



VAKARŲ SILUETAS

Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190

Statytojas: UAB „Hafen LT“

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Arimų g. 69, Klaipėdoje projektiniai pasiūlymai



Projekto numeris: VS-18.8

Projekto etapo žymuo: **PP**

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2022



Direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. 1083

Mantas Daukšys

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS ARIMŲ G. 69,
KLAIPĖDOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
	1	0	Antraštinis lapas		1
PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		3-8
PRIEDAI					
	1		Antraštinis lapas		9
	2		Projektinių pasiūlymų užduotis		10-11
	7		Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai		12-18
	1		Topografinė nuotrauka		19
	2		Statytojo įgaliojimai		20-21
	2		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		22-23
BRĖŽINIAI					
	1		Antraštinis lapas		24
PP – 1	1	0	Situacijos schema		25
PP – 2	1	0	Sklypo planas		26
PP-A-01	1	0	Pirmo aukšto planas		27
PP-A-02	1	0	Antro aukšto planas		28
PP-A-03	1	0	Pjūviai		29
PP-A-04	1	0	Pietinis ir vakarinis fasadai		30
PP-A-05	1	0	Rytinis ir šiaurinis fasadai		31
	5	0	Vizualizacijos		32-36

0	2022-05	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:  VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Arimų g. 69, Klaipėdoje projektiniai pasiūlymai		
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A1090	Arch.	I. Daukšienė			0
Kalba: LT	Statytojas: UAB „Hafen LT“		Dokumento žymuo: VS-18.8 - PP - BSZ		Lapas 1
					Lapy 1

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS ARIMŲ G. 69,
KLAIPĖDOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Projektas (projekto pavadinimas): Paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Arimų g. 69, Klaipėdoje statybos projektas.

Projekto tikslas: Suprojektuoti pastatą skirtą automobilių aptarnavimo, prekybos automobiliais ir administracinei (biurų) veiklai vykdyti.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto žymuo (numeris): VS-18.8 -PP.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti pastatų architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą,
- informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio numatomą projektavimą,
- specialiesiems reikalavimams nustatyti,
- nustatyti žemės sklypo naudojimo parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas pagal sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir UAB „Hafen LT“.

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Adresas: Arimų g. 69, Klaipėda.

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinių paskirtys.

Paslaugų paskirties pastatas su prekybos ir administracinės (biurų) paskirties patalpomis, susisiekimo komunikacijų statiniai – sklypo vidaus keliai, kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginės, kiemo aikštelės, takai.

Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).

Ypatingas statinys – negyvenamas pastatas, kurio bendras plotas didesnis nei 2000 kv. m. ir I bei II grupės nesudėtingi statiniai – vidaus keliai, stoginės, kiemo aikštelės, takai.



4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Statybos sklypo aprašymas.

Sklypas, kuriame projektuojama statyba, yra šiaurės rytinėje Klaipėdos miesto dalyje prie Liepų ir Arimų gatvių. Klaipėdos miesto bendrajame plane teritorija priklauso Rytinės miesto dalies Tauralaukio rajonui, Šaulių dvaro kvartalui grupei (mikrorajonui).

Sklypui nėra patvirtinto detaliojo plano. Sklype galioja:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo (2021-09-30 d. Nr. T2-191);
- Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas (šiuo metu rengiamas).

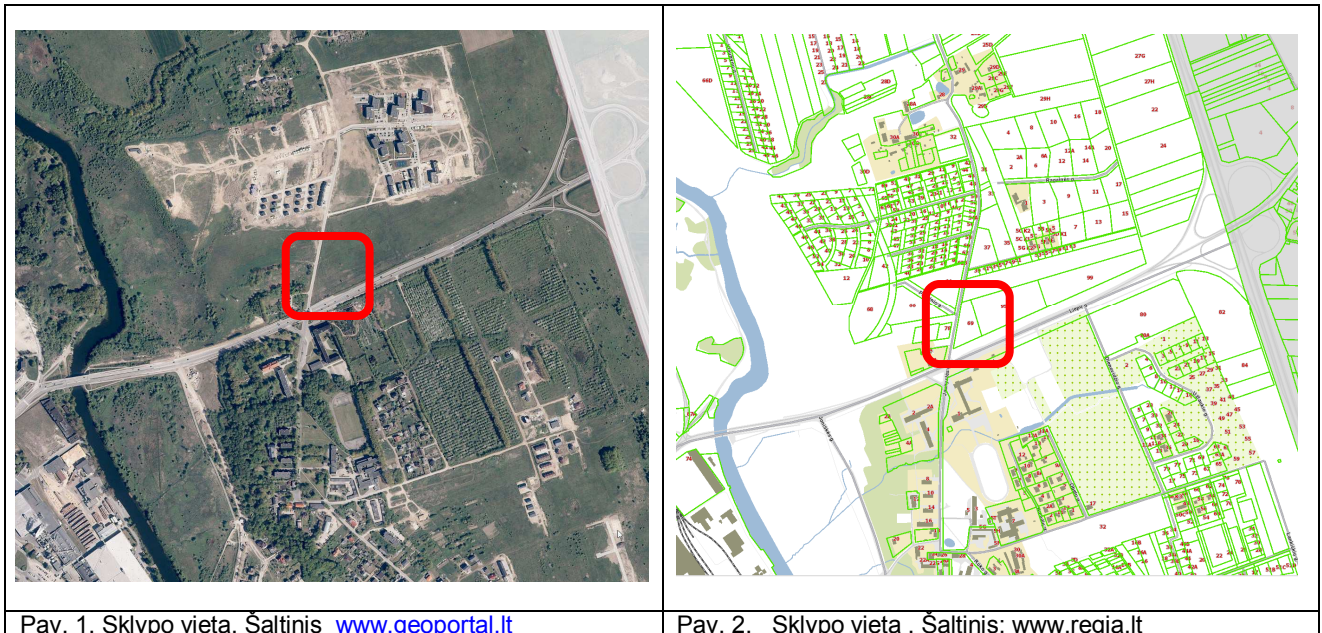
0	2022-04		Svarstymui su visuomene		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Arimų g. 69, Klaipėdoje projektiniai pasiūlymai		
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1090	Arch.	I. Daukšienė		Aiškinamasis raštas	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB „Hafen LT“		VS-18.8 - PP - AR		Lapų
					1
					5

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl žemės sklypo Arimų g. 69, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdo pakeitimo“ (2021-12-21 Nr. AD2-2492), sklypui nustatytas žemės naudojimo būdas:

- komercinės paskirties objektų teritorijos (0,5050 ha);
- atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,1450 ha).

