ŽEMĖS SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6178187.25	324243.89
2	6178225.85	324257.15
3	6178195.32	324346.98
4	6178157.22	324334.02
5	6178159.12	324328.33

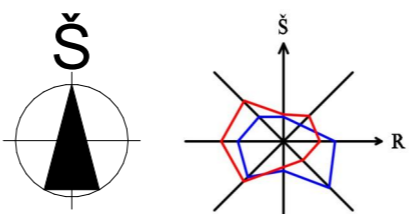
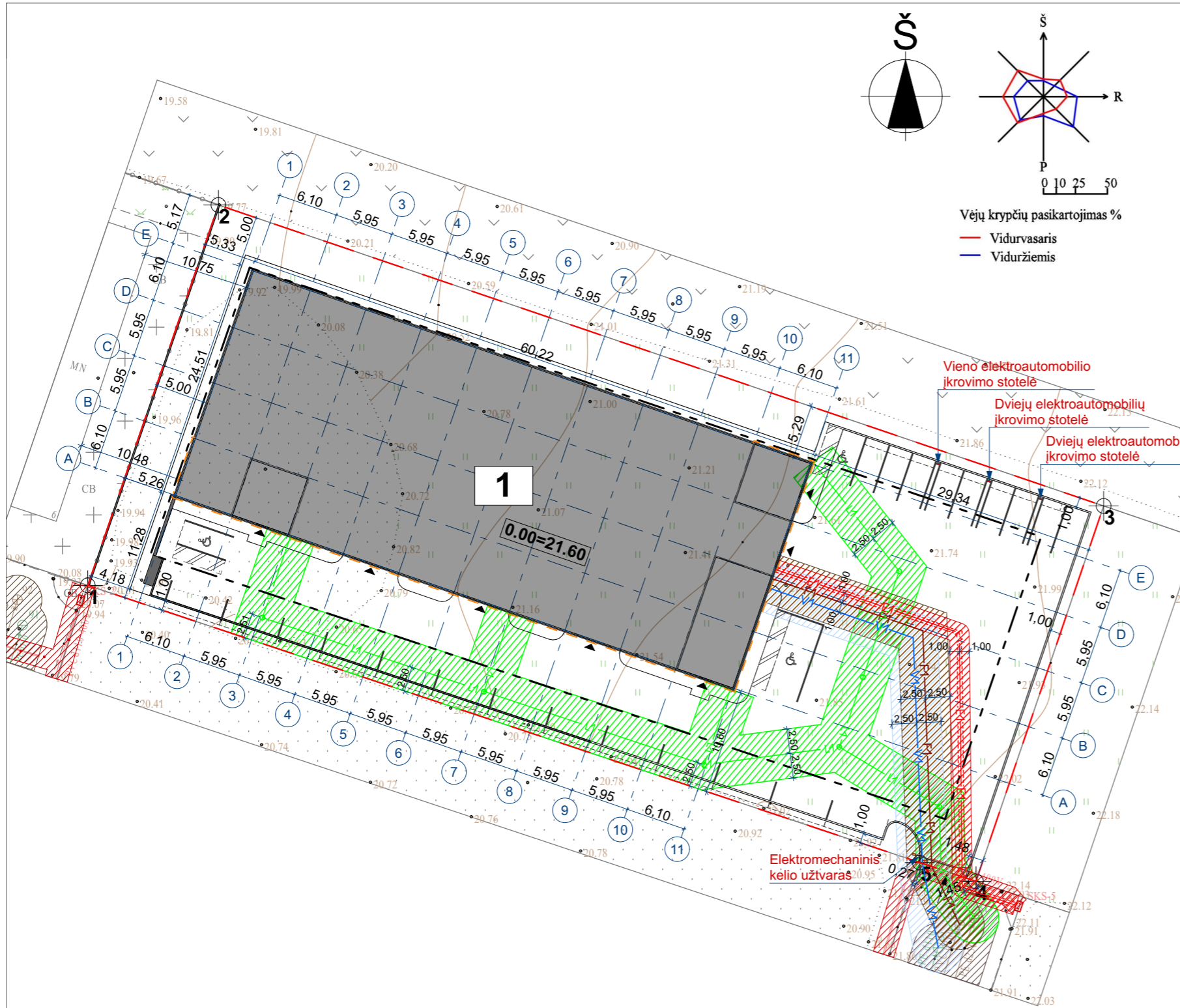
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 174 m ²
	PLANUOJAMA ASFALTO DANGA 1563 m ²
	APŽELDINTAS PLOTAS 585 m ² (15%)
	PLANUOJAMO ĮVAŽIVIMO KOORDINATĖS X=6 178 151,75 Y=324 389,17
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (23 VIETOS)

