



MB „Valdo archstudija“  
įmonės kodas 306037649  
Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė  
el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com  
Tel.: +370 686 83370

Projekto Nr. 10

Užsakovas (statytojas): M.V.

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis  
Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio projekto etapas: Techninis darbo projektas (TDP)

Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos žymuo: 10-00-PP

Laida: 0

---

SPV	Valdas	Atestato Nr.
SPDV	Naumavičius	A 1662

---

Direktorė	Ilona Naumavičienė
-----------	-----------------------

---

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: M.V.

Statybos adresas: Kauno g. 57, Marijampolėje

Statiniai: Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis (6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	699	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	
<b>2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	367,19	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	367,19	
2.3. Pastato aukštis	m	10,2	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1533	
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. Garso klasė	-	C	
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra Kauno g. 57, Marijampolė, sklypo kad. Nr. 1801/0006:2. Žemės sklypo dydis – 699 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas statiniais neužstatytas. Žemės sklypas ribojasi: iš vakarų ir šiaurės su namų valdomis, šiaurės ir pietų – komercinės paskirties sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytų

Kauno gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Rytinė užstatymo linija sutapdinama su gretimais pastatais.

Statinių grupės – gyvenamosios paskirties.

Statinių kategorija – neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Statinyje skirtas gyvenamosiomis ir paslaugų patalpomis. Statinio užstatymas sklype 230 m<sup>2</sup>, statinio aukštis 10,2 m. Pastato bendras plotas 367,19 m<sup>2</sup>, Pastato pamatai – poliniai su cokoline pamatine sija, sienos blokelių mūras, stogas – šlaitinis classic skarda. Sienų apdaila klinkerio plytelės, tinkas ir medžio dailylentės. Statinio pirmame aukšte projektuojamas gyvenamasis butas ir apgyvendinimas. Antrajame aukšte projektuojamas 1 gyvenamasis butas.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų. Nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus. Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas. Pastatas bus šildomas dujomis.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius



MB „Valdo archstudija“  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdoarchstudija@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
direktorius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-06

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas;
- 1.2. Statybos rūšis: Nauja statyba;
- 1.3. Statinio kategorija: Neypatingieji;
- 1.4. Paslaugų paskirties pastatai;
- 1.5. Žemės sklypo rodikliai:
  - 1.5.1 Pastato bendras plotas apie iki 380 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius - 2.
  - 1.5.2. Statinio užstatymo plotas iki 233 m<sup>2</sup>.
  - 1.5.3. Statinio aukštis iki 12 m.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Informuoti visuomenę apie statinio statybą;
- 2.2. Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas;
- 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;
- 3.3. Pastato planai;
- 3.4. Pastato charakteringi pjūviai;
- 3.5. Pastato fasadai.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 4.1. Žemės sklypo planas M:500;
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašai;
- 4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. 3D vizualizacija.

### 6. Kiti duomenys:

- 6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: nuo 2022-06-06 iki 2022-07-21;
- 6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

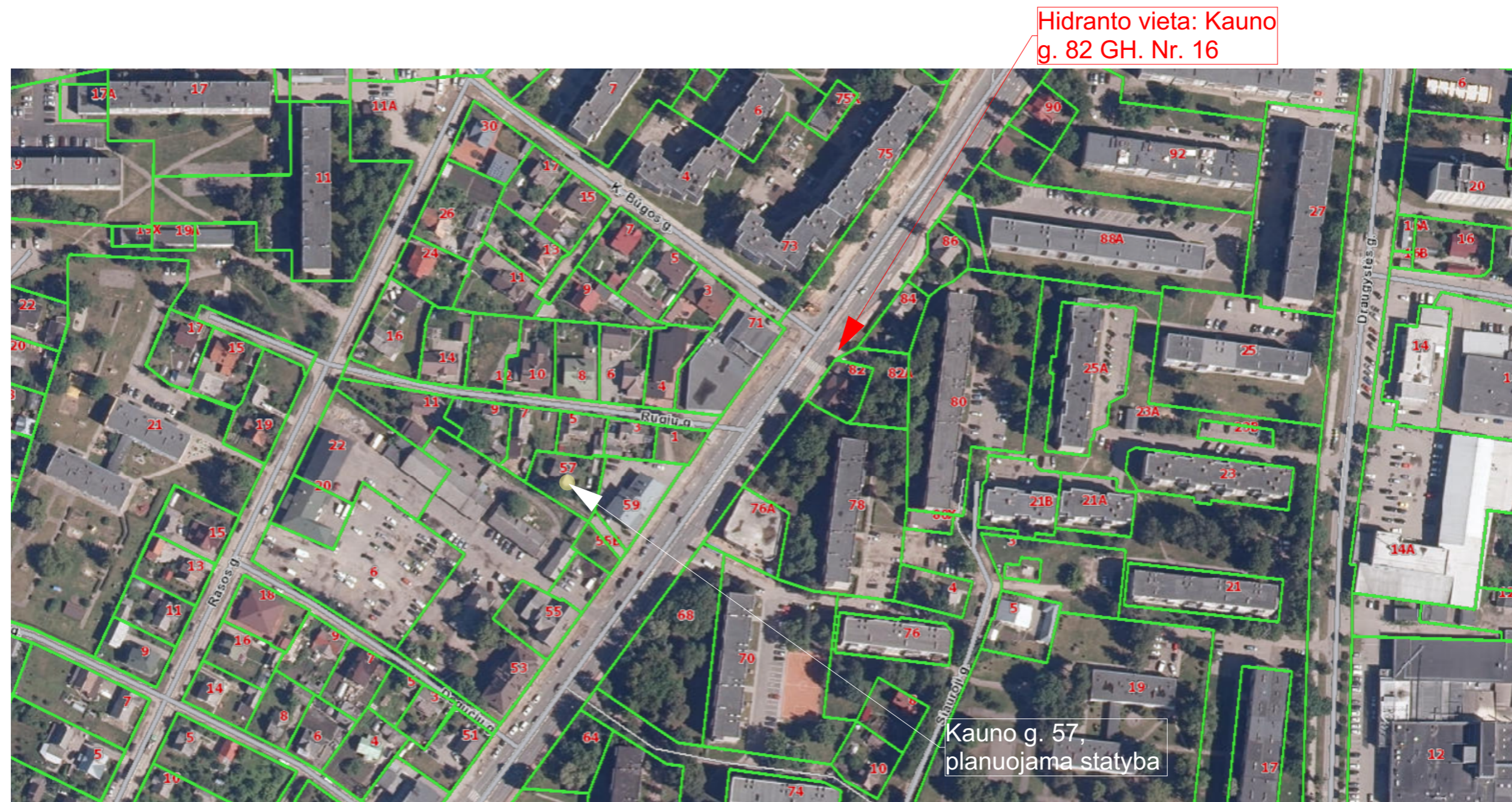
Tvirtinu  
užsakovas:  
M.V.

\_\_\_\_\_  
Parašas

Sudarė  
Projektuotojas:  
Valdas Naumavičius


  
\_\_\_\_\_  
Parašas

# SITUACIJOS SCHEMA M1:2000



Hidranto vieta: Kauno g. 82 GH. Nr. 16

Kauno g. 57, planuojama statyba

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO NR IR PAVADINIMAS		
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022	01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662						DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:2000
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.					DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-001
					LAPAS	LAPŲ
					1	1
					0	

# STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 250

## Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:

sklypo plotas - 699 m<sup>2</sup>.  
 sklypo užstatymo intensyvumas - 53 % .  
 sklypo užstatymo tankumas - 33 % .  
 pastato bendras plotas – 367,19 m<sup>2</sup>.  
 pastato naudingas plotas – 367,19 m<sup>2</sup>.  
 pastato tūris - 1533 m<sup>3</sup>  
 aukštų skaičius - 2 a.  
 pastato aukštis - 10,2 m.  
 bendras automobilių skaičius sklype - 7 vnt.  
 trinkelė dangos automobilių aikštelė,  
 takai (trinkelės) – 300 m<sup>2</sup>.  
 želdynų plotas sklype – 168 m<sup>2</sup> (24%).  
 energetinio naudingumo klasė A++  
 pastato akustinio komforto sąlygų klasė C