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,65 ha);



Pav. 1. Sklypo vieta. Šaltinis www.geoportal.lt

Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis: www.regia.lt

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,17 ha);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,05 ha).

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar teritorijų ribas.

Susisiekimo sistema.

Į sklypą įvažiuojama iš Arimų gatvės. Sklypo viduje eismas organizuojamas ratu aplink pastatą.

Aplinkinis užstatymas ir kt.

Sklypas yra urbanizuojamoje Klaipėdos miesto dalyje. Artimiausioje teritorijos aplinkoje planavimo dokumentais numatyta vienbučių-dvibučių pastatų, daugiabučių pastatų ir komercinės paskirties pastatų statyba. Teritorija užstatinėjama šiuolaikinės architektūros pastatais, tiek šlaitiniais, tiek plokščiais stogais, tinkuotų, dažytų, fasadinėmis plokštėmis ir klinkerio plytomis dengtų sienų apdaila.

Statybos sklype esantys statiniai.

Pastatų sklype nėra. Sklype šiuo metu yra drenažo rinktuvai ir 110 kV orinė elektros perdavimo linija. Ties vakarine sklypo riba nutiestas požeminis elektroninių ryšių kabelis.

Statybos sklype esantys želdiniai, vandens telkiniai.

Medžių ir krūmų sklype nėra (yra jaunų savaiminukų). Visą teritoriją užima veja.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Esama situacija patenkinama. Sklypas yra šalia judrios Liepų gatvės ir Arimų gatvės sankryžos

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi topografiniu planu ir vietos apžiūros rezultatais.

5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis.

Pirmame aukšte projektuojamos:

- automobilių techninio aptarnavimo patalpos;
- automobilių aptarnavimo biurų patalpos;
- prekybos automobiliais salė;
- pagalbinės patalpos.

Antrame aukšte projektuojamos:

- automobilių aptarnavimo biurų patalpos;
- pagalbinės patalpos.

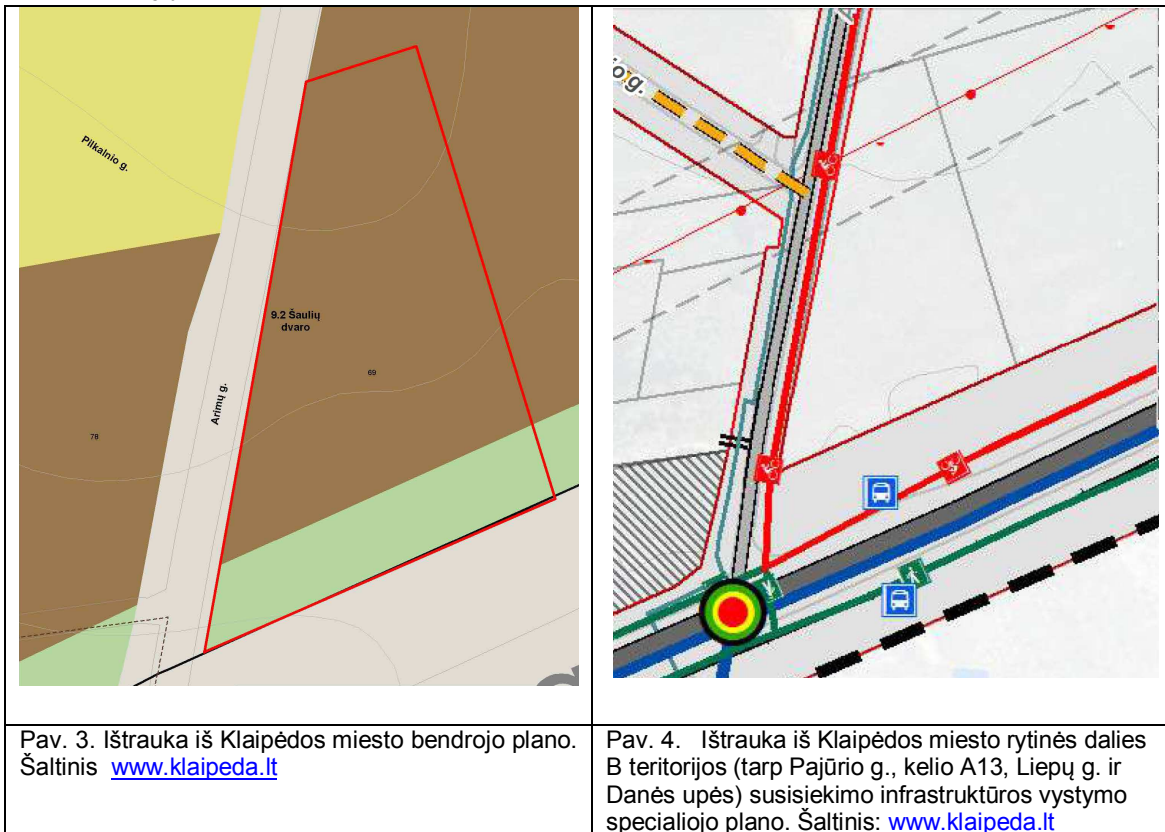
Numatoma galimybė statybą vykdyti etapais. Pirmuoju etapu siūloma įrengti pirmo aukšto patalpas ir dalį antro aukšto patalpų. Antruoju statybos etapu numatoma įrengti patalpas virš viso pirmo aukšto.

Projektuojamos dvi stoginės. Stoginę B siūloma pastatyti greta pastato šiaurinio fasado. Stoginę C siūloma statyti šiaurės rytiniame sklypo kampe.

VS-18.8 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sklype taip pat projektuojamas vidaus kelias, kiemo aikštelės, takai.

Atitikimo teritorijų planavimo dokumentams vertinimas.



