

sprendimai



MB „KA sprendimai“ j.k. 302952489

Apuolės g. 12A, Kaunas

8-683 36551 info@1618.lt

PROJEKTO Nr. KAS 2204/02

KAUNAS 2022

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

D. A.

PROJEKTO PAVADINIMAS

SODO NAMO (UNIK. NR. 440-1129-3591) PILIAKALNIO
G. 15, RADIKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.,
REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

PROJEKTO Nr.

KAS 2204/02

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA

0

DIREKTORIUS

M. ČESNULIS

P.V.

N. RADIŠAUSKAS

PROJEKTĄ TVIRTINU

D. A


(Parašas)

1. Bendrieji statinio rodikliai

1. Sklypas				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	1156	1156	
Sklypo užstatymo plotas (su visais pastatais)	m ²	59	178	
Rekonstruojamo sodo namo užstatymo plotas	m ²	39	158	
Sklypo užstatymo intensyvumas (su visais pastatais)	%	10	17	
Sklypo užstatymo tankis (su visais pastatais)	%	5	16	
Apželdintas žemės plotas	%	25	25	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	2	
2. Pastatai				
2.1. Sodo namo (15S1p) rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą				
Butų skaičius:	vnt.	0	1	
Bendrasis plotas	m ²	77.34	164.03	
Gyvenamasis plotas	m ²	-	69.34	
Naudingasis plotas	m ²	-	108.46	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	24.90	30.47	
Garažų plotas	m ²	-	24.60	
Pastato tūris	m ³	257	747	
Aukštų skaičius	vnt.	1 su mansarda	2	
Pastato aukštis	m	6.20	7.33	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	-	B	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	II	

Projekto vadovas, A1442

N. Radišauskas

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		ĮMONĖS KODAS 302952489	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1442		APUOLĖS G. 12A, KAUNAS, 8-683 36551 Info@1618.lt	SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591), PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
P.V.	N. Radišauskas	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	D. A..	KAS 2204/04-PP.AR		LAPŲ
				1
				8

2. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projektavimo užduotis;

Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

Prisijungimo sąlygomis;

Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

Statybos techninius reglamentus:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#); 2010, Nr. [115-5902](#));

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai (Žin., 2010, Nr. [115-5903](#));“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#));

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. [59-2682](#));

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. [59-2683](#));

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. [130-4997](#));

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. [56-1949](#));

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. [58-2185](#));

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PPAR	2	8	0

Nr. [95-4047](#));

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. [3-96](#));

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. [5-144](#));

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [24-787](#); 2012, Nr. 50-2495);

STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. [116-4346](#));

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. [104-3848](#));

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [137-5624](#));

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PPAR	3	8	0

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));
Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#); 2010, Nr. 14-680);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PPAR	4	8	0

3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- **Statybos pavadinimas:** sodo namo (unik. nr. 4400-1129-3591), Piliakalnio g. 15, Radikių k. Domeikavos sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas;
- **Statybos geografinė vieta:** Piliakalnio g. 15, Radikių k. Domeikavos sen., Kauno r. sav., sklypo kad. Nr. 5217/0018:15 Domeikavos k.v.;
- **Statytojas:** D. A.;
- **Projektuotojas:** MB "KA sprendimai", į/k 302952489, Apuolės g. 12A, Kaunas, info@1618.lt, 8-68336551;
- **Projekto vadovas:** Nerijus Radišauskas
- **Statybos rūšis:** Rekonstravimas
- **Statinio paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- **Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrūpį):** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projektavimo tikslas:** sodo namo rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą;
- **Projektavimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu: Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- **Statybos etapai:** vienu etapu, arba dviem etapais.

3.2. Esama padėtis, duomenys projektavimui

Žemės sklypas.

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (unikalus Nr. 5217-0018-0015) priklauso statytojui D. A., yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 52/39729), sklypo plotas – 0.1156 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Kitos daiktinės teisės: nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 5217-0018-0015, plotas 0.0258 ha;

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 5217-0018-0015, plotas - 0.1156 ha.;

Elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypas Nr. 5217-0018-0015, plotas 0.0151 ha;

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamyjų vertybių registrą (Lentainių piliakalnio su gyveniete (23727) teritorija), Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos, a. k. 188692688, žemės sklypas Nr. 5217-0018-0015.

Teritorija, reljefas.

Statinio geografinė vieta - Sklypas yra Kauno rajone – Domeikavos sen., Radikių k.

Teritorija yra mėgėjų sodų teritorijoje, sklype šiuo metu yra esamas sodo namas, su ūkiniu pastatu.

Sklypo reljefas – žemėjantis rytinėje sklypo dalyje, altitudės vyrauja nuo 70,66 iki 67,81.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PPAR	5	8	0

Sklypas yra mėgėjų sodų teritorijoje, aplink stovi sodo ir gyvenamieji namai. Įvažiavimas į sklypą iš Piliakalnio gatvės vakarinėje sklypo dalyje.

Esami želdiniai

Saugotinių želdinių sklype nėra.

Esami pastatai

- Sklype yra esamas pastatas - gyvenamasis namas (unik. Nr. 4400-1129-3591) 1983m. statybos, kuris bus rekonstruojamas.
- Esamas pastatas – pagalbinio ūkio (unik. nr. 4400-1129-4290), neliečiamas, rekonstruojant sodą namą.
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 4400-1129-4596) 1/1 priklauso pastatui nr. 4400-1129-3591, ardomas rekonstruojant sodo namą.

