

STATYTOJAS	R.S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO – KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS , ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G., 33 PROJEKTAS
STATYBOS	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G., 33
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	22018
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“	
DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU :	R.S.



2022 M

Vi
pa
Ma
T
že
V
p





2022 m. birželio 8 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: R.S.

Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen. Giedručių k., Valių g.25 C

Kitos / fermų / paskirties pastato – kiaulidės rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos paskirties patalpomis Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Siesarties g.33 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas -sandėlis
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai , 7.9
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8435/0002:408
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	1,0171 ha
9.	Nuosavybės teisė	Raimundas Stanaitis , Živilė Stanaitienė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai , 7.9
11.	Bendras plotas m^2	Iki 1350
12.	Tūris m^3	Iki 7500
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	Esamas įvadas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių architektas“ Šakiai, Baznyčios g.4,LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma rekonstruoti esamą kitos / fermų / paskirties pastatą - kiaulidę ir keisti paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą – sandėlį su prekybos paskirties patalpomis. Numatomo pastato matmenys 74,37 x 25,46 m. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – plieninės surenkamos konstrukcijos. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė. Pastatas vieno aukšto. Numatomas statinio aukštingumas iki 8,00m.	

PAŽYMA Nr. 01

2019.09.23 Šakiai, Gimnazijos g. 3A

UAB „Šakių archiprojektas“, įm. Kodas 274818430, naudoja programinę įrangą AutoCAD Map 3D 2008, licenzijos Nr. 390-92337710, sutartis Nr. P-08-22 / 2008 01 23 /.



UAB „Šakių archiprojektas“ „Direktorius Juozas Vaičiūnas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Vaičiūnas', written over a faint circular stamp.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Kodas: 274818430
Buvęs kodas: 7481843
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2002 m. sausio 14 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja




Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: 2010 m. birželio 18 d.

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registracַ skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121341946
TIA Nr. 731654654

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2021-09-22 00:00 val. - 2022-09-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87 Eur iki 2021-12-22 87 Eur iki 2022-03-22 87 Eur iki 2022-06-22
Draudimo liudijimo atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas


AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliėva-
Seianikienė
Tel. 1828
Mcb. tel. (8 ~ 650) 66 992
Elnara.Seianikiene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

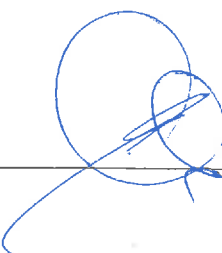
Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra teikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-16 14:04


Simonas Lisauskas
Departamento direktorius





(A.V. ir parašas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-13 13:35:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1112030**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2008-06-18**

Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Siesarties g. 33**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiaulidė

Unikalus daikto numeris: **4400-1597-5994**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1/p**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1254.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1202.19 kv. m**

Tūris: **4035 kub. m**

Užstatytas plotas: **1401.00 kv. m**

Koordinatė X: **6090869**

Koordinatė Y: **440942**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **343489 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **164794 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **5110 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-16**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1597-6037**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15147 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **4547 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **„UAB „Kiaulidė“, a.k. 37211221239**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1597-5994, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-1597-6037, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:

2018-11-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. SN43-3351

2018-11-30 Dovanojimo sutartis Nr. SN43-3476

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1597-5994, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-1597-6037, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. SN43-3351

2018-11-30 Dovanojimo sutartis Nr. SN43-3476

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.
151358356

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1597-5994, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-1597-6037, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 84/27323

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šakių r. sav., Girėnų k.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 8435/0002:408
Archyvinės bylos Nr.: 84/27323

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-11-29, užsakymo Nr. 19346440

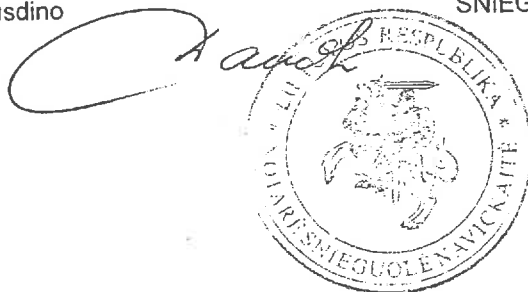
Patikslinimas galioja iki: 2018-12-28

Patikslinimas atliktas: DANGIRA ŠUOPIENĖ, 47001250876; VILMA VERYGIENĖ,
46705032033; ONA STANAITIENĖ, 44012220477;

2018-12-13 13:35:41

Dokumentą atspausdino

SNIEGUOLĖ NAVICKAITĖ





Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
Licenzijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1-TOMAS

Nekilnojamo turto objektas : Statinys (statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr :

Bylos Nr. : 84/27323

Registrų Nr. : 44/1112030

Adresas : Šakių r.sav., Šakių sen., Girėnų k.

Lapų skaičius: 15 12

Šakių r. sav., 15^o k. 12 kabinetas

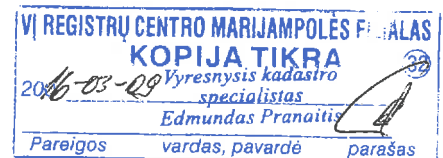
SUDERINTA :

Kęstutis Daukantas
(pareigos) *stiprius*

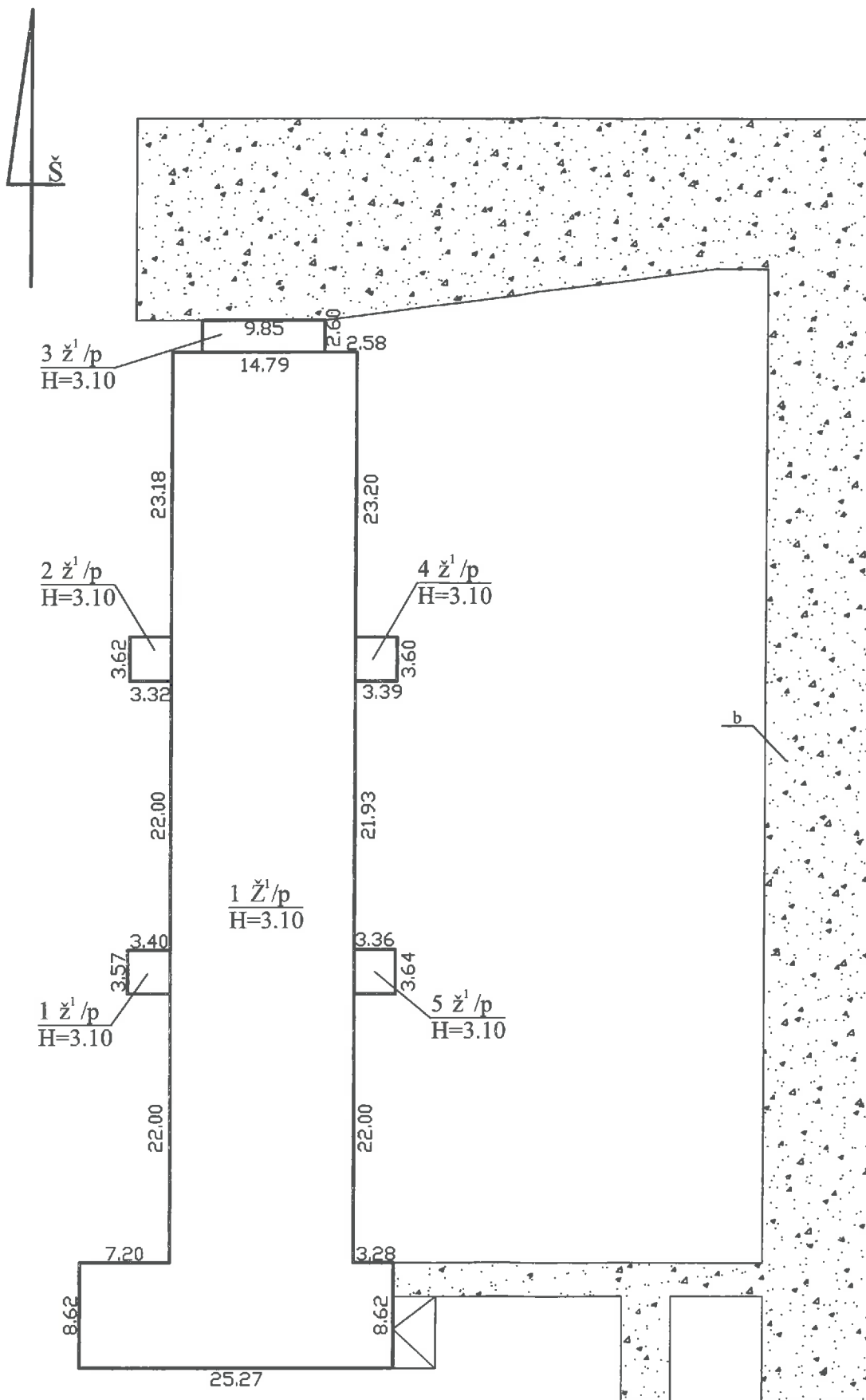
Edmundas Pranaitis
(parašas) *4 Vyresnysis kadastro specialistas*

Edmundas Pranaitis
(vardas, pavardė)


2008 06 26



KELIAS



VI REGISTRŲ CENTRO MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 2016-03-09 Gyresnysis kadastro specialistas
 Edmundas Pranaitis
 Pareigos vardas, pavardė parašas

 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Mekšriūnienė		2008-06-20
NT Vadybininkas	Z. K. Aštrauskas		
STATINIŲ IŠDEŠTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Šakių r. sav. Girėnų k.			
Sudarytas pagal 2008-06-16 kadastrinių matavimų duomenis			

Statinio nuotraukos

Adresas Šakių r. sav. Girėnų k.