Pav. 3. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Šaltinis www.klaipeda.lt

Pav. 4. Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano. Šaltinis: www.klaipeda.lt

Šiuo metu galiojančiame miesto Bendrajame plane sklypui nustatyti tokie reglamentai:

- funkcinė zona: **Miesto dalies centro zona.**
 - teritorijos naudojimo tipas: **GC** (mišri centro teritorija), **GM** (mišri gyvenamoji teritorija), **PA** (paslaugų teritorija), **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija).
 - galimi žemės naudojimo būdai: **G2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija), **K** (komercinės paskirties objektų teritorija), **V** (visuomeninės paskirties teritorija), **B** (bendro naudojimo teritorija), **I2** (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija), **E** (atskirųjų želdynų teritorija), **C2** (kultūros paveldo objektų žemės sklypai).
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT** (kita).
 - rekomenduojama teritorijų struktūra: **gyvenamoji 30%, želdynai 20%, socialinė 0%**.
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais, nuo žemės paviršiaus: **20 m**.
 - didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI): **1,2 (7800 kv. m)**.
 - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas: **2000 kv. m**.
 - teritorijos plėtojimo būdas: **nauja plėtra**.
 - įgyvendinimo prioritetas: **1**.
 - specialieji reikalavimai: **1** (atlikti kompleksinį teritorinį inžinerinį paruošimą nuo galimo teritorijos užtvindymo), **2** (įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais), **3** (vertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus), **7** (įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones.
- funkcinė zona: **Ekstensyviai naudojamų želdynų zona.**
 - teritorijos naudojimo tipas: **BZ** (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija), **AI** (aikštė).
 - galimi žemės naudojimo būdai: **B** (bendro naudojimo teritorija), **E** (atskirųjų želdynų teritorija), **I2** (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija), **C2** (kultūros paveldo objektų žemės sklypai).
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT** (kita).
 - įgyvendinimo prioritetas: **2**.
 - specialieji reikalavimai: **2** (įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais), **3** (vertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus).

VS-18.8 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl žemės sklypo Arimų g. 69, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdo pakeitimo“ (2021-12-21 Nr. AD2-2492), nustatytas žemės naudojimo būdas:

- komercinės paskirties objektų teritorijos (0,5050 ha);
- atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,1450 ha).

Susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiuoju planu numatyta greta sklypo vakarinės ribos nutiesti dviračių taką.

Projektuojamo pastato paskirtis (paslaugų) atitinka sklypo naudojimo tipą ir galimą žemės naudojimo būdą.

Pastatas bus statomas sklypo dalyje, kuri apibrėžta kaip komercinės paskirties objektų teritorija.

Prie Liepų gatvės projektuojamas ekstensyvaus naudojimo želdynas su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytiems reglamentams.

Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas	6500 kv. m;
Užstatymo plotas	2384 kv. m;
Sklypo užstatymo tankumas	37 %;
Automobilių sustojimo vietų skaičius	61 vnt.;
Bendrasis pastato plotas	3350 kv. m;
Aukštų skaičius	2;
Pastato aukštis	9,5 m;
Stoginių aukštis	6 m.

Sklypo dangų įrengimo ir apželdinimo sprendiniai.

Projektuojamas trinkelio dangos įvažiavimai į sklypą, vidaus kelias, automobilių sustojimo vietos ir pėsčiųjų takai.

Medžių šalinimo nenumatoma. Siūloma sodinti naujus augalus reglamentuojamais atstumais nuo pastatų, važiuojamųjų dangų ir inžinerinių tinklų, bei sodinti naują veją.

Vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijoms – 10%. Siūloma:

želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto -	16%;
komercinės paskirties sklypo dalies želdinių plotas -	10%;
atskirųjų želdynų sklypo dalies želdinių plotas -	35%.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Šildymas ir vėdinimas numatomas iš anksto pastate sumontuotais oro siurbliais.

Vartotojo elektros tiekimo tinklai numatomi prijungti prie akcinės bendrovės „ESO“ skirstomųjų tinklų.

Vartotojo vandens tiekimo tinklas numatomas prijungti prie centralizuotų tinklų.

Vartotojo buitinių nuotekų šalinimo tinklas numatomas prijungti prie centralizuotų tinklų.

Lietaus vandens surinkimas – numatomas prijungti prie centralizuotų tinklų.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Siūlom du įvažiavimai iš Arimų gatvės. Sklype siūloma įrengti ~60 automobilių sustojimo vietų (pilnai patenkins parkavimo prie objekto poreikius).

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Dalį sklypo numatoma aptverti tvora. Sklypą numatoma apšviesti prožektoriais nuo pastato.

Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas.

Aplinkotvarkos dangos bus pritaikytos žmonių su negalia judėjimui. Siūlomi reglamentuoto pločio ir nuolydžio pėsčiųjų takai. Kietos dangos takams numatyta lygaus, šiurkštaus, neslidaus paviršiaus danga. Sklype bus įrengtas reglamentuotas kiekis A ir B tipo sustojimo vietų žmonių su negalia automobiliams (mikroautobusams).

Pirmo aukšto paslaugų ir prekybinės patalpos bus pritaikytos žmonių su negalia judėjimui.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Griovimo, perkėlimo ir atstatymo darbai neprojektuojami.

6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos darbai bus vykdomi sklype, aptveriant konkrečių darbų vykdymo zonas. Numatoma, kad statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir teritorijų ribas. Šalia projektuojamo pastato sklypo, kitoje Arimų gatvės pusėje yra kultūros paveldo objektas Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru (U.o.k. KVR kodas 244). Naujo pastato statyba nepažeis nustatytų gretimybėje esančio objekto vertingųjų savybių.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

VS-18.8 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Aplinkos apsaugos situacijos projektuojamas pastatas nekeis. Galimas poveikis gamtai neviršys leistinų ribų. Teritorija bus praturtinta ekstensyviai naudojamu želdynu. Pastatas tarnaus triukšmo ir oro taršos ekranu nuo Arimų ir Liepų g.

Kultūros paveldo objektams projektuojamas pastatas įtakos neturės.

Naujas pastatas darniai įsilies į šiuo metu besikuriančią rajono urbanistinę struktūrą.

Gaisrinių automobilių privažiavimai prie sklypo esami, nekeičiami.

Civilinės saugos sprendinių projektuojamas pastatas neįtakoja.

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Teritorijoje bus nustatytos apsaugos zonos naujiems inžineriniams tinklams. Projektuojamas pastatas į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepateks. Atstumas iki gretimame sklype projektiniais pasiūlymais siūlomų gyvenamųjų pastatų ~30 m. Galimas automobilių aptarnavimo postų skaičius – iki 30 (bus detalizuotas pagal teisės aktų reikalavimus, pastato projektavimo metu).

