

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS”
Projektuotojas

20-03/07-PP-SP,SA

Projekto Nr.

L Ž
Užsakovas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- REMONTO DIRBTUVIŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., PLANETŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto pavadinimas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektavimo etapas

NEYPATINGAS

Kategorija

PASLAUGŲ PASKIRIES

Paskirtis

NAUJA STATYBA

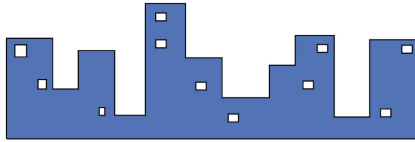
Statybos rūšis

0

Laida

**TOMAS I
SKLYPO
PLANO, ARCHITEKTŪROS
DALIS**

2022 m.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS”

Projektuotojas
20-03/107-PP-SP,SA

Projekto Nr.

L Ž
Užsakovas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- REMONTO DIRBTUVIŲ KLAIPĖDOS R. SAV.,
SENDVARIO SEN., KLIPŠČIŲ K., PLANETŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto pavadinimas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektavimo etapas

NEYPATINGAS

Kategorija

PASLAUGŲ PASKIRTIES

Paskirtis

NAUJA STATYBA

Statybos rūšis

0

Laida

**TOMAS I
SKLYPO
PLANO, ARCHITEKTŪROS
DALIS**

Pritariu :

UŽSAKOVAS (Statytojas)

L Ž

UAB "Klaipėdos miestprojektas"
direktorius

A. Skaisgirys

Statinio projekto vadovė

E. Varpučianskienė

2022 m.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)

I. BENDRŲJŲ DUOMENŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	22-03/07-PP-TD -TR.01	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		1
2.	22-03/07-PP-TD- PU.02	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	2-3
3.	22-03/07-PP-TD -BTR.03	0	Bendrieji techniniai rodikliai		4
4.	22-03/07-PP-TD -AR.04	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6 lapai	5-10

II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


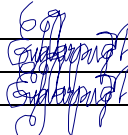
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	22-03/07-PP-SP-BR.01	0	Situacijos schema , susisiekimo sprendiniai		11
2.	22-03/07-PP-SP-BR.02	0	Situacijos planas su gretima urbanistine aplinka		12
3.	22-03/07-PP-SP-BR.03	0	Sklypo plano sprendiniai		13
4.	22-03/07-PP-SP-BR.04	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		14
5.	22-03/07-PP-SA-BR.05	0	Pirmojo aukšto planas		15
6.	22-03/07-PP-SA-BR.06	0	Antrojo aukšto planas		16
7.	22-03/07-PP-SA-BR.07	0	Fasadai ašyse 1-7,7-1		17
7.	22-03/07-PP-SA-BR.08	0	Fasadai ašyse A-C, C-A		18
7.	22-03/07-PP-SA-BR.09	0	Pjūvis 1-1		19

III . VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	22-03/07-PP-SA-BR.10	0	Vizualizacija		20

IV . KITI DOKUMENTAI (PRIEDAI)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.			Nekilnojamojo turto registų centro išrašas	2 lapai	1-2
2.			Žemės sklypo planas	2 lapai	3-4
3.			Žemės sklypo bendrasavininko sutikimas		5
4.			Igaliojimas		6
5.			Įsakymas dėl žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo		7
6.			Žemės duomenys	4 lapai	8-11
7.			Toponuotrauka		12

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti			
Laida	Data	Išleidimo priežastis, laidos statusas			
Kv. patv. dok.Nr.		Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipėdosmiestprojektas.lt www.klaipėdosmiestprojektas.lt	Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas		
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida	
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis (Turinys)	0
	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	L Ž	22-03/07-PP-TD-TR.01		1	1

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
2. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomai veiklai vykdyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
5. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės/valstybinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas G K
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: |

Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

STATYTOJAS: L Ž
ADRESAS:

2022 m. gegužės 30 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Projekto pavadinimas:		<i>Paslaugų paskirties pastato- remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g.18 statybos projekto</i>
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	<i>Paslaugų paskirties pastatas- remonto dirbtuvės</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
3.	Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
4.	Statinių tipas	<i>Pastatas</i>
5.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti -remonto dirbtuvės,</i>
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	<i>Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g.18</i>
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>Nr.5558/0007:520 Tauralaukio k.v.,</i>
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>
9.	Naudojimo būdas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
10.	Nuosavybės teisė	<i>Privatūs asmenys L Ž., I Ž</i>
11.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>3164 m²</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>652,00m²</i>
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>21%</i>
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	<i>681,80m²</i>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo	<i>22%</i>

	intensyvumas, %	
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1904,00
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamo pastato aukštis, m	7,00 (nuo žemės pav.)
Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:		
18.	Pastato tūris m ³	3993,00,00m ³
19.	Pagrindinės statybinės medžiagos	Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, sienos ir stogas sandwich surenkamų plokščių
20.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos-sandwich plokštės BALEXTERM CH, BALEX-METAL
21.	Projektuojamo pastato spalvos	Sienos ir stogas- pagrindinė spalva antracito RAL 7016 su nedideliais raudonos intarpais
22.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Nedidelio nuolydžio dvišlaitis stogas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio statybą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Informuoti visuomenę-Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“4 priedą-visuomenei svarbių statinių sąrašas-7.4-paslaugų paskirties pastatai- remonto dirbtuvės	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)-2 lapai	
28.	Žemės sklypo planas- 2 lapai	
29.	Žemės sklypo topografinis planas-1 lapas	
30.	Įgaliojimas-1 lapas	
31.	Bendrasavininko sutikimas- 1 lapas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
	1.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
33.	1.1.Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis-1 lapas	
34.	1.2. Projektinių pasiūlymų engimo užduotis-2 lapai	
35.	1.2.Bendrieji statinio rodikliai-1 lapas	
36.	1.1. Aiškinamasis raštas-5 lapai	
	2. GRAFINĖ DALIS	
37.	2.1. Situacijos schema -susiekimo sprendiniai -1 lapas	
38.	2.2. Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka sklypo planas -1 lapas	
39.	2.2 Sklypo planas - 1lapas	
40.	2.2. Statinio planai-2 lapai	
41.	2.3. Statinio charakteringas pjūvis- 1 lapas	
42.	2.4. Statinio fasadai- 2 lapai	
43.	2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija(vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)-1 lapas	
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:		
	Iki statinių projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir apie statinių projektavimą informuoja visuomenę	
Kiti duomenys:		
39.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:	2022III ketvirtis.
40.	Užsakovui ir/ar Klaipėdos r.sav. architektūros sk. pateikiamos paruoštos dokumentacijos egzempliorių skaičius.	Po 1 egz.

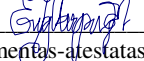
Projektuotojas: UAB "Klaipėdos miestprojektas"
Projekto vadovė E. Varpučianskienė
Mob. tel. +37068740633,
El. p. areugenija@gmail.com

Statytojas : L Ži

(Vardas, pavardė, parašas)


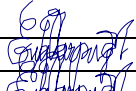
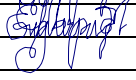
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
I.SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²		3164,00	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		22	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%		21	
II.PASTATAI					
1.Negyvenamieji pastatai:					
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Paslaugų paskirties Pastatas-remonto dirbtuvės		
1.	Pastato bendras plotas*	m ²		681,80	
2.	Pastato naudingas plotas*:	m ²		681,80	
3.	Pastato tūris*	m ³		3993,00	
4.	Aukštų skaičius	vnt.		1-2	
5.	Pastato aukštis*	m		7,00	
6.	Pastato energetinio nauding. klasė			A++	
7.	Pastato (pat.) akust. komf. sąl. klasė			E	
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
9.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
10.1	sienu	W/m ^{2K}		0,12	
10.2	langu	W/m ^{2K}		0,90	
10.3	stogo	W/m ^{2K}		0,11	
10.4	Durų	W/m ^{2K}		1,4	
10.5.	Grindų ant grunto	W/m ^{2K}		0,14	
III. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS					
1.	Elektros tinklai 0,4 kV	m'		15,00	
2.	Vandentiekio Ø32 tinklai	m'		49,20	
3.	Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai Ø160	m'		14,50	
4.	Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai Ø110	m'		24,00	
IV. KITI STATINIAI					
1.	Vietinė nuotekų valykla	Vnt.		1	
2.	Kiemo aikštelė	m ²		1904,00	
3.	Įvažiavimas	m ²		67,00	62,0 už sklypo ribų

Statinio projekto vadovas  **E. Varpučianskienė,**
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas-atestatas Nr.A407,išduotas 2015-08-28,galiojimas neterminuotas

Tvirtinu (pritarau) savininkas  I Ž

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti			
Laida	Data	Išleidimo priežastis, laidos statusas			
Kv. patv. dok.Nr.		Taisos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipėdosmiestprojektas.lt www.klaipėdosmiestprojektas.lt		Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Bendrieji techniniai rodikliai	Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė			0
					Lapas
LT	I Ž	Užsakovas:		22-03/07-TP-PP-TD-BTR.02	Lapų
					1
					26

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ , KURIŲ PAGRINDU PARENGTI
PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio projektavimo (techninė) užduotis.
- 2.1.3. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.