Pavadinimas Kiaulidė

Unikalus Nr. 4400-1597-5994

Žymėjimas 1Ž1/p

Paskirtis Kita (fermų)

Matavimų data 2008-06-16



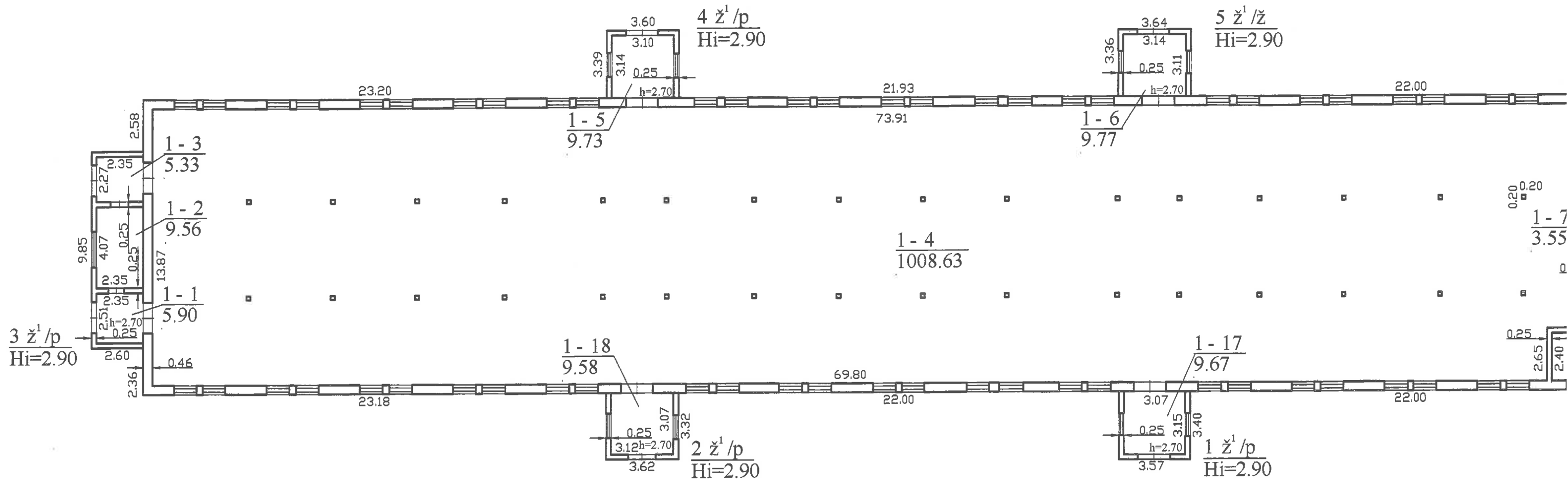
Parengė

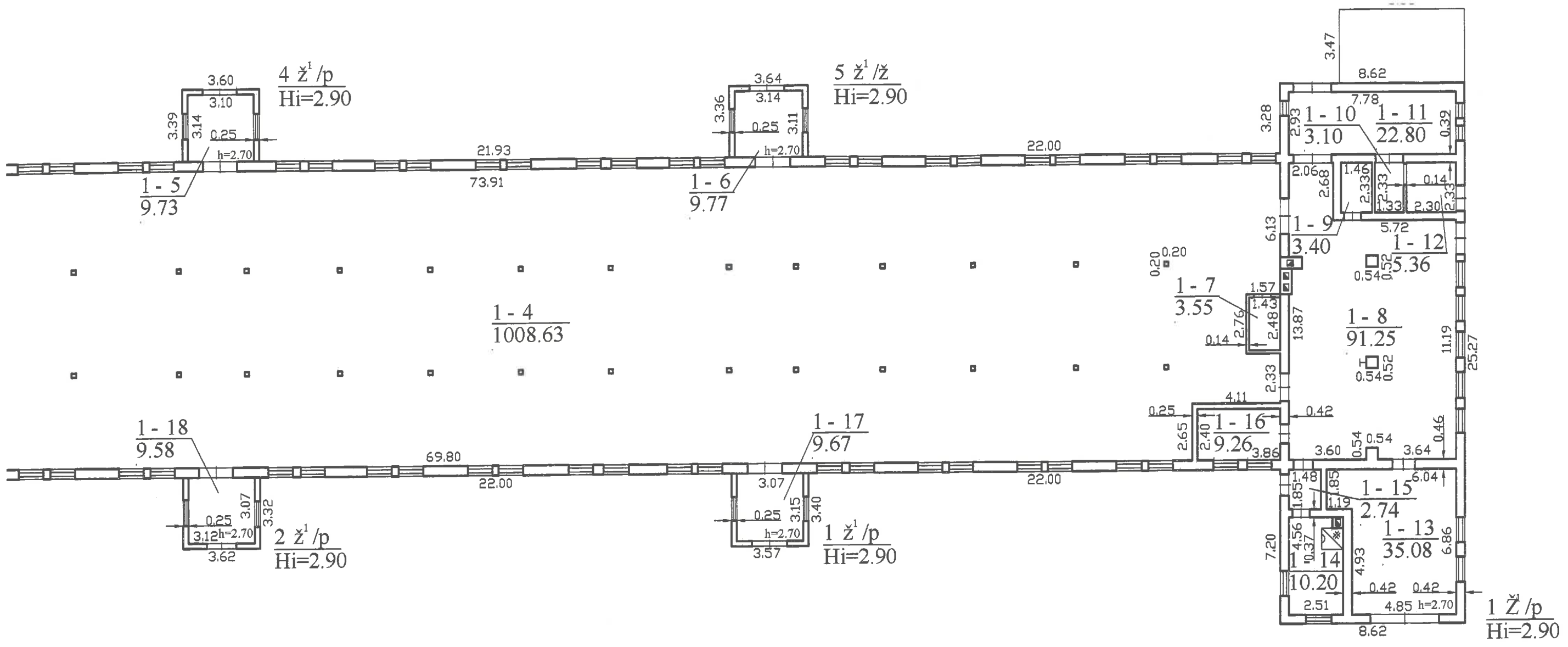
A.V.

03-Kov-2016 10:23:03




Lapas 1 iš 1





VI REGISTRŲ CENTRO MARIJAMPOLĖS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 2008-03-09 Vyresnysis kadastrinis specialistas
 Edmundas Pranaitis
 Pareigos vardas, pavardė parašas

 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Mekšriūnienė		2008-06-20
NT vadybininkas	Z. K. Aštrauskas		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:200	A.V.
Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k.			
Sudarytas pagal 2008-06-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1Ž1/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Girėnų k.

Unikalus Nr. 4400-1597-5994

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1254,91	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4035	Koordinatė X:	6090869
Užstatytas plotas: kv. m	1401	Koordinatė Y:	440942
Plotas bruto: kv. m	1392	Statinio kategorija:	
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-06-16	X	X
Žymėjimas	IŽ1/p		
Paskirtis	Kita (fermų)	X	X
Pavadinimas	Kiaulidė	X	X
Statybos pradžios metai:	1965		
Statybos pabaigos metai:	1965		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	3821		
Bendras plotas: kv. m	1195,37		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

03-Kov-2016 10:23:51



* 1 0 0 5 8 3 5 1 1 3 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė

A.V.



03-Kov-2016 10:23:51



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008-06-16	2008-06-16	2008-06-16
Žymėjimas	1ž1/p	2ž1/p	3ž1/p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1965	1965	1965
Statybos pabaigos metai:	1965	1965	1965
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	35	35	74
Bendras plotas: kv. m	9,67	9,58	20,79
Užstatytas plotas: kv. m	12	12	26
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Medis	Medis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	Asbestcementis
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Plytos
Grindys:	Nėra	Nėra	Monolitinės
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Nėra	Nėra	Tinkas

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008-06-16	2008-06-16	
Žymėjimas	4ž1/p	5ž1/p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1965	1965	
Statybos pabaigos metai:	1965	1965	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	35	35	
Bendras plotas: kv. m	9,73	9,77	
Užstatytas plotas: kv. m	12	12	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	

03-Kov-2016 10:23:51



Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008-06-16	2008-06-16	
Žymėjimas	4ž1/p	5ž1/p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Pertvaros:	Nėra	Nėra	
Grindys:	Nėra	Nėra	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Nėra	Nėra	



03-Kov-2016 10:23:51



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šakių r. sav. Girėnų k.

Unikalus Nr. 4400-1597-6037

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane b

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas (kiemo aikštelė b)

Kad. duomenų nustatymo 2008-06-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1965	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1965	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1965	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Plotas: kv. m	1804,13
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė

A.V.



03-Kov-2016 10:25:40



* 1 0 0 5 8 3 4 2 3 3 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šakių r. sav. Girėnų k.