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

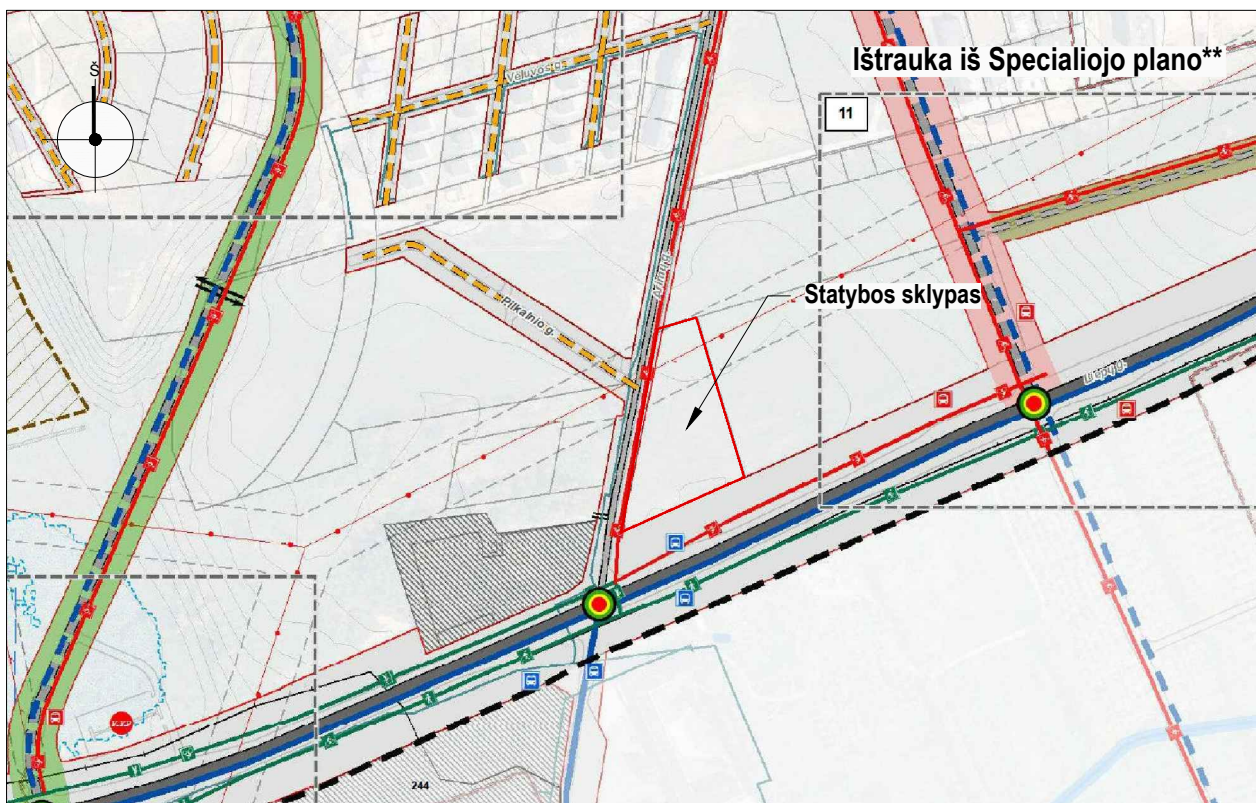
Sklype bus maksimaliai išsaugoti vertingi želdiniai. Medžių kirtimas nenumatytas, numatytas naujų želdinių įrengimas.

Visos atliekos bus tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Statybinės atliekos bus laikinai surenkamos į konteinerius, pastatomus statybos aikštelėje, vėliau išvežamos į sąvartas. Buitinės atliekos bus renkamos į uždarus konteinerius sklypo ribose ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.

VS-18.8 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Šaltinis: www.klaipeda.lt



Šaltinis: www.klaipeda.lt

* - Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo (2021-09-30 d. Nr. T2-191)

** - Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas, (šiuo metu rengiamas)

Dokumento žymuo:


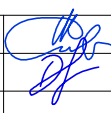
VS-18.8 -PP -AR

Lapas	Lapų	Laida
6	6	0

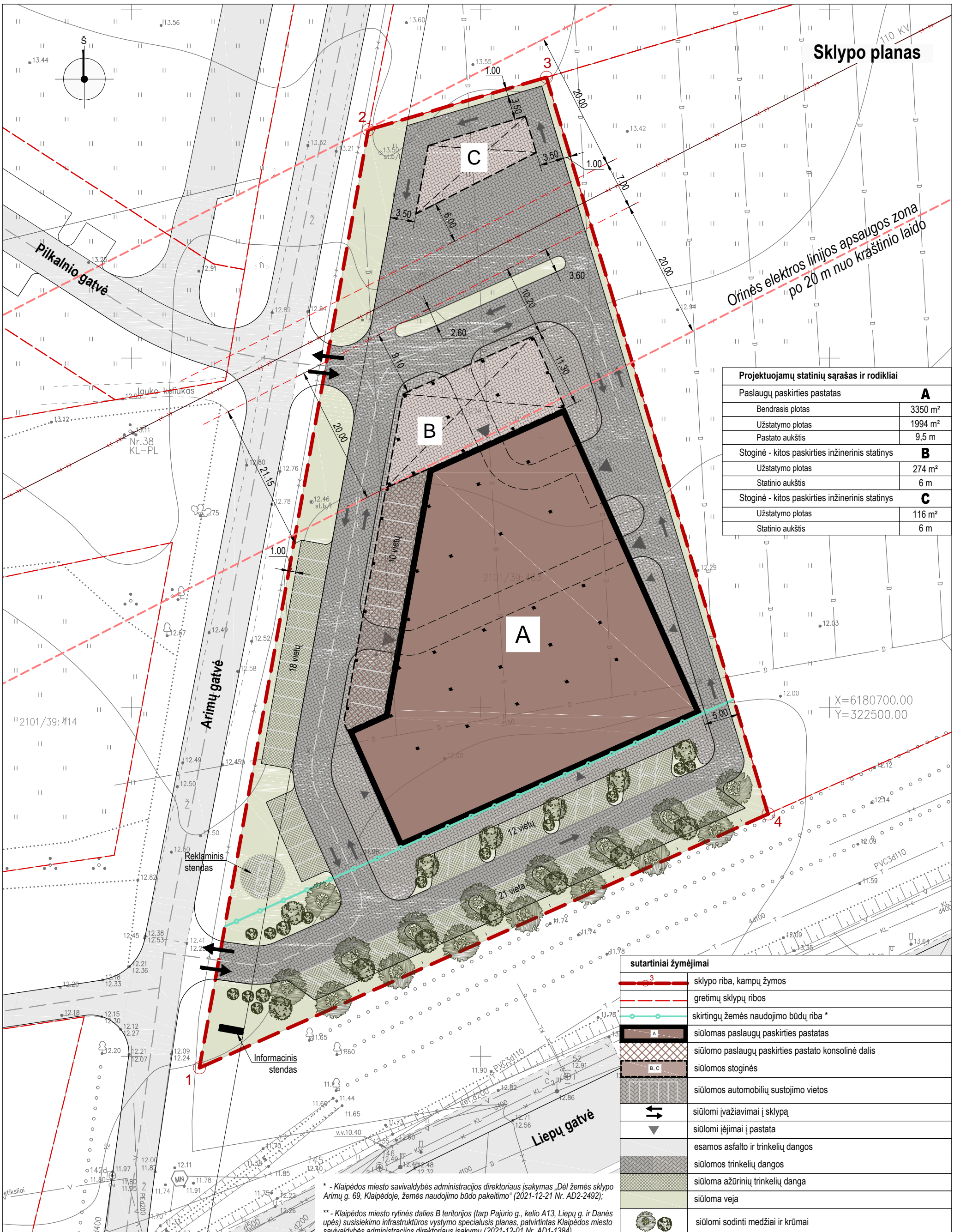
BRÉŽINIAI



Šaltinis: www.geoportal.lt

0	2022-04	Svarstymui su visuomene			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:		
	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Arimų g. 69, Klaipėdoje statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1090	PDV	I. Daukšienė		Situacijos schema	0
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Hafen LT"		VS-18.8 -PP -01		Lapų
					1
					1