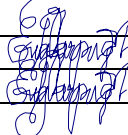
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010-10-01 ir visi vėlesni pakeitimai.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir vėlesni pakeitimai.
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr.I-1120. Pakeitimai 2006-07-08 Nr.X-679.ir vėlesni pakeitimai.
5. LR kelių įstatymas. 1995-05-11, Nr.I-891; 2002-10-03 Nr.IX-1113.ir vėlesni pakeitimai.
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06., Nr. XIII-2166 ir visi vėlesni pakeitimai.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos . Grindys
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos.Pagrindinės nuostatos

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti		
Laida	Data	Išleidimo priežastis, laidos statusas		
Kv. patv. dok.Nr.		Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipėdosmiestprojektas.lt www.klaipėdosmiestprojektas.lt	Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas	
A407	PV	Eugenija Varpučianskienė		Laida
A407	PDV	Eugenija Varpučianskienė		Projektynių pasiūlymų aiškinamasis raštas
				0
	Užsakovas:			Lapas
LT	I Ž		22-03/07-PP-TD-AR.04	Lapų
				1
				6

2.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 110-88. Sanitarinių techninių ir dujotiekio įrengimų sąlyginis grafinis žymėjimas.
3. RSN 136-92. Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
5. BPST 2010-09-01 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
6. 2013-10-28,Nr.-264 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

2.4. Higienos normos , aplinkos apsaugos ir kiti normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. AM 2005-10-07 Įsak. Nr. D1-486 Paviršinių (lietaus) nuotėkų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
4. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
5. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

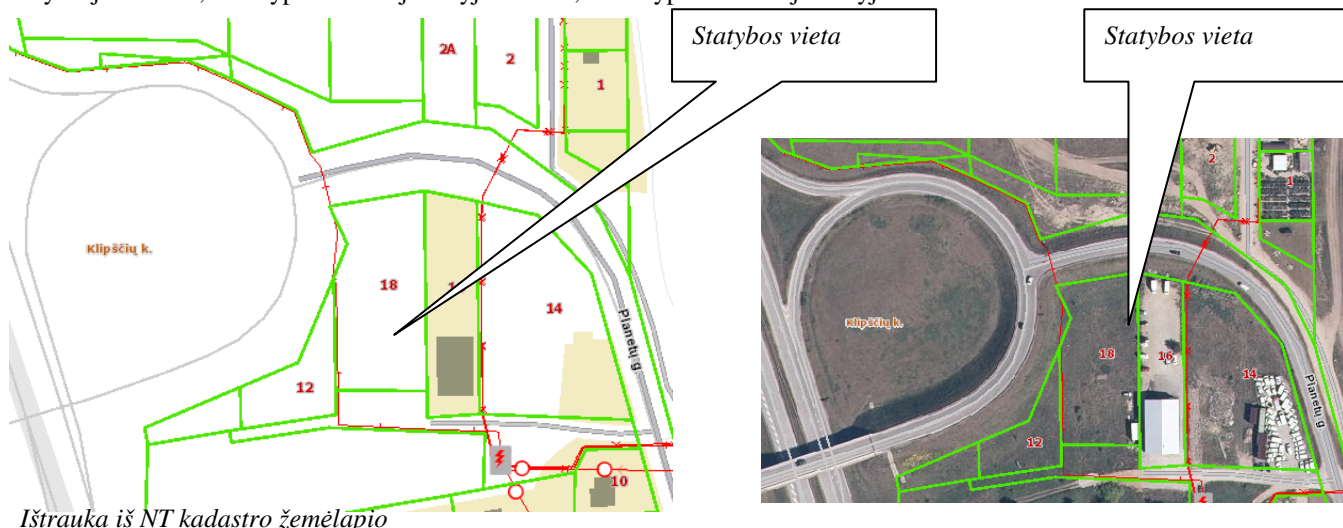
- **Projekto pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato -remonto dirbtuvių Klaipėdos r.sav. Sendvario sen.,Klipščių k.,Planetų g.18 statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Tai vienas iš sklypų Klipščių kaime, su privažiuoimu nuo Planetų gatvės, šalia sakryžos nuo transeuropinio kelio Nr. A13 (E272) Klaipėda-Planaga-Liepoja. .
- **Statytojas (užsakovas).** Fizinis asmuo.
- **Projektuotojas.** UAB " Klaipėdos miestprojektas".
- **Statybos finansavimo šaltiniai, statybos organizavimo būdas:** Statytojo lėšos, statyba vykdoma ūkio būdu.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, nuosavybę patvirtinantis dokumentas, projektavimo (techninė) užduotis, specialieji architektūriniai reikalavimai (neprivalomi), kitos techninės sąlygos.
- **Projekto rengimo teisiniai pagrindai.** Projektas rengiamas, naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą .
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi etapais – paruošiami projektiniai pasiūlymai viešinimui, specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti, po pritarimų projektiniams pasiūlymams rengiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms projekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinių klasifikavimas :** *Pagal STR 1.01.03:2017,tai -7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti -remonto dirbtuvės.*
- **Statinio kategorija.** Tai *neypatingas* statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Pastato statyba ir inžinerinių tinklų įvadai vykdomi vienu etapu.

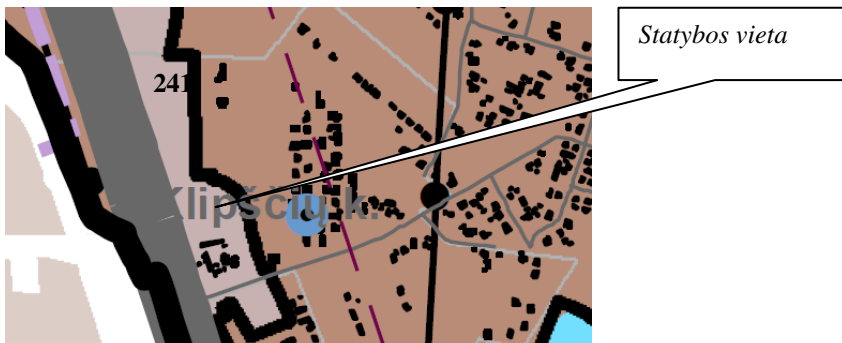
2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo situacijos tyrimas.** Esamo sklypo situacijos ypatumus įvertino projekto vadovė E.Varpučianskienė kartu su savininku vietoje ir pagal atliktą sklypo topografinę nuotrauką. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai (IGG) tyrimai, dar vadinami grunto tyrimais, yra privaloma statinių projektavimo ir statybos proceso dalis, o IGG tyrimų ataskaita – privalomas statinio projekto dokumentas. Neypatingųjų statinių projektų bendrosios dalies sudėtyje ši ataskaita nenumatyta. Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 9.6 punktą, statybos sklypo IGG tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre (projekto vadovo parašu patvirtinta dokumento kopija be asmens duomenų) yra statinio projekto konstrukcijų dalies sudėties dokumentas. Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punktu, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) pateikiama bendroji, architektūrinė, dalys ir (ar) jų kompiuterinis įrašas.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos raj. klimatinės sąlygos:
 - 1) vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0°C;
 - 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (-22-:-20)°C;
 - 3) santykinis metinis oro drėgnumas – 81 %;
 - 4) vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
 - 5) maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm;
 - 6) vyraujančios stipriausiųjų vėjų kryptys: sausio mėn. – R, PR, V;liepos mėn. – V, ŠV, PV;
 - 7) vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;
 - 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) galimas vieną kartą per 50 metų – 34 m/s.
- **Teritorija, reljefas.** Pagal atliktą topografinę medžiagą, esamas sklypas su labai nežymiu reljefu- absoliutinės altitudės svyruoja nuo 17,87 sklypo šiaurinėje dalyje iki 17,35- sklypo vakarinėje dalyje.





Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
241.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Vandenu zona	-	H	-	-	-

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio



- I lygmens - IB kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašys
- III lygmens - lokalinės urbanistinės integracijos ašys
- IV lygmens - lokalinės jungtys
- Išvedančios ašys (jungtys) su gretimais rajonais
- Gyvenamosios vietovės**
- Intensyvaus užstatymo teritorija (2,0)
- Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija (0,8)
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorija (0,4)
- Ekstensyvaus užstatymo teritorija (0,2)
- Kitos teritorijos:**
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona

Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo planog gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio

- **Gretimos teritorijos, transportas, keliai.** Į sklypą patekti galima iš esamo 4 m pločio privažiavimo nuo Planetų gatvės .