Unikalus Nr. 4400-1597-5994

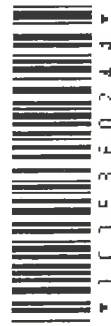
Žymėjimas IŽ1/p

Paskirtis Kita (fermų)

Matavimų data 2008-06-16

Pavadinimas Kiaulidė

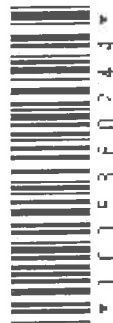
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus							Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5									
1	1	1	Koridorius	5,90								5,90	
1	1	2	Kabinetas	9,56							9,56		
1	1	3	Koridorius	5,33								5,33	
1	1	4	Karvidė	1008,63							1008,63		
1	1	5	Koridorius	9,73								9,73	
1	1	6	Koridorius	9,77								9,77	
1	1	7	Sandėlis	3,55							3,55		
1	1	8	Pašarų ruošimo virtuvė	91,25							91,25		
1	1	9	Sandėlis	3,40							3,40		
1	1	10	Skerdykla	3,10							3,10		
1	1	11	Sandėlis	22,80							22,80		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Skerdykla	5,36								5,36	
1	1	13	Garažas	35,08								35,08	
1	1	14	Virtuvė	10,20								10,20	
1	1	15	Koridorius	2,74									2,74
1	1	16	Poilsio patalpa	9,26								9,26	
1	1	17	Koridorius	9,67									9,67
1	1	18	Koridorius	9,58									9,58
Iš viso pirmame aukšte (18 patalpos)				1254,91								1202,19	52,72
Iš viso (18 patalpos)				1254,91								1202,19	52,72

Parengė

A.V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-01-07 16:33:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2289035**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-10-05**
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Siesarties g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4986-1529**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8435/0002:408 Girėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0171 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9936 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0049 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0186 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0171 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9544 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5965 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB „Siesarties g. 33“, gim. 1972-11-22**
UAB „Siesarties g. 33“, gim. 1971-06-20
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3556**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520200078750**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3556**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3556**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4399 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0413 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0171 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0044 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1047 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALENTINAS TUPČIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-142
2018-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-10-05
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4986-1529, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-428-(14.18.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-10-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.44/1112030.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2020-12-09, užsakymo Nr. 25605123**
Patikslinimas galioja iki: 2021-01-07
Patikslinimas atliktas:



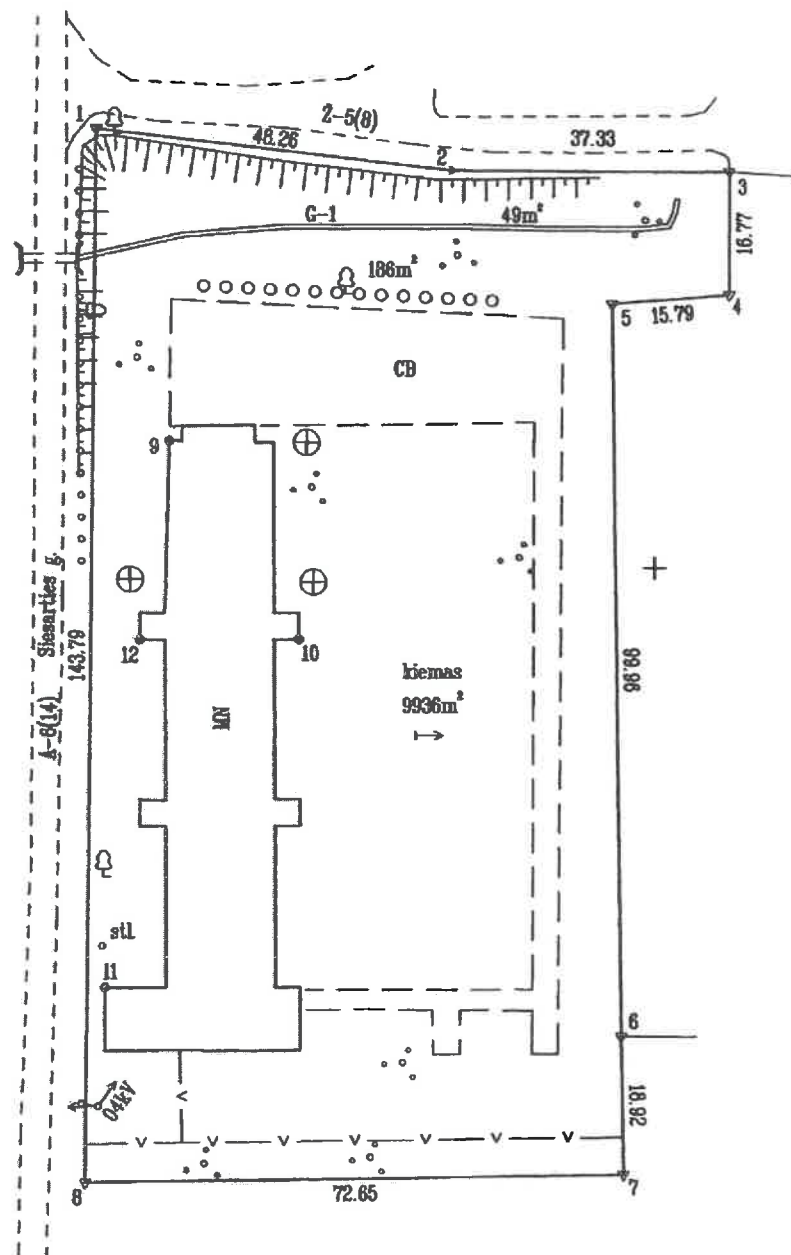
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10171 m²

Kadastras:	vietovė	Girėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 3 5 0	0 0 2	408

Gatvė, namo Nr.	Siesarties g. 33 (projekt. skl. Nr.752)
Kaimas (miestelis)	Girėnų
Seniūnija	Šakių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 2-5(8)
3-6	8435/0002-0323	
6-8		Nesuteikta valst. žemė
8-1		Siesarties g. 6-(14)



X=6090800.00
Y=440900.00

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▼ žemės sklypo pastovūs ribženkliai
 - žemės sklypo laikini matavimo taškai
 - drenažu nusausta žemė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. sausio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šakių skyrius

Patikrino:

SUDERINTA: vedėjas A. Vaičiūnas
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
VŽF
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovė	<i>[Signature]</i>	Milda Stankevičienė	2018-02-09
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	Valentinas Tupčiauskas	2018-02-09

Nuerašas tikras *[Signature]*
2018-10-05

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- KIAULIDĖS
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS
ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33 PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS _____ *REKONSTRAVIMAS*

UŽSAKOVAS: _____ *R.S.*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype yra kiaulidė .

Unikalus Nr. 4400-4986-1529

Kadastrinis Nr. 8435/0002:408

Sklypo plotas _____ 1,0171 ha

Projektuojamas užstatymo plotas _____ 1323,67 m²

Esamas užstatymo plotas _____ 1323,67 m².

Užstatymo tankumas _____ 13 %

Užstatymo intensyvumas _____ 14 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III.2 sk. Kelių apsaugos zonos.

VI.2 sk. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

VI.8 sk. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

III.10 sk. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

III.sk 4. Elektros tinklų apsaugos zonos.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma kitos / fermų / paskirties pastato- kiaulidės rekonstravimas ir paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą su prekybos paskirties patalpomis.

Į rekonstruojamą pastatą bus galima patekti iš šiaurinės, pietinės, rytinės ir vakarinės pusės per numatomus vartus ir duris. Rengiamas statinio techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba

konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- išmintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Sandėliavimo paskirties pastatas- pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.9. punktą priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- plytų mūro su apšildinimu ir prof. skardos apkalimu.

Pamatai . Esami – juostiniai monolitiniai.

Grindys. Armuota g/b monolitinė plokštė.

Vartai – standartiniai.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- esamas .

Nuotekos- esami tinklai.

Lietaus nuotekos- nuo sienų ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

**Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .
Statins nepadidina aplinkos taršos.**

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMAI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

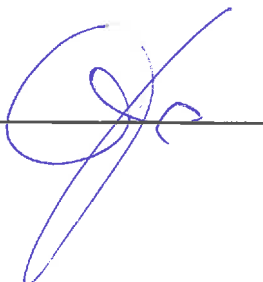
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

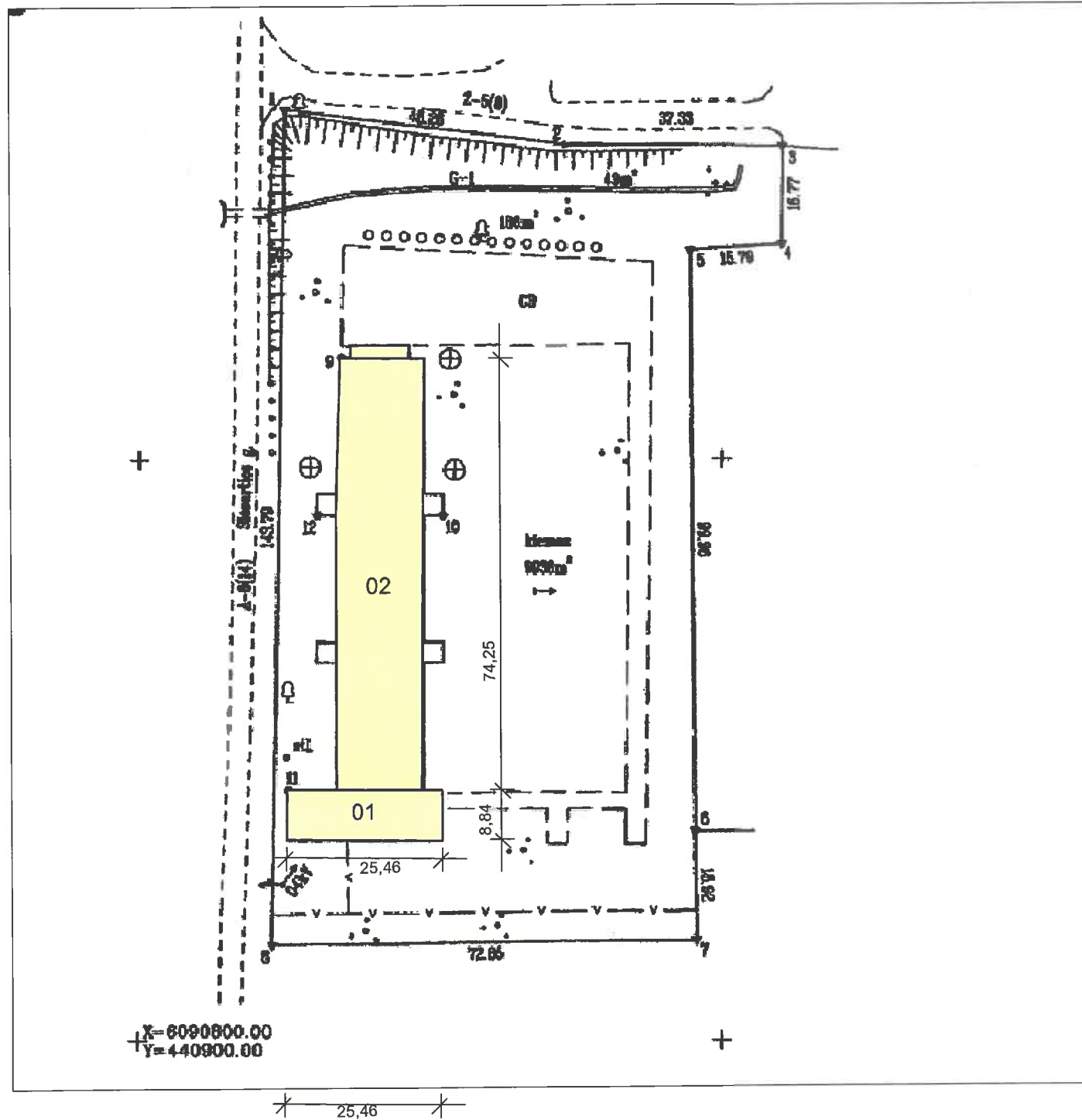
4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