Sklypo planas



Projektuojamų statinių sąrašas ir rodikliai	
Paslaugų paskirties pastatas A	
Bendrasis plotas	3350 m ²
Užstatymo plotas	1994 m ²
Pastato aukštis	9,5 m
Stoginė - kitos paskirties inžinerinis statinys B	
Užstatymo plotas	274 m ²
Statinio aukštis	6 m
Stoginė - kitos paskirties inžinerinis statinys C	
Užstatymo plotas	116 m ²
Statinio aukštis	6 m

X=6180700.00
Y=322500.00

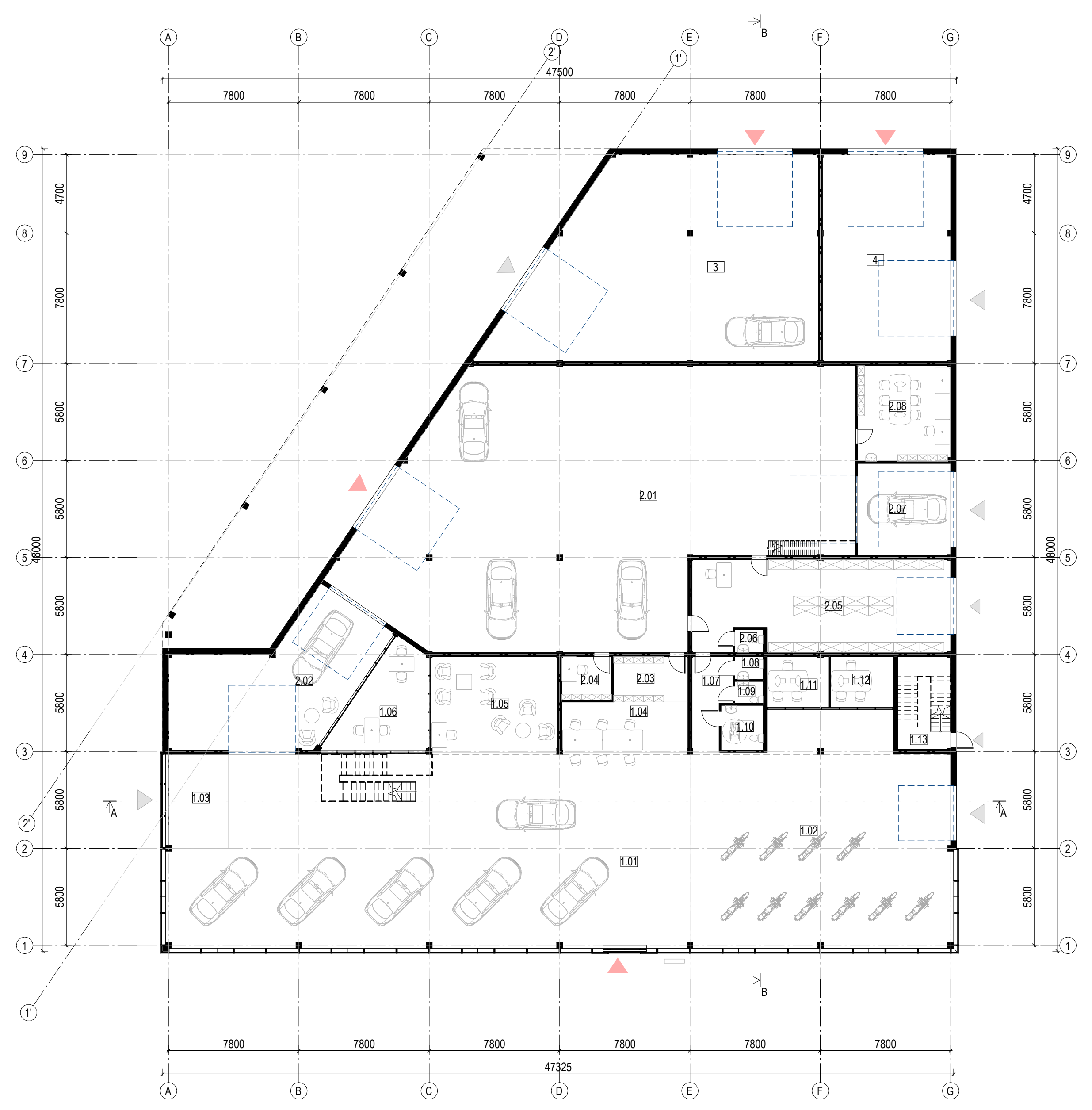
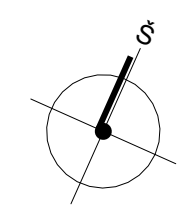
sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba, kampų žymos
	gretimų sklypų ribos
	skirtingų žemės naudojimo būdų riba *
	siūlomas paslaugų paskirties pastatas
	siūlomo paslaugų paskirties pastato konsolinė dalis
	siūlomos stoginės
	siūlomos automobilių sustojimo vietos
	siūlomi įvažiavimai į sklypą
	siūlomi įėjimai į pastata
	esamos asfalto ir trinkelio dangos
	siūlomos trinkelio dangos
	siūloma azūrinių trinkelio danga
	siūloma veja
	siūlomi sodinti medžiai ir krūmai

* - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Arimų g. 69, Klaipėdoje, žemės naudojimo būdo pakeitimo“ (2021-12-21 Nr. AD2-2492);
** - Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu (2021-12-01 Nr. AD1-1384)