## Žymėjimas:

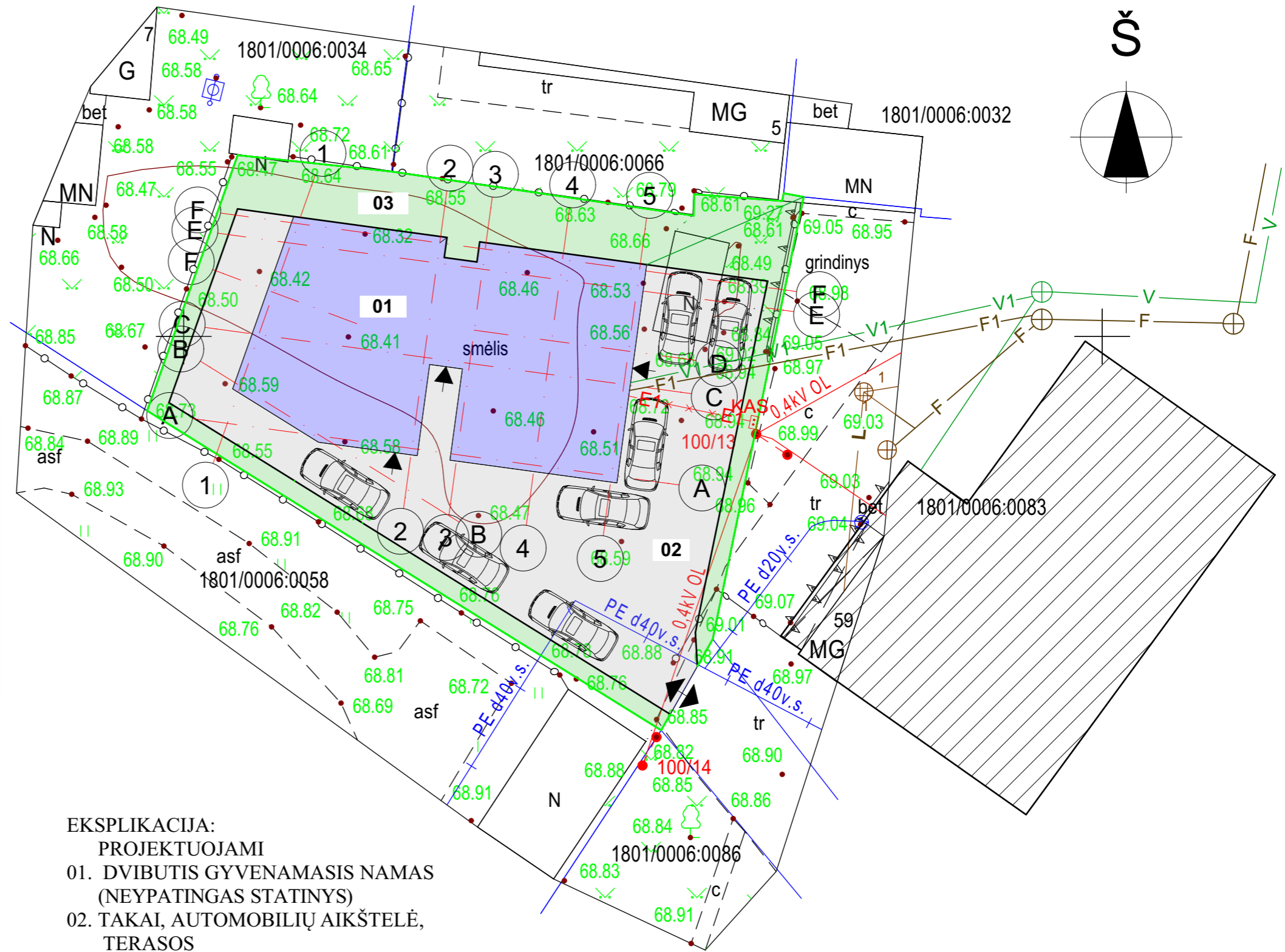
- dvibutis gyvenamasis namas
- aikštelė, terasos, takai
- veja, dekoratyviai augalai
- automobiliai
- įvažiavimas, išvažiavimas
- įėjimai į pastatą
- sklypo riba
- parduotuvė

## STATINIO TDP IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	bendras planas	STDP
Užstatymo tankumas	< 33,2 %	33,0 %
Užstatymo intensyvumas	< 80,0 %	53 %
Želdynų plotas	> 20 %	24 %
Pastato aukštis	< 5a/20 m	2a/10,2 m

## SVARBU:

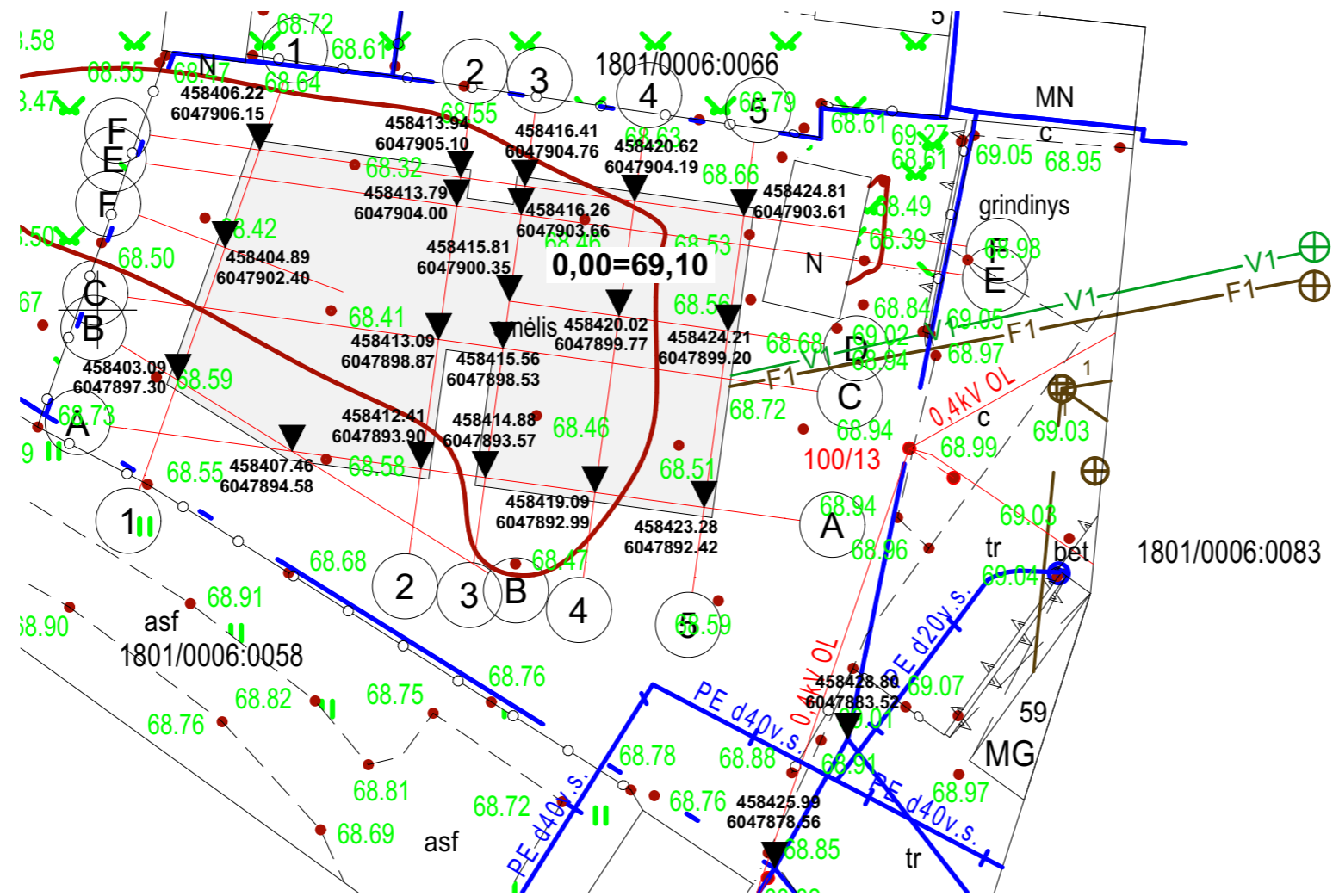
- Projektas rengiamas užsakovo žemės sklypo ribose.
- Gavus statybos leidimą, reikia užsakyti TS inžinerinių tinklų pasijungimui ir pasirengti projektus (elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ar ryšių prisijungimui)
- Inžinerinių tinklų projektavimui valstybinėje žemėje gauti NŽT sutikimą.
- Tvorą įsirengti vadovaujantis STR 1.05.01.:2017 7 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- Veikiančias melioracijos sistemas ir įrenginius atstatyti.