SKLYPO PLANAS M 1 :500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Green Box]	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
[Yellow Box]	ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
x x x	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green Trees]	ŽELDINIAI
[Stippled Box]	ESAMA KIETA DANGA
o-o-o-o	ESAMOS TVOROS
v Pls d50 v	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
kl	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
0.40kV A	35 mm įvadas
---x---x---x---x---	RYŠIŲ KABELIS
---	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue Box]	ŠACHTINIS ŠULINYS
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1,0171	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	1323,67	m ²
BENDRASIS PLOTAS	1343,4	m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,85	m

BENDRIEJI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	1343,40	m ²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PL.	181,08	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	1343,40	m ²
STATYBINIS TŪRIS	7500	m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	1323,67	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt
PASTATO AUKŠTIS	7,85	m

UŽSAKOVAS TVIRTINU

[Signature]
R.S.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS/ 1 AUKŠTAS /
02 SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

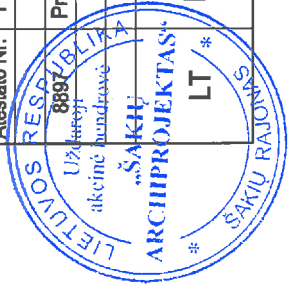


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRENŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Parėigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>	SKLYPO PLANAS
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B
				Laida
				0
				Lapas
				Lapt
				1 7

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Glimnazijos g.3A		KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO - KIAULIĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEM., GIRENŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	SANDĖLIS
8897/BL Išduota tikrinti būdu	Proj. vadovas	Juozas Vaitūnas	PIRMO AUKŠTO PLANAS
R.S.		22018-01-TDP-BD.B	
LT *		Lapais	1
		Lapų	7
		Laišas	0

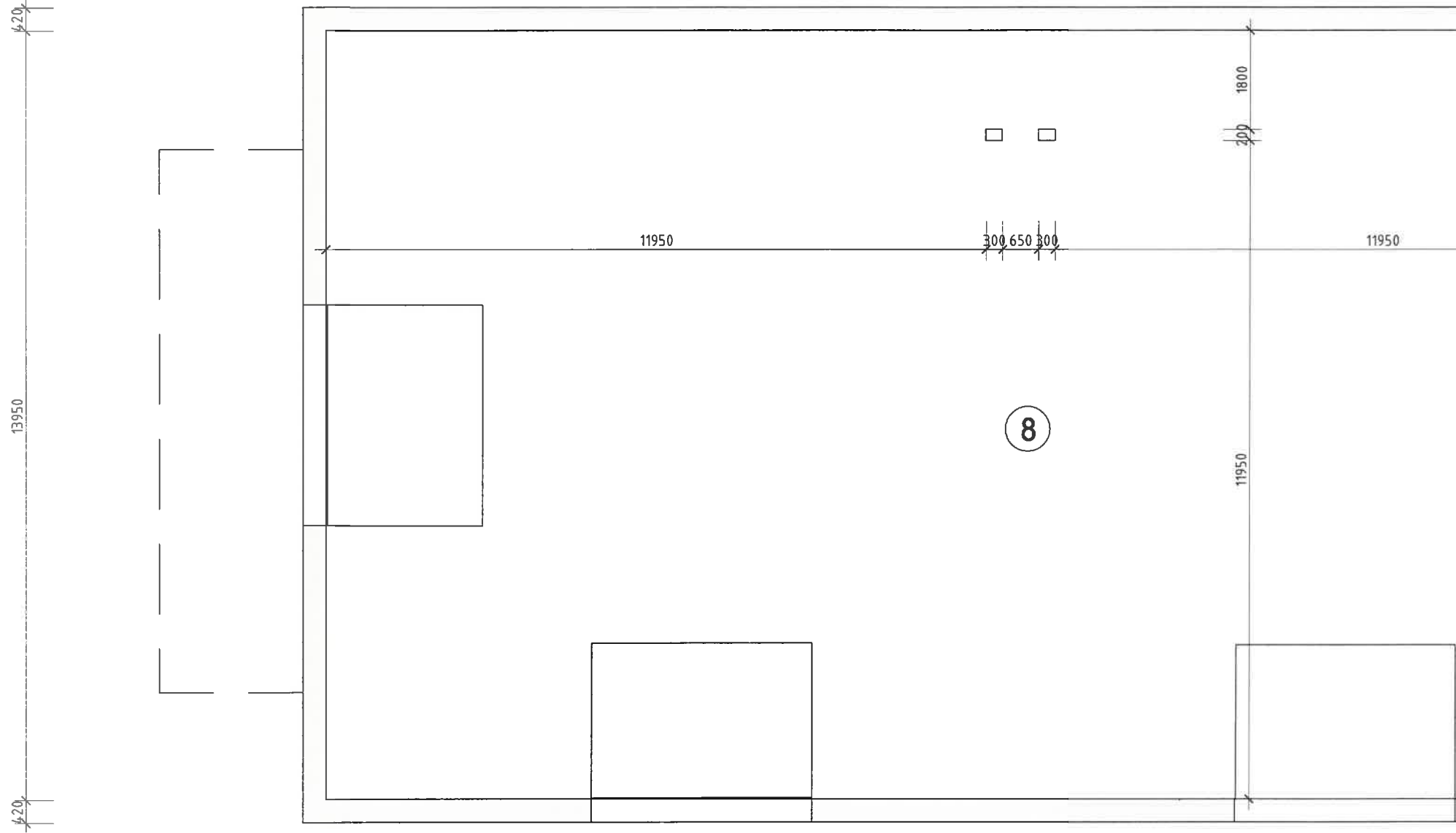


TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

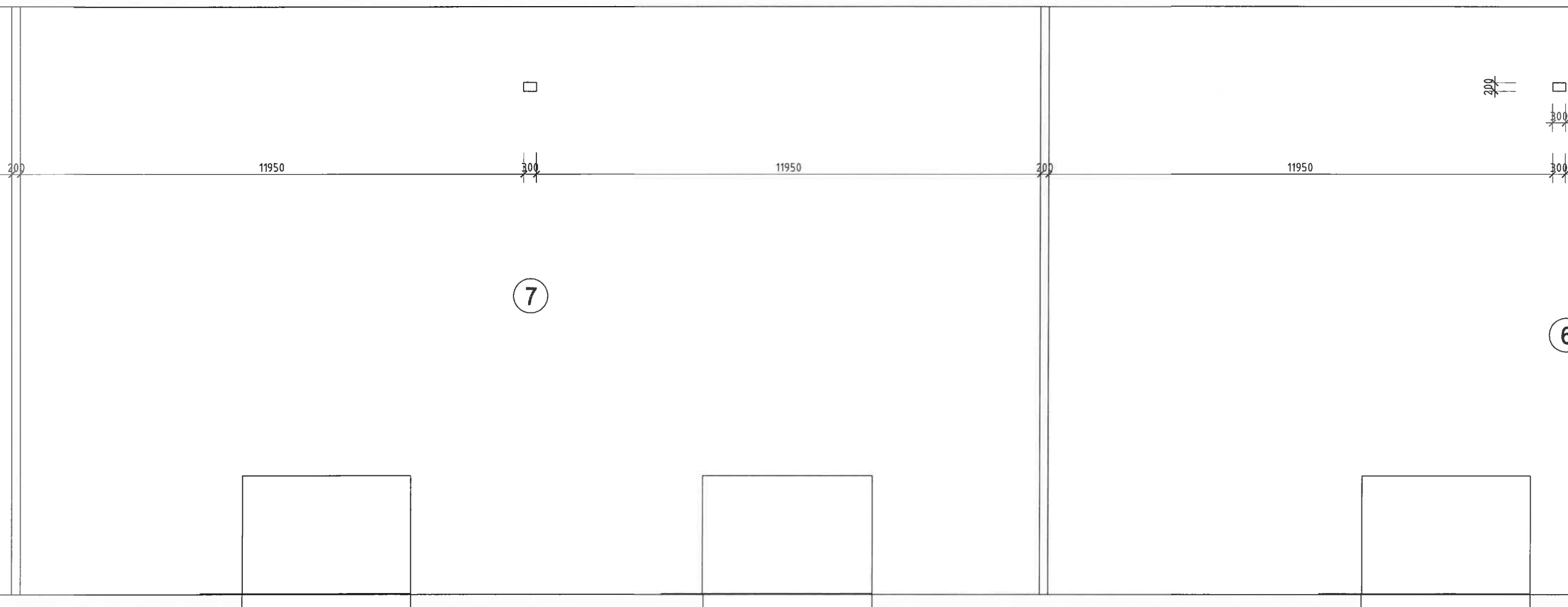
1. Užstatymo plotas	1323,40 m ² .
2. Bendrasis plotas	1343,40 m ² .
4. Prekybos paskirties patalpų plotas	181,08 m ²
5. Statybinis tūris	7500,00 m ³ .
6. Pastato aukštis	7,85 m

EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	4,87 m ² .
2. Prekybos salė	139,47 m ² .
3. Poilsio patalpa	18,03 m ² .
4. Wc, vonia	6,18 m ² .
5. Kabinetas	12,53 m ² .
6. Sandėlis	335,86 m ² .
7. Sandėlis	337,57 m ² .
8. Sandėlis	350,72 m ² .