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538			2021-12		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	10	
		1:500	1	1	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)
		ARCH.	A. PAKULIS	
		ARCH.	S. KUBILĖ	
		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT		UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"		
		DOKUMENTO ŽYMUO		
		K041-00-PP-SP_B-2		
		Lapas	Lapų	
		1	1	

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Vėjų krypčių pasikartojimas %
 — Vidurvasaris
 — Vidurziemis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ESAMŲ VANDENTIEKIO, BUTINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	ESAMŲ POŽEMINIŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 1 m į abi puses nuo linijos)
	V1- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	F1- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	L1- PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	E1- PROJEKTUOJAMI ĮVADINIAI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ ĮVADINIŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (po 1 m į abi puses nuo linijos)

BENDRIEJI RODIKLIAI

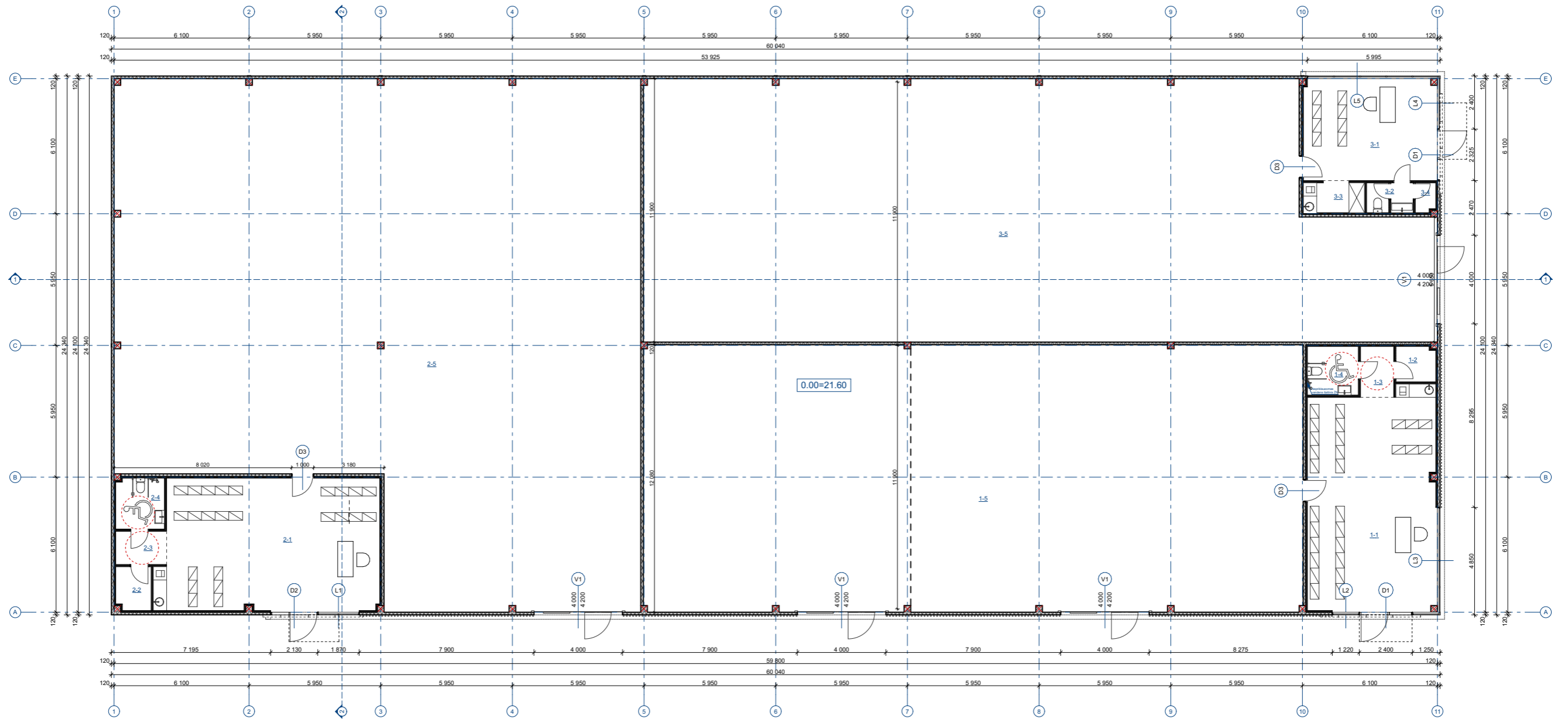
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL TERITORIJOS DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	3847 m ²	3847 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	140%	37%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	50%	38%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	15%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL TERITORIJOS DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1418,38 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1387,67 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		30,71 m ²
PASTATO TŪRIS		12360 m ³
PASTATO AUKŠTIS	12,00 m	9,70m
ŽEMĖS SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6178187.25	324243.89
2	6178225.85	324257.15
3	6178195.32	324346.98
4	6178157.22	324334.02
5	6178159.12	324328.33