- EKSPLIKACIJA:**  
 PROJEKTUOJAMI  
 01. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGAS STATINYS)  
 02. TAKAI, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, TERASOS  
 03. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	E. Parašas	2022	01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:250
				LAI DA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	M.V.	10-00-PP.B-002		

# PASTATO NUŽYMĖJIMO IR AUKŠČIŲ PLANAS M1:250

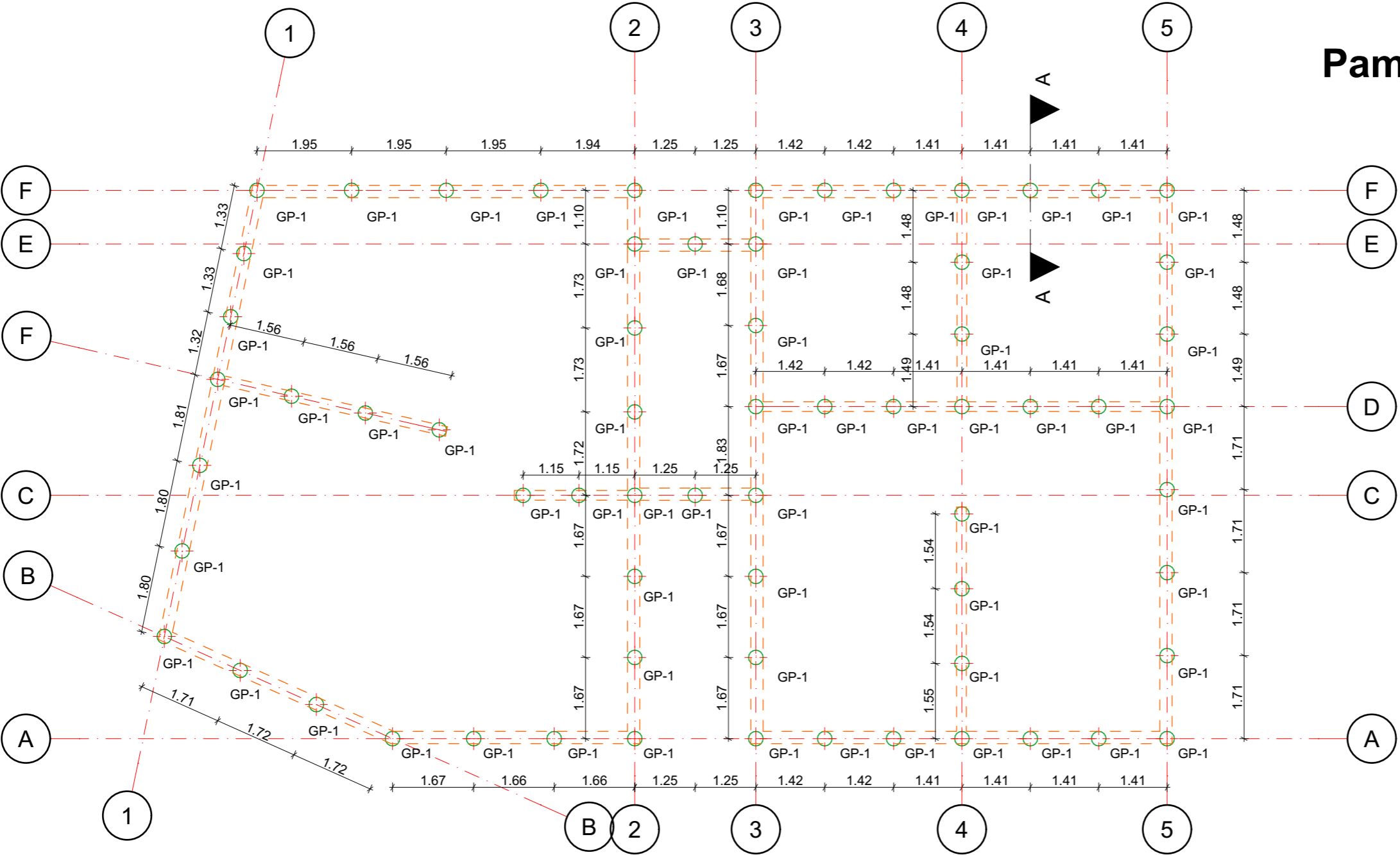


ŽYMĖJIMAS:

	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS
y=450196,75 x=6031803,99	

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662	SPDV	E. Parašas	2022	01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				NUŽYMĖJIMŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M1:250
				LAI DA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1
LT	UZSAKOVAS, STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪS		
	M.V.	10-00-PP.B-003		

# Pamatų planas M1:100



### POLIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
<b>Gręžtinis pamatas GP-1</b>				
	Ø 300	l = 2400	vnt.	66
	Betonas C25/30	LST EN 206	m <sup>3</sup>	11,25

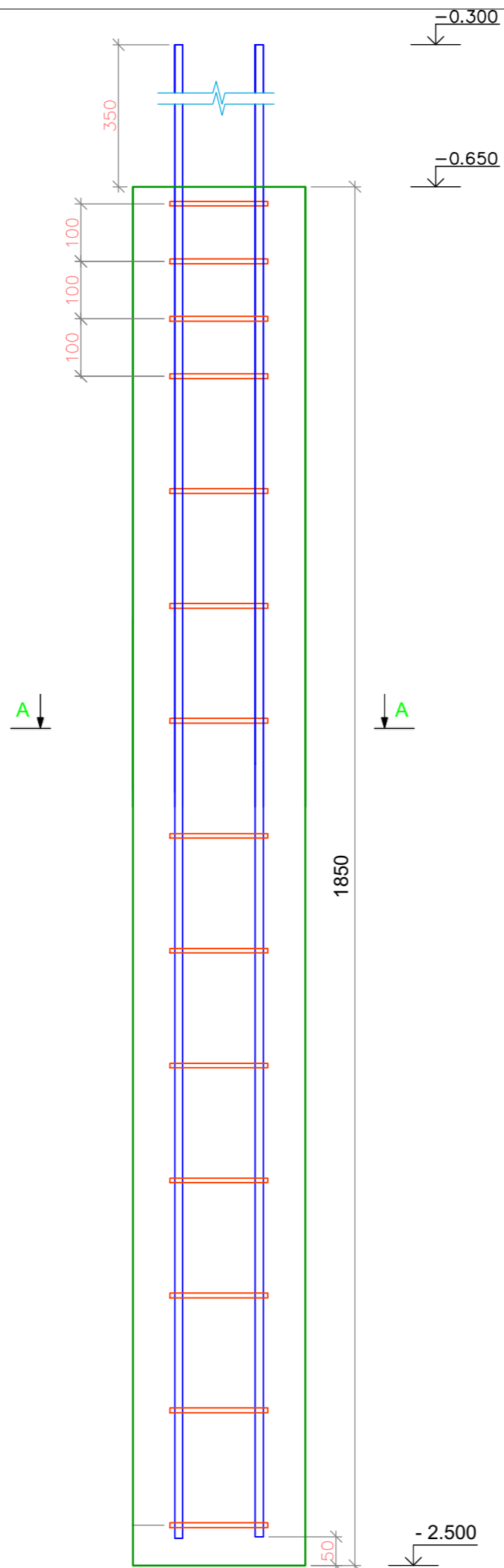
**PASTABOS:**

1. Numatytas pamatų tipas - gręžtiniai monolitiniai poliai Ø300mm.
2. Gręžtiniams pamatams naudoti betoną kl.C25/30-XC2, F100, W4 pagal LST EN 206.
3. Gręžtinių pamatų išilginė armatūra S500 kl., skersinė S500 kl.
4. Gręžtinių pamatų armatūros karkasai rištiniai, išskyrus konkrečiai nurodytas suvirinimo vietas.
5. Matmenys brėžinyje pateikti metrais
6. Medžiagų sąnaudų kiekiai orientaciniai, rangovas privalo pats pasiskaičiuoti.
7. Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.