PIRMO AUKŠTO M 1 :100

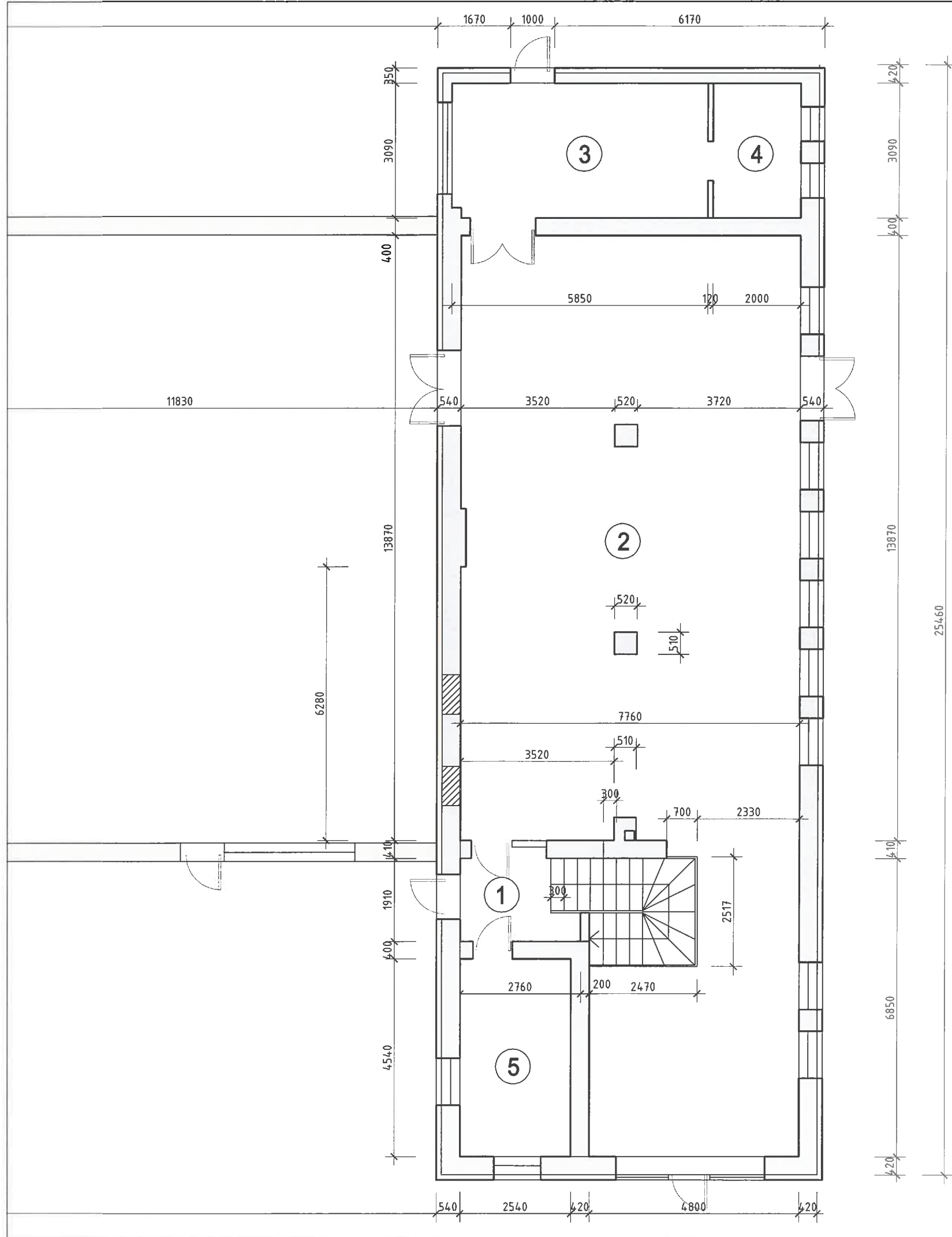


TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Užstatymo plotas	_____	1323,40 m2.
2. Bendrasis plotas	_____	1343,40 m2.
4. Prekybos paskirties patalpų plotas	_____	181,08 m2
5. Statybinis tūris	_____	7500,00 m3.
6. Pastato aukštis	_____	7,85 m

EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	_____	4,87 m2.
2. Prekybos salė	_____	139,47 m2.
3. Poilsio patalpa	_____	18,03 m2.
4. Wc , vonia	_____	6,18 m2.
5. Kabinetas	_____	12,53 m2.
6. Sandėlis	_____	335,86 m2.
7. Sandėlis	_____	337,57 m2.
8. Sandėlis	_____	350,72 m2.



EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	4,87 m2.
2. Prekybos salė	139,47 m2.
3. Poilsio patalpa	18,03 m2.
4. Wc , vonia	6,18 m2.
5. Kabinetas	12,53 m2.
6. Sandėlis	335,86 m2.
7. Sandėlis	337,57 m2.
8. Sandėlis	350,72 m2.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. Užstatymo plotas	1323,40 m2.
2. Bendrasis plotas	1343,40 m2.
4. Prekybos paskirties patalpų plotas	181,08 m2
5. Statybinis tūris	7500,00 m3.
6. Pastato aukštis	7,85 m



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 Į.K. 274818430
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		0	
LT	R.S.			Lapas	Lapų
				1	7

SANDĖLIS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

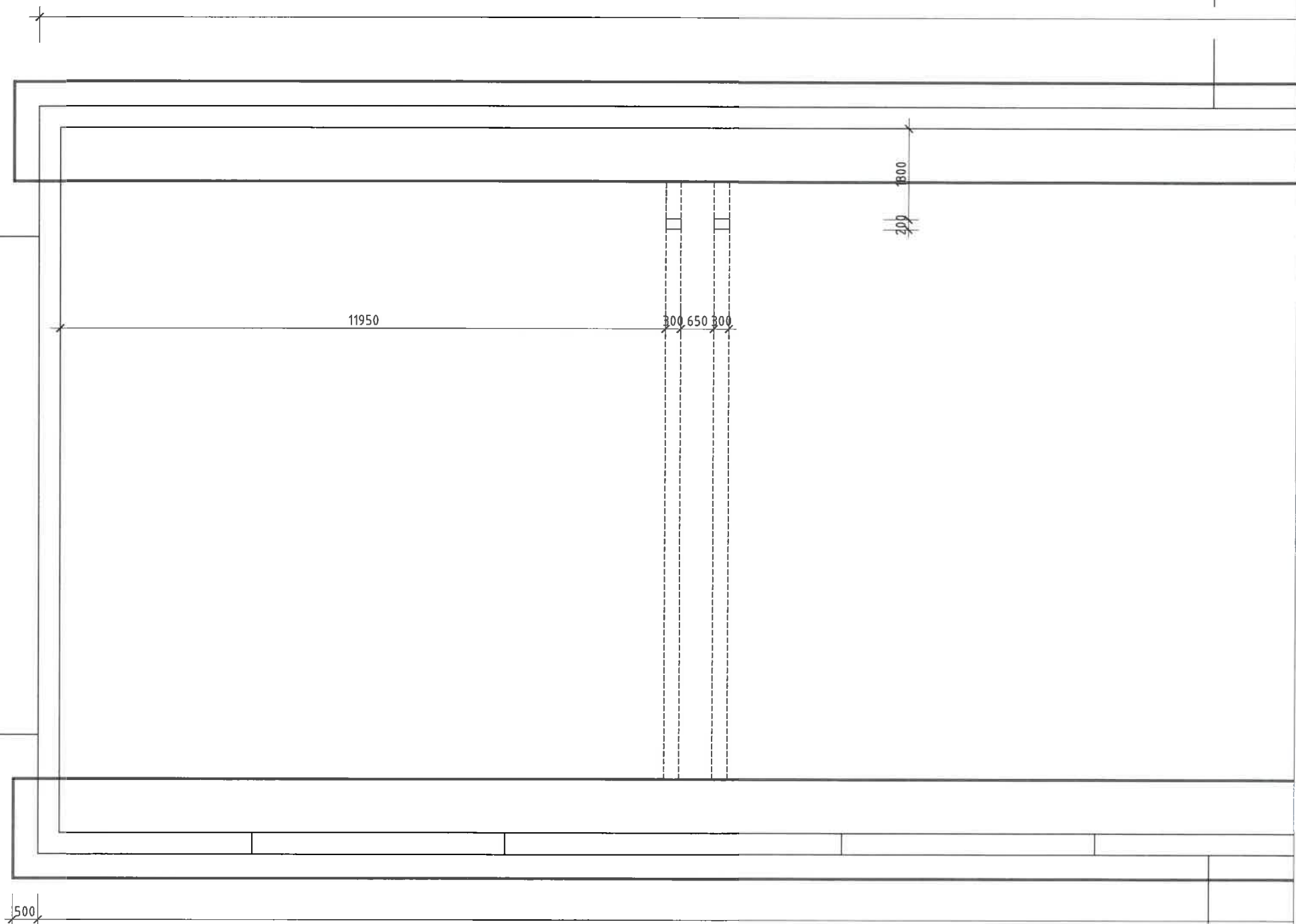
22018-01-TDP-BD.B

KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO - KVALIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO / SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRIŲŲ K., SIESARTIES G. 39, PROJEKTAS		SANDELIS	
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Glimnazijos g.3A		Varidas, Pavardė	Parašas
Atestato Nr.	Pareigos	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas
8897			
		Laida	0
		Lapas	2
		Lapy	7
		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
		22018-01-TDP-BD.B	