Pagrindiniai techniniai rodikliai		
pavadinimas	matavimo vnt.	kiekis
1. sklypo plotas		
1.1 komercinės paskirties objektų teritorijos *	m ²	5050
1.2 atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos *	m ²	1450
2. sklypo užstatymo plotas		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	52
5. sklypo apželdintas plotas	%	16
5.1 komercinės paskirties objektų teritorijos *		
	%	10
5.2 atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos *		
	%	35
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	61

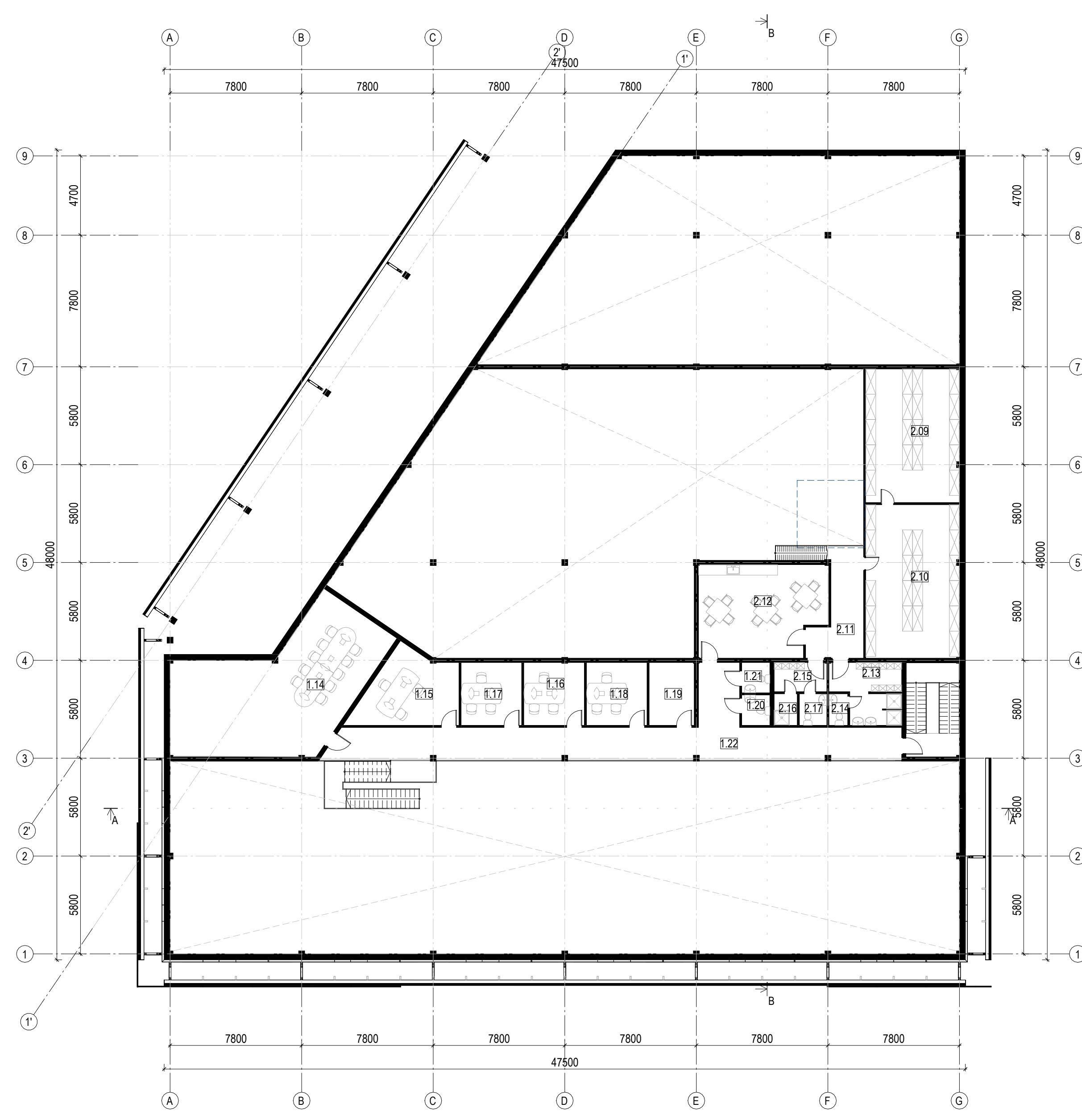
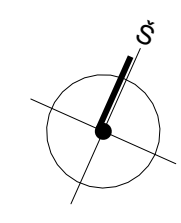
0	2022-04	Svarstymui su visuomene
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Atestato Nr.	Projekto rengėjas: VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
Kalba:	Statytojas: UAB "Hafen LT"	

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Arimų g. 69, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	Laida 0
Dokumento žymuo: VS-18.8-PP-02	Lapas 1




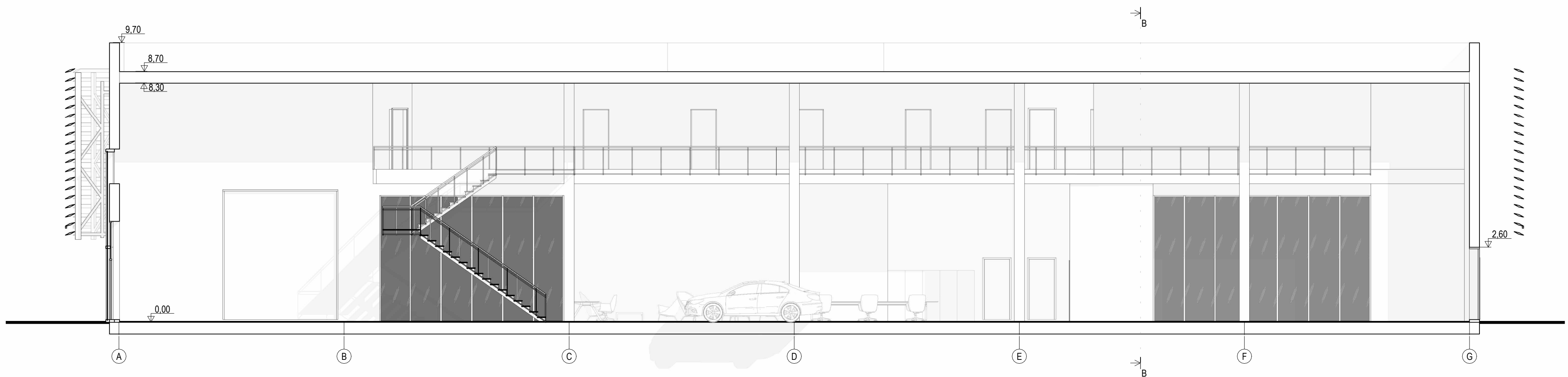
Pirmo aukšto patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Autosalonas		
1.01	Autosalonas	335,13 m ²
1.02	Motosalonas	200,33 m ²
1.03	Vestibulius	20,17 m ²
1.04	Recepcija	22,67 m ²
1.05	Poilsio vieta "Lounge"	43,20 m ²
1.06	Uždaras kambarys	26,72 m ²
1.07	Koridorius	11,55 m ²
1.08	San. mazgas	2,32 m ²
1.09	San. mazgas	2,21 m ²
1.10	San. mazgas	6,76 m ²
1.11	Biuras	11,39 m ²
1.12	Biuras	11,68 m ²
1.13	Laiptinė	14,26 m ²
		708,38 m ²
Autoservisas		
2.01	Dirbtuvės	417,09 m ²
2.02	Automobilio perdavimo pt.	78,26 m ²
2.03	Darbu perdavimo pt.	12,09 m ²
2.04	Tylus kambarys	7,76 m ²
2.05	Dalių sandėlys	82,76 m ²
2.06	San. mazgėlys	2,32 m ²
2.07	Automobilių plovykla	30,58 m ²
2.08	Apdirbimo dirbtuvės	31,82 m ²
		662,67 m ²
Nuoma		
3	Nuomos patalpos 3	203,83 m ²
4	Nuomos patalpos 4	94,85 m ²
Iš viso:		1669,73 m²