Ištrauka iš Klaipėdos r.sav.terit.dalies, apim. Slėnų, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gret.terit. vietovių, komunikacinių koridorių ir inžiner.infracstr.spec.pl.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai, servitutai.**
- **Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0772-8221, sklype nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė:**
- **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,3164 ha.**
- **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas 0,042 ha.**
- **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,0778ha.**
- **Žemės sklypo plotas-** Žemės sklypo plotas 0,3164 ha, kadastro Nr. 5558/0007:520 Tauralaukio k.v.
- **Sklype esantys statiniai, želdiniai.** Statinių nėra. Sklype saugotinių želdinių nėra.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ekologinė situacija normali – pastoviai tvarkoma sklypų teritorija, aplinkoje nėra triukšmo ir taršos šaltinių.

4. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

- **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

• Projektuojamas vieno aukšto su dalyje pastato įrengiama dviaukšte dalimi paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės šeimos verslo reikmėms.

Pastate numatomos dvi atskiros dirbtuvių patalpos, sandėliavimo patalpa, užsakymų tvarkymo patalpa, kabinetas, sanmazaigai, personalo patalpos, -visa tai- skardų gaminių remonto veiklai. Numatoma, kad gali būti daugiausiai 3 darbo vietos.

- **Pagrindiniai techniniai rodikliai**

Duomenų pavadinimas	Rodiklis, mato vnt.	Pastabos
Žemės sklypo plotas	3164,00 m ²	
Pastato aukštis	7,00 m (iki kraigo)	
Pastatu užstatytas plotas	652,00 m ²	
Užstatymo intensyvumas	22%	
Užstatymo tankumas	21%	
Statinių statybos zona	-	
Apželdinimas	Min 10%	

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinius didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas 2,5. Pagal šį rodiklį ir sklypo plotą preliminariai būtų galima statyti 7910 m² bendrojo ploto pastatą (30 m aukščio) . Pagal tai išskaičiuojamas galimas sklypo tankumas (UT) 25 %.

5. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato tūris vientisas ,komponuojant sklype teritorinės erdvinės struktūros principu, įvertinant statinio ryšį su aplinka ir kraštovaizdžiu, taisyklingo stačiakampio formos gręžtinių pamatų su g/b rostverku ir metalinių laikančių konstrukcijų , iš išorės -daugiasluoksnių sandwich tipo plokščių.

Pagrindinė spalva- antracito- RAL 7016, su nedideliais raudonos spalvos intarpais ties kai kurių langų grupėmis.

Stogas nedidelio nuolydžio dvišlaitis, taip pat daugiasluoksnių sandwich tipo plokščių, antracito spalvos , RAL 7016. Segmentiniai vartai- tamsiai mėlynos spalvos, RAL 5009,

Langai- plastiko rėmais- antracito spalvos-RAL 7016.Pagrindinės patalpos šildomos, A++ energinės klasės.

6. TRUMPAS SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Privažiavimai, dangos. Įvažiavimas į sklypą iš esamo privažiavimo nuo Planetų gatvės ,įrengiant įvažiavimo ir kiemo dangą – trinkelį . Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui- pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. XIII Skyrius " Automobilių stovėjimo reglamentavimas" 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. Įvertinus numatomos vykdyti veiklos specifiką, nes reglamente nurodytos tik automobilių remonto įmonės- 1 vieta 1- ai remonto vietai , o sandėliavimo (1 vieta 200 m² sandėlių ploto) , tai visa tai įverinus sklype numatomos 4 mašinių parkavimo vietos ir 1 vieta , pritaikyta žmonėms su negalia.

Pagal teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar suprojektuotos) inžinerinės savivaldybės infrastruktūros. Susisiekiimo komunikacijų vertinimas nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių pateiktas situacijos schemeje- susisiekiimo sprendinių brėžinyje. privažiavimas iki sklypo- nekoordinuota gatvė žvyro danga . Šios atkarpos pertvarkymas turėtų būti numatomas, komunikacijos pakankamos numatamai veiklai plėtoti, pasiūlymas - išasfaltuoti likusią dalį šiuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

• **Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas.** Numatyta, kad lietaus nuotekos nuo įvažiavimo, stogo ir žaliosios zonos bei pėsčiųjų takų (nuolydžiai pakankami) nutekėtų ir susigertų į gruntą , nepažeidžiant trečiųjų asmenų privatumo.Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl sklypo paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas neįtakotų kaimyninių sklypų.

22-03/07-PP-BD- TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pagal esamų susisiekimo komunikacijų įvertinimą , **Vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato patalpose bus įrengiami ir į eksploatuojami vandens tiekimo, nuotėkų šalinimo, vėdinimo, šildymo , vidaus elektrotechnikos , vietinė apie gaisrą perspėjanti sistema (autonominiai dūmų detektoriai) -pagal poreikį projektuojami atskiru užsakyму.

8. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

- **Vandens tiekimas.** Iš vandens gręžinio,projektuojamo ir įrengiamo atskiru užsakyму pagal galiojančius reglamentus.
- **Elektros energijos tiekimas.** Nuo elektros spintos prie sklypo ribos
- **Šilumos energijos tiekimas.** Patalpų šildymas oras- oras, infraraudonųjų lempų sistema.
- **Nuotėkų šalinimas.** Statytojas turi tikrai galimybę įsirengti vietinę nuotėkų valyklą (VNV) su išvalyto vandens kaupimo rezervuaru . Dėl numatomo VNV apribojimai kaimyniniams sklypams nesudaromi.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtuose žemės sklype pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal pasirašytą sutartį. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, specialiai aptvortoje zonoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kaimyninių sklypų savininkų transportui pravažiuoti ir judėti pėstiesiems.

- Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos pagal atitinkamas sutartis į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti pilnai sutvarkoma- surenkamos šiukšlės, iššiuojama, išplaunama, sutvarkomi takai, privažiavimai.

- Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

- Įverinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Salygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

- **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai(nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai(nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas: apsauginės sanitarinės zonos.**

- Naujai statomo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Pastatas projektuojamas Klipščių kaime, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies esamos aplinkos tokios paskirties statinių užstatymo kontekste. Šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus pilnai sutvarkyta, užtikrinant bendrą sklypo estetinį vaizdą. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės asaugos nuo gaisro pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas- avarijų tikimybė maža, o įvykus avarijai poveikis bus lokalus, nežymus.

- **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

- Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ar priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų paslaugų paskirties pastate darbo metu turi būti nolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Laiko durys turi būti papauldoma apsaugotos, įrengiant apsaugines žaliuzes ar kitus analogiškus saugos įrenginius.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Paslaugų paskirties pastatas statomas statytojo šeimos verslo reikmėms, užsakymų priėmimas vykdomas internetu, produktai remontui paslaugos tiekėjo atsivežami ir išvežami, todėl priemonės žmonių su negalia neprivalomos, nenumatomos.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