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1. Užstatymo plotas _____ 1323,40 m2.
- 2. Bendrasis plotas _____ 1343,40 m2.
- 4. Prekybos paskirties patalpų plotas _____ 181,08 m2
- 5. Statybinis tūris _____ 7500,00 m3.
- 6. Pastato aukštis _____ 7,85 m



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

- 1. Užstatymo plotas _____ 1318,88 m2.
- 2. Bendrasis plotas _____ m2.
- 3. Statybinis tūris _____ m3.
- 6. Pastato aukštis _____ m

ANTRO AUKŠTO M 1:100

83090



74250

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

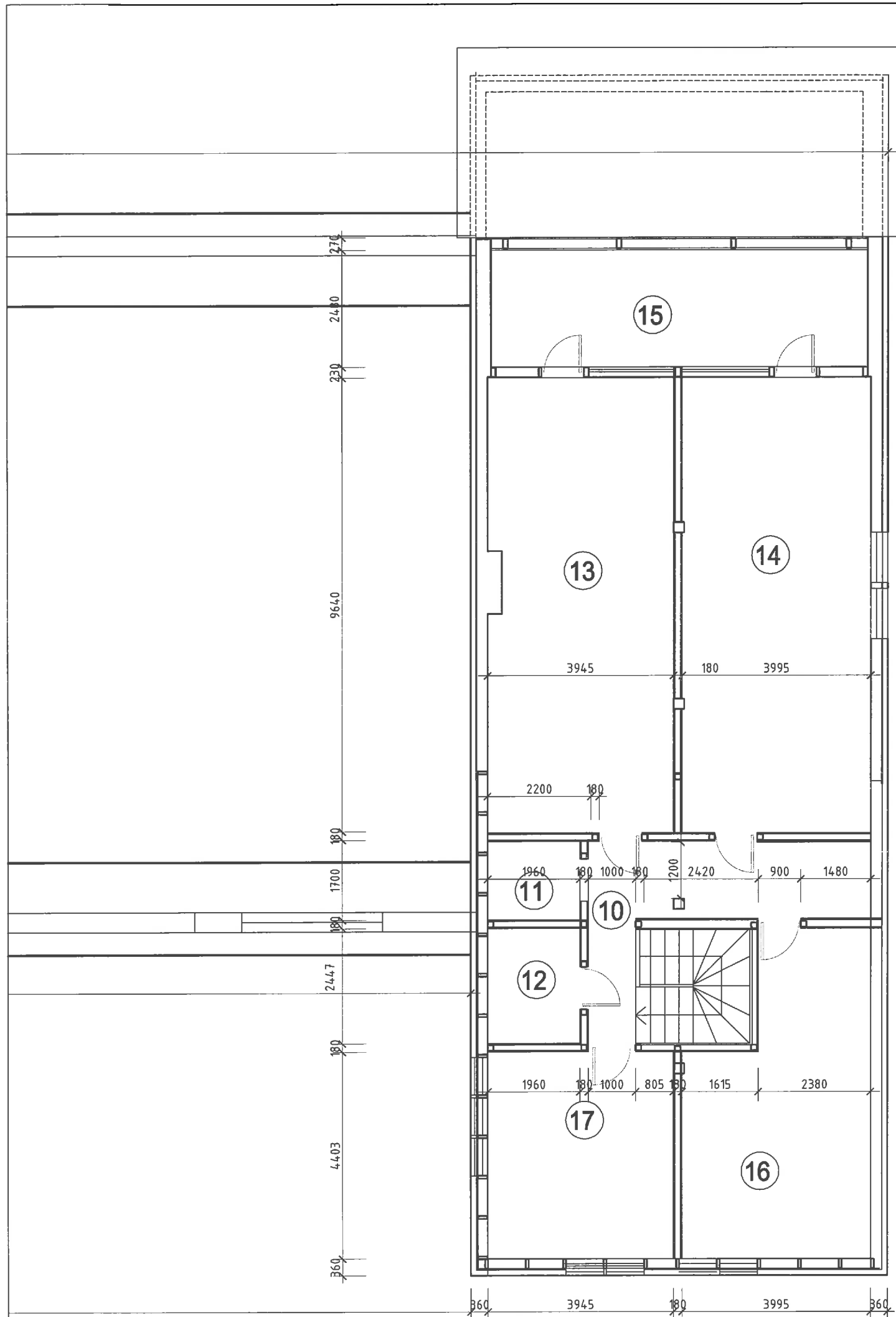
1. Užstatymo plotas _____	1323,40 m2.
2. Bendrasis plotas _____	1343,40 m2.
4. Prekybos paskirties patalpų plotas _____	181,08 m2
5. Statybinis tūris _____	7500,00 m3.
6. Pastato aukštis _____	7,85 m

200

24200

200

24080



EKSPLIKACIJA :

10.Holas	_____	12,52 m2.
11.Sandėliukas	_____	3,33 m2.
12.Wc, vonia	_____	4,80 m2.
13.Patalpa	_____	37,75 m2.
14.Patalpa	_____	38,56 m2.
15.Terasa	_____	19,79 m2.
16.patalpa	_____	23,83 m2.
17.Patalpa	_____	17,38 m2.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1.Užstatymo plotas	_____	1323,40 m2.
2.Bendrasis plotas	_____	1343,40 m2.
4.Prekybos paskirties patalpų plotas	_____	181,08 m2
5.Statybinis tūris	_____	7500,00 m3.
6.Pastato aukštis	_____	7,85 m



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 Į.K. 274818430
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

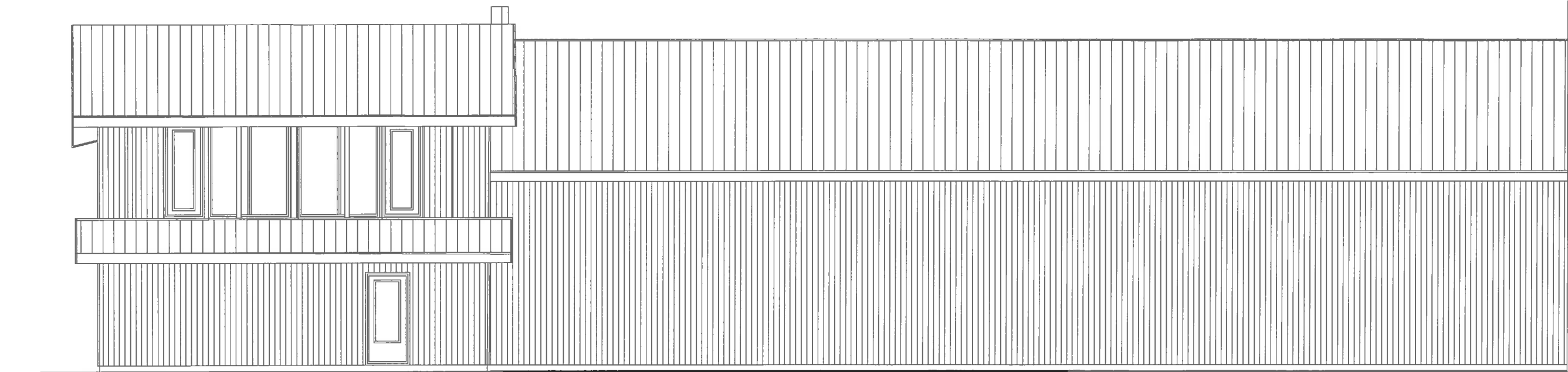
KITOS / FERMŲ/ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS , ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRIŲŲ K., SIESARTIES G. 33 , PROJEKTAS

Atestato Nr.	Parėigos	Vardas , Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		0	
LT	R.S.	22018-01-TDP-BD.B		Lapas	Lapų
				2	7



RYTINIS FASADAS M 1 :100

2305
1599
1021
2310
150

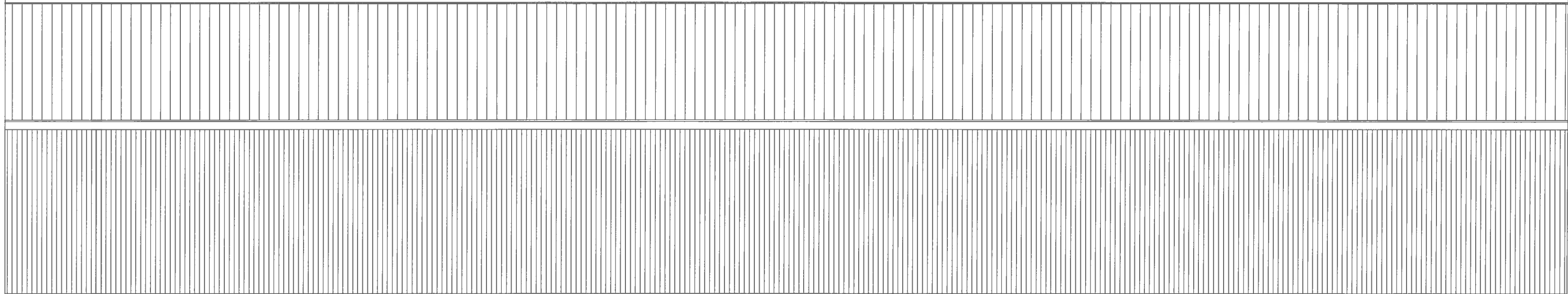


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Į.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ/ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS , ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33 , PROJEKTAS