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
----------	---

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 8				
Aukščių sistema	Koordinatių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538			2021-12		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	10	
		1:500	1	1	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2235	SPV/SPDV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ		PARAŠAS
		ARCH.	A. SERAPINAS		(el. parašas)
		ARCH.	A. PAKULIS	0	
		ARCH.	S. KUBILĖ		
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
		K041-00-PP-SP_B-3			Lapų
		UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"		1	
				1	



PREKYBOS SALĖS NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-1	Ekspozicijų patalpa	57,41
1-2	Pag. patalpa/įvadai	2,83
1-3	Koridorius	3,45
1-4	Tualetas	5,06
1-5	Prekybos salė	359,50
		428,25 m ²

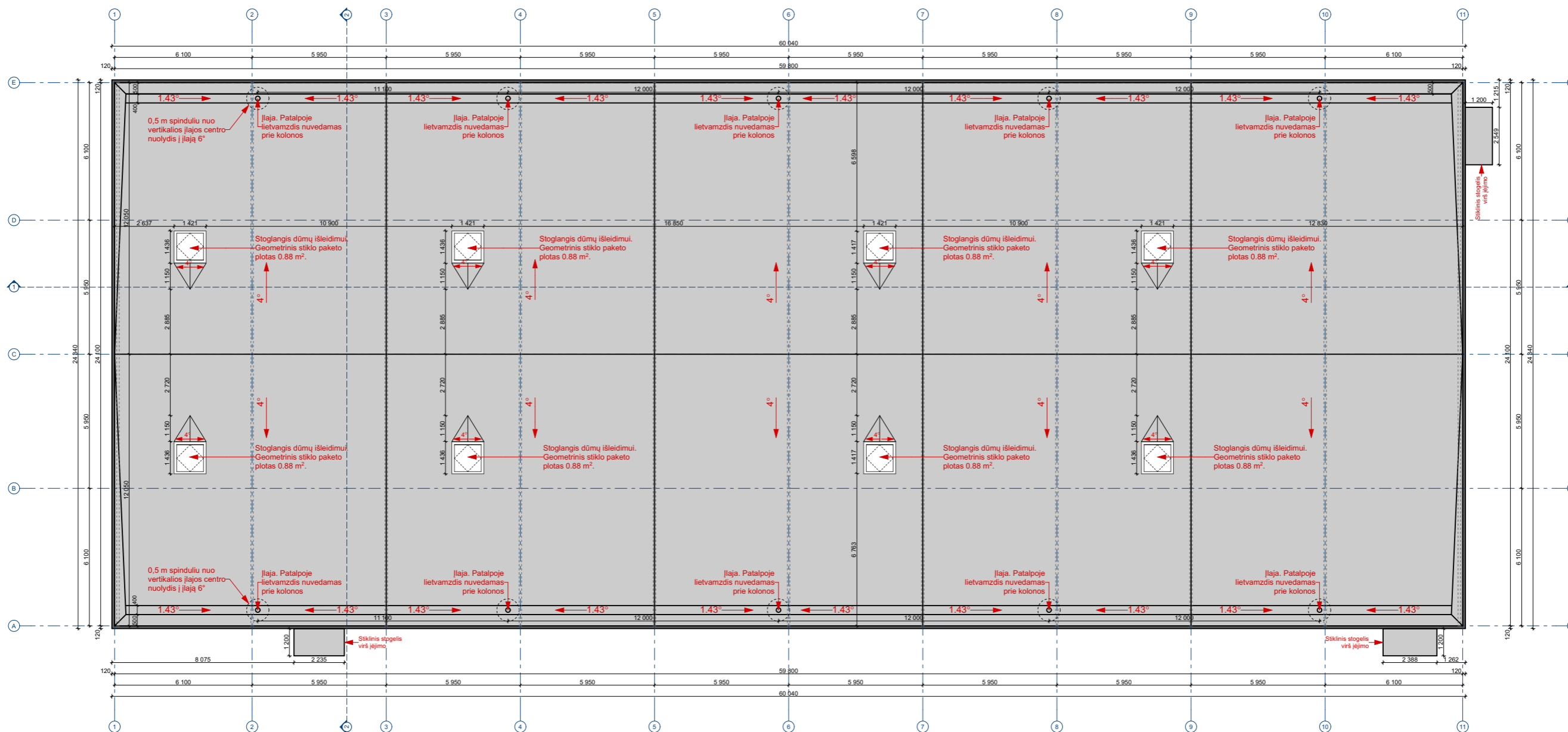
PREKYBOS SALĖS NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
2-1	Ekspozicijų patalpa	58,89
2-2	Pag. patalpa	3,08
2-3	Koridorius	3,45
2-4	Tualetas	5,01
2-5	Prekybos salė	496,61
		567,04 m ²