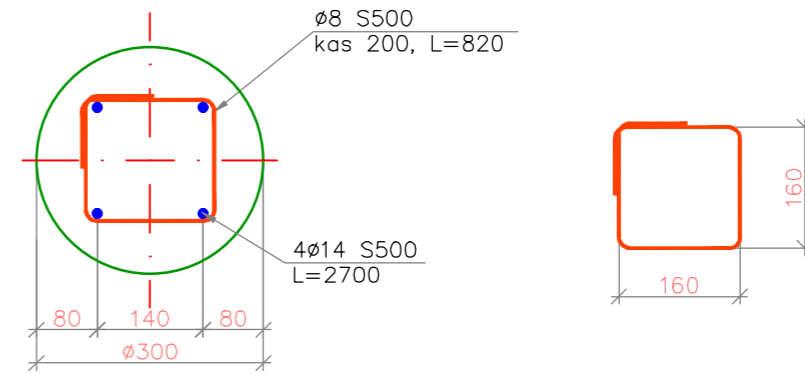
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS M.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAMATŲ PLANAS		DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-004
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



GP-1 (66vnt.)



PJŪVIS A-A



POLIO GP-1 MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

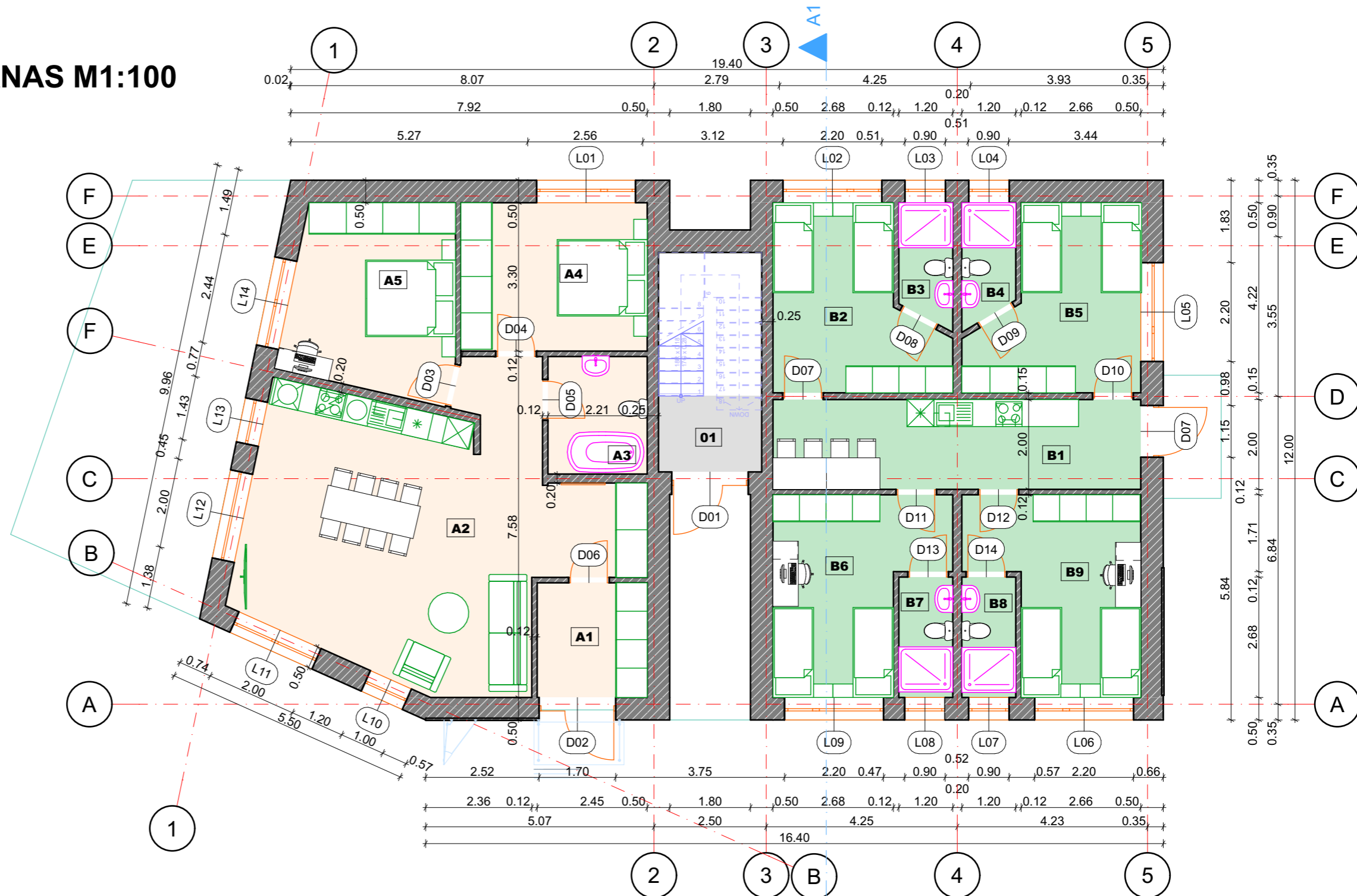
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
Ø 14	l = 2300 ,S 500	LST EN ISO 15630	vnt.	264	2,78	733,9
Ø 8	l = 820 ,S 500	LST EN ISO 15630	vnt.	924	0,32	295,7
Viso plieno:						1029,6
Betonas C25/30-XC2, F100, W4			LST EN 206	m <sup>3</sup>	11,25	

PASTABOS:

- Bendrąsias pastabas žiūrėti B-01.
- ±0.000=69,10m. Polio GP-1 viršaus alt.68,45m, apačios alt.66,05m.
- Numatytas pamatų tipas - gręžtiniai monolitiniai poliai Ø300mm.
- Gręžtiniams pamatams naudoti betoną kl. C25/30-XC2, F100, W4 pagal LST EN 206.
- Gręžtinių pamatų išilginė armatūra S500 kl., skersinė S500 kl.
- Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projektinė padėtis ir pagal projektą reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis.
- Polių viršaus altitudes būtina tikslinti pagal architektūrinę dalį.
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
- Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
A 1662			2022	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
				DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-005
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.			LAPAS 1
				LAPŪ 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



I BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
A1	TAMBURAS	6.23
A2	GYVENAMASIS KAMBARYS	47.32
A3	KAMBARYS	5.88
A4	KAMBARYS	13.66
A5	KAMBARYS	16.22
		89.31 m <sup>2</sup>