Esami inžineriniai tinklai

Pagal toponuotraukos duomenis sklype yra vandentiekio, elektros tinklai.

Vandens telkiniai

Atvirų vandens telkinių sklype nėra. Artimiausi atviri vandens telkiniai – 73m atstumu nuo sklypo du tvenkiniai ir upė Neris nutolusi 334 m atstumu nuo rekonstruojamo sodo namo.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas yra mėgėjų sodų teritorijoje, aplink stovi sodų paskirties ir gyvenamieji namai.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų vertybių registrą (Lentainių piliakalnio su gyveniete (23727) teritorija), Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos, a. k. 188692688, žemės sklypas Nr. 5217-0018-0015.

2016m. sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai.

Rengiamas projektas vizualinės apsaugos pozonyje nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Rengiant projektą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Sodo namas rekonstruojamas rytinėje sklypo dalyje. Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių orientaciją ir Užsakovo pageidavimus ir esamo namo vietą sklype. Pastatas rekonstruojamas prisitaikant prie esamo reljefo, išlaikant reljefo autentiškumą, jį minimaliai keičiant.

Į sklypą įvažiavimas projektuojamas iš Piliakalnio gatvės, vakarinėje sklypo dalyje.

4.2. Inžinerinių tinklų aprašymas

Inžineriniai tinklai esami, prijungti prie esamų centralizuotų tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PP.AR	6	8	0

4.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą esamas iš Piliakalnio gatvės, vakarinėje sklypo dalyje. Sklype planuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas planuojamas garaže ir ant kietų dangų savame sklype.

Pėsčiųjų takai įrengiami betoninių trinkelų danga.

4.5. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kultūros paveldo išsaugojimas

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų vertybių registrą (Lentainių piliakalnio su gyvenviete (23727) teritorija), Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos, a. k. 188692688, žemės sklypas Nr. 5217-0018-0015.

2016m. sklype atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. Jokių radinių neaptikta, archeologinis sluoksnis neužfiksuotas. Tolesni archeologiniai tyrimai numatomų pastatų išplėtimo vietose netikslingi.

Rengiamas projektas vizualinės apsaugos pozonyje nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Rengiant projektą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Urbanistikos sprendiniai

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Sklype nėra saugotinių medžių. Todėl nenumatomas medžių iškirtimas. Numatomas pastatas nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

4.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptvertas 1,60 m aukščio ažūrine tvora;

Įrengiama signalizacija;

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

4.7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektuojamų pastatų sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus, Kauno rajono bendrajam planui. Projektuojamų pastatų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.14. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės ir sanitarinės zonos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykiant statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonai ir išdėstytus šiame nutarime.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PP.AR	7	8	0

4.15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape


Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2204/02-PPAR	8	8	0



Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamąjį namą	1
Esamas ūkinis pastatas	2
Aplinkiniai statiniai	3

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Rekonstruojamas pastatas	—
Įėjimo vieta į pastatą	↙ ↘
Į(iš)važiuavimas į sklypą	↕ ↗

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		<i>"KA sprendimai"</i> Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	D. A.	KAS 2204/02-PP-SP.B-01		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamąjį namą	1
Esamas ūkinis pastatas	2
Aplinkiniai statiniai	3

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Rekonstruojamas pastatas	▬
Įėjimo vieta į pastatą	↕
[(i)š]važiavimas į sklypą	↕↔
Veja (25%)	▨
Esama sutankinto žvyro danga (171 kv.m.)	▧
Terasa	▩
Esamas sodo namas 15S1p	▨
Griaunama sodo namo dalis	---X---