0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Arimų g. Klaipėda, statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	Laida	
A 1090	PDV	I. Daukšienė		0	
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis			
Kalba:	LT	Statytojas:	UAB Hafen LT	Dokumento žymuo:	VS.18.8-PP-A-01
				Lapas	Lapų
				1	1



Antro aukšto patalpų plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Autosalonas		
1.14	Apmokymų / Susirinkimų k.	78,26 m ²
1.15	Vadovo ofisas	22,74 m ²
1.16	Ofisas	13,40 m ²
1.17	Ofisas	13,41 m ²
1.18	Ofisas	13,41 m ²
1.19	Sandėlys	9,98 m ²
1.20	San. mazgas	3,02 m ²
1.21	San. mazgas	3,02 m ²
1.22	Koridorius	72,57 m ²
		229,81 m²
Autoservisas		
2.09	Padangų laikymo pt.	44,01 m ²
2.10	Dalių sandėlys	50,57 m ²
2.11	Koridorius	15,85 m ²
2.12	Virtuvė	39,94 m ²
2.13	Vyrų persirengimo k.	13,31 m ²
2.14	San. mazgas	2,09 m ²
2.15	Moterių persirengimo k.	5,42 m ²
2.16	Dušo kambarys	2,58 m ²
2.17	San. mazgas	3,06 m ²
		176,84 m²
Iš viso:		406,65 m²

0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Arimų g. Klaipėda, statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:	Laida	
A 1090	PDV	I. Daukšienė			
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis	Antro aukšto planas		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas	
LT	UAB Hafēn LT	VS.18.8-PP-A-02		Lapų	
				1	1