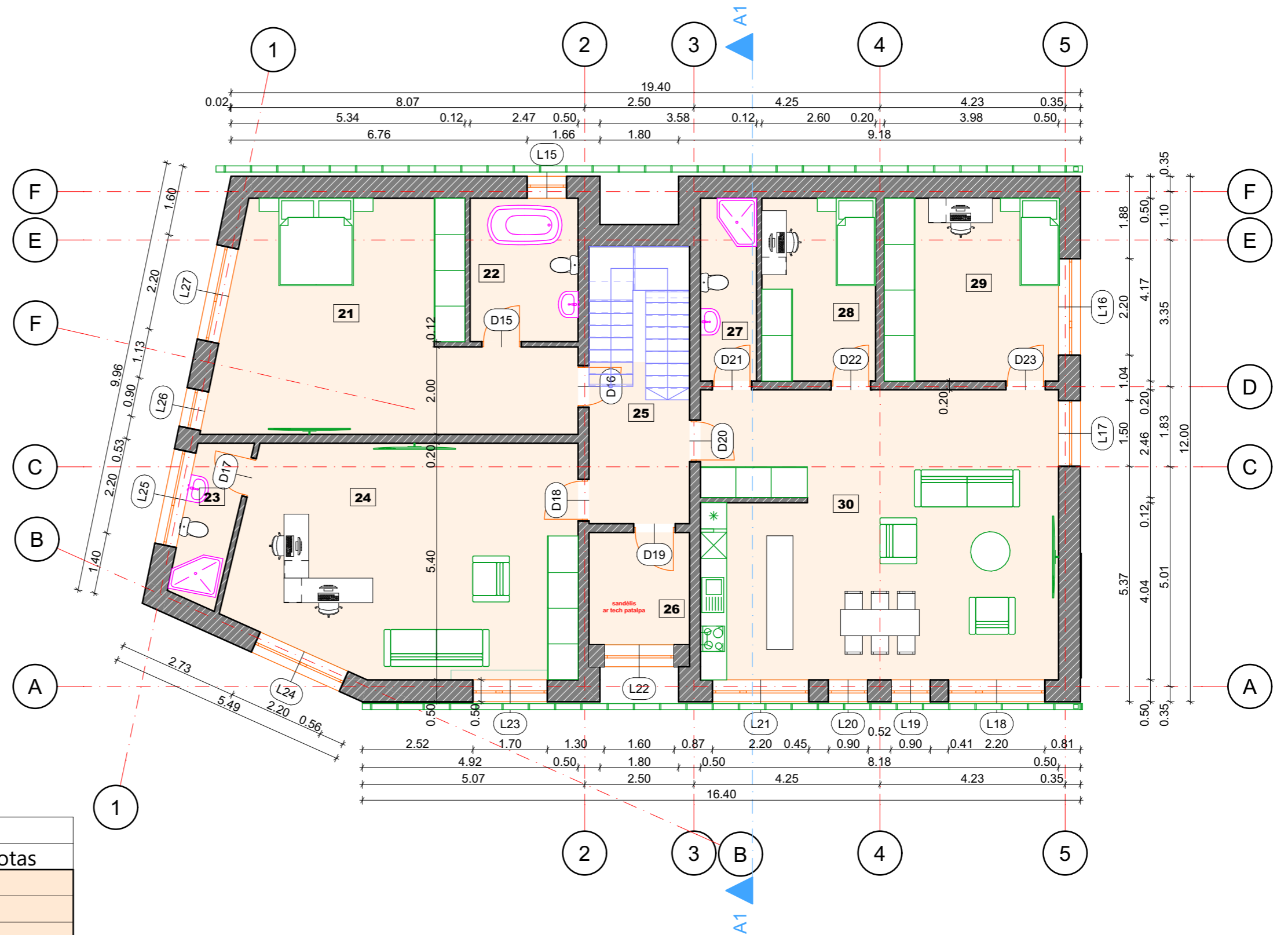
KORIDORIUS		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
01	LAIPTINĖ	3.87
		3.87 m <sup>2</sup>

APGYVENDINIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
B1	VIRTUVĖ SU SVETAINE	16.27
B2	KAMBARYS	13.37
B3	WC, DUŠAS	3.08
B4	WC, DUŠAS	3.03
B5	KAMBARYS	13.34
B6	KAMBARYS	14.32
B7	WC, DUŠAS	3.21
B8	WC, DUŠAS	3.21
B9	KAMBARYS	14.23
		84.06 m <sup>2</sup>

**Bendras pastato plotas - 367,19 m<sup>2</sup>**

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
A 1662	SPDV				STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:100
					LAI DA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.				DOKUMENTO ŽYMUO
	M.V.				10-00-PP.B-01

# ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

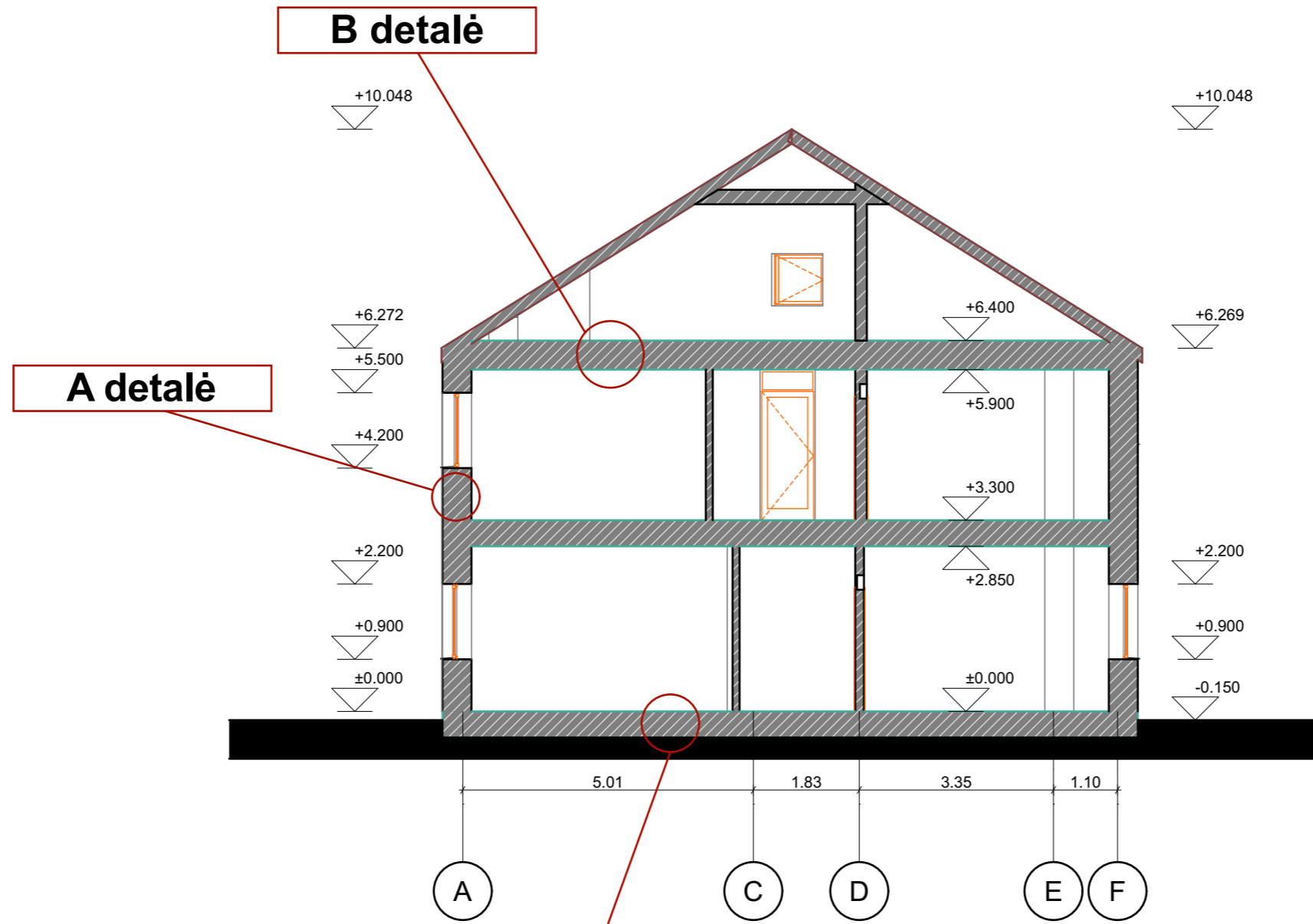


II BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpos pavadinimas	plotas
21	MIEGAMASIS KAMBARYS	36.35
22	WC, VONIA	8.08
23	WC, DUŠAS	4.30
24	DARBO KAMBARYS	41.09
25	LAIPTINĖ	7.61
26	TECHNINĖ PATALPA	5.89
27	WC, DUŠAS	5.34
28	KAMBARYS	10.84
29	KAMBARYS	16.61
30	SVETAINĖ SU VIRTUVE	53.84
		189.95 m <sup>2</sup>


**Bendras pastato plotas - 367,19 m<sup>2</sup>**

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
A 1662	SPDV				STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
					DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-02
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	M.V.			LAPAS 1
					LAIDA 0 LAPŲ 1