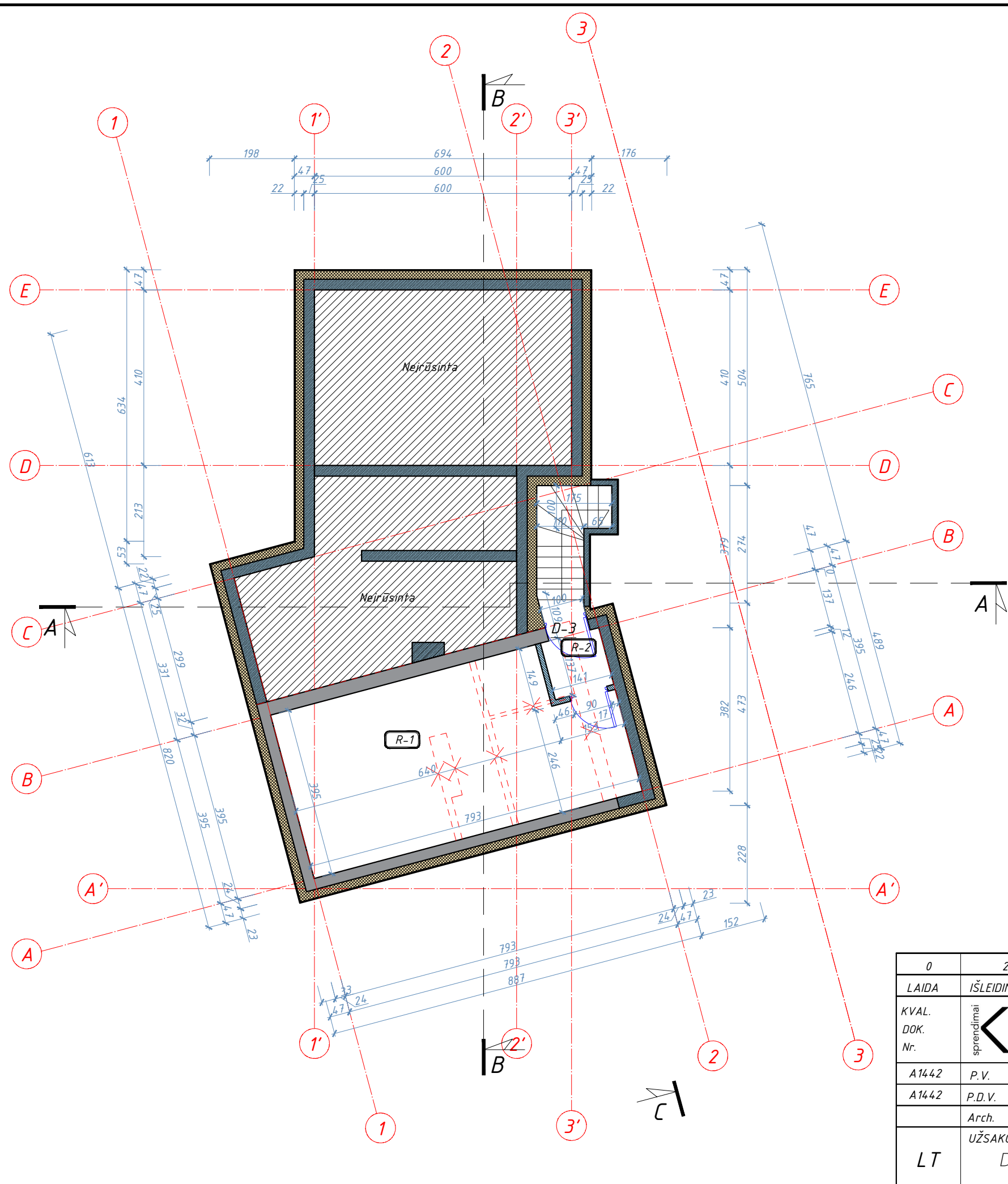
59/38 - 0247

6091850
496550

Bendrieji rodikliai			
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.
1. Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	1156	1156
Sklypo užstatymo plotas (su visais pastatais)	m ²	59	178
Rekonstruojamo sodo namo į gyvenamąjį namą užstatymo plotas	m ²	39	158
Sklypo užstatymo tankis (su visais pastatais)	%	5	16
Sklypo užstatymo intensyvumas (su visais pastatais)	%	10	17
Sklypo apželdinimo plotas	%	≥25	≥25
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	2
2. Gyvenamasis namas			
Sodo namo 15S1p rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą			
Butų skaičius	vnt.	0	1
Bendras plotas	m ²	77.34	164.03
Naudingasis plotas	m ²	-	108.46
Gyvenamasis plotas	m ²	-	69.34
Garažo plotas	m ²	-	24.60
Rūsio plotas	m ²	24.90	30.97
Pastato tūris	m ³	257	747
Pastato aukštumas	m	6,20	7,33
Aukštų skaičius	vnt.	1a su mansarda	2

OBJEKTAS	TOPONUOTRAUKA PILIAKALNIO G. 15 5217/0018:15 KAUNO R., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEOMASTAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-883		
?/k 134101181 Karaliaus Mindaugo g.29 Kaunas	Vardas ir Pavardė?	Parašas	Data
	A Ž		2017.12.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		"KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03
	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A.V.	LT	D. A.
			KAS 2204/02-PP-SP.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Rūsio patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Ūkio patalpa	29,04
R-2	Tambūras	1,93
Viso:		30,97
1 aukšto plotas:		75,89
2 aukšto plotas:		57,17
Viso namo:		164,03

Sutartiniai žymėjimai:

	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta
	Nauja dalis
	Kertama anga esamoje sienoje
	Esama dalis, kuri turi būti užmūryta
	Silikatinių blokelių mūras, d=24 cm
	Silikatinių plytų pertvarų mūras, d=12 cm
	Akmens vata, d=300cm

PASTABOS:

1. Name numatoma natūrali ventilacija;
2. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamojose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją – pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukciją aukščiau.
5. San. mazgų grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO J VIENBUTJ GYVENAMAJI NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	RŪSIO PLANAS M 1:100
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. A.		DOKUMENTO ŽYMUO
				KAS 2204/02-PP-SA.B-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				3

Gyvenamajame pastate įrengta garažo patalpa, kai gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv.m, nuo kitų patalpų atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