PREKYBOS SALĖS NR.3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
3-1	Ekspozicijų patalpa	27,76
3-2	Tualetas	2,70
3-3	Virtuvėlė	3,83
3-4	Pag. patalpa	1,30
3-5	Prekybos salė	387,50
		423,09 m ²

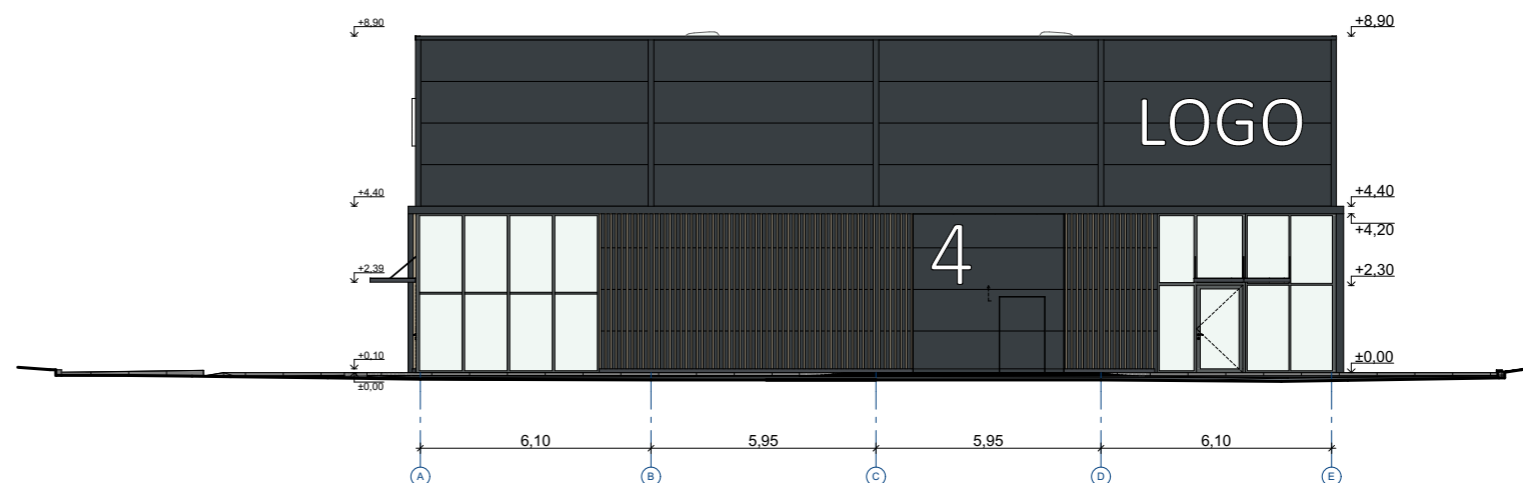
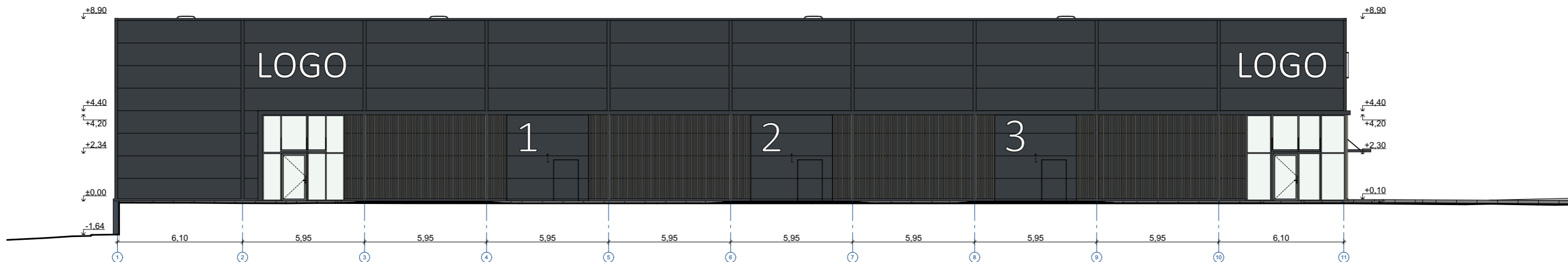
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)
	ARCH.	A. PAKULIS	
	ARCH.	S. KUBILĖ	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"		K041-01-PP-SA_B-1
		Laida	Lapų
		0	7
		1	7