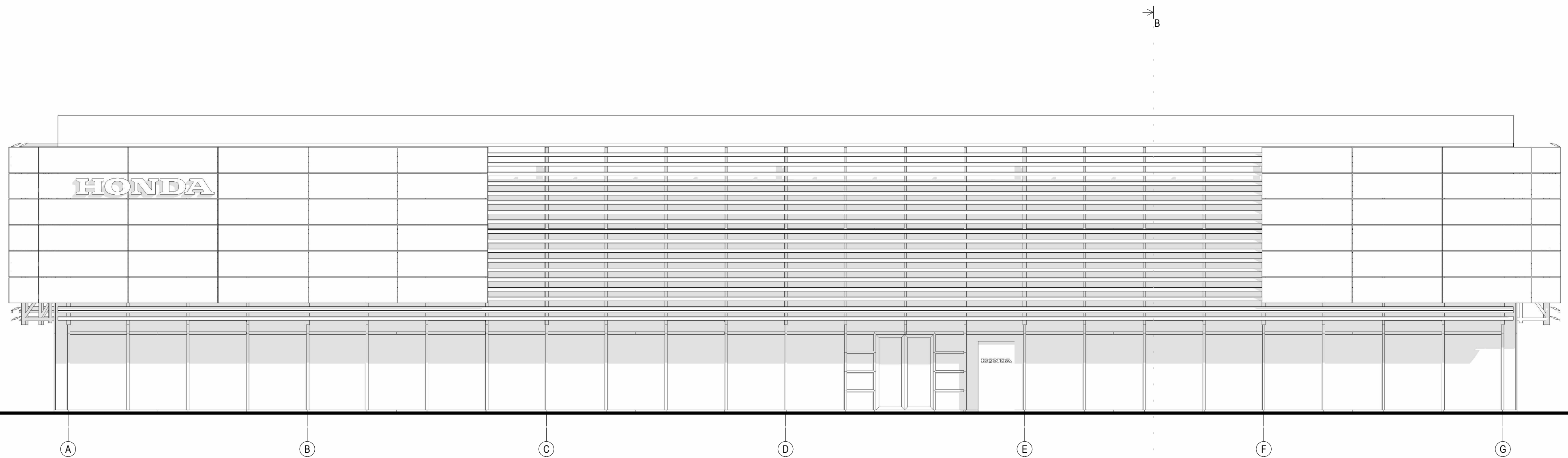


① Pjūvis A-A
1:100

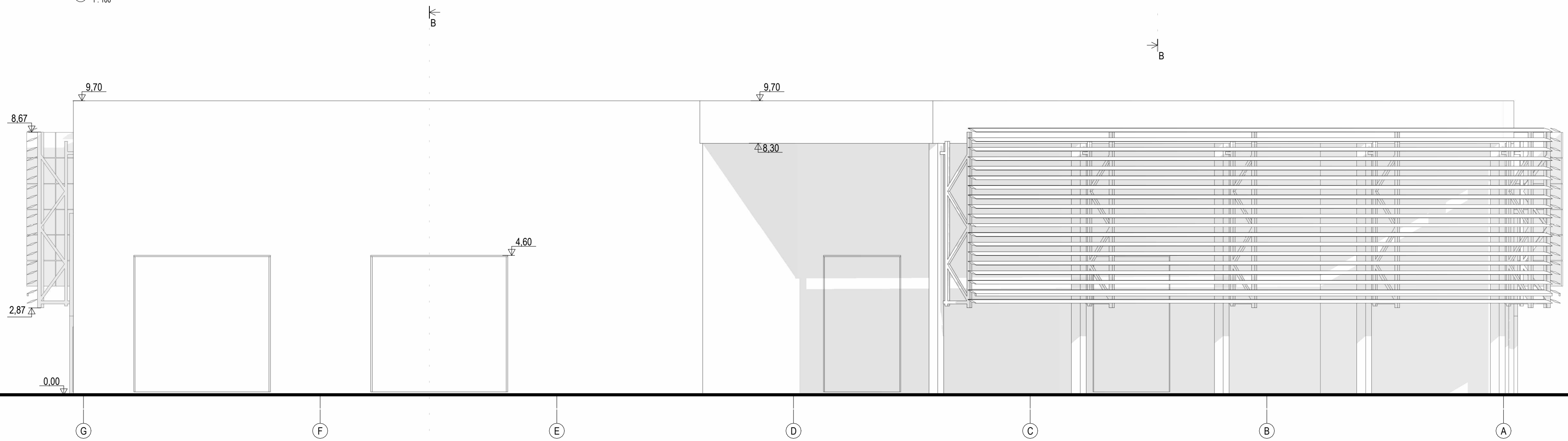


② Pjūvis B-B
1:100


0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:		
A 1083	PV	M. Daukšys	Paslaugų paskirties pastato Arimų g. Klaipėda, statybos projektas	Laida
A 1090	PDV	I. Daukšienė		0
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB Hafen LT	VS.18.8-PP-A-03		Lapų
				1
				1

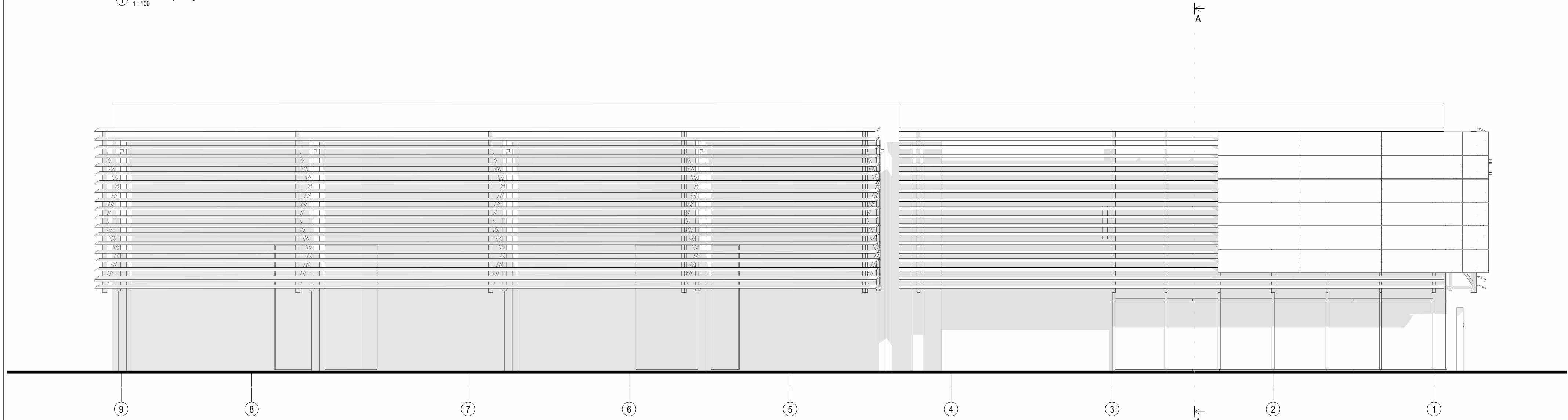
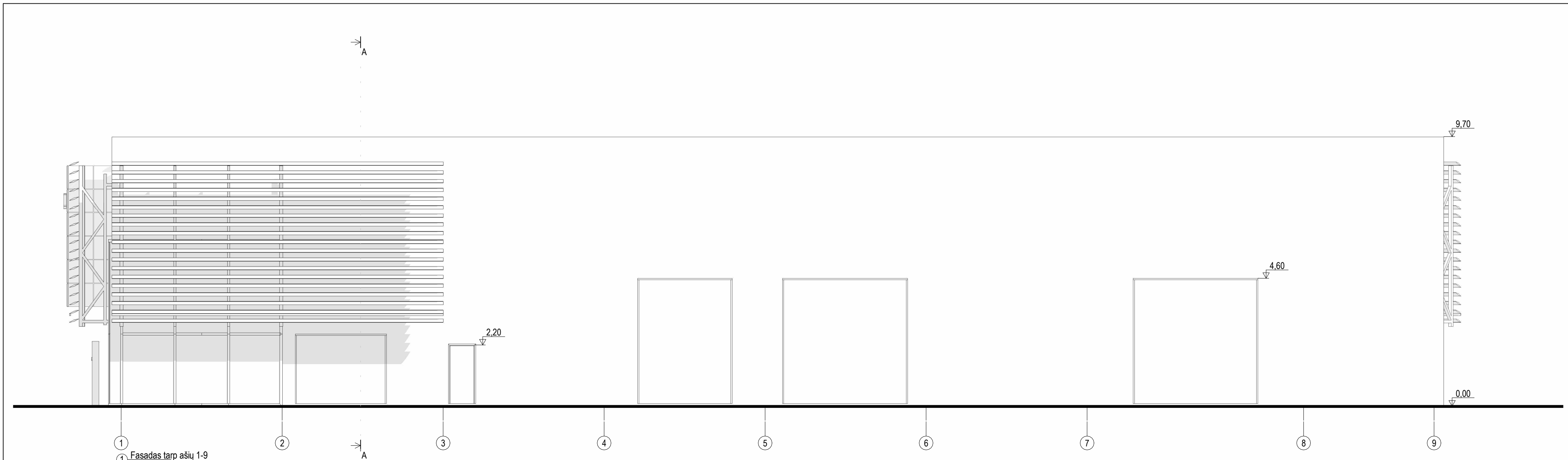


① Fasadas tarp ašiu A-G
1:100



② Fasadas tarp ašiu G-A
1:100

0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok. Nr.	 VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Arimų g. Klaipėda, statybos projektas				
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys: Fasada	Laida			
A 1090	PDV	I. Daukšienė		0			
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis					
Kalba:	LT	Statytojas:	UAB Hafēn LT	Dokumento žymuo:	VS.18.8-PP-A-04	Lapas	Lapų
					1	1	



0	2022-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:		
	VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190	Paslaugų paskirties pastato Arimų g. Klaipėda, statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys: Fasada	Laida 0
A 1090	PDV	I. Daukšienė		
MK 4184	Arch.	E. Pilveitis		
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas 1
LT	UAB Hafēn LT	VS.18.8-PP-A-05		Lapų 1