- Kaminų blokeliai 500x360mm
- Ventiliaciniai blokeliai 360x240mm

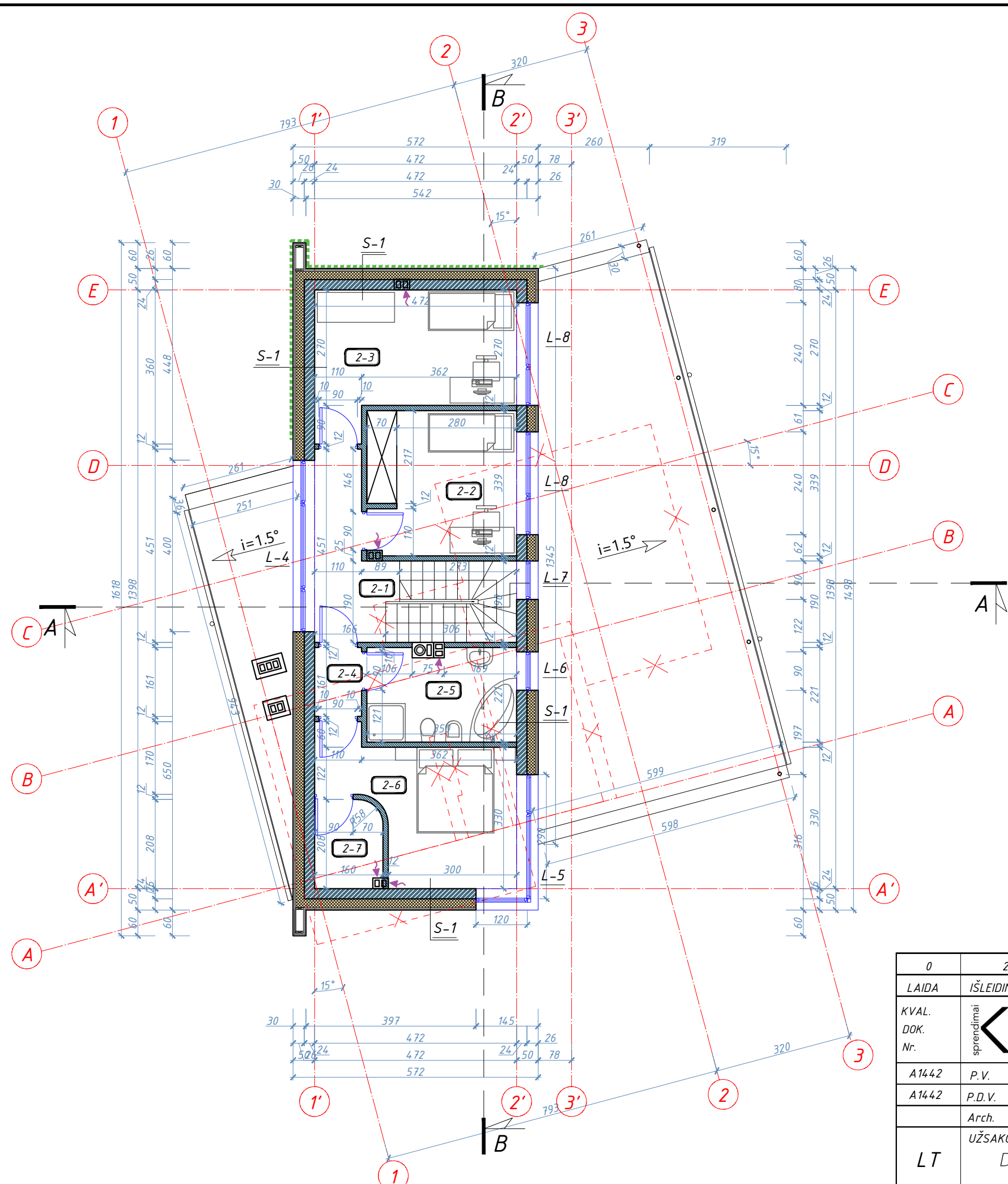
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	4,49
1-2	Holas	7,88
1-3	WC	2,10
1-4	Sandėlis	3,82
1-5	Svetainė, virtuvė, valgomasis	31,32
1-6	Sandėlis	1,68
1-7	Garažas	24,60
Viso:		75,89
Rūsio plotas:		30,97
2 aukšto plotas:		57,17
Viso namo:		164,03

Sutartiniai žymėjimai:	
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta
	Nauja dalis
	Kertama anga esamoje sienoje
	Esama dalis, kuri turi būti užmūryta
	Silikatinių blokelių mūras, d=24 cm
	Silikatinių plytų pertvarų mūras, d=12 cm
	Akmens vata, d=300cm
	REI 120 (Duryš EI ₂ 60-C0, langai EI ₂ 60)
	Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

PASTABOS:

1. Name numatoma natūrali ventilacija;
2. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamojose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukciją aukščiau.
5. San. mazgų grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO J VIENBUTJ GYVENAMAJI NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA 0
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	D. A.	KAS 2204/02-PP-SA.B-01		
		LAPAS	LAPŲ	
		2	3	



- Kaminų blokeliai 500x360mm
- Ventiliaciniai blokeliai 360x240mm

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Koridorius	6,64
2-2	Kambarys	11,73
2-3	Kambarys	13,73
2-4	Koridorius	1,77
2-5	Vonios kamb.	7,55
2-6	Miegamasis	12,56
2-7	Drabužinė	3,19
Viso:		57,17
Rūsio plotas:		30,97
1 aukšto plotas:		75,89
Viso name:		164,03