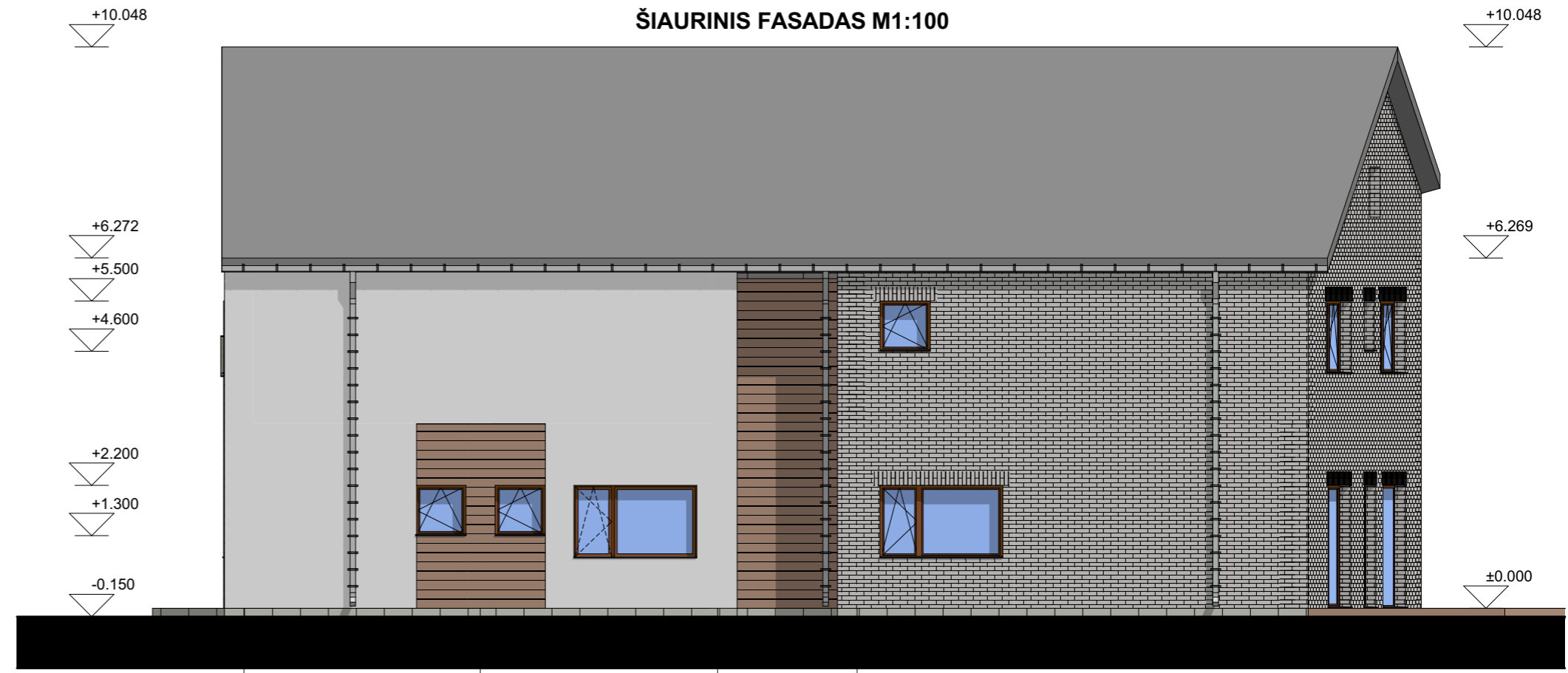
# PJŪVIS 01-01 M1:100



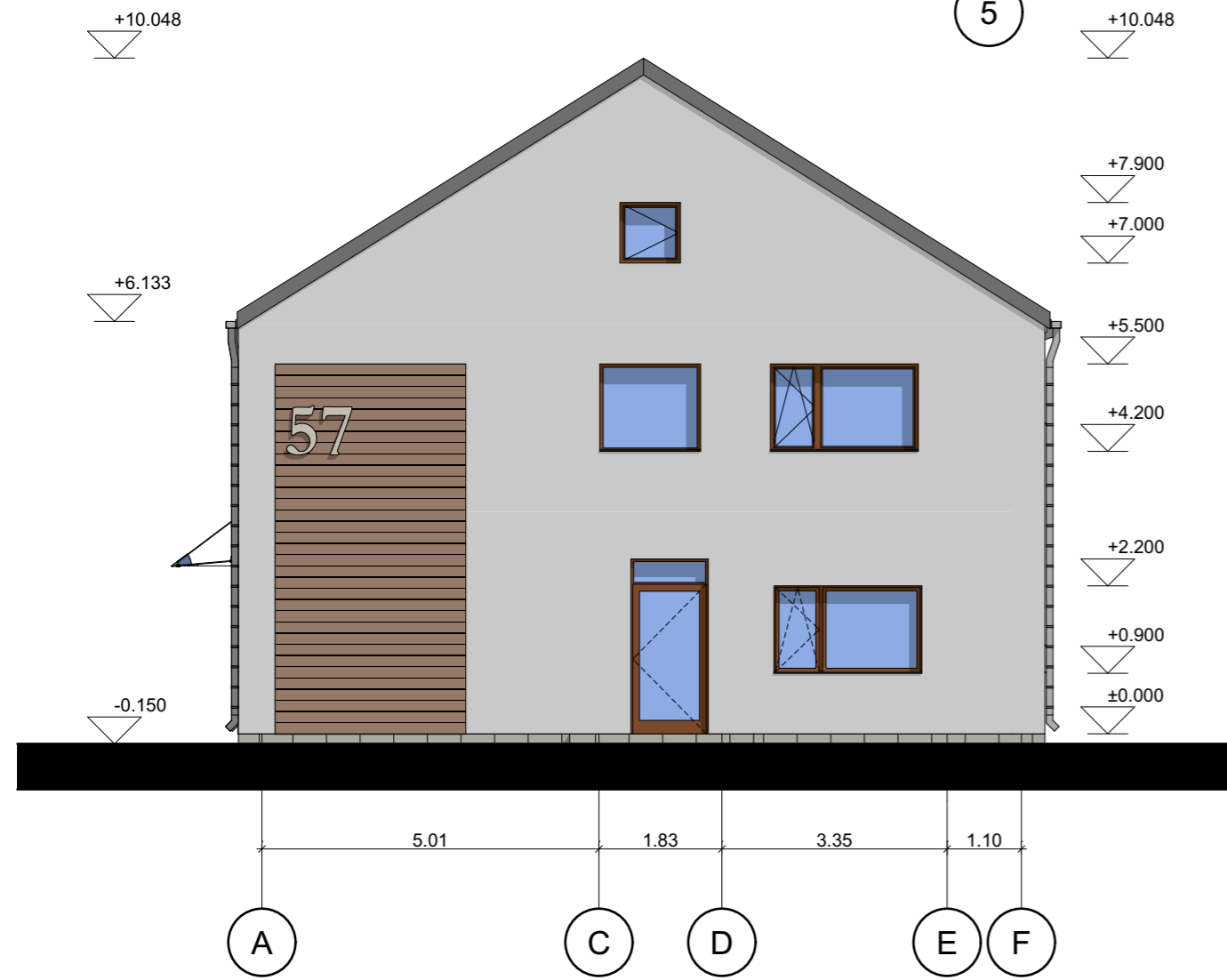
**C detalė**


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 01-01 M1:100
UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-03
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŪ 1

ŠIAURINIS FASADAS M1:100



RYTINIS FASADAS M1: 100




0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
A 1662	SPDV			2022
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	DOKUMENTO ŽYMUO		
	M.V.	10-00-PP.B-04		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PIETINIS FASADAS M1:100