PASTABOS:

- Lietvamzdžių skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais.
- Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į ląją.
- Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendroju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m
- Jei virš stogo esančių konstrukcijų (pvz., vėdinimo šachtos) plotis skersai nuolydžio yra didesnis kaip 500 mm, iš kraigo pusės turi būti įrengta ne žemesnė kaip 150 mm aukščio dvišlaitė stogo dalis
- Pastato ±0.00=21.60.
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
- Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus, angų, nišų altitudes tikslinti.
- Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą.
- Langu, durų, lauko gaminių technines specifikacijas žiūrėti brėžiniuose SA_B-7, SA_B-8.
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytąsias charakteristines savybes.

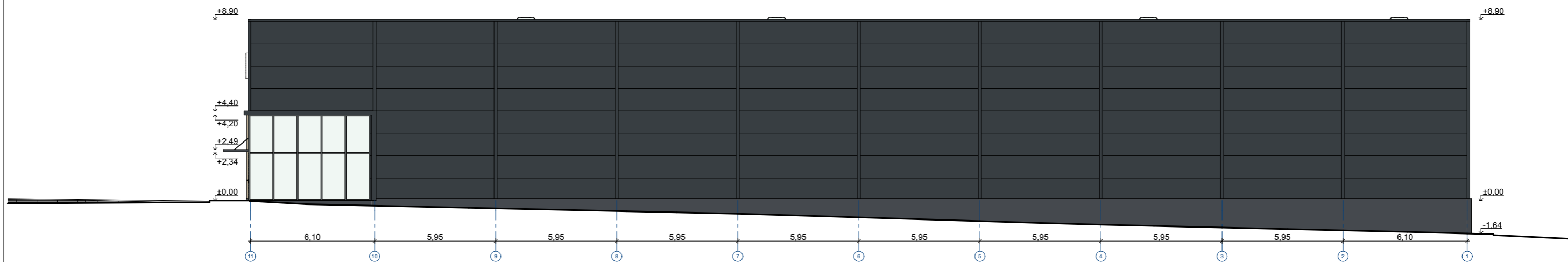
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)
	ARCH.	A. PAKULIS	
	ARCH.	S. KUBILĖ	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"		K041-01-PP-SA_B-2
			Lapas
			Lapų
			2
			7