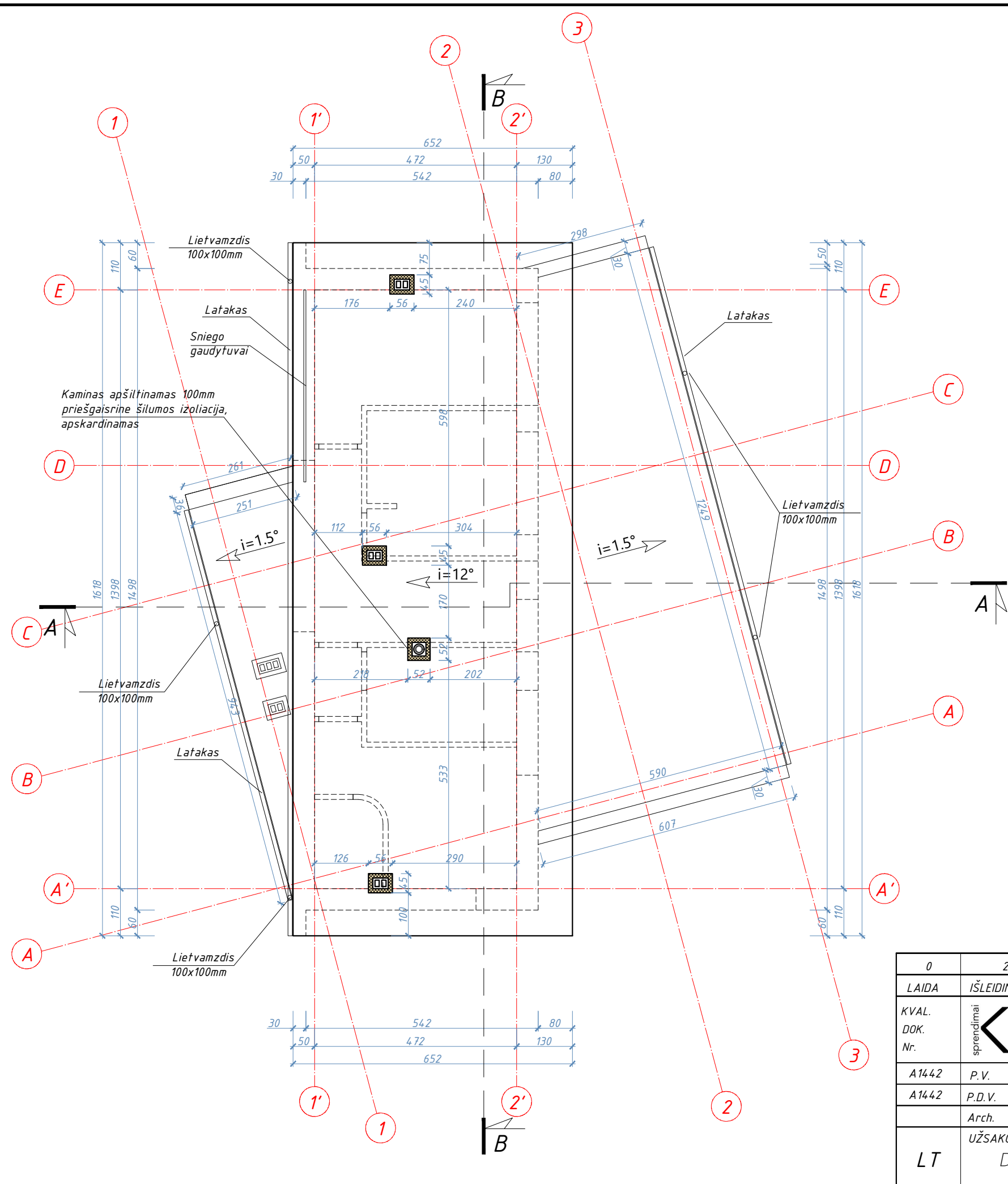
Sutartiniai žymėjimai:

	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta
	Nauja dalis
	Kertama anga esamoje sienoje
	Esama dalis, kuri turi būti užmūryta
	Silikatinių blokelių mūras, d=24 cm
	Silikatinių plytų pertvarų mūras, d=12 cm
	Akmens vata, d=300cm
	REI 120 (Duryš EI ₂ 60-C0, langai EI ₂ 60)
	Priešgaisrinės užtvoros turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų.

PASTABOS:

1. Name numatoma natūrali ventilacija;
2. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamojose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją – pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukciją aukščiau.
5. San. mazgų grindys žemiau ~10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai	 MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO J VIENBUTJ GYVENAMAJI NAMŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. A.	KAS 2204/02-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		3	3

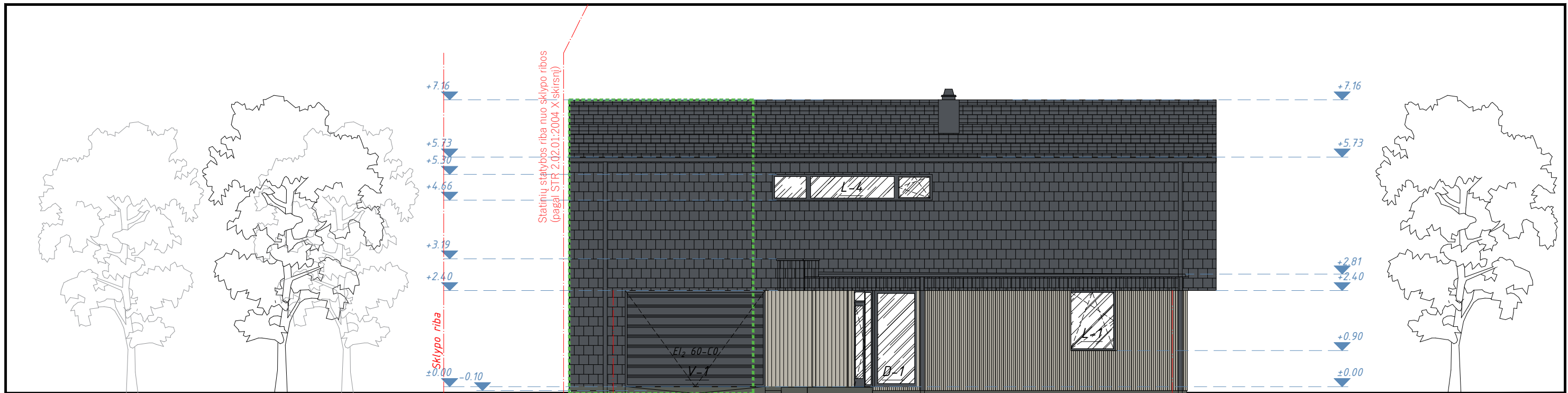


- Kaminų blokeliai 500x360mm
- Ventiliaciniai blokeliai 360x240mm

PASTABOS:

1. Stogo danga - skalūno plytelės;
2. Liefaus nuvedimo sistema, skardiniai - pilkos spalvos RAL 7015;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Kaminas ir ventiliaciniai kaminėliai apšiltinami 100mm priešgaisrine šilumos izoliacija, apskardinami;
5. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

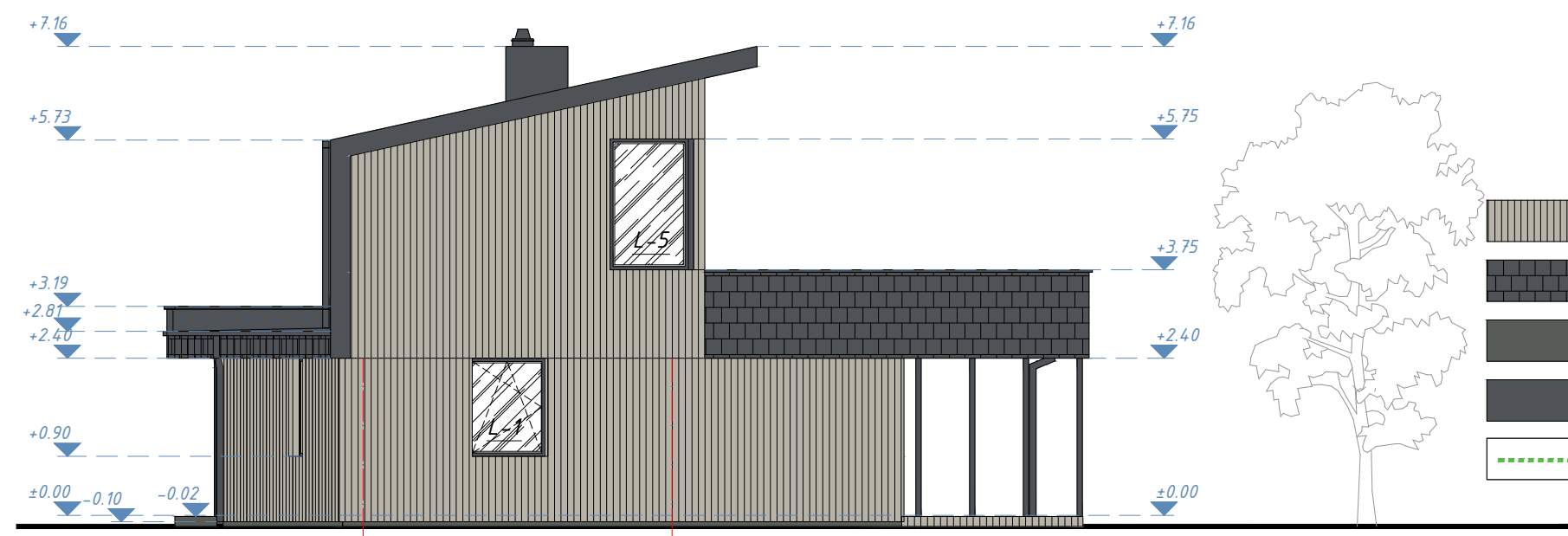
0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO J VIEŅBUTJ GYVENAMAJI NAMA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1442	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	STOGO PLANAS M 1:100
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. A.		DOKUMENTO ŽYMUO
				KAS 2204/02-PP-SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



E

A'

FASADAS TARP AŠIŲ E-A' M 1:100



1'

2'