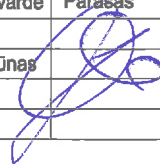
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	0
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 3-1 7

RYTINIS FASADAS M 1 :100

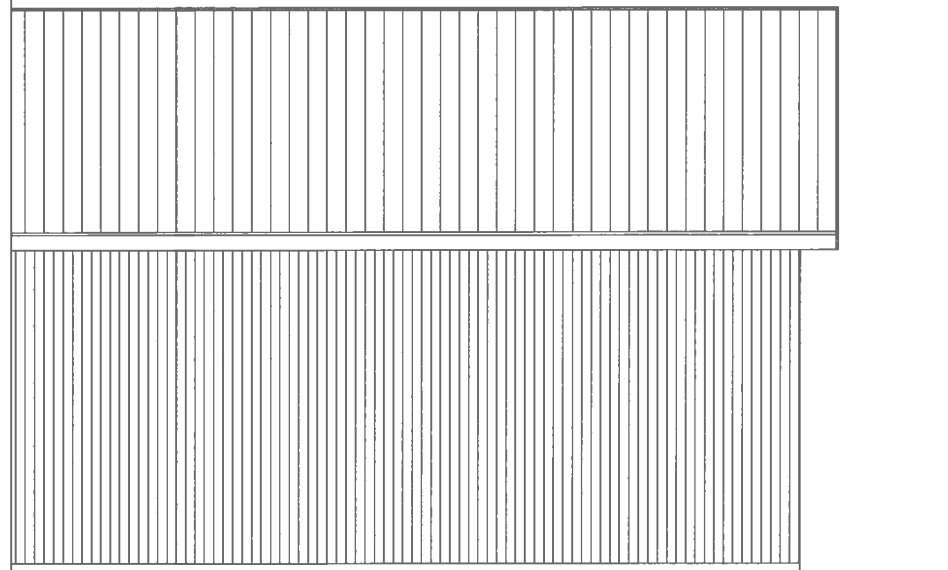
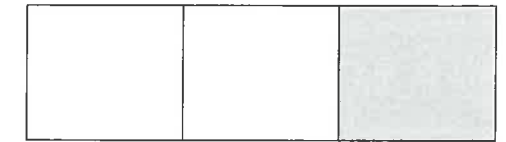


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 3-2 7

RYTINIS FASADAS M 1:100



3209
4150
150

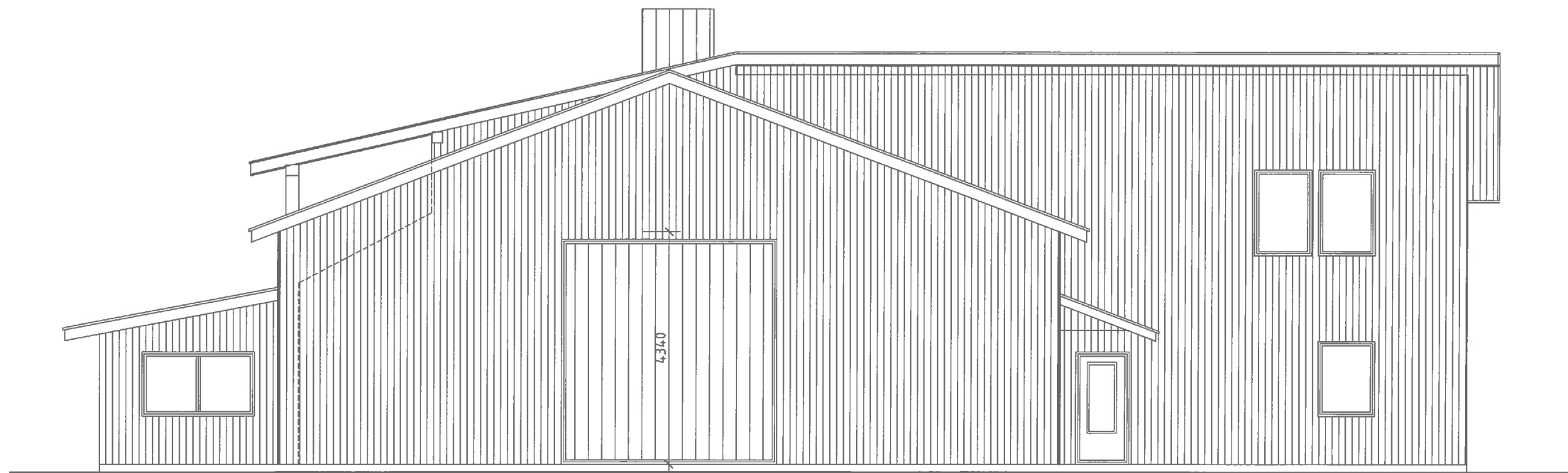


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Į.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SANDĖLIAI	0
LT	R.S.			FASADAI	0
				22018-01-TDP-BD.B	7
				Lapas	Lapų
				3-3	7

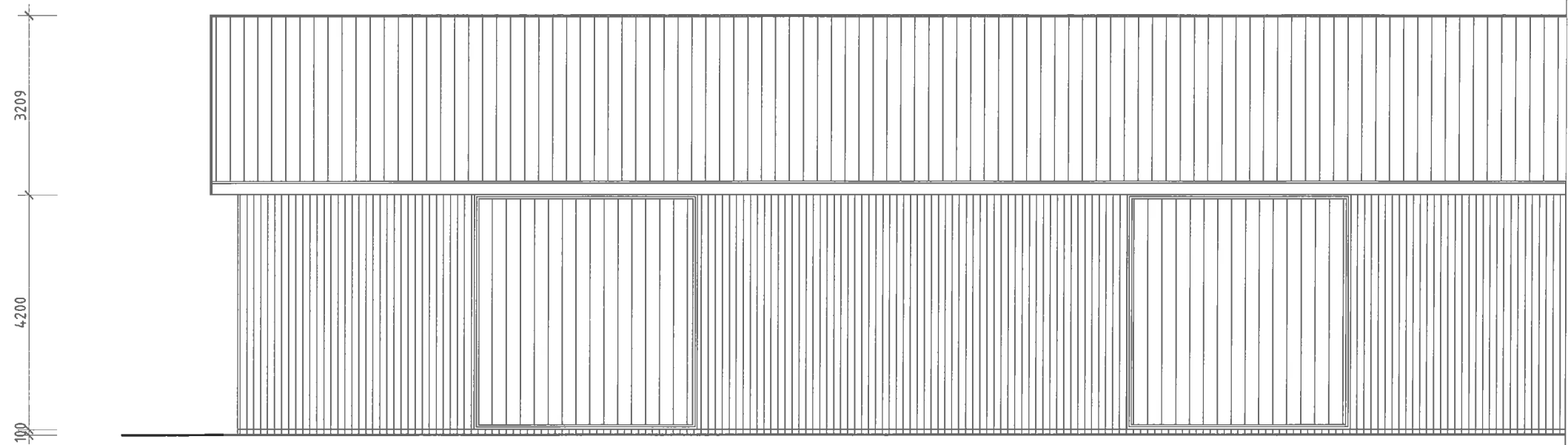
ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 4 7

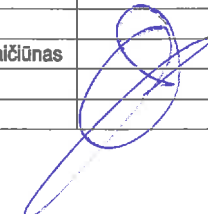


VAKARINIS FASADAS M 1 :100

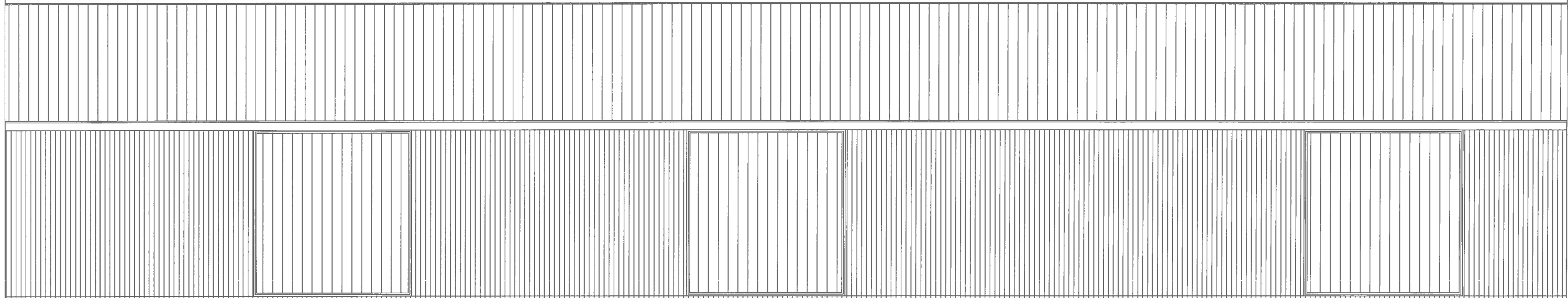


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS

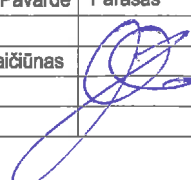
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 5-1 7