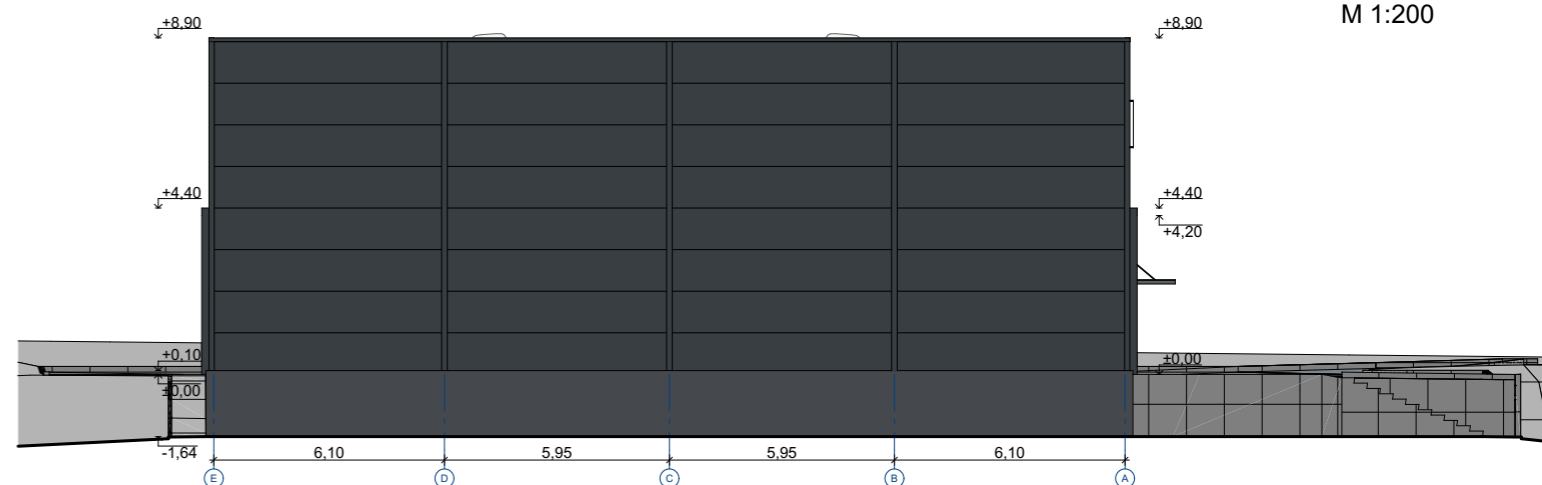
APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
FASADO ELEMENTAI	MEDŽIAGA	SPALVA	KIEKIS
SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	RAL 7016	
COKOLIS		RAL 7016	
DETALĖS	MEDINIS TAŠAS	NATŪRALI MEDŽIO	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)	
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	S. KUBILĖ		FASADAI 1-11. A-E M 1:200
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			
LT	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO
				K041-01-PP-SA_B-3
				Lapas
				Lapų
				3
				7


FASADAS 11-1
M 1:200




FASADAS E-A
M 1:200




APDAILO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
FASADO ELEMENTAI	MEDŽIAGA	SPALVA	KIEKIS
SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	RAL 7016	
COKOLIS		RAL 7016	
DETALĖS	MEDINIS TAŠAS	NATŪRALI MEDŽIO	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)	
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	S. KUBILĖ		FASADAI 11-1, E-A M 1:200
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			
LT	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO
				K041-01-PP-SA_B-4
				Lapas
				Lapų
				4
				7



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)	3D MODELIS		
	ARCH.	A. PAKULIS				
	ARCH.	S. KUBILĖ				
LT	<u>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		
	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"			K041-01-PP-SA_B-6	Lapas	Lapų
				2	2	



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 671 16970 El. p.: info@kopaarchitects.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		
A 2235	SPV/SPDV	A. SERAPINAS	(el. parašas)	3D MODELIS		
	ARCH.	A. PAKULIS				
	ARCH.	S. KUBILĖ				
LT	<u>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		
	UAB "KLAIPĖDOS STATYBA"			K041-01-PP-SA_B-7	Lapas	Lapų
				2	2	