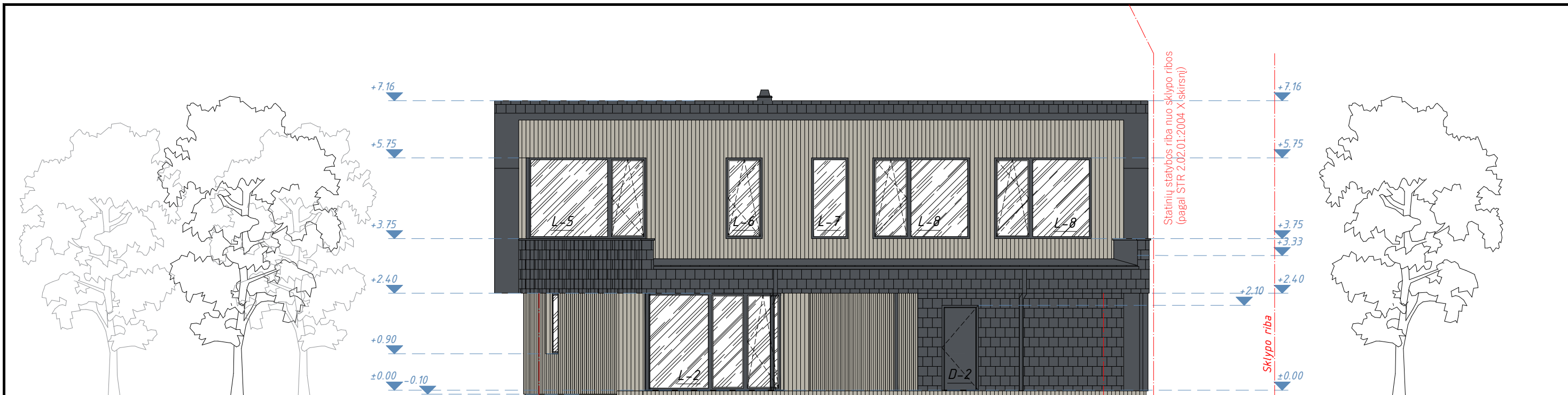
FASADAS TARP AŠIŲ 1'-2' M 1:100

- Fibrocementinių dailienčių apdaila (smėlio pilka spalva degumo klasė A2)
- Skalūno plytelių stogo danga degumo klasė A2
- Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7010)
- Langų rėmai, apskardinimai (pilka spalva, RAL 7015)
- REI 120 (langai EI₂ 60, durys EI₂ 60-C0)

PASTABOS:

1. Stogo danga - Skalūno plytelės;
2. Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai - pilkos spalvos RAL 7015;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	FASADAI M 1:100	0
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. A.			DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2204/02-PP-SA.B-03	LAPAS 1
					LAPŲ 2



A'

E




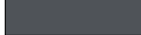

FASADAS TARP AŠIŲ A'-E M 1:100



2'


1'

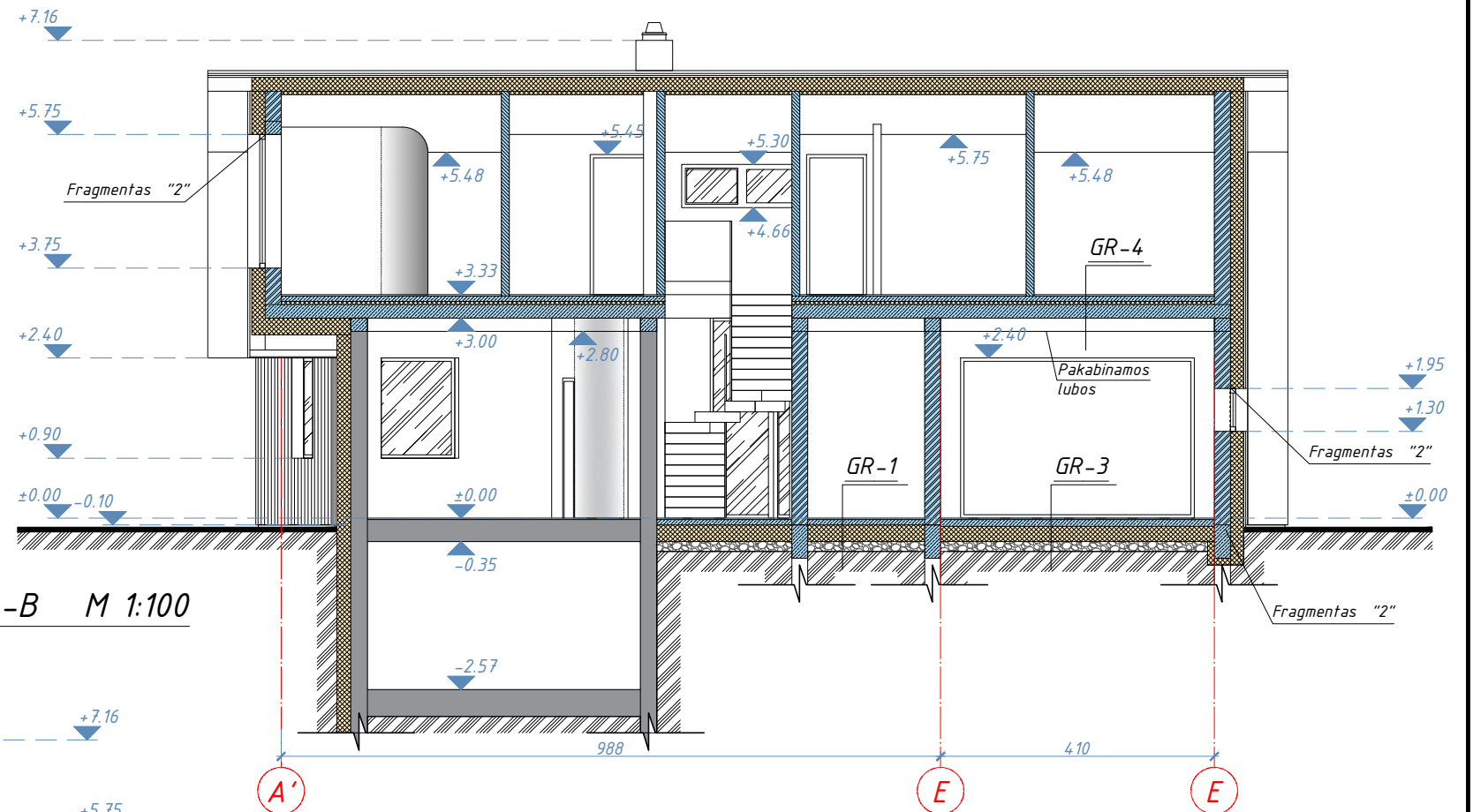
FASADAS TARP AŠIŲ 1'-2' M 1:100

-  Fibrocementinių dailienčių apdaila (smėlio pilka spalva degumo klasė A2)
-  Skalūno plytelių stogo danga degumo klasė A2
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7010)
-  Langų rėmai, apskardinimai (pilka spalva, RAL 7015)
-  REI 120 (langai EI₂ 60, durys EI₂60-C0)