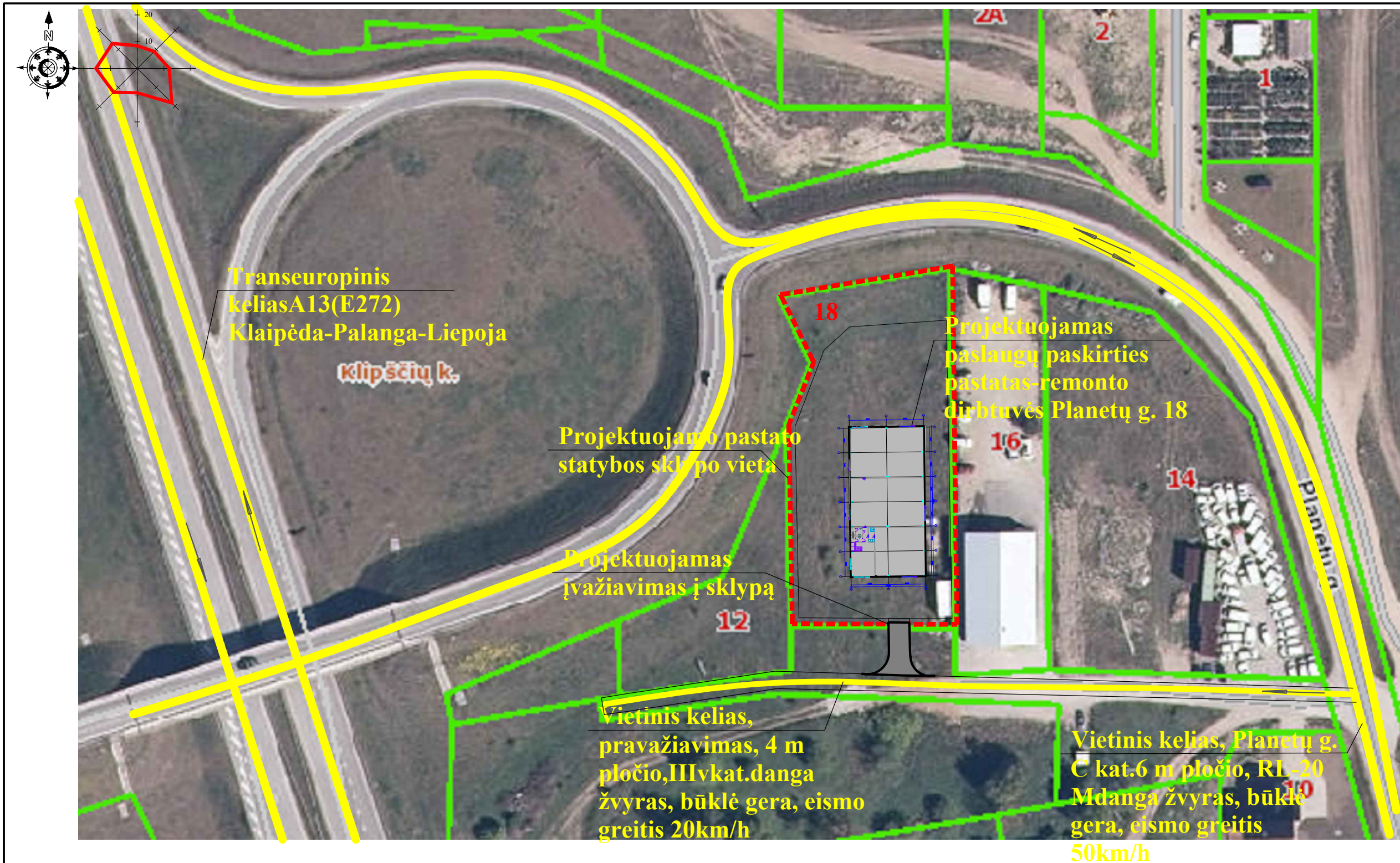
Sklypas melioruotas. Esami drenažo įrenginiai saugomi , perkeliama, atstatomi pagal galiojančius reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

SPV (kvalifikacijos at. Nr. A 407) E. Varpučianskienė



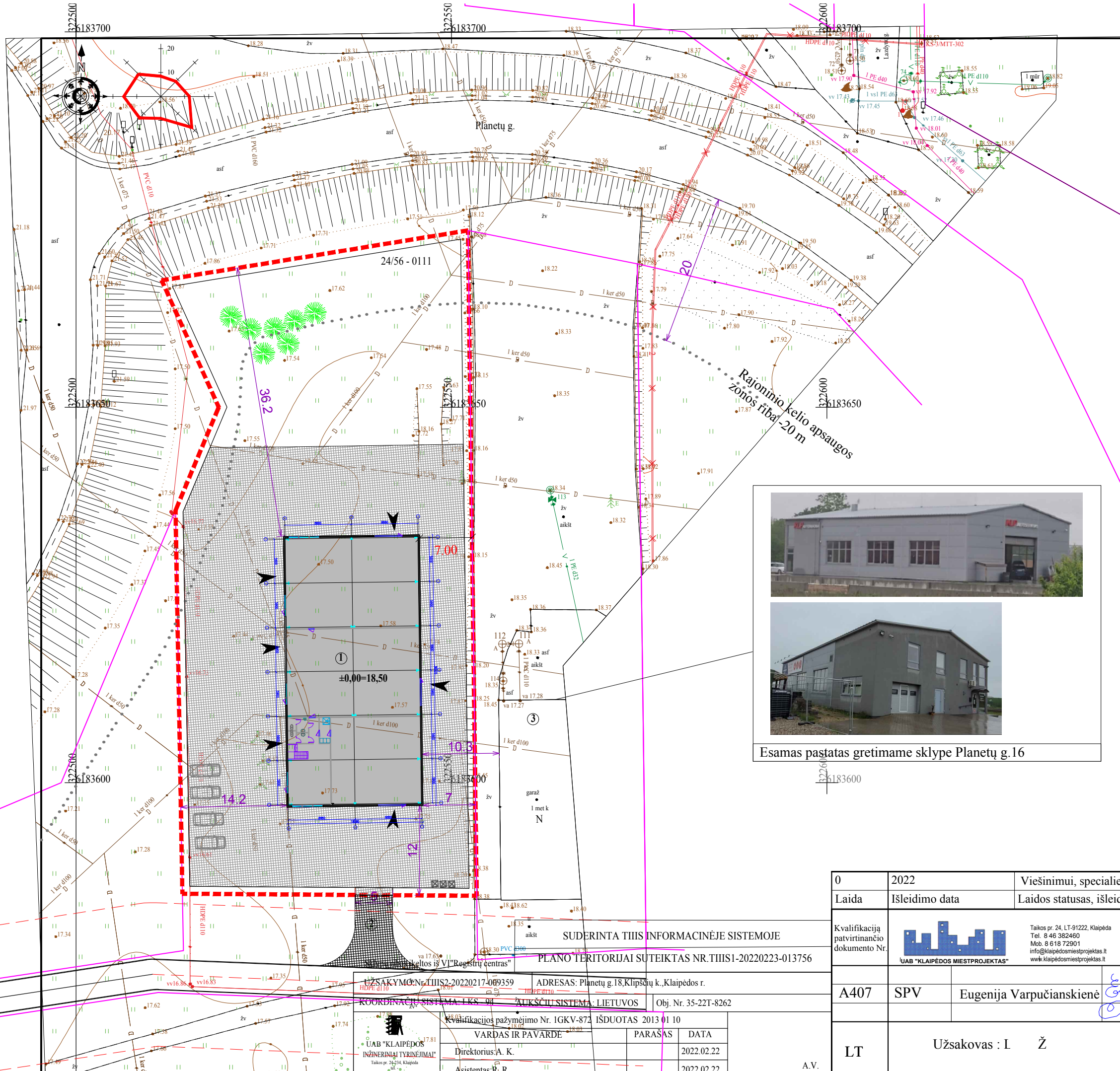
22-03/07-PP-BD- TD-AR.04	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Klipščių kaime, esamo žvyro dangos pravažiavimo nuo Planetų gatvės, danga - asfaltas. Į Planetų gatvę įvažiuojama nuo transeuropinio kelio Nr. A13 (e272) Klaipėda- Palanga-Liepoja.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Klipščių kaime esamų vandens telkinių. Atstumas nuo vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško apytiksliai 999m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3.6p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s, gyventojų skaičius Klipščių kaime mažesnis nei 5000.
3. Oki vandens telkinių privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, privažiavimais), kurių plotis ne mažesnis nei 3,5 m.
4. Prie vandens telkinių yra apsisukimo aikštelė 12x12 m.

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.		Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g.18 statybos projektas	
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė		Dokumento pavadinimas Situacijos schema, susisiekimo sprendiniai, M 1:1000
LT	Užsakovas : I	Ž	Dokumento žymuo 22-03/07-TDP- BD- BR. 01	Lapas 1
				Lapų 1



EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas paslaugų paskirties-remonto dirbtuvių pastatas
- Numatomas įvažiavimas
- Esami pastatai gretimame sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
	Projektuojamas privažiavimas trinkelų danga
	Irengiamas trinkelų dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
	Esamos gatvės (kelio) ašinė linija
	Esamos gatvės (kelio) ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Atliekų laikymo konteineriai
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.
	Rajoninio kelio apsaugos zonos riba -20 m



SUDERINTA TIIIS INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS NR.TIIS1-20220223-013756

UŽSAKYMO NR. TIIS2-20220217-009359 ADRESAS: Planetų g.18, Klipščių k., Klaipėdos r.
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Registrų centras

COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-00 ŽEMŲŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS

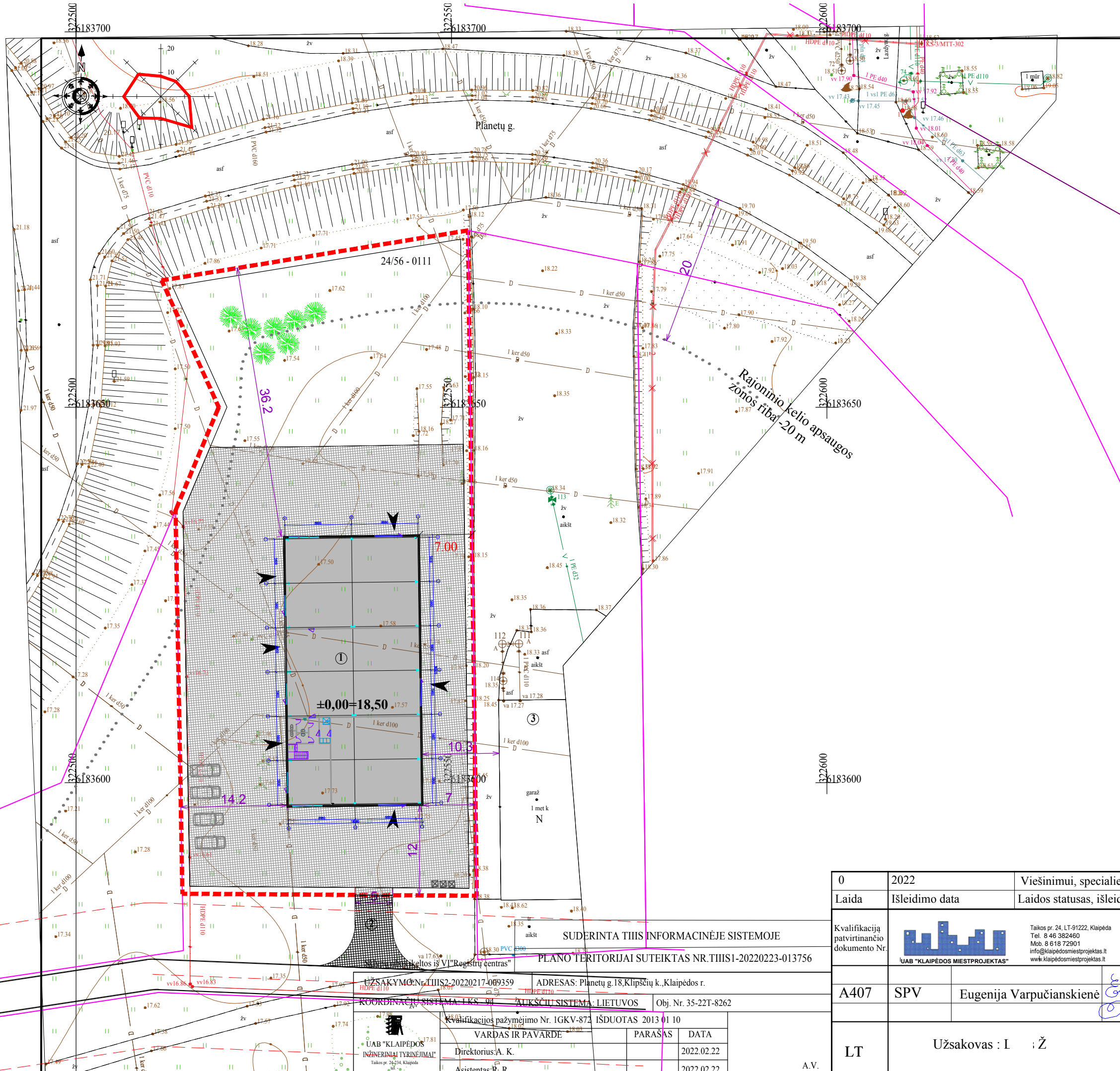
Obj. Nr. 35-22T-8262

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10

VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Direktorius: A. K.		2022.02.22
Asistentas: R. R.		2022.02.22

UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"
Inžineriniai tyrimai
Taisos pr. 24/24, Klaipėda
info@klaipedomiestprojekta.lt

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.		Taisos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedomiestprojekta.lt www.klaipedomiestprojekta.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g.18 statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Situacijos planas su gretimybėmis M 1:500
LT	Užsakovas : I Ž		Dokumento žymuo 22-03/07-TDP- SP- BR. 02
			Lapas Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA:

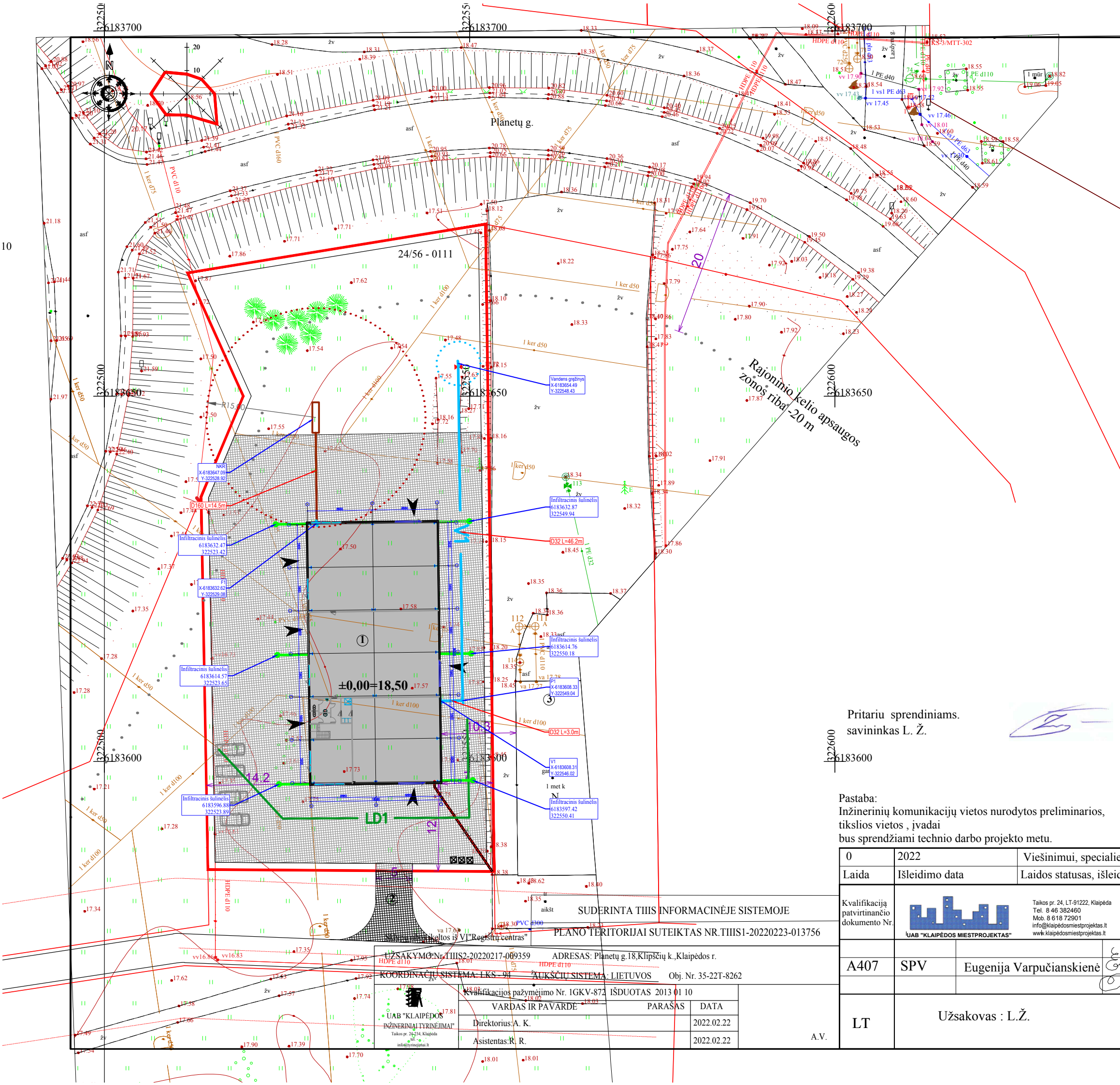
- Projektuojamas paslaugų paskirties- remontodirbtuvių pastatas
- Numatomas įvažiavimas
- Esami pastatai gretimame sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
	Projektuojamas privažiavimas trinkelų danga
	Irengiamas trinkelų dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
	Esamos gatvės ašinė linija
	Esamos gatvės ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	privažiavimai, prieigos
	Sodinami dekoratyviniai augalai
	Atliekų laikymo konteineriai
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
	Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.
	Rajoninio kelio apsaugos zonos riba -20 m

UŽSAKYMO Nr. TIIS2-20220217-009359		ADRESAS: Planetų g.18, Klipščių k., Klaipėdos r.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
Obj. Nr. 35-22T-8262		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
Direktorius: A. K.		2022.02.22	
Asistentas: R. R.		2022.02.22	

0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.		Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojekta.lt www.klaipedosmiestprojekta.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties -remonto dirbtuvių pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g.18 statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas, M 1:500
LT	Užsakovas : I	Ž	Dokumento žymuo 22-03/17-TDP- BD- BR. 03
			Lapas Lapų 1 1



EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas paslaugų paskirties- remontodirbtuvių pastatas
- Numatomas įvažiavimas
- Esami pastatai gretimame sklype.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- Projektuojamas privažiavimas trinkelų danga
- Irengiamas trinkelų dangos įvažiavimas, takai, kiemo aikštelė, nuogrindos
- Esamos gatvės ašinė linija
- Esamos gatvės ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- privažiavimai, prieigos
- Sodinami dekoratyviniai augalai
- Atliekų laikymo konteineriai
- Atstumai nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų
- Atstumai nuo pastato iki skl. ribų, kiti aktual. matm.
- Rajoninio kelio apsaugos zonos riba -20 m
- Inžinerinių komunikacijų susikirtimo taškų koordinatės
- Gręžinio griežto režimo sanitarinė apsaugos zona-5 m.
- Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp šachtinio ir vietinės nuotekų valyklos.
- VNV Projektuojama vietinė nuotekų valykla (VNV).