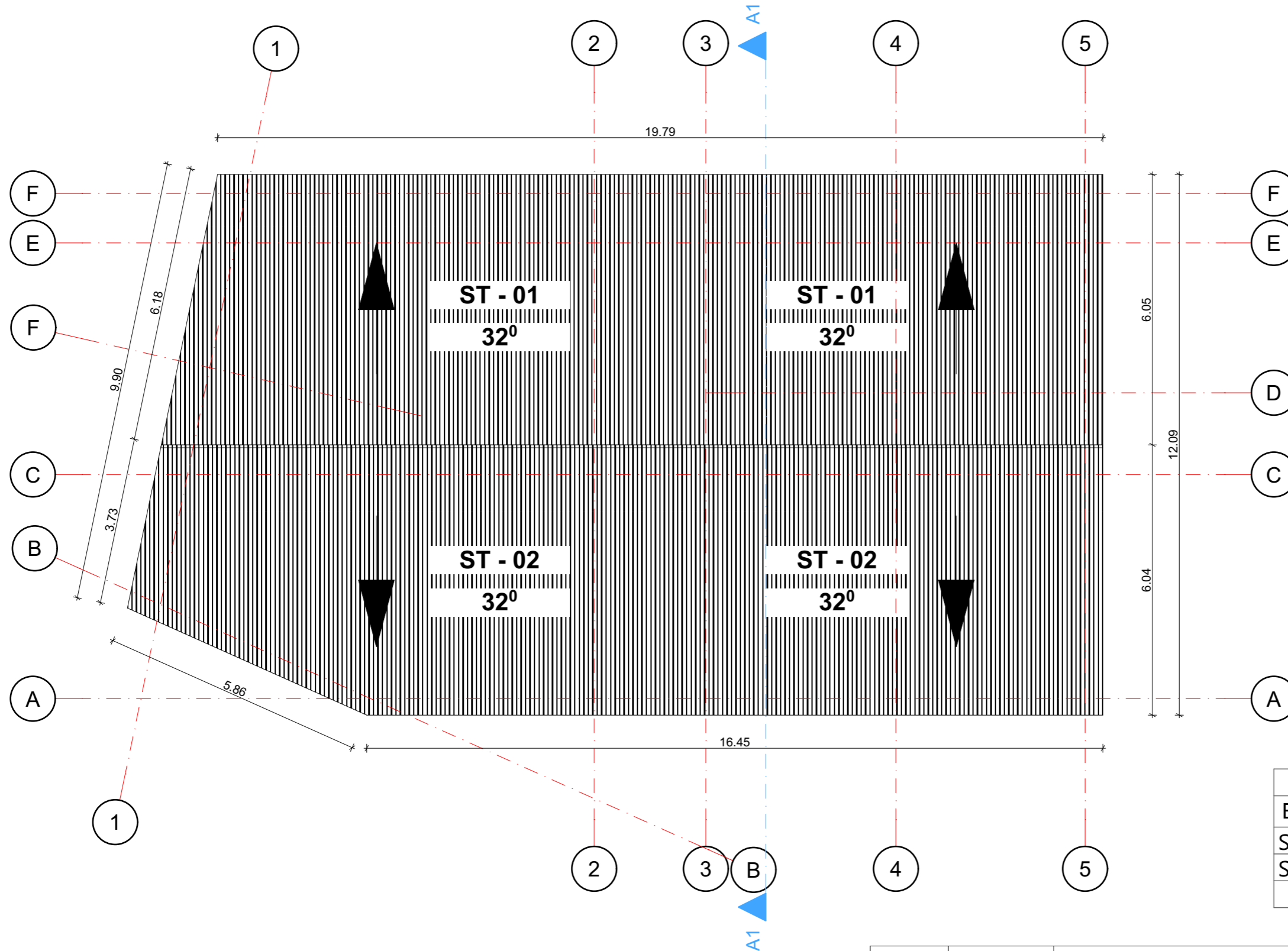


VAKARINIS FASADAS M1: 100



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-05				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

# STOGAS PLANAS M1:100



STOGO EKSPLIKACIJA	
Elemento ID	Stogo plotas m2
ST - 01	145.57
ST - 02	146.17
	291.74 m <sup>2</sup>

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100		DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-06
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

# DURŲ EKSPLIKACIJA

Durų eksplikacija													
Elemento ID	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07	D07	D08	D09	D10	D11	D12
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	1.70x2.40	1.70x2.40	0.95x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.10	1.15x2.60	0.90x2.60	0.90x2.60	0.90x2.60	0.90x2.10	0.90x2.60
2D Symbolis													
3D vaizdas													
Gaisro atsparumas	1,2	1,2	-	-	-	-	-	1,2	-	-	-	-	-

Durų eksplikacija											
Elemento ID	D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	D22	D23
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	0.90x2.60	0.90x2.60	0.90x2.60	0.95x2.60	0.90x2.60	0.95x2.60	0.95x2.60	0.95x2.60	0.90x2.10	0.90x2.10	0.90x2.60
2D Symbolis											
3D vaizdas											
Gaisro atsparumas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## DURŲ MATMENYS IR VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINAMI STATYBVIETĖJE

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ EKSPLIKACIJA
			DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-07
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.		



# LANGŲ EKSPLIKACIJA

LANGŲ EKSPLIKACIJA											
Elemento ID	L01	L02	L03	L04	L05	L06	L07	L08	L09	L10	L11
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	2.20x1.30	2.20x1.30	0.90x0.90	0.90x0.90	2.20x1.30	2.20x1.30	0.90x0.90	0.90x0.90	2.20x1.30	1.00x2.20	2.00x2.20
Lango apačia	0.90	0.90	1.30	1.30	0.90	0.90	1.30	1.30	0.90	0.00	0.00
Lango viršus	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20
3D Vaizdas											
Šilumo koeficientas [W/m²K]	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Garso klasė	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

LANGŲ EKSPLIKACIJA											
Elemento ID	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	L20	L21	L22
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	2.00x2.20	1.00x2.20	2.00x2.20	0.90x0.90	2.20x1.30	1.50x1.30	2.20x1.30	0.90x0.90	0.90x0.90	2.20x1.30	1.60x0.90
Lango apačia	0.00	0.00	0.00	1.30	0.90	0.90	0.90	1.30	1.30	0.90	1.30
Lango viršus	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20
3D Vaizdas											
Šilumo koeficientas [W/m²K]	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Garso klasė	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

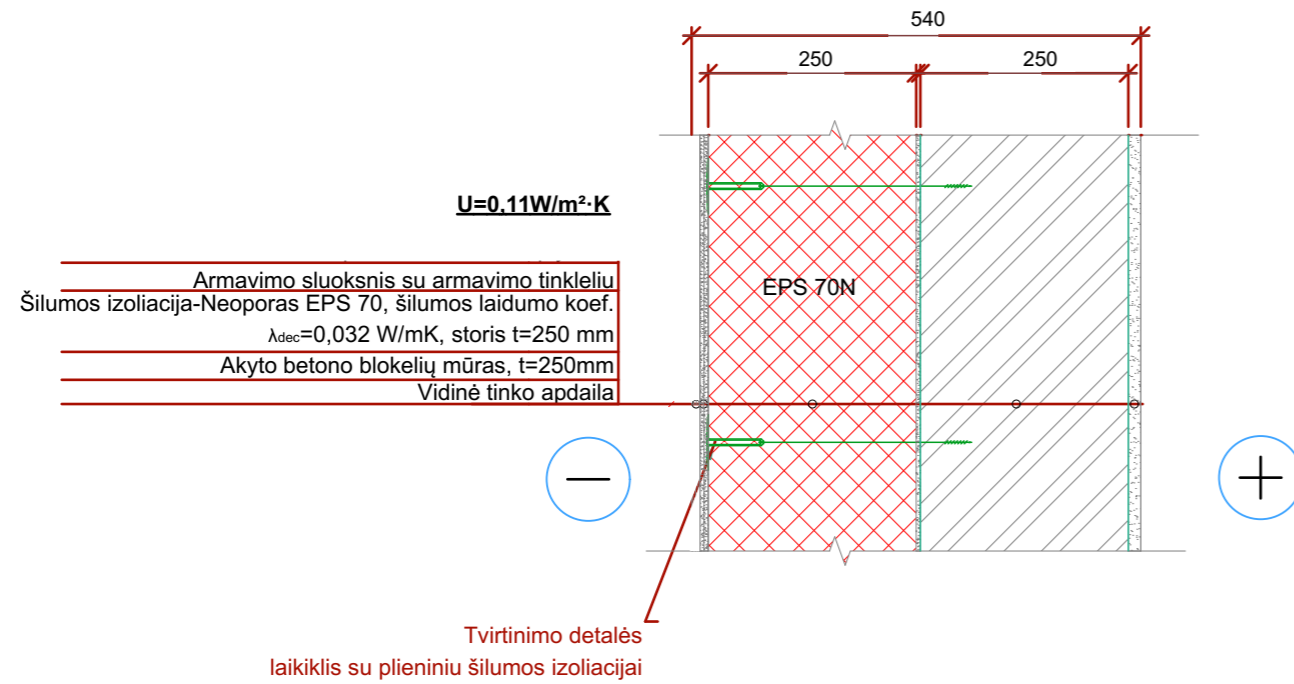
LANGŲ EKSPLIKACIJA							
Elemento ID	L23	L24	L25	L26	L27	L28	L29
Kiekis	1	1	1	1	1	1	1
Plotis x Aukštis	1.70x1.30	2.20x1.30	2.20x1.30	0.90x0.90	2.20x1.30	0.90x0.90	0.90x0.90
Lango apačia	0.90	0.90	0.90	1.30	0.90	-2.10	-2.10
Lango viršus	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	-1.20	-1.20
3D Vaizdas							
Šilumo koeficientas [W/m²K]	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Garso klasė	C	C	C	C	C	C	C