VAKARINIS FASADAS M 1 :100

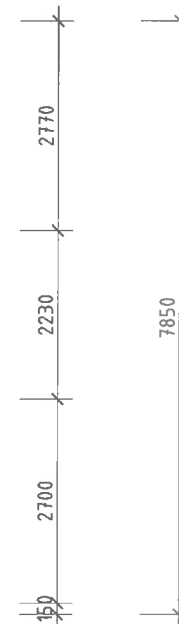
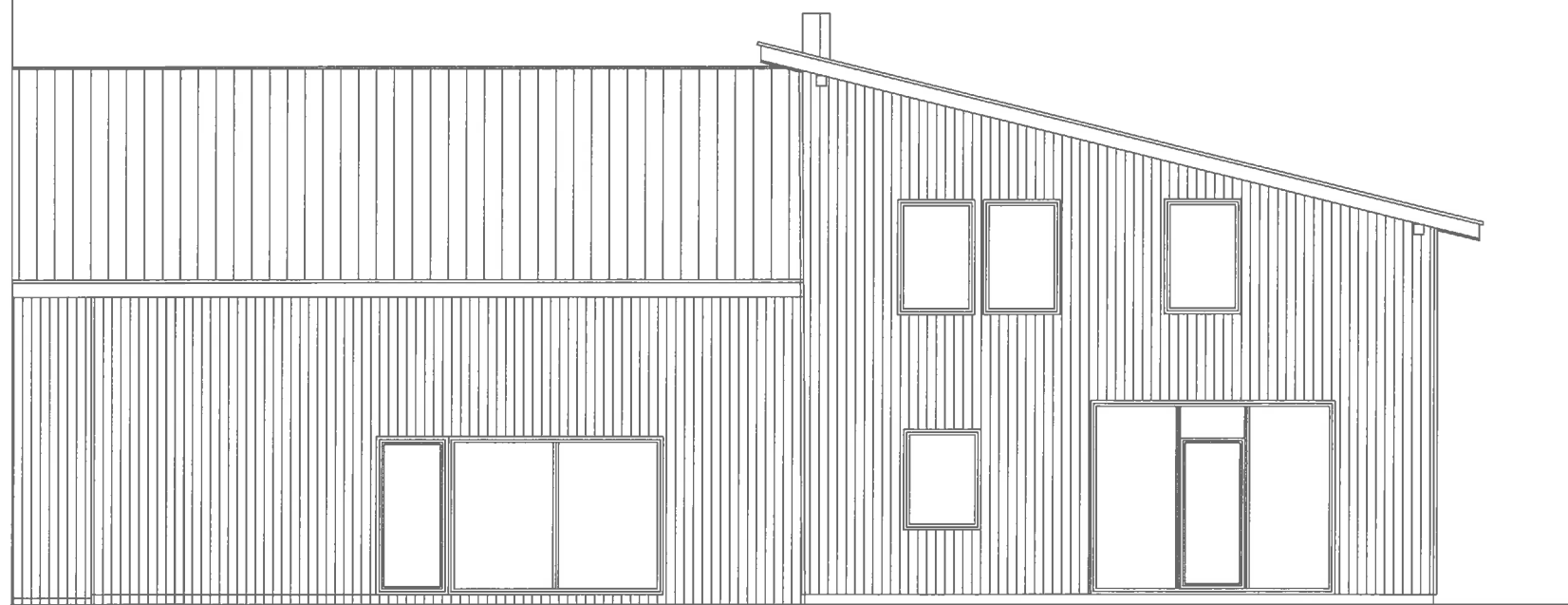
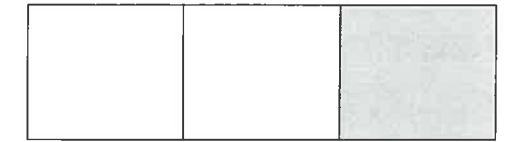


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ/ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SANDĖLIS	0
LT	R.S.			FASADAI	0
				22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 5-2 7

VAKARINIS FASADAS M 1 :100

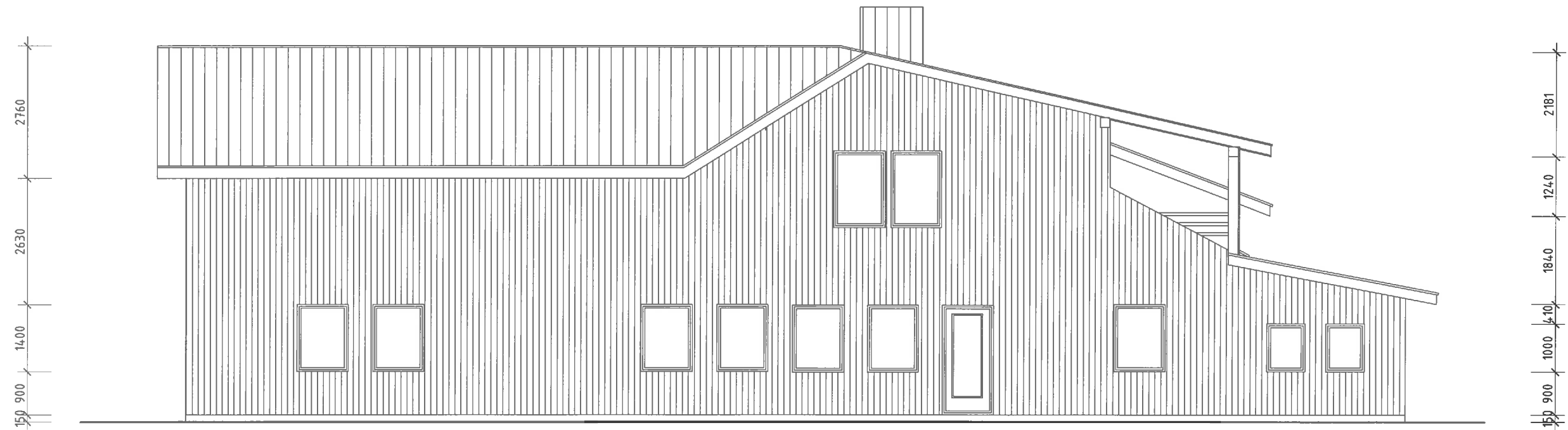


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Į.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS , ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33 , PROJEKTAS

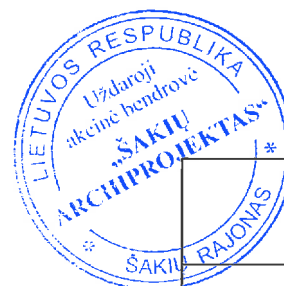
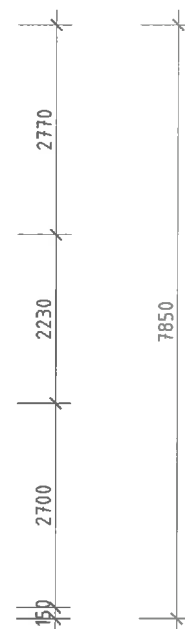
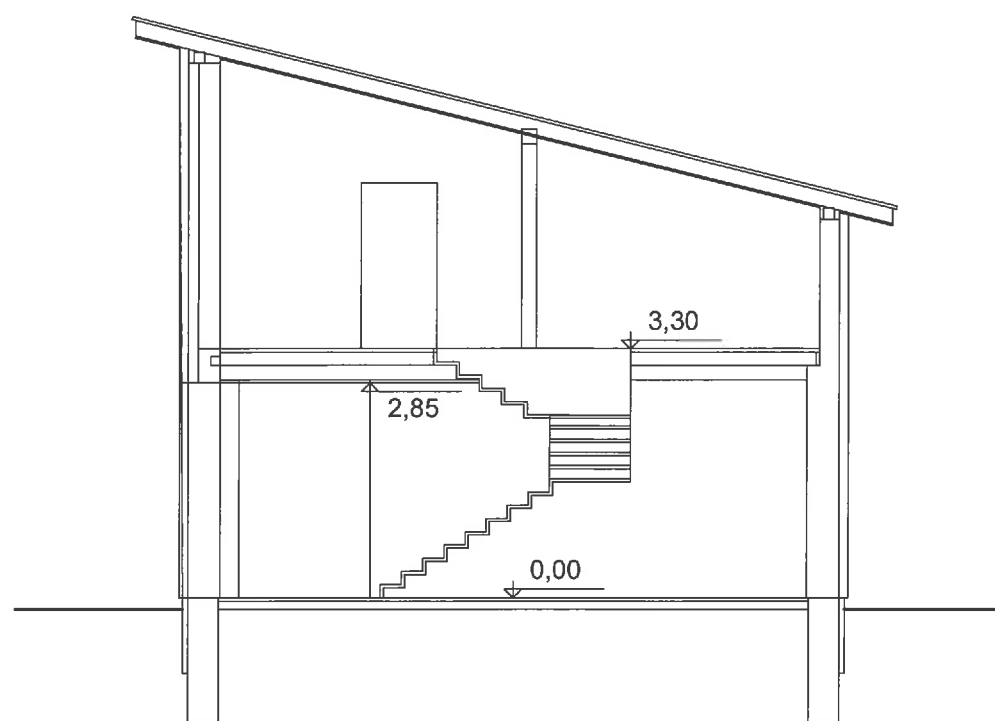
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 5-3 7

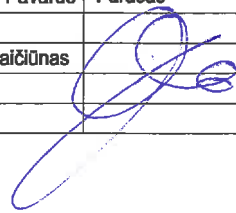
PIETINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS	
SANDĖLIS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAI	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
LT	R.S.			Lapas	Lapų
				6	7
				22018-01-TDP-BD.B	

PJŪVIS A-A M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ/ PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., SIESARTIES G. 33, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
LT	R.S.			22018-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 7 7