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR TECHNINIAI RODIKLIAI

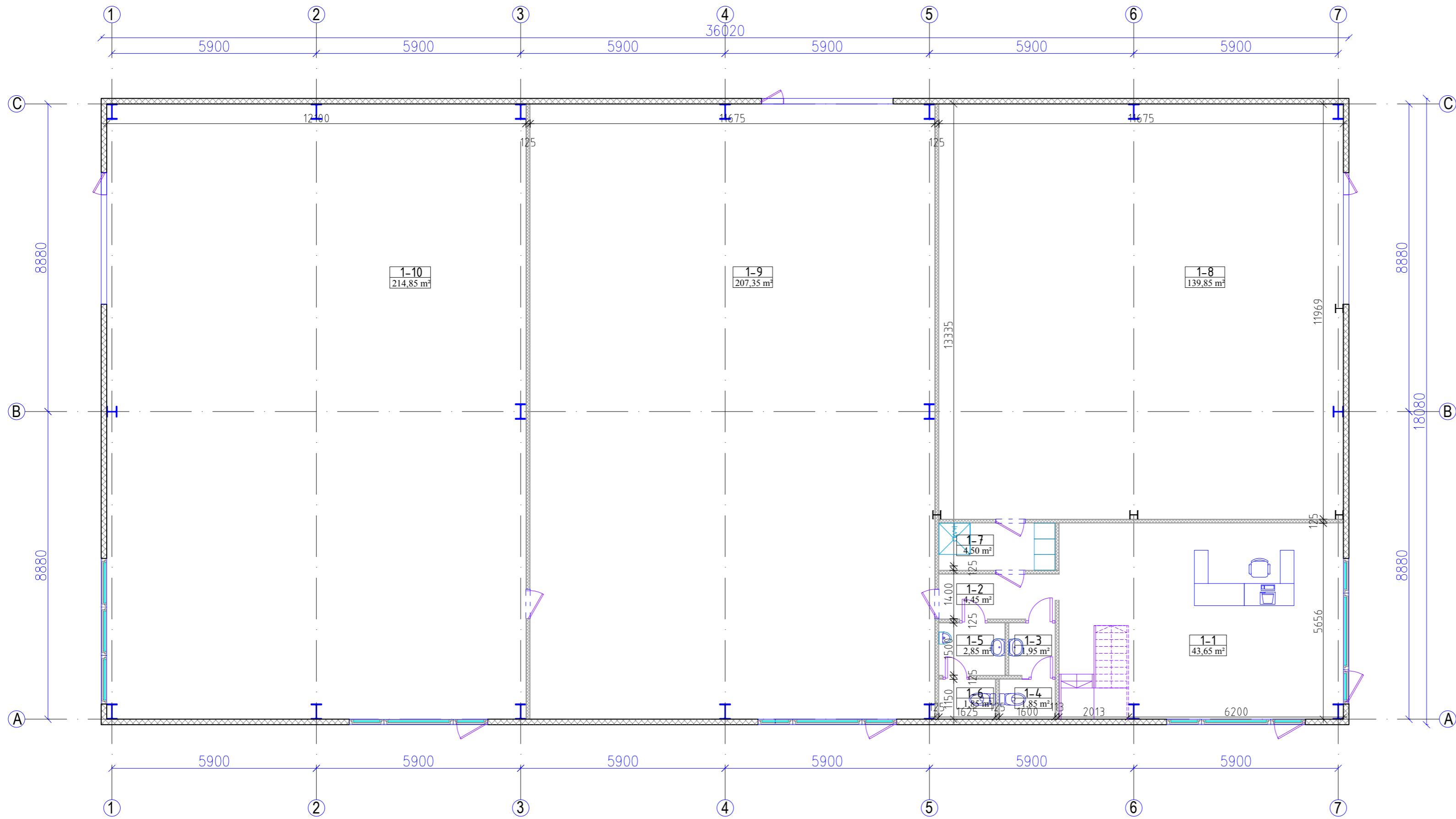
Sutartinis žymėjimas	Tinklo pavadinimas	Techniniai rodikliai	
		Tinklo skersmuo, mm	Tinklo ilgis, m
VI	Projektuojamas vandentiekio tinklas	Ø32	49,20 m
F1	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	Ø160	14,50 m
L1	Projektuojami savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai	Ø 110	24,00 m
D1	Projektuojami drenažo tinklai	Ø 110	52,00 m
E1	Projektuojamas elektros įvadinis tinklas	0,4 kv	15,00 m

Pritariu sprendiniams.
savininkas L. Ž.

Pastaba:
Inžinerinių komunikacijų vietos nurodytos preliminarios, tikslios vietos, įvada bus sprendžiami technio darbo projekto metu.

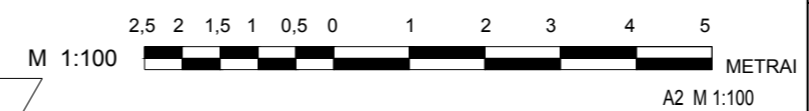
0	2022	Viešinimui, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.		Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties -remonto dirbtuvių pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g.18 statybos projektas
A407	SPV	Eugenija Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500
LT	Užsakovas : L.Ž.		Dokumento žymuo 22-03/17-TDP- BD- BR. 04
			Lapas Lapų 1 1


UŽSAKYMO NR. THSI2-20220217-009359 ADRESAS: Planetų g.18, Klipščių k., Klaipėdos r.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 ŽAUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS Obj. Nr. 35-22T-8262
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10
VARDAS IR PAVARDE PARASAS DATA
Direktorius: A. K. 2022.02.22
Asistentas: R. R. 2022.02.22