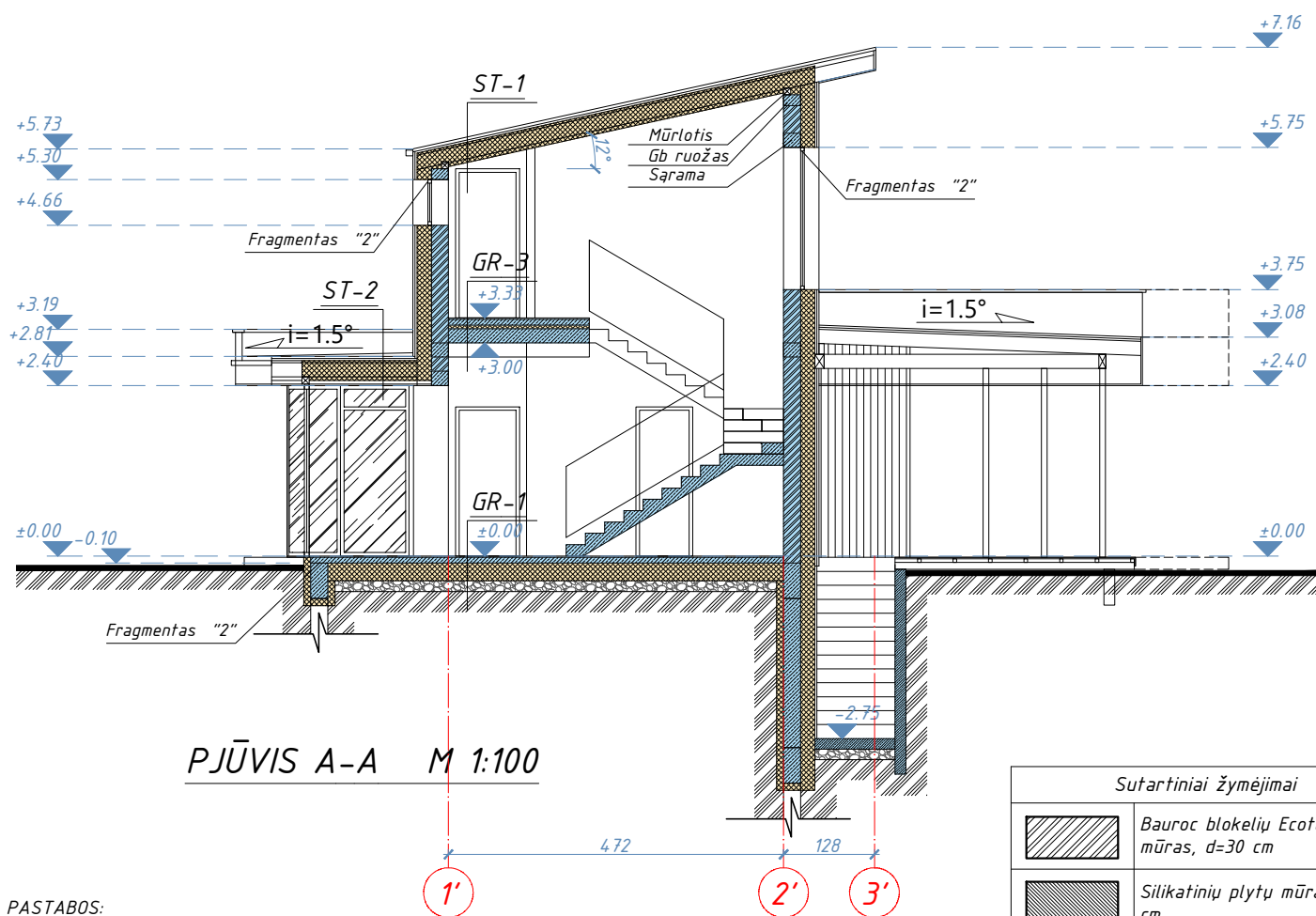
PASTABOS:

1. Stogo danga - Skalūno plytelės;
2. Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai - pilkos spalvos RAL 7015;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO J VIEŅBUTJ GYVENAMAJI NAMA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03	FASADAI M 1:100	LAIDA
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. A.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				KAS 2204/02-PP-SA.B-03	2 2



PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS:

1. Stogo danga - Skalūno plytelės;
2. Liefaus nuvedimo sistema, skardiniai - pilkos spalvos RAL 7015;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

Sutartiniai žymėjimai	
	Bauroc blokelių Ecoterm plus mūras, d=30 cm
	Silikatinių plytų mūras, d=12 cm
	Polistireninis putplastis EPS70, 200mm
	Gb konstrukcijos

0	2022-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO (UNIK. NR. 4400-1129-3591) PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-03
	Arch.	L. LIAUDINSKIENĖ	2022-03
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. A.	KAS 2204/02-PP-SA.B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Vakarinis fasadas




Pietinis fasadas



Rytinis fasadas



Šiaurinis fasadas

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODO NAMO REKONSTRUKCIJA Į VIENO BUTO GYVENAMĄ NAMĄ, PILIAKALNIO G. 15, RADIKIŲ K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTO PASIŪLYMAS
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-01
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2022-01	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. A.		KAS 2203/02-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1