## LANGŲ MATMENYS IR VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINAMI STATYBVIETĖJE

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
 MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas				
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662					01 GYVENAMASIS NAMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					LANGŲ EKSPLIKACIJA
					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS.	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	M.V.	10-00-PP.B-08			LAPŲ
					1
					1

## A DETALĖ

### PRINCIPINĖ LAUKO SIENOS DETALĖ



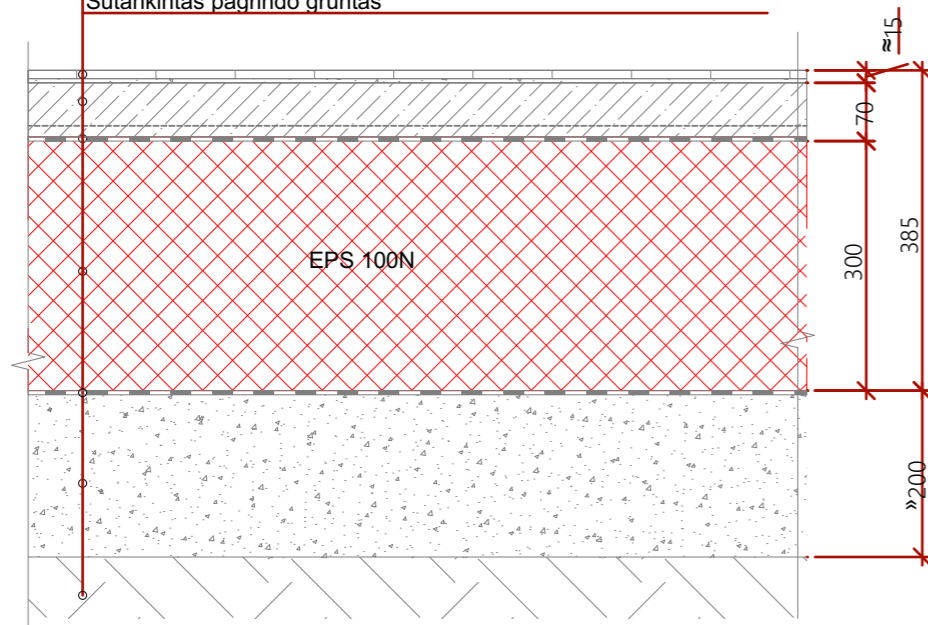
#### PASTABOS:

1. Šilumos iziacinės plokštės tvirtinamos laikikliais su plieniniu kaiščiu.
2. Reikalingas laikiklių kiekis yra 5 vnt./m².

### GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ

**U=0.115W/m²·K**

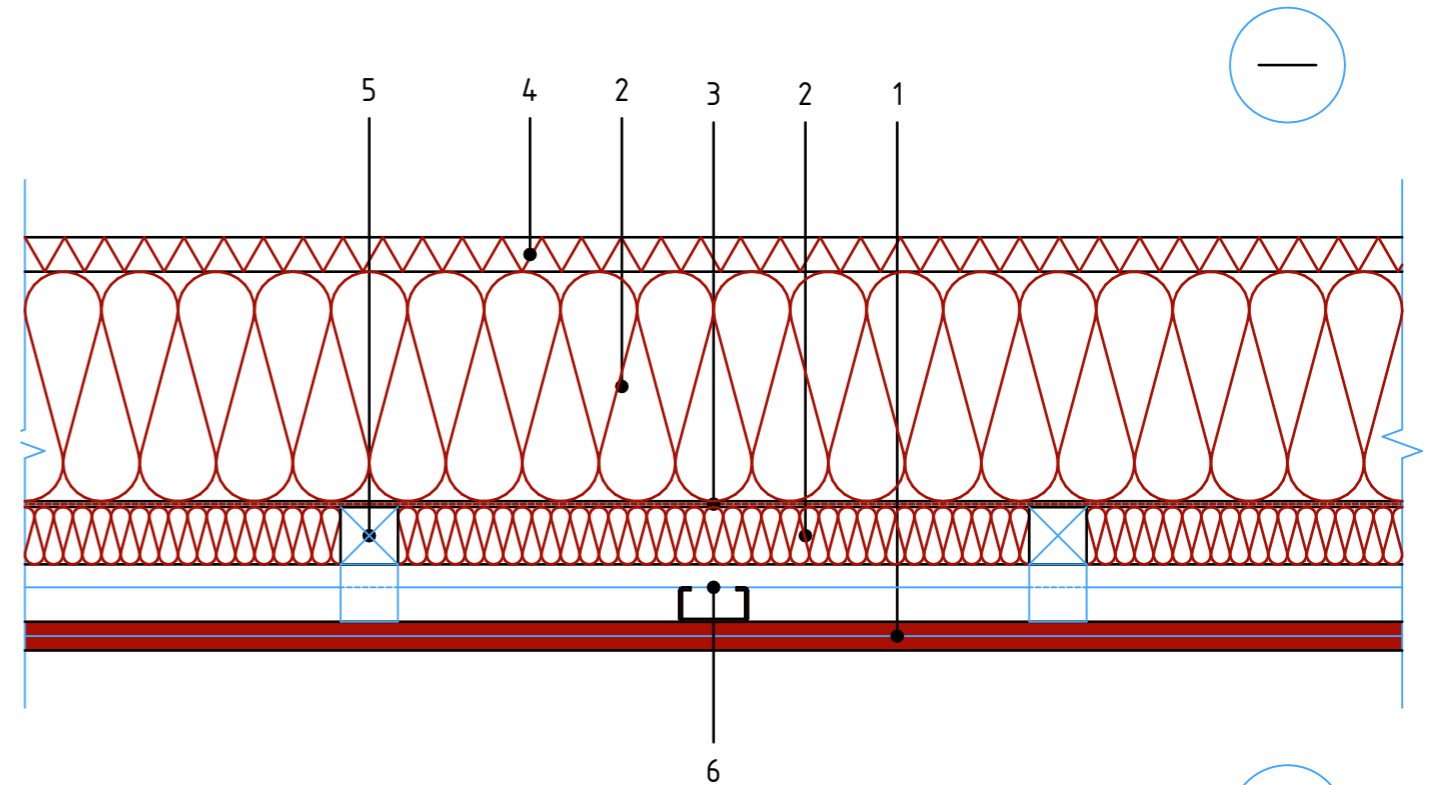
Grindų danga,  $t=15 \text{ mm}$   
Smėlbetonio C20/25 sluoksnis armuotas  $\emptyset 5 \text{ S500/150/150}$   
tinklu, storis  $t=70 \text{ mm}$ ,  
Hidroiziacija storis  $t \geq 0,2 \text{ mm}$ ,  
Šilumos iziacija-Neoporas EPS 100N,  $\lambda_{dec}=0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$ , storis  $t=300 \text{ mm}$   
Hidroiziacija  
Sutankintas smėlio-žvyro sluoksnis, storis  $t=200 \text{ mm}$ ,  
sutankinimo coef.  $k=0,95$   
Sutankintas pagrindo gruntas



## C DETALĖ

## B DETALĖ

### Medinės perdangos šiltinimo detalė esant šaltai pastogei




1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, $d=25 \text{ mm}$
2	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, $(50+300)+30$
3	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
4	PAROC WAS 35t, $d=30 \text{ mm}$
5	Tašas, $d=50 \text{ mm}$
6	Gipso kartono lubų karkasas, $d \geq 40 \text{ mm}$

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS DETALĖS
DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-09				LAIDA 0
UŽSAKOVAS, STATYTOJAS M.V.				LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



## VIZUALIZACIJA



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su paslaugų patalpomis Kauno g. 57, Marijampolėje, statybos projektas	
	KVAL. DOK. NR. A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2022
				STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. M.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 10-00-PP.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1	