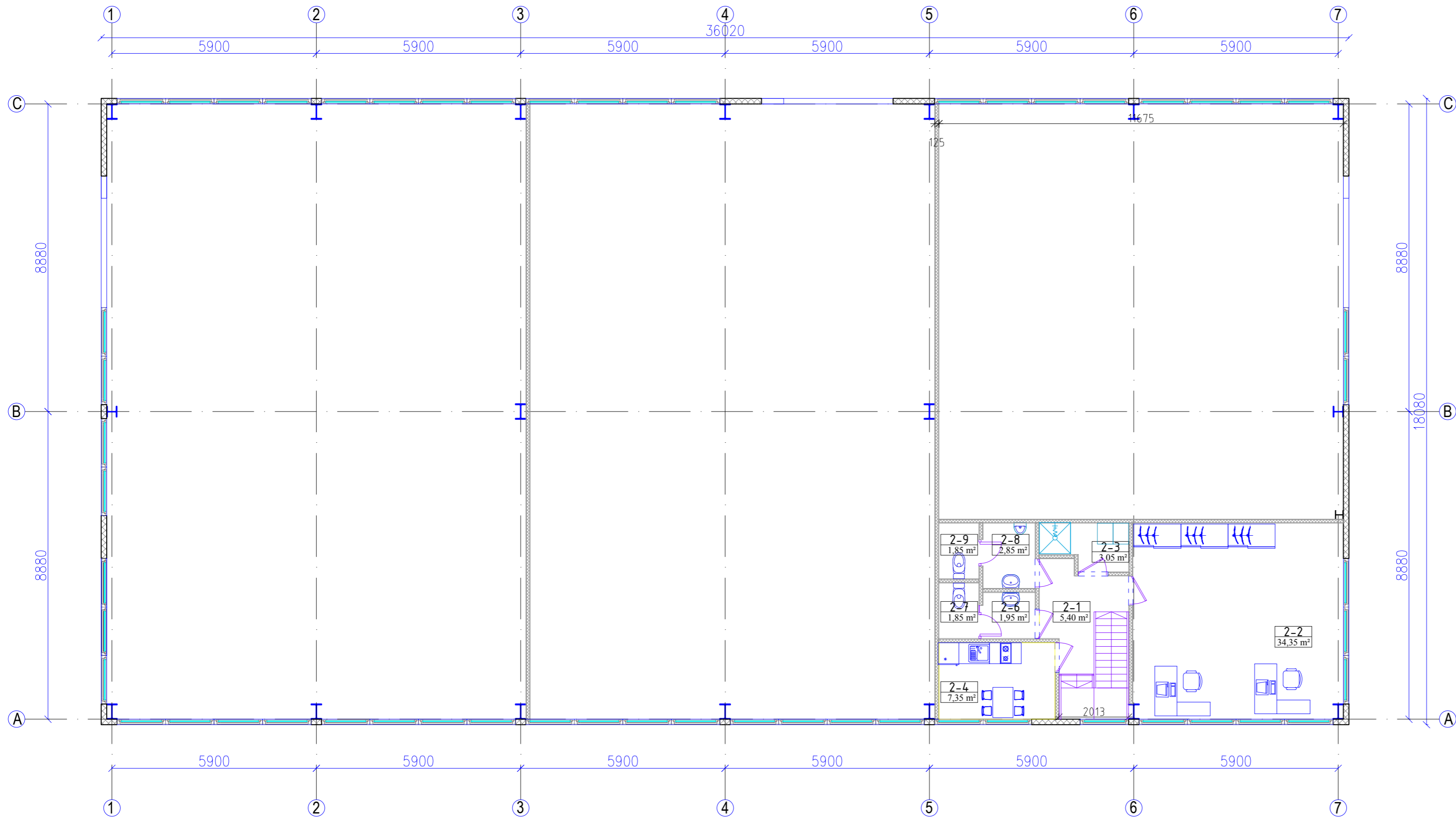


PIRMOJO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Užsakymų patalpa	43,65
1-2	Koridorius	4,45
1-3	Sanmazgas (mot.)	1,95
1-4	Wc (mot.)	1,85
1-5	Sanmazgas (vyr.)	2,85
1-6	Wc (vyr.)	1,85
1-7	Persirengimo patalpa	4,50
1-8	Dirbtuvės	139,85
1-9	Dirbtuvės	207,35
1-10	Sandėlis	214,85
Bendrasis plotas		623,15
Pagrindinis plotas		390,85
Pagalbinis plotas		232,30

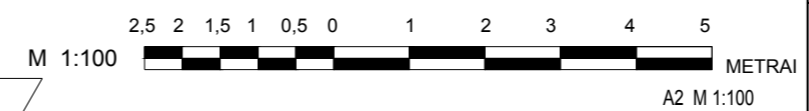


0	2022	Viešinimui
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir isleidimo priezastis
Kvalifikacija patvirtinancio dokumentoNr.	 Talties pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel: 8 46 382460 Mob: 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas
A407	SPV	E.Varpučianskienė
Dokumento pavadinimas		Laida
Pirmojo aukšto planas M 1:100		0
Dokumento žymuo		Lapas
22-03/07-PP-SA-BR.05		Lapy
LT		1 1
UŽSAKOVAS: I Z		

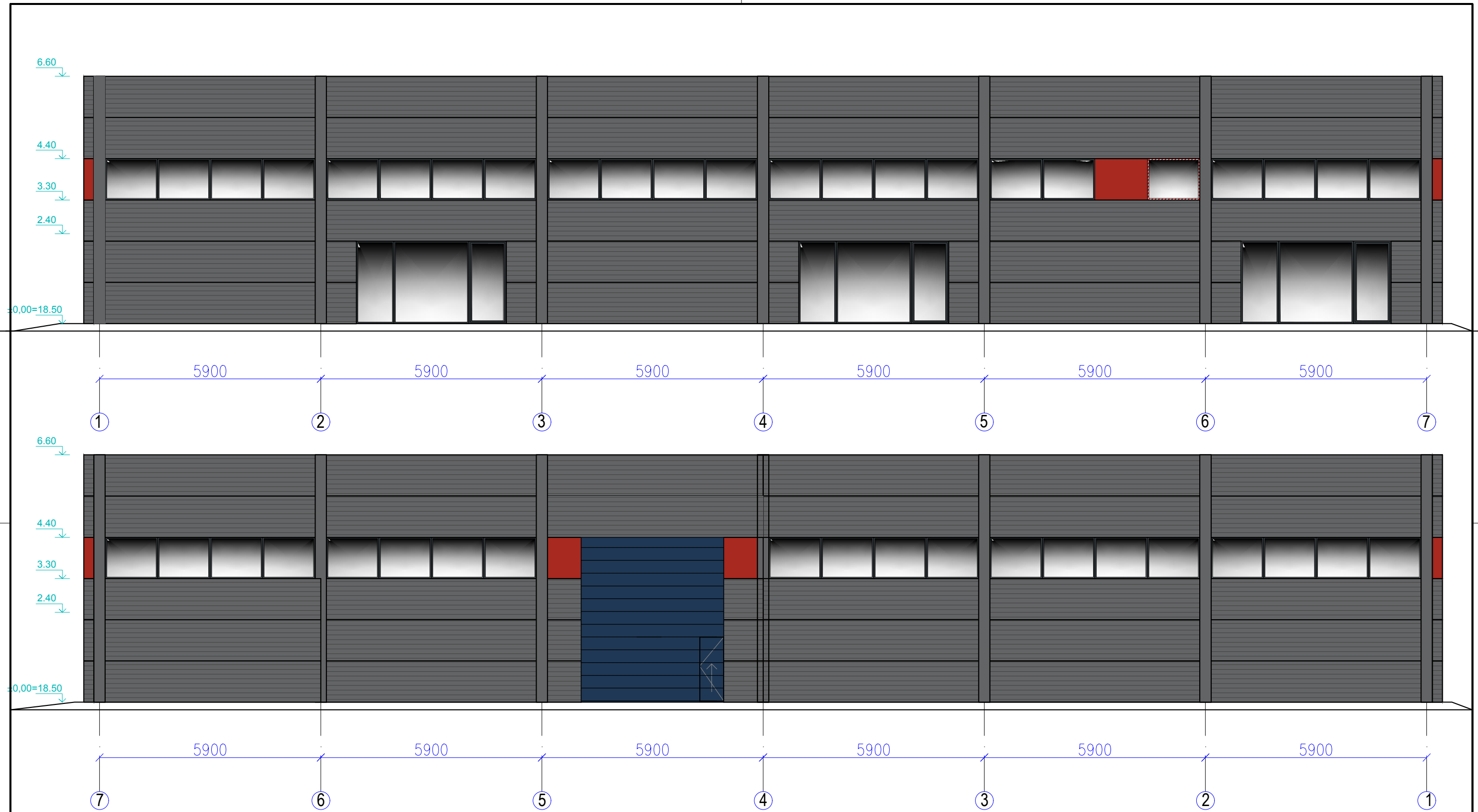


ANTROJO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

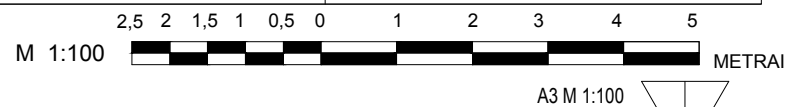
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	5,40
2-2	Kabinetas	34,35
2-3	Persirengimo patalpa	3,05
2-4	Personalo patalpa	7,35
2-5	Sanmazgas (mot.)	1,95
2-6	Wc (mot.)	1,85
2-7	Sanmazgas (vyr.)	2,85
2-8	Wc (vyr.)	1,85
	Bendrasis plotas	58,65
	Pagrindinis plotas	34,35
	Pagalbinis plotas	24,30



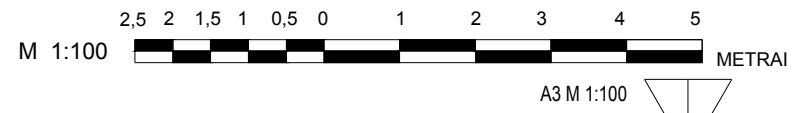
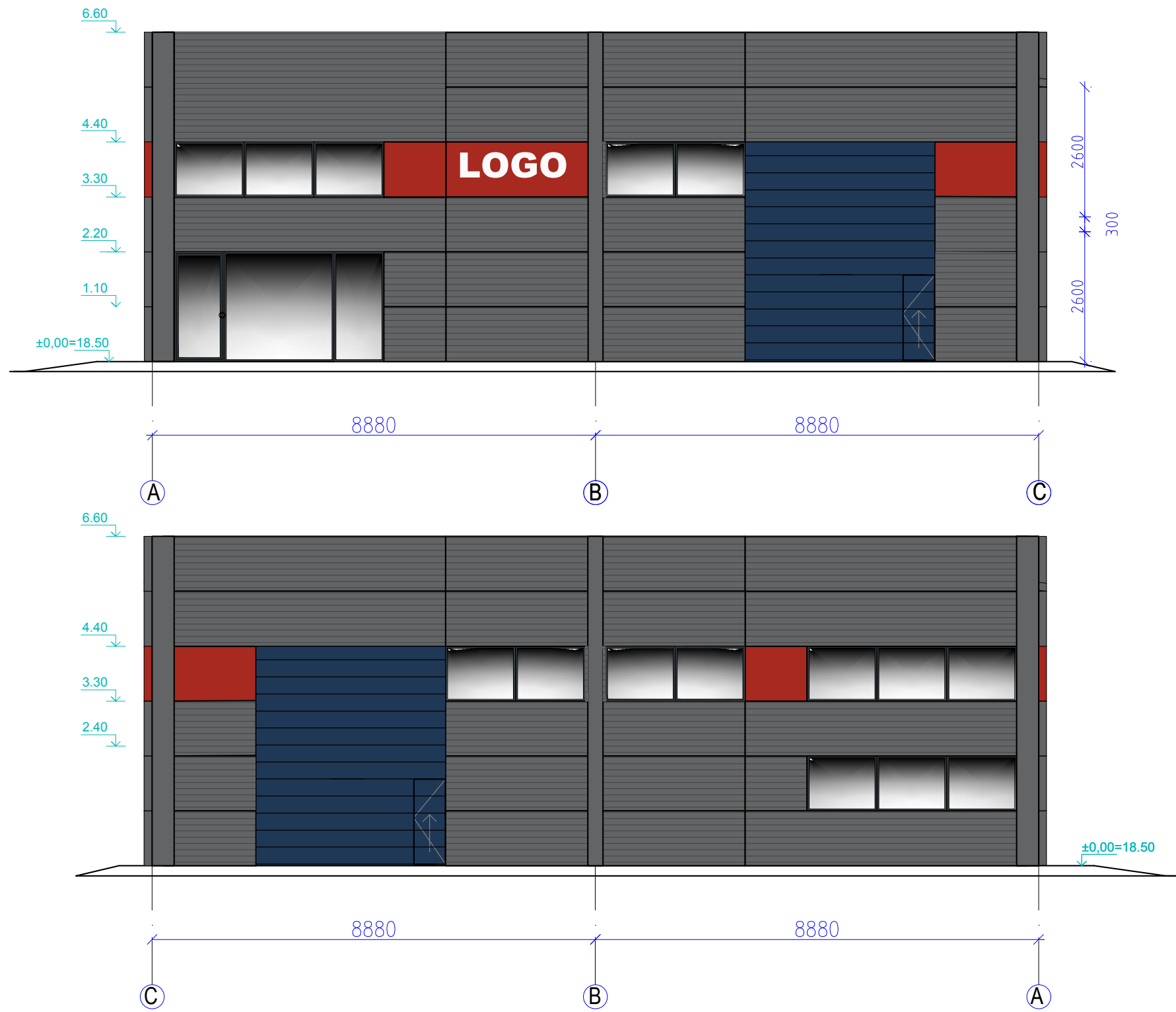
0	2022	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Telties pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel: 8 46 382460 Mob: 8 618 72901 info@klaipedomiestprojektas.lt www.klaipedomiestprojektas.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas
A407	SPV	E.Varpučianskienė
		Projekto pavadinimas Anrojo aukšto planas M 1:100
		Dokumento žymuo 22-03/07-PP -SA-BR.06
LT	UŽSAKOVAS: I Z	Laida 0 Lapas 1 1




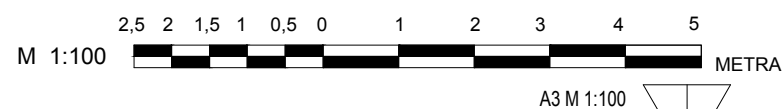
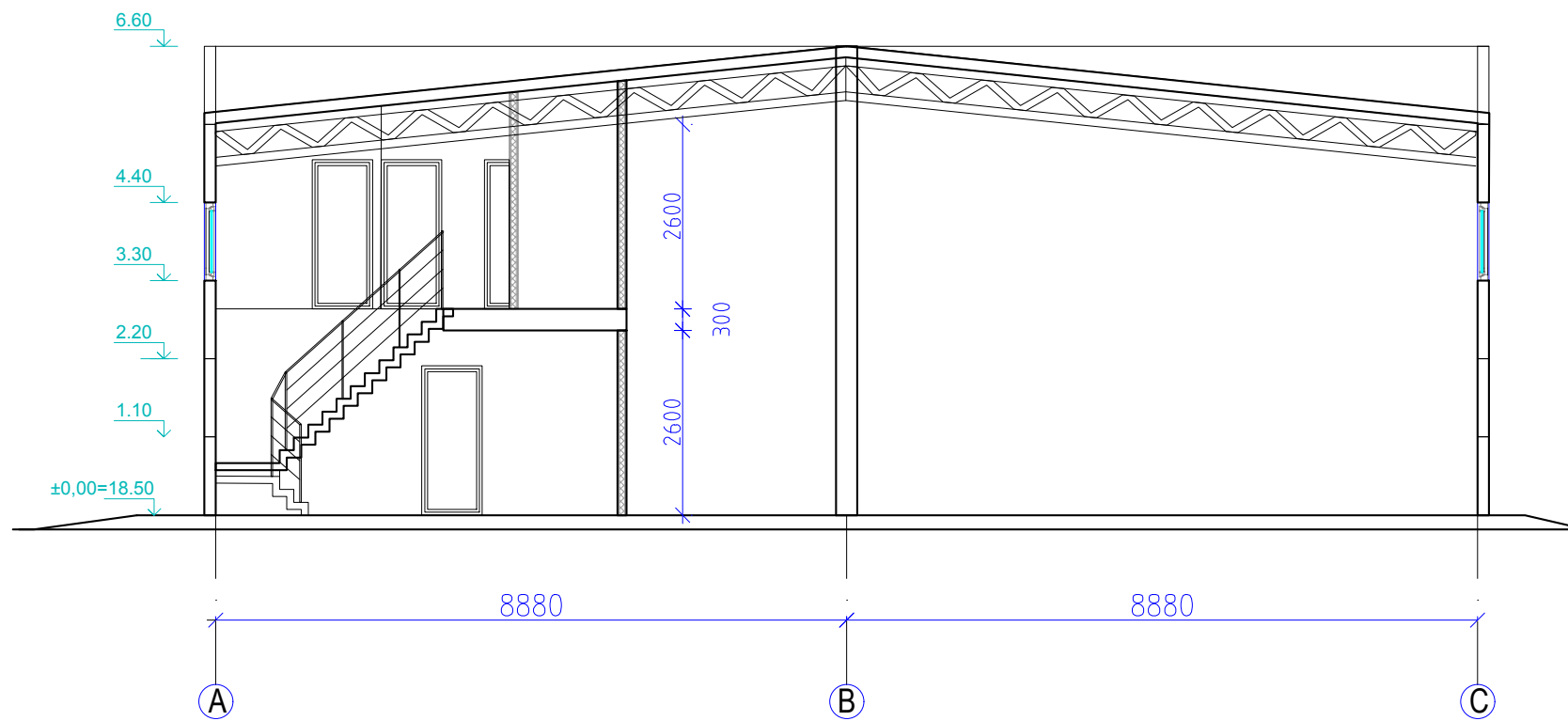
Sutartinis žymėjimas	Fasado plokštuma	Fasado apdailos medžiaga	Apdailos spalva pagal gamintojo arba RAL paletę
	Fasado dalys	Sandwich plokštė	Pilka, pagal RAL 7016
	Fasado dalys	Sandwich plokštė	Raudona, pagal RAL 3000
	Vartai	Segmentiniai, metalo	Tamsiai mėlyna, pagal RAL 5022
	Langai	PVC	Pilka, pagal RAL 7016
	Stogas, lietvamzdžiai, apskardinimas	Sandwich plokštė, plienas	Pilka, pagal RAL 7016



0	2022	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas Dokumento pavadinimas Fasadais ašyse 1-7,7-1 ,M 1:100
A407	SPV	E.Varpučianskienė
LT	UŽSAKOVAS: I Ž	Dokumento žymuo 22-03/07-PP -SA-BR.07
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1




0	2022	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	 UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"	Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas	
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Fasadai ašyse A-C, C-A ,M 1:100	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS: I	Ž	Dokumento žymuo 22-03/07-PP -SA-BR.08	Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2022	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinančio dokumentoNr.		Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato-remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas	
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Pjūvis 1-1,M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: I Ž		Dokumento žymuo 22-03/07-PP -SA-BR.09	Lapas 1
			Lapas	Lapų 1



A3 M 1:100

0	2022	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacija patvirtinancio dokumentoNr.	 UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"	Taikos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 46 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipėdosmiestprojektas.lt www.klaipėdosmiestprojektas.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato- remonto dirbtuvių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klipščių k., Planetų g. 18 statybos projektas	Laida
A407	SPV	E.Varpučianskienė	Dokumento pavadinimas Vizualizacija	0
LT	UŽSAKOVAS: I	Ž	Dokumento žymuo 22-03/07-PP -SA-BR.10	Lapas 1
				Lapų 1